

December 16, 2025

To,
Listing Compliance Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai — 400 001.

**REF: SCRIP CODE: 500422** 

ISIN: INE019B01010

Dear Sir / Madam,

Subject: Newspaper Advertisement - Corrigendum to Notice of the 2<sup>nd</sup> Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of the Company for the Financial Year 2025-26 pursuant to Regulation 30 and other applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

With reference to the captioned subject, we are enclosing herewith copy of the Public Notice in respect of the Corrigendum to the notice of the 2<sup>nd</sup> EGM of the Members of the Company for the financial year 2025-26, as published today i.e. December 16, 2025 in the following newspapers:

- 1. Financial Express (English Newspaper-All Edition); and
- 2. Mumbai Lakshadeep (Marathi Newspaper)

The above information shall also be made available on the website of the Company at www.transchem.net

Kindly take the same on your records.

Thanking you, Yours faithfully,

For Transchem Limited

Neeraja Karandikar Company Secretary ACS – 10130

Encl: a/a

# Delhi AQI hits 498; skyline disappears into grey haze

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, December 15

A SHARP DROP in visibility and haze-obscured skyline marked another low for Delhi on Monday as its AQI touched 498 in the morning and settled at 427 by the evening, with air quality in the hazardous "severe" zone.

According to the Central Pollution Control Board (CPCB), 27 monitoring stations across the city recorded "severe" air quality, while 12 stations reported "very poor" levels. Wazirpur recorded the worst air quality among the 40 stations, with an AQI of 475. Data from the Air Quality Early Warning System for Delhi indicated that PM2.5 concentration stood at 154.96 micrograms per cubic metre, while PM10 levels were recorded at 260.9 micrograms per cubic metre.

As per the Decision Support System for Air Quality Management in Delhi, transport

People at the Parliament House complex amid dense fog in New Delhi on Monday

emerged as the major contributor to pollution at 3.079%, followed by construction activities at 1.732% and stubble burning at 0.218%.

# SC to hear plea

The Supreme Court on Monday said it will list for hearing on December 17 a plea related to worsening air pollution levels in Delhi-NCR. A

bench comprising Chief Justice Surya Kant and justices Joymalya Bagchi and Vipul M Pamcholi took note of the submissions of senior advocate Aprajita Singh, who is assisting it as an amicus curiae, that though the preventive measures are there in place but the key issue was of their poor implementation by the authorities.

# Fog disrupts ops, 228 flights cancelled

Dense fog disrupted flight operations at Delhi Airport on Monday, with various airlines cancelling 228 flights and diverting five to nearby airports due to low visibility, an official said. However, except for Air India, which had in an X post in the morning announced the cancellation of some 40 flights, no other airlines, including crisis-hit IndiGo, shared the numbers of their cancelled or delayed flights. "As many as 228 flights - 131 departures and 97 arrivals - have been cancelled due to low visibility, so far," the airport official said.

# 82% report severe illnesses: Survey

A survey finds that 82% of Delhi-NCR residents have one or more people in their close social network suffering from severe health conditions that they attribute to a long-term exposure to air pollution.

# Indian tourists among biggest spenders on luxury goods in Singapore

**GURDIP SINGH** Singapore, December 15

TOURISTS FROM INDIA are among the biggest spenders on luxury goods in Singapore, helping the city-state's highend product retailers defy a global downtrend in spending on premium products, a top business association here said on Monday.

Indian tourists spent SGD 812.17 million in Singapore in the first half of 2025, a rise of 4.40% over the same period last year, according to Singapore Tourism Board (STB) statistics.

"Indian travellers continue to be one of the island's most commercially significant markets, and they are among the tourists helping to lift luxury spending in Singapore,' Orchard Road Business Association (ORBA) Chairman Mark Shaw said. ORBA is Singapore's key body managing and promoting Orchard Road, a premier shopping belt.

Stating that no one knows

"President Trump believes deeply in the power of uncertainty and so the idea that we know how tariffs would play out in the US, I don't think any of us know.When we are asking question on future, my assumption is that that future is not clear and unlikely to be stable. I per $sonally remain \, optimistic \, about \,$ India-US relationship and I know it has been a very difficult year but I believe the strength of

# Not worried about impact of tariffs as much as AI's impact: BCG global chair

**ENS ECONOMIC BUREAU** Mumbai, December 15

**EVEN AS THE** Indian economy and markets have been feeling an overhang of the ongoing tariff deal with the United States, Richard Lesser, the global chair of Boston Consulting Group (BCG) said that he is not worried about impact of tariffs as much as impact of Artificial Intelligence (AI), which he termed as 'critically important'.

"For me the impact of tariffs relative to factors like AI would turn out to be smaller rather than larger. I am not trying to minimise the impact on sectors of the economy but overall I think it's easy to focus on the political challenges of the near term but as business leaders keeping the focus on more fundamental underlying changes in the economy which are first and foremost characterised by multiple revolutions in technology, of which the one that is most in frontofusnowis AI. It is just critically important," said Lesser, during an Idea Exchange event.

how tariffs would play out between India and US and that the future is 'not clear and unlikely to be stable, he maintained that a tariff policy will serve the strategic interest of both the countries and that he was optimistic that US and India would get to some level of a tariff policy.

people learn at an give young people more power to deliver value in their jobs than they have ever had before," he said. Stating the importance of AI adoption, he said that no major country 'has a choice' and He further said, "AI can be an US-India relationship remains



interest of both the countries and he was optimistic US and India would get to some level of a tariff policy SANKHADEEPBANERJEE

important to both the countries. accelerant to productivity I believe the opportunities to growth, it can be an accelerant to faster learning and it can be an work together remain enormous and I believe that at the accelerant to building capabiliend of day, despite the ups and ties that didn't previously exist. downs, there is a real chance to As India is trying (to build) its

get to some level of a tariff pol-

icy that will serve

both countries

strategic interest."

importance of AI,

Lesser said that AI

is not an 'and/or'

question. It's an

'and'. He pointed

that AI will help

Stating the

The BCG global chair said AI can be an accelerant to building capabilities that didn't

He however pointed that it comes with a challenge that we have to acknowledge that in many cases, it will be taking work that people could do, though in some cases, that may be a good trade-off, he noted. Speaking about concerns around AI bubble globally, Lesser said that the term concerns him as it mixes

industrial base, in its education

system, and other

aspects of its econ-

omy and is trying

to put itself on

an accelerated

growth path, AI

can be a massive

# IPL auction: KKR, CSK ready to loosen purse strings

QUINTON DE KOCK

PRESS TRUST OF INDIA Abu Dhabi, December 15

CAMERON GREEN COULD well be the biggest beneficiary of IPL's skewed demand-supply market dynamic surrounding seam-bowling all-rounders during the mini-auction here on Tuesday with Kolkata Knight Riders (KKR) and Chennai Super Kings (CSK) seemingly ready to break the bank for the Australian. The 10 teams need to fill up

77 slots with a cumulative purse of ₹237.55 crore and among them, Mumbai Indians (₹2.75 crore) will hardly have any role to playsave picking a few uncapped players at their base price. Green, along with out-of-favour India

**PLAYERS TO WATCH OUT FOR** 

Others in the 359-player auction pool are Steve Smith, Wanindu Hasaranga Liam Livingstone, David Miller and Devon Conway to name a few

**IYER** 

BASE ₹1 Cr

The Proteas opener was

added to the auction list

recently. He is in decent

form of late and scored a

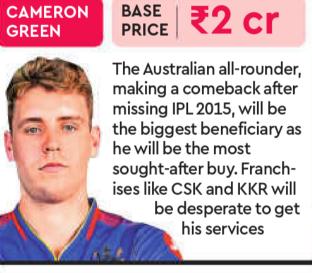
ODI series and followed it

in the ongoing five-

match T20I series

up with a spectacular 90

ton against India in the



all-rounder Venkatesh Iyer and English dasher Liam Livingstone, is likely to enjoy a handsome payday.

KKR, with a purse of 64.30 crore and an eye on rebuilding the outfit with 13 slots to fill, can only be challenged by CSK, who

enter the mini-auction with a purse of ₹43.40 crore. The miniauction is more intriguing than the mega auction as franchises come with specific choices and are always ready to go the distance to procure the services of players with distinct skill-sets.

BASE ₹2 CT

Following a below-par

stint last year, the MP

by KKR, Purchased at

₹23.75 crore earlier by

champions will vie for

lyer's services at a

lower price

COMPILED BY ANKIT PATTNAIN

KKR, the three-time

all-rounder was released



TRANSCHEM LIMITED (CIN: L66120MH1976PLC019327)

Regd. Office: 111, Maker Chambers IV, 11th Floor, Nariman Point, Mumbai, 400021 Tel.: 022 4334 7000 Telefax : 022 4334 7002

E-mail: secretary@transchem.net Website: www.transchem.net CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE 2ND EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING FOR THE FINANCIAL YEAR 2025-26 ("EGM") The Company through this communication wishes to bring to the notice of the shareholders

that the Company has issued Corrigendum to its Notice of the EGM ("Corrigendum") scheduled to be held on Saturday, December 20, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") and the same has already been circulated by electronic mode to the members of the Company on Monday, December 15,

On and from the date hereof, the EGM Notice shall always be read in conjunction with the Corrigendum. All other contents of the Notice of EGM, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum shall remain unchanged.

The Corrigendum is also available on the Company's website at www.transchem.net, BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited

Detailed procedure for remote e-Voting before the EGM / e-Voting during the EGM is provided. in the Notes to the Notice of the EGM

For Transchem Limited

Place: Mumbail Date: December 15, 2025

Neeraja Karandikar Company Secretary

# THE MIDLAND RUBBER & PRODUCE COMPANY LIMITED CIN: U25191KL1937PLC000691

Regd. Office: 27/1032, Panampilly Nagar, Ernakulam- 682 036, Kerala Tel: 0484 2315312, E-mail- secmidland@avtplantations.co.in

# NOTICE TO SHAREHOLDERS

TRANSFER OF UNCLAIMED SHARES OF THE MIDLAND RUBBER & PRODUCE COMPANY LIMITED TO THE INVESTOR EDUCATION AND

PROTECTION FUND (IEPF)

This notice is issued pursuant to Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (the Rules). As per the above Rules, the company is required to transfer the Interim Dividend for the Financial Year 2018-2019 which remain unclaimed for the period of seven consecutive years to Investor Education and Protection Fund (IEPF). The corresponding shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more will also be

transferred to the IEPF in the manner prescribed under the Rules.

Individual notices as reminders are being sent to concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF, to their latest available address. The details of such shareholders are also displayed on the Company's Website www.midland-rubber.com. Concerned shareholders are requested to claim the unclaimed Interim Dividend for the Financial Year 2018-2019 by March 20, 2026. Those equity share(s) in respect of which the dividend remains unclaimed, including all the benefits accruing on such shares, shall be transferred to IEPF as per the procedure stipulated in the Rules, as follows:-

- i. The shareholders whose shares are in physical mode, that are liable to be transferred to IEPF Account may note that the company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for this purpose. Upon such issue, the original share certificate(s) will stand automatically cancelled and will be non-negotiable. Thereafter the Company would be informing the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificate into DEMAT form and transfer it in favour of the IEPF Authority.
- In respect of holding in demat mode, by informing the depository by way of corporate action, where the shareholders have their accounts for transfer of shares in favour of the IEPF Authority.

The unclaimed dividends and the shares accordingly transferred to the DEMAT account of the IEPF authority including the benefits accrued thereon, if any, can be claimed by the shareholders from IEPF Authority after following the procedure prescribed in the Rules. No claim shall lie against the company in respect of the unclaimed dividends and equity shares so transferred.

For any queries on the above, the shareholders may contact the Company at the above mentioned address / Company's Registrar and Transfer Agent, M/s Cameo Corporate Services Ltd, Subramanian Buildings, 5th Floor, No.1 Club House Road, Chennai 600002, Phone: 044 - 40020780/781, Email: investor@cameoindia.com, Queries: www.wisdom.cameoindia.com For The Midland Rubber & Produce Company Limited

Place: Chennai Ajit Thomas Date: 15.12.2025

# **P&SB KISAN SCHEMES** ONE STOP FOR EVERY NEED Food & Agro Agri Infra Processing Fund (PM FME) Financing of eNWR & **Purchase of Agriland Physical NWR** Kisan **Fisheries** all purpose Aquaculture Term Loan Animal Husbandry (Dairy & Poultry) O 1800 419 8300 (Toll Free) // Follow us @PSBIndOfficial I in @ 📇

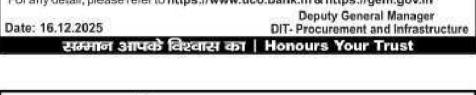
युको बैंक 🕲 UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)
Head Office – II, DIT, 3 & 4, DD Block, Sector – 1, Salt Lake, Kolkata–700064

NOTICE INVITING TENDER

UCO Bank Invites following tender through GeM Portal:

 Selection of vendor for implementation of Anti-Money Laundering (AML) Solution and Facility Management Services. For any detail, please refer to https://www.uco.bank.in & https://gem.gov.in Deputy General Manager





DEEPAK FERTILISERS AND PETROCHEMICALS CORPORATION LIMITED

Registered & Corporate Office: Sai Hira, Survey No. 93, Mundhwa, Pune - 411 036 Tel No.: +91 20 6645 8000 | www.dfpcl.com CIN: L24121MH1979PLC021360

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Further to our newspaper advertisement dated 4" July 2025, shareholders are again informed that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened for re-lodgement of transfer deeds of physical shares, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

The Special Window is open till 6"January, 2026. Shares re-lodged for transfer during this window will be processed only in dematerialized

Eligible investors are requested to re-submit their transfer requests along with complete documents during the period of special window to the Company's Registrar: KFin Technologies Limited (Unit: Deepak Fertilisers and Petrochemicals Corporation Limited), Selenium Building,

Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy-500032, Telangana, You may contact the Company at investorgrievance@dfpcl.com or the RTA of the Company at einward.ris@kfintech.com to know more about the aforesaid circular issued by SEBI.

Tower-B, Plot No. 31-32, Financial District, Nanakramguda,

For Deepak Fertilisers And Petrochemical Corporation Limited

Rabindra Purohit

VP - Legal, Compliance & Company Secretary Place: Pune M. No. FCS 4680



SPIRIT OF EXCELLENCE

presents

in conversation with

**National Opinion Editor** 

**Devendra Pandey** 

**Deputy Associate Editor** 

Vandita Mishra

The Indian Express

The Indian Express



Powered by KNOWLEDGE

WHERE

CHAT.

NEWSMAKERS DROP IN FOR A CANDID

Experience Partner

epaper.financialexpress.com





Chairman

Date: 15th December, 2025

support on these previously exist very critical priorities for both industry and for society accelerated rate and will both more broadly." encourage and force people to adopt broader skills. "AI will

that they will have to think about how to participate and encourage responsible usage.

things together that should be separate.

# डोंबिवलीत हत्या प्रकरणी तिघांना अटक

डोंबिवली, दि. १५ : जुन्या भांडणातून झालेल्या वादात एका तरूणाची धारदार शास्त्राने सपासप वार करून निर्घृण हत्या झाल्याची घटना रविवारी १४ तारखेला डोंबिवली पूर्वेकडील आयरेगावात घडली. या हत्येप्रकरणी पोलिसांनी तिघांना अटक केली आहे.

याबाबत पोलिसांकडून मि ळालेल्या माहितीनुसार, आकाश गौरीशंकर बिराजदार , दिवाकर महेशचंद्र गुप्ता व आलिफ शहादाब खान अशी अटक आरोपीची नावे आहेत. तर नरेंद्र जाधव असे हत्या झालेल्या तरूणाचे नाव आहे. तर शुभम राजेश पांडे असे जखमी तरूणाचे नाव आहे

घटनेतील मारेकऱ्यांनी नरेंद्र जाधव याला 'तू यहा क्यू आया, अब यहाँ से तुमको जाने नहीं देंगे, तुझे यही खतम कर ढेंगे, देखते है तुमको कौन बचाने आता है असे बोलून शिवीगाळ, दमदाटी करून चाकू, कोयता व लोखंडी रॉडने त्याच्या डोक्यावर, मानेवर, गळ्यावर, छातीवर पोटावर, पाठीवर, हातापायावर ४० वार करून हत्या केली. त्याला वाचविण्यासाठी श्रुभम राजेश पांडे हा मधे पडला असता आकाशने त्याला शिवीगाळ करून तू बीच मे आया तो तुझे खतम कर देंगे अशी दमदाटी करून त्याचा डोक्यावर चाकूने वार करून व इतरांनी हाथाबुक्क्याने मारहाण

मारेकऱ्यांवर भारतीय न्याय संहिता २०२३ चे कलम 303,30S, 33A(5), **३५२, ३५१ (२ ),३(५),** सह भारतीय हत्यार कायदा कलम ४,२५ सह महाराष्ट्र पोलीस कायदा कलम ३७(१),१३५ प्रमाणे गुन्हा नोंदविण्यात आला आहे. घटना घडलेल्या ठिकाणच्या परिसरातील सिसिटीव्ही कॅमेरेतून पोलिसांना मारेकऱ्यांची ओळख पटली. मारेकरी हे अंबरनाथ येथे असल्याची माहिती पोलिसांना मिळाली असता पोलिसांनी तिघांना अटक केली सदरची कामगिरी पोलीस आयुक्त ठाणे शहर आशुतोष डुंबरे, सह पोलीस आयुक्त ज्ञानेश्वर चव्हाण, अपर

पोलीस आयुक्त संजय जाधव, पोलीस उपायुक्त परीमंडळ -३ अतुल झेंडे, सहायक पोलीस आयुक्त डोंबिवली विभाग सुहास हेमाडे यांच्या मार्गदर्शनाखाली

## जाहीर सूचना

माझे अशील **श्रीमती वैशाली मंगेश नाईक** यांच्य सचनेनसार, यादारे सचित करण्यात येते की, श्री मेंगेश **मनमोहन नाईक** आणि श्रीमती वैशाली मंगेश नाईक हे फ्लॅट क्र.२३बी, २रा मजला, इमारत क्र.४७ सागर तरंग कोहौसोलि., वृंदावन कॉम्प्लेक्स माजिवाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१ चे मालक होते आणि त्यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती कल्पना रोनाल्ड सँथमयोर आणि श्री. रोनाल्ड विन्सेंट सँथमयो यांच्याकडन दिनांक १३.०२.२००३ रोजीच्या नोंदणीकत करारनाम्या नसार खरेदी केला होता. परे असेही कळवण्यात येते की, श्री. मंगेश मनमोहन नाईक यांचे ०८.०९.२०११ रोजी निधन झाले, यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती वैज्ञाली मंगे**ज **नाईक** आणि एक मुलगी **कुमारी समीक्षा मंगेश नाईक** हे वरील फ्लॅटचे वारसदार म्हणून आहेत आणि प्तोसायटीने ०४.०८.२०१३ रोजी भाग प्रमाणपः यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे.

जर कोणा व्यक्तीम किंवा संस्थेस सदर मालमत्ता/फ्लॅर किंवा सोसायटीचे शेअर्सबाबत वारसाहक विकी तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, परवाना बक्षीस, अदलाबदल, ताबा किंवा अन्य इतर प्रका कोणताही अधिकार, हक व हित असल्यास त्यांनी कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्य कार्यालयात-दकान क्र.४/सी, लक्ष्मी केशव कोहौसोलि., तळमजला, डॉ. रमेश प्रधान रोड, न्यु इंग्लिश शाळेजवळ, नौपाडा, ठाणे (प.)-४००६०२ येथे सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन ११ दिवसांत कळवावे. अन्यथा अशा दाव्यांच्य मंदर्भाशिवाय माझे अशील पुढील प्रक्रिया करतील आणि दावा. काही असल्यास सोडन दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक

> सही/ सिद्धेश एच. राऊल

> > **FORM NO INC-26**

PUBLIC NOTICE

[[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company

Before the Central Government REGIONAL DIRECTOR NORTHERN REGION, NEW DELHI

n the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6)

(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
In the matter of LEBOOKEASY PRIVATE LIMITED (CIN: U62099HR2019PTC083220) having its

registered office at MCF-2099, Gali No-37 Sanjay Colony, Sector-23, Faridabad, Haryana, India 121005.

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration

of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Annual General Meeting/ Extra ordinary general meeting held on 1ST DECEMBER 2025 to enable the company to change its Registered office from "State of HARYANA" to "State of MUMBA!". Any person

whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA PORTAL (WWW.MCA.GOV.IN) BY FILING INVESTOR COMPLAINT FORM or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by ar

affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Directo

Northern Region Ministry of Corporate Affairs, B-2 WING, 2ND FLOOR, PARYAVARAN BHAWAN CGO COMPLEX, NEW DELHI-110003, within Fourteen days from the date of publication of this notice

For and on behalf of the Applicant LEBOOKEASY PRIVATE LIMITED

with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below

Date: 16-12-2025

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की माझे

ाहक श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी हे दिवंगत सो. विलार

इर्षद्राय संघवी यांचे कायदेशीर वारसांपैकी एक आहेत

दिवंगत सौ. विलास हर्षद्राय संघवी या स्वप्नलोक-' सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, येथे स्थित सदिनक

क्मांक १०२, पहिला मजला, मारवे रोड, क्र. ७०

मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथील सुमारे ६९५ (सहाशे पंच्याण्यव) चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या सदनिकंच्या एकमेव व पूर्ण कायदेशीर मालक होत्या,

न्यास पुढे ''सदर सदनिका'' असे संबोधण्यात येईल

माझे ग्राहक असे नमूद करतात की त्यांच्या मातोश्री सौ

वेलास हर्षदाय संघवी यांचे दिनांक १०/०१/२०१३

रोजी निधन झाले असून, त्यांचे वडील श्री. हर्षद्रार रतीलाल संघवी यांचे दिनांक १०/०६/२०२० रोर्ज

वसीयत न करता (इंटेस्टेट) निधन झाले आहे. त्यांच

श्चात खालीलप्रमाणे केवळ तीन कायदेशीर वारर

शेल्लक राहिले आहेत, ते पुढीलप्रमाणे : १) श्री. संजीव

र्षद्राय संघवी (पुत्र), २) श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी

(पुत्र),३)श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी (पुत्र), उत्तराधिकार कायद्यानुसार वरील नमूद व्यक्तीव्यतिरिक्त दिवंगत सौ. वेलास हर्षद्राय संघवी यांचे अन्य कोणतेही कायदेशीर

वारस नाहीत. त्यामुळे माझे ग्राहक व त्यांचे वरील नमूर् दोन भाऊ हे सदर सदनिकेचे संयुक्त व समान हक्काव

मालक (प्रत्येकी १/३ हिस्सा) बनले. यानंतर श्री. संजीव

डर्षद्राय संघवी व श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी यांनी सद

सदिनकेतील आपले संपूर्ण अविभाजित हक्क (२/३ हिस्सा) नों दणीकृत हक्कसोड पत्र क्रमांक

BRL-9-9५५७६-२०२३, दिनांक 99/90/२०२३

अन्वये माझ्या ग्राहकांच्या नावे सोडून दिले आहेत परिणामी, माझे ग्राहक सदर सदनिकेचे पूर्ण व एकमेव

मालक (१००% हिस्सा) बनले आहेत. दिवंगत सौ

ग्राहकांनी सहकारी संस्थेकडे सभासदत्वासाठी अर्ज साद

केला असून, त्यानुसार संस्थेने माझ्या ग्राहकांना संस्थेचे सभासद म्हणून स्वीकारले आहे तसेच त्यांचे नाव शेअर

ामाणपत्रावर नोंदविण्यात व मंजूर करण्यात आलेले आहे. माझे ग्राहक सदर सदनिका विक्री करण्यास इच्छुव

न्हितः तरी कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सद सदनिकेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री

गरणहक्क. उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रका

हक्क, दावा, मालकी अथवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा)

हार्यदिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पन्यावर लेर्ज

खरुपात योग्य व वैध कागदपत्रांसह कळवावे. निर्दिष्ट

जलावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सद

नदनिकेवर माझ्या ग्राहकांशिवाय अन्य कोणाचार्ह

कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहीत

विलास हर्षद्राय संघवी यांच्या निधनानंतर माझ

MCF-2099, GALI NO-37 SANJAY COLONY, SECTOR-23, FARIDABAD, Haryana, India, 121005

### जाहीर सूचना

यक्तीच्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेत इतर

कोणताही कायदेशीर वारसदार, हक्कदार

उत्तराधिकारी, दावेदार किंवा कोणताही हक्क, पदवी

कृपया याची नोंद घ्यावी की, खाली नमूद केलेल्य

. नेवासी फ्लॅटमध्ये विकी विनिमय गहाण बक्षीस

विश्वस्त संस्था, वारसा, ताबा, भाडेपड़ा, उप

भाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरू, खटला, हुकूमनामा,

निर्णय, मनाई हुकूम, जप्ती, प्रभार, धारणाधिकार

किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा,

हक्क, पदवी किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही

व्यक्तीने, त्यासंबंधीच्या कागदपत्रांसह, त्याची लेखी

सूचना खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीला तिच्या

कार्यालयात. लॉयर्स चेंबर्स. भास्कर बिल्डिंग. वांद्रे

कोर्ट. २रा मजला. ए.के. मार्ग, वांद्रे पूर्व, मुंबई-

४०००५१ येथे या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४

दिवसांच्या आत द्यावी, अन्यथा, असे मानले जाईल

की, कोणत्याही व्यक्तीचा खाली नमूद केलेल्या

निवासी फ्लॅटमध्ये कोणताही दावा, हक्क, पदवी

किंवा हितसंबंध नाही आणि असा दावा सोडून

दिला आहे असे मानले जाईल आणि खाली नमुद

केलेल्या निवासी फ्लॅटची विक्री आणि हस्तांतरण

अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण केले जाईल

वर नमूद केलेले वर्णनः

निवासी फ्लॅट क्र.१००२, क्षेत्रफळ ३१५ चौ.फु.

कार्पेट, चंद्र दर्शन कोहौसो, नोंदणी क्र.एमयुएम,

डब्ल्यु-जीएन/एचएसजी/टीसी/९६१२ वर्षे २०१८-

२०१९ दिनांक १८.१९.२०१८, प्लॉट क्र.७८

आर.के. वैद्य रोड. दादर पश्चिम. मंबई-४०००२८

ज्यामध्ये उक्त सोसायटीच्या भाग भांडवलातील

गलकाचे हक्क, पदवी आणि हितसंबंध समाविष्ट

आहेत, ज्यात रु.५०/- प्रत्येकीचे १० पूर्ण भरलेले

तमभाग आहेत, ज्यांचे अनुक्रमांक १५१ ते १६०

(दोन्ही समाविष्ट) आहेत आणि ज्याकरिता दिनांक

२५ जानेवारी, २०२० रोजी वितरीत केलेले भाग

प्रमाणपत्र क्र.०१६ आहे. वरील नमृद इमारतीमधील

अश्विनी एस. दळवी

लॉयर्स चेम्बर, भास्कर बिल्डिंग,

वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१

वांद्रे न्यायालय, २रा मजला, ए.के. मार्ग,

CHETAN MAHAJAN (Director)

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की. माझे

ग्राहक श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी हे दिवंगत श्री. हर्षद्रार

रतीलाल संघवी यांचे कायदेशीर वारसांपैकी एक आहेत.

दिवंगत श्री. हर्षद्राय रतीलाल संघवी हे स्वप्नलोक-

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., येथे स्थित सदनिक

क्रमांक १०१, पहिला मजला, मारवे रोड, क्र. ७० प्रमातांड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ वेथील सुमारे ७०० (सातशे) वी. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या सदिनकेचे एकमेव व पूर्ण कायदेशीर मालक होते, ज्यास पुढे ''सदर

सदिनका'' असे संबोधण्यात येईल. माझे ग्राहक असे नमूद करतात की त्यांचे वडील श्री. हर्षद्राय रतीलाल

संघवी यांचे दिनांक १०/०६/२०२० रोजी वसीयत न

करता (इंटेस्टेट) निधन झाले असून, त्यांच्या मातोश्री

सौ. विलास हर्षद्राय संघवी यांचे त्यापर्वीच दिनांक

खालीलप्रमाणे केवळ तीन कायदेशीर वारस शिल्लक

राहिले आहेत, ते पुढीलप्रमाणे :9) श्री. संजीव हर्षद्राय

संघवी (पुत्र),२) श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी (पुत्र),३)

श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी (पुत्र) उत्तराधिका कायद्यानुसार वरील नमूद व्यक्तीव्यतिरिक्त दिवंगत श्री

हर्षदाय रतीलाल संघवी यांचे अन्य कोणतेही कायदेशीर

वारस नाहीत. त्यामुळे माझे ग्राहक व त्यांचे वरील नमूद दोन भाऊ हे सुदर सद्दिनकेचे संयुक्त व समान हक्काचे

मालक (प्रत्येकी १/३ हिस्सा) बनले यानंतर श्री संजीव

हर्षद्राय संघवी व श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी यांनी

सदर सदिनकेतील आपले संपूर्ण अविभाजित हक्क (२/३ हिस्सा) नोंदणीकृत रिलीज डीड क्रमांक

BRL-१-१५५७४-२०२३,दिनांक ११/१०/२०२३ अन्वये माझ्या ग्राहकांच्या नावे सोडून दिले आहेत परिणामी, माझे ग्राहक सदर सदिनकेचे पूर्ण व एकमेल

मालक (१००: हिस्सा) बनले आहेत दिवगत श्री. हर्षदाय

त्यांच्या पुत्रास (माझे ग्राहक) तसेच सूनबाई सौ. वैशाली

अल्पेश संघवी (ग्राहकांची पत्नी) यांना सदर सदनिका व

संबंधित शेअर्ससाठी नामनिर्देशित (नॉमिनी) केले होते

त्यांच्या निधनानंतर संस्थेने माझे ग्राहक व त्यांची पत्नी

सो. वैशाली अल्पेश संघवी यांना संस्थेचे सदस्य म्हणून स्वीकारले असून, त्यांची नावे शेअर प्रमाणपत्राव

नोंद्रविण्यात व मंजर करण्यात आलेली आहेत माझे

ग्राहक सदर सदिनका विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. तरी कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सद

सदनिकेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री.

देणगी, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, भार, भाडेपड्डा

तारणहक्क, उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे

ड़क्क, दावा, मालकी किंवा हितसंबंध असल्यास. त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा)

कार्यदिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखी

कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर

सदिनकेवर माझ्या ग्राहकांशिवाय अन्य कोणाचाही कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहीत

धरले जाईल.

वी. के. दुबे

वकील, उच्च न्यायाल

मुंबई - ४०००६४

एस व्ही. रोड, मालाड (प.)

दुकान क्र. २६ अ, शांतीनाथ शॉपिंग सेंटर,

वरूपात योग्य व वैध कागदपत्रांसह कळवावे. निर्दिष्ट

संघवी यांनी त्यांच्या हयातीत सहकारी संस्थेकडे

१०/०१/२०१३ रोजी निध

फ्लॅट क्र.१००२.

दिनांक: १६.१२.२०२५

ठिकाण: मुंबई

किंवा हितसंबंध असलेली व्यक्ती नाही.

CORRIGENDUM ग्रद्वारे सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते की This is in reference to the public notice issued by me in Active Times & Mumbai Lakshadweep स्वर्गीय शरद द्वारकानाथ चवाथे यांचे खार (पूर्व), मुंबई येथे दिनांक ०७.०६.२०२१ रोजी निधन झाले in its issue, both dated 16th September 2025, bearing Ref/No/PN/916/2025, flat under reference मयत त्यन्तीच्या पश्चात खालील एकमेव कायदेशीर गरसदार आहेत: १. श्रीमती मणाल संजय गमरे is Flat No. 204, in 'A' Wing, on II Floor, of Walchand Darshan and not Flat No. 201, as incorrectly (उर्फ नाव: मृणाल शरद चवाथे), श्रीमती स्वप्ना mentioned therein रविचंद्र वाघमारे (उर्फ नाव: स्वप्ना शरद चवाथे) श्रीमती मुण्मयी राकेश चावंडे (उर्फ नाव: प्रीती शरद चवाथे) वरील नमूद व्यक्तींव्यतिरिक्त, मयत

Any person/s who has/have any objection of whatsoever nature ought to intimate to me at "Legal Point", G/2-A, Komal Tower, Patel Nagar, Bhayandar (W), Pin 401 101, within 14 days from the date hereof, failing in which, it shall be deeme that such alleged right/s, claim/s, is/are released relinquished, waived, abandoned and not al

> Amit Parekh [Advocate, High Court]

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public that, MR. SHASHIKANT BALKRISHNA SATAM was the owner of the Plot No. 704, Room No - D/1 , admeasuring 40.00 Sq. Mtrs. Built up area, in the Society CHARKOP (3) SAROVAR CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., ("said room" and "said Society") situated at, Sector - 7, RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067., MHADA LAYOUT WORLD BANK PROJECT of Village-Kandivali, Taluka-Borivali, within limit Mumbai Suburban Distric area, holding 5 (five) Shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers from 126 to 130 (both inclusive) under Share Certificate No. 26 issued by the Society. Whereas owner **Mr. Shashikan** Balkrishna Satam holding 100% ownership i he said Room has been deceased intestate o 03.05.2006 (Death Certificate Registration No 624, dated - 26.05.2006) referred to as the said deceased owner by leaving behind his following surviving legal heirs: 1) Smt. Archana Shashikant Satam (Wife) 2) Mr. Ninad Shashikant Satam (Son), AND 3) Mrs. Irsha Sameer Surve Nee. Ms. Irsha Shashikan Satam (Married Daughter) who have individually inherited 33.33% each right, title and interest of the said room as per their proportionate share. Further MHADA has issued a **No Objection** Certificate vide Letter No - 1085 / 2017 dated 10.04.2017 in favour Smt. Archana Shashikan Satam (Wife) to transferring the said room in he name in the Society records. Accordingly, as per the society Byelaws, the Society has transferred and endorsed the shares in favour of **Smt**. Archana Shashikant Satam on dated 15.08.2017. Whereas the abovementione surviving legal heir have conferred and decide amongst themselves that Mr. Ninad Shashikan Satam And Mrs. Irsha Sameer Surve Nee Irsha Shashikant Satam will release their individually inherited rights in favour of SMT. ARCHANA SHASHIKANT SATAM who shall further become 100% owner of the said Room in lieu of Late Shr Shashikant Balkrishna Satam. Therefore, now any persons having any claim on the said room of any part thereof by way of sale, exchange nortgage, charge, lien, maintenance, possessior gift, trust, easement or otherwise pertaining t nt, trust, easement of otherwise pertaining to 00% right, title, interest & share of the said room LATE SHRI SHASHIKANT BALKRISHNA SATAM are requested to inform me about th same in writing at our Office, GANGAN LEGAL ASSOCIATES addressed at D-44, Gajanan Vijay CHS Ltd., Plot No. 437, Behind Saraswat Co-o Bank Ltd., Sector 4, Charkop, Kandivali (West) Mumbai - 400 067, together with notarized true

> ken into consideration and any such claim shal deemed to have been waived. Dated this 16th day of December' 2025. For Gangan Legal Associates

copies of the documents in support of such clair

within 14 (fourteen) days from the publication nereof. Any claim received after the aforesaid

period and/or without notarized true copies of the

ocuments in support of such claim shall not be

Adv. Nikeeta V. Gangan Advocate High Court, Legal Advisors and Consultant Mob : 9819868452 Email : nikeeta@ganganlegal.com

# रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

# फोर्ज अँड कंपनी लिमिटेड

सीआयएनः एल**१७९१०एमएच१९९९पीएलसी०००६२८ नोंदणीकृत कार्यालयः** फोर्ब्ज इमारत, चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४००००१. **दूरः**+९१–२२–६१३५८९००, ई–मेल:investor.relations@forbes.co.in वेबसाईट: www.forbes.co.in

# भौतिक श्रेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीच्या पुनर्लोजमेंटसाठी विशेष विंडो

बीच्या परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी-पीओडी/पी/सीआईआर/ २०२५/९७ दिनांक ०२ जुलै, २०२५ नुसार **फोर्ब्स अँड कंपनी लिमिटेड**च्या भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, हस्तांतरण डीडच्या पुनलॉजमेंटसाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६

ार्यंत एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे. ो विंडो फक्त हस्तांतरण डीडच्या पुनर्लोंजमेंटसाठी लागू आहे, जी १ एप्रिल, २०१९ रोजीच्या अंति दतीपुर्वी दाखल करण्यात आली होती, भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी, आणि कागदपत्रांमध्ये/ . क्रियेत/किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे नाकारण्यात आली/परत करण्यात आली/उपस्थित

ग विंडो दरम्यान हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉजमेंट केलेले शेअर्स केवळ डीमॅट स्वरूपात प्रक्रिया केले

गत्र भागधारक आवश्यक कागदपत्रांसह त्यांची हस्तांतरण विनंती कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअ ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, एम्बस्सी २४७, एल.बी.एस मार्ग, विकोळी (पश्चिम), मुंबई–४०००८३ या पत्त्यावर किंवा nvestor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल पत्त्यावर सादर करू शकतात.

फोर्ब्ज अँड कंपनी लिमिटेडकरित सही / प्रितेश झवे कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी दिनांक: १५.१२.२०२५

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

R. A. D. SUIT NO. 7 OF 2024 Shri Himanshu Dilin Thakker Age: 52 years, Occu: Civil Engineer, Having address at: Flat No. 301, 3rd Floor, 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002.

Mr. Kalpesh Dilip Thakker. Age 54 years, Occu: Business, Having address at: Flat No. 301, 3rd Floor, 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002 Versus

Shri. Krushnaraj Narshigdas Acharya Age: Adult, Occu: Business, Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai-400 002.

. Shri Anandkumar (Full name not known) Age: 57 years, Occu: Business Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002. AND

C-5082-83 and 5551 15/17 Maruti Lane, 72-76 Bhuleshwar, Mumbai- 400002. Shri Vinod Kumar (Full name not known) Age: 56 years Occu: Business, Add: 15/17, Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400002

C-5082-83 and 5551 15/17 Maruti Lane, 72-76 Bhuleshwar, Mumbai- 400002.

The Defendant Nos. 1 to 3 abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit against
Defendant praying therein that the Hon'ble Court, may kindly be pleased to hold
and declare that the Plaintiffs are the Tenants of the Suit property as mentioned in
the Para No. 1 of the Plaint, which is "Flat No. 301, Third floor, Having address at:
15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai - 400 002" and that the Hon Court my
kindly be pleased to restrain the Defendants, their agents, representatives or any
person claiming through them by an order of permanent injunction not to take any
coercive action against the Plaintiffs in respect of the suit property i.e. Flat No. 301,
Third floor, Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002
and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear and directed to file your Written
Statement within 30 days from the service of summon before Hon'ble Judge
presiding in Court Room No. 14, 5th floor, New Annex Building, Small Causes
Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai - 400 002, in person or by a pleader duly
instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who
shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the
23rd December, 2025 at 2.45 p. m. in the aftermoon, to answer the claim and as
the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit
you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose
evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your
defence.

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence YOU may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 14 of



Given under seal of the Court, this 16th day of October, 2025

... Plaintiffs/Tenants

. Defendants/Landlords

# **ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. (ARCIL)**

CIN No.: U65999MH2002PLC134884. Website: www.arcil.co.in; Registered Office: -The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai – 400 283. Tel: 022-65681300 Branch Address: - Office, No.704, 7th floor, Neptune Uptown. N.S.Road, Opp.Post Office, Mulund-W-400080.

# ताब्याचा सूचना

**इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑप् . सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उक्त कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना जारी केली आहे. त्यानसार, खालील कर्जदारांना उक्त चिनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत्, त्यांच्या संबंधित नावापुढे नमुद केलेली रक्कम्, उक्त सूचनांमध्ये नमुद केलेल्या लागु दरांवर व्याजासह, तसेच आणि त्यानंतर, <mark>मे. इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेडने</mark>, दिनांक २९–०९–२०२च्या हस्तांतरण कराराद्वारे, कर्जदार/जामीनदार/गहाणत यांच्याकडून देय असलेल्या कर्जांच्या संदर्भातील आपले सर्व हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध आणि फायदे, तसेच त्यासोबतच्या अंतर्निहित सुरक्षा, सिक्युरिटी रिसीटस् धारकांच्या फायद्यासाठी, आर्सील रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट ("आर्सील") च्या विश्वस्त म्हणून काम करणाया ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपर्न (इंडिया) <mark>लिमिटेडकडे हस्तांतरित केले आहेत.</mark> त्यामळे. सदर हस्तांतरणामळे. आता आसींल **मे. इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेडच्या** जार्ग आले आहे आणि आर्सीलला कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्याविरुद्ध सर्व कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याचा/चालू ठेवण्याचा आणि आर्थिक दस्तऐवजानुसा असलेले हक्क व फायदे लागू करण्याचा अधिकार असेल, ज्यात कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी तयार केलेल्या आणि अंमलात आणलेल्या सरक्षा हितसंबंधांच्या अंमलबजावणीचा समावेश आहे.

खाली नमुद् केलेल्या कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांनी नमुद् केलेली रक्कम परत करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांन आणि सर्वेसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, आर्सीलचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या अधोस्वाक्षरीकर्त्याने, सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर नमत्तेचा 'जशी आहे, जिथे आहे आणि जी काही आहे त्या आधारावर ' प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / सह–कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव / विक्री करणारी बँक / कर्जखाते क्रमांक / ट्रस्टचे नाव	कलम १३(२) च्या नोटीसची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	ताब्यात घेतल्याची तारीख आणि प्रकार
۶	कर्ज खाते क्रमांकः VLPHKLYN000२७१५ इक्किटास स्मॉल फायनान्स वॅंक लिमिटेड कर्जदार / सह–कर्जदार कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारः श्री/श्रीमती शंकरलालअयोध्याप्रसाद गुप्ता श्री/श्रीमती मिथिन्श गुप्ता ट्रस्टः आर्किल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ–०९२–ए–ट्रस्ट	मागणी सूचना तारीख: ३०-०५-२०२४ सूचनेतील रक्कमःरु. १०,४८,००६/- एकूण थकबाकीची रक्कमःरु. १४,०५,००७/- दिनांक ३०-१०-२०२५ रोजी	तारीखः ०९–१२–२०२५ आणि प्रतिकात्मक ताबा

**गलमत्तेचे वर्णनः** केशरवाणी को-ऑप सोसायटी, इमारत 'बी' विंग, एम.एच. क्रमांक ३६७/१३, टेमघर-३ येथील पहिल्या मजल्यावरील **छ**ॅट क्रमांक ७ चा संपूप तुकडा आणि भाग, जो सर्वेक्षण क्रमांक १५७ हिस्सा क्रमांक १६/४ पैकी असलेल्या जिमनीवर बांधलेला आहे, आणि जो मौजे-टेमघर, तालुका-भिवंडी, जिल्हा-ठाणे येथे भिवंडी निजामपूर शहर महानग्रपालिकेच्या हद्दीत स्थित आहे. उप-नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे. सद नमत्तेच्या चतःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्वेसः पश्चिमेसः दक्षिणेसः उत्तरेसः

वर नमूद केलेल्या कर्जदारांनी देय रक्कम परत करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, एआरसीआयएल (ARCIL) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अन्यये आणि उक्त नियमांच्या नियम ८ सहयाचून त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वर्र वर्णन केलेल्या मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. कर्जदारांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांशी केलेला कोणताही व्यवहार एआरसीआयए (ARCIL) च्या भाराच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तांची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मज्कुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी तारीखः १६-१२-२०२५ इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल' ठिकाण: मुंबई

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र

# जाहीर सूचना

सर्व जनतेला या सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. कल्पेश देवेंद्र कांबळे हे श्री. मनोहर गंगाराम चव्हाण-हस्तांतरक यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करत आहेत, जो खालील वर्णनात अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या (सदर फ्लॅट) संदर्भात आहे. मूळतः दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचे नोंदणी क्रे.टीएनएन-५-१३९२७-२०२१ अंतर्गत विक्री करारनामानुसार श्री. अंकुश वामन शिळकर, विक्रेता/हस्तांतरक यांनी मे. आयकॉन कन्स्ट्रक्शन यांच्यामार्फत श्री. आसिफ रशीद मुल्ला, पृष्टीकरण करणारा पक्ष यांच्या पृष्टीसह, सदर फ्लॅटची विक्री हस्तांतरकास त्यात नमूद केलेल्या वैध रकमेच्या मोबदल्यात केली होती. दस्तघोषवारा भाग २ मधील विक्रेत्याच्या नावातील चूक, दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीच्या नोंदणी क्र.टीएनएन-५-१३९६३-२०२१ अंतर्गत दुरुस्ती करारनाम्याद्वारे संबंधित पक्षांमध्ये दुरुस्त करण्यात आली होती. उपरोक्त मूळ दुरुस्ती करारनामा हरवला आहे आणि तो परत मिळवणे अशक्य आहे. दिनांक **१७.११.२०२५** रोजीच्या नोंदणी क्र.**टीएनएन**-१-९५५१-२०२५ असलेल्या त्यानंतरच्या विक्री करारनामानुसार, हस्तांतरकांनी त्यांचे सर्व हक मालकी आणि हितसंबंध माझ्या पक्षकाराच्या नावे हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले आहे.

आता मी कोणत्याही व्यक्तीस, कायदेशीर वारसदारांना, वित्तीय संस्थेस, श्रीराम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिभाराव्यतिरिक्त, ज्यांचा खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर विक्री, विनिमय, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, भार, पोटगी, वारसा हक्क, ताबा, भाडेपट्टा धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा आहे. त्यांना विनंती करतो की. त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पराव्यांसह खालील पत्त्यांवर, **यनिट क्र.२०२. अत्री कपा इमारत**. आर. टी. रोड, वसंत अव्हेन्यू इमारतीजवळ, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ येथे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **०७ दिवसांच्या** आत कळवावा, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा माफ केला गेला आहे आणि/किंवा सोडून दिला गेला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर त्यावर कोणताही विचार केला जाणार नाही.

### वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची

फ्लॅट क्र.४०९, क्षेत्रफळ ४६० चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), ४था मजला, जानकी हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.२०, चालता क्र.८७,८८, सीटीएस क्र.३४४२,३४४३, गाव कळवा, मनीषा नगर, ठाणे (पश्चिम)-४००६०५ तालुका व जिल्हा ठाणे.

ठिकाण: मुंबई ॲडव्होकेट मृणाल दळवी, भागीदार दिनांक: १६.१२.२०२५ मे. के.के. चावला ॲण्ड कंपनीकरित

# <u>जा</u>हीर सूचना

माझे अशील श्री. भालचंद्र दुलाजी राणे आणि श्रीमती प्रमोदिनी भालचंद्र राणे यांच्या वतीने ही जाहीर सूचना वितरीत करण्यात येत आहे की, त्यांनी खोली क्र.१०८, १ला मजला, योगेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.२, एन.एम. जोशी मार्ग, बावला मशिदीसमोर, डिलाईल रोड लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ (यापुढे सदर खोली म्हणून संदर्भ) ही तिचे मालक श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्याकडून दिनांक २९.०३.२०२५ रोजीच्या करारनाम्यानुसार खरेदी केली आहे, जो करारनाम मुंबईच्या उप-निबंधकांकडे अ.क्र.एमबीई२-१८२३१-२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. जयश्री जगन्नाथ पुजारे या सदर खोलीच्या मुळ वाटपधारक होत्या, त्यांच्या निधनानंतर ०५.०२.२०१६ रोजी निष्पादित . केलेल्या आणि ०५.०२.२०१६ रोजी मुंबईच्या मुद्रांक उप-संकलकांकडे नोंदणी क्र.बीबीई-३/८३८/ २०१६ अंतर्गत नोंदणीकृत केलेल्या हक्कसोडपत्रानुसार, जयश्री जगन्नाथ पुजारे यांच्या कायदेशी वारसदारांनी सदर खोलीतोल त्यांचे मालकी हक्क, पदवी, हितसंबंध आणि कोणत्याही स्वरूपाचा दावा श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्या नावे मुक्त केले आहे. त्यानंतर म्हाडा प्राधिकरणाने सदर खोली श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्या नावावर हस्तांतरित केली. सदर हक्कसोडपत्र श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्याकडून गहाळ झाले आहे आणि त्यांच्या अथक प्रयत्नांनंतरही ते सापडत नाही. याबाबतची तक्रार १२.१२.२०२५ रोजी लापता तक्रार क्र.१६५८१६–२०२५ नुसार एन.एम. जोशी मार्ग पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आली आहे. जर कोणत्याही इतर व्यक्तीचा किंवा वित्तीय संस्था/बँक इत्यादींचा सदर खोलीवर गहाण तारण, बक्षीस, वारसा, विश्वस्त किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी आपला दावा आवश्यक कागदोपत्री पराव्यासह या सचनेच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्या विकलांकडे पाठवावा. विहित मुद्तीत कोणताही दावा न आल्यास, गहाळ कागदपत्रांमुळे मालमत्तेवर कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल

### मालमनेने तर्गान

निवासी खोली क्र.१०८, १ला मजला, योगेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.२, एन.एम. जोशी मार्ग, बावला मशिदीसमोर, डिलाईल रोड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फू. कार्पेट आणि सदर इमारत लोअर परळ विभागाच्या सीटीएस क्र.१७१ असलेल्य जमिनीच्या संपूर्ण भूखंडावर बांधलेली आहे.

डी-४, तळमजला, श्री पिंपळेश्वर कोहौसोलि., एम.पी. मार्ग,

दिनांक: १६.१२.२०२५ करी रोड (पश्चिम), मुंबई-४०००१३

# साधना नायट्रो केम लिमिटेड

सीआयएन: एल२४९१०एमएव९९७३पीएलसी०१६६९८ नोंदणीकृत कार्यालयः नानावती महालया, युनिट क्र.५०१, ५वा मजला, १८ होमी मोदी स्ट्रीट,

फोर्ट, मुंबई-४००००१. दूर.:९१-२२-६८६६३३००, ई-मेल: sadhananitro@sncl.com, वेबसाईट: www.sncl.com

# टपाल मतदानाची सूचना

तरतदींनसार (काही वैधानिक बदल(काही) किंवा त्याच्या पुन्हा लागू करण्याच्या (तत्कालीन समावेशासह अंमलात) आणि इतर लागू तरतुदी, जर काही कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४. नियम) च्या नियम २२ आणि २० सहवाचत सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, क्र.२२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२० क्र.३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, क्र.३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, क्र.९०/ २०२१ दिनांक २३ जुन, २०२१, क्र.२०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, क्र.३/२०२२ दिनांक प मे, २०२२, क्र.११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि क्र.०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ (एकत्रितपणे **एमसीए परिपत्रके**), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०९५ (**सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स**) आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले . जनरल मीटिंग्ज (एसएस-२) आणि इतर कोणतेही लागू कायदा, नियम आणि नियम, साधना नायट्रे केम लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची मान्यता १२ डिसेंबर,२०२५ रोजीच्या पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद् केलेल्या ठरावांसाठी पोस्टल बॅलेटद्वारे पास करून, फक्त रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया **(ई**-वोटिंग) द्वारे मंजरसाठीयाद्वारे सचना दिली जात आहे

- १. कंपनीने **सोमवार. १५ डिसेंबर. २०२५** रोजी पोस्टल बॅलेटची नोटीस पाठवण्याचे काम पर्ण केले आहे कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार त्याखाली बनवलेले नियम आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या लागू परिपत्रकां सहवाचतज्यांचे नाव सदस्यांच्या नोंदणीवर/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीवर शुक्रवार, १२ डिसेंबर, २०२५ रोजी आले होते.
- . कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांच सहभाग घेतला आहे. ई-मतदान **बुधवार, १७ डिसेंबर, २०२५ रोजी स.९.००वा.** सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ जानेवारी, २०२६ रोजी सायं.५.००वा. संपेल. उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.
- कंपनीचे पेड-अप इक्रिटी शेअर भांडवल कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे शुक्रवार, १२ डिसेंबर २०२५ रोजी सभासदांचे मतदानाचे अधिकार त्यांच्या वाटा च्या प्रमाणात असती
- निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदानाची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून कंपनीच्य संचालक मंडळाने **सीएस हेतल दोशी** (सराव प्रमाणपत्र क्र.९५१०), त्यांच्या गैरहजेरीत सीएस **रुषभ दोशी** (सराव प्रमाणपत्र क्र.२५३२८) यांची नियुक्ती केली आहे.
- एमसीए परिपत्रकाच्या तरतुर्दीनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह पोस्टल बॅलेट नोटिसच्या प्रत्यक्ष प्रर्त आणि प्री-पेड बिझनेस लिफाफा या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना पाठवल्या जाणार नाहीत आणि कंपनी सदस्यांना प्रदान करत आहे, एनएसडीएलद्वारे प्रदान केलेल्या ई-मतदान सेवांद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्याची सुविधा आणि व्यवसायाचा व्यवहार अशा ई-मतदान प्रणालीद्वारेच केला जाईल. संबंधित तारखेला भागधारक नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलटच्या नोटिसमध्ये दिलेली आहे. कोणत्याही शंका असल्यास
- सदस्यचे भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि यासाठी www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या ई-मतदान वापरकर्त मॅन्युअल पाह् शकतात. शेअरधारकांनी एनएसडीएलला ई-मेल आयडी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठेवा किंवा श्रीमती रिम्पा बाग, सहाय्यक व्यवस्थापिका, एनएसडीएल, सी-३२, र्ज ब्लॉक, जी ब्लॉक रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१, दूर.क्र.:०२२-पोस्टल बॅलेटची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.sncl.com, एनएसडीएलच्य
- वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- पोस्टल बॅलेटद्वारे मतदानाचा निकाल शनिवार,१७ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केला जाईल म्हणजे <u>www.sncl.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) <u>www.evoting.nsdl.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजला कळविले जाईल.

साधना नायट्रो केम लिमिटेडकरित

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: १५ डिसेंबर, २०२५

नितीन रमेशचंद जानी कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी सदस्यत्व क्र.:ए४७५७

ट्रान्सकेम लिमिटेड

(सीआयएन: एल२४१००एमएच१९७६पीएलसी०१९३२७) नोंद.कार्यालय: १११, मेकर चेंबर्स ४, ११वा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. द्र.०२२-४३३४७०००, टेलिफॅक्स:०२२-४३३४७००२, ई-मेल: secretary@transchem.net वेबसाईट: www.transchem.net

वित्तीय वर्ष २०२५-२६ (ईजीएम) करिता द्वितीय अतिरिक्त-सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

या पत्राद्वारे कंपनी भागधारकांच्या निदर्शनास आणून देऊ इच्छिते की, कंपनीने **शनिवार, २० डिसेंबर** २०२५ **रोजी स.११.००वा.(भाप्रवे)** व्हिडिओ<sup>ं</sup> कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) होणाऱ्या ईजीएम (शुद्धीपत्रक) च्या सूचनेला शुद्धीपत्रक वितरीत केले आहे आणि ते आधीच **सोमवार, १५ डिसेंबर, २०२५** रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक

या तारखेपासून आणि त्यानंतर, ईजीएमची सूचना नेहमीच शुद्धिपत्रकासोबत वाचली जाईल ईजीएमच्या सूचनेतील इतर सर्व मजकुर, शुद्धिपत्रकाद्वारे सुधारित किंवा पूरक वगळता आणि त्यात कोणताही बदल न करता, अपरिवर्तित राहतील.

शुद्धीपत्रक कंपनीच्या <u>www.transchem.net</u> या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या <u>www.evoting.nsdl.com</u> या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे. ईजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग/ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या नोट्स

दिनांक: १५ डिसेंबर, २०२५ ठिकाण: मुंबई

टू द नोट्समध्ये दिली आहे.

टान्सकेम लिमिटेडकरित सही / -निरजा करंदीकर कंपनी सचिव

# PUBLIC NOTICE

दुकान क्र. २६ अ, शांतीनाथ शॉपिंग सेंटर

सही/-

वी. के. दुबे

वकील. उच्च न्यायालय

मुंबई - ४०००६४

एस व्ही. रोड, मालाड (प.)

This notice serves to inform the general public that the Father of my client, LATE MR VIJAY RAJIRAM SHETTY, a member o SARAOGI AVENUE CHS LTD. Kanakiy Road, Beverly Park, Mira Road East, Dist Thane - 401107, and holder of 100% share in Flat No. C-101, 1st Floor, within the societ

building, passed away on 04.10.2025. Ms. Hritikha Vijay Shetty, the daughter the deceased member, is now seeking the transfer of 100% share in the aforementione property, as she is the rightful owner of sai share herself. She is applying for the transfer of shares and rights of the deceased in her favor, as per the bye-laws of the society.

The society hereby invites any claims objections from the heirs or other claimants bjectors regarding the transfer of the leceased member's shares and interests in the capital/property of the society. Such claims or objections must be submitted within a period of 15 days from the publication of this notice, along with copies of relevant documents and supporting proof

If no claim or objection is received within the prescribed period, the society will proceed to deal with the share and interest of the deceased member in accordance with the bye-laws of the society.

ADV. GANESH LOHAKARE F-002 / 004, Vasudev Complex CHS LTD, Near Laxmi Park, Kanakia, Mira Road,

# **ाह्रकर्ज केंद्र, ठाणे** दोस्ती पिनाकल, गेट क्र. ३,रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे – ४००६०४

मागणी सूचना

इमारत, खोली क्र.२०८, बी विंग, एम ईस्ट वॉर्ड समोर, मुंबई-४०००४३. (२) दिनार अपार्टमेंट, तळमजला. टायकॉन ग्लोब. चर्रड. ठाणे-४००६०१. कर्ज खाते क्र.: ४१८१४५३६५६५ यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते २३.११.२०२५ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर ११.१२.२०२५ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: ११.१२.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.१२,३६,७८०/- (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार सातशे ऐंशी फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्व

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तस्तूदीनुसा प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, विघ्नहर सुदामा, सर्व्हे क्र.१७८, हिस्सा क्र.२बी, पेण, रायगड-४०२१०७. नोंदणी क्र.पीएएन७५२-२०२१ द्वारे दिनांक ०२.०३.२०२१ रोजी विक्रीकरिता करारानुसार विघ्नहर कन्स्ट्रक्शन आणि नझिर लालमोहम्मद शेख यांच्या नावाने उप-निबंधक पेन येथे नोंदणीकृत. प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय दिनांक: १५.१२.२०२५, ठिकाण: ठाणे

# बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉपोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: ७वा मजला, सुमेर प्लाझ पुनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ठ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९. प्राधिकृत अधिकान्याचे तपशील: नाव: नीरज शर्मा/ईमेल eraj.sharma1@bajajfinserv.in मोबा.क्र.:९८१९१४१२०२ व ८६६९१८९०४८

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनास्थियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्र

सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते. र्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवर आहे/चार्ज केली आहे, ज्याचा **वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकत अधिकाऱ्याने (प्रतिभती धनको) घेतला आहे. ती **जसे आहे तिथे आहे. जसे** आहें जे आहे, जे काही आहे आणि विना आश्रय आधारावर विकली जाईल, जेणेकरून बजाज हीसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेले कर्जे, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.

ı	कज खात तपशाल/कजदार व	स्थावर मालमत्तव	इ-।ललावाच तपशाल
	सह-कर्जदारांचे नाव व पत्ता	तपशील	
l	कर्ज: एच००१एचएचएल०४८४८७३,	मालमत्तेचे तपशील	<b>ई-लिलाव दिनांक:</b> १७.०१.२०२६ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान
	एच००१एचएलटी०४८९८४३७	फ्लॅट क्र.१०५, क्षेत्रफळ ४५२	५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह
ı	एच००१एचएलटी०४८९८४४	चौ.फु., १ला मजला, इमारत क्र.१,	इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दिनांक १६.०१.२०२६ रोजी
	१) आशिष अशोक कलमिस्कर (कर्जदार)	विंग डी, रितु गार्डेनिया सी ॲण्ड डी	सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)
	२) प्राजक्ता सुरेश जैतापकर (सह-कर्जदार)	को हौ सो लि., रितु गार्डे निया	निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक १८.१२.२०२५ ते १२.०१.२०२६ रोजी
	दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, विंग डी, इमारत	कॉम्प्लेक्स, गाव जुचंद्र, नायगाव	स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.
	क्र.१, रितु गार्डेनिया, सी ॲण्ड डी कोहौसोलि., रितु	पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर,	राखीव किंमतः स्थावर मालमत्तेकरिता रू.२२,००,०००/- (रूपये बावीस लाख
	गार्डेनिया कॉम्प्लेक्स, नायगाव पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८.	महाराष्ट्र-४०१२०८ येथील स्थावर	फक्त)
	एकूण थकबाकी: दिनांक १२.१२.२०२५ रोजी देय	मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व	रक्कम जमाः रू.२,२०,०००/- (रूपये दोन लाख वीस हजार फक्त) राखीव
	रू.३२,४३,७८९/- (रूपये बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार	खंड.	किंमतीच्या १०%.
	सातशे एकोणनव्वद फक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक		बोली वाढविणे: रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.
ı	१२.१२.२०२५ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.		

लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. ● ई-लिलाव १७.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. पर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित कालावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट युआरएल https:// ww.balaihousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपयाँ अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: ● जंगम मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. ● लिलाव विक्री ई-