ENVAIR ELECTRODYNE LTD.



Date:15-11-2025

To, The Stock Exchange, Mumbai Phiroze Jeejeebhoy Towers, Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 500246

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication of Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th September 2025.

Ref: Regulation 30 read with Regulation 47 of Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith, a copy of the Newspaper Advertisement published in "Financial Express" (English Newspaper) and Loksatta (Marathi Newspaper) on 15-11-2025.

We request you to kindly take note of the same.

Thanking you,

Your Faithfully,

For Envair Electrodyne Limited

AVNEET

KAUR

Digitally rigned by ANNEET MARR
Discussion of Primarial,
postal Code = (0,000, +0) - (1,000, +0)
postal Code = (0,000, +0)
postal Code = (0,00

Avneet Kaur Company Secretary M.No. A60841

FINANCIAL EXPRESS

Notice Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the

Company have been lost/misplaced and the holder(s)/purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Name of Shareholder	Folio No.	No of Shares	Distinctive Nos.	Certificate Nos.
	13/15350	640	55009671-55010310	32040
Chankar Hari	13/15350	320	2530933986-2530934305	98262
Shankar Hari	13/15350	480	8088008234-8088008713	248080
Mangrulkar	13/15351	640	55010311-55010950	32051
Harish Shankar Mangrulkar	13/15351	320	2530934306-2530934625	98263
	13/15351	480	8088008714-8088009193	248081
	13/15352	640	55010951-55011590	32052
ivialigitilkai	13/15352	320	2530934626-2530934945	98264
	13/15352	480	8088009194-8088009673	248082

[Name of Shareholder(s)] Shankar Hari Mangrulkar & Harish Shankar Mangrulkar Dated: 15/11/2025 Name and Registered Office address of Company:

Name of the Company: ITC LTD Registered Address of the Company: Virginia House, 37 Jawaharlal Nehru Road, Kolkata West Bengal, 700071

DCB Bank Limited

6th Floor, Tower A. Peninsula Business Park. Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 302, Cello Platina, F. C. Road, Shivajinagar, Pune-411005 DCB BANK

402THL85450699/

BAJAJ HOUSING

PUNHL18001574 &

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken **physical possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Rules 2002 on this 13-11-2025.

The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property (Description of the immovable Property) and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

, , , , , ,	(4)
1. Demand Notice Dated	11-06-2025
Name of Borrower(S) and (Co-borrower(S)	Mr. Shivaji Shahaji More Ms. Kanhopatra Sakharam Ravle (before Marriage) Mrs. Kanhopatra Shivaji More (after Marriage) Mrs. Surekha Shahaji More
Loan Account No.	DRHLPSR00575202
Total Outstanding Amount.	Rs. 22,26,529/- (Rupees Twenty Two Lakh Twenty two Thousand Five Hundred Twenty Nine Only) is due as on 13-11-2025.
Description of the Immovable Property	All Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No.a-107 On 1st Floor Carpet Area Admeasuring About 32.39 Sq.mtrs Along With Terrace Admeasuring 2.03 Sq.mtrs Along With Enclosed Balcony Admeasuring 4.37 Sq.mtrs In Building -a In The Project Known As "dnyanvishwa " Constructed On Survey No.105 Hissa No.4/1,4/2,4/3 Situated At Village Alandi Devachi Taluka Khed Dist.pune. Bounded By: On Or Towards East-duct & Lift, On Or Towards West-open Space, On Or Towards South-open Space, On Or Towards Northt-flat No.a-108. (The Secured Assets)
Date: 15/11/2025,	FOR DCB BANK LTD,

PUBLIC NOTICE

Place: Pune

kotak This is to inform public in general that Kotak Mahindra

AUTHORISED OFFICER

respect of vehicles. 1) MARUTI SUPER CARRY CNG

Bank Ltd has organized an auction in below mention

MH14LL1396 YOM - 2024 Minimum Reserve Price - 346750/-2) MARUTI SUPER CARRY

MH13EP0568 YOM - 2024 Minimum Reserve Price - 346750/ 3) Ajax Fiori CONCRETE MIXER AGRO 2300 AJAX MH15KG1197 YOM - 2025 Minimum Reserve Price -2417750/-

4) MAHINDRA BOLERO PICK-UP

9) Ashok Leyland BADA Dost

MH15JC4508 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 346750/-5) TATA INTRA V30 COMMERCIAL VEHICLE

MH10DT8450 YOM - 2025 Minimum Reserve Price - 332500/-

6) MARUTI SUPER CARRY CNG MH25AJ6273 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 294500/-

7) BOLERO PIK UP all Varients MH43CK8806 YOM - 2025 Minimum Reserve Price - 660250/-

8) TATA_HITACHI_EXCAVATOR_EX210_LC_SUPER_PLUS

SP2121343 YOM - 2024 Minimum Reserve Price - 3372500/-

MH15JC5561 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 456000/-10) ASHOK LEYLAND ECOMET 1915 CABIN CHASSIS

MH21BH6813 YOM - 2023 Minimum Reserve Price -1149500/-

11) TATA ACE GOLD

MH12UM4737 YOM - 2022 Minimum Reserve Price - 204250/-12) MARUTI SUPER CARRY

MH25AJ6228 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 275500/-13) MAHINDRA VEERO 1 5 XXL SD V6 FBV

MH12XM1624 YOM - 2024 Minimum Reserve Price -484500/-

14) TATA 1921 CA COWL CHASSIS GOODS MH14LB4195 YOM - 2018 Minimum Reserve Price -

1187500/-15) TATA 1921 CA COWL CHASSIS GOODS

MH14LB4108 YOM - 2018 Minimum Reserve Price -1125750/-

16) Ashok Leyland Dost GOODS MH42BF3314 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 356250/-

17) ASHOK LEYLAND 4825 CHASSIS MH21BH6946 YOM - 2023 Minimum Reserve Price -

2042500/-

18) MARUTI_SUPER_CARRY_CNG MH44U3212 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 275500/-

19) MARUTI SUPER CARRY CNG MH12WJ2927 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 308750/-

20) MAHINDRA_BOLERO_MAXXCITY_PICKUP MH42BF2954 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 403750/-

21) MARUTI SUPER CARRY CNG

MH17CV4366 YOM - 2025 Minimum Reserve Price - 441750/-

22) ASHOK LEYLAND 3718IL MH12SF4768 YOM - 2020 Minimum Reserve Price - 1353750/-

MH15JC6981 YOM - 2024 Minimum Reserve Price - 313500/-

24) TATA ACE GOLD MH12WX4418 YOM - 2024 Minimum Reserve Price -

308750/-25) ASHOK LEYLAND BADA DOST

23) MAHINDRA BOLERO PIK UP all Varients

MH50N3701 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 389500/-

26) ASHOK LEYLAND_BADA_DOST

MH45AF9409 YOM - 2023 Minimum Reserve Price - 427500/-27) TATA_INTRA_V_10

MH14KA6982 YOM - 2022 Minimum Reserve Price - 199500/-

UNDER HYPOTHECATION WITH M/S KOTAK MAHINDRA BANK IS UNDER SALE IN ITS "AS IS WHERE IS CONDITION"

INTERESTED PARTIES CAN GIVE THEIR QUOTATIONS (ONLINE/OFFLINE) WITHIN 07 DAYS FROM THIS PAPER PUBLICATION i.e. ON OR BEFORE 20.11.2025

BRANCH ADDRESS:

KOTAK MAHINDRA BANK LTD.,

Nyati Unitree, 4th Floor, Zone- West 3 Samrat Ashok Road (Nagar Road) Gunjan Corner, Yerawada Pune 411006

> Contact: Yogesh Niture Kotak Mahindra Bank Ltd. Contact / 9764444576 EMAIL - yogesh.niture@kotak.com

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED CIN: U67100MH2007PLC174759

(Rupees Eighteen

Lakhs Fifty

(Rupees One

Lakh Eighty-Five

₹ 01,20,000/- (Rupees 04-12-2025

Physical

12.30 PM

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")

Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under. Notice of 15 days for SI.No. 1 to 11 and 30 days for SI.No. 12 to 17 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the

The financial facilities of Assignor mentioned herein (hereinafter referred to as ("Assignor/Original Lender") have been assigned to Edelweiss Asset

amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property. DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:

SI. No	N - /N	Name of Borrower/ Co Borrower	Trust name	Total Outstanding Dues in INR as on 03-11-2025 & 12-11-2025	Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (EMD) In Rs	Date & Time Of Auction	Type of Possess ion	
1.	LPUNSTH0000059622 & LPUNSTL0000061755/ EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED	1. SANTOSH KASHINATH CHAVAN ("Borrower") 2. MANISHA SANTOSH CHAVAN (Co-Borrower)	EARC- TRUST SC 417	₹ 43,47,622.54	₹ 16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only)	₹ 01,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty-Five Thousand Only)	Afternoon	Physical	
DD	PROPERTY DESCRIPTION, All That Disea And Darrel Of The Droparty Situated Flat No. B. 204. On Second Floor Admissioning 600 Sq. Etc.								

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Situated Flat No. B-204, On Second Floor, Admeasuring 600 Sq.Fts I.E., 55.76 Sq. Mtrs. Built Up, In The Society Known As "Sharda Sarovar Co-Op Housing Society Ltd" Constructed On S.No.13, Hissa No.5, Admeasuring Area 1394.05 Sq/Mtr, Situated At Village Vadgaon Bk, Taluka Haveli, District Pune Within The Jurisdiction Of The Sub Registrar Haveli & Within The Local Limits Of Pune Municipal Corporation And Bounded By East- 30 Ft Road West- Remaining Property South Property Of S. No. 3 North- Remaining Property Of Same S. No. & 20 Ft Road

Note:- The earlier auction conducted in the month of April 2025 & July 2025 failed for want of bidders.

(Borrower) 2)

West: Plot Of Mahesh Gondkar, North: 20 Ft Road, South: 20 Ft Road.

Chanchalabai M Kothari SC 422

Note:- The earlier auction conducted in the month of July 2025 failed for want of bidders.

XMHDPNE00064980 / 1) GANESH GOVINDRAO FARC-02-12-2025 ₹ 07,00,000/-₹ 70.000/-Religare Housing MODI (Borrower) Physical TRUST & (Rupees Seven (Rupees Seventy 2) ANITA GANESH MODI SC 421 15,79,792.43 **Development Finance** 12.30 PM Lakhs Only) Thousand Only) **Corporation Limited** (Co-Borrower) PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of Flat No.8 Admeasuring 321 Sq. Ft. I.E. 29.83 Sq. Mtrs. (Grampanchavat Milkat No. 1280/43) Situated On Fourth Floor, In Wing B, In Project Viz. "Sadguru Plaza", Constructed On Land Laving, Being And Situated At S. No. 83, Hissa No. 2/5, Village: Shivne, Taluka: Haveli, District: Pune Situate Within The Limits Of Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti Haveli, Grampanchayat Shivne. Within The Registration District Pune. Registration Sub – District Taluka: Haveli And Jurisdiction Of Sub - Registrar, Haveli Nos. 1 To 27, Pune Note: The earlier auction conducted in the month of July 2024 failed for want of bidders. 402HML85351446 & 1) Mayur M Kothari ₹ 18,50,000/-₹ 01.85.000/-04-12-2025

Thousand Only) FINANCE LIMITED Thousand Only) (Co-Borrower) PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of Flat No. 608, Wing No. A, On 6th Floor, Area Admeasuring 433.4 Sq.Fts. I.E. 40.278 Sq.Mtrs., Along With Exclusive Right To Use Adjacent Terrace Area Admeasuring 51.54 Sq.Fts. I.E.4.788 Sq.Mtrs., And Dry Balcony Area Admeasuring 20.34 Sq.Fts. I.E.1.889 Sq. Mtrs. Built-Up, In Project Called As "Hill View" Constructed On Survey No. 18, Area Admeasuring 00 H, 66 R, Total Area 6600 Sq. Fts, Sub Plot No. 2,3,4,5,6,7,8 Situated At Pisoli, Taluka Haveli, District Pune, Within The Limits Of Grampanchayat Pisoli, Taluka Panchayat Samiti Haveli, Zilla Parishad Pune And Also Within The Limits Of Sub - Registrar Haveli Note:- The earlier auction conducted in the month of August 2025 failed for want of bidders

45,27,971.20

TRUST

₹ 22,70,000/-(Rupees Twenty-Two (Rupees Two Lakh 1) Mr. Sudarshan Shivaji | EARC-NHSLI00001021885/ Babar (Borrower) 2) Mrs. TRUST & ICICI HOME FINANCE 47,84,139.38 Twenty-Seven 01.00 PM Lakhs Seventy Shalan Shivaji Babar SC 448 Thousand Only) Thousand Only) (Co-Borrower) PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Land Situated In Korochi Bearing Gat No 700, Plot Nos. 4 & 12, Total Area-187.63 Sq. Mts Situated At Korochi, Taluka-Hatkanaglae, District Kolhapur, Bounded As Follows: - East: Plot Of Shri Balmukund Manwade,

₹ 01,30,000/- 02-12-2025 1) Mohit Jaipal Chadha EARC-LHPUN00001272939 / ₹ 13,00,000/-(Rupees One Lakh (Borrower) **Physical** TRUST ICICI HOME FINANCE (Rupees Thirteen 48,96,620.72 Thirty Thousand 01.30 PM 2) Jaipal K Chadha SC 448 **COMPANY LIMITED** Lakhs Only) (Co-Borrower)

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of Property Bearing Unit/ Apartment No. 406, Of The Type 1 Bhk Of Carpet Area Admeasuring 34.65 Sq. Mtrs., On The Fourth Floor In Wing A2, Constructed In The Project Named "Gagan Akanksha", Alongwith The Usable Floor Area Of The Enclosed Balcony Admeasuring 3.58 Sq. Mtrs. And Attached Exclusive Terrace Admeasuring 3.20 Sq. Mtrs, In "Gagan Akanksha Phase I" Constructed On Gat No. 524 Situated At Village Koregaon Mul (Urali Kanchan), Within The Limits Of Grampanchayat Taluka Haveli, District Pune. The Said Apartment Is Bounded As Under: North: Common Wall Of Flat No. 407 South: Lift Of The Same Building And Flat No. 405 East: Common Lobby And Entrance Of Flat No. 406 West: Rear View (Side Margin And Project Compund Wall)

Note:- The earlier auction conducted in the month of April 2024 failed for want of bidders 1. VEERBHADRA MADHAV BIRADAR 04-12-2025 ₹ 09,00,000/-₹ 90,000/-STH0000063262/ ("Borrower") 2. NAGAMMABAI Physical TRUST (Rupees Nine | (Rupees Ninety & 43,08,503.77 **EDELWEISS** MADHAVRAO BIRADAR Lakhs Only) Thousand Only) 01.30 PM SC 447 HOUSING (Co-Borrower) 3. MADHAVRAO FINANCE LIMITED SHRIMANT BIRADAR (Co-Borrower)

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 110, On First Floor, Total Area Admeasuring About 350 Sq.Ft., In The Project Called Temple Top, Situated At Sr.No.55, Hissa No,19/7, Village Kondhwa Khurd, Tal. Haveli Dist Pune Within The Local Limits Of Pune Municipal Corporation. Note:- The earlier auction conducted in the month of March 2025 failed for want of bidders.

23200001235/ 1. Anil Prabhakar Balaghare EARC-₹ 12,25,000/-₹ 1,22,500/-PIRAMAL CAPITAL (Rupees One Lakh (Rupees Twelve ("Borrower") TRUST **Physical** 43,75,367.39 Lakhs Twenty-Five Twenty-Two Thousand 2. Vaishali Anil Balghare SC 477 & HOUSING 02.00PM FINANCE LIMITED ("Co-Borrowers") Thousand Only) Five Hundred Only) PROPERTY DESCRIPTION: All That Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 203, Second Floor, A Wing, Sawali Residency, Gat No.390/5, Nanekarwadi, Chakan, Pune, Maharashtra, Pin Code-410505.

Note:- Earlier auctions conducted in the month of March 2023 & January 2025 failed for want of bidders LHDP-1) Mr. Ayub Yakub

EARC-

1) DINESH RAJU

STH0000075078/ ₹ 09,25,000/- (Rupees ₹ 92,500/- (Rupees 04-12-2025 Shaikh (Borrower) TRUST Nine Lakhs Twenty-**EDELWEISS** Ninety-Two Thousand **Physical** & 21,72,651.42 2) Mrs. Ruksar Ayub SC 451 HOUSING FINANCE Five Thousand Only) Five Hundred Only) Shaikh (Co-Borrower) LIMITED PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of Property Bearing No.201, On The Second Floor, Area Admeasuring About 350 Sq.Ft I.E. 32.52 Sq.Mtrs. Built-Up, In The Project Called As H M Classic, Situated At The Land Bearing Survey No.5, Hissa No.3/6, Area Admeasuring

About 00h06r, Out Of Which Area Admeasuring About 00h02r, (As Per The Regularization Certificate Area Admeasuring About 179.66 Sq.Mtrs.) Situated At Village Kondhawa Budruk, Taluka Haveli, District Pune, Within The Local Limits Of Pune Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Heveli, Bounded As East: Flat, West: Lift, North: Building Space, South: Flat. Note:- The earlier auction conducted in the month of January 2025 failed for want of bidders.

₹ 12,00,000/-

PUNHL18001230/ Physical TELGU (Borrower) 2) TRUST (Rupees Twelve & One Lakh Twenty 39,08,589.21 JYOTI DINESH TELGU SC 396 L&T HOUSING 03.00 PM Lakhs Only) Thousand Only) FINANCE LIMITED (Co-Borrower) PROPERTY DESCRIPTION: All That Piee And Parcel Of Flat No. 11, Third Floor, Bbuilding No. A, Nandanvan Vihar Building A & B Co-Op. Housing

Society Limited, Cts No. 145, 146, 147, 148, 149, Iso, 151, Behind Mahatma Phule Sanskrutik Rhavan, Wanwadi, Pune - 411040. Note:-The earlier auction conducted in the month of February 2025 failed for want of bidders. 1) Ghanshyam Jewellers ₹ 11.70.000/-EARC-₹ 1,17,000/- (Rupees 04-12-2025 49/ SBFC (Borrower) 2) Madhuri Mahesh ₹ (Rupees Eleven TRUST Finance Dixit (Co-Borrower) 3) Mahesh One Lakh Seventeen & **Physical** 31,70,815.58 Lakhs Seventy SC 424 Private Anant Dixit (Co-Borrower) 4) Thousand Only) 03.30 PM Thousand Only) Limited | Shweta Collections (Co-Borrower)

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Basement No. 3, Admeasuring 149 Sq.Ft. I.E. 13.84 Sq.Mtrs., On Basement Floor, In The Building Known As "Sai Bhoomi Apartment", Constructed On Land Bearing Plot No. 19b, Sector 20, Situated At Pontda Chikali, Taluka Haveli, District Pune-412114, Maharashtra And Within The Jurisdiction Of The Sub-Registrar Haveli And Within The Local Limits Of Pimpri Chinchwad Minicipal Corporation And Pimpri Chinchwad New Town Development Authority.

Note:- Earlier auction conducted in the month of February 2025 & June 2025 failed for want of bidders. PUNHL16000903 & 1) Manohar Dashrath EARC-₹ 01,78,000/-₹ 17.80.000/-04-12-2025 Deshmukh (Borrower) TRUST **Physical** PUNHL16000904/ (Rupees Seventeen (Rupees One Lakh L&T HOUSING 2) Shubhangi Manohar SC 396 49,27,361.95 Lakhs Eighty Seventy-Eight 04.30 PM FINANCE LIMITED Deshmukh(Co-Borrower) Thousand Only) Thousand Only)

PROPERTY DESCRIPTION: All That Consisting Of Flat No. 5, Admeasuring 492 Sq.Fts., I.E. 45.73 Sq. Mtrs., (Built Up Area), On The Second Floor, In Wing No. "A", Building No. "1", In The Scheme Known As "Jain Township Apartment", Along With Undivided Share In Land And Building, Constructed On The Land Bearing S. No. 45 Hissa No. 1b/1, Situated At Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune, Which Is Within The Limits Of Pune Municipal Corporation And Within The Registration District Pune, Sub-Registration Tal Haveli, Pune. And Bounded As: On The Side Of North: Entrane On The Side Of South: Open Space On The Side Of East: Open Space On The Side Of West: Flat N0.6. Note:- The earlier auction conducted in the month of February 2025 failed for want of bidders.

₹ 03,37,500/-1) Bharati Sunderdas ₹ 33,75,000/-HL0115/GPGL0000 EARC-Rupees Three Lakh 18-12-2025 Donde ("Borrower"), ₹ (Rupees Thirty-Three 0806/ MAGMA TRUST Thirty-Seven 2) Kamal Physical 29,57,886.29 HOUSING Lakhs Seventy-Five SC 370 Sunderdas Donde Thousand Five 11.30 AM Thousand Only) **FINANCE LIMITED** ("Co-Borrower") Hundred Only)

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Mortgage Property/Flat No.6 Admeasuring 661.00 Sq. Ft I.E. 61.41 Sq. Mtrs. Carpet Area (Inclusive Of The Proportionate Area Of Balconies, Passages, Landing, Door Jams, Staircases And Facilities Appurtent Thereto) Situated Or 2nd Floor In Building No" A" Wing Of The Building Known As "Sarita Kuni" The Said Building/ "Sarita Kuni". The Lying On Situated On The Land S.No. 498, Hissa No. 1b Comesponding Cts No. 1909 At Revenue Village Bhosari Kasarwadi) Within The Limits Of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Taluka Haveli District Pune Maharashtra 411034 And Within The Registration Limits Of Subregistrar, Haveli -5 & 17 And Bounded As Under: East: Remaining Land From And Out Of The Same Land, South: Remaining Land From And Out Of The Same Land Reserved For High School By 12 Mtrs Wide (South To North), West: PCMC Occupied Land Of The S.No. 498/1b, North: S. No. 498/1a (Northern Side Of Cts No. 1909).

1) Mr. Amar Mohan ₹ 10,30.000/-₹ 1,03,000/-23-12-2025 PUNHL15000050/ EARC-Shinde ("Borrower") (Rupees One Lakh **Physical** (Rupees Ten Lakh & L&T HOUSING TRUST 2) Mrs. Vanita Mohan **40,14,820.85** Thirty Thousand only) Three Thousand 11.00 AM FINANCE LIMITED Shinde ("Co-Borrower") SC 396 PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 401, Admeasuring 757sq.Ft Built Up Area, 4th Floor

Building No. A, Sundar Sankul Gat No. 3960, H.No. 1, Talegaon Dhamdhere, Near Green City, Pune. Bounded By: North: Open, East: Staircase South: Open, West: Open ₹ 10,65,000/- |₹ 1,06,500/- (Rupees 23-12-2025 3800002231/ PIRAMAL 1. Anil Bharat EARC-Wavdande ("Borrower") | TRUST CAPITAL AND (Rupees Ten One Lakh Six Physical & 60,23,975.81 2. Nilam Anil Waydande | SC 477 HOUSING FINANCE Thousand Five Lakhs Sixty-12.00 noon LIMITED (Co-Borrower) Hundred Only) Five Only)

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Plot No.26 & 29, R.S. No.1340/2, Near Bhalari Nursery, Emersion Company Road, At Post Atit, Taluka Satara, District Satara, Pin Code-412802 ₹ 1,27,500/- (Rupees 23-12-2025 1. Samarth Engineering ₹ 12,75,000/-3836042/ HDB ("Borrower") 2.Dattatraya (Rupees Twelve FINANCIAL One Lakh Twenty

Damaji Parhad (Co-Borrower) TRUST Seven Thousand Five 01.00 PM Physical 32,37,285.00 **SERVICES** Lakhs Seventy Five 3. Sunita Dattaraya Parhad SC 410 LIMITED Only) Hundred Only) (Co-Borrower) PROPERTY DESCRIPTION: All That Consist Of The Flat No. A-206, Admeasuring About 28.89 Square Meter, On The 2nd Floor, In Wing A, In The Phase-1, Ir The Scheme Known As Apla Ghar, Sanaswadi, Which Is Constructed On The Property Bearing Gat No. 165, Admeasuring 01 Hectare 17 Ares, Gat No. 175,

Admeasuring 00 Hectare 87 Ares, Gat No. 176 Admeasuring 00 Hectare 87 Ares, Gat No. 181 Admeasuring 00 Hectare 82 Ares, Gat No. 183 Admeasuring 01 Hectare 53 Ares, Situated At Revenue Village Dingrajwadi, Taluka Shirur, District Pune, Which Is Within The Local Limits Of Gram Panchayat Dingrajwadi, Taluka Panchayat Samitee Shirur, Zilla Parishad Pune And Within The Registration Sub-Registrar Of Shirur And Talegaon Dhamdhere, Taluka Shirur, District Pune.

1. Shivraj Ananda ₹ 12,10,000/-LKLPSTH0000071096 & EARC- 19,57,965.29/-₹ 1.21.000/- (Rupees 23-12-2025 Zurale (Patil) (Rupees Twelve LKLPSTT0000071066 / TRUST ("Borrower") 2. One Lakh Twenty Physical & EDELWEISS HOUSING Lakhs Ten Thousand Ananda Ramchandra SC 417 One Thousand Only) 2.00 PM FINANCE LIMITED Only) 28,66,580.54/-Zurale (Co-Borrower) PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing C.T.S. No. 1102, Admeasuring 231.2 Sq. Mts., Out Of Its Area Admeasuring

138.72 Sq. Mts., Built-Up Area Admeasuring 742 Sq.Fts., Along With Construction Thereon, Situated In Mouje Gargoti, Taluka Bhudargad, District Kolhapur And Bounded By: East- Property Of Shri Sarjerao West - Road North- Property Of Chhaya Ramchandra Patil South - Property Of Shri Mayur Mohan Patil. 1. Hariprasad Gopal ₹ 11,30,000/-3800002114/

Walvekar ("Borrower") EARC-₹ 1,13,000/- (Rupees 23-12-2025 (Rupees Eleven PIRAMAL CAPITAL 2. Priya Hariprasad TRUST One Lakh Thirteen Physical SC 477 56,69,937.79 AND HOUSING Lakhs Thirty Walvekar Thousand Only) 3.00 PM Thousand Only) **FINANCE LIMITED** (Co-Borrower)

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Plot No.09 & 11, R.S. No.1340/2, Near Bhalari Nursery, Emersion Company Road, At Post Atit, Taluka Satara, District Satara, Pin Code-412802. **Important Information regarding Auction Process:**

1 All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited-EMD Account" and payable at Mumbai 2 EMD Payments made through RTGS shall be to: Name of the Account No.: EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED -EMD ACCOUNT" Account No: 000405158602 Name of the Bank: ICICI BANK IFSC Code: IFSC ICIC0000004 3 Last Date of Submission of EMD Received 1 day prior to the date of auction

1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098

4 Place for Submission of Bids

Date: 15.11.2025

5 Place of Auction (Web Site for Auction)

6 Contact details Toll free no - 18002666540 Website - https://auction.edelweissarc.in/ Date & Time of Inspection of the Property As per prior appointment For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in Sd/- Authorized Officer Place: PUNE

E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)

Edelweiss



For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

epaper.financialexpress.com



BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014 Branch Office: C/4 Plot No. 12, Kohinoor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden Wakdewadi, Pune - 411003 **POSSESSION NOTICE**

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.(Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) / **Demand Notice** Date of **Description of Secured Asset** Guarantor(s)
(LAN No, Name of Branch) **Possession** Date & Amount (Immovable Property) 12-NOV-2025 Branch : SHIRUR All That Piece And Parcel Of The Non-20th Aug 2025 (LAN No. 4Z1RHTEG433112 | Agricultural Property Described As: Flat No 203, Rs. 6,10,602/- (Rupees Six Lac Ten and 4Z1RHBEF917813 Thousand Six Hundred Two Only) Second Floor, "Classic Apartment", Plot No 5, Sr No 280/3, Baburao Nagar, Shirur, Tal Shirur, Dist Pune 1. FIROJ NURMAHAMAD

MANYAR (Borrower) 2. AESHA FIROJ MANIYAR (Co- Borrower) At 118 Deodaithan Tal-shrigonda, Dist-ahamadnagar, Dist-ahamadnagar, Shrigonda, Maharashtra-413701

DATE: 15.11, 2025 PLACE:- PUNE AUTHORIZED OFFICER BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

B FINSERV

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate office address: - Chola Crest. Super B. C54 & C55.4. Thiru Vi Ka

Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600 032

POSSESSION NOTICE [(APPENDIX IV) [Under Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

	ne and Address of the rowers & Loan A/c no.	Date of Demand Notice	O/S AMT	Description Of The Property Possessed	Date Of Possession
X0HI Mr/M Mr/M Both Hous Kaha Also 390 Shrin	Account Nos. SAA00002038047 rs. GANESH SHANKAR PAWAR rs. RAKHI GANESH PAWAR Are R/o. At: A/P-Lonandsaibai sing Society Tal-Khandala Dist-Satara, Indala Bawada, Maharashtra - 415521 At: A/P-C.SNO-2094/8/13 MILKETNO- FLATNO101 At ground floor athsankul Apptlonanad Loanad Pune ahandala Bawada 415521	24-08-2025	Rs.2177566/- (Rupees Twenty One lakhs Seventy Seven Thousand Five Hundred Sixty Six Only) as on 20-08-2025 And interest Thereon.	All that piece and parcel of area admeasuring 780 sq.ft of Flat No. 101 on first floor in the building known as Shrinath Sankul constructed on CTS No. 2094/8/13 having Nagar Panchayat Milkat No.390 situated at Lonand Tal khandala Dist Satara which is bounded as East- Property Owned By Chandwadkar South- Flat No.102 West- Property Owned By Golekar North-Road	Possession Date: 10-11-2025

AUTHORIZED OFFICER Date: 10-11-2025 **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND** FINANCE COMPANY LIMITED Place: Satara

> **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED** Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014

Branch Office: C/4 Plot no. 12, Kohinoor Estate Msg. Soc, Mula Road, Near Kamai Navan Bajai Garden

neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in MOB NO. 9096259348 & 8669189048 APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the

Pune- 411003 AUTHORIZED OFFICER'S DETAILS: NAME Neeraj Sharma / EMAIL ID:

Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below. DESCRIPTION OF THE Details of Borrower/Co Borrowers Details of E Auction IMMOVABLE PROPERTY /Guarantor(S) and Loan Details E-auction date :-02/12/2025 between 11:00 LAN:- 402HSL92614222 & am to 12:00 pm with unlimited extension of 5 SCHEDULE PROPERTY 402TSH92647054 minutes All That Piece And Parcel Of The 1. Arora Rohit Ashok (Borrower) Last date of submission of Earnest Money Immovable Property Bearing Flat No. 507 On Fifth Floor Deposit (EMD) with KYC is :- 01/12/2025 up At Flat No 312 Chourang Aangan Manjari Road Near, Nalawade Hospital Mahadev to 5:00p.m. (IST.) Admeasuring 420 Sq. Feet In The Building Chourang Aangan Date of Inspection: -20/11/2025 to 26/11/2025 Nagar Manjari, Bk., Pune, -412307 Also At- Flat No. 507, Chourang Aangan Co between 11:00 am to 4:00 pm (IST). Co-operative Housing Society Operative Housing Soc Ltd, At Village Manjari, Ltd. Situated At Land Bearing S. Reserve Price: For Immovable property Rs Taluka Haveli, Dist Pune 16,13,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Thirteen No 95 Hissa No 2, Panchayat 2. Gayatri Rohit Arora (Co-Borrower) Thousand Only) Milkat No. 1/0806/71 At Village At Flat No 312 Chourang Aangan Manjari Manjari Taluka Haveli Dist Pune. The Earnest Money Deposit Will Be Rs

Road Near, Nalawade Hospital Mahadev Butted & Bounded On East- By

Outstanding amount - Rs. 19,52,054/- West- 20 Feet Colony Road,

Fifty Four Only) as on 11/11/2025 along with South-Property Of Shri Kaidone Twenty Five Thousand Only) & in such future interest and charges accrued w.e.f. Shri Badele Shri Kanawae Terms and Conditions of the Public Auction are as under: •The Secured asset will not be sold below the Reserve price.•The Auction Sale will be online through e-auction portal. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 02/12/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes each. For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any clarification please connect with

B.g.s. Park & Haridas Building.

(Rupees Nineteen Lakhs Fifty Two Thousand North- By Manjari Road & Bid Increment - Rs. 25,000/- (Rupees

Authorized officer. Date: 15.11.2025 Place:- PUNE

Earnings per equity share

Basic

Diluted

Place: Chandigarh

(Face Value of Rs. 10/- each)

Nagar Manjari, Bk., Pune, -412307

Authorized Officer, (Neeraj Sharma) Bajaj Housing Finance Limited

Reserve Price.

1,61,300/- (Rupees One Lakh Sixty One

Thousand Three Hundred Only) 10% of

ENWORLD

ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED CIN: L29307MH1981PLC023810.

Envair Electrodyne Ltd. Regd Office: OFFICE NO 123, WING A SOHRAB HALL, 21 SASOON ROAD, Pune 411001, EMAIL: cs@envair.in, Visit us at: www.envair.in

Extract of Unaudited Standalone Financial Results of Envair Electrodyne Limited For the Quarter and Half Year ended 30 September 2024 (Rs. in Lakh) Quarter Ended Half Year Ended Year Ended Sr **Particulars** 30/09/2025 30/06/2025 30/09/2024 30/09/2025 30/09/2024 31/03/2025 Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Audited Total Income from operations 13.17 21.28 33.32 34.45 53.78 76.99 13.20 23.94 20.47 37.81 17.76 Net Profit from ordinary activities before tax 7.27 7.27 23.94 Net profit for the period after tax (PAT) 13.20 20.47 37.81 17.76 7.27 13.20 23.94 20.47 37.81 56.78 Total Comprehensive Income for the period 5 Paid-up Equity Share Capital 464.00 464.00 464.00 464.00 (Face Value per share Rs 10/-) 464.00 464.00 Other Equity

1. The above unaudited financial results for quarter ended 30th September 2025 were reviewed by the Audit Committee and

0.28

0.28

0.52

0.52

0.44

0.44

0.16

0.16

approved by the Board of Directors at their meeting held on 13th November, 2024. 2. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued thereunder and

other accounting principles generally accepted in India. Corresponding figures of the previous quarter/year have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.



By order of Board of Directors For Envair Electrodyne Limited Harish Kumar Agarwal Director

0.81

0.81

(1.00)

(1.00)

DIN:02185002

POSSESSION NOTICE

Whereas, Muthoot Housing Finance Company Limited under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice, calling upon the borrower, the guarantors and the mortgagors to repay the amount under LAN, details of which are mentioned in the table below:

And whereas subsequently, Muthoot Housing Finance Company Limited has vide Assignment Agreement dated 31-03-2023 assigned all its rights. title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by Muthoot Housing Finance Company Limited to borrower/ guarantor(s) alongwith the underlying Immovable Property to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of Muthoot Housing Finance Company Limited and Aroil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of guarantee and security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the financial facilities availed by them.

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of

the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below. **Borrower Name** Possession and Guarantors 14100072548 SANTOSH SHIVAJI CHAUHAN ALIAS Rs.14,84,681.42/- (Rupees Fourteen Lakh Eighty Four Thousand Six Symbolic Hundred Eighty One and Paise Forty Two Only) as on 28-February-2025 SANTOSH SHIVAJI CHAVAN Possession together with interest and other incidental expenses, costs, charges, etc. SEEMA SANTOSH CHAUHAN ALIAS 10-November-2025 SEEMA SANTOSH CHAVAN Notice dated: 08-April-2025 SUNIL SHANKAR CHAVAN (GUARANTOR)

Saleable Built up area alongwith balcony, on 3rd Floor, in the Building Known as Yash Samruddhi constructed on the Land bearing Survey No. 30 H. No. 17 & 18B, lying, being and situated at Village Dhayan, Taluka Haveli, Dist Pune, within the limits of Jilha Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti Haveli. East: Adj. Flat West: Adj. Flat North: Adj. Bldg South: Passage HEREINAFTER REFERRED TO AS IMMOVABLE PROPERTY

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in the lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/guarantor/s\/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. The borrowers'quarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act. in respect of time

Trustee of ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST Date: 15 November, 2025 ASSET RECONSTRUCTION COMPANY(INDIA) LTD.

Place: Maharashtra

Website:www.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts

Arcil office: The Ruby, 10th floor, 29, Senapati Bapat Marg Dadar (West) Mumbai-400 028.

Pune

Description of Property: All that part and parcel of the Property being Flat Premises No.25 admeasuring about 385 Sq. Ft. i.e. 35,78 Sq. Mtrs

available to redeem the above mentioned Immovable Property. SD/- Authorised Officer - Asset Reconstruction Company (India) Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public that property more particularly described in Schedule written hereunder is owned & possessed by **Mr. Manish Annasaheb Deshmukh and** Mrs. Neeta Manish Deshmukh have assured to my client that they have clear & marketable title in respect of the said property & it is free from any encumbrances.

Any person having any claim in the nature of agreement, sale, lien, lease, mortgage, or otherwise to and upon the said property described in the Schedule written hereunder. and/or part thereof are required to inform the same to undersigned with origina documentary proof thereof within 15 days from the date of publication of this notice failing which would be assumed that no such rights or claim's exist and the same have been willingly given up or waived and abandoned by the concerned person and my clients will finally proceed to complete the transaction. SCHEDULE - I

(Description of the said Property)
All that piece and parcel of Office No.408, Wing B in Building A (PMC record No.92), situated on 4th Floor admeasuring total built up area 29.73 sq. mtr. i.e 320 sq. ft. in the B wing in the building known as "Shreenath Plaza" now known as "Shreenath Plaza Commercial Premises Co-Operative Housing Society Ltd." which is constructed on Final Plot No.559, City Survey No.1184/4, of village Shivajinagar (Bhambhurda), Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and Sub Registrar, Haveli.

MRS. SUCHITA A, SHAH MRS, SUCHITA A, SHAH

 Pune
 ADV. & NOTARY, GOVT. OF INDIA

 Office No. 403 A, Mangalmurti Complex, S. No. 309,

 Date: - 15/11/2025
 Final Plot No. 37A, T P Scheme No. 1, CTS No. 999, Shukrawar Peth, Pune- 411 002

 Contact no:- 9822633383 Mail Id: suchita.amol.shah@gmail.com



गरुवार पेठ शाखा (१८५) ईमेल : brmgr185@mahabank.co.in; bom185@mahabank.co.in

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तीला याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, सदर व्यक्ती संबंधित कर्जखात्यासंदर्भातील येणे रक्कम परत करण्यात असफल ठरली आहे. त्यांना नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवलेल्या नोटीसा वितरीत न झाल्याने बँकेकडे परत आल्या आहेत. त्यामुळे संदर व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी संबंधित कर्जखात्यातील रकमेची परतफेड करुन बँकेकडे गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित वस्तू दि. २४/११/२०२५ रोजी लिलावाच्या वेळेपूर्वी सोडवून घ्याव्यात, यात कसूर झाल्यास बँक सदर गहाण सोन्याची केवळ आपल्या निर्णयानुसार कोणतीही पूर्वसूचना न देता कर्जदार यांच्या खर्चाने बँकेच्या खाली नमूट केलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, गुरुवार पेठ शाखा, माडीवाले बिल्डींग, फुलवाला चौक गुरुवार पेठ, पुणे-४२ येथे दि. २५/११/२०२५ रोजी दु. ४.०० दरम्यान किंवा त्यानंतर बँकेच्या सोयीस्कर वेळेनुसार जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करणार आहे. इच्छ्क पार्टीज् सोन्याचे दागिने खरेदी करण्यासाती लिलावामध्ये भाग घेरू शकतात

ज.		कुज	कजदाराच नाव	ाललावासाठा
क्र.		खाते नं.	आणि पत्ता	राखीव किंमत
9	0६/0७/२०२४	६०४९६०६१६०७	शगुफा रशिद शेख, खाँसाहेब वाडा, ४३३, शिवाजीनगर, गावठाण, जेएम रोड, शिवाजीनगर, पुणे	₹. ३,८०,०००/-

दिनांक : १३/११/२०२५ शाखा प्रबंधक

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड नोंद्र, कार्या : 707, रहेजा सेंटर, फी पेस जर्नल रोड, नेरीमन पॉर्डन्ट, मंबर्ड - 400 021.फोनः (022) 6747 2117 फॅक्सः (022) 6747 2118 ईमेलः info@authum.com

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **ऑधम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** ('एआयआयएल'' (एनसीएलटी यांच्या **दि.** 10.05.2024 रोजीच्याआदेशान्वये रिलायन्स कमर्शियलफायनान्सलिमिटे ("RCFL") कडून वित्त व्यवसायाचे ("AIIL") मध्ये एकत्रीकरण झाल्यावर निर्माण झालेलीकंपनी)यांच प्राधिकत अधिकारी असन सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस अँड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 मधील नियग 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत 07/11/2024 रोजी मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदार श्रीमती हीना इरफान सय्यद, सह-कर्जदार श्री इरफान शफिक सय्यद यांना कर्ज खाते क्र. RHAHPUN000030347 अंतर्गत 31/10/2024 रोजीनुसार सदर सुचनेत नमुद रक्कम रु. 31,59,026/- (अक्षरी रु. एकतीस लक्ष एकोणसाठ हजार सळ्वीर फक्त) चा पुढील व्याज व शुल्कांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भरण करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सद अधिनियमातील अनच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. 13/11/2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि आम जनतेस यांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि तसा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड** इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या 13-11-2025 रोजीनुसार रु. 37,24,408/- (रुपये सदतीस लक्ष चोवीस हजार चारणे आठ फक्त) अधिक त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के एवंद्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारंचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मधील तरतुर्दीकडे वेधण्यात येते. अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तांवरील तारणः सदनिका क्र. 310, तिसरा मजला, विंग बी, मॅजेस्टिक मॅग्नम, स.क्र. 11/4

पिसोळी, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411048 दिनांक: 13.11.2025 प्राधिकत अधिकार्र

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

(T) IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल् रिकव्हरी आयडीबीआय हाउस, १ला मजला, ज्ञानेश्वर पादुक चौक, एफ, सी, रोड, शिवाजी नगर, पणे-४११००४

विक्री

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना परिशिष्ट चार –अ (नियम ८(६) मधील परंतुक पहा.)* दि सेक्यरीटायझेशन अँड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००

ाद सक्युताटायुक्शान आह (कस्ट्रक्शान आफ फायनात्वाअल असट्स अब एन्फासमट आफ सक्युताटा इंटरस्ट अब्द, राज्य सहवाचता संक्युतीटा इंटरस्ट अब्द, राज्य सहवाचता स्वाचना स्वाचना विकास स्वाचना स्वाचन <u>स्थावर मालमत्तांचे</u> वर्णन

आणि इसारा रक्कम अनामत (ईएमडी) श्री मंदार भगतसिंग चौधरी (कर्जदार) आणि ०९.०७.२०२१ रोजी नं.२०१, दुसरा मजला, सदगुरु अपार्टमेंट, सीटीएस नं.८९०, सासवड, पणे-४१२३०१, क्षेत्रफळ ६५० नऊशे सत्याऐंशी फक्त जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र श्री गणेश मोरे (कर्जदार), फ्लॅट क्रमांक ७०५, ७ व रु.४२,१३,९७९.७२/-(रुपये बेचाळीस लाख तेर ८७९, वाघोली, पणे-४१२२०७, मोजमाप करणारा हजार नऊशे एकोणऐंशी रुपये आणि बहान्य पैसे फर कार्पेट क्षेत्रफळ ३६.०८ चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्रफळ ४.५६ चौ.मी. + लगतची बाल्कनी क्षेत्रफळ २.६१ चौ.मी. + लगतची टेरेस क्षेत्रफळ

विक्रीच्या तपशिलवार शर्ती आणि अर्टीसाठी, कृपया www.bankeauctions.com मध्ये दिलेल्या लिंकवर आणि आयडीबीआय बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.idbibank.in चर पहाचे, विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती असलेले बोली दस्तऐवज, बोलीचे फॉम ई. आमच्या कोणत्याही शाखा कार्यालयातून दिनांक १५.११,२०२५ पासून सर्व कमामकाजच्या दिवसांत विनामूल्य प्राप्त करता चेतील, तिज आयडीबीआयजच्या www.idbibank.in आणि www.bankeauctions.com यावेबसाइटवरून डाउनलोड करता येतील, कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी आणिई-लिलावाच्या समर्थनासाठी, इच्छुक पक्षकारांनी श्रीमती मोनिका मावी, एजीएम (संपर्क-९९२०८२४८३६) यांच्याशी संपर्क साधावा. दिनांक: १५.११.२०२५

व्याज व शुल्क.

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, पुणे

जाहिर नोटिस

सर्व लोकांस या जाहिर नोटिसीने कळिवण्यात येते की, श्री. अशोक वेणीलाल सुरतवाल यांनी प्रतिपादन केले आहे की, ते खाली नमूद केल्याप्रमाणे, ग्रामपंचायत: संभवे तालुका: मुळशी, जिल्हा पुणे यांच्या हृद्दीतील, तसेच दुय्यम निबंधक मुळशी यांच्या **कार्यक्षेत्रातील, तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण** (पी.एम. आर. डि. अे.) यांच्या अधिकार क्षेत्रातील, गाव: संभवे येथील जमीन, यांसी एकुणा क्षेत्र २०,९८४.४८ चौ.मी. या क्षेत्राचे जमिन मालक असून, ज्यामध्ये, **(अ)** गट नं. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/ओ/प्लॉट नं. १ ते गट. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/ओ/३१ असे ३१ (एकतीस) स्वतंत्र निवासी प्लॉटस् (भूखंड), यासी एकूण क्षेत्रफळ १०,५६०.३९ चौ.मी. (ब) गट नं. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/अ/१/३६ मीटर रस्ता यांसी क्षेत्रफळ २,५४४.४५ चौ.मी. (क) गट नं. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/ ३९/अ/४/ अंतर्गत रस्ता यांसी क्षेत्रफळ ५,६९७.८८ चौ. मी. (ड) गट नं. २०/२९ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/अं/५, खूली जागा (ओपन स्पेस), यांवसी क्षेत्रफळ २,१८१.७७ चौ.मी. यांचा समावेश असून, वरील जमीनी हया गट नं. २०/२९ (पार्ट)/२२, २३, २४, ३२ आणि ३९ यांचे एकत्रीकरण करून पी.एम. आर. डि. अे. द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या निवासी भुखंडाच्या आराखड्याचा एक भाग आहेत

वरील जमीनीच्या चतू:सीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेस: गट नं. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/अं/३ तीव्र डोंगर उतार (डाऊन स्टीपहील) 'बी' गट नं. १६, १७, १९ २७ व ७.५ मीटर रस्ता, **दक्षिणेस:** गट नं. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/अे/७, सुविधा क्षेत्र (अँमेनिटी स्पेस) २; तसेच गट नं. २५, २६, २७, ३०, ३१ व ३३. **पश्चिमेस:** गट नं. ३३. **उत्तरेस:** गट नं. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/अे/६, सुविधा क्षेत्र (ॲमेनिटी स्पेस) १; गट नं ४२, ४३; तसेच गट नं. २०/२१ (पार्ट)/२२ ते २४/३२/३९/अ/२ तीव्र डोंगळ उतार (डाऊन स्टीपहील) 'अ'

वरील सर्व जमीन व त्यावरील सर्व हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त (**'मिळळत'**) या जाहिः नोटिसीचा विषय असून, उपरोक्त मिळकतीबाबत कोणीही व्यक्ती, संस्था किंवा घटक यांन विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अग्रहक्र, करार, विकसनकरार, गहाण, लीन, चार्ज, विश्वस्त बक्षिस, खरेदी, लीसपेडन्स किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे काहीही हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांच्या हक्क-हितसंबंध लेखी स्वरुपात, संबंधित पुरावे व कागदपत्रांसह, खाली दिलेल्या पत्त्यावर उपरोक्त जाहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून, **पंघरा (१५) दिवसांच्या** आत कळवावेत. अन्यथा श्री. अशोक वेणीलाल सुरतवाला हे वगळता इतर कोणालाही सदरील मिळकतीबाबत कोणतेही हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध नाहीत असे समजण्यात येईल. आणि असल्यास त्यांनी जाणिवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत, त्याचा त्याग केला आहे, असे समजण्यात येईल. त्यानंतर कोणत्याही प्रकारची मागणी किंवा हरकती ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत किंवा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. आणि त्यानुसार श्री.

अशोक वेणीलाल सुरतवाला याचे मिळकतीवरील हक्क प्रमाणित करण्यात येतील. ठिकाणः पुणे, दिनांकः १५ नोव्हेंबर, २०२५ प्रभाकर दत्तात्रय तोडकर (वकिल),

बी/२०४, मयूरेश्वर विहार सोसायटी, स.न. २७/१/२, कात्रज पोस्ट ऑफिस समोर कात्रज, पुणे–४११०४६. भ्रमणध्वनी–९६८९८९३०८६. Email: adv.todkar@gmail.com

ENWORLD

एन्व्हायर इलेकटोडाइन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. १२३, ए विंग, सोहरब हॉल, २१, सस्न रोड, पुणे - ४११००१. EMAIL: cs@envair.in, Visit us at: www.envair.in CIN: L29307MH1981PLC023810

३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठी एन्व्हायर इलेक्ट्रोडाइन लिमिटेडच्य अलेखापरिक्षित ऐकरी आर्थिक निकालांचा उतारा

Sr	Particulars	तिमाही संपली			सहामाही संपला		वर्ष संपले	
No.		३०.०९.२०२५ अलेखापरीक्षित	३०.०६.२०२५ अलेखापरीक्षित		३०.०९.२०२५ अलेखापरीक्षित	३०.०९.२०२४ अलेखापरीक्षित	३१/०३/२०२५ लेखापरीक्षित	
१	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	१३.१७	२१.२८	33.37	३४.४५	५३.७८	७६.९९	
२	कर, असाधारणबाबींपूर्वकालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	७.२७	१३.२०	२३.९४	२०.४७	३७.८१	१७.७६	
ş	करपश्चात कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा)	७.२७	१३.२०	२३.९४	२०.४७	३७.८१	१७.७६	
γ	कालावधीसाठी एकूण सर्वंकष उत्पन्न	७.२७	१३.२०	२३.९४	२०.४७	३७.८१	५६.७८	
4	पेड अप इक्विटी शेअर कॅपिटल (प्रति शेअर ₹ १०/-							
	दर्शनी मूल्य)	४६४.००	४६४.००	४६४.००	४६४.००	४६४.००	४६४.००	
ξ	इतर इक्विटी	-	-	-	-	-	-	
O	प्रति इक्विटी शेअर कमाई - चालू ऑपरेशन्स -							
	(₹१०/-चे)							
	बेसिक	०.१६	०.२८	०.५२	٧٧.٥	०.८१	(१.००)	
	डायल्युटेड	०.१६	0.26	०.५२	0,88	०.८१	(१,००)	

- झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत त्यांना मान्यता दिली
- २ हे आर्थिक निकाल कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केलेल्या भएतीय लेखा मानुकांच्या ("इंड एएम") मान्यता आणि मापन तत्त्वांनमार तयार केले गेले आहेत. त्याअंतर्गत जारी केलेल्या संबंधित नियमांसह आणि भारतात सामान्यतः स्वीकारल्या जाणाऱ्या इतर लेखा तत्त्वांसह वाचले जातात

तारीख ' १३,११,२०२५ ठिकाण : चंदीगड



एन्व्हायर इलेकट्रोडाइन लिमिटेड सही हरीश कुमार अगरवाल संचालक



पाटेशिक कार्यालय : टीजेएसबी डाक्ट्स प्लॉट नं बी-५ रोड नं. २, वागळे इंडस्टीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४ फोन : ०२२-६९३६८५००

पुणे प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केट यार्ड रोड, पुणे-४११०३७. फोन: ०२०- २४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)

सरफेसी कायदा २००२ मधील तरतुदीनुसार वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या रूल ८(२) अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे** प्राधिकत अधिकारी यांनी. **दि सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ** फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''थोडक्यात सरफेसी ॲक्ट, २००२'') च्या सेक्शन १३(१२) सह वाचल्या जोणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेल्या तारखेला मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम संदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून, ६० दिवसाच्या आत परत करावी. कर्जदार संदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) सरफेसी कायदा २००२ च्या अंतर्गत नियम ८ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या तारखेला पनिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

मुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.						
कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांची नावे	ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	मालमत्तेचा तपशील				
प्रती, १. मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो (भागीदारी संस्था - भागीदार श्रीमती. अनुराधा अशोक इनामदार, सौ. शैलजा संजय मोहिते, सौ. रोहिणी संदिप माने यांच्यामार्फत) (कर्जदार/गहाणखतदार) २. श्रीमती. अनुराधा अशोक इनामदार (भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) 3. सौ. शैलजा संजय मोहिते (भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) ४. सौ. रोहिणी संदिप माने	दि. १०/११/२०२५ ठिकाण : चितळी, सातारा प्रतिकात्मक ताबा	परिशिष्ट – । पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु.पोस्ट चितळी, ता. खटाव, जि. सातारा येथे, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २ हेक्टर आणि २२ आर पैकी, औद्योगिक बिगरशेतजमीनीचे क्षेत्रफळ ६ १५५.५० चौ.मी., तसेच त्यावरील प्लान्ट आणि मशिनरी. चतुःसीमा : पूर्वेस : श्री. संजय रघुनाथ मोहिते यांची मालमत्ता, पश्चिमेस : श्री. नगरे पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : जुना चितळी-म्हासुणें रस्ता, उत्तरेस : श्री. सतिश रघुनाथ मोहिते आणि नगरे पाटील यांची मालमत्ता. सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रूपाली संदिप मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता.				
. सा. राहणा साद्य मान (भगीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) : श्री. अभिजीत अशोक इनामदार (जामीनदार/गहाणखतदार) : श्री. संजय रघुनाथ मोहिते (जामीनदार) : श्री. संदिय सदाशिव माने (जामीनदार) : श्री. रघुनाथ दगडु मोहिते (जामीनदार) : श्री. रघुनाथ दगडु मोहिते (जामीनदार) : सो. कपाली संदिप मोहिते (जामीनदार/गहाणखतदार) o.सौ. सरिता सतिश मोहिते (जामीनदार/गहाणखतदार) 9.श्री. सुनिल सदाशिव माने (जामीनदार/गहाणखतदार)	दि. १०/११/२०२५ ठिकाण : शिवाडे, कराड प्रतिकात्मक ताबा	परिशिष्ट - ॥ पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : सर्व्हे नं. १२४, प्लॉट नं. ०३ आणि ०४, हिराई गोल्डन सिटी, शिवाडे, ता. कराड, जि. सातारा, प्लॉट नं. ०३ चे क्षेत्रफळ १३२.२५ चौ.मी. आणि प्लॉट नं. ०४ चे क्षेत्रफळ १३१.४७ चौ.मी., प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २६३.७२ चौ.मी. प्लॉट नं. ३ च्या चतुःसीमा : पूर्वेस : लेआऊटमधील ६.०० मी. रूंद रस्ता, पश्चिमेस : लगतचा गट नं. ४२७बी, दक्षिणेस : लेआऊटमधील प्लॉट नं. ०४, उत्तरेस : लेआऊटमधील प्लॉट नं. ०२ प्लॉट नं. ४ च्या चतुःसीमा : पूर्वेस : लेआऊटमधील ६.०० मी. रूंद रस्ता, पश्चिमेस : लगतचा गट नं. ४२७बी, दक्षिणेस : लेआऊटमधील मोकळी जागा, उत्तरेस : लेआऊटमधील प्लॉट नं. ०३ सौ. शैलजा संजय मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता.				
१२.सौ. अश्विनी अजय देशमुख (जामीनदार/गहाणखतदार) १३.श्री. अमोल अशोक इनामदार (जामीनदार/गहाणखतदार) कराड शाखा, कराड कर्ज खाते क्र.	दि. ११/११/२०२५ ठिकाण : उजळाईवाडी, करवीर, कोल्हापूर	परिशष्ट — III प्लॉट नं. १५४ चा सर्वसामाईक भाग : आर.एस. नं. ५०/२, उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २७९.९० चौ.मी., चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. १५५ ही मालमत्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. १५३ ही मालमत्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. १६१ ही मालमत्ता, उत्तरेस : कॉलनी रस्ता.				
ODS/15314030000006, ECLGSTL1/ 153307800000001 PRLN-M/ 153302900000001, ADVHYP-M/ 153300700000001,	प्रतिकात्मक ताबा	सौ. सुनिल सदाशिव मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता. परिशष्ट – III पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, सर्व्हे नं. २७९/१/४+ ५+७/९, प्लॉट नं. ९, के.के. वाघ इंजिनिअरींग कॉलेजमागे, पंचवटी,				
मागणी नोटीस आणि येणे बाकी रक्कम मागणी नोटीसीची तारीखः २४/०७/२०२५ दि. ३०/०६/२०२५ रोजी येणे रक्कम रु. ३,१६,९८,०००.७५ (अधिक त्यावरील दि. ०१/०७/२०२५ पासूनचे व्याज आणि पुढील खर्चासह)	ि दि. १३/११/२०२५ ठिकाण : पंचवटी, नाशिक प्रतिकात्मक ताबा	प्रमण्ड, प्लाट न. ५, क.क. वाय इजिनिअसा कालजमान, प्रवदा, नाशिक, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २३४.११ चौ.मी. आणि बंगल्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १५२.२७ चौ.मी., हॉल, किचन आणि २ बेडरुमचा भाग चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ९ चा भाग, दक्षिणेस : मोकळी जागा आणि सन्हें नं. २७९ चा भाग, पश्चिमेस : मोकळी जागा आणि प्लॉट नं. १० चा भाग, उत्तरेस : मोकळी जागा आणि प्लॉट नं. ९ चा भाग. (कै. श्री. अशोक अण्णाजी इनामदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्रीमती. अनुराधा अशोक इनामदार, श्री. अभिजीत अशोक इनामदार, सी. अश्विनी अजय देशमुख, श्री. अभोल अशोक				

दिनांक : १४/११/२०२५, ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने 🗴 उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

इनामदार यांच्या मालकीची मालमत्ता)

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

अंसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, पुणे : १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स १ ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे–४११००४, फोन: + ९१ २० २५५११०३४/८७३९०१८७७८/७५०९९८५७०५ ई-मेल :: cb5208@canarabank.com

ई-ऑक्शन विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) व ९ च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरून सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर तसेच जंगम मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक एआरएम शाखा, १ ला मजला, १२५९, रेणुका कॉम्प्लेक्स, जे. एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे–४११००४) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे, या संदर्भात कर्जदार यांच्याकडून कॅनरा बॅंक एआरएम शाखा, पुणे यांना येंणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री "<mark>जसे आहे, जेथे आहे"</mark> आणि "<mark>जसे आहे, जे आहे</mark>" आणि "<mark>तेथे जे आहे</mark>" या तत्त्वावर **दि. १९/१२/२०२५ रोजी** करण्यात येणार आहे स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचे पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे

• ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : १९/१२/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते १.०० वार

	बयाणा मरण्याचा आतम ताराखः १८/१२/२०२५ राजा साव. ५.०० वाजपवतः - माहित असलला बाजाः बकला माहित नाहा.								
	• मालमत्ता पाहणीची तारीख ः दि. ०८/१२/२०२५ ते १०/१२/२०२५ रोजी स.११.०० ते दु. ३.०० वाजेपर्यंत								
अ. क्र.		मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	येणे रक्कम					
	विजयराज नरेश गुप्ता,सर्वे राहणार : स. न. ९ ३ २, लोंढे आळी, महात्मा फुले	सवसामाइक भाग, प्लाट न. पीएपी–व्ही–१२४/६, चाकण एमआयडीसी, एरिया फेज–२, गाव वासुली, ता. खेड, पुणे येथे स्थित क्षेत्रफळ ७२७ चौ.मी., आणि तळ	बयाणा रक्कम रू. ११,१७,०००.०० ताब्याचा प्रकार प्रतिकात्मक ताबा	रू. ४३,९५,३६५.९९ दि. ३०/०६/२०२५ रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार					
	नजल्याचे बांधकाम् क्षेत्रफळ								

|व्ही=१२४/४+१२४/५ ई-लिलावाच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती www.canarabank.com किंवा www.baanknet.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. अधिक

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) दिनांक : ११/११/२०२५, स्थळ : पुणे अधिकत अधिकारी कॅनरा बँक

ज्याअर्थी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) ("सदर कावदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 ("सदर निवम") च्या निवम 3 सह वाचण्यात वेणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, मागणी सूचना जारी करून, कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना कर्ज खाते क्रमांक अंतर्गत थकबाकी रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, ज्याचे तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केले आहेत : आणि त्यानंतर, मुथ्यूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांनी दि. 31-03-2023 रोजीच्या असाइनमेंट करगद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार्यकडून देय आणि

रण्यायोग्य असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात त्यांचे सर्व अधिकार, शीर्षक, स्वास्स्य आणि फायदे, मुष्टूर हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्रगत सुविधांपैकी असलेले कर्ज दा जामीनदार यांच्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेसह सुरक्षा धारकांच्या फायद्यासाढी, असिल-स्टिल लोन पोर्टफोलिओ-086-ए ट्रस्ट ("असिल") चे विश्वस्त म्हणून कर्यरत असणारे अंसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड यांचे नावे केले आहेत. त्यामूळे, उक्त अधिहरतांकन पाहता, असिल ने आता मुध्यट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांची जाग घेतली आहे आणि जमीनदार / गहाणदार यांनी त्यांच्याकडून घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी, कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणतीही कार्यवाही चालू देवण्यासाठी आणि कर्जदागने अंमलात आणलेल्या आणि निर्माण केलेल्या हमी आणि सुरक्षा व्याजाच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार आणि फायरे वरील नमद कर्जदार / जमीनदार / गहाणदार या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने याद्वारे विशेषतः कर्जदार / जमीनदार / गहाणदारांना आपि

र्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकार हे अर्सिल चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला / तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा "जशी आहे जेथे आहे" आणि तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेण्यात आला आहे.

ı	अ.	कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव -	मागणी सूचना	ताबा दिनांक	
I	क्र.				
I	1.	14100072548	रु. 14,84,681.42/- (रुपये चौदा लाख चौरयाऐंशी हजार सहाशे	सांकेतिक ताबा	
I			एक्याऐंशी आणि बेचाळीस पैसे फक्त) दि. 28-फेब्रुवारी-2025 रोजी नुसार	10-नोव्हेंबर-2025	
II		सीमा संतोष चव्हाण ऊर्फ सीमा संतोष चव्हाण	सोबत व्याज आणि इतर आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इ.		
l		सुनील शंकर चव्हाण (जामीनदार)	सूचना दिनांक : 08-एप्रिल-2025		
Ш					

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट परिसर क्र. 25, मोजमाप सुमारे 385 चौ. फूट म्हणजे 35.78 चौ. मीटर, विक्रीयोग्य बिल्टअ क्षेत्रफळ. सोबत बाल्कनी, तिसरया मजल्यावर, यश समुद्धी म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत. जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 30, एच. क्र. 17 आणि 18बी यावः बांधलेले, गाव धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि वसलेले, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली च्या हद्दीत स्थित. पूर्व : संलग्न फ्लॅट, पश्चिम : संलग्न फ्लॅट, उत्तर : संलग्न इमारत, दक्षिण : रस्ता. यापुढे "अचल मालमत्ता" म्हणून संदर्भित.

कर्जदार / जामीनदार/ गहाणदार विशेषतः आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की वर नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता अर्सिल यांच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळल्यानंतर, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(13) अंतर्गत अर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, स्थावर मालमतेचे विक्री, भाडेपट्टयाने किंवा अन्यथा व्यवहार / पुनः व्यवहार करता येणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील आनुर्धीगक खर्च, व्यय, शुल्क इत्यादीसह उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह वर नमुद केलेल्या रकमेसाठी अर्सिल यांच्या भाराधीन असेल. उपलब्धे वेळेच्या संदर्भात वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (८)

च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात वेधण्यात आहे आहे. ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : 15 नोव्हेंबर 2025 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी - ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-086-ए ट्रस्ट चे विश्वस्त

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. विविध अर्सिल ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत

अर्सिल कार्यालय : द रुबी, 10 वा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - 400 028. वेबसाइट : www.arcil.co.in, CIN - U65999MH2002PLC134884



पुणे महानगरपालिका मिळकतकर अभय योजना २०२५-२६



मिळकतकर थकबाकीवर आकारण्यात आलेल्या शास्ती/दंडाच्या रकमेवर ७५% सूट योजनेचा कालावधी १५ नोव्हेंबर २०२५ ते १५ जानेवारी २०२६ * सदर योजना निवासी, बिगर निवासी तसेच ओपन प्लॉट अशा सर्व मिळकतीसाठी लागू असेल.*

यापूर्वी सन २०१५-१६. २०१६-१७. २०२०-२१ व २०२१-२२ या पैकी कोणत्याही अभय योजनेचा ज्या मिळकतधारकांनी लाभ घेतला आहे अशा थकबाकीदारांना या अभय योजनेचा लाभ

वर नमूद केलेल्या कालावधीत संपूर्ण कर (थकबाकीसह) एकरकमी महापालिकेच्या नागरी सुविधा केंद्र, बँक ऑफ महाराष्ट्र, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, जनता सहकारी बँक व कॉसमॉस बँक तसेच ऑनलाईन भरता येईल. पुणे महानगरपालिकेचे मुख्य कार्यालय तसेच सर्व क्षेत्रीय कार्यालातील नागरी सूविधा केंद्रे शनिवारी व रविवारी तसेच सार्वजनिक सुट्टीच्या दिवशी देखील सुरु राहतील. ऑनलाईन कर भरणा propertytax.punecorportion.org या संकेतस्थळावरून करता येईल.

कतकर भरण्यासाठी धनादेश खालाल**ः** कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख, पुणे म.न.पा.

THE ASSESSOR & COLLECTOR OF TAXES PMC PUNE.

पुणे शहरातील सर्व थिकत मिळकतकर करदात्यांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी या अभय योजनेचा लाभ घेऊन मिळकत कराची थिकत रक्कम त्वरित भरावी.



(स्वाक्षरी-/)

नवल किशोर राम महापालिका आयुक्त पुणे महानगरपालिका जाहिरात क्र. १/१२२६ दिनांक: १४/११/२०२५

(₹ दशलक्षात

(Scan this OR code for online Payment)

कल्याणी इन्व्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : मुंढवा, पुणे ४११ ०३६, महाराष्ट्र, भारत दूरध्वनी क्र. : ९१ २० ६६२१५००० संकेतस्थळ : www.kalyani-investment.com ई-मेल : investor@kalyani-investment.com

३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही करिता स्वतंत्र व एकत्रीकृत अलेखापरिक्षित वित्तिय निकालांचा सारांश

संपलेली तिमाही संपलेली तिमाही ३० सप्टेंबर, ३० सप्टेंबर ३० सप्टेंबर अलेखापरिक्षि अलेखापरिक्षि अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षि अलेखापरिक्षित लेखापरिक्षित अलेखापरिक्षि अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षि अलेखापरिक्षित लेखापरिक्षित ७८२.२० प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न 828.03 438.60 ८२८.६० 838.28 ४६३.५२ 880.00 499.40 800.20 426.03 कालावधीसाठी नफा (करपूर्व 360.00 भपवादात्मक बाबीपूर्व) 899.09 28.80 802.82 880.89 496.48 ७३६.६१ 28.80 844.22 809.90 884.38 ६९०.२१ करपूर्वी कालावधीकरिता नफ अपवादात्मक बाबींपश्चात) 899.09 29.90 49८.48 038.89 २७०.६३ (80.34) 492.49 ९७४.९६ 802.82 करानंतर कालावधीकरिता नफा अपवादात्मक बाबींपश्चात) २०.७६ (39.29) 094.88 करानंतर एकूण एकत्रित उत्पन्न कालावधीकरिता (करानंतर) समाविष्ट नफा भाणि अन्य एकत्रित उत्पन्न (करानंतर)] (४,९२५.९२) 9.030.98 ९,२१३.२२) 2.634.02 २१,८२६.११ 3,93८.६3 4.080.8८) 0,000.83 (۶.9۷۷ (۹۵ 2.848.84 39.282.98 8,993.00 83.84 ४३.६५ ४३.६५ 83.84 64,004.04 ८७,998.९७ ग्राप्ती प्रती भाग (₹ १०/- प्रत्येकी) ाूलभूत व सौम्य केलेली (वार्षिकीकृत नव्हे) 60.80 8.08 ८२.२७ (७.२९) 983.69

टीपः वरील विवरण हे सेबी (सुचिबद्ध कंपन्यांचे दायित्व व प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे फाईल केलेल्या तिमाही आणि सहामाही करिता स्वतंत्र व एकत्रिकृत वित्तिय निकालांचा सारांश आहे. या वित्तिय निकालांचा संपूर्ण नमूना www.bseindia.com व www.nseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे तसेच www.kalyani-investment.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.



पाहण्यासाती

कल्याणी इन्व्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड करिता सौ. दीक्षा अ. कल्याणी



दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५