The Listing Department BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001



# Batliboi Ltd.

Legal & Secretarial Department

Regd. & Corporate Office: Bharat House, 5th Floor, 104, Bombay Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 001. India

Phone: +91 (22) 6637 8200 Fax: +91 (22) 2267 5601 E-mail: legal@batliboi.com Web: : www.batliboi.com

CIN: L52320MH1941PLC003494

Scrip Code: 522004

December 18, 2025

Dear Sir/ Madam,

### Subject: Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of Newspaper advertisement published in Free Press Journal and Navshakti dated December 18, 2025 regarding notice of the Postal Ballot and e-voting information.

This is for your kind information and record

Thanking you,

Yours faithfully

For Batliboi Limited

Pooja Sawant Company Secretary ACS- 35790

Place: Mumbai

Encl: a/a

nido

APPENDIX 16

[Under Bye-law No. 35]

the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society.

PUBLIC NOTICE

Shri/Smt. SHRI. BHALCHANDRA VASUDEO JOGLEKAR was Member of The Happy

Home Co-operative Housing Society Limited., having address at Nehru Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 and SHRI. BHALCHANDRA VASUDEO JOGLEKAR holding

share in Plot No. 10 in the building of the society, "Happy Home", in The Happy Home Co

operative Housing Society Limited., and SHRI, BHALCHANDRA VASUDEO JOGI FKAR

died on 21/11/2025. During his life time the said SHRI. BHALCHANDRA VASUDEO

JOGLEKAR had filed nomination on Dt. 30/12/2023 in favour of his son MR. SIDDHARTH

BHALCHANDRA JOGLEKAR as nominee member and the said society has registered

the same in its managing committee meeting held on Dt. 12/01/2024 and registered in its

egister at Sr. No. 35 Dt. 20/01/2024. The nominee member want membership by heirship

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or

claimants/objector or objectors to transfer of undivided 50% share in the said shares and

nterest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 14

days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in

support of their claims/objections for transfer of undivided 50% shares and interest of the

deceased member in the capital/property of the Society. If no claims/objections are

eceived within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the

individed 50% shares and interest of the deceased member in the capital/property of the

Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The

claims/objections, if any, received by the Society for transfer of undivided 50% share and

nterest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in

he manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws

of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society with the Secretary of the Society from the date of publication of the notice till the

The Form of Notice, inviting claims or objections to the Transfer of the shares and

# NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B'

Kohinoor City Mall , Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070. POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)] Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Nido Home Finance

Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Ltd) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issue demand notice dated 11.02.2025 (Loan No- L2670MTHL000005335271 & L267MTLAP000005335275) calling upon the Borrower Arayan Ajay Panchal and Co-Borrower Harsha Arayan Panchal to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 96,81,487.85/- (Rupees Ninety Six Lakhs Eighty One Thousand Four Hundred Eighty Seven and Eighty Five Paisa Only) & Rs. 3,32,543.07/ (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Forty Three and Seven Paisa Only) due and payable as on 10-02-2025 within 60 days from-the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the bor rower and the public in general that, the undersigned has taken Physical Possessio of the property through Advocate Shubhangi S.Dalvi , appointed as Cour Commissioner in execution of order dated 25.08.2025 passed by 4th cour Additional Chief Judicial Magistrate, Thane in Criminal Misc. Application No.2862/2025 described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 16th Day of December of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Ltd) for ar amount Rs. 96,81,487.85/- (Rupees Ninety Six Lakhs Eighty One Thousand Four Hundred Eighty Seven and Eighty Five Paisa Only) & Rs. 3,32,543.07/- (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Forty Three and Seven Paisa Only) due and payable as on 10-02-2025 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of section 13 o the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No-504, admeasuring 617.s.ft carpet area,5th floo C-wing in the building known as "Avirahi compleax" Project known as Prem Nagar and society known as Avirahi Co-operative Housing Soicety Limited, Village-Mire Taluka & District Thane, Situated Near Shanti Garden, Mira Road (E) Thane 401107 Date: 16.12.2025 Place: MIRA ROAD MUMBAI

Through Regd. AD/Speed Post, affixation, Dasi **OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I** 

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI** 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005.

Recovery Proceeding No. 1054/2016 ... Certificate Holde UNION BANK OF INDIA

VISHNU VELAN TEXTILES PVT. LTD. & ANR ... Certificate Debtor Next Date: 07.01.2026

NOTICE FOR SETTLING SALE PROCLAMATION nereas the Hon'ble Presiding officer Debt Recovery Tribunal No. 1 has drav Certificate No. 1054/2016 in O. A. No. 131/2015 for recovery Rs. 13,07,67,943.10 (Rupee Thirteen Crore Seven Lakhs Sixty Seven Thousand Nine Hundred Forty and paisa Ter only) under Cash Credit Account AND Rs. 55,74,160.00 (Rupees Fifty Five Lakhs Seventy Four Thousand one Hundred Sixty, only) under TOD account with interest @ 12% p.s rom 27.07.2015 till the realisation of the dues in full plus cost of Rs. 1,62,500/- awarded plus charges and expenses incurred

Whereas you have not paid the aforesaid amount and the undersigned has attached the unde entioned property and ordered for sale.

You hereby informed that the 07.01.2026 has been fixed for drawing up the Proclamation of ale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlemen of the terms of Proclamation and you bring to the notice of the undersigned any encumbrances charges, claims, liabilities attaching the said properties or any portion there of.

All that piece and parcel of land known as ic, in Palani Registration Dist. Palani Sub-Registration Dist. Palani Taluka, 95, East Ayyakuddi Village, Patta No. 548, New Patta No. 3974 in S. F. No 236/1. the land measuring an extent of 3 acres 59 cents. In the said land measuring an exter of 3 acres 59 acres, with AC roof main Factory building total 19,923 Sq. Ft with all way of rights

> SEAL (YATINDRA KUMAR SINHA

(East), Mumbai - 400022.

3. Sub Registrar Concerned- CH Bank shall get the charge of the above menti property(ies) recorded in record of this Sub Registrar concerned as per ruled

Government of India MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL No. I 2nd Floor, Telephone Bhayan, Colaba Market, Colaba, Mumbai BEFORE THE RECOVERY OFFICER **DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. I RECOVERY PROCEEDING NO. 199 OF 2023** 

Next Date: 06.01.2026 Asset Reconstruction Company (India) Ltd. .... Applicant

The Official Liquidator of M/s. Asian Electronics Ltd. & Ors ... Defendants **DEMAND NOTICE** In view of the Recovery Certificate issued in R.P. No. 199 of 2023 in O.A. No. 38 of 2013

issued by the Hon'ble Presiding Officer a sum of Rs.57,45,00,000/- (Rupees Fifty Seve Crores Forty Five Lakhs Only) is due against you. You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of th notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

n addition to the sum aforesaid you will be liable to pay: a. Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice o

the execution proceedings. . All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and othe process that may be taken for recovering the amount due iven under my hand and seal of this Tribunal on this 06th day of November, 2025.



(MAHESH KUMAR) Recovery Office DRT- I. Mumba

Form No. 3

EXH No .:7

2. Shri. Arun B. Shah. executive Chairman, M/s. Asian Electronics Ltd.,D-11, Road No. 28, Wagle Industrial state. Thane - 400604. . Centurion Bank of Punjab Ltd. (CBPL),

HDEC Bank Ltd., Process House, 2nd Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Banat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400021 7. HSBC Bank Ltd.,

he Branch Manager, HSBC Ltd.,2/60, M.G. Road, Fort, Mumbai - 400001

date of expiry of its period. Place : Mumbai

Date: 18.12.2025

For and on behalf of The Happy Home Co-operative Housing Society Limited Nehru Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 (Secretary/Chairman)



and not by nomination filed in the society.

### Batliboi Ltd.

Regd. Office: Bharat House, 5th Floor, 104 Bombay Samachar Marg, Mumbai - 400 001 Tel No.: +91 22 6637 8200, E-Mail: investors@batliboi.com, Website: www.batliboi.com CIN: L52320MH1941PLC003494

#### **NOTICE TO MEMBERS**

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 read with section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, Circulars, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") the Company seeks the approval of Members by way of Postal Ballot through e-voting process only, in respect of the Special Businesses as specified in the Postal Ballot Notice dated November 7, 2025 (along with the explanatory, statement thereto as required under the provisions of Section 102 read with Section 110 of the Act and other annexures) (hereinafter referred

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice on December 17, 2025 to all the Members, whose names appear in the Company's Register of Members / List of Beneficial Owners on the closure of business hours on Friday, December 12, 2025, ('Cut-Off date'), electronically through e-mail on the e-mail addresses that are registered with the Company or with Depositories/Depository Participants. Further in compliance with the requirements of MCA Circulars, hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members of this Postal Ballot. Members are required to communicate their assent of dissent through remote e-voting system only.

The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.batliboi.com, websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of CDSL at www.evotingindia.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above mentioned websites

The Company has appointed M/s. D. S. Momaya & Co. LLP, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting the postal ballot only through the e-voting process in a fair and transparent manner.

Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The e-voting period shall commence from Monday, December 22, 2025 at 9.00 a.m. IST and shall end on Tuesday, January 20, 2026 at 5.00 p.m. IST. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. The Company has engaged the services of CDSL for facilitating e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice

The result of Postal Ballot will be announced within two working days after the conclusion of remote e-voting i.e. on or before Thursday, January 22, 2026. The results declared along with Scrutinizers' Report will be placed on the website of the Company i.e. www.batliboi.com and on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com and will be communicated to BSE Limited i.e. www.bseindia.com

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at investors@batliboi.com / Investorsqry@dfssl.com

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to investors@batliboi.com/Investorsqry@dfssl.com

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 21 09911 or you can also contact

Place: Mumbai Date: 17th December, 2025

Pooja Sawant Company Secretary

For BATLIBOI LTD.



[See Regulation-13 (1)(a)]

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** Ist Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703 Case No.: OA/750/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 9

#### State Bank Of India Vs Bharat Industries MEHFFOJ

Io, (1) Bharat Industries Mehffoj D/W/S/O-Musharraf Shop No05 Plot No 16 To 28 Roadpali Kalamboli Panvel Raigad Raigarh, Maharashtra-410218 Raigarh, Maharashtra Also At. Plot No A 15 Sector 12 Near Rahamat Masjid Panvel Raigad Raigarh, Maharashtra-400605 Also At. Musharraf Sayed Flat No 602 Neel Sankul Chs Building No 01 Plot No 20 C Sector 1 Navi Mumbai Kalamboli Node Raigad Raigarh, Maharashtra -410218

Kalamboli Node Kalgad Raigarn, Maharashtra -410218
(2) Mehfroj Musharraf Sayed, Shop No05 Plot No 16 To 28 Roadpall Kalamboli Panvel Raigad
Raigarh, Maharashtra-410218 Also At. Plot No A-15 Sector 12 Near Rehmat Masjid Panvel Raigad Raigarh, Maharashtra-400605 Also At. Co Musharraf Sayed Flat No 602 Neel Sankul Chs Building No 01 Plot No 20-C Sector 11 Navi Mumbai Kalamboli Node Raigad Raigarh, Maharashtra-410218 SÜMMONS

WHEREAS, OA/750/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer. Registrar on 06/10/2025.
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice or

the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 24,64,740.42**/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:
(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief provided for should not be granted:

prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original

asplication;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application fo attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale o secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 04/02/2026 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 05/12/2025. Sd/

Sanjai Jaiswa Note - Strike out whichever is not applicable. Registra



D.R.T. III, Mumba

Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005 Branch Office: IDBI Bank Limited, Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, (1) IDBI BANK Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane(W), Maharashtra - 400604. CORRIGENDUM

DBI BANK Ltd through its Authorised Officer has published "Public Notice for Sale through e-Auction" in Mumbai Edition of Navshakti (Marathi) and Freepress Journal (English) dated 17-12-2025 in the matter of MR TUSHAR DADAJIMHAISKE AND MR DADAJI SADHUMHAISKE

MR.LALIT PRAKASH KOCHAREKARAND MRS. NIVEDITALALIT KOCHAREKAR

Borrower/ Mortgagor	Reserve Price (Rs. Lakhs)	EMD (Rs. Lakhs)	Loan Outstanding	Area of Flat	Inspection Date
Mr.Tushar Dadaji Mhaiske and Mr.Dadaji Sadhu Mhaiske Address Of Property: Flat No.1501, 15th Flr, Bldg, 5, River View Classic Bldg., Koliwali, Kalyan, Thane 421301, Maharashtra.	Rs. 73.43 Lakhs	Rs.7.34 Lakhs	As on 11-12-2025 Rs.79.12 Lakhs (plus expenses, charges and further interest thereon with effect from 12-12-2025 As on 10-12-2025	Carpet Area: 56.13 sqm i.e. 604 sft + E.P Area 5.20 sqm i.e. 56 sft + Open Terrace 5.86 sqm i.e. 63 sft (As per Index II/ Agreement for Sale) Carpet Area – 414	23-12-2025
Mrs. Nivedita Lalit Kocharekar Mrs. Nivedita Lalit Kocharekar Address of Property : Flat No. B- 503, 5th Floor, B Wing, Gulmohar Residences, Near Nana Dharmadhikari Hall, Nandivali Gaon, Dombivili East, Kalyan, Thane-421201 Maharashtra.	Lakhs	Lakhs	Rs. 51.41 Lakhs (plus expenses, charges and further interest thereon with effect from 11-12-2025	Sq.Ft.(As per Index II)	24-12-2023

**GREATER BANK** f No: GBCB/SAD/AO/MS/AUCTION/811/2025

Mr. Abhinav Ramesh Kumar

(Guarantor)

Stressed Account Department Ground Floor, JITO House, Plot No A-56, Road No 1, MIDC Marol, Next To The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai 400 093 Tel No: 61285900.

Date: 17.12.2025 AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO THE BORROWERS /GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (hereafter referred to as Rules)

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Ban Limited, by the Authorized of fige of the Bank, Whereas the Authorised Officer of the Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of the Bank Sis WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction. unt Name of Borrowers & Loan Outstanding Discription of the Immovable Time of Pesenve Price Farnest Date & Tim

Number		amount as on 17.12.2025 with further interest thereon from 18.12.2025 with monthly rest, charges and costs etc. (Rs.)	,	Sale	(Rs.)	Money Deposit (Rs.)	Inspection of Properties
30205400243	Mr.Rajeshkumar Laxmichand Sharma (Borrower), Ms.Pooja Rajeshkumar Sharma (Co-borrower), Mr.Ajay Singh Mahendra Singh (Guarantor).	Rs.99,79,144/-	Flat No.504, 5th Floor, Labh Aspire, Plot No-162, Sector-4, Village- Karanjade, Taluka- Panvel 410206, Dist Raigad. Admg carpet area 55.10 sq mtrs.	11.00 a.m. to	45,25,000/-	4,52,500/-	26.12.25 from 11.00 A.M to 01.00 P.M

The auction sale will be on Friday the 02.01.2026 at 11.00 am. at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, Ground Floor, Jitc  $House, Plot \, No. A-56, Road \, No. \, 1, MIDC \, Marol, Next \, To \, The \, International \, By \, Tunga \, Hotel, Andheri \, (E), \, \, Mumbai-00093.$ 

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No 94823000029, Recovery in NPA A/c- (Name of Account). IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids on or before 01.01.2026 up to 5.00 p.m or by way or Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai. Alongwith proof of identity and address of the EMD depositor.

The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, Ground Floor, Jito House, Plot No. A-56, Road No. 1, MIDC Marol, Next To The International By Tunga Hotel, Andher (East), Mumbai-400 093, on or before 01.01.2026 up to  $5.00\,\mathrm{p.m}$ The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25.000/- (Rupees Twenty Five Thousand

Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of Borrower / Co-Borrower and their Guarantors are hereby informed to be present at the time and place of auction on 01.01.2026. The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings

on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The remaining entire balance amount of the sale price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will

be conducted. The property is sold in "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim

charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.

The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government. Taxes and rate:

The intending purchasers can inspect the property on respective date mentioned above. For inspection of the properties, please contact to Authorised Office Tel. Nos

6128 5732 /33/35. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, Ground Floor, Jito House, Plot No.A 56, Road No. 1, MIDC Marol, Next To The International By Tunga Hotel, Andheri (East), Mumbai-400 093. 12. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESIAct Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR Payment of the outstanding dues be paid on or before the date of the auction. The right of redemption will subsist only till the Sale Certificate issued in favour of auction purchaser is registered but not thereafter.

**Authorised Officer** The Greater Bombay Co-op Bank Ltd. **PUBLIC NOTICE** 

Public at large is hereby informed that Kotak Mahindra Bank Limited ("Bank"), a banking wahindra Bank Limited ("Bank"), a banking ompany constituted under the Companies Act 1956, has exercised its powers under he provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 "SARFAESI Act"), pursuant to proceedings nitiated before the Court of the Addl. Chief Metropolitan Magistrate, 19th Court, Splanade, Mumbai bearing Case No. 595/SA/2023, against Mrs. Shanthi Singh Chauhan and Mr. Tarun M. Chauhan, who ad mortgaged the residential premise escribed in the **Schedule** hereinbelow "Premises"), being the owners thereof, as ecurity for credit facilities availed by them and having committed default in repayment hereof.

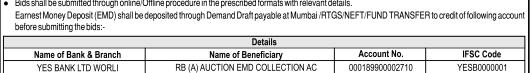
he Authorized Officer of the said Bank ha taken physical possession of the said Premise under the provisions of the SARFAESI Act hereafter, the Bank conducted a publi Inereatter, the Bank conducted a public auction of the said Premises in accordance with law and the applicable rules, wherein our clients, have emerged as the successful bidder (also being the highest bidder) in the auction of the said Premises. The Bank intends to issue a Sale Certificate in favour f our client in respect of the said Premises All persons, including heirs, lega representatives, tenants, occupants ransferees, claimants, societies, authoritie and any other person(s) claiming to have any right, title, interest, claim, demand, lien any right, tute, interest, claim, cerhaid, ircharge, lease, tenancy, possession easement or encumbrance of whatsoever nature, whether present or contingent, in, over or upon the said Premises, are hereby called upon to submit their claims, along with documentary evidence, to the undersigned within 7 (seven) days from the date of opublication of this potice failing which ublication of this notice, failing which uch claims shall be deemed to have beer uuch claims shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the proposed ale shall be completed free from all such alaims and encumbrances.

SCHEDULE HERINABOVE REFERRED TO:
[Description of the said Premises]

lats bearing no. 703A & 703B collectively dmeasuring 1082 sq. ft. carpet area, both ocated on the 7th Floor of the building located on the 7th Floor of the building known as "Continental Towers" along with right to use 1 (one) unmarked and open car parking space in the compounc of the Building situated at Sherly Rajar Road, Bandra (West), Mumbai – 400 050 nd standing on plots bearing C.T.S Nos C/1302, C/1303, C/1310, C/1312, C/1308 C/1298-B-1, C/1298-B-2 and C/1299 of Village Bandra, together with 10 ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each earing distinctive nos. 131 to 140 issued b Continental Tower Co-operative Housing Society Limited under Share Certificate No 66 dated 23rd September 2007.

Dated this 18th day of December 2025. Dated this 18th day of December 2025.

Kunal Shah, Partner
CYGNUS LEGAL
Advocates and Solicitors
Unit No. 1, First Floor, Lalani Aura Bldg,
4th Road, Behind R. D. National College,
Kahar (West), Mumbai - 400 052
Email: office@cygnuslegal.com



The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their further offer in multiple of Rs.10,000/-. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be

appointment with AO. The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) without assigning any reasons thereof. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property -- Secured Creditor's vebsite i.e. www.yesbank.in.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Querie

M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297 (Ramprasad@auctiontiger.net). As contemplated U/s. 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time befor

no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

SALE NOTICE TO BORROWER/ CO-BORROWER /MORTGAGOR / SECURITY PROVIDER

Date: 18.12.2025 **Authorized Officer** 

Place: Mumbai For YES Bank Limited

SPECIFICATION OF PROPERTY and other appurtenances, along with plant and machineries.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 5th day of December 2025 at Mumbai

Recovery Officer DRTi) M/s. Vishnu Velan Textiles Pvt. Ltd., Formerly known as M/s. Sree Vishnu Velan Spinnir Mills Pvt. Ltd. Office No. 63, EB Colony, Edayarpalayam, Coimbatore - 641025. ii) 236/1, Sattaparai Road, Old Ayyakuddi Palani Block, Dindigul District, Tamilnadu - 624613 iii) 146, Dr Viegas Street, Krishna Bhavan, 2nd Floor, Room No. 20, Kalbadevi, Mumbai - 400002. CD No. 2

) Mr. Ramesh Haridas Asher, 67, Gokul, 2nd Floor, Block No. 5 TV Chidambaram Marg, Sion ii) 146, Dr Viegas Street, Krishna Bhavan, 2nd Floor, Room No. 20, Kalbadevi, Mumbai - 400002

.The Concerned Society BMC Authority / Local Civil Body / Talathi

Sd/- Authorized Officer

For Nido Home Finance Limited (Formerly Known As Edelweiss Housing Finance Limited)

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: "CHOLA CREST", C54 & 55, Super B-4, Thiru.Vi.Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for the Sale of Immovable Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets Enforcement of Security Interest Act, 2002, r/w rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. (Rule 8 & 9) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <a href="https://bankauctions.in">https://bankauctions.in</a>

	Account No. and Name of borrower, Co-borrower, Mortgagors			ount anding	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount	
	Loan Account Nos. PR00029032 & TL01TNA0000051132  1. M/s. Vijaya Automobiles, (Borrower) No. 29, Sector 29, Uran, Raigad – 400 702.  2. Mr. Milind Chandurkar, (Co Borrower) 3. Mr. Nachiket Chandurkar, (Co Borrower) 4. Mrs. Sanjeevani Chandurkar, (Co Borrower) SI.No. 2 to 4 residing at: B/101, Chinar CHS, Plot No-35, Sector-42, Opposite Seawoods Railway Station, Nerul West, Navi Mumbai, Thane - 400 706.		1,96,16 as	s. 6,106/- on 0.2025	All the part and parcel of residential property at Flat No. 101, on 1st floor, Wing-B, adm. 880 sq.ft. (Carpet area) including the area of Balcony and chargeable Cup-board and flower bed and chargeable terrace of 371 sq. ft., in the Bldg. known as "Chinar" & society known as "Chinar" CHSL", constructed on land bearing Plot No. 35, Sector-42, situated at Nerul, Navi Mumbai — 400706 and bounded as:- East: Open Plot, West: A-Wing, North: Road, South: Balaji Residency	Rs. 2,31,00,000/- Rs. 23,10,000/- Rs. 1,00,000/-
	Sl.No. 2 & 3 residing at: Flat No. A-306,		10   E   12   13	ocated Build up 'Central and bea ying, b	a. 1: All that a piece & Parcel of Commercial Property at Office No. 607, admeasuring about 570 sq. ft. o area, on the 6th Floor, in the Complex known as I Facility Building Fruit Market", constructed on a aring Plot No. 3 & 7, Gat No. 796 & Sector No. 19, leing and situated at Village-Turbhe/VashiNavi i, Taluka & District Thane - 400705.	Rs. 82,65,000/- Rs.8,26,500/- Rs. 1,00,000/-
			15.09.2025   F   s   a   l:		Item No. 2: All that a piece & Parcel of Commercial Property located at Office No. 608, admeasuring about 570 sq. ft. Build up area, on the 6th Floor, in the Complex known as "Central Facility Building Fruit Market", constructed on a land bearing Plot No. 3 & 7, Gat No. 796 & Sector No. 19, lying, being and situated at Village- Turbhe/VashiNavi Mumbai, Taluka & District Thane - 400705.	

#### E-auction Date and Time: 28.01.2026 - 11 AM to 12 PM (with unlimited extension of 3 mins each) Last Date of Submission of EMD : 27.01.2026, Date of Inspection of Property : As per the appointment 1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For

details: help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure, (Contact Person Mr. Nithesh Pawar, Ph. No. 8142000725, Email: nithesh@bankauctions.in). For further details on terms and conditions please visit: https://bankauctions.in/ & https://cholamandalam.com/ news/auction-notice to take part in e-auction or contact Mr. Ashish Kumar Panda – Ph: 98195 38003 / Mr. Sanjay Kumar Abhay Narayan Shukla Ph: 82862 62737.

�≫ Chola

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) RULE 8 & 9 AND OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 Authorized Office Cholamandalam investment and Finance Company Limited

YES BANK LIMITED ✓ YES BANK Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055

Branch: 19th Floor, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No.31, Thane Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai 400708 1st E-AUCTION SALE NOTICE SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Hereinafter Referred to as Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereinafter referred to as Rules).

Pursuant to Notice U/S 13(2) and 13(4) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of YES BANK Ltd., by Authorized officer of the Bank. Whereas the Authorized officer of the Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" (including encumbrances, if any,) under rules 8 & 9 of the said Act, through Public Auction (E-Auction)

Date of Demand

Co Borrower/ Mortgagor / Guarantor (s) / security provider/s	Description of Property	Date of Physical Possession	Notice & o/s amount as per demand notice	Last Date for submission of BID	Date & Time of E-Auction	Reserve Price (Rs)	Money Deposit (Rs.)
Loan No.: AFH006800787540 Amit Jeshankarbhai Yagnik (Borrower & Mortgagor) and Bindukumari Amit Yagnik (Co-Borrower 1 & Mortgagor) Both At:- A/001, Evershine City, Main Road, Hilton Plaza, Vasai East 401208.	Flat No. 309, Admeasuring 22.63 Sq. Mtrs. (Rera Carpet), on 3rd Floor, Building No. 4 (D2), situated at Vishwa Nagri Complex, Behind Range office, Gavrai Pada Road, Survey No. 229, Hissa No. 3, Village Gokhivare, Vasai East 401208.	25-06-2025	Rs. 15,58,197.48/- (Rupees Fifteen Lakh Fifty Eight Thousand One Hundred Ninety Seven and Forty Eight Paise Only)	20.01.2026 Till 4 pm	<b>21.01.2026</b> Time 11 am to 2 pm	Rs. 20,86,200/- (Rupees Twenty Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred Only)	Rs. 2,08,620/- (Rupees Two Lakh Eight Thousand Six Hundred Twenty Only)
Loan No.: AFH006801408678 Shiv Vijay Mishra (Borrower & Mortgagor) Flat No. 102, Ambrosia Apartment, Building No. 01, Mahim Road, Taashi Hotel, Palghar 401404	Flat No. 208, Area admeasuring 26.31 Sq. Mtrs. 2nd Floor, A Wing, Paramount Enclave Building, Building No. 2, Type D, Mahim Road, Palghar West 401404.	30-06-2025	22nd Feb, 2024 Rs.19,63,344.06/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Three Thousand Three Hundred Forty Four and Six Paise Only)	20.01.2026 Till 4 pm	<b>21.01.2026</b> Time 11 am to 2 pm	Rs. 19,81,328/- (Rupees Nineteen Lakh Eighty One Thousand Three Hundred Twenty Eight Only)	
Loan No.: AFH000100948012 Kamlesh Govind Thakur (Borrower & Mortgagor) and Punam Kamlesh Thakur (Co-Borrower) Both At: - Flat No.301, Divya Jyoti Apartment, A Wing, Sector 19, Koparkhairne, Navi Mumbai 400 709. Both Also at:- E-	E-701, 7th Floor, Building No.4, Type B, M K Thakur Complex, Shilphata Thane 400612		Rs. 32,20,644.59/- (Rupees Thirty- Two Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Forty Four and	20.01.2026 Till 4 pm	<b>21.01.2026</b> Time 11 am to 2 pm	Rs. 36,18,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Eighteen Thousand Only)	Rs. 3,61,800/- (Rupees Three Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred Only)

#### 701, 7th Floor, Building No.4, Type B, M K Thakur Complex Shilphata Thane 400 612

Terms and Conditions:-The Auction sale will be "Online E-Auction/ Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd, Auction Tiger  $, Ahmedabad\,Contact\,Persons\,Mr.\,Ram\,Sharma\,\,on\,(M)\,+91\,8000023297\\ (Ramprasad@auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net\,,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net,website\,https://sarfaesi.auctiontiger.net,website
https://sarfaesi.auctiontiger.net,website
https://sarfaesi.auctiontige$ Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking

Paise Fifty Nine

Only)

part in the E-Auction sale proceedings Bids shall be submitted through online/Offline procedure in the prescribed formats with relevant details.

Inspection of the aforesaid property can be done on 07-Jan-26 & 12-Jan-26 from 11:00 am to 2:00 pm by the interested parties/ tenderer after seeking prior

Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Chandrakishor Jadhav on 9898980177 or chandrakishor.jadhav@yesbank.in, and Officials of the date of Publication of Notice for the public auction/Tendered/ Private Treaty for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above

The above shall be treated as Notice of 30 days Under Sec.9(1) of security interest (Enforcement Rules),2002.

Place: Mumbai

Only)

Date: 17.12.2025

and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए) पहा)]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र.: ओए/५१३/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> इंडियन ओव्हरसिज बँक विरुद्ध मलिष्का नाईक

(१) मलिष्का नाईक

डी/डब्ल्यु/एस/ओ-मंदार

पलॅट क्रमांक ७०१, ए विंग, शितल धारा सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २८, सेक्टर ७ कामोठे, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

फ्लंट क्रमांक २०३. २रा मजला, ग्रीन व्हॅली सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १६, सेक्टर ११, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

. फ्लॅट क्रमांक ७०१. ए विंग. शितल धारा सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २८, सेक्टर ७, कामोठे, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

तसेच येथे

फ्लॅट क्रमांक २०३, २रा मजला, ग्रीन व्हॅली सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १६, सेक्टर ११, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/५१३/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २८/०७/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४१५८७७५.९०/ - च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे

तम्हाला ०२/०२/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०५/१२/२०२५ रोजी दिले.



सही/ समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी (संजय जैस्वाल)

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

#### Batliboi Ltd. **BATLIBOI**

नोंदणीकृत कार्यालयः भारत हाऊस, ५ वा मजला, १०४, बॉम्बे समाचार मार्ग, मुंबई-४००००१. द्र.: +९१ (२२) ६६३७८२०० ईमेलः investors@batliboi.com वेबसाईटः www.batliboi.com सीआयएनः एल५२३२०एमएच१९४१पीएलसी००३४९४

### सभासदांना सूचना

कंपनीच्या सभासदांना यादारे कळविण्यांत येते की. कंपनी अधिनियम. २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ सहवाचत कलम ११०, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') च्या नियम २२ आणि अधिनियम व रुल्सच्या अन्य प्रयोज्य तरतदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली सर्क्यूलर्स ("एमसीए सर्क्यूलर्स") सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजि रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४ आणि सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') ला अनुसरुन कंपनीला ७ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकित टपाल मतदान सचनेमध्ये (अधिनियमाच्या कर्लम ११० सह वाचत कलम १०२ च्या तरतदींतर्गत आवश्यक असणाऱ्या त्याच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि अन्य जोडपत्रांसह) (ह्यानंतर उल्लेख ''सूचना'') विनिर्दीष्टीत केलेल्या विशेष कामकाजाच्या संबंधात फक्त ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून सभासदांची मंजुरी हवी

एमसीए सर्क्युलर्सनुसार, कंपनीने ज्यांची नावे शुक्रवार, १२ डिसेंबर, २०२५ (''कट-ऑफ डेट'') रोजी कामाची वेळ संपतांना कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनी किंवा . डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवलेल्या ई-मेल ॲडेसवर ई-मेल मार्फत सूचना पाठवणे १७ डिसेंबर, २०२५ रोजी पूर्ण केले आहे. पुढे, एमसीए सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतांच्या अनुपालनांत ह्या टपाल मतदानाच्या सभासदांना सूचनेची हार्ड कॉपी, टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ भरणा केलेले व्यावसायीक उत्तरादाखल पाकीट पाठवले नाही. सभासदांनी त्यांच

होकार किंवा नकार फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत कळवणे आवश्यक आहे. टपाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाईट www.batliboi.com स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासटांना टपाल मतटान सचन पाम होणार नाही ते ती वरील वेबसाईटवरुन डाऊनलोड करु शकतात.

कंपनीने फक्त ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. डी. एस. मोमाया अँड कं., एलएलपी, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे.

सभासदांनी कृपया त्यांचा होकार किंवा नकार फक्त ई-व्होटींग मार्फत कळवावा. ई-व्होटींग कालावधी सोमवार, २२ डिसेंबर, २०२५ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. सुरु होईल आणि मंगळवार, २० जानेवारी, २०२६ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्यल सीडीएसएलकडन निष्क्रिय केले जाईल. कंपनीने सभासदांना इलेक्टॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे शक्य व्हावे यासाठी ई-व्होटींगची सुविधा पुरवण्यासाठी सीडीएसएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-व्होटींगसाठीची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टीपांमध्ये दिलेली आहे.

टपाल मतदानाचा निकाल रिमोट ई-व्होटींग संपल्यानंतर दोन कामाच्या दिवसांत म्हणजेच गुरुवार, २२ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.batliboi.com म्हणजेच www.evotingindia.com वर टाकले जातील आणि बीएसई लिमिटेड ला www.bseindia.com वर कळवले जातील.

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरुपांत शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल नसतील त्यांनी केले investors@batliboi.com/Investorsqry@dfssl.com वर लेखी कळवून त्यांचे ईमेल ॲडेसेस अद्ययावत करावेत.

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल ॲडेस कोणत्याही अडचणी/चौकशीच्या बाबतीत <u>investors@batliboi.com/Investorsqry@dfssl.com</u> वर लिहू शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेज . (सीडीएसएल), सेंट्रले डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे कराव्यात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ईमेल पाठवावा किंवा १८०० २१०९९११ वर कॉल करावा किंवा तुम्ही बाटलीबॉय लि. शी investors@batliboi.com वर संपर्क ही साधू शकता. बाटलीबॉय लि. साठी

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १७ डिसेंबर, २०२५

सही/-पुजा सावंत कंपनी सेक्रेटरी

# बीडीएच इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: नायर बाग, अकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१. टेलि. क्र. ०२२-६१५५१२३४ ईमेल : investors@bdhind.com वेबसाईट : www.bdhind.com सीआयएन: एल२×१००एमएच१९९०पीएलसी०५९२९९

# प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्यांच्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

दिनांक २ जुलै, २०२५ रोजीच्या सेबी परिपत्रक सेबी /एचओ/एमआयआरएसडी/ एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/९७ च्या अटींनुसार सूचना याद्वारे देण्यात येते की, प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्या, जे १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी नाकारण्यात आले / लक्ष दिले गेले नाही / दस्तऐवजामधील त्रृटीमुळे सादर करणाऱ्या व्यक्तिला परत केले गेले, ही चुका दुरस्त केल्यानंतर एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट (आरटीए) येथे सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३, टेलि. क्र. : +९१-२२-६६५६८४८४, ईमेल आयडी

csg-unit@in.mpms.mufg.com वेबसाईट : https://in.mpms.mufg.com. यांच्याकडे मळ दस्तऐवज सादर करून ०७ जलै. २०२५ ते ०६ जानेवारी. २०२६ दरम्यान उघडलेल्या या विशेष कक्ष दरम्यान हस्तांतर विलेखांच्या नोंदणीसाठी पुन्हा सादर करु शकतात. या संदर्भात अधिक माहितीसाठी कृपया आरटीएशी संपर्क साधा.

जर मंजर झाल्यास हस्तांतरसाठी पन्हा सादर केलेले भाग फक्त डिमॅट स्वरुपात जारी केले जाईल सादर करणारे व्यक्तीकडे डिमॅट खाते असणे आवश्यक आहे आणि आरटीएकडे क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) सह भाग प्रमाणपत्र पुरवणे आवश्यक आहे. ६ जानेवारी, २०२६ नंतर सादर केलेल्या हस्तांतर विनंत्या कंपनी / आरटीएद्वारे स्विकारले जाणार नाही

> बीडीएच इंडस्ट्रिज लिमिटेड साठी सही/-

> > निकिता फाटक

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: १७ डिसेंबर, २०२५

कंपनी सचिव

सारस्वत 🕶 बँक सारस्वतं को-ऑपरेटिव्हं बँक लि.

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८ दुरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

# ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी . हेटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि** . गहाणवटदार : श्री. मोरे ओमकार रमेश, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्रीम. मोरे रश्मी रमेश यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. २६,३६,३२५/- (रूपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र) १९/१२/२०२२ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त ाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक २६/<mark>१२/२०२२ रोजीची</mark> मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे -हणुन कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१६/१२/२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गृहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना गटारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये अाणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. २६,३६,३२८/- (रूपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र) १९/१२/२०२२ ोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

**फ्लॅट क्र. ६०२,** ६व्या मजल्यावर**, दर्गा सी.एच. सो. लि.** अशा ज्ञात इमारतीमध्ये (मोजमापित सुमां ३८४ चौ. फू. चटई क्षेत्र), बाबूसाहेब परब रोड, कांदारपाडा, दिहसर (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६८,

सी.टी.एस. क्र. ७९९/डी धारक जिमनीवर, गाव- एकसर, तालुका- बोरिवली, जि.- मुंबई चे समतुल्य हाण. श्री. मोरे ओमकार रमेश आणि श्रीम. मोरे रश्मी रमेश यांच्या मालकीचे

दिनांक: १६-१२-२०२५

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

# **FICICI Bank** शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

प्रंबधक

डीआरटी-॥, मुंबई

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम

ि हो तरा तरा तरा के रियम स्थावर मालमतेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत थकबाकी आरक्षित मालमनेच्या र्ह-न्निल काटी असल्यास नात बोजासह

3	<b>क</b> .	कर्जदाराय/ सह- कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	वारण मत्तेचा तपशील	रक्कम ₹	मूल्य (₹) इसारा अनामृत ठेव	परीक्षणची तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ
1	ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
		श्री पीराराम अचाराम चौधरी (कर्जदाराचे), श्रीमती रेखा पीराराम चौधरी (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00006024417	फ्लॅट/युनिट क्र. ए-३१०, तिसरा मजला, विंग ए, देव हार्मनी, सर्वेक्षण क्रमांक ९७, हिस्सा क्र. ४३, सर्वेक्षण क्रमांक ९९, हिस्सा क्र. ६, गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र- अंदाजे १८.९१ चौ. मी.+७.१६ चौ.मी. विशेष सुविधा क्षेत्रासह वापरण्याचा हक्क.	₹ १९,०७, ०९६/- (डिसेंबर ०९, २०२५ पर्यंत)	₹ १५,२०, ०००/- ₹ १,५२,	जानेवारी ०६, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जानेवारी २२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. <mark>नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तोवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

रक्कम (डेएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०३ **समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जानेवारी २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविद दस्तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जानेवारी २१, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृते/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर कराव पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** 

कर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९. वर संपर्के करा. कुपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिंसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील ट्वनॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, **९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

नेणतेही कारण न देता कोणतीहीँ किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत<sup>ँ</sup> अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : डिसेंबर १८, २०२५

प्राधिकत अधिकारी

# **PICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

# [ नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा <u>]</u>

्भियान ८(६) च तरपुदािक सह। स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कहून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज कुरारानुसार देण्यातु. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड् रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसोर

ताब्यात घेतल्यासंबंधानं ही सूचना आहे. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे, 'आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ.	कर्जदाराचे / सह–	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
क्रं.	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
	हमीदाराचे नाव /		₹	इसारा	तारीख	आणि
	कर्ज खाते क्रमांक			अनामत ठेव	आणि वेळ	वेळ
				₹		
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री मनीष किशोर म्हसे	फ्लॅट क्रमांक ०८, तिसरा मजला, विंग ए, इमारत	₹	₹	डिसेंबर	जानेवारी
	(कर्जदाराचे) श्री किशोर	क्रमांक २, मार्व्हल्स क्षिप्रा रेसिडेन्सी, सर्वेक्षण	१४,४०,	१३,००, ०००/-	२६, २०ू२५	
	गजानन म्हसे, श्रीमती	क्रमांक २, हिस्सा क्रमांक २, गट क्रमांक	९०६/- (डिसेंबर	-	दुपारी	सकाळी
	कांचन किशोर म्हसे	२/२ए/१, २/२/ए/२, २/२/ए/३,		₹ .	़ २ँ.०० ते	११:००
	(सह–कर्जदाराचे)	२/२/ए/४, गाव मुद्रे बुद्रुक, तालुका कर्जत, रायगड–४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र–सुमारे	१२, २०२५ पर्यंत)	१,३०, ०००/-	सध्याकाळी	पासून
ll	कर्ज खाते क्र	रायगड-४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र-सुमारे	पयत)	_ ′	०५.०० पर्यंत	
	QZKRJ00005030817	२७.२२९ चौरस मीटर कार्पेट एरिया				

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार, नोटीसी यांना **जानेवारी ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढ़ील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण ालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

तंभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉल्म ई पहा) जानेवारी ०७, २०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जानेवारी ०७, २०२६ रोजी सध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भूरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा इस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,** अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जानेवारी ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,

६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉ<mark>लॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. जेणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : डिसेंबर १८, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

# सांकेतिक कब्जा सूचना

**ÖICICI Bank** न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, नवी दिह्री-११०००५ निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यार सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या

आलेल्या मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे नाव
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	
१.	मोहम्मद सिद्दीकी/ निसमा अख्तर/ एलबीएमयुएम००००६२०१३०३/ एलबीएमयुएम००००५९१८५५३	अझारी क्र. १८०७/२, मौजा कासारी, मसारी, परगणा, तहसील सदर, जिल्हा प्रयागराज, अलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, अलाहाबाद- २११०१६/डिसेंबर १६, २०२५	जुलै १०, २०२५ रु. १२,८२,४७४.९९/ –	मुंबई/अलाहाबाद

ारील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर १८. २०२५ पामाणिकपणे पाधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

# CIN: L65190MH2004G0I148838

(1) IDBI BANK आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयडीबीआय बँक - देवनार शाखा, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन-ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई पिन: ४०००८८ महाराष्ट्र दूर. क्र.: ०२२ -२०८५१४३४/३५

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी/प्रकाशित करून पढील कर्जदारांना सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्या रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य

मिळकर्तीचा **प्रत्यक्ष ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल २००२ च्या रूल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३

तारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुरी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी करण्या 

कजदार/	मागणा	कञ्जाचा	मिळकताच वणन	मागणा
मिळकतीचे मालक/	सूचनेची	तारीख	(प्रत्यक्ष कब्जा)	सूचनेनुसार दावा
हमीदार	तारीख			केलेली रक्कम
श्री. इबादुल रेहमान खान आणि	११.१०.२०२३	१५.१२.२०२५	फ्लॅट क्र. ८०१, इमारत क्र. ०२, ए-विंग, म्हाडा कॉलनी,	रु. १,१९,०२,०६३.२९/- (रूपये
सौ. सुफिया इबादुल रेहमान खान			कोड क्र. ३००, गाव तुंगा, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र	एक करोड एकोणीस लाख दोन हजार
(प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)			४०००७६.	त्रेसष्ट आणि एकोणतीस पैसे मात्र)
श्री. विजय सी पोतुले आणि	२०.०८.२०२५	१०.१२.२०२५	मालमत्ता क्र. १ : फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, कांटेस	रु. ५७,३१,२६९/- (रूपये
सौ. निलम विजय पोतुले			गार्डन सीएचएसएल, डी-विंग, कोणार्क रिव्हर सिटी जवळ,	सत्तावन्न लाख एकतीस हजार दोनशे
			गट क्र. १६/२ए, १६/२सी, कोप्रोली, पनवेल ४१०२०६.	एकोणसत्तर मात्र)
			मालमत्ता क्र. २ :फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, कांटेस	
			गार्डन सीएचएसएल, एच-विंग, कोणार्क रिव्हर सिटी	
			जवळ, गट क्र. १६/२ए, १६/२सी, कोप्रोली, पनवेल	
			४१०२०६.	

दिनांकः १८-१२-२०२५ ठिकाणः मुंबई

NOTICE

(C) kotak

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

#### Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under quarterly IDCW Option of Kotak Gilt Fund and IDCW Option of Kotak Multi Asset Allocation Fund

Notice is hereby given that Kotak Mahindra Trustee Company Limited; the Trustees to Kotak Mahindra Mutual Fund have approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') subject to the availability and adequacy of distributable surplus and NAV growth, in accordance with the Scheme Information Document of the following schemes with record date being December 22, 2025:

Scheme Name	IDCW Frequency	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on December 16, 2025 (Rs.)
Kotak Gilt Fund-Regular-Direct Plan	Quarterly	0.0274	10	23.8203
Kotak Multi Asset Allocation Fund – Direct Plan - IDCW	Ad – Hoc	0.3119	10	15.510
Kotak Multi Asset Allocation Fund – Regular Plan - IDCW	Ad – Hoc	0.3024	10	15.036

 $^{\star}$ Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus. Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Options(s) of the Schemes would fall to the extent of payout and

statutory levy if any. All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the schemes, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on December 22, 2025 will be eligible to

> For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited Investment Manager - Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai December 17, 2025

receive the IDCW.

Authorised Signatory Any queries / clarifications in this regard may be addressed to: Kotak Mahindra Asset Management Company Limited

CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund) 6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway, Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097. Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

[नियम-१३(१)(ए)पहा]

### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,

सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/७५०/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

# भारत इंडस्ट्रीज मेहफोज

**भारत इंडस्ट्रीज मेहफोज** डी/डब्ल्यु/एस/ओ– मुशर्रफ दुकान क्र. ०५ प्लॉट क्र. १६ ते २८ रोडपाली कळबोली पनवेल रायगड, रायगड महाराष्ट्र-४१०२१८ रायगड, महाराष्ट्र तसेच येथे सुद्धा प्लॉट क्र. ए १५ सेक्टर १२ रहमत मस्जिद जवळ पनवेल रायगड, रायगड, महाराष्ट्र - ४००६०५ तसेच येथे सुद्धा मु. मुशर्रफ सय्यद फ्लॅट क्र. ६०२ नील संकल बिल्डिंग क्र. ०१ प्लॉट क्र. २० सी सेक्टर १ नवी मुंबई कळंबोली नोड रायगड रायगड, महाराष्ट्र (२) **मेहफोज मर्श्रारफ सय्यद.** टकान क. ०५ प्लॉट क. १६ ते २८ रोडपली कळंबोली पनवेल रायगड रायगड. महाराष्ट्र-

४००६०५ तसेच येथे सुद्धा : को मुशर्रफ सय्यद फ्लॅट क्र. ६०२ नील संकुल सीएचएस इमार क्र. ०१ प्लॉट क्र. २० सी सेक्टर ११ नवी मुंबई कळंबोली नोड रायगड, महाराष्ट्र-४१२२१८

## समन्स

**ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/७५०/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०६/१०/२०२५** रोजी

ज्याअथी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. २४.६४.७४०.४२/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या स्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज)

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नसार, तम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची ु आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **०४/०२/२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे

. व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल टिला जार्डल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०५/१२/२०२५ रोजी दिले

सही/-

संजय जयस्वाल

डी.आर.टी.-III, मुंबई

....प्रमाणपत्र कर्जदार



**टीप:** जे लाग नसेल ते खोड़न टाका

विक्री उद्घोषणा

नि.क्र. ३१ वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा, मुंबई ४००००५ आर. पी. क्र. ७७ सन २०२३ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या

नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा विरूद

श्री. रणजित राजेंद्र आचार्य आणि अन्य रणजित राजेंद्र आचार्य प्रकक्र. १.

फ्लॅट क्र. ४०५, ए विंग, ४था मजला. मोहदु हाईटस्, जरी मरी मंदिर जवळ, तिसगाव, कल्याण (पू) ४२१३०६

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ।, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडूर् व्याज आणि खर्चासह रू.७७.७१.६००.२४/- (रूपये सत्त्याहत्तर लाख एकाहत्तर हजार सहाशे आणि पैर वोवीस मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३८७ सन २०२२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली ामाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. १,२५,७२,७७४.१४/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख बाहत्तर हजार सातश् चौऱ्याहत्तर आणि पैसे चौदा मात्र) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून त्यावरील व्याज आणि खर्चासह रु १,२५,७२,७७४.१४/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख बाहत्तर हजार सातशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे चौद मात्र) ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २२.०१.२०२६ **रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ४.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने** विकण्यात येईल **आणि बोली मे. सी - १ इंडिया प्रा** लि. ची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिक बोली' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल maharashtra@c1india.com.

नुढील तपशिलांसाठी संपर्क : (१) हरेश एम. गोहेजा, व्यवस्थापक, मोबाईल: ९८६०३०४०७४. (२) शंकर अय्यर, उप महाव्यवस्थापक, मोबा. ९३२६०९६१८७.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले गरिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्य

हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली

जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह कोणत्याही संचाच्या विकीआधी जमा केली किंवा त्यांना प्रटेल असे प्रमाणपुरातील रक्कम, व्याज व खंच निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षप विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालीत

शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु <sub>रु</sub>या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

१. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार संचानुसार लिलाव करण्यात येईल.

मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली
	तारीख	(₹.)	(₹.)	वाढविण (रु)
सर्व्हे क्र. ४, ४, ७, हिस्सा क्र.	१४.०१.२०२६	५५,००,०००/-	५,५०,०००/-	40,000/-
७, ८१/२ वरील मोजमापित				
साधारण ९१५ चौ.फूट फ्लॅट				
क्र. ४०५, ४था मजला, ए				
विंग, मोहादु हाईटस, गाव				
तिसगाव, कल्याण (पूर्व)				
४२१३०५ येथे स्थित आणि				
वसलेली स्थावर मिळकत				

सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की. जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की. देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची,

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. **संचानुसार इअर र्ह** ऑनलाईन प्रस्तावासह आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्रधारक बँकेच्या खाते क्र ४५६३४९९५०१००२६, आयडीबीआय बँक लि., कल्याण मुंबई, आयएफएससी कोड क्र IBKL0000546 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्य साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २०.०१.२०२६ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. परिशिष्टातील मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष

ठिकाणी २०.०१.२०२६ रोजी स. ११ ते सायं. ४.मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड पत्ता परावा व ओल्सव परावा र्द=मेल आयडी मोबार्दल क ची पत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती /प्रती पोच सदर सेवा परवठादार किंवा प्रधा बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २०.०१.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्त्री बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम** पदील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्य दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्य दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील** डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारान वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खेरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील.

विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पनर्विक्री केली जाईल. पढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१०. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याची आणि स्वतःचे समाधान करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

११. मिळकत <mark>''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल. १२. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंव कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या	मिळकत	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
क्र.	मालकीची असेल तेथे सह-	किंवा तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
	मालकांच्या व सह-मालक म्हणून	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप
	अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या	हिश्श्यावर	कोणत्याही	व मूल्याबाबत अन्य
	नावांसह विकावयाच्या	निर्धारित	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात
	मिळकतीचे वर्णन	महसूल		तपशील
۶.	۶.	₩.	٧.	ч.
१	सर्व्हे क्र. ४, ४, ७, हिस्सा क्र. ७, ८	उपलब्ध	गहाण मिळकत	माहित नाही
	१/२ वरील मोजमापित साधारण	नाही		
	९१५ चौ.फूट फ्लॅट क्र. ४०५, ४था			
	मजला, ए विंग, मोहादु हाईटस, गाव			
	तिसगाव, कल्याण (पूर्व) ४२१३०५			
	येथे स्थित आणि वसलेली स्थावर			
	मिळकत			

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर **०९ डिसेंबर २०२५** रोजी दिले.

