

## **Uni Abex Alloy Products Limited**

17th November, 2025

BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Ref: Company Code: 504605

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement(s) - Special window for re-lodgement of Transfer requests of Physical Shares.

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2<sup>nd</sup> July, 2025 ("SEBI Circular"), please find enclosed, Newspaper advertisement/s published for intimating the shareholders w.r.t special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares published on Saturday, 15<sup>th</sup> November, 2025 in **'Free Press Journal'** (English newspaper) and **'Navshakti'** (Mumbai Edition) in (Marathi newspaper).

The same is also available on the website of Company at www.uniabex.com

This is for your information and record please.

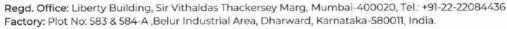
Thanking you.

Yours faithfully, For Uni Abex Alloy Products Limited

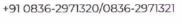
Bhautesh Shah Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above



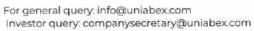






+91-22-22082113







PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my clients (1) MR. SOHAM PRAKASH KATE, (2) MR DIVYESH DIGAMBAR PATIL (3) MR SWARAJ SANDIP SARVANKAR, (4) MR. HEMANT ANANT BAWDHANKAR, are the joint Owners of Flat No.101 admeasuring 645 sq. ft. RERA Carpet area (i.e. 59.92 sq.mtrs.) or thereabouts, located on the 1st floor, of the building known as "Malhar Guide situated at Zaver Road, Mulund (West) Mumbai- 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises"). The chain of documents in respect of the said Premises are (1) Agreement for Sale dated 02<sup>nd</sup> April 2024, executed between M/S. ATLANTA GROUP AND MRS. POOJA PRAMOD SALVI, (2) Deed of Surrender and Assignment/Transfer of Lease dated 21st September 2024 executed between MRS, POOLA PRAMOD SALVI, AND (1) MR. SOHAM PRAKASH KATE, (2) MR. DIVYESH DIGAMBAR PATIL, (3) MR. SWARAJ SANDIP SARVANKAR, (4) MR, HEMANT ANANT BAWDHANKAR, AND M/S ATLANTA GROUP. The said First Origina Agreement For Sale dated 02nd Apri 2024 in respect of the said Premises is lost/ misplaced and even after the diligent search the same is not traceable. Any person/s in custody of the said First Original Agreement and/or having ownership/lawful right/interest against the said Premises are required to make the same known ir writing with documentary evidence to the undersigned at his office at Akanksha. 2nd Floor, Sane Guruji Nagar Mulund (East), Mumbai-400 081, withir Fourteen (14) days from the date hereof, failing which, it will be presumed that no person has any claim against the said Premises and my clients' title to the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances and my clients in capacity of joint Owners shall be free to deal with the said Premises as per their own discretion

Mumbai Dated 15<sup>th</sup> November 2025 SAMIR VAIDYA Advocate

**SHAHI SHIPPING LIMITED** REGD OFFICE: 404 ABHAY STEEL HOUSE, BARODA STREET, MUMBAI-400 009 UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30th Septem r. 2025 Half Vear Ended Vear Ended Ouarter Ended 30.06.2025 | 30.09.2024 30.09.2025 30.09.2025 | 30.09.2024 | 31.03.2025 144.11 175.77 319.88 1,057.93 (a) Revenue from operations 196.79 502.68 (b) Other Income 10.66 0.78 154.54 176.55 1,068.5 197.5 503.99 **Total Revenue** 331.08 (a) Employee Cost 34.77 71.02 144.64 36.25 32.80 66.41 (b) Direct Operation & Administration Cos 130.32 138.77 288.55 269.09 509.52 604.50 23.48 67.52 17.15 14.82 (c) Finance Cost 6.32 29.81 15.32 16.98 10.18 20.34 48.64 d) Depreciation 32.30 Total Expenses 865.31 Profit Before Exceptional Items & Tax (32.20) (32.61) (148.84) (64.81) 203.28 (122.09)**Exceptional Items** (32.20) (122.09) (373.40) **Profit Before Tax** (32.61)(148.84)(64.81)Tax Expense (a) Current Tax Expense (b) Deferred Tax Expense 4.11 (1.41)(1.19)2.70 (2.05)(0.54)(c) Taxation of earlier years (written back) (16.22)(16.76 **Total Tax Expense** (1.41)Profit For The Period (36.31) (31.20) (147.65) (67.51) (120.04) (356.64) Other Comprehensive Income (Net Of Tax (36.31)(31.20)(147.65)(67.51)(120.04) (356.64 Total Comprehensive Incom (Net Of Tax) for the Period (IX + X) 1,449.49 Paid Up Equity Share Capital 1,449.49 1,449.49 1,449.49 1,449.49 1,449.4 (Face Value Rs. 10/- Each) Other Equity

The Results of the quarter ended 30th Sep .2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its mee

(0.22)

(0.22)

(1.02)

(1.02)

(0.47)

(0.47)

(0.83)

(0.83)

(2.46)

(2.46)

(0.25)

(0.25)

I. The Results of the quarter ended 30th Sep. 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meetin leid on 13th Nov, 2025. They have been subjected to limited review by the Statutory Auditors.

I. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed unde ection 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable in the Company has operated only in one reportable segment, i.e., shipping business.

I. A State GST demand for FY 2017-18 amounting to ₹14.13 lakh (comprising tax ₹ 5,86,199, interest ₹7,67,707, and penalty ₹58,621) waised by the department. During FY 24-25, the Company paid the tax component of ₹ 5,86,199 in March 2025. The company is in appeal agains nterest and penalty. No provision has been made against the said liability, payment of interest and penalty is still pending and the matter remain inderreview, no provision has been made in the accounts pending the final outcome.

Service tax demand for the period 2009 to 2017 amounting to ₹7.17 crore (tax component ₹2.63 crore and interest and penalty ₹4.54 crors under dispute. The Company has filed an appeal before the Appealtae Tiplunal. Based on management's evaluation, the demand is considered a sunder dispute. The Company has filed an appeal before the Appealtae Tiplunal. Based on management's evaluation, the demand is considered a

s under dispute. The Company has filed an appeal before the Appellate Tribunal. Based on management's evaluation, the demand is tingent liability and accordingly, no provision has been recognized in the financial statements

A demand of ₹ 33.53 lakh has been raised by the Customs (Import) Centralized Revenue Cell towards interest on old dues. Writ petition w nbai High Court has been filed challenging the said demand and hence not considered as Liability

Date: 13th Nov 2025

B Earnings Per Equity Share (In Rs.)

i) Basic EPS (Not Annualized)

(ii) Diluted EPS (Not Annualized)

For and on Behalf of The Board of Directors Sarvesh Kumar Shahi Chairman & Managing Directo



## SUNDARAM MULTI PAP LIMITED

E Class

RO: 5/6 Papa Industrial Estate, Suren Road, Andheri (East), Mumbai:400093 Tel: 022 67602200; E-Mail: info@sundaramgroups.in Website: www.Sundaramgroups.in

Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and half year ended on September 30, 2025 (Amount ₹ in Lacs

			Quarter Ended		Half Yea	Year Ended	
Sr. No.	Particulars	30/09/2025 30/06/2025		30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	31/03/2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income from operations (net)	2,603.65	4,072.31	2,400.55	6,675.96	6,643.73	12,940.50
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities (before tax Exceptional and/or Extraordinary items)	79.31	(54.39)	(173.01)	24.92	31.76	(341.47)
3	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	83.01	(44.38)	(183.46)	38.63	(158.28)	(512.06)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	83.01	(44.38)	(183.46)	38.63	(158.28)	(512.06)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income for the period(after tax)]	82.32	(45.08)	(184.09)	37.24	(159.53)	(509.29)
6	Equity Share Capital	4,738.78	4,738.78	4,738.78	4,738.78	4,738.78	4,737.78
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)						4,015.00
8	Earnings per equity share(for discontinued & continuing operations) (of ₹ 1/- each)						
	Basic : (Rs.)	0.02	(0.01)	(0.04)	0.01	(0.03)	(0.11)
	Diluted: (Rs.)	0.02	(0.01)	(0.04)	0.01	(0.03)	(0.11)

## Note:

Date: November 14, 2025

Place: Mumba

- The above unaudited standalone financial results for the quarter ended September 30, 2025 were reviewed and recommended by the Audit Committe and approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on November 13, 2025.
- The above is an extract of the detailed format of Financial Results filled with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the above Financial Results are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com www.nseindia.com and the same is also available on the website of the Company at www.sundaramgroups.in
- Exceptional Item consists of interest income as per Ind AS 116



For Sundaram Multi Pap Limited

Amrut P. Shah Chairman & Managing Director DIN: 00033120

## United Interactive Limited

CIN: L72900MH1983PLC030920

Regd. Office: 602, Maker Bhavan III, New marine lines, Mumbai-400020

Tel.: 022-22013736; Fax: 022-40023307, E-mail: investors@unitedinteractive.in; Website: www.unitedinteractive.in Extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025

SI.	PARTICULARS		Standalone		Consolidated			
No.		Quarter Ended	Half year Ended	Year Ended	Quarter Ended	Half year Ended	Year Ended	
		30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	
1	Total Income	7.81	15.63	15.63	119.81	201.88	651.36	
2	Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	2.32	4.92	(1.01)	67.68	97.10	221.76	
3	Total Comprehensive Income for the period	2.32	4.92	(1.01)	(73.20)	894.52	309.92	
4	Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- per share)	183.10	183.10	183.10	183.10	183.10	183.10	
5	Reserves (Excluding Revaluation Reserves)*	-	-	(102.84)	-	-	3,492.06	
6	Earning per share (₹) for the period (Face value of ₹ 10/-	0.13	0.27	(0.06)	1.74	2.42	5.73	

### Note:

Date: November 14, 2025

Place: Mumbai

**\*** 

1. The above is an extracts of the detailed format of Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2025 filed with the stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same is available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.unitedinteractive.in). 2. The Above results have been prepared in accordance with Ind As prescribed under section 133 of the Companies Act 2013.

3. The Auditor have issued unmodified opinion on the above results in their limited review report.

For United Interactive Limited Sarayu Somaiya Director (DIN: 00153136)

(₹ in Lakhs)

## TWENTY FIVE SOUTH REALTY LIMITED

CIN: U51100MH1996PLC100876

Registered Office: Hindoostan Mills Compound, Kashinath Dhuri Marg, Patilwadi Off Veer Sarvarkar Road, Prabhadevi, Mumbai 400025 Tel: +91 9920752525, E-mail: secretarial@25residences.com.; Website: www.25residences.com.

STATEMENT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (₹ in lakh)

Half Year ended Sr **Particulars Quarter Ended** Year ended No. 30.06.2025 30.09.2025 30.09.2024 30.09.2025 30.09.2024 31.03.2025 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) 1. Total Income from Operations 9.587 12,197 7.859 21,784 16,707 31,883 Net Profit/(Loss) for the period 500 843 (1,064)1,343 (2,073)(13,737)(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items) 3. Net Profit/(Loss) for the period before tax 500 843 (1,064)1,343 (2,073)(13,737)(after Exceptional and/or Extraordinary Items) (1.064)4. Net Profit/(Loss) for the period after tax 843 1.346 19.500 497 (2.073)(after Exceptional and/or Extraordinary Items) 5. Total Comprehensive Income for 1,346 19,510 497 843 (1,064)(2,073)the period[Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) 6. Paid up Equity Share Capital 7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) 8. Securities Premium Account 18,663 18,663 18,663 18,663 18,663 18,663 (35.136) 9. Net Worth (35.639) (58.064) (35.136) (58.064)(36.482) 10. Paid up Debt Capital/Outstanding Debt 2,41,485 2.41.485 2.52.410 2,41,485 2.52.410 2,52,410 Outstanding Redeemable Preference Shares (8.68)12. Debt Equity Ratio (8.95)(8.82)0.74 (8.95)0.74 13. Earning per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) 2,796 1,751 (4,306)2,796 (4,306)40,53 Basic 1,751 40.531 2.796 (4.306)2,796 (4.306)Diluted 14. Capital Redemption Reserve 15. Debenture Redemption Reserve 16. Debt Service Coverage Ratio 1.08 0.93 1.10 0.93 1.08 0.69 17. Interest Service Coverage Ratio 1.08 1.10 0.93 1.08 0.93 0.69

- The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on November 13, 2025.
- The Financial Results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("IND AS") notified under section 133 of the Companies Act, 2013 ("the act") read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendments) Rules, 2016 and in accordance with the requirement of Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
- The above is an extract of the detailed format of annual financial results filed with BSE Limited under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the annual financial results is available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.
- For the items referred in the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015, the pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com
- Figures for the previous year have been regrouped/reclassified/rearranged to conform to the figures of the current year. The pertinent items need to be disclosed if the said disclosure is required as per Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

For and on behalf of the Board SACHIN SAWANT DIRECTOR DIN 08245090

## **UNI ABEX ALLOY PRODUCTS LIMITED**

(CIN NO. I 27100MH1972PI C015950) REGISTERED OFFICE: LIBERTY BUILDING, SIR VITHALDAS THACKERSEY MARG, MUMBAI 400 020. E-mail: companysecretary@uniabex.com Website: www.uniabex.com | Tel: 022-2203 2797 | Fax: 022-2208 2113

## Notice to Shareholders : Special window for re-lodgement of

Transfer requests of Physical Shares In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025 ("SEBI Circular"), the shareholders are hereby informed that the Special window for re-lodgement of transfe deeds will be open till 6th January, 2026.

This facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to 1st April, 2019 and we rejected / returned due to deficiency in documents. You may reach out to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Computech Shareca Limited (Unit: Uni Abex Alloy Products Limited) at 147, Mahatma Gandhi Road, 3rd Floor, Abov

Khyber Restaurant, Fort, Mumbai- 400001, email: helpdesk@computechsharecap.in, Tel: 022-2263 5001 / 02, in case you wish to avail re-lodgement of transfer request under the Special window wi necessary supporting documents. The shares that are re-lodged for transfer, if approved will be issued in demat mode as per the SEE

Circular and shall be under lock-in for 6 months from date of transfer For Uni Abex Alloy Products Limited Place: Mumba Bhautesh Shal Date: 14.11.2025

Company Secretary & Compliance Officer

PANTHER INDUSTRIAL PRODUCTS LIMITED Email: piplin@rediffmail.com Website: www.pantherindustrialproductsltd.com EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (Unaudited 19.88 9.72 (45.76) (4.90)0.58 (10.17)period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the (4.90)0.58 (10.17)9.72 (45.76)period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (After (4.90)0.58 (10.17)9.72 (45.76)Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive In (4.90)0.58 (10.17) 9.72 (45.76) Total Comprehensive Incomprehensive Incomprehensive Incomprehensive Incomprehensive Incomprehensive Income (after tax) and other comprehensive Income (after tax) Equity Share Capital Reserves (excluding 140.00 evaluation Reserve) as nown in the Audited Balar (18.85) Sheet of the previous year Earning Per Share (of Rs.10/- each) (For Continuing and

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of the financial results for the quarter and Six months ende on September 30, 2025 approved by the Board at their meeting held on November 13, 2025 and filed with the Stock Exchange under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements Regulations, 2015 read with SEBI Circular dated July 5, 2016. The full format of these financial results are available on the Stock Exchange Website viz www.bseindia.com, and on Company's website. For Panther Industrial Products Lin

Place : Mumbai Date : November 13, 2025

continued Operations

(3.27)

# INDUCTO STEEL LIMITED

Registered Office: 156, Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400021

CIN: L27100MH1988PLC194523, Tel.: 022-22043211

Website: www.hariyanagroup.com, Email id: secretarial.inducto@gmail.com / ISO 9001-2008/14001-2004 & OHSAS 18001-2007 Certified

STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

Date: November 13, 2025

Place : Mumba

Rs. In Lakhs

	TW, III MARIN									TIO. III EURIIO			
SL	Particulars	Standalone						Consolidated					
No.		Quarter Ended			Half Year Year Ended			Quarter Ended			Half Year		Year Ended
		30-Sep-25	30-Jun-25	30-Sep-24	30-Sep-25	30-Sep-24	31-Mar-25	30-Sep-25	30-Jun-25	30-Sep-24	30-Sep-25	30-Sep-24	31-Mar-25
		Refer Note 2	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	Refer Note 2	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operations	2,172.32	4,585.32	4,614.86	6,757.64	8,479.58	15,856.71	2,172.32	4,585.32	4,614.86	6,757.64	8,479.58	15,856.71
2	Net Profit (+)/Loss(-) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraodinary items)		(33.07)	(332.94)	(135.71)	(424.94)	(468.07)	(102.65)	(33.07)	(332.94)	(135.71)	(424.94)	(468.07)
3	Net Profit (+)/Loss(-) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)		(33.07)	(332.94)	(135.71)	(424.94)	(468.07)	(102.65)	(33.07)	(332.94)	(135.71)	(424.94)	(468.07)
4	Net Profit (+)/Loss(-) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)		(24.76)	(226.60)	(99.30)	(318.36)	(371.86)	(74.54)	(24.76)	(226.60)	(99.30)	(318.36)	(371.86)
5	Total Comprehensive Income for the period [(Comprising profit/Loss for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]		(24.76)	(226.60)	(99.30)	(318.36)	(371.52)	(74.54)	(24.76)	(226.60)	(99.30)	(318.36)	(371.52)
6	Equity share capital	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73
7	Reserves (excuding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		-	-	-	-	3,547.67	-	-	-	-	-	3,547.67
8	Earning per share (EPS)	(1.86)	(0.62)	(5.64)	(2.47)	(7.92)	(9.26)	(1.86)	(0.62)	(5.64)	(2.47)	(7.92)	(9.26)
	- Basic and diluted (Rs) (Face Value : Rs 10/- per share	(1.86)	(0.62)	(5.64)	(2.47)	(7.92)	(9.26)	(1.86)	(0.62)	(5.64)	(2.47)	(7.92)	(9.26)

## Notes:

Place: Mumbai Date: November 13, 2025

The above results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 13, 2025.

The figures for the corresponding previous year have been regrouped/reclassified wherever necessary, to make them comparable.

The figures for the quarter ended 30th September, 2025 are the balancing figures between the unaudited figures in respect of the half financial year ending on 30th September and the published figures for the guarter ended on 30th June, 2025 (unaudited) which were subjected to limited reveiw by statutory auditors.

These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standard (Ind-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting

Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016 to the extent applicable.

"Ind AS 108 establishes standards for the way that public business enterprises report information about operating segments and related disclosures about geographic areas. The company's operations predominantly relate to enhance business performance. Based on the ""Management Approach"" as defined in Ind AS 108, the Chief Operating Decision Maker (CODM) evaluates the company's performance and allocates

resources based on an analysis of various performance indicators by geographic segments. Accordingly, information has been presented on geographic segments. The accounting principles used in the preparation of the financial statements are consistently applied to record revenue and expenditure in individual segments. Business segments of the company are primarily categorized as: Mumbai and Bhavnagar." "The Consolidated Financial Statements are prepared in accordance with principles and procedures as set out in the Indian Accounting Standards (""Ind AS 110"") ""Consolidated Financial Statements" prescribed

under section 113 of the Companies Act. 2013 read with relevant rules issued there under :Consolidated financial statements include financial results of Calvin Divine Enterprise LLP, associates of the company. For and on behalf of Board of Directors

INDUCTO STEEL LIMITED RAJEEV SHANTISARUP RENIWAL **CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR** 

DIN: 00034264

अस्वीकृती ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जहिमनीप्रध्ये क्यायांन आलेल्या टाव्यांच्या खोण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकर वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मज़करासाठी किंव त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुदक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

## **CHANGE OF NAME**

### NOTE Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAVIN VIJAY KOCHAR TO NAVIN VIJAY KOCHHAR AS PER AADHAR CARD NO 4157 4259 441 DATED: 01/02/2021. CL-110804

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SARA MOHAMMED TAQUI SAYED (OLD NAME) TO SARA MOHAMMED SAYED (NEW NAME) FOR PURPOSES. CL-105

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHOBHABEN JAYKISHAN CONTRACTOR TO SHOBHA JAYKISHAN CONTRACTOR AS PER AADHAR CARD NO: 3277 1718. CL-133

I HAVE CHANGED MY NAME FROM POOJA PARAGRAO RANE TO POOJA PARAG RANE, AS PER THE GAZZATE I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ZAITOON QASIM RAZA SYED (OLD NAME) TO ZAITUN QASIM RAZA SYED (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 65AB 032138 DATED 6 NOV 2025 CL-170

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AHIM TO ABDUL RAHIM KHAI AS PER AADHAR CARD CL-220 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL RAHMAN TO ABDUL RAHMAN KHAN AS AADHAR CARD. CL-220 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL KARIM TO ABDUL KARIM ABDUL MATIN KHAN AS PER AADHAR CARD. CL-220 E I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ARJUN SIDDHARTH BAJLA TO ARJUN Bajla as per gazzet. I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHIN MOHAMMED TAQUI SAYED (OLD NAME) TO SHAHEEN MOHAMMED TAQI SAYED (NEW NAME) FOR ALL **PURPOSES** 

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HASINA TO HASINA BANO IRFAN AHMED KHAN AS PER AADHAR CARD NO 816798478604 CL-450 I HAVE CHANGED MY NAME FROM BIJALI KALIABHAI (OLD NAME) TO BIJALI KALIABHAI SANGADA (NEW

NAME) AS PER GUJARAT GAZETTE NO. 25110282 CL-622 I MEENAL VASAL HAD CHANGED MY FATHER NAME FROM RAKESH KUMAR BLAGGAN (OLD NAME) TO RAKESH BLAGGAN (NEW NAME) FOR ALI PURPOSES. CL-650

HAVE CHANGED MY NAME FROM MALIKA MURTUJA BEDEKAR TO MALIKA MURTUZA BEDEKAR AS PER AFFIDAVIT DATED :13 /11/2025 CL-780 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MURTUJA ABDULRAHEMAN BEDEKAR MURTUZA ABDULRAHEMAN BEDEKAR AS PER AFFIDAVIT DATED CL-780 A 13 /11/2025 HAVE CHANGED MY NAME FROM

KASBEKAR ASBEKAR TO KASBEKAR AS ASHOR CL-790 DOCUMENTS I HAVE CHANGED MY NAME GIRISH DOSHI TO GIRISHI MANSUKHLAL DOSHI AS DOCUMENTS

## जाहीर सूचना

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' यांच्य आहे, जो ''कृष्णा नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मध्ये प्लॉट क्र. ६, क्षेत्रफळ ११७२ चौ. मीटर, सर्व्हें क्र. ३९७, हिस्सा क्र. इ पार्ट, गाव बोळींज, विरार (पश्चिम)-४०१३०३ आहे. त्यांनी सोसायटीकडे कळविले आहे की समभाग प्रमाणपत्र क्र. ३६ अंतर्गत दिलेले ५ (पाच) समभाग, ज्यांचे भिन्न क्रमांक १७६ ते १८० असे आहेत, हे हरविलेले / चुकीच्या ठिकाणी ठेवलेले असून डुप्लिकेट समभाग प्रमाणपर देण्याबाबत अर्ज करण्यात आलेला आहे

सोसायटीकडून सर्वसाधारणांस विनंती करण्यात ये की सदर समभागांबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काहीही दावा / हरकत / आक्षेप असल्यास त्यांनी ही जाहिर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्यांचे दावे त्यासंबंधित कागदपत्रांच्या प्रतिंसह सोसायटीच्य सचिवांकडे, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर, लेखी स्वरूपात कळवाठो. निर्धारित कालावधीत कोणतेही टाठो / हरकती पाप न द्याल्यास सोसायटीस डुप्लिकेट समभाग प्रमाणपत्र जारी करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील, आणि ते सोसायटीच्या उपनियमांनुसार, नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिवसापासून त्याच्या वैधतेची मुदत

संपेपर्यंत केव्हाही जारी केले जाईल. कृष्णा नगर सी.एच.एस.एल. तर्षे दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२५ सही/-स्थळ : विरार

# जाहीर सूचना

या सूचनेद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, श्री. किरण दुराफे व मिसेस सोनाली दुराफे हे फ्लॅट क्रमांक १५५ (फ्लॅट क्रमांक ५) पंधरावा मजला. दादर अवंती सी.एच.एस.एल., दादर (पश्चिम), मुंबई २८ हा फ्लॅट श्री. भावेश शाह व श्रीमती मल्का शाह यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. मि. भावेश शाह व मिसेस मल्का शाह यांनी सदर फ्लॅट मिस नीती कोठारी यांच्याशी नोंदणीकृत अदलाबदल करार करून मिळविलेला आहे. त्यांनी कळविले आहे की, स्व. सुभाष कोठारी यांच्या कायदेशीर वारसांच्या नावो असलेले वारस प्रमाणपत्र तसेच स्व. सुभाष कोठारी यांच्या नावे असलेला मूळ करार उपलब्ध नाही. सदर फ्लॅटबाबत कोणत्याही व्यक्तीस कोणताही दावा / हरकत / हक / आक्षेप असल्यास अशा व्यक्तींनी त्यांच्या दाव्याची माहिती व संबंधित कागदपत्रे ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात लेखी स्वरूपात कळवावी. वरील कालावधीत कोणताही दावा / हरकत प्राप्त न झाल्यास अशा व्यक्तींचा दावा / हरकत त्यागलेली व अमान्य मानण्यात येईल व सदर फ्लॅटसंबंधी कोणताही दावा नंतर स्वीकारला जाणार नाही. दिनांक : १५/११/२०२५ मेसर्स आरती शिंदे ॲण्ड कंपनी ऑफिस क्र. ७, तिसरा मजला, साई सदन, ६८, जन्मभूमी मार्ग,

PUBLIC NOTICE M/s. Ascending Hights Realty Private Limited is lawful owner of 1201, Shikhar Tower, Opp Lotus Petrol Pump, Adarsh Nagar, Oshiwara, Andheri West, Mumbai 100102 and a member of the society. That original property documents have been misplaced as follows:

1. Agreement for Sale dated 20th December 2012. 2. Supplementary Agreement for Sale dated 25th March 2022.

Along with Agreement enclosures. The above original documents have been misplaced and not traceable by M/s Ascending Hights Realty Private Limited. If anyone found the same please inform the undersigned within 7 days from the date of publication of this otice on above address. Sd/

M/s Ascending Hights Realty Private Limited. Place: Mumbai / Dated: 15.11.2025

## मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार क्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल स्टेशन जबळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३ आरपी क्र. १३३ सन २०१२ बँक ऑफ बडोदा ...प्रमाणपत्र धारक विरूध्द

श्री. अशोक इच्छा राम पाटील ...प्रमाणपत्र कर्जदार आणि इतर विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

राहतात येथे : ६. गौतप्रेश्वर धाप्र टंडन रोड दत्ता नगर, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा. ठाणे 828202.

सीडी २. श्री. जोसेफ व्ही लोणप्पन राहतात येथे : २९, एम्राल्ड बिलिंग, अम्मू गर, मासोशा मैदान, कल्याण (पश्चिम) जिल्हा: ठाणे.

न्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्याजासह रु. १२,५८,९००.००/ (रुपये बारा लाख अठ्ठावन्न हजार नऊशे मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. २५७ सन २०१० मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते, आणि न्याअर्थी तम्ही सीडी यांनी रक्कम चकती केलेली नाई केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिलें

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्योषणा काढणे आणि तिच्या अर्ट गंडण्याकरिता दिनांक २१.०१.२०२६ रोजी निश्चि करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा. प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांन कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन मोजमापित ५०० चौ. फुट क्षेत्रफळाचे ह्यवस्थापन करणारा जंगम धारक मिळकह फ्लॅट क्र. ३०३ आणि मोजमापित ३७० चौ फूट क्षेत्रफळाचा व्यवस्थापन करणारा फ्लॅट क्र. ३०४ हे दोन्ही फ्लॅट ''दिशांक अपार्टमेंट'' या ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्य मजल्यावर, ''बी'' विंगवर स्थित आहेत, गाव शिवाजी नगर, सुभाष रोड, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली (पश्चिम), तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित आहे. आणि माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०४.११.२०९५



## जाहिर सूचना

येणेद्वारे तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते

की आमचे ग्राहक निरव परेश शहा आणि

मयुरी निरव शहा, जे शुभ कल्पना सहकारी गुहनिर्माण संस्था मर्यादितचे सदस्य असून संयुक्त, कायदेशीर आणि प्रत्यक्ष लाभटायक हकाचे मालक आहेत सदर संस्थेतील नव्या इमारतीच्या अकराव्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅर क्रमांक ११०१ विषयक व्यवहार करत आहेत. "टेक्नो कल्पना" या नावाच्या सदर इमारतीतील फ्लॅटचे एकूण गालिचा क्षेत्रफळ अंदाजे १०३५ चौ. फूट म्हणजेच ९१.८२ चौ. मीटर असून, अंदाजे ४.३० चौ. मीटर डेक क्षेत्रफळ आहे (रेरा नोंदणीकृत गालिचा क्षेत्रफळ). हा फ्लॅट माटुंगा विभाग योजना क्रमांक ६, प्लॉट ह्यांक ८६ मी गम क्यांक ४२६/१० व्ही. ए. ओझा मार्ग, माटुंगा, मुंबई ४०० ०१९ येथे स्थित भाडेपट्टाधीन जमिनीवर उभा आहे, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे ५८८.६२ चौ. मीटर आहे. सदर फ्लॅटबाबत ५० रुपये मूळ मूल्य असलेल्या ४०० शेअर्सचा समावेश असून, ज्यांचे शेअर क्रमांक ३६६६ ते ४०६५ (दोन्ही समाविष्ट) असा आहेत, तसेच कर्ज हिशोब क्रमांक ९१ ते ११० (दोन्ही समाविष्ट) हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ मध्ये दिनांक १५ जून १९६२ रोजी नमूद आहेत. अतिरिक्त ५० रुपये मूळ मूल्य असलेले ५ शेअर्स, ज्यांचे क्रमांक ४९११ ते ४९१५ (दोन्ही समाविष्ट) असे असून ते शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २४ मध्ये दिनांक १५ जून १९६२ रोजी नोंद आहेत. यासोबतच टॉवर पझल पार्किंगमध्ये एक मोटार वाहनतळाची जागा देखील समाविष्ट आहे. वरील सर्व बाबींच्या अनुषंगाने आम्ही निरव परेश शहा आणि मयुरी निरव शहा यांच्या हक व स्वत्वाची तपासणी करीत आहोत. कोणतीही व्यक्ती व्यक्तिगत, हिंदू संयुक्त

कुटुंब, संस्था, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, संघटना, किंवा संघाचे कुठलेही अंग समाविष्ट असो वा नसोत, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, अडथळा, स्वारस्य किंवा मालकी हक्कावरील दाव्याचा कोणताही आधार असल्यास, विक्री, हस्तांतरण, देणगी, वसीयत, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, कवनंट, तारण, भार, इस्मेंट, ताबा, जप्ती, लिस पेनडन्स आदेश, करार, समजुतीचा करार कौटुंबिक तडजोड, वारसा, उत्तराधिकार, आरक्षण, विकासाधिकार, एफ. एस. आय., टी. डी. आर. अशा कोणत्याही प्रकारच्या हक्कांमुळे किंवा कर्तव्यामुळे किंवा देयकामुळे, असे दावे असल्यास, त्यांनी ते दांवे लेखी स्वरूपात तसेच आवश्यक मूळ कागदपत्रांच्या प्रतींसह आम्हास कळवावेत. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत दावा न केल्यास, असे दावे किंवा हक्क, असल्यास, त्यागलेले किंवा अमान्य मानले जातील. दावे आक्षेप दाखल करण्यासाठी पत्ता: श्रीमती कविता पटवर्धन, चिमनलाल शहा अँड कंपनी, एक्झामिनर प्रेस बिलिंडग, ३५ दलाल स्ट्रीट, पहिला मजला, फोर्ट, मुंबई

दिनांक: १५ नोव्हेंबर, २०२५

श्रीमती कविता पटवर्धन सही भागीदार

चिमनलाल शहा अँड कंपनी अधिवक्ते व सॉलिसिटर जाहीर सूचना

यादारे सचना देण्यात येते की. आमचे अभिन्न मालक श्री. किशन गोधवानी यांच्याकडून खार्ल नमद मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत. संबंधित मालमत्ता प्लॉट क्र. ८२ सी.टी.एस. क्र. ५२१, क्षेत्रफळ अंदाजे ४६४.६ चौ.मी. व ५२१/१. क्षेत्रफळ ११.४ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ ४७६ चौ.मी. किंवा त्यासम अंदाजे असून, याचे अधिक तपशील खालील परिशिष्ट

नमूद आहेत. वरील नमूद मालमत्ता/जागेसंदर्भात कोणाकडेही कोणता दावा . हक . मालकी . व्याज किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्याबाबतचा लेखी दावा संबंधित दस्तऐवजी पुरावे यासह **मेसर्स खर्त्र** लीगल व्हेंचर, ॲडव्होकेट्स, कार्यालय ऑफिस क्र. ५, २४/बी/डी, राजा बहाद कंपाऊंड, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३, येथे या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्य ''१५ दिवसांच्या'' आत साद गरखेपासू**न** करावा निर्दिष्ट कालावधीत टावा न केल्यास संबंधित हक्क/दावा हा त्यागलेला/रद्द मानल जाईल.

वरील परिशिष्टप्रमाणे मालमत्तेचे तपशील सर्व ती खाली नमूद केलेली जमीन/मालमत्ता प्लॉट क्र. ८२, सी.टी.एस. क्र. ५२१, क्षेत्रफळ अंदाजे ४६४.६ चौ.मी.. व ५२१/१. क्षेत्रफळ ११.४ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ४७६ चौ.मी. किंत त्यासम अंदाजे, तसेच त्या जागेवर उभी असलेली रचना. ही मालमत्ता बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमध्ये 'हाऊस क्र. ४९' म्हणून नोंदवलेली असून, जुहू चर्च रोड, जुहू, मुंबई, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह मुंबई सिटी व मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे. दिनांक: १५ नोव्हेंबर, २०२५

आपला विश्वास मेसर्स खत्री लीगल व्हेंचर ॲडव्होकेट्स.

व स्वारस्य प्राप्त करून घेण्यास इच्छुक आहेत: (अ) सी.टी.एस. क्र. ९४८ क्रमांकाचा भूखंड ज्याचे क्षेत्रफळ हक्क कागदपत्रानुसा २,५२९.२० चौ.मी. व पी. आर. कार्ड नुसा २.४७६.६० चौ.मी. आहे व जो गाव दहिसर तालका बोरीवली तसेच मुंबई शहर व मुंबई स्थित आहे ("प्रथम भुखंड"); (ब) सी.टी.एस. क्र. ९४७, ९४७/१, ९४७/२ ९४/७/३ व ९४/७/४ क्यांकाचे भखंड ज्याचे पा. आर. कार्ड नुसार २,३१०.९० चौ.मी. आहे शहर व मुंबई उपनगर येथील नोंदणी व उप-भूखंड वरील सर्व बांधकामे (''बांधकामे'') जी कोणत्याही प्रकारच्या बोजा, दावे, अडथळे भूखंड व द्वितीय भूखंड यांना पुढे एकत्रितपणे 'सदर जमीन'' असे संबोधण्यात येते. सदर जमीन व वरील बांधकामे यांना एकत्रितपणे **'सदर मालमत्ता''** असे संबोधण्यात येईल **परिशिष्टा**मध्ये करण्यात आले आहे. य असलेला मालक आहे, याची खात्री करावी. आम्हाला वरील मालकाकडून कळविण्या आले आहे की (अ) दिनांक १० ऑगस्ट १९७० चा करार, जो विकयलाल इन्व्हेस्टमेंट विजय ॲण्ड असोसिएट्स यांच्यात प्रथम भखंडासंदर्भात झाला होता, तसेच (ब) दिनांक ३१ जानेवारी, १९७४ चा करार जो विकयलाल आणि विजय आणि हरिश कॉर्पोरेशन यांच्यात दितीय भखंडासंदर्भात झाला होता. यांची मळ कागदपत्रे हरविलेली किंवा चुकीच्या ठिकाणी ठेवलेली आहेत व ती कोणत्याही व्यक्ती किंव कोणत्याही उद्देशाने जमा करण्यात आलेर्ल नाहीत. सर्व व कोणतीही व्यक्ती /व्यक्तींना सदर मालमत्त

किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री. अटलाबदल. हस्तांतरण. गहाण, तारण, भेट स्ट. वारसा. ताबा. कब्जा. भाडेपटट उपभाडेपटटा, लीज, उप-लीज, देखभाल, वहन-अधिकार, अन्य कोणत्याही प्रकारच हक्क, शीर्षक, लाभ, स्वारस्य, दावा, हरकती किंवा मागणी असेल कोणत्याही करारपत्र हक्कपत्र, लेखी करार, वसीयत, वारसा, कौटुंबिक सेटलमेंट, खटला, डिक्री, न्यायालयाचा आदेश करार, विकास हक्क, एफआयएस / टीडीआर अन्य कोणत्याही किंवा बोजा/दाव्याच्या आधारे तर अशा व्यक्तींनी त्यांचा दावा व कागदपत्रांसह आमच्य कार्यालयात मेसर्स वाडिया गांधी ॲण्ड कंपनी, २ रा मजला, एन.एम. वाडिया बिल्डिंग, १२३ एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे ही जाहिर सूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर २१ (एकवीस) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा अशा कोणत्याही हक्क, दावा, हरकती, स्वारस्य किंवा मागणीची दखल घेतली जाणार नाही व ते दाव रह/त्याग केल्याचे मानले जाईल व आमच्य अशिलावर त्याचा कोणताही परिणाम होणा नाही. तसेच प्रस्तावित खरेटी व्यवहाराव

(सदर मालमत्तेचे वर्णन) भाग अ: (प्रथम भूखंडाचे वर्णन) सी.टी.एस. क्र. ९४८ क्रमांकाचा संपूर्ण भूभाग ज्याचे क्षेत्रफळ हक्क कागदपत्रानुसा २.५२९.२० चौ.मी. व पी. आर. कार्ड नुसा २,४७६.६० चौ.मी. असून, गाव दहिसर तालुका बोरीवली तसेच मुंबई शहर व मुंबई स्थित आहे. सदर भूखंडास लागून असलेल्या बांधकामांसह त्याच्या सीमारेषा पढीलप्रमाणे : उत्तर दिशेस : **सर्व्हे क्र. २४४ व सी.टी.एस.** क. ९४९. गाव दहिसर

क्र. ९४७, गाव दहिसर

(द्वितीय भूखंडाचे वर्णन) सी.टी.एस. क्र. ९४७, ९४७/१, ९४७/२ ९४७/३ व ९४७/४ क्रमांकाचा संपूर्ण भूभाग ज्याचे क्षेत्रफळ हक कागदपत्रांनुसार २,३४१ चौ.मी. व पी. आर. कार्ड नुसार २,३१०.९० चौ.मी. असून, गाव दहिसर, तालुका बोरीवली तसेच मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे. सदर भूखंडास लागून असलेल्या बांधकामांसह त्याच्या सीमारेषा पढीलप्रमाणे :-

क्र. ९४८, गाव दहिसर दक्षिण दिशेस : सर्व्हें क्र. २४७ व सी.टी.एस

वाडिया गांधी ॲण्ड कंपनी तर्फे सही/-भागीदार

समजण्यात येईल. वरील निर्देशित परिशिष्ट

प्रमाग प्रमाणपत्र क्रमांक ५, द बॉम्बे को-ऑपरेटिव जिल्हा मुंबई उपनगर सदर जमीन खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे.

पश्चिमेस : नारी सेवा सदन रोड उत्तरेस : फॅक्टरी प्लॉट ऑफ शेड क्रमांक ६ दक्षिणेस : फॅक्टरी प्लॉट ऑफ शेड क्रमांक ४

## जाहीर सूचना

नोंदणीकृत असून तिचा नोंदणीकृत पत्ता बी-११, कॉमर्स सेंटेर, ताडदेव, मुंबई-४०००३४ **'मालक'')** असा आहे. आमचे अशिल वरील मालकाकडून पुढील सर्व अधिकार, हक्क उपनगर येथील नोंटणी व उप-नोंटणी जिल्ह्यात क्षेत्रफळ हक्क कागदपत्रांनसार २.३४१ चौ.मी. व किंवा खटल्यांपासून मुक्त आहेत. वरील प्रथम ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील दिले आहेत की, वरील मालकाकडून सदर मालमत्तेचे शीर्षक तपासून मालक हा सदर मालमत्तेचा संपूर्ण व निर्विवाद स्वामित्वाधिकार कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड ("विकयलाल") व

क्र. ९४३, गाव दहिसर पश्चिम दिशेस : वेस्टर्न रेल्वे पूर्व दिशेस : एस.व्ही. रोड

मनीष वोरा

जाहीर सूचना

ग सचनेदारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की. मं मेरीनो प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयए यू४५४००डब्ल्यूबी२०१९पीटीसी२२९९०६) यांच्या हक्क, शीर्षक व स्वारस्याची तपासणी करीत आहे. सट तपासणी खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये नमृद केलेल्या फॅक्टरी शेंड व जमिनीसंदर्भात आहे.

सदर परिशिष्टात नमट केलेल्या मालमत्तेबाबत विकी अदलाबदल, भाडेपटटा, परवाना, टस्ट, तारण शरीशाशपीं, वारसा, ताबा, जोडणी, गहाण, चार्ज, भेट किंवा स्वर कोणालारी प्रकार कोणालारी व्यक्तीर काहीही दावा, स्वारस्य, हक्क किंवा हरकत असल्यास, अशा व्यक्तींनी त्यांचा दावा तसेच संबंधित कागदपत्रे य जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी म्बरूपात कळवावी. वरील मुदतीत कोणताही दाव प्राप्त न झाल्यास माझ्या अशिलांच्या मालमत्तेवरी शीर्षकास निर्विवाद, बोजामुक्त व बाजारभावाने विक्रीयोग्य (बाजारयोग्य) मानले जाईल आणि कोणताही दावा / हरकत त्यागलेला किंवा अमान्य

३४ (चौतीस) समभाग, दर्शनी मूल्य रु. १०० प्रति समभाग, क्रमांक १३७ ते १७० (दोन्ही समाविष्ट) इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड यांनी जारी केलेले. तसेच पढीलप्रमाणे जमीन व भखंड : संपूर्ण जमीन व भखंड ५, क्षेत्रफळ १५२७ चौरस यार्ड्स (ज्याचे नक्की रूपांतर १३७१.४० चौ.मीटर किंवा त्या जवळपार इतके) सी.टी.एस. क्र. १८९, १३-डी कुल इंडस्ट्रियल इस्टेट, कुर्ला किरोळ नोंदणी उपजिल्हा, पूर्वेस : महिंद्रा ॲण्ड महिंद्रा लिमिटेड यांच्या फॅक्टर्र

कंपाउंडकडे दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२५

के. श्रीनिवासा वरधन

मुंबई-४०० ०७१

ॲडव्होकेट, हाय कोर्ट, बॉम्बे

५०५, ''द सेंट्रल'', रेल्वे क्रॉसिंगजवळ, चेंबूर,

BEFORE THE DEBTS RECOVERY

TRIBUNAL - I AT BANGALORE

New Premises at 4th Floor.

phone House Build

an Road Bangalore -O.A.NO: 1787/2023

SUMMONS/NOTICE TO DEFENDANTS UNDER

WAY OF PAPER PUBLICATION

BETWEEN: ASREC (India) Limited

AND: M/s Raghav international

1. M/s. Raghav International

2. Mr. Umesh Muddu Shetty

Navi Mumbai-400706.

Navi Mumbai-400706

his 29.10.2025

G-82, Haware Fantasia business park,

station, Vashi navi Mumbai-400707

(Partner at M/s. Raghav International)

S/o Muddu shetty, Aged about 52 years

R/o, flat No.102, Sagarika apartment,

(Partner at M/s. Raghav International)

R/o, flat No. 102, Sagarika apartment,

Setor 50(old), Seawoods (West),

S/o, Umesh Shetty, Aged about 24 years,

Whereas, the applicant has instituted

application/interlocutory application unde section 19 of the Recovery of Debts Due to Bank

and Financial Institution Act, 1993 against the defendants for recovery of a 4 Sum of Rs

7,45,39,384.75/- with current and future

nterest, cost and other reliefs. You are hereb

required to show cause within 30 days from the date of publication of the summons on or befor 28.05.2025 at 10.30 A.M in the forenoon in

person or by Pleader/Advocate duly instructed as to why the relief prayed for should not be

Take notice that in case of default th

application/interlocutory application will be hea and date remained in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal of

Signature of the Officer

(Authorized to issue Summon)

DEBT RECOVERY TRIBUNAL - I BANGALORE

फॉर्म क्रमांक १६

(उपनियम क्र. ३५ अंतर्गत)

मत सदस्याच्या भांडवल / मालमत्तेतील

शेअर्स व हितसंबंध हस्तांतरासंबंधी दावे

किंवा हरकती मागविण्याचे नोटीसचे स्वरूप

जाहीर सूचना

जोसेफ पॉल पेरेइरा (''जोसेफ'') आणि

जेनेट पेरेइरा, ज्यांना जेनेट जोसेफ पेरेइरा

(''जेनेट'') या नावानेही ओळखले

जाते. हे न्यू इंडियाना को-ऑपरेटिव्ह

हाउसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य होते.

त्यांचा पत्ता : एम. व्ही. रोड, चाकला,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ असून,

त्यांच्याकडे फ्लॅट क्र. एफ-३१८ व

प्रत्येकी रुपये ५०/- किंमतीचे ५ पूर्ण

भरलेले शेअर्स (क्रमांक २५१ ते २५५

दोन्ही समाविष्ट) होते. हे शेअर्स शेअर

प्रमाणपत्र क्र. २५१ (आणि त्याऐवजी

दिलेले डुप्लिकेट प्रमाणपत्र) अंतर्गत

नोंदविलेले आहेत. सदर दोन्ही सदस्यांचे

अनुक्रमे जोसेफ पेरेइरा यांचे २३ नोव्हेंबर

२०१७ रोजी जेनेट पेरेइरा यांचे २४

सोसायटीकडून वारस किंवा इतर

कायदेशीर दाञेदार / हरकतदार यांना

सूचित करण्यात येते की, मृत सदस्यांच्या

भांडवल / मालमत्त्रोतील शेअर्स व

हितसंबंधांच्या हस्तांतरासंबंधी कोणतेही

दावे / हरकती असल्यास, त्या या नोटीस

प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा)

दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, संबंधित

कागदपत्रे व पुरावो जोडून सादर करावेत.

निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे

हरकती प्राप्त न झाल्यास, संस्था मृत

सदस्यांच्या शेअर्स व मालमत्तेतील

उपनियमानुसार करेल. प्राप्त झालेल्या सर्व

दावे / हरकती संस्थेच्या उपनियमांनुसार

विचारात घेतल्या जातील. संस्थेचे

नोंदणीकृत उपनियम पाहण्यासाठी इच्छुक

दाञोदार / हरकतदार संस्थेच्या

कार्यालयात / सचिवांकडे पाहणीसाठी

न्यू इंडियाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग

सोसायटी लि.

(नोंदणी क्र.: बीओएम/एचएसजी १६८४

न्यू इंडियाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग

सही/

ब्रागांझ

मानद सचिव

संस्थेच्य

हितसंबंधांचे हस्तांतरण

उपस्थित राह शकतात.

जानेवारी २०२४ रोजी निधन झाले.

Sector 50 (old), Seawoods (West),

3. Sri. Devipras ad umesh Shetty

Plt No.47, sector 30 A, Near Vashi railway

(A partnership firm represented by it's partner namely Umesh Muddu Shetty and Deviprasad

त्रिमूर्ती फिल्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ही संस्था कंपन्यांच्या अधिनियम, १९५६ अंतर्गत व जो गाव दहिसर, तालका बोरीवली तसेच मंबई नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे **(''द्वितीय** भूखंड"); आणि (क) प्रथम भूखंड व द्वितीय संदर्भात आमच्या अशिलांनी आम्हाला निर्देश संस्थेकडे गहाण/तारण निर्मितीसाठी किंवा इतर

### कोणताही परिणाम न होता व्यवहार पूर्ण होईल. वरील निर्देशित परिशिष्ट

उपनगर येथील नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यात दक्षिण दिशेस : सर्व्हें क्र. २४६ व सी.टी.एस.

पश्चिम दिशेस : वेस्टर्न रेल्वे पूर्व दिशेस : एस.व्ही. रोड भाग ब :

ऑफ १९६९) इंडियाना बिलिंडग, ८९, सर मथुरदास वसानजी रोड, चाकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -४०० ०९३. ई-मेल: newindianachsltdmumbai@gmail.com संस्थेचे नोंदणीकृत उपनियम इच्छुक दावोदार / हरकतदार यांच्या पाहणीसाठी संस्थेच्या कार्यालयात सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० या वेळेत सदर नोटीस उत्तर दिशेस : **सर्व्हे क्र. २४५ व सी.टी.एस**. प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून तिच्या कालावधीअखेरपर्यंत उपलब्ध राहतील.

दिनांक: १४ नोव्हेंबर, २०२५

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५

संस्थेच्या वतीने,

Is situated at Paris Colony, Rodat No. Katrak Road, Wadala bearing Cadastral Survey No. 810A/10 and Survey No. 1185, Matunga Division of Dadar in the registration District & Sub-District Mumbai City and the said Premises is free from all encumbrances, charge, disputes, claims, lien or mortgage of any nature.

All person's having any claim's or right All person/s having any claim/s or right in respect of the aforesald premises or any part thereof by way of inheritance, share sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, exchange, pledge. assignment guarantee, trust, bequest, tenancy, transfer of title or beneficial interest, sub-tenancy, charge, lis-pendens, maintenance, easement.

arge, lis-pendens, maintenance, easement ourt Order/s or encumbrance howsoeve MR. RAVINDRA KUMAR YADAV

Advocate, High Court. C/o. Girish P. Jain & Co. 101-102 Peace Haven N. M. Kale Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

## जाहीर सूचना

द्रनाट शेख यांच्याकडे खालील मालमनेचे स्वामित्व / ताबा होता :-

(१) शॉप क्र. ३, तळमजला, न्यू हरी-ओम सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, जुह चर्च रोड, जुहू, मुंबई-४०००४९. (२) रूम क्र. २३३, घोडावाला चाळ

अमृतलाल वाडी, जुहू रोड, जुहू, मुंबई-४०००४९. गुलाम मोहम्मद इनाद शेख यांचे १५/१२/२०२२ रोजी उत्तराधिकार वसीयत न करत

निधन झाले असून त्यांचे मागे खालील प्रमाणे वारर सोडले आहेत : (१) अब्दलकयम गुलाम मोहम्मर शेख (पुत्र), (२) शहबुद्दीन गुलाम मोहम्मद शेख (पुत्र), (३) निजामदीन गुलाम मोहम्मद शेख (पुत्र) (४) नूर मोहम्मद शेख (नात्) (पूर्वनिधन झालेल्य मुलाचा मुलगा). वरील सर्व हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. सदर कायदेशीर वारस इच्छितात की शॉप क्र. ३ व रूम क्र. २३३ त्यांच्याच संयक्त नावो हस्तांतरित करण्यात याव्यात

कोणत्याही व्यक्तीस शॉप क्र. ३ व रूम क्र. २३ बाबत देखभाल, तारण, गहाण, चार्ज, भाडेपट्टा, ट्रस्ट, ताबा, विक्री, अदलाबदल, भेट, वारसा, हक्क दावो, स्वारस्य किंवा अन्य कोणत्याही प्रका कठलाही दावा, शीर्षक, हरकत किंवा स्वारस्य असल्यास, अशा व्यक्तीने हा दावा व त्यासंबंधित कागदपत्रे ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर किंवा संबंधित सोसायटीकडे लेखी स्वरूपात सादर करावीत. वरील मुदतीत दावा न सादर केल्यास असे समजले जाईल की : शॉप क्र. ३ व रूम क्र. २३३ कोणत्याही बोजा/दाव्यापासून मुक्त आहेत, अशा व्यक्तीचा दावा त्यागलेला / रद्द झालेला मानल जाईल, आणि शॉप क्र. ३ व रूम क्र. २३३ संयुक्तपणे खालील वारसांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात येतील (१) अब्दुलकयूम गुलाम मोहम्मद शेख, (२) शहबुद्दीन गुलाम मोहम्मद शेख, (३) निजामुद्दीन

गुलाम मोहम्मद शेख, (४) नूर मोहम्मद शेख. वरील वारसांना शॉप क्र. ३ व रूम क्र. २३३ मधील हक्क व समभाग कोणत्याही प्रकारे वापरण्याचा व व्यवहार करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. या नोटीसच्या प्रकाशनानंतर १४ दिवसानंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही. दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२५

सही/-स्वाती एस. गाला मिस हेत्वी गाला मारू ॲडव्होकेट्स, हाय कोर्ट

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी प्रणव कन्स्ट्र**क्शन्स लिमिटेड** (पूर्वीचे नाव प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड), ही कंपनी कंपनी अधिनियमः १९५६ अंतर्गत विधिवत नोंटणीकत अस्तित्वात आहे. सदर कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १००१, १० वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव पश्चिम). मुंबई-४००१०४ येथे असून (''विकासक''), यांची खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील **(''मालमत्ता'')** मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. गेंदणीकृत विकास करार दिनांक ०६.०३.२०२५ निर्मल भवन सीएचएसएल ('**'सोसायटी'')** तसेच त्यांच्या सदस्यांच्या पुष्टीनुसार, सदर मालमत्तेचे विकास हक विकासकाकडे, करारातील नमूद अटी व शर्तींनुसार, हस्तांतरित केले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/कर्जदार/बँक/वित्तीय संस्थेचा सदर मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी, हरकत, हिस्सा, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/ किंवा हितसंबंध असल्यास, किंवा कोणत्याही प्रकारच्या करार, जागावाटप, विक्री. हस्तांतरण, तारण, चार्ज, इन्कम्ब्रन्स, भेट, विलेख रिलीज, एक्स्चेंज, प्लेज, हमी, इझमेंट, अधिकार, करार व अट, भाडेपट्टा, विकास हक्क, ताबा हक्क, असाईनमेंट, लीज, सब-लीज, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर, ताबा, विभागणी, टुस्ट, वारसा, सेटलमेंट. व्यवस्था, थकबाकी कर व/किंवा लेवीज व रखभाल, खटला, मध्यस्थी, जप्ती, मनाई आदेश, डिक्री, आदेश, ॲवॉर्ड, लिस पेंडन्स, तसेच त्यांच्या ताब्यातील किंवा ताब्यात अमलेल्या मल कागदपत्रांच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास, त्याची लिखित माहिती तसेच दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रती खाली सही केलेल्या व्यक्तीकडे –चेंबर क्र. ८. तिसरा मजला भाग्योदय, ७९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, म्हणजेच या नोटीसच्या दिनांकापासून सादर करावेत. अन्यथा, अशा कोणत्याही दावे/हक्काकडे कोणताही संदर्भ न घेता तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, माफ केलेले. त्याग केलेले किंवा सर्व हेतूसाठी अप्रासंगिक मानले जातील

सदर मालमत्तेचे परिशिष १६.०१.२०२३ रोजीच्या हस्तांतरण करारानुसार ७१४.१० चौ.मी. किंवा त्याच्या आसपासच्या क्षेत्राच्या समतुल्य ८५४ चौ.मी. किंवा त्याच्या गसपासच्या क्षेत्राच्या समतुल्य, सीटीएस क्रमांक १०४९,१०४९/१ ते ३ शी संबंधित विलेपार्ले येथील टीपीएस क्र. ६ चा एफपी क्र. १२०-ए असलेला सर्व जमिनीचा तुकडा किंवा पार्सल आणि मालमत्ता नोंदणीकृत कार्ड दिनांक ६.०१.२०२३ रोजीच्या ६९४.७३ चौ.मी. किंवा त्याच्या आसपासच्या क्षेत्राच्या समतुल्य, ०२.०६.२०२३ रोजी मुंबई शहर आणि उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे ''निर्मल भवन'' या इमारतीसह, ज्यामध्ये ग्राउंड आणि चार वरच्या मजल्यांचा समावेश आहे ज्यामध्ये एकण तेरा निवासी फ्लॅट्स आणि एक टेरेस आहे, अन्सारी रोड. विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ येथे स्थित आहे आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: उत्तरेकडे किंवा दिशेने: सीटीएस क्र. १०५०, रस्त्याने आणि ६. १०४४बी, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: सीटीएस क्र. १०४६, पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: सीटीएस क्र. १०४५ आणि सीटीएस क्र. १०४४ए, पर्वेकडे किंवा दिशेने: सीटीएस क्र. १०५१ आणि सीटीएस क्र.

१०४८. दिनांक: १४ नोव्हेंबर, २०२५ आशिष टी. सूर्यवंशी ठिकाण : मुंबई

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that we are investigating the title of M/S. AURA MONDE LLP who is the promoter Project Aura Biss (previously known as Neumec Aura) (RERA NO: P5/900012309) ınd is intending to sell Flat No. 1002 1102 and 1202, 10th floor, 11th Floor an . 1002 1102 and 1202, Toth floor, 11th Floor and 12th Floor respectively, each admeasurin 728.29 sq. ft. carpet area in the building known as "Aura Bliss" (previously know as "Neumec Aura"), TOGETHER WITH the exclusive right to use the 1 car parkin space for each flat ("collectively referrer to said Premises") and the said Premise is situated at Parsi Colony Road No. 4 Katrak Raad Wadala bey Ring Cadastra Katrak Raad Wadala bey Ring Cadastra

Court Orders or encumbrance howsoever or otherwise are hereby called upon to intimate to the undersigned in writing of such claim with original certified copies of all supporting documents within 7 days from the date of publication of this notice, failing which the claims, if any of such persons shall be treated as willfully abandoned, waived & not binding on our clients. Date: 15.11.2025 Place: Mumbai

ही सूचना दिली जाते की श्री. गुलाम मोहम्मद

# जाहीर सूचना

गोल्ड कॉईन अपार्टमेंट, वकोला चर्च समोर,

सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५.

दिनांक : १४.११.२०२५

केली आहे.

युनी अबेक्स अलॉय प्रोडक्टस लिमिटेड

(सीआयएन क्र. एल२७१००एमएच१९७२पीएलसी०१५९५०) नोंदणीकृत कार्यालय : लिबर्टी बिल्डिंग, सर विङ्ठलदास ठाकरसे मार्ग, मुंबई-४०० ०२० ई-मेल : companysecretary@uniabex.com, वेबसाईट : www.uniabex.com टेलि : ०२२-२२०३ २७९७, फॅक्स : ०२२ २२०८ २११३, फॅक्स : ०२२ २२०८ २११३

भागधारपकांना सूचना : प्रत्यक्ष भागांच्या <u>हस्तांतर विनंत्या</u>

पून्हा सादर करण्यासाठी विशेष विंडो २ जुलै, २०२५ दिनांकीत सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/ सीआयआर /२०२५/९७ (''सेबी परिपत्रक'') च्या अटी नुसार भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, हस्तांतर विलेख पून्हा सादर करण्यासाठी विशेष विंडो ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत खुले राहील

सदर सुविधा फक्त जर हस्तांतर विलेख १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केले होते, आणि दस्तावेजामधील त्रुटी मूळे नाकारण्या/परत करण्यात आले हो जर तुम्ही आवश्यक सहाय्य दस्तावेजासह विशेष विंडो अंतर्गत हस्तांतर विनंत्या पून्हा दाखल क असेल तर तुम्ही कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट, म्हणजेच कॉप्युटेक शेअर कॅप लिमिटेड (चुनिट युनी अबेबस अलॉय प्रोडक्टस लिमिटेड) १४७, महात्मा गांधी रोड, ३रा मजला, खैबर रेस्टॉस्टच्या वर, फोर्ट मुंबई-४०० ००१, ई-मेल : helpdesk@computechsharecap.in, टेलि. : ०२२-२२६३ ५००१/२ येथे

संपर्क करू शकतात. हस्तांतरासाठी पून्हा दाखल केलेल्या शेअर्स जर मंजुरी झाल्यास सेबी परिपत्रकानुसार डीमॅट स्वरूपात जारी केले जाईल आणि हस्तांतराच्या तारखेपासून ६ महिन्यांच्या लॉक-ईन अंतर्गत असेल.

युनी अबेक्स अलॉय प्रोडक्टस लिमिटेडसाठी

भौतेश शाह कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकार

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the general

public that we on behalf of our clien

Intel Land Developers Private

Limited having its address at 42, Irish Park, Juhu, Mumbai – 400049, are

nvestigating the title of (1) Mr. Aditya

Ashok Awtani ("Owner No. 1") and (2

Mrs Kiran Ashok Awtani ("Owner No

2"), both non-resident Indians, residing at Awtani's Villa, P77 - 1, Nisreel

Street, Emirates Hills, Dubai, United

Arab Emirates, to the properties more

particularly described in the Schedule

ereunder written (collectively referred

All persons claiming or having an direct or indirect claim, objection

demand, share, right, title, interest

benefit, of any nature in, to, over, upor

or against the Properties or any par thereof (including in any FSI or any buil

up areas), whether by way of sale

assignment, transfer, exchange

nortgage, charge, guarantee, bequest

gift, maintenance, possession, lease

enancy, sub-tenancy, succession

nheritance, easement, covenant

amily arrangement, settlement, lien

icense, memorandum o

inderstanding, letter of intent, terr

sheets, options agreement, indemnity

undertaking, security documents arrangement, settlement, power o

attorney, development rights, care

taking arrangement, litigation, alternate

dispute resolution proceedings of an

nature, lis-pendens or beneficia

right/interest under any trust, right o

prescription or preemption or under an

agreement of any nature whatsoever of other disposition or under any order

decree, injunction, order of attachmen

or arbitral award passed by any Court

ribunal, Authority or otherwise

claiming howsoever in respect of the

Properties are hereby called upon to

submit their objection along with

undersigned within a period of 10 (Ten

days from the date of publicatio

hereof, failing which, all or any of sucl

purported claims/objections, interest of

demand without any recourse, shall be

deemed to have been waived and/o abandoned for all intent and purpose

and our client is free to proceed with the

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the "Properties")

Part A (jointly owned by Owner No. and Owner No.2):

Flat No. 201 admeasuring 935 square

previously CTS No. 163) of July

illage, City Survey Office Vile Parle

Mumbai Suburban District together with

11.7% undivided share, right title and

nterest in the aforesaid land alongwith

the right to jointly enjoy the garden or

the aforesaid land with other flat owner

Part B (solely owned by Owner No

Flat No. 202 admeasuring 665 square

floor of the

n the aforesaid building.

feet built-up on the 2nd

proposed transaction.

cdocumentary evidence/s

to as "the Properties")

प्रपत्र क. १ [नियम ३३(२) पहा]

नोंद. द्वारे एडी/स्पीड पोस्ट, दस्ती/चिकटविणे द्वारे मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई येथे

> भारत सरकार वित्त मंत्रालय व कंपनी कामकाज विभाग

२रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५ मागणी सचना द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २५ ते २८

आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या नियम दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

पुढील तारीख: २३.१२.२०२५

...प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

श्री. संदीप शाम भाटिया आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार मीडी. क्र. १.

मु. येथे ३/ए/बी, अँड्रोमेडा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ३रा मजला, ८९, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई-४०००२५. सीडी. क्र. २.

दिनांक : १४.११.२०२५

आर.पी. क्र. ६९ सन २०२४

बँक ऑफ बडोटा

श्री. संदीप शाम भाटिया.

तपशील

(ए) प्रवर्तनातून महसु

(बी) इतर उत्पन्न

सी) गंतवणकीच

विक्रीवरील नफा /

प्रवर्तनातून एकूण उत्पन

(ए) कर्मचारी लाभ ख

(बी) घसारा आणि

सी) वितीय खर्च

(डी) इतर खर्च

खराबी हानी

एकूण खर्च

कर खर्च

– चालू कर

स्थगित कर (मला)

मागील वर्षासंबंधीत कर

अंखडित कामकाजातू

ालावधीसाठी नफा

कालावधीसाठी नका (तोटा

खंडित कामकाजातून कर खर

नफा/तोटा (करोत्तर)

(तोटा) (८+११)

पर्वस मावेश

इतर सर्वसमावेशक उत्प

इतर सर्वसमावेशक उत्प

गळून वाजवी मूल्य

(ii) नफा किंवा तोटा

. ध्ये पुनर्वर्गीकृत न

. विधित आयकर

हल्या जाणाऱ्या बाबी

लावधीसाठी एकुर

पर्वसमावेशक उत्पन्न

(नफा/(तोटा) आणि

हालावधीसाठी इतः

र्वसमावेशक उत्पन्न

कन) (१२+१३)

ामकाजाकरिता)

- सोम्पिकत

भरणा झालेले स

गंडवल (दर्शनी मूल्य

मागील लेखा वर्षाच्य

ताळेबंद विवरणानुसाः पुर्नमुल्यांकित राखीव

वगळून राखीव

प्रत्येकी रु. १०/- चे

विधीसाठी नफा

(तोरा) (६-७)

अपवादात्मक आ

करपूर्व नफा /(तोटा)

कर्जफडीच्या तरतुदींचा

नेव्वळ)

श्री. सागर शंकर बैत. मु. येथे तळमजला, क्रमांक ५१९, ६/१०एस, क्यू. प्रेमनगर, बी.जी. खेर, वरळी, मुंबई-४०० ०१८. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओ.ए. क्र. ४८८ सन २०२१ मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-१, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र नुसार रु. ९,३१,३१,०८८.९७/- पैसे (रुपये नऊ कोटी एकतीस लाख एकतीस हजार अञ्च्याऐंशी आणि पैसे सत्याण्णव मात्र) सीडी क्र. १ ते २ मधून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे वसूल होईपर्यंत वार्षिक @ १३.०२५% दराने खर्चासह ची रक्कम प्रमाणपत्र कर्जदार येणे थिकत आहे. अर्जदार रु. ९,३१,३१,०८८.९७/ – पैसे (रुपये नऊ कोटी एकतीस लाख एकतीस हजार अक्टाएँशी आणि पैसे सत्याण्णव मात्र) खर्चासह वसुली वार्षिक @ २% दंडात्मक व्याज. दराने

भविष्यातील व्याज यांच्याकडून वसुली करण्यास हक्कदार आहे. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते feet built-up on the 2<sup>nd</sup> floor of the आहेत, अन्यथा कायद्यानुसार, नियमांनुसार वसुली केली जाईल. building known as "Dariyaraj" standing on all that piece and parcel of nor

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील agricultural land admeasuring 851 square yards equivalent to 715.25 square meters bearing CTS No. 1634 (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय अर

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. माझ्या हस्ते आणि माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २**१ जुलै २०२५** रोजी दिले. तारीख वाढवली २३/१२/२०२५ पर्यंत

वसुली अधिकारी

१२८.७५

48.00

366.06

60.03

१२२.९०

३१.३१

38,38

83.66

(१३२.८६)

१२०.३९

१२०.३९

368.68

(१२७.८५)

इ.७७.इइ

१.०३

१,१७३.०७ १,१७३.०७

गार्बी फिनवेस्ट लि. करित

सही / - कृपा शंकर महावा

(डीआयएन : ०११५८६६८)

व्यवस्थापकीय संचालक

२५८.६४

0.06

१९.९३

30.58

48.28

७६.४१

६६.७९

२८५.७२

३५२.५१



गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड सीआयएनः एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४ नोंद. कार्यालयः शुभमसेंटर १, कार्यालय क्र. ५०२, ५ वा मजला, ए विंग चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९

29.508

(38,92)

१४२.२१

0.0

9.98

१०६.७

68.80

-२१.९

-२१.९८

३२७.४९

३०५.५१

१,१७३.०७

१४/११/२०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्ष

मंजुर केले आणि १४/११/२०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने

ते अभिलिखि केले. तसेच वरील वित्तीय निष्कर्ष वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे

कंपनी प्रामुख्याने फक्त एका क्षेत्रात कार्य करते म्हणजेच नॉन-बँकिंग फायनान्शियल

ॲक्टीव्हिटीज. म्हणून, इंड एएस १०८ नुसार तेथे वेगळा अहवालयोग्य विभाग नाही.

हे विवरण कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन

अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस्) रूल्स, २०१५ (इंड एएस) आणि प्रयोज्य असतील त्या प्रमाणांत इतर

संलग्न मागील वर्ष/काळावधीची आकडेवारी आवश्यकतेनुसार पुनरंचित/पुनर्गठीत

मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणांनुसार बनवले आहे.

संपलेली तिमाही

88.88

४९.९३

११८.६२

0.08

१३.५८

44.80

७७.९३

(११६.७२)

286.96

396.88

(१७९.९१)

330.38

१.०१

१,१७३.०७

55.99

(१६.१४)

१.६२

(१३.६५)

१,१७३.०७

building known as "Dariyarai" standing on all that piece and parcel of no agricultural land admeasuring 85 ईमेलः garbifinvest@gmail.com वेबसाईटः www.gptl.in square yards equivalent to 715.2 ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी square meters bearing CTS No. 163A (previously CTS No. 163) of Juhu (previously CTS No. अलेखापरीक्षित विनीय निष्कर्षांचे विवरण /illage, City Survey Office Vile Parle (रु. लाखांत Mumbai Suburban District together with संपलेले अर्ध वर्ष संपलेले वर्ष 3.3% undivided share, right title and ३० सप्टें., २०२५ | ३० जुन, २०२५ | ३० सप्टें., २०२४ | ३० सप्टें., २०२५ | ३० सप्टें., २०२४ | ३१ मार्च, २० nterest in the aforesaid land alongwith the right to jointly enjoy the garden of he aforesaid land with other flat owner

300.6

834.6

0.83

३६.७९

290.20

१६८.१५

(२.२२)

१३८.२

२६०.९

(१२६.८१)

२७२.२

१.१८

मुंबई

### n the aforesaid building. Part C (solely owned by Owner No

Flat No. 301 admeasurin 935 square feet built-up on the floor building known as 'Dariyaraj" standing on all tha piece and parcel of non agricultural land admeasuring 851 square yards equivalent to 715.25 square meters bearin CTS No. 163A (previously CTS No. 163) of Juhu Village, City Survey Office Vile Parle Mumbai Suburban Distric together with 11.7% undivided share, right title and interest i the aforesaid land alongwith the right to jointly enjoy the garder on the aforesaid land with other flat owners in the aforesaid

Flat No. 302 admeasuring 665 square feet built-up on the 3rd floor of the building known as 'Dariyaraj" standing on all tha piece and parcel of non agricultural land admeasuring 851 square yards equivalent ti 715.25 square meters bearin CTS No. 163A (previously CTS No. 163) of Juhu Village, City Survey Office Vile Parle Mumbai Suburban Distric together with 8.3% undivided share, right title and interest i the aforesaid land along with the right to jointly enjoy the garden on the aforesaid land with other flat owners in the

aforesaid building

Flat No. 401 admeasurin

935 square feet built-up on the 4th floor of the building known as "Dariyaraj" standing on all that piece and parcel of non agricultural land admeasuring 851 square yards equivalent to 715.25 square meters bearin CTS No. 163A (previously CTS No. 163) of Juhu Village, City Survey Office Vile Parle Mumbai Suburban Distric together with 11.7% undivided share, right title and interest in the aforesaid land alongwith the exclusive right to use the terrace jointly with the owners of lat 402 along with the right to jointly enjoy the garden on the aforesaid land with other flat owners in the aforesaid building; and

Flat No. 402 admeasuring 665 square feet built-up on the 4th floor of the building known as "Dariyaraj" standing on all that piece and parcel of non agricultural land admeasuring 851 square yards equivalent to 715.25 square meters bearin CTS No. 163A (previously CT No. 163) of Juhu Village, City Survey Office Vile Parle Mumbai Suburban Distric together with 8.3% undivide share, right title and interest in the aforesaid land alognwith the exclusive right to use the terrace jointly with the owners of flat 401 alongwith the right to jointly enjoy the garden on the aforesaid land with other fla owners in the aforesaid building

2025.

Mr. Naresh Pai, Advocate M/s. One Point Legal Solutions, Advocate High Court, A2/302, Laram Centre, Opp. Railway Station, Andheri (W), Mumbai – 400 058.

Dated this 15th day of November