

Date - 18/12/2025

Ref. No. - BDH/SEC/241/2025-26

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400001

Subject – Newspaper advertisement – Special window for re-lodgement of transfer request of physical shares

Dear Sirs,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, please find enclosed herewith the Notice of Special window for re-lodgement of transfer request of physical shares published in newspapers - Free Press Journal (in English Language) and Navshakti (in Marathi Language).

Kindly take note of the information on your record.

Yours Faithfully, For BDH Industries Limited,

Nikita Phatak Company Secretary& Compliance Officer

Encl. – As above







AND

FORM NO.16 (Under the Bye-Law No.35)
NOTICE

nember of the Yusuf Building Premise

Co-operative Society Ltd., having address

building of the Society, died on 29-10-2025

The Society hereby invites claims or

objections from the heir or heirs or other

claimant or claimants\* objector or objectors to the transfer of the said shares and interest in the name of Mrs. Rita Mandeep

Jain who is the wife of the decease

nember in the property of the Society within a period of 15 days from the publication o

his notice, with copies of such document

and other proofs in support of their claims, objections for transfer of shares and

interest of the deceased member in the Property of the Society, if no claims,

objections are received within the period

prescribed above, the Society shall be fre to deal with the shares and interest of the

deceased member in the property of the

Society in such manner as is provided

claims/ objections if any, received by the shall be dealt with in the manner provided

under the bye-laws of the Society Acopy of

the registered bye-laws of the Society is available for inspection, in the office of the Society with the Secretary of the Society

between office hours, from the date of

publication of the notice till the date of expiry of its period.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client, Mr.

Prakash Jawerchand Rathod, has lost of

of Permanent Alternate Accommodation

executed between M/s. Deekay Developers

and Mr. Jawerchand Multanmalii Rathod and

registered before Sub Registrar, Mumbai

City - 1 under serial nos. BBE1/6064/2014 or

09/07/2014 in respect of Flat No. 701

Floor of the building known as Deekay

Cadastral Survey No. 753 of Mazgaor Division, in the Registration District o

Mumbai City, situated at Rambhau Bhogale

Marg, Ghodapdeo, Mumbai-400 033.

Misplaced/lost Report in that connection

egistered with the Kalachowki Police

tation. Mumbai on 16/12/2025 with los

olace standing on the plot of land bearing

isplaced original Agreement for Allotmen

Place: Mumbai

Date: 18-12-2025

Yusuf Building Premises

Mumbai - 400 003

Hon, Secretary

9, Abdul Rehman Street, Pydhonie,

under the bye-laws of the Society.

at 9. Abdul Rehman Street, Pydhoni

Mumbai-400 003, and holding Premises No. 01 on the Ground floo

without making any nomination.

Mulkhraj Jain

Late Mr. Mandeepraj

Tender Notice No · FI 90-MX-2025 26-05RT dtd. 17.11.2025. Due date of opening as per earlier Tender Notice: 19.12.2025 to Amended 8

The other terms & conditions will remain unchanged. Like us on: f facebook.com/Wes

Pr. Chief Medical Officer, Metro Railway, Kolkata for and on behalf of the resident of India invites tender through e-tendering for the following work Name of work: Supply of Medicines, Surgical, Consumables, Pathology 8 others items from Vendors, i.e. firm/distributor/Chemist Shops. mergency basis through local purchase at TSMH, Metro Railway, Kolkata or 02 years. Closing date & time: 06.01.2026, 15.00 hrs. (IST). Validity of offer: 731 days. Website particulars: https://www.ireps.gov.in.

Abridged e-Tender Notice No.: MRTS-MED-LP-25-27R



Asset Recovery Management Branch, Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheiri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

For E Auction Sale Notice published in Free Press Journal & Nav Shakti (Mumbai Edition) or 03.12.2025 for e Auction dated 19.12.2025 in accounts of Mr. Jayesh Sanjay Dani, Mr 03.12.2025 for e Auction dated 19.12.2025 in accounts of Mr. 3ayesh Sanjay Dani, Mr. Sanjay Atmaram Dani & Mrs. Sonal Sanjay Dani, Sr. No. 3, Description of the Property : Flat No. 622,6th Floor, Building Name Darshna CHS Ltd, CTS No. 765 & 766, 90 feet Road, Sane Guruji Nagar, Mulund East-400081 Admeasuring Carpet Area 585 sq. ft. (Symbolic Possession with Bank)
E-auction Sale of above property stands withdrawn with immediate effect.
All other terms & Conditions of the Auction Notice continue & remain the same.

Date : 18.12.2025 / Place : Mumbai

Authorised Officer, Bank of India

### **SOUTHERN RAILWAY** E-TENDER NOTICE FOR THE SUPPLY OF STORES

No. E-28/2025 The Following E-Tenders / Corrigenda are Published in IREPS Website. Firms ar Requested to Login to http://www.ireps.gov.in-login>E.Tender-Goods&Services

SL. NO.	TENDER NO	DESCRIPTION	DUE DATE	QUANTITY
1	03255638	RC FOR MANUFACTURE AND SUPPLY OF PRETENSIONED PRESTRESSED CONCRETE (PSC) 1 IN 8.5 SWITCHES	05/01/2026	92 SETS
2	90257684	COMPOSITE PANTRY EQUIPMENTS	05/01/2026	50 NOS
3	90256490B	ONE COACH SET OF 180KN AIR SPRING ASSEMBLY	05/01/2026	31 SETS
4	69255510	SIEMENS LOCO SPARES.	05/01/2026	2 ITEMS
5	06251120	SHELL GADUS S5 V 42 P 2.5 GREASE	06/01/2026	2610 KGS
6	03255649	RATE CONTRACT FOR MANUFACTURE AND SUPPLY OF CHECK RAIL BLOCK	09/01/2026	10400 SETS
7	04250342	OVERHAULING KIT FOR DISTRIBUTOR VALVE	12/01/2026	1983 SETS
8	16255008A	EOT Crane 50/10 Ton Capacity	12/01/2026	1 NO
9	11250379	SOLID CORE PORCELAIN STAY ARM INSULATOR 1050 MM	12/01/2026	4859 NOS
10	16255016	CNC SURFACE WHEEL LATHE (BG)	12/01/2026	3 NOS
11	52256908A	BOGIE LOAD TESTING MACHINE - 50 TON	12/01/2026	1 NO
12	44250516C	NON-ASBESTOS 'L' TYPE COMPOSITE BRAKE BLOCK	22/01/2026	64742 NOS
13	03255630	RC FOR MANUFACTURE AND SUPPLY OF 10MM THICK COMPOSITE GROOVED RUBBER SOLE PLATES		100000 NOS
14	03255661	RC FOR MANUFACTURE AND SUPPLY OF PRETENSIONED PRESTRESSED CONCRETE (PSC) SLEEPER	30/01/2026	156 SETS
15	03255642	RC FOR MANUFACTURE AND SUPPLY OF 6MM THICK NYLON CORD REINFORCED GROOVED RUBBER SOLE PLATES	04/02/2026	2906 SETS
16	03255660	RATE CONTRACT FOR MANUFACTURING & SUPPLY OF 1 IN 8.5 WELDABLE CMS CROSSING BG	11/02/2026	156 SETS

THE FOLLOWING CORRIGENDA ARE PUBLISHED IN IREPS WEBSITE FIRMS ARE REQUESTED TO LOGIN TO http://www.ireps.gov.in-login>e.tender goods&services (NEW) FOR DETAILS:

THE FOLLOWING E-BID HAVE BEEN PUBLISHED IN GEM WEBSITE. FIRMS

ARE REQUESTED TO LOGIN TO www.gem.gov.in AND QUOTE AGAINST THE

FOLLOWING E-BID. MANUAL QUOTATIONS WILL NOT BE ENTERTAINED

PLAIN COPIER PAPER (V3)

CORRIGENDUM TO TENDER NOTICE NO.E-26/2025, SL.NO.9, TENDER NO. 11255010 DUE ON 02/01/2026, ITEM: JOINTLESS GROOVED COPPER CONTACT WIRE 107 SQ.MM

FIELD NAME: SL.NO.(3) OF SPECIAL CONDITION: EXISTING READ AS: EVALUATION OF OFFERS WILL BE DONE "ITEM/CONSIGNEE WISE

RC FOR GLASS FILLED

NYLON-66 (GFN-66)

03255663

GEM/2025/

FIELD NAME: SL.NO.(6) OF ELIGIBILITY CRITERIA: CONSIGNEE QUANTITY: EXISTING

READ AS: 1] SSE/OHE/BBQ - 12.84 MT 2] SSE/OHE/PON - 23.31 MT 3] SSE/ OHE/TVT - 23.30 MT 41 SSE/OHE/SPE - 23.30 MT 5] SSE/OHE/AVD - 30.12 MT 6] SSE/OHE/AJJ - 19.66 MT 7] SSE/OHE/JTJ - 16.41 MT 8] SSE/OHE/PUT 19.66 MT 9] SSE/OHE/WJR - 19.66 MT 10] SSE/OHE/TRL - 30.12 MT 11] SSE/ OHE/KPD - 18.83 MT 121 SSE/OHE/MS - 30.12 MT 131 SSE/OHE/AB - 16.41 MT 14] SSE/KKDI - 28.631 MT 15]SSE/VLCY - 28.536 MT 16]SSE/E/CN/ERS

14.109 MT TOTAL QTY = 355.016 MT PRINCIPAL CHIEF MATERIALS MANAGER

**PUBLIC NOTICE** This is to inform/ notice you that Client Mr. Rakesh Venkati Dyavanapelli, has agreed to ge attorned/transferred the below mentioned residential premises in his name from the name of Occupant โenant **Mrs. Deborah Himansh**เ

Thakker. Said MR. Motiram K. Puruswam handed over said room premises to Mrs. Deborah Himanshu Thakker by making Affidavit dated 11th May 2006 and said Mrs. Deborah Himanshi

If any person/s, bank, society or npany to submit your claims, nts, objections if any in respect of the below mentioned premises at my below address or at the address of The Administrative Officer (Estate), F' North Ward, Municipal Building, Bhau Daji Lad Road, Matunga, Mumbai 400019 within 14 days from :his notice, failing which, any claim/s shall be considered as waived off

abandoned/given up or surrendered. Description of the Property Room No. 34, Ground Floor, Barrack No.T/72, Vishramwadi, Bhau Daji Road, Matunga Sindhi Camp, Sion (W), Mumbai 400022. Date: 18.12.2025

Adv. Sagar Sunil Marathe Add: Shop No 03, Arvind Nagar, Opp BDD Chawl No 109, S S Amrutwar Marg, Worli, Mumbai 400018

PUBLIC NOTICE that my client Mr. Aayushman Tibrewal & Mrs Manisha S Tibrewal intending to purchas flats as described below in the schedule hereafter from Mr. Jagdeesh Rewachand Sumnani and Mrs Anu Suresh Udhwani Originally Mr. Rewachand Jashanma umnani, purchased the schedule proper vide registered deed BDR-9/5968/2006 &

BDR-9/5968/2006 dt.26/06/2006. He died

with a testament dt 14/10/2022 leaving oehind 1) Mr. Jagdeesh Rewachand Sumnani and Mrs Anu Suresh Udhwani as nis legal heirs and they claim to be his legal eirs and successor of the schedule premises. The Hon'ble Court of Bombay has granted Probate to petition no 3525 of 2024. ALL PERSONS having any claim against in to or upon the said property or any part—thereof y way of inheritance, agreement, contract sale, mortgage, possession, gift, lien, charge trust, maintenance or otherwise howsoeve are hereby required to notify the same i writing along with supporting documentar evidence to the undersigned at the addres given below within 14 days from the date nereof otherwise it will be deemed that there are no claims and title certificate will be

ssued accordingly. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: Flat No. 304 area adm 426 sq ft carpet an 304(A) area adm 334 sq ft carpet, aggregate area 760 so ft carpet on 3rd Floor in A Wing of Shiv Parvati CHS Ltd., Plot No RDP2, Ver18 Near Versova Telephone Exchange Versova, Andheri West Mumbai 400053 pearing CTS No 1374B/386 of Village /ersova, Taluka Andheri, within limits of Mumbai District.

Dated 17 12 2025 Ms. Deepa B Shukla Advocate High Court 601 # Rai Ashish CHS Ltd. M. G. Road, Nr Kala Hanumaji Mandir, Kandivali (W), Mumbai 400067



### **Galactico Corporate Services Limited**

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021 and 03/2022 dated 05th May, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations, 2015"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof), the Company has, through National Security Depository Limited ("NSDL") has completed the dispatch of Postal Ballot Notice dated 17th December, 2025 ("Postal Ballot Notice") vide email on Wednesday, 17th December, 2025 to the members seeking their approval in respect of the Special Resolution mentioned in the said notice.

In compliance with the MCA Circulars, the said Postal Ballot Notice is being sent only by electronic mode to those members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Monday, 15th December, 2025 ("Cut-Off Date") received from the Depositories and whose e-mail address is registered with the Company/Depositories. Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the Cut-Off date will only be considered eligible for the purpose of e-voting. A person who becomes a member after the Cut-Off date should treat this Notice for information purpose only.

Further, in compliance with the MCA Circulars, the Company has made necessary arrangements for the members to register their email address. Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i) with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form; and (ii) Contact with RTA, if the shares are held in physical form.

The said notice will also be available on the Company's website at www.galacticocorp.com, website of stock exchange i.e. Bombay Stock Exchange of India Limited at www bseindia com and on the website of Bigshare Services Pvt Ltd at harshada@bigshareonline.com and on the website of National Securities Depositories Limited https://evoting.nsdl.com

Members are requested to provide their assent or dissent through e voting only. The e-voting facility is provided by NSDL. Some of the important details regarding the e-voting are provided hereunder:

The manner of the participation in casting votes through the remote evoting facility is provided in the notice of the Postal ballot. The said notice also contains instructions with regard to login credentials for members, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their email addresses either with the Company or

their DP.	
Commencement of e-voting period	From 9.00 a.m. (IST) on Friday, 19th December, 2025
End of e-voting period	Upto 5.00 p.m. (IST) on Saturday, 17th January, 2025

In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and NSDL e-Voting module available at https://evoting.nsdl.com. For Galactico Corporate Services Limited

Date -17/12/2025

Pooja Pavan Rathi Company Secretary and Compliance Officer

13/02/2026

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE PICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 parised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-

	with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.							
Sr. No	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch				
1.	Sachin Narayan Potdar & Sharada Narayan Potadar & Sneha Sachin	Plot No 3, "Shivkashi Shete Nagar" Acording To 7/12, S.No 124/1A C.T.S No	July 23, 2025/ Rs.	Solapur				
	Potadar - LBSHR00006662128 &    LBSHR00006087133	1004/3 Mauje Bala, Taluka North Solapur Solapur- 413006/ December 15, 2025	18,23,178.99/-					

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: December 18, 2025 Place: Solapur

Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.





नि:ष्पक्ष

www.navshakti.co.in



DGIPR 2025-26/4633

#### GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, HOME DEPARTMENT (PORTS & TRANSPORT) MAHARASHTRA MARITIME BOARD

Indian Mercantile Chambers, 2nd Floor, Ramjibhai Kamani Marg, Ballard Estate Mumbai-400001. **Tel.**: 022-69041777, **Fax**: 022-69041740,

 $\textbf{Website}: \texttt{https://mahammb.maharashtra.gov.in,} \ \textbf{Email:} \ \texttt{ceo.mmb@maharashtra.gov.in/ceommb@gmail.com} \\$ E-Tender Notice - (Year 2025-26)

Main Portal: https://mahatenders.gov.in

Digitally signed E-Tender for following work is invited by Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, Mumbai, from Registered with

Sr. No.	Name of Work	Approximately Tender Cost in Rs.	Earnest Money Amount in Rs.	Blank Tender form amount in Rs.	Time limit for Completion of Work
1	Strengthening of Bunder Road at Nevre Dhokmale Kombyadev, Tal and Dist-Ratnagiri	30,85,797.00	31,000/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)
2	Repairs to Jetty at Nanar Ingalwadi Jetty No.I, Tal-Rajapur Dist-Ratnagiri	29,50,998.00	30,000/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)
3	Repiars to Jetty at Ansure Adiwadi at Ansure Tal- Rajapur Dist-Ratnagiri	24,62,722.00	25,000/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)
4	Strengthening of Approach Road to Kurdhunda Mohalla wathar Jetty at Kurdhunda Tal Sangameshwar Dist-Ratnagiri	21,58,906.00	22,000/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)
5	Strengthening and Black Topping to Jetty Road at Mete Bhoiwadi Tal-Khed Dist-Ratnagiri	17,95,748.00	18,000/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)
6	Strengthening and Black Topping to Jetty Road at Tumbad Shindewadi Bhoiwadi Tal- Khed Dist-Ratnagiri	16,32,160.00	16,500/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)
7	Repairs of Passenger Shed Near Gangrai Jetty at- Gangrai Tal-Chiplun Dist-Ratnagiri	5,72,052.00	6,000/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)

The details can be viewed online and downloaded directly from the Government of Maharashtra E-Tendering Portal https://mahatenders.gov.in or dt. 19.12.2025 at 12:00 to 26.12.2025 at 17:00 hours (IST)\*

Executive Engineer Maharashtra Maritime Board, Mumba

Notice is hereby given to the general Original Sale Agreement entered between public and any interested parties that my client intends to purchase 1) MRS. VANDANA SHIRISH GUPTE.

2) MRS. SWAPNA SUHAIL KAK misplaced/lost. 3) SMT. RANI DOSHI (VARMA Police complaint has been made for the alias SMT.RANIAMAR VARMA

Immovable Property, Bungalow known as Mango Villa, admeasuring 1082.20 Sq. mtrs. Bearing Survey No. 156/1 & 135/1, C.T.S. No. 2053 A/31/3 of the Village Erangal, Malag Madh Road, and holding Ten shares bearing distinctive nos. 181 to 190 (Share Certificate No. 18) and therefore are part of the above mentioned society, Suchak Co operative Housing Society Ltd. Plot Searing S. No. 156/1 & 135/1, C.T.S. No. 2053-A/31/3. Opposite Raheia Exotica, Madh Island, Mumbai 400061 within Registration Sub District of Mumbai Suburban and

District of Mumbai City.

Any person/persons, co-owners Banks, Corporations, Financial institutions Courts Quasi-judicial authorities, Departments, or any other claimants having a title interest, right, charge, lien, litigatior or claims of whatsoever nature are called upon to lodge objections to the abovementioned sale, if any with the supporting documents only at the below mentioned address/Email, within 14 days from publication of this notice. Failing to receive any objections within 14 days from the publication date through the below mentioned communication channels only, it will be presumed that no encumbrances lie on the properties described above and the people/institutions nterested will be presumed to have waived their rights of any claim or objection beyond the period. My Client shall thus be free to presume that the abovementioned parties are the exclusive owners and right holders in possession of the above described properties

complete the transaction. DATE: 18th December 2025

Advocate Melissa Misquitta Address:501, Green Lawn, Borival West Mumbai 400 103 Phone: 9324753482 Email id:misquitta.melissa2302@gmail.com

without any encumbrances and

Government of India Ministry of Finance, Department of Financial Services BEFORE THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I AT MUMBAI 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaha Market, Colaba Mumbai- 400 005

BEFORE THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, I WARRANT OF ATTACHMENT OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY RECOVERY PROCEEDING

NO. 69 OF 2021 Exh. No. 13 Next date: 09/02/2026 ICICI Bank Limited

...Certificate Holder Versus Geetu Lal Sehwani & Anr. ...Certificate Debto

 Geetu Lal Sehwani i) 128/4, Central Railway Quarters, Wenden Avenue Road, Matunga Road, Mumbai-400 019 ii) C-01 & 02. Devi Park, Ground Floor, C-Wing, Sai Nath Nagar, Tulinj, Near Agasthi School, Nalasopara (E), Dist.

Thane-401203 ii) Spanco Telesystem & Solutions Limited, Krishna Bhuvan, B. S Deosh Marg, Deonar, Mumbai-400 088 2. Neetu Lal Sehwani

ij 128/4, Central Railway Quarters, Wenden Avenue Road, Matunga Road, Mumbai-400 019 ii) C-01 & 02 Devi Park Ground

Floor, C-Wing, Sai Nath Nagar, Tulinj, Near Agasthi School, Nalc sopara (E), Dist. Thane-401203 Whereas you Geetu Lal Sehwan have failed to pay the sum of Rs. 24,90,189/- (Rupees Twenty-Four

Lacs Ninety Thousand One Hundred Eighty-Nine Only) with interest and cost thereon in respect of Recovery Certificate No. 69 of 2021 T.O.A. No. 365 of 2016 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer; You are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned property in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit, under such transfer

Specification of property

(I) Flat C-01 & 02. Devi Park, Ground Floor, C-Wing, Sai Nath Nagar, Tulinj, Near Agasthi School, Nalasopara (E) Dist Thane- 401203 Given under my hand and seal of the Tribunal on this 12th day of December, 2025.

(MAHESH KUMAR) Recovery Office Debts Recovery Tribunal-

COMMITTEE New Kalimati Road, Sakchi-831001

# JAMSHEDPUR NOTIFIED AREA

E- mail ID-jnacjsr@gmail.com E-Procurement Notice

**Tender Notice** NIT No- JNAC/e-pro-25/2025-26 Date- 17.12.2025 Selection of Bidder for Dumpsite Land

		Reclamation unough bio mining and
1.	Name of the work	Resource Recovery at Domuhani
		Dumpsite under Jamshedpur Notified
		Area Committee, Jamshedpur.
		Rs. 11,05,17,233/- (Rupees Eleven
2.	Estimated Cost (rs.)	Crores Five Lacs Seventeen Thousand
		Two Hundred Thirty Three Only)
3.	Cost of Bid Document (INR)	Rs. 25,000/- (Twenty thousand Only)
Э.		Non-Refundable.
4.	Bid Security (INR)	Bid Security: Rs. 11,05,724.00
5.	Time of Completion	8.9 month.
6.	Date/Time of publication of tender	22.12.2025 at 05:00 PM
0.	on website	22.12.2023 at 03.00 FW
7.	Document downloading Start date	22.12.2025 at 05:00 PM
8.	Pre bid meeting date, Time & venue	26.12.2025 at 03:00 PM, JNAC
0.		Conference Hall
9.	Bid Submission Start date	27.12.2025 at 05:00 PM
10.	Bid Submission end date	19.01.2026 at 05:00 PM
11.	Bid Opening date	20.01.2026 (Online) 03:00PM
12.	Mode of Submission of bids	E-tendering
12.		(http://jharkhandtenders.gov.in)
	Name and address of office inviting	Deputy Municipal Commissioner,
13.	tender	Jamshedpur Notified area Committee,
		Jamshedpur.
14.	Contact No. of procurement officer	Mr. Ajay Kumar Yadav, A.E, J.N.A.C
15.	Helpline No. of E-procurement cell	9572649415
Note-	- 1. Only e-tender will be accept	ted, further details can be seen on
		,

website (http://jharkhandtenders.gov.in) Selected Firm/Company must register with UDD Jharkhand in proper class

**Deputy Municipal Commissioner**,

Jamshedpur Notified Area Committee, Jamshedpur PR 368811 Urban Development (25-26) D

**Public Notice** 

Virwani Construction and Devkibai Harida Gandhi, Unit No. 43, A to Z Ind. Estate, G.F Marg, Lower Parel situated on C.S. No. 439 440, 1/269 (part), 267, 1/267, 2/267 and 3/267 of Lower Parel Division have beer

same on 08/12/2025, Lost Report No Anyone finding the above please contact

Adv. Leons Thomas 9867500322

mahindra epc MAHINDRA EPC IRRIGATION LIMITED Regd. Office: Plot No.H-109

MIDC Ambad, Nashik - 422 010 Email: info@mahindrairrigation.com Website: www.mahindrairrigation.com CIN No. - L25200MH1981PLC025731

NOTICE TO ALL SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN PHYSICAL FORM SPECIAL WINDOW FOR **RE-LODGEMENT OF TRANSFER** REQUESTS FOR PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to th Securities and Exchange Board of India(SEBI)
CircularNo. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSDPoD/ P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a special vindow is being opened for a period of six (06 nonths from July 07, 2025 to January 06, 2026 o facilitate re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares. This facility is available for transfer deeds that were lodged prior to Apri 01, 2019, but were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents

All transfer requests that are duly rectified and re-lodged during the aforesaid period will be processed through the transfer-cum-demand node, i.e., the shares will be transferred and ssued only in dematerialized form Accordingly, the lodger(s) must have an active

e-lodgment requests, along with all requisite documents, including the Client Master List (CML), duly executed transfer deed(s), original share certificate(s),and any other ecessary documents, to the Company and/o o M/s KFIN Technologies Limited, the Company's Registrar within the stipulated imeline, from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. on all vorking days, at the contact details provide

KFIN Technologies Limited Number 31 & 32 Financial District Gachibowl Hyderabad 500 032

Email ID einward.ris@kfintech.com For Mahindra EPC Irrigation Limited

Ratnakar Nawghare Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A8458

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my client

Date: 18th December 2025

M/s. ICON ENTERPRISES, a registered ARVIND K. SHAH & MR. JAYESH JHOBALIA having its address at Shop No.6, Kedarnath, Evershine Empire, 100 Ft. Road, Off. Ambadi Road, Vasai Road (W), Taluka Vasai, District Palghar, hereby INFORM TO THE PUBLIC AT LARGE tha my Clients abovenamed hereby Cancel Revoke and Terminating the Deed o Conveyance dated 4th March, 2022 entered into by my client in favour of M/s Yukti Infra Project LLP, a Limited Liabilit Partnership, having its address at 302, C Wing, Water-Ford Building, above Navnee Motor, C.D. Barfiwala Lane, Andheri(W Mumbai-400 058 in respect of the proper mentioned in the Schedule writte

Public hereby caution not to purchase enter into any Agreement for Sale or such and/or Commercial premises in the building under construction on the propert mentioned below Inspite of the above CAUTION NOTICE.

any person, Company, Partnership firm LLP and/or any other entity enter into an such transaction and/or execute an documents pertaining the below mentioned property, the same shall not be binding upon my clients and no such claim will be entertained by my clients abovenamed in THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcels of plot of land bearing Survey No.43, Hissa No.2 corresponding to CTS No.199 admeasuring 367.8 Sq.mtrs., land bearing Survey No.38, Hissa No.4, corresponding to CTS No.197, admeasuring 395. Sq.mtrs, land bearing Survey No.38, Hiss No. (part), corresponding to CTS No.216/0 admeasuring 784.4 Sq.mtrs and land bearing Survey No.38, Hissa No.5 corresponding to CTS No.198 admeasuring 394 Sq.mtrs. in aggregate admeasuring 1942.10 sq.mtrs situated lying and being at village Valnai, Taluka Borivali, Disrict Mumbai Suburban District. Dated this 18th day of December, 2025

(GIRISH KEDIA) Advocate for M/s. ICON ENTERPRISES 303, 3rd floor, Yashwant Chambers

B. Bharucha Marg, Behind Khybe Restaurant, Fort, Mumbai-400 001 Mobile - 98922 60588

#### report No. 167757-2025. If any person who finds the above-mentioned original agreement, is requested to hand over the same to me at below mention address and any person having any claim or objection against or to the above said Flat or any part thereof in any manner is hereby called upon to make the same known to me in writing together with the documentar proof in support thereof at Office No. 102, 1<sup>st</sup> Floor Podium, Veer Mahal, Bharat Mata

Junction Dr B A Road Lalbaug, Mumbai-400 012 within the period of 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which claims, if any shall not be entertained or considered and shall be deemed to have been waived or abandoned for all intents and purposes and not binding At Mumbai, dated this 18th December, 2025.

(Shrenik Baliya)

f the property, has applied to the Vasa Virar City Municipal Corporation office fo permission to construct in the said property and they have entrusted the natter to me for examination as to hether their ownership right in this roperty is undisputed and free from encumbrances. However, if any persor or entity claiming any right, title, interest laim, or demand whatsoever in respec of the said property, whether by way on ortgage, charge, lien, inheritance, trust ift, sale, exchange, donation, tenancy, o therwise, is hereby required to subm heir objections, if any, along wit locumentary evidence, in writing, at ou office situated at Shop No. 01 Shantideep Building, Gurunanak Nagar Navghar, Vasai Road (West), Taluk Vasai, District Palghar, within 14 fourteen) days from the date o publication of this notice. If no objection of laim is received within the aforesai period, it shall be presumed that the said property is free from all encumbrance and adverse claims, and a title clearance tating that the property is undispute ind unencumbered shall be issued

Adv. Ashok Kumar S. Mishra Mob:- 9326443212 Date:18/12/2025 Place : Vasai

## BDH INDUSTRIES LIMITED

Registered Office.: Nair Baug, Akurli Road, Kandivli East, Mumbai-400 101 Tel. No.: 022-61551234 Email: investors@bdhind.com Website: www.bdhind.com CIN: L24100MH1990PLC059299

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given in terms of SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated  $2^{nd}$  July 2025, the transfer requests of physical shares which were rejected / not attended , returned to the lodger due to deficiency in documents before 1st April 2019 can be re-lodged for registration of transfer deeds during this special window opened from 7th July 2025 to 6th January 2026 after rectifying the errors and submitting the original documents to MUFG Intime India Private Limited - the Registrars and Transfer Agent (RTA)

of the Company at C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri

Marg, Vikhroli West, Mumbai-400083 Tel. No.: +91-22-66568484

Email Id: csg-unit@in.mpms.mufg.com Website: https://in.mpms.mufg.com.

Please contact RTA for further information in this regard. The shares that are re-lodged for transfer, if approved will be issued only in demat mode. The lodger must have a demat account and provide client master list (CML) alongwith the share certificates and original documents to RTA. Transfer requests submitted after 6th January 2026 will not be accepted by the Company / RTA.

For **BDH Industries Limited** sd/-

Place: Mumbai Date: 17th December, 2025

Nikita Phatak **Company Secretary** 

> FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] Through Regd., AD/Speed Post, Affixation, Dasti

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2, AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India (Govt. of India, Ministry of Finance) 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005

**DEMAND NOTICE** NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS &BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SECHEDULE TO THE

INCOME TAX ACT, 1961. RP NO. 13 OF 2024 Next Date: 16.01.2026 **RECOVERY PROCEEDINGS NO. 13 OF 2024** 

**ORIGINAL APPLICATION NO. 123 OF 2019** DCB BANK LTD (formerly known as "Development Credit Bank Limited")

... Applicant/Certificate Holde

Mr. Ankit R. Narawne and Ors .... Defendant/Certificate Debtor 1. Mr. Ankit R. Narawne, The Defendant No.1

lat No. 704/B, 7th floor, Prestige Residency, Primrose Azelya Co-operative Housing Society Ltd., Waghbil, Thane (West), Navi Mumbai 400615. Flat No. 804, 8th floor, Orelm Grace, Marve Road, Orlem, Malad (West), Mumbai - 400064 . Mrs. Anita Narawne, The Defendant No. 2.

Flat No. 704/B, 7th floor, Prestige Residency, Primrose Azelya Co-operative Housing Society Ltd., Waghbil, Thane (West), Navi Mumbai 400615. Flat No. 804, 8th floor, Orelm Grace, Marve Road, Orlem, Malad (West), Mumbai - 400064 3. M/s. Shree Enterprises, The Defendant No.3,

B-2, Devproyag Co-operative Housing Society Ltd., Bhakti Mandir Marg, Thane (West), Thane 400 602 Flat No. 804, 8th floor, Orelm Grace, Marve Road, Orlem, Malad (West), Mumbai - 400064. 4. M/s. Nexus Garments. The Defendant No.4.

B-2, Devproyag Co-operative Housing Society Ltd., Bhakti Mandir Marg, Thane (West), Flat No. 804, 8th floor, Orelm Grace, Marve Road, Orlem, Malad (West), Mumbai - 400064 This is notify that a sum of Rs. 1.32.86.349/- (Rupees One Crores Thirty Two Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Forty Nine Only) has become due from you as

per Recovery Certificate drawn up in O. A. No. 123 of 2019 by the Hon'ble Presiding Officer .DRT-II. Mumbai. The applicant is entitle to recover the sum of amount of Rs. 1,32,86,349/- (Rupees One Crores Thirty Two Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Forty Nine Only) along with future interest @09.98 % per annum w.e.f. 26.03.2018 till recovery from the M/s. Sai Enterprises and Ors jointly and severally.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:-(a) Such Interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/ execution proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this Notice and

Warrant and other process and all other proceedings taken for recovering the You are hereby ordered to appear before the undersigned on 16.01.2026 at 12.05 pm fo further proceedings.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 12th day of December, 2025.

Seal of the Tribunal Mumbai



Debts Recovery Tribunal No. II

SEAL

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to the public on behalf of my client that, as er information and documents given by my client MR. RAMCHANDRA PUNDLIK KADAM MR. RAMCHANDRA KADAM, that the

original Share Certificate (equity shares each of rupees 100/-) issued by INDIA CORRUGATING
INDUSTRIES PVT LTD in respect of the Commercial Shop No.B-19, situated at Site Estate Premises Ltd. Ghatkopar Mahul Road. Chembur, Mumbai- 400074, has been lost/misplaced and failed to trace the same after deligent search the Details of the share certificate are as

follows: Share Certificate No.: 124 Distinctive Nos.: 967 to 1002 Number of Shares: 36. Any person or any authority having any claim, objection, or interest in espect of the above share certificate is hereby required to notify the undersigned/the Society at address given below within 14 days from the date of publication of this notice. If no claim is received within the stipulated time, the Society/Company will proceed to issue a duplicate share

certificate, which Shall be considered

Date: 18/12/2025

valid.

Mumbai High Court HOUSE NO 256, SHRI SWAMI SAMARTH

BUNGLO, NR. SHANKAR TEMPLE. SHANKAR MANDIR GOTHIVLI GAO, RABALE, NAVI MUMBAI - 400 701. **PUBLIC NOTICE** TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN this is to inform all the public that, in

/illage - Shirsad, Tal. Vasai, Dist. Palgha 1). Survey No. 33/2, Hissa No. C/1, Tota Area 11-90-00 R. Sq. M., Assessment Rs 356.96 Paise, 2). Survey No. 33/2, Hissa No. C/2, Total Area 7-48-00 R. Sq. M. ssessment Rs. 224.37 Paise, 3), Surve No. 33/2, Hissa No. C/6, Total Area 8-69 00 R. Sq. M., Assessment Rs. 260.4aise, this land is owned by M/S, SEETA ASSOCIATES, Partner 1). Dhananjay Baijnath Gupta (H.U.F.), 2). Ajay Baijnath Gupta (H.U.F.), 3). Sanjay Baijnath Gupta norugh Karta Prathamesh Sanjay Gupta H.U.F.), 4). Vidya Vijay Gupta, the owner

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए) पहा)]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र.: ओए/५१३/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> इंडियन ओव्हरसिज बँक विरुद्ध मलिष्का नाईक

(१) मलिष्का नाईक

डी/डब्ल्यु/एस/ओ-मंदार

पलॅट क्रमांक ७०१, ए विंग, शितल धारा सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २८, सेक्टर ७ कामोठे, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

फ्लंट क्रमांक २०३. २रा मजला, ग्रीन व्हॅली सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १६, सेक्टर ११, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

. फ्लॅट क्रमांक ७०१. ए विंग. शितल धारा सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २८, सेक्टर ७, कामोठे, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

तसेच येथे

फ्लॅट क्रमांक २०३, २रा मजला, ग्रीन व्हॅली सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १६, सेक्टर ११, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०८

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/५१३/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २८/०७/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४१५८७७५.९०/ - च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे

तम्हाला ०२/०२/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०५/१२/२०२५ रोजी दिले.



सही/ समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी (संजय जैस्वाल)

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

#### Batliboi Ltd. **BATLIBOI**

नोंदणीकृत कार्यालयः भारत हाऊस, ५ वा मजला, १०४, बॉम्बे समाचार मार्ग, मुंबई-४००००१. द्र.: +९१ (२२) ६६३७८२०० ईमेलः investors@batliboi.com वेबसाईटः www.batliboi.com सीआयएनः एल५२३२०एमएच१९४१पीएलसी००३४९४

### सभासदांना सूचना

कंपनीच्या सभासदांना यादारे कळविण्यांत येते की. कंपनी अधिनियम. २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ सहवाचत कलम ११०, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') च्या नियम २२ आणि अधिनियम व रुल्सच्या अन्य प्रयोज्य तरतदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली सर्क्यूलर्स ("एमसीए सर्क्यूलर्स") सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजि रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४ आणि सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') ला अनुसरुन कंपनीला ७ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकित टपाल मतदान सचनेमध्ये (अधिनियमाच्या कर्लम ११० सह वाचत कलम १०२ च्या तरतदींतर्गत आवश्यक असणाऱ्या त्याच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि अन्य जोडपत्रांसह) (ह्यानंतर उल्लेख ''सूचना'') विनिर्दीष्टीत केलेल्या विशेष कामकाजाच्या संबंधात फक्त ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून सभासदांची मंजुरी हवी

एमसीए सर्क्युलर्सनुसार, कंपनीने ज्यांची नावे शुक्रवार, १२ डिसेंबर, २०२५ (''कट-ऑफ डेट'') रोजी कामाची वेळ संपतांना कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनी किंवा . डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवलेल्या ई-मेल ॲडेसवर ई-मेल मार्फत सूचना पाठवणे १७ डिसेंबर, २०२५ रोजी पूर्ण केले आहे. पुढे, एमसीए सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतांच्या अनुपालनांत ह्या टपाल मतदानाच्या सभासदांना सूचनेची हार्ड कॉपी, टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ भरणा केलेले व्यावसायीक उत्तरादाखल पाकीट पाठवले नाही. सभासदांनी त्यांच

होकार किंवा नकार फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत कळवणे आवश्यक आहे. टपाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाईट www.batliboi.com स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासटांना टपाल मतटान सचन पाम होणार नाही ते ती वरील वेबसाईटवरुन डाऊनलोड करु शकतात.

कंपनीने फक्त ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. डी. एस. मोमाया अँड कं., एलएलपी, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे.

सभासदांनी कृपया त्यांचा होकार किंवा नकार फक्त ई-व्होटींग मार्फत कळवावा. ई-व्होटींग कालावधी सोमवार, २२ डिसेंबर, २०२५ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. सुरु होईल आणि मंगळवार, २० जानेवारी, २०२६ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्यल सीडीएसएलकडन निष्क्रिय केले जाईल. कंपनीने सभासदांना इलेक्टॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे शक्य व्हावे यासाठी ई-व्होटींगची सुविधा पुरवण्यासाठी सीडीएसएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-व्होटींगसाठीची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टीपांमध्ये दिलेली आहे.

टपाल मतदानाचा निकाल रिमोट ई-व्होटींग संपल्यानंतर दोन कामाच्या दिवसांत म्हणजेच गुरुवार, २२ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.batliboi.com म्हणजेच www.evotingindia.com वर टाकले जातील आणि बीएसई लिमिटेड ला www.bseindia.com वर कळवले जातील.

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरुपांत शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल नसतील त्यांनी केले investors@batliboi.com/Investorsqry@dfssl.com वर लेखी कळवून त्यांचे ईमेल ॲडेसेस अद्ययावत करावेत.

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल ॲडेस कोणत्याही अडचणी/चौकशीच्या बाबतीत <u>investors@batliboi.com/Investorsqry@dfssl.com</u> वर लिहू शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेज . (सीडीएसएल), सेंट्रले डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व) मुंबई-४०००१३ येथे कराव्यात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ईमेल पाठवावा किंवा १८०० २१०९९११ वर कॉल करावा किंवा तुम्ही बाटलीबॉय लि. शी investors@batliboi.com वर संपर्क ही साधू शकता. बाटलीबॉय लि. साठी

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १७ डिसेंबर, २०२५

सही/-पुजा सावंत कंपनी सेक्रेटरी

### बीडीएच इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: नायर बाग, अकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१. टेलि. क्र. ०२२-६१५५१२३४ ईमेल : investors@bdhind.com वेबसाईट : www.bdhind.com सीआयएन: एल२×१००एमएच१९९०पीएलसी०५९२९९

### प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्यांच्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

दिनांक २ जुलै, २०२५ रोजीच्या सेबी परिपत्रक सेबी /एचओ/एमआयआरएसडी/ एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/९७ च्या अटींनुसार सूचना याद्वारे देण्यात येते की, प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्या, जे १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी नाकारण्यात आले / लक्ष दिले गेले नाही / दस्तऐवजामधील त्रृटीमुळे सादर करणाऱ्या व्यक्तिला परत केले गेले, ही चुका दुरस्त केल्यानंतर एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट (आरटीए) येथे सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३, टेलि. क्र. : +९१-२२-६६५६८४८४, ईमेल आयडी

csg-unit@in.mpms.mufg.com वेबसाईट : https://in.mpms.mufg.com. यांच्याकडे मळ दस्तऐवज सादर करून ०७ जलै. २०२५ ते ०६ जानेवारी. २०२६ दरम्यान उघडलेल्या या विशेष कक्ष दरम्यान हस्तांतर विलेखांच्या नोंदणीसाठी पुन्हा सादर करु शकतात. या संदर्भात अधिक माहितीसाठी कृपया आरटीएशी संपर्क साधा.

जर मंजर झाल्यास हस्तांतरसाठी पन्हा सादर केलेले भाग फक्त डिमॅट स्वरूपात जारी केले जाईल सादर करणारे व्यक्तीकडे डिमॅट खाते असणे आवश्यक आहे आणि आरटीएकडे क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) सह भाग प्रमाणपत्र पुरवणे आवश्यक आहे. ६ जानेवारी, २०२६ नंतर सादर केलेल्या हस्तांतर विनंत्या कंपनी / आरटीएद्वारे स्विकारले जाणार नाही

> बीडीएच इंडस्ट्रिज लिमिटेड साठी सही/-

> > निकिता फाटक

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: १७ डिसेंबर, २०२५

कंपनी सचिव

सारस्वत 🕶 बँक सारस्वतं को-ऑपरेटिव्हं बँक लि.

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८ दुरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

## ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी . हेटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि** . गहाणवटदार : श्री. मोरे ओमकार रमेश, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्रीम. मोरे रश्मी रमेश यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. २६,३६,३२५/- (रूपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र) १९/१२/२०२२ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त ाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक २६/<mark>१२/२०२२ रोजीची</mark> मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे -हणुन कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१६/१२/२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गृहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना गटारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये अाणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. २६,३६,३२८/- (रूपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र) १९/१२/२०२२ ोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

**फ्लॅट क्र. ६०२,** ६व्या मजल्यावर**, दर्गा सी.एच. सो. लि.** अशा ज्ञात इमारतीमध्ये (मोजमापित सुमां ३८४ चौ. फू. चटई क्षेत्र), बाबूसाहेब परब रोड, कांदारपाडा, दिहसर (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६८,

सी.टी.एस. क्र. ७९९/डी धारक जिमनीवर, गाव- एकसर, तालुका- बोरिवली, जि.- मुंबई चे समतुल्य हाण. श्री. मोरे ओमकार रमेश आणि श्रीम. मोरे रश्मी रमेश यांच्या मालकीचे

दिनांक: १६-१२-२०२५

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

### **FICICI Bank** शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

प्रंबधक

डीआरटी-॥, मुंबई

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम

ि हो तरा तरा तरा के रियम स्थावर मालमतेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत थकबाकी आरक्षित मालमनेच्या र्ह-न्निल काटी असल्यास नात बोजासह

3	<b>क</b> .	कर्जदाराय/ सह- कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	वगहा असल्यास आरा बाजासह तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम ₹	मूल्य (₹) इसारा अनामृत ठेव	परीक्षणची तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ
1	ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
		श्री पीराराम अचाराम चौधरी (कर्जदाराचे), श्रीमती रेखा पीराराम चौधरी (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00006024417	फ्लॅट/युनिट क्र. ए-३१०, तिसरा मजला, विंग ए, देव हार्मनी, सर्वेक्षण क्रमांक ९७, हिस्सा क्र. ४३, सर्वेक्षण क्रमांक ९९, हिस्सा क्र. ६, गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र- अंदाजे १८.९१ चौ. मी.+७.१६ चौ.मी. विशेष सुविधा क्षेत्रासह वापरण्याचा हक्क.	₹ १९,०७, ०९६/- (डिसेंबर ०९, २०२५ पर्यंत)	₹ १५,२०, °°0/- ₹,५२, °°0/-	जानेवारी ०६, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जानेवारी २२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. <mark>नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तोवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

रक्कम (डेएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०३ **समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जानेवारी २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविद दस्तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जानेवारी २१, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृते/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर कराव पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** 

कर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९. वर संपर्के करा. कुपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिंसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील ट्वनॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, **९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

नेणतेही कारण न देता कोणतीहीँ किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत<sup>ँ</sup> अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : डिसेंबर १८, २०२५

प्राधिकत अधिकारी

## **PICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

## [ नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा <u>]</u>

्भियान ८(६) च तरपुदािक सह। स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कहून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज कुरारानुसार देण्यातु. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड् रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसोर

ताब्यात घेतल्यासंबंधानं ही सूचना आहे. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे, 'आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ.	कर्जदाराचे / सह–	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव			
क्रं.	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य <b>(</b> ₹)	परीक्षणची	तारीख			
	हमीदाराचे नाव /		₹	इसारा	तारीख	आणि			
	कर्ज खाते क्रमांक			अनामत ठेव	आणि वेळ	वेळ			
				₹					
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)			
1.	श्री मनीष किशोर म्हसे	फ्लॅट क्रमांक ०८, तिसरा मजला, विंग ए, इमारत	₹	₹	डिसेंबर	जानेवारी			
	(कर्जदाराचे) श्री किशोर	क्रमांक २, मार्व्हल्स क्षिप्रा रेसिडेन्सी, सर्वेक्षण	१४,४०,	१३,००, ०००/-	२६, २०ू२५				
	गजानन म्हसे, श्रीमती	क्रमांक २, हिस्सा क्रमांक २, गट क्रमांक	९०६्/- (डिसेंबर	-	दुपारी	सकाळी			
	कांचन किशोर म्हसे	२/२ए/१, २/२/ए/२, २/२/ए/३,		₹	़ २ँ.०० ते	११:००			
	(सह–कर्जदाराचे)	२/२/ए/४, गाव मुद्रे बुद्रुक, तालुका कर्जत, रायगड-४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र-सुमारे	१२, २०२५ पर्यंत)	१,३०, ०००/-	सध्याकाळी	पासून			
ll	कर्ज खाते क्र	रायगड-४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र-सुमारे	पयत)	'	०५.०० पर्यंत				
	QZKRJ00005030817	२७.२२९ चौरस मीटर कार्पेट एरिया							

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार, नोटीसी यांना **जानेवारी ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढ़ील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण ालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

तंभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉल्म ई पहा) जानेवारी ०७, २०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जानेवारी ०७, २०२६ रोजी सध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भूरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा इस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,** अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जानेवारी ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,

६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉ<mark>लॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. जेणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : डिसेंबर १८, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## सांकेतिक कब्जा सूचना

**ÖICICI Bank** न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, नवी दिह्री-११०००५ निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यार सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या

आलेल्या मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे नाव
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	
१.	मोहम्मद सिद्दीकी/ निसमा अख्तर/ एलबीएमयुएम००००६२०१३०३/ एलबीएमयुएम००००५९१८५५३	अझारी क्र. १८०७/२, मौजा कासारी, मसारी, परगणा, तहसील सदर, जिल्हा प्रयागराज, अलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, अलाहाबाद- २११०१६/डिसेंबर १६, २०२५	जुलै १०, २०२५ रु. १२,८२,४७४.९९/-	मुंबई/अलाहाबाद

ारील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर १८. २०२५ पामाणिकपणे पाधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

# CIN: L65190MH2004G0I148838

(1) IDBI BANK आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयडीबीआय बँक - देवनार शाखा, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन-ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई पिन: ४०००८८ महाराष्ट्र दूर. क्र.: ०२२ -२०८५१४३४/३५

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी/प्रकाशित करून पढील कर्जदारांना सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्या रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य

मिळकर्तीचा **प्रत्यक्ष ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल २००२ च्या रूल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३

तारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुरी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी करण्या 

कजदार/	मागणा	कञ्जाचा	ामळकताच वणन	मागणा
मिळकतीचे मालक/	सूचनेची	तारीख	(प्रत्यक्ष कब्जा)	सूचनेनुसार दावा
हमीदार	तारीख			केलेली रक्कम
श्री. इबादुल रेहमान खान आणि	११.१०.२०२३	१५.१२.२०२५	फ्लॅट क्र. ८०१, इमारत क्र. ०२, ए-विंग, म्हाडा कॉलनी,	रु. १,१९,०२,०६३.२९/- (रूपये
सौ. सुफिया इबादुल रेहमान खान			कोड क्र. ३००, गाव तुंगा, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र	एक करोड एकोणीस लाख दोन हजार
(प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)			४०००७६.	त्रेसष्ट आणि एकोणतीस पैसे मात्र)
श्री. विजय सी पोतुले आणि	२०.०८.२०२५	१०.१२.२०२५	मालमत्ता क्र. १ : फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, कांटेस	रु. ५७,३१,२६९/- (रूपये
सौ. निलम विजय पोतुले			गार्डन सीएचएसएल, डी-विंग, कोणार्क रिव्हर सिटी जवळ,	सत्तावन्न लाख एकतीस हजार दोनशे
			गट क्र. १६/२ए, १६/२सी, कोप्रोली, पनवेल ४१०२०६.	एकोणसत्तर मात्र)
			मालमत्ता क्र. २ :फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, कांटेस	
			गार्डन सीएचएसएल, एच-विंग, कोणार्क रिव्हर सिटी	
			जवळ, गट क्र. १६/२ए, १६/२सी, कोप्रोली, पनवेल	
			४१०२०६.	

दिनांकः १८-१२-२०२५ ठिकाणः मुंबई

NOTICE

(C) kotak

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

### Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under quarterly IDCW Option of Kotak Gilt Fund and IDCW Option of Kotak Multi Asset Allocation Fund

Notice is hereby given that Kotak Mahindra Trustee Company Limited; the Trustees to Kotak Mahindra Mutual Fund have approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') subject to the availability and adequacy of distributable surplus and NAV growth, in accordance with the Scheme Information Document of the following schemes with record date being December 22, 2025:

Scheme Name	IDCW Frequency	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on December 16, 2025 (Rs.)
Kotak Gilt Fund-Regular-Direct Plan	Quarterly	0.0274	10	23.8203
Kotak Multi Asset Allocation Fund – Direct Plan - IDCW	Ad – Hoc	0.3119	10	15.510
Kotak Multi Asset Allocation Fund – Regular Plan - IDCW	Ad – Hoc	0.3024	10	15.036

 $^{\star}$ Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus. Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Options(s) of the Schemes would fall to the extent of payout and

statutory levy if any. All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the schemes, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on December 22, 2025 will be eligible to

> For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited Investment Manager - Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai December 17, 2025

receive the IDCW.

Authorised Signatory Any queries / clarifications in this regard may be addressed to: Kotak Mahindra Asset Management Company Limited

CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund) 6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway, Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097. Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

[नियम-१३(१)(ए)पहा]

### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,

सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/७५०/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

## भारत इंडस्ट्रीज मेहफोज

**भारत इंडस्ट्रीज मेहफोज** डी/डब्ल्यु/एस/ओ– मुशर्रफ दुकान क्र. ०५ प्लॉट क्र. १६ ते २८ रोडपाली कळबोली पनवेल रायगड, रायगड महाराष्ट्र-४१०२१८ रायगड, महाराष्ट्र तसेच येथे सुद्धा प्लॉट क्र. ए १५ सेक्टर १२ रहमत मस्जिद जवळ पनवेल रायगड, रायगड, महाराष्ट्र - ४००६०५ तसेच येथे सुद्धा मु. मुशर्रफ सय्यद फ्लॅट क्र. ६०२ नील संकल बिल्डिंग क्र. ०१ प्लॉट क्र. २० सी सेक्टर १ नवी मुंबई कळंबोली नोड रायगड रायगड, महाराष्ट्र (२) **मेहफोज मर्श्रारफ सय्यद.** टकान क. ०५ प्लॉट क. १६ ते २८ रोडपली कळंबोली पनवेल रायगड रायगड. महाराष्ट्र-

४००६०५ तसेच येथे सुद्धा : को मुशर्रफ सय्यद फ्लॅट क्र. ६०२ नील संकुल सीएचएस इमार क्र. ०१ प्लॉट क्र. २० सी सेक्टर ११ नवी मुंबई कळंबोली नोड रायगड, महाराष्ट्र-४१२२१८

### समन्स

**ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/७५०/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०६/१०/२०२५** रोजी

ज्याअथी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. २४.६४.७४०.४२/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या स्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज)

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नसार, तम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची ु आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **०४/०२/२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे

. व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल टिला जार्डल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०५/१२/२०२५ रोजी दिले

सही/-

संजय जयस्वाल

डी.आर.टी.-III, मुंबई

....प्रमाणपत्र कर्जदार



**टीप:** जे लाग नसेल ते खोड़न टाका

विक्री उद्घोषणा

नि.क्र. ३१ वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा, मुंबई ४००००५ आर. पी. क्र. ७७ सन २०२३ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या

नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा विरूद

श्री. रणजित राजेंद्र आचार्य आणि अन्य रणजित राजेंद्र आचार्य प्रकक्र. १.

फ्लॅट क्र. ४०५, ए विंग, ४था मजला. मोहदु हाईटस्, जरी मरी मंदिर जवळ, तिसगाव, कल्याण (पू) ४२१३०६

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ।, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडूर् व्याज आणि खर्चासह रू.७७.७१.६००.२४/- (रूपये सत्त्याहत्तर लाख एकाहत्तर हजार सहाशे आणि पैर वोवीस मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३८७ सन २०२२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली ामाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. १,२५,७२,७७४.१४/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख बाहत्तर हजार सातश् चौऱ्याहत्तर आणि पैसे चौदा मात्र) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून त्यावरील व्याज आणि खर्चासह रु १,२५,७२,७७४.१४/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख बाहत्तर हजार सातशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे चौद मात्र) ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २२.०१.२०२६ **रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ४.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने** विकण्यात येईल **आणि बोली मे. सी - १ इंडिया प्रा** लि. ची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिक बोली' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल maharashtra@c1india.com.

नुढील तपशिलांसाठी संपर्क : (१) हरेश एम. गोहेजा, व्यवस्थापक, मोबाईल: ९८६०३०४०७४. (२) शंकर अय्यर, उप महाव्यवस्थापक, मोबा. ९३२६०९६१८७.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले गरिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्य

हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली

जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह कोणत्याही संचाच्या विकीआधी जमा केली किंवा त्यांना प्रटेल असे प्रमाणपुरातील रक्कम, व्याज व खंच निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षप विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालीत

शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु <sub>रु</sub>या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

१. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार संचानुसार लिलाव करण्यात येईल.

मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली
	तारीख	(₹.)	(₹.)	वाढविण (रु)
सर्व्हे क्र. ४, ४, ७, हिस्सा क्र.	१४.०१.२०२६	५५,००,०००/-	५,५०,०००/-	40,000/-
७, ८१/२ वरील मोजमापित				
साधारण ९१५ चौ.फूट फ्लॅट				
क्र. ४०५, ४था मजला, ए				
विंग, मोहादु हाईटस, गाव				
तिसगाव, कल्याण (पूर्व)				
४२१३०५ येथे स्थित आणि				
वसलेली स्थावर मिळकत				

सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की. जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की. देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची,

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. **संचानुसार इअर र्ह** ऑनलाईन प्रस्तावासह आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्रधारक बँकेच्या खाते क्र ४५६३४९९५०१००२६, आयडीबीआय बँक लि., कल्याण मुंबई, आयएफएससी कोड क्र IBKL0000546 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्य साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २०.०१.२०२६ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. परिशिष्टातील मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष

ठिकाणी २०.०१.२०२६ रोजी स. ११ ते सायं. ४.मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड पत्ता परावा व ओल्सव परावा र्द=मेल आयडी मोबार्दल क ची पत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती /प्रती पोच सदर सेवा परवठादार किंवा प्रधा बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २०.०१.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्त्री बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम** पदील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्य दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्य दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील** डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारान वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खेरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील.

विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पनर्विक्री केली जाईल. पढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१०. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याची आणि स्वतःचे समाधान करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

११. मिळकत <mark>''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल. १२. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंव कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या	मिळकत	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
क्र.	मालकीची असेल तेथे सह-	किंवा तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
	मालकांच्या व सह-मालक म्हणून	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप
	अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या	हिश्श्यावर	कोणत्याही	व मूल्याबाबत अन्य
	नावांसह विकावयाच्या	निर्धारित	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात
	मिळकतीचे वर्णन	महसूल		तपशील
۶.	۶.	₩.	٧.	ч.
१	सर्व्हे क्र. ४, ४, ७, हिस्सा क्र. ७, ८	उपलब्ध	गहाण मिळकत	माहित नाही
	१/२ वरील मोजमापित साधारण	नाही		
	९१५ चौ.फूट फ्लॅट क्र. ४०५, ४था			
	मजला, ए विंग, मोहादु हाईटस, गाव			
	तिसगाव, कल्याण (पूर्व) ४२१३०५			
	येथे स्थित आणि वसलेली स्थावर			
	मिळकत			

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर **०९ डिसेंबर २०२५** रोजी दिले.

