



SMART FINSEC LIMITED

(Formerly Known as Kevalin Securities Limited)

Regd. Office : F-88, 2nd Floor, West District Centre, Shivaji Enclave, Rajouri Garden,
Opp. TDI Paragon Mall, New Delhi-110027 Phone : 91-11-25167071, 45004425
E-mail : smartfinsec@gmail.com Website : www.smartfinsec.com
CIN : L74899DL1995PLC063562

July 17, 2025

To,

**BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001**

Scrip Code: 539494

Subject: Intimation of Newspaper Publication w.r.t. Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published in "Financial Express" and "Jansatta" (English and Hindi) on July 17, 2025, regarding the special window for re-lodgement of transfer requests for physical shares.

This is for your information and record please.

Thanking You,

Yours Faithfull

For, Smart Finsec Limited

**Rajvinder Kaur
Company Secretary and Compliance Officer**

SMART FINSEC LIMITED

(Formerly Known as Kevalin Securities Limited)

CIN:- L74899DL1995PLC063562

Reg. Off. F-88, West District Centre, Shivaji Enclave,
Rajouri Garden, New Delhi-110027

Email Id:- smartfinsec@gmail.com, Website: www.smartfinsec.com

Special Window for Re-Lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Notice to Shareholders is hereby given that, in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2nd, 2025, a Special Window has been opened for a period of six months, from 7th July, 2025 to 6th January, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer request of physical shares.

This facility is available for transfer deeds lodged prior to 1st April, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documentation/ process/ or otherwise.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode and due procedure must be followed.

Shareholders who have missed the earlier deadline of 31st March, 2021 are requested to avail this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. M/s Alankit Assignments Limited, 205-208 Anarkali Complex, Jhandewalan Extension New Delhi-110055.

For, Smart Finsec Limited

Place: Delhi
Date: 16.07.2025Sd/-
Rajvinder Kaur
Company Secretary & Compliance Officer**YES BANK**

Regd. Office: YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055, India Telephone No. +91 (22) 5091 9800, 6507 9800 Fax: +91 (22) 2619 2866 Website: www.yesbank.in
Email Id: shareholders@yesbank.in; vibhor.gupta1@yesbank.in
CIN - L65190MH2003PLC143249

Invitation of bids for sale of property by way of e-auction owned by YES Bank Ltd.

YES BANK Limited ("YBL" / "Bank") invites bids ("Bid") from interested buyers for sale of its property situated at Plot No. B-85, First Floor, Defence Colony, New Delhi-110 049 described as below on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis.

Property Owner	Description
YES Bank Ltd.	1) The property available for e-auction comprises of first floor portion in a B+G+3 storied building, built on a freehold plot admeasuring 2,925 sq. ft. 2) The area of the said floor is 2,265 sq.ft. 3) The title and possession of the property is held with Yes Bank Ltd. 4) The property is abutting a notified street (i.e. Bhisham Pitamah Marg, Defence Colony).

Timelines:

Sr.No	Activity	Date & Time
1.	Inspection of the property	July 17, 2025, to July 30, 2025
2.	Submission of bids along with EMD	July 31, 2025, till 5:00 PM
3.	E-auction & Declaration of successful bidder	Aug 01, 2025, from 11:00 AM to 2:00 PM

The reserve price ("Reserve Price") fixed for the property is Rs. 7.01 Cr. (Rupees Seven Crore One Lakh Only). The earnest money deposit ("EMD") is of Rs. 70.10 Lacs (Rupees Seventy Lakh & Ten Thousand only). Bank account details for depositing the EMD and mode of payment is as given in the terms and conditions of the sale of the Asset. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the official website of the Bank (i.e., <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property>).

Interested bidders are hereby advised to do their own due diligence in relation to the said property before submission of bids.

Kindly note that the Bank reserves the right not to go ahead and / or cancel the proposed sale at any stage without assigning any reason thereof. The decision of the Bank in this regard shall be final and binding.

Sd/- (Authorized Officer)
YES BANK LIMITED

Date: 17.07.2025 Place: New Delhi

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - III
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)**

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/10/2025

**UNION BANK OF INDIA
Versus****M/S HOLYSTAR NATURAL RESOURCES PVT LTD**To
(CD 1) M/s Holystar Natural Resources Pvt Ltd

(CD 2) MR. PRADEEP PALIWAL, DIRECTOR & AMP; GUARANTOR B-9/13, Vasant Vihar, New Delhi-110057

(CD 3) MR. VINAYAK BHAT, DIRECTOR & AMP; GUARANTOR C-1, First Floor, Green Park Extn. New Delhi-110016

Also At: SC Temple Square, Railway Station Road, Kasara God, Kerala-670121

08-07-2025

ad, Measuring 4.33 Feet and Bhoomi Ramesh Sharma and Arun Sharma, asuring 18.5 Feet, West- Bhoomi/Sampatti Ashram Vaidik Inter College, asuring 108.91 Feet,

Per Actual/Technical Valuation Report: North- Land Of Asha Ram Vaidik Inter lege, South- House Of Satya Prakash, East- Land Of Ramesh Chand And Arun arma and 4'5' Wide Gali, West- Land Of Asha Ram Vaidik Inter College

circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the Obligors and/or their al Heir(s)/Legal Representative(s) that If the said Obligor(s) shall fail to make mpet to CSL, then CSL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable erty (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and equences.

said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies); whether by way ale, lease or otherwise without the prior written consent of CSL. Any person who raves or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder ll be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

e: 16.07.2025
ce: Dehradun (Uttarakhand)Sd/- Authorized Officer,
CSL Finance Ltd.

TATA CAPITAL LIMITED
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
h Address: 3rd Floor, Rajendra Point, 1 Raghunath Nagar, M. G. Road, Agra-282002

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

nder Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) uction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of vidual Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with proviso to Rule 8(6) V Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Loan Account No. 20446202 (Restructured Loan Account**LA0370000011058784) And TCFLA0370000010869400; M/s Radha Traders**

is to inform that Tata Capital Ltd. (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, er A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office ngst other places at Uttar Pradesh ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National nity/Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata pital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as sferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 d with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In ns thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with ., as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, gations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said er and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect eor stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the rowers/Co-Borrowers) in terms thereof.

ce is hereby given to the public in general and in-particular to the below Borrower/Co-Borrower that below described immovable property mortgaged to Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL), Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Tata Capital Limited (Secured ditor), will be sold on 25th Day of August, 2025 "As is where is basis" & "As is what is and eever there is & without recourse basis".

areas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was a of a sum Rs. 2,37,98,022/- (Rupees Two Crore Thirty Seven Lakh(s) Ninety Eight Thousand nty Two Only) which includes Rs. 1,95,27,135/- in Loan Account No. LA0370000011058784 & Rs. 42,70,887/- in Loan Account No. TCFLA0370000010869400 as on July-2025 from the Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e., (1) M/s Radha Traders, ough its Proprietor, Shop Number 81, Motiganj, Agra, Uttar Pradesh- 282005; (2) M/s Raas Bihari rers & Events, Through its Proprietor, Authorised Signatory, Shop Number 01, Sharma ket, F Block, Opp. Chhota Gurudwara, Kamla Nagar, Agra, Uttar Pradesh- 282005; (3) Anuradha isal, House Number 35, Indar Enclave, Baleshwar, Near Mahadev Mandir, Baleshwar albagh, Agra; Uttar Pradesh- 282004; Also At: A-35, Brij Vihar, Kamla Nagar, Agra, Uttar Pradesh- 005; (4) Jagdish Prasad Bansal, House Number 35, Indar Enclave, Baleshwar, Near Mahadev idir, Baleshwar Dayalbagh, Agra, Uttar Pradesh- 282004; (5) Shalish Bansal, House Number 35, r Enclave, Baleshwar, Near Mahadev Mandir, Baleshwar Dayalbagh, Agra, Uttar Pradesh- 004; (6) Ritesh Bansal, House Number 35, Indar Enclave, Baleshwar, Near Mahadev Mandir, eshwar Dayalbagh, Agra, Uttar Pradesh- 282004; Also At: Shop Number 53, Motiganj, Agra, Uttar esh- 282005; (7) Archana Bansal, House Number 35, Indar Enclave, Baleshwar, Near Mahadev ndir, Baleshwar Dayalbagh, Agra, Uttar Pradesh- 282004; (8) Parul Bansal, House Number 35, r Enclave, Baleshwar, Near Mahadev Mandir, Baleshwar Dayalbagh, Agra, Uttar Pradesh- 004.

ce is hereby given that, in the absence of any postponement/discontinuance of the sale, the said erty shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 25th Day of August, 2025 by TCL, having ranch office at 03rd Floor, Rajendra Point, 1 Raghunath Nagar, M. G. Road, Agra - 282002.

sealed E-Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received e Authorized Officer of the TATA CAPITAL LIMITED till 5.00 P.M. on the said 23rd Day of August, 5.

Description of Secured Assets	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs)
erty Number 1: Commercial Property ated at Shop Number 81, Motiganj, Agra, Pradesh, More Particularly Described in ead Dated 12.10.2000, Executed in r of Jagdish Prasad Bansal. Bounded As: Shop Number 80; West: Shop Number 81; North: Other's Property; South: Rasta	Physical	Rs. 87,29,000/- (Rupees Eighty Seven Lakh(s) Twenty Nine Thousand Only)	Rs. 8,72,900/- (Rupees Eight Lakh(s) Seventy Two Thousand and Nine Hundred Only)
erty Number 2: Commercial Property ated at Shop Number 53, Motiganj, Agra, Pradesh, More Particularly Described in ead Dated 18.04.2001, Executed in r of Ritesh Bansal. Bounded As: East: r's Property; West: Other's Property; h: Rasta; South: Abadi	Physical	Rs. 27,27,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh(s) Twenty Seven Thousand Only)	Rs. 7,72,700/- (Rupees Seven Lakh(s) Seventy Two Thousand Seven Hundred Only)

description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are rered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender nally. No officer or other person, shall have any duty to perform in connection with this sale shall.

SMART FINSEC LIMITED

(Formerly Known as Kevalin Securities Limited)

CIN:- L74899DL1995PLC063562

Reg. Off. F-88, West District Centre, Shivaji Enclave,

Rajouri Garden, New Delhi-110027

Email Id:- smartfinsec@gmail.com, Website: www.smartfinsec.com

Special Window for Re-Lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Notice to Shareholders is hereby given that, in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2nd, 2025, a Special Window has been opened for a period of six months, from 7th July, 2025 to 6th January, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer request of physical shares.

This facility is available for transfer deeds lodged prior to 1st April, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documentation/ process/ or otherwise.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode and due procedure must be followed.

Shareholders who have missed the earlier deadline of 31st March, 2021 are requested to avail this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. M/s Alankit Assignments Limited, 205-208 Anarkali Complex, Jhandewalan Extension New Delhi-110055.

For, Smart Finsec Limited

Sd/-

Rajvinder Kaur

Company Secretary & Compliance Officer

Place: Delhi

Date: 16.07.2025

केन्द्र सरकार के समक्ष

सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 और सीमित देयता भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के अनुसार।

सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 के संबंध में और इलेवन डायरेक्शन्स फिलिमिनेज् एलएलपी जिसका पंजीकृत कार्यालय 50/8, फर्स्ट फ्लोर, टॉलस्टॉय लेन, जनपथ, सेंट्रल दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली-110001, भारत में स्थित है, के संबंध में।

...याचिकाकर्ता

आम जनता को एतद्वाच सूचित किया जाता है कि यह एलएलपी सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 के तहत अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" राज्य से "उत्तर प्रदेश" राज्य में बदलने की अनुमति मांगने के लिए कंपनीज रजिस्ट्रार, दिल्ली और हरियाणा के पास एक याचिका प्रस्तुत करने का प्रस्ताव करती है।

कोई भी व्यक्ति जिसके हित इस प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधारों को बताते हुए एक हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियां इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 21 (इक्कीस) दिनों के भीतर कंपनीज रजिस्ट्रार, चौथी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 के पास स्वयं पहुंचा सकता है या जमा करा सकता है, या पंजीकृत डाक से भेज सकता है, जिसकी एक प्रति उपरोक्त पते पर स्थित याचिकाकर्ता एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए।

इलेवन डायरेक्शन्स फिलिमिनेज् एलएलपी

की ओर से और उसके लिए

श्रद्धांजु सेठ

नामित भागीदार

डीपीआईएन: 01801777

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 14.07.2025

**एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड**

कारपोरेट कार्यालय: 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इन्दियन बीकेसी, बोकेरी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-400 051
पंजीकृत कार्यालय: कॉम्प्लेक्स, आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल. नं. 111, माउंट एमराल्डी रोड, पोन्नूर, चेन्नई-600095, तमिलनाडु

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्थियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्थियों (यों) की बिक्री हेतु 30 दिन की ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों, जिस पर एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (इसके पश्चात एसएमएफएफसी सन्निहित) ("प्रतिभूत लेनदार") के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है, की बिक्री निम्नलिखित कर्जदारों तथा जमानती(यों) से एसएमएफएफसी प्रतिभूत लेनदार के भावी व्याज तथा वसूली की तिथि तक अन्य व्ययों सहित निम्नलिखित वकायों की वसूली के लिए निम्नलिखित तिथि एवं समय पर "जहाँ है जैसा है", "जो है यही है", तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर की जायेगी।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम लेन	सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य जमा धरोहर राशि रु.	ई-नीलामी की तिथि और समय	ईएमडी जमा करने की तिथि
1.	लेन नं. 609139211205006 1. उषेश रामनिवास 2. मधु	प्लॉट भूमि क्षेत्र 67 वर्ग गज, खेवट संख्या 556, खतौनी संख्या 962, खसरा संख्या 472(0-11), 473/1/2/1(0-3), रयाम कॉलोनी, पुराना छारा-बेरी रोड, आईटीआई के पास, बहादुरगढ़, जिला झरखर	रु. 18,60,000/- रु. 1,86,000/-	19.08.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	18.08.2025
2.	लेन नं. 605439211546656 1. मोहम्मद सारवर 2. पंजा शर्मा	तीसरी मंजिल (बाएं भाग), बिना छत के अधिकार के, 50 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली, संयोजित संख्या 1246-ए, गली संख्या 13, 68 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली, खसरा संख्या 93 से अलग, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली-110019 में स्थित, निम्नलिखित सीमा में:- उत्तर:- गली 5 फीट, पूर्व:- प्लॉट का भाग, दक्षिण:- अन्य संपत्ति, पश्चिम:- प्रवेश/अन्य प्लॉट	रु. 10,30,000/- रु. 1,03,000/-	19.08.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	18.08.2025
3.	लेन नं. 609139511534750 एवं 609139211502218 1. दिशांत जेठानी 2. राज कुमार जेठानी 3. भारती जेठानी	पूरी पहली मंजिल, बिना छत के अधिकार के, फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति का भाग, संख्या 38 क्षेत्रफल माप 90 वर्ग मीटर, पकित-3 सेक्टर 21 में, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली-110086 में स्थित	रु. 68,30,000/- रु. 6,83,000/-	19.08.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	18.08.2025

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं तथा विवरण हमारे प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट लिंक पर (<https://BidDeal.in>) तथा (<https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf>) में भी प्रकाशित हैं। इच्छुक संयोजक और आशेष कोषाल, अधिकृत व्यक्ति का नाम, मोबाइल नं. 8527134222, ई-मेल: Ashish.Kaushal@grihashakti.com, श्री नवीन कुमार तोमर, मोबाइल नं. 7042853583, ई-मेल आईडी: Naveen.Tomar@grihashakti.com तथा श्री निलोय डेय, मोबाइल नं. 9320697801, ई-मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com से सम्पर्क कर सकते हैं।

स्थान: झरखर, दिल्ली

तिथि: 16.07.2025

हस्ता./-

अधिकृत प्राधिकारी,

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

**ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड)**

प्रधान कार्यालय: लेवल-3, चॉकहार्ट टावर, ईस्ट विंग सी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051;

टेलीफोन: 1800 102 4345; वेबसाइट: <http://www.truhomefinance.in>

पंजीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अखवरेपेट, तेनामपेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A**[नियम 9(1) का प्रावधान देखें]****अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत अचल आस्थियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना,

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों को सूचित किया जाता है कि ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वतः मैसर्स श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, तालिका में वर्णित अनुसार कर्जदारों और गारंटरों की तरफ ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की बकाया देय राशि की वसूली के लिए 04 अगस्त 2025 को पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच ई-नीलामी के माध्यम से "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ है वहाँ है" के आधार पर बेची जाएगी।

कर्जदारों एवं गारंटरों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि एवं निरीक्षण की तिथि भी निम्नानुसार हैं:

कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों/बंधकदाताओं का नाम	वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि	सुरक्षित मूल्य (रु.), एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति विवरण - (एओ तथा निपटान टीम)
श्री यशपाल पुत्र श्री हेमंत कुमार मकान नंबर डी-1, प्रथम तल, ब्लॉक-डी, गगन एन्क्लेव, डूंडाहेड़ा, जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 श्रीमती दीपा पत्नी श्री यशपाल मकान नंबर डी-1, प्रथम तल, गगन एन्क्लेव, डूंडाहेड़ा, जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001	09-सितंबर-2024 रु. 31,39,155/- (रुपये इकतीस लाख उन्तालीस हजार एक सौ पचपन मात्र) ऋण खाता संख्या SBTHGPRK0001336 के संबंध में दिनांक 06-09-2024 तक तथा रु. 19,20,069/- (रुपये उन्नीस लाख बीस हजार उन्हत्तर मात्र) ऋण खाता संख्या SILHGP RK0001560 के संबंध में दिनांक 06-09-2024 तक + आगे ब्याज, अनुषंगी खर्च, लागत इत्यादि	रु. 41,00,000/- (रुपये इकतालीस लाख मात्र) बोली वृद्धि : रु. 10,00,000/- और ऐसे गुणकों में धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (रु.) रु. 4,10,000/- (रुपये चार लाख दस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 30-07-2025 समय: सुबह 10.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक	04-अगस्त-2025 समय : पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक	संजीव शर्मा फोन नंबर 011-40725822 ग्राहक सेवा नंबर 022-40081572 संपत्ति निरीक्षण तिथि: 28-07-2025 समय पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक

संपत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति मकान नंबर डी-1, ब्लॉक-डी, संपूर्ण प्रथम तल, छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल परिमाण 63.703 वर्ग मीटर, गगन एन्क्लेव, ग्राम-डूंडाहेड़ा, जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001, उक्त संपत्ति की चौहद्दी - पूर्व : अन्य संपत्ति, पश्चिम : सड़क 9 मीटर, उत्तर : अन्य संपत्ति, दक्षिण : प्लॉट नंबर डी-2

- बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) की वेबसाइट देखें।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बैंक खाता संख्या : 91120045677633, आईएफएससी कोड : यूटीआईबी0000230.

स्थान : गाजियाबाद

तिथि : 17-07-2025

हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड)