UNIVERSAL OFFICE AUTOMATION LIMITED

CIN: L34300DL1991PLC044365

Registered Office: 806, Sidharth, 96, Nehru Place, New Delhi – 110019, India; 011- 26444812

www.uniofficeautomation.com | <u>UOALInvestors@hclgroup.in</u>

17 December 2025

To, BSE Limited Phirojze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 523519 BSE Symbol: UNIOFFICE

Dear Sir/ Madam,

Sub: Opening of Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares. Ref: SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2 July 2025 ("SEBI Circular")

Further to our announcement letter dated 27th August, 2025, 31st October, 2025 and as part of ongoing bimonthly communications, shareholders are again informed that in term of SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/ 2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened for relodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 and rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process or otherwise. The re-lodgement window shall remain open for a period of six months i.e. from 7 July 2025 till 6 January 2026.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the listed Company / Registrar and Transfer Agent ("RTA"), as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

Eligible shareholders are requested to contact the Company's RTA i.e. Skyline Financial Services Pvt. Ltd, D153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi – 110020, Contact no. 011-26812682, 40450193 to 97, E-mail: ID admin@skylinerta.com / parveen@skylinerta.com OR contact the Company at its e-mail ID UOALInvestors@hclgroup.in for further assistance.

Please find enclosed copies of the newspaper publication dated 16th December 2025, published in the Financial Express and Jansatta pertaining to the notice issued to the eligible members pursuant to SEBI Circular, regarding opening of a special window till January 06, 2026, for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

The aforesaid information is also being made available on the website of the Company at www.uniofficeautomation.com

You are requested to kindly take the above information on your record.

Thanking You,
For Universal Office Automation Limited

Jasbir Singh Marjara
Company Secretary & Compliance Officer

FINANCIAL EXPRESS



AGRIBIO SPIRITS

AGRIBIO SPIRITS LIMITED

Reg. Office: 111, Signature Tower, DC-2 Lal Kothi Scheme. Tonk Road, Jaipur Rajasthan, India, 302015 . Ph. No. 0141-4006454/5/6 . Email: info@abil.co.in Website: www.agribiospirits.co.in • CIN: L11010RJ1975PLC045573

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, notice is hereby given to all the shareholders that of Agribio Spirits Limited are hereby informed that a special window has been opened from 7" July, 2025 to 6" January, 2026, for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

Shareholders are to note that this window is only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 for transfer of physical shares and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent, Niche Technologies Private Limited, at nichetechpl@nichetechpl.com; Contact number: (033) 2280 6616 / 17 / 18, Unit: Agribio Spirits Limited, 3A Auckland Place, 7th Floor, Room No. 7A & 7B, Kolkata 700 017.

For Agribio Spirits Limited

Place: Jaipur Date: 15" December, 2025

RATAN SINGH (MANAGING DIRECTOR DIN: 06818520

केनरा बैंक Canara Bank 🖈 Fortistic Syndicate

Branch Office -PUNHANA HODAL ROAD

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property) Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 29.09,2025 calling upon the borrower.M/S Bansal Metal (Prop Firm) Hodal Punhana Road, Gheeda Mod, Punhana, Mewat, Haryana - 122508 .Smt. Soniya W/O Deepak (Proprietor) Ward No 6, Near Water Tank, Laxmi Nagar, Punhana, Mewat, Haryana-122508. Sh. Deepak Kumar (Guarantor) S/O Sh Rajender Kumar Ward No 6, Near Water Tank, Laxmi Nagar, Punhana, Mewat, Haryana-122508 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 18,75,755.77 (Rupees Eighteen Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred Fifty Five and Paisa Seventy Seven Only) with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 11TH day of December of the year 2025. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs

Commercial building G+2 storied measuring 44.44 Sq Yds i.e. 37.16 Sc Mtr situated at ward no. 9. Village Nakanpur, Tehsil-Punhana, Mewat-122508.Boundaries of the property:North: Punjabi Barat Ghar, South Punhana-Bass Dalla Rasta, East: Others property, West: Others property Date: 11.12.2025 Place: Gurgaon Authorized Officer, Canara Bank

18,75,755.77 (Rupees Eighteen Lakh Seventy Seven Thousand

Seven Hundred Fifty Five and Paisa Seventy Seven Only) with interest

Description of the Immovable Property

of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

POSSESSION NOTICE Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the

Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession
1	31289440000512 & 31289440000195	1) M/s. Bhati Cloth House represented by its Proprietor Mr. Chaman, 2) Mr. Chaman (Borrower), 3) Mr. Jagdish Fateh (Guarantor) 4) Mr. Nakul (Guarantor	22.09.2025 Rs.29,76,756/- (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Six Thousand Seven Hundred and Fifty Six Only) as on 21-09-2025	Date: 11.12.2025 Time: 12:48 P.M. Symbolic Possession
	Description of Se	cured Asset: Khewat/Kh	ata No 752/1055 Mu. No	88 Kila No

22/1/1, 22/1/3, 22/2/10, 22/2/1, Mu. No. 119, Kila No. 22/2, 22/4, 23/2, Mu. No. 129, Kila No. 2/2, 9/2, 12/2, Situated At Village Chhainsa Sub Tehsil Mohna Distt. Faridabad, Haryana. Owned by Mr. Jagdish, S/o Mr. Fateh Singh.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR Date: 16.12.2025

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No. 10/1,11/2 &12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.



UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD CIN: U64990HR2016PTC057984

Regd. Off.: 2009-2014, 20th Floor, Magnum Global Park, Golf
Course Extn. Road, Sector 58, Gurugram-122011

SUBSIQUENT SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES This is to inform you all that refer to our earlier sale by public auction notice dated 07.11.2025 Which was scheduled for 12.12.2025. It is pertinent to inform you that the said auction failed/remain successful due to the reason "nobody turned up" by the financial institution hence subsiquent sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with rule 8 (6)

of the security interest (enforcement) rule, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowe (s) and guarantor (s) whose details are given in below mentioned table that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor the possession of which has been taken by the Authorised officer of M/S Ummeed Housing Finance Pvt. Limited Secured Creditor On 03.11.2025, Pursuant To Assignment Of Debt In UHFPL, Will Be Sold On 07.01.2026 "As Is Where Is", "As Is

What Is", And "Whatever There Is" for realization of company's dues DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY WITH KNOWN ENCUMBRANCE, IF ANY PROPERTY DESCRIPTION: All That Part And Parcel Of Property Bearing

Flat No.1, Second Floor (M.i.g) Measuring 41.80 Sq. Mtrs., With Roof Right. Build On Khasra No.237, Situated In Village Sadullabad, Pargana & Tehsil- Loni, District Ghaziabad U.p. Boundaries Of Plot East- Rest Portion Of Plot, West- Others Plot North- Rasta 30' Ft., South- Others Plot 1. Date & Time of Auction 1. Reserve Price

	Borrower/s & Guarantor/S Name & Address	2. 3.	Last Date of Submission of EMD Date & Time of The		Property
ı			Property Inspection	3.	Bid Increment
	1. Razia Ansari W/o Mohd. Zareef (Borrower)	1)	Auction Date: 07.01.2026 Between 12:00 PM To	1.	Reserve Price Rs. 9,34,200/-
ı	2. Mohammad. Zareef S/o Chiddan Hussain		1:00 PM With Unlimited Extension Of 5 Minutes	2.	Earnest Mone Deposit:
ı	(Co-Borrower) 3. Mohd. Haroon Ansari S/o	2)	Last Date Of Submission		Rs. 93,420/-
	Mohd. Zareef Ansari (Co- Borrower) All Above Residing At- A-42 Gali No.2 Chand Bagh,		Of Emd With KYC Is 05.01.2026 Up To 7:00 P.M. (Ist.)	3.	Bid Increment Rs.15,000/- & In Such
	Karawal Nagar, North-East Delhi, Delhi-110094 Lan No.	3)	Date Of Inspection: 03.01.2026 Between 11:00 AM To 4:00 PM (Ist)	5	Multiples.

LXJNP02918-190004014, Agreement Date: 28-02-2019, Loan Amount Rs.1.095.456/-, Rs. 11.34.787/-(Rupees Eleven Lakhs Thirty Four Thousand Seven Hundred Eighty Seven Only) As On 31-Oct-2025 + Furher Interest And Other Charges From 01-Nov-2025

PROFECTUS

Date:16.12.2025

Place: Delhi

Place : Gurgaon Date : 16.12.2025 Authorise Officer, Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701 UMMEED HOUSING FINANCE PVT.LTD.

PROFECTUS CAPITAL PRIVATE LIMITED

Registered and Corporate Office address: B/17, 4th Floor, Art Guild House, Behind Phoenix Marketcity Mall, Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla (West), Mumbai, 400070.

Branch Office Address: 7-E, 5th Floor, DRI Building, Swami Ramtirth Nagar, Rani Jhansi Road, Jhandewalan Extension, Central Delhi – 110 055 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [UNDER RULE 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES") Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Guarantor (s) and Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged (collectively referred as "Property") to **Profectus Capital Pvt Ltd**. ("Secured Creditor/NBFC"), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor under section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules, as detailed hereunder, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" on Date, for recovery of Rs. 85,76,206/- (Rupees Eighty Five Lakhs Seventy Six Thousand Two Hundred and Six Only) outstanding as on 07.02.2025 due to the Profectus Capital Pvt Ltd., (Secured Creditor) along with all outstanding dues (with interest thereon, all the cost and charges) as on the date of Auction, due to the Profectus under

Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 from the Borrower mentioned below by inviting bids as per below E-Auction schedule BRIEF DESCRIPTION OF PARTIES, OUTSTANDING DUES AND PROPERTY DETAILS

Name of the Borrower	Last Date for Receipt of Bids along with document(s)	Property inspection Date & Time	Reserve Price & Earnest Money Deposit	Date, Time & Venue of Auction	Authorised Officer Name & Contact No		
1. Niti Bansal (M/s India Metal Corp). 2. Manu Bansal.	14.01.2026	5th January 2026 to 9th January 2026 Between 11:00 AM to 5:00 PM	RP: Rs. 1,14,72,000/- EMD: Rs. 11,47,200/-	15th January , 2026 at 11:00 AM to 05.00 PM The E-Auction Sale will be conducted through online portal: https://sarfaesi. auctiontiger.net	Mr. Ganesh Aparaj; +91 9324675379. Mr. Sanjeev A Kumar; +91 9999300998.		
Property Deatails	Property Deatails-All that piece and Parcel of Property Bearing No. 1/286, land area measuring 60 sq. vds. i.e. 50 16 sq. mtrs. out of Khasra No. 1828/400, 22 Min.						

situated at village Chandrawali alias Shahdara in the abadi of Sri Ram Nagar, Illaga Shahdara, New Delhi 110032 For detailed terms and conditions of sale, please visit below link: https://www.profectuscapital.com/public-notices/

Interested bidders may avail support for E-Auction from M/s e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auctiontiger) Support Help Desk No. 9265562818 / 9265562821 / 079-6813 6842. Contact Person Mr. Ram Sharma, Mob No. 8000023297.

DMI HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED MBD House, Gulab Bhawan, 2nd Floor, 6, Bahadur Shah Zafar Marg. New Delhi- 110002. Tel.: +91-011-66107107, 011-69223700 DMI HOUSING FINANCE www.dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

[See Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable property) Whereas, The undersigned being the authorized officer of the DMI Housing Finance Private

Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 23rd April 2024 calling upon the borrower 1. NAVEEN S/O RAMBIR (Borrower) RAMBIR S/O RAMDHAN AND 3. SARLA W/O RAMBIR (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,54,923/- (Rupees twelve lakh fifty-four thousand nine hundred and twenty-three only) as on 12th April 2024 within 60 days from the date of

The Borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Coborrower(s)/ Mortgagor(s) Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken the Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him her under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 on this the 11th day of December 2025. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the DMI Housing Finance Private Limited for an amount being Rs.12,54,923/- (Rupees twelve lakh fifty-fou thousand nine hundred and twenty-three only) as on 12th April 2024 together with further interest thereon at the contractual rate of interest till the date of payment & expenses thereon. The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"FLAT NO. I-E, FIRST FLOOR, PROPERTY NO. 2357/T-4A, OUT OF KHASRA NO. 217 SITUATED AT ABADI KNOWN AS SHIVAJI NAGAR, A-1, VILLAGE NARELA, NEW DELHI 110040". Bounded as follows: - On the North by: FLAT OF YASHPAL SINGH, On the south by: HOUSE OF RAJ SINGH, On the east by: SARVODYA GIRLS SCHOOL, On the west by: MAIN DOOR Sd/- Authorized Officer Date: 11-12-2025 Place: NARELA **DMI Housing Finance Private Limited**

FORM NO. CAA -2 [Pursuant to sec. 230(3) of The Companies act, 2013 read with Rule 6 and 7 of The Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules, 2016] BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

CP (IB)/489(PB)/2017

IA (I.B.C)/1392(PB)2025

(Under Sections 230 to 232 of The Companies Act 2013) IN THE MATTER OF:

REGULATION 2B OF INSOLVENCY AND BANRUCPTCY BOARD OF INDIA (LIQUIDATION PROCESS) REGULATION 2016 (LIQUIDATION PROCESS REGAULATIONS) READ WITH SECTION 230 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT. 2013 READ WITH THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016.

IN THE MATTER OF:

SCHEME OF COMPROMISE/ ARRANGEMENT BETWEEN: M/s IFCI Limited having its registered office at IFCI Tower, Financial Creditor

61 Nehru Place, New Delhi, India-110019 M/s Era Housing & Developers (India) Limited Corporate Debtor (CIN: U74899DL1995PLC072507) having its registered office at 1107, Indra Prakash Building, 21, Barakhamba

Road, New Delhi, Delhi, India - 110001

NOTICE CONVENING PHYSICAL MEETING OF THE **CREDITORS OF THE CORPORATE DEBTOR**

By an order dated 19th November 2025 ("Order"), the National Company Law Tribunal, Principal Bench thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) New Delhi ("Hon'ble NCLT/Tribunal"), the Tribunal has ordered to convene a meeting of Creditors under Section 230(1) of The Companies Act, 2013.

Therefore, a physical meeting of Creditors is being convened in adherence of section 230(1) of The Companies Act, 2013 as amended from time to time, for the purpose of considering, and if thought fit approving, with or without modification(s), the Scheme of Compromise and Arrangement submitted during the liquidation process of the Corporate Debtor.

The Hon'ble NCLT, has appointed Mr. L. N. Gupta, IAS(R) and Former Member of NCLT as the Chairperson and Mr. Ninad Bohidar as the Scrutinizer of the aforesaid meeting. Accordingly, a notice is hereby given that a meeting of the Creditors of the Corporate Debtor shall be held on as per the details & purpose provided below, and the said Creditors are requested to attend the

meeting: Company Meeting Date Time & Mode Place Purpose A1, 1st Floor, Hamilton M/s Era Creditors 21/01/2026 3:00 PM To Consider & Housing & & In-person House, above Starbucks, Vote on the Developers Block A, Connaught Place, proposed (India) Limited New Delhi - 110001 Scheme

The facility of voting on the resolutions proposed to be considered at the meeting shall be available through ballo

paper, which shall be provided at time of commencement of the meeting. It may be mentioned that the Creditors

whose claims have been admitted by the undersigned during the liquidation process in compliance of the Code & Liquidation Regulations, shall be entitled to vote on the resolutions. Copies of the Scheme and the statement under Section 230 of The Companies Act, 2013 is being dispatched to the Creditors individually via email / courier/registered post; and the same can also be obtained free of charge

from the office of the undersigned during office hours i.e. 10 AM to 6 PM. The above-mentioned Scheme, if approved at the meeting, shall be subject to the approval of the Hon'ble NCLT. Sd/-Liquidato

M/s Era Housing & Developers (India) Limited B-10 Magnum House-I, Karampura Commercial Complex Shivaii Marq, New Delhi-110015 Date: 16th December 2025 Place: New Delhi Email: - erahousing.cirpl@gmail.com NOTES: The procedure for meeting and voting shall be intimated in the notice sent to the Creditors individually.

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] FFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) 4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001 **DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/198/2025 11-11-2025 SOUTH INDIAN BANK LTD Versus

SHRI GANGADAS TEXTILE INDUSTRIES LTD.

(CD 1) SHRI GANGADAS TEXTILE INDUSTRIES LTD., THROUGH ITS DOIRECTORS REGISTERED OFFICE AT GROUND AND FIRST FLOOR, 465 NEAR SUBZI MANDI. JHEEL KURANJA DELHI 110031

ALSO AT: F-224 FOCAL POINT PHASE-VIII CHANDIGARH ROAD LUDHINANA PUNJAB 141010

(CD 2) SHRI SURESH KUMAR 74/2 RAM NAGAR EXTN KRISHNA NAGAR DELHI 110051

(CD3) SHRI RAKESH KUMAR 74/2 RAM NAGAR EXTN KRISHNA NAGAR DELHI 110051

(CD 4) SHRI VINAY DAWAR

H NO 267-A RAJGURU NAGAR LUDHIANA PUNJAB 141012 (CD 5) M/S G.G FABRICS H NO 267-A RAJGURU NAGAR LUDHIANA PUNJAB 141012

(CD6) SHRI NITIN DAWAR H NO 267-A RAJGURU NAGAR LUDHIANA PUNJAB 141012

(CD7) PANKAJ AHUJA 4181,04 DURGAPURI HAIBOWAL KALAN LUDHIANA PUNJAB 14100

(CD8) SMT HEMA AHUJA 4181,04 DURGAPURI HAIBOWAL KALAN LUDHIANA PUNJAB 141001

(CD9) SMT SHIVANI KOCHAR

74/2 RAM NAGAR EXTN KRISHNA NAGAR DELHI 110051 (CD 10) SMT SAVITA DAWAR

H NO 267-A RAJGURU NAGAR LUDHIANA PUNJAB 141012 ALSO AT: H NO 504 BLOCK GX BRS NAGAR EXTN OPP VERKA MILK PLANT

FIROZPUR ROAD LUDHIANA 141012 ALSO AT: 74/2 RAM NAGAR EXTN KRISHNA NAGAR DELHI 110051

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) in OA/68/2024 an amount of Rs 193554806.97 along with pendentellite and future interest @ 12% Simple Interest Yearly w.e.f. 12/09/2023 till realization and costs of Rs 150000 (Rupees One

Fully/Limited). 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts

Lakh Fifty Thousands Only) has become due against you (Jointly and severally/

Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or

before the next date of hearing.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 22/01/2026 at 10:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately notice of the certificate / execution proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount

due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 11/11/2025 RAVINDER KUMAR TOMAR Recovery Officer-I

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1)

CIN: U64990HR2016PTC057984 **APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE** Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **UMMEED HOUSING** FINANCE PVT. LTD under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets

and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

and the public in general that the undersigned has taken **Physical possession** of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.

The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **UMMEED HOUSING FINANCE PVT**.

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

Name And Address Of The Borrower, Demand Physical Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Notice **Possession** 1. -2025

Sonipat-131301. 2. Rakesh Kumar S/o Chattar	Alliount Due III
Singh (Co-Borrower), 3. Rupesh Kumar S/o Rakesh	Rs. 32,38,598/- (R
Kumar (Co-Borrower), 4. Bharpai Devi W/o Chatter	Thirty Two Lacks
Singh (Co-Borrower), 5. Mukesh Devi W/o Rakesh	Eight Thousand
Kumar (Co-Borrower) All Above Residing At- H.no	Hundred Ninety E
126/6, Ward No.6, Aádarsh Nagar Gohana Sonipat	
Haryana 131301, 6. Porash S/o Rajesh Kumar	+ Further Interest
(Co-Borrower) Residing At- H.no 126 Ward No.5	Other Charges F
Àadarsh Nagar Gohana Sonipat Haryana 131301	18-Mar-2025
Loan No. LXROH03200-000024010	
Loan Agreement Date- 31-Mar-2023,	

Kanal 15 Marla, Land In Khewat No. 2007 Khatta No. 2355 And Kewat No.361/1, Khata No.411, Khasra No.1373 Khewat No. 4249 Khata No. 5053 Vide Transfar Deed No. 1909 Dated 12-07-2016 Gair Mumkin In Situated Estate Of Gohana Which Limited Of Mc Gohana. **Bounded As East-**Gali, **West-**Jagmainder, **North-**Gali, **South** House Of Kapoor

Lost of Share Notice Date - 15-12-2025 Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue

Folio No.	Name of	No of	Distinctive Nos.	Certificate
	Shareholder	Shares	From To	Nos.
0030197	Prahlad Jhanwer	100×20 = 2000	3758701- 3758800, 3760401- 3760500 4005601- 4005700, 4005901- 4006000 4006601- 4006700, 4007201-4007300 4007901- 4008000, 4008201- 4008300 4008701- 4008800, 4009001- 4009100 4009301- 4009400, 4009601- 4009700 4033301- 4031400, 4031701- 4031800 4032301-4032400, 4032601- 4032700 8943201- 8943300, 9240001- 9240100 9240401- 9240500, 9240601-9240700	37838, 37855,40307 40310,40317, 40323 40330,40333, 40338 40341, 40344, 40347 40564, 40568, 40574 40577, 89683, 92651 92655, 92657

duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Name and Registered Office address of Company :BN Agrochem Ltd., 217, Adani, Inspire- BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai-400051, Maharashtra

Name of Shareholder:- Prahlad Jhanwer, 257, Azad Mohalla, Bhopalganj, Bhilwara

UNIVERSAL OFFICE AUTOMATION LIMITED

Regd. Office: 806, Sidharth, 96, Nehru Place, New Delhi - 110019, India: 011- 26444812 UOALInvestors@hclgroup.in , www.uniofficeautomation.com

CIN: L34300DL1991PLC044365

NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES Further to our newspaper advertisements dated August 27, 2025, October 30, 2025 and as part of

ongoing bi-monthly communications, shareholders are again informed that in term of SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window has been opened from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re-lodgement of transfer deeds.

returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent, i.e. Skyline Financial Services Pvt. Ltd, D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area,

UOALInvestors@hclgroup.in for further assistance. The Company's website, www.uniofficeautomation.com, has been updated with the details

Date: 15 December, 2025

Place: New Delhi, India

Jasbir Singh Marjara Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: ACS 41879 NOTICE

SRF LIMITED Registered office: Unit Nos. 236 & 237, 2nd Floor, DLF Galleria, Mayur Place.

Noida Link Road, Mayur Vihar, Phase – I, Extension New Delhi – 110091. India. NOTICE is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the company has been misplaced, and the applicant has applied to the Company to issue a duplicate certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered office within 15 days from

this date, else the Company will process to issue duplicate certificate without further intimation. Name of Name of Kind of Certificate No. of Distinctive 1st holder 2nd holder Securities Securities Numbers & Face Value To From

9305550 9305589 90078360 SWARAN SATYA Equity Shares KAPUR PRAKASH Face Value 90078361 9305629 40 9305590 KAPUR Rs. 10/-20 90078362 9305630 9305649

Place: Pune Date: 10/12/2025

UMMEED

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD Registered office at: Unit 2009-14,20th Floor, Magnum Global Park, Golf Course Extension Road,Sec-58, Gurugram (Haryana)-122011) CIN: U64990HR2016PTC057984 NOTICE FOR REMOVABLE OF HOUSE HOLD ARTICLE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s)/co-borrower (s) and guarantor (s) whose details are given in below mentioned that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor the physical possession of which has been taken on 12.12.2025 by the authorised officer of M/S Ummeed Housing Finance Pvt. Limited

Borrower(s)/Co-borrower(s) & Guarantor(s) Property Discription 1. Rajesh Kumar S/o Chatter Singh (Borrower) All That Part And Parcle Of Property Measuring 1 Kanal 15 Marla, Land In Khewat **Residing At** H.no 126/5 Aadarsh Nagar Gohana No. 2007 Khatta No. 2355 Rakesh Kumar S/o Chattar Singh (Co-Borrower) Rupesh Kumar S/o Rakesh Kumar (Co-Borrower) And Kewat No.361/1, Khata No.411, Khasra No.1373 Bharpai Devi W/o Chatter Singh (Cò-Borrower) Khewat No. 4249 Khata No Mukesh Devi W/o Rakesh Kumar (Co-Borrower) **All Above Residing At-** H.no 126/6, Ward No.6, 5053 Vide Transfar Deed No. 1909 Dated 12-07-2016 Gain Nadarsh Nagar Gohana Sonipat Haryana 131301 Mumkin In Situated Estate 5. Porash S/o Rajesh Kumar (Co-Borrower) Of Gohana Which Limited **Residing At-** H.no 126 Ward No.5 Aadarsh Nagar Of Mc Gohana. Bounded As Gohana Sonipat Haryana 131301 East-Gali. West-Jagmainder

Loan Amt. Of Rs.33,00,000/-We further hereby informing you to remove your belongings/Household articles from the above said premises within 07 days from the date of receipt of this notice and well before to inform to us in written communication when you willing o remove your household articles on receipt of such notice in any mode within schedule time, failing which Ummeed Housing Finance shall not be responsible for any loss or damage or stolen whatsoever and same will be disposed of/sold on "As is where is", As is what is", and "Whatever there is" basis as per provisions of law to the proposed highest successful bidder/s Authorized Officer, Mr. Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701 Date: 16.12.2025 Place: Gurugram, Haryana

Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd

CAN FIN HOMES LTD



Loan No. LXROH03200-000024010

Loan Agreement Date- 31-Mar-2023,

SCO 34 & 35, 1ST Floor, Above Canara Bank, Sector 10A, Gurgaon, Ph No : 0124-2370035, Mob :

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)] [For Immovable Property]

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 03/10/2025 calling upon the borrowers Mrs. Parveen W/o Mr. Shahdab and Mr. Shahdab S/o Mr. Mohd. Shahid (Borrowers) and Mr. Kamran S/o Shrafat Khan (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 43,61,595/- (Rupees Forty Three Lakh Sixty One Thousand Five Hundred and Ninety Five) with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the

property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 (of the Security Interest Enforcement Rules 2002) on this the 12th day of December of the year 2025

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of

Can Fin Homes Ltd for an amount of Rs. 43,61,595/- (Rupees Forty Three Lakh Sixty One Thousand Five Hundred and Ninety Five Only) and interest thereon. Description of immovable property Flat No. S-1, Second Floor (with Roof Rights) (front Side), Plot No. G-167-F, Out of

North by:- Road East by :- Plot No. G-167-E West by :- Plot No. G-167-G South by: Service Lane

Date: 15/12/2025 **Authorized Officer** Place: Gurugram Can Fin Homes Ltd

Mahindra FINANCE

Corporate office at : B Wing, 3rd Floor, Agastya Corporate Park, Piramal Amiti Building, Kamani Junction, Kurla West Mumbai- 400 070.

POSSESSION NOTICE

(For Movable property) Rule 4-(1) of SARFAESI Act & Rules Whereas, the undersigned being Authorized Officer of Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd. under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 20th May, 2025 calling upon Sterozide Pharma (Borrower) & Mohammad Shahid (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being for for Rs.21,51,115.64/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty One Thousand One Hundred Fifteen and Sixty Four Paise only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this day of 10" December, 2025.

The Borrower/s in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property (Secured Asset) mentioned herein and any dealings with the such property will be subject to the charge of Mahindra and Mahindra Financial Services Limited for an amount of of for Rs.21,51,115.64/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty One Thousand One Hundred Fifteen and Sixty Four Paise only) as mentioned herein under with interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act,

in respect of time available, to redeem the secured assets DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTY

ITEM NO-1 - First and exclusive charge on the plant and machinery/les, machineries spares, tools and accessories, electrical installations and fixtures located at Sterozide Pharma, KHASRA NO.20, NEW MADINA COLONY, NEAR NOOR NAGAR, HAPUR BYPASS MEERUT, UTTAR PRADESH - 250002. As mentioned below:

	The state of the s	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	27 7 1 3 4 5 7 2 7 2 7 1 1 1
1	SURGICAL GLOVES INNER MACHINE (AUTOMATIC) AF			SANKET PACKSEAL MACHINES PVT.LTD
	TOTAL		1	
	: 16.12.2025	9997070 099	Sd/-	Authorised Signatory
Place	: Meerut, Uttar Pradesh	Mahindra and Ma	shindra F	inancial Services Ltd

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR "REGENCY WORLD CONSULTING LIMITED" CARRYING ON BUSINESS OF GENERAL INVESTMENT AT C-36 BASEMENT FRIENDS COLONY EAST, NEW DELHI, DELHI, INDIA - 110065 Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board

RELEVANT PARTICULARS Regency World Consulting Limited CIN-L74210DL1985PLC021863 C-36 Basement Friends Colony East, New Delhi,

	are located	()
	Installed capacity of main products/ services	NA
	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Nil
	Number of employees/ workmen	Nil (Not Available)
	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Information can be obtained by writing an e-mail to th RP at cirp.regencyworld@gmail.com
	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Information can be obtained by writing an e-mail to th RP at cirp.regencyworld@gmail.com
)	Last date for receipt of expression of interest	30/12/2025
	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	09/01/2026
2	Last date for submission of objections to provisional list	14/01/2026
3	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	24/01/2026
1	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	29/01/2026
5	Last date for submission of resolution plans	28/02/2026
6	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.sanwariyaji2025@gmail.com
_		

Resolution Professiona Regency World Consulting Limited Reg. No: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00418/2022-2023/14120 AFA Valid Upto- 30.06.2026 Add - 17, LGF, Defence Enclave Vikas Marg, New Delhi-11009

of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

Shareholders are to note that this window is only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 for transfer of physical shares, and rejected/

Phase-1, New Delhi - 110020, Contact no. 011-26812682, 40450193 to 97, E-mail: ID admin@skylinerta.com / parveen@skylinerta.com OR contact the Company at its e-mail ID

egarding the opening of this special window and further updates if any, shall be uploaded therein. For Universal Office Automation Limited

Mahindra FINANCE MAHINDRA & MAHINDRA FINANCIAL SERVICES LTD.

Registered Office at: Gateway Building, Appollo Bunder, Mumbai- 400 001 Corporate office at : B Wing, 3rd Floor, Agastya Corporate Park, Piramal Amiti Building, Kamani Junction, Kurla West Mumbai- 400 070.

Whereas, the undersigned being Authorized Officer of Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd. under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 30th September, 2025 calling upon Mr. Ajay Kumar (Borrower) and Mr. Raghuvir Singh (Co-borrower) to repay the amount mentioned in the notice being for of being Rs.20,22,560,26/- (Rupees Twenty Lakh Twenty-Two Thousand Five Hundred Sixty and Twenty-Six Paise only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described

The Borrower/s in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property (Secured Asset) mentioned herein and any dealings with the such property will be subject to the charge of Mahindra and Mahindra Financial Services Limited for an amount of being Rs.20.22.560.26/- (Rupees Twenty Lakh Twenty-Two Thousand Five Hundred Sixty and Twenty-Six Paise only) as mentioned herein under with

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY ITEM NO-1 - All the piece and parcel of property/plot admeasuring 348.33 square yards. situated at Village Babyal, District – Ambala, Haryana – 133001. Bounded as follows: On or Towards East by: - Bund Gali On or Towards West by: - Chanan Ram On or Towards

Date: 16.12.2025 Place: Ambala, Haryana

in respect of time available, to redeem the secured assets

By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)** 4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street New Delhi -110001

INCOME TAX ACT, 1961. RC/51/2025

PUNJAB AND SIND BANK

Versus MR. MAHINDER JHA

(CD2) MR. DUSHYANT SINGH, R/o D-89, Krishna Park, Delhi-110092 (CD3) MR. BHAVENDER JHA, R/o D-129, Krishna Park, Devli Road, Khanpur, New Delhi-110062

R/o D-129, Krishna Park, Devli Road, Khanpur, New Delhi-110062 This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2) in TA/998/2023 an amount of Rs. 2549043 (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Nine Thousands Forty Three Only) along with

(Jointly and severally/Fully/Limited).

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing. 4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 13/01/2026 at 10:30 a.m

for further proceedings. 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 28/10/2025 **Recovery Officer** DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)



The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor

respective dates thereon until full payment.

	I. Rajesh Kumar S/o Chatter Singh (Borrower)
Amount Due In Re	Residing At H.no 126/5 Aadarsh Nagar Gohana Sonipat-131301, 2. Rakesh Kumar S/o Chattar
	Singh (Co-Borrower), 3. Rupesh Kumar S/o Rakesh
Thirty Two Lacks Th	Kumar (Co-Borrower), 4. Bharpai Devi W/o Chatter
	Singh (Co-Borrower), 5. Mukesh Devi W/o Rakesh Kumar (Co-Borrower) All Above Residing At- H.no
Only) As On 17-Mar-	126/6, Ward No.6, Aadarsh Nagar Gohana Sonipat
+ Further Interest A	Harvana 131301. 6. Porash S/o Raiesh Kumar

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8-(1) of SARFAESI Act & Rules

herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act.

North by: - Ved Prakash On or Towards South by: - Maadukahaar

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE

(CD 1) Mr. Mahinder Jha (CD4) MS. KAVITA JHA

pendentellite and future interest @14% Simple Interest Yearly w.e.f. 23/03/2015 till realization and

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants



LTD. For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of the

Date: 16.12.2025 Authorized Officer, Mr. Gaurav Tripathi Mobile- 965005570

For Profectus Capital Pvt. Ltd. epaper.financialexpress.com

Sd/-

Authorised officer

Place: Gurugram, Haryana

nees

Úmmeed Housing Finance Pvt. Ltd

Act read with Rule 9 of the said rules on this day of 12" December, 2025.

Authorised Signatory Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd FORM NO.14 [See Regulation 33(2)]

28.10.2025

costs of Rs. 28000 (Rupees Twenty Eight Thousands Only) has become due against you

Loan Amt. Of Rs.33,00,000/-

and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Details Of The Secured Asset:- All That Part And Parcle Of Property Measuring

hirty -2025 And From

Date: 16-12-2025 Place: New Delhi New Delhi

7625079135 E- Mail: gurgaon@canfinhomes.com The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the

North-Gali, South-House Of

GITAH ANGARA

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the

Khasra No. 1076/5/2/925, Block-G, Dilshad Extension No.1, Dilshad Colony, Village-Jhilmil Tahirpur, Illaga-Shahdara, Delhi, Pin-110095

MAHINDRA & MAHINDRA FINANCIAL SERVICES LTD. Registered Office at: Gateway Building, Appollo Bunder, Mumbai- 400 001.

Machine Model and Make

Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No. Address of the registered office Delhi, India - 110065 URL of website https://regencyworld.net/ Details of place where majority of fixed assets

Deepak Arora

शेयरधारकों के लिए सूचना फिजिकल शेयरों के ट्रांसफर रिक्वेस्ट को फिर से जमा करने के लिए विशेष विंडो

हमारे 27 अगस्त, 2025 और 30 अक्टूबर, 2025 के अखबार के विज्ञापनों के अलावा और चल रहे हर द महीने के कम्युनिकेशन के हिस्से के तौर पर, शेयरधारकों को फिर से सूचित किया जाता है कि सेबी सर्कुलर नंबर SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97, जो 2 जुलाई, 2025 को जारी हुआ था, वं अनुसार, ट्रांसफर डीड्स को फिर से जमा करने के लिए 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक एक

शेयरधारकों को ध्यान देना चाहिए कि यह विंडो केवल उन हस्तांतरण दस्तावेजों को पुनः जमा करने के लि है. जो भौतिक शेयरों के हस्तांतरण की अंतिम तिथि 1 अप्रैल. 2019 से पहले जमा किए गए थे औ दस्तावेजों / प्रक्रिया/या अन्य किसी कारण से अस्वीकत / वापस कर दिए गए / जिन पर ध्यान नहीं दिया गया जो शेयरधारक इस अवसर का लाभ उठाना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे हमारे रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी–153ए, पहली मंजिल, ओखल औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली 110020 से संपर्क करें। संपर्क नंबरः 011–26812682, 40450193 रं 97, ईमेल आईडी: admin@skylinerta.com / parveen@skylinerta.com या कंपनी से उसके ईमेल आईडी UOALInvestors@hclgroup.in पर संपर्क करें। कंपनी की वेबसाइट, www.uniofficeautomation.com, को इस स्पेशल विंडो के खुलने से जुड़ी डिटेल्स व

साथ अपडेट कर दिया गया है और अगर कोई और अपडेट होगा, तो उसे भी वहीं अपलोड कर दिया जाएगा युनिवर्सल ऑफिस ऑटोमेशन लिमिटेड के लिए

जसबीर सिंह मरजार

कंपनी सेक्रेटरी और कंप्लायंस ऑफिसर मेंबरशिप नंबर: ACS 41879

UMMEED

तारीखः 15 दिसंबर, 2025

जगहः नई दिल्ली, भारत

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 2009-14, 20वीं मंज़िल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122011) सीआईएनः U64990HR2016PTC057984 घरेलू सामान हटाने के लिए नोटिस

एतद्दवारा आम जनता और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित विवरण के अनसार ऋणधारक /सह- ऋणधारक और गारंटरों को सुचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित थी, क भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 12.12.2025 को ले

लि	या गया है।	
	ऋणधारक ⁄सह- ऋणधारक और गारंटरों	संपत्ति का विवरण
1.	राजेश कुमार, पुत्र छत्तर सिंह (ऋणधारक) निवासी मकान सं. 126/5,	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और पार्सल जिस
	आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत-131301	क्षेत्रफल 1 कनाल 15 मरला है, जो खे
2.	राकेश कुमार, पुत्र छत्तर सिंह (सह-ऋणधारक)	सं. 2007, खत्ता सं. 2355 और खेवट
	रूपेश कुमार, पुत्र राकेश कुमार (सह-ऋणधारक)	361/1, खता सं. 411, खसरा सं. 137
4.	भरपाई देवी, पत्नी छत्तर सिंह (सह-ऋणधारक)	खेवट सं. 4249, खता सं. 5053 में स्थित
5.	मकेश देवी. पत्नी राकेश कमार (सह-ऋणधारक) (उपरोक्त सभी निवासी: मकान	रांसफर डीट सं १०००

सं. 126/6, वार्ड सं. 6, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत, हरियाणा 131301) दिनांक 12-07-2016 के अनुसार, 'गैर

पोरश, पत्र राजेश कुमार (सह-ऋणधारक) निवासीः मकान सं. 126, वार्ड **मुमकिन**' है, और जो एमसी गोहाना की सीम सं. 5, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत, हरियाणा 131301 के भीतर है। चौहद्दीः पूर्वः गली, पश्चिमः जगमैंदर, उत्तरः गली, दक्षिणः कपूर क ऋण सं. LXROH03200-000024010 हम आपको आगे सुचित करते हैं कि आप इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 07 दिनों के भीतर उपरोक्त परिसर से अपना सामान/घरेल वस्तएं हटा लें। निर्धारित समय के भीतर किसी भी माध्यम से ऐसा नोटिस प्राप्त होने पर जब आप अपने घरेल सामान हटाने के इच्छुक हों, तो हमें लिखित संचार के माध्यम से पहले ही सुचित करें जिसमे विफल रहने पर, उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस

बोलीदाता/ओं को कानून के प्रावधानों के अनुसार "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर निपटान/बिक्री कर दिया जाएगा। दिनांक: 16.12.2025 प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल: 965005570⁻ उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा

किसी भी प्रकार के नुकसान या क्षति या चोरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, और उक्त सामान प्रस्तावित उच्चतम सफल

पंजी. कार्या.: एल-७, मेज. फ्लोर, ग्रीन पार्क एक्सटेशन, दिल्ली-110016 सीआईएनः L65910DL1988PLC033799; वेबसाइटः www.purshottaminvestofin.in, ईमेल: purshottaminvestofin@gmail.com, फोन नंबर: 011-46067802

> भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनरोधों को पुनः जमा करने के लिए विशेष विंडो

तद्वारा सूचित किया जाता है कि संबी संकुलर स. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, हस्तांतरण विलेखों को पुनः जमा करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है जो उन हस्तांतरण विलेखों के लिए है जो 1 अप्रैल 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और जिन्हें दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारण से अस्वीकृत/लौटा दिया गया था या उन पर ध्यान नहीं दिया गया था। पुनः जमा करने की यह विंडो छह महीने की अवधि के लिए, यानी ७ जुलाई, २०२५ से ६ जनवरी, २०२६ तक खुली रहेगी।

इस अवधि के दौरान, हस्तांतरण के लिए पुनः जमा की गई प्रतिभृतियाँ (जिनमें वे अनुरोध भी शामिल हैं ज वर्तमान तिथि में कंपनी/आरटीए के पास लंबित हैं) केवल डीमैट मोड में ही जारी की जाएंगी।ऐसे हस्तांतरण-सह-डीमैट अनुरोधों के लिए उचित प्रक्रिया का पालन किया जाएगा।

जिन शेयरधारकों ने 31 मार्च 2021 की पिछली समय सीमा छोड़ दी थी. उन्हें कंपनी के रजिस्टार और शेयर हस्तांतरण एजेंट ('आरटीए'), यानी मैसर्स एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी-34, 2री मंज़िल, ओखल इंडस्ट्रियल एरिया, फेज II, नई दिल्ली 110020, ई-मेलः investor@masserv.com औ info@masserv.com, या कंपनी को ई-मेलः pil.cs0187@gmail.com पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठाने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है।

पुरुषोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड के लिए

अंकित गप्त

कंपनी सचिव

स्थानः दिल्ली दिनांक: 15 दिसंबर, 2025

डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, द्वितीय तल, 6, बहादर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002, फोन: +91-011-66107107, 011-69223700 DMI HOUSING FINANCE www.dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

{नियम 8 (1) देखें} कब्जे की सचना (अचल सम्पत्ति के लिए) जबकि, प्राधिकृत अधिकारी ने डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईबेट लिमिटेड की ओर से विश्रीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और प्नगर्ठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) सपठित नियम 3 का प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (2002 का 54) के तहत दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हुए दिनांक 23 अप्रैल, 2024 को एक माँग नोटिस जारी करके ऋणी 1. नवीन पुत्र रामबीर (ऋणी) 2 रामबीर पुत्र रामधन और 3. सरला पत्नी रामबीर (सह-ऋणी) को नोटिस में वर्णित गणि रू. 12,54,923/ (रूपये बारह लाख चीवन हजार नो सी तेईस मात्र) दिनांक 12 अप्रैल, 2024 तक उक्त नोटिस के मिलने की तारीख

से 60 दिनों के भीतर अदा करने के लिए कहा गया था। ऋणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों द्वारा उक्त राशि की अदायगी न करने के कारण ऋणियों/ सह ऋणियों /बंधककर्ताओं /जमानतदारों और जनसाधारण को यह मुखना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हिर (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गर निम्नलिखित संपत्ति का भौतिक कव्जा दिनांक 1 १ दिसम्बर 2025 को प्राप्त कर लिया है।

ऋणीं को विशेष रूप से एवं जन साधारण को सामान्य रूप से इस नोटिस के द्वारा चेतावनी दी जाती है कि निम्नलिखित संपत्तियों से सम्बन्धित कोई संव्यवहार न करें। निम्नलिखित संपत्तियों से किया गया कोई भी संव्यवहार डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेंट लिमिटेड के रू. 12,54,923/- (रूपये बारह लाख चावन हजा नों सी तेईस मात्र) दिनांक 12 अप्रैल, 2024 तक एवं अनुबंध की दर से आगे का ब्याज पूर्ण भूगतान होने तक एवं खर्चों के अध्यधीन होगा।

ऋणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों का ध्यान प्रतिधृत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध सम के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर, आकृष्ट किया जाता है। अचल संपत्ति का वर्णन

'फ्लैट नंबर ।-ई, पहली मंजिल, संपत्ति नंबर 2357/टी-4ए, खसरा नंबर 217 से बाहर, आबादी जो शिवाजी नगर के नाम से जात, ए-1, गांव नरेला, नई दिल्ली 110040 में स्थित', सीमाएं है:- उत्तर में: वशपाल सिंह का फ्लैट, दक्षिण में: राज सिंह का मकान, पूर्व में: सर्वोदय गर्ल्स स्कुल, पश्चिम में: मुख्य हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी) दिनांकः 11/12/2025 स्थानः नरेला डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

प्रपत्र संख्या 14 (विनियम 33(2) देखें) वसूली अधिकारी - 1/11 का कार्यालय ऋण वसली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1) चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्टीट, नई दिल्ली-110001

ऋण वसूली एवं दिवालिया अधिनियम 1993 की धारा 25 से 28 तथा आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनसची के

नियम 2 के अंतर्गत सूचना। 11-11-2025

आरसी / 198 / 2025 साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड

श्री गंगादास टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

(सीडी 1) **श्री गंगादास टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज लिमिटेड,** अपने निदेशकों के माध्यम से, पंजीकृत कार्यालय, भृतल और प्रथम तल, ४६५, सब्जी मंडी के पास, झील, कुरांजा, दिल्ली 110031 अन्य पता यहां पर भी : एफ—224. फोकल प्वाइंट. फेज—VIII. चंडीगढ रोड. लिधयाना. पंजाब 141010 (सीडी 2) श्री सुरेश कुमार

74 / 2, राम नगर एक्सटेंशन, कृष्णा नगर, दिल्ली 110051 (सीडी 3) श्री राकेश कुमार

74 / 2, राम नगर एक्सटेंशन, कृष्णा नगर, दिल्ली 110051 (सीडी 4) श्री विनय डावर

मकान संख्या २६७–ए राजगुरु नगर लुधियाना पंजाब १४१०१२

(सीडी 5) मैसर्स जी.जी. फैब्रिक्स, मकान नंबर 267—ए राजगुरु नगर, लूधियाना पंजाब 141012 (सीडी 6) श्री नितिन डावर मकान नंबर २६७–ए राजगुरु नगर लुधियाना पंजाब १४१०१२

(सीडी 7) पंकज आहुजा 4181, 04 दुर्गापुरी हैबोवाल कलां लुधियाना पंजाब 141001

(सीडी 8) श्रीमती हेमा आह्जा 4181, 04 दुर्गापुरी हैबोवाल कलां लुधियाना पंजाब 141001

(सीडी 9) श्रीमती शिवानी कोचर 74/2 राम नगर एक्सटेंशन कृष्णा नगर दिल्ली 110051

(सीडी 10) श्रीमती सविता डावर

मकान संख्या २६७–ए, राजगुरु नगर, लुधियाना, पंजाब १४१०१२ अन्य पता यहां पर भी : मकान संख्या 504, ब्लॉक जीएक्स, बीआरएस नगर एक्सटेंशन, वेरका मिल्क

प्लांट के सामने, फिरोजपुर रोड, लुधियाना 141012 अन्य पता यहां पर भी : 74 / 2, राम नगर एक्सटेंशन कृष्णा नगर, दिल्ली 110051 यह अधिसूचित किया जाता है कि ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) के पीठासीन अधिकारी द्वारा ओए / 68 / 2024 के अंतर्गत पारित आदेशों के अनुसरण मे जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, 12 / 09 / 2023 से वसूली तक पेंडेंटलाइट तथा भविष्य के ब्याज सहित 12 प्रतिशत साधारण ब्याज वार्षिक की दर से रु. 19,35,54,806.97 / – की राशि वसूल की जानी है और रु. 1,50,000 / – (रुपयेएक लाख पचास हजार रुपये मात्र) की राशि आप पर (संयुक्त रूप से और अलग–अलग / पूर्ण रूप से / सीमित रूप से) देय हो गई है।

2. आपको एतद्दवारा सूचना प्राप्त होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है. अन्यथा बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसली अधिनियम. 1993 और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।

आपको एतद्दवारा अगली सुनवाई की तिथि को या उससे पहले शपथपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण देने का आदेश दिया जाता है। . आपको एतद्वारा आगे की कार्यवाहियों के लिए 22 / 01 / 2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी

के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है। 5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे :

(क) इस प्रमाणपत्र / निष्पादन कार्यवाही की सूचना के तुरंत बाद से आरंभ होनेवाली अवधि के लिए देय

(ख) इस सुचना और वारंट तथा अन्य प्रक्रियाओं की तामील तथा देय राशि की वसुली के लिए की गई सभी अन्य कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी खर्च, प्रभार और व्यय। मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मद्रा के अंतर्गत. दिनांक : 11 / 11 / 2025 को निर्गत।

रविंदर कुमार तोमर वसूली अधिकारी-

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)

कार्यालय नगर पालिका परिषद, पुबायाँ, जनपद-शाहजहाँपुर

पत्रांकः ५४१/न०पा०प०-पु०/निविदा सूचना/का०पशु आ०/२०२५

जनसता

अल्पकालीन निविदा सूचना

16 दिसंबर, 2025

अधोहस्ताक्षरी द्वारा समस्त आपूर्तिकर्ताओं / ठेकेदारों से कार्यादेश की तिथि से 31-03-2026 तक की अवधि के लिए अधोलिखित आपूर्ति हेतू महरबन्द निविदायें दिनांकः 23.12.2025 को अपराहन 4:00 बजे तक आमंत्रित की जातीं हैं। निविदा प्रपत्र दिनांकः 22-12-2025 को प्रातः 10 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक कार्यालय नगर पालिका परिषद, पुवायाँ शाहजहाँपुर से नकद राशि जमा करके क्रय किये जा सकते हैं। समस्त कार्यों की निविदायें कार्यालय नगर पालिका परिषद, पुवायाँ–शाहजहाँपुर में रखे टेण्डर बाक्स में दिनाँकः 23–12–2025 को प्रातः 10.00 बजे से सांय 4.00 बजे तक डाली जा सकेगी। प्राप्त निविदायें अधोहस्ताक्षरी द्वारा ठेकेदारों अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में उसी दिन अपराहन 4:30 बजे खोली जायेगी।

क्र. सं.	प्रस्तावित कार्यों का विवरण	जमानत की धनराशि	आपूर्ति की मात्रा	निविदा प्रपत्र का मूल्य
1.	2.	3.	4.	5.
1.	कान्हा पशु आश्रय स्थल में गायों को खिलाये जाने हेतु पशु आहार कपिला / इफको / गनेश (दरें प्रति कुन्तल में)	20000.00	आवश्यकतानुसार	1000.00
	विदा के साथ उपरोक्तानुसार जमानत धनराशि एन०एस०सी० / एफ०डी०आर० ज	ो अधिशासी अधि	कारी के पक्ष में बन्धक	हो अथवा नकद

2— उपरोक्त कार्यों से सम्बन्धित अन्य शर्तें व जानकारी कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

अधिशासी अधिकारी नगर पालिका परिषद, पुवायाँ शाहजहाँपुर।

नगर पालिका परिषद, पुवायाँ शाहजहाँपुर।

दिनांकः १५ दिसम्बर २०२५

🚜 एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिभिटेड (एनकोर एआरसी) एनकोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय का पताः 5वीं मंजिल, प्लॉट नं.137, सेक्टर 44, गुरुग्राम–122002, हरियाणा

ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम,2002(नियमावली) के नियम 8(6) एवं 9(1)के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के नीचे वर्णित अचल संपत्ति को गिरवी/चार्ज की गई के लिए एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड को सौंपे गए ऋण खाते में बकाया राशि को स्रक्षित करने के लिए, ईएआरसी –ईओटी–001–ट्रस्ट (स्रक्षित ऋणदाता),के ट्रस्टी के रूप मे अपनी क्षमता में कार्य करते हुए, भौतिक कब्जा सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है,जिसको कर्जदार मेसर्स शशि एंटरप्राइजेज (कर्जदार), श्री गौरव सोनी (कर्जदार) और श्रीमती सरोज देवी (सह–कर्जदार⁄बन्धनकर्ता) के माध्यम से दिनांक 31.08.2025 तक रु.1,69.94,415 / –(एक करोड उनहत्तर लाख चौरानवे हजार चार सौ पंद्रह रुपये मात्र)और सुरक्षित ऋणदाता को देय /वसूली, यदि कोई हो, के समायोजन के बाद वसूली तक संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य लागत, शुल्क आदि की वसूली के लिए 06.01.2026 को ''जैसा है जहां है'', ''जो है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। संपत्ति का विवरण, स्रक्षित संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य (आरपी) और बयाना राशि जमा (ईएमडी) इस प्रकार है:

ŗ.	अचल सुरक्षित पारसपात्त का विवरण	आराक्षत मूल्य	হু পূপভা
	ÿ	(ড়)	(₹.)
P	हवेली हैदर कुली नामक मोहल्ला, चांदनी चौक, दिल्ली—110006 में स्थित नगरपालिका क्रमांक	91,00,000 / -	9,10,000 / —
	382—383,दूसरी मंजिल और छत के अधिकार के साथ, 192 वर्ग गज लगभग सीमाओं के भीतर भूमि		
	पर निर्मित संपत्ति का सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश ,(जिसकी मालिकिन सरोज देवी हैं) और इसकी सीमाएँ		
	इस प्रकार हैं: पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः गली, दक्षिणः अन्य की संपत्ति।		
1	यदि ई–नीलामी तिथि को सार्वजनिक अवकाश घोषित किया जाता है तो इस तिथि को स्वतः ही अग	ले कार्य दिवस त	क बढ़ा दी जायेगी।

विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी http://www.encorearc.com/ में दिए गए लिंक को देखें। किसी भी स्पष्टीकरणध्सूचना के लिए इच्छुक पक्ष अधिकृत अधिकारी के मोबाइल न. 9873181249 पर संपर्क कर सकते हैं या ईमेल sachin.kumar@encorearc.com पर ई-मेल करें।

हस्ता. / – (सचिन कुमार) अधिकृत अधिकारी एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

स्थान : गुरुग्राम ईएआरसी -ईओटी -001-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करना

DMI HOUSING FINANCE

दिनांक : 15.12.2025

डीएमआई हाउसिंग फाइनेन्स प्राइवेट लिमिटेड एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, द्वितीय तल, ६, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002, टेलीफोन: +91-011-66107107. 011-69223700 ई-मेल: ashish.pandey@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

निजी संधि के माध्यम से ई-नीलामी बिक्री नोटिस (सरफेसी अधिनियम के तहत) प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परनाक के साथ पठित विलीय आस्तियों का प्रतिभतिकरण और पनर्गठन तथा प्रतिभति हित का प्रवर्तन

अधिनियम 2002 के अधीन अचल प्रतिभृत आस्तियों के विक्रय हेत् ई-नीलामी विक्रय सूचना। जन साधारण को साधारणतया तथा ऋणीयों और जमानतदारों को विशेष रूप से यह सुचित किया जाता है कि प्राधिकत अधिकारी डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के द्वारा नीचे वर्णित सम्पन्तियों को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अन्तर्गत संकेतिक कब्जा दिनांक 12 फरवरी 2025 को लिया था। जबकि प्रतिभृति लेनदार के जरिये प्राधिकृत अधिकारी ने विलीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पूर्नगठन एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित बकाया और आगे

के ब्याज, प्रभार एवं लागतों की वसुली हेतु निम्न वर्णित सप्पलियों को ई-नीलामी में रखा जाएगा। सप्पलियों को ''जहां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' तथा ''वहां जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना बेचा जाएगा। निरीक्षण की दिनांक व समय: 27/12/2025 को प्रात: 11.00 बजे से दोपहर 03.00 बजे तक।

ऋणी का नाम	बकाया राशि	प्रतिभृति आस्ति का विवरण	(初)	पये)
PHY MR 11436	वकावा साश	प्रातमूर्त आस्त का विवरण	आरक्षित मूल्य	इंएमडी 10%
ऋर्णी- अमन मिश्रा पुत्र राकेश मिश्रा सह-ऋणी- मोनिका मिश्रा घत्नी अमन मिश्रा	ऋण खाता सं. HFC0007910133 जरिये आवेदन नं. GG1129937 में क. 5,41,128/- (रूपये पाँच लाख इकतालीस हजार एक सौ अठाईस मात्र) 05 सितम्बर 2024 तक।	नंबर 14, मौजा प्रतापपुर हरी, तहसील	0,00,000	60,000/-

. विकी निजी संधि के माध्यम से ''जहां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' के आधार पर होगी।

प्राधिकत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति का शीर्षक और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावी/अधिकारी/वकरवा राशियों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को जात हो या अजात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावी/अधिकारी/बकाया राजियी/बकाया वैधानिक बकाया/करों आदि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बोली लगाने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना वोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण

इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटो पर करने की अनुमति होगी। संपत्ति को आरक्षित मुख्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताय को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है, और प्राधिकृत अधिकारी को किसी

भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी को स्थगित/स्थगित/रद करने का पूर्ण अधिकार है। सफल बोलीदाता की ईएमडी को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी नीलामी की तारीख से 7 कार्य दिवसों के भीत-वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई व्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को पहले से भूगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए विक्री मूल्य का 25% तुरंत

अर्थात् उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा तथा विक्री मूल्य का शेष 75% विक्री की पृष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर जमा करना होगा। इच्छक पक्ष आगे की जानकारी/ स्पष्टीकरण तथा अपना आवेदन प्रस्तृत करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। प्राधिकृत अधिकारी का विवरण इस प्रकार

है: श्री आशिष पाण्डे, मोबाइल नम्बर: 8081131100 और ई-मेल आईडी: ashish.pandey@dmihousinglinance.in सोमवार से गुक्रवार तक कार्य घंटों के दौरान। क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप इयूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क, सोसायटी बकावा राशि का भूगतान करना होगा। उपर्युक्त ऋणी/ सह-ऋणी का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्णित किया जाता है, जिसके तहत उपरोक्त उल्लेखित स्रक्षित

आस्तियों के मोचन के लिए इस नोटिस की तारीख से 15 दिनों के भीतर वैक द्वारा सरक्षित आस्तियों की विक्री से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ उपरोत्त बकाया राज्ञि का भगतान करना होगा अन्यथा आस्तियों को ऊपर उल्लेखित नियमों और शतों के अनुसार बेचा जाएगा। हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी) स्थानः कानपुर दिनांकः 16.12.2025 डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

MaxVolt Energy® दिल्ली-110092

मैक्सवोल्ट एनर्जी इंडस्ट्रीज लिमिटेड सीआईएन : L40106DL2019PTC349854

पंजीकृत कार्यालयः एफ−108, प्लॉट नंबर 1एफ / एफ यूनाइटेड प्लाजा, कम्युनिटी सेंटर, कड़कड़डूमा, नई कॉर्पोरेट कार्यालयः ई –82, बुलंदशहर रोड इंडस्ट्रियल एरिया, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009

फोन नंबर:+91 120 4291595 वेबसाइट: www.maxvoltenergy.com , ईमेल: info@maxvoltenergy.com

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की असाधारण आम बैठक गुरुवार, 08 जनवरी, 2025 को दोपहर 12.30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो–विजअल माध्यमों (वीसी / ओवीएम) के माध्यम से कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के सर्कलर और सेबी के सर्कलर के अनुपालन में, सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना एक सामान्य स्थान पर आयोजित की जाएगी। उपरोक्त एमसीए और सेबी सर्कूलर और सेक्रेटेरियल स्टैंडर्ड्स-2 (एसएस -2) के अनुपालन में, ईजीएम की सूचना उन सदस्यों को

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी / आरटीए के पास पंजीकृत हैं। सदस्य ध्यान दें कि ईजीएम बुलाने की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.maxvoltenergy.com, स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है। ईजीएम की सूचना में बताए गए विशेष व्यवसाय के आइटम पर रिमोट ई—वोटिंग और ईजीएम

में ई-वोटिंग के माध्यम से कार्यवाही किया जा सकता है। ई-वोटिंग के लिए निर्देशः कंपनी अपने सदस्यों को ईजीएम नोटिस में प्रस्तावित प्रस्ताव पर वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा केवल इलेक्ट्रॉनिक

माध्यम से प्रदान कर रही है और सदस्यों की सहमति या असहमति का संचार केवल रिमोट ई—वोटिंग प्रक्रिया (रिमोट ई—वोटिंग) के माध्यम से होगा। कंपनी ने ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने वाली एजेंसी के रूप में बिगशेयर की सेवाओं को लिया है। सदस्य नीचे बताई गई अवधि के दौरान अपना वोट डाल सकते हैं: रिमोट ई–वोटिंग की शुरुआतः सोमवार 05 जनवरी, 2026,

रिमोट ई–वोटिंग का अंतः बुधवार 07 जनवरी, 2026, ई-मेल पता रजिस्टर/अपडेट करने का तरीकाः

(a) जो सदस्य फिजिकल मोड में शेयर रखते हैं, और जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ई-मेल पता रजिस्टर/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी को फोलियो नंबर, ई-मेल पते की जानकारी के साथ लिखें और पैन कार्ड की सेल्फ-अटेस्टेड कॉपी cs@maxvoltenergy.com पर या आरटीए को investor@bigshareonline.com पर भेजकर अपनी जानकारी रजिस्टर/अपडेट करें। (b) जो सदस्य डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखते हैं, और जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (DP) के साथ अपना ई–मेल पता रजिस्टर / अपडेट

नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (DP) के साथ अपना ई-मेल पता रजिस्टर/अपडेट करें, जहाँ वे अपने डीमैट जिस व्यक्ति का नाम सदस्यों के रजिस्टर में या एनएसडीएल / सीडीएसएल या आरटीए के डिपॉजिटरी द्वारा रखे गए लाभकारी मालिकों के रजिस्टर

में कट-ऑफ तारीख (01.01.2026) को दर्ज है, केवल वही व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग और ईजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार कंपनी ने मैसर्स नितिन नागर एंड कंपनी, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी को ईजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से आयोजित करने के लिए स्क्रटिनाइजर नियक्त किया है।

यदि शेयरधारकों / निवेशकों को ई—वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न हैं, तो आप https://ivote.bigshareonline.com पर डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफक्यूए) और i-Vote ई-वोटिंग मॉड्यूल देख सकते हैं या आप हमें ivote@bigshareonline.com पर ईमेल कर सकते हैं या हमें 1800225422 पर कॉल कर सकते हैं या एनएसडीएल से evoting@nsdl.com पर या टेलीफोन नंबरों 022-4886 7000/ 022-2499 4545 पर संपर्क कर सकते हैं। इसके अलावा, सदस्य किसी भी सवाल/जानकारी के लिए कंपनी को cs@maxvoltenergy.com पर ई-मेल भी लिख सकते हैं।

> मैक्सवोल्ट एनर्जी इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लिए कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी दिनांक : 15 दिसंबर, 2025 स्थान : नई दिल्ली

आरबीएल बैंक लिमिटेड

नई दिल्ली

RBLBANK प्रशासनिक कार्यालय : प्रथम लेन, शाहपुरी, कोल्हापुर-416001

यह सुचना दी जाती है कि निम्न वर्णित ऋणी(याँ)/जमानतदार(ओं)/बंधककर्ता(ओं) को जिन्होनें बैंक से ऋण/उधार सुविधाएं प्राप्त की तथा मूल धन एवं व्याज का

पूर्वभगतान करने में चुक की तथा उनके ऋण खातों को गैर निष्पादित आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया जा चुका है। उन्हें वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं

पूर्नगठन एवं प्रतिभृति हित का प्रवंतन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञात पताँ पर सुचनाएं निर्गमित की गई थी।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 13(2) के अंतर्गत प्रकाशन सूचना

ऋणी/ सह-ऋणी/जमानतदारों/बन्धककर्ता सम्पत्तियों का विवरण/प्रतिभृत कुल बकाया आस्तियों का पता जो लागु है का नाम एवं पता सर, में | श्री प्रभजोत सिंह (ऋणी) C-53, शिवाजी पार्क, 809002073810 रियर साइड प्रथम तल एवं 11.12.2025 本、1.23.51.336.87/ फस्टं फ्लोर, वेस्ट पंजाबी बाग, दिल्ली- 110026 (रूपये एक करोड़ तैबीस लाख बरसाती/दूसरी मंजिल, संपत्ति नंबर 2 | श्री जसविंदर पाल सिंह /इशप्रीन कौर (सह-ऋणी) C-53, शिवाजी C-53, के रूफ राइट्स के साध इक्यावन हजार तीन सौ छत्तीस एवं सत्यासी पैसे मात्र) अनुबंध शिवाजी पार्क, पंजाबी बाग-नई पार्क, फर्स्ट फ्लोर, दिल्ली- 110026 की दरो पर (पूर्णभ्गतान होने श्रीमती परमजीत कौर (सह-ऋणी) C-53, शिवाजी पार्क, फस्टं दिल्ली- 110026 में स्थित (क्ल तक) ब्याज एवं उस पर फ्लोर, दिछी- 110026 क्षेत्रफल 240 वर्गगज में से 120 आकस्मिक खर्चों के साध

उपरोक्त ऋणी(याँ) तथा उनके जमानतदार(ओं)/बंधककर्ता(ओं) (जो भी लागु होते हैं) से मांग की जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिवसों के भीतर बकाया राशियों का भगतान कर देवें, जिसमें चुक होने पर 60 दिवस पूर्ण होने के उपरान्त सरफेसी अधिनियम की धारा 13 उपधारा (4) के अंतर्गत आगे के कदम उठाए जायेंगे। कृपया सृचित रहे कि यह प्रकाशन बैंक के पास उपलब्ध उपचारो एवं अधिकारो के अंतर्गत ऋणीयों/ जमानतदारो/ बंधककर्ताओं को कथित ऋण सुविधा के विरुद्ध कानून के अंतर्गत बिना किसी पक्षपात के किया गया है। आपसे अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत आगे यह प्रार्थना की जाती है कि आप सूचित रहे की आप बिना बैंक की लिखित सहपति के उपरोक्त प्रतिभृत आस्ति में व्यवहार करने या किसी भी अन्य तरीके से विक्रय, पटटे या अन्य किसी प्रकार से हस्तांतरण, निपदारा करने हेत् प्रतिबंधित होंगे। प्राधिकत अधिकारी, आरबीएल बैंक लिमिटेड स्थानः दिल्ली दिनांकः 16.12.2025

आरबीएल बैंक लिमिटेड

RBLBANK प्रशासनिक कार्यालय : प्रथम लेन, शाहपुरी, कोल्हापुर-416001 शाखा कार्यालय : संपत्ति सं. 1, प्रथम तल, मोदी मिल्स के सामने, ओखला फेज-3, नई दिल्ली-110020

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 13(2) के अंतर्गत प्रकाशन सूचना यह सुचना दी जाती है कि निम्न वर्णित ऋणी(याँ)/जमानतदार(ओं)/बंधककर्ता(ओं) को जिन्होंनें बेंक से ऋण/उधार सुविधाएं प्राप्त की तथा मूल धन एवं ब्याज का

पुर्नभूगतान करने में चुक की तथा उनके ऋण खातों को गैर निष्पादित आस्तियों के रूप में बर्गीकृत किया जा चुका है। उन्हें वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एव पूर्वगठन एवं प्रतिभृति हित का प्रवंतन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की बारा 13(2) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञात पतों पर सुखनाएं निर्गमित की गई थी। कुल बकाया सम्पत्तियों का विवरण/प्रतिभूत ऋणी/ सह-ऋणी/जमानतदारों/बन्धककर्ता आस्त्रियों का पता जो लागू है क. म का नाम एवं पता दुर्गावती इंफ्रास्ट्वचर प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी) 215, डीडीए, जनता फ्लेट्स, 809002074121 11-12-2025 पाँकेट नंबर-१, नवदीप आवासीय कॉलोनी, नसीरपुर, द्वारका, नई दिल्ली-फलेट नंबर 215, ग्राउंड 56.64.086.80/ फ्लोर, DDA, जनता फ्लैटस, (रूपये छप्पन लाख प्रशांत कमार (सह-ऋणी) निदेशक- दुर्गावती इंफ्रास्ट्क्चर प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड 215, पॉकेट-१, नसीरपुर, द्वारका, होडीए, जनता फ्लैट्स, पॉकेट नंबर-१, नवदीप आवासीय कॉलोनी, नसीरपुर, द्वारका, नई दिल्ली-फेज – 1, नई दिल्ली। चौसठ हजार छियासी एवं अस्सी पैसे मात्र) अनुबंध की दरो पर शशांक क्यार तिवारी (सह-ऋणी) निदेशक- दुर्गावर्ती इंफ्रास्ट्क्चर प्राइवेट लिमिटेड 215, डीडीए, फलेट नंबर 203, ग्राउंड पूर्णभगतान होने तक) जनता फ्लेटस, पॉकेट नंबर-१, नवटीप आवासीय कॉलोनी, नसीरपर, द्वारका, नई दिल्ली-110045 आरती तिवाड़ी (सह-ऋणी) 215, डीडीए, जनता फ्लैट्स, पॉकेट नंबर-9, नवदीप आवासीय फ्लोर, DDA, जनता फ्लैट्स, ब्याज एवं उस पर

उपरोक्त ऋणी(वॉ) तथा उनके जमानतदार(ऑ)/बंधककर्ता(ऑ) (जो भी लागू होते है) से मांग की जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिवसों के भीतर बकाया राशियों का भुगतान कर देवें, जिसमें चुक होने पर 60 दिवस पूर्ण होने के उपरान्त सरफेसी अधिनियम की धारा 13 उपधारा (4) के अंतर्गत आगे के कदम उठाए जायेंगे। कृपया सूचित रहे कि यह प्रकाशन बैंक के पास उपलब्ध उपचारो एवं अधिकारों के अंतर्गत ऋणीयों / जमानतदारो / बंधककर्ताओं को कथित ऋण सुविधा के विरुद्ध कानून के अंतर्गत बिना किसी पक्षपात के किया गया है। आपसे अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत आगे यह प्रार्थना की जाती है कि आप सूचित रहे की आप बिना बैंक की लिखित सहपति के उपरोक्त प्रतिभूत आस्ति में व्यवहार करने या किसी भी अन्य तरीके से विक्रय, पट्टे या अन्य किसी प्रकार से हस्तांतरण, निपटारा करने हेत् प्रतिबंधित होंगे।

5 लहुन तिवाड़ी (सह-ऋणी) 215, डीडीए, जनता फ्लेट्स, पॅकिट नंबर-१, नवदीप आवासीय फ्रेज-। नई दिल्ली

स्थानः द्वारका, नई दिल्ली दिनांक: 16.12.2025

कॉलोनी, नसीरप्र, द्वारका, नई दिल्ली-110045

कॉलोनी, नसीरप्र, द्वारका, नई दिल्ली- 110045

प्राधिकृत अधिकारी, आरबीएल बेंक लिमिटेड

(अधिकृत प्राधिकारी) (शरवणु दत्ता)

मांग सुचना की तिथि

एवं राशि

रु. 17,74,283.76 ∕ −

(सत्रह लाख चौहत्तर हजार

दो सौ तिरासी रुपये और

छिहत्तर पैसे मात्र)

दिनांक 17.09.2025

13.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी,

कब्जे की

आकस्मिक खर्चों के

पाँकेट-9, नसीरप्र, द्वारका,



उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसुचित वाणिज्यिक बैंक)

अंचल कार्यालय∕शाखा : 9बी, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली, पिन कोड-110060 पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच-31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमालपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उ.प्र.-221105.

(परिशिष्ट IV) अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना [नियम 8 (1) के तहत] एतद्वारा सूचना दी जाती है कि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन)

नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में, अधिकृत प्राधिकारी ने यहां इसके पश्चात उल्लिखित प्रत्येक खाते के सम्मख तिथियों पर कथित सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का पनर्भगतान करने को कहते हुए एक मांग सचना जारी की थी। कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा अधोलिखित कर्जदारों को को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शिक्तियों के उपयोग में यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर प्रत्येक खाते के सम्मुख

अंकित तिथियों पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है, और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार यहां नीचे प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकष्ट किया जाता है।

कर्जदार/जमानती का नाम कब्जा करने मांग सचना की तिथि तक की तिथि की तिथि का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) बकाया राशि 24-07-2025 नजफगढ़ श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवर दयाल क्लाइंट का नाम-11-12-2025 ₹. 44,03,604/-(कर्जदार/बंधककर्ता) देवेन्दर कुमार पुत्र श्री राग हवर दयाल श्री विशांत कुमार पुत्र श्री रघुवर दयाल कम्युनिकेशन (सह-कर्जदार/बंधककर्ता) सुश्री प्रीति कुमारी पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार खाता संख्या-(सह-कर्जदार) 135906000

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण (अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग): फ्री होल्ड आवासीय प्लॉट नंबर-237 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नंबर-614 के अंतर्गत, गांव- धरौटी खुर्द में स्थित, डी-ब्लॉक, लक्ष्मी गार्डन, परगना-लोनी, जिला- गाजियाबाद उ.प्र.-201102 संपत्ति की सीमाएं- पूर्वः सड़क उत्तरः रामृ बाबू की संपत्ति पश्चिमः सड़क दक्षिणः माधो सिंह की संपत्ति

तिथि : 16.12.2025 स्थान : गाजियाबाद

0006048

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर (ओं)

के नाम लैन

(उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक) SMFG

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड Grihashakti | कॉर्पोरेट कार्यालयः 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंसिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051, पंजीकृत कार्यालयः कॉमर्सीन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - 600116, टीएन अचल संपत्ति के लिए कब्जे का नोटिस [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबिक नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) जो एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है [राष्ट्रीय आवास बैंक (आरबीआई के पूर्ण स्वामित्व में) के साथ विधिवत पंजीकृत है] (इसके बाद ''एसएमएचएफसी'' के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांक को डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे उल्लिखित नाम) से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्दवारा सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित सरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति से कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन ''एसएमएचएफसी'' के प्रभार के अधीन होगा, जो कि नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के रूप में होगा।

सरक्षित संपत्तियों का विवरण

(अचल संपत्ति)

1.	लैन:- 605438311414838 1. ब्रह्म सिंह पुत्र श्री राम 2. मंजू बलजीत, पत्नी ब्रम सिंह	दिल्ली राज्य के पालम गांव में स्थित खसरा संख्या 105/16 में निर्मित संपत्ति संख्या 2, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (अर्थात 41. 81 वर्ग मीटर) है, राजा पुरी कॉलोनी, ब्लॉक—एफ, उत्तम नगर, नई दिल्ली—110059 में स्थित है। यह संपत्ति चारों ओर से निम्न प्रकार से घिरी हुई हैं: पूर्वः प्लॉट संख्या 1, पश्चिमः अन्य प्लॉट, उत्तरः20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः 18 फीट चौड़ी सड़क।	22.09.2025 रु. 15,74,878.81 / – (रु. पंद्रह लाख चौहत्तर हजार आठ सौ अठहत्तर और इक्यासी पैसे मात्र)	12.12.2025
2.	लैन:- 613939211679466 1. कमल चंद सोनकर, पुत्र. डलास चंद सोनकर 2. रामा दल चंद पत्नी डलास चंद सोनकर	आवासीय फ्लैट क्रमांक एसएफ—2, दूसरी मंजिल पर, सामने के मध्य भाग में, 467 वर्ग फुट का ढका हुआ क्षेत्रफल, खसरा क्रमांक 218 में स्थित संपत्ति क्रमांक बी—81 (260 वर्ग गज क्षेत्रफल) पर निर्मित, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम—सहुल. बाद, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित)। सीमाएँ: पूर्वः खाली प्लॉट, पश्चिमः प्लॉट क्रमांक बी—80, उत्तरः रास्ता, दक्षिणः प्लॉट क्रमांक बी—38।	दिनांक 17.09.2025 22.09.2025 रु. 18,17,620.78 / — (अठारह लाख सत्रह हजार छह सौ बीस और अठहत्तर पैसे मात्र)	13.12.2025
3.	लैन:- 620639211948447 एवं 620639211949221 1. विपिन राजबीर पुत्र राजबीर 2. मिथलेश राजबीर पत्नी राजबीर	संपत्ति संख्या 1: फ्लैट संख्या एसएफ—04, दूसरी मंजिल, बाएँ हाथ का फ्लैट, छत सहित, प्लॉट संख्या बी—133, बी—134, बी—135 पर स्थित, क्षेत्रफल 46.18 वर्ग मीटर (अर्थात 497 वर्ग फुट), खसरा संख्या 311 में स्थित, रेल विहार शेकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सदुलाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद के अंतर्गत। सीमाएँ: पूर्व: 30 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या बी—142, बी—143, बी—144, उत्तरः प्लॉट संख्या 132, दक्षिणः प्लॉट संख्या बी—134। संपत्ति संख्या 2: फ्लैट संख्या यूजीएफ—04, ऊपरी भूतल, बाईं ओर का फ्लैट (छत रहित), प्लॉट संख्या बी—133, बी—134, बी—135 पर स्थित, क्षेत्रफल 46.18 वर्ग मीटर (अर्थात 497 वर्ग फुट), खसरा संख्या 311 में स्थित, रेल विहार शेकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सदुलाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद के अंतर्गत। सीमाएँ: पूर्व: 30 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या बी—142, बी—143, बी—144, उत्तरः प्लॉट संख्या बी—134।	दिनांक 17.09.2025 22.09.2025 रु. 39,25,243.98 / — (रु. उनचालीस लाख पच्चीस हजार दो सौ तैंतालीस और पैसे अठानवे मात्र) दिनांक 17.09.2025 22.09.2025	13.12.2025
4.	लैन :- 609139211261567 एवं 609139511332701 1. जनेश कुमार पुत्र गायन सिंह 2. संगीता देवी पत्नी जनेश कुमार 3. सौरभ कुमार पुत्र जनेश कुमार 4. सचिन जनेश पुत्र जनेश कुमार	खसरा संख्या 298 में स्थित संपत्ति संख्या बी—13/6—ए और नई 8—13/6—ए, ग्राम घोंडा गुजरां खादर, आबादी, ब्लॉक—बी गली संख्या 3 भजनपुरा, इलाका शाहदरा — दिल्ली 110053 में स्थित है। सीमाएँ: — उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः संपत्ति संख्या 14/6 और 13/5, पश्चिम : संपत्ति संख्या 12/6।	रु. 22,77,063.28 / – (केवल बाईस लाख सतहत्तर हजार तिरसठ रुपये और अड्डाईस पैसे) दिनांक 17.09.2025	13.12.2025
. 6	लैन :- 613938011688569 एवं	यूजीएफ—1 (ऊपरी भूतल), छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 556	22.09.2025	

अनुज जैन पुत्र योगेन्द्र खसरा संख्या 1534 में से, कृष्णा कुंज प्रथम, ग्रामः रायसपुर, परगना बोर्ड के आदेशानुसार दसना, तहसील और जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। (इसके कमार धर्म 2. नीलम जैन पत्नी अनुज जैन बाद इसे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा)। पूर्वः 18 फुट चौड़ा रास्ता, हस्ताक्षर / – पश्चिमः प्लॉट दिगर, उत्तरः प्लॉट दिगर, दक्षिणः प्लॉट दिगर। अमीषा स्वैन

613938311707640

स्थानः दिल्ली /गाजियाबाद दिनांकः 12.12.2025 /13.12.2025 एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

वर्ग फुट यानी 52.48 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या 17-18 पर निर्मित,

epaper.jansatta.com