

**The Listing Department
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai 400 001**



Scrip Code: 522004

December 18, 2025

Dear Sir/ Madam,

Subject: Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of Newspaper advertisement published in Free Press Journal and Navshakti dated December 18, 2025 regarding notice of the Postal Ballot and e-voting information.

This is for your kind information and record

Thanking you,

Yours faithfully

For Batliboi Limited

**Pooja Sawant
Company Secretary
ACS- 35790**

Place: Mumbai

Encl: a/a

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B',
Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kiroli Road, Kuria (West), Mumbai – 400 070.

**POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)]**

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Ltd) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11.02.2025 (Loan No- L2670MTHL000005335271 & L267MTLP000005335275) calling upon the Borrower Arayan Ajay Panchal and Co-Borrower Harsha Arayan Panchal to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 96,81,487.85/- (Rupees Ninety Six Lakhs Eighty One Thousand Four Hundred Eighty Seven and Eighty Five Paise Only) & Rs. 3,32,543.07/- (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Forty Three and Seven Paise Only) due and payable as on 10-02-2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that, the undersigned has taken Physical Possession of the property through Advocate Subhangsi S.Dalvi , appointed as Court Commissioner in execution of order dated 25.08.2025 passed by 4th court Additional Chief Judicial Magistrate, Thane in Criminal Misc. Application No.2862/2025 described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 16th Day of December of the year 2025. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Ltd) for an amount Rs. 96,81,487.85/- (Rupees Ninety Six Lakhs Eighty One Thousand Four Hundred Eighty Seven and Eighty Five Paise Only) & Rs. 3,32,543.07/- (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Forty Three and Seven Paise Only) due and payable as on 10-02-2025 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No-504, admeasuring 617.s.f carpet area, 5th floor, C-wing in the building known as "Avirahi Co-operative Project known as Prem Nagar, and society known as Avirahi Co-operative Housing Society Limited, Village-Mira, Taluka & District Thane, Situated Near Shanti Garden, Mira Road (E) Thane 401107.

Date: 16.12.2025 Sd/- Authorized Officer
Place: MIRA ROAD MUMBAI For Nido Home Finance Limited
(Formerly Known As Edelweiss Housing Finance Limited)

Through Regd. AD/Speed Post, affixation, Dastl

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI
2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005.
Recovery Proceeding No. 1054/2016

UNION BANK OF INDIA ... Certificate Holder
V/S
VISHNU VELAN TEXTILES PVT. LTD. & ANR ...Certificate Debtors
Next Date: 07.01.2026 Exh. No.: 55

NOTICE FOR SETTLING SALE PROCLAMATION
Whereas the Hon'ble Presiding officer Debt Recovery Tribunal No. 1 has drawn up Recovery Certificate No. 1054/2016 in O. A. No. 131/2015 for recovery Rs. 13,07,97,943.10 (Rupees Thirteen Crore Seven Lakhs Sixty Seven Thousand Nine Hundred Forty and paise Ten only) under Cash Credit Account AND Rs. 55,74,160.00 (Rupees Fifty Five Lakhs Seven Thousand one Hundred Sixty, only) under TOD account with interest @ 12% p.a from 27.07.2015 till the realisation of the dues in full plus cost of Rs. 1,62,500/- awarded plus charges and expenses incurred.

Whereas you have not paid the aforesaid amount and the undersigned has attached the under mentioned property and ordered for sale.

You hereby informed that the 07.01.2026 has been fixed for drawing up the Proclamation of Sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of Proclamation and you bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims, liabilities attaching the said properties or any portion there of.

SPECIFICATION OF PROPERTY
All that piece and parcel of land known as ic, in Palani Registration Dist. Palani Sub-Registration Dist. Palani Taluka, 95, East Ayyakuddi Village, Patta No. 548, New Patta No. 3974 in S. F. No. 236/1, the land measuring an extent of 3 acres 59 cents. In the said land measuring an extent of 3 acres 59 acres, with AC roof main Factory building total 19,923 Sq. Ft with all way of rights and other appurtenances, along with plant and machineries.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 5th day of December 2025 at Mumbai.

Sd/-
(YATINDRA KUMAR SINHA)
Recovery Officer DRT-I

CD -1
i) M/s. Vishnu Velan Textiles Pvt. Ltd., Formerly known as M/s. Sree Vishnu Velan Spinning Mills Pvt. Ltd. Office No. 63, EB Colony, Edayarapalayam, Coimbatore - 641025.
ii) 236/1, Sattapara Road, Old Ayyakuddi Palani Block, Dindigul District, Tamilnadu - 624613.
iii) 146, Dr Viegas Street, Krishna Bhavan, 2nd Floor, Room No. 20, Kalbadevi, Mumbai - 400002.

CD No. 2
i) Mr. Ramesh Haridas Asher, 67, Gokul, 2nd Floor, Block No. 5 TV Chidambaram Marg, Sion (East), Mumbai - 400022.
ii) 146, Dr Viegas Street, Krishna Bhavan, 2nd Floor, Room No. 20, Kalbadevi, Mumbai - 400002

To,
1. The Concerned Society
2. BMC Authority / Local Civil Body / Talathi
3. Sub Registrar Concerned- CH Bank shall get the charge of the above mentioned property(ies) recorded in record of this Sub Registrar concerned as per ruled

Government of India
Ministry of Finance, Department of Financial Services.

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL No. I
2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.

BEFORE THE RECOVERY OFFICER
DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. I
RECOVERY PROCEEDING NO. 199 OF 2023

EXH No. -7
Next Date: 06.01.2026
.... Applicant

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.
V/s
The Official Liquidator of M/s. Asian Electronics Ltd. & Ors ... Defendants
DEMAND NOTICE

In view of the Recovery Certificate issued in R.P. No. 199 of 2023 in O.A. No. 38 of 2013 issued by the Hon'ble Presiding Officer a sum of **Rs.57,45,00,000/- (Rupees Fifty Seven Crores Forty Five Lakhs Only)** is due against you.

You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

In addition to the sum aforesaid you will be liable to pay:

a. Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.

b. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this 06th day of November, 2025.

Sd/-
(MAHESH KUMAR)
Recovery Officer
DRT-I, Mumbai

To,
2. Shri. Arun B. Shah, Executive Chairman, M/s. Asian Electronics Ltd., D-11, Road No. 28, Wagle Industrial Estate, Thane - 400604.
3. Centurion Bank of Punjab Ltd. (CBPL), HDFC Bank Ltd., Process House, 2nd Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Panel, Mumbai - 400021
7. HSBC Bank Ltd., The Branch Manager, HSBC Ltd., 2/60, M.G. Road, Fort, Mumbai - 400001.

Form No. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703
Case No.: OA/750/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 9

State Bank Of India
Vs
Bharat Industries MEHFFOJ

To,
(1) Bharat Industries Mehffoj D/W/S/O-Musharraf Shop No05 Plot No 18 To 28 Roadpali Kalamboi Raigad Raigad, Maharashtra-410218 Raigad, Maharashtra Also At Plot No A-15 Sector 12 Near Rahamat Masjid Panvel Raigad Raigad, Maharashtra-400605 Also At. Musharraf Sayed Flat No 602 Neel Sankul Chs Building No 01 Plot No 20 C Sector 1 Navi Mumbai Kalamboi Noida Raigad Raigad, Maharashtra-410218
(2) Mehffoj Musharraf Sayed, Shop No05 Plot No 16 To 28 Roadpali Kalamboi Panvel Raigad Raigad, Maharashtra-410218 Also At. Plot No A-15 Sector 12 Near Rahmat Masjid Panvel Raigad Raigad, Maharashtra-400605 Also At. Co Musharraf Sayed Flat No 602 Neel Sankul Chs Building No 01 Plot No 20-C Sector 11 Navi Mumbai Kalamboi Noida Raigad Raigad, Maharashtra-410218

SUMMONS
WHEREAS, OA/750/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 06/10/2025.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 13(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 24,64,740.42/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 04/02/2026 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 05/12/2025.

Signature of the Officer Authorised to issue summons.
Sd/-
Registrar
D.R.T. III, Mumbai

Note - Strike out whichever is not applicable.

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: "CHOLA CREST", C54 & 55, Super B-4, Thiru.Vi.Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for the Sale of Immovable Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, r/w rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. (Rule 8 & 9)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagee (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://bankauctions.in>

Account No. and Name of borrower, Co-borrower, Mortgagees	Amount Out standing	Description of the Immovable Property [Secured Asset]	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount
Loan Account Nos. PR00029032 & TL01TNA00000051132 1. M/s. Vijaya Automobiles, (Borrower) No. 29, Sector 29, Uran, Raigad – 400 702. 2. Mr. Milind Chandurkar, (Co Borrower) 3. Mr. Nachiket Chandurkar, (Co Borrower) 4. Mrs. Sanjeevani Chandurkar, (Co Borrower) SI.No. 2 to 4 residing at: B/101, Chinara CHS, Plot No-35, Sector-42, Opposite Seawoods Railway Station, Nerul West, Navi Mumbai, Thane – 400 706.	Rs. 1,96,16,106/- as on 15.09.2025	All the part and parcel of residential property at Flat No. 101, on 1st floor, Wing-B, adm. 880 sq.ft. (Carpet area) including the area of Balcony and chargeable Cup-board and flower bed and chargeable terrace of 371 sq. ft., in the Bldg. known as "Chinara" & society known as "Chinara CHSL", constructed on land bearing Plot No. 35, Sector-42, situated at Nerul, Navi Mumbai – 400706 and bounded as:- East: Open Plot, West: A-Wing, North: Road, South: Balaji Residency	Rs. 2,31,00,000/- Rs. 23,10,000/- Rs. 1,00,000/-
Loan Account No. TL01TNA00000038574 1. M/s. Riches Multi Services, (Borrower) Sector 19, Office No. 607, Fruit Mkt, Navi Mumbai, Thane – 400 703. 2. Miss. Dilmeet Kaur, (Co Borrower) 3. Mr. Gurmeet Singh, (Co Borrower) SI.No. 2 & 3 residing at: Flat No A-306, Satellite Towers, Film City Road, Near Wagheshwar Temple, Goregaon East, Mumbai – 400 063.	Rs. 1,24,28,211/- as on 15.09.2025	Item No. 1: All that a piece & Parcel of Commercial Property located at Office No. 607, admeasuring about 570 sq. ft. Build up area, on the 6th Floor, in the Complex known as "Central Facility Building Fruit Market", constructed on a land bearing Plot No. 3 & 7, Gat No. 796 & Sector No. 19, lying, being and situated at Village- Turbhe/Vashi Navi Mumbai, Taluka & District Thane – 400705. Item No. 2: All that a piece & Parcel of Commercial Property located at Office No. 608, admeasuring about 570 sq. ft. Build up area, on the 6th Floor, in the Complex known as "Central Facility Building Fruit Market", constructed on a land bearing Plot No. 3 & 7, Gat No. 796 & Sector No. 19, lying, being and situated at Village- Turbhe/Vashi Navi Mumbai, Taluka & District Thane – 400705.	Rs. 82,65,000/- Rs. 8,26,500/- Rs. 1,00,000/- Rs. 82,65,000/- Rs. 8,26,500/- Rs. 1,00,000/-

E-auction Date and Time : 28.01.2026 - 11 AM to 12 PM (with unlimited extension of 3 mins each)
Last Date of Submission of EMD : 27.01.2026, Date of Inspection of Property : As per the appointment

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website <https://bankauctions.in> & www.foreclosureindia.com. For details: help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. 4 Closure, (Contact Person: Mr. Nithesh Pawar, Ph. No. 8142000725, Email: nithesh@bankauctions.in).**

2. For further details on terms and conditions please visit:- <https://bankauctions.in/> & <https://cholamandalam.com/news/auction-notices> to take part in e-auction or contact **Mr. Ashish Kumar Panda – Ph: 98195 38003 / Mr. Sanjay Kumar Abhay Narayan Shukla – Ph: 82862 62737.**

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) RULE 8 & 9 AND OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Date: 16.12.2025 Authorized Officer
Place: Chennai Cholamandalam investment and Finance Company Limited.

YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055
Branch : 19th Floor, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No 31, Thane Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai 400708

1st E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Hereinafter Referred to as Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereinafter referred to as Rules).

Pursuant to Notice U/S 13(2) and 13(4) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of YES BANK Ltd., by Authorized officer of the Bank.

Whereas the Authorized officer of the Bank has decided to sell the property described herein below on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"** (including encumbrances, if any), under rules 8 & 9 of the said Act, through Public Auction (E-Auction)

Loan No. Name of Borrower/ Co Borrower/ Mortgageor / Guarantor (s) / security provider(s)	Description of Property	Date of Physical Possession	Date of Demand Notice & o/s amount as per demand notice	Last Date for submission of BID	Date & Time of E-Auction	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs.)
Loan No.: AFH00680078540 Amit Jeshankarbhari Yagnik (Borrower & Mortgageor) and Bindukumari Amit Yagnik (Co-Borrower 1 & Mortgageor) Both At:- A/001, Evershine City, Main Road, Hilton Plaza, Vasai East 401208.	Flat No. 309, Admeasuring 22.63 Sq. Mtrs. (Rera Carpet), on 3rd Floor, Building No. 4 (D2), situated at Vishva Nagri Complex, Behind Range office, Gavai Pada Road, Survey No. 229, Hissa No. 3, Village Gokhivare, Vasai East 401208.	25-06-2025	20th Aug, 2024 Rs. 15,58,197.48/- (Rupees Fifteen Lakh Fifty Eight Thousand One Hundred Ninety Seven and Forty Eight Paise Only)	20.01.2026 Till 4 pm	21.01.2026 Time 11 am to 2 pm	Rs. 20,86,200/- (Rupees Twenty Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred Only)	Rs. 2,08,620/- (Rupees Two Lakh Eight Hundred Twenty Only)
Loan No.: AFH006801408678 Shiv Vijay Mishra (Borrower & Mortgageor) Both At:- A/002, Evershine Apartment, Building No. 01, Mahim Road, Taashi Hotel, Palghar 401404	Flat No. 208, Area admeasuring 26.31 Sq. Mtrs. 2nd Floor, A Wing, Paramount Enclave Building, Building No. 2, Type D, Mahim Road, Palghar West 401404.	30-06-2025	22nd Feb, 2024 Rs. 19,63,344.06/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Three Thousand Three Hundred Forty Four and Six Paise Only)	20.01.2026 Till 4 pm	21.01.2026 Time 11 am to 2 pm	Rs. 19,81,328/- (Rupees Nineteen Lakh Eighty One Thousand Three Hundred Twenty Eight Only)	Rs. 1,98,133/- (Rs. One Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred Thirty Three Only)
Loan No.: AFH000100948012 Kamlesh Govind Thakur (Borrower & Mortgageor) and Punam Kamlesh Thakur (Co-Borrower) Both At:- Flat No.31, Divya Jyoti Apartment, A Wing, Sector 19, Koparkhairne, Navi Mumbai 400 709. Both Also at:- E-701, 7th Floor, Building No. 4, Type B, M K Thakur Complex, Shilphata Thane 400 612	E-701, 7th Floor, Building No. 4, Type B, M K Thakur Complex, Shilphata Thane 400 612	24-09-2025	21st May, 2024 Rs. 32,20,644.59/- (Rupees Thirty-Two Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Forty Four and Paise Fifty Nine Only)	20.01.2026 Till 4 pm	21.01.2026 Time 11 am to 2 pm	Rs. 36,18,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Eighteen Thousand Only)	Rs. 3,61,800/- (Rupees Three Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred Only)

Terms and Conditions:-

- The Auction sale will be * Online E-Auction/ Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd, Auction Tiger ,Ahmedabad Contact Persons Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297/Ramprasad@auctiontiger.net ,website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings
- Bids shall be submitted through online/Offline procedure in the prescribed formats with relevant details.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through Demand Draft payable at Mumbai/RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to credit of following account before submitting the bids:-

Details			
Name of Bank & Branch	Name of Beneficiary	Account No.	IFSC Code
YES BANK LTD WORLI	RB (A) AUCTION EMD COLLECTION AC	000189900002710	YESB0000001

- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their offer in multiple of Rs.10,000/- .The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.
- Inspection of the aforesaid property can be done on 07-Jan-26 & 12-Jan-26 from 11:00 am to 2:00 pm by the interested parties/ tenderer after seeking prior appointment with A.O. The AO has the right to reject any tender/tenders (or either of the property) without assigning any reasons thereof.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> – Secured Creditor's website i.e. www.yesbank.in.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Chandrakishor Jadhav on 9989980177 or chandrakishor.jadhav@yesbank.in, and Officials of M/s E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297/Ramprasad@auctiontiger.net).

As contemplated U/s. 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of Publication of Notice for the public auction/Tendered/Private Treaty for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.

SALE NOTICE TO BORROWER/ CO-BORROWER /MORTGAGOR / SECURITY PROVIDER

The above shall be treated as Notice of 30 days Under Sec.9(1) of security interest (Enforcement Rules), 2002.

Date: 18.12.2025 Authorized Officer
Place: Mumbai For YES Bank Limited

IDBI BANK
Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005
Branch Office: IDBI Bank Limited, Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane(W), Maharashtra – 400604.
CIN: L65190MH2004G0148538

CORRIGENDUM
IDBI BANK Ltd through its Authorised Officer has published "Public Notice for Sale through e-Auction" in Mumbai Edition of Navshakti (Marathi) and Freepress Journal (English) dated 17-12-2025 in the matter of 1. MR. TUSHAR DADAJI MHAISKE AND MR. DADAJI SADHU MHAISKE 2. MR. LALIT PRAKASH KOCHAREKAR AND MRS. NIVEDITA LALIT KOCHAREKAR

The address of the mortgaged property of borrowers are to be read as under

Borrower/ Mortgageor	Reserve Price (Rs. Lakhs)	EMD (Rs. Lakhs)	Loan Outstanding	Area of Flat	Inspection Date
Mr. Tushar Dadaji Mhaiske and Mr. Dadaji Sadhu Mhaiske Address Of Property: Flat No. 1501, 15th Flr, Bldg. 5, River View Classic Bldg., Koliwali, Kalyan, Thane 421301, Maharashtra.	Rs. 73.43 Lakhs	Rs. 7.34 Lakhs	As on 11-12-2025 Rs. 73.12 Lakhs (plus expenses, charges and further interest thereon with effect from 12-12-2025)	Carpet Area: 56.13 sqm i.e. 604 sq ft + E.P. Area 5.20 sqm i.e. 56 sq ft + Open Terrace 5.86 sqm i.e. 63 sq ft (As per Index II/ Agreement for Sale)	23-12-2025
Mr. Lalit Prakash Kocharekar and Mrs. Nivedita Lalit Kocharekar Address of Property : Flat No. B-503, 5th Floor, B Wing, Gulmohar Residences, Near Nana Dhamdhikari Hall, Nandivili Gaon, Dombivili East, Kalyan, Thane-421201 Maharashtra.	Rs. 36.54 Lakhs	Rs. 3.65 Lakhs	As on 10-12-2025 Rs. 51.41 Lakhs (plus expenses, charges and further interest thereon with effect from 11-12-2025)	Carpet Area – 414 Sq.Ft. (As per Index II)	24-12-2025

Place: Thane, Date: 17-12-2025 Sd/- Authorized Officer

GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited
(Incorporated under the Companies Act, 1956)

Ref No: GBCB/SAD/AO/MS/AUCTION/811/2025 Date: 17.12.2025

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO THE BORROWERS/GUARANTORS
SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (hereafter referred to as Rules)

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorized Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction.

Loan Account Number	Name of Borrowers & Guarantors	Loan Outstanding amount as on 17.12.2025 with further interest thereon from 18.12.2025 with monthly rest, charges and costs etc. (Rs.)	Discription of the Immovable Property	Time of Sale	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Date & Time of Inspection of Properties
30205400243	Mr. Rajeshkumar Laxmichand Sharma (Borrower), Mr. Pooja Rajeshkumar Sharma (Co-borrower), Mr. Ajay Singh Mahendra Singh (Guarantor), Mr. Abhinav Ramesh Kumar (Guarantor)	Rs. 99,79,144/-	Flat No.504, 5th Floor, Labh Aspire, Plot No-162, Sector-4, Village- Karamjadia, Taluka- Panvel 410208, Dist. Raigad, Admg carpet area 55.10 sq mtrs.	From 11.00 a.m. to 01.00 p.m.	45,25,000/-	4,52,500/-	26.12.25 from 11.00 A.M to 01.00 P.M

- The auction sale will be on **Friday the 02.01.2026 at 11.00 am**, at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, Ground Floor, Jito House, Plot No A-56, Road No. 1, MIDC Marol, Next To The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai-00093.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPA/A/c- (Name of Account). IFSC Code: GBCB00000002, before submitting the bids on or before 01.01.2026 up to 5.00 p.m. or by way of Demand Draft in favour of **M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai.** Alongwith proof of identity and address of the EMD depositor.
- The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, Ground Floor, Jito House, Plot No A-56, Road No. 1, MIDC Marol, Next To The International by Tunga Hotel, Andheri (East), Mumbai-400 093, **on or before 01.01.2026 up to 5.00 p.m.**
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of Borrower / Co-Borrower and their Guarantors are hereby informed to be present at the time and place of auction on **01.01.2026**.
- The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The remaining entire balance amount of the sale price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder.
- The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will be conducted.
- The property is sold in " **AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS**" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- The intending purchasers can inspect the property on respective date mentioned above. For inspection of the properties, please contact to Authorised Officer Tel. Nos. 6128 5732/33/35. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, Ground Floor, Jito House, Plot No A-56, Road No. 1, MIDC Marol, Next To The International by Tunga Hotel, Andheri (East), Mumbai-400 093.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR
Payment of the outstanding dues be paid on or before the date of the auction. The right of redemption will subsist only till the Sale Certificate issued in favour of auction purchaser is registered but not thereafter.

Place : Mumbai
Date : 17.12.2025

Sd/-
Authorised Officer
The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.

APPENDIX 16

[Under Bye-law No. 35]

The Form of Notice, inviting claims or objections to the Transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society.

प्रपत्र क्र. ३ (नियम-१३(१)(ए) परा))
कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
खटला क्र.: ओए/५१३/२०२५
कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुलस, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अंर्कटच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समस्त.
परि. क्र.: ९
इंडियन ओव्हरसिज बँक विरुद्ध मलिका नाईक
प्रति, (१) मलिका नाईक डी/डब्ल्यू/एस/ओ-मंदार प्लॅट क्रमांक ७०१, ए विंग, शितल धारा सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २८, सेक्टर ७, कामोटे, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८ नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८
प्लॅट क्रमांक २०३, २रा मजला, ग्रीन व्हॅली सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १६, सेक्टर ११, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८
(२) मंदार नाईक प्लॅट क्रमांक ७०१, ए विंग, शितल धारा सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २८, सेक्टर ७, कामोटे, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८ नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८
प्लॅट क्रमांक २०३, २रा मजला, ग्रीन व्हॅली सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १६, सेक्टर ११, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

समस्त

ज्याअर्धी, वरील नमूद ओए/५१३/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २८/०७/२०२५ रोजी सुचीबद्ध केला होतो.

ज्याअर्धी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावर्त होऊन रु. ४९५८७७५.९०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्कटच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समस्त/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह आहे). अर्कटच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समकक्ष बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकतीच्या जपतीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने (ओ.ए.) समस्त/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह आहे). अर्कटच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
- (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विनंती, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकतीच्या वाव्या विक्रीतून रोकड शालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब करणाने तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री करून अशा मतांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे देवलेल्या खात्याच्यावेळे ज्या केली पाहिजे.

तुम्हाला ०१/०७/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरेत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिलेल जाईल. **माझ्या हस्ते आहे ह्या न्यायाधिकरणच्या शिक्क्याचे हस्त दिनांक: ०५/१२/२०२५ रोजी दिले.**

सही/-	
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>	समस्त जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी (संजय जैवालाल)
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>	प्रबंधक
टीप: प्रयोच्य नसेल ते वागळावे.	डीआरटी-III, मुंबई

<div><div><div><div><div></div><div>BATLIBOI</div></div></div><div><div></div></div></div></div>	
नोंदणीकृत कार्यालय: भारत हाऊस, ५ वा मजला, १०४, बॉम्बे समाचार मार्ग, मुंबई-४००००१. टूर.: +९१ (२२) ६६३७८२०० ईमेल: investors@batliboi.com वेबसाईट: www.batliboi.com संपर्क आयुष्य: एमएफ२३२०एमएफ११४१पीएलसी००३४४९	
सभासदांना सूचना	
कंपनीच्या सभासदांना यादारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८ सहवाचत कलम ११०, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") च्या नियम २२ आणि अधिनियम व रूल्सच्या अन्य प्रयोच्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली सर्व्हेल्स ("एम्पसी सर्व्हेल्स"), सिस्युरिटि अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सिट्टीओ ऑब्लिगेशन्स अँड डिव्हॅलोरर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सिट्टीओ रेग्युलेशन्स") चे रेग्युलेशन ४४ आणि सर्वसाधारण सभासदरीय सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड ("एसएस-२") ला अनुसरून कंपनीला ७ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकिट टपाल मतदान सूचनेमध्ये (अधिनियमाच्या कलम ११० सह वाचत कलम १०२ च्या तरतुदींनुसार आवश्यक असणाऱ्या त्याच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि अन्य जोडापत्रांही) (ह्यानंतर उद्धेष्ट "सूचना") विनिर्दीष्टीत केलेल्या विशेष कामकाजाच्या संंधात फक्त ई-व्होटिंग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून सभासदांची मंजुरी हवी आहे.	
एम्पसी सर्व्हेल्सनुसार, कंपनीने ज्यांची नावे शुक्रवार, १२ डिसेंबर, २०२५ ("कट-ऑफ डेट") रोजी कामाची वेळ संपतांना कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहो/लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनी किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदवलेल्या ई-मेल अँड्रेसवर ई-मेल मार्फत सूचना पाठवून १७ डिसेंबर, २०२५ रोजी पूर्ण केले आहे. पुढे, एम्पसी सर्व्हेल्सच्या आवश्यकतांच्या अनुषंगानत हा टपाल मतदानाच्या सभासदांना सूचनेची हार्ड कॉपी, टपाल मार्गप्रिका आणि आगाऊ भरणा केलेले व्यवसायीक उत्तरादाखल पाकीट पाठवले नाही. सभासदांनी त्यांचा होकार किंवा नकार फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत कळवणे आवश्यक आहे.	
टपाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाईट www.batliboi.com स्टॉर्फ एक्सचेंजच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि सीटीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाल मतदान सूचना प्राप्त होणार नाही ते ती वरील वेबसाईटवरून डाऊनलोड करू शकतात.	
कंपनीने फक्त ई-व्होटिंग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान सुल्लिखित आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. डी. एस. मोमयाा अँड कं., एलएलपी, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे.	
सभासदांनी कृपया त्यांचा होकार किंवा नकार फक्त ई-व्होटिंग मार्फत कळवावा. ई-व्होटिंग कालावधी सोमवार, २२ डिसेंबर, २०२५ रोजी भाप्रये स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि मंगळवार, २० जानेवारी, २०२६ रोजी भाप्रये स. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्युल सीडीएसएलकडून निष्क्रिय केले जाईल. कंपनीने सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे शक्य व्हावे यासाठी ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवण्यासाठी सीडीएसएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-व्होटिंगसाठीची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टीपामध्ये दिलेली आहे.	
टपाल मतदानाचा निकाल रिमोट ई-व्होटिंग संपल्यानंतर दोन कामाच्या दिवसांत म्हणजेच गुरुवार, २२ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकार्याच्या अहवालावरून घोषित झालेले निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.batliboi.com वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट म्हणजेच www.evotingindia.com वर टाकले जातील आणि बीएसई लिमिटेड ला www.bseindia.com वर कळवले जातील.	
जे सभासद उत्पन्न स्वरूपात शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल अँड्रेसस अद्ययावत केले नसतील त्यांनी कृपया कंपनीला investors@batliboi.com / Investorsqny@dfssl.com वर लेखी कळवू त्यांचे ईमेल अँड्रेसस अद्ययावत करावेत.	
डिपॉटरेअलाईड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे ई-मेल अँड्रेसस नोंदवावे/अद्ययावत करावेत. ई-मेल अँड्रेस नोंदवण्यात कोणत्याही अडचणी/चौकशीच्या बाबतीत सभासद investors@batliboi.com / Investorsqny@dfssl.com वर लिहू शकतात. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. रमेशा दळवी, लि. मॅनेजर (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मर्यादित पब्लिकस, मनमलाल मिल्क इन्डस्ट्रीज प्रा. एम. जोशी मार्ग, लोहार पार्क (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे कार्यातल्या helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ईमेल पाठवावी किंवा १८०० २१०९११११ वर कॉल करावा किंवा तुम्ही दालीबाँब लि. श्रेणी investors@batliboi.com वर संपर्क ही साधू शकता.	
टिकाण: मुंबई	
दिनांक: १७ डिसेंबर, २०२५	

बाटलीबाँब लि. सार्टी

सही/-

पुजा सावंत

कंपनी सेक्रेटरी

<div><div><div><div><div></div><div>बाडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेड</div></div></div><div><div></div></div></div></div>	
नोंदणीकृत कार्यालय : नायर बाग, अक्बरी रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१. टेलि. क्र. ०२२-६१५५१२३४ ईमेल : investors@bhdind.com वेबसाईट : www.bhdind.com सीआयएन : एल२४१००एमएफ११९०पीएलसी०५१२१९	
प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्यांच्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष	
दिनांक २ जुलै, २०२५ रोजीच्या सेबी परिपत्रक सेबी /एचओ/एसआयआरएसडी/एसआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/१७ च्या अटीनुसार सूचना यादारे देण्यात येते की, प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्या, जे १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी नाकारण्यात आले / लक्ष दिले गेले नाही / दस्तऐवजामधील त्रुटीमुळे सादर करणाऱ्या व्यक्तीला परत केले गेले, ही चुका दुरुस्त केल्यानंतर एमयुएफएसी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट (आरटीए) येथे सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोडी परिसर, मुंबई - ४०००८३, टेलि. क्र. : +९१-२२-६६५८८४८३, ईमेल आयडी : csq-unit@ln.mpmms.mufg.com वेबसाईट : https://ln.mpmms.mufg.com. यांच्याकडे मूळ दस्तऐवज सादर करून ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६ दरम्यान उपडलेल्या वा विशेष कक्ष दरम्यान हस्तांतर विलेखांच्या नोंदणीसाठी पुन्हा सादर करू शकतात. या संदर्भात अधिक माहितीसाठी कृपया आरटीएशी संपर्क साधा.	
जर मंजूर झाल्यास हस्तांतरासाठी पुन्हा सादर केलेले भाग फक्त डिमेंट स्वरुपात जारी केले जाईल. सादर करणारे व्यक्तीकडे डिमेंट खाते असणे आवश्यक आहे आणि आरटीएकडे क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएएलए) सह भाग प्रमाणपत्र पुरावणे आवश्यक आहे. ६ जानेवारी, २०२६ नंतर सादर केलेल्या हस्तांतर विनंत्या कंपनी / आरटीएद्वारे स्विकारले जाणार नाही.	

**सारस्वत
बँक**

सारस्वत को-ऑपरेटिव बँक लि.

(रजिस्टर्ड)

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८

दूरध्वनी क्र. ८८२८८०६०९/८६५७०४३७९३/९४/९५

ताबा सूचना

(सिक्व्हीटरी इंडोरेट (एफ्फोर्समेंट) क्लस २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नलिखतीकरीता सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकाती म्हणून दि.सिक्व्हीटरी इंडोरेट अन्वये दि.१६/१२/२०२२ पासून आपल्या वापराकडिआन अंशदर अन्वये एफोर्समेंट ऑफ सिक्व्हीटरी इंडोरेट अंशदर, २००२ (४४ सन २००२) कान्वये अकार कलम १३ (१२) सहावतांना सिक्व्हीटरी इंडोरेट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रत्येकी अधिकाताराक तलक कर्जदारा अन्वये गणवटदारदर : श्री. मोरे ओमकार रमेश, सह-कर्जदार गणवटदारदर : श्री.प. मोरे रमेश रमेश यांना सूचनेमध्ये मुदत केली की. रु.२६,३६,३२५/- (रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीसरे पंचवीस मात्र) १९/१२/२०२२ रोजीस अधिक व्याजवली व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या ताखेयासुद ६० दिवसांमध्य आत चुकती करण्यासाठी दिनांक २६/१२/२०२२ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गणवटदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/गणवटदार/हमीदार अकार सर्वसाधारण जनतेस याददुर सूचना देण्यात येते की, निम्नलिखतीकरीता १६/१२/२०२२ रोजी सिक्व्हीटरी इंडोरेट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८ सहावतांना अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोकडिम (७) अन्वये तलक प्रत्येकी अधिकाताराक वापर केल्ले खालील वाने केल्यात मिलकतीतारा प्रत्यक्ष ताबो घेवलेला जनात.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गणवटदार/हमीदार अकार सर्वसाधारण जनता यांना याददुर सूचना देण्यात येते की, त्यांनी खालील मिलकतीतारा देवघेवती च्या व्यवहार करणे अकार सदरहू मिलकतीतारा कोणातही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. २६,३६,३२५/- (रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीसरे पंचवीस मात्र) १९/१२/२०२२ रोजीस अधिक व्याजवली व्याजाच्या उर्ध्वाती राहिल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गणवटदार/हमीदारांचे तलक तारण मता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोकडिम (८) च्या सतुदीकडे तलक वेधण्यात येत आहे

स्थायी मिलकतीतारी वाने

फ्लॅट क्र. ६०२, ६ मजकयदार, दगुनी सी.एच. सो. लि. अन्वये तलक झगारतीकरीती (मोजगारित मालकी) ३८४ चौ. फू. चर्दडे सोनी, बान्साखेरे सोनी, कंदोरायदा, दहिरस (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ सी.टी.एच. क्र. ७९९/६ धाकू जमीनदार, गाव-पुकर, ता.कान्हा-बोकरती, जि.-मुंबई चे समतुल्य गहाण. श्री.मोरे ओमकार रमेश अकार श्री.प. मोरे रमेश यांच्या मालकीची.

सही/-

दिनांक : १६-१२-२०२५

प्राधिकृत अधिकाती

तिकाव : दहिरस (पश्चिम)

सारस्वत को-ऑप. बँक लि. अकार

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकूरी रोड, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूरी स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३

जाहीर सूचना – तारण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्वियुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरॅस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थायर मालमतेचा ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थायर मालमता जी सिक्वियरअँड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/चाड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे " या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील अर्जात देण्यात आले आहेत.

अ.क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास जात वोजासह तारण मतेचा तपशील	धकबाकी रक्कम रु	आरक्षित मुल्या (रु) इमारत अमानत देव रु	मालमतेच्या परीक्षणी तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री पीरामान अचामार चौधरी (कर्जदाराचे), श्रीमती रखा पीराराम चौधरी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00006024417	प्लॅट/युनिट क्र. ए-३१०, तिसरा मजला, विंग ए, देव हमनी, सर्वेक्षण क्रमांक ९७, हिसरा क. ४३, सर्वेक्षण क्रमांक ९१, हिसरा क. ६, गाव शिरावा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबनगवा, ठाणे-४२१५०३. मोमयापिप्ट रेल- अलवजे रु.१.९१ ली. मी.-७७.१६ चौ.मी. विशेष सुविधा शेजरासह वापरण्याचा हक्क.	₹ ११,७०,०१६/- (हिशेवर रु. २०,२५५ पर्यंत)	₹ १५,२०,०००/- (₹ १,५२,०००/- पर्यंत)	₹ १ जानेवारी ०६, २०२६ दुपारी ०२:०० ते ०५:०० पर्यंत	जानेवारी २२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- ([URL Link=https://disposalsahub.com](https://disposalsahub.com)) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना जानेवारी ११, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण धकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाय बोलिदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमपी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ रामो, मरील एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३ यावेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जानेवारी ११, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जानेवारी ११, २०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी ईएमपीच्या पर्ये भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचवहा- डीडीची रकमेने केलेल्या ईमेनसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाय बोलिदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तऐवजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ रामो, मरील एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३ येथे जानेवारी ११, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/बाणि्कृत बँकेकडील डीडी/पीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देवा सादर करावा.

भाण्णीबॅलिबि. ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८१०५४८०३१२/८६३६९१०१३/१९६८५८८५२९ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅन्ड्युइटर कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अँडरेस मेनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील डेव्हॉलपमेंटीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिनसरासंपॅट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टर ग्रॉप टेफ प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एपार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल असेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर डेव्हॉलपमेंटीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनाखोलीस सदर मालमतेच्या विक्री सुविधेशी नेमणूकत आहे.

कोणतेही कारण व देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांकडे राखीव आहे.


विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : डिसेंबर १८, २०२५

टिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकूरी सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूरी स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३

जाहीर सूचना – तारण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थायर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुख्यत्वा म्हणून मिळीत मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदारांमधून झालेल्या कर्ज गजाननवर रद्दयात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निधीदार तारण मालमता सिक्वियुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरॅस्ट कायदा, २००२ सह सिक्वियुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार तारण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाय बोलिदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमपी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ रामो, मरील एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३ यावेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जानेवारी ०७, २०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जानेवारी ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमपीच्या पर्ये भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचवहा- डीडीची रकमेने केलेल्या ईमेनसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाय बोलिदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तऐवजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ रामो, मरील एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३ येथे जानेवारी ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/बाणि्कृत बँकेकडील डीडी/पीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देवा सादर करावा.

भाण्णीबॅलिबि. ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संसंक आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ०२४४४४०३८३ / १९६६८४९१२१