

Date: 18th December, 2025

To, **BSE Limited** P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001

Dear Sir/ Ma'am,

Script Code: 540550 Security ID: YUG

Sub: Newspaper Advertisements - Record Date for Right Issue

Pursuant to Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in Financial Express (English and Gujarati Edition) newspapers on December 18, 2025 regarding fixation of 'Record Date' for determining the eligibility of Equity Shareholders of the Company for the purpose of Right Issue.

We request you to kindly take the same on your records.

Thanking you,

For, Yug Decor Limited



Chandresh S. Saraswat (Chairman & Managing Director) (DIN: 01475370)

Gujarat, INDIA.

Vastu Housing Finance Corporation Ltd



YUG DECOR LIMITED

CIN: L24295GJ2003PLC042531 Regd. Office: 709-714, Sakar-V, B/h Natraj Cinema, Ashram Road, Ahmedabad – 380 009, Gujarat, India,

Ph. No.: +91 79 26580920 / 46032004, **E-mail ID:** account@yugdecor.com, Website: www.yugdecor.com

NOTICE OF THE RECORD DATE FOR RIGHT SHARES

Notice is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Company has fixed **Tuesday**, **December 23**, **2025** as the 'Record Date' to determine the eligible Shareholders of the Company entitled to receive Right Entitlements in the ratio of 1 (One) new Equity Share of Face Value of Rs. 10/each for every 2 (Two) existing Equity Share of Face Value of Rs.10/- each held by the shareholders of the Company.

The above details are also available on the website of the Company i.e. www.yugdecor.com and the website of the stock exchanges where the shares of the Company are listed i.e. the BSE Limited (www.bseindia.com).

By Order of the Board for Yug Decor Limited

NPA Date

13(2) Notice dated

Date: 18th December, 2025 Place: Ahmedabad

Chandresh S. Saraswat **Chairman & Managing Director**

NOTICE

Notice is hereby given to the public at that he undersigned Advocate Mr. Rajesh A. Upadhyay - Advocate, Junagadh and as per the Instruction of Union Bank of India, Jayshree Road Branch, Junagadh, in Respect of the Property Original Documents Here under Written has been lost

1. Original Reg. Sale Deed No. 2632 dtd. 30/03/2021 executed by Nathabhai Govindbhai Ladva and Arjanbhai Lilabhai Bhutiya in favour of Sureshbhai Chhaganbhai Mahida.

Which is lost by bank, after due and Diligent Search they are unable to trace out the same. So All Persons having of Calling any rights, Title, Claim, Demand Sale, Exchange, Mortgage, Let, Lease, Lien, Charge, Maintenance, License, Gift, Inheritance, Share, Whatsoever Nature of Otherwise area hereby Requested to Intimate to the

Therefore, by this notice this is to inform that if anyone has right Interest Share, Relation Attachment, or any claim in these properties then shall inform in writing to the undersigned at the below mentioned address with in 15 days from receipt of the notice. Failing which it believes that nobody has any right or interest in said properties and same has been waived and released, an the undersigned shall proceed to issued a Title Certificate in respect of

PROPERT DESCRIPTION

A residential property constructed on land of plot No. 19 Paiki sq. mtrs. 83.665 (Sub Plot No. 19/A) of Akashganga-2 of N.A.R.S.No. 88 and 134 situated at Timbawadi within the limits of Junagadh Municipal Corporation.

(/2) वैक ऑफ़ बड़ीटा

BANK OF BARODA, ROSAR BRANCH

Ph.: 0265-2225229, 2363351 Email: sarbar@bankofbaroda.com

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of Bank of Baroda, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice dated 21.05.2025 (Published in 02 Newspapers English & Gujarati on 30/05/2025) calling upon the Borrower- Mr. Hari Nishant Gadhavi to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 23,65,159.82 (Rupees Twenty-Three Lakh Sixty-Five Thousand One Hundred Fifty-Nine and Paisa Eighty-Two Only) as on 21-05-2025 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 and under section 14 of the

said Act, on this 14th day of December of the year 2025. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Rs. 24,74,595.61 (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Ninety Five and Paisa Sixty One Only) as on 07-12-2025 and interest plus other charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part & parcel of the immovable mortgage property constructed on land NA plot of land in Mouje Umarva, Gokul Upvan Society Taluka- Waghodia bearing R. S. No. 156/3, Plot/House No. 122 construction/Non constructed adm. 37,17/78.83 Sq Mtrs, Total adm. without any floor 116.00 Sq Mtrs at Sub Dist. Waghodia & Dist. Vadodara in the name of Mr. Hari Nishant Gadhavi and bounded as under: - East: - 6.00 Mtrs Road, West: - House. No. 125, North:-House No. 123, South:-House No. 121

Date: 14/12/2025 Sd/- Authorized Officer Place: Waghodia Bank of Baroda



Navyug College Branch: Ground Floor, Ravi Raj Apartment, Near Navyug College, Rander Road,

Dist. Surat - 395009, Phone: 0261-2287306, 2287307, E-Mail: runsur@bankofbaroda.com

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 12.06.2025 calling upon the borrower Mr. Sunilkumar Kishorbhai Surati and Mrs. Hamaliben Sunilkumar Surati to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13,93,326.15 as on 11.06.2025 + un applied interest there on + Legal & other Expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 16th day of December of the year 2025.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, Navyug College Branch for an amount of Rs. 13,93,326.15 as on 11.06.2025 + un applied interest thereon + Legal & other Expenses.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All Right Title and interest in "Flat No. C-404" 4th Floor, Adm. 37.86 Sq.mtrs. Carpet area & Adm. 41.27 Sq.mtrs Built-up area along with undivided Proportional Share Admeasuring 17.14 Sq. Mtrs. in the Land underneath the said Building No. C of "Balaji residency" situated on the Land bearing Revenue Survey No. 159/3A, 159/3B, Block No. 256, Admeasuring 8498 Sq. Mtrs., T.P. Scheme No. 62 (Dindoli - Bhestan - Bhedwad), Final Plot No. 60, Admeasuring 5524 Sq.mtrs. of Village - Dindoli, Sub - District - Udhana, District - Surat. Property in the name of Mrs. Hamaliben Sunilkumar Surati. Bounded by :- North : Adj. Building No. B, East: Adj. 24.00 Meter Road, South: Adj. Building No. D, West: Adj. C.O.P.

Authorised Officer, Bank of Baroda Date: 16.12.2025, Place: Surat



रिक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda, Sargasan Branch, Atria The Business Hub, Bank of Baroda Kh-0, Sargasan, Gandhinagar, Gujarat-382421.
Phone: 079-29750378 • Email: sargas@bankofbaroda.com

NOTICE TO BREAK OPEN THE LOCKER

Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced.

Sr. No.	Branch	Name of Locker Holder	Address	Date of Notices	Locker No.	Overdue rent (actual in ₹)
100	Sargasan	SUNIL MISHRA	29, SUKHANAND BAGECHI, NEW CHAND POLE ROAD, SIWANCHI GATE, JODHPUR, RAJASTHAN— 342001	i) 09.10.2024 ii) 08.05.2025	4597CX0037	18263.00
2	Sargasan	VIPUL R JANI	PLOT NO. 60/2 SECTOR NO. 3/A, GANDHINAGAR— 382007		4597AX0030	7080.00

In terms of the provisions of above Locker Agreement, we hereby give you notice that i the locker is not surrendered & the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to break open your locker, whether you remain present or not, on 19.03.2026 at 10:15 A.M and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared. Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of

executed locker agreement and law. Please note that any action taken by the Bank in the in the above regard is without prejudice to the rights, remedies & contentions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank shall not be liable in any

manner whatsoever. Date: 17/12/2025 Place: Gandhinagar

sd/- Vikas Kumar Patel, Branch Head Bank of Baroda, Sargasan branch

RBL BANK LTD.

RBLBANK Registered Office: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001 apno ka bank Branch Office at: RBi, Bank Limited, 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai-400 062

Securitisation Notice under S. 13(2) of SARFAESI Act. 2002

We, RBL Bank Limited the secured creditor of Applicant & Co-Applicant mentioned in below mentioned columns, do hereby inform you all that your account has been classified as Non-performing Account (NPA) in pursuant to the defaults in making payment / repayment of principal and interest and the amount mentioned in the below mentioned columns is now due and payable by you as on the date of the notice, together with further interest thereon to RBL Bank Ltd. In spite of our repeated demands, you have failed and neglected to make payment / amount(s) outstanding in your account(s) and you have not discharged your liabilities. We, therefore, issued notice under section 13(2) of Chapter III of the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, demanding payment of the amounts together with further interest applicable at the contracted rates, costs, charges, other moneys to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of the notice.

13(2) Notice details & Symbolic Possession Date	Mortgaged Property Details
1. Mr. Rajeshbhai Najabhai Chauhan	Description of Mortgaged Property
(Applicant & Mortgagor)	Property Owned by: Mr. Rajeshbhai Najabhai
2. Mrs. Jayaben Rajeshbhai Chauhan	Chauhan & Mrs. Jayaben Rajeshbhai Chauhar
(Co-Applicant & Mortgagor)	All that piece and parcel of Residential Propert
Address of Correspondence	bearing Flat No. 202, 2nd Floor, Wing M, Siddhi Apartment, (admeasuring about 51.80 Sq.Mtrs. i.e.
 Shree Hamir Krupa, Street No. 8, Behind Gandhigram Police Chowki, Gandhigram, Rajkot, Gujarat 360 007. 	557.32 Sq.fts.), situated at Madhapar Revenue

2. Flat No. 202, Siddhi 5, Wing M, Jamnagar Road, Opposite government Godown, Rajkot, Gujarat 360 006. Loan Account No Loan Amount in Rs. 809002095386 Rs.11,22,302/-

: 03/10/2025

: 12/12/2025

Loan Account Nos., Name of the Borrowers,

Survey No. 10 Paiki, Plot No. 1 to 4, 9 to 13, 15 to 23 Paiki, Plot no. 13,16,19, 20 & 23 Paiki, Rajkot, Gujarat 360 005 Which is bounded and surrounded by... On or towards East : Margin open space and then

other property, On or towards South: Wing N, On or

towards West: Common Passage, Lift, Flat No.203.

RBL Bank Ltd.

Authorised Officer

On or towards North: Flat No.202.

13(2) Notice amount : Rs.11,14,062/-Now the authorized officer of RBL Bank Ltd, do hereby publish the contents of the above demand notice as provided under the Rules for discharge your liabilities in full, failing which, we shall, without any further reference, be constrained to enforce the above-mentioned security created by you in our favour by exercising any or all the rights given under the said Act.

Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to RBL Bank against the borrower and the guarantors of the said financial under law. You are further requested to note that as per section 13(13) of the said Act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of above secured asset, without our prior written consent.

迟 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Place: Rajkot

Date: 17/12/2025

Bank of Baroda: Prabhu Faliya, Dharampur, Dist: Valsad, Gujarat-396050 E-mail: dhabul@bankofbaroda.co.in; Telephone: +91- 96876 80724

ANNEXURE -1 - REDEMPTION NOTICE

Notice under Rule 6(2) and/or 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Ref No. DHABUL/Redemption/1 Date: 05.12.2025

M/s Shiv Building Products (a proprietorship concern/borrower),

Having Registered Office at: Kata No. 502, Rola Gam, Near National High Way No. 48, District Valsad-396375.

Factory At : Old Block No. 166/4, New Block No. 740, Kharvel, Dharampur, Valsad-396001 Mr. Atulbhai Raghavbhai Tank (proprietor/borrower/mortgagor)

804, Vishwamitri Building, Sardar Heights, Tithal Road, District Valsad-396001

Mrs. Geetaben Atulbhai Tank (Guarantor/mortgagor), 804, Vishwamitri Building, Sardar Heights, Tithal Road, District Valsad-396001.

Re: Notice under Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002). Ref: - 1. Demand Notice dated 30.07.2025 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002.

Possession Notice dated 06.11.2025 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, Branch Dharampur, Prabhu Faliya, Dharampur, District Valsad-396050, being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued demand notice dated 30.07.2025 calling upon you being Borrower (s)/ Mortgagor (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And where as you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule. (Copy of Possession Notice dated 06-11-2025 is attached

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Sr. No.	Description of the Movable/Immovable Properties	Date of Possession	Type of Possession (Symbolic/Physical)	Date of Publication of Possession Notice (For Immovable property only)
	"All the pieces and parcels of immovable property i.e. Flat no. 301 with super built up area admeasuring	06 11 2025	SYMBOLIC	07.11.2025
	1200.00 sq. ft. i.e. equivalent to 111.52 sq. mtrs. , built uthe 3rd floor of "A" Type building known as "Mitra" bei	ing part of housing pro	oject named and know	vn as "Rajhans Swapna"

constructed on land bearing Final Plot No. 2 and 3, T. P. Scheme No. 22 (Sarthana-Valak), Block No. 149 Paikee 1 admeasuring about 12905 sq. mtrs. and 149 Paikee 4 admeasuring 12141 sq. mtrs. (total admeasuring about 21491.68 sq. mtrs.) land of mojeSarthana, Taluka Surat City, District Surat jointly owned by Mr. Atulbhai Raghavbhai Tank and Mrs. Geetaben Atulbhai Tank and is bounded as under: East: Adj. Flat No. 202; West: Adj. Society Common Space, North: Adj. Flat No. 204, South: Adj. Society Common Space: ".

> Chief Manager & Authorized Officer Bank of Baroda, Dharampur Branch



Registered Office: IDBI Tower, World Trade Center Complex, Cuffe Parade, Mumbai, Pin - 400 005 CIN: L65190MH2004G0I148838

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION UNDER SARFAESI ACT 2002 APPENDIX IV-A [SEE PROVISO TO RULE 8 (6) & 9 (1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co- Borrowers, Mortgagors and Guarantors that the below described immovable property mortgaged / charged to IDBI Bank Ltd., the Physical/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is", and "Without Recourse Basis" on 19/01/2026 for recovery of respective amount(s), at respective reserve price(s) and EMD(s), as mentioned below

Property no. 1

Name of the borrower: Mr. Rupeshbhai P Chavda & Mrs. Hansaben Prafulbhai Chavda Mortgagors: Mrs. Hansaben Prafulbhai Chayda

Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property CHAMUNDA KRUPA, Plot No 139, Old Suryoday Society Juni Street No 2, Studio Deep Street, B/h Mahadev Hall, Near Marutinagar, Off. Kothariya Road, Rajkot - 360002, Gujarat.

Demand Notice Date: 03/03/2025 Demand Amount: Rs. 23,00,144.00 (Rupees Twenty Three Lakh One Hundred Forty Four) as on 10/12/2024.

Last Date of Submission Date of Inspection EMD Date &Time of E-auction Reserve Price of Bids along with EMD 18/01/2026 (Till 4:00 PM) 19/01/2026 (11.00 A.M to 1.00 PM) Rs. 32,00,000/- Rs. 3,20,000/-17/01/2026

Property no. 2

Name of the borrower: Mr. Harsh Hetalbhai Vanpariya & Mrs. Ilaben Hetalbhai Vanpariya & Mr. Hetalbhai M Vanpariya Mortgagors: Mrs Ilaben Hetalbhai Vanpariya

Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property Flat No. A-501, 5th Floor, Wing - A. Gulmohar Tower, Opp. Bombay Silver-1, Off. Morbi Road, Nr. D. K. School, Area: Satellite Chowk, Nr. Satellite School. Rajkot City, Rajkot - 363003, Gujarat. Demand Notice Date: 27/11/2024

Date of Inspection Reserve Price

Demand Amount: Rs. 28,94,913/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Thirteen Only) as on 10/09/2024 Last Date of Submission Date &Time of E-auction of Bids along with EMD Rs. 32,00,000/- Rs. 3,20,000/-18/01/2026 (Till 4:00 PM) 19/01/2026 (11.00 A.M to 1.00 PM) 17/01/2026 Bid Increase Amount: By Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand Only)

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

Date: 18.12.2025

Place: Rajkot

Particulars specified in the schedule above have been stated to the best of the information. Authorized officer and /or Bank will not be answerable for any error, miss-statement or omission in this public notice.

The E-auction shall be subject to detailed terms and conditions in the bid documents available on www.idbibank.in or https://baanknet.com . For detailed procedure, auction process, bid documents, kindly contact Shri Umesh Singhania (M) 9967701574 email id –umesh.singhania@idbi.co.in, Shri. Birender (M) 9833791329 email id-birender@idbi.co.in, Shri. Kamesh Baberwal (M) 9723501977 email id-kamesh.baberwal@idbi.co.in or visit regional office (Retail Recovery) at: 2nd Floor, The Emporia Building, A.G. Chowk, Kalawad Road, Rajkot, Pin: 360005 on any working day between 11.00 am to 4.00 pm.

For e-Auction support, please contact: PSB Alliance Pvt Ltd, Website: https://baanknet.com , Help Desk Number - M. No: 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com

This publication is also "Thirty Days" notice required under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

All statutory liabilities / taxes / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser of the property. IDBI Bank Ltd. does not take. any responsibility to provide information on the same.

The sale will attract TDS as applicable under Section 194 (1A) Income Tax Act, on culmination of sale depending on total sale price. The GST, if any, attracted on sale of immovable property, the same will be borne by the successful bidder/purchaser.

The successful bidder/purchaser will be required to deposit 25% of Sale Price (inclusive of EMD) at the time of confirmation of sale. The Balance amount of the sale price is to be paid within 15 days from the date of issue of letter of acceptance by IDBI Bank Ltd. or such extended period as may be agreed in writing by Authorized Officer (AO) but not beyond 3 months.

The AO may permit inter-se bidding among the qualified bidders. The AO reserves the right to accept or reject all/any bids without assigning any reason. In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any modes as prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. 10. Earnest Money Deposit (EMD) will not carry any interest.

> Sd/- Authorized Officer, **IDBI Bank Limited**

epaper.financialexpress.com



Place : Botad

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road,

Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Zaverbhai Samjibhai Kakdiya, Asilaben Zaverbhai Kakadiya, Mehul Javerbhai Kakdiya, LP0000000018463	13-Aug-25 Rs.1496013 as on 11-Aug-25	Residential House over land measured 74-80 Sq. Mtr. Of Plot No. 47 48(p), situated at botad R.S. No. 174/2/3 (p) Tal. Dist. Botad-364710 North-7-50 meter road/7-50 meter road, South-Lagu S. No. 198 paiki and 174 paiki/Lagu S. No. 198 paiki and 174 paiki/Lagu Plot No. 48 paik, West- Plot No. 47 paiki/Lagu Plot No. 47 paiki/Lagu Plot No. 47 paiki	Possession Taken on 13-Dec-25
Dat	Authorised officer			

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India 2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E- AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. No. 158/2015 O.A. No. 462/2014 Certificate Holder: Union Bank of India V/s

Certificate Debtors: M/S. Ashutosh Cotton Industries & Ors. CD NO. 1 M/s. Ashutosh Cotton Industries,

having its Office At: Zilwana, Taluka Sami, Harij District: Patan. CD NO. 2 Mukeshkumar Madhusudan Vyas, Sued in the capacity of Partner as well as Guarantor of Defendant No.1, Ramnagar, Society, Nr. Harij Nagrik Bank, Harij

A Partnership Firm duly constituted under the provisions of Partnership Act, 1932

CD NO. 5 | Bashirahmed Aamjibhai Shaikh,

CD NO. 6 Narbheram Savalibhai Lafa,

Kumbhar Chali, Harij, District: Patan

Nagajibhai Ratansibhai Aadal (alias Adarbhai), Sued in the capacity of Partner as well as Guarantor of Defendant No. 1, 5132/34, Thaker Sheri, Harij, District: Patan. Mehmoodbhai Aamjibhai Shaikh, Sued in the capacity of Partner as well as Guarantor of Defendant No. 1, Kumbhar Chali, Harii, District: Patan.

At: Wami, Taluka: Tharad, District: Banaskantha CD NO. 7 Zarinaben Nabibhhai Shaikh, Kumbhar Chali, Harij, District: Patan CD NO.8 Rajendrakumar Babulal Thaker. Thaker Sheri, Harij, District: Patan The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on 19th January, 2026 for recovery of sum of Rs. 6.43,22.043-00

issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-I (less amount already recovered, if any), from M/S. Ashutosh Cotton Industries & Ors.

(Rupees: Six crores Forty Three lakhs Twenty Two thousand Forty Three only) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate

	DESCRIPTION OF PROPERTY		
No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1	2	7	8
Lot No.	SERV	Reserve Price (in ₹)	10% EMD (in ₹)
1	Southern part of survey No. 255 paiki area admeasuring 5530 sq.mtrs alongwith admeasuring construction thereupon total construction area 879 sq. mtrs. near Momai Oil Industries & Aditya Oil Industries, near Sami-Radhanpur Road village Zhilvana, Taluka Sami, Harij, District. Patan.	27,81,000/-	2,78,100/-
2	Plot No. 29, 30, 45, 103, 179, 180, 181, total area admeasuring 500.28 sq.mtrs City survey No. 874, 875 paiki 1, 875 paiki-2, NA land Deepdarshan Residency, near Harij Jaska Road, Taluka; Harij, District:Patan.	2,25,000/-	22,500/-
3	Shop no 66 (shop Nos. 1, 2, 3, 4, 5), total built up area 58.44 sq. mtrs., City survey No. 621, 622, sheet No. 54, near Khoja Chali, opposite Dena (now Bank of Baroda), main market road, Taluka Harij, District: Patan.	4,53,000/-	45,300/-
4	NA land total Not admeasuring 44.31 sq. mtrs construction area 88.66 sq. mtrs, City survey No. 740, sheet No. 54 Khoja, Chali, Vasrampura, near Chali, main market road, mouje Harij, District: Patan.	9,36,000/-	93,600/-
5	City survey No. 2289 House No. 1, sheet No. 70, Chalta No. 99, land admeasuring 20.07 sq.mtrs. and construction area 40.13 sq.mtrs, situated at Kumbhar Chali, Near APMC Market Road, Taluka Harij, District Patan.	4,14,000/-	41,400/-
6	City survey No. 2285, House No. 1, sheet No. 70, total land admeasuring 28.66 sq.mtrs. construction area, 57.33 sq. mtrs, situated at Kumbhar Chali Near APMC, Market Road, Taluka Harij, District: Patan.	4,68,000/-	46,800/-
7	NA land total admeasuring 68.34 sq.mtrs construction area 48.33 sq. mtrs City survey No. 3834, sheet No. 36 Thakar Sheri, near Patel Vas main market road, mouje Harij, District Patan.	2,79,000/-	27,900/-

3. Revenue assessed upon the property or any part thereof - Not known 4. Details of any other encumbrance to which property is liable - Not known

Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor - No

Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value - Not known

Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. https://baanknet.com/ The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.

Bank Name and Address	Union Bank of India Asset Recovery Branch 1st Floor, Rangoli Complex, Opp. V.S. Hospital, Ellishbridge, Ashram Road, Ahmedabad-380006	
Account Name	Union Bank of India	
Account No.	559801980050000	
IFSC Code No.	UBIN0555983	

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e- auction website by uploading softcopies on or before 17.01.2026 and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-II, DRT-I, Ahmedabad by 17.01.2026. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment.

Name of Auction Agency | PSB Alliance (BAANKNET) Contact No +91 8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9827493060) Helpline Nos. Support.Baanknet@psballiance.com Email Address https://baanknet.com Website 6. Contact Details Mr. S. Santosh Kumar, Name Bank Officer 97319 99609 Contact Details

Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

The property shall not be sold below the reserve price.

Prospective bidder may avail online training from service provider:

The property shall be sold in 07 lot, with Reserve Price as mentioned above lot.

The bidder shall improve offer in multiples of ₹ 10,000/- for lot no. 1 respectively & Rs. 5000/- for lot No. 2,3,4,5,6 & 7 during

 The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.

12. The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid by immediate next bank working day by 4:00 P.M. through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through

RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fe @1% on total sale consideration money (plus ₹ 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I. Ahmedabad. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable

Schedule of auction is as under:-		52 (0.178)
Date and Time of Inspection	02.01.2026	Between 12.00 PM to 2.00 PM
Date of uploading prrof of EMD/documents	17.01.2026	Up to 04.00 pm
Last date of submissions of hard copies of proof of EMD / documents with office the Recovery Officer	17.01.2026	Up to 05.00 pm
Date if Time of E-Auction:	19.01.2026	Between 12.00 Noon to 2.30 pm (with auto extension clause of 5 minutes, till Auction Completes)

to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

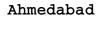
The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 10th Day of November, 2025.



Recovery Officer-II, DRT-I, Ahmedabad.

Sd/- (Aryankumar)



F. Allocation to Anchor Investor (After Rejection): The Company in consultation with BRLM allotted 5,52,000 Equity Shares to 2 (Two) Anchor Investors at an Issue Price of ₹96/- per share in accordance with SEBI (ICDR) Regulations, 2018. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

Category Fls/Banks VCF NBFCs AIF Total 5,22,000 5,22,000 10,44,000

The Board of Directors of our Company at its meeting held on December 16, 2025 has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the designated Stock Exchange, being BSE and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation have been mailed to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been dispatched / mailed for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account on or before December 17, 2025. In case the same is not received within ten days, Investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful allottees have been uploaded on December 16, 2025 for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is in the process of obtaining the listing and trading approval from BSE and the trading of the Equity Shares is expected to commence trading on December 18, 2025.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus dated December 15, 2025 filed with the Registrar of Companies, Central Processing Centre ("RoC").

NOTICE TO INVESTORS

CORRIGENDUM CUM ADDENDUM TO PROSPECTUS DATED DECEMBER 15, 2025 ("Corrigendum").

This Corrigendum is issued with reference to the Prospectus dated December 15, 2025. In this regard, investors/bidders are requested to note that the information relating to "Issue Related Expenses", as disclosed under the chapter titled "Objects of the Issue" on page 120 of the Prospectus dated December 15, 2025, stands modified and shall be read as set out below. All other information, disclosures, and terms and conditions of the Prospectus remain unchanged.

			(Rs. In Lakhs
Particulars	Estimated	As a % of total estimated	As a % of the total
	expenses	Issue related expenses	issue Size
Book Running Lead Manager Fees	30.00	5.00%	0.59%
Underwriting Fees	254.59	42.43%	5.00%
Market Maker Fees	16.00	2.67%	0.31%
Brokerage, selling commission and upload Fees	220.43	36.74%	4.33%
Sponsor Bank Fees	1.00	0.17%	0.02%
Fees payable to Registrar to Offer	1.50	0.25%	0.03%
Fees payable to Legal Advisor	6.13	1.02%	0.12%
Statutory Advertisement Expenses	3.00	0.50%	0.06%
Statutory Printing Expenses	2.00	0.33%	0.04%
Regulators including stock exchanges Fees	8.60	1.43%	0.17%
Fees for Depositories	1.75	0.29%	0.03%
Peer Review Auditor Fees	10.00	1.67%	0.20%
Other including the ROC fees, marketing and promotion	45.00	7.50%	0.88%
expenses, Stamp duty and other misc. expenses of			
professionals as above mentioned etc.			
Total Estimated Offer Expenses	600.00	100.00%	11.78%

"The above changes are to be read in conjunction with the Prospectus dated December 15, 2025 unless indicated otherwise, and accordingly their references in the Prospectus stand updated pursuant to this Corrigendum. All capitalised terms used in this Corrigendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the Prospectus.

INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issue, Purva Sharegistry (India) Private Limited at newissue@purvashare.com

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/ Sole applicants, serial number of the Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:



PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED Address: 9 Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai - 400 011 Maharashtra, India **Telephone:** +91 810 811 4949

> Email: newissue@purvashare.com Investor Grievance Email: newissue@purvashare.com Contact Person: Deepali Dhuri, Compliance Officer Website: www.purvashare.com SEBI Registration Number: INR000001112 CIN: U67120MH1993PTC074079

> > For HRS Aluglaze Limited On Behalf of the Board of Directors

Sd/ Rupesh Pravinbhai Shah

Managing Director DIN: 02806068

Place: Ahmedabad Date: December 17, 2025

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS

PROSPECTS OF HRS ALUGLAZE LIMITED. Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have same meanings assigned to them in the Prospectus.

Disclaimer: HRS Aluglaze Limited has filed the Prospectus with ROC on December 15, 2025, and thereafter with SEBI and Stock Exchanges. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of BRLM, Cumulative Capital Private Limited at www.cumulativecapital.group. Investors should note that investment in Equity Shares involve a high degree of risk and for details relating to the same, please see "Risk Factor" beginning on page 31 of the Prospectus. The Equity Shares have not been and will not be registered under U.S. Securities Act of 1993, as amended ("the Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulations under Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and

sales were made. There will be no public offering in the United States.

में के ऑग्न बड़ीदा BankofBaroda ခोन: ०२६५-२२२५२६६, २३६३३५९ ઇમેલ: sarbar@bankofbaroda.com પરિશિષ્ટ ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એવ ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ર સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રસ્મે (૩૦.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ સંગ્રેજા અને ગુજરાતી પેપરમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ) અને **૨૧.૦૫.૨૦૨૫** ની માગણા નોટિસ જારી કરી હતી. જેના દેવાદાર **શ્રી હરી નિશાંત ગઢવી** ને નોટિસમા દરાવિલી રકમ રૂપિયા **૨૩,૬૫,૧૫૯.૮૨ (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પાંસઠ હજાર એકસો ઓગણસાઈઠ અને પૈસા ત્યાંશી પુરા) ૨૧.૦૫.૨૦૨૫** થી આગામી વ્યાજ અને ખર્ચાઓ . આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોમા ચુકવવા જણાવાયું હતું .

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયાં છે, આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરોદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનારે નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ્ર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૪) ને નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઇને નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **કબજો** કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૧૪મી** ડિસેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે.

દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદાર અને ખાસ કરીને જાહેર જનતાને આ મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે વ્યવહાર કરશો તો ચાર્જ ની રકમ રૂપિયા **૨૪,૦૪,૫૯૫.૬૧ (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ચુંબોતેર હજાર પાંચસો પંચાણું અને પૈસા** એક્સ6 પુરા) ૦૯.૧૨.૨૦૨૫ ના ટોજ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓને આધિન રહેશે સિક્ચોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, ક્લમ ૧૩ની પેટા-ક્લમ (૮) ની જોગવાઈઓ

પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ મોર્ગેજ મિલકતના જમીનના એન પ્લોટ અને જમીનના બાંધકામ જે મોજે ઉમરવા, ગોકુલ ઉપવન સોસાયટી, તાલુકો- વાઘોડિયા જેનો આર.એસ. નં. ૧૫૬/૩, પ્લોટ /ઘર નં. ૧૨૨ બાંધકામ/બાંધકામ વગરનું ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૭/ ૭૮.૮૩ ચો.મી. એમ ફ્લો૨ વગ૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૦૦ ચો.મી. સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાઘોડીયા જે શ્રી હરી નિશાત ગઢવીના નામે છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વઃ** ૬.૦૦ મીટર રોડ, **પશ્ચિમ**

ઘર નં.૧૨૫, ઉત્તર: ઘર નં.૧૨૩, દક્ષિણ: ઘર નં.૧૨૧ તારીખ : ૧૪.૧૨.૨૦૨૫ નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજ્ઞ અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સ્થળ : વાઘોડીચા

સહી/- અધિકૃત અધિકારી



FOR KIND ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY Sub.: Transfer of Equity Shares of the Company to the Designated Demat Account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Pursuant to provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, read with Secretaria Standard (SS) - 3 issued by The Institute of Company Secretaries of India (ICSI), NOTICE is hereby given, that the Company is required to transfer the dividend which remains unpaid/unclaimed for a period of 7consecutive years to IEPF along with all underlying shares in respect of which dividend is unpaid or unclaimed for seven consecutive years o more in the Designated Demat Account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Accordingly, in the event that the concerned shareholders do not claim any unpaid of unclaimed dividend for the last consecutive seven years (starting from 2018-19) by 15 th January, 2026, the said dividend and the respective shares will become due for credit to the designated Demat Account of the IEPF Authority ("IEPF Account") on 5th February 2026 in compliance with the above mentioned provisions. The Company has also sen ndividual notice(s) through registered post on 2nd May, 2025 &17th December, 2025 to all those shareholders whose shares are liable to be credited to IEPF Demat Account and have also uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF Account on its website at www.sukhjitgroup.com. Shareholders may verify the details o unpaid/unclaimed dividend and the shares liable for transfer to the IEPF Account.

Shareholders may note that the unclaimed dividend and shares transferred to the IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed from IEPF Authority after following the procedure prescribed in the IEPF Rules. (IEPF Rules and E form IEPF-5 for claiming refund and shares are available on the website www.iepf.gov.in) Please note that no claim shall lie against the Company/RTA in respect of unclaimed unpaid dividend(s) transferred to IEPF and respective shares transferred to the IEPF Account. For any query in the above regard, the shareholders may contact the undersigned or RTA of the Company at:

M/s. Skyline Financials Services (Pvt.) Ltd D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi - 110020

Tel: 011-40450193-96, E-mail ID: parveen@skylinerta.com, admin@skylinerta.com FOR THE SUKHJIT STARCH & CHEMICALS LIMITED

Place: Phagwara Aman Setia Sr. V.P (Finance) & Company Secretary Date: 18-12-2025



YUG DECOR LIMITED

CIN: L24295GJ2003PLC042531 ઓફિસ: ૭૦૯-૭૧૪, સાકર-વી, નટરાજ સિનેમાની પાછળ, આશ્રમ રોડ. અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત, ભારત,

ફોન નંબર: મ્લે૧ ૭૯ રેડપે૮૦૯૨૦ / ૪૬૦૩૨૦૦૪, ઈ-મેલ આઈડી: account@yugdecor.com, વેબસાઇટ: www.yugdecor.com

અધિકાર શેર માટેની રેકોર્ડ તારીખની સૂચના

કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૯૧ અને તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમો અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૨ અનુસાર સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ કંપનીના શેરધારકો પાસે રહેલ રૂ.૧૦/- ના ફેસ વેલ્યુ ધરાવતા દરેક ૨ (બે) હાલના ઇક્વિટી શેર માટે રૂ. ૧૦/- ના ફેસ વેલ્યુના ૧ (એક) નવા ઇક્વિટી શેરના ગુણોત્તરમાં રાઇટ એન્ટાઇટલમેન્ટ્સ મેળવવા માટે હકદાર બનાવવા માટે મંગળવાર, ૨૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ને 'રેકોર્ડ તારીખ' તરીકે નક્કી કરી છે.

ઉપરોક્ત વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.yugdecor.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ જ્યાં કંપનીના શેર લિસ્ટેડ છે એટલે કે BSE લિમિટેડ (www.bseindia.com) પર પણ ઉપલબ્ધ છે. બોર્ડના આદેશથી, યુગ ડેકોર લિમિટેડ માટે

તારીખઃ ૧૮ ડિસેમ્બર. ૨૦૨૫ સ્થળ: અમદાવાદ

ચંદ્રેશ એસ. સારસ્વત ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર

એસડી/-

(પરિશિષ્ઠ-૪)

तैंक ऑफ़ बड़ीदा બેન્ક ઓફ બરોડા, સરગાસણ શાખા, એટ્રીયા બિઝનેસ હબ, ખ-૦, સરગાસણ ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૧. ફોન નં. ૦૯૯-૨૯૭૫૦૩૭૮ • દમેલ આઇડી: <u>sargas@bankofbaroda.com</u>

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર બેન્ક ઓફ બરોડાનાં અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તેમજ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તથા સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨નાં **નિયમ (3)** સાથે વાંચતા તેમને મળેલી સત્તાની ૩એ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તા.૦૪.૦૯.૨૦૨૫ની ડિમાંડ નોટિસ દ્વારા ઋણકર્તા **મે. શ્રી હરિ પેપર ઇન્ડસ્ટીઝ ના માલિક- માર્ગીબેન પટેલ**ને નોટિસમાં દર્શાવેલ લોનની રકમ **રૂા.૩७,૨૪,૦૨૪.૮૦ (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ચોવીસ હજાર ચોવીસ અને પૈસા એંસી પુરા)** નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પુન: ચુકવણી કરી દેવા જણાવાયું હતુ .

ઋણકર્તા પુન:ચુકવણીની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહયા હોવાથી ૠણકર્તા અને જાહેર જનતાને સામાન્યપાર્ગ જાગાવવામાં આવેછે કે. ઉપરોક્ત કાયદાની **સેક્શન ૧૩ની પેટા** કલમ (૪) તથા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨નાં નિયમ (૮) સાથે વાંચતા તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે વર્શવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તારીખ ૧૨મી ડીસેમ્બર ૨૦૨૫** ના રોજ મેળવી

ૠણકર્તા / જામીનદાર / ગીરોકર્તા(ઓ) ને વિશેષપણે અને જાહેરજનતાને સમાન્ય રીતે આથી આ મલિકતનો સોદો નહી કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવેછે. અને આ મિલકત સંબંધિત કોઇપણ સોદો બેન્ક ઓફ બરોડાનાં રૂા .૩७ ,૨૪ ,૦૨૪ .૮૦ (રૂપિયા સાડશ્રીસ લાખ ચોવીસ હજાર ચોવીસ અને પૈસા એંસી પુરા) અને કરારિત દરે ચુકવણીની તારીખ સુધીના ચડત વ્યાજ બોજાને આધિન ગણાશે .

ૠણકર્તા(ઓ)નું સંબંધિત કાયદાની સેક્શન ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અનુસાર તેઓને સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવા માટે પુરતો સમય અપાયો હોવા તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે **શોપ નં.૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "શિવ રૂદ્રાક્ષ** રેસીડન્સી"નામે જાણીતી સ્કિમમાં છે. તેનો ખાતા નં.૨૫૫૨, સર્વે નં.૫૮૯/૨ પૈકી છે તે **જમીન ઉપર મોજે. કલોલ, તાલુકા-કલોલ, જિલ્લો-ગાંધીનગર** ખાતે સ્થિત છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦.૩૪ ચો.મી. છે તે સુમિત્રાબેન ધનશ્યામભાઇ પટેલ (જામીનદાર)નું છે.

તેની ચતર્દિશા નીચે મજબ છે: પૂર્વ: शोप नं .२, पश्चिम: शोप नं .१ नी हिवाल, ઉत्तर: पेसे १, हिसा हिवाल.

સ્થળ : ગાંધીનગર

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી બેન્ક ઓફ બરોડા, ગાંધીનગર ભારતીય સ્ટેટ બેંક સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા (એસએઆરબી) સરનામું : ચોથો માળ, એસબીઆઈ બિલ્ડીંગ, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

સૂચનાનું પ્રકાશન સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મિલકતોના સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસ

આથી સિક્ચોરીટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪)તથા સિક્ચોરિ. ર્દાન્ટરેસ્ટ (એન્ટોર્સમેન્ટ) રુલ્સ 2002ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ 93 (92) હેઠળ નોટીસ સાપવામાં આવે છે કે પ્રાપ્ત સત્તાની રસ્ને નીરો જાગાવેલા દરેક ખાતાઓની સામે અને મહીં નીચે જણાવેલ તારીખે ડિમાન્ડ નોટીસ આપીને તેઓને કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃ૦ દિવસમાં તેમના નામ સામે જણાવેલ રકમ પરત ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદારો આ રકમ પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી , **દેવાદાર/જામીનદારો** અને જાહેર જનતાને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેમની મળેલી સત્તાની ઉપયોગ કરીને કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચતા કથિત રૂલ્સના **રૂલ ૪ અને ૮**, પ્રત્થેક ખાતાની સામે દર્શાવેલ તારીખે નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લીદ્યેલ છે.

ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ **દેવાદાર/જામીનદારો** અને જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત(તો) અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો સાથે કરેલી કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર **ભારતીય સ્ટેટ બેંકની** નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમ સાથે વધુ વ્યાજ, ખર્ચા,આકસ્મીક ખર્ચા, ચાર્જુસ વગેરે સહિત રહેશે.

સિક્ચોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની ક્લમ ૧૩ની પેટા ક્લમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદારો નું ઘ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માલિકનું નામ	બેંકને ગીરવે / ચાર્જક કરાયેલ મિલકતનું વર્ણન	િકમાન્ડ નોટીસની તારીખ/ કબજાની તારીખ	બાકી રકમ
શ્રીમતી સંગીતાબેન કાનજીભાઇ પુરબિયા	શ્રીમતી સંગીતાબેન કાનજીભાઈ પુરબિયા	સ્થાવર મિલકત : યુનિટ નં. સી-૧૦૩, "આકાશ હોમ્સ" માં આવેલ બ્લોક-સી ના પહેલા માળ પર જેનું અંદાજીત કાર્પેટ એરીચા ૪૦.૯૭ ચો.મી., વોશ એરીચા અંદાજીત ૨.૦૯ ચો.મી. અને અવિભાજીત હિસ્સાઓ અંદાજીત ૧૭.૦૭ ચો.મી. બીન ખેતીલાચક જમીન પર બંદાએલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩/૨ (મોજે ફ્તેહવાડીના સર્વે નં. ૪૨૪/૩ ના બદલામાં ફાળવેલ) + ૨૬/૧ (મોજે ઓક્ફના સર્વે નં. ૩૦૧/૧ ના બદલામાં ફાળવેલ), ટીપી સ્કીમ નં. ૮૮ (સરખેજ-ઓક્ફ-ફ્તેહવાડી-સનાથલ) તાલુકા વેજલપુર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અમદાવાદ અને સબ જીલ્લો અમદાવાદ - ૪ (પાલડી) ગુજરાત રાજ્યની હદમાં આવેલ છે.	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ —— ૧૪.૧૨.૨૦૨૫	તા. ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ના અંતે વધુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહિત રૂા. ૨૪,७७,૧૫૫.૩૯ (રૂા. ચોવીસ લાખ સિત્ચોતેર હજાર એક્સો પંચાવન અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા
ગોલ્ડન ફ્લાયર ઇ-કોમ પ્રાઇવેટ લિ. (દેવાદાર) અને તેમના ડાયરેક્ટર્સ અને જામીનદારો : શ્રીમતી ઉર્વીબેન ધર્મેશ ઠાક્રર (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રી ધર્મેશ હરેન્દ્રકુમાર ઠાક્રર (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કેતકી એ. પંડ્યા (જામીનદાર) અને યુનિફ્લાયર ફેશ ફેશન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ (કોર્પેરેટ જામીનદાર)	શ્રીમતી ઉર્વીબેન દાર્મેશ ઠાકર અને શ્રી દાર્મેશ હરેન્દ્રકુમાર ઠાકર	સ્થાવર મિલકત: ફલેટ નં. ચુ-૨૦૮, અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૧ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા) બીજ માળ સ્થિત જે "શ્રીનંદ નગર વિભાગ-૨" "શ્રીનંદ નગર-૨ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ." નામની જાણિતી સ્કીમ જેનું બાંઘકામ સર્વે નં. ૫૦૨/એ/૧ ના સબ પ્લોટ નં. ૭ (સેક્ટર-૭/બી પૈકી) મોજે વેજલપુર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૪ (પાલડી) ખાતે સ્થિત છે.	08.92.2024 	તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૫ના અંતે વધુ વ્યાજ, આકસ્સિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહિત રૂા. ૨,૪૬,૦૫,૧૯૨.૦૮ (રૂા. બે કરોડ છેતાળીસ લાખ પાંચ હજાર એકસો બાણું અને આઠ પૈસા પુરા)
ગોલ્ડન ફ્લાયર ક્લર બાસ્કેટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ અને તેમના ડાયરેક્ટરી/ જામેનદારો : શ્રીમતી કેતકી આશિષ પંડ્યા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રીમતી ઉર્વીબેન ધર્મેશભાઇ ઠાક્રર (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રીમતી હેમાંગી કશ્યપકુમાર દવે (જામીનદાર), આશિષ દિપક પંડ્યા (જામીનદાર) અને યુનિફ્લાવર ફેશ ફેશન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ (કોર્પેરેટ જામીનદાર)	શ્રી આશિષ દિપક પંડ્યા	ફલેટ નં. એમ-૪૦૭, અંદાજીત ક્ષેત્રફળ દૃદ્દ .૮૮ ચો.મી.(સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા) ચોથા માળ પર સ્થિત જે "શ્રીનંદ નગર વિભાગ-૨" "શ્રીનંદ નગર-૨ કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાચટી લિ." નામની જાિતી સ્કીમ જેનું બાંદાકામ સર્તે નં. ૫૦૨/એ/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૭(સેક્ટર- ૭/બી પૈકી) મોજે વેજલપુર, ૨જીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ખાતે સ્થિત છે.	ox.99.202x 	તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૪ ના મુજબ રૂા. ૪,૩७,૯७,૯૮૬.૬૩ (રૂપિયા ચાર કરોડ સાડગ્રીસ લાખ સત્તાણું હજાર નવસો છચાંસી અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)
તારીખ : ૧૪.૧૨.૨૦૨૫ સમય : અમદાવાદ	नोंध : वि	વાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં ર	માવશે. ચીફ કે	મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક

શાખા ઓફીસ: થશ બેંક લીમીટેડ, રિટેલ લીગલ (આરએલ), ડબલ્યુએસ નં. ૧૧૫૫ થી ૧૧૫૭, બીજો માળ, યુનિટ નં. છી/૩, ૧૦૨–૧૦૩, સી.છુ. સેન્ટર, સી.છુ. રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૬ YES BANK <mark>શાખા ઓફીસ</mark>: યશ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, ઓબીટ ટાવર, કૂધી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૩. **૧૯૬ BANK સ્છાસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ**: યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉંસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અક્સપ્રેસ હાઇવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૫૫. CIN:L65190MH2003PLC143249,Email:communications@yesbank.in,Website:www.yesbank.in 관미모 Ĥલ동리에 ଦିଆਏ ਸਾਣੇ ଦିଆਏ 허원된

ાક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર કેતા રથાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજા થી વેચાણની નોટીસ.

માથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(એ), સહ-ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને ગિરવેદારો તેમજ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લ્હેણદારને ગિ મુકેલ/તારણમાં મુકેલ છે જેનો <mark>પ્રત્યક્ષ કળજો</mark> ચશ બેંક લી. મુકરર લ્હેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે **"જેવું છે જયાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે છે ત્યાં છે" ના ધોરણે તા. ૨૧.૦૧. ૨૦૨૬ ના રોજ નીરં દર્શાવેલ ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તા, જામીનદારો અને ગિરવેદારો જામીનદાર પાસેથી નીચે દર્શાવેલ બાકી લેણા કરાર દરે વ્યાજ અને ચાર્જીસ વસુલ કરવા વેચાણ કરાશે.** ક. ઉદ્યારકર્તા / સહ-ઉદ્યારકર્તા / માંગણા નોટિસ रमनाभव डिभव

оi.	क्षमीनहारोना नाम	55H	મિલકતનું વર્શન	અને ઈએમડી (રૂા.માં અને કબજા તારીખ	
()	ઉધારકર્તા), ૨. શ્રી	5 વતી તેના ડિરેક્ટરો કર્તા), ર. શ્રી થા સુધીર દલસુખભાઇ ઉધારકર્તા અને દાર), 3. કોઢડિયા	મિલકત ૧: મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૨૦૪ ક્ષેત્રફળ ૪૫૧ રકે.ક્રૂટ એટલે કે ૪૧.૯૨ રકે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે અવિભાજીત ભાગ ૨૧.૦૫ રકે.મીટર્સ શિલ્વર સ્ક્વેટ નામે જાણીતી સ્કીમમાં જે સર્વે નં. ૨૯૧/૧/૨ની બિનખેતિલાયક જમીન પર સ્થિત પર આવેલ કાર્કાનલ પ્લોટ નં. ૯૭/૧ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૩ ગામ નિકોલની સીમમાં, તા. અસારવા રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ કિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ). માલિક: કોટડિયા મુક્તાએન દલસુખભાઇ	31 5 64 500/-	
	કોટડિયા સુધીર દલસુખભાઈ (સહ-ઉદ્યારકર્તા અને ગિરવેદાર), 3. કોટડિયા રંજનબેન સુધીરભાઈ (સહ-		મિલકત ર: મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૨૦૫ ક્ષેત્રફળ ૪૨૮ રકે. ફૂટ એટલે કે ૩૯.૭૮ રકે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે અવિભાજીત ભાગ ૧૯.૯૭ રકે.મીટર્સ સિલ્વર સ્ક્વેર નામે જાણીતી સ્કીમમાં જે સર્વે નં. ૨૯૧/૧/૨નો બિનખેતિલાયક જમીન પર સ્થિત પર આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૭/૧ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૩ ગામ નિકોલની સીમમાં, તા. અસારવા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ). માલિક: કોટડિયા સુધીર દલસુખભાઈ		
	ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર), ૪. કોટડિયા મુક્તાબેન દલસુખભાઈ (સહ- ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર),	ના રોજ	મિલકત 3: મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૨૦૬ ક્ષેત્રફળ ૩૪૨ રકે.કૂટ એટલે કે ૩૧.૭૮ રકે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે અવિભાજીત ભાગ ૧૫.૯૫ રકે.મીટર્સ સિલ્વર રક્વેર નામે જાણીતી સ્કીમમાં જે સર્વે નં. ૨૯૧/૧/૨ની બિનખેતિલાયક જમીન પર સ્થિત પર આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૭/૧ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૩ ગામ નિકોલની સીમમાં, તા. અસારવા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ). માલિક: કોટડિયા સુધીર દલસુખભાઇ		
	પ. કોટડિયા ઉમંગ શાંતિભાઈ (સહ-ઉદ્યારકર્તા અને ગિરવેદાર), ૬.		મિલકત ૪: મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૨૦૭ ક્ષેત્રફળ ૮૬૯ સ્કે.કૂટ એટલે કે ૮૦.૭૭ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે અવિભાજીત ભાગ ૪૦.૫૫ સ્કે.મીટર્સ સિલ્વર સ્ક્વેર નામે જાણીતી સ્ક્રીમમાં જે સર્વે નં. ૨૯૧/૧/૨ની બિનખેતિલાયક જમીન ૫૨ સ્થિત પર આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૭/૧ ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૧૦૩ ગામ નિકોલની સીમમાં, તા. અસારવા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ). માલિક: રંજનબેન સુધીરભાઈ કોટડિયા		
	નાકરાની સ્નેહલબેન જચેન્દ્રભાઇ (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર)		મિલકત પઃ મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. પ૧૧, ૫મો માળ ક્ષેત્રફળ અંદાર્ષ ૧૩.૪૦ રકે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ ક્ષેત્ર. ૭.૩૮ રકે.મીટર્સ સંકલ્પ આઈકોન તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, સબ પ્લોટ નં. ૦૩ પર સ્થિત, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ પૈકી ટી.પી. સ્ક્રીમ નં, ૧૧૧, ૨૦૦૩ વર્ષ ને . ૧૫૭/૨/૨ મોર્પ્ર નિક્કાલ તાલુકા અસારવા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૨ (નિકોલ) અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ. માલિક: કોટડિયા ઉમેગ શાંતિભાઈ	31 90 67 000/-	
			મિલકત કઃ મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૫૧૨, ૫મો માળ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૯.૩૦ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ ક્ષેત્ર. ૧૦.૦૮ સ્કે.મીટર્સ સંકલ્પ આઈકોન તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, સબ પ્લોટ નં. ૦૩ ૫૨ સ્થિત, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧, રેવન્થુ સર્વે નં. ૫૧૭/૨/૨ મોજે નિકોલ તાલુકા અસારવા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૨ (નિકોલ) અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ. માલિક: કોટડિયા ઉમેંગ શાંતિભાઈ		
				મિલકત હ: મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૫૧૩, ૫મો માળ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૮.૦૮ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ ક્ષેત્ર. હપ.૯૯ સ્કે.મીટર્સ સંકલ્પ આઇકોન તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, સબ પ્લોટ નં. ૦૩ પર સ્થિત, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧, રેવન્થુ સર્વે નં. ૫૧૭/૨/૨ મોજે નિકોલ તાલુકા અસારવા રજીસ્ટ્રૈશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૨ (નિકોલ) અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ. માલિક: કોટડિયા સુધીર દલસુખભાઈ અને સ્નેહલબેન જયેન્દ્રભાઈ નાકરાણી	
			મિલકત ૮: મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૮.૦૮ સ્કે.મીટર્સ સાથે અવિભાજીત ભાગ ક્ષેત્ર. ૭૬.૦૭ સ્કે.મીટર્સ સંકલ્પ આઈકોન તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, સબ પ્લોટ નં. ૦૩ પર સ્થિત, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧, રેવન્થુ સર્વે નં. ૫૧૭/૨/૨ મોજે નિકોલ તાલુકા અસારવા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૨ (નિકોલ) અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ. માલિક: કોટડિયા સુધીર દલસુખભાઈ	३।.१,१५,५४,०००/ ३।.११,५५,४००/- १०.०४.२०२५	
				મિલકત હઃ મિલકત આવેલ ઓફિસ નં. ૪૧૩, ૪થો માળ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૮ સ્કે.મીટર્સ સાથે અવિભાજીત ભાગ ક્ષેત્ર. ૭૫.૯૯ સ્કે.મીટર્સ સંકલ્પ આઈકોન તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, સબ પ્લોટ નં. ૦૩ પર સ્થિત, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧, રેવન્થુ સર્વે નં. ૫૧૭/૨/૨ મોજે નિકોલ તાલુકા અસારવા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૨ (નિકોલ) અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ. માલિક: રંજનબેન સુધીરભાઈ કોટડિયા	য়.ঀ,৹४,৹४,৹০০/ য়.ঀ৹,४०,४००/- ঀ৹.৹४.२०२५
		અધિકૃત અધિકારીનું ના	મ, ઈ-મેલ આઈડી અને નં. શ્રી હર્ષિલભાઈ ત્રિવેદી (harshilbhai.trivedi@yesbank.in), મો.નં. હલ્ટ૪૦૮૯૧૩૮	-	
'n	(૧) મેસર્સ ઝેવર ઓનમિન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેક (ઉદારકર્તા અને ઉારવેદાર) અને (૨) શ્રી મહાવીર નચનમલ મેહતા	રૂા. ૯,૪૫,૮૦,૨૦७.૩૬/- (રા. નવ કરોડ પિસ્તાળીસ લાખ	ભિલકત ૧: ઝેવર ઓનમિન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૧ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૯૫ સ્કે.ફ્ટ્સ અને આવેલ મિલકત સ્ટોલ નં. ૧ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૬ સ્કે.ફ્ટ એટલે કે ૩.૮૭ સ્કે.મીટર્સ કાપેટ એરિચા અને ૫૦ સ્કે.ક્ટ્રૂટ એટલે કે ૪.૬૫ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિચા, સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ. ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લીટ નં. ૨૯૩-એપેકી સિટી સર્વે વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	इ।. ९९, ००, ०००/-	
	(ડિરેક્ટર અને સહ-	સુંશી હતાડ ભક્કા)	મિલકત ૨: ઝેવર ઓર્નામેન્ટસ પ્રાર્થવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દકાન નં. ૨ આપર ગાઉન્ડ ક્લોર પર ક્ષેત્રકળ	31.9.09.69.000	

મિલકત રઃ ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દુકાન નં. ર અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૭૫ સ્કે.કૃટ્સ અને આવેલ મિલકત સ્ટોલ નં. ર અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૬ સ્કે.કૃટ એટલે કે કે.ડ૦ કંકે.મીટર્સ કાપેટ એરિયા અને ૫૦ સ્કે.કૂટ એટલે કે ૪.૬૫ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.ઓ.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ, સ્વેન્ચ વર્તે નં. ૭૦ ખાતે સ્થિત, દી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વે વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. સાત અને છત્રીસ ોધારકર્તા) **(3) શ્રી ચ**શ પૈસા ફક્ત) **તા**. **મેહતા** (સહ-ઉધારકર્તા) ૨૨.૦૮.૨૦૨૪ ન (૪) શ્રોમતી કલા મહાવીર મે**હતા** (ડિરેક્ટર અને સહ મિલકત 3: ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દુકાન નં. 3 અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર સ્ત્રેત્કળ ૧૩૮.૭૫ સ્કે.ફ્ર્ટ્સ અને આવેલ મિલકત સ્ટોલ નં. 3 અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૬ સ્કે.ફ્ર્ટ એટલે કે ૩.૮૭ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા અને ૫૦ સ્કે.ફ્ર્ટ એટલે કે ૪.૬૫ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ, રેવન્થુ સર્વે નં. ૭૭ 3ેદ્યારકર્તા) અને **(૫) મેસર્સ** 31.9,05,65,000/-મહાવીર મેહતા એચચુએફ ३।. ९०, ५६, ५००/-રપ. ૦૧. ૨૦૨૫ નાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વે વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠ સેટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. **મિલકત ૪**: ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલક્ત આવેલ દુકાન નં. ૪ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ાનવક્ત કઃ ,ગવર આભાગન્ટ્સ પ્રાઇવટા લામટડના માલિકાના મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૪ અપ્પર ગાઉન્ડ ફ્લોર પર સંત્રફળ ૧૩૮.૭૫ રકે. ફ્ટ્સ અને આવેલ મિલકત સ્ટોલ નં. ૪ અપ્પર ગાઉન્ડ ફ્લોર પર જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૬ રકે. ફ્ટ્ટ એટલે કે ૩.૮૭ રકે મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા અને ૫૦ રકે.ક્રૂટ એટલે કે ૪.૬૫ રકે. મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે વિશાલ ટોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વે વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિત્રી અટના આને આવેલ સ્થાર્ય ભાવક 31.9,09,69,000/-31.90,96,900/-૨૫.૦૧.૨૦૨૫

સેટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

મિલકત પઃ ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલક્ત આવેલ દુકાન નં. ૫ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર इ।. १, ०५, ६५, ०००/-ામલકત પ. ઉપય અનાનું કર્યા છેટા લાંગાંટ કા નાહકાના નવકત છાવલ દુકાન ન. પ અપર ગાઇક ફ્લાર પર ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૭૫ સ્કે. કૂટ્સ અને આવેલ મિલકત સ્ટોલ નં. ૫ અપર ગાઉન્ડ ફ્લાર પર જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬ સ્કે. ફ્ટ્ર એટલે કે ૩.૮૭ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા અને ૫૦ સ્કે.ક્રૂટ એટલે કે ૪.૬૫ સ્કે.મીટર્સ ળિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વે વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા હિશે અરુપ્ત્રમાં આપેલ ગામ્યુ ઉપયક્ત ₹1.90,9€,900/-૨૫.૦૧.૨૦૨૫ સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલક્ત. મિલકત કઃ ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલક્ત આવેલ દુકાન નં. ૬ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફ ૨૫.૦૧.૨૦૨૫

૧૩૮.૭૫ સ્કે.કૂટ્સ અને ઓવેલ મિલક્ત સ્ટોલ નં. દુ આપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૬ સ્કે.કૂટ એટલે કે ૩.૮ સ્કે.મીટર્સ કાપેટ એરિયા અને પત સ્કે.કૂટ એટલે કે ૪.૬૫ સ્કે.મીટર્સ ભિલ્હ અપ એરિયા, સાથે વિશાલ ટોહિષ્ કો.ઓ.હા.સી.લો.ની અમિનેદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં ઓલિમાજુત ભાગ, રેવન્થુ થતે નં.૭૭ ખાતે દેવો. ટી.પી. સ્કીમ ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વે વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલક્ત. ₹1.90,9€,900/-ું મિલકત છે. ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૭ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૧૦.૦૯ સ્કે.ક્ટ્સ અને આવેલ મિલકત સ્ટોલ નં. ૭ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૬ સ્કે.ક્ટ્ટ એટલે કે ૩.૮૭ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા અને ૫૦ સ્કે.ક્ટ્ર્ટ એટલે કે ૪.૬૫ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડ અપ એરિયા, સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ, રેવન્થુ સર્વે નં. ૭૭ 31.9,86,20,000/-

३।. १४, ६२, ०००/ ાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વે વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠ મિલકત ૮: ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૮ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૪ સ્કે.ફૂટ્સ સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમ 31. ८४, ४०,०००/-₹1. ८, ४४, ०००/-અવિભાજીત ભાગ, રેવર્ન્થ્યું સર્વે નં. ૭૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વ વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

મિલકત ૯: ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૯ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૧૪૪.૩૭ સ્કે.કૂટ્સ સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમ અવિભાજીત ભાગ, રેવન્થું સર્વે નં. ૭૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સર્વ વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. ₹1. ८٩, २०,०००/-३।.८,९२,०००/-૨૫.૦૧.૨૦૨૫ મિલકત ૧૦ઃ ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની માલિકીની મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૧૦ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર 31.94.28.000/-પર ક્ષેત્રફળ ૩૨.૪૪ સ્કે.કૂટ્સ સાથે વિશાલ રોહિશો કો.ઓ.હા.સો.હા.નો અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીન અવિભાજીત ભાગ, રેવન્થુ સર્વે નં. ૭૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩–એ પૈકી સિટી સ इ।.१,८२,४००/-રપ. ૦૧. ૨૦૨૫ વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. મિલકત ૧૧: ઝેવર ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની માલિકોની મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૧૧ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૩૩.૫૯ રકે.ફ્રૂટ્સ સાથે વિશાલ રોહિણી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ની અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ, રેવન્થુ સર્વે નં. ૭૭ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩-એ પૈકી સિટી સર્વે

₹1.४,७०,४००/-

૨૫.૦૧.૨૦૨૫

વોર્ડ અઠવા નોંધ નં. ૨૩૮૩ મોજે અઠવા સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલક્ત. અધિકૃત અધિકારીનું નામ, ઈ-મેલ આઈડી અને નં. શ્રી વેભવકુમાર ચૌધરી (vaibhavkumar.chaudhari@yes.bank.in), મો.નં. ७૯૯૦૮૦૦૩૪૪ ' ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૧.૦૧.૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ (દરેક ૫ મિનીટના વધારા સાથે) 💠 બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦.૦૧.૨૦૨૬ 💠 મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૨૬ સ્થારા માટેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોવા મહેરબાની કરીને આપેલ વીંક https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property મુકરર લેણદાર ની વેબસાઈટ : www.yesbank.in અથવ ittps://sarfaesi.auctiontiger.net. જૂઓ. જો ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઇ-બીડીગ કેટલોગ 🛽 મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુક્સર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય અને કોઈ ક્વેરી હોય તો મહેરબાની કરીને **યશ બેંક લી. ન**

કરશો. રસ ધરાવતા ખરીદદારો વધુ સ્પષ્ટતા માટે ઈ–મેલ કરો: DL_Property_Auction_Team@YESBANK.IN.

ઉદ્યારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ ઉપરોક્ત સૂચના U/r તરીકે ગણવામાં આવશે. સિકચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોરમિન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના ૯(૧), પ્રકાશન તારીખથી અને સુરત ૧૫ દિવસની અંદર તે ચૂકવવા માટે બંધાયેલ. . સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચશ બેંક લિમિટે ારીખ : ૧૮.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ અને સુરત