

18th November, 2025 Ref.: MCTL/2025-26/BSE-039

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001.

Security ID: MODULEX Scrip Code: 504273

Sub:. Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 -Newspaper Advertisement for Notice of Postal Ballot & E-Voting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47, read with Schedule III, Part A, Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find attached the newspaper advertisement published today, informing the members about the Postal Ballot Notice and the evoting details in respect of the resolutions proposed to be passed by the Members of Modulex Construction Technologies Limited ("the Company") through Postal Ballot by way of electronic voting ("e-voting") only.

The advertisement has been published in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, in the following newspapers:

- 1. Financial Express
- 2. Lakshadeep

You are requested to kindly take the above information on your records.

Yours faithfully

For Modulex Construction Technologies Limited

Bhoomi Mewada Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS



EQUIRUS WEALTH PRIVATE LIMITED A -1303, Marathon Futurex, N M Joshi Marg,

Lower Parel, Mumbai - 400013

PUBLIC NOTICE

This is to inform you that Equirus Wealth Private Limited having SEBI registration certificate as a Research Analyst with registration number INH000012342 and BSE RA Enlistment Number 5785 is going to surrender its Research Analyst Licence and that if anyone has any grievances, they can lodge the grievances at scores.sebi.gov.in.

For Equirus Wealth Private Limited

Jinesha Mehta Compliance Officer

FRATELLI VINEYARDS LIMITED

CIN: U15511DL2007PTC168258 Regd. Office: No. 6, Sultanpur, Mandi Road, Mehrauli, Delhi - 110030 E-mail: investor.ttl@tinna.in

PUBLIC NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF FRATELLI VINEYARDS LIMITED

This public announcement is being made in compliance with Regulation 6(c) of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 (hereinafter referred to as 'Delisting Regulations') to the shareholders of the Company in respect of voluntary delisting of equity shares of the Company from 'The Calcutta Stock Exchange Limited' ('CSE'). At present the shares of the Company are listed on the recognised stock exchanges i.e. BSE Limited and CSE. The Board of Directors has, in its meeting held on 14.11.2025, approved delisting of shares of the Company because CSE, being a Regional Stock Exchange and non-trading exchange; and Company has been experiencing the significant costs associated with maintaining listing on CSE and hence to curb the fixed and recurring costs

The shares of the Company shall continue to remain listed on BSE Limited which are

recognised stock exchange having nationwide trading terminal. In case the shareholders have any query or objection in pursuant to this notice they can email the same on investor.ttl@tinna.in or send their written query or objection

to No. 6, Sultanpur, Mandi Road, Mehrauli, Delhi - 110030.

For and on behalf of FRATELLI VINEYARDS LIMITED

Place: New Delhi Date: 18.11.2025

Mohit Kumar Company Secretary & Compliance Officer



TEJAS CARGO INDIA LIMITED

(Formerly known as Tejas Cargo India Private Limited) CIN: L60230HR2021PLC094052 legistered & Corporate Office: 3rt Floor, Tower B, Vatika Mindscape 12/3, Mathura Road, Sector-27D, NH-2, Faridabad, Haryana, 121003, India Tel.: +91129-4144812, Website: https://www.tcipl.in/. E-mail: compliance.officer@tcipl.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013, as amended ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended, General circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Secretarial standards on general meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations 2015 and any other applicable rules, law, circulars, notifications and regulations (including any statutory modifications(s) or any re-enactments(s) thereof, for the time being in force) for seeking the approval of the members of the Company to transact the business as set out below by passing resolution through Postal Ballot, only by way of remote e-voting process.

S. No.	Type of Resolution	Type of Resolution	
1.	To approve the increase in the borrowing powers of the Board under Section 180(1)(c) of the Companies Act, 2013	Special Resolution	
2.	Authorize and empower the Board to create mortgage/ charge on the Company's assets/ properties etc. under Section 180(1)(a) of the Companies Act, 2013.		

The Company on November 17, 2025 has sent and completed the dispatch of Postal Ballot notice(s) dated November 14, 2025 through electronic mode only to those shareholders whose email id's are registered with their depository participant/s or the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited.

The voting rights of the Members shall be reckoned on the Equity Shares held by them as on the cut-off date i.e. November 14, 2025 being fixed for this purpose. A person who is not a member as

on the Cut-off date should treat the notice for information purpose only. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing E-voting facility to all the Members. Members are requested to note that e-voting will ommence on Tuesday, November 18, 2025 (9.00 AM.) and ends on Wednesday, December 17,

2025 (5.00 PM), thereafter which the e-voting module shall be disabled. The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed M/s. Abhishek Gupta & Associates, Company Secretaries, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal

ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner. The Postal ballot Notice is also available on the Company's Website i.e. www.tcipl.in and on the

website of the National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com The result of Postal Ballot would be announced by the Chairman or any person authorised by him within 48 hours from the conclusion of e-voting period i.e. on or before Friday, December 19, 2025, on Stock Exchange, where shares of the Company are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's Website i.e. www.tcipl.in and on the website of the National

For Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to register their e-mail address by sending an e-mail to the Company/RTA directly

in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in

Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of Postal Ballot and in particular, instructions/manner for casting vote through remote e-voting during the Postal Ballot process.

for Tejas Cargo India Limited

Place: Faridabad Date: November 18, 2025 Company Secretary and Compliance Officer

Raveena Gupta

M. No.: A46718



Tamilnadu Petroproducts Limited

Regd Office: Manali Express Highway, Manali, Chennai 600 068. CIN: L23200TN1984PLC010931 Website: www.tnpetro.com E-mail: secy-legal@tnpetro.com Telefax: 044-25945588 / 69185588

REQUEST TO REGISTER E-MAIL ID TO RECEIVE THE NOTICE OF POSTAL BALLOT TO BE ISSUED IN FY 2025-26.

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Pursuant to the General Circular No.03/2025 dated 22" September, 2025 read with General Circulars No. No.09/2024 dated 19" September, 2024, 09/2023 dated 25° September, 2023 and No.10/2022 dated 28° December 2022 and No.02/2022 and 20/2020 dated 5" May 2022 and 5" May 2020 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs, it is hereby informed that in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the aforesaid Circulars. the company proposes to send Notice for obtaining consent of the members for certain matter through Postal

As mandated in the aforesaid Circulars, the Notice of the Postal Ballot to be issued for FY 2025-26 for the items / proposals / communications, as permitted under law, will be sent only by electronic means to the shareholders who have registered their e-mail ids with the Company or the Depository Participants. These will also be made available in the Website of the Company at www.tnpetro.com and the Stock Exchanges at www.bseindia.com & www.nseindia.com and also in the e-voting service provider.

For the attention of Members who are holding shares in physical form and who have not registered their e-mail ids and other particulars with the Company

Investors are requested to submit their requests online or through e-mail, to the extent possible to avoid handling of physical documents.

You may visit https://investors.cameoindia.com/ and follow the guidance for submission of the information online for registering the e-mail, mobile number and other

 Request for registration/change of the information (viz., change in address, Bank. Details, Nominee particulars and contact nos., as and when arises) shall be submitted in Form ISR-1 prescribed by SEBI (which is available in the website of the Company under the following link http://tnpetro.com/investor-service-requests-physical-shares/) to the RTA by sending an email with the scanned copy of the Form and other required documents to kyc@cameoindia.com.

 Alternatively, the aforesaid information may be sent by post or courier to the RTA viz. Cameo Corporate Services Limited, Unit: TPL, Subramanian Building, 1, Club House Road, Chennai - 600002, Ph:044-28460390/40020700.

Persons holding shares in demat mode may approach their Depository Participant (DP) for updation of any of aforesaid information. Also, please ensure that the option to receive the Notice and other communications by e-mail has been duly exercised in respect of such holdings.

We thank our Members for supporting the "Green initiative" in Corporate Governance undertaken by the Ministry of Corporate Affairs and the Company. We request our members to please note that all communication should be sent in electronic mode only to the registered email address. Therefore, please ensure to inform any change in your email address to your Depository participant (in case of shares held in demat mode) or the Company/RTA (in case of shares held in physical mode).

Detailed instructions for casting of votes through remote e-voting will be made available in the Notice of Postal Ballot.

This public notice is being published in advance for sending the Notices of Postal Ballot in the FY 2025-26 and to facilitate the Members to register or change their contact details and other particulars. Members may kindly avail the opportunity and provide the information at the earliest so that the Company is able to send the notices and other information promptly. For any further clarifications, Members may contact the RTA as specified above.

Unclaimed Dividend:

As the Company will transfer the shares in respect of the folios wherein the dividend were not claimed for 7 consecutive years to IEPF Authority, the members are requested to update their KYC and claim any outstanding dividends related to their shareholding.

> By Order of the Board For Tamilnadu Petroproducts Limited

Sangeetha Sekar Place : Chennai Date: 18,11,2025 Company Secretary

RAMGOPAL POLYTEX LIMITED

CIN: L17110MH1981PLC024145 Website: www.ramgopalpolytex.com Email: rplcompliance@ramgopalpolytex.com, Tel: 022 61396800 REGD. OFFICE: Greentex Clearing House, B-1,2 & 3, Gosrani Compound, Rehnal Village, Bhiwandi, Thane - 421302 CORP. OFFICE: 701, Tulsiani Chambers, Free Press Journal Marg. Nariman Point, Mumbai - 400021

Sr.	Particulars	Quarter ended 30/09/2025	Quarter ended 30/09/2024	Half Year ended 30/09/2025	Half Year Ended 30/09/2024	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	
1	Total Income from Operations	43.13	57.30	66.63	144.57	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, exceptional and/or Extraordinary items)	(9.33)	(8.59)	(77.35)	(8.31)	
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after exceptional and/or Extraordinary items)	(9.33)	(8:59)	(77.35)	(8.31)	
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after exceptional and/or Extraordinary items)	(9.33)	(8.59)	(77.35)	(8.31)	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	(8.98)	1.05	(77.39)	(4.51)	
6	Paid up Equity Share Capital	1439.63	1439.63	1439.63	1439.63	
7	Earnings Per Share (of Rs.10/- each)				1	
	Basic and diluted (not annualised)	(0.06)	(0.06)	(0.53)	(0.06)	

Note: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30/09/2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.ramgopalpolytex.com.

> For and on behalf of the Board of Directors of Ramgopal Polytex Limited

Place: Mumbai SANJAY JATIA Date: November 11, 2025 Chairman & Managing Director (DIN: 00913405)



INGERSOLL-RAND (INDIA) LIMITED

Regd. Office: 1st Floor, Subramanya Arcade, No. 12/1, Bannerghatta Road, Bengaluru - 560 029 CIN: L05190KA1921PLC036321

Telephone: +91-80-46855100 Fax: +91-80-41694399 Website: www.irco.com/en-in/invest

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rupees in Lakhs, except per equity share data)

Sd/-

Particulars	Quarter Ended September 30, 2025	Year to date figures for current half year ended September 30, 2025	Corresponding Quarter ended September 30, 2024	
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	
Total income	33,092	65,579	32,833	
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	8,085	16,041	8,095	
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	8,085	16,041	8,095	
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	6,035	11,933	6,035	
Total Comprehensive Income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	6,070	11,904	5,931	
Equity Share Capital	3,157	3,157	3,157	
Earnings Per Share (of Rs.10/- each)		50010000		
Basic:	19.12	37.80	19,12	
Diluted:	19.12	37.80	19.12	

(1) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website (www.irco.com/en-in/invest).

For and on behalf of the Board of Directors

Place: Ahmedabad P. R. Shubhakar Chief Financial Officer & Company Secretary Date: November 14, 2025 Whole-time Director



Yatra Online Limited

Registered Office: 1st Floor, Iconic Building, Urmi Estate, 95, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, India - 400013

CIN: L63040MH2005PLC158404, WEBSITE: www.yatra.com, EMAIL ID: Investors@yatra.com TEL: +91 124 4591700; +91 22 44357700

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("the Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, as extended from time to time and last extended vide General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, and/or any other circulars issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (collectively "the MCA Circulars"), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("Listing" Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), any other circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from time to time and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company has completed the dispatch of the Notice of Postal Ballot ("Postal Ballot Notice") dated November 11, 2025, together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 and 110 of the Act on Monday, November 17, 2025, only through electronic mode to the Members, whose names appear on the register of members/list of beneficial owners, as received from the National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and who have registered their e-mail IDs with Company/Depository Participant(s) ("DP")/Registrar and Share transfer agent ("RTA") i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), as on Thursday, November 13, 2025 ("Cut-off Date"), vide an e-mail through NSDL Further, pursuant to the MCA Circulars, the requirement of sending physical copies of the Notice, postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes has been dispensed with.

Members are requested to provide their assent (FOR) or dissent (AGAINST) through e-voting only. The Company has availed the services of NSDL for facilitating e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Shashikant Tiwari, Partner (Membership No. F11919) (CP No. 13050) and failing him Mr. Lakhan Gupta, Partner (Membership No. F12682) (CP No. 26704), Chandrasekaran Associates, Company Secretaries (FRN P1988DE002500), to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/e-voting process, in a fair and transparent manner. The details of e-voting period are as under:

Ordinary Resolution: Appointment of Mr. Roshan Chanaka Nirmal Mendis (DIN: 11292182), as a Non-Executive, Non-Independent Director of the Company

Commencement of e-voting period 9:00 a.m. IST on Wednesday, November 19, 2025 Conclusion of e-voting period 5:00 p.m. IST on Thursday, December 18, 2025 Cut-off date for eligibility to vote Thursday, November 13, 2025

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 p.m. IST on Thursday, December 18, 2025, and will be disallowed thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, such Member shall not be allowed to change it subsequently. In this regard, members are hereby informed that:

 A person whose name is recorded in the register of members/list of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Thursday, November 13, 2025, shall be entitled to vote through the remote e-voting.

2. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday,

November 13, 2025, being the Cut-off Date fixed for the purpose. 3. Members whose email IDs are already registered with the Company/RTA/DP may follow the instructions for remote e-voting as

 The entire shareholding of the Company is in dematerialised mode. However, in case Members have not registered/updated their email address and mobile number for receiving all communications through electronic mode and/or not registered/updated their bank account mandate and KYC, kindly register/update the details in your demat account, as per the process advised by your

Members may send a request to www.evoting.nsdl.com for procuring user id and password for remote e-voting by providing documents as mentioned in the Postal Ballot Notice.

A person who is not a member as on the 'Cut-off date' should treat the Notice of Postal Ballot for information purpose only. The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.yatra.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the

The Scrutinizer will submit his report to the Chairperson of the Company ("the Chairperson") or any other person authorized by the Chairperson, and the result will be announced within 2 working days from the conclusion of the e-voting period i.e. on or before 5:00 PM IST on Saturday, December 20, 2025.

The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final.

provided in the Postal Ballot Notice.

November 17, 2025

Gurugram

The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed/displayed on the Company's website at www.yatra.com and on the website of NSDL i.e. https://www.evoting.nsdl.com/, immediately after the results are declared by the Chairperson or any other person so authorized by him and the same shall be communicated to the stock exchanges and NSDL. The results shall also be made available at the Registered office and at Corporate office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice President NSDL, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051 India, at the designated e-mail address evoting@nsdl.com or at telephone number: 022 4886 7000. For Yatra Online Limited

> Dhruv Shringi Whole-Time Director cum CEO DIN: 00334986

VITP Private Limited

Corporate Identity Number (CIN): U72200TG1997PTC026801 Registered Office: Capella Block, 5th Floor, Plot no. 17, Software Units Layout, Madhapur, Hyderabad, Rangareddi, Telangana, India-500081 Extract of Un-audited Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2025

S. No.	PARTICULARS	Quarter ended September 30, 2025 (Un-Audited)	Preceding Quarter ended June 30, 2025 (Un-Audited)	Corresponding Quarter ended September 30, 2024 (Un-Audited)	Year to date figures for the current period ended September 30, 2025 (Un-Audited)	Year to date figures for the corresponding period ended September 30, 2024 (Un-Audited)	Previous year ended March 31, 2025 (Audited)
1	Total Income from Operation	1,210.46	1,215.95	1,165.90	2,426.41	2,295.20	4,673.32
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax	506.61	537.75	455.75	1,044.36	867.86	1,734.80
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax	389.36	411.68	327.09	801.04	620.31	1,256.84
4 5	Total Comprehensive Income for the period Paid-up equity share capital (10,589,824 equity	389.36	411.68	327.09	801.04	620.31	1,256.76
6	shares having Face value of Rs. 100/- each) Earnings per equity share (not annualized except for March 31, 2025, and March 31, 2024, nominal value of shares Rs. 10)	1,058.98	1,058.98	1,058.98	1,058.98	1,058.98	1,058.98
	Basic (Rs.)	32.98	34.82	27.53	67.86	52.21	106.11
	Diluted (Rs.)	32.98	34.82	27.53	67.86	52.21	106,11

NOTES:

Place: Bangalore

Date: 14.11.2025

 The above financial results of VITP Private Limited ('the Company') for the quarter and half-year ended September 30, 2025 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and taken on record at the meeting of the Board of Directors of the Company held on November 14, 2025. The statutory auditors of the Company have carried out limited review of the above unaudited financial results and have issued unmodified limited review conclusion on the financial results:

2. The full format of the financial results are available on the website of BSE Limited and on the Company's website at https://investor.clint.com.sg/vitp.html and can also be accessed by scanning the QR Code.

For and on behalf of the Board of Directors of VITP Private Limited Sd/- Ananth Vasanth Nayak Director DIN: 10584768

 $Dr\Delta$

Dr. Agarwal's Health Care Limited

CIN: L85100TN2010PLC075403 Regd. Office: 1st Floor, Buhari Towers, No.4, Moores Road Off Greams Road, Chennai-600 006. Website: www.dragarwals.co.in, Email: secretarial@dragarwal.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that a Postal Ballot Notice, seeking their consent for the appointment of M/s. S.R. Batliboi & Associates LLP, Chartered Accountants, as the Statutory Auditors of the Company to fill the casual vacancy caused by the resignation of M/s. Deloitte Haskins & Sells, Chartered Accountants, was dispatched electronically, only to those Members whose email addresses were registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participants / Depositories on Friday, November 14, 2025 ("Cut-Off Date") in line with various General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025. The electronic dispatch of the Postal Ballot Notice was completed on Monday, November 17, 2025.

The Company has engaged the services of Kfin Technologies Limited ("KFinTech" or "Registrar and Transfer Agent") for facilitating the e-voting process (only by way of remote e-voting), which shall be available during the below period:

Commencement of	Tuesday, November 18,
e-voting period	2025 at (9:00 A.M.) IST
Conclusion of	Wednesday, December 17,
e-voting period	2025 at (5:00 P.M.) IST

Wednesday, December 17, 2025 (5:00 P.M.) IST and the e-voting module shall be forthwith disabled by KFinTech upon expiry of the aforesaid period.

The e-voting will not be allowed beyond

Mr. Subramanian Chandrasekar, Practicing Company Secretary, (FCS No. 6773) Chennai, has been appointed as the Scrutinizer ("Scrutinizer"), for conducting the voting by Postal Ballot through electronic means in a fair and transparent manner.

Instructions for e-voting:

The communication of assent / dissent by the Members shall take place only through the remote e-voting system. The instructions and manner of e-voting by the Members have been provided in the Postal Ballot Notice which is available on the Company's website at www.dragarwals.co.in, websites of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com. Alternatively, Members can also access the Postal Ballot Notice by scanning the given QR code:



Notice and e-voting instructions, may get the same registered by sending an email request to einward.ris@kfintech.com / secretarial@dragarwal.com along with scanned copy of the request letter, duly signed, providing their email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy for sending the Postal ballot Notice and the e-voting instructions. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e.

Members who have not registered their email address, thereby not being in receipt of the Postal Ballot

Wednesday, December 17, 2025. In case of any queries / grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members

and e-voting User Manual available at the 'download' section of https://evoting.kfintech.com

Contact details for assistance one-voting / addressing e-voting grievances: Mr. Ganesh Chandra Patro, Assistant Vice President,

KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad- 500 032, Telangana. Phone No.: + 91 40 67161630

Toll-free No.: 1800-309-4001 E-mail: einward.ris@kfintech.com

For Dr. Agarwal's Health Care Limited

Place: Chennai Date : 18.11.2025 Thanikainathan Arumugam

Company Secretary and Compliance Officer



MODULEX CONSTRUCTION TECHNOLOGIES LIMITED CIN: L25999PN1973PLC182679 Regd Office: A 82, MIDC Industrial Estate, Indapur, Pune - 413 132

Tel: +91 02111 299200 Email id: compliance@modulex.in Website: www.modulex.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 110 and 108 of the Companies Act, 2013 (the "Act") including any

statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Management Rules") as amended, Secretarial Standard-2 on General Meetings (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI LODR Regulations"), guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), Government of India, for holding general meetings vide General Circular Nos. 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020 and other relevant circulars, the latest being General Circular dated 22nd September, 2025 issued The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") ("MCA Circulars"), The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022, 5th January, 2023, 7th October, 2023, 3rd October, 2024 and 22nd September, 2025 (the "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, the following resolutions are proposed to be passed by the Members of Modulex Construction Technologies Limited (the "Company") through Postal Ballot by way of voting through electronic means ("e-voting") only.

Description of special resolution passed:

1. Appointment of Mrs. Sudha Prajapati (DIN: 01387259) as an Non-Executive, Independent Director of the Company.

2. To Consider and approve Issue of 19,22,512 Equity Shares on Preferential Basis by Swap of Shares.

In compliance with the above-mentioned provisions and the MCA circulars, the Company has circulated the electronic copies of the Postal Ballot Notice dated 14th November, 2025 along with the Explanatory Statement pertaining to the said resolutions setting out the material facts and related particulars, on 14th November, 2025, to those Member whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners maintained by the Company/ Depositories as at close of business hours on 14th November, 2025 Friday (i.e cut-off date) and whose email address were registered with the Depository Participants or with the Company as on the Cut-off date.

The copy of the Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.modulex.in, website of Stock Exchange i.e BSE Limited www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed through Postal Ballot. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on cut-off date i.e. 14th November, 2025 are eligible to cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) provided by CDSL at www.evotingindia.com.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on 18th November, 2025 and will end at 5.00 p.m. on 17th December, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5.00 pm on 17th December, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently. Members, who have acquired shares after dispatch of notice of Postal Ballot but before the cut-off date, may obtain the USER ID and

Password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or company.secretary@modulex.in . However, if a person is already registered with CDSL for remote e-voting then you may use your existing USER ID and Password and cast their vote. The procedure of electronic voting is available in the Notice of the Postal Ballot as well as in the email sent to the Members by Purva Sharegistry (India) Private Limited. In case of any queries/grievances pertaining to e-voting may be addressed to Ms. Bhoomi Mewada, (Company Secretary and Compliance Officer) at the designated email ID: company.secretary@modulex.in or you may refer to the

Boricha Marg, Lower Parel (East) Mumbai-400011, Email ID: support@purvashare.com. Please note that there will be no dispatch of physical copies of Notices or Postal Ballot forms to the Members of the Company and no

'Frequently Asked Questions' (FAQs) section on website of Purva Sharegistry (India) Private Limited., Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Set, J.R.

physical ballot forms will be accepted. The Board of Directors has appointed Mr. Dharmesh Zaveri (Membership No. FCS 5418), Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot and evoting process in a fair and transparent manner. The results of the voting conducted through Postal Ballot (through the remote E-voting process) along with the scrutinizer's report will

be announced by the Chairman on or before 19th December, 2025. The results will also be displayed on the website of the Company

i.e www.modulex.in , website of the Bombay stock exchange www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at www.evotingindia.com .

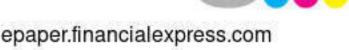
17th November, 2025

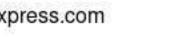
Pune

Manner of registering / updating email addresses Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at company.secretary@modulex.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to company.secretary@modulex.in.

> For Modulex Construction Technologies Limited Bhoomi Mewada Company Secretary and Compliance Officer

Pune





भाजपची नगराध्यक्ष, नगरसेवक पदांची यादी अद्याप गुलदस्त्यातच

पुणे, दि. १७: बारामती निवडणुकीचे नगरपरिषद आणि नगराध्यक्ष नगरसेवक पदांसाठी उमेदवारी अर्ज दाखल होण्यास सुरुवात झाली आहे. मात्र सलग सहाव्या

दिवशी दोन्ही राष्ट्रवादी काँग्रेस गटांसह महायुतीचा प्रमुख घटकपक्ष असणाऱ्या भाजपने नगराध्यक्ष आणि नगरसेवक पढ़ांची यादी अद्यापपर्यंत गुलदरत्यातच ठेवली आहे.

PUBLIC NOTICE

agar, Near Imamwada, Having Survey No

Date: 18/11/202

जाहीर नोटीस

येते की, मला मिळालेल्या माहितीनुसार

गांव - वाघोली, तालुका - वसई

जि. पालघर, येथील जमीन सर्व्हे क्र. ७३

हिस्सा क्र. ४/४. क्षेत्र २-८६-०० आर. चौ

मीटर या जमिनीचे श्री. निर्मल दास आणि

इतर २ हे मालक आणि ताबा धारक आहेत

आणि मालकांचा सदर जमिनीचा विकास

करण्याचा मानस आहे आणि त्यासाठी

वसई विरार शहर महानगरपालिकेकडन

बांधकाम परवानगी घेण्याची प्रक्रिया सर

केली आहे. तरी, याबाबत कोणत्याही पक्ष

व्यक्ती यांना आक्षेप, दावा, अधिकार

् लेखित स्वरूपात स्वाक्षरी पुराव्यासह

।त्तपत्रात ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून

१४ दिवसांच्या आत नोंदविला गेला नाही

तर सदर जमिनीचा विकास हरकत विरहित

आहे किंवा हरकत असल्यास सोडन

दिली आहे असे समजण्यात येईल आणि

श्री. निर्मल दास आणि इतर २ यांचेकडे सदर

असे मानले जाईल आणि पक्षकार त्यांचे

बांधकाम परवानगी प्राप्त करण्याची प्रक्रिया

पत्ता : बी/१६, ईशकृपा बिल्डिंग, मुळगांव,

श्री. तुषार आर. पाटील, वकील

तालुका : वसई, जि. पालघर,

वसई (पश्चिम) - ४०१ २०१

पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

१४ दिवसांच्या आत यावे.

उपरोक्त आक्षेप

पढरपूर नगरपालिका निवडणुकीतून काँग्रेसची माघार

पंढरपूर नगरपालिका निवड णुकी मधून लाट असताना ही काँग्रेसने निवडणूकीतून माघार घेतल्याने काँग्रेसने अखेर माघार आश्चर्य व्यक्त केले जात घेतली आहे. काँग्रेसच्या खासदार प्रणिती शिंदे यांनी आज तसे जाहीर केले. दरम्यान तीर्थक्षेत्र NOTICE is hereby given to the public at large विकास आघाडीच्या nat my clients MR. MOHD MUNNA AYUB SHAIKH, owners of, Room No.17 & 18, Azm नगराध्यक्षपदाच्या उम 'द्ववार प्रणिता भालके 132, Hissa No 7, CTS No 3445, Nea Akashwani, Gate No 07, Malwani, Malad (W) यांना पाठिंबा दिल्याचे Jumbai- 400095 Admeasuring 14×20 sq.ft. त्यांनी पत्रकार My client purchased the said property from MR. MOHAMMED ATHAR NIZAMUDDIN 8 परिषदेत जाहीर केले. MR. HABIB S/O MOHD. HANIF by executing खासदार प्रणिती शिंदे greement for sale, Power of Attorney and Affidavit, dated 18th April 2000. The said MR. यांच्या उपस्थितीम MOHAMMED ATHAR NIZAMUDDIN & MR. ध्ये अहिल्यादेवी HABIB S/O MOHD, HANIF purchased the aid property from MR. ATLON JESINTO होळकर वाड्यामध्ये D'SOUZA & JOSH JESINTO DZOUZA by काँग्रेसपदाधिकारी executing Agreement, dated 14/01/1994. The said Agreement dated 14/01/1994 has been कार्यकर्त्यांची बैठक ost.my client already filed complaint or झाली. याबैठकीमध्ये 15/11/2025 in Malwani Police Station. That iny person finding the said Original खासदार शिंदे यांनी Agreement dated 14/01/1994 should hand पंढरपूरची निवडणुक over to my client or me within 15 days from he publication of this notice. काँग्रेस लढणार नसून dvocate: Ajay S. Yadav तीर्थक्षेत्र विकास Shop No. 06. Juleshwadi, Gaondevi Mandi Road, Gate No. 06, Malwani, Malad West, आघाडीच्या उमेदवार प्रणिता भालके यांना पाठिंबा दिल्याचे सर्व लोकांना या नोटिसीद्वारे कळविण्यात सांगितले. ऐनवेळी

काँग्रेने निवडणूकीतून

निष्ठावंत कार्यकर्त्यांम

यांच्या भूमिके विषयी

नाराजी व्यक्त केली

जात आहे.लोकसभेला

खासदार प्रणिती शिंदे

भगीरथ भालके यांना

पंढरपूर विधानसभा म

तदार संघातून चांगली

मते मिळाली होती.

त्यावेळी उमेदवाराला

विधानसभेला

चिन्हाचा

आणि

काँग्रेसच्या

खासदार

घेतल्याने

शिंदे

पुण्यातील मेट्रो स्टेशन 'રામभરોસે'!

सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्थेच्या कणा असलेल्या पीएमपी, एसटी, रेल्वे मेट्रो र-थानकांबाहेर कायम प्रवाशांची गर्दी असते. दररोज लाखो प्रवासी यातून प्रवास करतात. परंतु सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सीसीटीव्ही, सुरक्षारक्षक याची कमतरता आहे. त्यामुळे प्रवाशांच्या सुरक्षेचा प्रश्न पुन्हा ऐरणीवर आला असून, राजधानी दिल्लीत दोन दिवसांपूर्वी झालेल्या बॉम्बर-फोटामुळे सुरक्षिततेचा प्रश्न निर्माण झाला आहे.पुण्यात नोकरी, व्यवसाय आणि कामानिमित्त राज्य आणि राज्याबाहेरील लाखो नागरिक राहतात. यामुळे पीएमपी, एसटी, मेट्रो, रेल्वेतून लाखो नागरिक प्रवास करतात. यामुळे बसस्थानक परिसर, रेल्वेस्थानक परिसरात, म ेट्रो स्थानकाबाहेर, शिवाय डेक्कन, कात्रज, हडपसर, शिवाजीनगर या ठिकाणी असणाऱ्या पीएमपी स्थानकांत सीसीटीव्ही यंत्रणांची कमतरता आहे. त्यामुळे प्रवाशांच्या

सुरक्षेचा प्रश्न पुन्हा

ऐरणीवर आला आहे.

त्यामुळे काही अघटित

दुर्घटना घडली तर याला

जबाबदार कोण? असा

प्रश्न निर्माण झाला आहे

विरोधी

उमेदवारी जाहीर करताना सावध भूमिका घेतल्याचे चित्र

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते कि फ्लॅट नं. बी/३०७, तिसरा मजला, इंदिरा कॉम्प्लेक्स को-ऑप, हौसिंग सो, लि. बिल्डिंग नं. २. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड (६० फीट रोड), भाईंटर प., जि. ठाणे कांताबेन चंपकलाल पटेल व रेखाबेन चंपकलाल पटेल ह्यांच्या नावांनी होता, परंत् रेखाबेन चंपकलाल पटेल, ता. २६/०४/२०२१ रोजी मयत झालेले असून त्यांच्या वारसापैर्क म्हणून **कांताबेन चंपकलाल पटेल**, ह्यांनी सदर फ्लॅट व शेअर सटीफिकेटमधील ५०% हिस्सा आपल्या नावांनी करून सदर फ्लॅटरं पर्ण मालक होण्यासाठी सोसायटीला अर् केलेला आहे. तरी सदर फ्लॅटवर कोणार्ह व्यक्तीचा हक्क असेल तर त्यांनी ही नोटीर प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसाचे** आत आपल्याजवळील पुराव्यासह **ए/१०४, न्यू श्री** सिद्धिविनायक सी.एच.एस. लि., स्टेशन रोड, भाईंदर (प), जि. ठाणे – ४०११०१, ह्या पत्त्यावर लेखी कळवावे, अन्यथा तस कुठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे ममजण्यात येईल व सोसायटीला सदर अर्ज मंजूर करता येईल.

सही/-पुनित सुनील गारोडिया (वकील, उच्च न्यायालय मुंबई) ठिकाण : भाईदर दि. १८/११/२०२५

ही सचना कळविण्यात येते की माझा मलगा/भाउ स्व. सुमित हेमंत चव्हाण, रा. 302, पार्वती कृपा भसराली मार्ग कलवा (प) ठाणे - 400605 यांच 11 ऑगस्ट 2025 रोजी निधन झाले आहे ऱ्यांच्या नावावर नोंदणीकृत वाहन:

नोंदणी क्रमांक: MH04LV5975 कंपनी / मॉडेल

TVS NTORQ 125 Race Edition ऱ्यांचे कायदेशीर वारस : **निलम हेमंत चव्हाण** (आई) व योगेश हेमंत चव्हाण (भाऊ), वरीत वाहन **निलम हेमंत चव्हाण** यांच्या नावाव इस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया सरू आहे. य मंदर्भात कोणाला काही दावा / हरकत अमुल्यार त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून **7 दिवसांच्य** आत आवश्यक कागदपत्रांसह खालील पत्त्याव लेखी कळवावे:

पत्ता : 302, पार्वती कृपा, भुसराली मार्ग कलवा (प), ठाणे - 400605

नेर्धारित मुदतीत हरकत प्राप्त न झाल्यास, वाहर हस्तांतरणाची प्रक्रिया नियमितपणे पुढे चाल राहील आणि नंतर कोणतीही हरकत ग्राह्म धरल

दिनांक : १८.११.२०२५ ठिकाण : ठाणे निलम हेमंत चव्हाण (आई) योगेश हेमंत चव्हाण (भाऊ)

जाहीर सूचना

सर्वांना कळविण्यात येते की **सदनिका क्र. १०१** पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. बी-१५, अमर छाया शांतीनगर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड. सेक्टर क्र. ७. शांती नगर, मीरा रोड (पुर्व), ठाणे -४०११०७ ही मिळकत कमार्र **दीपा द्वारकाप्रसाद तिवारी** या संयुक्त मालव ५०%) यांच्या नावे होती दिनांक ०४/०९/२०२५ रोजी कमारी दीपा द्वारकाप्रसाद तिवारी यांचे निधन झाले आहे. त्यांच्या मृत्युनंतर, माझी अशी कुमारी मधुलिका द्वारकाप्रसाद तिवारी या मृत यक्तीच्या **कायदेशीर वारस (बहिण)** म्हण वरील सदनिकेतील मृत सदस्याचे सर्व हक्क, हुद्दा हिस्सा हक्काचे अधिकार स्वत:च्या नावे करून ण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज करीत आहेत हणन या प्राप्ती / हस्तांतरण प्रक्रियेबाबत कोणा काही दावा, हरकत, अधिकार किंवा आक्षेप अमल्याम त्यांनी त्यांच्या योग्य व तैध कागदपत्रांसह **या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४** दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर निर्धारित स्वरूपात कळवावी. कालावधीनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही हरकती भथवा दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही, आणि माझी अशील पुढील कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण

ॲड. पुनम चंद्रकांत ठाकरे मंबई उच्च न्यायालयाचे वकील ठाकरे निवास, पेणकर पाडा, गणेश मंदिर जवळ. मीरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशिल मोहम्मद जाफर अयुब शाह यांर्न बालील मिळकत शिरीष वसंत शिधोरे व मीना शिरीष वसंत शिधोरे व मीना शिरीष शिधोरे व संमतीने वीणा अनिल मलय यांच्याकडून विकत घेण्याचे तरवले आहे आणि गहाण तेकन पिरामल फायनान्स लिमिटेड कडन कर्ज

सुविववाराचि वन्याचा प्रस्ताव उपरा। जाहः चिळवसाच वनन पुर्काराप्रचान जाहः					
गावाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	क्षेत्रफळ			
मौजे – ब्राम्हणवाडा तालुका – अंधेरी आणि जिल्हा – मुंबई उपनगर		९१२ चौ. फूट. बांधीव			

तसेच पूर्वी श्री. वसंत रामचंद्र शिधोरे यांनी वरील मिळकत सौ. लीना डिसूझा यांच्याकडून वि ०/११/१९९४ करारनामा द्वारे विकत घेतली होती.

तसेच वसंत रामचंद्र शिधोरे यांचे दि. ०६/०४/२००६ रोजी निधन झाले व त्यांची पत्नी वसुधा वसंत शिधोर यांचे दि. ०६/०८/२०१९ रोजी निधन झाले, हेमंत वसंत शिधोरे (मुलगा), शिरीष वसंत शिधोरे (मुलगा) व त्रीणा अनिल मुलय (विवाहित मुलगी) हे वसंत रामचंद्र शिधोरे व वसुधा वसंत शिधोरे यांचे वारसदार आहेत. तसेच हेमंत वसंत शिधोरे यांनी वरील मिळकती मधील आपले सर्व हक्क दि. २९/०४/२०२१ रोजी दस्त हमांक बदर–९–५१०९–२०२१ परिमोचन/हक्कसोड पत्र द्वारे शिरीष वसंत शिधोरे यांच्या नावे सोडले.

तसेच शिरीष वसंत शिधोरे यांनी वरील मिळकती मधील आपले ५०इहक्क दि. २९/०४/२०२१ रोजी दस्त

नमांक बदर−९−५१११−२०२१ बक्षिस/दान पत्र द्वारे मीना शिरीष शिधोरे यांना दिले सदर वर उल्लेख केलेल्या सदिनकेवर नमूद केलेल्या वारसदार शिवाय कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क निधकार, बोजा, करार मदार, गहाणखत व इतर काही हक्क अधिकार असतील तर सदरची नोटीस प्रसिद्ध ल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत या दूरध्वनी क्रमांक ९८९०९४३५५५ वर कळवावे अथवा ते कागदपत्र माझे ऑफिस ३०१, तिसरा मजला, मातोश्री बिल्डींग, चिंतामणी ज्वेलर्स समोर, जांभळी नाका, तलावपाळी ठाणे पश्चिम), पिन – ४०० ६०२ येथे सुपूर्त / जमा करावे. सदर नोटिशीस आजपासून ०७ दिवसांच्या आत कोणतीही हरकत न आल्यास, सदरच्या मालमत्तेवर/ दस्तावर कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल.

डॉ. सुर्यकांत एस. भोसले, (वकील) दूरध्वनी क्र : ९८९०९४३५५५

जाहीर सुचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, श्री. किशोरमल नवजी जैन आणि श्री. राजेश किशोरमल जैन हे फ्लॅट क्रमांक ९०१, एफ - विंग, निश्चय म्हणून प्रकल्प, श्रीराज डेव्हलपर एलएलपी द्वारे विकसित, अंबावाडी, प्रभात नगर जवळ, एस. व्ही. रोड, दिहसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८ (सदर फ्लॅट) या जागेचे वाटपधारक होते. क्र. : बीआरएल४–१५४२४–२०१८ अंतर्गत नोंदणीकृत १९ ऑक्टोबर २०१८

रोजीच्या विक्री कराराद्वारे सदर फ्लॅट खरेदी करण्यात आला होता. श्री. किशोरमल नवजी जैन यांचे निधन ०३.०९.२०२० रोजी राजस्थान राज्यातील भिनमाळ येथे झाले. त्यांच्या निधनाच्या वेळी त्यांना लागू असलेल्या हिंदू उत्तराधिकार कायद्यानुसार, मृताशी असलेल्या त्यांच्या नातेसंबंधासह खालील कायदेशीर वारस आहेत

(१) श्रीमती पुष्पा किशोरमल जैन - मृताच्या पत्नी, (२) श्री. राजेश किशोरमल जैन - मृताचा मुलगा, (३) श्री. तरुण किशोरमल जैन - मृताचा मुलगा, (४) श्रीमती वासंती आर. जैन - (मृताची मुलगी), (५) श्रीमती रेखा जे. तातेड - मृताची मुलगी, (६) श्रीमती शीतल एस. जैन - मृताची मुलगी आणि (७) श्रीमती शोभा जे. जैन - मृताच्या सून (स्वर्गीय जितेंद्र किशोरमल जैन यांच्या पत्नी).

असे घोषित करण्यात येते की वरील व्यक्तींव्यतिरिक्त, स्वर्गीय श्री. किशोरमल नवजी जैन यांचे इतर कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत. मृत व्यक्तीच्या मालकीच्या सदर फ्लॅटवर कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास, मग ती वारसा, गहाणखत, विक्री, भाडेपट्टा, भेटवस्तू, देवाणघेवाण, धारणाधिकार किंवा इतर

पत्त्यावर आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांसह त्यांचा दावा सादर करावा. जर विहित कालावधीत असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की सदर फ्लॅटवर कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा दावा नाही आणि त्यानुसार प्रकरणाची कार्यवाही केली जाईल.

कोणत्याही प्रकारे असो, त्यांनी या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत खालील

दर्शनकुमार रीता (ॲडव्होकेट हायकोर्ट) दुकान क्रमांक २, नवरोज अपार्टमेंट, ऑफ. एस. व्ही. रोड, ठिकाण: मुंबई दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८ दिनांक: १८.११.२०२५ ईमेल - darshan.rita@gmail.com

लागले आहेत. प्रमुख पक्षांनी निवडणुकीसाठी अर्ज दाखल दिवशी करण्याच्या सहाव्या नगराध्यक्षपदासाठी अर्ज दाखल झालेला नाही. तर नगरसेवक पदासाठी केवळ १७ अर्ज दाखल करण्यात आले नगराध्यक्षपदासाठी बहजन समाज पार्टीचे महाराष्ट्र

महासचिव काळुराम

इच्छुकांचे जीव टांगणीला आहे. बारामती नगरपरिषद चौधरी यांनी अर्ज दाखल केला. गुरुवारी नगराध्यक्षपदासाठी आणि नगरसेवक पदासाठी अर्ज दाखल झाला आहे. आजअखेर नगराध्यक्ष पदासाठी एकूण ३ जणांनी अर्ज दाखल केले आहेत. तसेच नगरसेवक पदासाठी २४ जणांनी अर्ज दाखल केले

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the knowledge of general public at large on behalf of my client i.e. MR. RAMZAN ABDULMALIK VELANI that then Purchase i.e. MR. ABDUL KARIM VELANI Alias MR. ABDULMALIK KARIM VELANI had purchased Flat No. C/10 on Ground Floor, in 'C'- Wing, Area Admeasuring 215 Sq. Ft. (Built Up), in the Building known as "VINAYAK APARTMENT 'B' C.H.S. LTD.", situated at Pandit Dindayal Nagar Village Navghar, Vasai Road (W), Taluka Vasai, District Palghar from the then Vendors i.e. (1) MR. BHUPENDRA JAYANTILAL DHOLAKIA, (2) MRS. VEENA BHUPENDRA DHOLAKIA by an Agreement for Sale Dated 21/12/1993. MR. ABDUL KARIM VELAN nolds 100% share in the said Flat. Late MR. ABDUL KARIM VELANI Alias MR. ABDULMALIK KARIM VELANI expired on 06/03/2020 & Late MRS. MRS. GULSHAN ABDUL KARIM VELANI expired or 22/09/2005 leaving behind (1) MR. RAMZAN ABDULMALIK VELANI (Son) & (2) MR. RAFIQ ABDULMALIK VELANI as his legal heirs for the said Flat. MR. RAMZAN ABDULMALIK VELANI had made application to the concerned society for transfer of 100% share of Late MR. ABDUL KARIM VELANI Alias MR. ABDULMALIK KARIM VELANI in the said Flat to his name & MR. RAFIQ ABDULMALIK VELANI had given his consent for the same. The concerned society had transferred 100% shares in the name of MR. RAMZAN ABDULMAL.

So, it is hereby requested that if any person and or institution have any claim or right, title or interest over abovementioned Flat shall raise objection at the address given below within 14 days from publish of this notice and if fails to do so no claim shall be entertained in future and necessary transaction shall be done in my client's name

Adv. Nagesh J. Dube 'Dube House', Opp Bishop House Stella Barampur, Vasai (W), Place: Vasa Date: 18.11.2025 Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401202.

जाहीर सूचना

माझ्या अशील शीमती सुप्रिया मदन नातू उर्फ सुप्रिया शीकांत सहस्रबुद्धे यांच्या वतीने सर्वसामान्य जनतेल सूचना देण्यात येत आहे. माझ्या अशीलचे म्हणणे आहे की, त्यांच्या आई शीमती चंद्रकला शीकांत तहस्रबुद्धे या फ्लॅट क्रमांक २, तळ मजला, महिपत सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, गोखले रोड (उत्तर), अमर हिंद मंडळाजवळ, दादर, मुंबई-४०००२८, (सदर फ्लॅट) च्या संयक्त मालक होत्या आणि येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे आहेत. सदर सोसायटीने त्यांना प्रत्येकी ५०/-ज्ययांचे ५ शेअर्स जारी केले आहेत ज्यांचे ११ ते १५ (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे विशिष्ट क्रमांक शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ३ (सदर शेअर्स) द्वारे दर्शविलेले आहेत.

पुढे, त्यांच्या आई शीमती चंद्रकला शीकांत सहस्रबुद्धे यांचे १०.१२.१९९० रोजी निधन झाले आणि त्यां वडील थी. शीकांत हरी सहस्रबुद्धे यांचे १९.१०.२०२५ रोजी निधन झाले, त्यामुळे शीमती सुप्रिया मदन नातू उर्फ सुप्रिया शीकांत सहस्रबुद्धे हे सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सशी संबंधित त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

कोणतीही व्यक्ती/कायदेशीर वारस याखालील मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागात कोणताही हक्ष गालकी हक्क. हितसंबंध किंवा कोणत्याही करार, परवाना, गहाणखत, विक्री, धारणाधिकार, भेटवस्तू अपार्टमेंट, आनंदराव पवार शाळेजवळ, विझरा नाका, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९१ येथे त्यांच्या दाव्याच्या आवश्यक पराव्यांसह अधोस्वाक्षरीकर्त्याला या सचना प्रकाशित झाल्यापासन ११ दिवसांच्या आत कळवावे. जर १४ दिवसांच्या आत दावा/आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर माझा क्लायं तो निष्कर्ष काढेल आणि त्यानंतर प्राप्त झालेले दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि ी पुढील कोणत्याही सूचना न देता सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स तिच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी योग्य प्रक्रिया सुरू करेल

वरील मालमत्तेचे वर्णन

क्लॅट क्रमांक २, तळमजला, महिपत सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ७८५, गोखले रोड (उत्तर), अमर हिंद मंडळाजवळ, दादर, मुंबई - ४०० ०२८, माहीम विभागातील C.S क्रमां १९२०, जिल्हा मुंबई शहर.

सही/ शी. भरत ए. गुरव ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.११.२०२५ (अधिवक्ता, उच्च न्यायालय, मुंबई)

जाहीर सुचना

माझ्या अशील शीमती सुप्रिया मदन नातू उर्फ सुप्रिया शीकांत सहस्रबुद्धे यांच्या वतीने सर्वसामान्य जनते[,] सूचना देण्यात येत आहे. माझ्या अशीलचे म्हणणे आहे की, त्यांच्या आई शीमती चंद्रकला शीकांत तहस्रबद्धे या फ्लॅट क्रमांक ५. पहिला मजला, महिपत सहकारी गहनिर्माण संस्था लिमिटेड, गोखले रोड (उत्तर), अमर हिंद मंडळाजवळ, दादर, मुंबई-४०००२८, (सदर फ्लॅट) च्या मालक होत्या आणि येथे लेहिलेल्या अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे आहेत. सदर सोसायटीने त्यांना प्रत्येकी ५०/-ज्यांचे ५ शेअर्स जारी केले आहेत ज्यांचे ३६ ते ४० (टोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे विशिष्ट कमांक शेअ सर्टिफिकेट क्रमांक ८ (सदर शेअर्स) द्वारे दर्शविलेले आहेत.

पुढे, त्यांच्या आई शीमती चंद्रकला शीकांत सहस्रबुद्धे यांचे १०.१२.१९९० रोजी निधन झाले आणि त्यांचे वडील शी. शीकांत हरी सहस्रबुद्धे यांचे १९.१०.२०२५ रोजी निधन झाले, त्यामुळे शीमती सुप्रिया मदन नातू उर्फ सुप्रिया शीकांत सहस्रबुद्धे हे सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सशी संबंधित त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

कोणतीही व्यक्ती/कायदेशीर वारस याखालील मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागात कोणताही हक्क ट्रस्ट, वारसा, शुल्क इत्यादी स्वरूपात कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी दुकान क्रमांक १/अ, वैभव अपार्टमेंट, आनंदराव पवार शाळेजवळ, विझरा नाका, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९१ येथे त्यांच्या दाव्याच्या आवश्यक पुराव्यांसह अधोस्वाक्षरीकर्त्याला या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १: दिवसांच्या आत कळवावे. जर १४ दिवसांच्या आत दावा/आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर माझा क्लायंट तो निष्कर्ष काढेल आणि त्यानंतर प्राप्त झालेले दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि ी पुढील कोणत्याही सूचना न देता सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स तिच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी योग्य प्रक्रिया सुरू करेल.

<u>वरील मालमत्तेचे वर्णन</u>

स्तॅट क्रमांक ५, पहिला मजला, महिपत सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ७८५, गोखर् रोड (उत्तर), अमर हिंद मंडळाजवळ, दादर, मुंबई - ४०० ०२८, माहीम विभागातील C.S क्रमांक १९२०, जिल्हा मुंबई शहर.

श्री. भरत ए. गुर दिनांक: १८.११.२०२५ (अधिवक्ता, उच्च न्यायालय, मुंबई)

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे आम जनतेस असे कळविण्यात येते की श्री. हरिश्चंद्र तुकाराम राणे हे "बेस्ट संमान को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. "बी-१६", फ्लॅट क्र. ९, चे एकमेव मालक होते, जो दुसऱ्या मझल्यावर स्थित, ४८५ चौ. फुट चटई क्षेत्रफळ असलेला, बेस्ट नगर ॥, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४, येथील गाव गोरेगाव, तालुका – बोरिवली, सी.टी.एस क्र. २१ येथे स्थित हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये आहे तसेच उक्त सोसायटी चे सदस्य म्हणून त्यांच्या नावे शेअर सर्टिफिकेट क्र. २२४ जे ५(पाच) पूर्ण भरलेले प्रत्येकी रु. ५०/- शेअरस् ५४१ ते ५४५ मधील विशिष्ट संख्या (दोन्ही समावेशी) जारी केले होते.

तसेच **श्री. हरिरचंद्र तुकाराम राणे** ह्यांचा २७/१०/१९८३ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांची **पत्नी सौ. तारामती हरिरचंद्र राणे** ह्यांचा १३/०२/२००१ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांचा श्री. मधुकर हरिश्चंद्र राणे (मुलगा), सौ. अपर्णा आबाजी सावंत (मुलगी), सौ. सुप्रिया रवींद्र सावंत (मुलगी), श्री. सुधाकर हरिश्चंद्र राणे (मुलगा), सौ. स्नेहलता व्यंकटेश सावंत (मुलगी), श्री. सतीश हरिश्चंद्र राणे (मुलगा) आणि सौ. छाया विजयकुमार वर्मा (मुलगी) असे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत आणि माझे अशिल असे घोषित करतात की त्यांच्याशिवाय इतर कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत.

तसेच श्री. मधुकर हरिश्चंद्र राणे ह्यांचा २७/०९/१९९२ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांची **पत्नी सौ. माधवी मधुकर राणे** ह्यांचा १३/१०/२०१२ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांना श्री. गौरव मधुकर राणे (मुलगा) आणि कु. तृप्ती मधुकर राणे (मुलगी) असे कायदेशीर वारस आहेत आणि माझे अशिल घोषित करतात की त्यांच्याशिवाय इतर कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत

तसेच **सौ. सुप्रिया रवींद्र सावंत** ह्यांचा २३/०७/२०१५ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांचे पती **श्री. रविंद्रनाथ आत्माराम सावंत** ह्यांचा २४/०३/२०२१ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांना सौ. स्वप्नाली प्रितेश पावसकर (मुलगी), सौ. सुखदा अमेय खानवलकर (मुलगी) आणि सौ. सोनल तेजस राणे (मुलगी) असे कायदेशीर वारस आहेत आणि माझे अशिल घोषित करतात की त्यांच्याशिवाय इतर कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत.

माझे अशिल असे सचित करत आहे की **सौ. अपर्णा आबाजी सावंत. श्री. सधाकर हरिश्चंद्र** राणे, सौ. स्नेहलता व्यंकटेश सावंत, सौ. छाया विजयकुमार वर्मा, श्री. गौरव मधुकर राणे, कु. तृप्ती मधुकर राणे, सौ. स्वप्नाली प्रितेश पावसकर, सौ. सुखदा अमेय खानवलकर **आणि सौ. सोनल तेजस राणे** ह्यांनी आपला संबंधित हिस्सा **श्री. सतीश हरिश्चंद्र राणे** ह्यांच्या नावे हककसोड पत्राद्वारे सोडण्यास ठरवले आहे जेणेकरून **श्री. सतीरा हरिश्चंद्र राणे** सदर **फ्लॅट क्र. ९** चे १००% कायदेशीर मालक बनतील.

तसेच सदर **फ्लंट क्र. ९** शी संबंधित असलेली कोणतेही व्यक्ति, बँक वित्तीय संस्थांसहचे दावा/स्वारस्य असणे ज्यांचे कोणताही दावा/विनिमय मार्गाने देवाणघेवण, करार, बक्षीसपत्र, . भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, गहाणखत, ट्रस्ट, वारसा हक्क, वहिवाटीचा हक्क, आरक्षण बोजा, देखभाल किंवा इतर, याद्वारे कोणताही दावा/स्वारस्य असल्यास त्यांना या नोटीस/सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधी हि नोटीस/सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत मला खालील नमूद पत्पावर त्यांसंबधीत योग्य त्या कागद पत्रांसहित व पुराव्यासहित संपर्क करावा व तसे करण्यापासून सदर व्यक्ती अपयशी झाल्यार सदर व्यक्तीलाँ त्या संबंधीचा आपला दावा सोडून दिलेला आहेँ असे समजण्यात येईल.

एडवोकेट वितेश आर. भोईर

१०, सूरज बाली निवास, स्टेशन रोड, रजिस्ट्रेशन ऑफिस च्या समोर, ठिकाण: मंबई दिनांक: १८/११/२०२५ गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४.

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सचना देण्यात येत आहे की माझ्या अशील शीमती सुभा मुरलीधरन या बीज मीटर क्रमांक जी१११६९७८ (ग्राहव क्रमांक/सीए क्रमांक ९००० ००६३ ३३३९). क्षेत्र १२० चौरस फूट, लाल बहादर शास्त्री नगर शास्त्री नगर, भाईंदर (पश्चिम) असलेली खोलीची मालमत्ता शी शेखर एस. नायर यांच्याकडून खरेदी करण्याचा विचार करीत आहेत, जे सदर मालमत्तेचे मालक होते. आता ज्या व्यक्तीचा या खोलीच्या मालमत्तेबाबत कोणताही दावा. हक्क. मालकी हक हितसंबंध किंवा मागणी असेल मग ती विक्री, गहाणखत, भाडेपट्टा, परवाना, भेटवस्तू ग्रहणाधिकार, वारसा, शुल्क, ट्रस्ट, ताबा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असो, त्यांनी या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत १०२, नीलम अकॉर्ड, पंचरत्न कॉम्प्लेक्स १५० फूट रोड, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१ येथे कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात ती कळवावी. जर उपरोक्त कालावधीत असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचे दावे, अधिकार, हितसंबंध किंवा आक्षेप नाहीत आणि माझा अशील प्रस्तावित व्यवहार पढे नेईल आणि त्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीचा सदर मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही.

एच. पी. मेहता अँड असोसिएटस (ॲडव्होकेट)

ठिकाण: भाईंदर दिनांक: १८.११.२०२५

PUBLIC NOTICE We are investigating the Title in respect

the Properties, more particularly described in the schedule hereunder: -It is Stated That (1) MR. DEVICHAND HUKMICHAND MEHTA and his Wife (2) MRS. CHANDRIKABEN DEVICHAND MEHTA (since deceased) were the Joint owners of said Property. Late MRS. CHANDRIKABEN DEVICHAND MEHTA, expired intestate a Bhayander on 15 07 2006, leaving behind her Husband, MR. DEVICHAND HUKMI CHAND MEHTA, and Two sons (1) MR. HITESH DVEICHAND MEHTA, (2) MR RAKESH DEVICHAND MEHTA, and Two Daughters (1) MRS. LATA JAIN, and (2) MRS NEETABEN DINESHBHAI SHAH, as her only legal heirs and representatives as per Law of succession

The Legal Heirs are in the process of executing a Release Deed amongst them selves Any person/s, legal heirs, institutes mortgagee, Banks, society etc having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, Legal Heirs, share sale, mortgage, lease, lien, license, gift possession or encumbrance howsnever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his/her their such claim, if any, with all supporting documents failing which we shall issue the Clear Title Certificate without reference to such claim / if any, of such person and the same shall be treated as waived and not binding on our clients, the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and no binding on our clients

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: Flat No. 103, 1st floor, A Wing, Jonas Apartments, Jonas Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 19/20, 60 Feet Road Behind Hamara Bazar, Bhayander (West) Dist Thane 401 101: and also the 5 (five shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 51 to 55 (both inclusive) Share Cer tificate No. 011; of Jonas Co-operative Housing Society Ltd, bearing registration No. TNA/(TNA)/HSG/TC/12845/2000-200

DATED 31.08.2001. Advocates for the client (RAJESH SHARMA AND ASSOCIATE) PROP. ADV. RAJESH SHARMA

OFF STN ROAD, NR RAJASTHAN HALL GOREGAON (W), MUMBAI 400062 MAII raigeh Date: 18.11. 2025 Place: Mumbai

NOTICE is hereby given to the public at large

hat my clients MR. MOHD MUNNA AYUB SHAIKH, owners of, Room No.17 & 18, Azmi Nagar, Near Imamwada, Having Survey No 132, Hissa No 7, CTS No 3445, Near kashwani, Gate No **07**, Malwani, Malad (W), Mumbai- 400095 Admeasuring 14x20 sq.ft. MR. MOHAMMED ATHAR NIZAMUDDIN 8 MR. HABIB S/O MOHD. HANIF by executing Agreement for sale. Power of Attorney and fidavit, dated 18th April 2000. The said MR. MOHAMMED ATHAR NIZAMUDDIN & MR. HABIB S/O MOHD. HANIF purchased the said property from MR. ATLON JESINTO D'SOUZA & JOSH JESINTO DZOUZA by executing Agreement, dated 14/01/1994. The said Agreement dated 14/01/1994 has been ost.my client already filed complaint on 15/11/2025 in Malwani Police Station. That any person finding the said Original Agreement dated 14/01/1994 should hand over to my client or me within 15 days from the publication of this notice. Advocate: Ajay S. Yadav

PUBLIC NOTICE

Shop No. 06, Juleshwadi, Gaondevi Mandi Road, Gate No. 06, Malwani, Malad West, Date: 18/11/2025

PUBLIC NOTICE My clients, M/S. ARPEE ELECTRICAL PRIVATE LTD., are members and shareholders of New Sonal Industrial Premises Co-operative Ltd., New Sonal Industrial Estate, behind John Baker, Mumbai-400 072, holding in its name five shares of Rs.50/- each bearing share certificate No. 14, Members Registe No.14, Distinctive Nos.66 to 70 (both inclusive) in respect of Gala/Unit Nos. B/2/3/4 and 11 Ground Floor, of the said society. That the original share certificate has bee

lost or misplaced near Sakinaka during trave to New Sonal Industrial Premises Co-ope Ltd., and could not be traced.

Now my clients, M/S. ARPEE ELECTRICAL
PRIVATE LTD., through its Director MR. NITIN
GUPTA, has applied to the society and requested them to issue duplicate share

requested them to issue duplicate share certificates in lieu of said original share certificates in lieu of said original share certificate in respect of Gala/Unit Nos. B/2/3/4 and 11, Ground Floor, of the said society. Any person/s or any financial institution having any claims or objections, either legally or equitably, should lodge their objection to me or to the society, within 15 days from the date of publication of this notice otherwise the society shall issue them duplicate share the society shall issue them duplicate share certificates in place of original share Mumbai Dated 18th day of November 2025

P.N. RANE (Advocate Ghanshyam Vijay CHSL, B-2/13, Vijay Nagar, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059.

IN THE HON'BLE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI

Plaint Lodged on: 01.03.2025 Plaint admitted on: 21.03.2025

Rule 51 SUMMONS to answer plaint Mr. Ruplal Bhekhlal Yaday

nder Section 27, O.V., Age: 40 yrs, Occ: Business 1,5,7 and 8 and O.VIII, r. 9 Residing at Flat No. B-307, New Pallavi Apartment, f the Code of Civil 60 feet Road, Opp. Nakoda Hospital, Bhayande (West), Thane - 401101

> Versus 1)Mr. Prashant Bharat Kuvekar, Aged know years occur, Occ: Business 2)Mrs. Shweta Prashant Kuvekar @ Miss. Shweta Ramesh Jadhav, aged know years occur. Occ. Business 3)Mrs. Bharti Bharat Kuvekar, Aged know years occur. Occ: Business Both are having address at 3/11, Maauli Krupa Chawl, datta mandir road, Bandar Pakhadi Road, Thackery Bhosale Estate, Dhanukarwadi, Kandivali (W), Mumbai-400067 4)Mr. Chandrashekar Rajaram Karambele, Having address at G-8, Yashwant Lakshman Chawl, Kedarmal Road, Nr. Children Academy School,Pethe

Nagar, Malad (East), Mumbai-400067 1)Mr. Prashant Bharat Kuvekar 2)Mrs. Shweta Prashant Kuvekar @ Miss. Shweta Ramesh Jadhav,

3)Mrs. Bharti Bharat Kuvekar Both are having address at 3/11, Maauli Krupa Chawl,datta mandir road, Bandar Pakhadi Road, Thackery Bhosale Estate, Dhanukarwadi, Kandiyali (W), Mumbai-400067

4)Mr. Chandrashekar Rajaram Karambele, Having address at G-8, Yashwant Lakshman Chawl

Kedarmal Road, Nr. Children Academy School Pethe Nagar, Malad (East), Mumbai-400067

Above named Defendants. in presenting in court room no. WHEREAS the above named Plaintiff/s has/have filed a plaint in this Honorable Court agains

you, the above named Defendant/s, where of the following is concise statem The Plaintiff therefore prays:

a) The Hon'ble Court be pleased to pass order and direct the defendant to make payment o Rs.10,00,000/- along with interest calculated at 18% per annum since filing of his present suit till

ealization of the actual payment as per the particulars of claim b)The Hon' ble court be pleased to ascertain Compensation in favour of plaintiff for mental agony and loss of income

c)The Hon'ble court be pleased to grant Costs of litigation d) For such other relief as the nature and circumstance of the case may require

You are hereby summoned to appear in this Honorable Court within 30 days from the date of service of summons in person or by Advocate and able to answer all material question relating to the suit, or who shall be accompanied by some other persons able to answer all such questions to answer the aboved named Plaintiff /s and as the day fixed for your apperances is appointed for the final disposal of the suit, you must produce all your witnesses on that day, and you are hereby required to take notice that in default of your appearance on the day mentioned, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any documents in your possession or power containing evidence relating to the merits of your Plaintiff's/Plaintiffs' case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court

Dated this 28th Day of March, 2025

For Registra

city Civil Cort at Dindosh

Mr. QUAIDJOHAR S. KAPASI Advocates for the plainti 216, Ajanta Square Mall,

Near Borivali Court

Borivali(W), Mumbai: 400092 Email id: kapasiquaid0@gmail.com

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal services Authority. High Court Legal services Committee, District Legal services Authority and Taluka Legal services Committee as per eligibility criteria are available to you in case you are eligible and desire to avail the free legal service, you may contact ant of the above Legal services Authority/Committee.

N.B: A copy of the Plaint along with annexures thereto, certified as true copy by the Advocate for Plaintiff/s is/are enclosed herewith.

NOTE: Next date in this Suit is 13/01/2026 Please check the status and next date of this suit on

the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay

MODULEX

मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड सीआयएन: एल२५९९९पीएन१९७३पीएलसी१८२६७९

नोंदणीकृत कार्यालय: ए८२, एमआयडीसी औद्योगिक वसाहत, इंदापूर, पुणे-४१३१३२. दूरध्वनी: +९१ ०२१११ २९९२०० ; ईमेल: compliance@modulex.in, वेबसाइट: www.modulex.in टपाल मतदानाची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०० आणि १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरण, बदली किंवा पुर्नअधिनियमांसह, नियम २० आणि सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील २२ (व्यवस्थापन नियम) सुधारित केल्यानुसार, सर्वसाधारण सभेवरील सचिव प्रमाण-२ (एसएस-२), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे नियमन ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ (सेबी एलओडीआर विनियम), भारत सरकारच्या सहकार मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेली मार्गदर्शक तत्त्वे, सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याकरिता सामान्य परिपत्रक दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि सामान्य परिपत्रक २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (एमसीए परिपत्रक) सेबी परिपत्रक दिनांक १२.०५.२०२०, १५.०१.२०२१, १३.०५.२०२२, ०५.०१.२०२३, ०७.१०.२०२३, ०३.१०.२०२४, आणि २२.०९.२०२५ आणि इतर कोणतेही लागू कायदे आणि नियम नक्षात घेता, खालील ठराव **मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी)** च्या सदस्यांद्वारे टपाल मतदानाद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून फक्त (ई–मतदान) मतदानाद्वारे पारित करण्याचा प्रस्ताव आहे.

पारित केलेल्या विशेष तरावाचे वर्णन

. कंपनीच्या गैर–कार्यकारी, स्वतंत्र संचालक म्हणून श्रीमती सुधा प्रजापती (डीआयएन: ०१३८७२५९) यांची नियुक्ती . शेअर्सच्या अदलाबदलीद्वारे प्राधान्यक्रमाच्या आधारावर १९,२२,५१२ इक्रिटी शेअर्स जारी करण्याचा विचार करणे आणि त्यांना मान्यता देणे.

वर नमुद केलेल्या तरतुदी आणि एमसीए परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने १४.११.२०२५ च्या टपाल मतदान सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती प्रसारित केल्या आहेत आणि या ठरावाशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक विधानासह, वासतविक तथ्ये आणि संबंधित तपशील, १४.१९.२०२५रोजी ज्या सदस्यांची नावे कंपनी/ डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात आणि ज्यांचा ईमेल पत्ता निश्चित तारखेनुसार अर्थात शुक्रवार, १४.१९.२०२५ (अर्थात निश्चित दिनांक) रोजी डिपॉझिटरी सहमागी किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत होते.

ट्पाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.modulex.in</u> वर, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि सीडीएसएलच्या <u>www.evotingindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे. रिमोट ई–वोटिंगकरिता सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या अनुषंगाने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सहवाचिता सेबीचे नियम ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ च्या नियम २०, कंपनीला याची सुविधा प्रदान करण्यास आनंद होतो. टपाल मतदानाद्वारे प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर सदस्यांनी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावावा. दि.१४.११.२०२५ च्या निश्चित तारखेनुसार डिमॅट किंवा वास्तविक वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य <u>www.evotingindia.com</u> वर सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास पात्र आहेत.

ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदणीमध्ये किंवा ठेवीदारांनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीत केवळ निश्चित तारखेला नोंदवलेले असेल तीच रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.

रिमोट ई-वोटिंग् कालावधी १८.११.२०२५ रोजी स.९.००वा. सुरू होईल आणि १७.१२.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग पध्दत १७.१२.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. मतदानाकरिता अक्षम केले जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मत दिल्यानंतर, सदस्य नंतर त्यात बदल करू शकत नाही. ट्पाल मतदानाची सूचना पाठवल्यानंतर परंतु निश्चित तारखेपूर्वी शेअर्स घेतलेले सदस्य, <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u>िकंवा company.secretary@modulex.in वर विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर एखादी व्यक्ती आधीच रिमोट ई–वोटिंग करिता सीडीएसएल मध्ये नोंदणीकृत असेल तर तुम्ही तुमचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता आणि त्यांचे मत देऊ शकता. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेमध्ये तसेच पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडने सदस्यांना पाठवलेल्या ईमेलमध्ये उपलब्ध . आहे. ई–मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींच्या बाबतीत सुश्री भूमी मेवाडा, (कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी) यांना नियुक्त ईमेल आयडी: company.secretary@modulex.in वर संबोधित केले जाऊ शकते किंवा तुम्ही वारवार विचारले जाणारे प्रश्न पहा, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) ग्रयव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र.९, शिव शक्ती संड. सेत, जे.आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परळ (पुर्व), मुंबई–४०००११ च्या वेबसाइटवरील (एफएक्यू) विमाग,

ईमेल आयडी: support@purvashare.com. कृपया लक्षात घ्या की कंपनीच्या सदस्यांना सूचना किंवा टपाल मतदान फॉर्मच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत आणि कोणतेही प्रत्यक्ष मतपत्रिका फॉर्म

र् स्वीकारले जाणार नाहीत. टपाल मतदान आणि ई–मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाइण्याकरिता संचालक मंडळाने **श्री. धर्मेश झवेरी** (सदस्य क्रमांक एफसीएर ५४१८), कार्यरत कंपनी सचिव यांची तपासनीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

टपाल मतदानाद्वारे (रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रियेद्वारे) केलेल्या मतदानाचे परिणाम तपासनीसांच्या अहवालासह अध्यक्षांद्वारे १९.१२.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. निकाल कंपनीच्या <u>www.modulex.in</u> वेबसाइटवर देखील प्रदर्शित केले जातील आणि मुंबई स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com वेबसाइटवर प्रसिद्ध केले जाईल.

काही शंका असल्यास, तुम्ही <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई–व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पहा

ईमेल पत्यांची नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत ज्या सदस्यांनी वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे गेंदणीकृत/अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीला सदस्याचे नाव आणि पत्ता नमूद करणारे स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र, पॅन कार्डची स्वयं—साक्षांकित प्रत आणि पत्त्याच्या समर्थनार्थ कोणत्याही दस्तऐवजाची (उदा.: ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोट) सदस्य स्वयं— साक्षांकित प्रत c<u>ompany.secretary@modulex.in</u> वर लिहून कॉपीसह त्यांचे ईमेल पत्ते अपडेट करावेत. डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी सहमागींकडे नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. ई—मेल पत्त्याची नोंदणी करताना काही शंका/अडचण आल्यास, सदस्य <u>company.secretary@modulex.in</u> वर लिहू शकतात.

मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकरित

सही /

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

१७ नोव्हेंबर, २०२५