GHCL Limited

March 15, 2025

National Stock Exchange of India Limited "Exchange Plaza" Bandra – Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 **NSE Code: GHCL**	**BSE Limited** Corporate Relationship Department, 1st Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001 **BSE Code: 500171**

Dear Sir / Madam,

Sub: Filing of Published copy of Advertisement released for transfer of equity shares to IEPF

In continuation to our earlier communication dated March 14, 2025 and pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("SEBI Regulations"), we enclose herewith copy of notice published in The Hindu - Business Line (English) dated March 14, 2025, The Economics Times (English) - Ahmedabad edition dated March 14, 2025 and Financial Express (Gujarati) dated March 15, 2025, as required under IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, inviting attention of concerned shareholders to submit their claims in respect of unclaimed dividends of the company for last seven consecutive years failing which their shares would be transferred to IEPF Authority in accordance with Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder.

Copy *of this notice shall also be available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com/corporates), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com/corporates) and on the website of the Company (https://www.ghcl.co.in)*

You are requested to kindly take note of the same and please also take suitable action for dissemination of this information.

Thanking you

Yours faithfully

For GHCL Limited
BHUWNESHWAR PRASAD MISHRA
Digitally signed by BHUWNESHWAR PRASAD MISHRA
Date: 2025.03.15 19:02:15 +05'30'
Bhuwneshwar Mishra
VP-Sustainability & Company

QUICKLY.

Oil imports from Latam, Africa rise in February

New Delhi: India's crude oil imports from Latin America and Africa rose marginally in February as refiners turned to alternative sources, fearing a loss of Russian oil supplies caused by tighter US sanctions, data from trade sources shows. India's oil imports from African nations rose to about 330,000 bpd in February from 143,000 bpd in January while those from South America rose 60 per cent to 453,600 bpd, the data showed. REUTERS

India to be 3rd largest economy by 2028: Morgan

New Delhi: India will be the world's third-largest economy by 2028 as it becomes the world's most sought-after consumer market and gains share in global output, driven by macro stability influenced policy and better infrastructure, Morgan Stanley said. From a $3.5 trillion economy in 2023, the Indian economy is projected to expand to $4.7 trillion in 2026, which will make it the fourth largest in the world behind the US, China and Germany. In 2028, India will overtake Germany as its economy will expand to $5.7 trillion. PTI

Working overtime to protect interest of exporters: Goyal

TARIFF WOES. India looking at importing some items from US being sourced from China

Amiti Sen
New Delhi

The government has assured the industry that it is working overtime to ensure that no adverse action is taken against India's exports in the US. But the country cannot be protectionist at a time when the world was moving towards reciprocity, sources said.

One of the important points that emerged from a brainstorming meeting between Commerce & Industry Minister Piyush Goyal and various export promotion councils and industry organisations on Thursday was that India could consider importing from the US many of the items that were being imported from China, a source tracking the meeting told *businessline*.

"It was a very positive meeting between the government and the industry. The Commerce Minister gave an assurance that the government was focussed on protecting the interests of exporters while the industry recognised that protectionism will not work. A lot of brainstorming happened on how to give US greater market access with the least impact to Indian industry," the source said.

Piyush Goyal, Commerce Minister

TRUMP TARIFF

US President Donald Trump has threatened countries that have high import tariffs on US goods with reciprocal tariffs that are scheduled to be announced on April 2. India is in talks with the US for a "mutually beneficial" bilateral trade agreement and is trying to avoid tariffs by working out good market opening offers for the country.

India's tariffs on US goods are a higher 15.30 per cent (2022) than US tariffs on Indian products at around 3.83 per cent. India's average applied agriculture tariffs are at around 39 per cent.

There was a lot of interest from the government in the industry's suggestion that greater market access could be offered to the US in some of the products that were being imported in substantial quantities from China which included polymers, plastics, chemicals and some engineering items.

"The idea is to replace some Chinese imports with American goods," the source said.

Labour intensive sectors such as textiles, garments, handicrafts, leather and also some chemicals are eager to gain more market access in the US for their products and are ready to lower tariffs together with the US. "Some sectors are also open to a zero-for-zero tariff situation where both sides will bring down tariffs to zero giving unhindered access to each other's markets," the source said.

ON AGRICULTURE

Discussion on agriculture, too, would happen separately with stakeholders as this meeting focussed largely on industry, the source added. The US also wants access to India's agriculture market and that is troublesome for the country as it is an area with high sensitivity.

The US was India's largest trading partner in FY24 with exports worth $77.51 billion and imports worth $42.19 billion. India's imports from China were more than double the US at $101.7 billion.

Trump threatens 200% tariff on EU wines

Reuters
Washington

US President Donald Trump said on Thursday that he would put a 200 per cent wine tariff on all wines and other alcoholic products coming out of the European Union if the bloc did not remove its tariff on whiskey.

The European Commission said on Wednesday that it will impose counter tariffs on €26 billion ($28 billion) worth of US goods from next month, ramping up a global trade war in response to blanket US tariffs on steel and aluminium.

The EU executive said, however, that it remained open to negotiations and considered higher tariffs in no one's interest.

Global oil supply expected to exceed demand by 1 million b/d in 2025: IEA

Rishi Ranjan Kala
New Delhi

International Energy Agency (IEA) on Thursday projected that global crude oil supply may exceed demand by around 1 million barrels per day (mb/d) in 2025 as rising trade tensions and OPEC+ winding down production cuts are fuelling uncertainty which is dampening oil demand growth.

"Risks to the market outlook remain rife and uncertainties abound. Our current balances suggest global oil supply may exceed demand by around 600,000 b/d this year. If OPEC+ extends the unwinding of output cuts beyond April without reining in supply from members currently overproducing versus their targets, another 400,000 b/d could be added to the market," the IEA said in its monthly oil market report for March 2025.

Equally, the scope and scale of tariffs remains unclear, and with trade negotiations continuing apace, it is still too early to assess the impact on the market outlook, it added.

TRADE TENSIONS

As per the US Energy Information Administration (EIA), Brent crude oil spot price averaged $75 per barrel in February, $4 a barrel lower than in January and $8 lower than at the same time last year. The IEA report pointed out that benchmark crude oil prices fell in February and early March as concerns mounted over outlook for the economy and global oil demand growth amid escalating trade tensions and as OPEC+ announced it would start unwinding production cuts in April.

Against this backdrop, discussions started on the potential for an initial ceasefire and an eventual peace deal in Ukraine.

ICE Brent futures declined by $11 per barrel over the past eight weeks, trading near three-year lows around $70 at the time of writing, it added.

"The macroeconomic conditions that underpin our oil demand projections deteriorated over the past month as trade tensions escalated between the US and several other countries. New US tariffs, combined with escalating retaliatory measures, tilted macro risks to the downside," IEA said.

Recent oil demand data have underwhelmed, and growth estimates for Q4 2024 and Q1 2025 have been marginally downgraded to around 1.2 mb/d, with data for both advanced and developing markets coming in below projections, it added.

Last week, the US EIA in an update to its short-term market outlook said, "The evolving tariff policy has added uncertainty around expectations for global oil demand growth, concerns about which had persistently weighed on oil prices over the last year."

On the supply side, any potential ceasefire in the Russia-Ukraine conflict could add Russian oil volumes back into the market. Lastly, continued supply growth from producers outside of the OPEC+ agreement, primarily in North and South America, adds additional downward pressure to US EIA's price forecast in 2026.

SOFTENING PRICES

US EIA anticipates that global oil inventories will begin to build in July-September quarter of 2025.

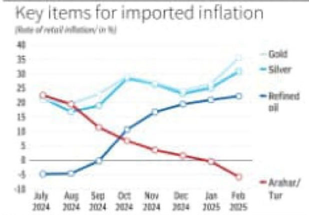
It expects that by the 2025-end rising oil supply will mean more oil is being produced globally than is being consumed, leading to inventory accumulation and downward pressure on prices through the remainder of its forecast period.

Imported inflation unlikely to cool down amid weak rupee and rising gold prices

Shishir Sinha
New Delhi

Even as headline inflation rate has come down, imported inflation on account of weakening rupee and led by gold and silver remains a cause of anxiety. This has also pushed core inflation (subtracting volatile products such as fuel and food from headline inflation) rate to a 16-month high of 4.3 per cent in February.

Key items for imported inflation



Source: MoSPI

Imported inflation refers to price movement in goods that are imported in large quantity. These include gold and silver, crude oil, edible oil (mainly crude palm oil) and pulses (mainly Arahar/Tur) beside some other items. As rupee has depreciated more than 2 per cent against US dollar in January-February, it has affected prices of imported items in the domestic market and has had a consequent impact on retail inflation rate based on Consumer Price Index. The only comfort factor is deflation in petrol and diesel prices.

SBI REPORT

A research report by SBI said the share of imported component surged to over 31 per cent in February against 1.3 per cent in June 2024.

"The rise has been on account increase in precious metal prices, oils and fats and chemical products," it said. Further, it noted that the contribution of energy prices to imported inflation remains negative and in declining in absolute amount. "The pass through of rupee depreciation will be visible in coming months which will further push the CPI inflation up," it said.

Echoing the sentiment, a note by Crisil found that gold prices surged around 24 per cent in this fiscal as against over 15 per cent last fiscal. Global uncertainty in the past few months has increased demand for gold as it is seen as a safe asset. "Inflation volatility in gold (as measured by standard deviation) was higher than food and fuel between fiscals 2015 and 2025," it said.

INFLATION AT NEW LOW

Headline inflation-based rate on Consumer Price Index (CPI) slipped to a 7-month low of 3.6 per cent in February. However, experts foresee the rate may breaching 4 per cent again in March. Core inflation has already started picking up. A research note by QuantEco said that core CPI inflation moved higher to 4.3 per cent in February against 3.9 per cent in January. This was predominantly led by personal care and effects sub-category, within which gold,

silver and other ornament prices registered sizeable upside. The impact of escalation in global precious metal prices has been amplified by rupee depreciation in an environment of heightened global uncertainty due to Trump's tariff tantrums. "February core inflation marked the first time in past 20 months of surpassing the headline inflation sizably," it said.

There is no let-up in either core inflation or imported inflation. Vivek Rathi, National Director (Research) at Knight Frank India, said that while food inflation significantly eased in February leading to an overall deceleration in the CPI, inflationary concerns remain persistent.

"We anticipate that inflationary pressures will continue in the coming months. The sharp depreciation of the rupee is increasing import costs, which will eventually be passed on to consumers, making consumer goods more expensive," he said.

As safeguard duty looms, small steel units to receive preferential pricing from larger mills

Abhishek Law
New Delhi

MSMEs will get preferential price treatment from larger steel mills – or integrated steel producers, which basically works out as lower prices; thus, shielding the former from the impact of rising domestic prices in the event safeguard duties are imposed on the alloys imported.

The step takes India one step closer to implementation of safeguard duties, a matter currently pending with the Finance Ministry, sources in the know said.

LARGE PLAYERS

Four of the largest private steel mills – that include Tata Steel, JSW Steel, Jindal Steel and Power Ltd and AMNS India – and the two PSU majors – SAIL and Rashtriya Ispat Nigam Ltd (RINL) – have agreed to "export parity price" for the micro, small and medium enterprises of the country, documents reviewed by *businessline* show.

The different prices have been worked out and presented to trade bodies, based on which offers will be made & prices negotiated.

New prices come into effect retrospectively, beginning March, documents show.

SAFEGUARDING. New prices come into effect retrospectively, beginning March, documents show BLOOMBERG

In technical parlance, Export Parity Pricing, refers to the price a steel producer can expect to receive for its exported products, calculated by subtracting the costs of transporting and exporting the metal from the international market price (Freight on Board).

India's DGTR has already recommended a 12-15 per cent safeguard duty for imports, with price curbs in place. Implementation decision has to be taken by the FinMin. The country [illegible] importer of the [illegible]

NEW ST[illegible]

"Ge[illegible] will be offering [illegible] at a discount to MSMEs. But, since prices are depressed now, we will stick to current market prices (domestic). In the event, prices move up in India, we provide export parity price which is lower than the going market price," an official of one of the major Indian ISPs explained.

"One of the trade bodies in a mail to its members said, "...MSME units can now procure steel at export parity prices ..."

At present, India's HRC steel prices are hovering in the ₹49,000-50,000 per tonne range, as per market sources; with export offers to ME & South East Asia being in the $495-500 per tonne range Discussions to protect MSMEs, in the wake of rise in price of the metal if safeguard duties were imposed on imports have been ongoing since February.

CURBS ON IMPORTS

India's steel makers – through the producer association, Indian Steel Association – sought curb on imports, specially from China and some other FTA countries, as it was impacting their profitability and stretching their margins. Trump tariffs, which could possibly lead to a supply glut, further exacerbated the situation.

On the other hand, MSMEs through organisations like EEPC were against a safeguard duty, unless their price offers were protected. The latter argued, post safeguards, larger steel mills would increase prices "unchecked". Steel is a deregulated sector in the country.

"So the middle path decided upon across meeting with Ministry of Commerce and other line Ministries like Steel was export price parity be brought in; a[illegible]en this would make it p[illegible] to explore imposition [illegible]guard duties," an offici[illegible] the know said.

Steel and Finance [illegible]tries are yet to respond [illegible] queries by *businessline*.

IFSCA plans to launch oilfield equipment leasing in Gift City

Avinash Nair
Ahmedabad

On the lines of aircraft and ship leasing businesses, the International Financial Services Centres Authority (IFSCA) has now proposed to introduce oilfield equipment leasing business in Gift City, Gujarat.

Earlier this week, the IFSCA released a public consultation paper proposing to introduce oilfield equipment leasing as a financial product in GIFT City. These equipment are envisaged to be used both for offshore and onshore oilfield operations and the consultation paper seeks comments and suggestions from the public regarding the same.

LEASING FLEET. 30 aircraft operating lease entities and 15 ship leasing entities have been registered with IFSCA VIJAY SONEJI

ON POPULAR DEMAND

"We already have a notification for equipment leasing. Under that we have only enabled ship and aircraft leasing at this point of time. Some of the stakeholders had approached us enquiring about the permissibility of operating lease of oilfield equipment under the ship leasing framework issued by IFSCA, as the extant ship leasing framework allows leasing of off-shore drilling units which are also used in exploration of oil and gas in high seas. On examination of such requests, it is felt that enabling operating lease for oilfield equipment as distinct financial activity from IFSC can play a significant role in supporting the oil exploration activity within India and also develop GIFT-IFSC as the regional hub for oilfield equipment leasing services," a senior IFSCA official told *businessline*.

IFSCA has specified ships, aircraft, aircraft ground support equipment, aircraft flight simulators and aviation training simulation devices as equipment that can be leased from Gift City. As of December 2024, 30 aircraft operating lease entities, 15 ship leasing entities have been registered with IFSCA. So far these aircraft leasing entities have leased 196 assets, exhibiting 55 per cent annual growth rate.

IMPORT-DEPENDENT

"India is heavily dependent on import of oilfield equipment for meeting its domestic requirement for production of oil and gas. As per studies, by 2030 Oil & Gas (O&G) exploration area in India is set to increase from 0.5 mn sq km (2025) to 1 mn sq km (2030).

"It is envisaged that to the exploration activities in India, would lead to enhanced demand for oilfield equipment that are required for exploration and other incidental activities connected with exploration and production of mineral oils, fossil fuels, etc," states IFSCA in the public consultation paper.

The International oilfield equipment leasing market accounts for nearly 6-7 per cent of the overall equipment leasing market. According to latest research, the total volume of oilfield equipment leasing in 2022 was $85.9 billion. The segment is expected to grow at a compound annual growth rate of 4.91 per cent between 2024 – 2032 which is higher than the growth rate for the overall equipment leasing market, states IFSCA.

Oilfield equipment leasing models have been adopted not only by the developed nations like the US and UK, but also by the developing countries like China, to improve their overall productivity, cash management, input cost savings and access to cutting-edge tailor-made technology.

To meet this growing demand, countries in the Asia-Pacific region have developed a robust oilfield equipment leasing and rental ecosystem. For example, in Malaysia, the oil & gas equipment leasing market amounted to $370 million in 2022. The regulators i[illegible]se jurisdictions have pu[illegible]e tax incentives, enablin[illegible]atory framework and [illegible] structure support to dev[illegible] and regulate this market.

Alleged Bribery Case: Gujarat Court Urged to Deliver US Summons to Adani

New Delhi: The government has asked a local court to deliver a summons issued by the US Securities and Exchange Commission (SEC) to billionaire Gautam Adani over alleged securities fraud and a $265 million bribery scheme, according to a letter seen by **Reuters**.

The summons, which was issued under Hague Service Convention that does not allow the serving of legal documents directly to defendants in India, would require Adani or his legal counsel to appear in the case in the United States, lawyers said.

Adani Group has denied the allegations, describing them as "baseless" and vowing to seek "all possible legal recourse".

'The summons seems to be for appearance in a NY court. If service is effected through the Indian court, the respondents will have to appear'

The law ministry has asked a district court in Ahmedabad to deliver the summons to Adani, the letter dated February 25 shows.

"The summons seems to be for appearance in a court in New York. If service is effected through the Indian court, the respondents will have to appear," said Arshdeep Khurana, a criminal lawyer.

The law ministry and Adani did not immediately respond to requests for comment.

The summons does not imply an extradition risk for the businessman, who oversees a sprawling conglomerate spanning airport construction to media, another lawyer said.

"Extradition proceedings only come in to the picture if the US court issues warrants of arrest," said Malak Bhatt, founding partner at NM Law Chambers.

It was reported on February 18 that the SEC was making efforts to serve its complaint on Gautam Adani and his nephew, Sagar Adani, and was seeking help from India to do so. During his visit to Washington in February, Prime Minister Narendra Modi had said that he did not discuss the Adani case with US President Donald Trump. —**Reuters**

Gold Reclaims Record High of ₹89,450

New Delhi: Gold prices climbed by Rs 600 to revisit the all-time high of Rs 89,450 per 10 grams in the national capital on Thursday amid a firm global trend, according to local marketmen.

The precious metal of 99.9 per cent purity had settled at Rs 88,850 per 10 grams on Wednesday. Gold of 99.5 per cent purity advanced by Rs 600 to reclaim its all-time high level of Rs 89,050 per 10 grams. It had settled at Rs 88,450 per 10 grams. On February 20, the yellow metal of 99.9 and 99.5 per cent purity inched up by Rs 50 to hit an all-time high of Rs 89,450 and Rs 89,050 per 10 grams.

Silver prices also rallied by Rs 1,000 to hit nearly a five-month high of Rs 1,01,200 per kg. The white metal had finished at Rs 1,00,200 per kg in the previous market close. Meanwhile, in futures trade on the Multi Commodity Exchange, gold contracts for April delivery rallied by Rs 210 or 0.24 per cent to hit a record high of Rs 86,896 per 10 grams in the evening session.

"Gold prices surged to a new record high in the domestic market, while in the international market, spot gold rallied to near-record highs buoyed by safe-haven demand and cooler-than-expected US consumer inflation data.

–PTI

RVNL's Next Station: Metro Maintenance & Ops

In talks with Germany's Deutsche Bahn for Bangalore Metro contract, co aims for 50% order book from overseas projects

Twesh Mishra

New Delhi: Rail Vikas Nigam Ltd (RVNL) plans to enter the metro operation and maintenance (O&M) business, besides scaling up international partnerships.

The company is in talks with Germany's Deutsche Bahn (DB) for a partnership to undertake O&M contracts of Bangalore Metro, chairman and managing director Pradeep Gaur said in an interaction with **ET**. "DB has approached us to undertake O&M for metro projects… They are evaluating this partnership for Bangalore Metro," he said.

DB is also said to have been interested in bagging O&M rights for the Chennai Metro project. The German company already has a 12-year O&M contract for the Delhi-Meerut Regional Rapid Rail Project.

Responding to queries from ET, DB said: "We are operating the Namo Bharat corridor in Delhi and ready to explore further O&M projects or partnership discussions in India."

Gaur said RVNL is involved in metro rail infrastructure development projects. "We are undertaking metro projects in Chennai, Indore, Ahmedabad, Surat, Nagpur and Pune. These are beyond the Kolkata Metro project which was awarded on nomination by the Indian Railways," he said.

According to the chairman, RVNL is making a concerted push for non-Indian Railway projects.

New Opportunities

- **RVNL plans partnership** with Deutsche Bahn
- **Will bid to run** Bangalore Metro
- **Aims to raise** foreign projects to **50%** of order book

- **TO BID FOR DEVELOPING VADHAVAN PORT WITH CONCOR**

The company plans to expand to Bangladesh, Nepal, Sri Lanka, the UAE, Turkey, and Peru.

"Our overseas portfolio is hardly 5% of the ₹1 lakh crore order book today. We aim to raise our foreign projects portfolio to 50% of the total order book," Gaur said, adding that non-railway projects include transmission lines, solar projects and highways.

Responding to a query on whether RVNL may bid for infrastructure development at the Rs 76,220 crore Vadhavan port, Gaur said: "We are partnering with fellow railway public sector undertaking Container Corporation of India to bid for developing the Vadhavan port. They have expertise in logistics while we are specialised infrastructure developers."

Bids for the port project are expected to be called in the first half of the financial year 2025-26.

Commenting on the progress of the Vande Bharat sleeper variant trains, Gaur said: "A decision on the number of coaches and layout inside the trains is exclusively of the Indian Railways … The first prototype of Vande sleeper trains under this partnership (between RVNL and Russian companies) is expected to be rolled out around mid-calendar year-2026."

RVNL is also executing the ₹13,000 crore Bharat Net project to deploy optical fibre across Uttar Pradesh for Bharat Sanchar Nigam Ltd.

"In a year or so we may start venturing out into private sector projects as well," Gaur said.

ET Q&A

SABINE MAUDERER
CHAIR, NGFS

India is actually among the countries which would benefit the most from a global transition towards net zero emissions

Unchanged Global Climate Policies will Cost India 19% and World 15% of GDP by 2050

India is among the countries which would benefit the most from a global transition towards net zero emissions, says Sabine Mauderer, chair of the Network for Greening the Financial System (NGFS), a grouping of central banks and supervisors set up to help strengthen the global response required to meet the goals of the Paris agreement and to enhance the role of financial system to manage risks and to mobilise capital for green and low-carbon investments. Mauderer, the first deputy governor of the Deutsche Bundesbank, was in New Delhi to attend NGFS' plenary. In an interview with **Deepshikha Sikarwar** and **Vinay Pandey**, Mauderer cautioned that if climate policy falls short then, of course, economic and financial risks will increase. Edited excerpts:

How do you see US president Donald Trump's election weighing in on the entire climate debate?

We are central bankers and supervisors, so we are non-political. We are data-dependent and science-based. We are here together to discuss the impact of climate and nature-related risks on our economies. That's what we did yesterday, the day before yesterday, and that is what we will continue to do in the future. Talking about climate change in general, there are two major risks: Physical risks, meaning increasing numbers of droughts, floods, hurricanes, wildfires, and so on. And transition risks, which are the costs and consequences of the transition to net zero.

If climate policy falls short then, of course, economic and financial risks will increase. That's what central banks have to look at. We analyze the data, and we see what kind of impact climate change has on the economy. That's our job. We have to deal with these risks, and we will address them, also towards governments. But we ourselves do not have the means to set up policies to really mitigate them.

DIFFERENT MANDATES

In developing nations, mandates are often not as narrow as they are in, for example, Europe. We do have members with broader mandates

What does the withdrawal of the US Federal Reserve mean for NGFS?

The NGFS was founded at the end of 2017. At that time we were only eight members. Now we are 144. The Fed, as you just mentioned, left in January. Except for the US, none of the members have exited so far. Instead, thirteen new members have joined since I took over as NGFS Chair at the start of 2024. So, we are still a growing organization. Our agenda stays the same, because it has nothing to do with the exit of one member. If we see deregulation, if we see climate being taken off the policy agenda, then we might see increasing physical risk, meaning an acceleration of climate change. And that might mean that we even become more vocal on the risks we see.

The RBI joined the organization a couple of years back. How do you see the progress made by the RBI in this direction?

We were extremely happy that India joined in 2021, because such a big and promising country joining our network has a strong signaling effect. India is one of the biggest emerging economies, one of the biggest economies in the world. So, of course, it matters to our network, if India is committed, and has started to take climate risk into account.

How do you see India's progress? What more needs to be done?

It's not up to me to judge the stance and actions of our colleagues from the RBI. I just mentioned our latest update on the long-term scenarios about GDP being 15% lower, worldwide, than in a world without climate change. For India, the GDP loss expected to result from climate change is even bigger. If the world keeps its current policies unchanged, global temperatures are expected to rise by three degrees Celsius (on average). And, this could cost India roughly 19% of GDP by 2050, compared to a world without climate change. So, for India, we show that climate change can have even more serious consequences than elsewhere. And, at the same time, the scenarios show that

FED RESERVE EXIT FROM NGFS

Except for the US, none of the members have exited. Instead, 13 have joined... Our agenda is the same, it has nothing to do with the exit of one member

India is actually among those countries who would benefit the most from a global transition towards net zero emissions.

You've said all your actions are data-dependent. What is the data telling us in terms of the economic impact of climate change because there is also a pushback?

We are analytical powerhouses. Our climate scenarios are our flagship product. Basically, we have set up different long-term scenarios. For example, a current policy scenario or a fragmented world one, where climate policy is delayed, divergent and/or insufficient across the globe. Or a scenario where policy would bring us to a Paris-aligned world.

We look at what those different climate scenarios mean in economic terms, for GDP, inflation, productivity, and so on. The fifth vintage of our long-term climate scenarios was published at the start of November last year. It told us that, under the current policies scenario, global GDP will be 15% lower globally in 2050 than it would be without climate change. This is a striking number, and in fact we have reason to believe that it doesn't even show the full picture, because we do not yet have a full set of data. It does not reflect, for example, future sea level rises, or the kind of climate migration that we might see.

What has the conversation been like at the plenary in the backdrop of the US exit and what is the assessment of the progress made so far?

We've never before seen such a strong commitment as we see here in India today. More than 100 people from over 60 countries came from all around the world to be here in person. Another 100 people participated virtually. We've never had so many senior level representatives from central banks and financial supervisors. We have more than 25 governors or deputy governors here in India at our annual meeting. This shows an increasing awareness that climate and nature-related risks really matter for our mandates.

What we've reflected on today is how political headwinds, deregulation impact our work. And, actually, our work stays the same, because we are non-political animals and we stick to our mandates, that rely on data and science-based work.

With so many central banks from all over the world in our network, we all have different mandates. In emerging markets or developing countries, the mandates are often not as narrow as they are in, for example, Europe. So, we do have members with broader mandates. That allows them to do different things, such as promoting green finance or other financial sector development.

Most central banks have initiated some sort of action on tackling climate change and its economic impact. What is your assessment of the progress?

With 144 members from all over the globe, there are members at completely different stages, depending on when they started and how big their capacities are. Some members are very advanced, like the French, the Dutch, the UK, and there are those who have just started or are so small that they barely have capacity.

At $5.7 trn, India to be 3rd Largest Economy by '28: Morgan Stanley

Press Trust of India

New Delhi: India will be the world's third-largest economy by 2028 as it becomes the world's most sought-after consumer market and gains share in global output, driven by macro stability influenced policy and better infrastructure, Morgan Stanley said.

From a $3.5 trillion economy in 2023, the Indian economy is projected to expand to $4.7 trillion in 2026, which will make it the fourth largest in the world behind the US, China and Germany.

In 2028, India will overtake Germany as its economy will expand to $5.7 trillion.

According to Morgan Stanley, India was the 12th largest economy in the world in 1990, slipped to 13th position in 2000 before rising to 9th rank in 2020 and 5th in 2023.

India's share in the world GDP is projected to rise from 3.5 % to 4.5% in 2029.

It projects three scenarios for India's growth - Bear - where the economy expands to $6.6 trillion by 2035 from $3.65 trillion in 2025, Base - where it grows to $8.8 trillion and Bull - where the size balloons to $10.3 trillion.It saw GDP per capita rising from USD 2,514 in 2025 to USD 4,247 in the Bear scenario in 2035, USD 5,683 under the Base scenario and USD 6,706 under the Bull scenario.

"India is likely gaining share in global output in the coming decades driven by strong foundational factors, including robust population growth, a functioning democracy, macro stability influenced policy, better infrastructure, a rising entrepreneurial class and improving social outcomes," it said in a report. "The implication is that India will be the world's most sought-after consumer market, it will undergo a major energy transition, credit to GDP will rise and manufacturing could gain share in GDP."

SHIPMENTS UP 10% IN 2024

Strong Demand, Lower Production Take Tea Exports to 10-year High

Sutanuka Ghosal

Kolkata: The Indian tea industry has reached a decade high of tea exports of 255 million kg in calendar 2024 driven by strong demand from UAE, Iraq and Russia, according to figures released by the Tea Board of India. Exports are up by 10% compared to 2023 when the country had exported 231.69 million kg.

The average price increase of Indian tea in the global markets has gone up by 10% per kg, which is good news for the Indian tea industry since it has been reeling under financial problems due to the rise in the cost of production. India supplies teas to 26 nations across the globe.

"There were two major highlights for the tea Industry in season 2024 - a 10% rise in the exports of Indian teas to reach a near-decade high of 255 million kg and a drop of 110 million kg in the Indian tea production. Both combined had a very positive impact on the profitability of Indian tea producers as the prices of Assam and West Bengal teas rose 20% for the leaf category and 26% for the dust category of teas. This has given a breath of new life to the Indian tea producers and the ailing tea Industry," said Mohit Agarwal, director of Asian Tea.

He added that Indian tea gained more market share in the CIS countries, the Middle East and the USA to record phenomenal growth. "Strict Maximum Residue Limit (MRL) compliance and early closure of tea estates in Assam and West Bengal in November end helped reduce the oversupply of teas thereby creating a demand-supply equilibrium. Though exports are expected to remain on track in 2025, especially for the premium hand-rolled orthodox variety, the crops are expected to be higher than 2024 which might soften the prices a bit," Agarwal said.

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેપીટલ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૧. ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦ ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ (જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૭.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. રતાકિયા રેવાભાઈ, ૨. રતાકિયા લાલો રેવાભાઈ** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૨,૮૪,૧૨૭.૦૭/- (રૂપિયા બે લાખ ચોર્યાસી હજાર એકસો સત્તાવીસ અને સાત પૈસા પુરા) ૧૪.૦૫.૨૦૨૪** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૦૮ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ (જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ અમાલગમેટેડ)** ની રકમ **રૂ. ૨,૮૪,૧૨૭.૦૭/- (રૂપિયા બે લાખ ચોર્યાસી હજાર એકસો સત્તાવીસ અને સાત પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

રેસીડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૨૦૫, મિલકત નં. ૨૦૪, પ્લોટ નં. ૧૪ની, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૦ સો.યાર્ડ પરની ગામતલ જમીન મહાકાલીમા, ગામ પંચાયત સામે, આટકોટ રોડ, મોજે ગામ સજ્જાદ, તાલુકો કોટડાસંઘાણી, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૩૦ ખાતેની સ્થાવર ગામતલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પૂર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત, ઉત્તર: અન્યમિલકત, દક્ષિણ: માનકી નદી

સહી/-

તારીખ : ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : ગુજરાત આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ

લોન એકાઉન્ટ નં. : ૬૩૫૯૫૧૬૦ (જૂની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)

AUTHUM ઓથમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૭૦૭, રાહેજા સેન્ટર, ફ્રી પ્રેસ જર્નલ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૨૧, ફોન : (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૭ ફેક્સ : (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૮ ઈમેલ : info@authum.com

શાખા ઓફિસ : ૭૦૩-૭૦૪, સાતમો માળ, સફલ ૨, નિમ્બાવાડી પાર્ક, ક્રોસ રોડ, આઈઆઈએમ રોડ, નારંગપુરા, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ઓથમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ અને ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમીટેડ (એઆઈઆઈએલ) (એનસીએલટી આદેશ તારીખ ૧૦.૦૫.૨૦૨૩ દ્વારા રિલાયન્સ કોમર્શિયલ ફાયનાન્સ લિમીટેડ (આરસીએફએલ) માંથી એસઆઈઆઈએલમાં ધિરાણ વ્યવસાયના ડિમર્જર અનુસાર સંબંધિત કંપની) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **૧. બીકેડી, ૨. રફીકભાઈ અને રાજાકભાઈ ડબોઈવાળા, ૩. એનઆઈડી, ૪. વાયઆઈડી, ૫. રાજાકભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળા, ૬. રફીકભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળા, ૭. નુરજહાન ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળા, ૮. યાકુબભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળા, ૯. આમિર રફીકભાઈ ડબોઈવાળા ૧૦. સમિમબેન મુસ્તાકભાઈ દિવાન, ૧૧. ફાતમાબેન ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળાને** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૪,૬૬,૦૯,૯૨૬/- (રૂપિયા ચાર કરોડ છાસઠ લાખ નવ હજાર નવસો છવ્વીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. RLLSAHM000409443 અને RLLSAHM000409457** હેઠળ તેમજ તેના પરના વ્યાજ સાથે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૧૧ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા **ઓથમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમીટેડની રકમ રૂ. ૪,૬૬,૦૯,૯૨૬/- (રૂપિયા ચાર કરોડ છાસઠ લાખ નવ હજાર નવસો છવ્વીસ પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

(૧) ઓપન નં. ૧૨૪, ક્રિશ્ના શાક માર્કેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૬ પૈકી, મોજે ગામ પિપલાગ, તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની **શ્રી આમિર રફીકભાઈ ડબોઈવાળાની માલિકીની** મિલકત.

(૨) સ્ટોલ નં. ૧૬, વિંગ નં. ૪, સંતરામ મોટા શાક માર્કેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૫૧૪, (સીટી સર્વે નં. ૫/૪૦૪૫, ૪૦૪૫, ૪૧૫૫,૪૧૫૮, ૪૧૨૪ અને ૪૧૨૬)/ મોજે ગામ નડિયાદ (કિલ્લેદાર પાટી) તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની **શ્રી રફીકભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળાની માલિકીની** મિલકત.

(૩) સ્ટોલ નં. ૭, વિંગ નં. ૪, સંતરામ મોટા શાક માર્કેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૫૧૪, (સીટી સર્વે નં. ૫/૪૦૪૫, ૪૦૪૫, ૪૧૫૫,૪૧૫૮, ૪૧૨૪ અને ૪૧૨૬)/ મોજે ગામ નડિયાદ (કિલ્લેદાર પાટી) તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની **શ્રી યાકુબભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળાની માલિકીની** મિલકત.

(૪) સ્ટોલ નં. ૫, વિંગ નં. ૪, સંતરામ મોટા શાક માર્કેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૫૧૪, (સીટી સર્વે નં. ૫/૪૦૪૫, ૪૦૪૫, ૪૧૫૫,૪૧૫૮, ૪૧૨૪ અને ૪૧૨૬)/ મોજે ગામ નડિયાદ (કિલ્લેદાર પાટી) તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની **શ્રી રાજાકભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળા (મેસર્સ બીકેડી)** ની માલિકીની મિલકત.

(૫) સ્ટોલ નં. ૨૨, (કેન્ટીન), વિંગ નં. ૪, સંતરામ મોટાશાક માર્કેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૫૧૪, (સીટી સર્વે નં. ૫/૪૦૪૫, ૪૦૪૫, ૪૧૫૫,૪૧૫૮, ૪૧૨૪ અને ૪૧૨૬)/ મોજે ગામ નડિયાદ (કિલ્લેદાર પાટી) તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની **શ્રી રફીકભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળાની માલિકીની** મિલકત.

(૬) સ્ટોલ નં. ૨, રિંગ નં. ૪, સંતરામ મોટા શાક માર્કેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૫૧૪, (સીટી સર્વે નં. ૫/૪૦૪૫, ૪૦૪૫, ૪૧૫૫,૪૧૫૮, ૪૧૨૪ અને ૪૧૨૬)/ મોજે ગામ નડિયાદ (કિલ્લેદાર પાટી) તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડિયાદ ખાતેની **શ્રી રાજાકભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ડબોઈવાળાની માલિકીની** મિલકત.

તારીખ : ૧૧.૦૩.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : ગુજરાત ઓથમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમીટેડ

TATA ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) (અહીં નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અને સંયુક્ત રીતે "દેવાદાર(રો)" તરીકે દર્શાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસ(સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઈચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઈપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત નોટીસ(સો)ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામ સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઈ હોય તો સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ સાથે ટીસીએચએફએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા ટીસીએચએફએલ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) નું નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએની તારીખ
TCHHL0642000100006260	શ્રી અનિલ હરજીભાઈ ઢાંઢા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી કિંજલબેન રેવાભાઈ દુદોરા (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૨૫૯૮૨૮/-	06-03-2025 / 05-03-2025

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૩, ત્રીજો માળ, (બીજા માળના એસબીબીટી દ્વારા મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૩.૬૨ ચો.મી., સમૃદ્ધિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, તેમજ ૩૮.૮૮ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૬ ની જમીનમાં નવહેંચાયેલ હિસ્સો, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૯ બી/૧ ... , રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪/૧, ૬૨/૨, ૬૫/૧, ૬૫/૪, ૬૬, ૬૭, ૬૭/૦, મોજે ગામ નડિયાદ, તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૨, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૪, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૨, દક્ષિણ : માર્જિનલ જગ્યા.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) નું નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએની તારીખ
10581753	નારાયણ ભેરજી નાયક (દેવાદાર), અને પ્રેમીદેવી નારાયણલાલ નાયક (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૪૯૯૯૬૪/-	06-03-2025 / 05-03-2025

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. બી/૧૯, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૦૦ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોર્શનેટ હિસ્સો, "શાંતિ રેસીડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ/મિલકતોના બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેસીડેન્સીયલ વપરાશનો રેવન્યુ સર્વે નં. ... મુકામ-મોજે-ગામ-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. બી/૧૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. બી/૧૯, પૂર્વ : પ્લોટ નં. બી/૨૨, પશ્ચિમ : આંતરિક રોડ

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ સાથે નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત (તો) સામે ખર્ચ અને પરિણામો માટે સંપુર્ણ જોખમે દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે કાર્યવાહી કરશે.

જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની પૂર્વ લેખિત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) નું વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. કોઈપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ ઘડાયેલ નિયમોની જોગવાઈઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૧૪-૦૩-૨૦૨૫ સહી/- અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : અમદાવાદ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ વતી

IndiaShelter Home Loans ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઈન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨

શાખા ઓફિસ: ઓફિસ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, કેવીન્ના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ અને પરિમલ પ્રાઈમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઈન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ અને શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઈન રોડ, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૨ અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટલાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઈ મેઈન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩

જાહેર નોટીસ- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઈએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઈએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૮.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈએમડી ધરાવતા સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, કેવીન્ના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ અને પરિમલ પ્રાઈમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઈન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ અને શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઈન રોડ, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૨ અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટલાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઈ મેઈન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩** માં ૨૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે અથવા એ પહેલા આઈએસએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
BF0200000156 & AP-0341601	શ્રીમતી રેખાબેન રોજાસરા અને શ્રી રામજીભાઈ રોજાસરા	તારીખ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૧ રૂ. ૪,૫૮,૧૭૭ /- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો સીત્યોતેર પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૨,૦૪,૧૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ ચાર હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૨૦,૪૧૦ /- (રૂપિયા વીસ હજાર ચારસો દસ પુરા)
મિલકતની વિગત : મુકામ-રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૧૭૮, મિલકત પ્લોટ નં. ૫૩/સી પૈકી, નવનીત નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫/૩ પૈકી ૧, ગામ-પીપળીયા, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૩/૮ નું ઘર, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૨/એ નું ઘર, પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬/સી					
LAJTVLLONS000005104655 & AP-10242480 / HLJTCCHLONS000005073513 & AP-10175315	શ્રીમતી પુરણબા ગોહિલ અને શ્રી ભગીરથભાઈ ઝાલા, શ્રી ચેતનસિંહ ગોહિલ	તારીખ : ૧૨.૦૯.૨૦૨૪ રૂ. ૨૪,૮૩,૪૮૮ /- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્યાસી હજાર ચારસો ઈઠ્યાસી પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૬,૫૨,૪૦૦ /- (રૂપિયા સોળ લાખ બાનન હજાર ચારસો પુરા)	રૂ. ૧,૬૫,૨૪૦ /- (રૂપિયા એક લાખ પાંસઠ હજાર બસ્સો ચાલીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૭/૧-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮/૨-૪, પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૦/બી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૮, સીટી સર્વે નં. ૨૬૯, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી/બી, યોગીનગર, બીએપીએસ સ્વામીનારાયણ મંદિર પાછળ, ખોડિયાર નગર પાસે, યોગી નગર, ગોંડલ, રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HI2000004052 & AP-0380982	શ્રીમતી કપિલા રાણા અને શ્રી કમલેશ રાણા અને શ્રી રવીભાઈ રાણા	તારીખ : ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ રૂ. ૩,૦૨,૧૧૮ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બે હજાર એકસો અઢાર પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧,૯૨,૭૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ બાણું હજાર સાતસો પુરા)	રૂ. ૧૯,૨૭૦ /- (રૂપિયા ઓગણીસ હજાર બસ્સો સીતેર પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એસ-૩, મનોજ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-અસલાલી, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HI2000004950 & AP-0450455	શ્રીમતી આશમાપરવિન અંસારી અને શ્રી અજરએહમદ અંસારી	તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૧૯ રૂ. ૬,૫૭,૯૨૨ /- (રૂપિયા છ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો બાવીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૩,૮૭,૪૦૦ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્યાસી હજાર ચારસો પુરા)	રૂ. ૩૮,૭૪૦ /- (રૂપિયા આડત્રીસ હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૨૫/૧+૨, કુલ જમીન એરિયા હેક્ટર ૦-૩૮-૪૪ અરે એટલે કે ૩૮૪૪ ચો.મી. એનએ જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨૪, કુલ ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૨૩.૨૩ ચો.મી, પૈકી બાંધકામ એરિયા ૧૮.૫૮ ચો.મી, આયેશા પાર્ક, ભરવાડ ટેકરી, ઈસ્માઈલનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HL35CHLONS000005110055 & AP-10258127	શ્રીમતી ચુડાસમા દિવ્યાબા ઈન્દ્રવિજયસિંહ અને શ્રી ચુડાસમા ઈન્દ્રવિજયસિંહ અને શ્રી ચુડાસમા મીત્રરાજસિંહ	તારીખ : ૧૨.૦૯.૨૦૨૪ રૂ. ૨૧,૬૧,૬૪૧ /- (રૂપિયા એકવીસ લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો એકતાલીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૬,૧૫,૦૦૦ /- (રૂપિયા સોળ લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૬૧,૫૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ એકસઠ હજાર પાંચસો પુરા)
મિલકતની વિગત : જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૭.૪૯ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૭/૨૨, પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૭, ભારત પાર્ક તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ-રતનપુર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૨૫૬૦ ખાતેની જમીન અને રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HL35CHLONS000005087813 & AP-10211953	શ્રીમતી નિરુબેન અશોકભાઈ મોરણીયા અને શ્રીમતી ગૌરીબેન મોરણીયા અને પારસભાઈ મોરણીયા	તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ રૂ. ૨૨,૬૧,૯૭૨ /- (રૂપિયા બાવીસ લાખ એકસઠ હજાર નવસો બોત્તેર પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧૫,૫૦,૦૦૦ /- (રૂપિયા પંદર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૫૫,૦૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ પંચાવન હજાર પુરા)
મિલકતની વિગત : રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૧, ૧૯૮/૨ પૈકી ૧, પ્લોટનં. ૮ થી ૧૨/૩, સબ પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૨/૨, ફ્લેટ નં. ૧૦૩, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૨, સીટી સર્વે નં. ૪૪૫૪/ડી/૩, ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલોમાળ, શિવમ કોમર્સિયલ અને રેસિડેન્સીયલ લો રાઈઝ બિલ્ડીંગની, વિંગ બી, એનએ જમીન એરિયા ૧૦૯૨.૦૬ ચો.મી., જૈન તિર્થ પાછળ અને અક્ષર સીટી ફ્લેટ સામે, રાજકોટ રોડ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
LAP500000819 & AP-061628	શ્રીમતી આરતીબેન પાટિલ અને શ્રી સુનિલકુમાર પાટિલ અને શ્રી ચેતનકુમાર રામબાબુભાઈ પાટિલ	તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૨૩ રૂ. ૪,૩૨,૪૩૭ /- (રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો સાડત્રીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૩,૯૮,૫૦૦ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠ્ઠાણપં હજાર પાંચસો પુરા)	રૂ. ૩૯,૮૫૦ /- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પચ્ચાસ પુરા)
મિલકતની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૪૪૦૧, કુલ જમીન એરિયા ૧૪૭-૯૯-૫૦ ચો.મી. પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૫૬.૦૦ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૪૬.૦૦ ચો.મી., મુકામ-૪૪૦૧, લિમડા વાળો ખાંચો, બરેલી પોળ પાસે, ઉમરેઠ આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૨૨૦ ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
LAP2000005064 & AP-0363197	શ્રીમતી નિરૂબેન વાઘેલા અને ઈશ્વરભાઈ વાઘેલા, શ્રી કાંતિભાઈ વાઘેલા અને પ્રવિણભાઈ વાઘેલા	તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૧૮ રૂ. ૩,૯૨,૪૯૧ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણું હજાર ચારસો એક્કાણું પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૨,૯૪,૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ ચોરાણું હજાર પુરા)	રૂ. ૨૯,૪૦૦ /- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ઈ/૩૦૬, ત્રીજોમાળ, શાલિયા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, એપાર્ટમેન્ટ ક્ષેત્રફળ ૪૮૩ ચો. ફૂટ, મુકામ-મોજે-ઘોડાસર તાલુકો સિટી, જમીન ટેનામેન્ટ નં. ૧૫૦ થી ૧૬૪, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, તાલુકો અને એએમપી, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ઈ/૩૦૫, પશ્ચિમ : ઓટીએસ, ઉત્તર : સીડીઓ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ					
LA15CLLONS000005050477 & AP-10111484	શ્રીમતી શિલ્પાબેન બાવળિયા અને શ્રી રિકિનભાઈ બાવળિયા	તારીખ : ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ રૂ. ૭,૭૦,૦૭૯ /- (રૂપિયા સાત લાખ સીત્તેર હજાર ઓગણએંસી પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૬,૩૨,૭૦૦ /- (રૂપિયા છ લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો પુરા)	રૂ. ૬૩,૨૭૦ /- (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર બસ્સો સીતેર પુરા)
મિલકતની વિગત : સીટી સર્વે નં. ૨૫૯૯, મિલકત નં. ૩/૨/૯, મિલકત નં. ૩/૨૯, શીટ નં. ૪૧/૭૭ બારોટ શેરી, પરમા, સત્વરા બોર્ડિંગ પાછળ, રાણપુર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૮૨૨૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨.૩૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨-૩૨-૬૦ ચો.મી.) ચતુઃસીમા : પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ઘુડાભાઈ ધરમસિંહભાઈ બોલનિયાની મિલકત, દક્ષિણ: ધિરૂભાઈ મોતીભાઈ બારોટની મિલકત.					
HL15LILONS000005036524 & AP-10071934	શ્રીમતી ગાયત્રીબેન પરમાર, શ્રી શૈલેષભાઈ પરમાર	તારીખ : ૧૨.૦૯.૨૦૨૪ રૂ. ૬,૧૩,૫૭૬ /-(રૂપિયા છ લાખ તેર હજાર પાંચસો છોતેર પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૫,૮૮,૩૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઈઠ્યાસી હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂ. ૫૮,૮૩૦ /- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, મિલકત નં. ૩૫, સાણંદ, ૨૮૨૯ પૈકી, ઉત્તર બાજુ, યોગેશ્વર પાન પાસે, હળવદ રોડ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ- રાવલુ ખંચારુ, પશ્ચિમ: દવે પ્રેમશંકરની મિલકત, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: નિર્મલાબેનની મિલકત					
LAP200003214 & AP-0272154	શ્રીમતી પારુમતી જાદવ, શ્રી વિંકેશ જાદવ, શ્રી ધિરજકુમાર જાદવ અને શ્રી સુરજ જાદવ	તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૨૪ રૂ. ૨૧,૧૭,૬૨૩ /- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ત્રેવીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૫,૧૮,૯૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ અઢાર હજાર નવસો પુરા)	રૂ. ૫૧,૮૯૦ /- (રૂપિયા એક્કાવન હજાર આઠસો નેવું પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૧ ચો.મી. મિલકત ટેક્સ બિલ મુજબ વપરાશ એરિયા, કુંવરબા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-દાણીલીમડા, સર્વે નં. ૩૬૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૭, એફ.પી. નં. ૧૦૯, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HI2000002052 & AP-0268254	શ્રીમતી પારુમતી જાદવ, શ્રી વિંકેશ જાદવ, શ્રી ધિરજકુમાર જાદવ અને શ્રી સુરજ જાદવ	તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૨૪ રૂ. ૨૧,૧૭,૬૨૩ /- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ત્રેવીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૫,૧૬,૪૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ સોળ હજાર ચારસો પુરા)	રૂ. ૫૧,૬૪૦ /- (રૂપિયા એક્કાવન હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦ ચો.મી., ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ ૧૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૪૦ વપરાશનો એરિયા, કુંવરબા એપાર્ટમેન્ટ, મોજે-દાણી લિમડા, સર્વે નં. ૩૬૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૭, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૯, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
BF0200000505 & AP-0453475	શ્રીમતી જીવીબેન બામભાવા અને શ્રી પોપટભાઈ બામભાવા	તારીખ : ૧૦.૧૧.૨૦૨૨ રૂ. ૪,૦૦,૯૯૬.૨૪ /- (રૂપિયા ચાર લાખ નવસો છન્નું અને ચોવીસ પૈસા પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧,૮૧,૮૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ એક્યાસી હજાર આઠસો પુરા)	રૂ. ૧૮,૧૮૦ /- (રૂપિયા અઢાર હજાર એકસો એંસી પુરા)
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૬/સી, (બ્લોક નં. ૧૪૧), નવીન નગર, પ્રિન્સ રેસિડેન્સી સામે, ૮બી નેશનલ હાઈવે પડખે, પીપળીયા ગામ પાસે, પીપળીયા એરિયા, સિટી રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૪૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : અન્ય બ્લોક, દક્ષિણ : અન્ય બ્લોક, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય બ્લોક					
HI2100000427 & AP-0324362	શ્રીમતી પ્રેમિલાબેન ઠાકોર અને શ્રી કનુભાઈ ઠાકોર અને શ્રી બળવંતભાઈ ઠાકોર	તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૧૯ રૂ. ૭,૩૮,૯૩૨ /- (રૂપિયા સાત લાખ આડત્રીસ હજાર નવસો બત્રીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૪,૮૬,૦૦૦ /- (રૂપિયા ચાર લાખ છ્યાસી હજાર પુરા)	રૂ. ૪૮,૬૦૦ /- (રૂપિયા અડતાલીસ હજાર છસ્સો પુરા)
મિલકતની વિગત : મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૪૬૭૨, ક્ષેત્રફળ ૯-૧૯-૭૪ મી. વપરાશ એરિયા, મોતી ખડકી, મુકામ-મોજે-સૈજપુર બોઘ, ગામતળ તાલુકો અને જિલ્લો-અમદાવાદ ગુજરાત, જીપી નં. ૪૩૭૩ સર્વે નં. ૧૭૩, ૧૭૪ પૈકી દક્ષિણ ફળિયું, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ-૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HI2100000575 & AP-0397794	શ્રીમતી બિના દુબે અને શ્રી અનિલ દુબે	તારીખ : ૨૯.૦૮.૨૦૧૯ રૂ. ૨,૯૬,૦૧૦ /- (રૂપિયા બે લાખ છન્નું હજાર દસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧,૪૨,૮૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો પુરા)	રૂ. ૧૪,૨૮૦ /- (રૂપિયા ચૌદ હજાર બસ્સો એંસી પુરા)
મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ૩જો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી, દેના બેંક પાસે, સ્ટેશન રોડ, નાંદેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૫.					
HL15CHLONS000005083142 & AP-10196010	શ્રીમતી ભાવનાબેન ઘનશ્યામભાઈ મેટલિયા અને શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મેટલિયા,	તારીખ : ૧૭.૦૬.૨૦૨૪ રૂ. ૫,૯૧,૧૦૬ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકાણું હજાર એકસો છ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૫,૨૮,૩૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂ. ૫૨,૮૩૦ /- (રૂપિયા બાવન હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૪૮, અનુક્રમ નં. ૪૮, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૭ ચો.મી., ઝામડી ગ્રામ પંચાયત આકરણી પત્રક મેટલિયા શેરીની મોજે ઝામડી, તાલુકો-લિંબડી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૪૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: વાનાભાઈ કનુભાઈ ભરવાડની મિલકત, ઉત્તર: મેલડી માતાજી મઢ, દક્ષિણ: ગોવિંદભાઈ મેટલિયાની મિલકત					
HL39MILONS000005014126 & AP-10038804	શ્રીમતી તશનીમબેન શશિકાંતભાઈ સોલંકી અને શ્રી શશિકાંતભાઈ સોલંકી	તારીખ : ૧૬.૦૭.૨૦૨૨ રૂ. ૨૩,૪૬,૧૩૯.૮૪ /- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ઓગણચાલીસ અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૯,૫૧,૩૦૦ /- (રૂપિયા નવ લાખ એક્કાવન હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂ. ૯૫,૧૩૦ /- (રૂપિયા પંચાણું હજાર એકસો ત્રીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૫૦૬, પાંચમો માળ, ટાવર બી, અશ્વમેઘ કોમ્પલેક્ષ,, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ એરિયા અંદાજે૧૦૨.૨૮ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૪ ટિક્કા નં. ૧૪/૩, વિભાગ-બી, મોજે-બાબાજી પુરા, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HL35CHLONS000005053700 & AP-10258127	શ્રીમતી રૂપલ જોષી અને શ્રી જયદિપભાઈ જોષી	તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૬૭,૭૫૮ /- (રૂપિયા બાર લાખ સડ્સઠ હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૦,૬૩,૦૦૦ /- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેસઠ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૦૬,૩૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ છ હજાર ત્રણસો પુરા)
મિલકતની વિગત : રાજકોટ મિલપરા લેખ નં. ૧૭/૨૦૦૩ પૈકી સીટી સવે વોર્ડ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૮૨ થી ૮૫ શ્યામ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, મિલપરા, સ્ટેશન નં.૩, કોર્નર કાંતા -ની વિકાસ ગૃહ રોડ, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, કેવીન્ના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ અને પરિમલ પ્રાઈમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઈન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ અને શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઈન રોડ, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૨ અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટલાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઈ મેઈન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ ખાતે કોઈપણ કામકાજના દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.

૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઈએ. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.

૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઈએ વધુમા જણાવવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઈએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઈન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.

૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી ૨૨.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઈ શકે છે.

૬) **સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઈએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.**

૭) **ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફિસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.**

૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઈપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઈએમડી ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.

૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઈએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઈચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઈલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફિસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઈપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.

૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઈ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.

૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.

૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઈન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઈપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઈપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.

૧૪) ઈચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો **(સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજઅને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજઅને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮ / ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨

તારીખ: ૧૪-૦૩-૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ: ગુજરાત ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

જીએચસીએલ લિમિટેડ

GHCL

(CIN : L24100GJ1983PLC006513)

રજી. ઓફિસ : જીએચસીએલ હાઉસ, પંજાબી હોલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.(ગુજરાત)

Phone : 079-39324100

કોર્પોરેટ ઓફિસ : જીએચસીએલ હાઉસ, બી-૩૮, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, સેક્ટર-૧, નોઈડા (યુપી).

Phone : 0120-4939900

Email: ghclinfo@ghcl.co.in, secretarial@ghcl.co.in; Website: www.ghcl.co.in

કંપનીના ઈક્વિટી શેરધારકોને ધ્યાન દોરવા અંગેની નોટીસ

બાબત : કંપનીના ઈક્વિટી શેર ઈન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડમાં (આઈઈપીએફ) ફરજીયાત તબદીલ કરવા

આથી આ કંપનીની શેરધારકોને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે કંપની કાયદો ૨૦૧૩, ની કલમ ૧૨૪(૬) ની જોગવાઈ અનુસાર અને ઈન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર અને રીફંડ) રૂલ્સ, ૨૦૧૬ (ધ રૂલ્સ) સાથે વંચાતા તેમાં દર્શાવેલ જોગવાઈ અનુસાર કંપનીએ જે શેરધારકોને સતત સાત કે તેથી વધુ વર્ષો સુધી ડિવિડન્ડની રકમ જમા લીધી નથી કે તેના ઉપર દાવો કરેલ નથી તેઓના બધાજ શેરો કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા સ્થાપિત આઈઈપીએફ એકાઉન્ટ ખાતે તબદીલ કરવાના રહેશે. આથી ઉપરોક્ત રૂલ્સની જોગવાઈઓ અનુસાર કંપની દ્વારા એવા શેરધારકો કે જેમણે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી લઈને સતત સાત કે તેથી વધુ વર્ષો સુધી ડિવિડન્ડની રકમ જમા લીધી નથી કે તેના ઉપર દાવો કરેલ નથી તેમના શેર આઈઈપીએફ ઓથોરીટી ખાતે તબદીલ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત રૂલ્સ મુજબ કંપની દ્વારા લાગતા વળગતા બધા શેરધારકોને **તા. ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૫** વ્યક્તિગત રીતે તેમના છેલ્લા પ્રાપ્ય સરનામા ઉપર પત્ર વ્યવહાર કરેલ અને નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી શરૂ કરીને સતત સાત વર્ષ સુધી ડિવિડન્ડનો દાવો નહીં કરનારા શેરધારકો કે જેમના શેરો આઈઈપીએફ ખાતે તબદીલ થવાને લાયક હતા તેમને આવા શેરો માટે દાવો કરવા વિનંતી કરેલ છે. કંપની દ્વારા શેરધારકો કે જેમના શેરો આઈઈપીએફ ખાતે તબદીલ કરવાના છે તે દરેક શેરધારકો અને તેમના શેરોની વિગતો પણ કંપનીની વેબસાઈટ **www.ghcl.co.in** ઉપર અપલોડ કરેલ છે.

આના સંદર્ભમાં, નીચેની વિગતો ધ્યાનમાં લેવા વિનંતિ

અ. જો શેરો ભૌતિક સ્વરૂપમાં ધારણ કરેલ હોય તો : ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે અને આઈઈપીએફ ઓથોરીટીના ડીમેટ એકાઉન્ટ ખાતે તબદીલ કરવામાં આવશે. આપના દ્વારા નોંધાયેલ અને આપે ધારણ કરેલ ઓરીજનલ શેર સર્ટીફીકેટ ઓટોમેટીકલી રદ ગણાશે અને તે નોન-વ્યવહારૂ માની લેવાશે.

બ. જો શેરો ઈલેક્ટ્રોનીક સ્વરૂપમાં ધારણ કરેલ હોય તો : આ શેરો આપના ડીમેટ એકાઉન્ટમાંથી કમી કરવામાં આવશે અને તે આઈઈપીએફ ઓથોરીટીના ડીમેટ એકાઉન્ટ ખાતે તબદીલ કરવામાં આવશે.

આથી વધુમાં નોટીસ આપી જણાવવાનું કે શેરધારકો દ્વારા **તા. ૩૧મી મે, ૨૦૨૫** સુધીમાં માન્ય દાવાની પ્રાપ્તીના અભાવથી કંપની દ્વારા ઉપરોક્ત રૂલ્સની જરૂરિયાતની પૂર્તતા માટે આવા શેરોને વધુ કોઈ નોટીસ આપ્યા વગર આઈઈપીએફ એકાઉન્ટ ખાતે તબદીલ કરવામાં આવશે.

એની નોંધ લેશો કે દાવો નહીં કરવામાં આવેલ ડિવિડન્ડની રકમ/શેર્સ રકમના સંદર્ભમાં કંપની સામે કોઈ દાવો કરી શકાશે નહીં અને ઉપરોક્ત રૂલ્સ મુજબ આ શેરોને આઈઈપીએફ ખાતે તબદીલ કરવામાં આવશે. જો કે, તેના પર ઉપાર્જીત ડિવિડન્ડ આઈઈપીએફ ખાતે તબદીલ થયા પછી જે કોઈ શેરધારક તે તેનો દાવો કરવો હોય તો આઈઈપીએફ ફ્રસ્ટ માં જણાવ્યા મુજબ ફોર્મ નં. IEPF-5 માં આઈઈપીએફને એ અરજી કરવી. આ ફોર્મ કંપનીની વેબસાઈટ અને એમસીએ ની વેબસાઈટ [FO Login (mca.gov.in)] ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

શેરધારકોને ઉપરોક્ત બાબત અને તેના રૂલ્સ અંગે કોઈપણ જાતની સમસ્યા હોય તો તે કંપનીના E-mail : **secretarial@ghcl.co.in** ઉપર સંપર્ક કરે અથવા કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટનો સંપર્ક કરો. એમયુએફજી ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, (જુનુ નામ લિંક ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ) યુનિટ : જીએચસીએલ લિમિટેડ, સી-૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલબીએસ માર્ગ, વિખ્રોલી (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૮૩. Tel. +91-8108116767, E-mail : **rnt.helpdesk@linkintime.co.in.**

જીએચસીએલ લિમિટેડ વતી

સ્થળ : નોઈડા ભુવનેશ મિશ્રા

તારીખ : ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૫ વાઈસ પ્રેસિડેન્ટ - સેક્રેટેરિયલ અને કંપની સેક્રેટરી

JM FINANCIAL HOME LOANS જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સોલિટેર કોર્પોરેટ પાર્ક, અંધેરી ઘાટકોપર લીંક રોડ, અંધેરી (ઈસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૯૩.

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો દ્વારા પુરેપુરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં જેએમએફએચએલએલ સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ મિલકતની નિકાલ કરવા અધિકૃત છે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે જોડાણમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ખાનગી સંધિ દ્વારા જેએમએફએચએલએલ દ્વારા "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે. લોનની વિગતો:

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નં.	બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧. શ્રી હરેશભાઈ ચંદુભાઈ ભટ્ટ, ૨. શ્રીમતી મીનાબેન ચંદુભાઈ ભટ્ટ લોન એકાઉન્ટ નં. HSRT22000222121	બાકી રકમ રૂ. ૧૨,૬૧,૧૧૧/- (રૂપિયા બાર લાખ એકસઠ હજાર એકસો અગિયાર પુરા) ૦૭-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ૧, વિભાગ-એ, મિલેનિયમ પાર્ક કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦/૨-એ અને બ્લોક નં. ૭૦/૨-બી, ટીપી નં. ૭૦, એફપી નં. ૩૦/એ, ઓપી નં. ૩૦/સી, સચિન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦...

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે.

૨. ખરીદાર મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની સાથે બેંકની સ્વીકૃતીની તારીખના આગામી ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા અને ત્યાર બાદ પંદર દિવસની અંદર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે.

૩. ખરીદાર ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરભર કરવામાં આવશે.

૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જણાવેલ ૨૫ ટકા જમા રકમમાં કસુરના કિસ્સામાં અરજી જમા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને જો વેચાણ બાકીની રકમ ચુકવવામાં કસુરના કિસ્સામાં ૨૫ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૫. જેએમએફએચએલએલ દ્વારા ખરીદીની રકમ ... ઓફર ... રકમ ... જમા ...

૬. મિલકત જેએમએફએચએલએલની જાણમાં હોય કે અથવા ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. જેએમએફએચએલએલ કોઈપણ બોજા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૭. ખરીદારે તેમની જાતે મિલકતની ચકાસણી કરવાની રહેશે. ખરીદાર મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ દાવા કરી શકશે નહીં.

૮. જેએમએફએચએલએલ કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની ઓફરનો સ્વીકાર અથવા ઈન્કાર કરવાનો હક ધરાવે છે.

૯. એક કરતાં વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએચએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે.

૧૦. રસ ધરાવતા પક્ષો અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.

૧૨. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે.

૧૩. દેવાદાર જેએમએફએચએલએલને સ્વૈચ્છીક રીતે કોઈપણ સમયે બાકી રકમની ચુકવણી કરશે તો, જેએમએફએચએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને રકમ પરત કરશે.

૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: શ્રી વૈભવ પટેલ સંપર્ક: ૮૩૦૩૦૨૧૧૯૦, ઈમેઈલ: Patel.Vaibhav@jmfl.com

તારીખ: ૧૪.૦૩.૨૦૨૫ સહી/- અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ: ગુજરાત જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમીટેડ વતી

વેચાણ નોટીસ તારીખ ૨૮.૦૨.૨૦૨૫ માં સુધારો

નકોડા લીમીટેડ (ફડચામાં)

CIN:L17111GJ1984PLC045995

(કંપની)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: બ્લોક નં. ૧ અને ૧૨ થી ૧૬, ગામ કરણજ, તાલુકો માંડવી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦

એ. સમયમર્યાદામાં લંબાણ

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	લંબાણ	સમયમર્યાદામાં લંબાણ થી	સમયમર્યાદામાં લંબાણ સુધી
1	વિકલ્પ એ: આઈબીબીઆઈ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨(ઈ) મુજબ કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ (તમામ એસેટો અને લાયબીલીટીઝ સહીત ચાલુ રહેલ એક બેંક બેલેન્સ સિવાય)	ઈએમડી જમા કરવાની અને લાયક બીડરોની ઘોષણાની છેલ્લી તારીખ / ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	14-03-2025 / 25-03-2025 / 31-03-2025	20-03-2025 / 31-03-2025 / 06-04-2025
2	વિકલ્પ બી: ફેઝ ૧ માં રહેલ સુરત પ્લાન્ટ (જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૩,૩૦૩ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી) (ચાલુ પેઢી તરીકે રોકડ અને બેંક બેલેન્સ અને વિકલ્પ એફ, એચ અને એક્સમાં જણાવેલ મિલકતો સિવાય)	ઈએમડી જમા કરવાની અને લાયક બીડરોની ઘોષણાની છેલ્લી તારીખ / ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	14-03-2025 / 25-03-2025 / 31-03-2025	20-03-2025 / 31-03-2025 / 06-04-2025
3	વિકલ્પ સી: ફેઝ ૧ માં રહેલ સુરત પ્લાન્ટ (યાર્ન મેન્યુફેક્ચરિંગ પ્લાન્ટ, ક્ષેત્રફળ ૧૮,૫૫૦.૦૫ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી) (ચાલુ પેઢી તરીકે રોકડ અને બેંક બેલેન્સ અને વિકલ્પ એફ, એચ અને એક્સમાં જણાવેલ મિલકતો સિવાય)	ઈએમડી જમા કરવાની અને લાયક બીડરોની ઘોષણાની છેલ્લી તારીખ / ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	14-03-2025 / 25-03-2025 / 31-03-2025	20-03-2025 / 31-03-2025 / 06-04-2025
4	વિકલ્પ ડી: સુરત પ્લાન્ટ (સીપ્સ મેન્યુફેક્ચરિંગ પ્લાન્ટ, ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૩૪.૩૦ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી) (ચાલુ પેઢી તરીકે રોકડ અને બેંક બેલેન્સ અને વિકલ્પ એફ, એચ અને એક્સમાં જણાવેલ મિલકતો સિવાય)	ઈએમડી જમા કરવાની અને લાયક બીડરોની ઘોષણાની છેલ્લી તારીખ / ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	14-03-2025 / 25-03-2025 / 31-03-2025	20-03-2025 / 31-03-2025 / 06-04-2025
5	વિકલ્પ એફ: સુરત ખાતેનો ફ્લેટ	ઈએમડી જમા કરવાની અને લાયક બીડરોની ઘોષણાની છેલ્લી તારીખ / ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	14-03-2025 / 25-03-2025 / 31-03-2025	20-03-2025 / 31-03-2025 / 06-04-2025

બી. વેચાણ વિકલ્પો પર સ્પષ્ટતા

૨૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વેચાણ નોટીસ માટે જાહેર જનતાને આથી સ્પષ્ટતા આપવામાં આવે છે. આ સ્પષ્ટ કરવા માટે છે કે વિકલ્પ એ હેઠળ કે ચાલુ પેઢી તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારના વેચાણને અગ્રીમતા આપવામાં આવશે. વિકલ્પ એ હેઠળ બીડો પ્રાપ્ત થવાના સંજોગોમાં વિકલ્પ બી, સી, ડી અને એફ ગણવામાં આવશે નહીં.

વિકલ્પ એ માટે કોઈ બીડ ન મળે તો પ્લાન્ટ વિકલ્પ બી, સી અને ડી હેઠળ વેચાણ માટે ગણવામાં આવશે. તમામ એસેટોની નોંધ લેવી કે તમામ ત્રણે વિકલ્પોમાં અલગ અલગ રીતે બીડ કરી શકાશે. સ્પષ્ટતા માટે, જણાવવામાં આવે છે કે વિકલ્પ એફ માટે અલગથી બીડ કરી શકાશે અને કોઈપણ વિકલ્પ હેઠળ બીડમાં સામેલ કરી શકાય છે. જો વિકલ્પ એ હેઠળ કોઈ બીડ પ્રાપ્ત નહીં થાય તો વિકલ્પ બી, સી, ડી અને એફ હેઠળ મળેલ બીડો ધ્યાને લેવાશે.

વેચાણ નોટીસ તારીખ ૨૮.૦૨. ૨૦૨૫ ની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો યથાવત રહેશે.

રવિન્દ્રકુમાર ગોયલ

ફડચા અધિકારી

મેસર્સ નકોડા લીમીટેડ

આઈબીબીઆઈ રજી. - IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098

રજીસ્ટર્ડ સરનામું: એડન આઈ- ૮૦૭, એસજી હાઈવે, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી, જગતપુર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૦

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ: ૧૩.૦૩.૨૦૨૫

ઈમેઈલ: ravindra1960_goyal@yahoo.co.in, ravindranakoda@gmail.com

કોમ્યુનિકેશનનું સરનામું: - ઓફીસ નં. ૨૩૭, ટાવર-સી, ભુતાણી સાયબર પાર્ક, બ્લોક-સી, ફેઝ-૨, સેક્ટર-૬૨, નોઈડા-૨૦૧૩૦૯

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
1.	ચૌહાણ પ્રકાશભાઈ ગોકળભાઈ, મંજુલાબેન પ્રકાશભાઈ ચૌહાણ, પરસાણીયા અભય ધિરુભાઈ	રો હાઉસ-એસપી ૧૦૬, રાધિકા પાર્ક એસપી ૧૦૬ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૧/૨પૈકી-૨/પૈકી-૧ અને ૫૪/૧/૨/પૈકી-૩/પૈકી-૨, પ્લોટ નં. ૧૦૫ પૈકી અને ૧૦૬ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૦૬, રાધિકા પાર્ક, ખાલીલપુર રોડ, જોશીપુરા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સર્વે નં. ૫૫, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૬/એ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૫	03-11-2024	14,02,360	~~૧૧-૦૩-૨૦૨૫~~ 12-03-2025
2.	રાજુ આહિરવર, રેખા રેખા	રો હાઉસ નં. ૧/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/પૈકી, સ્વસ્તીક સોસાયટી, મુરલીધર ટાઉનશિપ પાસે, ગોડાઉન ઝોન પાસે, લાલપુર હાઈવે પડખે, દારેડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૪	05-05-2024	9,41,704	~~૧૧-૦૩-૨૦૨૫~~ 11-03-2025

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઈ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઈપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી,

તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૫ હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડ

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

ફેડરલ બેંક લિમીટેડ, LCRD/અમદાવાદ વિભાગ, દુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સંગાથ આઈપીએલ દ્વારા સેન્ટ્રલ, પીવીઆર સિનેમા ની પછી, લેક એન્ડ ગાર્ડન પાસે, મોટેરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫, ઈમેલ : ahdlcrd@federalbank.co.in

AHDL/FS72/SRTB/186573-1515/SNMov/2024-2025 Date : 13.03.2025

જંગમ માલના વેચાણ માટેની જાહેર સુચના (તારણમાં મુકેલ નથી)

આથી અધિકૃત અધિકારીએ તા. ૦૩.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ સરફેસી કાયદા હેઠળ મિલકતનો કબજો લીધા પછી, **(૧). શ્રી બિરેન ગોવિંદલાલ શાહ ઉર્ફે શાહ બિરેન S/o ગોવિંદલાલ બંસીલાલ શાહ, (૨). શ્રીમતી દિપા બિપેન શાહ ઉર્ફે દિપા બી શાહ W/o બિરેન ગોવિંદલાલ શાહ** ની જગ્યા / મિલકત એટલે કે નવા બ્લોક નં. ૧૩૩, મકાન નં. ૬૬, પ્લોટ નં. ૬૬, ૬૬/એ, ૬૬/બી, ૬૬/સી અને ૬૬/ડી, અવધ કિમ્બરલી-૧, તાલુકો-પલસાણા, જીલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ માં રાખેલી જંગમ વસ્તુઓ / ફર્નિચર દૂર કરવા માટે તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૪ ના સંદર્ભ નં. AHDL/FS72/SRTB/186573-1515 સાથે નોટીસ જારી કરી હતી. આ મિલકત તા. ૧૩.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સરફેસી કાયદા હેઠળ બેંક દ્વારા ઈ-હરાજી કરવામાં આવી છે.

અમારી સુચના છતાં, તમે બંનેએ મિલકતમાં રાખેલા જંગમ સામાન / ફર્નિચર દૂર કરવામાં નિષ્ફળ અને બેદરકારી દાખવી છે, તેથી **તા. ૨૮.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે "જેમ છે જ્યાં છે" "જેમ છે તેમ છે" "જેમ છે ત્યાં છે"** ના ધોરણે બોલી લગાવનારાઓને આમંત્રિત કરીને મિલકતમાં રાખવામાં આવેલા જંગમ સામાન ફર્નિચર / ઘરગથ્થુ સાધનોની જાહેર હરાજી કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવશે.

હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છુક રસ ધરાવતા પક્ષો વધુ માહિતી માટે **ફેડરલ બેંક લિમીટેડ, LCRD/અમદાવાદ ડિવીઝન, ફોન નં. ૦૭૯ - ૨૯૯૦૦૩૭૩, કામકાજ ના કલાકો દરમિયાન એટલે કે સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી સંપર્ક કરી શકે છે.**

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને ફેડરલ બેંક લિમીટેડની વેબસાઈટ માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો એટલે કે : **https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices.**

ધી ફેડરલ બેંક લિમીટડ વતી, શૈલેન્દ્રકુમાર પાન્ડે, એસોસીયેટ વાઈસ પ્રેસિડેન્ટ અને શાખા હેડ, લોન કલેકશન અને રીકવરી ડિપાર્ટમેન્ટ / અમદાવાદ ડિવિઝન (સરફેસી એક્ટ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી)