Olatech Solutions Ltd.

December 18, 2025

To, The Manager, **BSE SME Platform** Department of Corporate Services 25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street Fort, Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 543578

Subject: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 of Newspaper Publications for Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of the members of the Company.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that the pursuant to Section 101 of Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014), Please find attached Newspaper advertisement copy published in English Newspaper (Active Times) and Vernacular newspaper (Mumbai Lakshadeep) for the purpose of Extra Ordinary General Meeting (EOGM) Notice submission and intimation of e-voting for the agenda item as mentioned in the said notice.

Thanking You, Yours faithfully,

FOR OLATECH SOLUTIONS LIMITED

AMIT KUMAR SINGH MANAGING DIRECTOR DIN - 06582830

Sd/-

याद्वारे कळविणेत येते की, श्री. / श्रीम. सलीम बंदेगी नदाफ रा. २०७, सारीपूत नगर, जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोड, सीप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -४०००९३ यांचा जन्म दि.१५/०९/१९७७ रोजी २०७, सारीपूत नगर, जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोड, सीप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ येथे झाला असून त्यांच्या जन्मार्च नोंद बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालयात झाली नसल्याने जन्म नोंदणी आदेश निर्गमित करण्याकरिता तहसील अंधेरी कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे.

त्या अनुषंगाने कोणत्याही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८ यांचेकडे लेखी पुराव्यासह नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसात संपर्क साधावा. अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे

दिनांक : १८/१२/२५ निवासी नायब तहसीलदार, अंधेरी ठिकाण : अंधेरी

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. VATTATHARA JOJI JOSEPH and MRS. the said Flat, are lost/ mis-placed and not traceable after diligent efforts.

Any person/s, legal heirs etc., having any claim, objection or rights, title, interest etc. of whatsoever nature in the said Flat /property and/or in the aforesaid loss documents shall intimate to the undersigned with necessary supporting documentary evidence within 15 days from the publication hereof, thereafter my client shall if needed shall apply for certified copies and sell the aforesaid Flat/property, without considering claims if any received after expiry of the said notice. Dated this 18th day of December 2025

Mumbai-400076

PUBLIC NOTICE

Services Pvt. Ltd., having its registered address at 64-B, Gopal Mansion, Turner Road, Bandra (West), Mumbai - 400050.

verification of clear and marketable title of the said property.

agreement, gift, exchange, mortgage, charge, lease, license, lien, trust, inheritance, possession or otherwise, in respect of the said roperty or any part thereof, are hereby vaived, abandoned and barred forever

SCHEDULE OF PROPERTY

Unit No. 4, Ground Floor, Karamyogi

together with all rights, easements and ppurtenances attached thereto

For Matthew John & Associates

PUBLIC NOTICE

Notice is given to the public on behalf of my client Mr. Sachin Ramdas Jadhav, residing al Room No.D5, Plot No.941, Road No.R.S.C – 17

Room No.D5, Plot No.941, Road No.R.S.C = 17 Sector 9, Charkop OM Sidhivinayak CHS LTD, Charkop Kandivali, Mumbai – 400 067. Late Mr. Ramdas Tukaram Jadhav is father of my client. And the property located-at Room No.D5, Plot No.941, Road No.R.S.C = 17 Room No.DS, Plot No.941, Road No.R.S.C – 17 Sector 9, Charkop OM Sidhivinayak CHS LTD Charkop Kandivali Mumbai – 400 067, this property originally belonged to the late Mr. Ramdas Tukaram Jadhav. My client Mr. Sachin Ramdas Jadhav Who is the lawful successor of the said property. This property is disputed and civil suit filled.

and pending in the City Civil Court Dindoshi, Mumbai. My client declaring here that if anyone make any transition, agreement or sale deed and create third party interest it would be declared

Interest in would be declared in land void ab initio.

Therefore any person (s) having any claim respect of the above referred property or part thereof by way of sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title, or beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition, or under any agreement or or havard or otherwise claiming howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at our office, Maitreyi Consultancy, 104 A, The Baya Goldspot, Kajuwadi, Chakala (E). within a period of 15 days of publication hereof failing which the claim of such person (s) will deemed to have been waived and or abandoned. to have been waived and / or abandoned.
Schedule of Property.

Room No.D5, Plot No.941, Road No.
R.S.C – 17 Sector 9, Charkop Om Sidhivinayak

CHS LTD., Charkop Kandivali, Mumbai - 400 067 Mrs. Kavita Kedari Talkar. Place – Mumbai.

Notice is hereby given to the public at large that Mr. Hemant Pranjivan Mistry, residing at 201, Dolphin Heritage, Military Outpost, Santacruz FEDBANK (East). Mumbai - 400029, is negotiating for purchase of the property described hereinbelow from Sunbeam Technical The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section

The proposed transaction is subject to

All persons having or claiming any right, title, nterest, claim, demand, objection or dispute of hatsoever nature, whether by way of sale, required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned Advocate within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice. If no claim or objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that there are no claims or objections, and the proposed transaction shall be completed, and any claims thereafter shall be treated as

(East), Mumbai - 400053,

Advocates, High Court, Mumbai Flat No. G-7, A-Wing, Citizen Sunflower CHS Ltd., Naigaon (East), Vasai – 401208 Mob.: 9323950767 / 9284444267 Email: tnst2010@gmail.com

Date: 17/12/ 2025 Advocate Matthew John

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018 Truhome | Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block. Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 Website: http://www.truhomefinance.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice

the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property 17th Day of December of the year 2025.

herein below and interest thereon.

[The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

All Residing at: Shop no.19 Om Shreepal Nagar Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Borivali West

Also At: Flat no. G-10 Ground Floor Building no.5 Shree Durga Devi Vikas SRA CHSL

Amount due as per Demand Notice

Demand Notice: 14-07-2025. Rs. 31,45,535.00/- (Rupees Thirty One Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred and Thirty Five Only) as on 07-07-2025 with further interest and other costs, charges and expenses. Loan Account no. SLPHVSAI0001042

ALL THAT PIECE AND PARCEL BEARING FLAT NO. 10 GROUND FLOOR BUILDING NO.5 SHREE DURGADEVI VIKAS SRA CO-OP, HSG. SOC. LTD. LAND BEARING CTS NO. 619. 620A/1-A-1. 620-A/1-A-2, 620-A/1-A-3, 620-A/1-B & 620-A/1-C OF VILLAGE MALAD TALUKA BORIVALI MUMBAI

Place: Mumbai Date : 17-12-2025

OLATECH SOLUTIONS LIMITED

CIN -L42909MH2014PLC251672 Regd. Office: Office No. 310, 3rd Floor, Rupa Solitaire, Millennium Business Park, Thane-Belapur Road Mahape, Raigarh, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400710

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ('EGM') of the members of Olatech Solutions Limited ('the Company') will be held on Thursday, 08th January, 2025 at Office No. 310, 3rd Floor, Rupa Solitaire, Millennium Business Park Thane-Belapur Road, Mahape, Navi Mumbai - 400 710, Raigarh

The Notice of the EGM of the Company have been sent through electronic mode via e-mails to those Members whose e-mail ids are registered with Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company as on 12th December 2025 Cut-off date) at their respective registered postal addresses in the permitted mode. The dispatch of the EGM notice has been completed on 17th December, 2025. The aforesaid documents are also hosted on the website of the Company viz. www.olatechs.com and Stock

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules') and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 ('Listing Regulations') and Secretarial Standards on Genera Meetings ('SS-2') issued by the ICSI, as amended from time to time Members are provided with the facility to cast their votes on all the resolutions set forth in the Notice of EGM using the electronic voting platform (https://www.evoting.nsdl.com) provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

n accordance with Rule 20 of the Rules, the Company has fixed Thursday, 01st January, 2026, as the "cut-off date" to determine the eligibility of members to vote on the business(es) set out in the Notice of EGM.

- 05th January, 2026 at 09:00 a.m. (IST) and will end or Wednesday, 07th January, 2026 at 05:00 p.m. (IST). The remote e-voting system shall be disabled by National Securities Depository Limited (NSDL) thereafter. Members shall not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the vote is cast on a resolution, the member shall not be allowed to change it subsequently.
- (ii) The facility for voting will also be made available during the EGM and the members present in the EGM physically, who have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through the Ballot Paper during the EGM.
- (iii) The Members who have cast their vote by remote e-voting may join the EGM but shall not be entitled to cast their vote again
- b) Any person, who acquires share(s) and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of EGM and holds shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at https://www.evoting.nsdl.com.

through ballot paper during the EGM, member(s) may go through the instructions stated in the Notice of EGM. In case of any queries you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following no.: 022 - 4886 7000

For Olatech Solutions Limited

Place: Navi Mumbai Date: 17-12-2025

Amit Kumar Singh **Managing Director** DIN: 06582830

कार्यालयाचा पत्ताः सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग मुंबई रैला मजला, सास्मीरा इमारत, सास्मीरा रोड डॉ. ॲनी बेझट रोड, वरळी, मुंबई- ४०००३०

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग मुंबई. (महाराष्ट्र सार्वजनिक विशस्त व्यवस्था अधिनिमय १९५० च्या कलम २२- नियम ७ व ७ ओ वाचावे)

चौकशीची जाहीर नोटीस

बदल अहवाल क्रं.: ACC/ II/ 3843/ 2024 ज्याअर्थी **'समस्त कक्कय्या समाज महासंघ, मुंबई', नोंदणी क्रं एफ-३१८५७ (मुंबई**) या सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा सादरकत श्वस्त **श्री. प्रकाश नरसिंग दरवेशी** यांनी दिनांक ०३/०५/२०२४ ोजी बदल अर्ज स.ध.आ.-२ यांच्या कार्यालयात दाखल केलेला आहे

प्तन २०१५ ते २०२० करिता कमी करण्यात यावे श्री. निवृत्ती काशिनाथ सावळकर - अध्यक्ष

श्री. मारूती साईबन्ना सदाफुले - उपाध्यक्ष

श्री. अशोक माणिकराव खरटमोल - उपाध्यक्ष

श्री. चंद्रकांत मलकप्पा कोकणे- सरचिटणीस

श्री. नारायण दाद नारायणकर - चिटणीस

. श्री. बाळासाहेब प्रभाकर शिंदे - चिटणीस

श्री. नारायण शंभू खरटमल - चिटणीस

११. श्री. प्रकाश नरसिंग दरवेशी - खजिनदार

१३. श्री. जगन्नाथ गणपत दरवेशी - सदस्य

१५. श्री. मनोहर गिरजाप्पा कटके - सदस्य

१७. श्री. जोगाजी भागोजी साबणे - सदस्य

१८. श्री. बालाजी शंकर म्हावरकर - सदस्य

सन २०२० ते २०२२ करिता नोंद करण्यात यावे

श्री. निवृत्ती काशिनाथ सावळकर - अध्यक्ष

श्री. मारूती साईबन्ना सदाफुले - उपाध्यक्ष

श्री. अशोक माणिकराव खरटमोल - उपाध्यक्ष

श्री. मारुतीराव लक्ष्मणराव सोनकवडे - उपाध्यक्ष

श्री. चंद्रकात मलकप्पा कोकणे - सरचिटणीस

श्री. सहदेव शंकर कटके - उपाध्यक्ष

श्री. शिवलिंग रामा व्हटकर - उपाध्यक्ष

श्री. नारायण दादू नारायणकर - चिटणीस

श्री. नारायण शंभू खरटमल - चिटणीस

१०. श्री. बाळासाहेब प्रभाकर शिंदे - चिटणीस

११. श्री. प्रकाश नरसिंग दरवेशी - खजिनदार

१४. श्री. डॉ. पुरुषोत्तम रामचंद्र बोराडे - सदस्य १५. श्री. मनोहर गिरजाप्पा कटके - सदस्य

१३. श्री. जगन्नाथ गणपत दरवेशी - सदस्य

१६. श्री. मनोज निरसिंह व्हटकर - सदस्य

१७. श्री. जोगाजी भागोजी साबणे- सदस्य

१८. श्री. बालाजी शंकर म्हावरकर - सदस्य १९. श्री. निरंजन विठ्ठल कदम - सदस्य

२०. श्री. संजय विष्णु सोनावणे - सदस्य

उपरोक्त बदल अहवाल सादर केलेला आहे व तो सहाय्यक धर्मादाय

आयुक्त २, यांनी दिनांक २५/०८/२०२५ रोजी तात्पुरता स्वीकृत केलेला आहे. त्याअर्थी हितसंबंध असलेल्या सर्व संबंधित लोकांना

सदर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि सदर बदल अहवालास आपणास

काही आक्षेप/हरकत घ्यावयाची असल्यास आपण आपली हरकत सदर

जाहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाचे आत

सहाय्यक धर्मादाय आयक्त-२ यांचेसमोर दाखल करावी. अन्यथा. सदर

अहवालास आपली काहीही हरकत नाही असे समजून सदर बदल

आज दिनांक ३१, माहे ऑक्टोबर, २०२५ रोजी माझ्या सहीनिशी व

भहवालावरती अंतीम आदेश करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

२१. श्री. दिलीप दशरथ कटके - सदस्य

धर्मादाय आयुक्तांच्या शिक्यानिशी दिली

शिक्का

१२. श्री. डॉ. पी. पी. पोळ - सदस्य

१९. श्री. निरंजन विठ्ठल कदम् - सदस्य

२०. श्री. संजय विष्ण सोनावणे- सदस्य

२१. श्री. दिलीप दशरथ कटके- सदस्य

१६. श्री. मनोज नरसिंह व्हटकर - सदस्य

१४. श्री. डॉ. पुरुषोत्तम रामचंद्र बोराडे - सदस्य

१२. श्री. डॉ. पी.पी. पोळ - सदस्य

श्री. सहदेव शंकर कटके - उपाध्यक्ष

property and any dealings with the following property will be subject to the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount Rs. 22,90,005.39/- (Rupees Twenty Two Lakhs Minety Thousand Five & Thirty Nine Paise Only) as on 14/08/2024 in Loan Account No. FEDKCSSTL0519835 together with further interest thereon at the श्री. शिवलिंग रामा व्हटकर - उपाध्यक्ष contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc.
The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respec श्री. मारुतीराव लक्ष्मणराव सोनकवडे - उपाध्यक्ष

of time available to redeem the secured assets SCHEDULE I

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY

All that piece and parcel of land situate within the Registration Division – Uran & District – Raigarh, within the local limits of the Uran Municipal Corporation, bearing House No. 269 B, Ram Mandir, Madhilpada, Chirner, Taluka – Uran, District – Raigarh, Maharashtra – 410206, admeasuring 626 Sq. Ft. or thereabouts, and bounded by as

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

Plot No. 71 A, Powai, Paspoli, Mumbai - 400087

Registered Office: Unit No. 1101, 11th Floor, Cignu

13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **30/12/2024** calling upon the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor:- (1) KAVITA SANJAY KHARPATIL (Borrower); (2) SANJAY

BALKRISHNA KHARPATIL (Co – Borrower), to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 22,90,005.39/- (Rupees Twenty Two Lakhs Ninety Thousand Five & Thirty Nine Palse Only) as on 14/08/2024 in Loan Account No. FEDKCSSTL0519835

ogether with further interest thereon at the contractual rate plus all costs charges an

ncidental expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said dema

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove havin

failed to repay the above said amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s), Guarantor and the public in general that the

indersigned Authorised officer has taken PHYSICAL POSSESSION of the propert

indersigned waterinsed officer has taken Prisidad Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) c the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on thi

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general is/are hereby cautioned not to deal with the following

House Property of Mr. Shirish Changa Keni House Property of Mr. Kiran Dhanaji Baikar House Property of Mr. Shirish Changa Keni House Property of Mr. Rakesh Gopinath Kharpati (Authorized Officer)
Fedbank Financial Services Ltd

On or the West

On or the South

[The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.]

Bangali Compound Gokuldham Goregaon East 400063

SUBURBAN DISTRICT

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

सासमिरा रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३० चौकशीची जाहीर सुचना

(महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२ (३३) व महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५१ चे ७ व ७ अ वाचावे) बदल अहवाल क्रमांक : ACC/ V / 4993 / 2025 न्यासाचे नाव : "LABHUBEN VITHALDAS LAKHANI EDUCATIONAL TRUST"

सही/-

अधिक्षक (न्याय)

बृहन्मुंबई विभाग मुंबई यांचेकरिता

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई

धर्मादाय आयुक्त भवन, १ ला मजला, सासमिरा इमारत,

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

न्यास नोंदणी क्रमांक : E-12009 (Mumbai) सादरकर्ता विश्वस्त : Mr. Pankaj Lakhani

सर्व संबंधित व इच्छुक व्यक्तीं करिता -

जसे की. अर्जदार यांनी या कार्यालयात बदल अहवाल क्र. ACC/ V/ 4993/ 2025 अन्वये उपरोक्त न्यासाची नोंदणी रद्द करण्याकरीता अर्ज केलेला आहे. त्या अनुषगाने मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त-V, बृहन्मुं बई विभाग, मुंबई हे वर नमूद केलेल्या बदल अहवाल यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२ (३अ) अन्वये खालील मुद्यावर चौकशी करणार आहेत.

 न्यासाची नोंदणी रद्द करण्यासंबंधी कोणास काही आक्षेप आहेत काय? सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असल्यास त्यांनी मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त-V, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्या समक्ष वैयक्तिकरित्या किंवा विकलामार्फत त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाँठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पूर्ण केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

सदरची सचना माझे सहीनिशी व मा. धर्मादाय सह आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग मुंबई, याचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक 08/12/2025 रोजी दिली



अधिक्षक (न्याय शाखा) सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुबई विभाग, मुबई

PUBLIC NOTICE

Shri/Smt. NIRAJ C. AJMERA Member/Owner of Flat/Shop Nos. 9 Address Ramkrishna Premises Co-Operative Housing Society Limited Chunam Lane, Lamington Road Mumbai - 7 & Holding Share Certificate No. 9 Distinctive Nos. 56 To 60 Which has been reported as lost/misplaced. If anyone having any claim/objection should contact to The Society Secretary within 15 days. Thereafter no claims will be considered & society will proceed for issue of Duplicate Share Certificate.

Secretary Place: Mumbai Date: 18/12/2025

PUBLIC NOTICE

ate Mrs. hakar Poojar Late Mrs. Vishalakshi Sudhakar Poojari (Kundar) alias Vaishali Sudhakar Poojari (Kundar), widow of late Shri. Sudhakar C. Poojari (Kundar) owner of Flat No. 420, 4th Floor, Bldg. No. 2, Shivam Sahakarwadi, Sahakar S.R.A. Co-operative Housing Society Ltd., Goregaon (East), Mumbai-400063, holding Share Certificate No. 080, expired on 12/05/2018.

on 12/05/2018.

As per Notarised Will dated 15/09/2012 and Probate Order passed by the Hon'ble Competent Court, Mrs. Vidhi Vikas Kumbhar and Mr. Vikas Vitthal Kumbhar have applied for transfer of the said flat and shares. Claims/objections, if any, shall be made in writing with supporting documents within 15 (Fifteen) days from the date of publication hereof, failing which the Society shall proceed with the transfer as per its Bye-laws. Date: 18/12/2025

Date:18/12/2025
Vishal Chavan (Advocate)
Office at 1st Floor, The White,
Dheeraj Apartment II, PP Dias Compound,
opp. Western Express Highway,
Natwar Nagar Road No.1,
Jogeshwari (East), Mumbai 400060

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग मुंबई १ला मजला, सास्मीरा इमारत, सास्मीरा रोड,

डॉ. ॲनी बेझट रोड, वरळी, मुंबई- ४०००३० चौकशीची जाहीर नोटीस

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग मुंबई. (महाराष्ट्र सार्वजनिक विशस्त व्यवस्था अधिनिमय १९५० च्या कलम २२- नियम ७ व ७ ओ वाचावे)

बदल अहवाल क्रं.: ACC/ II/ 3845/ 2024

ज्याअर्थी 'समस्त कक्कय्या समाज महासंघ, मुंबई', नोंदणी क्रं एफ-३१८५७ (मुंबई) या सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा सादरकर्ता विश्वस्त श्री. प्रकाश नरसिंग दरवेशी यांनी दिनांक ०३/०५/२०२४ रोजी बदल अर्ज स.ध.आ.-२ यांच्या कार्यालयात दाखल केलेला आहे.

सन २०१५ ते २०२० करिता कमी करण्यात यावे

- . १. श्री. निवृत्ती काशिनाथ सावळकर अध्यक्ष
- श्री. मारूती साईबन्ना सदाफुले उपाध्यक्ष
- ३. श्री. सहदेव शंकर कटके उपाध्यक्ष ४. श्री. अशोक माणिकराव खरटमोल - उपाध्यक्ष
- श्री. शिवलिंग रामा व्हटकर उपाध्यक्ष
- श्री. मारुतीराव लक्ष्मणराव सोनकवडे उपाध्यक्ष
- ७. श्री. चंद्रकांत मलकप्पा कोकणे- सरचिटणीस
- श्री. नारायण दाद नारायणकर चिटणीस
- ९. श्री. नारायण शंभू खरटमल चिटणीस १०. श्री. बाळासाहेब प्रभाकर शिंदे - चिटणीस
- ११. श्री. प्रकाश नरसिंग दरवेशी खजिनदार
- १२. श्री. डॉ. पी.पी. पोळ सदस्य १३. श्री. जगन्नाथ गणपत दरवेशी - सदस्य
- १४. श्री. डॉ. पुरुषोत्तम रामचंद्र बोराडे सदस्य १५. श्री. मनोहर गिरजाप्पा कटके - सदस्य
- १६. श्री. मनोज नरसिंह व्हटकर सदस्य
- १७. श्री. जोगाजी भागोजी साबणे सदस्य
- १८. श्री. बालाजी शंकर म्हावरकर सदस्य १९. श्री. निरंजन विठ्ठल कदम - सदस्य
- २०. श्री. संजय विष्णु सोनावणे- सदस्य २१. श्री. दिलीप दशरथ कटके- सदस्य सन २०२२ ते २०२७ करिता नोंद करण्यात यावे
- १. श्री. निवृत्ती काशिनाथ सावळकर अध्यक्ष
- श्री. मारूती साईबन्ना सदाफुले उपाध्यक्ष
- श्री. सहदेव शंकर कटके उपाध्यक्ष ४. श्री. अशोक माणिकराव खरटमल - उपाध्यक्ष
- श्री. शिवलिंग रामा व्हटकर उपाध्यक्ष
- श्री. नवनाथ अर्ज्नराव कोकणे उपाध्यक्ष
- श्री. डॉ. पी. पी. पोळ उपाध्यक्ष श्री. शंकर महादेव इंगळे - उपाध्यक्ष
- श्री. चंद्रकांत मलकप्पा कोकणे उपाध्यक्ष १०. श्री. दिलीप नागेश कटके - उपाध्यक्ष
- ११. श्री. आनंद पांड्रंग दरवेशी- उपाध्यक्ष
- १२. श्री. रविकुमार शेषराव सावळकर उपाध्यक्ष १३. श्री. विलास विठ्ठल कावळे - उपाध्यक्ष
- १४. श्री. प्रकाश नरसिंग दरवेशी सरचिटणीस
- १५. श्री. मारूतीराव लक्ष्मणराव सोनकवडे चिटणीस
- १६. श्री. मनोज नरसिंह व्हटकर चिटणीस १७. श्री. राजकुमार गणपतराव सोनवणे - चिटणीस
- १८. श्री. शशिकांत विष्णु सोनावणे चिटणीस १९. श्री. दिलीप दशरथ कटके - चिटणीस
- २०. ॲड. श्री. जोगावी भागोजी साबणे चिटणीस २१. ॲड. जांबूवंतराव गिरजप्पा सोनकवडे - चिटणीस
- २२. श्री. जगन्नाथ गणपत दरवेशी चिटणीस २३. श्री. हरिश्चंद्र विठ्ठल कोकणे - चिटणीस
- २४. श्री. स्र्यकांत शिवाजी इंगळे चिटणीस
- २५. श्री. निरंजन विठ्ठल कदम चिटणीस
- २६. सौ. रुक्मिणी विठ्ठल खरटमोल चिटणीस २७. सौ. शिलाताई शंकरराव शिंदे - चिटणीस
- २८. सौ. क्रांती निवृत्ती सावळकर चिटणीस २९. क्. मिनाक्षी पी. दरवेशी - चिटणीस
- ३०. श्री. बालाजी शंकरराव म्हावरकर चिटणीस ३१. श्री. साईनाथ सहदेव कटके - चिटणीस
- ३२. श्री. विकी शिवलिंग व्हटकर चिटणीस ३३. श्री. किरण भारत व्हटकर - चिटणीस
- ३५. श्री. मनोज धोंडिबा शिंदे खजिनदार ३६. श्री. कष्णा दिगंबर कटके - उप-खजिनदार

३७. सौ. सिंधुताई मनोहर कटके - सदस्य उपरोक्त बदल अहवाल सादर केलेला आहे व तो सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त २, यांनी दिनांक २५/०८/२०२५ रोजी तात्पुरता स्वीकृत केलेला आहे. त्याअर्थी हितसंबंध असलेल्या सर्व संबंधित लोकांना सदर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि सदर बदल अहवालास आपणास काही आक्षेप/हरकत घ्यावयाची असल्यास आपण आपली हरकत सदर जाहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाचे आत सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-२ यांचेसमोर दाखल करावी. अन्यथा, सदर अहवालास आपली काहीही हरकत नाही असे समजून सदर बदल

अहवालावरती अंतीम आदेश करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. आज दिनांक ३१, माहे ऑक्टोबर, २०२५ रोजी माझ्या सहीनिशी व



अधिक्षक (न्याय) सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग मुंबई यांचेकरिता

सही/-



TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.) Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051; $\textbf{Tel:} \ 1800 \ 102 \ 4345 \ ; \ \textbf{Website:} \ \ http://www. \ truhomefinance.in$

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited, the PHYSICAL POSSESSION of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"Whatever there is" basis in e-auction on 06.01.2026 between 11:00 a.m. to 01:00 p.m. for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
SANJAY MAHADEO CHOUDHARI. JYOTSNA SANJAY CHOUDHARI	Demand Notice: 10-01-2025	Rs. 12,00,000 /- (Twelve Lakh Only)	06- JAN-	Ashfaq Patka 9819415477
All Residing at: All Residing at: Shop no. 8 A Wing Ground Floor Burhani Building Old Post Office Row Opp Railway Station Mumbra 400612	Rs. 17,07,879/- (Rupees Seventeen	Bid Increment : Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) and in	2026 Auction	Santosh Agaskar -
Also at: Room no.2 Ground Floor Shree Samartha Apt. Bindhu Madhav Nagar Navi Mumbai behind Gandhi High School 400708	Lakhs Seven Thousand Eight	such multiplies.	Time:	8169064462 Property Inspection
Also at: 205 Sata Park Phase -2 Mumbai Pune Road Kharegaon, Near Dattawadi Kalwa Thane 400605.	Hundred and Seventy- Nine Only) as on	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	A.M. to 01.00	Date: 02nd January, 2026
Also at: Flat No.302, 3rd Floor, Building No.1 as Topaz Project known as Eternia Space, Village Dhakte Vengaon, Tal Karjat, Dist. Raigad 410201 Date of NPA – 04/12/2024	09/12/2024 with further interest and other costs, charges and expenses.	Rs. 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)	P.M.	
Date of Possession & Type O1st October 2025 and Physical Possession Encumbranches known Not Known	Loan Account no. SHLHBDPR0000092	Last date for submission of EMD : 05th January, 2026 Time: Till 05.00 p.m.		

Description of Property

FLAT NO. 302 ADMEASURING 30.500 SQUARE METER CARPET AREA & OPEN BALCONY ADMEASURING 3.580 SQ. MTR. ON 3RD FLOOR IN BUIDLING NO.1 KNOWN AS "TOPAZ" PROJECT KNOWN AS "ETERNIA SPACE" CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO.20 HISSA NO.1/A & SURVEY NO.20 HISSA NO.1/B LYING AND BEING SITUATED AT VILLAGE DHAKTE VENGAON AND BEING WITHIN THE LIMITS OF DHAKTE VENGAON GRAMPANCHAYAT TALUKA KARJAT AND DIVISION OF RAIGAD AND WITHIN THE JURISIDCTION OF SUB-REGISTRAR KARJAT.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website 2) The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.

Place · KARJAT Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited Date: 18-12-2025 (Formerly Shriram Housing Finance Limited)

Superintendent (J) Office of the Charity Commissio Maharashtra State, Mumbai

जाहीर प्रसिध्दी

प्तमजून निर्णय घेणेत येईल.

सही/-

SHINY JOJI, are the absolute owners and in the possession of the property being Flat No. 1006 on the 10th Floor in "A" Wing of "LAKE PLEASANT ABCD Co-Operative Housing Society Limited", situated at Lake Homes. Off. Adi Shankaracharya Marg, Next to Gopal Sharma School, Powai, Mumbai-400076, admeasuring 78 sq. mtrs. Built-up Area (inclusive of the enclosed balconies), within the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai Suburban District along with benefits of the deeds and documents executed thereto. That I) Original Registration Page Nos. 29 to 43 (both inclusive) of Agreement dated 14th March 2005, made and registered before the Sub-Registrar of Assurances vide Sr. No. BDR13-2353-2005 between EKTA SUPREME HOUSING ("The Developer" therein of the One Part) and MR. SANDEEP AGARWAL, ("The Purchaser" therein of the other Part) and along with **Original Index II**, being part of the 1st Chain agreement, and II) Original Possession Letter issued by the Developer to MR. SANDEEP AGARWAL pertaining to

> Rahul Narendra Singh Advocate High Court, Shop No.68, Powai Plaza, Hiranandani Gardens, Powai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my clients Mr Minesh Mugatlal Deliwala and Mrs. Tarka Minesh Deliwala both residing at **Room No. B/35, Charkop 1 Urvi Darshar Co-operative Housing Society Ltd.,** Plot No. 540, Sector No Charkop, Near Oxford School, Kandivali (West), Mumb My said clients are the joint owners of the residential remises being Room No. B/35, Ground Floor and Uppe

Floor, in the society known as "Charkop 1 Urvi Darshan Co

operative Housing Society Ltd." situated at the above addres

nereinafter referred to as the said premises), and are holde of five fully paid-up shares bearing Share Certificate No. 35 with Distinctive Numbers from 171 to 175 (both inclusive) epresenting their shares and interest in the capital of the sa The Maharashtra Housing and Area Developme Authority (MHADA) had issued an allotment letter in or abou the year 1988-1989 in respect of the said premises in th name of Mr. Tatinder Singh Santoksingh Arora. The sain original allotment letter has been lost or misplaced and is no

Kandivali (West), Mumbai, bearing Lost Report No 167763-2025 dated 16/12/2025. If any person or persons, including any bank or financia stitution, have any objection, claim, or interest by way nheritance, gift, mortgage, charge, trust, lien, or otherwise i respect of the said lost original allotment letter or the said emises, they are hereby required to send their claims with upporting documentary evidence to the undersigned withi

15 days from the date of publication of this notice.

raceable. In this regard, Mr. Minesh Mugatlal Deliwala has odged a Lost Report / N.C. with Charkop Police Station

eriod, it shall be presumed that no one has any claim objection, and my clients shall be free to proceed further in the Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE Advocate High Court & Notary (Govt. of India)
Plot No.232, Room No.18, Shree Mangal CHS Ltd

Goral 2, Borivali (West), Mumbai 400093

O.W. No. 6504/25

If no such claim or objection is received within the stipulate

Charity Commissioner Office 2nd Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai-400 030

Date 16/12/2025 Public Notice The appointment of trustees in the trust U/s 47 of Maharashtra Public Trust Act 1950

Application No. :- 110/2024 Name of the Trust:- "Think And Grow Rich Relief" P.T.R. No. :- E-13916/Mumbai 1. Application No. 110 of 2024, Under Section 47 of The Maharashtra Public Trust Act, 1950, as per Order dated 15/12/2025 passed below Ex. 01 by the Hon'ble Joint Charity Commissioner-II, Maharashtra State, Mumbai in the above referred application, it is hereby giving information to the general public at large through this Public Notice that whereas

applicants have filed an application for appointing them as trustees in the Trust Viz "Think And Grow Rich Relief" having P.T.R. No: E-13916/Mumbai.

2. At Present Following names of trustees are recorded as on the Schedule - II of the Trust.

1. Vivek Nitvanand Jindal

1. Bimal S. Gandhi 2. Dilnavas V. Shroff 3. The applicants have filed the Present application for the appointment of the following trustees in the trust. The applicants as they suggested for the appointment of trustees in the trust. Their names are as under.

3. Rachana Vivek Jindal 4. If anyone has objection for the appointment of the above persons as trustees in the trust, then they may file within 30 days from the date of the publication of this public notice, written Objection Say in the Application No. 110/2024 which is pending before the Ld. Joint Charity Commissioner-II, Maharashtra State, Mumbai. On date 23-01-2026 at 12.00 p.m for hearing. If no one is present on the about date 8, time it will be presented that no pending the state of the state above date & time, it will be presumed that none have any Objection / say on the appointment & the Present application will be decided in accordance

This Notice has Given under my Signature and seal of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai Dated 16-12-2025. Seal

On or the North Place:-Raigarh Date:-16/12/2025

DECEMBER 16, of the year 2025

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Whereas,The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited

described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the security Interest enforcement) rules, 2002 on this The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

Borrower's Name and Address 1. MANISH SURESH JADHAV 2. SURESH JADHAV 3. CHHAYA SURESH JADHAV

Description of Mortgaged Property OWNER OF THE PROPERTY: SURESH TOTARAM JADHAV

Tel No.: 022 - 2778 0129 Email Id.: investor@olatechs.com Website: www.olatechs.com NOTICE

Maharashtra, India at 03:00 P.M, to transact the business(es) set out in the Notice of EGM.

Exchange website https://www.bseindia.com/.

Members are requested to note the following: (a) (i) The remote e-voting period will commence on Monday

For the process and the manner of remote e-voting as well as voting

मुंबई लक्षदीप

अमरावतीत उमेदवारीसाठी ठाकरे गटाच्या इच्छुकांची गर्दी

अमरावती, दि. १७: अमरावती महानगरपालिका निवडणुकीचा कार्यक्रम जाहीर होताच शिवसेना उद्धव बाळासाहेब ठाकरे पक्षात उम ेदवारीसाठी उत्साहाचे वातावरण निर्माण झाले आहे. या पार्श्वभूमीवर राजापेठ येथील शिवसेना भवनात शिवसैनिकांसह इच्छुक उमेदवारांची गर्दी पाहायला मिळाली.

महानगरातील

विविध प्रभागातून शिवसैनिक, पदाधिकारी व इच्छुक उमेदवार मोठ्या संख्येने शिवसेना भवनात दाखल झाले होते. पक्षाची उमेदवारी मिळवण्यासाठी इच्छुकांमध्ये चढाओढ मुरू असून पहिल्याच दिवशी संपूर्ण म हानगरातून तब्बल १६७ इच्छुक उमेदवारानी उमेदवारी अर्ज उचलले असल्याची माहिती पक्ष सूत्रांनी दिली. महानगरपालिकेतील प्रत्येक प्रभागात ताकदीचे उमेदवार देण्यावर पक्षाचा भर असून स्थानिक कार्यकत्यांनाप्राधान्य देण्याची भूमिका असल्याचे यावेळी र-पष्ट करण्यात आले. इच्छुक उमेदवारांच्या मुलाखती, पक्ष संघटन, प्रभागातील कार्यक्षमता व जनसंपर्क या निकषांवर उमेदवारांची निवड केली जाणार असल्याचे संकेतही देण्यात आले आहेत.

Truhome

परिशिष्ट-४-ए

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/

दोघांचा पत्ता: दुकान क्र.८, ए विंग, तळमजला, बुऱ्हानी इमारत, जुने टपाल

दुसरा पत्ता: खोली क्र.२, तळमजला, श्री समर्थ अपार्ट., बिंधु माध नगर, नवी

दुसरा पत्ता: २०५, सात पार्क फेज-२, मुंबई पुणे रोड, खारेगाव, दत्तवाडी

दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, इमारत क्र.१, एटर्निया स्पेस म्हणून ज्ञात

टोपाझ प्रकल्प, गाव ढाकटे वेणगाव, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०२०१.

कार्यालय रो, रेल्वे स्टेशन समोर, मुंब्रा-४००६१२

०१ ऑक्टोबर, २०२५ आणि वास्तविक ताबा

मुंबई, गांधी हाय स्कूलच्या मागे-४००७०८.

कळवाजवळ, ठाणे-४००६०५.

एनपीए तारीख - ०४.१२.२०२४

ताबा दिनांक व प्रकार

ज्ञात अधिभार अज्ञात

मोरारका फायनान्स लिमिटेड

नोंद.कार्यालय: ५११, मेकर चेंबर्स ५, २२१, नरीमन पाँइँट, मुंबई-४०००२१. ई-मेल:investors@morarkafinance.in, चेबसाईट: www.morarkafinance.in, पात्र प्रकरणांमध्ये हस्तांतरण करारांच्या पनर्लेखनासाठी विशेष विंडो उघडण्याची माहिती

गरतीय सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) ने ०१ एप्रिल -२०१९ रोजीपासन भौतिक स्वरूपात सिक्यरिटीज तांतरण बंद केले आहे. त्यानंतर, हे स्पष्ट करण्यात आले की १ एप्रिल, २०१९ रोजीच्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेले आणि दस्तावेजांमध्ये कमतरता असल्यामुळे नाकारलेले/परत केलेले हस्तांतरण करार ३१ मार्च, २०२ रोजीपर्यंत आवश्यक दस्तावेजांसह पुन्हा दाखल केले जाऊ शकतात.

सेबीने २ जुलै, २०२५ रोजीच्या परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी–पीओडी/पी सीआयआर /२०२५/९७ द्वारे, ही सुविधा वाढवण्याचा आणि १ एप्रिल, २०१९ रोजी पूर्वी मूळतः दाखल केलेल्य आणि दस्तावेजांमध्ये किंवा प्रक्रियेत कमतरता असल्यामुळे नाकारलेल्या, परत केलेल्या किंवा दुर्लक्षित केलेल्य भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीकरिता एक विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.

पात्र भागधारकांना विनंती आहे की या कालावधीत, ज्या सिक्युरिटीज हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केल्या आहेत (त्या विनंत्यांसह ज्या कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित आहेत, त्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केर्ल जाईल आणि योग्य प्रक्रियांचे पालन करावे लागेल. ज्या शेअरहोल्डर्सनी १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी कोणतीही भौतिक स्तांतरण विनंती दाखल केली होती जी वर नमूद केलेल्या कारणांमुळे नाकारली गेली किंवा परत केली गेल होती, ते या संधीचा फायदा घेऊ शकतात आणि असे शेअर्स हस्तांतरणासाठी पुन्हादाखल करू शकतात.

कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा मदतीसाठी, तुम्ही कंपनीच्या आरटीएशी संपर्क साधू शकता: **आरटीएचे नाव:** मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हे लिमिटेड)

ईमेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

फोन: +९१ २२४९१८६०००-७९ पत्ता: सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३

ही माहिती कंपनीच्या वेबसाइट www.morarkafinance.in वर देखील अपडेट केली आहे.

दिव्या अगरवा ठिकाण: मुंबई कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या विद्यमान मालकांनी यांच्या खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत खात्री दिली आहे व सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी असल्याबद्दलची तसेच त्यांना पणन योग्य हक्क (मार्केटैबल टायटल) असल्याबद्दलची खात्री दिली आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क हितसंबंध उदा. गहाण , दान, पोटगी, चार्ज, लिज, कोर्ट डिक्री, कोर्टात वादाचा विषय, भाडेकरू हक्क, कुळ, ताबा वहिवाट लायसन्स, वारसा हक्क, कर्ज, बोजा, करार, मदार, मुखत्यारपत्र, अक्षर अन्य कोणत्याही प्रकारे, हक्क हितसंबंध व मालकी अधिकार असल्यास त्यांनी सदर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कागदपत्रे व त्यांच्या सत्यप्रतीसह लेखी हरकत नोदवुन आमची खात्री पटवुन दयावी. वरील कोणाचीही हरकत न आल्यास सदरील जमीन मिळकत पूर्णपणे निर्वेध निजोखमी व बोजारहित आहे व त्यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क,हितसंबंध व अधिकार नाही व तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क. हितसंबंध व अधिकार असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक समजुन उमजुन सोड्न दिलेला आहे.असे समजण्यात येईल व नंतर कोणाचीही हरकत/तक्रार चालणार नाही यांची नोंद घ्यावी

परिशिष्ट: गाव - दिघाटी, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड

नाव	गट क्र.	क्षेत्रफळ हे. आर. चौमी.	आकार रु. पै.	
भरत तुकाराम भोर	96/1/क	0.19.00	1.75	
	96/1/ब	0.18.00	1.62	
	96/1/ਤ	0.27.10	2.01	

ठिकाण - नवी मुंबई दिनांक - १८.१२.२०२५

ॲड. आर. के. शर्मा ऑफिस नं. 412, वी टाईम्स स्क्वेअर, सेक्टर 15, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई.

PSB भारतीय स्टेट बैंक गृहकर्ज केंद्र, सीबीडी बेलापूर, सीबीडी बेलापूर, सीबीडी बेलापूर, रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र.४, ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४.

टूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून**

ज्ञात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा टूहोम फायनान्स लिमिटेड** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांक<mark>डून टूहोम फायनान्स लिमिटेड</mark> यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई–लिलाव आधारावर

कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणेः

१०.०१.२०२५

रु.१७,०७,८७९/- (रुपये

दिनांक ०९.१२.२०२४ रोजी

प्ततरा लाख सात हजार आठशे

एकोणऐंशी फक्त) तसेच

पुढील व्याजासह आणि

आनुषंगिक खर्च, इत्यादीसह

कर्ज खाते क्र.

०००००९२

जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर **दिनांक ०६.०१.२०२५ रोजी स.११.०० ते ०१.००** दरम्यान विक्री केली जाईल.

मुख्य कार्यालय: लेव्हल–३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी–२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०००५१.

दुर.:१८००१०२४३४५, वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in.

नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफ रोड, अल्वारपेट, टेयनामपेट, चेन्नई-४०००१८.

आरक्षित मुल्य (रु.)

रु.१२,00,000/- (रुपये बारा लाख

बोली वाढविणे रु.१०,०००/-

(रुपये दहा हजार फक्त) आणि

अधिकाधिक

इसारा रक्कम (इरठे)(रु.)

रु.१,२०,०००/- (रुपये एक लाख

इरठे सादर करण्याची अंतिम

तारीखः ०५ जानेवारी, २०२६.

वेळः सायं.०५.०० वा.पर्यंत

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व जामिनदारांनी त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या ऋण सुविधेची मुद्दल रक्कम व त्यावरील व्याज रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये (एनपीए)** वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सूचना वितरीत करण्यात आली होती, ती सूचना ना-पोहोच होता टपाल प्राधिकरणाकडून पुन्हा प्राप्त झाली म्हणून सदर जाहीर सूचनेमार्फत कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे. कर्जदाराचे नाव व पत्ता. प्रतिभृत मालमत्तेचे वर्णन १३(२) सुचनेची

蛃.	खाते क्रमांक	g	तारीख	थकबाकी
१	श्री. जुनैद इकबाल, श्रीमती नूर जहान, सी/२०३, २रा मजला, रॉयल	फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, जी विंग, तेजदीप हाईटस्,	0४.0९.२0२५	०४.०९.२०२५ रोजी
ı	कोहौसोलि., कॅसल मिल, रॉयल हॉटेल इन्न समोर, ठाणे पश्चिम	सर्व्हे क्र.३९बी, गाव पांचपाखाडी, ठाणे-४००६०१.	एनपीए दिनांक	₹.८0,५७,४५९/ -
	(गृहकर्ज खाते क्र.४१५४९५५४०१८)		०३.०९.२०२५	
2	श्री. मारुती शंकर कदम, श्रीमती कविता मारुती कदम, फ्लॅट क्र.४०२,	श्री. मारुती शंकर कदम व श्रीमती कविता मारुती कदम	१०.१२.२०२५	१०.१२.२०२५ रोजी
	४था मजला, सुखकर्ता अपार्टमेंट कोहौसोलि., प्लॉट क्र.८, गाव	यांच्या नावे असलेले फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला,	एनपीए दिनांक	হ্চ.२५,४७,00२/ -
	नावाडे, फेज २, पनवेल, रायगड-४१०२०८. (गृहकर्ज खाते	सुखकर्ता अपार्टमेंट कोहौसोलि., प्लॉट क्र.८, गाव	०९.१२.२०२५	
	क्र.४२२२३७९४३३८, एसबीआय गृह सुरक्षा खाते क्र.४२२४६६२९८११)	नावाडे, फेज २, पनवेल, रायगड-४१०२०८.		
3	श्री. रविंद्र टिकाराम मेश्राम, श्रीमती कोमल रविंद्र मेश्राम, खोली क्र.२,	फ्लॅट क्र.बी-००१, तळमजला, देव लिला म्हणून ज्ञात	२५.११.२०२५	२५.११.२०२५ रोजी
	हरी पाटील निवास, प्लॉट क्र.५६७, सेक्टर-५, सानपाडा, नवी मुंबई	इमारत, प्लॉट क्र.५०, सेक्टर १०, कामोठे गाव,	एनपीए दिनांक	रु.१,३०,०६८/-
	(गृहकर्ज खाते क्र.६७०१७८४१८६८)	तालुका पनवेल, रायगड.	०९.११.२०२५	
			` ` ` `	• •

सुचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता सदर सूचना देण्यात आली. उपरोक्त कर्जदार व जामिनदारांना येथे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर सूचना . <mark>प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रकमेचा भरणा करावा</mark> अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३ चे उकमल (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील कारवाई केली जाईल

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तस्तूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

(नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक: १७.१२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सुचना रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप' महेंद्र जैन आणि श्री. तेजस तरुणकुमार अग्रवाल

यांनी एम/एस. आय.सी. लीगल, अँडव्होकेट्स

आणि सॉलिसिटर्स या भागीदारी फर्ममधून

१ एप्रिल, २०२५ पासून निवृत्ती घेतलेली आहे.

यनिट क्रमांक १–१२. तळमजला. ऑनलक

भागीदार (आय.सी. लीगल)

ॲडव्होकेटस आणि सॉलिसिटर्स

रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.

बिल्डिंग, ॲक्सिस बॅंके समोर,पी. एम.

PUBLIC NOTICE

ublic that Mrs. MEERADEVI DEVRA.

GUPTA has purchased the Flat from

Mr. AWDESH KUMAR SOMNATH

The Schedule of the Flat

Flat No. C/310, on 3rd Floor, 180 Sq. fl

carpet area, in the building known a

Malwani Shree Moreshwar Co

operative Housing Society Limited

Jankalyan Nagar, Malad West

Mrs. MEERADEVI DEVRAJ GUPTA

PUBLIC NOTICE

Invitation for Appointment of Project

Management Consultant (PMC) for the

NEW FAKHRI COLONY CO-OP

HSG SOCIETIES ASSOCIATION LTD.

Bhayandar (West), District Thane

NEW FAKHRI CO-OP HSG SOCIETIES

ASSOCIATION LTD hereby invites

proposals from eligible and experience roject Management Consultants (PMC)

for appointment as PMC for the Federation

The PMC must have prior experience of

providing PMC services to co-operative

nousing societies within the jurisdiction of

MBMC and/or MCGM. The PMC must be

egally registered, duly qualified, and

competent to provide PMC services for

edevelopment and/or major repair works.

The Federation reserves the sole right t

accept or reject any or all proposals

without assigning any reason whatsoever

Submission of proposal does not confe

Eligibility Criteria:

Terms & Conditions:

any right of appointment

Mode of Submission:

Address for Submission:

ASSOCIATION LTD

Hard copy (sealed envelope)

Proposal Submission Details

Last Date of Submission: 15/01/2025

Contact Mr Mustafa 7738913350

Mr Fakhruddin Motorwala 9833121057

New Fakhri Colony Federation Office

NEW FAKHRI CO-OP HSG SOCIETIES

जाहिर सूचना

सचविण्यात येत आहे की, माझ्या अशिल

श्रीमती सुरेखा चेतन मिश्रा आणि श्री.

चेतन विनोद मिश्रा हे ८४, भवानी शंकर

रोड, दादर पश्चिम, मुंबई- ४०००२८ येथे स्थित संकेत प्रिमाइसेस को

ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या

१ ल्या मजल्यावरील मापित ५७०

चौरस फूट कार्पेट एरिया असलेल्या

खाली नमूद केलेल्या फ्लॅट क्र. ५ चे

मालक आहेत आणि एफ पी क्र. ४५७

टीपीएस ४, माहीम लोअर परळ

विभागातील जमिनीवर स्थित आहे आणि

सदर फ्लॅटच्या जागेच्या संदर्भातील मळ

कागदपत्रे त्यांच्याकडून हरवली आहेत/

(१) श्री. गोविंद डी. दुर्वे याच्या नावे मूळ

(२) श्री. गोविंद डी. दुर्वे आणि श्रीमती

तगतबाई छगनलाल जैन यांच्यातील

रोजी दादर पोलिस स्टेशनमध्ये हरवलेल्या/

गहाळ झालेल्याबाबत अहवाल क्र. १२०१/

piयदेशीर वारस. बॅक. सोसायटी किव

कंपनी वरील फ्लॅट जागेवर दावा असेल

तर त्यांनी सदर फ्लॅट जागेबाबत/मूळ

कराराच्या हरवल्याबद्दल तमचे दावे. हक्क

आक्षेप असल्यास, माझ्या पत्त्यावर कार्यालय

क्र ३, बीडीडी चाळ क्र १०९ विरुद्ध,

एस एस अमृतवार मार्ग, वरळी, मुंबई

४०००१८ येथे या सूचनेपासून ७

दिवसांच्या आत सादर करावेत, अन्यथा

कोणताही दावा माफ/त्यागलेला/सोडून

दिले/परित्याग केला किंवा समर्पण केलेला

सही /-

ॲड. सागर मराठे

९८१९४१५४७७

८१६९०६४४६२

मालमत्ता निरीक्षण

तारीख: ०२ जानेवारी

मानला जाईल.

०६ जानेवारी

वेळ:

दु.११.०० ते

दु.०१.००

दिनाक : १८ १२ २०२५

माझ्या अशिलाने दि. १६/०५/२०१७

म्हणून, जर कोणत्याही व्यक्ती,

गहाळ झाली आहेत.

वाटप पत्र.

मळ करार.

२०१७ दाखल केला आहे.

तम्हाला कळविण्यात येत आहे।

(Ezzy Park) Bhayander (W) 401101

By Order of Managing Committee

Mob: 8104554277

Date: 18/12/2025

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड शाखा कार्यालय: २१ मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवेरी गाव कुंची कुरवे नगर, कलिना सांताकूझ पूर्व, मुंबई - ४०००९८. **©**kotak°

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) सहवाचिता परिशिष्ट ४ नुसार)

ज्याअर्थी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरीकर्ता, बँकिंग नियमन कायदा, १९४९ च्या अर्थानुसार, दुसऱ्या मजल्यावर, आदामास प्लाझा. १६६/१६. सीएसटी रोड. कोलिव्हरी व्हिलेज कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई-४०००९८ येथे कार्यालय असलेल्या बॅकिंग कंपनीने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या सहवाचिता कलम १३(२) आणि १३(१२) नियम ८(१) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून १५ सप्टेंबर २०२५ रोजी १ पर्यंत मागणी सूचना जारी केली, **१) श्रीमती रिंकू राजेश गुप्ता (कर्जदार/तारणकर्ता),** २) श्री.राजेश जगन्नाथ गुप्ता (सह-कर्जदार/तारणकर्ता), सर्वांचा पत्ता:- गुली क्र.२, जवळ लालजी पाडा बस स्टॉप, जनता कॉलनी, लिंक रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७, पत्ता:- फ्लॅट क्र.५०३, ५ वा वापरण्यायोग्य मजला, ए-विंग, इमारत आयरीन म्हणून ज्ञात, गाव मालाड, मोटा पाडा, के. जी. मित्तल कॉलेज जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४, **पत्ता:-** कांचपाडा ए४, पहिला मजला, मालाड औद्योगिव वसाहत, रामचंद्र लेन, विस्तार, मालाड पश्चिम, मुंबई -४०००६४ ला १५ सप्टेंबर २०२५ रोजी कर्ज खाते क्र. एचएफ ३९४६२८६२, सीआरएन क्र.७०००५७२०४ च्या थकबाकी रकमेसाठी एकूण

रू.४५,४६,६१८.७९/- (रुपये पंचेचाळीस लाख सहेचाळीस हजार सहाशे अठरा आणि पैसे फक्त **एकोणऐंशी फक्त**) रक्कम परत करावी लागेल, तसेच **१६.०९.२०२५** पासून चक्रवाढ व्याजाची प्रत्यक्ष वसुली (थकलेली रक्कम) होईपर्यंत करारानुसार व्याजदराने त्यावरील इतर शुल्क भरावे लागतील, ही मागर्ण सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत.

वर उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता यांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, खाली स्वांक्षरीकर्ताने १६ डिसेंबर २०२५ रोजी वरील नियमांच्या सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) आणि नियम ८ अंतर्गत त्यांन विशेषतः वर उल्लेख केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्तांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला येथे इशार देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार कोटव महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या अधीन असेल. ज्याचा शाखा पत्ता दसरा मजला. अदामास प्लाझा. १६६/१६ सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई-४०००९८ आहे; कर्ज खाते क्र.एचएफ३९४६२८६२, सीआरएन क्र.७०००५७२०४ साठी थकबाकी असलेल्या रकमेसाठी १५ सप्टेंबर २०२५ रोजी **रू.४५,४६,६१८.७९/- (रुपये पंचेचाळीस लाख सहेचाळीस हजार सहाशे अठरा**

आणि पैसे फक्त एकोणऐंशी फक्त) रकम, तसेच करारानुसार व्याज आणि इतर शुल्क, खर्च आणि शुल्व इत्यादींसह, १६.०९.२०२५ पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत देय. कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.५०३, ५व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर, ए विंग, आयआरईएनई म्हणन जात इमारतीत, सीटीएस क्र.२३०,२३१,२३२ असलेले, मालाड (दक्षिण), मोटा पाडा (भंडारवाडा), के.जी. मित्तल कॉलेजजवळ, लिबर्टी गार्डन, मालाड पश्चिम, मुंबई – ४०००६४ येथील सर्व भाग व खंड. क्षेत्रफळ, कार्पेट क्षेत्र ४३.३५ चौ. मी. म्हणजेच ४६७ चौ. फूट (सदर इमारतीच्या पोडियममध्ये एका कार पार्किंग जागेसह फ्लॅट वाटप केला

दिनांक: १६.१२.२०२५ ठिकाण: मालाड पश्चिम, मुंबई सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

ओलाटेक सोल्यूशन्स लिमिटेड CIN -L42909MH2014PLC251672

नोंदणीकृत कार्यालयः कार्यालय क्रमांक ३१०, ३रा मजला, रुपा सॉलिटेअर, मिलेनियम बिझनेस पार्क, ठाणे-बेलापूर रोड महापे, रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००७१०. दरध्वनी क्रमांक: ०२२ २७७८ ०१२९

ईमेलः investor@olatechs.com वेबसाइटः www.olatechs.com

सूचना

सुचना येथे देण्यात येत आहे की **ओलाटेक सोल्युशन्स लिमिटेड ('कंपनी')** च्या सदस्यांची अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा ('EGM') गुरुवार, ०८ जानेवारी, २०२५ रोजी कार्यालय क्रमांक ३१०, तिसरा मजला, रूपा सॉलिटेअर, मिलेनियम बिझनेस पार्क, ठाणे-बेलापुर रोड, महापे, नवी मुंबई – ४०० ७१०, रायगड,महाराष्ट्र, भारत येथे दुपारी **०३:००** वाजता आयोजित केली जाईल, ज्यामध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले यवसाय (व्यवसाय) पार पाडले जातील.

. फपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ई-मेलद्वारे त्या गदस्यांना पाठवण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल आयडी १२ डिसेंबर २०२५ (कट-ऑफ गरीख) रोजी कंपनीच्या डिपॉझिटरी सहभागी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट "RTA") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. परवानगी दिलेल्या पद्धतीने त्यांच्या संबंधित नोंदणीकृत पोस्टल पत्त्यांवर ईजीएमचे वितरण १७ डिसेंबर २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे वरील कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.olatechs.com</u> आणि स्टॉक एक्सचेंऽ ग्नेबसाइट <u>https://www.bseindia.com/</u> वर देखील उपलब्ध आहेत.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ **('नियम')** च्या नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्क्लोजर रिक्कायरमेंट्स) नियम, २०१५ **('लिस्टिं**ग **रेग्युलेशन्स**') च्या नियम ४४ आणि आयसीएसआयने वेळोवेळी सुधारित केलेल्य सर्वेसाधारण सभेवरील सचिवीय मानके ('एसएस-२') च्या तरत्दींचे पालन करून सदस्यांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्लॅटफॉर्म (https://www.evoting.nsdl.com) वापरू EGM च्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान

नियमांच्या नियम २० नुसार, कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्य व्यवसायावर मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी **गुरुवार, ०९ जानेवारी, २०२६** ही "**कट-ऑफ तारीख**" म्हणून निश्चित केली आहे. सदस्यांना खालील गोष्टी लक्षात घेण्याची विनंती आहे:

- रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **सोमवार, ०५ जानेवारी, २०२६ रोजी सकार्ळ** ०९:०० वाजता (IST) सुरू होईल आणि ब्धवार, ०७ जानेवारी. २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (IST) संपेल. त्यानंतर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टम बंद केली जाईल. सदस्यांना त्या तारखेनंतर आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा ठरावावर मतदान झाल्यानंतर, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार
- (ii) ईजीएम दरम्यान मतदानाची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ईजीएममध्ये प्रत्यक्ष उपस्थित असलेले सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, ते ईजीएम दरम्यान बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्यास पाः
- (iii) रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य ईजीएममध्ये सामील होऊ शकत परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही
- (b) ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स मिळवणारी आणि कंपनीची सदस्य बनण आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती https://www.evoting.nsdl.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयर्ड आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

जीएम दरम्यान रिमोट ई–व्होटिंग तसेच बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्याची प्रक्रिया आणि द्धतीसाठी, सदस्य ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सूचनांचे पालन करू शक कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> च्य डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न FAQs) आणि सदस्यांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा खालीत क्रमांकावर NSDL शी संपर्क साधू शकताः ०२२ - ४८८६ ७०००

> ओलाटेक सोल्युशन्स लिमिटेडसार्ठ अमित कुमार सिंग

तारीखः १७–१२–२०२५ ठिकाणः नवी मुंबई

व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन : ०६५८२८३०

जाहीर सूचना

ालमत्तेचा पत्ता: फ्लॅट क्र.११/२१८, सेक्टर क्र.२, चारकोप, लता कुंज को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग नोसायटी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.

मळ मालक/मयत: स्वर्गीय श्रीमती प्रेमा मदस्वामी मदलियार

निधनाची तारीख: २७ मे, २०२५

कायदेशीर वारसदार: १. श्रीमती उषा गौरीशंकर (या सूचनेचे वितरीतकर्त्या)

२. श्री. सेंथिलकुमार मदस्वामी मुदलियार.

३. श्री. श्रीनिवासन मुदलियार. अनधिकृत विक्री/हस्तांतरणाविरुद्ध खबरदारी

संभाव्य खरेदीदार, बांधकाम व्यावसायिक, विकासक, मालमत्ता विक्रेते आणि वित्तीय संस्थांसह सर्वसामान्यांना कळविण्यात येत आहे की, वर उल्लेख केलेली मालमत्ता **स्वर्गीय श्रीमती प्रेमा गदस्वामी मुदलियार** यांच्या मालमत्तेची आहे. अधोरेखित व्यक्ती आणि वर उल्लेख केलेले दोन व्यक्ती मयत मालकाचे एकमेव कायदेशीर वारसदार

आहेत आणि त्यांना मालमत्तेचे संयुक्तपणे आणि कायदेशीररित्या हक्क आहेत. अधोरेखित व्यक्तीच्या माहितीत आले आहे की, अधोरेखित कायदेशीर वारसदारांच्या पंमतीशिवाय आणि सहभागाशिवाय अज्ञात व्यक्तींकडून सदर मालमत्तेची विक्री, हस्तांतरण, गहाणखत किंवा कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हक्क निर्माण करण्याचे अनधिकृत प्रयत्न केले

चेतावणी

श्रीमती उषा गौरीशंकर (आणि इतर कायदेशीर वारसदार) यांच्या स्पष्ट माहिती, संमती आणि स्वाक्षरीशिवाय या मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार, विक्री, खरेदी, करार किंवा हस्तांतरण बेकायदेशीर, सुरुवातीपासूनच रद्दबातल आणि कायदेशीर वारसांवर कायदेशीर बंधनकारक नार्ह

नालमत्तेशी व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती खर्च आणि परिणामांच्या बाबतीत स्वतःच्या जोखमीवर असे करेल. अनधिकृत व्यवहारांमुळे झालेल्या कोणत्याही नुकसानासाठी कायदेशीर वारसदार जबाबदार

वितरीतकर्त्या: श्रीमती उषा गौरीशंकर

DhanSafal

DHANSAFAL FINSERVE LIMITED (Formerly known as "Luharuka Media & Infra Limited") CIN: L65100MH1981PLC044094

Registered Office: G-1402, Lotus Corporate Park, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra 400063; Phone No.: 022-6894-8508/09, Email: info@dhansafal.com; Website: www.dhansafal.com NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES NOTICE is hereby given to the shareholders of the Company that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the Company has opened a

special one-time window from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re-lodgment of transfer This facility is available only for those transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 for transfer of physical shares which were rejected, returned, or remained unattended due to deficiencies in the documents/process. Shareholders are further requested to note that all securities re-lodged for

transfer shall be issued only in Demat mode. Eligible investors are requested to re-submit their transfer requests along with complete documents during the period of special window to the Registrar and Transfer Agent of the Company i.e., Adroit Corporate Services Private Limited at info@adroitcorporate.com or the Company at

info@dhansafal.com. The aforesaid SEBI Circular is also available on Company's website at: www.dhansafal.com.

Relevant shareholders are encouraged to avail themselves of this one-time opportunity within the

By Order Of The Board of Directors Of DhanSafal Finserve Limited

Ankur Agrawal

Managing Director Din: 06408167

Date: December 18, 2025

नमुना क्र. युआरसी-२

कायद्याचे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार) येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार

- शेअर्सद्वारा कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत रितिका चेन्स अँड ज्वेल्स एलएलपी या एलएलपी संस्थेची नोंदणी करण्यासाठी सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी) येथील निबंधक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५० येथील निबंधकांकडे १५ दिवसानंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर्वी अर्ज करण्यात येणार
- कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: सोने, चांदी, मौल्यवान घातू, हिरे, मौल्यवान दगड, अर्ध-मौल्यवान दगड, सजावटीचे दगड आणि सोने, चांदी, मौल्यवान घातू, हिरे, मौल्यवान दगड, अर्ध-मौल्यवान दगड, सजावटीचे दगड विक्रेते, घाऊक विक्रेते, किरकोळ विक्रेते, निर्यातदार आणि/ किंवा आयातदार म्हणून तसेच सोने, चांदी, मौल्यवान धातू, हिरे, मौल्यवान दगड, अर्ध-मौल्यवान दगड, सजावटीचे दगडे यापासून बनवलेले दागिने आणि दागिने तयार करण्याचा व्यवसाय करणे, ज्यामध्ये जॉब-वर्क आधारावर उत्पादन समाविष्ट आहे. नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे नोंदणीकृत
- कार्यालय १ले बॅक साईड, मजला-१, प्लॉट-८६/८८, मोती बाझार, शेख मेमन स्ट्रीट, झवेरी बाझार, काळबादेवी, मुंबई-४००००२ येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत
- येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात सेंटल रजिस्टेशन सेंटर (सीआरसी) येथील निबंधक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५० येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून एकवीस दिवसांत पाठवावेत. तसेच एक प्रत संस्थेकडे अर्थात नियोजित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

च्या वतीने व करिता अर्जदारांची नार्व रितिका चेन्स अँड ज्वेल्स एलएलपी सही/-

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.१२.२०२५

१. पन्नालाल हस्तीमल गुलेचा (पदसिद्ध भागीदार) २. अमितकुमार पन्नालाल गुलेचा (पदसिद्ध भागीदार)

जाहीर नोटीस

सर्वे नागरिकाना सुचित करण्यात येते की, माझी मुलगी मिनाक्षी सटवा आरटि, राहणार मु. जयशंकर चौक, साईबाबा मंदिराजवळ, हलाव पुल, पाईपलाईन रोड, कुर्ला (प.) मुंबई - ४०००७० येथील पत्त्यावर तिचा दिनांक १०/०६/१९९८ रोजी राहत्या घरी जन्म (Home Delivery) झालेला आहे. तिच्या जन्माची नोंद आम्ही अद्यापपर्यंत मा. सहाय्यक आयुक्त, बृहन्मुबई महानगर पालिका, एल वॉर्ड, कुर्ला (प.) मुंबई - ४०००७०, येथील कार्यालयामध्ये केलेली नाही. त्यामुळे, जन्म आणि मृत्यूअधिनियमाधील नमूद नियमावलीनूसार माझी मुलगी मिनाक्षी सटवा आरोटे हिच्या जन्माची नोंद विहीत कालावधीमध्ये महानगरपालिका कार्यालयामध्ये केली नसल्यामुळे त्याच्या उशिरा जन्म नोंदणीसाठी आदेश मिळणेसाठी मी, मा. तहसिलदार कुर्ला ('मुलुंड), टोपीवाला कॉलेज इमारत, सरोजीनी नायडू मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई - ४०००८० यांचे कार्यालयामध्ये अर्ज सादर केलेला आहे त्याबाबत कोणासही आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचा आक्षेप, हरकती सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, मा. तहसिलदार कुर्ला (मुलुंड) यांचे कार्यालयामध्ये सादर करावे. सदर कालावधीनंतर आलेल्या आक्षेप, हरकती यांचा कोणताही विचार न करता माझ्या अर्जावर गुणवत्तेवर आदेश पारित करण्यात येईल याची सर्व नागरिकांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : १८/१२/२०२५ ठिकाण :मुंबई

(श्रीमती तेजाबाई सटवा आरोटे)

जाहीर नोटीस

सर्व नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, माझी मुलगी सावित्री सटवा आरोटे, राहणार मु. जयशंकर चौक, साईबाबा मंदिराजवळ, हलाव पुल, पाईपलाईन रोड, कुर्ला (प.) मुंबई - ४०००७० येथील पत्त्यावर तिचा दिनांक १०/०४/१९९३ रोजी राहत्या घरी जन्म (Home Delivery) झालेला आहे. तिच्या जन्माची नोंद आम्ही अद्यापपर्यंत मा. सहाय्यक आयुक्त, बृहन्मुबई महानगर पालिका, एल वॉर्ड, कुर्ला (प.) मुंबई - ४०००७०, येथील कार्यालयामध्ये केलेली नाही. त्यामुळे, जन्म आणि मृत्यूअधिनियमाधील नमूद नियमावलीनूसार माझी मुलगी सावित्री सटवा आरोटे हिच्या जन्माची नोंद विहीत कालावधीमध्ये महानगरपालिका कार्यालयामध्ये केली नसल्यामुळे त्याच्या उशिरा जन्म नोंदणीसाठी आदेश मिळणेसाठी मी, मा. तहसिलदार कुर्ला ('मुलुंड), टोपीवाला कॉलेज इमारत सरोजीनी नायडू मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई – ४०००८० यांचे कार्यालयामध्ये अर्ज सादर केलेला आहे त्याबाबत कोणासही आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचा आक्षेप, हरकती सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, मा. तहसिलदार कुर्ला (मुलुंड) यांचे कार्यालयामध्ये सादर करावे. सदर कालावधीनंतर आलेल्या आक्षेप, हरकती यांचा कोणताही विचार न करता माझ्या अर्जावर गुणवत्तेवर आदेश पारित करण्यात येईल याची सर्व नागरिकांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : १८/१२/२०२५

ठिकाण :मुंबई

(श्रीमती तेजाबाई सटवा आरोट)

जाहीर नोटीस

सर्व नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, माझा मुलगा सचिन सटवा आरोटे, राहणार मु. जयशंकर चौक, साईबाबा मंदिराजवळ, हलाव पुल, पाईपलाईन रोड, कुर्ला (प.) मुंबई - ४०००७० येथील पत्त्यावर त्याचा दिनांक २९/०९/१९९९ रोजी राहत्या घरी जन्म (Home Delivery) झालेला आहे. त्याच्या जन्माची नोंद आम्ही अद्यापपर्यंत मा. सहाय्यक आयुक्त, बृहन्मुबई महानगर पालिका, एल वॉर्ड, कुर्ला (प.) मुंबई - ४०००७०, येथील कार्यालयामध्ये केलेली नाही. त्यामुळे, जन्म आणि मृत्यूअधिनियमाधील नमूद नियमावलीनूसार माझा मुलगा सचिन सटवा आरोटे ह्याच्या जन्माची नोंद विहीत कालावधीमध्ये महानगरपालिका कार्यालयामध्ये केली नसल्यामुळे त्याच्या उशिरा जन्म नोंदणीसाठी आदेश मिळणेसाठी मी, मा. तहसिलदार कुर्ला ('मुलुंड), टोपीवाला कॉलेज इमारत, सरोजीनी नायडू मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई - ४०००८० यांचे कार्यालयामध्ये अर्ज सादर केलेला आहे त्याबाबत कोणासही आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचा आक्षेप, हरकती सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, मा. तहसिलदार कुर्ला (मुलुंड) यांचे कार्यालयामध्ये सादर करावे. सदर कालावधीनंतर आलेल्या आक्षेप, हरकती यांचा कोणताही विचार न करता माझ्या अर्जावर गुणवत्तेवर आदेश पारित करण्यात येईल याची सर्व नागरिकांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : १८/१२/२०२५

ठिकाण :मुंबई

(श्रीमती तेजाबाई सटवा आरोटे)

विभाग आणि उप-निबंधक कर्जतच्या न्यायक्षेत्रात. १) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया टूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) च्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या.

मालमत्तेचे तपशिल

फ्लॅट क्र.३०२, क्षेत्रफळ ३०.५०० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र व मोकळे बाल्कनी क्षेत्रफळ ३.५८० चौ.मी., ३रा मजला, एटर्निया स्पेस म्हणून ज्ञात टोपाझ प्रकल्प म्हणून इमारत क्र.१. बांधकाम जमीन सन्हें क्र.२०, हिस्सा क्र.१/ए व सन्हें क्र.२०, हिस्सा क्र.१/बी, गाव ढाकटे वेणगाव व ढाकटे वेणगाव ग्रामपंचायतीच्या मर्यादेत, तालुका कर्जत आणि रायगड

२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्याच्या तपशीलात जमा करावी लागेल: बँकेचे नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बँक, खाते क्र.चालू खाते क्र.९११०२००४५६७७६३३, आयएफएससी कोड: यूटीआयबी००००२३०.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड तिकाणः कर्जत दिनांक: १८.१२.२०२५ (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

मु**ख्य कार्यालय –** एम. एस. मीडिया ॲण्ड पब्लिकेशन प्रा. लि. करिता मुद्रक, प्रकाशक, व्**ही.पी. चांदवडकर** यांनी सोमानी प्रिंटींग प्रेस, गाला नं. ३ आणि ४, अमिन इंडस्ट्रीअल इस्टेट, सोनावाला क्रॉस रोड, नं. २, जवाहर नगर फाटक ब्रीज, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई– ४०० ०६३ येथे छापून एम. एस. मीडिया ॲण्ड पब्लिकेशन प्रा. लि. केसर प्लाझा, ५०२ ए/विंग, प्लॉट नं.२३९. आर. डी. पी-६ म्हाडा लेआऊट, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई ४०००६७ येथून प्रसिद्ध केले. दूष्वनी : ०२२-२०८९१२७६, ०२२-२८६९७६४५/४७, ०९८३३८५१११ फॅक्स :२८६८२७४४ अंकात प्रसिद्ध झालेल्या बातम्या व लेख याधील व्यक्त झालेल्या मतांशी संपादक, संचालक सहमत असतीलच असे नाही. संपादक - डी. एन. शिंदे, कायदेविषयक सङ्कागार - अंड. भानुदास जगताप आणि एमकेएस लिगल असोसिएट्स, RNI No. MAHAMAR/2001/05426. ई-मेल : mumbai.lakshadeep@gmail.com, lakshadeep@grediffmail.com./msmedia@rediffmail.com, mumbailakshadeepnews@gmail.com.