TERRAFORM MAGNUM LIMITED

Corporate Identity Number: L65990MH1982PLC040684

November 15, 2021

To,
The Manager,
Corporate Service Department
BSE Limited P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Scrip Code: 506162

Subject: Terraform Magnum Limited: Compliance pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of extract of Un-Audited Financial Results of the Company for the second Quarter and half year ended September 30, 2021 published in Navshakti (Marathi) newspaper on November 14, 2021 and in Free Press Journal (English) newspaper on November 13, 2021 in accordance with Regulation 47 of the Listing Regulations.

We request you to take the above information on record.

Thanking You

Yours Faithfully,
FOR TERRAFORM MAGNUM LIMITED

MUKESH KUMAR GUPTA

Mr. Mukesh Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

XANDER FINANCE PRIVATE LIMITED

Corporate Identity Number (CIN) : U65921MH1997PTC258670

Regd. Office : 101, 5 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051, Maharashtra

Tel.: +91 22 6119 6000 **Fax:** +91 22 6119 6080 **Email:** info@xanderfinance.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2021 (Rs. in Lakh)

Sr. No.	Particulars	Half Year Ended 30-Sep-21 (Unaudited)	Quarter Ended 30-Sep-21 (Unaudited)	Quarter Ended 30-Sep-20 (Unaudited)	Year Ended 31-Mar-21 (Audited)
1	Total Income from Operations	3,150.64	1,092.43	3,947.05	14,049.11
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	616.83	437.13	555.09	584.64
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	616.83	437.13	555.09	584.64
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	403.83	279.82	427.93	394.49
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	390.71	266.70	436.54	410.18
6	Paid-up Equity Share Capital (face value of the share : Rs.10 each)	14,805.02	14,805.02	14,805.02	14,805.02
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	27,587.51	27,587.51	40,745.40	39,695.69
8	Net Worth	42,392.53	42,392.53	55,550.42	54,500.71
9	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	25,401.31	25,401.31	61,067.09	32,216.20
10	Debt Equity Ratio	0.60	0.60	1.10	0.59
11	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (in Rupees)				
	Basic EPS:	0.27	0.19	0.29	0.27
	Diluted EPS:	0.27	0.19	0.29	0.27

* EPS, DPS for the quarter and half year ended September 30 2021 and September 30 2020 are not annualised.

NOTES:

1 The above financial results for the half year ended September 30, 2021, reviewed by the Statutory Auditors of the Company, have been reviewed and recommended for Board approval by the audit committee at their meeting held on November 12, 2021 and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 13, 2021. The above results include the results for the quarter ended September 30, 2021 and September 30, 2020 being the balancing figures between year to date figures upto the half year of the current and previous financial year and quarter ended June 30, 2021 and June 30, 2020 respectively. The figures for quarter ended June 30, 2021 and June 30, 2020 have been certified by the management and were not subject to limited review by the statutory auditors.

2 The above is an extract of the detailed format of half yearly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the half yearly financial results are available on the websites of BSE Limited at www.bseindia.com.

3 For the items referred in the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange and can be accessed on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

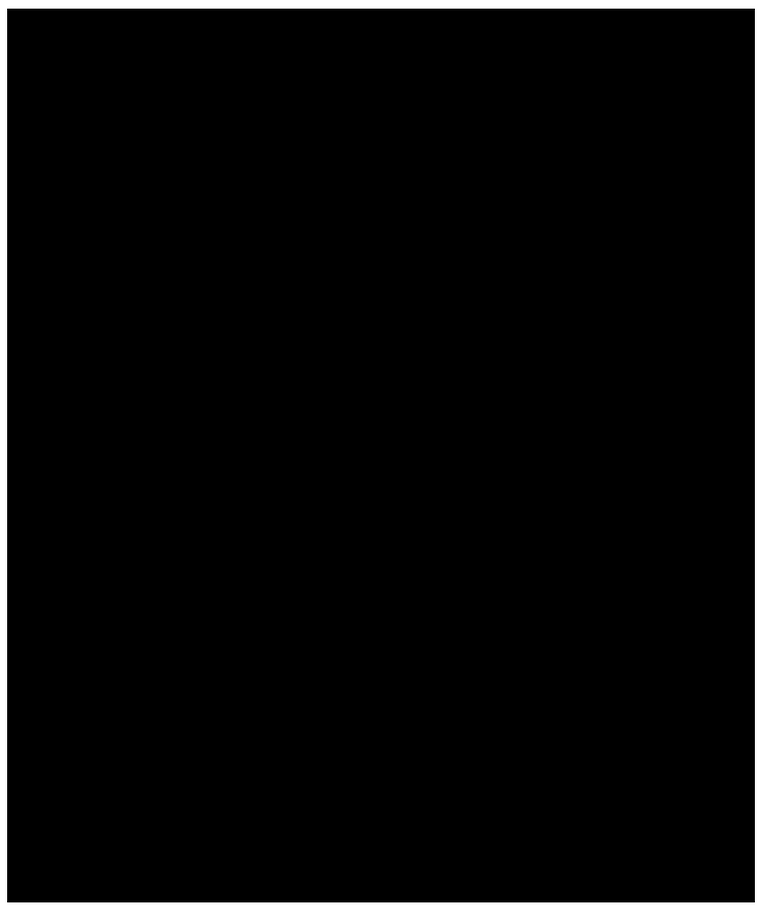
For and on behalf of the Board of Directors
Xander Finance Private Limited
Varun Gopinath
Director
DIN No.: 09070660

Place: Bangalore
Date: November 13, 2021

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.



ब्रॅडी ॲण्ड मॉरिस इंजि. कंपनी लिमिटेड

सीआयएन क्र. : एल२९१५० एमएच१९४६ पीएलसी००४७२९

नोंदणीकृत कार्यालय : 'ब्रॅडी हाऊस', १२-१४, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

फोन : (०२२) २२०४८३६१-६५, फॅक्स : (०२२) २२०४१८५५ ई-मेल : bradys@mtnl.net.in, वेबसाईट : www.bradys.in

३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस सोडून रु. लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		३०.०९.२०२१ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२० (अलेखापरिक्षित)	३०.०६.२०२१ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२१ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२० (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२१ (लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	८९७.६	८३८.२२	८४८.१७	१७४५.७७	१३८७.४२	३,८८८.६३
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबीपूर्व)	१४१.०५	९०.९२	८७.०२	२२८.०७	९४.४३	२६६.३९
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	१४१.०५	९०.९२	८७.०२	२२८.०७	९४.४३	२६६.३९
४	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)(अपवादात्मक बाबीपश्चात)	१०१.७३	७६.८२	६३.७०	१६५.४३	७९.६८	२६२.८५
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	१०१.७३	७६.८२	६३.७०	१६५.४३	७९.७२	२७३.१८
६	समभाग भांडवल	२२५.००	२२५.००	२२५.००	२२५.००	२२५.००	२२५.००
७	मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-	-	-	४४९.७२
८	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या) (अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता)						
	मूलभूत (रु.)	४.५२	३.४१	२.८३	७.३५	३.५४	११.६८
	सौम्यिकृत (रु.)	४.५२	३.४१	२.८३	७.३५	३.५४	११.६८

टिपा :

१. वरील निष्कर्ष कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस्) रूल्स, २०१५ सह एकत्र वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस् (इंड एएस) नुसार बनवले आहेत.

२. १२/११/२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत वरील निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजुर केले. ह्या निष्कर्षांचे कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी मर्यादित पुनर्विलोकन केले व त्यावर सुधारणा नसणारे मत व्यक्त केले.

३. वरील निष्कर्षांचा मसुदा हा दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०१५ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर सीआयआर/सीएफडी/सीएमडी/ १५/२०१५ मध्ये विहित केल्यानुसार आहे, जे दिनांक ५ जुलै, २०१६ रोजीचे सेबी सर्क्युलर, इंड एएस आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या परिशिष्ट III (डिव्हिजन II) च्या आवश्यकतेच्या अनुपालनात सुधारण्यात आला आहे.

४. कंपनीने वित्तीय निष्कर्षांवरील कोव्हीड-१९ संबंधित साथीमधून उद्भवू शकणाऱ्या प्रभावाला विचारांत घेतले आहे ह्या साथरोगामुळे जागतिक आर्थिक स्थिती मधील शक्य त्या भावी अनिश्चिततांशी निगडित अंदाज बांधतांना कंपनीने ह्या वित्तीय निष्कर्षांच्या मंजुरीच्या तारखेरोजीस माहितीचे अंतर्गत आणि बाह्य स्रोत व आर्थिक भाकीतांचा वापर केला. कंपनीने वापरलेल्या अंदाजांवर संवेदनशील विश्लेषण करून सध्याच्या अंदाजांच्या जोरावर मोठे परिणाम न होण्याची अपेक्षा करते.

५. इंड एएस १०८ मधील व्याख्येनुसार विभागवार अहवाल लागू नाही.

६. चालू कालावधीच्या वर्गीकरणाशी सुसंगत होण्यासाठी आवश्यकतेनुसार मागील कालावधीची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रचित केली आहे.

ब्रॅडी ॲण्ड मॉरिस इंजिनियरिंग कंपनी लि. साठी
सही/-
पवन जी. मोरारका
अध्यक्ष
डीआयएन : ००१७४७९६

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२.११.२०२१

टेराफॉर्म रिअलस्टेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : गोदरेज कॉलिसीअम, ए विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगरमागे, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, सायन (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२. दूरध्वनी : +९१-(२२)-६२७०४९००; सीआयएन: एल२७२००एमएच१९८५पीएलसी०३५८४१

वेबसाईट : www.Terraformrealstate.com; ई-मेल : secretarial@terraformrealty.com

३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस सोडून रु. लाखांत)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		३०.०९.२०२१	३०.०६.२०२१	३०.०९.२०२०	३०.०९.२०२१	३०.०९.२०२०	३१.०३.२०२१
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	०.००	०.००	०.००	०.००	०.००	०.००
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(०.६८)	(३.२२)	(०.५०)	(३.९०)	(३.६९)	(४.८९)
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(०.६८)	(३.२२)	(०.५०)	(३.९०)	(३.६९)	(४.८९)
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(०.६८)	(३.२२)	(०.५०)	(३.९०)	(३.६९)	(३.८३)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरुन)	(०.६८)	(३.२२)	(०.५०)	(३.९०)	(३.६९)	(३.८३)
६.	समभाग भांडवल	५०.००	५०.००	५०.००	५०.००	५०.००	५०.००
७.	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)	-	-	-	-	-	-
८.	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) (अवार्षिक) - मुलभूत/सौम्यिकृत ईपीएस	(०.१४)	(०.६४)	(०.१०)	(०.७८)	(०.७४)	(०.७७)

टिपा :

१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेली तिमाही करिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा तपशीलवार विवरणाचा वरील उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सेंजची वेबसाईट www.bseindia.com व कंपनीची वेबसाईट www.terraformrealstate.com येथे उपलब्ध असेल.

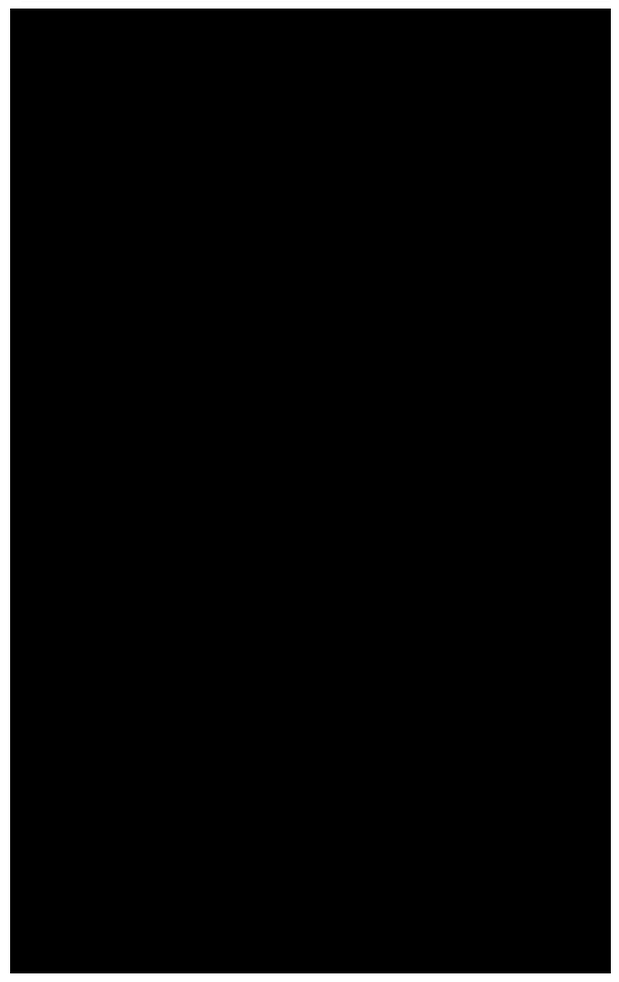
२. वरील वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि त्यानंतर कंपनीच्या संचालक मंडळाकडून त्यांच्या ११ नोव्हेंबर, २०२१ रोजीच्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले.

३. वरील विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस्, रूल्स, २०१५ (इंड एएस) ला अनुसरून आणि शक्य होई पर्यंत अन्य मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यास अनुसरून बनवली आहेत.

४. चालू कालावधीच्या वर्गीकरणाशी सुसंगत होण्याकरिता आवश्यकतेनुसार मागील कालावधींची आकडेवारी पुनर्गठीत आणि पुनर्रचित केली आहे.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि करिता
टेराफॉर्म रिअलस्टेट लिमिटेड
विमल के. शाह
संचालक (डीआयएन - ००७१६०४०)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११ नोव्हेंबर, २०२१



टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : गोदरेज कॉलिसीअम, ए विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगरमागे, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, सायन (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२. दूरध्वनी : +९१-(२२)-६२७०४९००; सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०४०६८४

वेबसाईट : www.Terraformmagnum.com; ई-मेल : secretarial@terraformrealty.com

३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस सोडून रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		३०.०९.२०२१	३०.०६.२०२१	३०.०९.२०२०	३०.०९.२०२१	३०.०९.२०२०	३१.०३.२०२१
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	०.०९	२.४७	०.००	२.५६	१८.१५	२२.६९
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(०.५१)	(१.१८)	(०.११)	(१.६८)	१४.२७	१७.८०
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(०.५१)	(१.१८)	(०.११)	(१.६८)	१४.२७	१७.८०
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(०.५१)	(१.५४)	(०.११)	(२.०५)	१२.०२	१२.४०
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरुन)	(०.५१)	(१.५४)	(०.११)	(२.०५)	१२.०२	१२.४०
६.	समभाग भांडवल	२४.००	२४.००	२४.००	२४.००	२४.००	२४.००
७.	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)						
८.	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) (अवार्षिक) - मुलभूत/सौम्यिकृत ईपीएस	(०.२१)	(०.६४)	(०.०५)	(०.८५)	५.०१	५.१७

टिपा :

१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा तपशीलवार विवरणाचा वरील उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सेंजची वेबसाईट www.bseindia.com व कंपनीची वेबसाईट www.terraformmagnum.com येथे उपलब्ध असेल.

२. वरील वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि त्यानंतर कंपनीच्या संचालक मंडळाकडून त्यांच्या ११ नोव्हेंबर, २०२१ रोजीच्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले.

३. वरील विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस्, रुल्स, २०१५ (इंड एएस) ला अनुसरून आणि शक्य होई पर्यंत अन्य मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यास अनुसरून बनवली आहेत.

४. चालू कालावधीच्या वर्गीकरणाशी सुसंगत होण्याकरिता आवश्यकतेनुसार मागील कालावधींची आकडेवारी पुनर्गठीत आणि पुनर्रचित केली आहे.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि करिता
टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड
विमल के. शाह
संचालक (डीआयएन - ००७१६०४०)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११ नोव्हेंबर, २०२१

दि स्वस्तिक सेफ डिपॉझिट ॲंड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

सीआयएन: एल६५१९०एमएच१९४०पीएलसी००३१५१

दू.: ३०७६७७००; **फॅक्स:** २४९०२३६३

ई-मेल आयडी: complianceofficer.swastik@piramal.com; **संकेतस्थळ:** www.theswastiksafedeposit.in

नों. कार्यालय : ४था मजला, पिरामल टॉवर ॲनेक्स, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.

३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्याकरिता अलेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले तिमाही	संपलेले सहा महिने	मागील वर्षात संपलेले संलग्न ३ महिने
		३० सप्टेंबर, २०२१	३० सप्टेंबर, २०२१	३१ सप्टेंबर, २०२०
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	११.१०	२२.०८	१०.५९
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्व)	५.५६	१४.२४	९.२३
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपश्चात)	५.५६	१४.२४	९.२३
४	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपश्चात)	४.१६	१०.६८	५.५०
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर समावेशक उत्पन्न (करोत्तर) समाविष्ट)	४.१६	१०.६८	५.५०
६	समभाग भांडवल	२४.००	२४.००	२४.००
७	प्रती भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) अखंडित आणि खंडीत प्रवर्तनाकरिता)			
	i) मूलभूत :	१.७३	४.४५	२.२९
	ii) सौम्यिकृत :	१.७३	४.४५	२.२९

टिपा :

ए) सेबी (लिस्टिंग ॲंड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजचे संकेतस्थळ www.bseindia.com वर आणि कंपनीचे संकेतस्थळ www.theswastiksafedeposit.in वर उपलब्ध आहे.

बी) ३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठीचे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१५ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (''इंडियन अकाऊंटीग स्टँडर्ड) रुल्स, २०१५ (इंड एएस) आणि प्रयोज्य असतील त्या प्रमाणांत अन्य मान्यता प्राप्त पद्धती व धोरणांनुसार बनवले आहेत.

दि स्वस्तिक सेफ डिपॉझिट ॲंड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड साठी
सही/-
सुनील अडुकीया
संचालक
डीआयएन : ०००२००४९

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२ नोव्हेंबर, २०२१

United Interactive Limited

CIN : L72900MH1983PLC030920

Regd. Office : 602, Maker Bhavan III, New marine lines, Mumbai-400 020

Tel. : 022-22013736; Fax : 022-40023307, E-mail : investors@unitedinteractive.in; Website : www.unitedinteractive.in

Extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter ended September 30, 2021

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	PARTICULARS	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended 30.09.2021 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2020 (Unaudited)	Half Year ended 30.09.2021 (Unaudited)	Year ended 31.03.2021 (Audited)	Quarter Ended 30.09.2021 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2020 (Unaudited)	Half Year ended 30.09.2021 (Unaudited)	Year ended 31.03.2021 (Audited)
1	Toata income	-	7.81	7.81	7.81	64.86	50.86	103.47	328.37
2	Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	(2.25)	5.74	(0.34)	(4.52)	14.62	2.52	10.07	53.01
3	Total Comprehensive Income for the period	(2.25)	5.74	(0.34)	(4.52)	371.43	(11.94)	561.51	1,339.69
4	Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- per share)	183.10	183.10	183.10	183.10	183.10	183.10	183.10	183.10
5	Reserves (Excluding Revaluation Reserves)*	-	-	-	(103.19)	-	-	-	2,522.79
6	Earning per share (₹) for the period (Face value of ₹ 10/- per share) - Basic & diluted (not Annualised)	(0.12)	0.31	(0.02)	(0.25)	0.35	0.01	0.06	1.15

Note :

1. The above is an extracts of the detailed format of Financial Results for the Quarter ended Sept 30, 2021 filed with the stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same is available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.unitedinteractive.in).
2. The Above results have been prepared in accordance with Ind As prescribed under section 133 of the Companies Act 2013.
3. The Auditor have issued unmodified opinion on the results

For United Interactive Limited
Sarayu Somaiya
Director (DIN : 00153136)

Date : November 13, 2021
Place : Mumbai

बँक ऑफ इंडिया BOI
Bank of India
Relationship beyond banking

श्रीरामपूर शाखा

के व्ही रोड, नारायण कॉम्प्लेक्स, श्रीरामपूर, ता. श्रीरामपूर, जि. अहमदनगर.

जोडपत्र-IV

(नियम ८(१)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया** (संस्थेचे नाव) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४.०६.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. हॉटेल अर्चना, प्रोप्रा. श्री. अश्काश चंद्रशेखर वेंकटरामंतो** यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम **रु. १,२६,७४,१४१.५५/- (शब्दात रु. एक करोड सव्वीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे एकेचाळीस आणि पैसे पंचावन्न मात्र सह ३१.०३.२०२१ पासून थकीत पुढील व्याज)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ चे पोटकलम (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **८ ऑक्टोबर, २०२१** रोजी सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

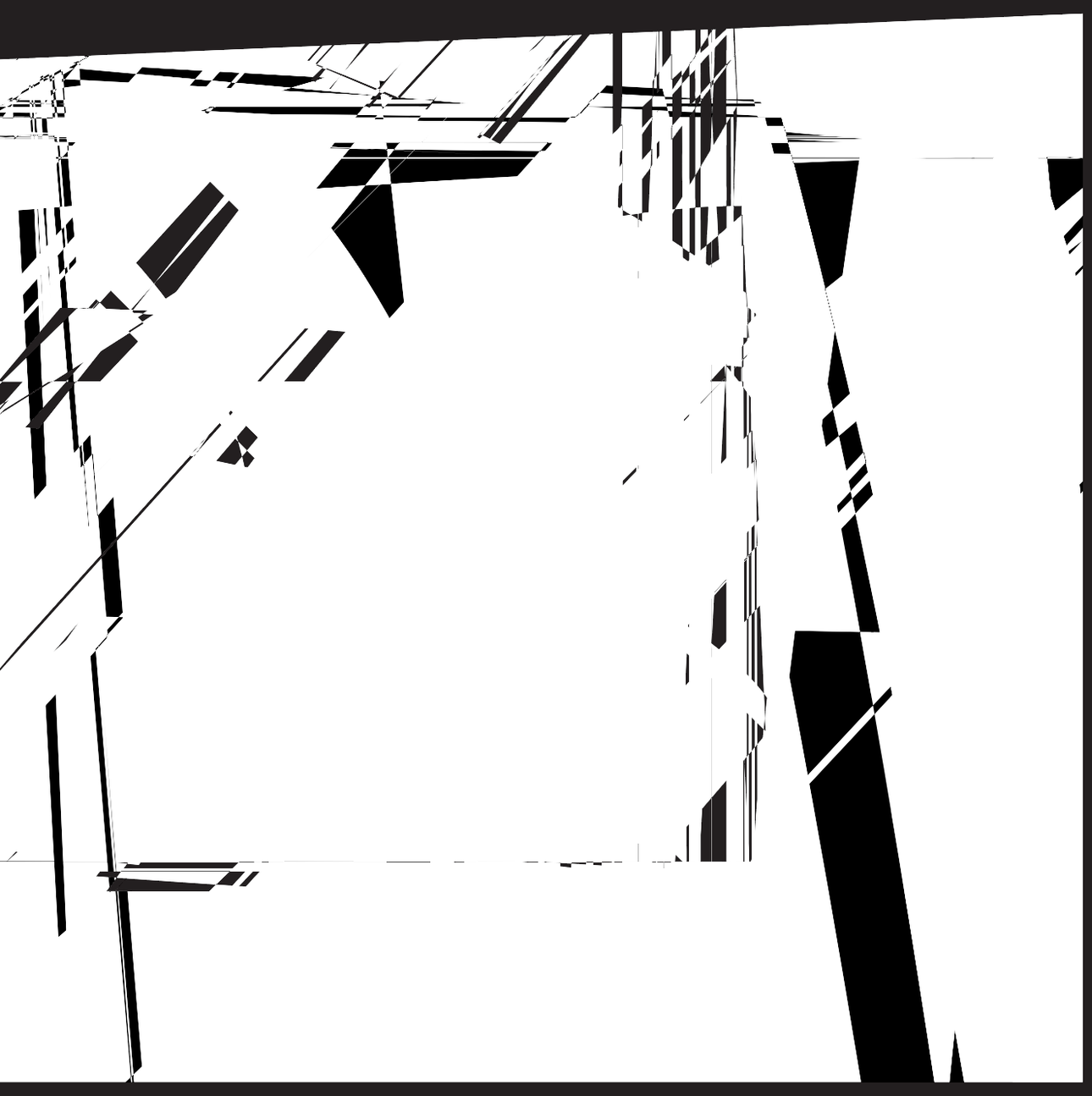
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया करीता** रक्कम **रु. १,२६,७४,१४१.५५/- अधिक त्यावरील व्याजाच्या** भाराअधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कर्जदार-गहाणदार श्री. आकाश चंद्रशेखर वेंकटरमण यांच्या नावे मुकिंदपुर, ता. नेवासा, जि. अहमदनगर येथे हॉटेल अर्चना, सर्व्हे क्र. ८८/२/ए/१, ग्राम पंचायत मिळकत क्र, ७७२, क्षेत्र ५.००.०० आर चौ.मीटर्स किंवा ५०० चौ.मीटर्स असेसमेंट रु. ५०.०० लाख, स्लॅब कन्स्ट्रक्शन. क्षेत्र १३७५ चौ.फू., शेड कन्स्ट्रक्शन क्षेत्र १२०० चौ.फू. , ओपन स्पेस क्षेत्र २४२५ चौ.फू. नेवासा फाटा जवळ येथे स्थित जमीन आणि इमारत.

सीमाबद्ध:

उत्तरेला: चारी क्र. ३
दक्षिणेला: गट क्र. ८८/२/ए/२ ओमप्रकाश वेब मिळकत
पूर्वेला: कॅनोल चारी
पश्चिमेला: नगर औरंगाबाद हायवे

दिनांक : १०.११.२०२१ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: नेवासा **(बँक ऑफ बडोदा)**