

### Registered Office:

A – 201, 2nd Floor, Fortune 2000, C-3 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Contact: 022-3572 2456 / 7963 5174

Email: compliance@garudaconstructionengineering.com



(Formerly Known as Garuda Construction and Engineering Private Limited)

Date: 18th March, 2025

To, **BSE Limited** Phiroze Jeejebhoy Towers Dalal Street Mumbai - 400 001 Scrip Code (BSE): 544271

**National Stock Exchange of India Limited** "Exchange Plaza" Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai - 400051 Symbol: GARUDA

Sub: Disclosure under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement of Postal **Ballot Notice and Remote E-Voting** 

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we enclose herewith copies of newspaper advertisement of the Postal Ballot Notice and Remote E-Voting published in English and Marathi newspapers on 18th March, 2025.

- 1. Free Press Journal English
- 2. Navshakti Marathi

The advertisement copies are also being made available in the Company's website, at https://garudaconstructionengineering.com/

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Garuda Construction and Engineering Limited

Pravin Kumar Brijendra Kumar Agarwal **Managing Director** DIN: 00845482

Encl: Newspaper Clipping

Exh.No.: 9

Phone 022-25136303

Date: 13/03/202

26.03.2025 16.00

28.03.2025 11.00

24.03.2025 11.00

MAHARASHTRA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION

EXECUTIVE ENGINEER OFFICE, MUMBAI REGION, KIROL ROAD, VIDHYAVIHAR, MUMBAI-86

E-Tender Notice No. 10 of 2024-25 (Online)

Sealed E-Tenders in B-1 Form for the following works are invited by Executive

Engineer M.S.R.T.C. Mumbai, for work No.1 unregistered but Technically and

inancially sound contractors and for work No.2 contractor's Registered in

Appropriate class of public works department of Maharasthra state

Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 

### 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

Case No.: OA/1349/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A)

**BANK OF INDIA** 

# of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

#### VS **SANGEETA GAIKWAD**

(1) SANGEETA GAIKWAD D/W/S/O- Rajesh Flat no.204, Second Floor, Soham Ranjai,asangaon, Taluka Shahapur-421601, District Thane. Thane Maharashtra -421601

(2) MR RAJESH DATTATRAY GAIKWAD Thane .maharashtra -400601 Also At 1 Flat No 204 2nd Floor Soham Ranjai Asangaon Thane ,maharashtra-421601

### SUMMONS

WHEREAS, OA/1349/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 25/09/2024.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 3279117,75/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants

- (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief
- prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original
- (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment o
- (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 21/05/2025 at 10:30 A.M.

failing which the application shall be heard and decided in your abser Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: - 12/03/2025

Loan Account No. &



Name of Borrower/

Signature of the Officer Authorised to issue summons

(SANJAI JAISWAL) Registrar DRT-III, Mumbai Note: Strike out whichever is not applicable

[See Regulation-15(1)(a)] / 16(3)

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,

#### Navi Mumbai-400703 Case No.: OA/1660/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

**BANK OF MAHARASHTRA** 

### vs PETZEE THE PERFECT PETSTORE LOBO

(1) PETZEE THE PERFECT PETSTORE LOBO D/W/S/O-MERCY

Shiv Parvati Building, Shop No. 4, Plot 13/14, Airoli Sector 9, Near DMART, Nav Mumbai, Thane - 400708 Thane, MAHARASHTRA - 400708 Also At:- Bungalow No 36 Meadows Chs Lodha Heaven Dombivali East Near

WHEREAS, OA/1660/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registra

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2589678/- (application along with copies of documents

- prayed for should not be granted:
- specified by the applicant under serial number 3A of the original application; you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for
- you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created
- and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 05/05/2025at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your abse



SANJAI JAISWAL

Assitt Registra Note:Strike out whichever is not applicable. DRT-III. Mumba

Date of NPA

Amount Due

### MTNL BHAVAN, 3RD FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR. COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 646 OF 2024 SUMMONS

EXH. 11

Sr.No

... Applicant

Whereas O.A. No. 646 OF 2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer or 19.09.2024.

application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2.09.78.228.72/- (application along with copies of documents etc. annexed). Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are

(i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief

(ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset (iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 03.07.2025 at 11:00 am failing which the

Seal

me & address of all the defendants

1. Santosh Sawalram Parab Shop No. 17, Devashree Garden Commercial Complex, R.W. Sawant Marg, Near

2. Madhukar Bhagwan Padwal Flat No. 2106, 21st Floor, May Flower CHSL, Hiranandani Meadows, Behind Rutu

C-2, 1604, Flamingo Building, Neelkanth Greens, Ghodbundeer Road, Manpada,

GARUDA CONSTRUCTION & ENGINEERING LIMITED

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank)
(B Scheduled Commercial Bank)
(B Scheduled Commercial Bank)
(C Scheduled

# DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) of SARFAESI ACT, 2002.

Sd/

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limite being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	& Demand Notice date	Amount Due in Rs./ as on
1	1. Gajanan Balaji Kadam (Borrower) 2. Jyoti Gajanan Kadam (Co-Borrower)	Loan Account No. 45780430000929, Loan Amount: Rs.5,00,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property:- All that Piece and Parcel of the Immovable Property being Admeasuring Land Area 704 Sq Ft., being situated at GPH No.261, at Ambesangvi, Tal: Loha, Dist: Nanded-431708. On Or Towards: Towards East by: Laxman Reshmaji Kadam, Towards West by: Pandurang Ramji Kadam, Towards South by: Road, Towards North by: Laxman Reshmaji Kadam.	Date of NPA: 01.02.2025 Demand Notice Date: 13.03.2025	Rs.5,38,454.19 (Rupees Five Lakhs Thirty Eight Thousand Four Hundred Fifty Four and Nineteen paisa only) as of 12.03.2025
2	Aaju Paigambar Shaikh (Borrower)     Banu Paigambar Shaikh (Co-Borrower),     3. Paigambar Dadabhai Shaikh (Co-Borrower)	Loan Account No. 51880430000647 Loan Amount: Rs.4,44,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property All that Piece and Parcel of the Immovable Property being situated at Grampanchayat Milkat No.513 along with R.C.C. Constructed Area 35 X 15 = 525 Sq.Ft., Premises ilts Total Area Admeasuring 525 Sq.Ft., at Post Koparde Haveli, Tal: Karad, Dist. Satara-415110. On Or Towards: Towards East by: Property of Mr. Anvar Dada Shaikh, Towards West by: Property of Satywan Maruti Shirsat, Towards South by: Common Road, Towards North by: Shabbir Sikandar Shaikh.	Date of NPA: 01.02.2025 Demand Notice Date: 13.03.2025	Rs.4,75,782.9/- (Rupees Four Lakhs Seventy Five Thousand Seven Hundred Eighty Two and Nine paisa only) as of 12.03.2025
3	1. Prakash Jayram Langote (Borrower) 2. Langote Shilabai Prakash (Co-Borrower)	Loan Account No. 49459610000170 Loan Amount: Rs.10,00,000/- Top up Loan Account No. 49459410000051 Loan Amount: Rs.2,00,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property:  All that Piece and Parcel of the Immovable Property being Admeasuring Total Area 950 Sq.Ft., i.e. 88.31 Sq.Mtr., Situated at GPH No.1014, Plot No.71, Mauje Krushnoor, Tal: Naigaon, Dist: Nanded-431709. On Or Towards: Towards East by: Road, Towards West by: Shivraj Bhalke, Towards South by: Nala, Towards North by: Road.	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 13.03.2025	Rs.12,29,323.88/- (Rupees Twelve Lakhs Twenty Nine Thousand Three Hundred Twenty Three and Eighty Eight paisa Only) as of 12.03.2025
4	1. Amrut Mahadev Kamble (Borrower) 2. Amruta Amrut Kamble (Co-Borrower) 3. Sambhaji Mahadev Kamble (Co-Borrower)	Loan Account No. 31539630000449 Loan Amount: Rs.4,50,445/- Top up Loan Account no. 31539410000580 Loan Amount: Rs.75,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property All that Piece and Parcel of the Immovable Property being Situated at Cts No.2100 As Per Property Card Total Area 214 Sq Mtr., Total Area Jointly Owned By He Purchaser Is 75.77 Sq.Mtr., Out of This The Area To Be Purchased Is 37.88 Sq Mtr., Stone, Brick, Clay On It, Mangalori Koularu Construction Area 31.72 Sq Mtr., E-Ward, Pijar Galli, Ambedkar Nagar, Kasba Bawada, Tal: Karveer, Dist-Kolhapur-416006. On Or Towards: Towards East by: Shri Sunii Kamble's C.S.No.2100 Out of Milkat, Towards West by: Milkat of Shri Millind Kamble, Towards South by: Government Road, Towards North by: Property of Owner (50% Ownership of Seller In Property).	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 13.03.2025	Rs.5,23,033.37/- (Rupees Five Lakhs Twenty Three Thousand Thirty Thee and Thirty Seven paisa Only) as of 12.03.2025
5	1 Babu Maraga Aadhav (Borrower) 2. Reshma Babu Adhav (Co-Borrower)	Loan Account No. 32389410000050 Loan Amount: Rs.5,00,000/- and Top up Loan Account No. 32389610000041 Loan Amount: Rs.4,10,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property  All that Piece and Parcel of the Immovable Property having Area of 1089  Sq. Ft. Situated at Grampanchayat Milkat No. 122, Mauje Gaddevdari, District- Osmanabad-413501. Bounded as On: On The East: Chandar Kamble, On The West: Road, On The South: Road, On The North: Marga Adhav.	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 13.03.2025	Rs.6,96,824.06/- (Rupees Six Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred Twenty Four and Six paisa Only) as of 12.03.2025
6	1. Naresh Yamnajirao Hivare (Borrower) 2. Vidya Naresh Hivare (Co-Borrower)	Loan Account No. 33199630000532, Loan Amount: Rs.4,96,655/- Top up Loan Account No. 33199410000291 Loan Amount: Rs.4,00,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property  All that Piece and Parcel of the Immovable Property Having Area of 108 Sq.  Mtrs. Situated at Plot No. 44, Gut No.22/2, Gram Panchayat Mujampeth/ Dhanegaon, Mauje Mujampeth, District-Nanded-431603. Bounded as On: On  The East: Rauf Colony, On The West: 6 Mtrs Wide Road, On The South: Vinkar Vasahat, On The North: Plot No.45.	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 13.03.2025	Rs.8,00,694.7/- (Rupees Eight Lakhs Six Hundred Ninety Four and Seven paisa Only) as of 12,03,2025
7	Tushar Balawant     Asavale - Borrower     Rajashree Tushar     Asavale - Co-     Borrower	Loan Account No. 45649420004190, Loan Amount: Rs.9,39,029/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property All that Piece and Parcel of the Immovable Property being Admeasuring House Area 78.99 Sq.Mtr., i.e. 850 Sq.Ft., and thereon all Construction Building on Total Plot Area 1560 Sq Ft., being Situate At Survey No 562, At Sagaon, Tal: Shirala, Dist. Sangli-415408. On Or Towards-Towards East by: Milkat No. 561 of Haridas Jaysing Patil. Towards West by: Milkat No. 553 of Ramakant Baburao Jadhay, Towards South by: Road, Towards North by: Milkat No. 559 & 560 of Shahaji Pandurang Patil.	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 17.03.2025	Rs.7,83,832/- (Rupees Seven Lakhs Eighty Three Thousand Eight Hundred Thirty Two Only) as of 13.03.2025
8	1 Shubham Bhimrao Rathod - Borrower 2. Shilpa Shubham Rathod - Co Borrower	Loan Account No. 32209630000781, Loan Amount: Rs.8,00,000/- Top up Loan Account No. 32209410000439 Loan Amount of Rs.5,00,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property All that Piece and Parcel of the Immovable Property being Situated At Gph No 2400 with an Overall Length East-West of 12.19 Mtr., (40 Ft) and Width South - North 9.14 Mtr., (30 Ft) With A Total Area of 1200 Sq Ft., i.e. 111. 52 Sq.Mtr., at Post Barahali, Tal: Mukhed, Dist: Nanded-431715. On Or Towards: Towards East by: G.P. Road, Towards West by: Property of Ramdas Shahu, Towards South by: Property of Ramrao Jomala, Towards North by: Property of Sambhaji Laxman.	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 17.03.2025	Rs.11,83,548.21/- (Rupees Eleven Lakhs Eighty Three Thousand Five Hundred Forty Eight and Twenty One paisa Only) as of 13.03.2025
9	1 Anurath Shankar Shinde - Borrower 2. Radha Anurath Shinde (Co-Borrower) 3. Pawan Anurath Shinde (Co-Borrower)	Loan Account No. 33199630001522, Loan Amount: Rs.4,90,000/- Top up Loan Account No. 33199410000443 Loan Amount: Rs.2,50,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property All that Piece and Parcel of the Immovable Property being situated at Gat No 25, Grampanchayat Malmatta No 418 Having Length Is 60 Ft., South-North i.e. 18.28 Mtr., & Width Is 30 Ft., East - West i.e. 9.14 Mtr., The Total Area of Which Is 1800 Sq Ft., i.e. 167.28 Sq Mtr., in which thereis a House with Raw Brick Mud Construction. Whose Total Construction Area Is 200 Sq Ft., I.E. 18.58 Sq Ft., and Remaining Free Space Which has Two Rooms. Mauje Kasarkheda, Tal & Dist: Nanded-431605. On Or Towards: Towards East by: Plot of Sunil Suryawanshi, Towards West by: House of Govind & etc Towards South by: 20 Feet Wide Road, Towards North by: Property of Dharaji Adhav.	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 17.03.2025	Rs.6,48,451.1/- (Rupees Six Lakhs Forty Eight Thousand Four Hundred Fifty One and One paisa Only) as of 13.03.2025
10	1. Anil Brijlal Naik (Borrower) 2. Brijlala Ramdas Naik (Co-Borrower)	Loan Account No. 45639630000670, Loan Amount: Rs.4,18,103/- Top up Loan Account No. 45639410000390 for amount of Rs.25,000/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property All that Piece and Parcel of the Immovable Property being situated at Grampanchayat House No.333/12/1 Area Admeasuring 480 Sq.Ft., Build Up Area 480 Sq.Ft., at Khadaki, Tal: Jamner, Dist: Jalgaon-424206. Which is Bounded as:- On Or Towards: Towards East by: Road, Towards West by: Road, Towards South by: House of Kishor Ramdas Naik, Towards North by: House of Sanjay Hiralal Naik.	Date of NPA: 03.03.2025 Demand Notice Date: 17.03.2025	Rs.2,77,848.8/- (Rupees Two Lakhs Seventy Seven Thousand Eight Hundred Forty Eight and Eight paisa Only) as of 13.03.2025
11	1. Mr. Sandip Kisan Atakare (Borrower) 2. Mrs. Jyoti Sandip Atakare (Co-Borrower)	Loan Account No. 45699420000060, Loan Amount: Rs.15,19,981/-	Mortgaged Immovable Property-Schedule Property Schedule "A" (of the Land referred hereinabove):- All the Peace and Parcel of Land Admeasuring About 500 Sq Mtrs., of Plot No 17, Out of S No 19, Hissa No 1/8 B, of Village Karvekagar, Pune, Tal: Haveli, Dist: Pune With The Local Limits of Extended Area of Pune Municipal Corporation and With In Local Limits of Registration District of Haveli, Pune Which is Bounded as Follows:- On Or Towards:- East: Remaining Land of Plot No.17, West: Land of Plot No.18, South: Land of Plot No.25, North: Road. Schedule - "B" (of the Flat referred hereinabove):- All that Ground Floor, Flat Bearing No 14 Admeasuring A Built-Up Area of 325 Sq Ft., i.e. 30.20 Sq Mtr., Built-Up Situated and Constructed On the Property /Land Bearing Plot No 17, Out of S.No.19, Hissa No.1/8 B, of Village Karvekagar, Pune, Tal: Haveli, Dist.: Pune and with in Local Jurisdiction of the Sub-Registrar of Haveli No.1	Date of NPA: 08.02.2025 Demand Notice Date: 17.03.2025	Rs.12,11,763.55/- (Rupees Twelve Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred Sixty Three and Fifty Five paisa Only) as of 13.03.2025

Space of Building, West: Open Space of Building, South: Open Space of Building, North: Open Space of Building. Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No. 2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as show in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loa account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 18-03-2025
Place: NANDED/SATARA/OSMANABAD/KOLHAPUR/PUNE/SANGLI/JALGAON/Maharashtra

Corporation and with in Local Jurisdiction of the Sub-Registrar of Haveli No.1 to 20 and the said Building Where In The Said Flat Is Situated Is More Commonly known as "Laxmi Niwas Co-Operative Housing Society Ltd., and The Said Flat Is Bounded as Under:- On Or Towards:- East: Oper

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

ASREC India Ltd.

Versus

Santosh Sawalaram Parab & Ors. .. Defendant

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said

directed as under: -

prayed for should not be granted;

specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application: assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

original application without the prior approval of the Tribunal.

interest over such assets.

application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 07th day of Mar. 2025

Registrar DRT-II. Mumbai

Rutu Park, Majiwada, Thane (West)- 400601

Park, Majiwada, Thane- 400601

3. Santosh Gopal Labde

(Formerly known as Garuda Construcion and Engineering Private limited) CIN: U454OOMH2010PLC207963

Read, Office: F-201, 2nd Floor, Fortune 2000, C-3 Block, Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai - 400 051. Contact: 022-3572 2456 / 7963 5174 Email: compliance@garudaconstructionengineering.comWebsite: garudaconstructionengineering.com

### NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the resolution as set out below is proposed to be passed by the Members of Garuda Construction and Engineering Limited ("Company"), by means of Posts Ballot, only by way of remote electronic voting process ("remote e- voting") being provided by th Company to all its Members to cast their votes electronically, pursuant to Section 110 and Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), General Circular Nos, 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 and with other various relevant General Circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Secretarial Standard on General Meetings ("SS- 2") issued by the Institute of Compan Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations [including any statutor] modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force, the Notice seeking consen of the Members by remote voting through electronic mode ("e-voting/remote e-voting"), has been sent by e-mail to those Members who have registered their e-mail addresses directly with the Company (in respect of shares held in physical form) or have registered their email address with their Depository Participants (DP) (in respect of shares held in electronic form) and which have been made available to the Company by the Depositories/ Registrar & Transfer Agent as on the cut-off date (i.e. Friday, March 7, 2025) for obtaining approval of the Members in respect of the

- Appointment of Mr. Krishnakumar Laxman Bangera (DIN: 02082675) As Independent Non- Executive Director of the Company.
- Regularization of Mr. Rohit Ramanand Pareek (DIN: 10881263) as Whole Time Director of

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limiter ("CDSL"), for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for remote e-voting is given in the Notice, the right of voting of the Members shall be reckoned as on the cut-off date (i.e. Friday, March 07 2025). A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only. The dispatch of Notice of Postal Ballot has been completed by Monday, March 17, 2025. The e-voting period commences on Wednesday, March 19, 2025, at 9:00 A.M. (IST) and ends on Friday

During this period, Members of the Company holding shares as on the cut-off date either physical form or dematerialized form may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled for voting after Friday, April 18, 2025, at 5:00 P.M. (IST). Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Resolutions passed by the Members through this Postal Ballot (through remote e-voting) shall be deemed to have been passed as if it has been passed at a General Meeting of the Members. The resolutions, if approved by the requisite majority of Members by means of Postal Ballot, shall be deemed to have been passed on the last date of remote e-voting, i.e. on Friday, April 18, 2025, a

In compliance with requirements of the MCA circulars, physical copy of the Notice along wi postal ballot form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot and the Members are requested to communicate their assent or dissent through e-voting system only. Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with Depository through their concerned Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent.

The Notice along with instructions for remote e-voting is also available on the Company's website at https://garudac ng.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evotingindia.com. or contact CDSL Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL.), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911, who will also address the grievances connected with e-voting.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. CS Vipin Chhawchhriya M/s. VC & Associates, Practicing Company Secretaries (having Membership A39361) as Scrutinize responsible for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The results of voting by means of Postal Ballot through E-voting shall be declared on or before 48 hours from he conclusion of E-VOTING period and will be posted on the Company's websi https://garudaconstructionengineering.com and E-voting website of CDSL. The results will also be communicated to the Stock Exchanges where the company's shares are listed i.e BS Limited and NSE Limited.

For Garuda Construction and Engineering Limit

Place: Murrbai Date: March 17, 2025

Date:18.03.2025

Sd/-Pravin Kumar Brijendra Kumar Agarwa Managing Director DIN: 00845482

government.

Document Sale & Bid Submission End Date

Bid Opening Date (If possible)

Pre bid Meeting (for work No.1)

Email. eemumbai@rediffmail.com

क राप / काअमं / ईनिविदा / 1590

E-Tender ID No	Name of work	Estimated Cost (In Rupees)
1161369_1	Reconstruction of Bus Station at Chiplun in Ratnagiri Division. (Remaining work)	28742844.0
1161369_2	Construction for Gents Toilet at Alibag Depot in Raigad Division.	1596421.00

Tender Schedule		
M.S.R.T.C. Stage	Start Date	Time
Sale & Bid submission Start Date	18.03.2025	16.00

Note:-1. All eligible/interested Bidders are required to be enrolled on porta https://mahatenders.gov.in before downloading tender documents and

participate in e-tendering. All or any one of the tender may be rejected by competent authority without assigning any reason. **Executive Enginee** 

#### **PUBLIC NOTICE**

Under instructions of our client, we are investigating the title of MR. VINOD MOHANLAL JAIN residing at 1201, 12th Floor, 36 Babulnath Building, 2nd Dadi Seth Lane, Near Babulnath Temple, Mumbai - 400 007, in respect of the premises described in the Schedule hereunder written

Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the premises described in the Schedule hereunder written or any par thereof by way of any agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sub-lease, leave and license, partnership deed, loans, use possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lis-pendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any mann howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, along-with certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2nd floor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 023, within seven (7) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived. SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Shares to be issued by 36 Babulnath Co-Operative Housing Society Limited together with the consequential benefits arising out of the ownership thereof including right to use, enjoy, ccupy and possess a residential premises being Flat No. 1202 on 12th floor admeasuring 1150 sq. ft. RERAcarpet area together with 2 (two) car parking spaces bearing nos. 13 & 14 on the 3rd floor of parking slot in the building known as "36 Babulnath" constructed on land pearing Cadastral Survey No. 10/380 of Malabar and Cumballa Hill Division in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and lying being and situate at 2nd Dady Seth Lane, Off Babulnath Road, Babulnath, Mumbai - 400 007

> Yours truly For M/s. Markand Gandhi & Co

Dated this 18th day of March 2025.

Satyen Vora (Partner) Advocates & Solicitor



Regional Office, Mumbai Thane, Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W), 400 601 Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741 Fax: 022-21721611 CREDIT RECOVERY & LEGAL SERVICES DEPARTMENT DEMAND NOTICE ISSUED UNDER SECTION 13 (2) OF SARFAESIA 2002

Ref: ROMUMT/CRLD/109/2025 Date: 07.01.2025

) **Mr. Dilip Eknath Unavane,** Flat 11 Bldg. 4 Apurwa Lake View, Adharwadi Chow Kalyan 2) Prabhakar Ghodi

Notice under Sec. 13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

OD Loan (Ac No 320304120000001, Kalyan Branch) You the addressee No 1 & 2 herein have availed the following credit facilities from our (alyan Branch and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition

satisfactorily and nence, in terms of the KBI guidelines as to the income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account has been classified as Non-Performing Asset as on 31.12.2024. As on 07.1.2025, a sum of Rs. 15,89,039.29 (Rupees Fifteen Lakhs Eighty Nine Thousand Thirty Nine And Twenty Nine Paise) together with further interest and charges at the contractual rate from 07.1.2025 is outstanding in your accounts. The particulars of amount due to the Bank from No.1 & 2 of you in respect of th

foresaid account/s are as under:

Type of Facility	Outstanding amount as	Un applied interest	Interest (Simple)	incurred by Bank.	Total dues
Home Loan	Rs. 23,945.29	0.00	0.00	0.00	Rs. 23,945.29
OD	Rs. 15,57,966.00	Rs. 7,128.00	0.00	0.00	Rs. 15,65,094.00
Total Dues					Rs. 15,89,039.29

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the ank, you have executed documents and created security interest by way of

Flat 11 Bldg., 4 Apurwa Lake View Adharwadi Chowk Kalyan

Therefore you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Access 2002, to pay a sum Rs. 15,89,039.29 (Rupees Fifteen Lakhs Eighty Nine Thousand Thirty Nine And Twenty Nine Paise) together with further interest and charges at the contractual rate from 07.1.2025 as per the terms and conditions of loar documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the

aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act. As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevente from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAES in respect of time available, to redeem the secured assets Yours Faithfully

Chief Manager & Authorized Office

Date Of Npa Outstanding Date Of

Authorized Officer, State Bank of India

# **○SBI** State Bank of India

Borrower's Name & A/C No.

SME Centre Borivali (Branch Code 15521): 101. First Floor, Landmark Building Swami Vivekanand Road, Near Ganjawala Petrol Pump, Borivali (West), Mumbai-400092 Tel-022-47838128/ 47838126 / 47838127 F-mail: shi 15521@shi co in

DEMAND NOTICE

totice is hereby given that the following Borrower/s, Co-Borrower/s & Guarantors, have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Description Of Secured Assets.

No				Dues	Demand Notice
1	Mr/Mrs. Rahul Ganesh Bhaliya, Prop-Poshakh Craze, Unit:- Poshakh Craze (A/C No-4199234s113)	Unit: Shop No.2, Parera Wadi, Sakinaka, Near Sai Baba Mandir Sakinaka Road, Andheri East, Mumbai 400072	27/07/2024	Rs. 5,47,875.83/-	02/01/2025
2	Mr/Mrs. Dattatray Shankar Bodake , Prop-Dhruv Creation ,Unit: Dhruv Creation, (Account No. 42778479813) And 42129305788	Unit Ghar No.1015, Navin Kaneri Near Aarti Hotel Behind Ganesh Talkies Babu Seth Chawl, Bhiwandi, Thane- 421302	27.10.2024	Rs. 44,84,266/-	11.12.2024
3	Mr. Vijay Shankar Nishad, Prop- Vijay Plastic Molding Unit: Vijay Plastic Molding, Account No. 41608682636	Unit Room No.7, Rambali Yadav Chawl, G M Link Road, ITT Bhatti, Goregaon East, Mumbai400063	27.07.2024	Rs.698750.51/- as on21.12.2024	21.12.2024
4	Mr/Mrs Roshan Sukanji Mali, Prop. Shreeji Bangales, Unit :- Shreeji Bangales, Account:- 41628874835	Unit:- Shop No.40, Cts No.613, Crystal Plaza, Lower Ground Floor, Opp Railway Station Malad West, Mumbai 400 064	30.07.2024	Rs.1000189.87 as on 21.12.2024	21.12.2024
5	Mr/Mrs Mr. Azhar Haider Shaikh, Prop. Mahera Collection Unit :- Mahera Collection, Account:- 41741073946	Unit Shop No. 2, Building No.A6, Sector No.4, Laxmi Shanti Nagar Chsl, Mira Road East, Thane- 401107	27.07.2024	Rs.9,00,101.30 as on 13.12.2024	13.12.2024
6	Mr/Mrs.Mr. Firoz Jumman Shaikh, Prop- A1 Collection, Unit :- A1 Collection, Account:- 41689244507	Unit Shop No. 8 Laxman Shanti Nagar Chs Ltd, Building No.6, Sector 4, Mira Road East, Thane- 401107	28/10/24	Rs.959365.61 as on 13.12.2024	13.12.2024
7	Mr/Mrs.Mrs. Sarita Mohanlal Rathod Prop- Somesa Modular Kitchen Wardrob Unit :- Somesa Modular Kitchen Wardrob , Account:- 41388314942	Unit Shop No.4, Opp, Vedha Chsl, Mukund Nagar, I C Colony Link Road, Holy Cross Road, Mumbai-400103	11.11.2024	Rs.79,99,96.67 as on 21.12.2024	21.12.2024
8	Mr/Mrs.Mr Ketan Kumar S/o Babu Ram Prop- Saawariya Electic & Hardware , Unit :- Saawariya Electic & Hardware, Account:- 42576824088	Unit: Shop No 2, Rg-A-15 1/2, Western Express Highway, Akurli Road, Kandivali West, Mumbai- 400101	28.07.2024	Rs.999557.77 as on 21.12.2024	21.12.2024
9	Mr/Mrs. Mrs. Ashiya Sabir Sayyed , Prop- SA Ashiya Enterprises , Unit :- S A Ashiya Enterprises ,Account:- 41425170486	Unit: Unit: Flat No 8-2- 715, Rashmi Enclave Chs Ltd, Shanti Park Road, Nr St Xaviers School, Mira Road East, Thane- 401107	31/08/24	Rs.1012901.41 as on 24.12.2024	24.12.2024
10	Mr/Mrs. Mr. Krishnadev Gupta Prop-Ms Sk Fashion And Lifestyle Unit: Ms Sk Fashion And Lifestyle, Account:- 42345439227	Unit 1: Shop No 3, Mahavishnu Mandir, Mahajanwadi, Mira Road East - 401107 Unit 2: Shop No 8, Sai Ashirwad Chawl, Dongar P. Oabilalpada, Nalasopara East, Vasai, Palghar- 401209	29/05/24	Rs.641526.72 as on 21.12.2024	21.12.2024
11	Mr/Mrs Uma Shankar Yadav, Prop:- Samar Auto Parts Unit :- Samar Auto Parts, Account No:-42597766517	Unit : 2/40, Sagar Kutir Sea Pearl Building 7 Bungalow, Andheri West, Mumbai- 400 061	29/05/2024	Rs.698377.36 as on 21.12.2024	21.12.2024
12	Mr/Mrs Madhuri Prashant Waghela Prop:- Atharva Packaging Industries Unit :- Atharva Packaging Industries Account No: 41386527963 and TL No: 41387593174	Unit: Shop No. 3/4, 1st Floor, Sai Baba Nagar, Hindustan Naka, Kandivali West, Mumbai- 400 101	04/06/2024	Rs. 1572838.47 as on 27/01/2025	27.01.2025

For Jana Small Finance Bank Limite

Jain Mandir Kalyan Thane, maharashtra -421204 SUMMONS

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants

are directed as under:-(I) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie

to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

attachment of properties;

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 17/03/2025

Signature of the Officer Authorised to issue sum

प्रपत्र क्र. [नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३

# कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०००० (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४०० ००१)

खटला क्र. : ओए/३३०/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> बँक ऑफ महाराष्ट्र परि क्र.: ८७१९ विरुद्ध मोहन सिंग

(१) मोहन सिंग, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-एम

खोली क्र. ३. दकल चाळ, डॉ. राव पेणकर पाडा जवळ, मीरा रोड, ठाणे पर्व ४०११०७, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१११. तसेच येथे ही:- एस/ओ देवी सिंग, दोडवा की भागल, मोखरा राजसमंद कोशवारा, राजस्थान तसेच येथे ही:- मे. कारधार फरसाण दकान क्र. २४, तळमजला, राजेश्री शॉपिंग सेंटर सीएचएस लि., ब्लॉक सेक्टर, पोस्त ऑफिस समोर. मिरा रोड पर्व. महाराष्ट. (२) अर्जतीन सिंह राजपूत

राहतात येथे खोली क्र. ३, दुकल चाळ, डॉ. राव पेणकर पाडा जवळ, मीरा रोड, ठाणे पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र -४०११०७. तसेच येथे ही:- एस/पी मान सिंह राजपूत मंदारियाओ की भागल गाव, गुऱ्हा राजसमंद, कोशीवारा, राजस्थान-३१३३२१.

### समन्स

ज्याअर्थी, वरील नम्द ओए/३३०/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमो २०/०१/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २८९३०८७/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचन जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

- ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे . तारवविण्यासाठी:
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे.
- (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भारेपरा किंता अन्य प्रकारे स्पतांतरण करणार नारीत
- (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध् जमा केली पाहिले

तुम्हाला **१९/०५/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कस्र केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २७/०१/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

अजय भीमराव मोरे आणि मंगलाबाई | फ्लॅट क्र. ९०५, ९वा मजला, इमारत क्र. ०१, प्रेशियस इम्मीरियल

भीमराव मोरे-

१९. अर्चना प्रसन्ना सनील आणि

सुशीला सुनील गुप्ता

राहुल भिकू तांबे आणि लक्ष्मी भिकू तांबे-

ईश्वर नारायण शिंदे आणि

सुजाता ईश्वर शिंदे-

टीबीकेएलवाय००००६०४१३९२

एलबीएमयुएम००००६११३०२२

एलबीएमयुएम००००५२११०६६

एलबीटीएनई००००५५४९५३४

अतुल दुर्जनलाल शर्मा आणि

एलबीएमयुएम००००५३९९२४३

दिपाली अतुल शर्मा -

कॉम्प्लेक्स, मेव वॉटर टॅंक समोर, स. क्र. ५४, हिस्सा क्र. ३ई, प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र. ३, स. क्र. ५४, हिस्सा क्र. २/ए, प्लॉट क्र. बी५, प्लॉट क्र. ४

गाव-पालेगाव, तालुका- अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०३/१२ मार्च,

फ्लॅट क्र. ३०६, डी-विंग, उंचावलेला दुसरा मजला म्हणजेच तिसरा

मजला, टाइप-सी, धरती पार्क, गट क. ८५/२, गाव-मान, (बोईसर पूर्व)

तालुका आणि जिल्हा - पालघर, बोईसर - ४०१५०१ / १२ मार्च, २०२५

म्लॅट क्र. २१०, २रा मजला, इमारत प्रकार/क्र. - डी (पूर्वी इमारत प्रकार

ए म्हणून मंजूरित), इमारत क्र. २-२, सर्वोदय चौक, स. क्र. १२८, हिस्सा

क्र. ३, स. क्र. १३१ हिस्सा क्र.३, गाव- चिखलोली, तालुका-

अंबरनाथ, उप जिल्हा- उल्हासनगर-३, ठाणे- ४००६०२/ मार्च १२,

फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. आर ६, बी विंग, अजिंक्य, मॅरेथॉन नागरी अजिंक्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., स. क्र.

८४, हिस्सा क्र. ४, स. क्र. ८४, हिस्सा क्र. ९, स. क्र. ८५, हिस्सा क्र.

७, स. क्र. ८५, हिस्सा क्र. ८, स. क्र. ८५, हिस्सा क्र. ९, स. क्र. ८६,

हिस्सा क्र. ८७, हिस्सा क्र. २, स. क्र. ८७, हिस्सा क्र. ४, स. क्र. ८७

हिस्सा क्र. ५, एस. क्र. ८७ हिस्सा क्र. ६, गाव- शिरगाव, बदलापू

अपार्टमेंट क्र. डी१-१५, १ला मजला, हॅपिनेस्ट बोईसर ॲमेनेटिज, नवीन

गट क्र. ५०, प्लॉट क्र. १, गाव-कांबळगाव, पालघर- ४०१५०१/ १२

(पूर्व), तालुका- अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०३/ १२ मार्च, २०२५

१, स. क्र. ५५, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. २, स. क्र. ५१, हिस्सा क्र. १,

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

मुंबई, डी.आर.टी. क्र. 1

# आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

् (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. द, : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचन

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला त्यांच्याद्वारे देय थकवाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदः रकमेवरील पढील व्याज सद्धा लागु आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासन परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. कर्जखाते कर्जाचा क्र. क्र. प्रकार		कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसा थकीत रक्कम	
१	१५३११७१४	मिळकत सापेक्ष	१. विकास माणिक म्हात्रे	२५.०१.२०२५	भारु. ३३,३४,८९१.७८/-
		कर्ज	२. गुरुनाथ आत्माराम म्हात्रे		

मिळकतीचा पत्ता: गाव जी. बी. पाथलीं. तालका आणि उप-नोंदणीकत जिल्हा कल्याण डोंबिवली. जिल्हा आणि नोंदणीकत जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र - ४२१२०१ येथे स्थित बिन-शेती जिमन सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १(भाग), सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. ६ (भाग) वर बांधकामित सर्वोदय शिलप (सर्वोदय शिलप को - ऑप. हाऊ. सोसायटी लि.) अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील कमर्शियल शॉप धारक क्र. १, मोजमापित वरांडा समाविष्टित ३४० चौ. फू. चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: सर्वोदय धारा, पश्चिम: अंजनी

स्मृती, <b>उत्तर:</b> रस्ता, <b>दक्षिण:</b> बंगला										
I	2	१२६४९५०१०	मिळकत सापेक्ष	१. अंबादास मनोहर खाडे	२९.०१.२०२५	भारु. ८,३७,०२८.५०/-				
ı		कर्ज		२. रामेश्वर मनोहर खाडे						
ı				३. मनोहर हनुमंत खाडे						
ı	मिळकतीचा पत्ताः घर क्र. १७९, ग्रामपंचायत सिरसदेवी, हनुमान मंदिराच्या जवळ, ता. गेवराई, जि. बीड, महाराष्ट्र - ४३११२९ येथे स्थि									
I	सिरस	सिरसदेवी येथील ग्रामपंचायत धारक मिळकत धारक बांधकामित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र ९६१.०० चौ. फू. बिल्ट-अप								

२. सुदामती जालिंदर सोलंके मिळकतीचा पत्ताः गाव हिंगणी केएच, ता. धारूर, जिल्हाः बीड, महाराष्ट्र, ४३११२८ येथे स्थित ग्रामपंचायत घर क्र. २१२, मोजमापित पूर्व-पश्चिमः ११.५ फूट आणि दक्षिण-उत्तरः ४२ फूट, एकूण ४८३ चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्वः लक्ष्मण निवृत्ती, उत्तर: ४ फूट रुंद रस्ता, पश्चिम: भिमराव भागवत, दक्षिण: सरकारी रस्ता.

क्षेत्र, ७४९.१७ चौ. फू. आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: गिताराम गाडे, पश्चिम: नवनाथ वेताळ, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: मोकळी जागा.

मिळकत सापेक्ष १. राजाभाऊ जालिंदर सोलंके

68686843

दिनांक : १८.०३.२०२५

ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्य थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

मही/- पाधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड

अपार्टमेंट क्र. डी१-१५, १ला मजला, हॅपिनेस्ट बोईसर ॲमेनेटिज, नवीन

गट क्र. ५०, प्लॉट क्र. १, गाव-कांबळगाव, पालघर- ४०१५०१/ १२

फ्लॅट क. १२०१. १२वा मजला. ई विंग. ''पटेल्स एलिसियम'' अशी

जात इमारत, सर्व्हें क. ५८. हिस्सा क. ४/२. सर्व्हें क. ५८. हिस्सा क.

६/बी, गाव पाले, ता. आणि नोंदणी उप जिल्हा अंबरनाथ आणि जिल्हा

सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

मार्च, २०२५

२९.०४.२०२३ भारु. ५,२६,९२९.०८/-

### जाहीर सूचना

IDFC FIRST

सचना याटारे टेण्यात येते की श्री. मोतीलाल इंटराज सदरंगानी, श्री, मिहिर सनील सदारंगानी आणि श्री. ऋषभ सुनील सदारंगानी (यांना पुढे **''मालक''** म्हणून संबोधले जाईल) हे त्यांच्या खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्य ''सदर मिळकत'') विक्रीसाठी आमच्या अशिलांशी वाटाघाटी करीत आहेत. सदर मिळकत सर्व प्रकारच्या अडथळ्यांपासून मुक्त आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचा याखाली लिखित परिशिष्टा अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित मिळकत वर किंवा मध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त वारसाहक, कब्जा, भाडेपटटी, पोट-भाडेपटटी विकास, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, भाडेकरार पोटभाडेकरार, इच्छापत्र, उत्तराधिकार, परवाना देखभाल, प्रलंबित वाद, कर्ज, अग्रिम, धारणाधिकार तारण, आदेश, न्यायालयीन निकाल, हुकूम, कर किंवा महमल किंवा मांविधिक पाधिकरणांचा आटेश जमी तडजोड किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दाव असल्यास, त्यांनी त्यांचे सर्व कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात १४ (चौटा) दिवसांच्या आत पत्ता पाचवा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४०, वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (प.). मंबई - ४०००५०. येथे निम्नस्वाक्षरीकाराकडे सदर कळवणे यादारे आवश्क आहे. कसर केल्यास दावा वाद अस्तित्वात नाही असे गृहित धरले जाईल तमेच अणा कोणत्याही व्यक्तीने त्यांनी आपला टाव त्यागलेला आहे असे मानले जाईल आणि आमचे अशील विक्रीसंबंधी वाटाघाटी पूर्ण झाल्यानंतर मिळकत खरेटी करण्याची प्रक्रिया सरू करतील. वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

(a) सदा मिळकत: **बंगला क्र. ३४**, ज्यामध तळमजला आणि पहिला मजला समाविष्ट आहे. समारे १२४.६ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ समतुल्य १४९.५ चौ. मीटर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ बहन्मंबः महानगरपालिकेच्या कर मूल्यांकनानुसार, ही मिळकत 'गोल्डन बीच सीएचएसएल'' या संकुलात स्थित असून गाव जुह, सर्वे क्र. ४४, सी.टी.एस. क्र. ७२ए धारक प्लॉटवर उभारलेली आहे. सदर मिळकत रुईय पार्क, जुह्, मुंबई - ४०००४९, नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर व उपनगर येथे स्थित आहे. (ब) शेअर्सः

गोल्डन बीच को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे प्रत्येकी रुपये ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) चे पूर्णतः भरलेले पाच (५) शेअर्स, विशेष क्र. १४६ त १५० (दोन्ही समाविष्ट), जे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३० दिनांक २८ सप्टेंबर, १९८६ अंतर्गत नोंदणीकृत आहेत मुंबई, दिनांक १८ मार्च, २०२५

> प्रांजल दवे ग्रेडिया माल वकील आणि सॉलिसिटर्स

नोव्हेंबर २६, २०२४

१,२०,१२७,३६/-

नोव्हेबर २७. २०२४

१९.४१.२६५.९२/-

मुंबई

# punjab national bank Defentar United (5)

सर्कल सस्ना सेंटर, मुंबई शहर यबीआय टॉवर, हवा मजला, मर पी. एम. रोड. फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. ई-मेल : cs6041@pnb.co.ii

सही/

#### शुद्धीपत्र

दि फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती (मराठी) मुंबई मध्ये १३.०३.२०२५ रोजी प्रकाशित सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण मत्तेची विक्रीसाठी विक्री सूचनेच्या संदर्भ घ्यावा, खालील योग्य बदल वाचा.

संच	ए. शाखेचा नाव	डी) कब्जाचा
क्र.	बी. खातेचा नाव	प्रकार
	सी. कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	सांकेतिक/प्रत्यक्ष
?	बीओः सर्कल सम्ना सेंटर, मुंबई शहर	डी) प्रत्यक्ष
	मे. ग्रीन अर्थ रिसायक्लींग कंपनी श्री. अजय बेरीवाल	
٩	बीओः सर्कल सस्ना सेंटर, मुंबई शहर मे. कॅप्रीसा इंटरनॅशनल प्रा. लि.	डी) प्रत्यक्ष
ξ	बीओः सर्कल सम्ना सेंटर, मुंबई शहर	डी) प्रत्यक्ष
	मे. लकी लार्क इंडिग्रेटेड टेक्स्टाईल ॲण्ड गारमेंटस	
(g	बीओः सर्कल सम्बा सेंटर, मुंबई शहर	डी) प्रत्यक्ष
	मे. लकी लार्क इंडिग्रेटेड टेक्स्टाईल ॲण्ड गारमेंटस	

प्राधिकत अधिकारी दिनांक : १८.०३.२०२५ ठिकाण : मुंबई पंजाब नॅशनल बँक

PSBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India तळमजला आणि १ला मजला, मिलेनियम हाइटस शहाड मोहोने रोड, शहाड, कल्याण (पश्चिम)- ४२११०३

### (नियम ८(१) किञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

**ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलग् १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करू देनांक ११.१२.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीमती मोनिका विजय अहिरे आणि कु. सेजल विजय अहिरे (अल्पवयीन) आणि सुश्री हृदया विजय - अहिरे (अल्पवयीन) क्र. ४२०२४०४६७७४ ४२०२४६३९२३२ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रकम ११.१२.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. २७,३३,८९५/- (रुपये **प्रताबीस लाख तेहतीस हजार आठशे पंच्याण्णव मात्र)** सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेश सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वां पुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **श्रीमती मोनिक** विजय अहिरे आणि कु. सेजल विजय अहिरे (अल्पवयीन) आणि सुश्री हृदया विजय – अहिरे (अल्पवयीन) यांच्या मालकीचे खालील त्मूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲवरच्या कल्म १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वयं ह्या १**५ मार्च २०२**५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस चाद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहा करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रकम रू २७,३३,८९५/ – ११.०२.२०२४ **रोजीस** सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि अनुषंगिक प्रभारासाठी भाराअधीन

. गरण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, ब्रम्हा सीएचएसएल, मंगेशी सुष्टी, फेज-२, गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम

डाणे−४२१३०१ दिनांक : १५.०३.२०२५, ठिकाणः कल्याण (प) प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्रपत्र क्र. ३ (नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

#### सांकेतिक कब्जा सूचना **भारता कार्यालय** : आयमीआयमीआय बँक लि... कार्यालय क्यांक २०१-बी. २रा प्रजला, रोड क. अतुल दुर्जनलाल शर्मा आणि

दिपाली अतुल शर्मा-

संगीता बनसोडे-

एलबीएमयएम००००५ ४४ ११५ २

प्रदीप बन्सीलाल सोनेसर आणि

डडचणच००००५२३२३०२

**गाटाटा Bank** शाखा कायालय : आयसाआपसाआप चका हो। , का नारा हुए , का नारा हुए , हो। (पश्चिम) - ४००६०४. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास मांगितले होते

रकमेर्च	 परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरः	ल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्न	नस्वाक्षरीकारांनी खाली वण	र्गन करण्यात		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	ठाणे- ४२१५०१ वसलेले, असलेले आणि स्थित/ १२ मार्च, २०२५	, , , , , , , , ,	
ल्सच्य	ग नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारर ही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळव	/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या व ब्रेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशाः तवीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लि	। देण्यात येतो की, सदर मिटेडच्या भाराअधीन राह	मिळकतीशी	२५.	कादर नजीर खान आणि फातिमा बेगम नजीर खान – टीबीपीव्हीएल००००६५७३९३६	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, विंग डी, इमारत- टाईंग १, दि नेचर, फेज १, डी-मार्ट जवळ, मोदी रिसॉर्ट समोर, नेरळ रोड, नविन सर्ल्ह क्र./ हिस्सा क्र. ४ए/२, आणि ४ए/३, गाव वांजळे, तालुका कर्जत, रायगड–	नोव्हेंबर २९, २०२४ रु. १७,७७,६१४.४२/-	मुंबई
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्रम	शाखेचे नाव	२६.	आणि टीबीपीव्हीएल००००६५७३९३५ ओंकार अशोक साळवी आणि	४१०२०१/१२ मार्च, २०२५ फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, इमारत क्र. ४, ''राजबाग'' फेज-३, रेल्बे	77 -2 2-24	
٤.	पांडुरंग जगन्नाथ सुळे आणि सुलाबाई	फ्लॅट क्र. बी/५०४, बी-विंग, ५वा मजला, यशवंत पंढरी अपार्टमेंट ए	(रू.) नोव्हेंबर २१, २०२४	मुंबई	49.	भारती अशोक साळवी - एलबीएमयुएम००००५१२६४९४	लाईनजबळ, सीएस क्रमांक ७८, ७९ए, सर्हे क्र. ४४, सर्हे क्र. ४५, गाव नेरळ, ता. – कर्जत, रायगड – ४१०१०१/ १२ मार्च, २०२५	सप्टेंबर ०२, २०२४ रु. १७,५६,३२०.५६/-	मुंबई
	जगन्नाथ सुळे- टीबीएमयुएम००००६४७५५४४	अँड बी विंग को-ऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हें क्र. ४५, (जुना सर्व्हें क्र. ५२जे, हिस्सा क्र. १ (भाग), गाव सामेल, (जुने गाव: उमराळे), नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, पालघर ४०१२०३/ १२ मार्च, २०२५	रु. २८,०६,५७४.८२/-		२७.	रवींद्र रमेश बाईत आणि रिया रवींद्र बाईत- एलबीएमयुएम००००६४१०४०५	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, ए-बिंग, इमारत क्र. १, श्री साई कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हार्ऊिसंग सोसायटी लिमिटेड, स. क्र. २९१, हिस्सा क्र. २, स. क्र. २८९, हिस्सा क्र. २, गाव- बोळिंज, तालुका- वसई, पालघर- ४०१३०३/ १२ मार्च, २०२५	नोव्हेबर २७, २०२४ रु. १७,०५,१२५.८/-	मुंबई
٦.	गुरुदेव राजकुमार बारीक आणि रीना राजकुमार बारीक – एलबीटीएनई००००५७०१६१९	पलॅट क्र. ०६, तळ मजला, सी-विंग, गार्डेनिया को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, ''कासा रिओ'', स. क्र. ९२/१, ६०/२, ६२/३ भाग, ६२/४ भाग, पलावा सिटी, गाव निळजे, घेसर डॉबिवली (पूर्व), तालुका- कल्याण, ठाणे ४२१२०४ येथे/ १२ मार्च, २०२५	रु. २७,९६,८१२.०२/-	मुंबई	२८.	अस्लम सय्यद आणि शमशाद अस्लम सय्यद – एलबीटीएनई००००५५३९२५५	पलॅट क्र. १०६, १ला मजला, विंग ए, साई सिद्धी रेसिडेन्सी, आस्था एव्हरशाईन सर्व्हें क्र. ५६ च्या पुढे, हिस्सा क्र. ३५/डी-१ (जुना हिस्सा क्र. ३५/जे), गाव बल्याणी, तालुका कल्याण, ठाणे- ४२१६०५/ १२ मार्च, २०२५	रु	मुंबई
₹.	नवीन ओमप्रकाश मिश्रा आणि भोल् नवीन मिश्रा- एलबीएमयुएम००००५९३९७७७	पलॅट क्र. ८०५, ८ वा मजला, सूर्यराज सुप्रीम-२, जुना सब्हें क्र. १०८, ५५, नबीन सर्व्हें क्र. २७, ३१, हिस्सा क्र. ३ए(भाग), ३बी(भाग), ३सी(भाग), ३डी(भाग), ४बी(भाग), १/१, मौजे असदे, गोळवली, पांडुरंग बाडी, कल्याण शीळ रोड, तालुका कल्याण, डॉबिवली पूर्व, ढाणे- ४२१२०१/१२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर २६, २०२४ रु. २७,४८,६३६.५४/-	मुंबई		तस्नीम हुमैद महादवाला आणि होजेफा मामाजीवाला– एलबीकेएलवाय००००४२२१४७९	फ्लॅट क्र. १५०१, १५वा मजला, विंग १, इमारत टाईंग २५/१, मोहन नॅनो इस्टेट, सर्व्हें क्र. २४, २५, हिस्सा क्र. ६ (भाग), ७, २२, २, ९, ८, १ भाग, ३ भाग, २ भाग, १, गाव कोहोज खुंटवली, तालुका अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०१/ १२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर ३०, २०२४ रु १७,०६,९०९.५६/ -	मुंबई
٧.	आशिष धर्मराज पाल आणि सुधा आशिष पाल- एलबीएमयुएम००००५४२२४४३	फ्लॅट क्र. १२०३, १२वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र.४, ऑर्नेंट हाईट्स फेज-१, स. क्र. ७७, हिस्सा क्र. ५, ६, ७, आणि स. क्र. ८१, हिस्सा क्र. १४, गाव- गोंखीवरे, तालका- वसई, पालघर- ४०१२०८/ १२	नोव्हेंबर २६, २०२४ रु. २६,६५,०८८.४७/-	मुंबई	₹0.	जयश्री दिलीप शिगवण आणि दिलीप लक्ष्मण शिगवण – एलबीकेएलवाय००००४८५८११३	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, वरुण व्हिला, बदलापूर जवळ, एमसीएल अंबरनाथ जवळ, सर्व्हें क्र. ६७, हिस्सा क्र. ३, प्लॉट क्र. ६ (भाग), गाव जोवेली, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२९५०३ / १२ मार्च, २०२५	नोव्हेबर १६, २०२४ रु. १७,१७,९०५.०१/-	मुंबई
ч.	मिताली विड्ठल यादव आणि निखिल विड्ठल यादव – टीबीव्हीआरआर००००६६३९६९०	मार्च, २०२५ फलॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ए-विंग, इमारत क्र. ३, साई सिद्धी अगर्टमेंट, गट क्र. ४, गाव- मान, तालुका- पालघर, बोईसर- ४०१५०१/ १२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर २६, २०२४ रु. २५,८६,२७३.९/-	मुंबई	₹₹.	संदेश विलास फाटर्पेकर आणि अर्चना एस फाटर्पेकर - एलबीएमयुएम००००३१३४४१३ एलबीएमयुएम००००३१३४४२०	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, विंग ए-१, श्रुष्टी हाईट्स, श्रीप्रथा चौथा रस्ता, शिन मंदिरासमोर, सर्व्हें क्र. १६४, हिस्सा क्र. बी, गाब निलेमोरे, तालुका वसई, ठाणे-४०१२०३ / १२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर १४, २०२४ रु. १२,७४,७७६.०४/ -	मुंबई
ξ.	सीमा शिवकुमार करपेंटर आणि प्रदीप शिवकुमार करपेंटर – एलबीकेएलवाय००००६५६५३४४	पलॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, जी-विंग, शाश्वत पार्क जी विंग को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गट क्र. ७१, ६५/१-५, ७०/१/२, वालीवली, बदलापुर (पश्चिम), उण्णे ४२१५०३/ १२ मार्च,	नोव्हेंबर २९, २०२४ रु.	मुंबई	₹₹.	प्रफुळ्ळ कासार आणि प्रशांत कासार - एलबीटीएनई००००५०४७९८०	पलॅट क्र. १०४, १ला मजला, विंग डी, साई रेसिडेन्सी, गाव देवी मंदिराच्या मागे, सर्व्हें क्र. ३२/२/१, ३२/२/३, गट क्र. ३२/२/२, गाव खरवाई, तालुका अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०३./१२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर ०७, २०२४ रु. १५,५६,५५७.६/-	महाराष्ट्र
<b>%</b> .	आणि टीबीकेएलवाय००००६५५५३६० संतोष श्रीराम जैस्वार आणि बंदना देवी –	पलॅट क्र. २०५, ररा मजला, इमारत क्र. ३, ''खबी स्पर्श'', डी मार्ट जबळ, सर्वेह क्र. ३, गांव चिखलोली, ता. अंबरनाथ पूर्व, ठाणे–	ऑक्टोबर १५, २०२४ रु.	मुंबई	33.	रजनी अरबिंद सरोज आणि सरोज मनोरमा के – एलबीएमयुएम००००५२५०९५५	फ्लॅट क्र. बी-३०९, इरा मजला, ''यमुना कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', केबिन क्रॉस रोड, शिवशक्ती मंदिर, सर्व्हें क्र ११६, हिस्सा क्र. १(भाग), नवीन सर्व्हें क्र. ९६, गाव भायंदर (पूर्व), उाणे – ४०११०५ / १२ मार्च, २०२५	नोव्हेबर २७, २०२४ रु. १४,६८,०५०.५६/-	मुंबई
۷.	एलबीके एल वाय०००० ६४०१३२४ विशाल हरीश बाजपेयी आणि मीना बाळकृष्ण बाजपेयी- एलबीटीएनई००००५३८६६६९	४२९५०१/ १२ मार्च, २०२५ पलॅट क्र. १६०४, १६वा मजला, ''झ्म्पीरियल टॉवर-ए२'', निर्मल नगरी, साई कनिष्क जवळ, सर्वेहें क्र. ५, हिस्सा क्र. ३, २, गाव डावळे, ठाणे – ४००६१२/ १२ मार्च, २०२५	१,१९,४८७.७६/ - नोव्हेंबर २६, २०२४ रु. २२,८७,२६६.३६/ -	मुंबई	₹४.	नेहा नरेश माने आणि नरेश वासुदेव माने एलबीटीएनई००००२३३३७५४	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बिंग सी, अंबर स्टार, शिव मंदिराजवळ, शंकेश्वर पार्कच्या बाजूला, सर्व्हे क्र. २९(भाग), जुना सर्व्हे क्र. १०१(भाग), गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, डोंबिवली, ठाणे- ४२१२०१ / १२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर ३०, २०२४ रु. १५,४७,०७८.६१/-	मुंबई
٩.	अभिमन्यू बेचन सिंग आणि कुसुम अभिमन्यू सिंग- एलबीएमयुएम००००५५१२६५३	फ्लॅट क्र. ए- ९, १ला मजला, श्री आदर्श पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नबीन घर क्र. १३००१५२० (जुना घर क्र. २४/६/९), सर्व्हें क्र. ८०, हिस्सा क्र. ६, गाव कुळगाव, बदलापूर,	नोव्हेंबर २१, २०२४ रु.	मुंबई	₹५.	अन्नू कपूर आणि मनमोहन कपूर आणि ॲका प्रोजेक्ट्स- एलबीव्हीआरआर००००५१२४४३९	विंग बी-फ्लॅट क्र. ३०२, पारसनाथ नगरी सेक्टर क्र. ८, ३रा मजला, टाईप २ए, इमारत क्र. ३, गट क्र. १३४, एच. क्र. १, २, उमरोली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे- ४०१४०४/ १२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर ०७, २०२४ रु २२,६९,६१८.८७/-	मुंबई
१०.	अभिमन्यू बेचन सिंग आणि कुसुम अभिमन्यू सिंग-	तालुका अंबरनाथ, अंबिका स्टोअर, उप-नॉदणी-उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१५०३/ १२ मार्च, २०२५ फ्लॅट क्र. ए- ९, १ला मजला, श्री आदर्श पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवीन घर क्र. १३००१५२० (जुना घर क्र.	₹.	मुंबई	₹.	अक्षय आनंद भोसले आणि आनंद बाबुराव भोसले आणि अनुश्री आनंद भोसले – एलबीएमयएम००००४१२९९३७	फ्लंट क्र. ४, तळ मजला, समर्थ निवास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, तेजपाल स्कीम, रोड क्र. ४, सिटी सर्व्ह क्र. ४९४, गाव विलेपार्ले पूर्व, तालुका अंधेरी, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००५७/ १२ मार्च, २०२५	एप्रिल ०२, २०२४ रु. ३५,३१,७४८/-	मुंबई
	एलबीएमयुएम००००५६२०७२७	२४/६/९), सर्वेह क्र. ८०, हिस्सा क्र. ६, गाव कुळगाव, बदलापूर, तालुका अंबरताथ, अंबिका स्टोअर, उप-नॉदणी-उल्हासनगर, महाराष्ट्र, उाणे- ४२१५०३/ १२ मार्च, २०२५			₹७.	भूषण काली कुमार आणि अर्पिता कुमारी – एलबीएनएमयु००००२२९३३७०	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, इमारत क्र. ११, रिव्हरवुड पार्क को— ऑफ्रेटिव्व्ह सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हें क्र. २, ५, ७, ९. ११ ते १६, १८, १९, २२ ते २४, २६, २८, ते ३४, ३८, ते ४३ आणि ५३, मीजे सागलीं,	नोव्हेंबर २५, २०२४ रु १४,२७,५१९.७८/-	मुंबई
११.	चेतन अनिल पाटील आणि पाटील गीतांजली चेतन एलबीटीएनई००००५५९०६९४	पलॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, ए विंग, इमारत क्र. १, "आशियाना इन्फिनिटी", हनुमान मंदिराजवळ, सीटीएस क्र. २४७५-ए, २४७६-ए, ३०५४-ए, ३०७७-ए/१, ३०७७-ए/२, ३०७७-ए/३, प्लॉट क्र. १, २ आणि ३, गाव मुळगाव, ता. खालापूर, रायगड- ४१०२०३/ १२ मार्च, २०२५	मे ०६, २०२४ रु. २०,८४,०५१.१६/-	मुंबई	₹८.	दिलीप कुमार आणि प्रदीप कुमार – एलबीएमयुएम००००४७२२२६८	कल्याण शीळ रोड, खिडकाळी, ठाणे- ४२१२०४/ १२ मार्च, २०२५ फलॅट क्र. ००१, तळ मजला, इमारत क्र. ३३, ग्रामपंचायत बोईसर घर क्र. १२५३२/५४६, नवीन सब्हें क्र. ४४, जना सब्हें १००ए/३भाग, प्लॉट क्र. १ ते ७,११,१४ ते २३ आणि २५ ते ४१, कलर्स सिटी, गाव काटकर,	नोव्हेंबर ०७, २०२४ रु.	महाराष्ट्र
१२.	मेरी राघवेंद्र घनटे आणि अनिता अशोक मिश्रा – एलबीटीएनई००००६०३४४५६	प्लॉट क्र. ४०३, ४था मजला, बी-विंग, सत्यम ओलेंडर कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १२७, हिस्सा क्र. २, गाव- चिखलोली, तालुका- अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०१/१२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर २७, २०२४ रु. २१,०४,६१३.८२/-	मुंबई	३९.	मोरेश्वर विजय शिंदे आणि करिश्मा मोरेश्वर शिंदे-	बोईसर, पालघर-४०१५०१ / १२ मार्च, २०२५ फ्लॅटक्र. १०४, १ला मजला, विंग बी, शिव साई अपार्टमेंट्स, एसटी स्टैंड आणि उद्यम नगर जवळ, सर्ल्हें क्र. २०/ए/५/ए/१/२,		मुंबई
१३.	राहुल विष्ठलदास भगत आणि चेदिका राहुल भगत एलबीएमयुएम००००४९२०३०६	करर्पण्डा, रुप्त, प्रथा मजला, विंग बी, त्रिमूर्ती कॉम्प्लेक्स, सर्व्हें क्र. ७७, गाव बेलावली, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, ठाणै-४२५०३/ १२ मार्च, २०२५		मुंबई		कारमा मारचर ।शद- एलबीएमयुएम००००४९४९७६२ आणि एलबीएमयुएम००००४९४२८०९	२०/अ/५/अ/१/३, २०/ए/५/ए/१/४, प्लॉट क्र. २, ३, ४, गाव कर्जत, रायगड- ४१०२०१/ १२ मार्च, २०२५		
१४.	आणि एलबीएमयुएम००००४९२०३०१ आशिक युसुफ शेख आणि हसीना	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग बी, त्रिमृतीं कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ७७,	नोव्हेंबर २१, २०२४	म्ंबई	80.	सुमीत देविदास पेञेकर आणि पुष्पलता देविदास पेञेकर- एलबीएमयुएम००००५१८७४६०	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, इमारत क्र. १५ भाग क्षेत्र, जुना सर्व्हे क्र. ४५/१, सर्व्हे क्र. १००, प्लॉट क्र. १०, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, रायगड- ४१०२०१/ १२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर २७, २०२४ रु. १२,८८,२६५.५२/-	मुंबई
	युसूफ शेख आणि अस्लम शेख - एलबीएमयुएम००००६१९९७८५	गाव बेलावली, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/ १२ मार्च, २०२५	₹. २०,२१,८६३.३९/-		४१.	स्वाती हरी कांबळे आणि जय नवनीत ओझा-	फ्लॅट ३०५, ३रा मजला, बिंग ई, इमारत क्र. १, सेक्टर क्र. ७, ड्रीम सिटी, सर्व्हे क्र. ७४, ७४/२, ७५, ७६, ८५, हिस्सा क्र. १, गाव बोईसर,	नोव्हेंबर ०७, २०२४ रु.	महाराष्ट्र
१५.	आदर्श सुनील तिवारी आणि मालती सुनील तिवारी– टीबीएमयुएम००००६४२९०३५	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, विंग - एल, इमारत क्र. ४, बृंदाबन गार्ड-स को ऑप. हौ. सो. लि., सेक्टर - ५, यशवंत विव्हा टाऊनशिप, स. क्र. ४९ ते ५६ आणि ७७, गाव- अचोळे, वसई (पूर्व), तालुका - वसई, पालघर- ४०१२०८/ १२ मार्च २०२५	₹.	मुंबई	87.	एलबीएमयुएम००००५२१५०६१ अनिता अनंतराव बरमाडे आणि अनंत मधुकर बरमाडे – एलबीटीएनई००००३१९५८२७	पालघर- ४०१५०१/ १२ मार्च, २०२५  फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, जांगिड लेक ब्ह्यू, कामतघर, सर्ल्हे क्र. ४८/३४भाग आणि ४८/४९भाग, मौजे कामतघर, भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२/ १२ मार्च, २०२५	१२,८४,०२८.१६/ - नोव्हेंबर २१, २०२४ र. १२,१८,८०६.७२/ -	मुंबई
१६.	मुकेश श्यामलाल मनवानी आणि भाविका मुकेश मनवानी- एलबीएमयुएम००००५५००३५७	प्लॅट क. १२०५, १२ वा मजला, इमारत क्र. १, लॅंडस्केप हेरिटेज कॉम्प्लेक्स, लॅंडस्केप गार्डनसमोर, सर्व्हें क्र. ४९, हिस्सा क्र. २(ए) आणि २(बी), पालेगाव, अंबरनाथ पश्चिम, टाणे-४२१५०१/ १२ मार्च,	₹.	मुंबई		आणि एलबीटीएनई००००३३०९३३९			
१७.	अनिकेत अशोक कांबळे आणि	२०२५ फ्लॅट क्र. डी-११४, १ला मजला, डी, अरिहंत अक्ष को-ऑप हाऊसिंग	नोव्हेंबर २५, २०२४	मुंबई		संतोष कुमार पांडे आणि रेखा संतोष पांडे - एलबीएमयुएम०००५८२२४१९	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, इमारत क्र. ५, टाईप १०ए, कम्फर्ट रेसिडेन्सी, पार्श्वनाथ गार्डन जवळ, गटक्र. १९५, गाव उमरोली, पालघर- ४०१४०४/ १२ मार्च, २०२५	नोव्हेंबर १६, २०२४ रु. १०,९५,१४८.७६/-	मुंबई
9 /	अभिषेक अशोक कांबळे – एलबीएमयुएम००००५५६०७०५	सोसायटी लिमिटेड, स. क्र. ८१, हिस्सा क्र. १,२,५,६ आणि १०, गाव - कुळगाव, तालुका- अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३/ १२ मार्च, २०२५	₹. १९,१९,०३३.९४/-	गंचर्	88.	अनिता राजेंद्र शिंदे आणि राजेंद्र संधू शिंदे-	पलॅट क्र. १०३, १ला मजला, आरके रेसिडेन्सी, सर्व्हें क्र. ३२/४, सिटी सर्व्हें क्र. १०९९ भाग, प्लॉट क्र. २ गाव चिंचवली शेखिन, खोपोली,	नोव्हेंबर १२, २०२४ रु.	मुंबई

एलबीपीव्हीएल००००३६५४१८६

एलबीएमयुएम००००५८५ २७७३

एलबीएमयुएम००००२३८८०९८

रलबीटीएनई००००४०६२७२७

मोरेश्वर कनघाडकर आणि मोरेश्वर

वनिता अर्मुगम पिल्लई आणि

शिला अरुमुगम पिल्लई -

रेणू संतोष गुप्ता आणि

४७. ममता सुभाष सुराणा आणि

४८. कुनघाडकर ट्रेडर्स आणि सपन

अशोक कुनघाडकर-

दिनांक : १८ मार्च, २०२५

सभाष सराणा

संतोष कुमार एम गुप्ता -

नोव्हेंबर २५, २०२४

२०,२१,८११.८६/-

नोव्हेंबर १४, २०२४

१९,५७,०५६.६१/

नोव्हेंबर २५, २०२४

१९,८५,६५८.३/-

नोव्हेंबर २५, २०२४

१७,९४,०९९.८६/

नोव्हेंबर २६, २०२४

१७,४३,७४५.५३/-

मुंबई

मुंबई

| तालुका खालापूर, रायगड- ४१०२०३/ १२ मार्च. २०२५

४०१५०१ / १२ मार्च, २०२५

रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

ालघर- ४०१३०३/ १२ मार्च, २०२५

इमारत क्र. १३), हॅपिनेस्ट बोईसर गृहनिर्माण संकुल, फेज ४, एकलव्य

शाळेजवळ, नविन गट क्र. ५०, प्लॉट क्र. १, गाव कांबळगाव, पालघर-

फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. १५, अव्हेन्यू जी, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, नारंगी बायपास रोडवर, विवा कॉलेजजवळ,

सर्व्हें क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ, ५जी, गाव डोंगरी, विरार पश्चिम

फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, डी विंग (महापालिकेच्या नोंदीनसार

एमएन- ४ विंग), जानकी हाईट्स, जुना सर्व्हे क्र. ३२९, नवीन सर्व्हें क्र.

२८, हिस्सा क्र. ६, जुना सर्व्हे क्र. ३२९, नवीन सर्व्हे क्र. २८, हिस्सा क्र.

१०, गाव गोडदेव, भायंदर, मीरा भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, भारत

जैन बंगल्यासमोर, न्यू गोल्डन नेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे- ४०११०७/ १२

प्लॉट क्र. ०१, सर्व्हें क्र. ८९/१/के, टी. एस. क्र. ११, मौजा रामपूर,

तालुका आणि जिल्हा गडचिरोली, महाराष्ट्र- ४४२६०५/ १२ मार्च

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

१०,२७,३१७.३/-

नोव्हेबर ०७, २०२४

८,९५,२७९.१९/-

नोव्हेबर १२, २०२४

9.89.909.08/

नोव्हेबर २५, २०२४

७,४३,५३२.५८/-

ऑक्टोबर १७, २०२४

८८,३६,१९०,००/

प्रामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकत

आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

मुंबई

मुंबई

गडचिरोर्ल

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

खटला क. ओए/९०७/२०२४ कर्ज वसली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली. १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचत या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

> स्टेट बँक ऑफ इंडिया परि.क्र. ११५६० विरुद्ध जी एस गारमेंटस मोटे

(१) जी एस गारमेंट्स मोटे डी/डब्ल्यु /एस/ओ- गौतम साईकृपा इंडस्ट्रियल इस्टेट समोर. महात्मा फुले नगर पी एल नोखंडे मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८९ (२) श्री. गौतम उत्तेश्वर मोटे रूम क्र. ३८८ ३ १२, पी एल लोखंडे महात्मा ज्वेलर्स जवळ, गौतम नगर कॉलनी,

शिवाजी नगर, गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००४३. (३) श्रीमती सुधा शिब् रूम क्र. ८४१६ए कॉलनी गौतम नगर, शिवाजी नगर, गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र -

(४) सौ. प्रमीला ससीधरन रूम क्र. १३ थिरुठोळुरचाळ, गणेश मंदिर, साईबाबा नगर, शेल कॉलनी, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७१

समन्स

ज्याअर्थी, ओए/९०७/२०२४ हा १२/*०७*/२०२४ रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने <u>रू.४९७४१२५/-</u> च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध

(परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप . कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत. अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवार्दीना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः (i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्त सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती व मनांचे तप्शील सांगावे : (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसा

व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकर्तीच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सनावणी प्रलंबित: (iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसा

अवलंब्रन असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही: (v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष २१/०५/२०२५ <mark>रोजी स</mark>

. १०.३० बा. हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाव सनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः १७/०३/२०२५



समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी सही/-(संजय जैस्वाल) प्रबंधक, डीआरटी – III, मुंबई

## गरुडा कन्स्टक्शन अँड इंजिनियरींग लिमिटेड (पूर्वीचे नाव : गरुडा कन्स्ट्रक्शन अंड इजिनिअरोग प्रायवहेट लिमिटेड)

सीआयएन : यु ४५४०० एमएच२०१०पीएलसी २०७९६३ नों. कार्यालय : एफ-२०१, २रा मजला, फॉर्च्यन २०००, सी-३ ब्लॉक, बांद्रे-कुर्ला संकुल, बांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१. संपर्क : ०२२-३५७२२४५६/७९६३५१७४ ई-मेल : compliance@garudaconstructionengineering.com वेबसाईट : garudaconstructionengineering.com

# टपाल मतदानाची सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

ह्माद्रोरे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') (सध्या प्रचलित असलेल्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह)च्या कलम १९० व कलम १०८ आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदीं सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२ दिनांक १७/२०२० आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ सहीत अन्य विविध संबंधित सर्क्युलर्स ("एमसीए सर्क्युलर"), सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कोलजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') चे रेग्युलेशनस ४४ इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ('एसएस ') आणि अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे, नियम व विनियम (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्यार्ह वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) यांस अनुसरुन कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना फक्त ईलेक्ट्रॉनिक म्ध्दताने त्यांची मते देण्यासाठी पुरवत असलेल्या रिमोट ईलेक्ट्रॉनिक व्होटींग प्रक्रिया ('रिमोट ई-व्होटींग<sup>'</sup>)च्य माध्यमातून टपाल मतदानाद्वारे खाली मांडलेले ठराव गरुडा कन्स्ट्रवशन अँड इंजिनियरींग लिमिटेड ('कंपनी')च्या प्रभासदांकेडून संमत करून घेण्याचे प्रस्तावित आहे, इलेक्ट्रॉनिक मोध्यमातून रिमोट व्होटींगने सभासदांची संमती हवी असलेली ( ''ई-व्होटींग/रिमोट ई-व्होटींग'') सूचना ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस थेट कंपनीकडे नोंदवले आहे (प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात) किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिंपटस (डीपी)कडे त्यांचे ई-. मेल ॲडेसेस नोंटवले आहेत (इलेक्टनिक स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात) आणि खालील कामकाजाच्या संबंधात सभासदांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कट-ऑफ डेट (म्हणजेच शुक्रवार, ७ मार्च २०२४) रोजीस डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट कडून जे कंपनीला उपलब्ध करून दिले आहेत त्या संभासदांना ई मेलने पाठवली आहे.

१. कंपनीचे स्वतंत्र बिगर कार्यकारी संचालक म्हणून श्री. क्रिष्णकुमार लक्ष्मण बंगेरा (डीआयएन ०२८२६७५)यांची नियुक्ती

कंपनीचे पूर्ण वेळ संचालक म्हणून श्री. रोहीत रामानंद परिक (डीआयएन : १०८८१२६३) कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे सभासदांना शक्य वहावे यासाठी रिमोट ई-वहोटींगची सोय करण्याकरित सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटडे (''सीडीएसएल'')च्या सो नेमल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटींगसाठ ाशिलवार प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट (म्हणजेच शुक्रवार, ०७ मार्च २०२५) रोजीस मोजले जातील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. टपाल मतदान सूचना पाठवणे सोमवार, १७ मार्च, २०२५ पर्यंत पूर्ण झाले. ई-व्होटींग कालावध बुधवार, १९ मार्च, २०२५ रोजी से. ९:०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि शुक्रवार, १८ एप्रिल, २०२५ रोजी पं. ५:०० वा. (भाप्रवे) संपेल.

ह्या कालावधीत कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमेटेरिलायाईन्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणा कंपनीचे सभासद इलेक्क्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. शुक्ररार, १८ एप्रिल, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा भाप्रवे) नंतर मतदानासाठी इ-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की भसदाला त्यानंतर त्यांत बदल करण्याची अनुमती नसेल. ह्या टपाल मतदानामार्फत (रिमोट ई-व्होटींग मार्फत प्रभासदांनी समंत केलेले ठराव सभासदांच्या एका सर्वसाधारण सभेत समंत झाल्याचे समजले जाईल. टपाल तदानाच्या माध्यमातून सभासदांच्या आवश्यक बहुमताने ठरावारस मंजुरी मिळाल्यास ते शुक्रवार, १८ एप्रिल २०२५ रोजी सं. ५:०० वा. (भाप्रेव) ह्या रिमोट ई-व्होटींगच्या शेवटच्या तारखेस संमत झाल्याचे गृहित धरले जाईल रमसीए सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतांच्या अनुपालनांत, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक जवाबी पाकिटासह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली नाही, आणि प्रभासदांनी कृपया त्यांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त ई-व्होटींग सिस्टिम मार्फत करावे. ज्या प्रभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया ते इलेक्ट्रॉनिक स्ववपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिंपट मार्फत डिपॉझिटरीकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपांत धारण केलेल्य शेअर्सच्या संबंधात कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट ना लेखी कळवून नोंदवावेत.

रिमोट ई-व्होटींग साठीच्या निर्देशांसह सूचना कंपनीची वेबसाईट : https://garudaconstructionengineering.com वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट : www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही www.evotingindia.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध सभासदांसाठी फ्रिकेंली आस्कड केश्चन्स (एमएक्युज) आणि सभासदांसाठी ई होटींग यजर मॅन्यअल पाहावे किंवा सीडीएसएल शी श्री. राकेश दळवी. सि. मॅनेजर (सीडीएसएल). सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए वींग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मील कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई – ४०००१३ येथे संपर्क साधावा किंवा एक ई–मेल nelpdesk.evoting!cdslindia.com येथे पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००२१०९९११ वर कॉल करावा जे ई-व्होटींग शी संबंधित तक्रारींचे निवारण सध्दा करतील, कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सरळीत गणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी जवाबदार तपासणी अधिकारी म्हणून श्री. सीएस विपीन छाक्च्रीया मे. व्हीसी अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीज (सभासदत्व क्र. ए ३९३६१) यांची नियुक्ती केली आहे. ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाचा निकाल ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासून ४८ तासांनी किंवा ऱ्यापूर्वी घोषित केला जाईल. आणि कंपनीची वेबसाईट https://garudaconstructionengineering.com वर मआणि सीडीएसची ई-व्होटींग वेबसाईटवर प्रदर्शित केला जाईल. कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक क्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि एनएसई लिमिटेडला निकाल कळवला जाईल

गरुडा कन्स्टक्शन अँड इंजिनियरींग लिमिटेडसए

व्यवस्थापिकय सेचालक डीआयएन : %८४५४८२

ठिकाणोः मंबई दिनांक : १७ मार्च, २०२५

प्रविण कुमार बिंजेंद्र कुमार अपरवाल