



JOINDRE CAPITAL SERVICES LTD.



To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai 400 001.
Scrip Code-531861

Date: July 18, 2025

Sub: Advertisement of 30th Annual General Meeting Notice Published in Newspaper.

Dear Sir/ Ma'am,

With reference to the Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of Newspaper Advertisement regarding Notice of the 30th Annual General Meeting to be held on Saturday, 09th August, 2025 at 10:00 a.m. published in English "Free press Journal" and in Marathi (local) Navshakti both newspapers dated 18th July, 2025.

Kindly take the document on your records and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Joindre Capital Services Limited

Sweta Jain
Company Secretary



Encl: as above

CIN: L67120MH1995PLC086659 E-mail: info@joindre.com WebSite: www.joindre.com

Corporate Office : 9/15, Bansilal Building, Office No. 29-32, 3rd Floor, Homi Modi Street, Fort, Mumbai - 400 023.
Phone : (91-22) 4033 4567 (300 Lines) • Fax : (91-22) 4033 4721

SEBI Regn. Nos. : Member - BSE (Cash), NSE (Cash, Derivatives & Currency Derivatives) INZ000174034
DP : IN-DP-98-2015 • PMS – INP000006138

 बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda	बैंक ऑफ बड़ौदा, डोनर स्ट्रेंड असेट रिकवरी ड्रांचे, मेहरा रोड, तळ मजला, बलवंत इस्टेट, मुंबई-४००००१, फोन. ०२२-२३८८३८१५ ई-मेल : arambank@bankofbaroda.com
कर्जदारांना सूचना (सर्कसई अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या-कलम (२) अन्वये)	
शेडओपएसआरबी/सीआर/सर्कसई/२०२५-२६	दिनांक: १७.०७.२०२५
प्रति, मे. चिराम इंडस्ट्रिज, बी-४, ५ आंगी ६, ब्ल्यू चिप इंड. फ्र. ०५, लकी स्ट्रेट, वाळीव फाटा, सातवली रोड, वसई पूर्व-४०१२०८.	
जी/ए, ग्रिन ईस्टइंडीय स्टेट इन्सर्ट फा. गाव पोमन, डोंगरी पाडा, कामन, भिवंडी रोड, कामन	
चिराम आशोक रावल, बी-२०२, सफा टॉवर, सनसिटी, १०० फूट रोड, दिवाणमन, वसई पश्चिम, वसई, -४०१२०२.	
माहोव, स : आम्हाची वसई शाखा आता डोनर स्ट्रेंड असेट रिकवरी ड्रांचे मुंबई कडे हस्तांतरित कळील	
पतसुविधे	पतसुविधे
मुंबईचे स्थान आणि प्रकार	मुंबईचे स्थान आणि प्रकार
कॅश क्रेडिट	कॅश क्रेडिट
२५.००	१३.२५% (बेस रेट +३%) मासिक आधारे
डब्ल्यूसीटीएल	डब्ल्यूसीटीएल
७५.००	१३.२५% (बेस रेट +३%) मासिक आधारे
टर्म लोन	टर्म लोन
७५.००	१३.२५% (बेस रेट +३%) मासिक आधारे
कार लोन	कार लोन
८.३५	१२.२५% (बेस रेट +३%) मासिक आधारे
एक्झू	एक्झू
१८३.३५	११.०५,३८,४४८.७३ अक्षरी रकम रुपये नऊ कोटी पाच लाख अडीस हजार चारशे अठराव्यासह
चिराम इंडस्ट्रिज (प्रोप्रा. श्री. चिराम आशोक रावल) यांच्या नावे असलेल्या नाणे अस्थायी, पालाघर, ठाणे ४०१४०५ येथे स्थित मुंबई मध्ये १९९ कोटी खर्च, ८९, गज. क. ४०४ चे समतुल्य गहाण.	
२. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही कर्ज मुंबई/हस्तांतरित/अनुत्तरण वरील कर्ज/धक्काकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देशा आणि मादरेकडून तुम्हाला येणारे ०.३३.२०१९ रोजीच्या कर्जाच्या वहीकरणात नोंद-परफॉर्मिंग असेट असे करण्यात आले. आम्ही वारावेत आम्ही आगगाच्या कलमी तुम्ही त्यावरील व्याजवसूल धकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.	
३. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी तिसर सुरुशित केलेल्या पत सुविधांच्या संवांथात तुमचे दाखिल निमावण्यातील तुमची अमरमता आणि तुमच्या खाल्याचे नोंद-परफॉर्मिंग असेट परफॉर्मिंग केलेले वारिकाच्या घ्यानात येउन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्विटायडेशन असे किन्तुन्युनर आणि फावनामिव्यवर असेसुट्ट असे एफकोसिमेंट ऑफ सिक्विटायड इन्टरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या प्रो-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहेत आणि तुम्हाला ह्या सूनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिलेल्याप्रमाणे रु. १,०५,३८,४४८.७३ (रुपये नऊ कोटी पाच लाख अडीस हजार चारशे अठराव्यासह) आणि पैसे व्याहार मन) सह इतर/कार्यदेशीत प्रमाण अशा एकाच कर्मेने बँकेकडील तुमचे संपूर्ण दाखिल प्रदान करण्यास सांतात आहेत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजावहार वरील कर्मेने प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर अर्थाच्या कलम १३ च्या प्रो-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिका वारपाण्यास मोकळे असु, ह्याची कृपाया नोंद घ्यावी.	
४. कृपया घ्यानात येउन की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेच्या वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या राने व्याजाचे उर्वाज सुरु राहील.	
५. आम्ही तुम्हाला सूचित असेव्यव्याज कलम १३ च्या प्रो-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसारा तुम्हाला आम्ही येथी प्रो-कलम १३च्या प्रो-कलम १३ कडे वेधत आहोत. (निर्णयित कामकाजाव्यवस्थित असणे मान्य) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मतेचे हस्तांतरण करण्यास प्रिवांबल केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर अर्थाच्या कलम १३ (३) मधील वरील तरतुदीचे पादान न देता ही अर्थाच्या कलम २२ अन्वये देवनीत आणत आहो.	
६. आम्ही पुढे सूचित तदनुषंग अधिनियमाच्या कलम १३ च्या प्रो-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधणानत येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत कोणत्याही वेळी धक्काकीवरून एक्जिट करून कोर्ते केलेला सव प्रकिया, प्रसार आणि खाचवी रकम तुम्ही भरणे केलेल तर लागत मा विमोचित करू शकता. सव प्रकिया नऊ घ्यावी की, घ्यानात येउन तुम्हाला सूचना प्रकाशित केलेनंतर लागत मा विमोचित करण्यात कुठलाही हद्द राहणार नाही.	
७. कृपया घ्यानात येउन की, ही मागणी संपूर्ण, आम्हाला ह्याने असलेल्या रकमांच्या संवांथात तुम्ही मागण्या करण्याच्या अधिका/पारलत्या म्यारिदित न राहता, त्याच्याहीसहसित असलेल्या उपाय योजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिका/पारलत्या बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिका त्यागतले असे समजून घ्या.	
सही/- प्राधिकृत अधिकारी ड्राफ्टओपएसआरबी, मुंबई	

JOINDRE

जॉइंट्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नॉणलीकृत कार्यालय - १/१५ बॅंतालाल व्हिटिंग, ऑफिस रु. ११-३२, ३ रा मजला, होमी मोदी स्ट्रीट, कोट, मुंबई - ४०० ०२३.

टेलि : (०२२) ४०३३५६५७; ई-मेल - info@joindre.com,
संकेतस्थळ - www.joindre.com;
सीआयएन - एफ६७१२०एमएच९१५५एनसी०८६६५९

३०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

कंपनीची ३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) एजीएमच्या नोटीसीमध्ये दिव्यानुसार कामकाज करण्यासाठी शनिवार, ०९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. १०.०० वा. (भारतीय) व्हीडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर दूरकक्षाय माध्यमा (ओएनजीएम) द्वारे घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए)द्वारे जारी केलेल्या सर्टिफेड १९, २०२४ दिनांकित परिपत्र क्र. ०९/२०२५ समाविष्ट एजीएमच्या परिपत्रके आणि अंकितवार ३, २०२१ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एओ/सीएफडी/फीओडी २/फी/सीआयएन/२०२४/१३३ ला अनुसरून एक सामान्य ठिकाणी सामावून घ्याव्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) किंवा इतर दूरकक्षाय माध्यमा (ओएनजीएम) द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा घेण्याची परवानगी दिली आहे. कंपनी अंतिमपणे, २०१३ आणि सेबी (एलओडीओ) उपलेखानुसार, २०१५ च्या अनुपालनात कंपनीची ३० वी वार्षिक व्हीसी/ओएनजीएम मोदीत घेण्यात येईल. एमसीए आणि सेबी द्वारे दिलेली परवानगीनुसार, ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतर फक्त/डिजिटिजरी पाटिसिपेन्ड्स (डीपीज) यांच्याकडे नोंद झाली आहे. अशा सभासदांना एक इलेक्ट्रॉनिक पडतनीचे एजीएमची सी सूचनासह १३ मार्च, २०२५ रोजी संपलेली वित्तीय वर्षा करिता वार्षिक अहवाल १० जुलै, २०२५ रोजी पाठविला आहे. सभासदांनी नोंद घ्यावी की, एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीचे दिलेले <https://www.joindre.com/annual-accounts> आणि कंपनीचे यूट्यूब व्हीडीओ आहे अशा बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ म्हणजे www.bseindia.com यावरही उपलब्ध आहे.

सभासद व्हीसी/ओएनजीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतील आणि त्यात सहभागी होऊ शकतील. व्हीसी/ओएनजीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यासंदर्भातील सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या आहेत. कंपनी अंतिमपणे, २०१३ मधील कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीचा अर्थ उद्घाटन घ्यावा या उद्देशाने व्हीसी/ओएनजीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्याच्या सभासदांनी उपस्थिती गणपूर्ती अंतर्गत मोजण्यात येईल.

०९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी या कट-ऑफ तारखेला सभासदांना धारण करणाऱ्या सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये उल्लेखलेल्या सभे ठरावावर मतदान करण्यासाठी कंपनी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा ("दूरस्थ ई-मतदान") पुरवणार आहे. याशिवाय, एजीएम दरम्यान ("ई-मतदान") पडतनीच्या माध्यमातून मतदानाची सुविधा कंपनी पुरवणार आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात, डिमेंट पडतनी सभामग धारण करणाऱ्या सभासदांकरिता आणि ज्या सभासदांनी त्यांचा ई-मेल नोंदवला नाही अशा सभासदांसाठी एजीएम दरम्यान दूरस्थ ई-मतदान ("ई-मतदान पडतनीत तपसिली एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेला आहे. पुढे आमच्याकडे असे कळवण्यात येत आहे की, दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार, ०६ ऑगस्ट, २०२५ रोजी (स. ९.०० वा. भायरे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, ०८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी (स. ५ वाजता भायरे) संपेल. या कालावधीमध्ये, शनिवार, ०९ ऑगस्ट, २०२५ या कट-ऑफ तारखेला (अभिलेख तारीख) कंपनीचे सभामग प्रत्यक्ष किंवा डिमेंट स्वरूपात धारण करणारे सभासदमगधारक इलेक्ट्रॉनिक पडतनीने त्यांचे मतदान करून शकतील. ई-मतदानासाठी आवश्यक लागईन माहिती सभे सभासदांना त्यांच्या नोंदीकृत ई-मेलवर पाठवण्यात आली आहे.

जर एखाद्या सभासदाने ई-मेल पत्ता नोंदवला नाही आणि / किंवा कंपनीकडे / डिजिटिजरी पाटिसिपेन्ड्स यांच्याकडे बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केला नसेल तर कृपया खालील सूचनांचे पालन करा.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण करणारे सभासद

कृपया मे.एमएफएजी इनस्टाईन प्रा. लि., कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर प्रत्युत यांच्याशी सी-१०१, २४५ फ्लॉ, एलबीएएम मार्ग, विक्रोली पश्चिम, मुंबई ४०००८३ यावर संपर्क साधावा आणि तुमचा ई-मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी आवश्यक ती कागदपत्रे आणि / किंवा बँक खात्याचा तपशील सादर करा.

डिमेंट स्वरूपात शेअर धारण करणारे सभासद

कृपया तुमच्या डिजिटिजरी पाटिसिपेन्ड्स (डीपी)द्वारे दिलेल्या प्रक्रियेच्या सल्ल्यानुसार, तुमचा ई-मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी आणि/किंवा तुमचा डिजिटल खात्याकडे बँक खात्याचा तपशील सादर करणेसाठी डिजिटिजरी पाटिसिपेन्ड्ससोबत संपर्क साधा.

पुस्तके बंद आणि लाभांश

वार्षिक आणि शेअर धारकांनी मान्यता दिल्यास, १३ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या एजीएमकरिता कंपनीचे शेअरवर अंतिम लाभांश ठरवण्यात येईल/करिता सभासदांचे नोंदीपुस्तक आणि कंपनीची शेअर हस्तांतर पुस्तिका रविवार, ०९ ऑगस्ट, २०२५ ते शनिवार ०९ ऑगस्ट, २०२५ (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहील.

जॉइंट्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता,

सही/ -
(रहत्या जैत)

कंपनीचा अधिकारी

[illegible]



SMFG
India Credit
Repair & Buy Back Program

एसएमएफआई इंडिया क्रेडिट रिपेयर लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : १०था मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, २ नॉर्थ एल्व्हेन्, मुंबई, महाराष्ट्र, ब्रांडा हूला कॉम्प्लेक्स, ब्रांडा (पु.) मुंबई - ४००००१

कच्चा सूचना (स्थायि करियम)

(सिब्युरी हॉटेरंट (एफोर्समेंट) हरस २००४ च्या नियम (४) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकत हे एसएमएफआई इंडिया क्रेडिट क्र. लि. २ ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय पेथ ठावई, ३रा मजला, ब्रुडा क्र. ३०९, नवीन क्र. १६५, पुणामुडी हॉटेरंट रंग भव्वायन, चेन्नई, तमिळनाडू - ६०००१५ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय पेथ १०था मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, २ नॉर्थ एल्व्हेन्, मेकर मॉडल, ब्रांडा हूला कॉम्प्लेक्स, ब्रांडा (पु.) मुंबई - ४००००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिब्युरीव्हायशेसन अँड कन्सुमर अँड फायनान्सिअल असेसमेंट अँड प्रोसेसिंग ऑफ सिब्युरी हॉटेरंट अँड, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(२२) सहसवाता सिब्युरी हॉटेरंट (एफोर्समेंट) हरस, २००४ च्या नियम ३ अन्वये प्राथमिकीकारा वारक कनर दिका ६ मार्च, २००४ रोजी मागील सूचना जारी कनर कळी खाते क्रमांक ९४२९०३३६८००९०००० अंतर्गत कलम १२, प्रस्ताव, २. राजेश शंकर सिम्झकार आणि प्राची राजेश सिम्झकार यांचे सुब्युतीत एव्हान मुल्ल रहम क्र. ८६,२४,२८६/ - (२४वे शहराई सीला बव्वासीक वारक रोजीने शहराई सीला जी परफेक्ट सट सूचना प्राप्तीच्या तारखेमुळे ०६ दिवसांत करण्य सॉनिगल आरे.

सिम्झकारे पारलेंड करण्य सट सूचना प्राप्त करण्य सॉनिगल, कलंदर आणि सिम्झकारने जनेसत यादारे सूचना देण्यत येते की, निम्नव्याखरीकती करण्य १३ च्या उप कलम (१) अंतर्गत सहसवाता सिब्युरी हॉटेरंट (एफोर्समेंट) हरस, २००४ च्या नियम ४ अन्वये त्यांचा प्रदान करण्य आलेल्या अधिकारांचा वारक कनर खाली नवन करण्यत निम्झकारिता या प्रस्य करण्य १४ च्या उप कलम (२) अंतर्गत, २४वी घेलेला आरे.

नियमः कलंदर आणि सहसवाता जनेसत यादारे शहरा देण्यत येते की, सदर निम्झकारिता कोणांहाळी व्यवहार करू नये अतः सदर निम्झकारिता करण्यत आलेला कोणांहाळी व्यवहार होत एसएमएफआई इंडिया क्रेडिट करीकती लिमिटेडच्या क्र. ८६,२४,२८६/ - (सयें शहराई सीला बव्वासीक वारक रोजीने शहराई सीला) आणि त्याविरुद्ध ज्याच या क्लेसदी आयां राहिली.

कलंदरपेथे सट लागण माता विभोनामनादी उपसवळ वेळच्या सदंतर्गत अतिनियमाच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तल्लुदीचे वेण्यत येत आहे.

स्थायि सिम्झकारिचे यर्णन

**सिम्झकारिता मालक-
राजेश शंकर सिम्झकार आणि प्राची राजेश सिम्झकार**

सिम्झकारिता येर्णन-

१. नोंदीची विल्हा ठाणे आणि उपजिल्हा कन्यपणच्या हद्दींतल आणि करण्य डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दींतल नया कोचमण्य, तालुका कण्यपण, विल्हा ठाणे येथे स्थित, यल्लेला आणि आन नवीन सहेल क्र. ७८, सिम्झकार क्र. १५/२, (जुना सहेल क्र. १४५/२ए(माग)) नवीन सहेल क्र. ५९, हिस्सा क्र. २/२, (जुना सहेल क्र. १०२/माग), नवीन सहेल क्र. ७८, हिस्सा क्र. १५/१, (जुना सहेल क्र. १४५/२ए(माग)) आणि नवीन सहेल क्र. ७८, हिस्सा क्र. १५/३, (जुना सहेल क्र. १४५/२ए(माग)) थारक पु.प. नमिनीनर सधल्लेया नदतुकी कळ्येलेस आणि ज्ञात प्रामतीच्या १०व्या नजब्यावर्षाल वट्ट लेव/ विल्डअप सयें मोजमापित ६३५ फी. फुल्ट क्र. १००५ थारक सिम्झकारिचे सट ते माता आणि विवणम.
२. नोंदीची विल्हा ठाणे आणि उपजिल्हा कन्यपणच्या हद्दींतल आणि करण्य डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दींतल नया कोचमण्य, तालुका कण्यपण, विल्हा ठाणे येथे स्थित, यल्लेला आणि आन नवीन सहेल क्र. ७८, सिम्झकार क्र. १५/२, (जुना सहेल क्र. १४५/२ए(माग)) नवीन सहेल क्र. ५९, हिस्सा क्र. २/२, (जुना सहेल क्र. १०२/माग), नवीन सहेल क्र. ७८, हिस्सा क्र. १५/१, (जुना सहेल क्र. १४५/२ए(माग)) आणि नवीन सहेल क्र. ७८, हिस्सा क्र. १५/३, (जुना सहेल क्र. १४५/२ए(माग)) थारक पु.प. नमिनीनर सधल्लेया नदतुकी कळ्येलेस आणि ज्ञात प्रामतीच्या १०व्या नजब्यावर्षाल वट्ट लेव/ विल्डअप सयें मोजमापित ६३५ फी. फुल्ट क्र. १००५ थारक सिम्झकारिचे सट ते माता आणि विवणम.

दिनांक : मुम्बई
दिनांक : ८.०७.२०२५

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफआई इंडिया क्रेडिट करीकती लिमिटेड

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नॉद. कार्यवाह: ११था मजला, टॉवर ए, पेनिसुला बिझनेस पार्क,
गान्धारावा कदम मार्ग, लोअर पेरल, मुंबई ४०० ०१३
सीआयएन: मुद१९१०एमएच२००टीएलसीटी८७५६८ संपर्क क्र. (०२) ६१८२४१४

मागणी सूचना

विस्मृतीटाइमझेन अण्ड रिस्कन्डरवा ऑफ फायनान्सिअल असेसमेंट अँड एफोर्समेंट ऑफ विस्मृतीटी डेरेटेड अँड, २००१ ("अँड") च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता विस्मृतीटी डेरेटेड (एफोर्समेंट) करून, २००१ ("करून") च्या चिप ३ अन्वये.

ज्याअर्थी, निम्नव्याख्यात हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएफएफएल) हे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि अँडच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपासता रुसल्याच्या नियम ३ अन्वये प्राधिकारवाचक वार कनेन सदर अँडच्या कलम १३(२) अंतर्गत वाचवावा मागणी सूचना जी करून खालील मुद्दा तपासलापासून वार/सह-कनदर/हमीदर (संद वैयक्तिक किंवा एकत्रित "कनदर" आसा उठूच) कनदरी वार/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील मुद्दाची वृत्तीच, लेव्याप्रमाणे यास खालील तपासलापासून संबंधित सूचनातील मुद्दा वळमेना वार/सद सूचना तारखेच्या ६० दिवसांनंतर करण्यास सांगत आहेत. सदर सूचनेच्या पीटी रिजिस्टर्ड पीएट ए.डी.द्वारे सूचीबद्ध वार/सद सूचना अँडच्या कलम १३ अंतर्गत निम्नव्याख्यातकडे उपस्थित आहे आणि सदर कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इंग्लंडच्या सदर पत्र निम्नव्याख्यातीकरांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

ज्याअर्थी, वार/सद कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएफएफएल यास त्याच्या संबंधित नावामोरील सूचनातील रकमेसह एकत्रित पुढील व्याख्यात खालील मुद्दा वळमेना आल्याप्रमाणे खालील मुद्दा कोणता (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देवाचा आणि/वा कोळसे कण्याच्या तारखेपासून भरणे कलम, कनदर आणि सदर कनदर/कनदर/कनदर वार/सद म्हणून कनदरी परतणेकडे करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरूपित निष्पत्तीद्वारे असेल अस्याचा वाचवे, खालील तारखेच्या टीसीएफएफएल यांस सदर कनदर/कनदर कनदर यास परतणेडीकीकरीत सुविधित म्हणून मागणे स्थित आली आहे.

कनदर खाने क्र. : १०१०१४३८३/१०६३५५६

कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. शशिकांत लक्ष्मण मोरे, श्रीम. राधा शशिकांत मोरे

खालील तारखेसोबी एकूण धक्काकी देय (रु.) : ०१-०७-२०२५ रोजी, रु. ८,१०,६०८/- (रुपये आठ लाख हजार हजार मोठे आठ मास).

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: १०.०७.२०२५ आणि ०४.०७.२०२५

मिळकतीच्या तपशिल: फ्लॅट क्र. २०२, पहिल्या मल्लवार्, मोजमापित २९५ चौ. फू. चढई क्षेत्र, समुद्री कामगरेस, इमारत क्र. १/३ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, याग गापोली, तालुका कनईत, जिल्हा रायगड, कनईतच्या उपनगरीही हद्दीत आणि गट प्रामाण्यपणे उमरोली आणि पंचावत समिती कनईत च्या हद्दीत, जिह्वा रायगड येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित.

कनदर खाने क्र. : १०७५७७१७

कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. विनाद रामकृष्ण देवई, श्रीम. राधा विनाद देवई

खालील तारखेसोबी एकूण धक्काकी देय (रु.) : ०१-०७-२०२५ रोजी रु. ६,०१,३६४/- (रुपये सहा लाख एक हजार तीसरी चौसर पण).

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: १०.०७.२०२५ आणि ०८.०७.२०२५

मिळकतीच्या तपशिल: १. निवासी फ्लॅट मोजमापित १५.०५ चौ. मी. (समृद्धय १६५ चौ. फू.) चढई क्षेत्र, ६२२ धारक, ६५ मल्लवार्, एक्झझिव्ह यांगी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सी-२ इमारतीत, याग खड्यापागाड, तालुका कनईत, जिल्हा रायगड येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित.

२. निवासी फ्लॅट मोजमापित १५.०५ चौ. मी. (समृद्धय १६५ चौ. फू.) चढई क्षेत्र क्र. ६२२ धारक, ६५ मल्लवार्, एक्झझिव्ह यांगी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सी-२ इमारतीत, याग खड्यापागाड, तालुका कनईत, जिल्हा रायगड येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित.

कनदर खाने क्र. : १००६८५६९

कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्रीम. विधा आर सांठुळे

खालील तारखेसोबी एकूण धक्काकी देय (रु.) : ०१-०७-२०२५ रोजी रु. ८,१५,७५७/- (रुपये आठ लाख सतरा हजार पाचवे सत्तयणपण मास).

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: १०.०७.२०२५ आणि ०८.०७.२०२५

मिळकतीचे तपशिल: निवासी फ्लॅट मोजमापित २१.६४ चौ. मी. (समृद्धय ३१९ चौ. फू.) चढई क्षेत्र, क्र. १०४ धारक, पहिला मजला, एक्झझिव्ह यांगी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या काम्लेसलेजे-६ इमारतीत, याग खड्यापागाड, तालुका कनईत, जिह्वा रायगड येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित.

कनदर खाने क्र. : टीसीएफएफएल०६८७०००१००२७८८६८६

कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. सुनील बॅंजामिन दिवाकर पंडित, श्रीम. अंशुती सुनील पंडित

खालील तारखेसोबी एकूण धक्काकी देय (रु.) : ०१-०७-२०२५ रोजी रु. ६३,८२,७५३/- (रुपये त्रैशत लाख व्यांशीही हजार पाचवे सत्तयणपण मास).

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: १०.०७.२०२५ आणि ०४.०७.२०२५

मिळकतीचे तपशिल: फ्लॅट क्र. ३०२, निसा-च्या तारखेपुढे उपर्जित पुढीच्या वार, सुनील नमूद संबंधित मागणी सूचनेपासून मुद्दा केल्याप्रमाणे अतिरिक्त वाचवा, अंशुतीक खर्च, डकम, आकार ६. वरील मुद्राप्रमाणे सदर कनदर टीसीएफएफएल यांस भरणे करण्यास सूचण्यात आल्या, टीसीएफएफएल नमूद मागणी मास/स्वावत संयुक्त (टी) संबंधी सदर अँडच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांमार्फत संपुष्टतः कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या खम आणि परिणामांच्या जोखिमावर कार्यवाही करतील.

सदर कनदर/कायदेशीर वारस/कायदेशीर वारस/कायदेशीर यांनी सदर अँड अंतर्गत सदर वरील नमूद लेखी मास/स्वावत मिळकत (टी) संबंधी विक्री, भांडेव्या या अन्य स्वरूपात टीसीएफएफएल पृथ्वी लेखी सोमंतीच्यावय व हस्तांतरण करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती कनदर अँड वा निमाण्या तत्सुदीचा निमप मोठ्यापण वा निमप मोठ्यापणे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर अँड अंतर्गत पुढीलव्यात आल्याप्रमाणे दंडास जबाबदार असतील.

दिवाना : १८.०७.२०२५

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता सहित/सहसहसह अधिकारी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये (अर्थ मंत्रालय) ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्टूडेंट रोड कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. टी. मूल अर्ज क्र. २२८ सुना २०२३	
परि. क्र. ११	अर्जदार
द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड	...प्रतिवादी
मे. रीना टीनाज प्रसा. लिमि.	
हस्तांतरित खटल्यातील सूचना	
सूचना घ्यावी की, पुढच्या आणि वरील घडामोडीत प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दम्यानच्या ए.ए. (डी) क्र. ५५५/२०२० मधील खटला हा एम्प्रीडीआर-III, मुंबई वरून भारत सरकारच्या राजपत्र अधिनियमा क्रमांक एस. ओ. ४७९९(६) दिनांक ०४.१०.२०२२ द्वारे अधिसूचित अधिकांशक्षेत्रातील बटलासमोर या न्यायाधिकरणाचे हस्तांतरित करण्यात आला सरद खटला हा सर न्यायाधिकरणच्या पाहणीवर टी.ओ.ए. क्र. २२८ सुना २०२३ म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.	
त्यामुळे दोन्ही पक्षांना याद्वारे रिजेस्ट्रार/माननीय पीठासती अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई यांचासमोर, वैयक्तिकरित्या किंवा थळाव्यामार्फत माहिती असलेल्या बळिमतमार्फत ११/११/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. उपस्थित राहण्याचे दिशेने दिले आहेत, जेणेकरून या प्रकरणात योग्य ती पावले उचलता येतील जेणेकरून त्याची सुनावणी आणि निकाल त्वरितकरिता लवकर करता येईल, कसूर केल्यास योग्य ती अडथळा भुंज करण्यत येईल.	
माझ्या हस्ते आणि सर न्यायाधिकरणच्या शिष्यवर्गा १९ मे २०२५ रोजी दिले.	
	पक्षी /- सर्वोच्च, डीआरटी-II, मुंबई
प्रति,	
१. मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेड (प्रतिवादी क्र. १) एक प्रकाशित लिमिटेड कंपनी, भारतीय रहिवासी ज्येचे कार्यालय येथे आहे: ए-६०१-६०४, ६वा मजला, डाबनेटी बिजनेस पार्क, १५१, अंधेरी - कुर्ला रोड, जे. बी. नगर मेडो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्वी), मुंबई-४०० ०५४;	
२. श्री. शैलेश बी. पांचाल (प्रतिवादी क्र. २) मे. रीना तिनानज प्रा. लिमि. चे सल्लाकार आणि हमीदार, प्रौढ, भारतीय रहिवासी ज्येचे कार्यालय येथे आहे: ए-६०१-६०४, ६वा मजला, डाबनेटी बिजनेस पार्क, १५१, अंधेरी - कुर्ला रोड, जे. बी. नगर मेडो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्वी), मुंबई-४०० ०५९; आणि त्यांचा राहण्याचा पत्ता: ३०१, साई अगिनी सीएएसएफएल, व्हिलेज रोड, संतोषी माता मंदिरासमोर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८; आणि त्यांचा दुरा राहण्याचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ६०६, भावारी नगरी, टॉवर क्र. ५ सीएएसएफएल, खडक पाडा, कल्याण (पश्चिम), ठाणे-४२१ ३०१;	
३. श्री. मंगेश अमर जोगी (प्रतिवादी क्र. ४) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, मे. ट्रायोप्लास्टचे मालक, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: युनिट क्र. २०२/ए, २रा मजला, तेजपाल इन्टरनॅशनल बिल्डिंग क्र. २, को. -आपॅरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमि. फ्लॅट क्र. ३, एस. क्र. ५०, अंधेरी कुर्ला रोड, साहीनबाग, मुंबई - ४०० ०७८; आणि त्यांचा राहण्याचा पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ३८, ३रा मजला, "माधव दर्शन", जीवन विकास हॉस्पिटल, कोल्डोंगरी, महार रोड, मुंबई - ४०० ०६८;	
४. श्री. कुमारपाल टी. पांचाल (प्रतिवादी क्र. ७) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. ६०३, "११" विंग, रामनिवास, जानकी निवास समोर, राणी साई मार्ग, मालाड (पूर्वी), मुंबई - ४०० ०९७;	
५. श्रीमती. भार्गवी के. पांडवा (प्रतिवादी क्र. ८) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. ६०३, "११" विंग, रामनिवास, जानकी निवास समोर, राणी साई मार्ग, मालाड (पूर्वी), मुंबई - ४०० ०९७;	
६. श्री. आकाश सुरेश पांचाल (प्रतिवादी क्र. ५) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. १५०३, १५वा मजला, "बी" विंग, लॉर्ड सीएएसएफएल, स्वस्तिक पार्क, नाहू स्टेशन जवळ, व्हिलेज रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८;	
७. श्री. सगर सुरेश पांचाल (प्रतिवादी क्र. १०) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. १५०३, १५वा मजला, "बी" विंग, लॉर्ड सीएएसएफएल, स्वस्तिक पार्क, नाहू स्टेशन जवळ, व्हिलेज रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८;	
८. श्री. पचाकर बी मोरे (प्रतिवादी क्र. ११) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. १०२, डी-२, सुरेंद्र सुष्टी प्रकल्प, वडगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११ ०३७; आणि त्यांचा दुरा राहण्याचा पत्ता आहे: २०२, भागवत अपार्टमेंट, काकतल्ले महाड, रायगड-४०२ ३०१;	
९. श्री. मोतीजली पी. मोरे (प्रतिवादी क्र. १२) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. १०२, डी-२, सुरेंद्र सुष्टी प्रकल्प, वडगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११ ०३७; आणि त्यांचा दुरा राहण्याचा पत्ता आहे: २०२, भागवत अपार्टमेंट, काकतल्ले महाड, रायगड-४०२ ३०१;	
१०. श्री. हितेश एम. पांडवा (प्रतिवादी क्र. १९) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. १७०१, अँक्रोपासिनी सीएएसएफएल, फ्लॅट क्र. २८, सेक्टर- ६, पाम बीच रोड, नेवळ, नवी मुंबई - ४०० २०१;	
११. मे. रोमानी ट्रेडिंग कंपनी (प्रतिवादी क्र. २०) (मे. कोहिरू डांडेग अँड प्रिंटींग वर्क्स) मे. रीना तिनानज प्रायव्हेट लिमिटेडचे कॉर्पोरेट हमीदार व्यापारीदारद्वारे प्रतिनिधित्व i. श्री. अमृतलाल रामलाल दोडिया ii. श्री. अशोक अमृतलाल दोडिया iii. श्री. निषिण अमृतलाल दोडिया भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे: घर क्र. ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, गाव - गोपीदास, धामाकर काठा, ठाणे (पिबंदी) रोड जवळ, विवंदी, जिल्हा ठाणे-४२१ ३०२;	
१२. द ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स लिमिटेड (प्रतिवादी क्र. २८) त्यांचा शाखा कार्यालय येथे आहे: ११-१, लक्ष्मी रहिडेन्सी, वागळे इन्स्टिट्यूट इस्टेट, चेकनाका जवळ, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४; "मिडकॉर्पोरेट शाखा" म्हणून ओळखले जाते.	

[illegible][illegible]

छत्तीसगढ स्टेट सिविल सप्लाइज कार्पोरेशन लिमिटेड,
मुख्यालय, ब्लाक नंबर - 7/ए, द्वितीय तल, सेक्टर-24, आफिस कॉम्प्लेक्स,
अटल नगर, रायपुर Email Id: nanheadoffice@gmail.com

क्र./रि.आ. अमृत ममक क्रय/निविदा/2025-26/64

अटल नगर, नवा रायपुर, दिनांक: 16/07/2025

ISI मार्क रिफाईंड आयोडीनयुक्त अमृत नमक क्रय हेतु ई-निविदा सूचना
निमय द्वारा वित्तीय वर्ष 2025-26 एवं 2026-27 हेतु ISI मार्क रिफाईंड आयोडीनयुक्त अमृत नमक क्रय हेतु भारत सरकार/राज्य सरकार के उद्यम तथा प्रतिष्ठित निमाताओं (जो निविदा की न्यूनतम अर्हताएं पूर्ण करते हों) GeM Portal (Government E-market Place) के माध्यम से दो आमंत्रित की जाती है।

क्र.	जोन/संभाग का नाम	टेण्डर मात्रा (मे. टन में)
1	जोन ए (रायपुर, दूर्ग एवं बस्तर संभाग)	75,000.00
2	जोन बी (बिलासपुर एवं सरगुजा संभाग)	80,000.00

TENDER SCHEDULE			
BID START DATE	18-07-2025	11.00 AM	
BID DUE DATE	18-08-2025	5.00 PM	
BID OPEN DATE FROM	19-07-2025	11.00 AM	
PRE BID DATE	25-07-2025	1.00 PM	

निविदा के समस्त जानकारी निविदा प्रश्न जिसमें सभी शर्तें एवं नियम उल्लिखित हैं। **GeM Portal** एवं राज्य शासन के वेबसाइट www.cgstate.gov.in पर उपलब्ध है। किसी भी निविदा को बिना कारण बताये मान्य अथवा अमान्य किये जाने का अंतिम अधिकार प्रबंध संचालक को है। (प्रबंध संचालक महोदय, द्वारा अनुमोदित)

स्वाक्षरी / -
डिप्टी एजीएम (नमक)

S-44587/3

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	30699630001570	1) Jadhav Namdev Ramesh (Borrower), 2) Ramesh Karmu Jadhav (Co-Borrower), 3) Usha Bapu Londhe (Co-Borrower)	07.05.2025 Rs.3,67,226.01 (Rupees Three Lakhs Sixty Seven Thousand Two Hundred Twenty Six and One Paisa Only) as on 07.05.2025	Date: 15-07-2025 Time: 10:31 AM Symbolic Possession

Description of the Property: All that piece and parcel of the Property being Admeasuring Land Area 918.00 Sq.ft., being and situated at GPH No.872, Near of Shivli Grampanchayat, at Majhe Shivli, Tal. Ausa, Dist. Latour-413520. **Boundaries on or towards: Towards East by:** Suresh Khirsagar, Towards West by: Road, Towards South by: Nitin Narayan Alave, Towards North by: Road.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrowers/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrowers/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Latur/ Maharashtra
Date: 12.07.2025

Sd/- Authorised Officer.
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaahatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037.

केनरा बैंक Canara Bank
एक भारतीय बैंक

MUMBAI ANDHERI LOKHANDWALA(2677) : Ground Floor, CTS No. 612, Plot No.8-6, Andheri New Link Road, Opp.Raheja Classic, Andheri (W) II, Email-cell2677@canarabank.com Mobile No 8655963305, 8650748434

DEMAND NOTICE [SECTION 13(2)]
Ref: RON/2677/DEMAND/29060102/01 21.04.2025

To
Shri Ameet Ashok Ahire, Flat No. A/108 on 1st floor, Building No.2, A-Wing, SAI SHRADDDHA C.H.S. Ltd, Opp. MVM School, Near Laxmi Narayan Temple Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai-400 058

Shri Ameet Ashok Ahire Also at : Flat No. 503, 5th Floor, Building No. 2, A-Wing, Sai Shradddha Co-operative Housing Society Ltd. Opp. MVM School, Near Laxmi Narayan Temple, Off Veera Desai Road, Andheri (West) Mumbai 400058.

Smt. Rupa Shukla Ahire, 1Flat No. A/108 on 1st floor, Building No.2, A-Wing, SAI SHRADDDHA C.H.S. Ltd, Opp. MVM School, Near Laxmi Narayan Temple Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai-400058

Smt. Rupa Shukla Ahire, Also at : Flat No. 503, 5th Floor, Building No. 2, A-Wing, Sai Shradddha Co-operative Housing Society Ltd. Opp. MVM School, Near Laxmi Narayan Temple, Off Veera Desai Road, Andheri (West) Mumbai 400 058, Dear Sir,

Sub: Demand Notice Under Section 13(2) Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002.

That Shri Ameet Ashok Ahire and Smt. Rupa Shukla Ahire have availed the following loans/credit facilities from our Mumbai Andheri Lokhandwala (02677) Branch from time to time:

SI No.	LOAN ACCOUNT No.	LOAN AMOUNT	Nature of Loan/ Limit	LIABILITY AS ON DATE 20.04.2025	RATE OF INTEREST
1	2677619000399	20,16,000.00	619-HOUSING FINANCE	Rs 12,67,273.55	11.15%

The above said loan/credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the bank has classified the debt as NPA on date 23-07-2022. Hence, we hereby issue this notice to you under section 13 (2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of Rs 12,67,273.55 (Rupees Twelve Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Seventy Three Rupees And Fifty Five Paise Only) with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The demand notice had also been issued to you by Speed Post to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE	Detailed Description to be given
Mortgaged/Hypothecated assets item wise	
1.	Flat No. A/108 on 1st floor, Building No.2, A-Wing, SAI SHRADDDHA C.H.S. Ltd, Opp. MVM School, Near Laxmi Narayan Temple Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai-400 058 CTS No. 30, Area about 31.22 Sq. mtrs Cersal Security Interest id 400039684334 Cersal Assets id -200039617460

DATE : 21.04.2025
PLACE : Mumbai

Authorized Officer/ Divisional Manager
CANARA BANK

Thane Municipal Corporation, Thane

Public works Department
Tender Notice

The Thane Municipal Corporation, invites tenders from eligible and experienced firm / bidders for the following works, Under the heading "Gutter Bandhane" for "Renovation of Gutter and Pathway in Ward No.17D and "Rastyache Cement Concretikaran" for Road Side Shoulder Concretikaran Karne" in the Total Work (Two) 2 limit one – tender system. Participation in this tenders will be prohibited for those bidders against whom penal action of deregistration has been taken or initiated by any Government, Semi Government, Municipal Corporation etc. The Qualification criteria are given in detailed tender notice. Blank tender papers & detailed Tender Notice can be downloaded from the authorized web site of www.mahatenders.gov.in from dt. 18.07.2025 to 25.07.2025 All tenders shall be received online on or before date 25.07.2025 upto 16.00 hrs. and will be open on 28.07.2025 at 16.00 hrs in the presence of the willing tenderers or their representatives, if possible. For additional information contact on :022-25347714.

TMC/PRO/PWD-HQ/448/2025-26 SD/-
Dt.17.07.2025 City Engineer,
pls visit our official web-siteThane Municipal Corporation
www.thanecty.gov.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client i.e. SMT. GUNVANTI KARAMSHI SOTA is an absolute owner in respect of the Residential Premises bearing Flat No. 13, located on the 3rd Floor in the A - Wing of the Building known as "Ajanta Apartments" of "Mulund Ajanta Murar Co-operative Housing Society Ltd.", (Registration No. BOM / HSG / 6137 / Year 1980 Dated 31/07/1980) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Murar Road, Mulund (West), Mumbai - 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises"), together with Five fully paid up shares of Rs. 50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 46 to 50 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 10 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The available document in respect of the said Premises is an Agreement dated 3rd May 1990, executed between (1) MR. BHARATKUMAR BABULAS SHAH & (2) MRS. VASUDHA BHARATKUMAR SHAH and SMT. GUNVANTI KARAMSHI SOTA i.e. my client. All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said Agreement dated 3rd May 1990 in respect of the said Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. If any person/s / Bank / Financial Institutions is having custody of the all and / or any of the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said Agreement dated 3rd May 1990 in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited either by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s or whatsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any court of law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature, are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises, and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances.

Mumbai, Dated this 18th day of July 2025.

Sd/-

VIKAS THAKKAR
Advocate High Court
401/402, Sainath House, B.P.S. Cross Road No. 1,
Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080.

NOTICE is hereby given that we are investigating (i) the rights of Owners (details whereof are set out in the **Schedule - I** hereunder), in respect of the properties more particularly described in the **Schedule - I** written herein below and (ii) the easmentary right of the Right of Way Holder (details whereof are set out in the **Schedule - II** hereunder), in respect of the property more particularly described in the **Schedule - II** written herein below.

All persons/entities including an individual, Hindu undivided family, any bank or financial institution or non-banking financial institutions, statutory authorities, firm, society(ies), an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not having any share, right, title, claim, benefit, demand or interest against the Owners / Right of Way Holder and/or in the below mentioned properties or any part thereof by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, allotment, license, assignment, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, attachment, injunction, lis-pendens, family arrangement / settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts / agreements, development rights, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address / email id mentioned below within **14 (fourteen) days** from the date of the publication of this public notice, failing which, such claim/demand/demand and/or claims/demands/objections, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned. All claims/demands/objections addressed in response to this public notice should quote the No. A1369.

SCHEDULE - I

All those pieces and parcels of lands situate at Village Wavarle, Taluka Khalapur, District Raigad, Maharashtra and bearing the following Gat Numbers:

Sr. No.	Gat No.	Area (in Ares)	Owners
1.	85	52	(i) Harvindar Singh Sadhu Singh Nanaday (ii) Jung Singh Sadhu Singh Nanaday (iii) Tarsem Singh Sadhusingh Nanaday (iv) Surinder Singh Nanade
2.	86/A	46.4	(i) Joginder Kaur Matharu (ii) Amrik Singh Matharu (iii) Malkitsingh Ranjitsingh Matharu (iv) Pritpal Singh Matharu
3.	86/B	26	(i) Joginder Kaur Matharu (ii) Amrik Singh Matharu (iii) Malkitsingh Ranjitsingh Matharu (iv) Pritpal Singh Matharu
4.	89	25	Balkar Singh Joga Singh Bains
5.	90	7	Balkar Singh Joga Singh Bains
6.	91	2.5	Joga Singh Sadhu Singh Bains
7.	92	4.3	Balkar Singh Joga Singh Bains
8.	94	12.4	Balkar Singh Joga Singh Bains
9.	95	137.8	Amarjot Kaur Balkar Singh Bains
10.	96	43.9	Balkar Singh Joga Singh Bains
11.	Gaothan including Milkat No. 79	11,3517 (including structure admeasuring 0.9107 Ares)	Joga Singh Sadhu Singh Bains

SCHEDULE - II

All those pieces and parcels of lands situate at Village Wavarle, Taluka Khalapur, District Raigad, Maharashtra and bearing the following Gat Number:

Gat No.	Area (in Ares)	Right of Way Holder
5/1/1 (part)	2	Balkar Singh Joga Singh Bains

Dated this 18th day of July, 2025

Sagar Kadam

Partner

DSK Legal

Advocates and Solicitors

1701, One World Centre Floor 17, Tower 2B, 841,
Senapati Bapat Marg Elphinstone Road, Mumbai 400013
Email id: srs.publicnotice@dslegal.com

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI
MARJI APPLICATION NO. 319 OF 2022
IN
R.A.D. SUIT NO. 1331 OF 2006
Deshbhushan Co-operative Housing Society Ltd. having its Office Regd. at A-51, Patil Estate, CS No. 654/D, Malabar and Cumballa Hill Division, 278, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007
Regn.No.BOM/HSG/3755 of 1972)
C.A. Through Person Mr. Babu R. Shah
... (Applicant)
(Original Defendant)
Versus

1. Shri. Rony Sitaram Shinde, Indian Inhabitant, Age: 36 years, Occupation: Service, Residing at Room No. C-74, CS No. 654/D, Malabar and Cumballa Hill Division, Off Javjee Dadajee Marg, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007, Through his Constituted Attorney Shri. Leeladhar Baburao Mhatre, Age-38 years, Occupation : Service, Residing at Mhatre House, Agarwadi, Near Mankhurd Station, Mumbai-400088.
... Respondent
(Original Plaintiffs)

2. Suken K. Mehta, Indian Inhabitant Residing at 14/Harvant Bhavan, 4th Floor, 80E, Nepean Sea Road, Mumbai - 400 006.
3. Prakash Utekar, of Mumbai an adult Indian Inhabitant Residing at Sachinam Heights CHS Ltd., 1st Floor, 278, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007.

4. Mr. Suresh B. Patil, of Mumbai an adult Indian Inhabitant Residing at Sachinam Heights CHS. Ltd., 1st Floor, 278, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007.

5. Kantilal Ghamandiram Govani, Indian Inhabitant office at Trade Centre, Gr. Floor, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

6. Babu Ravji Shah, Indian Inhabitant Residing at A2, Om Shradddha, Tulinj Road, Nallasopara East, Dist. Palghar-401209. Trade Centre, Gr. Floor, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
...Respondents

To, The Respondent No. 2 to 4 abovenamed,

WHEREAS, Applicant/Original Defendant abovenamed have taken out Application dated 05th January, 2023 i.e. MARJI APPLICATION NO. 319 OF 2022 IN R.A.D. SUITA NO. 1331 OF 2006 against the Respondents / Org. Plaintiffs/Respondents praying that the delay if any, in filing the above application be condoned in the interest of justice and Consent Decree dated 14.08.2006 passed by this Hon'ble Court passed on the basis of purported consent terms dated 14.08.2006 in suit be quash and set aside and the Office be directed to restore the matter on file and to decide the same in accordance with the Law, and for such other and further reliefs, as prayed in the Application.

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge Presiding over Court Room No. 13, 4th floor of Old Building, Court of Small Causes, Lokmanya Tilak Marg, Dhobi Talao, Kalbadevi, Mumbai - 400 002, in person or by authorized Pleadar duly instructed on the **22nd July, 2025 at 2:45 p.m. in the afternoon**, to show cause against the Application failing wherein, the said Application will be heard and determined Ex-parte.

You may obtain the copy of said Application from Court Room No. 13 of this court. Given under the seal of the Court this 25th day of October, 2024.

Sd/- Registrar

JOINDRE CAPITAL SERVICES LIMITED
Registered office: 9/15 Bansilal Building, Office No. 29-32, 3rd Floor, Horni Modi Street, Fort, Mumbai 400023;
Tel: (022) 40334567; Email: info@joindre.com;
Website: www.joindre.com; CIN: L67120MH1995PLC086659

NOTICE OF 30TH ANNUAL GENERAL MEETING
The Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on **Saturday, 09th August, 2025 at 10:00 a.m. (IST)** through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM. Pursuant to the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) including Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/PI/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, the Company is permitted to hold the Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of members at a common venue. Accordingly, the 30th AGM of the Company will be conducted through VC/OAVM in compliance with the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulations, 2015.

As permitted by the MCA and SEBI, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year ended 31st March, 2025 has been sent on 17th July, 2025 only by electronic mode to those members whose email address is registered with the Company/Registrar & Transfer Agents/Depository Participants (DPs). Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year ended 31st March, 2025 is made available on the Company's website at <https://www.joindre.com/annual-accounts> and on the BSE website at <https://www.bseindia.com> where the shares of the Company are listed. Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members holding shares as on the cut-off date, 02nd August, 2025 to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The detailed manner of remote e-voting/e-voting during the AGM for members holding shares in physical mode, dematerialised mode and for members who have not registered their email address is provided in the Notice of the AGM. We further inform that remote e-voting period commences on **Wednesday, 06th August, 2025 (09:00 a.m. IST)** and ends on **Friday, 08th August, 2025 (5:00 p.m. IST)**. During this period, the shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of **Saturday, 02nd August, 2025** may cast their vote electronically. The login credentials for e-voting have been sent to all the members at their registered email address.

In case any member has not registered the email address and/or not updated the bank account details with the Company / Depository Participant, please follow the below instructions:

Members holding shares in Physical form	Please contact M/s. MUGF Intime Pvt. Ltd., Registrar and Share Transfer Agent of the company at C-101, 247 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083 and submit the necessary documents to register your email address and/or bank account details.
Members holding shares in DEMAT form	Please contact your Depository Participant (DP) to register your email address and/or bank account details in your DEMAT account, as per the process advised by your DP.

Book Closure and Dividend
The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Sunday, 03rd August, 2025 to Saturday, 09th August, 2025** (both days inclusive) for the purpose of AGM and payment of final dividend on equity shares of the Company for the year ended 31st March, 2025, if approved by Shareholders.

For Joindre Capital Services Limited

Sd/-

(Sweta Jain)
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: July 18, 2025

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under instructions of my client, I am investigating the title of (1) **TARABEN JAIPRAKASH BADIYANI**, (2) **CHHAYA JAIPRAKASH BADIYANI** AND (3) **ASHISH JAIPRAKASH BADIYANI** in respect of the premises referred to in the schedule hereunder written, free from all encumbrances and claims.

All persons having any right, title, interest, claim or demand whatsoever in respect of the premises by way of inheritance, mortgage, sale, agreement for sale, transfer, assignment, lease, sub-lease, license, sub-license, lien, charge, trust, monument, maintenance, easement, gift, acquisition, requisition, any encumbrance or beneficial right / interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any sale, decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority litigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange, partition, power of attorney, Will, bequest, FSI, tenancy, development rights, family arrangement / settlement, possession, allotment or otherwise howsoever ("Claims") are hereby requested to make the same known in writing by SPAD/RPAD (together with attested copy of documentary evidence in support thereof) to Advocate Hemali Khakhria - Correspondence Address:- Flat No. 1, 1st Floor, Plot No. 130, Mohamadi Manzil, 5th Floor, Old Khar (West), Mumbai - 400 052, within 14 days from the date of publication hereof, failing which the matter on hand will be completed without any reference to any right, title and claim, if any, which shall deemed to have been waived and/or abandoned with notice.

SCHEDULE

ALL THAT ten fully paid up shares bearing distinctive Nos. 5401 to 5410 (both inclusive) each for the value of Rs.50/- in all aggregating to Rs.500/- vide Share Certificate No. 0541 (Member's Regn. No. 541) issued by Raghuleela Mega Mall Kandivali (V) Premises Co-operative Society Limited and incidental thereto a Unit bearing No. 243 admeasuring 97 sq. ft carpet area equivalent to 9.01 sq. mtrs carpet area i.e. 10.82 sq. mtrs built up area on the First Floor in the building known as Raghuleela of Raghuleela Mega Mall Kandivali (V) Premises Co-operative Society standing on plot bearing Survey No. 128, Hissa No. 3 (part), CTS Nos. 26 and 26/1 of City Survey Kandivali, Taluka Borivali MSD and Survey No. 94, Hissa No. 1-B (part), CTS No. 12 (part) of City Survey Poisar, Taluka Borivali MSD situate, lying and being at Behind Poisar Depot, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067 within the Registered District and Sub-District of Mumbai Suburban.

Dated this 18th day of July, 2025
Hemali Khakhria
Advocate

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI
MARJI APPLICATION NO. 54 OF 2023
IN

R.A.D. SUIT NO. 2335 OF 2010
Deshbhushan Co-operative Housing Society Ltd. having its Office Regd. at A-51, Patil Estate, CS No. 654/D, Malabar and Cumballa Hill Division, 278, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007
Regn.No.BOM/HSG/3755 of 1972)
C.A. Through Person Mr. Babu R. Shah
... (Applicant)
(Original Defendant No. 1)
Versus

1. Shri. Bhikaji Pandurang Salunkhe, Indian Inhabitant, Age: 38 years, Occupation: Service, Residing at Room No. B-60, CS No. 654/D, Malabar and Cumballa Hill Division, Off Javjee Dadajee Marg, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007, Through his Constituted Attorney Shri. Raju Dattaram Awate, Age-39 years, Occupation : Service, Residing at Room No.36, Building No.18, Mankhurd Transit Camp, Mumbai-400088.
... Respondent No.1
(Original Plaintiffs)

2. Tropical Landscapes Private Limited, A Private Limited Company registered under the Companies Act, 1956 and having its Registered office at 104, Matru Mandir, 24th Floor, 278 Tardeo Road, Mumbai - 400 007.
... Respondent No.2
(Original Defendant No.2)

3. Prakash Utekar, of Mumbai an adult Indian Inhabitant Residing at Sachinam Heights CHS Ltd., 1st Floor, 278, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007.
... Respondent No.3
(Original Plaintiffs)

4. Mr. Suresh B. Patil, of Mumbai an adult Indian Inhabitant Residing at Sachinam Heights CHS. Ltd., 1st Floor, 278, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007.

5. Kantilal Ghamandiram Govani, Indian Inhabitant office at Trade Centre, Gr. Floor, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

6. Babu Ravji Shah, Indian Inhabitant Residing at A2, Om Shradddha, Tulinj Road, Nallasopara East, Dist. Palghar-401209. Trade Centre, Gr. Floor, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
...Respondents

To, The Respondent No. 2 to 4 abovenamed,

WHEREAS, Applicant/Original Defendant abovenamed have taken out Application dated 28th February, 2023 i.e. MARJI APPLICATION NO. 54 OF 2023 IN R.A.D. SUITA NO. 2335 OF 2010 against the Respondents / Org. Plaintiffs and Org. Defendant No.2 praying