

December 18, 2025

The Secretary
The BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

SCRIP CODE: 523586

SUB.: <u>CLIPPINGS OF NEWSPAPERS – REG. 30 OF SEBI (LODR)</u> <u>REGULATIONS, 2015</u>

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we are sending herewith clippings of newspapers dated 18.12.2025 viz. Financial Express & Jansatta (English & Hindi), publishing therein notice for dispatch of postal ballot notice dated 10.11.2025, form and business reply envelope to the members of the company on 17.12.2025 by permitted mode.

This is for your information and records please.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Indian Toners & Developers Limited**

(Vishesh Chaturvedi) Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A-23718

Encl.: As above



FINANCIAL EXPRESS

दिनांक :- 17/12/2025

क्रमांक-अ.डे./विपणन/(टी.पी.टी.)/25-26/47839-44 ई-निविदा सचना

अलवर से दिल्ली कैन्ट रेफिजेरेटेड वाहन से व दिल्ली कैन्ट से आर्मी के विभिन्न स्थानों पर अतिरिक्त इन्सुलेटेड वाहनों दुग्ध परिवहन व वितरण कार्य हेतु इच्छुक पार्टियों से निविदा/ई-निविदा http://eproc.rajasthan.gov.in, वेबसाईट . र आमंत्रित की जाती है।

निविदा की विस्तृत शर्ते/अमानत राशि/महत्वपूर्ण दिनांक इत्यादि संघ की वेबसाईट www.sppp.rajasthan.gov.in (UBN-CDF2526WSRC01338) पर दिनांक 17.12.2025 से देखी जा सकती है। उमाशंकर चौधरी) पबन्ध संचालव

AXIS BANK LTD., AXIS HOUSE, TOWER T-2, 2ND FLOOR, AXIS BANK LTD. I-14. SECTOR-128. NOIDA EXPRESSWAY, JAYPEE GREENS WISHTOWN, NOIDA (U.P.)-201301 RULE-8(1)) POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 26th July 2025 calling M/s. SAMIR ENTERPRISES, MR. SAMIR & MRS. JUVEDA (Borrower/ Co Borrower/Mortgagor/Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being arising from the various documents executed by you, we hereby call upon you to make payment of an amount Rs. 1.13.93.155/-(Rupees One Crore Thirteen Lakhs Ninety Three Thousand One Hundred Fifty Five only) as on 25.07.2025 together with interest and cost thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) above said having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s)/ Guarantor(s) and the Public in General that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.12.2025.

The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s) above said in particular and the Public in General is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for an amount of Rs. 1,13,93,155/ (Rupees One Crore Thirteen Lakhs Ninety Three Thousand One Hundred Fifty Five only) as on 25.07.2025 together with further interest thereon at the contractual rate of interest till the date of payment & expenses thereon.

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)/s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property Bearing Khewat No. 54, Khata No. 55, Mustatil No. 95, Killa 16/1 (6-13) Eman Colony, Dirnki Road, Near Tehsil And Court Hatin Tehsil, Palwal, Faridabad Haryana-121103, Together With All The Building And Structure Thereon, Fixture, Fitting And All Plant And Machinery Attached To The Earth Or Permanently Fastened To Anything Attached To The Earth, Both Present And Future. East - As Per Sale Deed, West - As Per Sale Deed, South - As Per Sale Deed, North - As Per Sale Deed

Please Note That As Mention in Sub Section 13 Of Section 13 Of The Aforesaid Act, You Shall No ransfer By Way Of Sale, Lease Or Otherwise Any Of The Assets Stated Under Security Refered T In This Notice Without Priorwritten Consent Of Our Bank Dated: 18.12.2025, Place: HATHIN Sd/-, Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

perfectpac limited

Regd. Off.: 910, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi-110019 E-mail id: complianceofficer@perfectpac.com, Website: www.perfectpac.com CIN: L72100DL1972PLC005971, Phone No.: 011-26441015-18

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

In accordance with the SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, all shareholders are hereby informed that a special window has been opened for re-lodgement of transfer deeds as detailed below:

Six months from July 07, 2025 till January 06, 2026

Who can re-lodge the transfer requests?	Shareholders whose transfer deeds were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise.		
Process for re-lodgement of transfer requests	Shareholders are required to submit original transfer documents, along with corrected or missing information to Company's RTA, Skyline Financial Services Private Limited at D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020, Phone: 011-40450193 to 197 and email at parveen@skylinerta.com or the Company at complianceofficer@perfectpac.com.		
Mode of transfer	All such securities re-lodged during this period shall be issued only in dematerialized mode after following the due process.		

For Perfectpac Limited

Place: New Delhi Date: 17.12.2025

Date: 17.12.2025

Place: Gurugram

Rules").

Tenure for re-lodgement

Company Secretary

INVITATION FOR PROPOSAL TO BUY THE EQUITY INVESTMENTS IN SUBSIDIARY COMPANIES AND TAKE OVER THE ASSIGNMENT OF NRRA UNDER IBC CODE, 2016 READ WITH REGULATION 37 A OF (LIQUIDATION

SHRI LAKSHMI COTYSN LIMITED (In Liquid aron) Liquidator: Mr. Rohit Sehgal

Registered Office: Top Floor, 581, Sector-27, Gurgaon-122001

Email ID: iamrs101@gmail.com, rohit.sehgal@truproinsolvency.com, shrilakshmi@truproinsolvency.com Contact No.: +91 9289594676 (Mr. Venu Aggarwal)

Last Date for inspection of Documents: 5:00 PM of 08.01.2025 Last Date for submission of Proposal: 5:00 PM of 15.01.2025 The liquidator of Shri Lakshmi Cotsyn Ltd. hereby invites the Proposals from

the interested person(s) for the sale / assignment of Not Readily Realizable

Wazer	a (INDUM) consisting of the following.
Block	Description of Assets to be Sold / Assigned 1. Sale of Equity Investment made by Shri Lakshmi Cotsyn Ltd in su
A	1. Sale of Equity Investment made by Shri Lakshmi Cotsyn Ltd in su

ubsidiary

a) Shri Lakshmi Defence Solutions Ltd. b) Shri Lakshmi Nano Technologies Ltd.

c) Shri Lakshmi Power Ltd d) Sarveshwari International Ltd.

 Assignment of underlying proceedings/possible accruals from avoidable transaction applications under Section 43 & 66 of IBC 2016 (IA 568/2024 and IA

The above sale and assignment would be done by the undersigned on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" The sale and assignment shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

read with Regulations of the insolvency and bankruptcy board of India (liquidation process) regulations, 2016 and the provisions of detailed Process Information Document. Interested participants can inspect the available documents by sending an email to shrilakshmi@truproinsolvency.com; iamrs101@gmail.com; rohit.sehgal@truproinsolvency.com with the Subject as "Interested in Sale /Assignment of MRRA of Shri Lakshmi Cotysn Ltd." till 5:00 PM

of 08.01.2025. Rohit Sehgal Liquidator Shri Lakshmi Cotysn Limited in Liquidation

IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00528/2017-2018/10953

Address: 581, 4th Floor, Sector-27, Gurgaon, Harvana, 122001.

■IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Duplicate-Loss of Share certificate of ITC LIMITED, New Delhi

Notice is hereby given that Shares certificate for 8640 Share of "ITC LIMITED", standing in the name of Mrs. Vasundhara Tewari and bearing the following distinctive numbers have been lost. We hereby request the Company to issue a duplicate share certificate in the name Mrs. Vasundhara Tewari Broota

in lieu of the original. Any person who has a claim for the said shares should lodge such claim to the company by written communication addressed to ITC LIMITED, Virginia House 37, Jawaharlai Nehru Road, Kolkata, West Bengal - 700071 within 21 days from the date of this notice, failing which the company will proceed to issue duplicate Share certificate in lieu of the Original Share Certificate as requested by us without

Company Name	Enlin Ma	No of Shares	Share Certificate No.	Distincti	re No
company name	rolo no. no oronates	while we my server	From	То	
	20/06/100	2880	261990	8108753421	8108756300
ITC LIMITED	20/06/100	2880	191682	3915451960	3915454839
ITC LIMITED	20/06/100	960	123083	2548883796	2548884755
	20/06/100	1920	56862	90903481	90905400

Place: Connaught Place Date: 18/12/2025

further information.

Claimant Name Vasundhara Tewari Broota

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD UMMEED CIN: U64990HR2016PTC057984 Regd. Off.: 2009-2014, 20th Floor, Magnum Global Park, Golf Course Extn. Road, Sector 58, Gurugram-122011 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with rule 8 (6) of the security interest (enforcement) rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s and guarantor (s) whose details are given in below mentioned table that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer Of M/S Ummeed Housing Finance Pvt. Limited Secured Creditor On 12.12.2025, Pursuant To Assignment Of Debt In UHFPL, Will Be Sold On 21.01.2026 "As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever There Is" basis for realization of company's dues.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY WITH KNOWN ENCUMBRANCE, IS ANY PROPERTY DESCRIPTION.

IF ANY PROPERTY DESCRIPTION: All That Part And Parcle Of Property Measuring Kanal 15 Marla, Land In Khewat No. 2007 Khatta No. 2355 And Kewat No.361/ Khata No.411, Khasra No.1373 Khewat No. 4249 Khata No. 5053 Vide Transfar Deed No. 1909 Dated 12-07-2016 Gair Mumkin In Situated Estate Of Gohana Which Limited Of Mc Gohana, Sonipat Haryana. Bounded As East-Gali, West-Jagmainder, North-Gali South-House Of Kapoor

Borrower/s & Guarantor/S Name & Address	1. 2. 3.	Date & Time of Auction Last Date of Submission of EMD Date & Time of The Property Inspection	 1. 2. 3. 	Reserve Price EMD of The Property Bid Increment
1. Rajesh Kumar S/o Chatter Singh (Borrower) Residing At- H.no 126/5 Aadarsh Nagar Gohana Sonipat-131301 Also At- Nandi Enterprices Ward No.4 Devipura Gohana Haryana-131301 2. Rakesh Kumar S/o Chattar Singh (Co-Borrower) 3. Rupesh Kumar S/o Rakesh Kumar (Co-Borrower) 4. Bharpai Devi W/o Chatter Singh (Co-Borrower)	1) 2) 3)	Auction Date: 21.01.2026 Between 12:00 PM To 1:00 PM With Unlimited Extension Of 5 Minutes Last Date Of Submission Of Emd With KYC Is 19.01.2026 Up To 7:00 P.M. (Ist.) Date Of Inspection: 16.01.2026 Between 11:00 AM To 4:00 PM (Ist)	 2. 3. 	Reserve Price: Rs. 73,54,000/- Earnest Money Deposit: Rs. 7,35,400/- Bid Increment Rs.15,000/- & In Such Multiples.

5. Mukesh Devi W/o Rakesh Kumar (Co-Borrower) All Above Residing At- H.no 126/6, Main Postoffice Wali Gali, Aadarsh Nagar Gohana Sonipat Haryana 131301 6. Porash S/o Rajesh Kumar (Co-Borrower) Residing At- H.no 126 Ward No.5 Aadarsh Nagar Gohana Sonipat Haryana 131301 Lan No. LXROH03200-000024010, Agreement Date: 3103-2023, Loan Amount Rs.33,00,000/-, Total Dues Amount Of Rs.38,23,596 /- (Rupees Thirty-Eight Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred Ninety Six Only)As On 10-Dec-2025 + Furher

Interest And Other Charges From 11-Dec-2025. Place : Gurgaon Date : 18.12.2025 Authorise Officer, Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701 UMMEED HOUSING FINANCE PVT.LTD.



Rampur, Uttar Pradesh, 244901 Ph: +011-45017000, Fax: +011-45017043 Website: www.indiantoners.com, E-mail: investors@indiantoners.com NOTICE Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and other

applicable provisions, of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (cumulatively "Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force, Indian Toners & Developers Limited ('the Company') is seeking approval from its Members for passing of Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated 10.11.2025 ("Postal Ballot Notice") by way of electronic voting and postal ballot form. In terms of Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 and 22 of the

Companies (Managements and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), (including any statutory modification, or re-enactment thereof for the time being in force) and Securities Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosures Requirements), Regulations 2015, ("SEBI LODR Regulations") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the Postal Ballot Notice and Form along with the instructions regarding e-voting have been sent to all those Members through permitted mode, whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on 12.12.2025 ("Cut-off Date").

Members may also note that in compliance to the above MCA/LODR Circulars, the communication of assent/dissent of the members on the resolution proposed in this notice will take place through the remote e-voting system and postal ballot process.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company a www.indiantoners.com and on the e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Shri V. Hari, Practicing Company Secretary (CP No.: 8244), Proprietor V. Hari & Co. Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer for conducting the posta ballot process by way of remote e-voting and postal ballot in a fair and transparent manner. In compliance with Section 108 and other applicable provisions of the Act read with related Rules, the Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing evoting facility to all its members. Voting rights of the Members shall be reckoned as on the Cut-off date. Person who is not a Member as on Cut-off Date should treat this Notice for information purposes only. The period of e-voting shall commence on 9.00 a.m. (IST) on Friday, December 19, 2025

and ends at 5.00 p.m. (IST) on Saturday, January 17, 2026. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after the abovementioned time. No voting shall be allowed thereafter. Once the vote is confirmed by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

The result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report shall be announced on January 19, 2026. The resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the declaration of results i.e. January 19, 2026. The result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be placed on the

Company's website i.e. www.indiantoners.com and on the e-voting website of NSDL i.e www.evoting.nsdl.com. The same shall simultaneously be communicated to BSE Limited on which the shares of the Company are listed and displayed at the Registered Office and Corporate Office of the Company

In case of any query/concern/grievance, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, or may call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in or may write to the Company at investors@indiantoners.com

By order of the Board For Indian Toners & Developers Limited

Vishesh Chaturvedi Place: New Delhi **Company Secretary** Date: December 17, 2025 A23718

SALE NOTICE FOR SALE OF

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002) (a) pnb Housing Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Ph.:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com BRANCH OFF: GROUND FLOOR, KHASRA NO-242, DCB BUILDING, DELHI- ROAD, MORADABAD UTTAR PRADESH-244001 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)/since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com. Reserve EMD Last Date of Bid lecr- Inspection Date of Known Encu-Price (10% of Submision emental Date & Auction mbrasess/Coart (RP) (E) RP) (F) of Sid (G) Rate (H) Time (I) & Time (J) Case if any (K) Description of the Loan No. Name of the Borrower/ Demanded Nature of 1 Amount & Date | posses-Co-Borrower/ Properties mortgaged Guaranter/Legal heirs(A) Physical Gata No 245 2, Vakya Moja, Pandit Nagla, Rs. Rs. Tehsii And District, Moradabad, Uttar 14,77,000 1,47,700 19.01.2026 Rs. HOU/RMRD/0224/1213831 05.01.2026, 20-01-2026, Not Known

Mohammad Hassaan/ Firdous Bi & 15,40,862,24 as Javed Akhtar, B.O.: Roshni Moradabad on 18,10,2024 Pradesh-244001, Moradabad, India. 5:30 PM | 03:00 PM *Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bilder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bilders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.

(1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PN8HFL, the authorized Officer of PN8HFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/ secured assets and status is mentioned in column no-K. (2.) The prospective purchaser/bilder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/ orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PN8HFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bild application form or making Offer(s). The bilder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bild Form. (3.) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bilder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be continued in favour of (bilder(s)) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. (4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Cerporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website - www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bild Documents and for any othe

PLACE:- ROSHNI MORADABAD, DATE:- 17.12.2025 SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below. Demand Notice u/s Date and Type of Possession Loan Account Number/AP Number Reserve Price Date and Time of And Name of Borrower(s) / nspection of the property 13(2) Date & Amount Symbolic Possession 01/10/2025 Rs. 1091000/- (Rupees Co-Borrower(s) /Guarantor(s) 02-01-2026 (Inspection Ten lakh ninety-one TOTAL OUTSTANDING 14.07.2025 And Rs. thousand Only) Time 10:00 AM to 05:00 PM) HLDGSVLONS000005111145/AP 1299634/- (Rupees as On Date Twelve Lakh Ninety-Nine Earnest Money Deposit (EMD) **EMD Deposition Last** Rs. 1299634/- (Rupees Twelve 10260263

Home Loams Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or

representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred

to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at India

Shelter Finance Corporation Limited, 1St Floor, 10-D, Panjawani Complex, Opposite Multipurpose School, Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area,

Gurugram, Haryana-122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of

Thousand Six Hundred Lakh Ninety-Nine Thousand Six 1. Ugama Devi W/O Manoj Date 05-01-2026 RS. 109100 Thirty-Four Only Due as Hundred Thirty-Four Only) Kumar (Rupees One lakh Date & Time of Auction on 10.07.2025 2. Manoj Kumar Due as on 10.07.2025 nine thousand one 06-01-2026 (Auction **Bid Increase** hundred Only) Time 10:00 AM to 5:00 PM Amount 10000/-Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All Piece And Parcel Of Patta No. 11 Book No. 28 Village-Gedakallan Gram Panchyat-Gedakallan Panchyat Samiti-Makrana Dist-Nagaur Rajasthan 341520nagaur, Adm Area-216,916 Sqyd Boundary:-East-House Of Radheshyam, West-House Of Bholeshwar Gour, South House Of Vishal Singh Soni, North-Public Way

Place of EMD Deposition / Place of Auction: Rameshwar Plaza. 1St Floor, Shop No-1, Sadar Bazar, Opposite Raka Market, Post - Degana, Tehsil- Degana, District - Nagaur, Rajasthan- 341503

Mode Of Payment: - All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

DATE: 18.12.2025 PLACE: RAJASTHAN FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

FOR ANY QUERY, PLEASE CONTACT Mr. Vinay Rana (+91 7988605030) & Mr. Devendra Singh Dhel (+91 9460733020)

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Chola Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032,

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

Place: DELHI / NCR

dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION	
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	
1.	Loan Account Nos. ML01ZIA00000079010 1.SIDHARTH DEDHA (APPLICANT), H.NO. 315, SBI GALI, NEAR KRISHNA MANDIR, GHONDA, DELHI - 110053 2.PINKY DEDHA (CO-APPLICANT), H.NO. 315, SBI GALI, NEAR KRISHNA MA DELHI - 110053 3.PINKY DEDHA (CO-APPLICANT), PROPERTY NO. V - 371 - A, GROUND FLO GHONDA GUJRAN BANGER, DISPENSARY ARVIND NAGAR, SEELAMPUR, SHAHDARA 4.VIRESH (CO-APPLICANT), H.NO. 315, SBI GALI, NEAR KRISHNA MA	NDIR, OOR, VII WALI O	LAGE GALI, I-110053	PART OF PROPERTY NO. V - 371 - A, BUILT-UP GROUND FLOOR PORTION WITHOUT ROOF AND TERRACE RIGHTS, LAND AREA MEASURING 175 SQ. YDS., I.E., 146.31 SQ. MTRS., OUT OF KHASRA NO. 62, CONSISTING OF ACCORDING TO THE SITE AND CONSTRUCTION RIGHTS UP TO CEILING LEVEL, FITTED WITH ALL FIXTURES AND FITTINGS WITH ALL ACCESSABLE RIGHTS AND OBLIGATIONS TO COMMON STAIRCARSE, PASSAGE AND MAIN ENTRANCE ON GROUND FLOOR ONWARDS AND ALSO RIGHTS TO GO ON ROOF OF THE TOP FLOOR FOR MAINTAIN WATER TANK AND INSTALL DISH TV ANTENA, [ALONG WITH ALL PROPORTIONATE UNDIVIDED OWNERSHIP RIGHTS OF LAND UNDERNEATH OF THE SAID PROPERTY] SITUATED AT IN THE AREA OF VILLAGE - GHONDA GUJRAN BANGER, IN THE ABADI OF DISPENSARY WALI GALI, ARVIND NAGAR, GHONDA, TEHSIL/ SUB TEHSIL SEELAMPUR, ILLAQASHAHDARA, DELHI-110053, BOUNDED AS UNDER: EAST -PROPERTY OF OTHERS WEST -PROPERTY OF OTHERS NORTH - PROPERTY OF OTHERS SOUTH - ROAD.		
D	Date: 16 - December - 2025 Authorised Officer					

IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. SALE NOTICE FOR SALE OF

borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

*Home Loans Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 IMMOVABLE PROPERTY Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") Rule 8(5) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor, Plot 15, near Huda metro station, Institutional Area, Sector 44, Gurugram, Haryana 122002, branch office at India Shelter Finance Corporation Limited, Ground Floor, Gill Bhawan, Rd Number 3, opposite Skyline Hospital, Railway Quaters, Jhunihunu, Rajasthan 333001 will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the

oan Account Number/AP Number Demand Notice u/s Date and Type of Possession Reserve Price Date and Time of And Name of Borrower(s) / nspection of the property 13(2) Date & Amount Symbolic Possession 12/08/2025 Rs. 911000/-(Rupees Co-Borrower(s) / Guarantor(s) 05-01-2026 (Inspection Nine Lakh Eleven **TOTAL OUTSTANDING** 12-May-2025 Thousand Only) Time 10:00 AM to 05:00 PM) HL33AHLONS000005073363/APas On Date Rs. 808030/-And Rs. 808030/-Earnest Money Deposit (EMD) EMD Deposition Last 10175440 MR./ MRS. HIRA DEVI (Rupees Eight Lakh Eight (Rupees Eight Lakh MR./ MRS. MANGI LAL Thousand Thirty Only.) as on Date 06-01-2026 Rs. 91100/-Eight Thousand Thirty 10-May- 2025 with further Rupees Ninty One Date & Time of Auction Only.) Thousand One interest applicable from 07-01-2026 (Auction Bid Increase Amount 10000/-Hundred Only) 11-May- 2025 Time 10:00 AM to 5:00 PM

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All Piece And Parcel Of Patta No. 7, Misal No.61, Book No.101, Village- Madh Gp-Madh Panchayat Samiti & Tehsil- Kolayat, Bikaner, Rajasthan Admeasuring Area About 511 Sq. Yrds. BOUNDARY:- East-Revant Ram, West-Aam Rasta, North-Plot of Kali Devi. South-House Of Raiesh Kumhar oan Account Number/AP Number Demand Notice u/s Date and Time of Date and Type of Possession Reserve Price

spection of the property And Name of Borrower(s) / 13(2) Date & Amount Symbolic Possession 13-09-2024 Rs. 1807400/- (Rupees Co-Borrower(s) / Guarantor(s) 05-01-2026 (Inspection eighteen lakh seven **TOTAL OUTSTANDING** 16-MAY-2024 And thousand four hundred) Time 10:00 AM to 05:00 PM) HL2600000273 & CLA100000482 Rs. 1025672/- (Rupees as On Date Rs. 1025672/-Earnest Money Deposit (EMD) **EMD Deposition Last** AP -0525067 & AP-0528562 Rupees Ten Lakh Twenty Five Ten Lakh Twenty Five 1. MR./ MRS. Sayra bano Date 06-01-2026 Thousand Six Hundred Seventy Rs.180740/- Rupees Thousand Six Hundred One Lakh Eighty . MR./ MRS. Mustak. Two Only) on 13-May-2024 with Date & Time of Auction Seventy two Only) . MR./ MRS. Mukhtiyar Ali Thousand Seven further interest applicable from 07-01-2026 (Auction Bid Increase Hundred Forty only) 4. MR./ MRS. Jakir Ali 14-May-2024. ime 10:00 AM to 5:00 PM Amount 10000/-Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All that part and parcel of the property situated at Khasra no. 818 min, Village Chakgarbi, Survey no. 44. Gali no. - 2 B. Rampura Basti. Bikaner. Total area 120.41 sq vards. Boundary: -North-Sattar Kha. South-Street. East-Street. West-Kalu Kha Place of EMD Deposition / Place of Auction: Shop No 3 & 4, Ground Floor, Yadav Complex, Near Rastra Unnati School, Rani Bazar, Rani Bazar(Near Rastra Unnati School)Bikaner, Rajasthan -334001

Demand Notice u/s Date and Type of Possession Reserve Price Date and Time of oan Account Number/AP Number nspection of the property And Name of Borrower(s) / 13(2) Date & Amount Physical Possession 06-12-25 Rs. 1000000/-Co-Borrower(s) /Guarantor(s) 05-01-2026 (Inspection Rupees Ten Lakh **TOTAL OUTSTANDING** 11-Apr-2025 And Rs. Only) HLNKRNLONS000005079142/AP as On Date Rs. 892480/-Rs. 892480/- (Rupees

Mode Of Payment: - All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

ime 10:00 AM to 05:00 PM **EMD Deposition Last** Earnest Money Deposit (EMD) -10190538 (Rupees Eight Lakh Ninety Two Eight Lakh Ninety Two Date 06-01-2026 MRS. VIMLA DEVI. MR. Thousand Four Hundred Eighty Rs. 100000/-Thousand Four Hundred **GOKULACHAND &** Only) as on 10th Apr 2025 with (Rupees One lakh) Date & Time of Auction Eighty Only) MR.JITENDRA further interest applicable from 07-01-2026 (Auction **Bid Increase** 11th Apr 2025 Time 10:00 AM to 5:00 PM Amount 10000/ Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of patta no 50, book no 56, ward no 5 surpura, village- surpura. panchayat samiti nokha PS -nokha district -bikaner Bikaner Admeasuring Area About 312.11.sq. Yrds. BOUNDARY:- East-shree ram Ial s/o mohan ram

bhambhu, West-shree premsukh & kashiram sarswat, North-shree premsukh s/o gangadhar sarswat, South-aam rasta Place of EMD Deposition / Place of Auction: Plot NO.658, First Floor, Near Yes Bank, Nawali Gate, NH-62, Bikaner Road, Nokha, RAJ, 334803 /Mode Of Payment : All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited. FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

DATE: 18.12.2025 PLACE: RAJASTHAN FOR ANY QUERY, PLEASE CONTACT Mr. Vinay Rana (+91 7988605030)



ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266.

Corporate Office: 12th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Near Hub Mall, Goregaon (East), Mumbai-400 063, MH. **E-AUCTION SALE NOTICE**

15 days Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

On account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all SARFAESI actions initiated by Aditya Birla Finance Ltd. in relation to the mortgaged property mentioned, stands transferred to Aditya Birla Capital ltd., the amalgamated company. Accordingly the Authorized Officer of Aditya Birla Capital Limited / Secured Creditor had taken possession of the following secured assets pursuant to

notice issued under Sec. 13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) for recovery of the secured debts of the secured creditor, for the dues as mentioned herein below with further charges and cost thereon from the following Borrowers and Co-Borrowers. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Co-Borrowers that e-auction of the following property for realization of the debts due to the Aditya Birla Capital Limited will be held on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

Sr. No.		Description of Properties / Secured Assets	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.) / Incremental Value) (in Rs.)	Demand Notice Date & Total Amt. (in Rs.)
1.	 Mr. Haji Farhan Qureshi, S/o. Haji Aslam Qureshi Mohd. Farman Qureshi S/o. Mohd. Aslam Qureshi Mr. Aslam Ahsrafi S/o. Mr. Haji Islamuddin Miss. Hajjan Ishrat W/o. Aslam Ashrafi Lan: ABAGRSTS000000769055 	All That Piece And Parcel Of The Property Being Shop At Ground Floor Over The Property No. 3/66A, And Present No. 3/66A/2, Having Area Measuring17.12 Sq. Mtrs. Situated At Rui Ki Mandi, Lohamandi Ward, Agra And Is Bounded As Under: East: Shop of Mohd. Aslam, West: Others Property, North: Passage 6ft. 9 Inch Wide, South: Property Of Satish Arora.	Rs. 34,42,000/- (Rupees Thirty-Four Lakh Forty-Two	Thousand Two Hundred	11.07.2025 & Rs. 29,11,738/- (Rupee Twenty-Nine Lakhs Eleven Thousand Sever Hundred Thirty-Eight Only) as on 08.07.2025
2.	1. Mr. Aman Kumar, S/o. Verendra Pal Singh 2. Miss Pooja, W/o. Aman Kumar 3. Miss Neelam, W/o. Verender Pal Singh, Lan: ABDHRSTS000000775305	All that piece and parcel of the Residential House With Structure, Bearing MPL 6/1565/43, Built On Private Plot No. 135, Having Area 119 Sq. Yards Or 99.49 Sq. Meters Measuring In East- 21 Feet In West- 21 Feet In North- 51 Feet In South 51, Situated In Khasra No. 675/1, 676/1, Khewat No. 53/1, 90/1, 175 & 181 At Dara Milkana Swad, Pargana Tehsil And District Saharanpur Dar Abadi Shri Raghav Puram Colony, Inside Hadood Muncipal Board, Saharanpur.	Rs. 81,40,000/- (Rupees Eighty- One Lakh Forty Thousand Only)	Rs. 08,14,000 /- (Rupees Eight Lakh Fourteen Thousand Only) Rs. 25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand Only)	11.07.2025 & Rs. 83,76,595.25/- (Rupees Eighty-Three Lacs Seventy-Six Thousand Five Hundre Ninety-Five And Twenty Five Paisa Only) as on 08.07.2025

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Capital Limited / Secured Creditor's website i.e. https://abfl.adityabirlacapital. com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://BidDeal.in Contact Nos.: Aditya Birla Capital Limited, Authorized Officer Ashish Srivastava (9696515559) Parneet Singh (9720029337), Apoorva Danthi(9930909725), VedPrakash Mishra(9004026790), Mohit Sharma(9873913955), Komal Patil(9867895795), Jahirul Laskar(9706003075) Place: Agra / Saharanpur, Uttar Pradesh Authorised Officer

Date: 18.12.2025

Home Loans Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 IMMOVABLE PROPERTY Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or

SALE NOTICE FOR SALE OF

representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LIMITED, 1ST FLOOR, 10-D, PANJAWANI COMPLEX, OPPOSITE MULTIPURPOSE SCHOOL, PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number	Demand Notice u/s	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of
And Name of Borrower(s) /	13(2) Date & Amount	Symbolic Possession 08-07-2025	Rs. 16,00,000 /-	Inspection of the property
Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	And 11-04-2025 Rs.	I IOIAL OUISIANDING	(Rupees Sixteen Lakh	
LAMRCLLONS000005039029/AP	10,18,464/- (Rupees Ten	as On Date Rs. 10,18,464/-	Only)	Time 10:00 AM to 05:00 PM)
-10083747	Lakh Eighteen		Earnest Money Deposit (EMD)	EMD Deposition Last
LILA DEVI &	Thousand Four Hundred	Thousand Four Hundred Sixty	RS. 1,60,000/-	Date 19-01-2026
PRABHU PURI	Sixty Four Only) Due as on 10.04.2025	Four Only) Due As of 10.04.2025	(Rupees One Lakh	Date & Time of Auction
	Bid Increase	Futther interest & charges	Sixty Thousand	20-01-2026 (Auction
	Amount 10000/-	effective from 11.04.2025	Only)	Time 10:00 AM to 5:00 PM)
Description Of The Immovable Pr	roperty/ Secured Asset :	All Piece And Parcel Of The Prope	rty Patta No. 2 Sankaln	No 02 Village Jawli Gram

Panchayat Dabriyani, Merta City, Nagaur. Total Area: 2960 Sq. Ft. BOUNDARY:-East – Land of Bila Puri, West – Road, North – His uncle's house, South

Place of EMD Deposition / Place of Auction: Shree Ram Tower, Ground Floor, Baba Ram Dev Temple, Opposite Jodhpur Road, Merta City, District - Nagaur, Rajasthan - 341510 Mode Of Payment: - All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD DATE: 18.12.2025 PLACE: RAJASTHAN FOR ANY QUERY, PLEASE CONTACT Mr. Vinay Rana (+91 7988605030) & Mr. Devendra Singh Dhel (+91 9460733020)



Aditya Birla Capital Limited

on 17.12.2025 of borrower Sh. Dharmendra Singh in which Residential property House no 501, Sahupura Road, Village Sahupura Opp Canara Bank, Tehsil: Ballabgarh, Dist Faridabad 121004, in which outstanding amount is wrongly mentioned as 19,87,302, but its correct amount is O/S- Rs, 987290.14 Unapplied Int- Rs.8,01,061/- Unserved Int- Rs. 2,94,964/- Compound Int-Rs. 6,00,796/-Total - 26,84,111/-, inspection date is also missing in it. Kindly consider the inspection date During the office hours with prior appointment from Authorised Officer from date 13.01.2026 to 17.01,2026 and this is 30 days sale notice which is wrongly mentioned as 15 days. Kindly consider it as 30 days sale Notice. All other content/matteris same.

Date: 18.12.2025

New Delhi

epaper.financialexpress.com

■IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Place: Ballabhgarh Authorised Officer,

कबजा की

तिथि

मांग सूचना की तिथि,

मांग सूचना की तिथि तक

बकाया राशि

सात सौ दो मात्र) 10.08.2025 तक देय, साथ

₹. 5.000 /-

स्थानः नई दिल्ली

दिनांक: 17.12.2025

perfectpac limited

पंजी. कार्या: 910, चिरंजीव टावर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 ई-मेलः complianceofficer@perfectpac.com, वेबसाइटः www.perfectpac.com CIN: L72100DL1972PLC005971, फोन नं.: 011-26441015-18

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी के परिपत्र सं. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 02 जुलाई, 2025 के अनुसार, सभी शेयरधारकों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि हस्तांतरण विलेख को पुनः प्रस्तुत करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

पुनः प्रस्तुतीकरण की अवधि	07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक छह महीने
हस्तांतरण का अनुरोध कौन पुनः प्रस्तुत कर सकता है ?	वे शेयरधारक जिनके हस्तांतरण विलेख 01 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या अन्य कारणों से अस्वीकार/वापस कर दिए गए थे या उन पर कार्यवाही नहीं हुई थी।
हस्तांतरण का अनुरोध के पुनः प्रस्तुतीकरण की प्रक्रिया	शेयरधारकों को मूल हस्तांतरण दस्तावेज, सही या छूटी हुई जानकारी के साथ कंपनी के आरटीए, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153/ए, 1ली मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-क, नई दिल्ली-110020, फोन: 011-40450193 से 197, ईमेल: parveen@skylinerta.com) या कंपनी को complianceofficer@perfectpac.com पर जमा करने होंगे।
हस्तांतरण का तरीका	इस अवधि के दौरान पुनः प्रस्तुत की गई ऐसी सभी प्रतिभृतियां उचित प्रक्रिया का पालन करने के बाद केवल डीमैटरियलाइज्ड मोड में ही जारी की जाएंगी।

परफेक्टपैक लिमिटेड के लिए कंपनी सचिव

त्रिवेणी इंजीनियरिंग एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड

CIN:L15421UP1932PLC022174 पंजीकृत कार्यालय : ए-44 होजरी कॉम्प्लेक्स, फेजना एक्सटेंशन, नौएवा, उत्तर प्रदेश- 201305 कार्पोरेट कार्यालयः हवीं मंजिल, एक्सप्रेस ट्रेंस टावर्स 15-16, सेक्टर-16ए, नोएस, उतर प्रदेश-201301 दुरमाष: + 91 120 4308000 ई--मेल: shares@trivenigroup.com, वेबसाइट: www.trivenigroup.com अंशधारकों हेतु सूचना

समता अंशों का विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि में हस्तांतरण एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की घारा 124 (6) के प्रावधानों के साथ पठित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा: संपरीक्षा, अंतरण और प्रतिदेय) नियम 2016. यथा संपोधित, के अनुपालन में ऐसे सभी अंश जिनके सम्बन्ध में सात या उससे अधिक वर्षों र लामांश का दाबा अथवा भुगतान नहीं किया गया है, कम्पनी द्वारा विनिधानकर्ता शिक्षा और संस्थाण

निवि (आईइपीएफ) के पक्ष में हरतांतरण हेत् वांछित हैं। IEPF नियमों के अनुसरण में, कंपनी ने संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से आवश्यक सुचना मेव दी है, जिन्होंने वित्तीय वर्ष 2018-19 के लिए अंतरिम लामांश का दावा / भगतान प्राप्त नहीं किया है और जिनके शेयर IEPF में स्थानांतरित होने के लिए उत्तरदायी है। ऐसे शेयरधारकों का विवरण (नाम डीपी आईडी / क्लाइंट आईडी या फोलियो नंबर आदि सहित लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं) कंपनी की वेबसाइट www.trivenigroup.com पर 'इन्वेस्टटर्स' वेबलिक अनुमाग के तहत अपलोड किया गया 81 weblink : https://www.trivenigroup.com/shareholders-information?q=unclaimed-dividend प्राइंडिपीएफ में हस्तातरण किए जाने वाले शंबरों के विवरण को सत्यापित करने के लिए शंबरधार कंपनी की वेबसाइट पर वेख सकते हैं।

आईईपीएफ में इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण के संबंध में, कृपया निम्नलिखित पर ध्यान दें :

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य: आईईपीएफ में इस्तांतरण के उद्देश्य से नए शेयर प्रमाणप जारी किए जाएंगे और शेयरधारकों के नाम पर पंजीकृत मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः रद हो जाएं और गैर-परक्राम्य माने जाएंगे। नए शेयर प्रमाणपत्र जारी खेने के बाद कंपनी कॉर्पीरेट कार्रवाई व माध्यम से डिपॉजिटरी को आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमेंट खाते में शेयरों को स्थानातरित करने

इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य: कंपनी आईईपीएक प्राधिकरण के डीमेट खाते । शेयरों को स्थानांतरित करने के लिए कॉर्पोरंट कार्रवाई के माध्यम से डिपॉजिटरी को सुचित

संबंधित शेयरधारको से अनुरोध है कि वे वित्तीय वर्ष 2018–19 और उसके दाद के अपने अप्राप्त / अभूगतानित लाभाश का दावा कंपनी के रजिरद्वार और शेयर हस्तांतरण एजेंट, अर्थात केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (युनिट: विवेणी इंजीनियरिंग एड इंडस्ट्रीज लिमिटेड), सेलेनियम टावर बी. प्लॉट 31-32, गांचीबोवली फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हॅंदराबाद-500032 को आवेदन करके या einward.ris@kfintech.com पर ईमेल के माध्यम से करें। यदि अदर लाभांक के लिए वैध दावा 10 मार्च, 2026 को या उससे पहले प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी निर्धारित काननी प्रावधानों का पालन करने की दृष्टि से आईईपीएफ नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया व अनुसार ऐसे शेयरों को आईईपीएफ में स्थानातरित कर देगी। कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ हरतांतरित लावारिस लामांश राशि और इविवटी शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं

होयरधारक कृपया ध्यान वें कि आईईपीएफको हस्तांतरित किए गए क्षेत्रर, ऐसे क्षेत्ररों पर होने वाले लाग सहित, यदि कोई हो, आईईपीएफ नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ प्राधिकरण से वायस दावा किया जा सकता है। उपरोक्त मामले पर किसी भी जानकारी के लिए, शेयरधारकों से निस्नलिखित में से किसी एक से संपर्क करने का अनुरोध किया जाता है: -

Triveni Engineering & Industries Limited | Registrar and Share Transfer Agent (Nodal Officer) Express Trade Towers, 8th Floor, Plot No. 15-16, Sector 16-A, NOIDA 201301 (U.P) Tel. No. 0120-4308000

Email: shares@trivenigroup.com

KFin Technologies Limited (Unit: Triveni Engineering & Industries Ltd.) Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032 Tell free No. 1800-309-4001 E-mail: einward.ris@kfintech.com

M. No. A9475

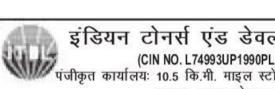
कते त्रिवेणी इंजीनियरिंग एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटे-हस्ता./ गीता भल्ला समूह उपाध्यक्ष एवं कम्पनी सचिव

स्थान : नौएडा (उत्तर प्रदेश) दिनांक: 17 दिसंबर 2025

करने के लिए अनुमोदन मांग रही है।

स्थानः नई दिल्ली

दिनांकः 17 दिसंबर, 2025



इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड (CIN NO. L74993UP1990PLC013721) पंजीकृत कार्यालयः 10.5 कि.मी. माइल स्टोन, रामपुर — बरेली रोड, रामपुर, उत्तर प्रदेश, 244901 ई-मेल आईडी: info@indiantoners.com, वेबसाइटः www.indiantoners.com

फोन नं0: 0595-2356271 फैक्स नं0: 0595-2356273

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (संचयी रूप से ''**अधिनियम**'' सेबी (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सचीबद्धता विनियम") और अन्य लागू कानून और विनियमन, यदि कोई हो, जिसमें वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन शामिल हैं, इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड ('कंपनी') अपने सदस्यों से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग और पोस्टल बैलट फॉर्म के माध्यम से दिनांक 10.11.2025 ('पोस्टल बैलट नोटिस'') के पोस्टल बैलट नोटिस में निर्धारित प्रस्ताव को पारित

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ('नियम के नियम 20 और 22 के साथ पठित, (किसी भी वैधानिक संशोधन, या वर्तमान में लागू पुनः अधिनियमन सहित) और भारतीय प्रतिभति विनिमय बोर्ड (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015, ("सेबी एलओडीआर विनियम") किसी भी वैधानिक संशोधन या वर्तमान में लाग पुनः अधिनियमन सहित और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा निर्धारित दिशानिर्देशो के अनुसार, ई-वोटिंग के बारे में निर्देशों के साथ पोस्टल बैलट नोटिस और फॉर्म उन सर्भ सदस्यों को अनुमत मोड के माध्यम से भेजा गया है, जिनके नाम 12.12.2025 ("कट-ऑफ तारीख") तक सदस्यों के रजिस्टर / लाभकारी मालिकों की सूची में दिखाई देते हैं।

सदस्य यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त एमसीए / एलओडीआर परिपत्रों के अनपालन में. इस सचन में प्रस्तावित प्रस्ताव पर सदस्यों की सहमति / असहमति का संचार दूरस्थ ई—वोटिंग प्रणाली और डाक मतपत्र प्रक्रिया के माध्यम से किया जाएगा।

ाक मतपत्र सूचना कंपनी की वेबसाइट www.indiantoners.com और नेशनल सिक्योरिटी डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की ई-वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर

श्री वी. हरि, कार्यरत कंपनी सचिव (सीपी संख्याः 8244), प्रोपराइटर वी. हरि एंड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरीज, को दूरस्थ ई—वोटिंग और डाक मतपत्र के माध्यम से निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से डाक मतपत्र प्रक्रिया के संचालन के लिए संवीक्षक नियुक्त किया गया है।

धारा 108 और अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के अनुपालन में, संबंधित नियमों के साथ, कंपर्न ने अपने सभी सदस्यों को ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से एनएसडीएल की सेवाएँ र्ल हैं। सदस्यों के मताधिकार की गणना कट—ऑफ तिथि के अनुसार की जाएगी। जो व्यक्ति कट—ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए ई-वोटिंग की अवधि **शुक्रवार, 19 दिसंबर, 2025** को सुबह 9:00 बजे (भारतीय मानक समय) से शुरू होकर शनिवार, 17 जनवरी, 2026 को शाम 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) तक रहेगी एनएसडीएल द्वारा उपर्युक्त समय के बाद मतदान के लिए ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। इसके बाद मतदान की अनुमति नहीं होगी। सदस्य द्वारा मतदान की पुष्टि हो जाने

के बाद, उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी। डाक मतपत्र का परिणाम और संवीक्षक की रिपोर्ट 19 जनवरी, 2026 को घोषित की जाएगी यदि प्रस्ताव अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाता है, तो उसे परिणामों की घोषणा के दिन अर्थात 19 जनवरी, 2026 को पारित माना जाएगा।

डाक मतपत्र का परिणाम, संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ, कंपनी की वेबसाइट www.indiantoners.com और एनएसडीएल की ई—वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर प्रदर्शित किया जाएगा। साथ ही, इसकी सचना बीएसई लिमिटेड को भी दी जाएगी, जिस पर कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय और कॉर्पोरेट कार्यालय में प्रदर्शित

किसी भी प्रश्न / चिंता / शिकायत के मामले में, सदस्य www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (''एफएक्यू'') और ई–वोटिंग मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं, या टोल फ्री नंबरः 1800—222—990 पर कॉल कर सकते हैं या <u>evoting@nsdl.co.in</u> पर अनुरोध भेज सकते हैं या investors@indiantoners.com पर कंपनी को लिख सकते हैं।

> बोर्ड की आज्ञानुसार, इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड के लिए हस्ता. /-विशेष चतुर्वेदी कंपनी सचिव ए23718

SMFG

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कं. लि. Grhashakti कॉपोरेंट कार्यालय: 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंस्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051 पंजी. कार्या: कॉमजीन आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल, नं. 111, माउंट पुनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई -600116, तमिलनाड

अचल संपत्ति के लिए कब्जे की सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी, जो कि राष्ट्रीय आवास बैंक (जो पूर्णतः आरबीआई के स्वामित्व में है) के साथ विधिवत रूप से पंजीकृत है (जिसे आगे एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित किया जाएगा) के अधिकत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमवाली,2002 की धारा 13 की उप धारा (2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सुचना नीचे वर्णित तिथि को जारी कर नीचे उल्लिखित उधारकर्ता को उक्त सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर में सूचना में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज का भुगतान करने के लिए निर्देश दिया था। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, अतः इस सुचना के माध्यम से उधारकताओं और आम जनता को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उपरोक्त उधारकताओं और आम जनता को सतर्क किया जाता है कि वे इस संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें, तथा इस संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन यहाँ उल्लिखित राशि और उस पर देय ब्याज के लिए एसएमएचएफसी के प्रभार के अधीन होगा।

क्र.	उधारकर्ता ∕गारंटर का	प्रतिभूत परिसंपति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि	कब्जे की
सं.	नाम व एलएएन		और राशि	तिथि
ı.	LAN: 610839211371741 1. सलीम अंसारी, पुत्र अमीर अहमद 2. शाहिस्ता परवीन, पत्नी सलीम अंसारी	आवासीय प्लॉट नं. 88, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर यानी 100 वर्ग गज, जो खसरा नं 365 और 327 में शामिल है, जो ग्राम बाजोत, परगना तहसील और जिला मेरठ में स्थित है (जिसे आगे संपत्ति के रूप में संदर्भित किया जाएगा)। सीमाएँ: पूर्वः 40 फीट / अन्य का प्लॉट,पश्चिमः 40 फीट / अय्यूब का प्लॉट, उत्तरः 22 फीट 6 इंच / अन्य का खेत, दक्षिणः 22 फीट 6 इंच / 16 फीट चौड़ा रास्ता।	रु.13,54,669.40∕- (तेरह लाख चौवन हजार छह सौ उनहत्तर	16/12/25

Toll Bridge Co. Ltd.

दिनांक: 16.12.2025

नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कं. लि

सीआईएन: L45101DL1996PLC315772 पंजीकृत कार्यालय: टोल प्लाजा, मयूर विहार लिंक रोड, नई दिल्ली - 110091 कॉपोरेंट कार्यालय: टोल प्लाजा, डीएनडी फ्लाईवे, नोएडा - 201301 दुरभाषः 0120-2516495, वेबसाइटः www.ntbcl.com, ईमेलः ntbcl@ntbcl.com

शेयरधारकों को सूचना

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण निवेदन के री-लॉजमेंट के लिए स्पेशल विंडो का खुलना एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी परिपत्र SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, कंपनी ने ट्रांसफर डीड्स को, जो 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा की गई थीं और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारण से अस्वीकृत/वापस कर दी गईं/जिन पर ध्यान नहीं दिया गया, री-लॉज करने के लिए विशेष रूप से एक स्पेशल विंडो खोली है। यह स्पेशल विंडो 6 जनवरी, 2025 तक खुली रहेगी।

निवेशक 6 जनवरी, 2025 तक कंपनी के रजिस्टार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के पास अपने अनुरोध जमा कर सकते हैं। आरटीए का विवरण इस प्रकार है:

केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर इ, प्लॉट 31 और 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरी लिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना-500032. • टेलीफोन नंबर: +914067162222/79611000 • ईमेल: einward.ris@kfintech.com

जो शेयर ट्रांसफर के लिए री-लॉज किए जाएंगे, यदि स्वीकृत हो जाते हैं, तो उन्हें केवल डीमैट मोड में जारी किया जाएगा। सेबी दिशानिर्देशों के अनुसार उचित हस्तांतरण-सह-अनुरोध-डीमैट प्रक्रिया का पालन किया जाएगा।

अधिक जानकारी के लिए, कृपया सेबी परिपत्र के लिए इस लिंक को देखें https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/ jul-2025/ease-of-doing-investment-Special-window-for-re-lodgement-of-transfer-requests-of-physicalshares 94973.html या ntbcl@ntbcl.com पर ईमेल के माध्यम से हमसे संपर्क करें या 0120-2516495 पर कॉल करें।

कृते नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड स्थानः नई दिल्ली गगन सिंघल दिनांक: 18 दिसम्बर, 2025 कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी एफसीएस 7525



उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालयः एस-24/1-2, प्रथम तल, महावीर नगर, अर्दली बानार, महावीर मंदिर के पास, वाराणसी - 221002 पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच - 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी-221 105

माग सुचना

कॉलम संख्या 3 में उल्लिखित निम्नलिखित उधारकर्ता / ओं एवं सह—उधारकर्ताओं को एतद्दवारा मांग—सूचना दी जाती है, क्योंकि उन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मुलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और ऋण खाते को गैर–निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रवर्तन (प्रतिभृति) हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्हें उनके द्वारा बैंक को दिए गए अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए जाते हैं, जिसमें उनसे मांग-सूचना में उल्लिखित राशि को उस पर भविष्य के ब्याज सहित, नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्यान किया जाता है। इस प्रकार, यह प्रकाशन, उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक को उपलब्ध अधिकारों और उपायों पर प्रतिकृल प्रभाव डाले बिना, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को सेवा और सूचना प्रदान करने के प्रयोजनों

क्र.	खाते का नाम	उधारकर्ता / गारंटर	एनपीए	मांग सूचना की तिथि तक
सं.	और ऋण राशि	(संपत्ति का स्वामी) का नाम	तिथि	बकाया राशि
1	1375050000000183 ₹. 40,64,476 / -	श्री विकाश नारायण त्रिपाठी (उधारकर्ता/ बंधककर्ता) श्रीमती शिवांजलि दुबे (सह उधारकर्ता) श्री जीतेन्द्र कमार त्रिपाठी (सह—उधारकर्ता)	03-11-2025	02 / 12 / 2025 रूपये 24,95,732.29 / —

संपत्ति का विवरणः सुरक्षित संपत्ति का विवरणः — मकान नंबर एन. 9/87डी—27 का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल 2248.37 वर्ग फुट यानी 208.95 वर्ग मीटर, जिस पर निर्माण किया गया है, जो मोहल्ला बजरडीहा, वार्ड नगवां, शहर वाराणसी –221106 में स्थित है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: पक्की सड़क 20 फुट चौड़ी पश्चिमः छेदी लाल मौर्य का मकान उत्तरः पक्की सड़क दक्षिणः दूसरे व्यक्ति का मकान।

श्रीमती निशा मिश्रा (उधारकर्ता / बंधककर्ता) 1375050000000151 02/12/2025 03-11-2025 रूपये 6,21,949.95 / -₹. 6,30,000 / -श्री अंकित कुमार मिश्रा (सह- उधारकर्ता संपत्ति का विवरणः सुरक्षित संपत्ति का विवरणः - एस.एम. प्लॉट नंबर 1167 का पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट यानी 60.408 वर्ग मीटर है, जो मौजा पहाड़ी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी में स्थित है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा

उपरोक्त उधारकर्ता / ओं और / या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) से अनूरोध है कि वे धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी करने की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया राशि का पूरा भुगतान करें, ऐसा न करने पर, धारा 13(4) के संदर्भ में आगे की कार्रवाई, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी करने की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद की जाएगी।

दिनांकः 18/12/2025 उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड स्थानः उत्तरप्रदेश

पश्चिमः उक्त आराजी का हिस्सा उत्तरः उक्त आराजी का हिस्सा दक्षिणः किरण उपाध्याय की जमीन



नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड

(प्राधिकृत अधिकारी)

सीन: L45101DL1996PLC315772 Toll Bridge Co. Ltd. रजिस्टर्ड ऑफिस: द टोल प्लाजा, मयूर विहार लिंक रोड, नई दिल्ली — 110091, भारत

वेबसाइट: www.ntbcl.com फोन: 0120 2516495 • ईमेल: ntbcl@ntbcl.com

सदस्यों के लिए पोस्टल बैलेट और रिमोट ई-वोटिंग सुविधा की सूचना

नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड ("कंपनी") अपने सदस्यों से पोस्टल बैलेट की प्रक्रिया के जरिए मंजरी मांग रही है, जिसके लिए सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा दी जा रही है ताकि वे पोस्टल बैलेट के नोटिस का हिस्सा बने उक्त प्रस्ताव पर अपना वोट डाल सकें। यह सब सामान्य परिपन्न सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 के साथ पठित सामान्य परिपन्न सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, सं. 22/2020 दिनांक 15 जून, 2020, सं. 33/2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020, सं 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020, सं. 10/2021 दिनांक 23 जून, 2021, सं. 20/2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, सं 03 / 2022 दिनांक 5 मई, 2022, सं. 11 / 2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, सं. 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और नवीनतम सं. 09 / 2024, तिथि 19 सितंबर, 2024, और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (''एमसीए परिपत्र'') द्वारा जारी अन्य लाग् परिपन्न, सेबी परिपन्न तारीख 13 मई, 2022 और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ('एमसीए परिपन्न'') द्वारा जारी अन्य लागू परिपत्र के अनुसार है, जो कंपनियों को ई-बोटिंग के जरिए सदस्यों से मंजूरी लेने की अनुमति देते हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम"), एमसीए और सेबी परिपत्र और सेबी (सुचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 (''सेबी लिस्टिंग विनियम'') के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी ने डाक मतपत्र की सूचना के साथ भेजा है। उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड (आईई, ई–मेल) के माध्यम से व्याख्यात्मक विवरण (''नोटिस'') जिनके ई-मेल पते जमाकर्ता भागीदार(ओं) और / या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेवर ट्रांसफर एजेंटों के साथ पंजीकृत थे और उन सदस्यों को डाक मतपुर की सूचना दी गई थी। जिनके ई-मेल पते शुक्रवार, 12 दिसंबर, 2025 को जमाकर्ता प्रतिभागियों र्जस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेटों के साथ पंजीकृत नहीं थे। एमसीए और सेवी परिपन्नी के अनुसार, सदस्यों की 🕶 त / असहमति का पत्राचार रिमोट ई—वोटिंग प्रणाली के माध्यम से होगी।

भी नोट कर लें कि डाक मतपत्र की सचना क्यांनी की वेबसादय voice of और स्टॉक एक्सचेंज, बीएसई क परसाइट www.pseinuia.com आर नशनल ।सक्यारिटाज डिपाजिटरा लिमिटेड ("NSDL") की वेबसाइट

wing.nsdi.com पर उपलब्ध होगी। ई—वोटिंग के निर्देश पोस्टल बैलेट के नोटिस में दिए जाएंगे रिमोट ई-वोटिंग रार. 19 दिसंबर, 2025 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी और शनिवार, 17 जनवरी, 2026 को शाम 05:00 बजे खत्म होगी। इसके रित बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग ब्लॉक कर दी जाएगी और बताई गई तारीख और समय

के बाद इसकी अनुमति नहीं दी जाएगी। वोटिंग का अधिकार शुक्रवार, 12 दिसंबर, 2025, यानी कट-ऑफ तारीख को सदस्यों के नाम पर रजिस्टर्ड इविवटी शेयरों की पेड-अप वैल्य के आधार पर गिना जाएगा। जिन सदस्यों के नाम कट-ऑफ तारीख को सदस्यों के रजिस्टर / बेनिफिशियल ओनर्स की लिस्ट में होंगे, उन्हें ही ई-वोटिंग के लिए योग्य माना जाएगा

सवस्यों से अनुरोध है कि वे इस पोस्टल बैलेट नोटिस में दिए गए निर्देशों को ध्यान से पढ़ें और रिमोट ई-वोटिंग प्रोसेस और पोस्टल बैलेट फॉर्म के जरिए शनिवार, 17 जनवरी, 2026 को शाम 05:00 बजे तक अपनी सहमति (पक्ष में) या असहमति (विरोध में) दर्ज करें, ताकि उन्हें बिचार के लिए योग्य माना जा सके, ऐसा न करने पर यह सख्ती से माना जाएगा कि सदस्य से कोई बोट

बोर्ड ने श्री संजय कुमार, कंपनी सचिव (एफसीएस सं. 9211 और सीपी सं. 7027) को दूरस्थ ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम सं

निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से डाक मतपत्र संचालित करने के लिए संवीक्षक नियुक्त किया है। संबीक्षक की रिपोर्ट के साथ डाक मतपत्र के परिणाम सोमवार, 19 जनवरी, 2026 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे। परिणाम कंपनी की वेबसाइट, www.ntbci.com पर निवेशक अनुभाग, स्टॉक की वेबसाइट के तहत भी प्रदर्शित किए जाएंगे। एक्सचेंज यानी बीएसई लिनिटेड www.bseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर

किसी भी प्रश्न के मामले में; आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शैयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई—वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका का संदर्भ ले सकते हैं या 022—4886 7000 और 022—2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं।

उपरोक्त जानकारी कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए और एमसीए और सेबी द्वारा जारी परिपत्रों के तहत जारी की जा रही है। कृते नोएडा टोल बिज कंपनी लिमिटेड

कंपनी सविव एवं अनुपालन अधिकारी स्थानः नई दिल्ली एफसीएस 7525 तिथि: 17.12.2025 advtā ilfsindia.com -

(ब) pnb Housing रिके. कार्याहर: ९वीं मंतिह, मंतरिक्ष भवत, 22, केकी. मार्थ, वई दिल्ली-110001. क्षेत: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबलाईट: www.mbbousins हास्त्रा का पताः तीसरी मंजिल, लाक्बर हाब्ट्स, विभूति खंड, बीमती जगर, तसावऊ, उत्तर प्रदेश- 226010

जनसता

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) जिराज, 2002 के जित्रज 3(1) के लाव परित, आज की तिथि तक संहोधित हम, पीएनकी हाराशिंग काइनीय लिमिटेक जिसे आने "पीएनकीएनएफएल" कहा जाएगा) ने वितीय आस्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन आधिनियम, 2002 (जिसे आने 'अविनिधम' क्या जाएचा) के अध्याप (11) की बारा १३(३) के अंतर्गत इन्यों लखन्छ कार्यालय द्वारा टीकरी मंजिल साइकर सङ्ग्रस हिन्दी खंड, गोमती नगर, लखनज, उत्तर प्रदेश- 225030 प

विज्ञीय आदितयों के प्रतिश्रुतिकरण एवं पुनर्विर्माण तथा प्रतिश्रुति हित प्रवर्गन अधिकियम 2002 के अध्याय III की बारा 13 (2) के अंतर्गत सूचना,

स्थित मांग नोटिस जारी किया था। हत दिनांद नोटिस हमारे प्राधिकत अधिकारी के माध्यन से आप सभी नीने हरिसरिक क्यास्कर्ताओं/ सह-उपलब्धाओं/ गास्टर्स को जारी किया गया था कार्कि आपके सात को किस्तो/अपन क भगतान न करने के क्षारण नारतीय निवर्ष हैंक / रक्षीय जाताने हैंक के दिलानियाँ के अवसार पेर-निवारिया आसियाँ के पत में वर्गीकर निवर पीर में। इसकी विवारकर पताप जात आदि की किवते के मुख्यान में अपके द्वारा की नई जून है। बकाया रहींक मेंने परिनाधिक है। इसके अतिरिक्त, कररण बहित, हमारा मानना रूटे कि आप विश्वह नीटिया की सचीक से बच उन हैं और इसलिए दिमांड मोटिस का यह प्रकाशन, भी उस उद्देशनियम की साथ 1921 में ताल भी आवश्यक है. लागे किया था रहा है। आपको इस मांग मोटिस के प्रकाशन की वार्षेश्व से क्र दिनों की अवधि में भीतर पीएनकी एकएकपुत को जपसेक तकि का भूगवान भरातन रूकत और शुक्कों के साथ करने के लिए नवा जाता है. ऐसा न करने पर पीएनकीएकएकपुत उक्त अधिनियम वर कार 13(4) को सभी या किसी भी प्रत्याम के हाइत सभी या किसी एक या अधिक सर्वाधित शंकतिकों के विकास आवश्य कार्यवाई करेगा विकास नातरकातीओं और गाउँहरों की सर्वाधित धंपतियाँ का करता लेगा में शास्त्रित है। आका बाग विरीध संपतियाँ के प्रतिमृतिकरण और पुन्तिभंग और पुन्ता हिंव अर्थन अधिनियम 2002 वी धार 13 की वाम-धारा (ह) के प्रधानियों व और आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप पीएनकी प्रमुख्यात हावा किए गए सभी लगार्ट, शुक्तों और खसी से बार नकाम राति की पूरी वरित को कंदन सार्वजनिक नीजानी हाव सुर्वेक्षत संपतिकों की किये के लिए नोटिस के प्रकारन की लडिया तक उद्धारण आगीतत करके जनता से निवेद या निजी सबि हारा शुगवान कर सकर है। कृपका यह भी ध्यान में कि यदि प्रोप्ताबी रावरण्यास द्वारा वहन की नाई लागा. शुक्क और व्यव लाउँद बकाया ताति की पूर्व लाई सार्वकांनक मीलानी, कोर्टफन आनंत्रण, जनता से निविदा या निजी साथ द्वार सुरक्षित परिस्थातियाँ की दिही केत संभाग के प्रकारण के पहले जामा नहीं की जाती है जो जाप समन्ने बाद करविक परिवर्गिकों को भागों के बादकार नहीं होंगे। इसके जलिपिक एक अधिनिर्देश की पाना स्वांत्री

高.	क्षण खाला संदक्षण	उचारकर्ता/सह-उचारकर्ता का जाज /पता	मारंडी के नाम और पता	वंचक संपक्तियाँ	भाग सूचना की तिनि	मांग सूचना की तिकि के अनुसार औ/एस राहि
ı.	1123/11858	भी / मुकी कार्तिक पुष्ता (वसारकता) 6450 / 773 जानकीविहार, महाग्रदम स्वीट, ज्ञानकीपुरम जखनक, उत्तर प्रवेश — 226021, सरोवनी गुप्ता (सह—ज्ञारकर्ता)	(est)	हाउस न्यूनिसियत, नंबर 645ए/373 विद्यान, प्रतिट नंबर 38, ओवर छारारा नंबर 115 मिन, जानकरी विद्यार, टामपुर निनक, लढानक, उत्तर प्रदेश — 226021	08.12.2025	क अ0.18.925.85 (तीस लाख अजन्त इजार नी र पाळीस कपये और प्रधासी पैसे मात्र)

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना Home Loans

पंजी. कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीटयशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122 002 **शाखा कार्यालय** : दकान संख्या एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल में, पानीपत-132103, प्रथम तल, एससीओ 15, अंबाला रोड, जीरकपुर - 140603

जबकि, अधोहरताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(12) के साथ पिटत प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति / प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भूगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति / यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति / यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति / यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की

प्रमारित / बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के समी

अंश एवं खंड) का वर्णन

नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार / गारंटर (सम्पत्ति स्वामी)

का नाम एवं ऋण खाता नंबर

श्री / श्रीमती बबीता पुत्र रिशपाल

श्री/श्रीमती मोनवीर सिंह पुत्र रिशपाल, पता: गांव सलवान करनाल हरियाणा 132046 अन्य पता: खेवट नंबर 107 खतौनी नंबर 184 वाकिया गांव सलवान के पास बरहमन चौपाल तहसील और जिला करनाल, हरियाणा करनाल हरियाणा 132046 ऋण खाता संख्या LA11CLLONS000005045346/AP-10098259	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड: खेवट संख्या 107, खतौनी संख्या 184, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज, वािकया, गांव सलवान, बरहमन चौपाल के पास, तहसील और जिला करनाल, हरियाणा—132046 सीमा:— पूर्व—कृषि भूमि: 28'—6", पश्चिम—सङ्कः 28'—6", उत्तर—कृषि भूमि: 75'—0", दक्षिण—कृषि भूमि: 75'—0", दक्षिण—कृषि भूमि: 75'—0	मांग सूचना : 12 अगस्त 2025 रु. 6,94,329 / — (रूपये छह लाख चौरानवे हजार तीन सौ उनतीस मात्र) 10.08.2025 तक देय, साथ में ब्याज और भुगतान की तिथि और लागत	
श्री/श्रीमती सालेलता पत्नी रणवीर सिंह, श्री/श्रीमती जसबीर पुत्र रणवीर सिंह, पता : ग्राम ठसका पीओ महमूदपुर 451 यमुनानगर हरियाणा 133204 अन्य पता : जमाबंदी वर्ष 2019–20 खेवट खतौनी संख्या 161/173 खसरा नंबर 211 तादादी रकबा 1 कनाल 8 मरले का 4/15 हिस्सा बाकदर 7 मरले 4 सरसाई एवं खेवट/खतौनी नंबर 319/355 खसरा नंबर 56//21/2 तादादी रकबा 4 कनाल 12 मरले का 9/184 भाग बाकदर 4 मरले 5 सरसाई कुल रकबा तादादी 12 मरले हदबस्त नंबर 187,	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : जमाबंदी वर्ष 2019-20 खंवट खतौनी नंबर 161/173 खसरा नंबर 211 तादादी रकबा 1 कनाल 8 मरले का 4/15 भाग बाकदर 7 मरले 4 सरसई, और खंवट/खतौनी नंबर 319/355 खसरा नंबर 56//21/2 तादादी रकबा 4 कनाल 12 मरले क 9/184 पार्ट बाकदर 4 मरले 5 सरसई कुल रकब तादादी 12 मरले, हदबस्त नंबर 187, गांव ठस्का, तहसील साढौरा, जिला यमुनानगर, हरियाणा, 133204 सीमा:- ए	मांग सूचना : 12 अगस्त 1 2025 रु. 7,03,284 / — (रुपये सात लाख तीन हजार वो सौ चौरासी मात्र) 10.08.20 साथ में 11.08.2025 से ब्याज की तिथि तक अन्य शुल्क औ	25 को देय, और भुगतान र लागत)
गांव ठसका, तहसील साढौरा, जिला यमुनानगर, हरियाणा 133204 ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005084926/ AP-10204394	सड़क, उत्तर—81 फीट, सुनील एग्री लैंड, साउथ—81 फी	ट, मालिक प्लॉट	2
श्री/श्रीमती उषा देवी पत्नी पृथ्वी राज, श्री/श्रीमती पृ पुत्र धर्मपाल, श्री/श्रीमती कुलदीप कुमार पुत्र पृथ्वी राज	पता : 2020-21, खेवट/खतौनी संख्या-169/188	मांग सूचना :12-अगस्त-2025 रु. 11,85,702/- (रुपये	13—12—2025 सांकेतिक कब्जा
वीपीओ सलाहपुर 188 यमुनानगर हरियाणा 133204, अन	थ पता :	ग्यारह लाख पिचासी हजार	

189, खसरा संख्या—60 / /25 / 2 / 2, 25 / 1 / 2 किते 2 | 97 / 1080 भाग बकदार 10 मरले 7 सरसाई में 11.08.2025 से ब्याज और भुगतान की तादादी रकबा 6 कनाल का 97 / 1080 भाग बकदार 10 मरले 7 वाका रकबा मोजा सालेहपुर हदबस्त तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सरसाई वाका रकबा मोजा सालेहपुर हदबस्त नंबर—188, नंबर—188, उप–तहसील–सढौरा एवं जिला उप—तहसील—सढौरा एवं जिला यमुना नगर, हरियाणा 133204 यमुना नगर, हरियाणा, चौहददी – पूर्व : रास्ता, पश्चिम : मोहन लाल, उत्तर : रास्ता 27 फीट, दक्षिण LA11VLLONS000005077355/AP-10187936 स्थान : पानीपत, जीरकपुर, दिनांक : 18-12-2025

जमाबंदी वर्ष 2020—21, खेवट/खतौनी संख्या—169/188 एवं 25/1/2 किते 2 तादादी रकबा 6 कनाल का

कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी) किसी भी प्रश्न के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)

अचल संपत्ति की बिक्री हेत् बिक्री HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED (Hr सूचना परिशिष्ट- IV-A पिरिट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई -6000151 HINDUJA HOLDING PIPANCE [नियम ८(६) का परंतुक देखें] ई-ਸੇਲ: auction@hindujahousingfinance.com संपर्क संख्याः हिमांश् सिंह - 9958443500 । प्रमोद चंदः 99903 38759 । रुचिका गोस्वामी: 9899504055

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''अधिनियम'' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेत् ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित। आम जनता

और विशेष रूप से ऋणी(कों) और गारंटर(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600 015 में है और जिसका एक शाखा कार्यालय :कार्यालय संख्या-210/211, दूसरी मंजिल, दशमेश प्लाजा, सेक्टर-20बी, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा—121001, में है, को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी। निरीक्षण की तिथिः 20/01/2026 - 21/1/2026 - 14:00 बजे -17:00 बजे । ईएमडी की अंतिम तिथिः 24 जनवरी , 2026 17:00 बजे तक ।

ई-नीलामी की तिथि: 27 जनवरी 2026 11:00 बजे – 13:00 बजे

तैन / उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकतो(ओं) / गारंटर(ओं) के नाम HR/GGN/FRBD/A000000766 और HR/GGN/FRBD/A000001186. 1. श्री प्रीतन सिंह 2. श्री रविता प्रीतम (सह-उधारकर्ता)	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 04-05-2024 और रु. 33,88,572/- 04/05/2024 तक		आरक्षित मूल्य रु. 5309000/—	बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 530900/—
	सांकेतिक कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 10-05-2025	दिनांक 01/10/2 रु. 33,88,572/— दि	'2024 तक कुल बकाया बोली वृद्धि राशिः देनांक 04/05/2024 तक रू. 10,000/—	
अचल संपत्ति / सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः 18 / 355 शेयर रक रकबा 17 कनाल 15 मरला, वाका नऊ, पलवल, तहसील एवं जिला	बा 18 मरला यानी 475 वर्ग गज । पलवल, हरियाणा में स्थित।	, मु. संख्या २४२, किला	संख्या 9(2 15), 11(8⊣	o), 12(3—5), 19(3—15) में र
2 HR/GGN/FRBD/A000001355 1. श्री 'शूषण (उधारकर्ता) 2. श्रीमती किस्मत (सह—उधारकर्ता)	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 01—10—2024 और इ. 2250000/— 07/05/2024 तक		आरक्षित मूल्य रु. 46,27,000/—	बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 4,82,700/—
सांकेतिक कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 15-02-2025	विनांक 15-02-25तक कुल बकाया रु. 22,19,2024/- बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/-			

मांग सचना की तिथि एवं राशि: 12.08.2024 और HR/GGN/FRBD/A000000212 और बयाना राशि जमा (ईएमडी) HR/GGN/FRBD/A000001052 **v**. 8,48,595/- 10/08/2024 तक ₹. 3473000 /-₹ 347300/- श्री दीपा समुंदर सिंह (ऋणकर्ता) सांकेतिक कबजे की तिथि एवं प्रकारः बोली वृद्धि राशिः दिनांक 24/02/2025 तक कुल बकाया 2 श्रीमती समंदर (सह-ऋणकर्ता) 17-12-2024 **रु. 8,48,595 /— विनांक 10 / 08 / 2024 तक** ₹ 10,000/-अचल संपत्ति / प्रतिबंधित परिसंपत्ति का विवरणः खेवट / खाता संख्या 2008 / 3564. मु संख्या 203, किला संख्या 19 / 1(1-8), 1 कनाल 8 मरला का रकवा, जिसमें 13 / 84 हिस्सा यानी 0-4-1 / 3 मरला रकवा है, जो वाका शिवना मौजा, अंदर हास नगर परिवद, न्यू एक्सटेंशन कॉलोनी, तहसील एवं जिला पलवल, हरियाणा--121102 में स्थित है, का क्षेत्रफल

संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरणः खेवट संख्या-144/3, खाता संख्या-142, वाका मौजा, कुशक, ग्राम करीमपुर तहसील और जिला-पलवल, हरियाणा की संपत्ति

HR/GGN/FRBLI/A000002164 . 1. श्री साहिल मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 12/12/2024 और रु. आरक्षित मूल्य रु. बयाना राशि जमा (ईएमडी) (ऋणकर्वा) 2. श्री निक्की (सह-ऋणकर्वा) 12.56.594 /- 07 / 12 / 2024 可奪 ₹. 270900 /-गंकेतिक करजे की तिथि बोली वृद्धि राशिः दिनांक 08/04/2024 तक कुल बकाया रु. 12,56,594/-

अचल संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरणः संपत्ति का एरिया 300 वर्ग गज, पार्ट 01 खेबट खाता नंबर—300 / 3025, मु नंबर—79, किला नंबर—9 / 2(5–0), जनौली, तहसील और जिला- पलवल, हरियाणा में स्थित है। इसकी सीमा इस प्रकार है - पूर्व - ऋषिराज का घर, पश्चिम- सुरेंद्र को घर, उत्तर- 134 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- दूसरों की HR/GGN/FRBD/A000001662 1 श्री गौरव आनंव मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 08/04/2024 और बयाना राशि जमा (ईएमडी) च 20,00,227 / - 07 / 12 / 2024 तक (ऋणकर्ता) 2. श्री लालम शिव (सह-ऋणकर्ता) ₹ 449400/-सांकेतिक कब्जे की तिथि एवं बोली वृद्धि राशिः दिनांक 08/04/2024 तक कुल बकाया रु. 20,00,227/-

दिनांक 07 / 12 / 2024 तक

अचल संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरणः संपत्ति का क्षेत्रफल 605 वर्ग गज है, जो खेवटब्खतीनी नंबर 107 / 123, म्यू नंबर-166, किला नंबर-15(6-19) में शामिल है, जो वाका मौजा, कुशाल, तहसील और जिला— पलवल, हरियाणा में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं — पूर्व — 22 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम — शिव चरण की संपत्ति, उत्तर — 22 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण – श्री चंद की संपत्ति।

प्रकार: 10/05/2025

भुगतान का तरीका≔सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा। विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीवाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीवाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रवाता जिम्मेवार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीवाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक—अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें तािक वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्ते: - 1. संपत्ति "जहां है जैसी है", "जो कुछ भी है", "जो कुछ भी है" और बिना किसी सहारे के"

आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपर्ति के बिना है। 2. ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट संपत्तिध्यरिसंपत्तियों

(जैसे विस्तार और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों को पढ़ने और शीर्षक और वर्तमान स्थिति के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच / उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति /परिसंपत्तियों और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावोंध्वकाया का विवरण प्रस्तुत करें। 4. नीलामी /बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com / के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी, जो ई-नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कर्नेक्टिविटी बोलीदाता को खर्य सनिश्चित करनी होगी। सरक्षित लेनदार /सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, खयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई—नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 605ए, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 68 सेक्टर—44, गुड़गांव, हरियाणा—122003, से संपर्क कर सकते हैं।और (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नं. 7080804466, ईमेलः **delhi@c1india.com**, सपोर्ट मोबाइल नंबर:--7291981124/1125/1126)। 7. ई--नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ और auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छ्क बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा, यानी आरक्षित मूल्य का 10: (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म जमा करना चाहिए https://www.bankeauctions.com / और auction@hindujahousingfinance.com पर ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय संख्या–286, द्वितीय तल, पॉकेंट–1, सेक्टर–25, रोहिणी, नई दिल्ली—110085 को संबोधित करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर "संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) में ई—नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली'' लिखा होना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन अंतर-बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। योग्य बोलीदाताओं के बीच बोली की शुरुआत योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में ''10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोली लगाने। वाले को दिए गए यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई–नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता को ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित होने के लिए अपने ई–मेल आईडी पर प्राधिकृत अधिकारी और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्भृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करनी होगी। 14. सफल बोलीदाता तुरंत यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि, यदि कोई हो, शामिल है। देय खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पृष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले भुगतान की जाएगी। 15. यदि सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भगतान करने में चुक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दें सकता है। 17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 18. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण के बकाया (यदि कोई हो) को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों / प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत किए जाएंगे। 20. परिवहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकरिमक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई—नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थिगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थिगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा निर्विवाद है। 23. बोलियां प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री की शर्तों को पढ़े और समझ लिया गया माना जाएगा तथा वे उनसे बंधे हुए हैं। 24. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कपया प्राधिकत अधिकारी, श्री प्रमोद चंद, मोबाइल नंबर 9990338759 एवं हिमांश सिंह – 9958443500 । . हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, कार्यालय संख्या–210/211, दूसरी मंजिल, दशमेश प्लाजा, सेक्टर–20बी, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 पर संपर्क करें। 25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है। स्थानः हरियाणा दिनांकः 18/12/2025। हस्ता/— प्राधिकृत अधिकारी — हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

