

July 18, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Scrip Code: 500135

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C/1, Block G,

Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

Trading Symbol: EPL

Sub.: Newspaper publication with respect to Notice of Postal Ballot - EPL Limited ("Company")

Ref.: ISIN: INE255A01020

Dear Sir/ Madam,

In furtherance of the intimation dated July 17, 2025, whereby we had submitted the Notice of Postal Ballot dated July 17, 2025 issued by the Company, please find enclosed herewith, copy(ies) of the newspaper advertisement(s) with respect to the Notice of Postal Ballot of the Company, published in following newspapers today i.e. on July 18, 2025:

- Business Standard, All India Edition(s) (in English) (while the Notice is published in all editions of Business Standard, in India, only one of them published in Business Standard, Mumbai Edition, is enclosed herewith for reference);
- Navshakti, Mumbai Edition (in Marathi).

The above newspaper advertisement(s) are also available on the website(s) of the Company at www.eplglobal.com.

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully, For **EPL Limited**

Onkar Ghangurde

Head - Legal, Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

compliance officer@eplglobal.com

EPFO panel to meet staff unions for cadre rejig

New Delhi, 17 July

The cadre restructuring (CR) committee of the Employees' Provident Fund Organisation (EPFO) is slated to hold a meeting with all its associations, federations, and staff unions on Friday in a bid to estimate future manpower requirements, restructure the cadre to harmonise with career aspirations of employees, and enhance service delivery.

The outcomes of the two-day meeting may result in increased staff strength of the retirement fund body, and benefit thousands of serving employees to avail of faster promotions.

Currently, EPFO has 21 zonal offices, 138 regional offices, 114 district offices, and five special state offices. According to the latest government data, EPFO has around 24,000 sanctioned posts in Group A, B and C, out of which close to 9,000 positions are lying vacant. "Cadre review is not held regularly in

EPFO, leading to stagnation across all the cadres. In fact, instructions of DoPT (Department of Personnel and Training) and the Cabinet Secretariat direct that all cadre-controlling authorities must carry out cadre review every five years in order to remove anomalies. Further, the workload has increased manifold in the past



On the agenda

- Enhancing service delivery Helping employees avail of faster
- Increasing staff strength of the retirement fund administrator

decade, which calls for increased staff strength," said one of the representatives of the staff union participating in the meeting on the condition of anonymity.

In the last cadre restructuring exercise, which was approved in July 2016 by the Central Board of Trustees (CBT), the number of Group A posts increased to

Earlier in November last year, during the CBT meeting, the labour minister had directed to form an in-house committee of

officers to examine, analyse, and propose cadre restructuring in EPFO.

"He also reiterated that as mentioned by the members, the workload of EPFO has increased many folds since 2015, though technology has also been inducted, but an analysis may be carried out for addressing cadre restructuring needs of EPFO at the earliest," the minutes of the CBT meeting

Harbhajan Sidhu, member, CBT, said that even these (Group A) posts are lying vacant, and instead of filling existing vacancies, EPFO has taken recourse to use of technology or transferring the workload to private contractors.

The organisational structure, the redeployment and disposition of manpower, and the career paths of staff need to be taken up as a comprehensive proposal for adoption. This is because the staff who deal with member subscribers on ground are overburdened with work. Last year, a massive exercise was undertaken to fill around 2,500 vacancies, but that ran into troubles. The government should take this up and fill these vacancies. Contractualisation is not the way out," he added.

In the meantime, IIT Delhi has also been tasked to submit a report by December on cadre restructuring, with a focus on leveraging technology for automatic claims settlement

Ramkrishna Forgings Limited

CIN No: L74210WB1981PLC034281 Regd. Office: 23, Circus Avenue, Kolkata - 700017 Phone: 033-7122 0900, Fax-033-7122 0988 Website: www.ramkrishnaforgings.com

Transfer of Unclaimed dividend and Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Pursuant to the provisions of Section 124(5) and Section 124(6) of the Companies Act 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended (the Rules), the Company is required to transfer the dividend remaining unpaid/unclaimed for a period of 7 (seven) years and equity shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for 7 (seven) consecutive years or more to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF Authority) established by the Central Government

In compliance of the said rules the Company has sent individual communication on 16th July, 2025 to the concerned shareholders at their registered address who have no encashed their dividend for 7 (seven) consecutive years since financial year 2017-18 and whose equity shares are liable to be transferred to the IEPF Authority. The complete details of the concerned shareholders are available on the website of the Company at https://ramkrishnaforgings.com/wp-content/uploads/2025/06/Unclaimed-Shares-From-FY-17-18-to-be-transfer-to-IEPF.pdf

In this regards shareholders are requested to forward the requisite documents a mentioned in the said communication to the Company/ Company's Registrar and Share amount(s). In the absence of receipt of valid claim from the shareholders the Compan would proceed to transfer the said dividend and equity shares to the IEPF Authority on the due date without any further notice. Thereafter no claim shall be made against the transferred to the IEPF Authority pursuant to the said Rules.

The shareholders may note that in the event of transfer of shares and unclaimed dividence to the IEPF Authority, concerned shareholders are entitled to claim the same from IEPF Authority, by sending physical copy of requisite documents to the Company for obtaining the entitlement letter and thereafter submitting online application in the prescribed form IEPF 5 as available at www.iepf.gov.in and thereafter sending its duly signed physical copy alongwith the requisite documents to the Company for verification as prescribed

Shareholders are also advised to ensure that their PAN, Bank details and KYC are updated with the RTA/Depository Participant to avoid future complications

n case, the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's RTA, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032, Tel.: 040-6716 2222, Toll Free No.: 1800-4258-998, Email: einward.ris@kfintech.com

Dated: 17th July, 2025 Place : Kolkata

Rajesh Mundhra Company Secretary & Compliance Office

ALL IN A DAY

Nitish announces 125 units of free power ahead of Bihar polls

Bihar Chief Minister Nitish Kumar has announced free power up to 125 units to all domestic consumers in the state. Kumar came up with the announcement on social media, stating that the benefit will reach 16.7 million households. He also said the free power benefit would be effective from August 1."This means that no charges will be levied for 125 units in the bills for July itself," said Kumar, who also claimed "we have already been providing cheap electricity to all consumers". Kumar's latest move comes in the backdrop of the promise of "200 units of free electricity" by his rival Tejashwi Yadav, whose RJD helms the opposition.

ED charge sheet against Robert Vadra, others in

Shikohpur land case The Enforcement Directorate (ED) has filed a charge sheet against Robert Vadra, the businessman husband of Congress MP Priyanka Gandhi Vadra, in a money-laundering case linked to a

land deal in Haryana's Shikohpur, offi-

cial sources said on Thursday. This is the first time that any probe agency has filed a prosecution complaint against 56-year-old Vadra in a criminal case. Sources said the charge sheet had been filed against Vadra and some others before a local court in New Delhi under the provisions of the Prevention of Money Laundering Act. He was questioned by the investigative agency for three days in April.

HAL receives first set of wing assemblies for Tejas LCA from L&T

State-run aerospace major Hindustan Aeronautics Ltd (HAL) on Thursday received the first set of wing assemblies for its Tejas Light Combat Aircraft (Mk1A) programme. The wing assemblies have been produced by Larsen & Toubro. HAL Chairman and Managing Director DK Sunil described it as a "testament" to years of "dedicated hand-holding and a shared commitment to excellence" by the aerospace major and L&T.

'HAL is working with suppliers, both large and SMEs, as an initiative towards achieving Aatmanirbharta in the aerospace and defence sector,"

ACCENT REGION

State plans civic infra outlay of ₹3.44 trn

VIRENDRA SINGH RAWAT Lucknow, 17 July

The Uttar Pradesh government has proposed to spend ₹3.44 trillion to transform the civic infrastructure of the state. with a special focus on rural areas where it plans to spend 62 per cent of the total outlay, under its 'Mission 2031' pro-

municipal corporations, which are the biggest urban local bodies in UP. The state is looking to improve basic amenities such as roads, water supply, electricity and public infrastructure.Of the rural local bodies, the UP government is looking to inject ₹1.75 trillion in the gram panchavats.

Similarly, the allocation for the UP block level development and district panchayats has been pegged at ₹17,000

upgrade the rural infrastructure and services landscape to leverage the potential

crore and ₹23,000 crore respectively.

"The UP government is planning to

of the state's vast ecosystem of villages and rural markets," a senior official said.

The ultimate aim is to catalyse the rural economy, so that it contributes to UP's ambitious goal of becoming India's first trillion dollar economy in the next few years. UP chief minister Yogi Adityanath has envisioned villages to be selfreliant and prosperous by 2031.

The government has already sub-The remaining ₹1.29 trillion are for 17 mitted a proposal to India's finance commission seeking ₹2.15 trillion for the rural local bodies.

This initiative involving an investment of ₹2.15 trillion in the rural ecosystem will not only improve the overall condition of the villages, but also generate local employment and raise the standard of living in villages.

The government has also extended long-term loans exceeding ₹1,000 crore to more than 50,000 small and marginal farmers in the last four years.

The initiative is for increasing agricultural productivity, boosting selfemployment and capital formation.

RAJASTHAN

Early monsoon boosts tourism prospects

ANIL SHARMA Jaipur, 17 July

The early arrival of monsoon has given a push to the tourism sector in Rajasthan. According to trade experts, hotels across the state are busy preparing for the main tourist season, from October to March, as they expect a big rush during this mon-

President of Hotel Federation of Rajasthan, Hussain Khan, said that monsoon usually arrives in the state by the second or third week of July, but this year, due to the onset of rains in the last week of June, the entire state is attracting tourists early.

During summer, the occupancy of hotels in the state was down sharply to around 40 per cent, which has increased to over 50 per cent after the rains. It is till March.

expected to further increase to over 70 per cent by the end of this month, especially on weekends," said Khan.

Industry expert and inbound travel agent Sanjay Kaushik said they expect a jump in tourist arrivals by the end of this month due to good weather. "Cities like Mount Abu, Udaipur, Chittorgarh, Bundi, Ajmer, Jaipur, and Alwar, situated in the Aravali mountain ranges, are seeing a jump in tourist arrivals, mainly domestic. Tourists are also reaching Sawai Madhopur (Ranthambore), Shekhawati, and Jaisalmer," he said.

Mahesh Kumar, a tourist guide at Amer Palace, near Jaipur, said that tourists visiting monuments and other places have increased compared to summer, but the full flow will be seen at the end of July and will continue

CHHATTISGARH

'Scooty Didi' gets national recognition

Enu, known as 'Scooty Didi', interacting with the officials of Ministry of Rural Development in Umarda, Chhattisgarh

R KRISHNA DAS Raipur, 17 July

The Ministry of Rural Development recently hailed the success story of Enu, popularly known as 'Scooty Didi' in her home state of Chhattisgarh, on its official Facebook page. In a post, the ministry called her an

"indomitable figure", and highlighted how lack of resources could not stop her from pursuing her entrepreneurial goals. A high-level team from the ministry had also visited her village Umarda.

Chief Minister Vishnu Deo Sai also lauded Enu's efforts in empowering rural women and said "daughters like her truly embody the spirit of Atmanirbhar Bharat". He added that the state government would ensure support for initiatives that support

nation are reshaping the narrative of rural Chhattisgarh." Sai said. "Daughters of Chhattisgarh are no longer just beneficiaries; they are emerging as torchbearers of change," he noted.

Born into a modest rural family, Enu pursued her education under challenging circumstances. She has a postgraduate degree in economics, following which she joined the Chhattisgarh State Rural Livelihood Mission-Bihan where she received training in tailoring and embroidery. She also secured a loan of ₹1 lakh, and set an example for financial discipline by paying it back on time. "Realising that mobility was key to rural women's empowerment. I learned to ride a scooter through the Pratham Foundation," Enu said. People began calling her 'Scooty Didi' after she started visiting villages



women's empowerment.

"Her courage, dedication, and determi-

on her scooter to interact with women.

Enu established a women's two-wheeler training centre in 2023. More than 30 women have learnt how to ride scooters, helping them to independently commute.

CIN: L74950MH1982PLC028947 CIN::174950MH1982PLC028947

Registered Office: P.O. Vasind, Taluka Shahapur,
Thane 421604, Maharashtra; Tel.:+91 9673333971/9882

Corporate Office: Top Floor, Times Tower, Kamala City,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.
Tel.:+91 22 2481 9000/9200; Fax:+91 22 24963137 E-mail: complianceofficer@eplglobal.com; We

EPL Limited

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Members of EPL Limited ("Company") that the Company is seeking their approval for the Ordinary Resolution in relation to tment of Mr. Aloke Lohia (holding Director Identification Number 11107239) as Non-Executive, Non-Independent Director of the Company, liable to retire by rotation, by way of Postal Ballot - only by voting through electronic means ("remote e-Voting"), in terms of the provisions of Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any ("Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (including various circulars issued thereunder from time to time) ("SEBI LODR Regulations"), the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended, and also n line with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") from time to time, more specifically General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 03/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars").

Notice is also given to the Members of the Company, in respect to the said

- (a) In line with the provisions of the aforesaid MCA Circulars, the Postal Ballot Notice dated July 17, 2025 ("Notice") has been sent on July 17, 2025, only through electronic mode to those Members whose Email IDs were registered with the Company/ Depository(ies), as on Friday, July 11, 2025 ("Cut-off Date"). A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat this Postal Ballot Notice for informational purpose only.
- (b) The Notice is also available on the website of the Company i.e. www.eplglobal.com, on the respective websites of the Stock Exchanges and the National Securities Depository Limited (in the capacity of being the service provider appointed for providing the remote e-Voting facilit
- ("NSDL") i.e. at www.evoting.nsdl.com In compliance with the applicable provisions of the Act, Rules, SEBI LODR Regulations and aforesaid MCA Circulars, the manner of voting on the proposed resolution is restricted only to remote e-Voting i.e. by casting votes electronically instead of submitting postal ballot forms Accordingly, physical copy of Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. Hence, the Members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-Voting only.
- As mentioned above, the Company has availed the services of NSDL to provide remote e-Voting facility to the Members of the Company.
 - Relevant documents referred to in the Notice are open for inspection by the Members, at the Registered Office and the Corporate Office of the Company, on all working days between 11.00 A.M. to 2.00 P.M., from the date of dispatch until the last date for receipt of votes by remote e-Voting. Alternately, the Members may also send their requests to legal-secretarial@eplglobal.com from their registered Email ID mentioning their names, folio numbers, DP ID and Client ID during the voting period of the Postal Ballot, for an online inspection
- The remote e-Voting period shall commence from 9.00 A.M. on Saturday, July 19, 2025 and shall end at 5.00 P.M. on Sunday, August 17, 2025. During this period, the Members, holding shares either in Physical form or in Dematerialized form as on the Cut-off date, may cast their vote electronically and the e-Voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on the resolution is cast by the Members, the same shall not be allowed to be changed subsequently. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. The Members are requested to read the Notice and refer the detailed instructions provided therein, before exercising their votes through remote e-Voting.
- (g) Mr. Mehul Pitroda, Proprietor of M S Pitroda & Co., Practicing Company Secretary (having Membership Number A43364 and Certificate of Practice Number 20308), has been appointed to act as the Scrutinizer to scrutinize the process of remote e-Voting, in a fair and transparent
- The resolution, if passed by the requisite majority through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for voting i.e. Sunday, August 17, 2025. The results of remote e-Voting shall be declared within 2 (two) working days from the conclusion of the remote e-Voting and communicated to the Stock Exchanges and Depositories. The results along with the Scrutinizer's report shall be communicated to the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed and Depositories. The results will also be displayed on the website of the Company i.e. at www.eplglobal.com and on the notice board at the Registered and Corporate office of the Company.
- The Members holding shares in physical form and who have not registered/ updated their Email ID with the Company are requested to update their Email ID with the Company/RTA, by writing to legalsecretarial@eplglobal.com, along with their name and folio number
- Also, the Members holding shares in Dematerialized mode, who have not registered/ updated their Email ID with the Depository Participant(s), are requested to register/update their Email ID with their Depository Participant(s), where they maintain their Demat account(s)

n case of any queries, the Members may refer the Frequently Asked Questions FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on +91 22 4886 7000 and/or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com or to the undersigned, at complianceofficer@eplglobal.com

Head- Legal, Company Secretary & Compliance Office

For **EPL Limited**

Onkar Ghangurde

ICSI Membership No.: A30636

BIHAR GRID COMPANY LIMITED

(A JV of BSP (H) CL & POWERGRID)

Alankar Place 2nd Floor Roying Road Patna 800001

NIT Ref. No.: JV/PT/BG/C&M/NIT-01/2025-26 NOTICE INVITING TENDER

oids for the following works from eligible bidders Estimated Cos Last date for bid (in Rs.)/Completion Name of Packages Date & Time of Up to 25.08.2025 at 11:00 Hrs On 25.08.2025 at 11.30 Hrs Package-Construction of Rs 12500/-/ BGCL at Bhusaula SS

(Single Stage Two Envelope Bidding Procedure) (Domestic Competitive Bidding; Funding: Domestic) BIHAR GRID COMPANY LTD. invites sealed

Extended Sale period of Tender Document commence: from 18.07.2025 to 18.08.2025 on all working days. Purchase of Tender Document: From Patna a office address mentioned above.

Cost of Tender Documents shall be paid through Demand Draft only in favour o Bihar Grid Company Ltd Payable at Patna. Cost of bid document shall be exempted for MSME bidders.

The detailed Qualifying Requirements (QR) are given in the bidding document o the respective packages. For submission of the bid, bidders will be required to purchase bid document duly authenticated by the executive issuing the documents. This notice will also be available on BGCL website www.bihargrid.co.in. For detailed NIT and bid documents please contact DGM (C&M), BGCL at the address given above or on Telephone no.: 0612-25 30477.

DGM (C&M), BGCL

Chola



Cholamandalam Financial Holdings Limited

CIN:L65100TN1949PLC002905 Regd. Office: 'Dare House', No. 234, N.S.C. Bose Road, Chennai – 600 00' Phone: 044-40907638 / 2530 6486 E-mail: investorservices@cfhl.murugappa.com; Website: www.cholafhl.com

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE is hereby given that the 76th Annual general meeting (AGM) of Cholamandalan Financial Holdings Limited will be held at 3.00 p.m. on Friday, 8th August, 2025 through Video Conference (VC) to transact the business contained in the notice dated 9 May, 2025 in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs from time to time. The company has sent the notice of the AGM and the annual report (AGM Documents) for the financial year 2024-25 (FY 25) on Thursday 17 July, 2025 through electronic mode to members whose email addresses are registered with the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participant for communication. A letter providing the weblink for accessing the AGM documents is being sent to members who have not registered their e-mail addresses and hard copies of the AGM Documents will be sent to members who request for the same

The AGM Documents can also be downloaded from the following websites www.cholafhl.com, www.evoting.nsdl.com and stock exchanges: www.bseindia.com and www.nseindia.com

Notice is also hereby given that the record date is fixed on Friday, 1st August, 2025 for the purpose of ascertaining the members entitled to the final dividend for the financial year 2024-25. Members are requested to update their complete bank account details. PAN, Nomination, signatures and contact details with the depository participants if shares are in demat mode / or with RTA if shares are held in physical mode by submitting Form ISR-1, ISR-2 and SH-13. The said forms are available in the company's website and RTA website. Dividends shall be subject to deduction of tax at source at the prescribed rate as per the provisions of the Income Tax Act, 1961, Members are requested to update their residential status, PAN and category as per Income Tax Act with your DP or with RTA at einward.ris@kfintech.com, if members hold shares in physical form. The aforementioned documents are required to be uploaded on the member's portal at https://www.ris.kfintech.com/form15 on or before 28 July, 2025.

The company is providing remote e-voting facility to all its members to cast their vote or all businesses contained in the notice through the e-voting platform of National Securities Depository Limited ("NSDL"), besides providing a facility for voting by electronic means at the AGM. The remote e-voting shall begin at 9.00 a.m. (IST) on Monday, 4th August, 2025 and ends 5:00 p.m. (IST) on Thursday, 7th August, 2025. The remote e-voting shall be disabled by NSDL thereafter

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the depositories as on 1 August, 2025, being the cut-off date, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting / electronic voting at the AGM. NSDL will be sending an e-mail with the User ID and password to any person who has acquired shares after despatch of AGM documents and holding shares as on the cut-off date of 1 August, 2025. However, if such a person is already registered with NSDL for e-voting, then he/she can use the existing User ID and password for casting the vote. Those members who are present in the AGM through VC facility and had not cast their votes through remote e-voting will be provided e-voting facility in the AGM Those members who had exercised their vote through remote e-voting may participate at the AGM but shall not be entitled to vote again

Members may refer to the AGM Notice for detailed instructions on remote e-voting participation in the AGM through VC, submission of questions prior to AGM, registration as speaker at the AGM, e-voting during the AGM session and the frequently asked questions. The e-voting user manual is available at the downloads section of https://www.evoting.nsdl.com. In case of any queries or grievances relating to e-voting procedure, members may contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL 4th Floor, Trade World, A wing, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, e-mail id: evoting@nsdl.com call:022-48867000.

17 July, 2025

By Order of the Board E Krithika **Company Secretary**





Regd. Office: 401-402, Lusa Tower, Azadpur Commercial Complex, Delhi - 110033 CIN:L65991DL1996PLC083909 II Website: www.insecticidesindia.com Tel No: - 011-27679700-05 | E-mail: investor@insecticidesindia.com

NOTICE OF 28TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 28th Annual General Meeting ("AGM") of Insecticides (India) Limited ("the Company") will be held on Tuesday, August 12, 2025 at 03.00 P.M (IST) through Video Conferencing ("VC") / other Audio-Visual mean ("OAVM"), in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with Circular No. 14/2020 dated 08.04.2020, and General Circular No. 17/2022 dated 13.04.2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2022 dated 05.05.2020, Circular No. 02/2021 dated 13.01.2021. Circular No. 02/2022 dated 05.05.2022 and Circular No. 10/2022 dated 28.12.2022 and all other relevant circulars issued from time to time including General Circular No 09/2024 dated 19.09.2024 ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12.05.2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15.01.2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05.01.2023 and Circular No. SERI/HO/CED/CED-PoD2/P/CIR/2024/133 dated 03.10.2024 issued by the SEBI ("SEBI Circular"), to transact the businesses as set out in the Notice calling the AGM.

in compliance with the relevant circulars, the Company has sent the Notice of AGM along with Explanatory Statement and Annual Report for the Financial Year 2024-2025 on July 16, 2025 through electronic mode to all the members whose name appear in the Register of Members as on such da and whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agen ("RTA"). The Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-2025 are also available or the website of the Company www.insecticidesindia.com and on the website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) a www.evotingindia.com. Members can attend and participate in the ensuing AGM through VC/OAVN facility only. Members attending the AGM through VC shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act

In accordance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations including any amendments and modifications, if any, the Company has availed services of Electronic Voting Facility to its members. Members may please note below with respect to the

emote e-voting services as availed by the Company-The ordinary and special business as set out in the Notice of AGM may be transacted through remote e-voting which shall commence from Friday. August 08, 2025 (09:00 a.m.) and ends o Monday, August 11, 2025 (05:00 p.m. IST) (both days inclusive)

A person whose name appears in the Register of Members/ Beneficial Owners as on the cut-of date of August 05, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting electronically at the AGM. A person who has acquired shares and become members of the company after the dispatch of notice of AGM in electronic form but before the cut-off date of August 05, 2025 may obtain their

User login ID and password by sending a request at helpdesk evoting@cdslindia.com However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote. The remote e-voting shall be disabled by CDSL after August 11, 2025 at 05:00 pm and no votino

shall be allowed after the said date and time The facility for e-voting shall also be made available at the AGM on all the resolutions as set our in the Notice of 28th AGM. The procedure to cast vote through e-voting system of CDSL has been described in the Notice of AGM.

on the Resolutions through Remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting systen (vii) A member may participate in the AGM after exercising his/her vote through remote e -voting bu

Those members attending the AGM through VC/OAVM facility and who have not cast their vote

shall not be allowed to vote again in the AGM. (viii) The documents as may be required for members' inspection will be made available

electronically for inspection without any fee during the AGM (ix) For details relating to attending AGM & remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM, in case of any queries regarding attending AGM & e-voting by electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Shir Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai–400013 or call on CDSL's toll free no. 1800 21 09911.

For Insecticides (India) Limited

Sandeep Kumar Company Secretary & CCO

Date: 17/07/25

Date: July 17, 2025

Place: Mumba

केनरा बैंक Canara Bank

काकड मार्केट शाखा, पोस्ट बॉक्स क्र. २६१५, काकड मार्केट, २०६, काळबादेवी रोड, मुंबई- ४०० ००२. ईमेल: cb0223@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतदींसह वाचत

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कॅनरा बँव**

गहाण/भारयस्त असलेल्या खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती **मे. रॉयल सिंथेटिक्स** यांच्याकडून **कॅनरा**

बँकेच्या काकड मार्केट शाखेला थकीत रु. २६,६७,५२७.८२/- (रूपये सव्वीस लाख सदसष्ट हजार

सिंडिकेट Syndicate

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना.

नव अ शाक्त । II-9

[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) ९ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/९५२/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

इंडियन ओव्हरसीज बँक विरुद्ध वुई टेक इंजिनिअर्स वासान

(१) वुई टेक इंजिनिअर्स वासान डी/डब्ल्यू/एस/ओ-सेंथिल

दुकान क्र. ८३, अभिलाषा सीएचएस, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०६, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.

तसेच येथे. महाकाली निवास, फ्लॅट ९०१, ९वा मजला, प्लॉट ६ ७ रोड, सेक्टर २१, कामोठे, खांडेश्वर, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९५२/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १८/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २४१४८०९.६७/ - च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकर्ती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे

तुम्हाला <mark>२५/०७/२०२५ <mark>रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक</mark> प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. For Paper Book follow the following URL

https://ois.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202523850604 माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०४/०६/२०२५

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका

रजिस्टार डीआरटी-॥।, मुंबई

इपीएल लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: पी. ओ. वासिंद, तालुका शहापूर, ठाणे ४२१६०४ महाराष्ट्र; दुरध्वनी: +९१ ९६७३३३३९७१/९८८२

सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३. दुरध्वनी: +९१ २२ २४८१ ९०००/९२००; फॅक्स: +९१ २२ २४९६३१३७ ई-मेलः complianceofficer@eplglobal.com वेबसाइटः www.eplglobal.com

कॉर्पोरेट ऑफिस: टॉप फ्लोअर, टाईम्स टॉवर, कमला सिटी,

टपाल मतदान सूचना

ईपीएल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की, कंपर्न यथाक्रम निवृत्त होण्यास पात्र असलेल्या कंपनीच्या एक बिगर-कार्यकारी, बिगर स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. आलोक लोहिया (संचालक ओळख क्रमांक १११०७२३९ धारक) यांच्या नियुक्तीच्या संबंधात सामान्य ठरावास त्यांची मंजरी मिळण्याकरिता पोस्टल बॅलेटद्वारे कंपनी कायदा. २०१३ चे कलम ११० आणि इतर लागू तरतुर्दींच्या तरतुर्दींनुसार, जर काही (''कायदा'') सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ (''नियम'') चे नियम २० आणि २२ आणि सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (वेळोवेळी त्याअंतर्गत जारी केलेल्या विविध सर्क्युलर्स सहीत) (''सेबी एलओडीआर रेग्यलेशन्स'') चा नियम ४४, प्रत्येकी सुधारित इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') आणि विविध परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार ("एमसीए") यांनी देखील नेळोनेळी जारी केलेली परिपत्रके विशेषतः ८ एप्रिल २०२० दिनांकित परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०. १३ एप्रिल २०२० दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, ५ मे २०२२ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ आणि दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ चे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ९/२०२४, ('एमसीए परिपत्रके') अनुसार टपाल मतदानाद्वारे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') मंजुरी मागत

कंपनीच्या सभासदांना या प्रकरणाच्या संदर्भात सचना देखील देण्यात आली आहे की:

उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुदींनुसार, १७ जुलै, २०२५ दिनांकित टपाल मतदान सूचना ("सूचना") १७ जुलै, २०२५ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ज्या सदस्यांचा ईमेल आयडी कंपनी/ डिपॉझिटरी (डिपॉझिटरीज) यांच्याकडे शुक्रवार ११ जुलै, २०२५ रोजी (''कट-ऑफ तारीख'') नोंदणीकृत होता त्यांना पाठविण्यात केवळ माहितीसाठी दिल्याचे समजावे

सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.eplglobal.com आणि आणि स्टॉक एक्सचेंजच्य संबंधित वेबसाईटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी नियुक्त केलेले सेवा पुरवठादार ह्या नात्याने ("एनएसडीएल") वेबसाईट म्हणजे <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे.

कायद्याच्या लाग तरतदी नियम, सेबी एलओडीआर नियम आणि उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांत प्रस्तावित ठरावावर मतदान करण्याची पद्धत केवळ रिमोट ई-व्होटिंगपुरती म्हणजे पोस्टल मतपत्रिका सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यापुरती मर्यादित आहे. त्यानुसार टपाल मतपत्रिकासह नोटिसची भौतिक प्रत आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा या टपाल मतदानासाठी सदस्यांना पाठविण्यात आलेल्या नाहीत. त्यामळे सदस्यांना त्यांची संमती किंवा असहमती फक्त दरस्थ ई-मतदानाद्वारे कळविणे आवश्यक आहे.

कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलच्या मेवांचा लाभ घेतला आहे

सूचनेमध्ये उल्लेख केलेले संबंधित दस्तावेज, सूचना पाठविण्याच्या तारखेपासून रिमोट ई-व्होटींगने मते प्राप्त करण्यासाठीच्या शेवटच्या तारखेपर्यंत स. ११.०० ते दु. २.०० वा. पर्यंत सर्व कामाच्या दिवशी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सभासदांनी निरीक्षण करण्याकरिता खुले असतील. अन्यथा, सभासद ऑनलाईन निरीक्षण करण्यासाठी टपाल मतदानाच्या मतदान कालावधीत त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, डीर्प आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून त्यांच्या नोंदवलेल्या ईमेल आयडीवरून legal-secretarial@eplglobal.com वर त्यांची विनंती सुध्दा पाठवू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी शनिवार, १९ जुलै, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० पासून सुरू होईल आणि रविवार, १७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. या कालावधीत, कटऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष किंवा डीमटेरियलाईज्ड फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण केलेले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्भतीने त्यांचे मत देऊ शकतात आणि त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यल अक्षम केले जाईल. सभासदांनी एकदा का ठरावावर मत दिले की. त्यानंतर त्यात बदल करण्याची अनुमती मिळणार नाही. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देण्यापूर्वी सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सूचना वाचावी आणि त्यामध्ये प्रदान केलेल्या तपशीलवा

एम एस पित्रोदा ॲण्ड कं. चे प्रोप्रायटर - प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री. मेहुल पित्रोदा (सदस्यत्त्व क्रमांक ए४३३६४ आणि व्यवसाय प्रमाणपत्र क्रमांक २०३०८) यांची रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने होण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियक्ती करण्यात आली आहे.

टपाल मतदानाने ठराव आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास, मतदानासाठी निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे रविवार, १७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी संमत झाल्याचे मानले जाईल. दरस्थ ई-मतदानाचे निकाल रिमोट ई-व्होटिंगच्या समाप्तीपासून २ (दोन) कामाच्या दिवसांत घोषित केले जातील आणि स्टॉक एक्सचेंजेस व डिपॉझिटरीजल कळवले जातील. स्क्रूटीनायझरच्या अहवालासह निकाल कंपनीचे समभाग सचिबध्द असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेस व डिपॉझिटरीजला कळवले जातील. निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.eplglobal.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सचना फलकावर देखील प्रदर्शित केला जाईल.

(आय) ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्त कंपनीकडे नोंदणीकृत/ अद्यावत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे नाव आणि फोलओ क्रमांकासह legal-secretarial@eplglobal.com, वर लिह्न कंपनी/आरटीएकडे त्यांचा ईमेल आयडी अद्ययावत करावा.

तसेच, डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी डिपॉझिटर्र पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकत/अपडेट केलेला नसेल. तर त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी जिथे ते त्यांचे डीमॅट खाते (खाती) ठेवतात, त्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणी/अद्ययावत करावा

काही शंका असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com येथे डाऊनलोड सेक्शनमध्ये शेअरधारकांसाठी उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) व ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा +९१ २२ – ४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात आणि/किंवा evoting@nsdl.com येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे यांना किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांना

complianceofficer@eplglobal.com वर विनंती पाठवू शकतात. ईपीएल लिमिटेड साठी

ओंकार घांगडें मुख्य विधी, कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक: ए३०६३६

तारीख: १७ जुलै, २०२५ ठिकाण: मुंबई

डिनेस्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला asrec रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९. (India) Limited

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम अंतर्गत सिसर्युरियवशेशन ॲण्ड अंसेर रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिश्चर्ल बैंक ऑफ इंडिया कडे नॉट्णीकृत आहे, जिये नॉटणीकृत कार्यात्त्व आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (ह्यापुढे उल्लेख 'एएसआरईसी' आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांक

विलेखाच्या सकतादारे १) मे. हेन्ना टेक्स्टाईल्स लिमिटेड. २. सौ. फरझाना सलिम मन्सरी (संचालक आणि संयत कर्जदार), ३) श्री. प्रविणभाई चेलाभाई, ४) श्री. मयुर प्रविण पांचाळ, ५) श्री. सलिम अहमद मन्स्री (संयुक्त श्रेस कर्जदार) (कर्जदार) यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी अँक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्त ११,१९,६०,२३४.०० (रुपये अकरा कोटी एकोणीस लाख साठ हजार दोनशे चौतीस मात्र) ची एकुण थकबाकी रक्षा

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत भारत को–ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह रू. प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत १) मे. हेन्ना टेक्स्टाईल्स लिमिटेड, २. सी. फरझाना सलिम मन्सुरी (संचालक आणि संयुक्त कर्जदार), ३) श्री. प्रविणभाई चेलाभाई, ४) श्री. मयूर प्रविण पांचाळ, ५) श्री. सलिम अहमद मन्सूरी (संयुक्त, सह कर्जवार) आणि तिचे संयुक्त, सहकर्जवार/भागीवार याना बोलाविण्यासाठी सदर ॲवटच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १३.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर ॲवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांव १३.०२.२०२० रोजीची सदर मागणी सुचना ही तुम्हाला बजावली होती आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रूत्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधि अधिकाऱ्यांनी अनुक्रमे येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या २२/११/२०२३ रोजी गाव काटई आणि गार खोनी येथे स्थित ०६ मिळकर्तीचा प्रत्यक्ष कब्बा आणि २२.०२.२०१४ रोजी ४ मिळकर्तीकरिता गाव खांबे आणि गाव सोनाव चा प्रत्यक्ष कब्बा घेतला होता. २३.०२.२०२४ रोजी थळे प्लाझा, कामतघर येथील कार्यालय/फ्लॅट क्र.१०२ चा प्रत्यक्ष कब्बा ोतला होता आणि एक मिळकत म्हणजेच फ्लॅट क. १०१ चा ०५.०३.२०२४ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला होता

वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार यांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यापु. एएसआर्द्समी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील परिशिष्ट-१ मध्ये अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या सः मेळकर्तीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि तो फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये २२.११.२०२२ रोजी क्राशित केला होता आणि दिनांक १५.०५.२०२३ रोजीचा डीएम आदेश ठाणे नुसार २७.१२.२०२४ आणि ०७.०३.२०२४ रोजी आणि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये प्रकाशित केला होता

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सट मागणी सूचनेनुसार थकवाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारए मेळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तींची विक्री काटेकोरपणे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल

संच क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	बोली वाढविणे (रु.त)
१*	१. गाव खोनी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सन्हें क्र. ४, हिस्सा क्र. १ आणि सन्हें क्र. ८६, हिस्सा क्र. ४/२ धारक त्यावरील बांधलेल्या युनिट क्र. १, घर क्र. १७०४/१ धारक पाँवर लूम शेड सह मोजमापित १८२.०६ ची. मीटर्स (१९५९ ची.फू.) एन. ए. जमीन.	3८.১०	¥.00	१,००,०००/-
	२. सव्हें क्र. ४, हिस्सा क्र. १ आणि सव्हें क्र. ८६, हिस्सा क्र. ४/२, गाव खोनी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे धारक मोजमापित १८७५ चौ. फू. पॉवर लूम शेड सह युनिट क्र. १/२, घर क्र. १७०४/१/२ सह मोजमापित १७४.१८ चौ. मीटर्स एन. ए. जमीन.	₹६,८०	¥.00	१,००,०००/
	३. गाव खोनी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सन्हें क्र. ४, हिस्सा क्र. १ आणि सन्हें क्र. ८६, हिस्सा क्र. ४/२ धारक मोजमापित १९५९, युनिट क्र. १/३, घर क्र. १७०४/१/३ धारक पॉवरल्म शेडसह एकवित मोजमापित १८२.०६ चौ. मीटर्स एन. ए. जमीन.	₹८.४०	¥.00	१,००,०००/
?*	 सल्हें क्र. २, हिस्सा क्र. २/२, हाश्मी कंपाऊंड जवळ, गाव कटाई, तालुका भिवंडी धारक त्यावरील बांधलेले मोजमापित १९० चौ.मी. चटई क्षेत्र, युनिट क्र. २९ धारक शेड आणि मोजमापित २०५० चौ.फू. चटई क्षेत्र एन. ए. जिमनीचा ओपन प्लॉट. 	₹८.४०	8.00	१,००,०००/
	२. सन्हें क्र. २, हिस्सा क्र. २/२, हाश्मी कंपाऊंड जवळ, गाव कटाई, तालुका भिवंडी धारक त्यावरील बांधलेले मोजमापित १९० ची.मी. चटई क्षेत्र, युनिट क्र. २६,२७ आणि २८ धारक शेंड सह मोजमापित ६१५० ची.फू. चटई क्षेत्र एन.ए. जिमनीचा ओपन प्लॉट.	११२.०	१२.००	१,००,०००/
	 सल्हें क्र. २, हिस्सा क्र. २/२, हाश्मी कंपाऊंड जवळ, गाव कटाई, तालुका मिवंडी, जिल्हा ठाणे धापक त्यावतील बांधलेले गाळा क्र. ५ धापक शेड सह मोजमापित २५५.५७ चौ. मीटर्स (३०५.४४ चौ. बाईस्/२७४४ चौ.षू. शी समतुल्य) एन. ए. जिमनीचा ओपन प्लॉट. 	82.20	4.00	१,००,०००/
3*	१. भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हदीतील गाव कामतसर, नारपोली-॥, भिवंडी रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित, सर्ले क्र. १३७/२ धारक एन. ए. जिमिनीवर बांधलेल्या ठाले प्लाझाच्या १ल्या मजल्यावरील, पालिका घर क्र. १४४५/१०२ धारक मोजमापित १६०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्रफ्लॅट क्र. १०२.	१२८.००	१३.००	१,००,०००/
	२. भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हदीतील गाव कामतसर, नारपोली-॥, भिवंडी रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२६३०२ येथे स्वित, त्रालं क्र. १९५/२ धारक एत.ए. जमिनीवर बांधलेल्या टाले प्लाझाच्या १२ल्या मजल्यावरील, पालिका घर क्र. १४४५/१०२ धारक मोजमाणित ३५० ची. फू. विल्टअप क्षेत्रफर्लेट क्र. १०१ आणि पालिका घर क्र. १४४५/१०२ धारक मोजमाणित १८५० ची. फू. बिल्टअप क्षेत्रफर्लेट क्र. १०२	२७.२०	₹.००	१,००,०००/
8*	 गाव कांबे, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित, वसलेल्या सर्वेह क्र. १३, हिस्सा क्र. ३/१४ पैकी धारक त्यावरी बांधलेल्या पॉवरलूम शेड/गाळा क्र. ४७१/२ सह मोजमापित १७४ चौ.मी. (विल्टअप क्षेत्र) एन. ए. जमीन. 	३५.२०	8.00	१,००,०००/
	 गाव कांबे, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित, वसलेल्या सर्वेह क्र. १३, हिस्सा क्र. ३/१४ पैकी घारक त्यावरी बांधलेल्या पॉवरलूम शेंड/गाळा क्र. ४७१/३ सह मोजमापित १७४ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) एन. ए. जमीन. 	३५.२०	¥.00	१,००,०००/
	 गाव कांबे, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित, वसलेल्या सर्वेह क्र. १३, हिस्सा क्र. ३/१४ पैकी घारक त्यावरी बांधलेल्या पॉवरलूम शेंड/गाळा क्र. ४७१/५ सह मोजमापित १७१.९३ ची.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) एन.ए. जमीन. 	३५.२०	¥.00	१,००,०००/
4*	गाव सोनाळे, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३० येथे स्थित, वसलेल्या सन्दें क्र. १७९/१, बी/१ धारक त्यावरील बांधलेल्या शेडसह मोजमापित ०-२०-१७ आर म्हणजेच २०१७ ची.मी (२४१२ ची.यार्डस) एनए जमीन	१७६.००	१८.००	१,००,०००/
	एकूण	७४९.६०	69.00	

(विशेषत: संच/गाव मधील संपूर्ण युनिटस्/गाळा/फ्लॅटस्/पॉवर लूम शेड) २रे प्राधान्य त्या बोलीदारांना देण्यात येईल जे विशेषत: गांव मधील वैयक्तीक युनिटस्/गाळा/फ्लॅटस/पॉव

लूम शेड करिता बोली करतील

. ई-लिलाव ०८.०८.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत . ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी**१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईर इनारात्म हा एसजारक्षाय नान्यात्मात तथा पुरस्कात्म स्व. सा इंगडाओं अपस्कृत गामस्ड याचा चलाहर इंग्डा/www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंबिया प्राववेह लिमिटेड चे वेबपोर्टन) मर्फत ''औनार्वाई इलोक्ट्रॉनिने-ो'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपन्न, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समायिष्ट स् लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब

हेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी**? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच** संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१, +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. ३. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फ दारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईर्स किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्श्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार ाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीटारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याच

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारां-यांची बोली सादर करण्यापुर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे माधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ल . त किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे

वे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही. ्रिककत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विकी एएसआरईसी इंडिया लि तारण धनकोंच्या मंजरीच्य धीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, डिनेस्टी बिझनेस पार्क आणि युनिट क्र. ए-२१२, २रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५ यांचेकडे किंवा sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. **बोली प्रपत्र साद**र

हरण्याची अंतिम तारीख आहे ०७.०८.२०२५ रोजी द्. ४.०० वा. पर्यंत होणत्याही कारणामळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही, इअरशिवाय बोली

इच्छक खरेदीदार/बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२०११०००१४८८, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी (पू. शाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट, आयएफा BKID000090, मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणन राखन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी लीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात थेईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य

गव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५१ क्रम (जमा केलेली इअर रक्रम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास अर जप्र करण्यात येईल आणि मिलकतीची पन्हा विकी करण्यात येईल

. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको ास्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात सूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवा ला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील १० - विकी सिक्यरिटायबेशन ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट ०२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ अंतर्गत विहित अटी/शर्तींच्या अधीन राहिल.

११. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात.						
संचक्र.	मिळकतीचे वर्णन	दिनांक	वेळ			
१ते२	गाव खोनी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेले आणि असे	३०/०७/२०२५	स. ११.०० ते			
	युनिट क्र. १, घर क्र. १७०४/१, युनिट क्र. १/२, घर क्र. १७०४/१/		दु. १.०० वा.			
	आणि युनिट क्र. १/३, घर क्र. १७०४/१/३ आणि सर्व्हें क्र. २, हिस्सा					
	क्र. २/२, हाश्मी कंपाऊंड, गाव काटई, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे धारक त्यावरील बांधलेला गाळा क्र. ५ धारक शेड, युनिट क्र. २६, २७					
	आणि २८, धारक शेड, युनिट क्र. २९ धारक शेड.					
8	गाव कांबे, भिवडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित, वसलेल्या सर्व्हे क्र.	३०/०७/२०२५	दु. २.०० ते			
	१३, हिस्सा क्र. ३/१४ पैकी धारक त्यावर बांधलेल्या पॉवर लूम		दु. ४.०० वा.			
	शेड/गाळा क्र. ७४१/५ आणि पॉवर लूम शेड/गाळा क्र. ७४१/३ सह					
	पॉवर लूम शेड/गाळा क्र. ७४१/२					
3	भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हदीतील गाव कामतघर,	३१/०७/२०२५	स. ११.०० ते			
	नारपोली-॥, भिवंडी रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१ ३०२ येथे स्थित सर्व्हे क्र. १३७/२ धारक जिमनीवर बांधलेल्या ठाले प्लाझाच्या		दु. १.०० वा.			
	श्यित सन्ह क्र. १३७/२ घारक जामनावर बाघलल्या ठाल प्लाझाच्या १ल्या मजल्यावरील पालिका घर क्र. १४४५/१०२ धारक मोजमापित					
	१६०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र फ्लॅट क्र. १०२ आणि पालिका घर क्र.					
	१४४५/१०१ धारक फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२					
ų	गाव सोनाळे, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३० येथे स्थित, वसलेल्या सन्हें क्र.	38/06/2024	द. २.०० ते			
	१७९/१, बी/१ धारक त्यावरील बांधलेल्या शेडसह मोजमापित ०-२०-		द्. ४.०० वा.			
	१७ आर म्हणजेच २०१७ चौ.मीटर्स (२४१२ चौ. यार्डस्)		,			

९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१०,श्री. विजय एल असुदानी-सेल क्र. ९५४५५२१९७५ ०२२-६९३१४५१६,) यांना ोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल

.२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा णत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील

यशस्वी बोलीदाराने जीएसटी, नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायच १६. उच्चरपा नारात हा पारण चनका) आवश्रूष जावकाचाव्या नाचुराच्या जयान रहाराः १५. सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण धकवाकी चुकती ने केल्यास दौता नमूद तारखेस सप्टेसी ॲवट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंटे) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/

ठिकाण : मुंबई

कर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

सुनिल कोरगावक प्राधिकृत अधिकारी एसआरईसी (इंडिया) लि ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CI**N:L65922DL2005PLC136029) (<mark>यापूर्वी</mark> **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते**) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **12.12.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. <mark>68,07,446.45 (रुपये अडुसष्ठ लाख सात हजार</mark> चारशे सेहेचाळीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHN00284093 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 11.12.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **हेमंत** मारुती पाटेकर, शीतल हेमंत पाटेकर आणि स्वराज एक्वा एलएलपी (त्याच्या भागीदारांद्वारे) यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 16.07.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापुर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग** फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 68,07,446.45 (रुपये अडुसष्ठ लाख सात हजार चारशे सेहेचाळीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 11.12.2024 पासून

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

फ्लॅट क्र. 61, मोजमाप 600 स्क्वे. फीट म्हणजेच 55.74 स्क्वे. मीटर्स, चटई (720 स्क्वे. फीट, म्हणजेच 66.89 स्क्वे. मीटर्स, बांधलेले क्षेत्र), सहाव्या मजल्यावर, "ऑर्चिड गोल्डन बांबू को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिग सोसायटी लिमिटेड" मध्ये, ऑर्किड्स गोल्डन बांबू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, जमीन बेअरिंग सर्वे क्र. 102, 103, 104 (पी), फातिमा चर्च माजिवाडे समोर स्थित असलेले आणि वसलेले, ठाणे पश्चिम - 400601, ठाणे महानगरपालिका मर्यादेत आणि ठाणे, महाराष्ट्राच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा.

अधिकृत अधिकारी तारीख :16.07.2025 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

पाचशे सत्तावीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) अधिक २४.०६.२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खर्च आणि इतर प्रभाराच्या वसुलीसाठी ०६.०८.२०२५ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि **'जे काही आहे तेथे आहे'** तत्त्वाने विकल्या जातील स्थावर मिळकातीचा पूर्ण तपशील सह ज्ञात भार, जर काहि असल्यास मिळकतीचे वर्णन राखीव किंमत इसारा अनामत निवासी फ्लॅट ३०७, २रा मजला, डी विंग, राधा नगर के ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. ११, हिस्सा क्र. (भाग), मानपाडा रोड, करारानुसार चटई क्षेत्र मोजमापित ४६९ चौ. फू., गाव - गजबंधन, पाथर्ली, डोंबिवली (पूर्व) 22,00,000/-7,20,000/-तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे ४२१२०१ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द द्वारे- उत्तर - इमारत, दक्षिण ए विंग आणि रस्ता, पूर्व- राधाकृष्ण सीएचएस लि. पश्चिम - सी विंग, श्री. रमेश कुमार बहादुरभाई शाह आणि विजयकुमार बहादुरभाई शाह यांनी गहाण ठेवलेले

इसारा अनामत रक्कम **०५.०८.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** जमा केले जाईल बँकेच्या माहितीनुसार वरील मिळकतीवर कोणताही ज्ञात भार नाही

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया सर्वसामान्य वेब पोर्टल– मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) संपर्क क्र. ८२९१२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com; https://baanknet.in/ किंवा कॅनरा बॅंकेची वेबसाईट www.canarabank.com मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, काकड मार्केट शाखा ८६५५९६३१८४/९४१०३१०३२२/८६५५९१८३७९ येथे संपर्क साधावाः

ठिकाण : मुंबई

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

१) श्रीमती ज्योती नितीन शंकर उर्फ कु. ज्योती विजय जोगळेकर, २) श्रीमती रेवती मनीष थूसाय उर्फ कु. नीला विजय जोगळेकर, ३) श्रीमती रुजुता रविराज पराडकर उर्फ कु. पौर्णिमा विजय जोगळेकर यांची एकत्रितपणे ५०% हक्काची नोंद, आणि ५०% हक्कासाठी मृत पट्टाधारक श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांचे प्रशासक म्हणून श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांचे नाव, महिम विभागातील सी.एस. क्र. १८२९, शिवाजी पार्क इस्टेटमधील भूखंड क्र. ११९, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे १०४३ चौ.यार्ड्स म्हणजेच ५५८.५३ चौ.मी. असलेल्या मालमत्तेसंबंधी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या इस्टेट नोंदीमध्ये दर्शवलेले आहे, जसे की खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केले आहे.

ज्येष्ठ पट्टाधारक श्रीमती ज्योती नितीन शंकर यांनी दिनांक २७/०९/२०२३ आणि दिनांक ०८/०२/२०२४ रोजी सहाय्यक आयुक्त (इस्टेट) यांना लेखी अर्जाद्वारे कळवले आहे की, श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांनी दिवंगत श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांच्याकडील ५०% हिस्स्याचा त्याग करून भूखंड क्र. ११९, शिवाजी पार्क इस्टेटवरील सदर पट्टाधारित मालमत्तेतील त्यांचा हक्क, नोंदणीकृत रीलिझ डीडद्वारे श्रीमती ज्योती नितीन शंकर यांच्या नावे सोडला आहे. यामुळे त्यांनी श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांचा सदर ५०% हिस्सा त्यांच्या (श्रीमती ज्योती नितीन शंकर) नावे हस्तांतरित करण्याची विनंती केली असून त्यासंबंधी पुरावेही सादर केले आहेत.

महिम विभागातील सी.एस. क्र. १८२९, भूखंड क्र. ११९, शिवाजी पार्क इस्टेट, एकूण क्षेत्रफळ १०४३ चौ. यार्ड्स (म्हणजेच ६६८ चौ.मी.) या संदर्भातील सी.एस. उतारा जो मुंबई सिटी सर्वे आणि लॅंड रेकॉर्डचे अधीक्षक यांनी जारी केलेला आहे, त्यात स्तंभ क्र. १० 'हक्काधारक व्यक्तीचे नाव' या ठिकाणी १) श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर, २) श्रीमती ज्योती नितीन शंकर उर्फ कु. ज्योती विजय जोगळेकर, ३) श्रीमती रेवती मनीष थूसाय उर्फ कु. नीला विजय जोगळेकर आणि ४) श्रीमती रुजुता रविराज पराडकर उर्फ कु. पौर्णिमा विजय जोगळेकर यांची नावे नमूद असून भूखंडाचा पट्टेदार म्हणून मुंबई महानगरपालिका दाखवलेली आहे.

दिनांक २५/०८/२०२३ रोजी श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर (रीलीझर) व श्रीमती ज्योती नितीन शंकर उर्फ कु. ज्योती विजय जोगळेकर (रीलीझी) यांच्यामध्ये रीलिझ डीड केला गेलेला आहे.

वरील रीलिझ डीड दिनांक २५/०८/२०२३ अन्वये, रीलीझर यांनी स्वतःच्या इच्छेने, संमतीने आणि स्वमर्जीतून, सदर मालमत्तेमधील त्यांच्या ५०% अविभाजित हिस्स्यावरील सर्व हक्क, हुद्दा व स्वामित्व रीलिझी यांच्या नावे हस्तांतरित, सोडून, त्यागून आणि विसर्जित केले आहे. सदर मालमत्ता म्हणजे भूखंड क्षेत्रफळ ५५८.५३ चौ.मी. यावर ''जोगळेकर'' नावाची तळमजला + दोन मजली इमारत उभारलेली आहे, ज्याचे स्थान आहे: भूखंड क्र. ११९ (सी.एस. क्र. १८२९ महिम विभाग), शिवाजी पार्क रस्ता क्र. ३, शिवसेना भवन समोर, दादर, मुंबई ४०० ०२८, जे परिशिष्टामध्ये सविस्तर वर्णन केले आहे आणि रीलिझ डीडमध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन आहे. तसेच, ह्या दस्तऐवजाद्वारे जाहीर केले आहे की, रीलीझर किंवा तिचे कायदेशीर वारस, किंवा तिच्याकडून हक हस्तांतरित झालेले कोणीही सदर मालमत्तेतील ५०% हिस्स्यावर कुठलाही हक सांगू शकणार नाहीत.

सदर रीलिझ डीड, मुंबई सिटी-३ येथील संयुक्त उपनोंदणी कार्यालयात नोंदणीकृत असून त्याचा नोंदणी क्रमांक बीबीई– ३/१६७०१/२०२३ असा आहे.

दिनांक २३/१२/२०१० रोजी श्री योगेश विलास जोगळेकर यांनी मुंबई उच्च न्यायालयात वारसा व पत्रपत्रिका क्षेत्राधिकारात (ढशीींराशपींरीू खपींशीींरींश गीीळीवळलींळेप) याचिका क्र. ४८/२०११ अंतर्गत मृत व्यक्तीच्या संपत्ती व हिशोबांसाठी 'लेटर ऑफ ॲडमिनिस्ट्रेशन' प्राप्त करण्यासाठी प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले

परिशिष्ट खालीलप्रमाणे असेल, कृपया ते पाठवले असल्यास त्याचे भाषांतर पुढे केले जाईल.

श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांनी नमूद केल्याप्रमाणे, ते त्यांच्या वडिलांचे एकमेव पुत्र आहेत, जे श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांनी दिनांक ११/०१/२००६ रोजी पुणे येथे मृत्युपावले आणि त्यांनी कोणतीही वसीयत केली नव्हती. त्यांना माहित आहे की त्यांच्या आई श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांनी त्यांच्या विडलांच्या म्हणजेच दिवंगत श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांच्या मालमत्ता व कर्जाच्या प्रशासकीय पत्रासाठी अर्ज दाखल केला आहे आणि त्यांनी त्याला कोणतीही हरकत नाही तसेच त्यांनी त्यांचे संपूर्ण व स्वेच्छेने संमती दिली आहे की त्यांच्या आई श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांना प्रशासकीय पत्र मंजूर करण्यात यावे.

आणि जसे की, श्री. योगेश विलास जोगळेकर यांनी दिनांक ३०/०४/२०२३ रोजी केलेल्या घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्रात नमूद केल्याप्रमाणे, त्यांनी त्यांच्या आई श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांना प्रशासकीय पत्र मंजूर करण्यासाठी कोणतीही हरकत नसल्याचे तसेच त्यांची संपूर्ण व स्वेच्छेने संमती दिली असल्याचे नमूद केले आहे आणि त्यांना सदर मालमत्तेमध्ये कोणताही दावा नाही तसेच त्यांच्या

आईने दिवंगत श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांच्या इस्टेटच्या व्यवस्थापनाच्या दरम्यान कोणतेही गैरव्यवस्थापन, वाया घालवणे, चुकीचे वर्तन किंवा अपप्रवृत्ती केली नाही याविषयी ते समाधानी आहेत. तसेच त्यांना हेही माहिती आहे की प्रशासकीय पत्र मिळाल्यानंतर त्यांच्या आईचे नाव महानगरपालिकेच्या अभिलेखात सदर स्थावर मालमत्तेच्या ५०% अविभाजित हक्काच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात आले, ज्यामध्ये भूखंडावर बांधलेली भू-स्तर व दोन मजली इमारत असून प्लॉट क्र. ११९, सी.एस. क्र. १८२९ माहीम विभाग, शिवाजी पार्क रोड क्र. ३, शिवसेना भवनासमोर, दादर, मुंबई – ४०० ०२८ येथे स्थित आहे. आणि त्यांना हे देखील माहिती आहे की ''रीलीज डीड'' या दस्तऐवजात त्यांच्या आई श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांनी सदर मालमत्तेतील आपला हक्क त्यांची चुलत बहीण श्रीमती ज्योती नितीन शंकर यांना सोडून दिला आहे आणि त्यांना सदर रीलीज डीडबाबत कोणतीही हरकत नाही. तसेच त्यांनी हे देखील स्पष्ट केले की हा रीलीज डीड नोंदणी कार्यालय, मुंबई सिटी येथे नोंदविला जाईल व नोंदणीकृत दस्तऐवज म्हणून त्यांच्या आई श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर व स्वतःस बंधनकारक राहतील. त्यांनी पुढे स्पष्ट केले की त्यांना सदर मालमत्तेबाबत व त्यांच्या आईविरोधात कोणताही दावा किंवा मागणी नाही आणि त्यांनी पूर्ण मनापासून समती दिली आहे की सदर मालमत्ता त्यांच्या चुलत बहिणीस हस्तांतरित करण्यात यावी व यासंदर्भातील दस्तऐवजाचे विधिक परिणाम स्वतःवर, त्यांच्या वारसांवर, कार्यकर्त्यांवर व प्रशासकांवर बंधनकारक राहतील. आणि जसे की, वरील परिस्थितीच्या अनुषंगाने व दिनांक

२५/०८/२०२३ रोजी नोंदणीकृत रीलीज डीडनुसार, सदर श्रीमती ज्योती नितीन शंकर उर्फ कु. ज्योती विजय जोगळेकर यांना सदर प्लॉट संदर्भातील श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांच्या ५०% अविभाजित हक्कावर मालकी मिळाली आहे.

आणि जसे की, श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांचे दिनांक २०/०२/२०२४ रोजी निधन झाले.

आणि जसे की, अर्जदार / एका पट्टेदार श्रीमती ज्योती नितीन शंकर यांनी अर्ज केल्यानंतर बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) आता दिवंगत पट्टेदार श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांच्या ५०% हिस्स्याच्या प्रशासक म्हणून श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांचे नाव वगळण्याचा व सदर ५०% हिस्सा श्रीमती ज्योती नितीन शंकर यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्याचा मानस आहे, यासाठी दिनांक २३/१२/२०१० रोजी मुंबई उच्च न्यायालयाच्या वसीयत व अवसीयत अधिकार क्षेत्रात, याचिका क्र. ४८/२०११ मध्ये दाखल केलेले प्रतिज्ञापत्र, दिनांक ३०/०४/२०२३ रोजी श्री. योगेश विलास जोगळेकर यांनी केलेले घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्र तसेच दिनांक २५/०८/२०२३ रोजी नोदणीकृत रीलीज डीड नो. बीबीई-३/१६७०१/२०२३ यांच्या आधारावर, सदर बीएमसीच्या इस्टेट रेकॉर्डवरील शिवाजी पार्क इस्टेट्समधील प्लॉट क्र. ११९ या लीजहोल्ड मालमत्तेबाबत ही कारवाई करण्यात येणार आहे.

कोणीही व्यक्ती अथवा व्यक्तींच्या वतीने वरील नम्द मालमत्तेसंबंधी कोणताही दावा असल्यास किंवा मृत पट्टाधारक श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांच्या ५०% हिश्श्यासाठी प्रशासक म्हणून श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांचे नाव वगळण्यास आणि सदर ५०% हिश्शा श्रीमती ज्योती नितीन शंकर यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यास हरकत असल्यास, त्यांनी आपले दावे/हरकती आवश्यक त्या संबंधित कागदपत्रांसह जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) चे विधी अधिकारी, विधी विभाग, महापालिका मुख्यालय, तिसरा मजला, हॉल क्र. ३११, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे सादर करावे.

वरीलप्रमाणे कोणीही व्यक्ती दावे अथवा हरकती ठरविलेल्या मुदतीत सादर न केल्यास, महामंडळ वरील मृत पट्टाधारक श्री. विलास विनायक जोगळेकर यांच्या ५०% हिश्श्यासाठी प्रशासक म्हणून श्रीमती शैलजा विलास जोगळेकर यांचे नाव वगळून आणि सदर ५०% हिश्शा श्रीमती ज्योती नितीन शंकर यांच्या नावावर बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) च्या इस्टेट रेकॉर्डवर कोणतीही पूर्वसूचना न देता हस्तांतरित करेल. कोणत्याही अशा दाव्यांकडे किंवा हक्कांकडे विचार न करता ती अशी हरकत अथवा दावा सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्यागलेली समजली जाईल आणि तो महामंडळास बंधनकारक असणार नाही.

वरीलप्रमाणे उल्लेखित परिशिष्ट :

सर्व खालील तुकडे अथवा पट्टाधारित भूखंडाचे भाग, ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे:

शिवाजी पार्क इस्टेट्स मधील प्लॉट क्र. ११९, सी.एस. क्र. १८२९ माहिम विभाग, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथे स्थित, क्षेत्रफळ अंदाजे १,०४३ चौ. यार्ड्स म्हणजेच ५५८.५३ चौ. मीटर एवढे असून, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : उत्तरेकडे : प्लॉट क्र. १२१

दक्षिणेकडे : प्लॉट क्र. ११७ पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. ११८

पूर्वेकडे : १०० फूट रस्ता (उत्तर) आणि ६० फूट रस्ता

दिनांक : १६ जुलै २०२५

(ॲड. कोमल आर. पंजाबी) वकील व विधी अधिकारी

बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) साठी

(स्वाक्षरी व दिनांक : १६/०७/२०२५)

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा.

PRO/ 1033 /ADV/2025-26