

Date: 16th January, 2026

To

Department of Corporate Services
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001

Scrip Code: 534741 ISIN: INE247C01023

Sub: Newspaper Clippings- Publication Un-Audited (Standalone & Consolidated)
Financial Results

Dear Sir/Ma'am,

In continuation to our letter dated January 07th, 2026, regarding approval of Un-Audited (Standalone & Consolidated) Financial Results for quarter and nine months ended December 31st, 2025. Please find enclosed the newspaper advertisement published, in compliance with Regulation 47 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi).

This is for your record and reference.

Thanking you,

Yours Faithfully,
For Virtual Global Education Limited

PRASANNA
LAXMIDHAR
MOHAPATRA
Date: 2026.01.16
10:34:30 +05'30'

Prasanna Laxmidhar Mohapatra
Whole-Time Director
DIN: 09528267

Registered Office: 1108,11th Floor, RG Trade Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034

Tel: 011-41522143, CIN: L67120DL1993PLC052256

Email: csvirtualeducation@gmail.com, website: www.virtualeducation.co.in

Form No. INC-26
[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

Before the Central Government
Northern Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of **Heritage Healthcare Private Limited** having its registered office at **WZ-542A, Third Floor Rishi Nagar, Rani Bagh, North West, Delhi, India, 110034**, Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 20th December, 2025 to enable the company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh"

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address **B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Ayyangaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi - 110003** within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

WZ-542A, Third Floor Rishi Nagar, Rani Bagh, North West, Delhi, India, 110034

For and on behalf of
Heritage Healthcare Private Limited
Anshuman Rai (Director)
DIN: 00617408

Date: 16/01/2026
Place: Delhi

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - III
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

NOTICE, UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANK RUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/336/2024 30.10.2025

BANK OF INDIA
Versus
MANOJ THAKUR

To,
(CD 1) MANOJ THAKUR S/O SUSHIL THAKUR
(CD 2) RITA THAKUR W/O MANOJ THAKUR

BOTH ARE AT: 86, MAULANA AZAD SOCIETY, PITAMPURA, DELHI - 110034 Also At: D-753, 3RD FLOOR, SARASWATI VIHAR, PITAMPURA, DELHI - 110034 Also At: AYACHI NAGAR, BENTACHOWK, LAHERIA SARAI, DARSHANGA BIHAR - 846003

Also At: T-101105, FIRST FLOOR, 2ND CALLIDORA, SECTOR-73, SOHNA ROAD, GURGAON, HARYANA - 122001

(CD 3) SUBHASH CHANDRA THAKUR S/O CHANDESWAR THAKUR
B-4/164, POCKET-4, SECTOR-8, ROHINI, DELHI - 110085

(CD 4) M/S TODAY HOMES AND INFRASTRUCTURE PVT. LTD.,
THROUGH ITS DIRECTORS / RESOLUTION PROFESSIONAL HAVING ITS REGISTERED ADDRESS: STATESMAN HOUSE, 8TH FLOOR, BARAKHAMBRA ROAD, DELHI - 110001 Also At: TODAY CALLIDORA, SECTOR-73, SOHNA ROAD, GURGAON, HARYANA - 122001

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DELHI(DRT 1) in OA/55/2023 an amount of Rs.42,55,206.90 along with pendente lite and future interest @ 10.30% Compound Interest Monthly w.e.f. 21/11/2022 till realization and costs of Rs 38000 (Rupees Thirty Eight Thousands Only) has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited)

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 20/01/2026 at 10:30 for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 30/10/2025.

Sd/-
RAVINDER KUMAR TOMAR
Recovery Officer-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1)

For Virtual Global Education Limited
Prasanna Laxmidhar Mohapatra
Whole-Time Director
(DIN: 09528267)

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

Date: 14.01.2026

Place: New Delhi

VIRTUAL GLOBAL EDUCATION LIMITED
CIN:L67120DL1993PLC052256
Regd Office :- 1108, 11th Floor, RG Trade Tower, Netaji Subhash Place, New Delhi-110087
E-mail :- csvirtualeducation@gmail.com, Website: www.virtualeducation.co.in Tel: 011-41522143

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025
(Amount in Lacs except EPS)

PARTICULARS	STANDALONE			CONSOLIDATED			STANDALONE		CONSOLIDATED	
	Quarter Ended 31.12.2025 Un-Audited	Quarter Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2024 Un-Audited	Quarter Ended 31.12.2025 Un-Audited	Quarter Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2024 Un-Audited	Year Ended 31.03.2025 (Audited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)		
Total income from operations (net)	15.02	18.41	20.35	15.02	18.41	20.35	105.67	105.67		
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)	(37.60)	(37.40)		
Net Profit for the period before tax, (after Exceptional and Extraordinary items)	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)	(37.60)	(37.40)		
Net Profit for the period after tax, (after Exceptional and Extraordinary items)	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)	(2.19)	(38.33)		
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)	(2.19)	(38.23)		
Equity Share Capital	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64		
Earnings per share (of Re. 1/- each) (for continuing operations)	0.09	-	-	-	-	-	-	-		
1. Basic (Absolute Figures)	0.0100	-0.0400	-0.0900	0.0100	-0.0400	-0.0900	-0.0100	-0.0900		
2. Diluted	0.0100	-0.0400	-0.0900	0.0100	-0.0400	-0.0900	-0.0100	-0.0900		

Notes:
1. The Financial Results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of applicable Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended as specified in section 133 of the Companies Act, 2013.
2. The Previous period's figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary to correspond with the current period's classification / disclosure.
3. The EPS has been calculated in accordance with Ind AS 33 as notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) in the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended as specified in section 133 of the Companies Act, 2013.
4. The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 14th January, 2026

For Virtual Global Education Limited
Sd/-
Prasanna Laxmidhar Mohapatra
Whole-Time Director
DIN: 09528267

Place: New Delhi
Date: 14th January, 2026

Read, Off-9th Floor, Antikah Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001. Ph: 011-23357172, 23357172, 23705414. Web: www.nbhousing.com
BRANCH OFF: 3RD FLOOR, MUNICIPAL NO-4, ZODIAC CENTRAL, GANDHI ROAD, NARDEY SHASTRI MARG, DEHRADUN, UTTARAKHAND
NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand Notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act") by our DEHRADUN Office Situated At 3rd Floor, Municipal No-4, Zodiac Central, Gandhi Road, Nardey Shastri Marg, Dehradun, Uttarakhand. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer, to you all below mentioned Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing Assets as per the Reserve Bank of India/National Housing Bank guidelines due to nonpayment of installments/interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of installments of principal, interest, etc. The outstanding amount is mentioned below. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice and hence this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors.

Your kind attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL, only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) thereafter. FURTHER you are prohibited U/s 13(15) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Loan Account No./Branch	Name & Address Of Borrower & Co-Borrower	Name & Address Of Guarantor	Property(ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount Due as on date Demand Notice
HOU/DEH/1017/440794	All The Legal Heirs Of Late Shri Surendra Singh & Aruna Devi Shikhar Enclave, Tirth Visthap, Navdurga Nagar, Behind Oxford School, Haridwar, Uttarakhand, India, 249403 Garv Dhjrmu, Pouta, Post Pavti, Bijnor, Uttar Pradesh, India, 246726 Mediamark Drugs & Pharmaceuticals, Nsec, B.O. 5, B.O. 5, B.O. 5, Haridwar, Uttarakhand, India, 249403 Shukhand No 21, Khasra No 312 Mt, Situated At Tirth, Visthap, Khrestha Roshana Bagd, Gram Salempur Mehdooh 1, Pargana Rookee, Haridwar, Uttarakhand 249401	NA	All That Property Comprising Of Land Bearing Khata No 229 (Faski Year 1416-1421), Kh. No. 44A - Measuring Area 123.40 Sq Mtrs. Mauza Kedarpur, Pargana Parvatoor Dehradun, Uttarakhand, 248001 Bounded As East, Land Of Shri Harshdeep Singh And Others West- 15 Ft Wide Road, North- Land Of Shri Harshdeep Singh And Others South- Land Of Shri Harshdeep Singh And Others	10-01-2025	Rs. 7,83,727.16/- (Rupees Seven Lakh Ninety-Three Thousand Seven Hundred Twenty-Seven And Sixteen Paise Only)
NHL/DEH/1017/444015	All The Legal Heirs Of Late Shri Ram Singh & Sonni Singh Tower Gali, Kedarpur, Mohrawala, Dehradun, Uttarakhand, India, 248001 Plot No. - 22 Ayodhya Dham, Dhakadkheri, Raipura, Ladpura Kota Rajasthan 324001 Kota Adm Rea 800sqft Boundary:- East- Road 30 Ft, West- Plot No 41, north- Plot No 21, south- plot No 23A	NA	All That Property Comprising Of Land Bearing Khata No 229 (Faski Year 1416-1421), Kh. No. 44A - Measuring Area 123.40 Sq Mtrs. Mauza Kedarpur, Pargana Parvatoor Dehradun, Uttarakhand, 248001 Bounded As East, Land Of Shri Harshdeep Singh And Others West- 15 Ft Wide Road, North- Land Of Shri Harshdeep Singh And Others South- Land Of Shri Harshdeep Singh And Others	06-01-2025	Rs. 5,30,744.28/- (Rupees Five Lakh Thirty-Four Thousand And Seven Hundred Forty-Four And Twenty Eight Paise Only)

PLACE:- DEHRADUN, DATE:- 15.01.2026

SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

India Shelter Finance Corporation Ltd.
Regd. Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice U/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession Symbolic Possession 02-01-2026	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HLKOSVLS000005113953/AP-10258484	10 Oct. 2025 And Rs. 1040836.55/- (Rupees Ten Lakh Forty Thousand Eight Hundred Thirty Six and Fifty Five Paise) Due As On 10.10.2025 with further interest & charges until payment of Full	TOTAL OUTSTANDING Rs. 1040836.55/- (Rupees Ten Lakh Forty Thousand Eight Hundred Thirty Six and Fifty Five Paise) Due As On 10.10.2025 with further interest & charges until payment of Full	Rs. 750000/- (Seven Lakh Fifty Thousand only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 75000/- (Seventy Five Thousand Only)	20-02-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date 21-02-2026

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Property Khasra No. - 511, 1295/512, Plot No. - 22 Ayodhya Dham, Dhakadkheri, Raipura, Ladpura Kota Rajasthan 324001 Kota Adm Rea 800sqft Boundary:- East- Road 30 Ft, West- Plot No 41, north- Plot No 21, south- plot No 23A

Place of EMD Deposition / Place of Auction: 1st Floor, 10-D, Panjwani Complex, Opposite Multipurpose School, Gumanpura, Kota-324007, Rajasthan

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

For further details and queries, please contact Authorized Officer, Mr. Himmat Singh Rathore 8290680920 & Mr. GAURAV SHARMA, Mobile No. 9251735408 at branch office at India Shelter Finance Corporation Limited, 1st Floor, 10-D, Panjwani Complex, Opposite Multipurpose School, Gumanpura, Kota-324007, Rajasthan or refer the website www.indiashelter.in of the Secured Creditor.

DATE: 16.01.2026 PLACE: RAJASTHAN FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

For India Shelter Finance Corporation Ltd

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI
4th Floor, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

OA 75/2024
IDFC FIRST BANK LTD VS UNITED TRADING CO.

Applicant
Defendants

To,
(1) UNITED TRADING CO THROUGH ITS PROPRIETOR SHRI CHANDRA MOHAN KATHURIA HAVING OFFICE AT: 1102, DR CHAMBERS 1256 DESH BANDHU GUPTA ROAD KAROL BAGH CENTRAL DELHI 110005

(2) SHRI CHANDRAMOHAN KATHURIA
S/O SHRI DEV RAJ KATHURIA C-107 NEW RAJINDER NAGAR RAJENDER NAGAR CENTRAL DELHI 110060

Whereas the above-named applicant has instituted a case for recovery of Rs.28,02,526.94 (Rupees Twenty-Eight Lakh Two Thousand Five Hundred Twenty-Six and Ninety-Four Paise Only) against you and whereas it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance before Ld. Registrar on 17.02.2026 at 10:30 A.M. for further details kindly visit DRT website www tribunal.gov.in Phone Number: 011-23748473. Take notice that in case of your failure to appear on the above-mentioned day before this Tribunal, the case will be heard and decided in your absence.

(i) All concerned may attend their cases by hybrid mode (by physical appearance in the Court or through CISCO WEBEX VC Link)

(ii) For online appearance through VC all the Advocates/Litigants shall download the Cisco Webex application/software;

(iii) Meeting ID and Password for the next date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/Registrar/Recovery Officer-I/and Recovery Officer-II shall be available one day prior to the next date at DRT Official Portal i.e. drt.gov.in under the Public Notice Head.

(iv) In any exigency qua that, the Advocates/Litigants can contact the concerned official at Ph. No. 23748473.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 13th Oct, 2025

By Order of this Tribunal

DEUTSCHE BANK AG
Appendix IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Deutsche Bank AG, India ("Bank") having its registered office at Ground & 14th Floor, Hindustan Times House, 18-20, K.G Marg, New Delhi-110 001. The undersigned under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13th October, 2025 calling upon the borrower Shree Durga Textab ("Borrower"), Mrs. Dimple Kedia & Mr. Nilesh Kumar Kedia, to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being Rs.5,65,09,023.51 (Rupees Five Crores Sixty Five Lakhs Nine Thousand Twenty Three and Paise Fifty One Only) as on 07-10-2025, and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and / or realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned herein above having failed to repay the amount in full as mentioned in 13(2) is hereby given to the Borrower / Co-borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that undersigned has taken symbolic/ constructive possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said act on this 14th Day of January, of the year 2026.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank for an amount of Rs.5,65,09,023.51 (Rupees Five Crores Sixty Five Lakhs Nine Thousand Twenty Three and Paise Fifty One Only) as on 07-10-2025 and interest thereon.

Description of the Immovable Property
Property No. 1: All that the property being :- House No-SU-75, Entire Second floor without the roof rights & along with 1/4th share in the Still parking area for each floor, Block - SU, Pitam Pura, admeasuring 166.5 Sq Mtrs. Along with rights to use passenger lift installed in the entire property with all fittings and fixtures, along with common rights to ingress and egress, common passage, common staircase, and all other facilities, privileges, connection, benefit, etc.



डीएमआई हाउसिंग फाईनैस

पुणेची सेवा देणारा, गुलाब नगर, मुंबई, मुलेशीर, & बावुरा गाव जखर मार्फत
सर्व वित्ती-110002। संपुर्ण संपर्क: info@dmhhousingfinance.in | [9423331771](tel:9423331771) | [9822337030](tel:9822337030)

www.dmhhousingfinance.in | 1499303121 | 9177121673

[विद्यम-8(1) देखें] कव्वा नॉटिस (अवळ संपत्ति के लिए)

बुकि, ओवरलान्डिंग, वित्तीय परिसरपत्ति के प्रतिनिधित्वकरण और पुनर्वित्तनीय ज्वाला सुखाहा वित्त के प्रवाहन [अधिगम्य, 2002 [64 ऑक्ट 2002] के तहत डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिगुप्त अधिकारी होने के नाते और सुखाहा वित्त (प्रधान) निगम 2002 की धारा 13(1) के तहत [विम 5] के तहत प्रवाहित की जायेगी कर्जा के रूप में, डिपुक्त, 28 अप्रैल 2022 को [एक सप्ताह] नौवनी किया, जिसका [प्रधान] प्रवाहक [एक सप्ताह] प्रमुख संपुर्ण अवलोकन करके [एक सप्ताह] नौवनी [अवधि] परावर्तित [अवधि] परावर्तित नौवनी किया [एक सप्ताह] प्रमुख संपुर्ण अवलोकन [अवधि] के समय में, और 2 नौवनी किया [एक सप्ताह] प्रमुख संपुर्ण अवलोकन [अवधि] को नौवनी में उल्लिखित किया, जो कि 27 अप्रैल 2022 से 28 अप्रैल 2022 - रूपरेखा [एक सप्ताह] नौवनी अवलोकन होना दो सौ अग्रतः रूपरेखा में है। सप्ताह नौवनी प्राप्त होने की तिथि में 60 दिनों के भीतर लुचनी होनी है।

[अग्रतः] / [सप्ताह-अग्रतः] / [बैकग्राउंड] / [मार्गदश] द्वारा सप्ताह का पुनर्वित्तमान न कर पाने की वित्ति में, [अग्रतः] / [सप्ताह-अग्रतः] / [बैकग्राउंड] / [मार्गदश] को ज्वाला [अवळ संपत्ति] को दृष्टि किताव देना है कि ओवरलान्डिंग के अधिगम्य की धारा 13 की धारा 13 (एक) और सुखाहा वित्त (प्रधान) निगम 2002 के नियम 8 के तहत प्रवाह वित्तीय का प्रवाह करते हुए विम 13 जनवरी, 2022 को की गयी नौवनी संपत्ति का प्रवाहक कर्जा के लिए है।

[अग्रतः] और ज्वाला को सुचित किया कि यदि कि संपत्ति को से वित्तीय नौवनी की संपत्ति-डेन न करे, संपत्ति को से वित्तीय किताब की संपत्ति का संपत्ति-डेन न करे डीएमआई हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड द्वारा 27 अप्रैल 2022 से 28 अप्रैल 2022 - रूपरेखा [एक सप्ताह] नौवनी अवलोकन होना दो सौ अग्रतः रूपरेखा में है। सप्ताह नौवनी प्राप्त होने की तिथि में 60 दिनों के भीतर लुचनी होनी है।

[अग्रतः] / [सप्ताह-अग्रतः] / [बैकग्राउंड] / [मार्गदश] का ध्यान अधिगम्य की धारा 13 की धारा 13 (एक) [एक] के प्रवाहन की ओर आकर्षित किया जाता है, जो गिरेली रकम [एक] संपत्ति को पुनर्वित्त के लिए उपलब्ध संपत्ति से संबंधित है।

अवळ संपत्ति का विवरण

संपत्ति का संपूर्ण भाग "समान संपत्ति 94/34 और 94/34-111, किता पत्ते की दुसरी मंजिल पर स्थित, फरीदाबाद, कानपुर नगर, 68.90 मीटर की आवासीय इलाके में, अधिगम्य वित्ति भाग संपत्ति, कानपुर, उत्तर प्रदेश 208001। दृष्टांती सीमाई 67 मीटर है: उत्तर में 67.8 मीटर मंजिल, दक्षिण में मकान संख्या 94/35, पूर्व में 60 फुट बीडी सड़क, पश्चिम में 1.21 मीटर मंजिल।

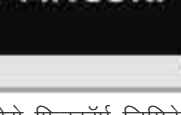
स्थान: 13.01.2026

समान कानपुर

हस्ताक्षर - अधिगुप्त अधिकारी,

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

<p align="center">अमर वाणिज्य लिमिटेड CIN : L74900DL1985PLC020111</p>						
105, साउथवेस्ट प्लाज्ज-11, लीला मार मार्केट, साउथ एक्सटेंशन-2, नई दिल्ली - 110049						
31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौ महीने के लिए स्टैंडअलोन अनकंटेस्टिबिलिटी परिणामों का सारांश (आपशिरो के सूचीकरण और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015)						
	(रु. लाखों में)					
विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त तिमाही नौ महीने			
	31.12.2025		31.12.2024			
	(अनकंटेस्टिबिलिटी)		(अनकंटेस्टिबिलिटी)			
प्रचालन से कुल आय	8.82		8.71			
अधिश के लिए कुल लाभ (+)/हानि (-) (कर और सफाई मूल से पूर्व)	(1.88)		1.24			
कर से पूर्व अधिश के लिए कुल लाभ (+)/हानि (-) (सफाई मूल से पूर्व)	(1.88)		1.24			
कर के बाद अधिश के लिए कुल लाभ (+)/हानि (-) (सफाई मूल के बाद)	(1.88)		1.24			
अधिश के लिए कुल लाभ आय (-) अधिश के लिए कुल लाभ/हानि को शामिल करके (कर के बाद)	1.99		1.24			
ईक्यूइटी सेयर मूल्य	155.20		155.20			
मूल से के अकेडिशन कुलन पत्र में दर्शाए अनुसार आसक्ति (पुनर्मूल्यांकन आसक्ति से अतिरिक्त)	199.23		199.20			
आय प्रति शेयर (10/- र. प्रति का) (पार्षिक की तर्ती)	0.08		0.06			
मूल व कुलन (र.)						
टिप्पणियाँ:-						
1. उपरोक्त 31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौ महीने के लिए सेबी (आपशिरो के सूचीकरण और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टैंड एक्सपोजेन के साथ दायर अनकंटेस्टिबिलिटी परिणामों का एक सार है। पूर्ण तिमाही वित्तीय परिणामों का प्राकृत स्टैंड एक्सपोजेन की वेबसाइट (www.mse.in) पर उपलब्ध है और कंपनी की वेबसाइट (www.amarvanija.com) पर भी उपलब्ध है।						
2. वित्तीय परिणाम सेबी (आपशिरो के सूचीकरण और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 और स्टैंडअलोन अपशिरो वार्षिक गण संबंधित नियमों के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के तहत निष्पारित भारतीय लेखा मानकों (इंड एस) के अनुसार तैयार किया गया है।						
			हस्ता/- रामदास लोहिया			
			निदेशक			
दिनांक: 14.01.2026 स्थान: कोलकाता			(डीआईएन: 00486839)			



**HERO
FINCORP**

हीरो फिनकोर्प लिमिटेड

Scrip Code: U74899DL1901DL000674

पंजीकृत कार्यालय: 34, आराधनापुष्प केंद्र, बसन्त लोक, पार्सल
विहार, नई दिल्ली-110058

रजिस्ट्रार: 01-49487150, फोनफैक्स: 01-494847 1197, 01-4948 7198

E-mail: litigation@herofinancorp.com वेबसाइट: www.herofinancorp.com

कक्षा-सूचना (परिशिष्ट IV) नियम 8(i))

जबकि हीरो फिनकोर्प लिमिटेड (एनएफसीआई), एक गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिनिष्कर्षण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति लिह प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्राधान्यों के तहत (इसके बाद 'अधिनियम' के रूप में संदर्भित) के तहत प्रतिभूति लिह (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ प्रतिभूति अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित 10.11.2025 को एक मानक नोटिफिकेशन जारी किया, जिसमें मानक की गई है:-

- 1. गैरसह आवास/ईस्टाब्लिशमेंट (अनव्हाउर), जिफिका रीजिस्टर्ड आवास वीही-32, गैर 02, मायगुरी, सतन डेपरी के साथ, साथच सेवट दिल्ली, नई दिल्ली-110064 और वीही-54 मूलतः , गली नंबर 2, वीरेंद्र नगर, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110058**
- 2. श्री गुरपीत सिंह कंवर (सह-कर्जदार), निवासी वीही-54 मूलतः, गली नंबर 2, वीरेंद्र नगर, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110058**
- 3. श्रीमती रमणजीजी कोठ (सह-कर्जदार), निवासी वीही-54 मूलतः, गली नंबर 2, वीरेंद्र नगर, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110058** से नोटिफिसमें में उल्लिखित राशि 60.11.2025 के अनुसार **₹78,49,611.99 (अठ्ठतर लाख उन्नास हजार छह सौ ग्यारह रुपये और निम्नान्वये पैसे मात्र)** एवं लागू ब्याज और अन्य शुल्कों के साथच कट नोटिफिस की प्राप्ति की तारीख से सात (60) दिनों के भीतर पुनर्मुनिर्माण करने को कहा गया है।


अक्रान्तापति शक्ति बुधने में विवत रहा है, इसलिए अक्रपी और सामान्य रूप से जन्ता को नोटिफिस दिया जाता है कि अक्रान्तापति ने प्रतिभूति लिह (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 के साथ प्रतिभूति अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 1 (अ) के तहत उनसे 01 नवंबर 2025 को प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे विनिर्णय कृत संघटि पर 14 जनवरी, 2026 को कानूनी कदम लिहा है।

विशेष रूप से अक्रान्तापति और सामान्य रूप से जन्ता को बतावनी दी जाती है कि घल संघटि से कोई लेन-देन न करें और घल संघटि के साथच कोई भी व्यवहार 60.11.2025 के अनुसार **₹78,49,611.99 (अठ्ठतर लाख उन्नास हजार छह सौ ग्यारह रुपये और निम्नान्वये पैसे मात्र)** की कमाया राशि एवं लागू ब्याज और अन्य शुल्कों के लिए एफएफसीएल के अमार के अखीन होगा।

प्रतिभूति संघटि को मुनाने के लिए एफएफसीएल से संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 1 (अ) के प्राधान्यों के लिए उपकारता का ध्यान अवश्य धिक्कि जताता है।

अवल संघटि/सुविक्षित परिपरीयों का विवरण स प्रकर है:-

<p>रेवाडी लाइन औद्योगिक इलाह, फेज-साथ के लेलाउज प्लान, मायगुरी, नई दिल्ली में स्थित औद्योगिक प्लॉट 32-32, सॉल्य संख्या 32, ब्लॉक-डी पर निर्मित, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है। उत्तर: प्लॉट संख्या 34-31, पूर्व: सॉल्य संख्या 32, पश्चिम: प्लॉट संख्या 34-33, पश्चिम: सड़क</p> <p>स्थान: नई दिल्ली, दिनांक: 14.01.2026</p>	<p>हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी, हीरो फिनकोर्प लिमिटेड</p>
--	---



कोटक महिन्दा बैंक लिमिटेड

मांग

सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीबीसी, डी-टी-27, ऑलोक, बाबदा कुर्गो कोरपोरेट, बाबदा (ई), मुंबई-400051

शाखा कार्यालय : कर्मीआईएच मॉडल, फ्लिपिटी, 68, 68/1, जनपदपट्टे रोड अंधीचौक बस, मोरी बगर, नई दिल्ली-110015

वित्तीय आसिद्धता का प्रतिक्रियापत्र और पुरस्तिर्नाम तथा प्रतिक्रिा हित प्रदर्शन अभिनियम, 2002 की धारा 18(2) के अधीन सूचना

पुरस्तिर्नाम आसिद्धता का प्रतिक्रियापत्र और पुरस्तिर्नाम को सूचना दी जाती है, जिन्हें दारा कोटक महिन्दा बैंक लिमिटेड (कोरपोरेट) के ईपीआईआईएच मॉडल, हित्तीय पेटल, हित्तीय पेटल, नजमपट्टे रोड, अंधीचौक बस, मोरी बगर, नई दिल्ली-110015 स्थित शाखा कार्यालय से ऋण सुविधाएं प्राप्त की गई हैं तथा कोटक महिन्दा बैंक लिमिटेड द्वारा जारी राशि तथा/अथवा कोटक सुविधाओं का व्याज चुकाने में असफल रहे हैं तथा कि उसका ऋण खाता भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार अनाजक आसिद्धता की श्रेणी में सूचीकृत किया गया है। कर्जदारों द्वारा कोरपोरेट को वित्तीय बर्तनयता की प्रतिक्रिा उपलब्ध कराई गई है, जिसका विश्लेषण विवरण यहां नीचे दिया गया है। ऋण और कर्जदारों द्वारा कोरपोरेट को चुकाई जाने वाली आसिद्धता की वित्तीय बर्तनयता का विस्तृत विवरण यहां नीचे दिया गया है।

कर्जदार एवं कर्जदारों/गारंटर तथा समस्त जनसम्पत्ति को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि आधोसाक्षरी ने प्रचाल्यमू कोटिडर कोरपोरेट के प्राधिकृत अधिकारी की हस्तिसार से कर्जदार एवं कर्जदारों/गारंटर के रिजर्व वित्तीय आसिद्धता का प्रतिक्रियापत्र तथा पुरस्तिर्नाम और प्रतिक्रिा हित प्रदर्शन अभिनियम, 2002 (संशोधित एडिशन) के प्राकाशनों के अधीन कार्यावाही आरंभ कर दी है। यदि निम्नलिखित कर्जदार चरक के नाम के सामने दिखते बर्तनयता पाए जायें तब सूचना के 60 (साठ) दिन के भीतर चुकाने में असफल रहते हैं। (कोरपोरेट द्वारा सारकारी पेटल की धारा 13 की उप-धारा (2) के अधीन विरिी एक अथवा अधिक बर्तनयता का प्रयोग किया जाएगा, जिसमें सम्पत्ति का कब्जा लेना तथा उसकी विक्री करने की शक्ति शामिल है।) समस्त जनसम्पत्ति से यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति के संबंध में संवधारण नहीं करने की सलाह दी जाती है।

कर्जदारों/गारंटर एवं संबंकदाता का नाम

1. रामप्रसाद (कर्जदार एवं संबंकदाता) पुत्र वीरेंद्र 481-165 ए गुर्गुया टोला मोहल मिकिन रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226020
अथवा तथा : रामप्रसाद पुत्र वीरेंद्र लालाबाग, रमना कुशवाहा पेटेल पंच के पास, दुर्गमा, लखनऊ उत्तर प्रदेश-226001 अन्य तथा :
2. श्रीमती माला माता (सह-कर्जदार) पुत्री रामप्रसाद 481-165 ए गुर्गुया टोला मोहल मिकिन रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226020
अथवा तथा : श्रीमती माला माता पत्नी रामप्रसाद प्लांट संख्या 42बी और 43 खसरा संख्या 392, 393 का निमनुजुता फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ,
तहसील और जिला लखनऊ

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मीटर, फेजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, इस्की सला निमनुजुता है; पुरस्तिर्नाम और का प्लांट, उत्तर, विवेकाता का प्लांट, पश्चिम: 15 प्लॉट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विवेकाता का मकान

ऋण खाता संख्या, मांग सूचना तिथि और राशि

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लांट नंबर 42बी और 43, निमनुजुता का खसरा नंबर 392, 393 खसरा 810 वित्तिय बर्तनयता 75,278 ग्रैं मीटर के एक हिस्से पर का नामान, निम्नलि क्षेत्रफल 83,643 ग्रैं मीटर या लगभग 900 ग्रैं मी

SMARTWORKS
SMARTWORKS COWORKING SPACES LIMITED
CIN: L74900DL2015PLC310656

Registered Office: Unit No. 305 – 310, Plot No. 9,10 & 11, Vardhman Trade Centre, Nehru Place, South Delhi-110019
Corporate Office: DLF Commercial Building, Block - 3, Zone - 6, DLF Phase - 5, Gurugram, Haryana - 122002
Phone No.: 0124-6919 400, **E-Mail:** info@sworks.co.in, **Website:** www.smartworksoffice.com

**UNAUDITED CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS
FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025**

In Compliance of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Board of Directors of M/s Smartworks Coworking Spaces Limited in its meeting held on Thursday, January 15, 2026, approved the Unaudited Consolidated and Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2025 ('Financial Results').


The detailed Financial Results along with the Limited Review Report thereon, are available on the website of the Company at <https://www.smartworksoffice.com/investors/financial-results/> and on the website of the Stock Exchanges – National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com, respectively. The Financial Results and Limited Review Report can also be accessed by scanning the given QR Code.

For Smartworks Coworking Spaces Limited
Sd/-
Neetish Sarda
Managing Director
DIN: 07262894

Date: January 15, 2026
Place: Gurugram

For more information please scan:





Virtual Education Ltd.

चवुअल ग्लोबल एजुकेशन लिमिटेड

सीआईएन: L67120DL1993PLC052256

पंजी. कार्या.: 1008, 11वीं मंजिल, आनर्जी ट्रेड टॉवर, नेताजी सुभाष चौरस, नई दिल्ली-110087

ई-मेल आईडी: csvirtualeducation@gmail.com, वेबसाइट: www.virtualeducation.co.in, दूरभाष: 011-41522143


31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के लिए अलेखापरीक्षित स्टैण्डएलोन तथा समेकित वित्तीय परिणामों के विवरण का सार

(ईवीएल को छोड़कर रु. लाख में गाजि)

विवरण	स्टैण्डएलोन			समेकित		
	समाप्त तिमाही			समाप्त तिमाही		
	31.12.2025 अलेखापरीक्षित	30.09.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 अलेखापरीक्षित	31.12.2025 अलेखापरीक्षित	30.09.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 अलेखापरीक्षित
परिचालनों से कुल आय (निवल)	15.02	18.41	20.35	15.02	18.41	20.35
अवधि हेतु निवल लाभ (कर, अपवादित तथा असाधारण मदों से पूर्व)	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)
कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ (अपवादित तथा असाधारण मदों के परचात)	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)
कर परचात अवधि हेतु निवल लाभ (अपवादित तथा असाधारण मदों के परचात)	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)
कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ (कर परचात) तथा अन्य व्यापक आय (कर परचात) शामिल]	4.63	(15.65)	(36.57)	4.63	(15.65)	(36.57)
इन्विटी शेयर पूंजी	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64	4,236.64
आय प्रति शेयर (रु. 1/- प्रत्येक के) (सतत परिचालनों हेतु)	0.09	-	-	-	-	-
1. बेसिक (निरपेक्ष आंकड़े)	0.0100	-0.0400	-0.0900	0.0100	-0.0400	-0.0900
2. डाइल्यूटेड	0.0100	-0.0400	-0.0900	0.0100	-0.0400	-0.0900

टिप्पणियाँ.

- वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 में निर्दिष्ट संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के अंतर्गत अधिपूर्युक्त लागू भारतीय लेखा मानकों (इंड एंटर) की मान्यता और मान्य रिवाजों के अनुसार तैयार किए गए हैं।
- पिछली अवधि के आंकड़ों को, जहां भी आवश्यक हो, वर्तमान अवधि के वार्गीकरण प्रकटीकरण के अनुरूप पुनर्समूचीकृत/पुनर्संजीकृत किया गया है।
- ईवीएल की मजान कम्पैरेड कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 में निर्दिष्ट संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 में अधिपूर्युक्त इंड एंटर 33 के अनुसार की गई हैं।
- उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा और अनुरोध लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई और 14 जनवरी, 2026 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में अनुमोदित किया गया।

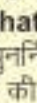


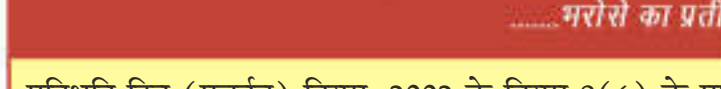
चवुअल ग्लोबल एजुकेशन लिमिटेड के लिये
हस्ता./-

प्रधान लक्ष्मीधर महापात्रा
पुरुषोत्तमक विदेशक
सीआईएन: 0952825

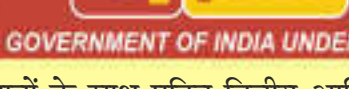
स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 14 जनवरी, 2026

[illegible]

<p>पंजाब नैशनल बैंक  punjab national bank ...येही का उद्देश्य ! ...the name you can BANK upon !</p>					
<p>दबावग्रस्त आरित प्रबंधन प्रोग्राम (SAMD), प्रधान कार्यालय प्लॉट नं. 4, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली-110075</p>					
<p>सार्वजनिक सूचना</p>					
<p>पंजाब नैशनल बैंक, सारफेरी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के अंतर्गत एनपीए खातों को 100% नकदी आधार पर जैसा है जहाँ है ('as is where is'), 'जो है जैसा है' ('as is what is') और 'जो कुछ भी है' ('whatever there is') तथा दायित्व रहित आधार पर अस्तित्व/सौंपना चाहता है। आरित पुनर्निर्माण कंपनी (ARCs)/अनुमत अंतरणकर्ताओं से निम्नलिखित खातों के लिए अभिरुचि को अभिव्यक्ति की जाती है:-</p>					
			(साक्षि करोड़ में)		
क्र. सं.	एसएएमबी/एआरएमबी	उच्चारकर्ता का नाम	31.12.2025 तक कुल बड़ी बकाया		
1.	एसएएमबी चेन्नई	त्रिपठी तंजवुर एसएसप्रेसवेज लिमिटेड	18.01		
2.	एसएएमबी चेन्नई	श्री बालाजी टीएमटी रॉड मिल्स प्राइवेट लिमिटेड	35.14		
3.	एआरएमबी दक्षिण दिल्ली	सीबीएस स्टील प्राइवेट लिमिटेड	16.28		
4.	एआरएमबी हैदराबाद	एसईडब्ल्यू इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड	19.24		
5.	एआरएमबी कटक	नवभूमा एजुकेशनल एंड चैरिटेबल ट्रस्ट यूनिट महावीर इंस्टीट्यूट ऑफ इंजीनियरिंग एंड टेक्नोलॉजी	11.96		
6.	एसएएमबी कोलकाता	अंबुटिया टी एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	125.42		
7.	एसएएमबी कोलकाता	सुदवर्ग कपरीज एंड डिस्टिलरी प्राइवेट लिमिटेड	89.38		
8.	एसएएमबी कोलकाता	कोंकानद दमोह रोड प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड	44.26		
9.	एसएएमबी कोलकाता	अभिजात रोड्स लिमिटेड	27.47		
10.	एसएएमबी कोलकाता	कोंकानद मुर्ना रोड प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	25.69		
11.	एसएएमबी कोलकाता	आईएजी कंपनी लिमिटेड	13.02		
12.	एसएएमबी मुंबई	कृषिधन सीड्स प्राइवेट लिमिटेड	29.96		
13.	एसएएमबी मुंबई	ब्लिजार्ड बिट्टिफाइंड एतएलपी	27.49		
14.	एसएएमबी मुंबई	मैक्समो ओवरसीज लिमिटेड	17.92		
15.	एसएएमबी मुंबई	पवार लॉजिया गुगार एंड बायोकेम प्राइवेट लिमिटेड	31.83		
16.	एसएएमबी मुंबई	क्रियेयसिनी आयरन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	25.48		
17.	एसएएमबी मुंबई	सनपावर मेटालिक्स प्राइवेट लिमिटेड	6.19		
18.	एसएएमबी मुंबई	झारखंड इंफ्रास्ट्रक्चर इन्फ्लिमेंटेशन कंपनी लिमिटेड	182.67		
19.	एसएएमबी मुंबई	ए जे आर इफ्रा एंड टोलिंग लिमिटेड (राजमुंदी गोदावरी ब्रिज लिमिटेड में कॉर्पोरेट गारंटी का असाइनमेंट)	5.69		
20.	एसएएमबी चंडीगढ़	गोल्डन एग्जेरियन प्राइवेट लिमिटेड	43.91		
<p>इच्छा कर आरसी/अनुमत अंतरणकर्ता अपनी अभिरुचि की अभिव्यक्ति https://www.pnb.bank.in पर प्रेषित कर सकते हैं। वीएनबी के पास किसी भी स्तर पर बिना कारण बताए, बड़े विवेकानुसार प्रक्रिया को रद्द/संशोधित/वापस लेने और संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, आप अग्रहोदासारी से संपर्क कर सकते हैं :-</p>					
नाम	पदनाम	सम्पर्क विवरण			
मुर्लिज कुमार	उप महाप्रबंधक	7506647014			
वीरज झा	सहायक महाप्रबंधक	9909994101			
<p>अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि दिनांक 23.01.2026 (शुक्रवार) तक रहेगी।</p>					
<p>अधिक जानकारी के लिए कृपया बैंक की कॉरपोरेट वेबसाइट https://www.pnb.bank.in/Public-Notices.aspx पर 'Public Notice' अनुभाग देखें।</p>					
<p>स्मार्त : नई दिल्ली दिनांक : 15.01.2026</p>			<p>हस्ता/- उप महाप्रबंधक</p>		



पंजाब नैशनल बैंक
.....ग्रोर्स का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank
...the name you can BANK upon!

एसएमबी दिल्ली, चौथी मंजिल, 7 बीकाजी कामा प्लेस, दिल्ली-
110066 ई-मेल: zs8343@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री
हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक/वित्तीय कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्वद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर “जहाँ है वहाँ है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।


प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची

सॉर्ट सं.	<div style="text-align: center;"> शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/जमानतियों का नाम तथा पता खाता </div>	अचल सम्पत्तियों का विवरण (वचककर्ता/स्वामी का नाम [सम्पत्ति यों] के बंधककर्ता]	(A) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि (B) तिथि तक बकाया राशि (C) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि (D) कब्जे की प्रकृति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) (B) ईएमपी (C) सेविदा वृद्धि राशि (D) समष्टि के निक्षेप की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूति क्रेडिटर के संज्ञान में अग्रणभारों का विवरण	अधिकृत प्राधिकारों का नाम एवं सम्पर्क नं.
1.	<div style="text-align: center;"> सेम शाखा दिल्ली बैरस आनन एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड </div>		(A) 26.05.2014 बिक्री विलेख के अनुसार, प्लॉट संख्या 12-ई, कमला नगर, दिल्ली - 110007, प्रथम तल पर बिना छत के अधिकार रहित, 193.19 वर्ग मीटर (231.10 वर्ग गज) का संक्षिप्त श्री राज कुमार गुप्ता पुत्र स्व. श्री जे. एन. गुप्ता के नाम पर है। (C) 22.08.2014 (D) भौतिक कब्जा	(A) रु. 2.06 करोड़ (B) रु. 0.206 करोड़ (C) रु. 0.01 करोड़ (D) 02.02.2026 04:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.	06.02.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	ज्ञात नहीं	पवन सिंह यादव मोबाइल नं.: 9717133327
	1) मेसर्स आनन एंटरप्राइजेज प्रा. लिमिटेड, 12-ई, लोअर ग्राउंड फ्लोर, कमला नगर, नई दिल्ली 110007. 2) श्री राज कुमार गुप्ता पुत्र श्री जय नारायण गुप्ता, ई-157, ग्राउंड फ्लोर, कमला नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 4/24 रूप नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: ई-98, कमला नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 12-ई, लोअर ग्राउंड फ्लोर, कमला नगर, नई दिल्ली 110007. 3) श्रीमती पूनम गुप्ता पत्नी कपिल गुप्ता, ई-157, ग्राउंड फ्लोर, कमला नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 4/24 रूप नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 12-ई, निचला भूतल, कमला नगर, नई दिल्ली 110007. 4) श्री कपिल गुप्ता पुत्र श्री राज कुमार गुप्ता, ई-157, भूतल, कमला नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 4/24 रूप नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 12-ई, निचला भूतल, कमला नगर, नई दिल्ली 110007. 5) श्रीमती पंकी गुप्ता पत्नी राज कुमार गुप्ता, ई-157, ग्राउंड फ्लोर, कमला नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 4/24 रूप नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: ई-98, कमला नगर, दिल्ली - 110007, साथ ही: 12-ई, लोअर ग्राउंड फ्लोर, कमला नगर, नई दिल्ली 110007						

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा अग्रे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी।

1. सम्पत्ति की बिक्री “जहाँ है जैसे है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। पहली बोली आरक्षित मूल्य से अधिक किसी भी राशि पर शुरू होनी चाहिए। 4. यह बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से जयधरलक्ष्मी द्वारा ऊपर निर्दिष्ट नीलामी की तिथि और समय पर ऑनलाइन की जायेगी। 5. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> तथा <https://pnbank.in> देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांख्यिक बिक्री सूचना

<div>  <div> <div>प्रथम तल, 23, नजकमड रोड, नई दिल्ली-110015, फोन: 25419177, 25412977 ई-मेल: sbi.05169@sbi.co.in</div> </div> </div>									
<div> <div>परिशिष्ट IV-क, (नियम 8 (6)/9(1) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस</div> </div>									
<p>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6)/9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रचलन-मुक्त – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास दुरुपस्थित/परिष्कृत/प्रमाणित हैं, का कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्यानृत – दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपएँ की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा/आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपएँ होगी।</p>									
क्र. सं.	कर्जदार(बी)/गारंटर(री/जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आमतः प्रचारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का भौतिक/सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य घरोर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) बुद्धि राशि	बकाया राशियाँ जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई-नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय		
1	<p>श्री. अमरेश कुमार मिश्र पुत्र श्री ब्रह्मानन्द मिश्र, मकान नं. सी 1 / 43, दूसरी मजिल, ब्लॉक सी-1, प्लेटिनम नामक आवासीय कॉलोनी नं स्थित, आर्डी सिटी, सेक्टर 52, गुरुग्राम हरियाणा 122001</p> <p>श्रीमती बबिता अमरेश मिश्र पत्नी श्री अमरेश कुमार मिश्र, मकान नं. सी 1 / 43, दूसरी मजिल, ब्लॉक सी-1, प्लेटिनम नामक आवासीय कॉलोनी नं स्थित, आर्डी सिटी, सेक्टर 52, गुरुग्राम हरियाणा 122001</p> <p>श्री. अमरेश कुमार मिश्र पुत्र श्री ब्रह्मानन्द मिश्र, मकान नंबर 1592 ए, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर 31, गुडगांव, हरियाणा – 122003</p> <p>श्रीमती बबिता अमरेश मिश्र पत्नी श्री अमरेश कुमार मिश्र हाउस नंबर 1592 ए, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर 31, गुडगांव, हरियाणा – 122003</p>	<p>प्लेट संख्या सी 1-43 का सांख्यिक बंधक, द्वितीय तल, ब्लॉक सी-1, प्लॉट संख्या सी-1-43, आर्डी सिटी प्लेटिनम नं, गौव वजीरबाद एवं बिदापुर तहसील, सेक्टर 52, एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा-122003 नं स्थित इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं-पूर्व – प्लेट संख्या सी 1-02, पश्चिम – 10 मीटर खोड़ी सड़क, उत्तर- प्लॉट सी 1-44, दक्षिण – प्लेट संख्या सी 1-42</p> <p>एक सांख्यिक का लगभग 1575 वर्ग फुट (146.32 वर्ग मीटर) बिडी योग्य क्षेत्रफल है, जो कन्वेन्शन डीड वसीका संख्या 24684 दिनांक 02.12.2010 के माध्यम से, उप-पंजीकृत, गुरुग्राम के कार्यालय में पंजीकृत है।</p> <p>नीलक कब्जा के तहत</p>	<p>₹. 1.74 करोड़</p> <p>₹. 17.40 करोड़</p> <p>₹. 1,00,000/-</p>	<p>₹. 8274618.26</p> <p>(व्याज की गणना 10.01.2025 तक की गई है) साथ ही व्यय और भविष्य का व्यय और शुल्क।</p>	<p>श्री चन्द्र शेखर आजाद 9742481771 श्री अर्पण पाल 9650466914</p>	<p>23.02.2026</p> <p>पूर्व. 12.00 बजे से अपॉ. 04.00 बजे तक</p>	<p>16.02.2026</p> <p>दोपहर 12.00 बजे से अपॉ. 02.00 बजे तक</p>		