



Date: 14.11.2025

Corporate Relations Department BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Listing Compliance Department

National Stock Exchange of India Limited

Tel.: 022 6249 3333

022 6249 3344

Website: www.asl.net.in

Email: info@asl.net.in

Scrip Code: **506194**Class of Security: **Equity**

Symbol: ARIHANTSUP

Series: **EQ**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement for publication of Financial Results.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to financial results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025.

The advertisements were published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers today.

This information will also be hosted on the Company's website at www.asl.net.in.

The above is for your information.

Thanking you,

Yours faithfully,

For and on behalf of the Board of Directors Arihant Superstructures Limited

Parth Chhajer Whole Time Director DIN: 06646333

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:
Name of the Borrower(s).

Demand Notice

Description of secured asset (immovable property)

Name of the Borrower(s). Guarantor (s)/Legal Heir's Mrs. Sutapa Laxman Patra Late Mr. Laxman Jogendra Patra, Harsh Hallmarking Gold Maker, Any Other Known/ Date & Amount The Amount (immovable property)

11-Nov-2025, IL 10557402
Rs. 5,33,398.00/- (Rupees Five Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred and Ninely Eight Only)
and IL 10141690
Rs. 18,37,984.00/- (Rupees Eighteen Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred and Eighty Four)

Maharashtra, INDIA, 401404, Area Admeasuring-440.56 Sq. Ft. unknown Heirs & Legal Representatives , If Any , Of Late Mr. Laxman Jogendra Patra (Prospect No L10557402, IL10141690)

If The Said Borrowers Fail To Make Payment To Iifl Hifl As Aforesaid, Iifl Hifl May Proceed Against The Above Secured Assets Under Section 13(4) Of The Said Ad., And The Applicable Rules, Entirely At The Risks, Costs And Consequences Of The Borrowers. For, Enther Details Please Contact To Authorised Officer At Broad Office: IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Fhane - 400604/or Corporate Office: lift Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-iv Gurgaon, Haryana.

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd Place: Thane Date: 14.11.2025

Saraswat Bank rative Bank Ltd

SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028 Tel. No. 8828805609 / 8657043713 / 14 / 15

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 19.04.2023 calling upon the Principal Borrower: M/s. Solu Clinipharm Pvt. Ltd.: Director/Mortgagor/Guarantor : Mr. Iver Natrajan Ganesh: and Director/ Guarantor's : Mrs. Iyer Sangeeta Natrajan & Mrs. Chopra Sweety Kumari to repay the amount mentioned in the notice being Rs 46,28,359/- (Rupees Forty-Six Lakhs Twenty-Eight Thousand Three Hundred Fifty-Nine Only) as on 16.04.2023 plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Director/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Director/Mortgagor/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 12-11-2025.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for total outstanding amount of being Rs. 46,28,359/-(Rupees Forty-Six Lakhs Twenty-Eight Thousand Three Hundred Fifty-Nine Only) as on 16.04.2023 plus interest thereon.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Equitable mortgage of All that premises lying, being and situated at CTS No 256 (Pt) to 259, Flat No. 10, A1 wing, on the 4th floor area admeasuring about 550 sq.ft. (built up area), "Shree Samruddhi Co-operative Housing Society Ltd.," Swami Narayan Nagar, Doodh Naka, Kalyan-West, Taluka-Kalyan, District-Thane owned by Mr. Iyer Natrajan Ganesh.

Date: 12-11-2025 Place: Kalyan (West), Thane

AUTHORISED OFFICER for Saraswat Co-op. Bank Ltd.

EPL Limited

CIN: L74950MH1982PLC028947 Registered Office: P.O. Vasind, Taluka Shahapur,
Thane 421604, Maharashtra; Tel.: +91 9673333971/9882
Corporate Office: Top Floor, Times Tower, Kamala City,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.
Tel.: +91 22 2481 9000/9200; Fax: +91 22 24963137

eofficer@eplglobal.com; Website : www.eplglobal.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Members of EPL Limited ("Company") that the Company is seeking their approval for the Special Resolutions in relation to the 'Employee Stock Option Scheme - 2025', and the grant of Employee Stoci Options to the employees of Subsidiary Company(ies), in India or outside India, under the 'Employee Stock Options Scheme - 2025' ("said matters") by way of Postal Ballot - only by voting through electronic means ("remot e-Voting"), in terms of the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions (if any) of the Companies Act, 2013 ("Act" read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 ("Rules"), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (including various circulars issued thereunder from time to time) ("SEBI LODF Regulations"), the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended, and also in line with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs Government of India ("MCA") from time to time, more specifically Genera Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 03/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 9/2024 dated Septembe 19, 2024 and General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 ("MCA Circulars").

Notice is also given to the Members of the Company, in respect to the said

- (a) In line with the provisions of the aforesaid MCA Circulars, the Posta Ballot Notice dated November 13, 2025 ("Notice") has been sent on November 13, 2025, only through electronic mode to those Member whose Email IDs were registered with the Company/ Depository(ies), as on Friday, November 7, 2025 ("Cut-off Date"). A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat this Postal Ballot Notice fo informational purpose only.
- The Notice is also available www.eplglobal.com, on the respective websites of the Stock Exchanges and the National Securities Depository Limited (in the capacity of being the service provider appointed for providing the remote e-Voting facility ("NSDL") i.e. at www.evoting.nsdl.com.
- In compliance with the applicable provisions of the Act, Rules, SEBI LODR Regulations and aforesaid MCA Circulars, the manner of voting on the proposed resolution is restricted only to remote e-Voting i.e. by casting votes electronically instead of submitting postal ballot forms Accordingly, physical copy of Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. Hence, the Members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-Voting only.
- (d) As mentioned above, the Company has availed the services of NSDL to provide remote e-Voting facility to the Members of the Company.
- The remote e-Voting period shall commence from 9.00 A.M. on Saturday, November 15, 2025 and shall end at 5.00 P.M. on Sunday, December 14 2025. During this period, the Members, holding shares either in Physical form or in Dematerialized form as on the Cut-off date, may cast thei vote electronically and the e-Voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on the resolution is cast by the Members, the same shall not be allowed to be changed subsequently.
- The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date The Members are requested to read the Notice and refer the detailed instructions provided therein, before exercising their votes through
- Mr. Mehul Pitroda, Proprietor of M S Pitroda & Co., Practicing Compan Secretary (having Membership Number A43364 and Certificate of Practice Number 20308), has been appointed to act as the Scrutinize to scrutinize the process of remote e-Voting, in a fair and transparen
- Relevant documents referred to in the Notice are open for inspection by the Members, at the Registered Office and the Corporate Office of the Company, on all working days between 11.00 A.M. to 2.00 P.M., from the date of dispatch until the last date for receipt of votes by remot e-Voting. Alternately, the Members may also send their requests to legal-secretarial@eplglobal.com from their registered Email ID mentioning their names, folio numbers, DP ID and Client ID during the voting period of the Postal Ballot, for an online inspection
- The resolution, if passed by the requisite majority through Postal Ballo will be deemed to have been passed on the last date specified for voting i.e. Sunday, December 14, 2025. The results of remote e-Voting shall be declared within 2 (two) working days from the conclusion of the remote e-Voting and communicated to the Stock Exchanges and Depositories The results along with the Scrutinizer's report shall be communicated to the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed and Depositories. The results will also be displayed on the website o the Company i.e. at www.eplglobal.com and on the notice board at the Registered and Corporate office of the Company.
- The Members holding shares in physical form and who have no registered/ updated their Email ID with the Company are requested to update their Email ID with the Company/ RTA, by writing to <u>legal-secretarial@eplglobal.com</u>, along with their name and folio number
- Also, the Members holding shares in Dematerialized mode, who have not registered/ updated their Email ID with the Depository Participant(s) are requested to register/update their Email ID with their Deposito Participant(s), where they maintain their Demat account(s).

In case of any queries, the Members may refer the Frequently Asked Question (FAQs) for Members and e-Voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on+91 22 4886 7000 and/or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com or to the undersigned, at complianceofficer@eplglobal.com

For **EPL Limited**

Date: November 13, 2025 **Onkar Ghangurde** Place: Mumbai Head- Legal, Company Secretary & Compliance Officer

Exh. - 5 Form No.14 [See Regulation 33 (2)

Through Regd.AD/Speed Post, Affixation, Dast **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI**

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE OF INCOME TAX ACT 1961 NEXT DATE: 26/11/2025 R. P. NO.49 OF 2024

Central Bank of India ...Applicant Versus ...Defendants

Tushar Bharat Basutkar

Tushar Bharat Basutkar. Sole proprietor of Messrs Tushna

at Ahmed Sailor, Building No.2, Ground Floor, Shop No. 13, G.K. Road, Mumbai - 400 014. This is to notify that a sum of Rs. 11,89,056 /- (Rupees Eleven Lakhs Eighty Nine Thousand and Fifty Six Only) has become due from you as per Recovery Certificate drawn up in O.A.NO.106 OF 2018 by the Hon'ble Presiding Officer, DRT II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of 11.89,056 /- (Rupees Eleven Lakhs Eighty Nine Thousand and Fifty Six Only) along with future interest @ 11.20% per annum simple w.e.f. 31/07/2017 till payment/ realization

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and bankruptcy act 1993 and rule thereunder.

In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay a) Such interest as in payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.

(b) All cost charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

(c) You are hereby ordered to appear before the undersigned on 26/11/2025 at 12.05 p.m for further proceeding.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 06th day of October, 2025 at Mumbai.



Bhavishya Kumar Azad Recovery Officer DRT-II. Mumbai

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL- II, MUMBAI ORIGINAL APPLICATION NO. 651/2017

IN I.A NO 679 /2025

CENTRAL BANK OF INDIA Versus

... Applicants

EXH. 18

Mr. DHARMESH KANTILAL GANDHI

... Defendants NOTICE Whereas, O.A.No. 651/2017 was listed before the Hon'ble Presiding Officer,

DRT-2, Mumbai, on 12/03/2025 When the applicant had presented IA No 679 /2025 seeking Permission of the Tribunal to file Claim Affidavit & Original Documents (CAOD) on record and sought time to serve the said I.A.No. 679/2025 upon other parties. Whereas, the applicant had tried to serve the said I.A.No. 679/2025 by R.P.A.D upon defendant nos.1- 4 but it was returned with postal remarks "No

such person IN the address dated 15/03/2025 Placed on record vide Service Affidavit 07/10/2025 on (Exh. 14) Whereas the applicant 07/10/2025 presented I.A.No. 679/2025 Before the Hon'ble Presiding Officer, DRT-2, Mumbai, and sought time to serve the defendant nos. 1-4 by publishing this Notice in the local Newspapers. i.e. Free

Press Journal (In English) and Navshakti (In Marathi), which is allowed by Therefore, you are required to remain present in person or, through an Advocate and file your reply on 17/12/2025 at 11.00 A.M. before the. Rgister

DRT-2, Mumbai, failing which said I.As. Will be heard and decided in your Given under my hand and the seal of the Tribunal of this the ${\bf 04}^{\rm th}$ day of NOV, 2025



Registrar Debts Recovery Tribunal No. 2, Mumbai. 1 Mr. Dharmesh Kantilal Gandhi, At Shop No. 102, Nalanda Super Market B. G. Marg, 197, Station Road, Goregaon (W), - 400 062. Mumbai And At Flat No. 303, Building 19, Harmony, 7 Shantivan Complex

Chandan Shanti, Opp. Silver Park, Mira Road (E), Dist. Thane-401 107 2 Mrs. Deepa Dharmesh Gandhi, At Shop No. 102, Nalanda Super Market And At Flat No. 303, Building 19, Harmony, 7 Shantivan Complex

Chandan Shanti, Opp. Silver Park, Mira Road (E), Dist. Thane-401 107 3 Mr. Vikas Dilip Pawar, At 501, Diamond Apartments, Prince City, M. G. Road, Mira Road (E), Near Mira House, Devi Coro. Dist. Thane 401107. And At shop No 61, A Wing, Kesar Residency, Plot No. CHK IR MHADA, Sector -3, Kandivali (W), Mumbai-400067.

4 M/s. Shreeji Motors, At Shop No. 6, Kanchan Pushp Building, A-5, Prabhav Ghodbunder Road, Dist. Thane-400607



CIN: L51900MH1983PLC029643 Registered Office: Arihant Aura, B Wing, 25th Floor, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705 | Tel: 022 – 62493333 Fax: 022 – 62493334 | E-Mail: info@asl.net.in, investor@asl.net.in, Website: www.asl.net.in

Particulars	Consolidated							
	C	uarter Ended	For the Half	Year Ende				
	30-Sep-25	30-Jun-25	30-Sep-24	30-Sep-25	30-Sep-24	31-Mar-25		
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited		
Total Income from Operations (net)	12,383.21	12,294.71	11,299.87	24,677.93	19,718.84	50,360.5		
Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after Tax	995.56	1,590.62	1,597.46	2,586.19	1,796.88	5,467.6		
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Non Controlling Interest)	610.88	955.47	1,132.35	1,566.36	1,253.03	4,123.9		
Includes Revenue from operations and Other Income.								
Equity Share Capital	4,325.00	4,325.00	4,116.00	4,325.00	4,116.00	4,116.0		
Earning Per Share (of ₹ 10/- each)								
Basic	1.41	2.21	2.75	3.62	3.04	10.00		
Dijuted*	1.41	2.21	2.62	3.62	2.90	9.5		

NOTICE
The Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 which are published in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 12, 2025. The statutory auditors of the Company have carried out the limited review of above financial results of the Group and expressed an unmodified conclusion.

Financial Results of Arihant Superstructures Limited (Standalone Information)

Particulars	C	uarter Ended		For the Hal	Year Ended	
	30-Sep-25	30-Jun-25	30-Sep-24	30-Sep-25	30-Sep-24	31-Mar-25
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income*	1,370.94	793.54	2,474.75	2,164.48	4,560.43	12,372.4
Profit/(Loss) Before Tax	53.68	7.07	500.72	60.73	509.07	1,988.9
Profit/(Loss) After Tax for the period	33.81	6.43	434.89	40.22	438.82	1,947.8
Basic EPS	0.08	0.01	1.06	0.09	1.07	4.7
Diluted EPS	0.08	0.01	1.01	0.09	1.01	4.5
*Includes Revenue from operations and Other Income.						

The above stated figures are in accordance with the principles and procedures of Indian Accounting Standards ("Ind AS") as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in section 133 of the Companies Act, 2013, wherein Standalone Net Worth as at 30.09.2025 and Profit After Tax (PAT) for the quarter ended 30.09.2025 of Holding and Subsidiaries are as follows -(₹ in Lakhs)

Particulars	Net Worth	Profit After Tax (PAT)
Arihant Superstructures Ltd.	25,345.86	33.81
Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd.	12,195.43	358.69
Arihant Abode Ltd.	4,639.95	475.61
Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd.	(21.76)	0.05
Arihant Aashiyana Pvt. Ltd.	2,870.09	127.40
Dwellcons Pvt. Ltd.	499.99	-
Total	45,529.56	995.56

The Subsidiaries considered in the Consolidated Financial Statements as at September 30 2025 are namely Arihant Abode Ltd (60%), Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd (60%), Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd (60%), Arihant Aashiyana Pvt. Ltd (60%) and Dwellcons Pvt. Ltd (100%).

The company had issued and allotted warrant on a preferential basis up to 20.90.000 no. (Twenty Lakhs Ninety Thousand only) fully convertible warrants ("Warrants") to the person being an individual/entity not belonging to the Promoter Category ("Proposed Warrant Allottee"), based on the receipt of in-principle approval on September, 5th, 2023 under Regulation 28(1) of Securities and Exchange Board of India Page 1 (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for each convertible into, or exchangeable for, Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for each convertible into, or exchangeable for, at an option of the Proposed Warrant Allottee, in one or more tranches, one Equity Share (paripassu) of face value of INR 10/- (Indian Rupees Ten only) each, for cash at an issue price of INR 180.071/- (Indian Rupees One Hundred and Eighty only) per Warrant (including a premium of INR 170.071/- per Warrant) which is more than the price as determined by the Board in accordance with the pricing guidelines prescribed under Chapter V of the SEBILGDR Regulations ("Warrant I ssue Price") for an amount not exceeding INR 50,00,00,000 (Indian Rupees Fifty Crores), and to issue fresh Equity Shares on the conversion of Warrants on such terms and conditions as may be determined by the Board in accordance with the provisions of Chapter V of the SEBILCDR Regulations or other anglicable laws. Chapter V of the SEBI ICDR Regulations or other applicable laws.

Fully Convertible equity share warrants 25% paid up, amounting to Rs. 9,40,87,097.50/-(Rupees Nine Crores Forty Lakhs Eighty Seven Thousand and Ninety Seven and Fifty Paise Only) was received from the allottees on December 20th, 2023. The balance amount of Rs. 28,22,61,292.5/- (Rupees Two Hundred Eighty-Two Million Two Hundred Sixty-One Thousand Two Hundred Ninety-Two and Fifty Paise only) has been received upon which 20,90,000 no. of equity shares allotted by converting 20,90,000 no. of share warrants on June 14, 2025.

- 5 The figures for the quarter ended 31-March-2025 are the balancing figures between audited results in respect of full financial year and the published year to date reviewed figures upto the
- As the Company's business activity falls within a single business segment viz. 'Development of Real Estate Property', the Unaudited consolidated financial results are reflective of the information required by Ind AS 108 "Operating segments".
- In terms of the Accounting Policy for revenue recognition, estimates of revenues and costs are reviewed periodically by the management and the impact of any change in such estimates are recognized in the period in which such changes are determined.
- P Figures for Previous Periods have been regrouped/re-arranged and re-classified wherever considered to confirm to current period's classification.
- O The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges Website viz. www.bseindia.com & www.nseindia.com. The same is also available on the Company's Website viz. www.asl.net.in

Place: Navi Mumbai Date: 12th November, 2025 CIN: L51900MH1983PLC029643

Parth Chhaier (Whole Time Director)

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 23.08.2025 calling upon the Borrower(s) NITIN PRALHAD BHADANE and AMITHA NITIN BHADANE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 42,71,598.67 (Rupees Forty Two Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Ninety Eight And Paise Sixty Seven Only) against Loan Account No. HHLVSH00371662 as on 20,08,2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 12.11.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 42.71.598.67 (Rupees Forty Two Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Ninety Eight And Paise Sixty Seven Only) as on 20.08.2025 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL, OF PROPERTY BEARING UNIT/ FLAT NO. 2, ON THE GROUND FLOOR, HAVING CARPET AREA, OF 457 SQ. FT., EBVT AREA 134 SQ. FT., AND NET AREA 591 SQ FT., IN WING-D, IN THE BUILDING KNOWN AS "ERWINA", PROJECT CASA RIO GOLD, ALONGWITH 1 CAR PARKING SPACE, SITUATED AT VILLAGE NILJE AND GHESAR, TALUKA KALYAN, DISTRICT THANE 421203, MAHARASHTRA.

Sd/-Date : 12.11.2025 Authorised Officer Place :THANE SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

[See Regulation-13 (1)(a)] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)** 2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005

(5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001) Case No.: OA/606/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

IDBI BANK

JAWAHAR PRASAD

JAWAHAR PRASAD, D/W/S/O-Ravi

FLAT NO 103 GES PLOT NO 15 ANISHA HARMONY VASHI SAISHAROOP SOCIETY SECTOR 31 VASHI NAVI MUMBAI NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA-400703

Also At. FLAT NO 103 GES PLOT NO 15 ANISHA HARMONY VASHI SAISHAROOP SOCIETY SECTOR 31 VASHI NAVI MUMBAINAVI MUMBALMAHARASHTRA-400703

Also At. FLAT NO 401 D WING PALAZZIO SAFED POOL 832 ADITYA TEXTILE COMPOUND ANDHERI KURLA ROAD ANDHERI EAST MUMBAI,MAHARASHTRA-400072

SUMMONS

WHEREAS, OA/606/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 12/06/2025.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 9939199.79/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie

prayed for should not be granted; to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application:

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the origina application, pending hearing and disposal of the application for attach

v) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar

course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial numbe 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of

business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 25/11/2025 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and decided in your absenc For Paper Book follow the following

Url:https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202562420630 Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/06/2025.

Signature of the Officer Authorised to issue summons SEAL REGISTRAR Mumbai D.R.T. No. I

Note: Strike out whichever is not applicable

Name of borrowers

and guarantors

Mr. AMIT GOVIND

No – 101,I Floor, Junction 4061B, Near K Mall, Takka Road Panvel - 410206 Tel: 022-27459355 MO.7625079203

Date of Outstanding Date of

amount

Notice

Can Fin Homes Ltd CIN: L85110KA1987PLC

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)][For Immovable Property]

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a

of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice on the below mentioned dates calling upon the following borrowers(s)/co-borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the notice with further interest at contractual rates till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, against each borrower, in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on dates mentioned hereinafter.

Flat No. 701. 7th Floor, H 01-08-2025

Description of the

	MIT. AMIT GOVIND DEKATE, S:O Mr. GOVIND DEKATE and Mrs. SUHITA AMIT DEKATE, W:O Mr. AMIT GOVIND DEKATE	Wing,Gokuldham Building, S No. 51, H No. 1 & 2, Navneet Nagar, Village Bhopar, Dombivil East, Tal -Kalyan, Dist-Thane, Maharashtra, 421201 North: Lobby,South: Flat No. 702,East: Compound Wall,West:Lobby	xs. 24,24,371.7/-	11/11/2025
2	Mrs. JYOTSNA RAJESH TAMBE, W:O Mr.RAJESH SAKHARAM TAMBE and Mr. RAJESH SAKHARAM TAMBE, S:O Mr. SAKHARAM TAMBE	Flat No. 408A, 4th Floor, "Ugam Srushti", A Wing, S.No- 218 H.No 3A, Near Surte Niwas, Off Green, Valley Road, Vichumbe, , TalPanvel, Dist Raigad. 410206 North: Bunglow, South: Road, East: Open Plot, West: Bunglow Plot	Rs. 23,79,913/-	10/11/2025
3	Mr. MANISH DATTATRAY DESAI, S:O Mr. DATTATRAY DESAI and Mr. KUNDAN DATTATRAY DESAI, S:O Mr. DATTATRAY DESAI	Flat No.304,"shri Hari Niwas" Plot No.3,old Survey No.23/9 Gat No.56 b, h i s s a No.23,village Vangni Tal.ambernath Dist.thane- 421503 North: Open Space, South : Building, East: Building, West: Open Space	Rs. 12,30,153/-	11/11/2025
4	Mr. PRAMOD PRADIP SARMALKAR, S:O Mr. PRADIP SARMLKAR and Mrs. ASHWINI ARUN HISALKE, W:O Mr. PRAMOD PRADIP SARMALKAR	Flat No.01, Ground FIr, B Wing, Vardhman Nest Homes, S No. 155, Plot No. 8 & 9, Near Z P School, Mauje Mamdapur, Tal - Karjat, Dist-Raigad, Raigad, Maharashtra, 410101 North: Adj. House, South: Road, East: Adj. Bunglow, West: A Wing	Rs. 13,46,692.7/-	11/11/2025
5	Mr. SHASHIKANT SHINDE, S:O Mr. VASANTRAO SHINDE and Mr. SIDDHESH SHINDE, S:O Mr. SHASHIKANT SHINDE	Flat No.314, 3rd Floor, Veer Angan, House No. 231, Off Panvel Matheran Road, Nr St Thomas English Medium School, Village Akurli, New Panvel, Tal - Panvel, Dist - Raigad, Maharashtra, 410206 North: Flat No. 313, South: Open To Air, East: Open To Air, West: Passage invited to provisions of sub	Rs. 22,85,325/-	10/11/2025

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wil be subject to the charge of CFHL for the amount mentioned against each property along with further interest thereon till the date of realisation. Authorised Officer Can Fin Homes Ltd

Centre plans year-long 'survey of migration'

Gaurav Vivek Bhatnagar NEW DELHI

The Centre has decided to undertake a year-long Survey on Migration from July 2026 to generate reliable estimates on migration rates, reasons for migration, short-term migration, and other related characteristics of households and individuals across the country.

At a time when the issue of illegal migration has become a politically hot topic across the country, the decision on the conduct of the survey is likely to create a buzz. The survey would be conducted by the National Statistics Office (NSO) under the Ministry of Statistics & Programme Implementation (MoSPI).

A statement issued by the

PUBLIC NOTICE

IN THE COURT OF D. D. Suryawanshi 2nd JOINT CIVIL
JUDGE SENIOR DIVISION AT PALGHAR

Next Date : 12/08/2025

Chhaganlal Sheraji Jain and others

Regular Darkhast No. 05/2013

Niranjan Umeshchandra Joshi and other JD NO. 2/3- Smt. Shweta Rahu

Sandhu R/o D 74. Chittaranian Park. Nev Delhi 19 Nearby market No. 2

Whereas, the above named applicant has filed regular Darkhast 05/2013 against you. You are not found on above

mentioned address after inquiry Hence, therefore, you are hereby given notice to appear in this court in person or by a pleader duly instructed and to file your say in Regular Darkhast. No. 05/2013 on o before 12/08/2025 at 10:30 A.M failing which the said application will be heard in absence and determined Ex-party.

Given under my hand and the seal of the Court, on this 23/07/2025

Civil Court S.D., Palghar Sd/ Asst Superintendent

Civil Court S.D., Palghai

ministry said earlier the migration surveys used to be conducted by the National Sample Survey. These have been conducted since the 9th round (1955), with dedicated rounds such as the 18th (1963-64) and 64th (2007-08) collecting detailed information on various aspects of migra-

More recent data on migration, the ministry said, were collected through the Periodic Labour Force Survey (PLFS) 2020-21 and the Multiple Indicator Survey (2020-21).

On what the upcoming Survey on Migration is expected to yield, the MoSPI said it would provide a "comprehensive and up-to-date data on the extent and patterns of migration -- both rural-urban and inter-state -along with reasons for migration, duration of stay, return migration, employment and

and the impact of migration on households left behind. The results, it said, will be instrumental in understanding labour mobility, urbanisation trends, remittance flows. and the social and economic integration of migrant popu-

lations.

income profiles of migrants,

"Such information will greatly benefit policymakers, planners, researchers, and development practitioners by enabling more targeted interventions in areas such as urban planning, housing, transportation, employment generation, social security, and skill development," the ministry said, adding that "the data will also help in assessing the implications of migration for inclusive growth and regional development, thereby strengthening India's socioeconomic policy framework."

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that M/S Firefly Ventures A Partnership Firm under the Indian Partnership Act, Through its Partner Smt Jugnu N Shah having registered Office at 1, Ashish Ground Floor, Gulmohar Cross Road No. 10 Juhu Scheme Mumbai 400049 is holding the property described in the schedule hereinafter written (herein after referred to as the Owner). Our clients have appointed us to investigate the title and issue certificate. We are verifying the Title of the property hence the Notice is hereby given for verification of the title that anybody, if having, any legal claim, title interest, rights, possession, charge, agreement, mortgage, lease, lien, right of access, share, encumbrances in the said property or have dispute, difference in respect of the title and possession said Land and Construction thereon against the present holder and or its predeceases in title here by called to write us and furnish the legal documents in support of such objection within 10 days of the publication of the Notice. Failing which it shall be deemed that there is no such third Party right claim on the property or it has been waived by the concerned person or person and the Title of the Holder is clear and Marketable

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT ESTATE / PREMISES / BUNGLOW NO.24 having a Built Up Area of 5395 Sq. Ft on Plot No 10 admeasuring 5825 Sq. Ft in Della Enclave bearing Survey No.129, lying, being and situated in Village Kune Na Ma, Taluka Maval, District Pune which is within the Limits of Gram Panchyat Kune Na Ma and the Office of the Sub Registrar Lonavala.

Advocate Suhas V Nagesh Advocate Mangesh P Padhye Address 256, Renuka Bunglow Bhangarwadi, Lonavala 410401. Cell. 9881091197. Email: nagesh_suhas@rediffmail.com

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

Date: 12/11/2025

(Mumbai Oshiwara Branch) ound Floor, Ghanshyam Chambers, Opposite Citi Mall New Link Road, Oshiwara, Mumbai – 400053 Email: <u>ubin0933341@unionbankofindia.bank</u> Mob No. 8857957110

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and

Guarantor/s, that the below described immovable property mortgaged / charged to Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank Of India, Ground Floor, Ghanshyam Chambers, Opposite Citi Mall, New Link Road, Oshiwara, Mumbai – 400053 (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 28-11-2025 for recovery of Rs.15,67,745.00/- (Rupees Fifteen Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred and Forty Five Only) together with interest at contractual rate due to the Union Bank Of India, Ground Floor, Ghanshyam Chambers, Opposite Citi Mall, New Link Road, Oshiwara Mumbai – 400053, being Secured Creditors from MRS, NITA SHIVAJI JADHAV and LATE MR. SHIVAJI RAMCHANDRA JADHAV at FLAT NO. 404, 4TH FLOOR, B - WING CHOUDHARY ELITE, VILLAGE - OWE, NEAR PRINCE MEDICAL, POST - KHARGHAR, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGARH - 410210 (Borrowers). The details of the description of the properties for auction, reserve price, EMD, date and time of auction, bid amount are mentioned as under.

PROPERTY DESCRIPTION

ALL THAT RESIDENTIAL PREMISES BEARING FLAT NO. B - 404, ON THE 4TH FLOOR, "B" - WING, ADMEASURING 255.06 SQ. FT. CARPET AREA, IN THE BUILDING KNOWN AS "CHOUDHARY ELITE", NEAR PRINCE MEDICAL, SITUATE AT GAOTHAN HOUSE/GRAMPANCHYAT PROPERTY GAOTHAN HOUSE/GRAMPANCHAYAT, PLOT OF LAND BEARING HOUSE NO. 1420, 1430, 1394, 1382, AREA ADMEASURING 4379 SQ. FT. OR THEREABOUT BEING LAYING AND SITUATED AT VILLAGE, OWNE, OWNE, GRAMPANCHAYAT POST, KHARGHAR AND SITUATED AT VILLAGE - OWE, OWE - GRAMPANCHAYAT, POST - KHARGHAR TALUKA - PANVEL, DISTRICT - RAIGAD, PINCODE - 410210

RESERVE PRICE Rs. 13.56,000.00 EMD Payable Rs. 1,35,600.00

Date & Time of Inspection of above properties: 27.11.2025 between 10.00 AM to l 12.00PM.

Contact details for Inspection of Properties: 8857957110, Mr. Nitesh Sinha. Last Date for Submission of EMD Amount is 27.11.2025 before 9.00 PM. Date of E-Auction and Time: 28.11.2025, Friday from 10:00 AM to 05:00 PM For detailed terms and conditions of sale please refer to the link provided in Secured

erms & conditions from the Authorized officer in the above mentioned address STATUTORY 30/15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) / Rule 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Creditor's website i.e., www.unionbankofindia.co.in or service providers website

https://baanknet.com.Further intending bidders can also collect a copy of the detailed

nolding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Place : - Mumbai Date : - 13/11/2025

Union Bank of India Chief Manager & Authorized Officer

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 to the borrower/s and quarantor/s of the said loan about the

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई इरा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५ मूळ अर्ज क्र. ६५१/२०१७ परि. १८

मध्ये आय. ए. क्र. ६७९/२०२५ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

श्री. धर्मेश कांतिलाल गांधीप्रतिवादी ज्याअर्थी, **ओ.ए. क्र. ६५१/२०१७** हा माननीय **पीठासीन अधिकारी, डीआस्टी-२, मुंबई** यांच्यासमोर

१२/०३/२०२५ रोजी सचीबद्ध करण्यात आला होता जेव्हा अर्जदाराने आय.ए. क्र. ६७९ सन २०२५ सादर करून अंतरिम अनुतोष मागितल्या होत्या कागदपत्रे (सीएओडी) रेकॉर्डवर ठेवली होती आणि पक्षकारांवर सदर आय.ए. क्र. ६७९/२०२५ चा बजावण्यासाठी नेळ मागितला होता. ज्याअर्थी. अर्जदाराने आर.पी.ए.डी. द्वारे प्रतिवादी क्र. १ ते ४ वर **आय.ए. क्र. ६७९/२०२५** चा बजावण्याच प्रयत्न केला होता, परंतु तो ''१५/०३/२०२५ रोजी ''नाही अशी व्यक्ती'' च्या पत्यावर सेवा प्रतिज्ञापत्र

०७/१०/२०२५ रोजी पोस्टल टिपणीसह परत करण्यात आला होता जो बजावणी शपथपत्र (नी. १४) द्वारे रेकॉर्डवर ठेवण्यात आला होता. ज्याअर्थी अर्जदाराने ०७/१०/२०२५ रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई समोर **आय**. ए क्र. ६७९/२०२५ सादर केला आणि स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये, म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजीमध्ये) आणि नवशक्ती (मराठीमध्ये) ही सचना प्रकाशित करून प्रतिवादी क्र. २ ते ४ वर बजावण्याची वेळ मागितली, जे

न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आहे. म्हणून, तुम्हाला १७/१२/२०२५ रोजी **स. ११.०० वा**. व्यक्तींशः किंवा वकीला द्वारे या **रजिस्टर डीआरटी**-२. **मंबर्द**. समोर उपस्थित राहणे आणि तमचे उत्तर दाखल करणे आवश्यक आहे. अन्यथा तमच्या अनपस्थितीर

या प्रकरणात योग्य आदेश दिला जाऊ शकतो माझ्या हस्ते. सहीने आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी ४ **नोव्हेंबर २०२५** रोजी दिले



प्रबंधव कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २

सही/

.....अर्जदार

मुंबई

१ श्री. धर्मेश कांतिलाल गांधी, मु. येथे दुकान क्र. १०२, नालंदा सुपर मार्केट, बी. जी. मार्ग

१९७, स्टेशन रोड, गोरेगाव (प.), -४०० ०६२. मुंबई आणि येथे फ्लॅर्ट क्र. ३०३, इमारत १९, हार्मोनी, ७ शांतीवन कॉम्प्लेक्स, चंदन शांती सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४०१ १०७.

र <mark>श्रीमती. दीपा धर्मेश गांधी,</mark> मु. येथे दुकान क्र. १०२, नालंदा सुपर मार्केट, बी. जी. मार्ग १९७, स्टेशन रोड, गोरेगाव (प.), मुंबई –४०००६२. आणि येथे फ्लॅट क्र. ३०३, इमारत १९, हार्मोनी, ७ शांतीवन कॉम्प्लेक्स, चंदन शांती सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४०१ १०७.

अश्री. विकास दिलीप पवार, मु. ५०१ येथे, डायमंड अपार्टमेंट, प्रिन्स सिटी, एम. जी. रोड मीरा रोड (पू.), मीरा हाऊसजवळ, देवी कोरा. जि. ठाणे ४०११०७.

आणि येथे दुकान क्र. ६९, ए विंग, केसर रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. सीएचके आयआर म्हाडा सेक्टर-३, कोदिवली (प.), मुंबई-४०००६७.

४ मे. श्रीजी मोटर्स, मु. येथे दुकान क्र. ६, कांचन पुष्प बिल्डिंग, ए-५, प्रभाव घोडबंदर रोड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK HOME LOANS + DEPOSITE

मॉलजवळ, टक्का रोड, पनवेल-४१०२०६ टेलिः ०२२-२७४५९३५ मोबा. ७६२५०७९२०३ र्द-मेल: panyel@canfinhomes.com सीआयएनः एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

(स्थावर मिळकत करिता) (नियम ८(१))

निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑप् फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिंक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ऑणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या आणि सदर ॲक्ट अन्वये अधिकारांचा वापर करून पुढील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांन खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील

व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सागण्यात आले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक कर्जदारांच्या समोरील येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांच वापर करून खालील नमूद तारखेंस घेतला.

अ.	कर्जदार/	मिळकतीचे वर्णन	मागणी	थकबाकी रक्कम	कब्जाची
蛃.	सह कर्जदाराचे नाव		सूचना दिनांक		दिनांक
8	श्री. अमित गोविंद	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, एच	०१.०८.२०२५	₹.	११.११.२०२५
	डेकटे, श्री.	विंग, गोकुळधाम बिल्डिंग, सर्व्हे		२४,२४,३७१.७/-	
	गोविंद डेकटे यांचा	क्र.५१, हिस्सा क्र.१ आणि २,			
	मुलगा, आणि	नवनीत नगर, गाव भोपर, डोंबिवली			
	सौ. सुचिता अमित	पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे,			
	डेकटे, श्री. अमित	महाराष्ट्र - ४२१२०१ उत्तरः लॉबी,			
	गोविंद डेकटे यांची	दक्षिणः फ्लॅट क्र.७०२, पूर्वः			
	पत्नी	कंपाऊंड भिंत, पश्चिमः लॉबी.			
7	सौ. ज्योत्स्ना राजेश	फ्लॅट क्र.४०८ए, ४था मजला, उगम	३१.०५.२०२५	₹.	१०.११.२०२५
	तांबे, श्री. राजेश	सृष्टी, ए विंग, सर्व्हे क्र.२१८, हिस्सा		२३,७९,९१३/-	
	सखाराम तांबे यांची	क्र.३ए, सुरते निवास जवळ, ग्रीन			
	पत्नी, आणि	व्हॅली रोड लगत, विचुंबे, ता.			
	श्री. राजेश सखाराम	पनवेल, जिल्हा रायगड, ४१०२०६			
	तांबे,	उत्तरः बंगला, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः			
	श्री. सखाराम तांबे	ओपन प्लॉट, पश्चिमः बंगला प्लॉट.			
	यांचा मुलगा				
ş	श्री. मनीष दत्तात्रय	फ्लॅट क्र.३०४, श्री हरी निवास,	३१.०५.२०२५	₹.	११.११.२०२५
	देसाई, श्री.	प्लॉट क्र.३, जुने सर्व्हे क्र.२३/९,		१२,३०,१५३/-	
	दत्तात्रय देसाई यांचा	गट क्र. ५६बी, हिस्सा क्र.२३, गाव			
	मुलगा, आणि	वांगणी, ता. अंबरनाथ, जिल्हा			
	श्री. कुंदन दत्तात्रय	ठाणे-४२१५०३.			
	देसाई, श्री.	उत्तरः ओपन स्पेस, दक्षिणः			
	दत्तात्रय देसाई यांचा	बिल्डिंग, पूर्वः बिल्डिंग,			
	मुलगा	पश्चिमः ओपन स्पेस.			
γ	श्री. प्रमोद प्रदीप	फ्लॅट क्र.०१, तळ मजला, बी विंग,	०१.०८.२०२५	₹.	११.११.२०२५
	सरमळकर, श्री.	वर्धमान नेस्ट होम्स, सर्व्हे क्र.१५५,		१३,४६,६९२.७/-	
	प्रदीप सरमळकर	प्लॉट क्र.८ आणि ९, झेड पी स्कुल			
	यांचा मुलगा आणि	जवळ, मौजे ममदापूर, ता. कर्जत,			
	सौ. अश्विनी अरूण	जिल्हा रायगड, रायगड, महाराष्ट्र-			
	हिसाळके, श्री. प्रमोद	४१०१०१., उत्तरः एडीजे हाऊस,			

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे नक्ष वेधण्यात येत आहे.

दक्षिणः रस्ता, पूर्वः एडीजे बंगला,

मंगण, हाऊस क्र.२३१, पनवेल

गथेरन रोड लगत. सेंट थॉमस

इंग्लिश मिडियम स्कुल जवळ, गाव

आकुर्ली, न्यू पनवेल, ता. पनवेल,

जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६

उत्तरः फ्लॅट क्र.३१३, दक्षिण

आकाशसाठी खले. पश्चिमः पॅसेज.

फ्लॅट क.३१४. ३रा मजला. वीर ०१०८ २०२५

पश्चिमः ए विंग.

विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार कर ावराचाः, कवाद्युः (पारः कथाना आणा वर्षसामान्य जनारामा पाद्वा रक्षाम्य च्या प्रताय चामका, उक्षा माळकारामा ज्याह नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफ्सएस्एल च्या प्रत्येक मिळकतीसमोरिल रक्कम अधिव प्रदानाच्या तारखेपर्यंथचे त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन रहील.

दिनांक : १४.११.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

महालक्ष्मी सिमलेस लिमिटेड सप्टेंबर, २०२५ ३० जून, २०२ ३० सप्टेंबर, ३० सप्टेंबर, ३१ मार्च, २ 2028 वर्तनातून एकूण उत्पः नेव्वळ) 30.89 १८६.३ ामकाजातून करपूर्व ११.३१ १९.३ वधीसाठी करोत्त फा/(तोटा)(अनन्य प्रती भाग रु. १०/-)

टीप : वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या म्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (युआरएल ऑफ फायलींग) वर उपलब्ध आहे

महालक्ष्मी सिमलेस लि. साठी विवेक माधवप्रसाद जालन डीआयएन : ००११४७९५ व्यवस्थापकीय संचालक

१) मुलभूत

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक: १३ नोव्हेंबर, २०२५

ARIHANT

मीआयएन : एल५१९००एमएच१९८३पीएलमी०२९६४३ नोंदणीकृत कार्यालयः अरिहंत ऑरा, बी-विंग, २५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३/१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ठाणे बेलापूर रोड, तुर्भे, नवी मुंबई-४०० ७०५. दू: ०२२-६२४९३३३३, फॅक्स: ०२२-६२४९३३३४ ई-मेल : info@asl.net.in,

investor@asl.net.in, वेबसाईट : www.asl.net.in

तपशील	एकत्रित							
		संपलेली तिमाही		संपलेले अर्धवर्षासाठी संपले				
	३०-सप्टें-२५	३०-जून-२५ ३०-सप्टें-२४ ३०-सप्टें-२५		३०-सप्टें-२४	३१-मार्च-२५			
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित		
प्रवर्तनातून एक्ण उत्पन्न (निञ्वळ)	१२,३८३.२१	१२,२९४.७१	११,२९९.८७	२४,६७७.९३	१९,७१८.८४	५०,३६०.५२		
सर्वसाधारण कामकाजातून करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	९९५.५६	१,५९०.६२	१,५९७.४६	२,५८६.१९	१,७९६.८८	५,४६७.६२		
कालावधीसाठी करोत्तर (अ- नियंत्रक व्याजोत्तर) निव्वळ नफा/(तोटा)	६१०.८८	९५५.४७	१,१३२.३५	१,५६६.३६	१,२५३.०३	४,१२३.९६		
 प्रवर्तनातून महसुल व इतर उत्पन्नासह 								
समभाग भांडवल	४,३२५.००	४,३२५.००	४,११६.००	४,३२५.००	४,११६.००	४,११६.००		
प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)								
मूलभूत :	१.४१	२.२१	ર.હ4	३.६२	3.08	१०.०३		
सौम्यिकृत* :	१.४१	२.२१	२.६२	३.६२	2,90	9.48		

* कंपनीने २०,९०,००० शेअर वारंटस् रुपांतरित करुन २०,९०,००० समभाग जारी केले

३० सप्टेंब, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष जे सेबी (लिस्टि ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेम्युलेशन्स, २०१५ च्या रेम्युलेशन ३३ नुसार प्रकाशित करण्यात आले ते १२ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित सभेत लेखापरीक्षण समितीदारे पनर्विलोकीत करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांनी ग्रुपच्या वरील वित्तीय निष्कर्षांचे मर्यादित पुनर्विलोक केले आणि सुधारणा सुचवलेल्या नाहीत

अरिहंत सुपरस्टुक्चर्स लिमिटेड चे वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त माहिती)

तपशील		संपलेली तिमाही		संपले	संपलेले वर्ष	
	३०-सप्टें-२५	३०-जून-२५	३०-सप्टें-२४	३०-सप्टें-२५	३०-सप्टें-२४	३१-मार्च-२५
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
एकूण उत्पन्न*	१,३७०.९४	७९३.५४	२,४७४.७५	२,१६४.४८	४,५६०.४३	१२,३७२.४१
कर पूर्व नफा/(तोटा)	५३.६८	6.06	400.99	६०.७३	५०९.०७	१,९८८.९८
कालावधीसाठी करोत्तर नफा/(तोटा)	३३.८१	€.४३	93.8\$8	४०.२२	8328	१,९४७.८८
मूलभूत ईपीएस	٥.٥٧	0.08	१.०६	0.09	१.०७	४.७३
सौम्यिकृत ईपीएस	٥.٥٧	0.08	१.०१	0.09	१.०१	8.40
*प्रवर्तनातून उत्पन्न आणि इतर उत्पन्नाचा समावेश						

वर नमद केलेली आकडेवारी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे कंपनीज (इंडिय-अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस्) रूल्स, २०१५ अंतर्गत अधिसूचित केलेल्या इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस् (''इंड एएस'') च्या तत्त्वे आणि पध्दतीनुसार आहे, ज्यामध्ये होल्डिंग व उपकंपन्यांचे ३०.०९.२०२५ रोजी अलिप्त नेट वर्थ व ३०.०९.२०२५ रोजीर संपलेल्या तिमाहीसाठी करोत्तर नफा (पीएटी) खालीलप्रमाणे

नेट वर्थ	करोत्तर नफा (पीएटी)
२५,३४५.८६	३३.८१
१२,१९५.४३	३५८.६९
४,६३९.९५	४७५.६१
(२१.७६)	0.04
२,८७०.०९	१२७.४०
899.99	-
४५,५२९.५६	९९५.५६
	१२,१९५.४३ ४,६३९.९५ (२१.७६) २,८७०.०९ ४९९.९९

उपकंपन्यांना ३० सप्टेंबर २०२५ रोजीस एकत्रित वित्तीय विवरणपत्रामध्ये विचारात घेतले आहे. त्यांची नावे अरिहंत अबोट लि. (६०%), अरिहंत वाटिका रिॲल्टी प्रा. लि. (६०%), अरिहंत गृहनिर्माण प्रा. लि. (६०%), अरिहंत आशियाना प्रा लि. (६०%) आणि डेलकॉन्स प्रा. लि. (१००%).

कंपनीने प्रति वारट भारू. १८०.०७१/- (ज्या मध्ये प्रति वारट भारू. १७०.०७१ चा एक प्रिमियम समाविष्टीत आहे) जारी किंमतीवर रोख रकमेसाठी प्रत्येकी भारू. १०/- च्या दर्शनी मूल्याच्या एक समभाग (सप्रमाण) एक किंवा अधिव हमांमध्ये प्रस्तावित वारंट वाटपग्राहीच्या निवडीच्या अवलंबावर प्रत्येकी रूपांतर करण्यात किंवा अदलाबदलासा सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्स्वेंज बोर्ड ऑप इंडिया पान १ (लिस्टिंग ऑव्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेयुलेशन् २०१५ च्या नियमन २८(१) अन्वये ५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी तत्वतः मान्यतेच्या प्राप्तीच्या आधारावर प्रवर्तक श्रेणीमध् नमलेले व्यक्ती/संस्था असलेले व्यक्ती (''प्रस्तावित वारंट वाटपग्राही') कडे २०,९०,००० (वीस लाख नव्यद हजार मात्र पर्यंत प्रेफरेशियल तत्त्वावर वारंट जारी आणि वाटप केली आहे, जे भारू. ५०,००,००,००० (भारतीय रूपये पन्नास कोटी पेक्षा जास्त नसलेल्या रकमेसाठी सेबी आयसीडीआर रेग्यलेशन्स च्या खंड V अन्वये विहित मल्यांकन दिशानिर्देश (''वारं नवा नार्या नार्यात्व अन्यात्वाता त्या जातावाताता रच्यात्वात्व ज्या खड्या करण्याच्या स्वाताच्या (नार्या बारी करण्यासाठी मृत्य ') च्या अनुपातनात मंडळाद्वारे निश्चित केल्यानुसार मृत्याभेक्षा जास्त आहे, आणि सेंचे आयसीडीआर रेप्युलेशन्स च्या खंड V किंवा इतर प्रयोज्य कायद्याच्या तरतुदीच्या अनुपातनात मंडळाद्वारे निश्चित केल्यानुसा

अटी आणि शर्तीवर वारंटसूच्या रूपांतर नंतर नवीन समभाग जारी करणे. डिसेंबर २०, २०२३ रोजीस वाटपग्राष्टी कडून संपूर्ण अदलाबदलीयोग्य शेअर वारंटसूची २५% भरणा झालेली रु. ९,४०,८७,०९७.५० (रुपये नऊ कोटी चाळीस लाख सत्याएँशी हजार सत्त्याण्णव आणि पैसे पन्नास मात्र) ही रक्कम प्राप्त ९,७०,४,०,९०,९०,९०। प्राप्त पार जाए जाएका राख्य कर्तारहा है। अपने का प्राप्त कर ने ना ना ना ना ना ना ना ना ना न इसली आहे. ६, २८,२९,६९,१९२,५ (०) परे दोनये व्याप्ति दशकाश्च दोनये एकार हजार दोनयेव्याण्या आणि पनास से से मात्र) ची उर्विरेत रक्कम मिळाली त्यानंतर १४ जून, २०२५ रोजी २०,९०,००० शोअर वॉस्टस रुपांतरित करून २०,९०,०००

समभाग वाटप केले. ६.३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीची आकडेवारी ही संपर्ण आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील लेखापरीक्षित निष्कर आणि ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिसऱ्या तिमाही पर्यंत प्रकाशित तारखे पर्यंत वर्षाच्या पुनर्विलोकित आकडेवार्र ट्रम्यानची तौलानिक आकडेवारी आहे . फपनीचे कामकाज एकाच कामकाज विभागात म्हणजेच 'डेव्हपलमेंट ऑफ रियल इस्टेट प्रॉपर्टी' मध्ये चालते, अलेखापरिक्षित

एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष ह इंड एएस १०८ ''ऑपरेटिंग सेगमेंटस्'' द्वारे आवश्यक माहिती दर्शविणारे आहेत

आढ़ावा घेतला जातो आणि अशा अंदाजांमधील कोणतेही बदल असे बदल जेव्हा ठरवितात त्या कालावधीत गणले जाता मागील कालावधी/वर्षाचा आकडेवारी ही चालु कालावधीच्या वर्गीकरणाशी सुसंगत करण्यासाठी आवश्यक ते

नागाद काराविचा/पंपाचा आकडाया, द्राचार्यु काराविचायाच्या पंपाकरणाया चुचगत्त करण्यासाठा आवस्यक तय पुरंगदीत/पुर्तिचार्याचेत्रत आणि पुर्नेचर्यांकृत करण्यात आली आहे. सेवी (सिस्टिंग ऑब्स्निगेशन्स अंण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेखुलेशन्स २०१५ च्या रेखुलेशन् ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे टाखल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय प्रकथिनकड पांचरा नारात्वा प्रतास । स्वास प्रक्रिका विवसाईट, म्हणजेच www.bseindia.com आणि www. उपलब्ध आहे. ते कंपनीची वेबसाईट म्हणजे www.asl.net.in वर सुध्दा उपलब्ध आहे. ठिकाण : नवी मंबर्ड

सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९६४३

(पर्णवेळ संचालक)

OSB State Bank of India

होम लोन सेंटर, भाईंदर युनिट क्र. १०१, १०२, १०३ बी, १ला मजला, आय.टी. लॅण्डमार्क बिल्डिंग, १०५ फू. रोड, हॉटेल श्री निधीच्या जवळ, मॅक्सस मॉलच्या समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०११०१. **ईमेल -** sbi.61178@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

१०.११.२०२५

२२.८५.३२५/

सुचना याद्वारे देण्यात येते की. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिटे) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह सचना प्राप्त झाल्यांच्या तारखेपासन ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांन . बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अंदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरह ॲक्टच्या नियम[े]८ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदाराचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव इ.	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकीत रक्कम
श्री. अंकुर गुप्ता आणि	श्री. अंकुर गुप्ता	गाव - तिवरी, तालुका - वसई, जि. पालघर - ४०१२०८	२५.०७.२०२५	११.११.२०२५	रु. २५,९१,१७८.८२ (रुपये
सौ. नीता प्रकाश कारंडे	आणि	येथील सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४सी, सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र.			पंचवीस लाख एक्यान्नव हजार
पत्ता: बी-१२, शॉ ब्लॉसम सीएचएस	सौ. नीता प्रकाश	९/१०/११/१२, सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. २ए/३ए/३बी/४			एकशे अठ्ठ्यात्तर आणि ब्याऐंशी
लि., एसटी डेपो, निलेमोर, नालासोपारा	कारंडे	धारक जिमनीवर बांधकामित नक्षत्र प्रायमसच्या इमारत क्र. २,			पैसे मात्र) २५.०७.२०२५
पश्चिम - ४०१२०३.		एफ-विंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०५, मोजमापित			रोजीसप्रमाणे अधिक त्यावरील
		२३.३२ चौ. मी. (चटई).			पुढील व्याज, परिव्यय इ.
दिनांक : १४.११.२०२ ५					प्राधिकत अधिकारी.

🛧 ॲक्सिस बँक लि.

ठिकाण : पालघर

प्रदीप सरमळक

श्री, शशिकांत शिंदे,

श्री. वसंतराव शिंदे

श्री. सिद्धेश शिंदे,

श्री. शशिकांत शिंदे

यांची पत्नी

कॉर्पोरेट ऑफिस: 'ॲक्सिस हाऊस', सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांड्ररग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई -४०००२५. **नोंदणीकृत कार्यालय :** त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८०००६. **शाखा कार्यालय :** पहिला मजला, नामदेव नेस्ट, ११६०, ई वॉर्ड, राजाराम रोड, कमला कॉलेजसमोर, कोल्हापूर – ४१६००१.

मागुणी नोटीस

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सिक्पुरिटायक्नेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्पुरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्पुरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुव **२००२ चा रुल ३(१) सहॲक्सिस बँक लि.**, मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेवशन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखाना सूचना जारी वेल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्य माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद क रण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, क रारात नमूद क रण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत क रण्याच्या तारखेपर्यंतचे क जं/आणि अन्य क रार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तीनी सादर के लेल्य काग्दपत्रानुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बाधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्य नालमत्ता **ॲलिसस बँक लि.** याच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार **ॲलिसस बँक लि.**, ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमृद केलेल्या तारण मालमताच्य सदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यासह संबंधित कर्जदार/ जामीनदार याच्या खर्च आणि परिणामासह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अतर्गत तरत्त्रिन्सार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमुद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तातरीत करू शकत नाही. वर नमुद ॲक्टमधील तरतदीनुसार संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना सदर मालमता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेमब्र किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरत्तदींचा भग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरत्तदींन्सार शिक्षा आणि / किंवा दुझस पात्र ठरेल. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसाखाली सही करणार याच्याकडे मिळ् शकतील. शाखेचे नाव : कोल्हापुर

अ.क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/		थकबाकीची रक्कम रु.			
٩.	१) गजराज चन्नाप्पा सिंदगी २) शिल्पा गजराज सिंदगी, दोन्ही	रु.२,८३,५८,१७८.५०/-(रुपये दोन कोटी त्र्याऐंशी लाख अञ्चावन्न हजार				
				ा हत्तर आणि पन्नास पैसे फक्त) दि. १०/१०/२०२५ रोजी देय		
	दुसरा मजला, 'मोरया बिल्डिंग प्लाझा' म्हणून ओळखली ज	रक्कम आणि त्यावरील दि.११/१०/२०२५ पासूनचे सदर रक्कम परत				
	वंगुर्ला रोड, गाव सागिर्डे, ता कुडाळ, जि सिधुदुर्ग-४१६५२०.	करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.				
	कर्जाचा प्रकार : मालमत्तेवर कर्ज आणि इन्शुरन्स मागणी नोटीस तारीख : २४/१०/२			एनपीए तारीख : ०८/१०/२०२५		
	गहाण मालमतेचे तपशील : स्थावर मालमता : दुसऱ्या मजल्यावर असलेल्या मालमतेचे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३८२.०० चौ.मी. (म्हणजे ३४२०.०० चौ.फूट) आणि					
	मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ४६१.०० चौ.मी. (म्हणजे ४९५९.०० चौ.फूट) 'मोरया बिल्डिंग प्लाझा' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, आर.एस. क्र.६ए / १बी२ वर बांधलेले,					
	गाव सागिडें, ता कुडाळ, जि सिंधुदुर्ग येथे, कुडाळ नगरपचायर्त	च्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक कुडाळ या	च्या कार्यकक्षेत	नही, गजराज चन्नाप्पा सिंदगी यांच्या मालकीचे, चर्तुःसीमा :		
ll .	पर्व : मोकली जागा पश्चिम : मोकली जागा हिम्मा : मोकली	जागा जनर मोकली जागा				

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्म) दिनांक : १४/११/२०२५ स्थळ : सोलापूर आणि सिंधुदुर्ग सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

शाखा: घाटकोपर पश्चिम शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, एलबीएस रोड, नित्यानंद नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई- ४०००८६.

सांकेतिक ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून र्ा सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रमुख कर्जदार जी-पॉवर एंटरप्रायजेस द्वारे त्याचे एकमेव मालक श्री. सूरजपाल सिंग ए चौहान आणि गहाणवटदार/हमीदार श्री. सूरजपाल सिंग ए चौहान आणि हमीदार श्रीमती पंखुकुमार सूरजपालसिंग चौहान यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. १,०१,९०,८११.०१/- (रूपये एक कोटी एक लाख नव्वद हजार आठशे अकरा आणि पैसे एक मात्र) अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरित दिनांक ०१/०८/२०२५ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून प्रमुख कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी १०/११/२०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

वेशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. १,०१,९०,८११.०१/- (रूपये एक कोटी एक लाख नव्वद हजार आठशे अकरा आणि पैसे एक मात्र) ०१/०८/२०२५ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

प्रमुख कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अप २४० चौ. फू.), दुसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्र. ३, ''बी'' विंग मध्ये, ''श्रध्दा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, जी. बी. आंबेकर मार्ग, आंबेवाडी, काळाचौकी, मुंबई- ४०० ०३३, सीएस क्र. १२५ धारक जिमनीवर बांधकामित, झोन ११/८३, परेल-शिवडी विभाग, एफ/एस नगरपालिका प्रभाग, जी. डी. आंबेकर रोड, काळाचौकी, मुंबई. दिनांक: १०-११-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता ठिकाण : मुंबई

शेरीफची सूचना

स्थावर मिळकीची लिलाव विक्री मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील साधारण मूळ दिवाणी अधिकरिता निवाडा दिनांक १ डिसेंबर, २०१७ मधील

वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज क्र. १३७५ सन २०१८

...न्यायनिर्णित धनको महेंद्र मोहनलाल जैन (मूळ दावेदार)

विरूद्ध

अरविंग व्ही. शेठ आणि अन्य ...न्यायानिर्णित कर्जदार (मळ उत्तरवादी)

निवाडा दिनांक १ डिसेंबर, २०१७ मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे जारी दिनांक ५ एप्रिल, २०२३ रोजीच्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी वॉरंटला अनुसरुन, लेखा घेण्यासाठी कमिनशनर, उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे जारी दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या विक्रीच्या उद्घोषणेला अनुसरुन आणि सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबईचे सन्माननीय न्यायाधिश राजेश एस. पाटील द्वारे मंजुर दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन **३ डिसेंबर, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी सं. ५.०० वा. पर्यंत** शेरीफच्या कार्यालयात पोहोचतील अशा पध्दतीने मुंबई येथे देय ''मुंबईच्या शेरीफ'' च्या नावात काढलेल्या इसारा अनामत रकम म्हणून रु. ५५,००,०००/- (रुपये पंचावण्ण लाख मात्र) रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर सह फ्लॅट क्र. १०४, १०वा मजला, जॉली मेकर खखख, वरुना प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १९, ब्लॉक क्र. V, बॅकबे रिक्लमेशन स्कीम, कफ परेड, मुंबई-४००००५ म्हणजेच वादग्रस्त परिसरामधील न्यायनिर्णित कर्जदारांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांच्या लिलाव विक्री साठी मुंबईच्या शेरिफनी मोहोरबंद/बंद पाकिटातून प्रस्ताव मागवले आहेत.

विक्री "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्त्वाने" होईल. प्रस्तावांना सन्माननीय चेंबर न्यायाधिश, उच्च न्यायालय, न्यायालय खोली क्र. ३५-ए, उच्च न्यायालय, ॲनेक्स बिल्डिंग, उच्च न्यायालय यांचे समोर **गुरवार, ४** डिसेंबर, २०२५ रोजी दु. २.३० वा. उघडले जाईल आणि विचारांत घेतले जाईल त्यावेळी इच्छा असल्यास प्रस्तावकर्ते हजर राह्न त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात. इच्छुक प्रस्तावकर्त्यांना सदर मिळकतीचे निरीक्षण **२५ नोव्हेंबर, २०२५ आणि २६**

नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दु. १.०० ते सं. ४.०० दरम्यान करू दिले जाईल. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे त्यांचे अधिकार सन्माननीय न्यायालय राखून ठेवत आहे. रु. ५००/- (विना परतावा/विना समायोजन) चे प्रदान केल्यावर कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी जुनी सचिवालय इमारत (नगर दिवाणी न्यायालय इमारत), तळ मजला, मुंबई विद्यापीठापुढे के. बी. पाटील मार्ग, मुंबई-४०० ०३२ येथे स्थित शेरिफच्या कार्यालयात विक्रीच्या अटी व शर्ती आणि प्रस्तावकर्त्यांनी करावयाच्या हमीपत्राची एक प्रत उपलब्ध होईल.

सदर दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२५

मुंबईचे डेप्युटी शेरिफ मुंबईच्या शेरिफ साठी



खांदा कॉलनी शाखा- पहिला मजला, समर्थ कृपा, प्लॉट क्र. २४, सेक्टर-८, खांदा कॉलनी मागे पेट्रोल पंप, नवीन पनवेल (प.), जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ दूर.क्र.: ०२२-२७४६८०८२, फॅक्स: ०२२-२७४६८०८२

संदर्भ क्र.:- खांदा/एडीव्ही/२५-२६/ श्री.सचिन बबन शेडगे, रुम क्र. ए १०५, मातोश्री वहिनीसाहेब अपार्ट., राम मंदिराजवळ, डेरावर्ल

चिपळे, पनवेल, रायगड, महा.- ४१०२०६. **श्री.अंकुश बबन शेडगे,** रुम क्र. ए १०५, मातोश्री वहिनीसाहेब अपार्ट., राम मंदिराजवळ, डेरावर्ली

चिपळे. पनवेल. रायगड. महा. - ४१०२०६. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

 तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २३,७६,०००/ – च्या एकूण रकमेकारेता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप देय थकीत रू. मंजूर मर्यादा रू. रु. २२.२७.२६९.४३+ व्याज स्टार गह कर्ज खाते क्र.:- १२४४७५११००००३०१

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :

श्री. सचिन बबन शेडगे आणि श्री. अंकुश बबन शेडगे यांच्या नावामधील फ्लॅट क्र. बी १०२, १ला मजला, मोजमापित अंदाजे ६१६.२० चौ. फूट, बिल्ट अप क्षेत्र, बी विंग मातोश्री वहिनीसाहेब अपार्ट. सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १५२/२१ आणि १५२/३०, गाव डेरावली, ता. पनवेल, जि. रायगड.

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसु . केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनसार/निर्देशां २८.१०.२०२५ पासन तमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमळे याद्वारे आम्ही तम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सचना जारी करू ह्या सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चकवादीने सध्या दे.सा. ९.८५% दराने रु. २२.२७.२६९.४३ (सचना तारखेपर्यंत सांपार्श्विक थकीत) सह आणि तमच्याकडन प्रदानापर्यंत बँकेदारे उपार्जित बँकेदारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कस्र केल्यास कपया ध्यानात ठेवावे की. आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्यरिटायझेश ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोर् ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याच अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाही लिलावासाठीची सचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतन प्रथम आम्हाला आलेला सर्

खर्च. आकार व परिव्यय आणि /किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेल तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थेकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लेक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण

भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्य

प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरित निम्नम्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकत अधिकारी आहेत.

०. हे सांगणे जरूरी नाही की. बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांन बाधा न आणता ही सचना तम्हाला दिली आहे. आपले विश्वार

जाहिर सूचना

येणेद्वारे सार्वजनिकांना कळविण्यात येते की मी चिरंत सहकारी गहनिर्माण संस्था मर्चाटित या संस्थेच्य मालमत्तेच्या हक्काविषयीची तपासणी करीत आहे. सद सहकारी गहनिर्माण संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थ अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत असून नोंदर्ण क्रमांक बॉम/एचएसजी/१५५४/१९६७ असा आहे संस्थेचे कार्यालय प्लॉट क्रमांक ३४/३५, सी.टी.एस क्रमांक १४, शिवसृष्टी, कुर्ला (पूर्व), मुंबई ४०० ०२४ येथे स्थित आहे, ज्याची मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या अनसचीमध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेली आहे.सद . संस्थेच्या मालमत्तेबाबत कोणीही व्यक्ती कोणत्याह प्रकारचा हक टावा विकी अटलाबटल भाडेपटटा परवाना, ट्रस्ट, ताबा, इस्मेंट, वारसा, ताबा, जप्ती, लिर पेनडन्स, तारण, भार, भेट, किंवा अन्य कोणत्याह प्रकारचा दावा करीत असल्यास, त्यांनी तो दावा लेर्ख स्वरूपात तसेच आवश्यक कागदपत्रांच्या पराव्यासह. य जाहिर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४ दिवसांच्या आत माझ्याकडे सादर करावा. मदतीत दावा केल्यास तो दावा, असल्यास, त्यागलेला किंवा अमान

मानला जाईल. वरील अनुसूचीस संदर्भित अनुसूची खालील प्रमाणे ांपर्ण मक्तधारक जमीन. म्हणजेच प्लॉट क्रमांक ३४ आपि सी.टी.एस. क्र. ११४/२, गाव चेंब्र्, तालुका कुर्ला ोंदणी उपजिल्हा चेंबूर, जिल्हा मुंबई उपनगरीय, महानग ।।लिका मुंबई हद्दीत, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २२५० चौ यार्ड असन ते १८८२ ३० चौ मीटर (अंटाजे १९२३ चौ मीटर) आहे. त्यात बी-१ अधिकार क्षेत्रातील ४४.७० चौ मीटर क्षेत्रफल (मालमत्ता नोंटपत्रानमार) समाविष्ट आहे सदर जिमनीवर अस्तित्वात असलेल्या ''अ'' व ''ब'' या नावाच्या इमारतींपैकी इमारत ''अ'' ही भूतळ + तीन रच्या मजल्यांसह असून त्यात एकूण ३८ रहिवासी फ्लॅट आहेत. सदर इमारती व जमिनीचे सीमाभाग पढीलप्रमाप

पर्व बाजस : प्लॉट क्रमांक २४. २५ व २६ चेम बाजूस : प्लॉट क्रमांक ४१, ४२ व ४३ उत्तर बाजस : प्लॉट क्रमांक ३६ व ३७ दक्षिण बाजूस : प्लॉट क्रमांक ३३ दिनांक: १४ नोव्हेंबर २०२५

> श्री. के. श्रीनिवास वरध वकील, उच्च न्यायालय बॉम्बे ५०५, ''दि सेंट्रल'', रेल्वे क्रॉसिंगजवळ चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१

जाहीर सूचना

याटारे मर्वमामान्यांना मचना देण्यात येते की सीव्हीस लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या रु. ५०/ (रुपये पनाम फक्त) किंमतीच्या पत्येकी पर्ण भालेल . २० (वीस) शेअर्सच्या ०३४१ ते ०३६० (समाविष्ट) य विशिष्ट क्रमांकांच्या शेअर्सच्या (यापुढे ''सदः शेअर्स'') अन्वये, आणि त्यासोबतच त्यांचे यनिट/ऑफिस क्र. २०३ व त्यातील स्वच्छतागहासहि सुमारे ३,३५१.३१ चौ.फुट (कार्पेट एरिया) (यापर "सदर युनिट") या बदलच्या हक्क, हुद्दा, मालकी, हितसंबंध यांची तपासणी आम्ही करीत आहोत. सदर युनिट हे इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर असून, ही इमारत ''द कॅपिटल'' या नावाने ओळखली जाते. तसेच सद . इमारतीच्या तळमजल्यातील ४ (चार) कार पार्किंग जाग (यापदे "मदर कार पार्किंग स्पेसेस") यांचाही यात . समावेश आहे. उक्त ''द कॅपिटल'' ही इमारत प्लॉट क्र सी ७०, ब्लॉक ''जी'', बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स येथील जिमनीवर उभी असून, सी.टी.एस. क्र. ४२०७, महसुर्ल गाव कोळे कल्याण, तालका अंधेरी (पर्व), नोंदर्ण उपजिल्हा बांद्रा, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगरी येथे स्थित आहे. वरील सदर शेअर्स, सदर युनिट तसेच सदर कार पार्किंग स्पेसेस मिळून यापुढे एकत्रितपणे ''सदर

जागा" म्हणून ओळखली जाते. कोणत्याही व्यक्तीस कोणतेही हक्क, दावा, हितसंबंध, हरकत किंवा खालीलप्रमाणे कोणतेही अधिकार ासल्यास विक्री, विक्रीकरता करार, गहाण, विनिमय भेट, विभाजन, हक, चार्ज, भाडेपट्टा, देखभाल वारसा, विश्वास, तांबा, हक अडथळा भाडेकरार लायसन्स. केअरटेकर हक इत्यादी तर त्यांनी त्य . संदर्भातील लेखी माहिती व समर्थक कागदपत्रे खार्ल नमद केलेल्या पत्त्यावर तसेच खाली नमद ईमेल पत्त्याव या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा दिवसांच्या आत कळवावीत. नियत कालावधीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास, अशा दावे /हरकती नाकारण्यात येतील. व त्यांना त्यागलेले व अन्हेरलेले मानले जाईल, आणि ते आमच्या अशिलांव कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाहीत.

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५

एम मुल्ला असोसिएट्स ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिट ब्लॉक एफ ४१, चौथा मजला, धनराज महाल अपोलो बंदर, मुंबई-४०० ००१ र्ड-मेल : vaibhav@mmassociates.ir riddhi.dadia@mmassociates.ii ali@mmassociates.ir

जाहीर सूचना याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, मी प्रणव

कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव प्रणव कन्स्टर्क्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड). ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात आहे. सदर कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय १००१. दहावा मजला डीएलएँच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे असून (''डेव्हलपर''), खाली नमूद केलेल्या क्रियतील (''मटर मालमना'' लीजहोल्ड मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी त्यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. सदर मालमत्ता मुंबई महानगरपालिका (एमसीजीएम) यांनी पुढील व्यक्तींना लीजवर दिलेली आहे : (१) राजीव विनोदचंद्र कांतावाला व रीटा अमरीश कांतावाला (संयुक्तरित्या १/७ वा हिस्सा धारक), (२) कल्पना जगदीश कांतावाला (१/७ वा हिस्सा), (३) निखील महेश कांतावाला व विवेक महेश कांतावाल (संयक्तरित्या १/७ वा हिस्सा), (४) बालकृष्ण न्यवरलाल कांतावाला (१/५ वा हिस्सा) (५) स्व. जिगर मधुसूदन कांतावाला (१/७ वा हिस्सा), (६) मनोरमा नटवरलाल कांतावाला (१/७ वा हिस्सा), (७) बिजल दिनेशचंद्र कांतावाला व तुषार दिनेशचंद्र कांतावाला (संयुक्तरित्या १/७ वा हिस्सा). सदर सर्वांचे पत्ता प्लॉट क्र. ३९, यशोदा भवन, चंदावरकर रोड, माटुंगा, मुंबई-४०००१९. कोणत्याही व्यक्ती / कर्जदार / बँक / वित्तीय

संस्थेचा सदर लीजहोल्ड मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा. मागणी. हरकत. हिस्सा. लाभ. अधिकार, नामाधिकार आणि/ किंवा व्याज असल्यास. किंवा कोणत्याही प्रकारच्या करार. जागावाटप, विक्री, हस्तांतरण, तारण, चार्ज, इन्कम्ब्रन्स, भेट (सळषीं), विलेख, रिलीज, एक्स्चेंज, प्लेज, हमी, इझमेंट, अधिकार, करार व अट, भाडेपट्टा, विकास हक्क, ताबा हक्क असाईनमेंट. लीज. सब-लीज. लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी करार. कर्ज. आगाऊ रक्कम. वापर. ताबा. विभागणी. टस्ट. वारसा सेटलमेंट, व्यवस्था, थकबाकी कर व/किंवा लेवीज, व देखभाल, खटला, मध्यस्थी, जप्ती, मनाई आदेश, डिक्री, आदेश, ॲवॉर्ड, लिस पेंडन्स, तसेच त्यांच्या ताब्यातील किंवा ताब्यात असलेल्या मूळ कागदपत्रांच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास, त्याची लिखित माहिती तसेच दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रती खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे -अ/१०४, अर्पिता अपार्टमेंट. राजाराम तावडे रोड. म्हात्रेवाडी. दहिसर (पश्चिम). मंबई-४०००६८ येथे **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत, म्हणजेच या नोटीसच्या दिनांकापासून सादर कराव्यात. अन्यथा, अशा कोणत्याही दावे/हक्काकडे कोणताही संदर्भ न घेता तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत. माफ केलेले. त्याग केलेले किंवा सर्व हेतूसाठी अप्रासंगिक मानले जातील. सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

लीजहोल्ड जमिनीचा तकडा : फायनल प्लॉट क्र. ३३९ ऑफ टाटर माटंगा इस्टेट, क्षेत्रफळ ५५७.७ चौ. मी.. कॅडस्टल सर्व्हे क्र २७०/१०, संबंधित लॉटन सर्व्हे क्र. ८६० (भाग), विभाग - माटुंगा, एफ/एन वॉर्ड, महानगरपालिका हद्दीत. सदर भूखंडावर 'यशोदा भवन'' ही ग्राउंड + ३ मजली रचन असून, ११ निवासी सदनिका, गॅरेजेस व इतर सहाय्यक बांधकामे आहेत/होती. पत्ता चंदावरकर रोड, माटुंगा, मुंबई-४०००१९ सीमारेषा पढीलप्रमाणे : उत्तर-पूर्व : प्लॉट क्र ३४६ दक्षिण-पूर्व : प्लॉट क्र. ३४० दक्षिण-पश्चिम : ४० फट चंदावरकर रोड उत्तर-पश्चिम : प्लॉट क्र. ३३८

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५

I on behalf of my clients is investigating the title of property i.e. All that piece or parcel of Larger Non Agricultural land bearing <u>Survey No.</u> 66/11/1/A, admeasuring 8450 sq. meters. situated at Village Kone, Taluka Wada, District Palghar owned by M/s. Kleverkraft Industries Pvt. Ltd. AND ALL That piece or parcel of Non Agricultural Land bearing **Survey No. 66/2/3,** admeasuring 4500 sq.meters situated at Village Kone, Taluka Wada, District: Palghar owned by Mr. Vikas Chandanmal Jain and Mr. Kalpes

Chaganlal Jain. My clients have informed me that following titl eed has been lost and/or misplace. Original Sale Certificate dated 31/05/2021 executed between Indian Overseas Bank, the Secured Creditor/Vendor therein and M. Siddigue and Co., the purchaser duly stamped & egistered (Registration no. No. WDT/740/2021 ated 31/05/2021).

Original Sale Deed dated 11/02/2008 xecuted Between Shri, Manish Mehta, the Vendor of the one part and M/s. Raunaq Galvanizers Pvt. Ltd, the purchaser of the other part, duly stamped & registered. (Registration no. WDT/53/2008 dated 11/02/2008). Original Correction Deed dated 20/05/2008 executed Between Shri. Manish Mehta, the

Galvanizers Pvt. Ltd, the purchaser of the other part, duly stamped & registered. (Registration No. WDT/770/2008 dated 20/08/2008) Original Conveyance Deed dated 30/09/2006 recuted between Shri Ketan Nicholas D'Souza as the Vendor of the one part and Mr. Manish Mehta as the purchaser of the other part, duly stamped & Registered (Registration No. BVD-2-

lendor of the one part and M/s. Raunag

Stamped & Registered (Registered (Register ransfer, access, easement, encumbrances lowsoever or otherwise and/or having session of the aforesaid documents and/is reby requested to make the same known in writing to the undersigned within 14 (fourteen days from the date of publication of this notice of his/her/their share of claim , if any , with all supporting documents failing which , it will be ssumed that there are no claims or issues in espect of the said premises and that the said ocument shall be treated as irretrievable and/or

Advocate (High Court) Office No. 402, 4 floor, Vaishali Shopping Centre Beside Natraj Market S. V. Road, Malad (West Mumbai - 400 064

जाहीर सूचना

को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ही महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी असून नोंदणी बी.ओ.एम./एच.एस.जी.२६९२ दिनांक २३ डिसेंबर १९७० असा आहे. यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ३१-बी, हिल रोड, बांद्रा (वेस्ट), मुंबई-४०००५० येथे आहे (यापुढे **'सोसायटी'')**. सोसायटीने आमच्य अशिलांना त्यांची पुनर्विकासाची हक्के प्रदान केली आहेत. जे टाऊन प्लॅनिंग स्कीम, बांदा नं. र नधील फायनल प्लॉट क्रमांक ३१बी वरील जिमनीशी संबंधित आहेत (पूर्वीचे सी.टी.एस. क्रमांक ११३७, ११३८ आणि ११३९, गाव बांद्रा-एफ). ही भूमी हिल रोड, बांद्रा पोलीस स्टेशनच्या मागे, बाँद्रा (वेस्ट), मुंबई-४०००५० येथे स्थित आहे (यापुढे **''जमीन''**). वरील जमिनीवर उभी असलेली इमारत 'विक्टरी ब्लॉक्स (यापुढे **''इमारत''**) तसेच इमारतीजवळील सर्व सहाय्यक संरचना या सर्वांचा एकत्रित उल्लेख 'मालमत्ता'' असा करण्यात येतो. ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील **परिशिष्टात** दिले आहे. सोसायटीने आमच्या अशिलांना खालीलप्रमाप माहिती प्रदान केली आहे :-

१. वरील जमिनीवर उभी असलेली इमारत ग्राउंड फ्लोअर + चार वरचे मजले अशा रचनेची आहे आणि चार विंग्जमध्ये विभागलेली आहे. इमारतीमध्ये एकूण ६८ (अडुसष्ठ) निवासी फ्लॅट्स आहेत (यापुढे ''फ्लॅट्स'').

२. सोसायटीमध्ये एकूण ६० (साठ) सदस्य आहेत (यापुढे **''सदस्य'**ैं) आणि या सदस्यांकडे सोसायटीच्या शेअर्सचा हक्क (यापुढे **''शेअर्स''** असन ते फ्लॅटसचे मालक किंवा हक्कधारक आहेत ३. सोसायटीला वरील मालमत्तेचा हक्क २ एप्रिल १९७२ रोजी जारी करण्यात आलेल्या सेल सर्टिफिकेटद्वारे प्राप्त झाला आहे. हे प्रमाणपत्र मुंबई महानगरपालिकेचे आयुक्त यांनी २१ जुलै १९६९ रोजी जारी केलेल्या वारंट ऑफ अटॅचमेंट. सेक्शन २०३ तसेच २०७ए(३) (मुंबई महानगरपालिका अधिनियम) यांच्या अधीन राहून सोसायटीच्य नावावर नोंदणी करण्यात आले आहे. उत्त मालमत्ता सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्युरन्सेस, मुंबई कार्यालयात. सीरियल क्रमांक बी.ओ.एम.-आर १५७३ / १९७२, बुक नं. १, दिनांक १४ रप्रिल १९७२ सह रेक्टिफिकेशन डीड संदर्भात . मोंटविण्यात आली आहे. दिनांक ३० जुलै, २०२× रोजी नोंद नोंदणी करण्यात आले असन, ही नोंदणी अंधेरी-४ उपअधिस्थापक व नामनिर्देशक कार्यालयात, क्रमांक बीडीआर-१५ / १३५४५ (२०२४), दिनांक ३० जुलै, २०२४ प्रमाणे करण्यात आलेली आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीस संस्थेविरुद्ध आणि/किंवा सदर मालमत्तेविरुद्ध, अथवा कोणत्याही सदस्याविरुद्ध, किंवा कोणत्याही शेअर्सविरुद्ध, किंवा कोणत्याही फ्लॅटसविरुद्ध खालील प्रकारे विकी. विनिमय, सहमालकी, गहाण, भार, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, व्यवसायिक वापर, भाडेपट्टा, लियन, भाडेकरार, लायसन्स, देखभाल, विकास हक्क, करार, हक्कमार्ग, अन्य अद्रथला क्रणाही स्वरूपाचा कोणताही टावा असल्यास, ते दावे लेखी स्वरूपात व त्यासंबंधित समर्थक कागदपत्रांसह, खालील पत्त्यावर सादर करणे आवश्यक आहे कार्यालय क्रमांक ५०२/५०३, पाचवा मजला, "बी" विंग. ३६ टर्नर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० तसेच त्या कागदपत्रांची स्कॅन केलेली प्रती खालील ईमेलवर पाठवणे आवश्यक आहे flanian@preceptle gal.in staff@preceptlegal.in हे सर्व या नोटीसमधील दिनांकापासन चौदा (१४) दिवसांच्या आत करण्यास बंधनकारक आहे. या कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, असे कोणतेही दावे /हरकती नसल्याचे मानले जाईल आणि अशा सर्व दाव्यांना रद्द/त्याग केलेले समजले जाईल.

परिशिष्ट (जिमन आणि इमारतीचा तपशील)

टाउन प्लॅनिंग स्कीम बांद्रा क्रमांक २ अंतर्गत अंतिम भखंड क्रमांक ३१बी असलेला फ्रीहोल्ड ਮਾਰੰਫ਼ ਤੰਗਦੇ <u>ਲੇ</u>ਤफਲ अंਟਾਤੇ १९४७ ४० ਦੀ मीटर (किंवा तेथे भोवती) आहे (पूर्वीचे सी.टी.एस. क्रमांक ११३७, ११३८, आणि ११३९, व्हिलेज बांद्रा-एफ), तसेच त्यावर उभ्या असलेल्या 'विक्टरी ब्लॉक्स' नावाच्या इमारतीसह, जी तळमजला व त्यावर चार मजले (एकण चार विंगमध्ये पसरलेली) अशा स्वरूपाची असून, त्यात एकूण ६८ (अडुसष्ट) निवासी फ्लॅट्स आहेत. सदर मालमत्ता हिल रोड, बांद्रा पोलीस स्टेशनच्या मागे, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे स्थित असून, ती मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व मुंबई उपनगर नोंदणी उपजिल्हा यांच्य मर्यादेत येते.

सदर मालमत्तेच्या सीमा पढीलप्रमाणे आहेत उत्तरेस : टाउन प्लॅनिंग स्कीम बांदा क्रमांक र अंतर्गत अंतिम प्लॉट क्रमांक ४५ सी दक्षिणेस : अंशतः टाउन प्लॅनिंग स्कीम बांद्रा क्रमांक २ मधील अंतिम प्लॉट क्रमांक ३२,

सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११२१, व्हिलेज बांद्रा,

आणि अंशतः हिल रोड पूर्वेस : सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११३३, व्हिलेज

पश्चिमेस : अंशतः टाउन प्लॅनिंग स्कीम बांद क्रमांक २ मधील अंतिम प्लॉट क्रमांक ३१. तसेच सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११४०. व्हिलेज बांद्रा, आणि अंशतः अंतिम प्लॉट क्रमांक ३३. टाउन प्लॅनिंग स्कीम बांद्रा क्रमांक २, तसेच सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११२०, व्हिलेज बांद्रा. मुंबई, दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२५ सही/-

मेसर्स प्रिसेप्ट लीगल, ॲडव्होकेट्स तर्फे

फ्लेनियन जी. डी'सूझा, पार्टनर

नाव: कपिल जैन ठिकाण : खांदा कॉलनी पद: मुख्य व्यवस्थापव ॲड. अर्चना एम. गवर्ळ दिनांक: १०.११.२०२५ प्राधिकत अधिकार्र