

GSB FINANCE LIMITED

CIN: L99999MH2001PLC134193

GSTIN: 27AACCG0914E1Z3

Date: 17.01.2026

To,
BSE Limited,
P.J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 511543

Subject: Newspaper publication regarding completion of dispatch of postal ballot notice and intimation of remote e-voting facility:

Pursuant to provision of Regulation 30 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we herewith enclose the copy(ies) of the intimation published by the Company, regarding dispatch of postal ballot notice through electronic mode, details of the remote e-voting facility and other related information in the following newspapers:

- Free Press Journal (English Newspaper) on January 17, 2026
- Navshakti (Marathi) on January 17, 2026

We request you to take on record of the above information.

Thanking you,
GSB Finance Limited

Payal Jain

Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A73458

*Registered Office: 201, 2nd Floor, Eco Space I.T.
Park Building, Village Mogra, Old Nagardas Road,
Andheri(E) Mumbai, (MH) – 400069*

*Corporate Office : 301, 2nd Floor, Eskay Plaza, Anand
Talkies Road, Raipur (CG) 492001*

- ☐ Telephone: 0771-4210000
- ☐ Email : compliance@gsbfinancelimited.com
- ☐ Website: info@gsbgroup.co.in

CORRIGENDUM

We refer to the public notice dated 6th January, 2026 published on 7th January, 2026 in The Free Press Journal, Mumbai Edition, titled "the said Public Notice" with regard to investigation of the title of Mayuresh Symphony LLP, a LLP incorporated under the LLP Act, 2008 having addressed at 428 Kalbadevi Road 2nd Floor Abhay House, Mumbai, Maharashtra, India 400022, in respect of their property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Property").

Through inadvertence, there was a typographical error in the description of the said property described in the Schedule of the said Public Notice published. This corrigendum is published to provide correct description of the said property as more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any persons having any right, title, claim or demand of any nature whatsoever either by way of sale, transfer, lease, sub-lease, development, writing, memorandum of understanding, power of attorney, bequest, maintenance, inheritance, mortgage, charge, lien, tenancy, sub-tenancy, gift, possession, attachment, litigation or otherwise howsoever and under whatsoever arrangement, are hereby requested to make the same known in writing with the supporting documents to the undersigned within 14 days from the date of publication of this Notice at Rashmikan and Partners, 1-1, Kalpataru Heritage, 1st Floor, 127, M.G. Road, Mumbai 400001, failing which, the claim/object's, if any, shall be considered to have been waived and/or abandoned.

This corrigendum is to be treated as part of the said Public Notice. Inconvenience is regretted.

SCHEDULE

Description of the property referred to herein above:

All those pieces and parcels of land or ground lying, being and situate at Village Adavali- Bhutavili, District Thane bearing the following particulars:- bearing Survey nos. 1, 2, 3, 4, 1/1, 4/2, 4/3, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 10/1A, 10/1B, 10/3, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1A, 13/1B, 13/1C, 13/1D, 13/1E, 13/1F, 13/1G, 13/1H, 13/2, 14/2, 14/3A, 14/3B, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1A, 20/1B, 20/2A, 20/21, 21, 22, 23/1, 23/2A, 23/2B, 25/1, 25/2, 25/3, 26/2, 28/1A, 28/1B, 28/2, 29/2, 29/3, 29/3A, 30/1A, 30/1B, 31/1, 31/1A, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34, 35, 36, 37, 37/1, 38, 39, 40/2, 42/1A, 42/3C, 42/4A, 43/1A, 43/1B, 43/3A, 44, 45, 48, 51, 53, 54, 55/1, 55/2, 55/3, 56, 56/1, 57, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 60/3, 61/1, 61/2, 62/2A, 62/2B, 62/2C, 62/2D, 62/2E, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 74/2, 74/3, 75/2, 75/4, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 81/2/1, 82/2, 82/3, 82/3A, 82/3B, 82/3C, 82/4, 82/5, 82/6, 83/2A, 83/3, 83/3A, 83/4, 84/1, 84/2, 84/3, 85, 86, 87, 88/1, 88/2 of Village Adavali- Bhutavili, Taluka Thane, District Thane, measuring 6,15,580 sq. mtrs. or 153.9 Acres or thereabouts as per Revenue Records created; within the Registration District and Sub-District of Thane now within the limits of the Navi Mumbai Municipal Corporation.

Sd/-
For Rashmikan and Partners
Advocates & Solicitors

Dated this 17th day of January 2026

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to all the public that Mr. Deepak Purushottam Shah has sold the property in Survey No.170B, Village Palghar, Taluka and District, Palghar, vide document K. 160/1998 dated 06/03/1998, in the office of the secondary Registrar, Palghar, vide document K. S.no.170B/1/1 Mr. Deepak Purushottam Shah has sold the property in Survey No.170B, Village, Palghar, Taluka and District, Palghar, vide document k.160/1998 dated 5/02/1996, in the office of the Secondary Registrar, Palghar, vide document k.160/1998. The Property was sold under the registered has been filled with Amala Police Station on 14/01/2026 under Property Missing No. Register No.1381/2026 regarding the missing the missing original document. If any person or entity has received the above mentioned purchase deed, original document k.160/1998, registered in the office of the Secondary Registrar, Palghar, dated 6/03/1998 and the purchase deed, original document k.1029/1987, registered in the office of the Secondary Registrar, Palghar dated 5/02/1984 at any place, they should hand over the original document of the said purchase deed to Mr. Deepak Purushottam Shah Address, Deep Darpan Banglow, Bhandarwada, Agashi, Virar West, Tal. Vasai, Dist. Palghar-401303.No person /organization/ company other than Shri Deepak Purushottam Shah has any rights, interest, relationship or right of any kind our he said property and said original Purchase Deed.

Mr. Deepak Purushottam Shah

Place -Virar West

17/01/2026

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालयलघु सिंचाई प्रमण्डल, चाईबासा।

शुद्धि-पत्र

ई-0 निविदा अमेनत्र सूचना संख्या- WRD/MID/CHAIBASA/SBD-03/2025-26(2nd Call) विवरण PR-No- 369632(West Singhbhum)25-26(D) के माध्यम से प्रकाशित की गई को निम्न प्रकार संशोधन किया जाता है -

विवरण	पूर्व की तिथि	संशोधित तिथि
बेयसाईट पर निविदा प्रकाशन की तिथि एवं समय	10.01.2026 के 11:00 बजे पूर्वान।	13.01.2026 के 11:00 बजे पूर्वान।
निविदा में भाग लेने की अंतिम तिथि एवं समय	16.01.2026 अपराह्न 05:00 बजे तक।	20.01.2026 अपराह्न 05:00 बजे तक
निविदा खोलने की तिथि एवं समय	17.01.2026 को 05:00 बजे अपराह्न।	22.01.2026 को 10:00 बजे पूर्वान।

अन्य सभी शर्तें पूर्वतः रहेगी।

PR 370808 West Singhbhum(25-26)D

ह/-

कार्यपालक अभियन्ता
लघु सिंचाई प्रमण्डल, चाईबासा।



Motalal Oswal Home Finance Limited
 Regd. Office: Motalal Oswal Tower, Rahimulil Sayani Road, Opp. Patel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291899898
 Website: www.motalaloswalh.com, Email: hqquery@motalaloswal.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motalal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motalaloswalh.com" as per the details given below :

Date and time of E-Auction Date: 09-02-2026 11:00 Am to 02:00 PM (with unlimited extensions of 15 minute each)			
Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD / Last date of EMD
LAN: LXVIR0315-160021160 BRANCH: VIRAR BORROWER: SATISH KUMAR OM PRAKASH SETH SONI CO-BORROWER: VINITA SATISH KUMAR SONI	08-02-2018 For Rs: 806988/- (Rupees Eight Lakh Six Thousand Nine Hundred & Eighty Eight Only)	Flat No 204, 2Nd Floor, Bldg No 6, Gestaanjali Enclave, Aadavali Chokali, Sr No: 18/4/K, Ambernath, Kalyan East, Thane 421301 Thane Maharashtra	Reserve Price: Rs. 550000/- (Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 55000/- (Rupees Fifty Five Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 08-02-2026

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal : <https://www.auctionbazaar.com/> of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Rakesh Manohar Kande 9867337288 & Vishal Raut 9872922921 details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk : + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com

Place : Maharashtra/ Date : 17.01.2026

Sd/-, Authorised Officer, Motalal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)



Branch Office: ICICI BANK Ltd., Ground Floor, Akkruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Akkruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.
PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
 [See proviso to rule 8(6)]
 Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price/ Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Sandhya Ravindra Mahadik (Borrower) Mr. Rohit Ravindra Mahadik (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00004964768	Flat No. 403, 4th Floor, Building No. 4, Vaibhav Apartment, "Vaibhav Cooperative Housing Society Ltd.", Gokuldham Complex, Phoolpada, Near Perreira Complex, Near Survey No. 61, 62, 63, Hissa No. 10, 11, 2, 3, 13, 14, Village Vihar, Taluka Vasai, Palghar-401305. Admeasuring An Area of Admeasuring About 550 Sq Ft i.e. 51.11 Sq Mtr Super Built Up Area	Rs. 16,59,800/- As on January 12, 2026	Rs. 22,00,000/- From 02:00 PM To 05:00 PM	January 20, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Manoj Kumar Chandubhai Goriya (Borrower) Mr.sachin Manojkumar Goriya Mrs. Rekha Manoj Kumar Goriya (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00005930828/ LBMUM00006025024	Flat No. 302, 3rd Floor, Building No. 7 (Sneh), Chavre Sankul Phase-1 Co Operative Housing Society Ltd", Chavre Sankul, Boleshwari Road, Bolinj Naka, Survey No. 5, Hissa No. 1 To 13, Village Bolinj, Virar West, Tal - Vasai, Palghar-401303. Admeasuring An Area of Admeasuring About 515 Sq Fts Super Builtup Area i.e. 47.862 Sq Mtrs Builtup Area i.e. 450 Sq Fts Builtup Area.	Rs. 25,13,523/- As on January 12, 2026	Rs. 23,50,000/- From 11:00 AM To 02:00 PM	January 20, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Dinesh Atmaram Patil (Borrower) Mrs. Karuna Dinesh Patil (Co Borrowers) Loan Account No- TBVRR00006156168/ LBVRR00006178786	Flat No.403, 4th Floor, Wing A, Type. B, 7A, Sector I, Building No. 7, Shree Balaji Avenue, Near Dmart, Boisar East, Gu.No.115, 116 And 118, Betegaon, Salgaon, Maharashtra, Palghar - 401404. Admeasuring An Area of Carpet Area 31.63 Sq Mtr.	Rs. 21,86,008/- As on January 12, 2026	Rs. 13,20,000/- From 11:00 AM To 02:00 PM	January 21, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
4.	Mr. Sandeep Mukharjee (Borrower) Mrs. Mitja Sandeep Mukharjee (Co Borrowers) Loan Account No- LBTNE00005524814	Flat No. F-304, 3rd Floor, Wing F, Sunshine Hills F Wing Co-Operative Housing Society Ltd, Behind Ram Rahim Nagar, Evershine City, Survey No. 254 (New), 267 (Old), Hissa No. 16, Village Achole, Vasai East, Taluka Vasai, Palghar- 401208. Admeasuring An Area of Admeasuring About 370 Sq Ft Carpet Area i.e. 41.26 Sq Mtr Built Up Area.	Rs. 29,47,550/- As on January 12, 2026	Rs. 21,40,000/- From 02:00 PM To 05:00 PM	January 21, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
5.	Mr. Bhagwandas Pasha Solanki (Borrower) Mr. Kaushik Bhagwandas Solanki (Co Borrowers) Loan Account No- LBTNE00005726813/ LBTNE00005906677	Flat No.D/02, Ground Floor, Gokul Township, Gokul Residency Cooperative Housing Society Ltd, Sector VI, Phase-I, Near Oriental Bank, Survey No.164, Village Bolinj, Virar West, Taluka Vasai Palghar-401303 Admeasuring An Area of Admeasuring About 41.00 Sq Mtr Built Up Area.	Rs. 34,31,068/- As on January 12, 2026	Rs. 24,70,000/- From 11:00 AM To 02:00 PM	January 22, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
6.	Mrs. Madhumati Mitlesh Singh (Borrower) Mr. Mitlesh Kumar Singh (Co-Borrower) Loan No- LBTNE00004378834	Flat No.104, 1st Floor, Building No.D-6, Chhyaya Niwas, Survey No.9/1, 9/2, 9/3, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, Part, 23/1, 23/2 Revenue, Village Salgaon, Palghar West, Palghar- 401404 Admeasuring An Area of Admeasuring About 493 Sq Ft i.e. 45.82 Sq Mtr Carpet Area, Balcony Area 32.63 Sq Ft Carpet Area.	Rs. 20,01,552/- As on January 12, 2026	Rs. 12,80,000/- From 02:00 PM To 05:00 PM	January 22, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
7.	Mr. Advhesh Singh (Borrower) Mrs. Rita Advhesh Singh (Co-Borrower) Loan No- TBTNE00006569845/ LBVRR00006578588	Flat No.303, 3rd Floor, C-Wing, Bldg No.-1, Apeksha Complex, S.No.9, Hissa No. 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, & 1/8, Plot No. B, Village- Woliv, Taluka- Vasai, Vasai East, Palghar-401208 Admeasuring An Area Of Area Adm. 362 SqFts Equivalent To 33.63 Sq. Mtrs Carpet Area	Rs. 22,69,939/- As on January 12, 2026	Rs. 19,20,000/- From 11:00 AM To 02:00 PM	January 23, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
8.	Mrs. Dimple Chetan Soni (Borrower) Mrs. Phulvanti Zaveri Lal Soni (Co-Borrower) Loan No- LBMUM00005652450	Shop No.- 02 , Ground Floor - Wing - C, Bldg Type- A-2 , Bldg No. 2, Mitthila Apartment ,gut No. 184 , Hissa No. 1 , Village- Umroli, Taluka And District- Palghar, Thane- 401501. Admeasuring An Area Of Carpet Area Adm. 13.80 Sq.Mtrs.	Rs. 15,32,378/- As on January 12, 2026	Rs. 10,80,000/- From 02:00 PM To 05:00 PM	January 23, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
9.	Mr. Ratnesh Tiwari (Borrower) Mrs. Sunita Tiwari (Co-Borrower) Loan Account No- TBBH000006879288/ LBBH000006887225	Flat No. 202, 2nd Floor, C Wing, Sakina Residency, Plot No. 142 And 143, Survey No. 826, Village Motin, Behind Sundarman School, Mahim Road, Palghar West, Maharashtra, Palghar 401404. Admeasuring Area of Flat No. 202 Is 39.40 Sq. Mtrs.	Rs. 44,26,070/- As on January 12, 2026	Rs. 11,70,000/- From 11:00 AM To 02:00 PM	January 27, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward
10.	Mr. Rajinder Singh Bhatia (Borrower) Mrs. Badugu Chandrakala (Co-Borrower) Loan Account No- LBLKY00005401401	Flat No. 3B, Ground Floor, Building Known As Sun- Shine Chsl, Constructed On Land Bearing Survey No. 3, Hissa No. 21, Survey No. 4, Hissa No. 19, 18, Lying Being And Situated At Village Kopari (Chandansar), Virar East, Tal Vasai, Dist - Palghar, Palghar- 401303. Admeasuring An Area of Admeasuring About 330 Sq Ft Built Up Area i.e. 30.66 Sq Mtrs Builtup Area.	Rs. 9,83,865/- As on January 12, 2026	Rs. 8,50,000/- From 02:00 PM To 05:00 PM	January 27, 2026 From 11:00 AM Onward	February 07, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the (URL [Link-https://disposalhub.com/](https://disposalhub.com/)) of our auction agency M/s Nex Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by February 06, 2026 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before February 06, 2026 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before February 06, 2026 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before February 06, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/ 9833699013/ 9168688529. Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augoe Assets Management Private Limited 3. Matrex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Gimpars Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : January 17, 2026

Place : Mumbai

Authorized Officer

ICICI Bank Limited



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703
RP No. 121 OF 2017
 Date of Auction Sale: 31/03/2026

Annexure -13
FORM NO. 22

[See Regulation 37(1)]
BY ALL PERMISSIBLE MODE

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

IDBI BANK

VS

M/S. YASH PRAKASH FISHING & EXPORTS. & ORS.

To.
CD-1. M/S. YASH PRAKASH FISHING & EXPORTS PVT. LTD.
OFFICE AT- BHIMAI, 808, 1ST FLOOR, ARNALA KILLA ROAD, VIRAR (WEST), TALUKA VASAI, DISTRICT THANE-401302.

CD-2. MR. PRAKASH LAXMAN PATIL
RESIDING AT- POST ARNALA BANDRA PADA (KILLA ROAD) TALUKA VASAI, DISTRICT THANE-401302.

CD-3. MRS. MEGHA PRAKASH PATIL
RESIDING AT- POST ARNALA BANDRA PADA (KILLA ROAD) TALUKA VASAI, DISTRICT THANE-401302.

CD-4. DATTATRAY LAXMAN PATIL (DECEASED) (THROUGH THEIR LEGAL HEIR)

CD-4(a) MRS. SUSHILA DATTATRAY PATIL

CD-4(b) MR. SAGAR DATTATRAY PATIL

CD-4(C) MR. NINAD DATTATRAY PATIL

ALL ARE RESIDING AT- POST ARNALA BANDRA PADA (KILLA ROAD) TALUKA VASAI, DISTRICT THANE-401302.

ALSO AT RESIDING AT- POST ARNALA BANDRA PADA (KILLA ROAD) H. NO. 808, TALUKA VASAI, DISTRICT THANE-401302.

CD-4. (d) MRS. SHARDHA DEVANAND VAITI
RESIDING AT- VILLAGE RANGAON, DASWADI, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR.

CD-5. MR. RAJESH LAXMAN PATIL
POST ARNALA BANDRA PADA (KILLA ROAD) TALUKA VASAI, DISTRICT THANE-401302.

CD-6. MR. DATTATRAY BHASKAR PATIL
RESIDING AT- 39/1, MOTHA MAHAL PADA, NAVAPUR VILLAGE, POST AGASHI, VIRAR (WEST), TALUKA VASAI, DISTRICT THANE.

Whereas Recovery Certificate No. RC NO. 121 OF 2017 in OA NO. 392 of 2012 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 69,70,439.00 (Rupees Sixty Nine Lakh Seventy Thousand Four Hundred Thirty Nine Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to pay the dues of the Certificate Holder Bank(s) Financial Institution(s).

And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 31/03/2026 between 01:00: PM to 02: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: <https://www.bankeauctions.com>. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C India Pvt Ltd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile no. - 8866682937, Email- maharashtra@cindia.in.

Helpline Nos.91-124 -4302020 / 21 / 22 / 23 / 24, Email- support@bankeauctions.com.

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name MR. AKASH SAXENA Mobile No. 7800552000, Email- akash.saxena@cdbi.co.in & Name MR. RAHUL S KULKARNI Mobile No. 7021954882, Email- rahul.kulkarni@idbi.co.in

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule attached each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate + interest + costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid, for acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: -

I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.

II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/ them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/ Pay order in favour of RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARB0VASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Notice is hereby given that any asset of any body or person, the said property's shall be sold on 31/03/2026 between 09:00 AM to 02:00 PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: <https://www.bankeauctions.com>. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt Ltd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile no. - 8868652937, Email-maharashtra@c1india.com.

Helpline Nos.91-124- 4302020- 21/ 22/ 23/ 24, Email-support@bankeauctions.com

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: RAHUL AKASH SAXENA Mobile No. 7900552000, Email-akash.saxena@tdbi.co.in & Name Mr. RAHUL S KULKARNI Mobile No. 7021954882, Email- rahul.kulkarni@tdbi.co.in

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २१ मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वाघपावक आर्थी पार्क, वागळे हँडस्विंग इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेने प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिस्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसॅमॅंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ आणि कलम १३(१) सहवाचना सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद करण्यास सुचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सार सुचनाप्राप्तीच्या १० दिवसांत करण्यास सांगितले आहे. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थावकाशातील खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या कब्जा तालुका /जिल्हा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सार अर्हट्या कलम १३(१) अंतर्गत सहवाचना सार करून घ्याव्यात निमम ८ अन्वये खालील नमूद तराखेने घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सार मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सार मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या माराअंतर्गत राहिल.

क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	राखेचे नाव
१.	बोट सिफा कार्यालय आणि जावेद शेख/ एलबीएमएएम००००१८८३२	प्लॉट क्र. १००१, १८ वा मजला, पी. डिंग, कासा एण्डिया अर्बानो, पल्लवा - २, सेक्योडार प्रिन्स येथे, विंगन अल्लोट प्रोपरायटर्स, तालुका बापायस रोड, खोणी डोंडिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४/जवोवारी १८, २०२२	फेब्रुवारी २३, २०२३ १०,११,६२९,००/-	डोंडिवली

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भ्रगा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅंट) कलम, २००२ च्या निमम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सार सूचना प्रकाशनात ३० दिवसांच्या समानांतरत विकण्यात येईल.

सार प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. कारेता

Muthoot Homefin	मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. मुथुट कार्यालय : युनिट क्र. ११-एन२, ११था मजला, दि एनबी, सेनापती बापट मार्ग, रणारेल कॉलेजच्या जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२८.
------------------------	--

कब्जा सूचना (चौधपत्र IV सहवाचना सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट एफकोसॅमॅंट कलम, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)
ज्यावधी निम्नस्थावकाशातील मुथुट होमफिन (एफएफआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिस्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसॅमॅंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१) सहवाचना सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसॅमॅंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सारद सूचना प्राप्त झाल्याच्या साखेगुप्तपत्र ६० दिवसांत सुचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार /हमीदारांना बोलावण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांना रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्थावकाशातील सार अर्हट्या कलम १३(१) सहवाचना सार नियमावलीच्या निमम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच्या कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सार मिळकतीच्यास व्यवहार करू नये आणि मिळकतीच्या केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील व्यासावसं खाबालाही नमूद रकम नमूद रकमेसाठी मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्रमार्गच्या अधीन राहिल. कर्जदारांचे लक्ष तारण मात्र मा विभोचनसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अर्हट्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेगळ्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	तारण मर्याचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि पुण्या धक्काची देय (रु.)	कब्जा घेतण्याची तारीख
१.	हॅरी राजीव शर्मा/ सनी राजीव शर्मा/ ०३७-०३७०८११/ मुंबई -ठाणे	फ्लॅट क्रमांक १११, पहिला मजला, ३१३ चौसर फूट बांधकाम क्षेत्र, लेक व्ह्यू अपार्टमेंट, स. १४/८, आर्किटेक्चर धोकळी, महाराष्ट्र ४२१५०१, अधिक्त तपशीलवार माहिती नोंदीकृती विक्री करानामा क्रमांक ३८३१/२०१७, दिनांक १२/०४/२०१७ मध्ये माद, जो उपनिबंधक उद्धारगमार ३ यांच्या कार्यालयात नोंदीकृत. सीमा- उत्तर-बांधकाम सुरू असलेली इमारत, दक्षिण- तिस्ताई संकुत, पूर्व- मोकळा प्लॉट/बांधकाम सुरू असलेली इमारत /आंदिलती तलाव, पश्चिम- अस्तित्वात असलेली चोड.	२३-सप्टेंबर-२०२५/ रु. ११,६७,७४०/- रुपये एकोणीस लाख सद्सुत्तर हजार सातशे चोळीस मात्र.	१४-जाने-२०२६
२.	आनंद बबन तावडे/ गीता पिंढी/ ०३८०-०३८००३०/ नवी मुंबई	फ्लॅट क्रमांक ११२, पहिला मजला, श्री कृपा हाट्टर, तळोजा फेज १, तळोजा गाव, पनवेल ४१०२१८ घर क्रमांक २८९, ४६७ चौ. ५०३, २९०, लेंडकाम, पापडीच्या पाड्यासमोर, जिह्वा ठाणे, राज्य, महाराष्ट्र, पिनकोड ४००७०३ उत्तर-बंगले, दक्षिण- तळोजा गावाचे प्रवेशद्वार, पूर्व- मोकळा प्लॉट/प्रवेश रस्ता, पश्चिम-बंगले	२३-सप्टेंबर-२०२५/ रु. २६,२७१/- रुपये सात लाख व्हवीस हजार दोनशे एकाहत्तर मात्र.	१४-जाने-२०२६
३.	दत्तात्रय कृष्णा सगम/ मंदा दत्तात्रय सगम/ ०३७-०३७०८४१/ मुंबई -ठाणे	फ्लॅट क्रमांक ०३, ३५५ चौसर फूट बांधकाम क्षेत्र आणि फ्लॅट क्रमांक ०४, २७५ चौसर फूट बांधकाम क्षेत्र, हे दोन्ही फ्लॅट तळमजल्यावर, "मनो अपार्टमेंट" नावाने ओळखला जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्रमांक ७४/१६, क्षेत्र ०-०६-०० असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, जे गाव धावळे, तालुका अंबरनाथ, जिह्वा ठाणे येथे, सद ग्रामपंचायत धावळे-धावळेवडोला-कुडवाले यांचे खाती हद्दीत, उप-नॉंदणी जिल्हा अहमदनगर आणि नोंंदणी जिह्वा ठाणे यांच्या हद्दीत स्थित.	२५-ऑक्टोबर-२०२५/ रु. ३५,७४,५८१/- रुपये तीन लाख पाच हजार नऊशे अड्ड्याऐशी मात्र.	१२-जाने-२०२६
४.	अब्दुल रहमान खान/ शाहीन अब्दुल रहमान खान/ ००२-००००१०८४/ मुंबई	फ्लॅट क्रमांक २०१, २०४ चौसर मीटर क्षेत्राचे शीक, प्लॉट क्रमांक २० आणि २१, घर क्रमांक ४८/२, जुना संक्षेपण क्रमांक ७३/२ पैकी असलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या, "महारा अपार्टमेंट" नावाने ओळखला जाणाऱ्या इमारतीच्या 'ए' विभागात, दुसऱ्या मजल्यावरील, बांधकामाचे क्षेत्र, सदा मालमना बोंडसर गाव, तालुका-पालघर, जिह्वा-ठाणे येथे, पालघर उपनिधकांच्या अधिकारक्षेत्रात.	२५-ऑक्टोबर-२०२५/ रु. २६,७४,५८१/- रुपये सर्ववीस लाख चोऱ्याहत्तर हजार पाचशे एक्याऐशी मात्र.	१२-जाने-२०२६
५.	लुबना फय्याज हसन/ रूसलाना अब्दुल्ला आदर धानवाल/ ००२-०००००६६७/ मुंबई	फ्लॅट क्रमांक ०१, ०५७ चौसर फूट बांधकाम क्षेत्र, तळ मजला, "विनेसा अपार्टमेंट" आणि "डेलिन अपीरस" या नावाने ओळखला जाणाऱ्या प्रकल्पातील इमारतीमध्ये, सदा इमारत प्लॉट क्रमांक ४८ आणि सर्व्हे/ प्लॉ क्रमांक १५०/४११ असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, सदा मालमना सावलीती (बुदुक), महसुली गाव, तालुका शहापूर, जिह्वा ठाणे येथे, नोंंदणी जिह्वा आणि उप-नोंंदणी जिल्हा शाहूपुरच्या अंतर्गत .	२५-ऑक्टोबर-२०२५/ रु. ३५,७४,७४१/- रुपये पत्तीस लाख एकाहत्तर हजार सातशे शहाण्या मात्र.	१२-जाने-२०२६
६.	अमलानाथन शिवप्रसाद चौ/ रंजना अमरनाथ चौ/ ०३७०-०३७०३२१८/ मुंबई	फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, लिग - ए, "गणेश कृपा अपार्टमेंट" नावाने ओळखला जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सदा इमारत चंद्रगडा गावातील घर क्रमांक ६५७ असलेल्या गावठाण जमिनीवर बांधकामित, सार मालमना चंद्रगडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका व नोंंदणी उप-जिल्हा - वसई , नालासोपारा, जिह्वा व नोंंदणी जिल्हा - ठाणे येथे.	२५-ऑक्टोबर-२०२५/ रु. २६,७४,५८१/- रुपये सतरा लाख बारा हजार एकशे अड्डेचाळीस मात्र.	१२-जाने-२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड
दिनांक : जानेवारी १७, २०२६
ठिकाण : ठाणे

	डॉंबेली नगरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्धाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे! वसुली विभाग : "मधुकुंकुं", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एनआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डॉंबेली (पूर्व), जिह्वा - ठाणे-४२१००४. वेबसाईट- www.dnsbank.in , ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in
---	--

ई-लिलाव विक्री सूचना

लिलाव विक्री/बोली केवळ <https://www.bankauctions.com> या वेबसाइटद्वारे आयोजित केली जाईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना दिलेल्या कर्जासाठी डॉंबेली नगरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण ठेवलेल्या खाली नमूद केलेल्या मालमतांची, सिस्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसॅमॅंट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ (कायदा) आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या निर्णानुसार सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धक्काकीची तारीख	धक्काकीची रकम रुपये मध्ये
१	श्री. योगेश अरविंद चौकर	सूचना १३(२) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. ११,६४,०४६.००
२	श्री. नारायण निवृत्ती गव्हड	सूचना १३(२) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. ११,८४,२८६.४०
३	मै. पमजेने स्टील प्रा.लि. (पूर्वी. मै. उपेक्ष स्टील प्रा.लि.)	सूचना १३(२) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. ११,६४,०४६.००

बँकेच्या नामताने सरकेसी कायदांतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारुण मालमतांचा प्रत्यक्ष ताका आहे. बँकेने आपली धक्काकी वसूल करण्यासाठी खालील मालमतांना सार्वजनिक लिलाव करण्याचा निम्य घेतला आहे.

अनु. क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (लाख रुपये)	ईएमडी (लाख रुपये)	तापसाणीची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	फ्लॅट क्र.०४, बी विंग, तळ मजला, श्री साई विहार जय सी.एन.एच.एल., (पनार कॉम्प्लेक्स), पनार बेलवाली, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जिह्वा ठाणे, क्षेत्र मोझामिनि ३६० चौ.फू. व्हिंल अप (१आक्रे)	१.४४०	१.४४	१६/०४/२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	२४/०४/२०२६ स.११.३० पासून
२	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी-१ विंग, ओंकार हाट्टर, मौजे भोतर, डॉंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिह्वा ठाणे, क्षेत्र मोझामिनि ५४३.३२ चौ.फू. (वटई)	३५.००	३५.०	१६/०४/२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	२४/०४/२०२६ स.११.३० पासून
३	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी-१ विंग, ओंकार हाट्टर, मौजे भोतर, डॉंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिह्वा ठाणे, क्षेत्र मोझामिनि ५४३.३२ चौ.फू. (वटई)	३५.००	३५.०	१६/०४/२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	२४/०४/२०२६ स.११.३० पासून
४	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी-१ विंग, ओंकार हाट्टर, मौजे भोतर, डॉंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिह्वा ठाणे, क्षेत्र मोझामिनि ५४३.३२ चौ.फू. (वटई)	३५.००	३५.०	१६/०४/२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	२४/०४/२०२६ स.११.३० पासून
५	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी-१ विंग, ओंकार हाट्टर, मौजे भोतर, डॉंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिह्वा ठाणे, क्षेत्र मोझामिनि ५४३.३२ चौ.फू. (वटई)	३५.००	३५.०	१६/०४/२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	२४/०४/२०२६ स.११.३० पासून
६	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी-१ विंग, ओंकार हाट्टर, मौजे भोतर, डॉंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिह्वा ठाणे, क्षेत्र मोझामिनि ५४३.३२ चौ.फू. (वटई)	३५.००	३५.०	१६/०४/२०२६ स.११.०० ते दु.२.००	२४/०४/२०२६ स.११.३० पासून

लिलाव या संकेतस्थळाद्वारे आयोजित केला जाईल. सी ईडब्ल्यू वेबसाइट (<https://www.bankauctions.com>) आणि निविदा मिळवण्यासाठी व सादर करण्यासाठी तसेच ऑनलाईन आत-निविदा प्रक्रियेसाठी, कृपया <https://www.bankauctions.com> मे.१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, दूरध्वनी: हेल्पलाईन क्रमांक ७२९१९८११२१/२५/२६. (मोबाईल): ८८६६८२१३९, श्री. भाविक पंड्या यांच्याशी संपर्क साधा.हेल्पलाईन ईमेल आयडी: maharashtra@clIndia.com आणि support@bankauctions.com

- इच्छुक आणि <https://www.bankauctions.com> या वेबसाइटवर नोंदी करून आणि लॉग इन करून, नमूद केलेल्या मालमना खरेदी करण्यासाठी आपली ऑफ ऑनलाईन पावडू/सादर करू शकतात.
- राखीव किमतीवरील बँकी असलेल्या कोणत्याही ऑनलाईन बोलात निवडता येण्या जाणार राहिल आणि किमती ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे निश्चित केल्या जातील. मालमतासाठी बोली असेल <https://www.bankauctions.com> या वेबसाइटवर २३/०४/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजण्याची ऑनलाईन सादर करावा.
- मालमतांची विक्री पूर्णपणे "जशी आहे, जिथे आहे आणि ज्या स्थितीत आहे त्याचा अपावण" केली जाईल. हे लक्षात घ्यावे की, सार मालमतांमध्ये असलेल्या उगम वस्तू, फर्निचर आणि फिक्स्चर हे लिलाव प्रक्रियेचा भाग राहिल. इच्छुक कोणत्याही मालमतांसाठी कोणतेही खरे, बीज कुकुर, सहकारी कार, उपकरण, डीएल आणि/किंवा इतर कोणत्याही दुरुविकांच्या संदर्भात विचार घ्यावे. चौकशी करावी. अशी सर्व दामित्वे यशस्वी बोलीदरारला उक्तावी लागतील. मालमतांवरील सध्याची कोणतीही इतर दामित्वे बँकेला जाणू राहिल
- लिलाव प्रक्रियेवरील बोली अधिकृत अधिकार्यांना मिळालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदरारला अनुक्रमेण १ व २ येथील मालमतांसाठी किमान १०,०००/- रुपये आणि अनुक्रमेण ३ येथील मालमतेसाठी किमान ४०,०००/- रुपयांनी बोली वाढवण्याची परवानगी दिली जाईल.
- यशस्वी बोली लागू पावल्यानंतर, त्यांच्या आणि विक्री निश्चित करण्यासाठी, बोलीच्या रकमेच्या २५% राखीव अंमत्य करून (१०% ईएमडीसह) लिलावाच्या दिलेली किंमता पुढील फक्तमात्राच्या दिवसाच्या सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत भरवावी लागेल. बोलीच्या रकमेची उर्वरित ७५% रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरवावी लागेल. वर नमूद केलेली रकम म्हणजेच अकरावी शालासम, ईएमडी आणि कोणत्याही अंमत्य करून रकम खर्च केली जाईल.
- अनुक्रमेण ३ वरील मालमतांच्या बाबतीत, यशस्वी बोलीदरारने विक्री किमतीच्या २५% रकमे बँकेच्या नावाने ट्रीएल्वे म्हणून प्राप्त करावी आणि निश्चित वेळेचे आवश्यक विभागाकडे उभा करावा. बँकेचे पत्र तपशील यशस्वी बोलीदरारला १० दिवसांच्या आत मिळेल. उपरोक्त प्रमाणे इतरांच्या मर्यादित, यशस्वी बोलीदरारने फॉर्म क्रमांक २५ च्या पलान-विवरणवारी एक पत्र बँकेकडे सादर करावी.
- उपरोक्त मालमतांची संमतिपत्र मुदत शुल्क, नोंंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देवघात शुल्क आणि इतर सर्व खर्च यशस्वी बोली लागल्यान/खरेदीदरारला उपचाला लागेल.
- अधिकृत अधिकार्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रट करण्याचा अधिकार आहे आणि पूर्वीचेप्रतिपाव विक्रीच्या अटी व शर्तीतून वरत करण्याचा अधिकार राखील आहे.

सहकारी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांवरील वैधानिक विक्री सूचना	सही/- महेश्वर एस. सावंत प्राधिकृत अधिकारी डॉंबिवली नगरी सहकारी बँक लि.
कर्जदार/हमीदारा यांना याद्वारे प्रतिबंधित करण्यात येते की, सरकेसी अर्हट्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार किंवा कोणत्याही केलेल्या जाण्यावृत्ती संपूर्ण धक्काकीव्यवहार व्याज, सर्व, परिषद्वत भवन मर्या मतांचे विभाजन करण्यात येत हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास सार तारण मिळकती विक्री/लिलावा केल्या जातील व धक्काकी रकम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.	
दिनांक: डॉंबिवली दिनांक: १६.०१.२०२६	

***उपरोल्लेखित भरारी भक्जुरामध्ये काही संस्थिता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी भक्जुर ग्रहा मानावा.**

- याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचा अंशिल श्रीमती शशीकांत विरवनाथ अमरवाल ("मालक/चिकित्ता") यांच्याशी खालील परिशिष्टामध्ये अधिकृत तपशीलवार वर्णन केलेल्या शेअर्स, निवासी फ्लॅट व कार पार्किंग जागेच्या असाइनमेंट, हस्तांतरण व विक्रीसंदर्भात वाटाघाटी केली आहे, व ही मालमना कोणत्याही प्रकारच्या बोवा/भासूप स्वकरात आमच्या अशिलाच्या हिताथ आहे.
- सदर इमारत व त्यामधील निवासी फ्लॅट असलेला भूखंड मूळतः (१) श्रीमती अय्यावती भगतारम अमरवाल , (२) श्री. विरवनाथ भगतारम अमरवाल , (३) श्री. कास्यीलाल भगतारम अमरवाल आणि (४) श्री. कसुरीलाल भगतारम अमरवाल यांच्या मालकीच्या होता, व त्यांची यांनी सदर भूखंडासंदर्भातील प्रांटीं काईध्याचे नमूद आहेत. सदर व्यक्तीं मेरमस मोलेन्याने लिमिटेड (कॉर्पोरेशन) यांच्याशी विकासा करून सार भूखंडाच्या पुनर्विकाससाठी अटी व अटी विकासा, ज्याचा अधिक तपशील त्यामध्ये नमूद आहे. दिनांक ३० नोव्हेंबर १९९९ रोजीचा विकास कारा (गेमोरीच्या नोंदीकृत) व दिनांक २५ एप्रिल २००५ रोजीचा एवटीएमए दस्तऐवज (दस्तऐवज क्र. बीडीआर३-०२४४६-२००५, पावती क्र. २९५१, दिनांक २५ एप्रिल २००५) श्री. विरवनाथ भगतारम अमरवाल व मेरमस मोलेन्या डेव्हलपर्स लिमिटेड यांच्यात निष्पादित झाला, ज्यानुसार मेरमस मोलेन्या डेव्हलपर्स लिमिटेड यांनी सदर निवासी फ्लॅट श्री. विरवनाथ भगतारम अमरवाल यांना वाटप केला. त्यानंतर मेरमस मोलेन्या डेव्हलपर्स लिमिटेड यांनी बांधलेल्या नवीन इमारतीतील फ्लॅट्सचे खोदीदार /अंजितकरांनी यांनी एक सहकारी गुहेनिर्माण संस्था स्थापन केली, ज्याचे वर्णन खालील परिशिष्टात आहे. सदर संस्थेने शेअर्स असेल जरी केले असून त्याचे अधिक तपशील परिशिष्टात नमूद आहेत व ते श्री. विरवनाथ भगतारम अमरवाल यांच्या नावावर आहेत. पुढे, श्री. विरवनाथ भगतारम अमरवाल यांनी दिनांक १ मार्च २०१२ रोजीचा भेटपत्र (बोयव्हीच्या नोंदीकृत); दस्तऐवज क्र. बीडीआर३-०१९९२-२०१२, पावती क्र. ११४२, दिनांक १ मार्च २०१२) निष्पादित करून सदर शेअर्स व निवासी फ्लॅट मालक/चिकित्तांच्या हिताथ भेट दिले.
- सदर शेअर्स, निवासी फ्लॅट व कार पार्किंग जागेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत विक्री, देवाघाबेविका, आसाइनमेंट, भाडेपट्टीदार, उपभाडे, ताबा, गहाण, परवाना, इन्व्हेन्टरी, बेट, वारसा, श्रद्धा, निवयन, लिख पॅटन्स, कोणत्याही ट्रस्टअंतर्गत लाभार्थी हक्क/हित, डिक्लिचर/प्री-एग्नयन्स हक्क, किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा अन्यथा कोणताही हक्क, मालकी, हित, दावा किंवा मागणी असलेली/कत असल्याचा दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती/पक्ष यांना, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांसाठी आत, खाली दिलेल्या पत्त्यावर लखित/व्यवहार व समर्थक कागदावरील पुनरावसह आमच्याकडे कळविण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास, असे गुहीत धरून जाईल की सदर शेअर्स, निवासी फ्लॅट व कार पार्किंग जागेबाबत कोणत्याही व्यक्ती/पक्षाचा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही. त्यानंतर आमचा ग्राहक प्रस्तावित व्यवहार पुढे नेवेल व कोणतीही व्यक्ती/पक्ष आपल्या कर्तित दाव्यांचा त्याचा कस मालक/चिकित्तांच्या हक्कास संपत्ती दिलेली मानली जाईल. तसेच १४ (चौदा) दिवसांनी मुदत संवत्मानंतर प्राप्त झालेले कोणतेही दावे आमच्या अशिलाकडून दुरुल्लिख केले जाऊ शकतात, जणू काही असे दावे कधीपू प्राप्त झाले नाहीत.

वरीलमार्फत संदर्भित परिशिष्ट
निवासी फ्लॅट, म्हणजे फ्लॅट क्र. २०२, चोपामा क्षेत्रफळ (कापेट) ११०० चौ. फूट (म्हणजे २७५० चौ. मीटर), "शिव-अर्नल" सहकारी गुहेनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, एक खुली कार पार्किंग जागासह, प्लॉट क्र. ६, युनिमन पार्क, सी.टी.एस. क्र. ११५-बी, गाव वडवली, तालुका कुर्ला, नोंंदणी जिह्वा व उपजिल्हा मुम्बई शहर व मुम्बई उपनगर, चेंबूर, मुम्बई ४०० ०७४ येथे स्थित; तसेच रु. ५०/- (रुपये पचास फक्त) दलीी मर्याचा वेळ आणि मर्यादित भ्रमलेले शेअर्स, विशिष्ट क्रमांक २१ ते २५ (दोन्ही समाविष्ट), शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०५ (सभासद नोंदी क्र. ०५), दिनांक १८ मे २००८, शिव-अर्नल सहकारी गुहेनिर्माण संस्था लिमिटेड यांनी जारी केलेले; श्री नोंंदणीकर सहकारी संस्था असून (नोंंदणी क्र. एमएनए / डब्ल्यू-एम / एचएसजी / (टीसी) / ९३४७ / २००८-२००९, सार २००८), महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदीकृत असून, पन्ना: प्लॉट क्र. ६, युनिमन पार्क, एस. टी. रोड, चेंबूर, मुम्बई-४०० ०७४, सदर इमारत तळमजला व वरचे सात मजले अशी असून स २००१ मध्ये पुनर्बाणी करण्यात आलेली आहे.

महेश मेनन, मालक, महेश मेनन अँड कंपनी, वकील व नोटीरी, १०१, पहिला मजला, मित्तल अवेन्ज्यू, ११०, नर्मिदापन मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. ई-मेल : nmcclaw@hotmail.com

१०१, पहिला मजला, मित्तल अवेन्ज्यू, ११०, नर्मिदापन मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. ई-मेल : nmcclaw@hotmail.com

AXIS BANK LTD.	नोंंदणीकर कार्यालय :- ऑक्सिस बँक लि, "शिशू", ३रा मजला, समथेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्ड एक्झिबिज जवळ, अहमदाबाद - ३८०००६ (गुजरात) * म्हणून संदर्भित * म्हणून संदर्भित * आणि सुरक्षा हल्ला (अमलबजावणी) नियमावली २००२ च्या (नियम ३) सह वाळच्या जाणा-या कलम १३(१२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण धक्काकीची परतफेड करण्याची १३ (२) मागणी सूचनेनुसार ६० दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
	खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रकमेची परतफेड न केल्यामुळे एल्ट्द द्यावा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला खालील रिक्त करण्यात येते की खालील सही करण-यांनी उक्त नियमावली सह वाळच्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ उपकलम (४) च्या सिस्चुरिटी इंस्ट्रेट एमकोसॅमॅंट कलम २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमतेच्या प्रत्यक्ष तक्का बँकेने घेतला आहे.

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एल्ट्द द्यावे वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे वेळेपर्ये **ऑक्सिस बँक लि.**, व्याजासह हल्ले प्रमाराधिन राहील सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम (४) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आम्हांतित केले आहे.

||
||
||