Date: 18.11.2025

To,
The Director,
Listing and Market Operations,
The Bombay Stock Exchange of India Ltd,
Phiroze Jeejeebhoy Towers, 1st Floor,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001, Maharashtra.

Reference: ISIN: INE0C5901022; Scrip Code: 543319; Symbol: AAPLUSTRAD

Subject: Newspaper clipping of Unaudited Financial Results of Half Year ended September 30th, 2025.

Respected Sir / Madam,

In compliance with SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 the company has made advertisement in Newspaper of Standalone Unaudited Financial Results of Half Year ended September 30th, 2025 of AA Plus Tradelink Limited.

In this Regard please find enclosed newspaper clipping and oblique.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For AA PLUS TRADELINK LIMITED

ASHOK AMRITLAL SHAH
DIRECTOR
DIN: 07427185

पुण्यातील मेट्रो स्टेशन 'रामभरोसे'!

पुणे, दि. १७ : सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्थेच्या कणा असलेल्या पीएमपी, एसटी, रेल्वे मेट्रो स्थानकांबाहेर कायम प्रवाशांची गर्दी असते. दररोज लाखो प्रवासी यातून प्रवास करतात. परंतु सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सीसीटीव्ही, सुरक्षारक्षक याची कमतरता आहे. त्यामुळे प्रवाशांच्या सुरक्षेचा प्रश्न पुन्हा ऐरणीवर आला असून, राजधानी दिल्लीत दोन दिवसांपूर्वी झालेल्या बॉम्बस्फोटामुळे सुरक्षिततेचा प्रश्न निर्माण झाला आहे.पुण्यात नोकरी, व्यवसाय आणि कामानिमित्त राज्य आणि राज्याबाहेरील लाखो नागरिक राहतात. यामुळे पीएमपी, एसटी, मेट्रो, रेल्वेतून लाखो नागरिक प्रवास करतात. यामुळे बसस्थानक परिसर, रेल्वेस्थानक परिसरात, मेट्रो स्थानकाबाहेर, शिवाय स्थानकांत सीसीटीव्ही यंत्रणांची कमतरता आहे.

TENDER NOTICE

INVITATION FOR PROJECT MANAGEMENT CONSULTANTS (PMC)

Mira Abhinav Co-Op Housing Society Ltd. Naya Nagar, Mira Road (East), invites Expressions of Interest from **PMCs** for its self-redevelopment project. Experienced PMCs are requested to submit proposal/quotation with company profile and credentials within **07 days** of this publication. The Managing Committee reserves all rights to accept or reject any offer without assigning reasons.

For details contact:
Secretary Mob: 9029473425
Trasurer Mob: 9930103640
For and on behalf of
Mira Abhinav Co-op. Housing Society Ltd. Sd/- Hon. Secretary
Place: Mira Road **Date:** 18/11/2025

TENDER NOTICE

INVITATION FOR PROJECT MANAGEMENT CONSULTANTS (PMC)

Nida Park B wing Co-Op Housing Society Ltd. Naya Nagar, Mira Road (East), invites Expressions of Interest from **PMCs** for its self-redevelopment project. Experienced PMCs are requested to submit proposal/quotation with company profile and credentials within **07 days** of this publication. The Managing Committee reserves all rights to accept or reject any offer without assigning reasons.

For details contact:
Hafiz Jabir Mob: 9172045658
Imran Ghojaria Mob: 8898985792
For and on behalf of
Nida Park B wing Co-op. Housing Society Ltd. Sd/- Hon. Secretary
Place: Mira Road **Date:** 18/11/2025

जाहीर नोटीस

माझे अशील अनवर हुसेन शेख यानी दिलेल्या माहीतीवरून जाहीर नोटीस देत आहे की, खाली नमुद असलेली निवासी मिळकत ही मुळ भाडेकरू शेख अख्तर इब्राहीम यांच्या नावे असुन त्यानी दिनांक 20/04/1999 रोजी अनवर हुसेन शेख यांच्या नावे हस्तांतर केली असुन मा. प्रशासकीय अधिकारी, मालमत्ता विभाग, म. न. पा. कार्यालयात नावावर करण्यासाठी अर्ज दाखल केला आहे. तरीही सदर मिळकती बाबत कोणा व्यक्तीचा / आर्थिक संस्था कंपनीचा / दावा / बोजा / हक्क / अधिकार किंवा हरकत असल्यास मा. प्रशासकीय अधिकारी, मालमत्ता विभाग, म. न. पा. कार्यालय, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई-400077, या पत्यावर किंवा माझ्या खालील नमुद असलेल्या कार्यालयीन पत्यावर आपली लेखी हरकत नोटीस, जाहीर झाल्या पासुन 15 दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी. दिलेल्या वेळेनंतर कुठलाही दावा माझ्या अशीलावर बंधनकारक रहाणार नाही.

मिळकतीचा पत्ता : रूम नं. 1, चाळ नं. अे -17, पार्कसाईट मुन्सिपल कॉलीनी, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-400079.

दिनांक : 18/11/2025

सही
श्री. डी. एस. घुगरे
(बी. कॉम, एलएल. बी.)
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई.
पत्ता-सी/54, शांती शॉपिंग सेंटर, मिरा रोड (पुर्व),
जिल्हा-ठाणे-401107. मो. नं. 9702166025.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

जाहिर सूचना

मौजे-वांद्रे (पूर्व), ता.अंधेरी, न.भू.क्र. १३ (पैकी) येथील एकता सह. गृह. या संस्थेच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत परि-२ मधील अ. क्र. ३ वरील श्रीम. मेहरून्निसावी जैनुद्दीन बेग यांच्या ऐवजी श्रीम. सीतादेवी प्रेमचंद्र वैश्य यांचे नाव सामाविष्ट करून पात्रता निश्चित करणेकामीचा अर्ज प्राप्त झाला आहे. सबब सदर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, उपरोक्त प्रकरणी हरकत असल्यास ८ दिवसांत खालील सही करणार यांच्या कार्यालयात लेखी स्वरूपात नोंदविण्यात याव्यात. मुदतीनंतर प्राप्त हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी, असे याद्वारे जाहिर असे

पत्ता: कक्ष क्र. ३११, दुसरा मजला,गृहनिर्माण भवन, कलानगर,वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

करीता /-
सक्षम प्राधिकारी तथा भूव्यवस्थापक
मुंबई मंडळ

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १८/११/२०२५

म्हाडा- गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या नोटीसीद्वारे जाहीर करण्यात येते की **अमेय को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** या संस्थेचे सभासद **श्री आत्माराम ल. मालंडकर** अमेय को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सदनिका क्र. बी१४, डी एन नगर अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३ या सदनीकेचे मालक असून शेअर सर्टी क्र. ९ चे धारक असून सदर शेअर सर्टी क्र. ९ हरवील्याचे त्याची मुलगी सौ. असावरी स. पेडणेकर यांनी संस्थेस कळवीले असुन ट्रीपलीकेट शेअर सर्टी साठी त्यांनी संस्थेकडे अर्ज केलेला आहे .त्याप्रमाणे सबंधीत पोलीस ठाण्यात कागदपत्रे हरवील्याची तक्रार क्र. 151901-2025, दिनांक 17/11/2025 रोजी नोंदवली आहे व मला सदर नोटीस प्रसीध्द कारण्यास सांगीतले आहे याबाबतीत कोणाची काही हरकत/दावा असल्यास त्यांनी या नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारास त्यांच्या कार्यालयात लेखी सुचीत करावा त्यानंतर कुठलाही दावा/हरकत मान्य केली जाणार नाही व संस्था डयुप्लिकेट शेअर सर्टी देईल.

सही /-
श्री ज्ञानेश सं. भातखंडे
वकील उच्च न्यायालय,
१,कोटू सिग चाळ,रोयल गार्डन बिल्डींग जवळ
कस्तुरबा रोड क्र. २. बोरीवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६६
ठिकाण: बोरीवली -मुंबई दिनांक:१८/११/२०२५

जाहीर नोटीस

कारणे जाहीर नोटीस देण्यात येते की, माझे अशील मे. अमनी कंन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे संचालक, श्री. परबतसिंह विशनसिंह चौहान, पत्रव्यवहार पत्ता- १२१/१२२, पहिला माळा, अटलांटा इस्टेट, प्रिमायसेस को.ऑप. सोसा., गोरेगाव (पु). मुं.-४०००६३., लिहून देतो की, तलाठी सजा पेल्हार यांच्या कार्यक्षेत्रात, मौजे पेल्हार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील सर्व्हे नंबर १५० हिस्सा नं. २ क्षेत्र ०-४४-०० (हे. आर. पॉ) शेतजमीन ही बिनशेती अकृषीक प्रायोजनार्थ आदीवासी ते बिगरआदीवासी हस्तांतरण नियम १९७५ अन्वये शासन पुर्वपरवानगी नंतर कायम खरेदी कराराने विकत घेण्याचे निश्चित केले आहे. त्या मिळकतीचे खातेदार पुढील प्रमाणे आहेत. श्रीमती अलका रमेश शिरसोड व इतर, राहणार नॅशनल हायवे नं. ८, हीरा इंडस्ट्रीस जवळ, गडग्याचा पाडा, पेल्हार ठाणे, वसई-४०१२०८. तरी या नोटीसीने कळविण्यात येते की वर उल्लेख केलेल्या मिळकती संबंधी मा. जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जनजातीच्या व्यक्तींनी जनजातीतर व्यक्तीकडे भोगाधिकार हस्तांतरित करणे) नियम, १९७५ चे नियम ३ अन्वये नमुना अ मध्ये जा.क्रमशा/महसुल/कक्ष-१/टे-१/टेनन्सी/EO-६२०९२३५/कावि-११६३/२०२५ दि. ३१/०७/२०२५ या क्रमांकाने जाहीर नोटीस मा. जिल्हाधिकारी यांच्या नियंत्रणातील महसुल विभाग, अन्य प्राधिकरण व आदीवासी संघटना यांस दिली आहे. या व्यतीरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध अथवा लेखी साठेकरार, गहाण खत, पोटगी, इजमेंटरी राईट, कुळवहिवाट, विकसन करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही बोजा असल्यास त्यांनी योग्य त्या कागदपत्रांसह ही नोटिस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत आपली लेखी हरकत आमच्याकडे नोंदवावी. या प्रमाणे मुदतीत हरकत न आल्यास अथवा कोणीही आपला दावा सिद्ध न केल्यास या मिळकती संबंधी कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही अथवा असल्यास त्यांनी तो जाणिव पुर्वक सोडुन दिलेला आहे, असे समजुन माझे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील, मुदतीनंतर आलेल्या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही हे सर्वास कळावे.

सही/-
अॅड. प्रियांका आर. सावंत (अॅडव्होकेट हायकोर्ट)
शॉप नं. २, प्लॉट नं. ५६, आर.एस्सी. २०,
चारकोप, कांदिवली, मुंबई ४०००६७.
Email: adv.priyanka611217@gmail.com
Mobile No: 8369526096
दिनांक : १८/११/२०२५ स्थळ: वसई, पालघर.

PUBLIC NOTICE

SRF LIMITED

Regd office: Unit Nos. 236 & 237, 2nd Floor, Dlf Galleria, Mayur Place, Noida Link Road, Mayur Vihar, Delhi - 110091

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost / misplaced and the Company intends to issue duplicate in lieu thereof, in due course. Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the company at its Registered Office within 15 days hereof.

NAME OF HOLDER: 1) Late SMT PADMA CHAMPAKLAL MARFATIA
2) Late SHRE RAM CHAMPAKLAL MARFATIA

Foilo No	No of shares/deb.	certificate no.(s)	Distinctive (s)
P 0004395	38	976527	18588385 - 18588422
P 0004395	860	1128397	309432514 - 309433373

Place: Mumbai
Date: 18-11-2025 **NAME OF CLAIMANT – Mr. SUSHIL CHAMPAKLAL MARFATIA**

AAPLUS TRADELINK LIMITED

CIN : U74900MH2016PLC274726

Office No.4, Sawant Sadan, Nehru Road, Near State Bank of India, Vile Parle (E) mumbai, Maharashtra-400057

Extract from the Standalone Unaudited Financial Results for the Half Year ended on 30th September, 2025

(₹ in Lacs)

S. No.	Particulars	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	670	165	2,169	1,143
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	48	2	129	37
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	48	5	126	33
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	48	3.23	107	24
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	-	-	-	-
6	Equity Share Capital	2,432	2,432	2,432	82
8	Earnings Per Share (of ₹ 1/- each) (for continuing and discontinued operations) Basic : Diluted :	0.20 0.20	0.01 0.01	0.04 0.04	0.30 0.30

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full Format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website **(www.bseindia.com)** and on the Company website **https://www.aaplustradelink.in/**
2. The result of the Half year ended on 30th September, 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director at its meeting held on 14th November, 2025.

By Order of the Board of Directors
For **AA Plus Tradelink Limited**
Ashok Amritlal Shah
Director
DIN: 07427185

Place : **Mumbai**
Date : **14th November, 2025**

सार्वजनिक सूचना

सर्व सामान्य जनतेने सूचना घ्यावी की, सदनिका क्र. ५०३, ५ वा मजला, आदर्श को-ऑप. हौसींग सोसायटी लि., इमारत क्र. ०७, एम.एम.आर.डी.ए. कॉलनी,जो-वि लिंक रोड, पवई, मुंबई - ७२. ही सदनिका कै. जयन्ना सिल्वाया नाल्बोतोळू यांच्या नावे असून या सदनिकेबाबत शेअर्स अनुक्रमांक ३५६ ते ३६० धारक यांनी रू.५०/- प्रत्येकीचे ५ पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सकरिता भागप्रमाणपत्र क्र. ७२, कै. जयन्ना सिल्वाया नाल्बोतोळू, यांनी धारण केले होते. कै. जयन्ना सिल्वाया नाल्बोतोळू यांचे निधन मुंबई येथे दिनांक ०६/०६/२०१२ रोजी झालेले असून त्यांच्या मागे मरीयाम्मा जयन्ना नाल्बोतोळू (पत्नी) ही सदरच्या सदनिकेचे कायदेशीर वारस आहे.

मरीयाम्मा जयन्ना नाल्बोतोळू (पत्नी) ही सदरची सदनिका आपल्या नावे हस्तांतर (Transfer) करीत आहे. सर्व जनता, संस्था यांना सदर सदनिकेमध्ये कोणताही दावा किंवा हक्क मागणी किंवा आक्षेप असल्यास आवश्यक कागदपत्रासह खालील नमूद पत्त्यावर १५ दिवसांच्या कालावधीत आणण्याची सूचना घ्यावी त्यानंतर दावे आक्षेप गृहीत धरले जाणार नाही.

दिनांक : १८/११/२०२५

आपले नम्र,
आदर्श को-ऑप. हौसींग सोसायटी लि.,
इमारत क्र.०७, एमएमआरडीए कॉलनी,
जो-वि लिंक रोड, पवई, मुंबई -४०० ०७२.

जाहीर नोटीस

कारणे जाहीर नोटीस देण्यात येते की, माझे अशील मे. **मे. एम. वाय. क्यु. इंफ्रा एलएलपी तर्फे संचालक,** श्री. मोहम्मद युसुफ अब्दुल लतीफ कुरेशी, पत्रव्यवहार पत्ता-शॉप नं.२, रामजी पटेल कंपाऊंड, नियर मलीका हॉटेल, पठाणवाडी, मालाड, (पु.) मुंबई-४०००९७. लिहुन देतो की, तलाठी सजा कामण यांच्या कार्यक्षेत्रात, मौजे पोमण, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील सर्व्हे नंबर ४० हिस्सा नं. १/१ क्षेत्र ३-४६-०० (हे. आर. पॉ) पैकी, क्षेत्र ३-२०-०० (हे. आर. पॉ), सर्व्हे नंबर ४१ हिस्सा नं. - क्षेत्र ०-३४-४० (हे. आर. पॉ) शेतजमीन ही बिनशेती अकृषीक प्रायोजनार्थ आदीवासी ते बिगरआदीवासी हस्तांतरण नियम १९७५ अन्वये शासन पुर्वपरवानगी नंतर कायम खरेदी कराराने विकत घेण्याचे निश्चित केले आहे. त्या मिळकतीचे खातेदार पुढील प्रमाणे आहेत. श्री. सागर किर्ती वळवी व इतर, राहणार मौजे पोमण, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर. तरी या नोटीसीने कळविण्यात येते की वर उल्लेख केलेल्या मिळकती संबंधी मा. जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जनजातीच्या व्यक्तींनी जनजातीतर व्यक्तीकडे भोगाधिकार हस्तांतरित करणे) नियम, १९७५ चे नियम ३ अन्वये नमुना अ मध्ये जा.क्रमशा/महसुल /कक्ष-१/टे-१/टेनन्सी/EO-७३२६२६८/कावि-१८८८/२०२५. दि. ३०-१०-२०२५ या क्रमांकाने जाहीर नोटीस मा. जिल्हाधिकारी यांच्या नियंत्रणातील महसुल विभाग, अन्य प्राधिकरण व आदीवासी संघटना यांस दिली आहे. या व्यतीरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध अथवा लेखी साठेकरार, गहाण खत, पोटगी, इजमेंटरी राईट, कुळवहिवाट, विकसन करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही बोजा असल्यास त्यांनी योग्य त्या कागदपत्रांसह ही नोटिस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत आपली लेखी हरकत आमच्याकडे नोंदवावी. या प्रमाणे मुदतीत हरकत न आल्यास अथवा कोणीही आपला दावा सिद्ध न केल्यास या मिळकती संबंधी कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही अथवा असल्यास त्यांनी तो जाणिव पुर्वक सोडुन कोणीही आपला दावा सिद्ध न केल्यास या मिळकती संबंधी कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही अथवा असल्यास त्यांनी तो जाणिव पुर्वक सोडुन दिलेला आहे, असे समजुन माझे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील, मुदतीनंतर आलेल्या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही हे सर्वास कळावे.

सही/-
अॅड. प्रियांका आर. सावंत (अॅडव्होकेट हायकोर्ट)
शॉप नं. २, प्लॉट नं. ५६, आर.एस्सी. २०,
चारकोप, कांदिवली, मुंबई ४०००६७.
Email: adv.priyanka611217@gmail.com
Mobile No: 8369526096
दिनांक : १८/११/२०२५ स्थळ: वसई, पालघर.

जाहीर नोटीस

कारणे जाहीर नोटीस देण्यात येते की, माझे अशील मे. **मे. एम. वाय. क्यु. इंफ्रा एलएलपी तर्फे संचालक,** श्री. मोहम्मद युसुफ अब्दुल लतीफ कुरेशी, पत्रव्यवहार पत्ता-शॉप नं.२, रामजी पटेल कंपाऊंड, नियर मलीका हॉटेल, पठाणवाडी, मालाड, (पु.) मुंबई-४०००९७. लिहुन देतो की, तलाठी सजा कामण यांच्या कार्यक्षेत्रात, मौजे पोमण, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील सर्व्हे नंबर ७४ हिस्सा नं. २ क्षेत्र १-६६-१० (हे. आर. पॉ) पैकी, क्षेत्र १-४६-१० (हे. आर. पॉ), सर्व्हे नंबर ७५ हिस्सा नं. २ क्षेत्र ०-५४-०० (हे. आर. पॉ) शेतजमीन ही बिनशेती अकृषीक प्रायोजनार्थ आदीवासी ते बिगरआदीवासी हस्तांतरण नियम १९७५ अन्वये शासन पुर्वपरवानगी नंतर कायम खरेदी कराराने विकत घेण्याचे निश्चित केले आहे. त्या मिळकतीचे खातेदार पुढील प्रमाणे आहेत. श्री. चिंतामण धर्मा भुरकुंड व इतर, राहणार मौजे पोमण, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर. तरी या नोटीसीने कळविण्यात येते की वर उल्लेख केलेल्या मिळकती संबंधी मा. जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जनजातीच्या व्यक्तींनी जनजातीतर व्यक्तीकडे भोगाधिकार हस्तांतरित करणे) नियम, १९७५ चे नियम ३ अन्वये नमुना अ मध्ये जा.क्रमशा/महसुल /कक्ष-१/टे-१/टेनन्सी/EO-६०९६६४४/२०५ कावि-९८६/२०२५. दि. १७-०७-२०२५ या क्रमांकाने जाहीर नोटीस मा. जिल्हाधिकारी यांच्या नियंत्रणातील महसुल विभाग, अन्य प्राधिकरण व आदीवासी संघटना यांस दिली आहे. या व्यतीरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध अथवा लेखी साठेकरार, गहाण खत, पोटगी, इजमेंटरी राईट, कुळवहिवाट, विकसन करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही बोजा असल्यास त्यांनी योग्य त्या कागदपत्रांसह ही नोटिस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत आपली लेखी हरकत आमच्याकडे नोंदवावी. या प्रमाणे मुदतीत हरकत न आल्यास अथवा कोणीही आपला दावा सिद्ध न केल्यास या मिळकती संबंधी कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही अथवा असल्यास त्यांनी तो जाणिव पुर्वक सोडुन कोणीही आपला दावा सिद्ध न केल्यास या मिळकती संबंधी कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही अथवा असल्यास त्यांनी तो जाणिव पुर्वक सोडुन दिलेला आहे, असे समजुन माझे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील, मुदतीनंतर आलेल्या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही हे सर्वास कळावे.

सही/-
अॅड. प्रियांका आर. सावंत (अॅडव्होकेट हायकोर्ट)
शॉप नं. २, प्लॉट नं. ५६, आर.एस्सी. २०,
चारकोप, कांदिवली, मुंबई ४०००६७.
Email: adv.priyanka611217@gmail.com
Mobile No: 8369526096
दिनांक : १८/११/२०२५ स्थळ: वसई, पालघर.

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that originally **Mrs. GEETA G. GHAG** was lawful owner of Flat No. 104, 1st Floor, B-Wing, Sargam CHS. Ltd., Gaurav Galaxy Phase – I, Mira Road (East), Dist. Thane – 401107; adm. 35.00 Sq.mtrs. Carpet area, which she had purchased from M/s. Satellite Enterprises vide an Agreement for Sale dt. 31.05.1996, duly registered vide Doc. No. CH-634/96 dated 31.05.1993 in her name. That said **Mrs. GEETA G. GHAG Through P.A. Holder Mr. Jayant Krishan** has sold the said flat to my clients i.e. **Mr. Samir Dhansukhlal Parmar & Mrs. Sonali Samir Parmar** vide Agreement for Sale dt. 16.01.2007, duly registered via Declaration dt. 19.09.2007 vide Doc. No. TNN-10/08263/2007 dt. 20.09.2007 on ownership basis and since then my clients are in use, occupation and possession of the said flat as co-owners thereof. That original chain Agreement for Sale dt. 31.05.1996 has been lost / misplaced by my clients **Mr. Samir Dhansukhlal Parmar & Mrs. Sonali Samir Parmar.**

Any person who finds the said original Agreement for Sale should intimate to the undersigned & if any person, Bank, Financial Institution having any claim or right in respect of the said Flat by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance, howsoever or otherwise or having above agreement is hereby called upon / intimate to me within **7** days from the date of publication of this notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Place : Mumbai Date : 18.11.2025
NEERAJ KUMAR TRIPATHI (Advocate High Court)
Office : 3rd Floor, Andheri Court Bar Association, Andheri (East), Mumbai – 400069.
Mob. No. 8600438525

PUBLIC NOTICE

This is to inform public at large, my client **MRS. HEMLATA. V. WAGHMARE**, is the present owner Since 1990, in possession of & residing at Room No. A-15, Saidham CHS., Chimatpada, Marol Naka, Andheri-East, Mumbai – 400 059. Mobile No. 9619592050., The said room was purchased in 1990 & since then is residing in this room premises. The original Sale Deed/Agreement was lost/destroyed/ misplaced during the floods of 26/07/2005. The Lost Report has been filed with police dept. under Serial No. 689/2025 dated 22/09/2025 and accordingly an Affidavit was executed under Regd Notary No. 51/2025 dated 02/10/2025.

My client has never sold/mortgaged/ pledged or taken loan, nor have put on lien the said room premises to any person/ bank/organization etc. Anyone claiming otherwise in any form, of written documents will amount to forgery/fraud/cheating such fraudulent transaction will incur legal Action both Criminal and Civil accordingly, Such action shall be entirely at cost & consequences of such Fraudsters.

Presently, my client does not intend/wish to sell or transfer ownership to anyone. In case, in future if my client decides to Sell or Transfer, then all procedures, documents, transactions, sale, transfer of ownership will be fully handled by my client's daughter Mrs. Huma Anwar Iqbal Shaikh 8879312894 as per Power of Attorney Regd Notary No. 319/2018 dated 07/01/2018 in accordance.

Sd/- Adv T. N. Sharma
dtd. 18/11/2025

PUBLIC NOTICE

Mrs. Pallavi G. Matkari & Mr. Ganesh R. Matkari who are member of the Akshardham Co-operative Housing Society Limited and holding residential premises No. C/501 Share Certificate No. 097 for 5 (Five) shares bearing distinctive Nos 486 to 490 has approached the Society for issue of a duplicate Share Certificate in lieu of the "Original Share Certificate", on the ground that the same was lost/misplaced and the same could not be traced despite diligent efforts.

The Society hereby invites claims and objections from claimants/objectors for issuance of duplicate share Certificate within a period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of thereof to the Secretary of the Akshardham Co-operative Housing Society Limited at P.G.Marg, Opp. Toyota Showroom, Rajanpada, Malad (W), Mumbai- 400064.

If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate as provided in the bye-laws of the Society.

For and on behalf of
Akshardham Co-operative
Housing Society Limited

Secretary
Date : 18/11/2024
Place : Mumbai

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की माझे अशील केवल बिपिन शाह, सरोई बिपिन शाह आणि भूमिका ईशान पारेख हे दिवंगत बिपिनकुमार बावलाल शाह यांचे कायदेशीर वारस आहेत, जे सदर दुकानाचे मालक होते. त्यांनी सदर दुकान बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक लिमिटेड कडून ३/३/२००४ रोजी विक्री प्रमाणपत्राद्वारे खरेदी केले होते आणि ते ठाणे ७ च्या उपनिबंधक मध्ये ४/८/२०११ रोजी कागदपत्र क्रमांक टीएनएन७-०५८२८-२०११ रोजी नोंदणीकृत असलेल्या घोषणा करारनामाद्वारे नोंदणीकृत झाले होते. सदर बिपीनकुमार बावलाल शाह यांचे १५/५/२०११ रोजी निधन झाले. त्यांनी केवल बिपीन शाह (मुलगा), सरोज बिपीन शाह, (पत्नी) आणि भूमिका ईशान पारेख (मुलगी) यांना दुकान क्रमांक ५, तळमजला, अरिहंत अपार्टमेंट को. हौ . सो .लि., प्रकाश मार्केट, स्टेशन रोड, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०११०१ येथे त्यांचे कायदेशीर वारस नेमले होते. जर कोणत्याही व्यक्तीचा सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात कोणताही दावा किंवा हक्क असेल तर त्यांनी या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्याच्या आवश्यक पुराव्यांसह अॅड. लवली आर. जदौन यांना लेखी स्वरूपात ते सादर करावे.

दिनांक: १८/११/२०२५ सही /-
अॅड. लवली आर. जदौन
दुकान क्रमांक २, मेरीबाई चाळ, लोकमान्य शॉपिंग सेंटरसमोर, एम.बी.एम.सी. जवळ. कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम) ठाणे - ४०११०१

जाहीर सूचना

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, **श्रीमती झैनब युसूफ दोहाडवाला** आणि **श्री. युसूफ करीमभॉय दोहाडवाला** यांच्या नावे वितरीत केलेले मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र.३२, ज्याचे विशिष्ट क्र.१६१ ते १६५ आहेत, हे **रो हाऊस क्र.१०२, कोणार्क पॅराडाईज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र.१४, हिस्सा क्र.१-१०, वालवण, लोणावळा-४१०४०१, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे**चे सदस्य आहेत. सदर हे हरवले/गहाळ झाले आहे. अर्जदारांनी सोसायटीला हरवलेल्या प्रमाणपत्राऐवजी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याची विनंती केली आहे.

सोसायटी याद्वारे जनतेकडून सदर दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याबाबत काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास, ते मागवत आहे. असे दावे/आक्षेप, सहाय्यक दस्तावेजांच्या प्रतींसह, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत माननीय सचिव, **कोणार्क पॅराडाईज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** यांना लेखी स्वरूपात सादर करावेत.

जर निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी तिच्या उपनियमांच्या तरतुदींनुसार अर्जदारांना दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करेल. प्राप्त झालेल्या कोणत्याही दाव्यांचा किंवा आक्षेपांचा विचार केला जाईल आणि सोसायटीच्या नियमांनुसार त्यावर कार्यवाही केली जाईल.

व्यवस्थापकीय समितीच्या आदेशान्वये
मा. सचिव
ठिकाण: मुंबई **कोणार्क पॅराडाईज को-ऑपरेटिव्ह**
दिनांक: २५.१०.२०२५ **हौसिंग सोसायटी लि.**

PUBLIC NOTICE

We hereby invite claim in public at large for claim if any for shop No. 1, Ground Floor, **Lodha Park Co- Operative Housing Society Limited,** R.N.P. Park, Jesal Park Road, Bhayander (East), Thane - 401105, since the above said shop owner have share certificate which are wrongly mentioned one Mr. A. N. Jain, now **Mr. TARAKANT FEKAN JHA** have apply to transfer the said share certificate to him 100% share of the said shop, as his brother are already gifted the said shop to him by way of registered gift deed. We hereby invite for claim to public at large of any claim, if anyone have objection for the transfer of the said shop to inform us within **15 days** from the date of this publication, after expire of **15 days**, no claim shall be entertain. For claim correspondence address at, Chairman / secretary, Lodha Park Co- Operative Housing Society Limited, R.N.P. Park, Jesal Park Road, Bhayander (East), Thane - 401105.

Sd/-
CHAIRMAN / SECRETARY

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस प्रस्तुत जाहिर नोटीसीने कळविण्यात येते कि, मौजे मुलुंड (पूर्व), तालुका कुर्ला व जिल्हा मुंबई उपनगर व मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीतील जमीन मिळकत सिटी सिटी सर्वे क्र. ५६४/५ यांसी क्षेत्र ९६७.४० चौरस मीटर व त्यावरील सध्या स्थित असलेली तळमजला अधिक ३ मजले ज्या मध्ये एकूण ३० सदनिका असलेली इमारत ("सदर मिळकत ") ही शिव शंकर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ("सदर संस्था") यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर संस्थेने सदर मिळकतीचा पुनर्विकास करण्याचे ठरविले आहे व त्यानुसार माझे पक्षकार मे. शुभ मातोश्री असोसिएट्स एलएलपी यांची विकासक म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. सदर संस्थेने व माझे पक्षकारांनी सदर मिळकतीचे पुनर्विकासाकरिता मला स्वामित्व हक्क पडताळणीकरिता सूचना दिलेली आहे. सदर मिळकतीच्या स्वामित्व हक्काबाबत पडताळणी करणे करीता प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सबब सदर मिळकतीच्या स्वामित्व हक्काबाबत कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हितसंबंध, जसे करार, गहाण, दान, लीज, लीन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हितसंबंध असल्यास प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात दिवसांचे आत माझे कार्यालयीन पत्त्यावर संबंधित दस्तांच्या सत्य प्रतींसह संपर्क साधावा, मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध व बोजारहित आहे असे समजून माझे पक्षकार सदर संस्थे सोबत सदर मिळकतीचे पुनर्विकासाकरिता योग्य ते दस्त लिहून व नोंदवून ठेवतील व माझेकडून सदर मिळकती करीता स्वामित्व हक्क प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात येईल. मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही व मुदतीनंतर घेतलेली हरकत माझेवर अथवा माझे पक्षकारांवर बंधनकारक असणार नाही. कळावे, हि जाहीर नोटीस.

दिनांक १८/११/२०२५

अॅडव्होकेट रोहन माने
पत्ता: १००२, सी विंग, हवटाऊन
ग्रीनवूड्स, वर्तक नगर, ठाणे पश्चिम ४००६०६
ई-मेल adhvrohanmaneumail.com

सार्वजनिक सूचना

सर्व जनतेला ही सूचना देण्यात येते की, मीरा रोड, ठाणे- ४०११०७ येथे पत्ता असलेले आणि सोसायटीच्या इमारतीत फ्लॅट क्रमांक २४ असलेले धनिष्ठ सृष्टी सीएचएस लिमिटेडचे सदस्य श्री सॅनफोर्ड अंताओं यांचे ६/५/२०१८ रोजी निधन झाले. माझे क्लायंट ओडिलिया एम. अंताओ, सॅनफोर्ड अंताओ यांच्या पत्नी आणि सॅनफोर्ड अंताओं यांचा मुलगा नील अंताओ हे सध्या फ्लॅट क्रमांक ४, बिल्डिंग ए/२/१ डेनिव्हल सोसायटी लिमिटेड, मोतीराम म्हात्रे रोड, कांदरपाडा, दहिसर पश्चिम, मुंबई - ६८ येथे राहतात. ते सॅनफोर्ट अंताओचे शेअर सर्टिफिकेट त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीमध्ये अर्ज करण्याची प्रक्रिया सुरु आहे.

मी ओडिलिया एम. अँटाओ आणि लॅन नील अँटाओ यांचे वकील म्हणून, वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणारे किंवा आक्षेप घेणारे, या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, मृत सॅनफोर्ड अँटाओ यांचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी त्यांच्या/ तिच्या/ त्यांच्या दाव्यांच्या/ आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुरावे घेऊन, माझ्या क्लायंटच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी दावे किंवा आक्षेप मागवत आहे. जर १५ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कोणतेही दावे /आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर असे गृहीत धरले जाईल की इतर कोणतेही वारस आणि दावेदार नाहीत आणि त्यानुसार मी धनिष्ठा सृष्टी सीएचएस लिमिटेडला नो क्लेम सर्टिफिकेट जारी करेन.

मुजीब खान
ओडिलिया एम, अंताओ आणि
लॅन नील अंताओचे वकील
पत्ता- रॉयल बेकरी, पोईसर,
कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.
तारीख: १८-११-२०२५

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. दत्ता मारुती लाड** हे **फ्लॅट क्र.७०६, रिहॅब विंग क्र.जी-१, जयगड कोहौसोलि.ची रिहॅब इमारत क्र.१, समता नगर, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१** येथील सोसायटीचे सदस्य व मालक आहेत. **श्री. दत्ता मारुती लाड** मालक व सोसायटीचे सदस्य यांचे ०३.१०.२०२४ रोजी निधन झाले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर **फ्लॅट क्र.जी-१/७०६** बाबत विक्री, बक्षीस, अदलाबदल, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, वारसा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी सदर **फ्लॅट क्र.जी-१/७०६** मधील त्यांचे दावाबाबत दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे. विहित कालावधीत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणीही दावेदार नाहीत आणि सदर **फ्लॅट**चा व्यवहार करण्यास माझे अशील मुक्त असतील.

सही/-
वकील स्मिता आर. घाडी
दुकान क्र.७६, ईएमपी७५, फेज ४,
एव्हरशाईन हेलिओ कोहौसोलि., ठाकूर
गाव, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.११.२०२५

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. अभिजित अरविंद बॅनर्जी** हे **श्रीमती रूमा बॅनर्जी** आणि **श्री. अरबिंदो बॅनर्जी** यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत आणि ते फ्लॅट क्र.५०६, ५वा मजला, बी विंग, अवसार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, साकि विहार रोड, पवई, मुंबई-४०००७२, क्षेत्रफळ ५९० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र (सदर मालमत्ता) येथील जागेचे मालक आहेत.

मे. अवसार एंटरप्रायझेस आणि **श्रीमती रूमा बनर्जी** आणि **श्री अरबिंदो बनर्जी** यांच्यातील दिनांक १ फेब्रुवारी, २०१८ रोजी विक्रीकरिताचा मूळ करारनामा आणि इतर दस्तावेज हलवताना गहाळ झाले आणि हरवल्याची तक्रार पवई पोलिस ठाण्यात दिनांक २०.०९.२०२५ रोजी तक्रार क्र.१२४१०१-२०२५ द्वारे करण्यात आली. जर कोणीही आणि कोणत्याही व्यक्ती/संस्थांना, कोणत्याही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्थेसह, सदर मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, धारणाधिकार, शुल्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, मालकी हक्क, लाभ, व्याज, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी इत्यादी असतील, तर त्यांनी या सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर दस्तावेजी पुराव्यांसह ते लेखी स्वरूपात कळवावे.

जर असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर तो असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो माफ करण्यात आला आहे किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

सही/- मेहुल ए. खेतिया
(वकील, उच्च न्यायालय)
१०९, १ला मजला, श्री साई शक्ती कोहौसो.,
पटेल चौक, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई-७७.
९९३०४१८७३२,
advmehulkhetia@gmail.com
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.११.२०२५

Simla House Co-operative Housing Society Ltd.

Regi. No: BOM/HSG/1688 of 1969
51/B, Laxmibai Jagmohandas Marg, Mumbai – 400026
Email:simlahousechs@gmail.com
Tel: 49719548/8591894743

PUBLIC NOTICE

MRS. VARSHA NANDKUAR MEHTA, owner of **39.25%** Share in Flat No. **305** in 'A' Wing of the Society known as **SIMLA HOUSE** Co-operative Housing Society Ltd., having address at 51/B, Laxmibai Jagmohandas Marg, Mumbai- 400026, died on **08.07.2025** making nomination in favour of her son **MR. NIKESH NANAKUMAR MEHTA.** Her 2nd son **MR. RAKESH NANDKUMAR MEHTA** who was not married died on **20.11.2003.** Her legal heir **MR. NIKESH NANDKUMAR MEHTA** has applied for membership of the society and property rights in the **39.25%** share of the deceased member in the said Flat No. 305 and Share Certificate No. **15** bearing distinctive numbers from **71** to **75** [both inclusive].

The society hereby invites claims / objections from the heirs for transfer of shares & interest of the deceased member in the capital / property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice with all necessary documents & proof.

If no claim / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal in such manner as is provided under the Bye-Laws of the society.

A copy of the registered Bye-Laws of the society is available for inspection at Society office between 11.00 a.m. to 03.00 p.m. till the expiry of notice period.

For SIMLA HOUSE Co-operative Housing Society Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **१) श्रीमती अस्मिता संजय पारसावाला, २) श्रीमती पुष्पावती आय. मेहता, ३) श्री. निशीत एस. मेहता** आणि **४) श्रीमती धारा नचिकेत देसाई** हे **फ्लॅट क्र.१०३, डी विंग (ईएमपी-६६) म्हणून ज्ञात) एव्हरशाईन मार्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडची मार्स म्हणून ज्ञात इमारत क्र.०२, एव्हरशाईन्स मिलेनियम पॅराडाईज, ठाकूर गाव, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१** येथील सोसायटीचे सदस्य व मालक आहेत. **श्रीमती पुष्पावती आय. मेहता** सह-मालक व सोसायटीच्या सह-सदस्या यांचे **०३.११.२०२५** रोजी निधन झाले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर **फ्लॅट क्र.१०३ ईएमपी ६६** बाबत विक्री, बक्षीस, अदलाबदल, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, वारसा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी सदर **फ्लॅट क्र.१०३ ईएमपी ६६** मधील त्यांचे दावाबाबत दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे. विहित कालावधीत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणीही दावेदार नाहीत आणि सदर **फ्लॅट**चा व्यवहार करण्यास माझे अशील मुक्त असतील.

सही/-
वकील स्मिता आर. घाडी
दुकान क्र.७६, ईएमपी७५, फेज ४,
एव्हरशाईन हेलिओ कोहौसोलि., ठाकूर
गाव, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.११.२०२५

जाहीर सूचना

श्री. रणधीर शशिकांत राणे यांच्या वतीने फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, क्षेत्रफळ २९२ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), फॅरो अॅबोड म्हणून ज्ञात इमारत आणि फॅरो अॅबोड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, बांधकाम जमीन टिका क्र.१२, सीटीएस क्र.१०२, डॉ. मूस रोड, चरई, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१, महसूल गाव पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) बाबत सूचना देण्यात येत आहे.

मूळतः **श्रीमती शर्मिला शशिकांत राणे** यांनी दिनांक २५.१०.२०१८ रोजी ठाणे येथील उप-निबंधकांकडे दिनांक २५.१०.२०१८ रोजीचे दस्तऐवज क्र.टीएनएन-१-१५७७३-२०१८ अंतर्गत नोंदणीकृत केलेल्या विक्री करारनामानुसार **मे. यश एंटरप्रायझेस** यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला होता.

तद्नंर **श्रीमती शर्मिला शशिकांत राणे** यांचे दिनांक ०३.०९.२०२१ रोजी निधन झाले आणि दिनांक २२.१२.२०२० रोजीचे अ.क्र.टीएनएन-२-१९५०७-२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत दिनांक २२.१२.२०२० रोजीचे मृत्युपत्र सोडून त्यांनी सदर फ्लॅट त्यांचा मोठा मुलगा **श्री. रणधीर शशिकांत राणे** यांना दिले, जे सदर मृत्युपत्राचे लाभार्थी आहेत. त्यानुसार **श्री. रणधीर शशिकांत राणे** हे उपरोक्त मृत्युपत्रानुसार लाभार्थी आणि सदर फ्लॅटचे हक्कदार असल्याने, त्यांनी सदर फ्लॅट **श्रीमती तेजश्री प्रसाद पाटोले** आणि **श्री. प्रसाद विजय पाटोले** यांना दिनांक ०७.११.२०२५ रोजी ठाणे येथील उप-निबंधक येथे नोंदणीकृत असलेल्या दस्तावेज क्र.टीएनएन-५-१९७८७-२०२५ अंतर्गत दिनांक ०७.११.२०२५ रोजी झालेल्या विक्री करारनामानुसार विक्री करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

श्री. रणधीर शशिकांत राणे यांच्याकडून सदर फ्लॅटच्या हस्तांतरण आणि विक्रीसंदर्भात कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, मग ते वारसाहक्क, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, प्रोबेट, प्रशासन पत्र, करार, बक्षीस किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असोत, त्यांनी हा दावा खालील पत्त्यावर या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत सहाय्यक दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात सादर करणे आवश्यक आहे.

जर उपरोक्त निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर व्यवहार पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय पुढे जाईल आणि त्यानंतरचे कोणतेही दावे माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, क्षेत्रफळ २९२ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), फॅरो अॅबोड म्हणून ज्ञात इमारत आणि फॅरो अॅबोड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, बांधकाम जमीन टिका क्र.१२, सीटीएस क्र.१०२, डॉ. मूस रोड, चरई, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१, महसूल गाव पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे.

सही/- मे. लिगल गुरु अॅण्ड कं.
फ्लॅट क्र.७-८, २रा मजला, दत्त छाया इमारत,
मधुरिमा स्वीटस्च्या मागे, रामबाग लेन क्र.४,
कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.११.२०२५

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की १) श्रीमती नीलू मोहन खानचंदानी आणि २) श्री. नितीन मोहन खानचंदानी हे दुकान जागा क्र.१, क्षेत्रफळ सुमारे ३४.०१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, तळमजला, विंग ए, मंगल कुंज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.५५७, ३६वा क्रॉस रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०, प्लॉट जागा सीटीएस क्र.एफ-७३१ वर उभी असलेली, गाव वांद्रे, तालुका नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे संयुक्त मालक आहेत. सदर प्लॉट मंगल कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने वितरीत केलेले अनुक्रमांक ६६ ते ७० धारक रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ (पुर्णपणे भरणा केलेले) शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.११ आहे.

मी असे नमूद करतो की, माझे अशील श्रीमती नीलू मोहन खानचंदानी आणि २) श्री. नितीन मोहन खानचंदानी यांच्याकडून सदर सोसायटीच्या सदर दुकान क्र.१ खरेदी करण्याचा विचार करीत आहेत. जर कोणत्याही व्यक्तीला सदर दुकानाच्या संदर्भात कोणताही कायदेशीर दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, कोणत्याही दस्त, शुल्क, गहाणखत, बक्षीस, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, सुविधा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, असाइनमेंट, मृत्युपत्र किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे मागणी असेल तर त्यांनी या सूचना जारी झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रांसह सदर दावा स्वाक्षरीकर्त्याकडे सादर करावा, अन्यथा माझे अशील सदर सोसायटीच्या दुकानाच्या खरेदीसाठी पुढे जातील. त्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही आक्षेप दावा माफ, रद्द आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि माझ्या क्लायंटवर बंधनकारक राहणार नाही.

किरण डी. थवानी
वकील उच्च न्यायालय
१४, ५वा मजला, जीवन धारा, एलआयसी
इमारत, डॉ. आंबेडकर रोड, वांद्रे (पश्चिम),
मुंबई-४०००५०.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.१०.२०२५

जाहीर सूचना

जनतेला सूचना देण्यात येते की, म्हाडाने वितरीत केलेल्या दिनांक ११.११.२०२५ रोजीच्या हस्तांतरण आदेशानुसार माझे अशील **श्रीमती रमावती ओमशंकर विश्वकर्मा** या फ्लॅट क्र.१२७७, ७वा मजला, इमारत क्र.१२, गोरेगाव वनराई कामना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हाडा वनराई कॉलनी, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई-४०००६५ या जागेच्या मालक आहेत.

दिनांक ३०.१०.२००१ रोजीच्या वाटप पत्रानुसार म्हाड मंडळाने कोड क्र.९२ अंतर्गत **श्री. जयवंत कोंडीबा आवडे** यांना दिलेला वरील उल्लेखित फ्लॅट आणि त्यांच्याकडे गोरेगाव वनराई कामना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.चे भाग प्रमाणपत्र क्र.१२, आर जी क्र.६२, अनुक्रमांक ३०६३१० आहे.

दिनांक ३०.१०.२००१ रोजी म्हाड मंडळाने **श्री. जयवंत कोंडिबा आवडे** यांच्या नावाने कोड क्र.९२ अंतर्गत वितरीत केलेले मूळ वाटप पत्र आणि गोरेगाव वनराई कामना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.ने **श्री. जयवंत कोंडिबा आवडे** यांच्या नावाने वितरीत केलेले मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र.१२, आर जी क्र.६२, अनुक्रमांक ३०६३१०, म्हाडा वनराई कॉलनी, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५ येथील फ्लॅट क्र.१२७७, इमारत क्र.१२, गोरेगाव वनराई कामना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.चा फ्लॅट क्र.१२७७ हरवला/गहाळ झाला आहे आणि त्याचा शोध लागत नाही.

या संदर्भात माझ्या अशिलाने दिनांक १४.११.२०२५ रोजी वनराई पोलिस स्टेशनमध्ये दस्तावेज हरवल्याची तक्रार दाखल केली आहे.

सर्व व्यक्तीस विक्री, बक्षीस, गहाणखत, शुल्क, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, उत्तराधिकार किंवा कोणत्याही प्रकारे सदर फ्लॅटवर कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध असल्यास त्या व्यक्तींना वरील मूळ दस्तावेज सापडली आहेत आणि त्याबद्दल माहिती असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत आवश्यक दस्तावेजांच्या पुराव्यासह ती माहिती स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावी. या सूचना कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर माझे अशील सदर फ्लॅटचे सदस्यत्व आणि सदर हिस्सा गोरेगाव वनराई कामना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.ला हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज करणार आहे.

सही/-
अॅड. संतोष घनश्याम तिवारी
वकील - मुंबई उच्च न्यायालय
कार्यालय क्र.३०९, सॉलिटेअर १, इन्फिनिटी मॉलसमोर, मालाड लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४.
ठिकाण: मुंबई **दिनांक: १८.११.२०२५**

जाहीर सूचना

सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मृत सदस्याच्या शेअर्सच्या हस्तांतरणावर आणि त्यांच्या हितसंबंधांवर दावे किंवा आक्षेप मागवणारे सूचनेचे स्वरूप.

मी, खाली स्वाक्षरी करणारा, श्रीमती निलम निलेश काकडे (सह-मालक) यांचे प्रतिनिधित्व करणारा वकील आहे जो एका सदस्याच्या निधनानंतर इमारत/सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज सादर करत आहे.

दिवंगत श्री. निलेश अशोक काकडे (माझ्या अशिलांचे पती) हे फ्लॅट क्रमांक J६/७०१, ७ वा मजला, क्षेत्रफळ ६.७३ चौरस मीटर बिल्ट-अप, इमारत क्रमांक जे६, रुस्तमजी एव्हरशाइन ग्लोबल सिटी अव्हेन्यू जे १ ते ६ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून सोसायटी पत्ता: गाव नारंगी, चिकल डोंगरी, विरार (पश्चिम) ४०१३०३, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र या जागेचे मालक/खरा सदस्य आणि धारक होते,

श्री. निलेश अशोक काकडे यांनी २३/०७/२०१५ रोजी श्री. नितीन अरुणकुमार बेरी, मुंबई -४०००१२ यांच्याशी केलेल्या नोंदणीकृत विक्री करारानुसार वरील फ्लॅट खरेदी केला होता. दि. १३/०४/२०२४ रोजी श्री. निलेश अशोक काकडे यांचे निधन झाले.

पुढे असे म्हटले आहे की मृताने त्यांच्या हयातीत कोणतेही नामांकन केले नाही किंवा कोणतेही मृत्युपत्र केले नाही. माझ्या क्लायंट, श्रीमती निलम निलेस काकडे यांनी पुष्टी केली आहे की वरील फ्लॅट क्रमांक J ६/७०१ सध्या युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई येथे गृह कर्जावर गहाण आहे.

याद्वारे घोषित केले जाते की माझ्या अशिल , श्रीमती निलम निलेस काकडे, वरील मालमत्तेच्या संदर्भात उक्त इमारत/सोसायटीच्या इच्छुक सदस्य आहेत. म्हणून, मी, खाली स्वाक्षरी करणारा वकील, याद्वारे संस्थेच्या स्वारस्यपूर्ण पक्ष किंवा इच्छुक सदस्य म्हणून दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला पुढे येऊन त्यांचा दावा सादर करण्याचे आमंत्रण देतो. मृत सदस्याच्या शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडवलात किंवा मालमत्तेतील हितसंबंधांच्या हस्तांतरणाबाबत सर्व कायदेशीर वारसांकडून किंवा इतर दावेदारांकडून दावे किंवा आक्षेप मागविण्यात येत आहेत.

असे दावे किंवा आक्षेप या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत संबंधित सहाय्यक कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह सादर केले पाहिजेत. जर निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर असे गृहीत धरले जाईल की असे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाहीत आणि सोसायटी लागू मालमत्ता कायद्यांनुसार आणि सोसायटीच्या उपनियमांनुसार माझ्या अशिल श्रीमती निलम निलेस काकडे यांच्या नावे मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यास आणि हाताळण्यास स्वतंत्र असेल.

ही सार्वजनिक सूचना नोंदणी आणि शेअर सर्टिफिकेट जारी करताना सोसायटीद्वारे वैध असेल आणि विचारात घेतली जाईल.

या सूचनेची प्रकाशन तारीख ते १४ दिवसांचा कालावधी संपेपर्यंत कोणताही दावेदार माझ्या कार्यालयात किंवा मोबाईलद्वारे थेट संपर्क साधू शकतो.

सही /-
अॅड. मनोजकुमार आय. सिन्हा
सी-१, सॅटिम सेंटर सीएचएसएल., एम.बी. इस्टेट, विरार पश्चिम - ४०१३०३, तालुका वसई, जिल्हा: पालघर
मोबाइल ९८९०२२९४०७