MAHALAXMI SEAMLESS LIMITED
Mahalaxmi Seamless Limited
CIN: L93000MH1991PLC061347
Reg. Off.: Pipenagar (Sukeli)Via Nagothane Taluka Roha Dist Raigad 402126
54/A,Virwani Industrial Estate,Near Western Express Highway Goregaon (East), Mumbai-400063.(INDIA).
Tel: 022-40033190, Email: accountsho@mahatubes.com, Website: www.mahatubes.com

14th November, 2025

To,
The Secretary,
BSE Limited,
25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai: 400001

Subject: Newspaper advertisement of the unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025

Respected Sir,

Please find enclosed herewith a copy of newspaper advertisement of unaudited financial results for the quarter and half year ended on September 30th, 2025 in English National daily "The Free Press Journal" dated 14/11/2025 and in Marathi daily "Navshakti" dated 14/11/2025.

Please take on records and acknowledge the same.

Thanking You,

Yours faithfully,

For **Mahalaxmi Seamless Limited**

Mahalaxmi Seamless Ltd. Mumbai

Mr. Vivek Madhavprasad Jalan
DIN: 00114795
Managing Director

Encl: as above

THE HINDUSTAN HOUSING COMPANY LIMITED

BAJAJ

Regd. Office : Bajaj Bhavan, 2nd Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

Telephone : 69424200

CIN : L45200MH1934PLC002346 Website : hhclbajaj.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended	
		30.09.2025 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)
1	Total Income from Operations (net)	171.57	221.96	209.24	393.53	362.67
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax	62.31	116.83	106.45	179.14	165.11
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax	50.20	89.14	74.59	139.34	128.43
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising of Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(209.55)	462.57	1094.64	253.02	1201.99
5	Equity Share Capital	6.05	6.05	6.05	6.05	6.05
6	Basic and Diluted Earnings Per Share (in Rs) (before and after extraordinary items) (Face value of Rs 25/- each)	207.44	368.35	308.22	575.79	530.70

Note :

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with BSE Ltd. under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Half Year ended Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.hhclbajaj.com. The same can be accessed by scanning the QR code given below.

By Order of the Board of Directors
For The Hindustan Housing Co. Ltd.

Mahendra Gohel
Chairman

Mumbai: 13th November, 2025

CHOWGULE STEAMSHIPS LIMITED

CIN- L63090GA1963PLC000002

Registered Office: 503, 5th Floor, Gulmohar Apartment, Vasco Da Gama, South Goa- 403802, India, Tel: (+91 22) 2550 2030; Website: www.chowgulesteamships.co.in; E-mail: compliance@chowgulesteamships.co.in

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30/09/2025 (₹ in Lakhs)

PARTICULARS	STANDALONE					
	Quarter Ended			HALF YEAR ENDED		Year Ended
	30.09.2025 Unaudited	30.06.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited
Total Income	118.51	165.27	164.73	283.78	350.91	722.20
Profit/(Loss) before tax	22.79	39.10	67.30	61.89	125.38	201.24
Profit/Loss after tax	15.56	27.98	33.41	43.54	84.21	128.56
Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit for the period after tax and other comprehensive income after tax)	15.56	27.98	33.41	43.54	84.21	127.31
Paid-up equity share capital (Face Value Rs. 10/- Per Share)						
*Earnings per Share (of ` 10/-each) (*not Annualised)*						
(a) Basic	*0.04	*0.08	*0.09	*0.12	*0.23	0.35
(b) Diluted	*0.04	*0.08	*0.09	*0.12	*0.23	0.35

Notes:

1 The Company operates in only one business segment viz. Shipping.

2 Chowgule Steamships Overseas Limited Wholly owned Subsidiary is placed in liquidation. On 13th March 2025, a final meeting of CSOL members was held and resolution was passed accordingly. Notice of completion filed at the Guernsey Registry. On the same day provided no objection are received, Chowgule Steamships Overseas Limited shall be automatically dissolved from The registry upon passing of 3 months from date of notice. On 16th June, 2025 Chowgule Steamships Overseas Limited has been dissolved from the Guernsey Registry.

3 Previous year figures have been regrouped wherever necessary.

4 The above results as reviewed by the Audit Committee were approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 12th, November 2025.

5 The results for the quarter and half year ended 30th September, 2025 are available on the Company's Website at www.chowgulesteamships.co.in and the BSE Limited website at www.bseindia.com/corporates.

For and on behalf of Board of Directors of
Chowgule Steamships Limited

Vijay Chowgule
Chairman

Place : Mumbai
Date: 12th November, 2025

SJ CORPORATION LIMITED

CIN : L15201MH1981PLC452533

Corp. Office: 201, Shyam Bunglow, 199/200, Pushpa Colony, Manchubhai Road, Malad (E), Mumbai - 97. Email Id : sjcorporation9@yahoo.com; Tel No/Fax No. 022-23583282; Website: www.sjcorp.in

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September, 2025

(Rs. in Lacs except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total income from operations (net)	378.71	664.05	451.82	1,042.76	716.62	1,543.24
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(6.30)	29.64	(7.08)	23.34	(10.82)	(22.26)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional items)	(6.30)	29.64	(7.08)	23.34	(10.82)	(22.26)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional items)	(6.03)	29.91	(6.86)	23.88	(10.27)	(20.18)
5.	Total comprehensive income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(16.66)	48.76	(6.86)	32.10	2.34	(42.45)
6.	Paid up Share Capital (FV of Rs.1/- each fully paid up)	83.55	83.55	83.55	83.55	83.55	83.55
7.	Other Equity						754.56
8.	Earnings per equity share (for discontinued & continuing operations)						
	1. Basic	(0.07)	0.36	(0.08)	0.29	(0.12)	(0.24)
	2. Diluted	(0.07)	0.36	(0.08)	0.29	(0.12)	(0.24)

Segment Information For The Quarter and Half Year Ended 30th September, 2025

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	**Segment Revenue** (Sale/Income from each segment)						
	a) Polished diamonds & Jewellery	375.92	493.33	446.42	869.25	703.50	1516.10
	b) Real estate & development of property	1.11	101.87	4.93	102.98	10.55	14.99
	Total	377.03	595.20	451.35	972.23	714.05	1531.09
2.	**Segment Results** (Profit(+)/loss(-) before tax and interest from each segment)						
	a) Polished diamonds & Jewellery	1.37	3.97	7.95	5.34	14.05	19.42
	b) Real estate & development of property	0.38	(22.68)	1.00	(22.30)	2.11	0.02
	Total	1.75	(18.71)	8.95	(16.96)	16.16	19.44
	Less: Finance Cost	-	-	-	-	-	-
	Add: Other unallocable income net of unallocable expenditure	(8.05)	48.35	(16.03)	40.30	(26.98)	(41.70)
	Total Profit /(Loss) before tax	(6.30)	29.64	(7.08)	23.34	(10.82)	(22.26)
3.	**Segment Assets**						
	a) Polished diamonds & Jewellery	103.96	103.96	260.40	103.96	260.40	104.64
	b) Real estate & development of property	98.00	99.00	303.95	98.00	303.95	222.34
	c) Unallocated	671.62	686.99	394.22	671.62	394.22	612.14
	Total	873.58	889.95	958.57	873.58	958.57	939.12
4.	**Segment Liabilities**						
	a) Polished diamonds & Jewellery	1.08	0.56	3.00	1.08	3.00	-
	b) Real estate & development of property	-	0.28	-	-	-	99.67
	c) Unallocated	2.30	2.23	72.66	2.30	72.66	1.34
	Total	3.38	3.07	75.66	3.38	75.66	101.01

Notes :

1. The financial results of the Company have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
2. The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors at their meeting held on 13th November 2025.
3. Figures of the corresponding previous period have been regrouped, rearranged wherever necessary to conform to the comparable.
4. The Statutory Auditors of the Company have conducted a Limited Review of the above financial results for the quarter and Six month ended 30th September, 2025. The statutory auditors have expressed unqualified review opinion.
5. Other Income for the quarter ended June 30, 2025 includes Rs.68.82/- Lacs, being proceeds of profit from sale of investments in property.
6. The segment assets & liability figures were inadvertently reported of earlier period instead of current quarter and year ended 31st March,2025. The Figures have now been correctly reported to reflect the appropriate reporting.
7. The results for the quarter and year ended 30th September, 2025 are available on the BSE Limited website at www.bseindia.com/corporates and on the Company's website at www.sjcorp.in.

By Order of the Board
For SJ Corporation Limited
Deepak B. Upadhyay
Managing Director (DIN:02270389)

Place : Mumbai
Date : 13th November, 2025

BRADY & MORRIS ENGG. COMPANY LIMITED

CIN No: L29150MH1946PLC004729

Registered Office : 'Brady House', 4th Floor, 12-14 Veer Nariman Road Fort, Mumbai 400001. Tel.: (022) - 22048361-65 Fax : (022) - 22041855

E-mail : bradys@mtnl.net.in Website : www.bradymorris.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF-YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (Rs. In Lakhs except EPS)

Sr No	Particulars	Quarter ended			Half Year ended		Year ended
		30.09.2025 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total Income from Operation	1,363.90	2028.48	2356.87	3392.38	4420.76	9089.75
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	66.35	208.92	326.17	275.26	649.37	1,012.31
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	66.35	208.92	326.17	275.26	649.37	2,944.16
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	47.57	153.95	243.26	201.51	484.18	2,401.40
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	47.57	153.95	243.26	201.51	484.18	2,399.62
6	Equity Share Capital	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year	-	-	-	-	-	4,506.41
8	Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic (in Rs.)	2.12	6.84	10.81	8.96	21.52	106.73
	Diluted (in Rs.)	2.12	6.84	10.81	8.96	21.52	106.73

NOTES:

1 The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS'), notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015.

2 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 13, 2025. These results have been subjected to review by Statutory Auditors of the Company who expressed an unmodified conclusion thereon.

3 The format of the above results as prescribed in SEBI's Circular CIR/CFD/CMD/15/2015 dated 30th November, 2015 has been modified to comply with the requirements of SEBI's circular dated 5th July, 2016, Ind AS and Schedule III (Division II) of the Companies Act, 2013.

4 The segment reporting as defined in Ind AS 108 is not applicable.

5 The company does not have any subsidiary, joint venture or associate company as on September 30, 2025. Hence, the requirement to present consolidated financial results is not applicable to it.

6 Exceptional items include profit on sale of property, plant and equipment amounting to INR 2,334.82 Lakhs and net amount written off on account of cyber fraud amounting to INR 402.97 Lakhs for the year ended March 31, 2025.

7 The Statement of Cash Flow is attached as Annexure I.

8 Previous Period's figures have been regrouped / restated, wherever considered necessary to confirm current period classification.

For Brady & Morris Engineering Company Ltd.
Sd/-
Pavan G Morarka
Chairman
DIN: 00174796

Place: Mumbai
Date : 13.11.2025

MAHALAXMI SEAMLESS LIMITED

PIPENAGAR (SUKELI) VIA NAGOTHANE, TALUKA ROHA, DIST RAIGAD, Maharashtra-402126

CIN: L93000MH1991PLC061347; Email Id : investors@mahatubes.com

Particulars	Quarter Ended			Six Months Ended		Year Ended
	30th September 2025	30th June 2025	30th September 2024	30th September 2025	30th September 2024	31st March 2025
(Refer Notes Below)	(Unudited)	(Unudited)	(Unudited)	(Unudited)	(Audited)	(Audited)
Total Income From Operation (net)	45.28	45.16	49.06	90.44	94.06	186.32
Net Profit / (Loss) From Ordinary Activities Before tax	10.89	11.36	5.29	22.25	12.48	19.37
Net Profit / (Loss) for the period After Tax (After Extraordinary item)	10.06	9.38	6.19	19.44	14.23	25.48
Equity Share Capital (Rs.10/-Per Share)	528.14	528.14	528.14	528.14	528.14	
Earnings per equity share						
(1) Basic	0.19	0.18	0.12	0.37	0.27	0.48
(2) Diluted	0.19	0.18	0.12	0.37	0.27	0.48

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Result filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. the full format of the quarterly results are available on the stock exchange website (URL of the filing)

For Mahalaxmi Seamless Ltd.
Vivek Madhavprasad Jalan
DIN - 00114795
Managing Director

Date 13th November 2025
Place : Mumbai

TPL PLASTECH LIMITED

CIN: L25209DD1992PLC004656

Regd. Office: 102, 1st Floor, Centre Point, Somnath Daman Road, Somnath, Dabhel, Nani Daman (U.T.)-396210

Corporate Off: 203, Centre Point, J.B. Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400059

Tel: 022-6852 4200 • Email: info@tpl.net.in • Website: www.tplplastech.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(₹ In Lakhs)

S No.	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter ended 30.09.2025	Quarter ended 30.09.2024	Half Year Ended 30.09.2025	Half Year Ended 30.09.2024	Year Ended 31.03.2025	Quarter ended 30.09.2025	Quarter ended 30.09.2024	Half Year Ended 30.09.2025	Half Year Ended 30.09.2024	Year Ended 31.03.2025
		(Unaudited)				(Audited)	(Unaudited)				(Audited)
1	Revenue from operations (Net)	10,688.60	8,896.75	19,729.91	16,613.84	34,940.11	10,688.60	8,896.75	19,729.91	16,613.84	34,940.11
2	Net Profit from ordinary activities after tax	684.80	535.81	1,232.26	983.47	2,359.79	684.80	535.70	1,232.26	983.36	2,359.29
3	Total Comprehensive Income for the period after tax and other comprehensive Income after tax	684.80	535.81	1,232.26	983.47	2,349.81	684.80	535.70	1,232.26	983.36	2,349.31
4	Equity Share Capital (Face Value ₹ 2 each)	1,560.06	1,560.06	1,560.06	1,560.06	1,560.06	1,560.06	1,560.06	1,560.06	1,560.06	1,560.06
5	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of ₹ 2 each) Basic & Diluted	0.88	0.69	1.58	1.26	3.03	0.88	0.69	1.58	1.26	3.02

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025 are available on the Stock Exchange websites www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.tplplastech.in
2. The above Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meeting held on November 12, 2025.

By order of the Board
For TPL PLASTECH LIMITED
Mahinder Kumar Wadhwa
CHAIRMAN (DIN: 00064148)

Place : Mumbai
Date : November 12, 2025

IL&FS | Private Equity

IL&FS INVESTMENT MANAGERS LIMITED

CIN : L65999MH1986PLC147981

Registered Office: The IL&FS Financial Centre, C-22, 'G' Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051

Website: www.iimlindia.com Tel : 022 2653 3333 Fax : 022 2653 3056 Email : investor.relations@ilfsindia.com

EXTRACT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in lakhs except for EPS)

Particulars	Quarter Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
Total Income from Operations (net)	**3,056.37**	144.67	200.96	**3,201.04**	297.85	904.78
Net Profit for the period/year (before tax and Exceptional items)	**2,781.79**	(22.69)	(99.91)	**2,759.10**	(411.43)	(156.37)
Net Profit for the period/year before tax (after Exceptional items)	**2,781.79**	(22.69)	(99.91)	**2,759.10**	(411.43)	(156.37)
Net Profit for the period/year after tax (after Exceptional items)	**2,781.79**	(22.69)	(90.05)	**2,759.10**	(424.11)	(217.71)
Total Comprehensive Income for the period/ year	**2,776.24**	(15.44)	(93.52)	**2,760.80**	(412.73)	(211.64)
Equity Share Capital	**6,280.85**	6,280.85	6,280.85	**6,280.85**	6,280.85	6,280.85
Earnings Per Share (Face Value of Rs 2/- each) Basic and Diluted	**0.89**	(0.01)	(0.03)	**0.88**	(0.14)	(0.07)

Note :

(1) The standalone financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" (Ind AS 34) prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 (the "Act") read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015, as amended from time to time and other accounting principles generally accepted in India

(2) The above standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 along-with comparative quarter have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on November 13, 2025 in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company

(3) As per requirements of Indian Accounting Standard (Ind AS) 108 on 'Operating Segments', based on evaluation of financial information for allocation of resources and assessing performance, the Company has identified a single segment i.e. providing asset management services and other related services. As such, there are no separate reportable business or geographical segments as per Ind AS 108 on operating segment

(4) The Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India, has vide its letter dated October 1, 2018 initiated investigation by Serious Fraud Investigation Office (SFIO) against Infrastructure Leasing & Financial Services Limited (IL&FS), the Holding Company and its subsidiaries (including the Company) under Section 212(1) of the Companies Act, 2013. On December 3, 2018, MCA on the directions of the National Company Law Tribunal, Mumbai (NCLT) has impleaded various Group Companies of IL&FS (which includes the Company) as Respondents to the Petition filed by them on October 1, 2018. The Company has received the "Summary of Charges" sent by the Ministry of Corporate Affairs through IL&FS, based on which the Holding Company has submitted the necessary response

(5) The term of most of the existing Funds being managed/advised by the Company are approaching end of their extended term in the near future which has resulted in significant reduction in the Company's fee revenue. Management expects that its future income from existing Funds being managed/advised together with liquid assets held by the Company as at September 30, 2025 will be adequately sufficient to meet the Company's existing and future obligations arising over the next 12 months. Management believes that use of the going concern assumption for preparation of these financial results is appropriate

The IL&FS Board has been working on a resolution plan, with a view to enable value preservation for stakeholders of IL&FS Group. The resolution plan, inter alia, involves sale of assets/businesses/ Companies owned by IL&FS. And in this regard, the IL&FS Board had on December 21, 2023 invited a public Expression of Interest (EoI) for sale of its entire stake in the Company. In response to the EOI, few prospective bidders have shown interest and the process is underway

(6) The Company has 6 Subsidiaries and 1 Jointly Controlled Entity as at September 30, 2025

(7) The subsidiary of the Company, namely Andhra Pradesh Urban Infrastructure Asset Management Limited (APUIAML), has not finalised and submitted its limited review results for the quarter and half year ended September 30, 2025. Accordingly, the Group's consolidated financial results for the said period have not been presented

(8) The above is an extract of the detailed format of year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websites at http://www.nseindia.com/ and http://www.bseindia.com/. The same are also available on the Company website at : http://www.iimlindia.com/financials.aspx

(9) Previous year numbers are regrouped/reclassified wherever necessary

For the Order of the Board
Sd/-
Chitranjan Singh Kahlon
Chairman

Mumbai, November 13, 2025

ASHOKA REFINERIES LIMITED

Statement of Audited Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30.09.2025

The Board of Directors of the company, at their meeting held on 13th November 2025 approved the Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the Quarter & Half Year ended on September 30, 2025. The results along with the Limited Review Report have been posted on the company's website **https://www.ashokarefineries.com/corporate_filing.html** as well as on the website of BSE Limited www.bseindia.com. The results can also be accessed by scanning the QR code.

BY ORDER OF THE BOARD
FOR ASHOKA REFINERIES LIMITED
Sd/-
HIFZUL RAHIM
Managing Director
DIN: 08491854

Place: Raipur
Date: 13.11.2025

Note: Above information is in accordance with Reg. 33 read with Reg. 47(1) of SEBI (LODR) Regulations 2015.

ARTEMIS

Artemis Electricals and Projects Limited
(Formerly known as Artemis Electricals Limited)
CIN: L51505MH2009PLC196683

Registered Office: Artemis Complex, Gala No. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East) Thane 401208.
Phone - 022-26530163 Email Id - contact@artemiselectricals.com,
Website: www.artemiselectricals.com

STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025. (Rs. In Lakhs)

Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
	Quarter ended			Year Ended	Quarter ended			Year Ended
	30th Sept. 2025 (Unaudited)	30th June 2025 (Unaudited)	30th Sept. 2024 (Unaudited)	31 Mar. 2025 (Audited)	30th Sept. 2025 (Unaudited)	30th June 2025 (Unaudited)	30th Sept. 2024 (Unaudited)	31 Mar. 2025 (Audited)
Revenue from Operations	1,579.66	1,975.47	401.73	7,234.77	1579.66	1975.47	401.73	7,234.77
Profit before exceptional items and tax	475.16	190.01	106.99	1,028.21	471.06	184.52	101.49	1,011.48
Profit before Tax	475.16	190.01	106.99	1,028.21	471.06	184.52	101.49	1,011.48
Profit (Loss) for the period	355.57	136.63	80.06	768.50	353.93	131.14	74.57	755.98
Total Comprehensive Income for the period	355.57	136.63	80.06	771.27	353.93	131.14	74.57	758.75
Equity Share Capital				2,510.37				2,510.37
Reserve and Surplus				6,172.53				6,085.58
Earnings per share								
Basic	0.14	0.05	0.03	0.31	0.14	0.05	0.03	0.30
Diluted	0.14	0.05	0.03	0.31	0.14	0.05	0.03	0.30

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the Quarter and Half year ended on 30th September 2025 are available on the Stock Exchange web sites (www.bseindia.com) and Company's website www.artemiselectricals.com The same can be accessed by scanning the QR Code provided herein.

For Artemis Electricals and Projects Limited
Sd/-
SHIVKUMAR CHHANGUR SINGH
Whole Time Director and Chief Financial Officer
DIN 07203370

Place: Mumbai
Date: 13th October, 2025

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ६५९/२०१७

मध्ये

आय. ए. क्र. ६७९/२०२५

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया .....अर्जदार

विरुद्ध

श्री. धर्मेश कांतिलाल गांधी ....प्रतिवादी

सूचना

[illegible]

प्रति,

१ श्री. धर्मेश कांतिलाल गांधी, मु. येथे दुकान क्र. १०२, नालंदा सुपर मार्केट, बी. जी. मार्ग, १९७, स्टेशन रोड, गोरेगाव (प.), –४०० ०६२. मुंबई
आणि येथे फ्लॅट क्र. ३०३, इमारत १९, हार्मोनी, ७ शांतीवन कॉम्प्लेक्स, चंदन शांती, सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पश्चिम), जिल्हा ठाणे–४०१ १०७.

२ श्रीमती. दीपा धर्मेश गांधी, मु. येथे दुकान क्र. १०२, नालंदा सुपर मार्केट, बी. जी. मार्ग, १९७, स्टेशन रोड, गोरेगाव (प.), मुंबई –४०० ०६२.
आणि येथे फ्लॅट क्र. ३०३, इमारत १९, हार्मोनी, ७ शांतीवन कॉम्प्लेक्स, चंदन शांती, सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पश्चिम), जिल्हा ठाणे–४०१ १०७.

३ श्री. विकास दिलीप पवार, मु. ५०१ येथे, डायमंड अपार्टमेंट, प्रिन्स सिटी, एम. जी. रोड, मीरा रोड (पू.), मीरा हाऊसजवळ, देवी कोरा. जि. ठाणे ४०११०७.
आणि येथे दुकान क्र. ६९, ए विंग, केसर रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. सीएचके आयआर म्हाडा, सेक्टर–३, कांदिवली (प.), मुंबई–४०००६७.

४ मे. श्रीजी मोटर्स, मु. येथे दुकान क्र. ६, कांचन पुष्प बिल्डिंग, ए–५, प्रभाव घोडबंदर रोड, जि. ठाणे–४००६०७.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS & DEPOSITS Translating Dreams into Reality

दरवाजा क्र.–१०१, I मजला, जंक्शन ४०६९बी, के मॉलजवळ, टक्का रोड, पनवेल–४१०२०६ टेलि: ०२२–२७४५१३५ मोबा. ७६२५०७१२०३ ई–मेल: panvel@canfinhomes.com सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकत करिता) (नियम ८(१))

निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या आणि सदर ॲक्ट अन्वये अधिकारांचा वापर करून पुढील कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार यांना खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक कर्जदारांच्या समोरील येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कब्जाची दिनांक
१	श्री. अमित गोविंद ठेकटे, श्री. गोविंद ठेकटे यांचा मुलगा, आणि सौ. सुचिता अमित ठेकटे, श्री. अमित गोविंद ठेकटे यांची पत्नी	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, एच विंग, गोकुळधाम बिल्डिंग, सर्व्हे क्र.५१, हिस्सा क्र.१ आणि २, नवनीत नगर, गाव भोसर, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१२०१ उत्तर: लॉबी, दक्षिण: फ्लॅट क्र.७०२, पूर्व: कंपाऊंड भिंत, पश्चिम: लॉबी.	०१.०८.२०२५	रु. २४,२४,३०१.७/-	११.११.२०२५
२	सौ. ज्योत्स्ना राजेश तांबे, श्री. राजेश सखाराम तांबे यांची पत्नी, आणि श्री. राजेश सखाराम तांबे, श्री. सखाराम तांबे यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र.४०८ए, ४था मजला, ड्रास सृष्टी, ए विंग, सर्व्हे क्र.२१८, हिस्सा क्र.३ए, सुरते निवास जवळ, ग्रीन व्हॅली रोड लगत, विचुंबे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, ४१०२०६ उत्तर: बंगला, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: बंगला प्लॉट.	३१.०५.२०२५	रु. २३,७१,९९३/-	१०.११.२०२५
३	श्री. मनीष दत्तात्रय देसाई, श्री. दत्तात्रय देसाई यांचा मुलगा, आणि श्री. कुंदन दत्तात्रय देसाई, श्री. दत्तात्रय देसाई यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र.३०४, श्री हरी निवास, प्लॉट क्र.३, जुने सर्व्हे क्र.२३/१, नव क्र. ५६सी, हिस्सा क्र.२३, गाव वांगणी, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे–४२१५०३. उत्तर: ओपन स्पेस, दक्षिण: बिल्डिंग, पूर्व: बिल्डिंग, पश्चिम: ओपन स्पेस.	३१.०५.२०२५	रु. १२,३०,१५३/-	११.११.२०२५
४	श्री. प्रमोद प्रदीप समळकर, श्री. प्रदीप समळकर यांचा मुलगा आणि सौ. अश्विनी अरूण हिसाळके, श्री. प्रमोद प्रदीप समळकर यांची पत्नी	फ्लॅट क्र.०१, तळ मजला, बी विंग, वर्धमान नेस्ट होम्स, सर्व्हे क्र.१५५, प्लॉट क्र.८ आणि ९, डेड पी स्कूल जवळ, मौजे मनदपूर, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, रायगड, महाराष्ट्र– ४१०१०१., उत्तर: एडीजे हाऊस, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: एडीजे बंगला, पश्चिम: ए विंग.	०१.०८.२०२५	रु. १३,४६,६१२.७/-	११.११.२०२५
५	श्री. शशिकांत शिंदे, श्री. वसंतराव शिंदे यांचा मुलगा आणि श्री. विठ्ठल शिंदे, श्री. शशिकांत शिंदे यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र.३१२, ३रा मजला, श्री अंगण, डाक्स क्र.२३१, पनवेल माथेरान रोड लगत, सेंट ॲन्स इंग्लिश मिडियम स्कूल जवळ, गाव आकुर्ली, न्यू पनवेल, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०६ उत्तर: फ्लॅट क्र.३१३, दक्षिण: आकाशवाडी खुले, पूर्व: आकाशवाडी खुले, पश्चिम: जिना.	०१.०८.२०२५	रु. २२,८५,१२५/-	१०.११.२०२५

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएल च्या प्रत्येक मिळकतीसमोरील रक्कम अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

दिनांक : १४.११.२०२५
ठिकाण : पनवेल

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
कॅन फिन होम्स लि.

महालक्ष्मी सिमलेस लिमिटेड

[illegible]

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले सहा महिने		संपलेले वर्ष
	३० सप्टेंबर, २०२५	३० जून, २०२५	३० सप्टेंबर, २०२४	३० सप्टेंबर, २०२५	३० सप्टेंबर, २०२४	३१ मार्च, २०२५
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	[illegible]					
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	[illegible]					
करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	[illegible]					
करोत्तर कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	[illegible]					
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	[illegible]					
समभाग भांडवल	[illegible]					
प्रति समभाग प्राप्ती	[illegible]					
(१) मूलभूत	[illegible]					
(२) सौम्यिकृत	[illegible]					

[illegible]

महालक्ष्मी सिमलेस लि. साठी
विवेक मायबचन्दा जालन
डीआयएन : ००११३७९५
व्यवस्थापकीय संचालक

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३ नोव्हेंबर, २०२५

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD. CONTINUING STABILITY

[illegible]

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवार्षिकरिता एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखात)

[illegible]

तपशील	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
अरिहंत अबोड लि.	४,६३९.९५	४७५.६१
अरिहंत गृहनिर्माण प्रा. लि.	(२१.७६)	०.०५
अरिहंत आशियाना प्रा. लि.	२,७००.०९	१२७.४०
ड्वेलक्वेस्ट प्रा. लि.	४११.११	-
एकूण	४५,५११.५६	११५.५६

४. उपकंपन्यांना ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या एकत्रित वित्तीय विवरणपत्रांमध्ये विचारात घेतले आहे. त्यांची नावे अरिहंत अबोड लि. (६०%), अरिहंत वाटिका रिॲल्टी प्रा. लि. (६०%), अरिहंत गृहनिर्माण प्रा. लि. (६०%), अरिहंत आशियाना प्रा. लि. (६०%) आणि ड्वेलक्वेस्ट प्रा. लि. (१००%).

५. [illegible]

६. [illegible]

७. [illegible]

८. [illegible]

९. [illegible]

१०. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. [illegible] www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. ते कंपनीची वेबसाईट म्हणजे www.asl.net.in वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : १२ नोव्हेंबर, २०२५
सीआयएन : [illegible]

पार्थ छाजर
(पूर्णवेळ संचालक)

सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

शाखा: घाटकोपर पश्चिम

[illegible]

सांकेतिक ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

[illegible]

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

[illegible]

दिनांक : १०–११–२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता

शेरीफची सूचना

स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील

साधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता

निवाडा दिनांक १ डिसेंबर, २०१७

मधील

वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज क्र. १३७५ सन २०१८

महेंद्र मोहनलाल जैन ...न्यायनिर्णित धनको (मूळ दावेदार)

विरुद्ध

अरविंद व्ही. शेठ आणि अन्य ...न्यायनिर्णित कर्जदार (मूळ उत्तरवादी)

[illegible]

प्रस्तावांना सन्माननीय चेंबर न्यायाधिश, उच्च न्यायालय, न्यायालय खोली क्र. ३५–ए, उच्च न्यायालय, ॲनेक्स बिल्डिंग, उच्च न्यायालय यांचे समोर **गुरुवार, ४ डिसेंबर, २०२५ रोजी दु. २.३० वा.** उघडले जाईल आणि विचारात घेतले जाईल त्यावेळी इच्छा असल्यास प्रस्तावकर्ते हजर राहून त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात.

इच्छुक प्रस्तावकर्त्यांना सदर मिळकतीचे निरीक्षण **२५ नोव्हेंबर, २०२५ आणि २६ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दु. १.०० ते सं. ४.०० दरम्यान** करू दिले जाईल. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे त्यांचे अधिकार सन्माननीय न्यायालय राखून ठेवत आहे. रु. ५००/– (विना परतावा/विना समायोजन) चे प्रदान केल्यावर कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी जुनी सचिवालय इमारत (नगर दिवाणी न्यायालय इमारत), तळ मजला, मुंबई विद्यापीठापुढे के. बी. पाटील मार्ग, मुंबई–४०० ०३२ येथे स्थित शेरिफच्या कार्यालयात विक्रीच्या अटी व शर्ती आणि प्रस्तावकर्त्यांनी करावयाच्या हमीपत्राची एक प्रत उपलब्ध होईल.

सदर दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२५

मुंबईचे डेप्युटी शेरिफ
मुंबईच्या शेरिफ साठी

बँक ऑफ इंडिया **BOI** Bank of India Relationship beyond banking

खांदा कॉलनी शाखा– पहिला मजला, समर्थ कृपा, प्लॉट क्र. २४, सेक्टर–८, खांदा कॉलनी मागे, पेट्रोल पंप, नवीन पनवेल (प.), जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ दूर.क्र.: ०२२–२७४६८०८२, फॅक्स: ०२२–२७४६८०८२

संदर्भ क्र.:– खांदा/एडीव्ही/२५–२६/ दिनांक – १०.११.२०२५

प्रति,

श्री.सचिन बबन शेडगे, रूम क्र. ए १०५, मातोश्री वहिनीसाहेब अपार्ट., राम मंदिराजवळ, डेरावली चिपळे, पनवेल, रायगड, महा.– ४१०२०६.

श्री.अंकुश बबन शेडगे, रूम क्र. ए १०५, मातोश्री वहिनीसाहेब अपार्ट., राम मंदिराजवळ, डेरावली चिपळे, पनवेल, रायगड, महा.– ४१०२०६.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २३,७६,०००/– च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरूप	मंजूर मर्यादा रु.	देय थकीत रु.
स्टार गृह कर्ज खाते क्र.:– १२४४७५११००००३०१	२३,७६,०००/–	रु. २२,२७,२६९.४३+ व्याज

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
श्री. सचिन बबन शेडगे आणि श्री. अंकुश बबन शेडगे यांच्या नावामधील फ्लॅट क्र. बी–१०२, १ला मजला, मोजमापित अंदाजे ६१६.२० चौ. फूट. बिल्ट अप क्षेत्र, बी विंग, मातोश्री वहिनीसाहेब अपार्ट. सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १५२/२१ आणि १५२/३०, गाव डेरावली, ता. पनवेल, जि. रायगड.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८.१०.२०२५ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. ९.८५% दराने रु. २२,२७,२६९.४३ **(सूचना तारखेपर्यंत सांपार्श्विक थकीत)** सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू, त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुद्ध सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू,
नाव: कपिल जैन
पद: मुख्य व्यवस्थापक
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : खांदा कॉलनी
दिनांक : १०.११.२०२५

जाहिर सूचना

[illegible]

दिनांक : १४ नोव्हेंबर २०२५

श्री. के. श्रीनिवास यादव
वकील, उच्च न्यायालय,
ऑफिस ५०५, "दि सेंटर", रेल्वे क्रॉसिंगजवळ
चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येते की **कीफ्रीमी लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या रु. ५०/– (रुपये पन्नास फक्त) किमतीच्या प्रत्येकी पूर्ण भरलेल्या २० (वीस) शेअर्सच्या ०४११ ते ०३६० (समाविष्ट) या विशिष्ट क्रमांकाच्या शेअर्सच्या संबंधित (यापुढे **"सदर शेअर्स"**) अन्वये, आणि त्यासोबतच त्यांचे युनिट/ऑफिस क्र. २०३ व त्यातील स्वत्वाधिकारासहित सुमारे ३,२६१.३१ चौ.फूट (कार्पेट एरिया) (यापुढे "सदर युनिट") या बहुलाच्या हक्क, हुरा, मालकी, हितसंबंध यांची तपासणी आम्ही करीत आहोत. सदर युनिट हे इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर असून, ही इमारत "द केपिटल" या नावाने ओळखली जाते. तसेच सदर इमारतीच्या तळमजल्यावरील ४ (चार) कार पार्किंग जागा (यापुढे **"सदर कार पार्किंग स्पेसेस"**) यांचाही यात समावेश आहे. उक्त "द केपिटल" ही इमारत प्लॉट क्र. सी ७०, ब्लॉक "जी", वांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स येथील जमिनीवर उभी असून, सी.टी.एस. क्र. ४२०७, महसुली गाव कोले कल्याण, तालुका अंधेरी (पूर्व), नोंदणी उपजिल्हा वांद्रा, मुंबई जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे. वरील सदर शेअर्स, सदर युनिट तसेच सदर कार पार्किंग स्पेसेस मिळून यापुढे एकत्रितपणे **"सदर जागा"** म्हणून ओळखली जाते.

कोणत्याही व्यक्तीस कोणतेही हक्क, दावा, हितसंबंध, हरकत किंवा खालीलपैकी कोणतेही अधिकार असल्यास विक्री, विक्रीकरार करार, गहाण, विनिमय, भेट, विभाजन, हक्क, चार्ज, भाडेपट्टा, देखभाल, वारसा, विश्वस्त, ताबा, हक्क अधवा भारक, लायसन्स, फेअरडेक हक्क इत्यादी या त्यांनी त्या संदर्भातील लेखी माहिती व समर्थक कागदपत्रे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर तसेच खाली नमूद ईमेल पत्त्यावर या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावीत. निरत कालावधीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास, असा दावे/हरकती नाकारण्यात येईल, व त्यांना त्यागलेले व अव्हेरलेले मानले जाईल, आणि ते आमच्या अशिलांवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाहीत.

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५
सही/–

एम मुझा असोसिएट्स
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर
ब्लॉक एफ ४१, चौथा मजला, धनराज महल, अपोलो बंदर, मुंबई–४०० ००१
ई मेल : vaibhav@mmassociates.in
riddhi.dadia@mmassociates.in
ali@mmassociates.in

जाहिर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, मी प्रणव **कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड** (पूर्वीचे नाव प्रणव कन्स्ट्रक्शन प्रोजेक्ट लिमिटेड), ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात आहे. सदर कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १००१, दहावा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई–४०००१०४ येथे असून (**"डेव्हलपर"**), खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील (**"सदर मालमत्ता"**) लीजहोल्ड मालमत्तेचे पुनर्विकासासाठी त्यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. सदर मालमत्ता मुंबई महानगरपालिका (**एमसीजीएम**) यांनी पुढील व्यक्तींना लीजवर दिलेली आहे : (१) राजीव विनोदचंद्र कांतावाला व रीटा अमरीश कांतावाला (संयुक्तरित्या १/७ वा हिस्सा धारक), (२) कल्पना जगदीश कांतावाला (१/७ वा हिस्सा), (३) निखील महेश कांतावाला व विवेक महेश कांतावाला (संयुक्तरित्या १/७ वा हिस्सा), (४) बालकृष्ण नटवरलाल कांतावाला (१/७ वा हिस्सा), (५) स्व. जिग्र मधुसूदन कांतावाला (१/७ वा हिस्सा), (६) मनोरमा नटवरलाल कांतावाला । (१/७ वा हिस्सा), (७) बिजल दिनेशचंद्र कांतावाला व तुषार दिनेशचंद्र कांतावाला (संयुक्तरित्या १/७ वा हिस्सा). सदर सर्वांचे पत्ता : प्लॉट क्र. ३९, यशोदा भवन, चंदावरकर रोड, माटुंगा, मुंबई–४०००१९.

कोणत्याही व्यक्ती / कर्जदार / बँक / वित्तीय संस्थेला सदर लीजहोल्ड मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी, हरकत, हिस्सा, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/ किंवा व्याज असल्यास, किंवा कोणत्याही प्रकारचा करार, जागावाटप, विक्री, हस्तांतरण, तारण, चार्ज, इन्कम्ब्रन्स, भेट (बक्षीस), विलेख, लिलाव, एक्स्चेंज, प्लेज, हमी, इझमेंट, अधिकार, करार व अट, भाडेपट्टा, निवास हक्क, ताबा हक्क, असाईनमेंट, लीन, सब-लीन, लिन्ह अँड लायसन्स, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर, ताबा, विभागणी, ट्रस्ट, वारसा, सेटलमेंट, व्यवस्था, थकबाकी कर व/किंवा लेवीज, व देखभाल, खटला, मध्यस्थी, जप्ती, मनाई आदेश, डिक्री, आदेश, अॅवॉर्ड, लिस पेंडन्स, तसेच त्यांच्या तात्काळीत किंवा तात्काळ असलेल्या मूळ कागदपत्रांच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास, त्यांनी लिखित माहिती तसेच दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रती खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे – अ/१०४, अर्पिता अपार्टमेंट, राजाराम तावडे रोड, महावीरवाडी, दहिसर (पश्चिम), मुंबई–४०००६८ येथे **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत, म्हणजेच या नोटीसच्या दिनांकापासून सादर कराव्यात. अन्यथा, असा कोणताही दावे/हक्कांकडे कोणताही संदर्भ न घेता तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, माफ केलेले, त्याग केलेले किंवा सर्व हेतूसाठी अप्रासंगिक मानले जातील.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

लीजहोल्ड जमिनीचा तुकडा : फायनल प्लॉट क्र. ३३९ आणि दादर माटुंगा इस्टेट, क्षेत्रफळ ५५९.७ चौ. मी., कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २५०/१०, संबंधित लॉटच सर्व्हे क्र. ६८० (भाग), विभाग – माटुंगा, एफ/एन वॉर्ड, महानगरपालिका हद्दीत. सदर भूखंडावर "यशोदा भवन" ही ग्राउंड + ३ मजली रचना असून, ११ निवासी सदनिका, गॅरेजेस व इतर सहाय्यक बांधकामे आहेत/होती. पत्ता : चंदावरकर रोड, माटुंगा, मुंबई–४०००१९ सीमारेषा पुढीलप्रमाणे : उत्तर–पूर्व : प्लॉट क्र. ३४६ दक्षिण–पूर्व : प्लॉट क्र. ३४० दक्षिण–पश्चिम : ४० फूट चंदावरकर रोड उत्तर–पश्चिम : प्लॉट क्र. ३३८

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५

ॲड. अर्चना एम. गवळी

PUBLIC NOTICE

I on behalf of my clients is investigating the title of property i.e. All that piece or parcel of Larger Non Agricultural land bearing **Survey No. 66/1/1/A**, admeasuring 8450 sq. meters situated at Village Kone, Taluka Wada, District Palghar owned by M/s. Kleverkraft Industries Pvt. Ltd. AND ALL That piece or parcel of Non Agricultural Land bearing **Survey No. 66/2/3**, admeasuring 4500 sq.meters situated at Village Kone, Taluka Wada, District Palghar owned by Mr. Vikas Chandanmal Jain and Mr. Kalpesh Chaganlal Jain.

My clients have informed me that following title deed has been lost and/or misplace.

1. Original Sale Certificate dated 31/05/2021 executed between Indian Overseas Bank, the Secured Creditor/Vendor therein and M. Siddique and Co., the purchaser duly stamped & registered (Registration no. No. WDT/740/2021 dated 31/05/2021).

2. Original Sale Deed dated 11/02/2008 executed Between Shri. Manish Mehta, the Vendor of the one part and M/s. Raunaq Galvanizers Pvt. Ltd. the purchaser of the other part, duly stamped & registered. (Registration no. WDT/53/2008 dated 11/02/2008).

3. Original Correction Deed dated 20/05/2008 executed Between Shri. Manish Mehta, the Vendor of the one part and M/s. Raunaq Galvanizers Pvt. Ltd. the purchaser of the other part, duly stamped & registered (Registration No.WDT/776/2008 dated 20/08/2008).

4. Original Conveyance Deed dated 30/09/2006 executed Between Shri. Nicholas D'Souza as the Vendor of the one part and Mr. Manish Mehta as the purchaser of the other part, duly stamped & Registered (Registration No. BVD-2-3956-2006).

Any person having any claims or rights in respect of the said premises by way of inheritance, share, sale, license, gift, mortgage, charge, possession, lease, assignment, lien, ownership, transfer, access, easement, encumbrances howsoever or otherwise and/or having possession of the aforesaid documents and is hereby requested to make the same known in writing to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice of his/her/their share of claim, if any, with all supporting documents failing which, it will be assumed that there are no claims or issues in respect of the said premises and that the said document shall be treated as irretrievable and/or lost.

Sd/-
Komal N. Jain,
Advocate (High Court)
Office No. 402, 4 floor, Vaishali Shopping Centre, Beside Natraj Market, S. V. Road, Malad (West) Mumbai - 400 064

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते, **की विक्टरी क्लॉक्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड**, ही महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी असून नोंदणी क्रमांक बी.ओ.एम./एच.एस.जी.२६९२ दिनांक ३१ डिसेंबर १९७० असा आहे. यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ३१–बी, हिल रोड, वांद्रा (वेस्ट), मुंबई–४०००५० येथे आहे (यापुढे **"सोसायटी"**). सोसायटीने आमच्या अशिलांना त्यांची पुनर्विकासासाठी हक्के प्रदान केली आहेत. जे टाउन प्लॅनिंग स्कीम, वांद्रा नं. २ मधील फायनल प्लॉट क्रमांक ३१बी वरील जमिनीशी संबंधित आहेत (पूर्वीचे सी.टी.एस. क्रमांक ११३७, ११३८ आणि ११३९, गाव : वांद्रा–एफ). ही भूमी हिल रोड, वांद्रा पोलीस स्टेशनच्या मागे, वांद्रा (वेस्ट), मुंबई–४०००५० येथे स्थित आहे (यापुढे **"जमीन"**). वरील जमिनीवर उभी असलेली इमारत 'विक्टरी क्लॉक्स' (यापुढे **"इमारत"**) तसेच इमारतीतवरील सर्व सहाय्यक संरचना या सर्वांना एकत्रित उल्लेख **"मालमत्ता"** असा करण्यात येतो, ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील **परिशिष्टात** दिले आहे.

सोसायटीने आमच्या अशिलांना खालीलप्रमाणे माहिती प्रदान केली आहे :–

१. वरील जमिनीवर उभी असलेली इमारत ग्राउंड फ्लोअर + चार वरचे मजले अशा रचनेची आहे आणि चार विंगमध्ये विभागलेली आहे. इमारतीमध्ये एकूण ६८ (अडुसष्ठ) निवासी फ्लॅट्स आहेत (यापुढे **"फ्लॅट्स"**).

२. सोसायटीमध्ये एकूण ६० (साठ) सदस्य आहेत (यापुढे **"सदस्य"**) आणि या सदस्यांकडे सोसायटीच्या शेअर्सचा हक्क (यापुढे **"शेअर्स"**) असून ते फ्लॅट्सचे मालक किंवा हक्कधारक आहेत.

३. सोसायटीला वरील मालमत्तेचा हक्क २ एप्रिल १९७२ रोजी जारी करण्यात आलेल्या सेल सर्टिफिकेटद्वारे प्राप्त झाला आहे, हे प्रमाणपत्र मुंबई महानगरपालिकेचे आयुक्त यांनी २१ जुलै १९६९ रोजी जारी केलेल्या ठरावांतर्गत आणि अर्टमेंट, सेक्शन २०३ तसेच २०७(३) (मुंबई महानगरपालिका अधिनियम) यांच्या अधीन राहून सोसायटीच्या नावावर नोंदणी करण्यात आले आहे. उक्त मालमत्ता सब–रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस, मुंबई कार्यालयात, सीरियल क्रमांक बी.ओ.एम.–आर / १५७३ / १९७२, बुक नं. १, दिनांक १४ एप्रिल १९७२ रोजी रेक्टिफिकेशन डीड संदर्भात नोंदविण्यात आली आहे. दिनांक २० जुलै, २०२४ रोजी नोंदणी करण्यात आले असून, ही नोंदणी अंधेरी–४ उपजिल्हाधिकारी व नामनिर्देशक कार्यालयात, क्रमांक बीडीआर–२५ / १३५४५ (२०२४), दिनांक ३० जुलै, २०२४ प्रमाणे करण्यात आलेली आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीस संस्थेविरुद्ध आणि/किंवा सदर मालमत्तेविरुद्ध, अथवा कोणत्याही सदस्याविरुद्ध, किंवा कोणत्याही शेअर्सविरुद्ध, किंवा कोणत्याही फ्लॅट्सविरुद्ध खालील प्रकारे विक्री, विनिमय, सहमालकी, गहाण, भार, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, व्यवसायिक वापर, भाडेपट्टा, लिपन, भाडेकरार, लायसन्स, देखभाल, विकास हक्क, करार, हक्कमागणी, अन्य अडथळा **कशाही स्वरूपाचा** कोणताही दावा असल्यास, ते दावे लेखी स्वरूपात व त्यासंबंधित समर्थक कागदपत्रांसह, खालील पत्त्यावर सादर करणे आवश्यक आहे कार्यालय क्रमांक ५०२/५०३, पाचवा मजला, "बी" विंग, ३६ टर्नर रोड, वांद्रा (पश्चिम), मुंबई–४०००५०, तसेच त्या कागदपत्रांची स्कॅन केलेली प्रत खालील ईमेलवर पाठवणे आवश्यक आहे flanian@preceptlegal.in staff@preceptlegal.in हे सर्व या नोटीसच्या दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत करण्यात बंधनकारक आहे. या कालावधीत कोणतीही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, असे कोणतेही दावे/हरकती नसल्याचे मानले जाईल आणि अशा सर्व दाव्यांना रद्द/त्याग केलेले समजले जाईल.

परिशिष्ट

(जमिन आणि इमारतीचा तपशील)

टाउन प्लॅनिंग स्कीम वांद्रा क्रमांक २ अंतर्गत अंतिम भूखंड क्रमांक ३१बी असलेला प्रीहोल्ड भूखंड, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे १९७७.४० चौ. मीटर (किंवा तेथे भोवती) आहे (पूर्वीचे सी.टी.एस. क्रमांक ११३७, ११३८, आणि ११३९, व्हिलेज वांद्रा–एफ), तसेच त्यावर उभ्या असलेल्या 'विक्टरी क्लॉक्स' नावाच्या इमारतीसह, जी तळमजला व त्यावर चार मजले (एकूण चार विंगमध्ये पसरलेली) अशा स्वरूपाची असून, त्यात एकूण ६८ (अडुसष्ट) निवासी फ्लॅट्स आहेत. सदर मालमत्ता हिल रोड, वांद्रा पोलीस स्टेशनच्या मागे, वांद्रा (पश्चिम), मुंबई–४०००५० येथे स्थित असून, ती मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व मुंबई उपनगर नोंदणी उपजिल्हा यांच्या मर्यादेत येते.

सदर मालमत्तेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत

उत्तरेस : टाउन प्लॅनिंग स्कीम वांद्रा क्रमांक २ अंतर्गत अंतिम प्लॉट क्रमांक ४५ ची

दक्षिणेस : अंशतः टाउन प्लॅनिंग स्कीम वांद्रा क्रमांक २ मधील अंतिम प्लॉट क्रमांक ३२, सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११२१, व्हिलेज वांद्रा, आणि अंशतः हिल रोड

पूर्वेस : सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११३३, व्हिलेज वांद्रा

पश्चिमेस : अंशतः टाउन प्लॅनिंग स्कीम वांद्रा क्रमांक २ मधील अंतिम प्लॉट क्रमांक ३१, तसेच सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११४०, व्हिलेज वांद्रा, आणि अंशतः अंतिम प्लॉट क्रमांक ३३, टाउन प्लॅनिंग स्कीम वांद्रा क्रमांक २, तसेच सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११२०, व्हिलेज वांद्रा.

मुंबई, दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२५

सही/–

मेसर्स प्रिसेप्ट लीगल, ॲडव्होकेट्स तर्फे फ्लेविअन जी. डी'सूझा, पार्टनर

SBI State Bank of India

होम लोन सेंटर, भाईंदर युनिट क्र. १०१, १०२, १०३ बी, १ला मजला, आय.टी. लॅण्डमार्क बिल्डिंग, १०५ फू. रोड, हॉटेल श्री निधीच्या जवळ, मॅक्सस मॉलच्या समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे – ४०११०१. ईमेल – sbi.61178@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव इ.	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकीत रक्कम
श्री. अंकुर गुप्ता आणि सौ. नीता प्रकाश कारंडे पत्ता: बी–१२, शॉ ब्लॉसम सीएचएस लि., एसटी डेपो, निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम – ४०१२०३.	श्री. अंकुर गुप्ता आणि सौ. नीता प्रकाश कारंडे	गाव – तिवरी, तालुका – वसई, जि. पालघर – ४०१२०८ येथील सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४सी, सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र. ९/१०/११/१२, सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. १ए/३ए/३बी/४ धारक जमिनीवर बांधकामित नक्षत्र प्रायमसच्या इमारत क्र. २, एफ–विंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०५, मोजमापित २३.३२ चौ. मी. (चटई).	२५.०७.२०२५	११.११.२०२५	रु. २५,९१,१७८.६२ (रुपये पंचवीस लाख एक्याण्णव हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर आणि ब्यासष्ट पैसे मात्र) २५.०७.२०२५ रोजीसप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय इ.

दिनांक : १४.११.२०२५
ठिकाण : पालघर

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ॲक्सिस बँक लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस : 'ॲक्सिस हाऊस', सी–२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई –४०००२५. **नोंदणीकृत कार्यालय :** त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८०००६. **शाखा कार्यालय :** पहिला मजला, नामदेव नेस्ट, ११६०, ई वॉर्ड, राजाराम रोड, कमला कॉलेजसमोर, कोल्हापूर – ४१६००१.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा रूल ३(१) सहॲक्सिस बँक लि., मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) जाहीर करण्यात आलेली आहेत, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात अपयश आल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि.** यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि.**, ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरेल. आपणही तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसाखाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

शाखेचे नाव : कोल्हापूर

अ.क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता		थकबाकीची रक्कम रु.
१.	१) गजराज बबाप्पा सिंदगी २) शिल्पा गजराज सिंदगी, दोन्ही रा. सिद्धेश्वर मार्केट यार्ड जवळ, ९७/३०, ॲग्रो इंडस्ट्रीज, एपीएमसी ॲग्रो मार्केट, हैदराबाद रोड, एमआयडीसी सोलापूर–४१३००६, **तसेच :** ॲक्सिस युनिट, दुसरा मजला, 'मौर्या बिल्डिंग प्लाझा' म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग आर.एस.नं.६ए/१बी२, कुडाळ वेंगुर्ला रोड, गाव.सांगिर्डे, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग–४१६५२०.		रु.२,८३,५८,१७८.५०/–(रुपये दोन कोटी त्र्याऐंशी लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पन्नास पैसे फक्त) दि. १०/१०/२०२५ रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील दि.११/१०/२०२५ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : मालमत्तेवर कर्ज आणि इन्शुरन्स	मागणी नोटीस तारीख : २४/१०/२०२५	एनपीए तारीख : ०८/१०/२०२५
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : स्थावर मालमत्ता : दुसऱ्या मजल्यावर असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३८२.०० चौ.मी. (म्हणजे ३४२०.०० चौ.फूट) आणि मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ४६१.०० चौ.मी. (म्हणजे ४९५९.०० चौ.फूट) 'मौर्या बिल्डिंग प्लाझा' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, आर.एस. क्र.६ए /१बी२ वर बांधलेले, गाव.सांगिर्डे, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग येथे, कुडाळ नगरपंचायतीच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक कुडाळ यांच्या कार्यक्षेत्रात, गजराज बबाप्पा सिंदगी यांच्या मालकीचे, **चतुःसीमा : पूर्व :** मोकळी जागा, **पश्चिम :** मोकळी जागा, **दक्षिण :** मोकळी जागा, **उत्तर :** मोकळी जागा.		

दिनांक : १४/११/२०२५ स्थळ : सोलापूर आणि सिंधुदुर्ग (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.