



Date: January 15, 2026

To,
The Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

Dear Sir/Madam,

Sub: Copy of notice of Extra- Ordinary General Meeting published in the newspapers

Please find the enclosed copies of notice dated 13.01.2026 published in the newspaper "**Financial Express**" - English Edition and "**Jan Satta**" - Hindi Edition regarding Extra- Ordinary General Meeting of the Company scheduled to be held on 11.02.2026.

Please take the note of the same.

Thanking you,

For Aravali Securities and Finance Limited


(Aakanksha Jaiswal)
Company Secretary & Compliance Officer

Company Secretary

Encl:A/a

ARAVALI SECURITIES & FINANCE LIMITED

Regd. Office: Rider House, Ground Floor, Plot No. 136, Sector-44, Gurgaon-122003
Phone: +91-124-4284578/4284580/4284582
CIN: L67120HR1980PLC039125 | Website: www.aravalisecurities.com | Email: info@aravalisecurities.com



INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Regd. Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

CORRIGENDUM

This is in reference to the Sale notice for sale of immovable properties published Under Section (Rule 8(6) of Sarfaesi Act. in case of (1) HLBNAHLONS000005059148/AP-10134708 MRS. MANJULA DEVI & MR. BHEMA RAM (2) H34CHLONS000005047658 & LA34CLLONS000005047659 / AP-10108942 & AP-10107613 MRS. CHUKI & MR. MISHRI LAL published in this news paper on 14-01-2026.

Loan Account/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	WRONGLY WRITTEN : {Reserve Price & Earnest Money Deposit (EMD)}	PLEASE READ AS: {Reserve Price & Earnest Money Deposit (EMD)}
HLBNAHLONS000005059148/AP-10134708 MRS. MANJULA DEVI & MR. BHEMA RAM	Rs. 6,30,000/- (Rupees Six Lakh Thirty Thousand Only) Rs. 63,000/- (Rupees Sixty Three Thousand Only)	Rs. 6,30,000/- (Rupees Six Lakh Thirty Thousand Only) Rs. 63,000/- (Rupees Sixty Three Thousand Only)
H34CHLONS000005047658 & LA34CLLONS000005047659 / AP-10108942 & AP-10107613 MRS. Chuki & Mr. Mishri Lal	RS. 13,62,100/- (Rupees Seven Lakh One Thousand Only) RS.1,36,200/- (Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Only)	Rs.13,62,100/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Two Thousand One Hundred Only) Rs.1,36,210/- (Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Ten Only)

The change should be read as part and Parcel of the earlier publication.

Date: 15.01.2026 Place: Rajasthan **For India Shelter Finance Corporation Ltd**



NAINITAL BANK

Branch - Chidderwala, Dehradun-249204 & Branch - Saharanpur Road, Dehradun- 248171

Online Gold Auction Notice

Whereas the authorized officer of Nainital Bank issued Sale notice(s) calling upon the borrower to clear the dues in gold loan availed by him/her. The borrower had failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned will conduct online auction of the gold ornaments strictly on "As is What is Basis" & "Whatever there is Basis" & "Without recourse Basis". The auction will be conducted online through <https://egold.auctiontiger.net> 23.01.2026 at 12:00PM to 03:00PM

Sr. No.	Borrower - LAN	Gross Weight & Net Weight	Date of Inspection & EMD Deposit	EMD account details
1.	Manju	Gross Weight - 16.180 gm Net Weight - 7.190 gm	22.01.2026	151420920000025
			Branch - Chidderwala, Dehradun-249204	
2.	Sheela Agarwal	Gross Weight - 547.75 gm Net Weight - 9.400 gm	22.01.2026	151420920000025
			Branch - Chidderwala, Dehradun-249204	
3.	Punam Devi	Gross Weight - 49.20 gm Net Weight - 42.00 gm	22.01.2026	101420920000025
			Branch - Saharanpur Road, Dehradun- 248171	

Please contact for Chidderwala : 7060101291 & Saharanpur Road : 7055101581v. For more information. Visit <https://egold.auctiontiger.net> for detailed terms & conditions.

Manager



CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013, Circle Office :- 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi-110060


APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower (s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub -section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

S. Name of the Borrower(s) N. / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1. (Loan Account No. LNHFED2000140330 (Old) 53100000542715 (New) LNHFED2000138730 (Old) 53100000542681 (New) of our Faridabad Branch) Sheetal Parsad Jain (Borrower) Mrs. Sonam Jain, Mr. Vaibhav Jain (Co-Borrower)	All the Piece And Parcel of Property bearing No. 3HM7M8Q0 and Property No. 1898, admeasuring 1350 Sq.Feet, Waka Mauja Baisi, Mohalla Hodal, Tehsil Hodal, Palwal, Haryana - 121106, Bounded As Follows:, East: House of Shambhu Dayal, West: House of Krishan Mohan , North: Gali 5 Feet, South: House of Shambhyu Dayal	13-10-2025 Rs. 2207096/-	09.01.2026

Place : DELHI / NCR
Date : 15-JAN-2026

Sd/- (Authorised Officer)
For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)



VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015, Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagors have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VFHCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Borrower, Co-borrower and Loan Ac No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
Manju Devi (Applicant), Bhup Singh (Co Borrower), Kedar Singh (Guarantor) MLP000000252319	16-Dec-25 Rs.625841/- as on 16-Dec-25 with further Interest and charges thereon	Property residential House measuring East-20.8 Feet House Bheem West19 Feet, Way 12 Feet wide, North-80.10 Feet Plot Ram Singh South-80.10 Feet House Munshi, Total area 148.08 Sq. Meter and Covered Area 44.59 Sq. Mtr Part of Khasra No 596M1 Situated at Nagla thok Chhata, Tehsil Chhata, District Mathura Said properties "which are more fully and particularly described in the Schedule written here under by virtue of property by Registered Gift Deed, Book No-1 Volume No 11887 on pages 127 to 142 Serial No 8871 Dated 25/03/2025 in the office of SR Chhata District Mathura-281401 North-Plot of Ram Singh, South-House of Munsi, East-House of Bheem, West-Rasta 12 Feet Wide
Parvin Begam (Applicant), Mohd Ikbal (Co Borrower), Mohammad Mohsin (Guarantor) MHL000000155735	15-Dec-25 Rs.884946/- as on 12-Dec-25 with further Interest and charges thereon	Property Plot Land Measuring Area 74.34 S.mts. Situated At In Kh. No. 122 Mohalla: And Mauza- Rukanpur Ward No. 12 Shikohabad Tehsil Sikohabad And Distt Firozabad-283203 North-Land of Ajai Mohd., South- Gali 6 ft., East-Open Land of Mazid, West-Araji Rahisha
Praveen Kumar (Applicant), Babita Devi (Co Borrower), Raj Bir Singh (Co Borrower), MLP000000265082	16-Dec-25 Rs.1358064/- as on 16-Dec-25 with further Interest and charges thereon	Residential Plot area measuring 222.22 sq. yards out of Khasra no. 530 situated at Village Bala Pargana and tehsil and District Baghpatt U.P.-250601 North-House of Mahesh, South-Rasta 9 feet wide, East-House of Devendra, West-Rasta 9 feet wide
Rahul Rajpoot (Applicant), Shyam Murti (Co Borrower), Raghunath Singh Rajpoot (Co Borrower) HL0000000073854 LP0000000167219	15-Dec-25 Rs.719252/- & Rs.733992/- as on 12-Dec-25 with further Interest and charges thereon	A Vacant Plot No. 15, area measuring 1125 Sq.ft., i.e. 104.65 Sq. Meter, Out of Khasra No. 141 A & 141 B, Situated in the Wazidpur, Tehsil Fatehabad, Dist. Agra Pin Code283111.North-Plot Narendra Singh, South-Plot Pappu, East-House of First Party, West-Rasta 20 ft. wide
Rajesh . (Applicant), Greesh Babu (Co Borrower), Arti .(Co Borrower), Vishal Kumar (Guarantor) MHL000000255551	15-Dec-25 Rs.471040/- as on 12-Dec-25 with further Interest and charges thereon	All That Piece And Parcel Property Plot Measuring Area 93 Sq.mts. khasra No.758m1., Situated At Mauza Prempur Raipura Linepaar Tehsil And District Firozabad North-Rasta 20 ft. Wide, South-Rasta 20 ft. Wide, East-Remaining Part of Seller., West-F s a 10 ft. Wide
Rekha . (Applicant), Shabbar Khan (Co Borrower), Sarafat Khan (Co Borrower), Sorab .(Co Borrower), Akabar Khan (Guarantor) MLP000000194815	15-Dec-25 Rs.933980/- as on 12-Dec-25 with further Interest and charges thereon	All that Piece and Parcel of Kh.no.32 MIMauza Lalau, area approx 115 Sq.Meter, Mankheda., Agra,Agra, Uttar Pradesh - 283102 North-Remaining Part of Ist Party, South-Rasta & Nikas 7 ft., East-Land of Prem Singh., West-Remaining Part of Ist Party
Sandeep Kumar (Applicant), Arti .(Co Borrower), LP0000000163887 LP0000000214783	15-Dec-25 Rs.2476509/- & Rs.933986/- as on 12-Dec-25 with further Interest and charges thereon	All that part and parcel of property bearing No. South Part Of Plot No- 45 Mauja Birjapur Androon Natwar Nagar Colony Teh And Dist Mathura Uttar Pradesh 281001 admeasuring 84 sq.Meter bounded by North-North Part Of Plot No.45 Property Pawan Hindol, South-Plot No.46 and 47, East-Plot No.61 and 62, West-Road 30 Ft Wide
Santa Kumari (Applicant), Vijjo .(Co Borrower), Atul Kumar (Co Borrower), Devraj .(Guarantor) MLP000000232151	16-Dec-25 Rs.841128/- as on 16-Dec-25 with further Interest and charges thereon	House, Area Measuring East-100 Feet, West-100 Feet, North-25 Feet, South-25 Feet, Total, Area Measuring 277.77 Sq. Yards., i.e. 232.25 Sq. Mtrs., Situated At Khasra No. 556mauja Jatwari Tehsil Chhata District Mathura -281404 North-25 Ft wide road 15 ft., South-25 Ft wide plot gopal, East-100 Ft wide plot naresh and shop, West-100 Ft wide plot Swaraj
Subhash Chand (Applicant), Ramla Devi (Co Borrower), LP0000000170498	15-Dec-25 Rs.848328/- as on 12-Dec-25 with further Interest and charges thereon	Commercial Shop Of Land Area Measuring 9.587 Sq. Meters, Out Of Khasra No. 443, Situated At Village Tarauji Januwi, Tehsil Chhata & District Mathura Uttar Pradesh.281406 North-Rasta 20 Feet, South-House of Seller, East-House of Seller, West-Tarauli Shergarh Marg


The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

Date : 15.01.2026
Place: Mathura, Firozabad , Baghpatt, Agra

Authorized Officer,
VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE



Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi- 110005

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Rajesh Kumar/ Uma/ Ankrit Kumar/ LBAGR00004931586/ LBAGR00002852548/ LBAGR00002852546	Plot No 15 A Khasra No 45, Laxmi Puram Mauza Alwatiya Bai Lohamandi Agra- 282010/ January 12, 2026	September 18,2025 Rs. 33,87,404.46/-	Agra

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors (s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: January 15, 2026
Place: Agra

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - III [DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1)]
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

26-11-2025

RC/306/2025 **VERSUS** **MUNISH KUMAR GULIANI**

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.

To

(CD 1) Munish Kumar Guliani, through his LRs Minakshi Guliani (Wife) Devish Guliani (Son) (CD 2) Minakshi Guliani W/o Late Munish Guliani (CD 3) Devish Guliani S/o Late Munish Guliani All are at: H.No. 5/128, NH Railway Road, Faridabad-122001, also at: H.No. 228, Sec-21A, Faridabad, Haryana-121001, also at: H.No. 276, Sector-21A, Urban Estate, Faridabad-121001, also at: H.No. 351, Sector-21B, Faridabad-121001 (CD 4) Bajaj Finance Ltd. Assignor V-4 Plaza, 1st Floor, KP Block, Behind Hotel City Park, Pitampura, Delhi-110088

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal Delhi (DRT 1) in TA/837/2023 an amount of Rs. 86983341.14/- along with pendentlente and future interest @ 10.75% Simple Interest Yearly w.e.f. 25/05/2021 till realization and costs of Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only) has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 16/01/2026 at 10:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Ravinder Kumar Tomar,
Recovery Officer,
Debts Recovery Tribunal Delhi (DRT 1)

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date : 26/11/2025



Indian Bank

Zonal Office- Delhi: 17, Parliament Street First Floor, Indian Bank Building, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002


Notices are hereby given that the following Borrower/s / (Co-borrower) have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Indian Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Demand Notice Date	Outstanding Amount
1.	Mr. Sanjay Kumar; Address: S/o H No 247, Ward No 1, Barahna Basti Line, Barahi 40, Line Par Bahadurgarh, Jhajjar, Haryana -124507 Branch Name- A-Block, Rajouri Garden (Erst. Allahabad Branch)	Loan Ac No.: 50425896727 Loan Amount Rs. 4,00,000/-	MARUTI SUZUKI - EECO GREEN 5 SEATER WITH AC 1. Reg. No - HR13N9124 2. Registration Date : 18/01/2018 3. Chasis No. MA3ERLF1S00576679 4. Engine No. G12BN 553999	16/12/2025 NPA Date: 29/11/2023	Rs. 296312.22 as on 16/12/2025 with interest from this date till date of payment.
2.	Mrs. Maksudun; Address: H N 23/12 Ward No 20,Laxmi, Garden, Sector11 Gurgaon Haryana-122001 Branch Name- Ashok Vihar	Loan Ac No.: 7713341555 Loan Amount Rs. 10,00,000/-	Hyundai Venue 1.5 CRDI 1. Reg. No - HR26HF17704. 2. Chasis No - MALFC81DLM570192 3. Engine No - D4FARM603039	20/12/2025 NPA Date: 05/02/2025	Rs. 1034206.27 as on 20/12/2025 with interest from this date till date of payment.
3.	M/s Bimla; Address: Galino9 Vill Jagatpur, Badar Pur Majra Buran 110084 Branch Name- Jagatpur Branch	Loan Ac No.: 7723618033 Loan Amount Rs. 5,00,000/-	MARUTUI SWIFT LXI FUEL TYPE PETROL 1. Reg. No - DL5CV8940. 2. Chasis No - MBHCZC83SRBE14943 3. Engine No - K12NPF1605905	20/12/2025 NPA Date: 5/11/2025	Rs. 398999.09 as on 20/12/2025 with interest from this date till date of payment.
4.	Mrs. Meera Malhotra w/o Mukesh Malhotra; Address- W/2 54 A Ratan Park Ramesh Nagar Delhi-110015 Branch Name- Paharganj	Loan Ac No.: 50474224995 Loan Amount Rs. 6.35,000/-	MARUTI SUZUKI - Hyundai Magna DSL 1. Reg. No - DL10CL8328. 2. Chasis No - MALBM51JLM51330 3. Engine No - D4FCJMS37248	20/12/2025 NPA Date: 31.03.2025	Rs. 155879.80 as on 20/12/2025 with interest from this date till date of payment.
5.	Borrowers: Mr Sunder Singh; Address: S/o Singh Ram, C-1/44, 1ST FLOOR, ROHINI, SECTOR-15, DELHI-110085. H.NO-1274, Gali no 1 Shiv Mandir Wall Gali, Tagpur, Alipur, Delhi-110036 Guarantors: Mr Lalit Kumar; Address: C-1/44, 1ST FLOOR, ROHINI, SECTOR-15, DELHI-110085. Branch Name- Kundli TDI City	Loan Ac No.: 6893908668 Loan Amount Rs. 7,50,000/-	MARUTI SUZUKI VITARA BREZZA VXI 1. Reg. No - DL8CAZ9963 2. Registration Date - 30.06.2020 3. Chasis No - MAN3VFJ1SLB639279 4. Engine No - K15BN4004021	19/12/2025 NPA Date: 13.09.2023	Rs. 567469.71 as on 19/12/2025 with interest from this date till date of payment.
6.	Mr Alauddin Ansari S/o Mohabbat Ali Ansari; M 22A Plot No 22 Kh No 671 F/F Chanakya Place , Part 2 Uttam Nagar West Delhi 110059 Branch Name- Rohini Sector 15	Loan Ac No.: 7590877929 Loan Amount Rs. 10,00,000/-	1. Reg. No: DL10CV9620 2. Chasis No: MEXA23D28PT014112 3. Engine No: DTB115393	23/12/2025 NPA Date: 29/11/2024	Rs. 1031651/- as on 23/12/2025 with interest from this date till date of payment.
7.	Borrowers: Mr. Shivam Verma S/o Ravinder Kumar; Address: 304, Tower No 84, Shree Vardhaman Gardania, Sector-10, Sonapat, Haryana -131001 Guarantors: Mr. Ravinder Kumar S/o Surjit Kumar; Address: 304, Tower No 84, Shree Vardhaman Gardania, Sector-10, Sonapat, Haryana-131001 Branch Name- Rai	Loan Ac No.: 7270461042 Loan Amount Rs. 9,50,000/-	HYUNDAI VENUE 1. Reg. No - HR10AQ02501. 2. Registration Date - 28.01/2023 3. Chasis No - MALFC81DLM363131 4. Engine No - D4FANM631542	18/12/2025 NPA Date: 06/07/2023	Rs. 1254496.00 as on 18/12/2025 with interest from this date till date of payment.
8.	Smt. Pooja W/o Virender; Village: Nayabans Khubru HARYANA-131001 Aadhar Address: Nayabans Khubru HARYANA-131001, HP-131001 Branch Name- Sonapat Geeta Bhawan	Loan Ac No.: 6960178454 Loan Amount Rs.395000/-	MARUTI SUZUKI WAGON R VXI AMT WHITE 1. Reg. No: HR 42 G3507 2. Chasis No: MALAE51CLLM132428 3. Engine No: G4HGLM076114	23/12/2025 NPA Date: 05/09/2024	Rs. 245364/- as on 23/12/2025 with interest from this date till date of payment.

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and /or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. You are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Chief Manager/ Authorised Officer
Indian Bank

Date: 15.01.2026, Place: Delhi



IDBI BANK

Retail Recovery, 8th Floor, Plate B, Block 2, NBCC Office Complex, East Kidwai Nagar, New Delhi-110023 PH No-011-69297259 & 011-69297171

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to be held on Feb 04, 2026 from 11:00 AM - 12:00 NOON

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below mentioned immovable properties/ secured assets are mortgaged/charged to the secured creditor (IDBI Bank Ltd.), Whereas under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorised Officers have issued Demand Notice for recovery of sums from the borrowers/guarantors/mortgagors/(herein referred to as borrowers) as per details given below against each borrower. Further, in exercise of powers contained in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the respective Authorised Officers have taken physical/symbolic possession of the under mentioned secured assets. Whereas sale of secured assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to IDBI Bank Ltd. from the Borrowers as per the demand notice plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon, less recoveries if any, thereafter. The general Public is invited to bid either personally or through duly authorised agent.

Sr. No.	Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of Demand Notice and O/s Amount mentioned therein	Description of Secured Assets	Status of Possession	Date of Possession	Reserve Price EMD Incremental Bidding	Last Date & Time of deposit of EMD & Bid Document	Details of account in which EMD is to be deposited through RTGS/ NEFT & IFSC Code	Name & Contact of Authorised Officer / Nodal Officer
1	Sh. Prem shanker Giri (Borrower) and Smt Meenakshi W/o Prashant Goswami (Co-Borrower)	11.07.2024 and Rs 13,85,198/- plus further interest and charges w.e.f. 09.07.2024	First Floor w/o roof rights, Prop No 66A (now new no 66B) out of Khasra No 20/9, Village Matlala, Known as Colony Block T-Extn Part-I, Uttam Nagar, New Delhi 110059	Physical	20.03.2025	Rs. 14,40,000/- Rs. 1,50,000/- Rs. 5,000/-	03.02.2026 till 5.00 PM	Account Number- 6323491510026 Name: IDBI Bank Ltd. IFSC CODE-IBKL0000632	Pankaj Gupta PH No-011-69297259 & 011-69297171, 9876028160


Date & Time of Inspection of Property: Prospective buyers may visit on their own.

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (1) The sale of Secured Assets is on "as is where it is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd. (2) The sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". Bid document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from IDBI's website i.e. www.idbibank.in and also at <https://www.bankauctions.com> (3) The sale would be on an auction platform at website <https://www.bankauctions.com> through E-auction service provider C1 India Pvt. Ltd., Contact Mr. Vinod Chouhan (email: delhi@c1india.com and support@bankauctions.com) or Cell: +91-9813887931 [Phone: +91-124-4302020 (4) The authorized officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/ cancel the auction at anytime without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. (5) The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price immediately on confirmation of the sale, inclusive of earnest money deposited. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money. (6) In case of default in depositing the 25% bid amount immediately or balance 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount already deposited will be forfeited and secured assets will be resold. (7) All statutory dues/ attendant charges/ others dues including registration charges, stamp duty, taxes extra shall be borne by the purchaser. For further details and complete Terms and Conditions, please visit www.idbibank.in and/or contact the Nodal officers/Authorized Officers mentioned above against each property.

STATUTORY 15 / 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) AND 8(6) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and costs

Date: 15.01.2026 Place: New Delhi **Sd/- Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.**



TRUHOME FINANCE LIMITED

(Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No. 11, 2nd Lane, Cenatoptha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018
Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 , G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
Website: <http://www.truhomefinance.in>

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Known as Shriram Housing Finance Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

[The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the security Interest enforcement) rules, 2002 on 12-Jan-2026.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of



हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली-110057

फोन: 011 42967000, टोल फ्री नं.: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@herohf.com

वेबसाइट: www.herohousingfinance.com | CIN: U65102DL1016PLC30148, संपर्क पता: 2 ग तल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, ग्रेटर नुड्डा एरिया, उत्तर प्रदेश-201301

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ संबंधित परिशिष्ट सह के अनुसार सेवा है, विवरण परिचयनों के प्रतिभूतिहित एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत होत है। हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(12) के तहत प्राप्त शक्तियों 3 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अयोध्यालक्षरी ने निम्नलिखित ऋणधारकों को 60 दिनों की अवधि में अपनी कचड़ी वाली सूचनाएं हेतु मांग सूचना जारी किया था।

ऋणधारक अथवा राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतः इस सूचना के माध्यम से एल्ट्राव्हाय विवेक रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अयोध्यालक्षरी ने उक्त नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संविदा का कच्चा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सफाई किया जाता है कि इस संविदा के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें और संविदा का कोई भी लेन-देन बकाया राशि तथा नीचे उल्लिखित शर्तों से स्वयं, बंदे शुल्क, चार्जज, लागान इत्यादि के बिना हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्राधान्यों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण धारता संख्या	देवता/कायना/उपनिवेश/कायनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना तिथि/मांग सूचना के अनुसार तिथि	कच्चा तिथि (प्रतीकात्मक/भौतिक)
HMHFNPLAP24000095830, HMFMEELAP240000960358	जसवंत सिंह, गुरभीर कौर, अर्जुन सिंह	17-जुलाई-2025 29.जुलाई-2025	10.01.2026 (भौतिक)

प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों का विवरण: निम्नित संविदा सं. 3809, भूमि क्षेत्र 37.17 वर्ग मीटर, छत के अधिकतम के साथ, खसरा नं. 17/20, ग्राम-चिना, विभाग गाँहन एक्सटेंशन नं. 5, ब्लॉक-डी, भर्मुपुड़ी, नई दिल्ली-110018; सीमाएं: पूर्व: अन्य का घर; पश्चिम: अन्य का घर; उत्तर: 10 फीट चौड़ी गली; दक्षिण: अन्य का घर।

पंजीकृत कार्यालय 3000043677	जुनाल निवास, पुरानी विरासत इमारत	09-अक्टूबर-2025 तक 2021,109/-	09-अक्टूबर-2025 तक (प्रतीकात्मक)
प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों का विवरण:	अर्जुन कुमार, अर्जुन कुमार, अर्जुन कुमार	30-अक्टूबर-2025 30,13,06,525/-	12.01.2026 (प्रतीकात्मक)

प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों का विवरण:आवासीय भूकान, प्लॉट नं. 3एफ-279 पर निर्मित, क्षेत्रफल 33.07 वर्ग मी., सेक्टर-3, योजना नं. 10, माधवपुरम, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएं: उत्तर: 7.40 मीटर/प्लॉट नं. 3एफ-278; दक्षिण: 7.30 मीटर/प्लॉट नं. 3एफ-280; पूर्व: 4.50 मी./रास्ता 6 मी.; चौड़ा; पश्चिम: 4.50 मीटर/प्लॉट नं. 3एफ-276

दिनांक: 15.01.2026 हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, स्थान: नई दिल्ली उत्तर प्रदेश हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से



ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में श्रीधाम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, पश्चम तल, और नंबर 6, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनारोड रोड, अलवरपुत्र, देवनागपुर, चेन्नई-600018

फ़ोन कार्यालय : लेवल 3, चौकहाट रोडवर, ईस्ट विंग बी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-400051

वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

कच्चा सूचना

जबकि, अयोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, विवरण आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 12-01-2026 को नीचे उल्लिखित का कच्चा ले लिया है।

कच्चाकर को विशेष रूप से और संबंधधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की बातवानी भी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड) की नीचे बंधवारा राशि या ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

कच्चाकर का ध्यान, प्रचामूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधान्य की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कच्चाकर का नाम और पता	मांग सूचना तिथि/मांग सूचना के अनुसार तिथि	कच्चा तिथि (प्रतीकात्मक/भौतिक)
श्री मेहुल सिंघल पुत्र श्री आदेश कुमार सिंघल मकान नंबर 2766-67, गली राम रूप, घंटाघर, सक्की मंडी, मलका गंज, नोई दिल्ली-110007.	अन्य पता : मकान नंबर ए-25, कमला नगर, शक्ति नगर, नई दिल्ली-110007.	अन्य पता : मकान नंबर 26/12, तुलीय तल, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली-110008
श्रीमती लता सिंघल पत्नी श्री आदेश कुमार सिंघल मकान नंबर 2766-67, गली राम रूप, घंटाघर, सक्की मंडी, मलका गंज, नोई दिल्ली-110007.	अन्य पता : मकान नंबर ए-25, कमला नगर, शक्ति नगर, नई दिल्ली-110007.	अन्य पता : मकान नंबर 26/12, तुलीय तल, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली-110008

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	कच्चा तिथि (प्रतीकात्मक/भौतिक)
क्र.सं. 3809, भूमि क्षेत्र 37.17 वर्ग मीटर, छत के अधिकतम के साथ, खसरा नं. 17/20, ग्राम-चिना, विभाग गाँहन एक्सटेंशन नं. 5, ब्लॉक-डी, भर्मुपुड़ी, नई दिल्ली-110018; सीमाएं: पूर्व: अन्य का घर; पश्चिम: अन्य का घर; उत्तर: 10 फीट चौड़ी गली; दक्षिण: अन्य का घर।	अन्य पता : मकान नंबर ए-25, कमला नगर, शक्ति नगर, नई दिल्ली-110007.
क्र.सं. 3809, भूमि क्षेत्र 37.17 वर्ग मीटर, छत के अधिकतम के साथ, खसरा नं. 17/20, ग्राम-चिना, विभाग गाँहन एक्सटेंशन नं. 5, ब्लॉक-डी, भर्मुपुड़ी, नई दिल्ली-110018; सीमाएं: पूर्व: अन्य का घर; पश्चिम: अन्य का घर; उत्तर: 10 फीट चौड़ी गली; दक्षिण: अन्य का घर।	अन्य पता : मकान नंबर ए-25, कमला नगर, शक्ति नगर, नई दिल्ली-110007.



अरावली सिक्योरिटीज एंड फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : पब्लिक हाउस, पुराना, पॉस्ट ऑफिस 136, सेक्टर-44, एरुधाम-122003

फ़ोन : +91-124-4284578 / 4284580

सीआइएन : L67120H1980PLC039125, वेबसाइट : www.aravalisecurities.com

ईमेल : info@aravalisecurities.com

असाधारण और दूरस्थ ई-मैदान की सूचना, बही समापन और दूरस्थ ई-मैदान की सूचनाओं की जानकारी

एल्ट्राव्हाय सूचित किया जाता है कि अरावली सिक्योरिटीज एंड फाइनेंस लिमिटेड के सचर्यों की असाधारण आम बैठक (इंजीएम) व्यवस्थाप, जैसा कि पूर्व आम बैठक की सूचना और स्पष्टीकरण विवरण में बताया गया है, के लेन-देन हेतु बुलाई, 11 फरवरी, 2026 को दोपहर 12:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (सीसी) / अन्य ऑडियो विडिओ माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

कांफिरेट मामलों के मंत्रालय (एफसीआई) ने अपने सामान्य सफुलूर संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020; 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020; 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020; 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021; 03/2022 दिनांक 05 मई, 2022; 10/2022 दिनांक 28 सितंबर, 2022; 19/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023; 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024; 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 और एफसीआई द्वारा जारी की गई नीचे संदर्भित / संदर्भित और सार्वजनिक प्रक्रिया और विचारों के निर्देशों) सफुलूर संख्या SEBI/HO/CFD/CMDI/CIR/P/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020, सफुलूर संख्या SEBI/HO/CFD/CMDI/CIR/P/2021/11 दिनांक 15 जनवरी, 2021, सफुलूर संख्या SEBI/HO/CFD/CMDI/CIR/P/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022, सफुलूर संख्या SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक 05 जनवरी, 2023, सफुलूर संख्या SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 (इसके बाद 'सफुलूर' के रूप में संदर्भित), और कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के प्राधान्यों और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सूचीकरण विनियम') के अनुसार, ने सचर्यों की मौखिक उपस्थिति के बिना वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (सीसी) या अन्य ऑडियो विडिओ माध्यम (ओएवीएम) के माध्यम से वांछित आम बैठक (एजीएम)/असाधारण आम बैठक (ईजीएम) आयोजित करने की अनुमति दी है। ईजीएम की सूचना की संपत्ति कोषों के साथ कंपनी का व्याख्यात्मक विवरण सचर्यों द्वारा डाउनलोड के लिए कंपनी की वेबसाइट www.aravalisecurities.com पर उपलब्ध है।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और धारा 108 के प्राधान्यों के अनुसार, कंपनी (प्रबन्ध और प्रशासन) नियम, 2014 (संशोधित संस्करण) के नियम 20, भारतीय कंपनी अधिनियम द्वारा जारी आम बैठकों पर संबंधित मामलों और निर्दिष्ट विधियों में 44 और 44 के अनुसार, यह सूचित किया जाता है कि कंपनी के सचर्यों का चरित्र और शेयर हस्तांतरण पुरालेख गुरुवार, 05 फरवरी, 2026 से बुलाई, 11 फरवरी, 2026 (नौदल दिन मंगलवार) तक पूर्ण आम बैठक (इंजीएम) के उद्देश्य से बंद रहेंगी और कंपनी ने अपने सचर्यों को नेवचल सिक्योरिटीज एंड फाइनेंस लिमिटेड (एनएसएफएल) के माध्यम से पूर्व आम बैठक की सूचना और व्याख्यात्मक विवरण में निविदा सीमा कोषों के संचालन के लिए दूरस्थ ई-मैदान की सूचना प्रदान की है।

दूरस्थ ई-मैदान की अवधि सितवार, 8 फरवरी, 2026 को सुनह 9:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और मंगलवार, 10 फरवरी, 2026 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) को समाप्त होगा। इसके बाद, एनएसएल द्वारा दूरस्थ ई-मैदान मांस्कृत को निष्क्रिय कर दिया जाएगा।

सचर्यों की इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान करने की पात्रता निम्नलिखित शर्तों की अतिम तिथि बुलाई, 9 फरवरी, 2026 है। निम्न सचर्यों के नाम अंतिम तिथि तल सचरर रजिस्टर/लाभागी मांस्कृत रजिस्टर में दर्ज हैं, वे दूरस्थ ई-मैदान या पूर्व आम सभा के दौरान ई-मैदान के माध्यम से अपना वोट डालने के लिए पात्र होंगे।

शेयरधारकों का मतदान अधिकार कंपनी की बुलाई इविडेंसी शेयर पुंजी में उनके हिस्से के अनुसार में होगा, जो बट-ऑफ तिथि, यानी 04 फरवरी, 2026 तक मान्य है। बट-ऑफ तिथि के बाद ईजीएम की सूचना और स्पष्टीकरण विवरण तक द्वारा आम बैठक (इंजीएम) /अन्य ऑडियो विडिओ माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से मतदान के मांग ले रहे हैं, वे 13 जनवरी, 2026 के स्पष्टीकरण सचर्य सितार पूर्व आम बैठक की सूचना में निर्दिष्ट एबीआर को एनएसएल की इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-सॉलिट) के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं। हालांकि, केवल वे सचरर/शेयरधारक जो वीसी/ओएवीएम सूचना के माध्यम से पूर्व आम बैठक में उपस्थित होंगे और जिन्होंने ई-सॉलिट के माध्यम से मतदान से प्रस्तावों पर वोट डाले हैं और जिसने ऐसा करने से अन्याय प्रतिनिधित्व नहीं किया गया है, वे ही पूर्व आम बैठक में ई-सॉलिट प्रणाली के माध्यम से वोट डालने के लिए पात्र होंगे।

ई-सॉलिट से संबंधित किसी भी प्रश्न या सचर्य के लिए, सचर्यों द्वारा www.evoting.nsdl.com के 'डाउनलोड' अनुभाग में उपलब्ध प्रश्न पूछें अपने वॉलेट अकाउंट (एनएसएल) और ई-सॉलिट उपयोगकर्ता नामों के साथ संचालें। या टोल-फ्री नंबर 1800-222-2222 पर एनएसएल/सेबी से संपर्क कर सकते हैं।

दूरस्थ ई-सॉलिट से संबंधित किसी भी शिकायत या प्रश्न को निम्नलिखित प्रो पर भी भेजा जा सकता है : सूत्री आदेशिका जायसवाल

कंपनी सचि एंड अनुपाल अधिकारी अरावली सिक्योरिटीज एंड फाइनेंस लिमिटेड

प्लॉट नंबर 136, भूतल, राइडर हाउस, सेक्टर-44, एरुधाम-122003, हरियाणा

फोन : +91-124-4284578 / 4284580 / 4284582 ईमेल : companysecretary@aravalisecurities.com

बोर्ड के आदेशानुसार

अरावली सिक्योरिटीज एंड फाइनेंस लिमिटेड

हस्ता./- आकांक्षा जायसवाल

स्थान : एरुधाम

दिनांक : 13 जनवरी 2026

बोर्ड के आदेशानुसार

अरावली सिक्योरिटीज एंड फाइनेंस लिमिटेड

हस्ता./- आकांक्षा जायसवाल

स्थान : एरुधाम

दिनांक : 13 जनवरी 2026



हंसराज एग्रीफ्रेज प्राइवेट लिमिटेड (पर्सनलमापन में)

CIN : U15490UP2014PTC0685749

रस्म विप्री आधार पर कांफ़ोरेट देनदार परिसंपत्तियों की 735121

(दिवाला और संपत्ति अधिन्याम संहिता, 2016 के तहत परिसमापन में)

राच की अर्थावर्धन (डिओआर) जमा करने की अंतिम तिथि: 30 जनवरी-2026 शाम 5.00 बजे तक

बचाना पानि जमा (इंएसी) जमा करने की अंतिम तिथि: 14 फरवरी-2026 शाम 5.00 बजे तक

नीलामी की तिथि और समय: 17 फरवरी-2026 अपराह्न 3.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक


(प्रत्येक 5 मिनट के अवधिगत विवरण के साथ)

नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित विवरण के अनुसार ई-नीलामी प्रक्रिया द्वारा परिसमापन (माननीय एसोसिएटी इलावायल वेच द्वारा नियुक्त) द्वारा प्रस्तावित रस्म विप्री के तहत हंसराज एग्रीफ्रेज प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) (कंपनी) की संंपत्तियों की विक्री के संबंध में राच की अधिकृतिक के निम्नान के लिए आम जनता को नोटिफर दिया जाता है:-

कांफ़ोरेट देनदार की संंपत्तियों को भारतीय दिवाला और संपत्ति अधिन्याम बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के धिनियम 32(बी) के अनुसार 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', 'जो कुछ भी है' और 'बिना कोई संसाधन आधार' और इस तहत स्वभाव के लिए कहा गया प्रस्ताव किसी भी प्रकार की पाटसी और क्षतिपूर्ति के बिना, के अनुसार रस्म विक्री के तहत वेचन का प्रस्ताव किया जा रहा है।

रस्म विक्री के तहत कंपनी की संंपत्तियों का निम्न ई-नीलामी प्लेटफ़ॉर्म <https://www.nesl.co.in> (प्रत्येक 5 मिनट का अवधिगत विवरण) के माध्यम से होगी।

क्र. सं.	संपत्ति का विवरण	आंशिक मूल्य (रुपए)	ईंएसी (रुपए)	बोली वृद्धि गति (रुपए)
1.	रस्म की विक्री के तहत भारतीय दिवाला और शेयर अधिन्याम बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के धिनियम 32(बी) के अनुसार, बहादुर कॉलोनी, नाल्मा, जलप्राइवटी, पश्चिम बंगाल- 735121 में स्थित कांफ़ोरेट देनदार की संपत्ति, भूमि पवन और संवंर और मशीनों की विक्री।	6,25,00,000/-	50,00,000/-	5,00,000/-
साइट पर जाय और निरीक्षण: 02.02.2026 से 09.02.2026 (10:00 बजे से शाम 5:00 बजे) (पूर्व अनुमति के साथ)				
1. इच्छुक आवेदक पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दर्तालय का उपलब्ध कर सकते हैं जिसमें ऑनलाइन ई-नीलामी, ई-नीलामी बोली भर्ती, पात्रता मानक, बोलीदाताओं द्वारा चेपना, ईंएसी ऑपरेटरका आदि के विवरण और शर्तों का विवरण https://www.nesl.co.in और https://hansrajagroup.com पर उपलब्ध है।				
2. परिसमापन की किसी भी समस्या ई-नीलामी के किसी भी निम्न और शर्तों को स्वीकार करने या रद्द करने या विलंबित करने या संबंधित बिना के अक्षर है। उसे किसी किसी कारण के किसी भी बोली को अवैधकर करने का अधिकार है।				
3. विक्री के लिए आश्रित मूल्य सभी लागू करों और इयूटीडी के अन्त्य होगा और सकल बोली लगाने वाले को सभी लागू करों और इयूटीडी को सहन करने की आवश्यकता होगी, जैसा कि लागू हो सकता है। यह स्पष्ट किया जाता है कि कांफ़ोरेट देनदार द्वारा दरी या अन्य कर की कोई घटना लागू या वजन नहीं होगा।				
4. रस्तावेज प्रस्तुत करने की समय सीमा 14.02.2026 है और ई-नीलामी 17.02.2026 को 03:00 बजे से 05:00 बजे तक आइएसी ऑनलाइन की जाएगी।				
5. भावी बोलीदाताओं को ईओआर के साथ एक वचनबद्धता प्रस्तुत करनी होगी कि वे सहिता की धारा 2ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अवैधता से बचन नहीं दें, तथा उन्हें यह भी ध्यान रहना होगा कि यदि वे किसी भी स्तर पर अवैधताएं प्राप्त करेंगे, तो उन्हें द्वारा जमा की गई अंतिम राशि जवा कर ली जाएगी।				
हस्ता./- देव द्रन गुप्ता				
हंसराज एग्रीफ्रेज प्राइवेट लिमिटेड का परिसमापन				
पंजी. सं.: IBBI/PA-01/PPA-01/P-02567/2021-2022/123936				
परिसमापन का पता: शां नं. 5, भी.एल.ए.ए. रिगार, रुड़की, हरि हरि मंदिर, हर्द्वार, उत्तराखंड- 247667				
ईमेल आईडी: cirp.hap@gmail.com , मोबाइल: 735828673				



सूर्यना

हंसराज एग्रीफ्रेज प्राइवेट लिमिटेड (पर्सनलमापन में)

पंजी. सं.: IBBI/PA-01/PPA-01/P-02567/2021-2022/123936

यह सांजुनिक सूचना माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ खंडपीठ (कोर्ट-1), चंडीगढ़ द्वारा सीन नंबर 267 / 2025 में सीपी नंबर 77 / 2025 में सुखदेव सिंह बनाम बुडन हाइड्रू बैंकवैलपर्स प्राइवेट लिमिटेड और अन्य है शीर्षक से पारित आदेश दिनांक 19.12.2025 के अनुसार लगान में जारी की गई है।

उपरोक्त आदेश के अनुसार नं. प्रतिवादी संख्या 3 से 5 और नं से 16, अर्थात्

- प्रतिवादी संख्या 3: श्री अनम बादस
- प्रतिवादी संख्या 4: श्री सागर वाट्स
- प्रतिवादी संख्या 5: श्रीमती अलका वाट्स
- प्रतिवादी 3 से 5 मकान नंबर 61, सैडसुडस अपुलेत्सिया, सेक्टर-110, मोहाली, पंजाब, 140501 में रहते हैं।
- प्रतिवादी संख्या 8: श्री वीरेंद्र सिंह
- प्रतिवादी संख्या 9: श्री सुरज नाम जिंदल
- प्रतिवादी संख्या 10: श्री अमरात सिंह
- प्रतिवादी संख्या 11: श्री परदीन कुमार सिंगला
- प्रतिवादी संख्या 12: श्री अशोक कुमार
- प्रतिवादी संख्या 13: सुश्री राशि शर्मा
- प्रतिवादी संख्या 14: श्री मनु यादव
- प्रतिवादी संख्या 15: श्री अरुण कुमार
- प्रतिवादी संख्या 16: श्री मोहम्मद शहाजाद

(बुडन हाइड्रू बैंकवैलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के विवादित शेयरधारक, जिसका पंजीकृत कार्यालय साइट 1, प्रीत सिटी, सेक्टर 86, मोहाली, पंजाब, 140308 में है)

सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 241, 242 और 244(1) के तहत एक आवेदन और कंपनी याचिका माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ खंडपीठ (कोर्ट-1), चंडीगढ़ के सम्मक्ष लीवित है। मामले की सुनवाई 21.01.2026 को सुधीबद्ध है। इस नोटिस के जरिए सभी बताए गए रैसपोडेंटस को सूचित किया जाता है कि वे 21.01.2026 को माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ खंडपीठ (कोर्ट-1) के सामने प्रेष हों।

सुखदेव सिंह आंबेदकर / याचिकाकर्ता	मकान नं. 47 / 1, ब्लॉक-ए, सुखदेव नगर, गांधिया रोड, लुधियाना, पंजाब
तिथि : 14 जनवरी 2026	
स्थान : पंजाब	

प्रश्न संख्या 14 (विधियम 33(2) देखें)

पंजीकृत ए/डी, दस्ती द्वारा, अन्याय प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी — I / II का कार्यालय

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पालिगंजट्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

ऋण वसूली एवं दिवालिया अधिनियम, 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के प्राधान्यों के अंतर्गत अचल संपत्ति की कुर्की की कारण बताओ सूचना

टीआरटी / 2087 / 2022

पंजाब एण्ड सिंध बैंक विरुद्ध नवनीत कुमार

प्रति, (सीडी 1) नवनीत कुमार पुत्र शुभ्रज सिंह, ए-147/1- ए, ब्लॉक, पश्चिमी निवेद नगर, नई दिल्ली - 110092, पता हाथ पर मी : बी-2/16, सफरकान्तर एन्क्लेव, नई दिल्ली - 110029

(सीडी 2) गुरुचरण कुमार ओझा पुत्र अलख नाथ ओझा, एएमए-23, एएसए-61, लोदीपथ अंडरग्राइव विहार, लोदी, गांधीबाजार - 201102

जबकि पीआरसी अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा पारित, जारी वसूली प्रमाणपत्र नं. के 2959770.56 की एकराशि, मुद्रादेन के लंबित रहने के दौरान और 19/08/2019 से वसूली होने तक 9 की दर से संधिध के ब्याज सहित, और ए. 26000.00 की लागतों सहित, आपके (संस्कृत रूप से और अलग-अलग / पूर्ण रूप से / सीमित रूप से) विरुद्ध देय हो गई है, और उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया है।

2. आपको 26/02/2024 को 10:30 बजे वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1) के सम्मक्ष उपस्थित होने और यथा कारण बतावे का निर्देश दिया जाता है कि उक्त संपत्ति को कुर्की क्यों नहीं किया जाना चाहिए। आपको अलख आदेश(शी) तक इस संपत्ति में किसी भी तरीके पक्ष का हित उत्पन्न करने से भी रोकता जाता है।

संपत्ति के विवरण

संपत्ति का प्रकार

अचल संपत्ति


संपत्ति सं.:- ए-147/ 1- ए-ब्लॉक, पश्चिमी निवेद नगर, नई दिल्ली

3. ध्यान दें कि चूक की स्थिति में, कानून के अनुसार कार्रवाई की जाएगी।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुद्रा के अंतर्गत, दिनांक : 21/11/2025 को निर्गत।

निरंजन शर्मा, वसूली अधिकारी-II

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)



प्रश्न संख्या 14 (विधियम 33(2) देखें)

पंजीकृत ए/डी, दस्ती द्वारा, अन्याय प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी — I / II का कार्यालय

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पालिगंजट्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसूली एवं दिवालिया अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना

आरसी / 10 / 2025

पंजाब एण्ड सिंध बैंक विरुद्ध शाइस्ता

प्रति, (सीडी 1) शाइस्ता पत्नी लल्ला, निवासी-एक-128, दूसरी मंजिल, फिकोली आश्रम दक्षिण, दिल्ली-110014, अन्य पता यहां पर मी : निवासी- 4929/सी 6, गली नंबर 1, सरलाता के मोहाल्ला, पूरबी सोलमपुर, दिल्ली 110053

(सीडी 2) लल्ला पुत्र मुह. शाहिद, निवासी- एक 128, दूसरी मंजिल, फिकोली आश्रम, दक्षिण, दिल्ली-110092

(सीडी 3) अमर अली पुत्र अफसर अली, निवासी- 1564, छोटी पीपल वाली गली पहाड़ी भोजला, चित्तौड़ ककर, जामा मस्जिद, सेंट्रल, दिल्ली-110092

यह अधिसूचित किया जाता है कि ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1) के पीआरसी अधिकारी द्वारा एम/ 44 / 2024 के अंतर्गत पारित आदेशों के अनुसार नं. जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, आपके (संयुक्त और पृथक् रूप से / पूर्ण / सीमित रूप से) विरुद्ध **क. 4168791.29** की एक राशि, जिसमें लंबित और बचिया का ब्याज (11700.00) शामिल है, और संपत्ति का मूल्य **₹ 18,02,2021** से वसूली तक और **₹ 29000.00 (रुपये उत्तरीय हजारा मात्र)** का लगानें शामिल है, देय हो गई हैं।

2. आपको एल्ट्राव्हाय सूचना प्राप्त होने के लिए से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्याय बैंकों और विविध सचर्यों को यह जानकारी दी वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार स