

BENTLEY COMMERCIAL ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.

Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: bentleycommercial@gmail.com

Website: www.bentleycommercialent.in • CIN: L24110MH1985PLC035396

Date: February 19, 2025

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Security Code: 512195

Sub: Newspaper Publication of Postal ballot notice and remote e-voting

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement with respect to the publication of postal ballot notice published in following newspapers:


1. The Free Press Journal on February 19, 2025.
2. Navshakti on February 19, 2025.

We request you to kindly take the above on record.

Thanking you

Yours faithfully,
For Bentley Commercial Enterprises Limited

Meenakshi Bhansali
Director and Company Secretary
DIN: 06936671



Thane Municipal Corporation, Thane

Town Planning Department
NOTICE

Subject:- Prescribing 9.00 mt. wide road line of existing road from Shivsena Shakha to TMC Public Toilet in Khopat area at village Thane in Sector No. 2 under Section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act 1949.

The Revised Development Plan of the City of Thane has been sanctioned and came into force in the year 1999 and the Development Plan for Excluded Portion (EP) of Revised Development Plan was sanctioned and came into force in year 2003. Since final sanction of Revised Development Plan, a period of more than 20 years has passed.

In the mean time a large number of mixed-use buildings have been approved as per erstwhile Development Control Regulations which are more than 35 to 50 years old. Considering the submissions of redevelopment proposals for existing buildings and increasing vehicles as well as traffic density, it is necessary to widen the existing road. The average road width from Shivsena Shakha to TMC Public Toilet in Khopat area at village Thane in Sector No. 2 is about 3.00 to 4.00 mt.

As per provisions of Unified Development Control and Promotion Regulation, 9.00 mt. width of road is necessary to make the old building redevelopment proposals feasible. Hence it is necessary to prescribe existing road width as 9.00 mt. wide under section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949. Hon. Municipal Commissioner has power to prescribe road line under Section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act.

The Administrative Resolution no.1268, dt.30/01/2025 has accorded sanction to prescribe 9.00 mt. wide road line of existing road from Shivsena Shakha to TMC Public Toilet in Khopat area at village Thane in Sector No. 2 from the centre of the road on both sides parallelly, under Section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act 1949.


And therefore, this notice is being published in News papers, on the office Notice board, at the location of said road and also on website mentioned below for inviting suggestions/objections from the public. Any person may submit his suggestion/objection for the proposed road width within 30 (Thirty) days from the publication of this notice, to the Municipal Commissioner, Thane or on the E-mail ID - adtp@thanecity.gov.in

Web Site - www.thanecity.gov.in

With the approval of Hon. Municipal Commissioner,
TMC/PRO/TDO/1120/2024-25

Sd/-
Asst. Director Town planning,
Thane Municipal Corporation, Thane

Please visit our official website
www.thanecity.gov.in




GOVERNMENT OF JHARKHAND
Agriculture, Animal Husbandry & Co-operative Department
(Co-Operative Division)

OFFICE OF THE REGISTRAR, CO-OPERATIVE SOCIETIES JHARKHAND, RANCHI
INTEGRATED CO-OPERATIVE DEVELOPMENT PROJECT (I.C.D.P.) CELL, RANCHI

e-Tender Notice

Tender Notice No:- ICDP/RANCHI/14/2024-25 DATE:- 18.02.2025

SL No.	Name of work	No Of Unit	Estimated Value of Work (in Rs)	Cost Of BoQ (in Rs)	Earnest Money (in Rs)	Time Of Completion Of Work						
(A)	Construction of 100 MT Capacity Godown with Marketing Centre in Different Lamps Of District WEST SINGHBHUM (CHAIBASA).	42	14,74,83,000.00	10,000.00	14,75,000.00	12 Months						
(B)	Construction of 100 MT Capacity Godown with Marketing Centre in Different Lamps Of District KHUNTLI.	42	14,74,83,000.00	10,000.00	14,75,000.00							
(C)	Construction of 100 MT Capacity Godown with Marketing Centre in Different Lamps Of District HAZARIBAGH.	42	14,74,83,000.00	10,000.00	14,75,000.00							
(D)	Construction of 100 MT Capacity Godown with Marketing Centre in Different Pacs Of District CHATRA.	40	14,04,60,000.00	10,000.00	14,04,600.00							
(E)	Construction of 100 MT Capacity Godown with Marketing Centre in Different Lamps/Pacs Of District GARHWA.	40	14,04,60,000.00	10,000.00	14,04,600.00							
(F)	Construction of 100 MT Capacity Godown with Marketing Centre in Different Lamp/Pacs Of District DEOGHAR AND JAMTARA.	42	14,74,83,000.00	10,000.00	14,75,000.00							
02.	Date Of Publication on Website	27.02.2025 AT 11:00 AM										
03.	Last Date & Time of Submission of bids	19.03.2025 AT 05:00 PM										
04.	Name & Address of Office Inviting Tender	State Monitoring Officer, ICDP Cell, Ranchi, 4 th Floor Pasupalan-Sahakarita Bhawan Singh More, Hesag, Hatia, Ranchi. 834003										
05.	Contact No of Procurement Officer	9431782508, 7250895727										
06.	Bid document with details terms and conditions will be available online on e-tendering portal, http://Jharkhandtenders.gov.in from 27.02.2025 at 11:00 AM to 19.03.2025 up to 05:00 PM. Bids must be Submitted online only at the e- tendering portal http://Jharkhandtender.gov.in on or before 05:00 PM on 19.03.2025. Tender Fee and EMD Will be received through online mode only. Bidders can use internet banking facility for faster processing of tender fee and EMD. Alternatively, bidders can use NEFT/RTGS challan generated for the tender from jharkhandtenders.gov.in portal. Technical Bid received online will be opened at 05:00 PM on 20.03.2025											
07.	Estimate Cost May Vary.											
08.	Corrigendum/Amendment if any will be published only on the above mentioned website.											
PR 346711 Co-opretive(24-25).D						Sd/- State monitoring Officer ICDP Cell, Ranchi						



AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006.
Branch Address : Axis Bank Ltd, 5th Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mughals Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13(12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors have failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers /Co-borrowers /Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
1.	Loan Account No. PHR057304980395 1) DEEPESH ROMAN KOLI (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) JYOTSNA ROMAN KOLI (Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs. 1703405 (Rupees Seventeen Lakh Three Thousand Four Hundred Five Only) being the amount due as on 17.05.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	27-May-24	14-Feb-25
2.	FLAT NO - 204 WING C-1 OLYMPEO RIVERSIDE SURVEY /HISSA NO :-48/4,48/6,48/7,48/9,48/10, & 38/1,39/2,39/4A,39/5,39/6,39/7,39/8, 39/9,39/16,41/0,42/1,43/11C, 43/1/1D, 43/1/1E 44/2, AVASARE VILLAGE SHELU KARIAT RAIGAD - 410101, ADMEASUINGR: 367 SQ. FT CARPET AREA	Rs. 1034695 (Rupees Ten Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred Ninety Five Only) being the amount due as on 13.06.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	26-Jun-24	14-Feb-25
3.	Loan Account No. PHR086105120323 1) NIRMESHCHEAND R GUPTA (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) KALINDEN N GUPTA (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs. 2734310 (Rupees Twenty Seven Lakh Thirty Four Thousand Three Hundred Ten Only) being the amount due as on 17.05.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	27-May-24	14-Feb-25
4.	FLAT NO 401, A WING, 4TH FLOOR, PHASE - 1, BLDG NO. - 2, NIRVAANA RESIDENCY SURVEY NO 106, HISSA NO 1 TO 25 VILLAGE, WANJALE NERAL ROAD, KARIAT - 410201, ADMEASUINGR: 41.4 SQ. MTRS TOTAL AREA	Rs. 1045509 (Rupees Ten Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Nine Only) being the amount due as on 16.07.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	29-Jul-24	14-Feb-25
5.	Loan Account No. PHR057410250240 1) SUREKHA MAHARUDRA KURE (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) SHANKAR MAHARUDRA KURE (Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs. 1544416 (Rupees Fifteen Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Sixteen Only) being the amount due as on 16.07.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	31-Jul-24	14-Feb-25
6.	FLAT NO 303 3RD FLR MALHAR HEIGHT, SURVEY NO. 416 HISSA NO. 1, VILLAGE NERAL TAL KARIAT DIST RAIGAD – 410101, ADMEASUINGR: 26.69 SQ. MTRS CARPET AREA	Rs. 3130132 (Rupees Thirty One Lakh Thirty Thousand One Hundred Thirty Two Only) being the amount due as on 19.11.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	25-Nov-24	15-Feb-25
	FLAT NO 2703 27TH FLOOR C WING DOSTI ELMORE CHS LTD DOSTI PLANET NORTH SURVEY NO. 148/1, 150/1, 155/1 & 155/2, 156, 159, 160/5, 181/2A, 182, 157, 158/1, 160/4, 161/2 ZONE NO. 24/92-15A, TALUKA & DIST THANE – 400612. ADMEASUINGR: 47.16 SQ. MTRS CARPET AREA			

Date: 19-02-2025
Place: Thane, Karjat

Authorized Officer,
Axis Bank Ltd.



Piramal Finance

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.
CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No. 601 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 +91 22 3802 4000
Branch Office: HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-400051
Contact Person: 1. Valdehee Byndla - 9821537386, 2. Rohan Sawant- 9833143013, 3. Ashish Jha- 9096750852

E-Auction Sale Notice - Subsequent Sale
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **As Is Where Is Basis**, **As Is What Is Basis** and **Whatever Is There Is Basis**, Particulars of which are given below:


Loan Code/Branch/ Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address -final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (18-02-2025)
Loan Code No.: 069000006480 & 06900004259, Thane- Kalyan (Branch), Dadasaheb Sabarao Baile (Borrower), Archana Dadasaheb Baile (Co-Borrower 1)	Dt: 19-12-2019, Rs. 3,22,780/- (Rs. Three Lakh Twenty Two Thousand Seven Hundred Eighty Only) & Dt: 19-11-2019, Rs. 5,13,103/- (Rs. Five Lakh Thirteen Thousand one Hundred Three only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No.103, 1st Floor, Bldg No.3, Na Rugi Tuli Sankalp, Opp Shree Mahamaya Ravi Tuli Sankalp, Opp Shree Mahamaya Mandir, Station Road, Thane Maharashtra In- 421306 Boundaries As:- North: Bldg. No.6 South: Mahamaya Mandir East: Chandrabhaya Niwas West: Vangani Village	Rs. 9,50,940/- (Rs. Nine Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Forty Only)	Rs. 95,094/- (Rs. Ninety Five Thousand Ninety Four Only)	Rs. 5,83,195/- (Rs. Five Lakh Eighty Three Thousand One Hundred Ninety Five Only) & Rs. 9,06,096/- (Rs. Nine Lakh Six Thousand Ninety Six Only)
Loan Code No.: 05000033370, Mumbai- Bandra (Branch), Sakina K Merchant (Borrower), Kaizdohar Fazlhussoon Moyyadi (Co-Borrower 1)	Dt: 18-01-2022, Rs. 1,66,97,604/- (Rs. One Crore Sixty Six Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred Four Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No.2502, 25th Floor, B Wing, Lodha Parkside, The Park, P B Marg, Nr. Deepak Cinema, Wotd Lower Parcel West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra- 400013 Boundaries As North : Pandurang Budhkar Marg South : Kanale Mills East : Senapati Bapat Marg West: Victoria Mills	Rs. 1,70,47,800/- (Rs. One Crore Seventy Lakh Four Thousand Seven Thousand Eight Hundred only)	Rs. 17,04,780/- (Rs. Seventeen Lakh Four Thousand Seven Hundred Eighty Only)	Rs. 2,54,53,799/- (Rs. Two Crore Fifty Four Lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred Ninety Nine Only)
Loan Code No.: 11300006351, Navi Mumbai- Panvel (Branch), Satish Vaku Kadam (Borrower), Piyanka Satish Kadam (Co- Borrower 1)	Dt: 29-07-2022, Rs. 10,70,204/- (Rs. Ten Lakh Seventy Thousand Two Hundred Four Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No 303, 3rd Floor, Na Prathamesh Heights, Prathamesh Heights, Vihari Raigani (MH) Maharashtra In- 410203 Cinema, Wotd Lower Parcel South:- House East:- Bld West:- Bld	Rs. 7,00,000/- (Rs. Seven Lakh Only)	Rs. 70,000/- (Rs. Seventy Thousand Only)	Rs. 15,43,171/- (Rs. Fifteen Lakh Forty Three Thousand One Hundred Seventy One Only)

DATE OF E-AUCTION: 08-03-2025, FROM 11:00 A.M. TO 01:00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 07-03-2025, BEFORE 04:00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us on piramal.auction@piramal.com


STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR
The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.
Date : February 19, 2025
Place : Mumbai

Sd/- (Authorised Officer)
Piramal Capital & Housing Finance Limited



CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block No. A/1003, West Gate, Near Ymca Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat".
CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Spurt Road, Ballard Estate, Mumbai-400032.
EMAIL: INFO@CFMARC.IN, SWETA.RANA@CFMARC.IN, ANMOL.MISHRA@CFMARC.IN CONTACT: 022-40055282




CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994


APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL "The secured Creditor") will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 10.03.2025 for recovery of Rs.4,51,01,719/- (Rupees Four Crore Fifty One Lakh One Thousand Seven Hundred Nineteen only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00464962, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06.02.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 07.02.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from NET BIZ SYSTEMS PVT. LTD. (THROUGH DIRECTOR), ARVIND SURYAPRAKASH JAIN, SURYAPRAKASH RAMPAL JAIN @ SURYA PRAKASH JAIN and SHASHI SURYAPRAKASH JAIN @ SHASHI JAIN.
The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below:-

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	Flat No. 1402 On 14th Floor In "Wing – D", Having Rera Carpet Area Measuring About 84.84 Square Meters In The Real Estate Project Known As "Kansakia Rain-forest, Constructed Upon Land Bearing C-7.3 No. 115 Of Village Marol, Marol-Maroshi Road, Taluka Andheri (East), Mumbai – 400059, Maharashtra.
SECURED DEBT:	Rs.4,51,01,719/- (Rupees Four Crore Fifty One Lakh One Thousand Seven Hundred Nineteen only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00464962 as on 06.02.2025 together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.
RESERVE PRICE (RP):	Rs.2,37,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Seven Lakh only)
INSPECTION	Visit on request
TIME: DATE: PLACE: For E-Auction:	E-Auction/Bidding through website (www.auctionfocus.in) Date: 10.03.2025 Time: 04.00 P.M. to 05.00 P.M
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 5:00 PM on 07.03.2025
EMD:	Rs.23,70,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Thousand only)
CONTACT:	0124-6910910, +91 7065451024
Encumbrances if any: Not known to the secured creditor For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website to www.auctionfocus.in or contact No.: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com Date: 13.02.2025 Place: Mumbai	
Sd/- Authorised Officer and Chief Manager CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL	



Bihar Medical Services & Infrastructure Corporation Limited, Patna

(A Govt. of Bihar Undertaking)
2nd & 3rd Floor of Swasthya Bhawan,
Behind IGIMS Campus, Sheikhpura, Patna
Phone: +91 612 2283289, Fax: + 91 612 2283289
Mail: md-bmsicl-bih@nic.in, bmsiclinfra@gmail.com



Govt. of Bihar

Request for Proposal of Architect/Design Consultant in BMSICL
N.I.T No.-BMSICL/Infra/09/2025, Date:- 17/02/2025
(Through E-Procurement Mode Only)

Bihar Medical Services & Infrastructure Corporation Ltd (BMSICL), Patna invites **Request for Proposal (RFP)** through e-procurement process from Reputed Consultants for Providing Consultancy Services for the Preparation of Master Plan and Comprehensive Detailed Design Services for Children Super Specialty Hospital (Greenfield) and Endocrinology Specialty Hospital (Brownfield).

2. Scope of Work:
The Consultant shall provide Comprehensive Planning and Designing of the Proposed Super Specialty Hospital (Greenfield) and Endocrinology Specialty Hospital (Brownfield) at Patna. Preparation and Development of Master plan, Concept Designs, Preliminary and Working Architectural, Interior & Structural Drawings for all the buildings, including preparation of Specifications and Detailed Estimates, Preliminary and Working Drawings for the services like HVAC, Electrical, Plumbing, Fire Fighting, Gases Manifold System, CSSD, IT, landscaping, roads & paths, traffic movement, parking & Furniture along with cost estimates, drawings and specifications etc. including space planning, infrastructure planning and services planning for Kitchen, Laundry, OTs & Medical Equipment, as per detailed scope of work for the proposed Project Hospital.

Sl. No.	Name of Work	Cost of RFP Document (In Rs.)	EMD (In Rs.)	Bid Processing Fee
1.	Request for Proposal for providing Consultancy Services for the Preparation of Master Plan and Comprehensive Detailed Design Services for Development of two super specialty Hospitals in Patna (Re-Tender)	11,800/-	7,00,000/-	As Per e-Proc2

3. Detailed scope of work, eligibility and qualification criteria, bidding procedure, selection procedure, payment mechanism and other relevant details can be referred from the detailed bidding document available for download on website of e-procurement, Bihar (<https://eproc2.bihar.gov.in>). Corrigendum, if any, will be published on the website of e-Proc2/BMSICL only.

4. Tender Schedule:

Sl No.	Activity	Date & Time
1.	Bid Submission Start Date	From 27/02/2024, on https://eproc2.bihar.gov.in
2.	Bid Submission Last Date	Up to 20/03/2025, on https://eproc2.bihar.gov.in
3.	Physical document (Original Affidavit & Payment Receipt) Submission End Date	Up to 21/03/2025, 03:00 PM in the office of BMSICL, Patna (2nd & 3rd Floor, Swasthya Bhawan, Behind IGIMS, Sheikhpura, Bihar, Patna)
4.	Technical Bid Opening Date	21/03/2025, 03:30 PM on https://eproc2.bihar.gov.in
5.	Financial Bid Opening Date	To be announced later
6.	Bid Validity	180 Days

For further details please visit : www.state.bihar.gov.in/prdbihar
Chief General Manager (P)
BMSICL, Patna

नगरो से बचने का हे एक ही उपचार, दृढ़ संकल्प और परिवार से प्यार।

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922D0025PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **30.10.2023** calling upon the Borrower(s) **ARUNA NARSING KUSUMKAR AND SHASHIKANT NARSING KUSUMKAR** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 2,31,187.05 (Rupees Two Lakhs Thirty One Thousand One Hundred Eighty Seven and Paise Five Only)** against Loan Account No. **HHETHN00519430** as on **26.10.2023** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **15.02.2025**.


The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) for an amount of **Rs. 2,31,187.05 (Rupees Two Lakhs Thirty One Thousand One Hundred Eighty Seven and Paise Five Only)** as on **26.10.2023** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE & PARCEL OF FLAT NO. 103, ON 1ST FLOOR, AREA ADMEASURING ABOUT 61.12 SQ. MTRS., (CARPET) + 19.54 SQ. MTRS., OPEN TERRACE, TOTAL AREA 80.66 SQ. MTRS., WING 'A', IN THE BUILDING KNOWN AS "POLPULAR ARCADE", CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SY. NO. 180, HISSANO, 3/1, SITUATED IN VILLAGE BADLAPUR, TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE, WITHIN THE LIMIT OF KULGAON BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL, THANE – 421503, MAHARASHTRA.

Sd/-
Authorised Officer
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-3)

Form No. 3 [See Regulation-13 (1) (a)]
Case No. **OA/1147/2024**
Summons under sub-section (4) of section 18 of the Act read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

STATE BANK OF INDIA
VS
ARVIND RANA
Exh. No. 11413

To,

(1) **Arvind Rana**, DIW/S/O. Yamunaprasad, Flat No. 2, Siddhesh Apartment, Arvati Society, Med Keni Road, Bhandup (E), Mumbai-400 042, Mumbai, Maharashtra. **Also at :** 7th Floor, Marathor Realty Pvt. Ltd., Sonapur Signal Narthor Max S. Mart Buld, Mulund East, Mumbai (Suburban), Maharashtra-400 080. **Also at :** Flat No. 502, 5th Floor, Greenville Upper Thane, Mankoli, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421 302.

2. **M/s. Nandini Dashrath Sharma**, Flat No. 2, Siddhesh Apartment, Arvati Society, Med Keni Road, Bhandup East, Mumbai-400 042, Mumbai (Suburban), Maharashtra-400 042; **Also at :** TCS Thane, 10th Floor, Olympus Hiranandani Eastate, Thane Roads, Enclave, Thane, Maharashtra-400 607; **Also at :** Flat No. 502, 5th Floor, Green Ville, Upper, Thane Mankoli, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421 302.

3. **Mr. Yamunaprasad Dhaneshwar Rana**, Flat No. 2, Siddhesh Apartment, Arvati Society, Med Keni Road, Bhandup East, Mumbai-400 042; **Also at :** Flat No. 502, 5th Floor, Greenville Upper Thane, Mankoli, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421 302.

SUMMONS

WHEREAS, OA/1147/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on 08.08.2024.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons / Notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of ₹ 45,76,775/- (Application along with specified documents etc. Annexed).

In accordance with sub-sec. (4) of Sec. 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) To show cause within Thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;


(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;


(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 25.04.2025 at 10.30 A. M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **17.02.2025**



(SANJAI JAISWAL)
Registrar,
DRT-III, Mumbai



BENTLEY COMMERCIAL ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.
Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: bentleycommercial@gmail.com
Website: www.bentleycommercial.in • CIN: L24110MH1985PLC035396

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May

[illegible]

<div>PUBLIC NOTICE</div> <p>Placed at large hereby informed that our client Prabhu Vasudeo Valvalkar aged 67 years, President of Mumbai has purchased/acquired a tenancy residential premises at 6369, Yusuf Building, 1st floor, Rm no. 12, Dockyard Road, Dillima Street, Mumbai - 400010, Maharashtra by inheritance from his father Vasudeo Vishnu Valvalkar, his right, title & interest in the property.</p> <p>All persons having any right, title, interest, claim against the property are hereby notified the same in writing to the undersigned M/s. Radhakrishna R. Thakur (Advocate), c/o A.Y. Sayyid & Co., 3/4, Khan Building, Nawab Tank, Bridge Road, Dockyard, Mumbai - 400010, within 14 days from the date hereof.</p> <p>Sd/- Adv Radhakrishna R. Thakur</p> <p>Place : Mumbai Date : 19/02/2025</p>	<div>NOTICE</div> <p>To, Whomsoever it may concern, The management of which Hospital is destroying the IPD records from 1st January 2017 to 31st December 2021. Those interested in collecting their IPD records may do so on or before 20th March, 2025.</p> <p>By Order Hospital Administrator Hospital & Polyclinic Jumuna Apts , Opp. Shoppers Stop S V Rd , Andheri West , Mumbai 400058 02226283600 / 02247764845</p> <p>Place: Mumbai</p>									
<div>FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER</div> <p>शाखा : गोरगाव</p> <p>फेडरल बँक लि. गोरगाव शाखा, गोमेद तळमजला, एस. व्ही. रोड, गोरगाव पश्चिम (मुंबई), महाराष्ट्र, भारत - ४०००६२, फोन: ०२२-२८७७६११५. ०२२-२८७७६१९८ आणि ईमेल : bbyk@federalbank.co.in/http://www.federalbank.co.in</p> <p><u>जाहीर सूचना</u> <u>सोने लिलावाची</u></p> <p>सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खत्यामधील तारणे सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा दि. २६ फेब्रुवर बँक लि. द्वारे, ०७-०३-२०२५ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महत्तीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा बँकेकडे ०२२-२८७७६११५ यावर संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तूच्या वर्धमान वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वस्तूचा खानजी लिलाव आयोजित करेल.</p> <table><tr><th>शाखेचे नाव</th><th>कर्ज खाते क्रमांक</th><th>कर्ज खाते नाव</th></tr><tr><td>मुंबई/गोरगाव</td><td>१५३८६९०००४४०२९</td><td>सुरेश आर</td></tr><tr><td>मुंबई/गोरगाव</td><td>१५३८६९००००७५७३</td><td>गणेश स्वखाराम वाकचौर</td></tr></table> <p>सही/- प्राधिकृत अधिकारी द फेडरल बँक लि. किरिता</p>		शाखेचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्ज खाते नाव	मुंबई/गोरगाव	१५३८६९०००४४०२९	सुरेश आर	मुंबई/गोरगाव	१५३८६९००००७५७३	गणेश स्वखाराम वाकचौर
शाखेचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्ज खाते नाव								
मुंबई/गोरगाव	१५३८६९०००४४०२९	सुरेश आर								
मुंबई/गोरगाव	१५३८६९००००७५७३	गणेश स्वखाराम वाकचौर								
<div>महाराष्ट्र शासन तंत्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य,</div> <p>३, महापालिका मार्ग, पत्र पेठी क्र. १९६७, मुंबई-४०० ००१ दूरध्वनी: ६८५१७४५८, ६८५१७४०४, ६८५१७४२८ E-mail:- desk4@dtcmaharashtra.gov.in http://www.dtemaharashtra.gov.in</p> <p>करार पध्दतीने नेमणूकीसाठी थेट मूलाखत (Walk in interview)</p> <p>तंत्रशिक्षण संचालनालयामध्ये कालमर्यादीत विविक्षित कामे पार पाडण्याकरिता गट-अ सर्वांगान्तु सेवानिवृत्त झालेल्या ०१ (एक) अधिकाऱ्यांची सा.प्र.वि. च्या दि. १७ डिसेंबर, २०१६ मधील तरतुदीनुसार करार पध्दतीने नेमणूक करण्यासाठी दि. २८.०२.२०२५ रोजी थेट मूलाखती (Walk in interview) आयोजित ठेवण्यात येत आहेत. याबाबत अटी व शर्ती इ. माहिती या कार्यालयाचे संकेतस्थळ http://www.dte.maharashtra.gov.in येथे उपलब्ध आहे. तरी, अतः असंगांतु सेवानिवृत्त झालेल्या इच्छुक अधिकाऱ्यांनी त्यांचे अर्जांसह (मुळ कागदपत्रांसह) संचालक, तंत्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पत्र पेठी क्र. १९६७, मुंबई-४००००१ येथे २८.०२.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता स्वखर्चाने उपस्थित रहावे.</p> <p>सही/- (डाॅ. विनोद मोहितकर) संचालक, तंत्रशिक्षण संचालनालय, म. रा. मुंबई</p> <p>ठिकाण: मुंबई दिनांक: १७.०२.२०२५ DOIPIR 2024-25/6544</p>										

[illegible]

मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित
 (नॉंदणीकृत कार्यालय - मुंबई बँक भवन, २०७, डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.
 दूर. क्र. : ०२२ - २२६१ ७१५४-५९, ई-मेल : clr@mumbaidistrictbank.com

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोसमेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत स्थावर संपत्तीची विक्री

संदर्भातून जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, मुंबई विल्हा को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडकडे गहाळ खालील निर्देशित मामल्या जिचा ताबा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे काढण्याचे अनु. १३ (४) अंतर्गत घेतलेले आहे त्या मामल्याची खालील विवरणी केल्यानुसार खालील निर्देशित थकबाकी तसेच लागू व्याज, प्रभाव व मूल्य आदी रकमेच्या वसुलीकरिता खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येत आहे.

खालील विवरणी थकबाकीच्या वसुलीसाठी सीक्युरिटी इंटररेस्ट (एफोसमेंट) रुस्य (यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत खालील निर्देशित मालमतेची "जशी आहे येथे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही नये आहे" तत्वाची विक्री करण्यात येत आहे.

लिलावसंदर्भातील तपशील खालीलप्रमाणे आहे :	
लिलाव दिनांक व वेळ	दि. २८.०२.२०२५ रोजी स. ११.३० ते २२.३०
ऑनलाईन लिलाव वेबसाइट	https://www.bankeauctions.com
ऑनलाईन बोली सादरकरणाची अंतिम तारीख	२५.०२.२०२५ रोजी सय. ५.०० पर्यंत
किमान बोली विस्तार रक्कम	रु. पन्नास हजार मात्र
इच्छुक खेदीदारांकरिता मालमतेच्या परीक्षणाची तारीख व वेळ	दि. २४.०२.२०२५ (स. ११.०० ते १.०० वा वेळेत)
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा संपर्क तपशील	ई-मेल : sbmhapuspkar@mbumbaidistrictbank.com संपर्क क्र. : +९१-९८१९८५८६०८ वेबसाइट : https://www.mdcpcbank.com
आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरच्या माध्यमातून सादर करावयाची इसारा रक्कम ठेव (डेटे)	खाते नाव : प्राधिकृत अधिकारी, खाते क्र. : ००११११०००००२८१ आयएफएससी कोड : एमडीसीबी०८६०००१
ई-लिलावसंदर्भातील तपशील खालीलप्रमाणे आहे :	
लिलाव एजन्सीचे नाव	श्री. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
संपर्क व्यक्तीचे नाव	मे. सी. यालाजी मन्नु मोबा. : ७९७७७०१०००
हेल्पलाइन क्र.	०२१११८११२४/२५/२६
ई-मेल पत्ता	support@bankeauctions.com ; maharashtra@c1india.com
वेबसाइट	https://www.bankeauctions.com

अति वार्ता

१. सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ई-लिलावाच्या माध्यमातून लिलाव विक्री आयोजित करण्यात येईल. लिलाव/बोली ही वेबसाइट <https://www.bankauctions.com> या माध्यमातून. केवळ ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीतून असेल ई-लिलावाकरिता प्लेटफॉर्म उपलब्ध करण्यसाठी मे सी १ हंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड हे सेवा प्रदाते असतील.

२. बोली दस्तावेजांच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार तसेच त्याच्या विहित प्रक्रियेनुसार लिलाव आयोजित करण्यात येईल. बोली दस्तावेजांकरिता लिलाव करायच्याच्या प्रमिषुत संपत्तीचा तपशील जाणू देण्याकरिता / बोली प्रवेश प्राप्त करण्याकरिता सेवा प्रदात्यांचा वेबसाइट <https://www.bankauctions.com> वर संपर्क साधू शकतील.

३. संविधान तपशिलासमवेत विहित प्राप्तातून केवळ बोली ऑनलाईन सादर करण्यात यावी. तपशिलाकरिता मे. सी १ हंडीया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वरील ख्यातीना <https://www.bankauctions.com> यावेर संपर्क साधावा. संपर्क ख्यती श्री. बालाजी मन्नु, मोबाइल क्र. ९१-९७७७००१०००/०७२९१९८१२४/२५/२६, ई-मेल आयडी : support@bankauctions.com; maharashtra@c1india.com.

४. बोली सादर करण्यी इसार रक्कम ठेव (ईस्पई) आस्टीजीएस / एनईएफटी/कंडास्ट्राफ्स्च्या माध्यमातून खाले क्र. ००११११०००००२८१, मुम्बई डिस्ट्रिक्ट सेल्टर को-ऑपरिरेटिव्ह बँक लिमिटेड, फोंडे शाखा, आणकरणसरी कोड : एण्डीसीबी०६८०१६ येथे सादर करावी.

५. केवळ बोलीदारांनी मोहोबदल लिफाफ्यातून ईस्पईदकालाच्या एस्पईएटी/आस्टीजीएस सादरीकरणाच्या पुढीअर न. समवेत ऑनलाईन सादर करण्य बोलीदारी प्रती एस. बी. म्हासुकर, प्राधिकृत अधिकारी, मुम्बई डिस्ट्रिक्ट सेल्टर को-ऑपरिरेटिव्ह बँक लि. , २०७, डॉ. टी.एम. रोड, फोंडे, मुम्बई - ४०० ००१ येथे लि. २५.०८.२०२३ रोजी साध. ५.०० वा. किंवा तत्पुर्वीपर्यंत सादर करावी. मोहोबदल लिफाफ्यातून मे. साई इन्टेस्टेन्स चेंब्रू प्रा. लि. च्या छायाचित्री ई-लिलाव विक्रीत सहभागादारी असेल असे म्हुळ असावे.

६. वरील बाबींच्या अनुपालनांतर्गत बोलीदारांना लिलाव बोलीबरोबरच ऑनलाईन सहभागाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. <https://www.bankauctions.com> या वेबसाइटवर ऑनलाईन बोली आयोजित असेल ते व ती त्याच्या विहित तसेच बोली दस्तावेजांच्या विदल्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल. पुढे, विक्री ही सरफेसी माध्यम/निगमासुसार असेल.

१. इच्छुक बोलीदार किंवा त्यांच्याद्वारे अधिकृत एजंट/व्यक्तिरहित अन्य कोणाही व्यक्तीत ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी नसेल.
२. ई-लिलावासाठी इच्छुक सहभागींना विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या क्रियान्वयनाच्या भागावरील हेल्प मॅन्युअल तसेच ई-लिलावारांची संबंधित प्रक्रिया अनुमोलत फॉर्म आदी तयारील वरील निर्देशीत सेवा प्रदात्यांची वेबसाइट अर्थात <https://www.bankauctions.com> वरून डाऊनलोड करता येईल. ई-लिलावात सहभाग्यकारिता इच्छुक बोलीदारांकडे वैध मे-मेल आयडी व पॅन क्रमांक असणे अनिवार्य आहे.
३. बोली मध्ये सहभागी होता येण्यासाठी इंटरनेट जोडणीसहित कॉम्प्युटर टर्मिनल सीटीएम प्राप्त करणे ही जबाबदारी संपूर्णतः बोलीदाराची असेल. ऑनलाईन बोलीदारांच्या इंटरनेट जोडणीसहकारिता आलेल्या कोणत्याही अडचणीची संपूर्ण जबाबदारी ही बोलीदारांची असेल व यासंदर्भात बँक वा ई-लिलाव सेवा प्रदाते कोणताही दायदा स्वीकारणार नाहीत.
४. बोलीदारांना केवायसी निष्काशणी पुर्तता करावी लागेल व त्यांना ऑनलाईन तसेच ऑफलाईन स्वरूपात साक्षात्कृत केवायसी दस्तावेज सादर करावे लागतील. केवायसी दस्तावेजांची विवक्षायासाठी व त्यांच्या अंमलातः बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
५. न भरलेली किंवा ईएमपीडमंभेत नसलेले प्रस्ताव किंवा वरील विहित तारीख व वेळेपर्यंतचा प्राप्त प्रस्ताव विचारत घेतले जाणार नाहीत/वैध प्रस्ताव म्हणून गणले जाणार नाहीत व ते रद्द करण्यात येतील.
६. ईएमपीडमंभेत बोली सादर करणाऱ्या अंतिम तारखेपर्यंत, प्राधिकृत अधिकारी ही त्यांच्याद्वारे प्राप्त बोलींचे परीक्षण करतील व पात्र बोलीदारांची (ज्यांनी त्यांच्या बोली राखीव म्हणून व त्यावर सादर केलेले असेल तसेच अन्य बाबी जसे धैर्य केवायसी आदीमंभेत प्रदान केलेले इच्छुक ईएमपीडमंभेत असले) निश्चिती सेवा प्रदात्यांना <https://www.bankauctions.com> येथे देतील जेकरून ते ई-लिलाव विक्री सूचनेत विहित तारीख व वेळेवर ऑनलाईन आंतर बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना परवानगी देऊ शकतील.
७. लिलाव स्वस्थानिती ६० मिनिटांच्या कालावधीकरिता निर्धारित असेल जो पुढे प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराने असेल अर्थात लिलाव प्रथम ६० मिनिटांकरिता बालविस्थात येईल व अखेरच्या ५ मिनिटांत वैध बोली प्राप्त झाल्यास, लिलाव पुढील अतिरिक्त ५ मिनिटांकरिता विस्तारित होईल. अखेरच्या ५ मिनिटांत कोणतीही वैध बोली जोरपट प्राप्त होत नाही तोपर्यंत ही प्रक्रिया जारी राहिल.
८. कोणत्याही परिस्थितीत मालमत्तेची विक्री राखीव मूल्याभावाला केली जाणार नाही.
९. सर्वोच्च बोलीदारास मालमत्तेची विक्री केली जाईल, जी बाब प्रथमतः धनकोटद्वारे बोली स्वीकृतीच्या अधीन असेल.
१०. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या माध्यमातून घोषित यशस्वी अर्जदारास खेरीद मूल्याच्या (ईएमपीड समविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समालीन वस्तुत्व रक्कम कर. ४ मध्ये नमूद प्रदान धनटीतद्वारे भरावी लागेल. कोणत्याही तांत्रिक अडचणी/डिफॅक्ट टाळण्यासाठी यशस्वी बोलीदारांनी बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेची नोंद ठेवावी.
११. खेरीद मूल्याची उर्वरित रक्कम मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ई-लिलाव दिनांकापासून १५ व्या दिशारी वा तत्पुर्वीपर्यंत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लिखित स्वरूपात मंजूर वित्तारित अशा कालावधीत आत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीच्या आत संबंधित प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, विक्री आगोआपर रद्द ठरेल व बोलीदाराद्वारे इसारा रक्मेवरील जमा केलेल्या रक्कम कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. कसूरदार बोलीदारास बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकात कोणताही आश्रय/दावा नसेल.
१२. अयशस्वी बोलीदारांची हदरे ई-लिलाव प्रक्रिया समालीनपर्याप्त व्याजवहित पत करण्यात येईल.
१३. यशस्वी बोलीदारांना स्टॅम्प ड्युटीज, प्रभार, यामध्ये विक्री प्रमाणपत्र, नोंदीणीकरण शुल्क, सरकाराला देय सर्व वैधानिक देणी, कर व इतर तसेच मालमतेची संबंधित दोन्ही विद्यमान व भविष्यविक्री प्रमाणपत्र व यांचे प्रदान करावे लागेल.
१४. संपूर्ण बोली रक्मेच्या प्रदानपर्याप्त/अंतिम बोली रक्कम व अन्य प्रभार, कर व असल्यास, त्यांच्या प्रदानपर्याप्त, विक्री मूल्य म्हणून यशस्वी बोली रक्मेच्या प्रदानपर्याप्त केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
१५. कसूरदार खेरीददार ई-लिलाव संबंधित रक्मेकरिता व्याकरिता मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागाची विक्री करणार येईल, त्यासंदर्भातील सर्व दाये जप्त करण्यात येतील
१६. मालमत्तेची विक्री ही "जरी आहे तसेच येथे आहे", "जरी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे" तत्वावर करण्यात येईल व ती बाब धर्मानिक देणी, काही असल्यास, त्यासमवेत असले. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेसंदर्भातील बँकेच्या प्रमाणवित/निराश, कोणत्याही प्राधिकऱ्यांचे खोतले दवे, प्रभार/भार यासंदर्भात स्वतःहून चौकशी करावी तसेच मालमत्तेचे हक्क, विस्तार, दर्जा, परिमाण यासंदर्भात स्वतःहून खातजमा करून घ्यावे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीकरिता सहभागी बोलीदार हे बोली सादरीकरणाच्या तारखेपासून पुढील बाबींकरिता बांधील असतील.
१७. बोली सादरीकरण/विक्रीनिश्चितीपर्याप्त विक्री कारवायाच्या मालमत्तेसंदर्भातील मालमत्तेवरील प्रभार/भार वा अन्य कोणत्याही बाबी यासंदर्भात कोणताही दायदा स्वीकारला जाणार नाही
१८. प्राधिकृत अधिकारी/बँक हे विक्री कारवायाच्या मालमत्तेसंदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिका, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, विजेची थकबाकी आदी किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकारी वा अन्य कोणासही देयकोणत्याही अन्य थकबाकीकरिता जबाबदार नसतील.
१९. प्रस्तावित बोलीदारांनी प्रथमतः धनकोटदे उल्लंघन असल्यास, हक्क कराराची पूर्ती मागणी करावी तसेच मालमत्तेसंदर्भातील हक्क, मार्केटविलिटी, अधिकार, हितसंबंध भार, थकबाकी, काही असल्यास त्यांची खातजमा करून घ्यावी. प्रस्तावित बोलीदारांनी ही संपूर्ण जबाबदारी असेल व बँकेविरुद्ध कोणताही दायदा स्वीकारला जाणार नाही.
२०. प्राधिकृत अधिकारी हे मालक, बोलीदार, जनाता आदी कोणासही कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी तसेच कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण व रद्द करणे किंवा विक्री स्थगित/तहबूद/रद्द करणे किंवा सर्व विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये भर घालणे/रद्द करणे/बदलण्याच्या अधिकार राखून आहेत.
२१. ई-लिलाव विक्री ही प्रथमतः धनकोट/बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार / हमीदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम जमा केल्यास विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही. यासंदर्भात यशस्वी बोलीदाराच्या कोणताही दायदा नसेल तसेच विक्री/लिलाव रद्द करण्याच्या निर्णय बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे अखत्यारित असेल.
२२. मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी सेवा प्रदाते म्हणून मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची नेमणूक केली आहे, जे लिलाव आयोजित करण्यात अघोस्ताक्षरिताना साहाय्य करतील.
२३. प्रस्तावित बोलीदारांनी मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून ई-लिलाववारे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त होईल. संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मन्गू, मोबाइल क्र.९१-९८९७७०१००/०९२९९८९१२४/२५/२६, ई-मेल आयडी : support@bankauctions.com
२४. इच्छुक बोलीदार पूर्वधर्तनिश्चितीद्वारे स्वखर्चाने विलीन वरील तारीख व वेळेवर मालमत्तेचे परीक्षण करू शकतील. मालमत्तेच्या परीक्षणकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी श्री. समीर बी. म्हासूरकर यांच्याशी संपर्क साधावा.
२५. मालमत्तेच्या विवरणात विहित तयारील हा प्रथमतः धनकोटच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे तसेच त्यातील कोणत्याही त्रुटी, चुकोचे विवरण वा मजकूर ग्राहक होणे याकरिता प्रथमतः धनकोट जबाबदार नसतील.
२६. पुढील तयारीलकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी sbmhapuskar@mumabidistrictbank.com येथे संपर्क साधावा.
२७. बोलीचे सादरीकरण म्हणजे इच्छुक बोलीदारांनी सर्व काळजी घेतली आहे व प्रथमतः संपत्तीच्या अटी तसेच लिलावाच्या अटी व शर्तीसंदर्भात स्वतःची खातजमा केलेली आहे असे समजले जाईल. बोली सादर करणाऱ्या व /वा विक्री प्रक्रियेत सहभागी झाल्यानंतर उद्भवलेल्या कोणत्याही बाबीसंदर्भात इच्छुक बोलीदारांसाठी ते खुले नसेल.

दिनांक : १६.०२.२०२५

उपेक्षण : ५८

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

समाप्तदली कृपाय सूचनेत वहित संई टीपा व दूरथ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मत देण्याचे स्वरूप काळजापूर्वक वाचावे. वर्तमानप्रांतात प्रसिद्धीसुद्धा कंपनीच्या वेबसाइटवर तसेच कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
बॅंटीन कार्मिशनि एंटरप्रायझेस लिमिटेड करिता
सही/-
मीनाक्षी भट्टासली
कंपनी सचिव
समाप्तदली सं. १२५६३३४

टिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.०२.२०२५

स्पीडिज कार्मिशनल लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : ३०९ व ३०२, ३ रा मजला, पेनीसुला हाइट्स, सी. डी. बर्फावाला रोड,
अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८८.

दूरध्वनी : (११-२२)२६२१६०६०/११/६२/३३/६२-२-सही : speedagecomplaints@gmail.com
वेबसाइट : www.speedagecommercial.in - सी आयएन : FL1900MH1984PLC034503

टपाली मतदानाची सुचना व दूरथ ई-मतदानाची माहिती

कंपनी कायदा, ('कयादा') चे अनुच्छेद १०८ व अनुच्छेद ११० सहायक कंपनी (खयवस्थान व प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) चे नियम २० व २२, भारतीय प्रतुभुती व विनियम डड्ड (सूची अड्डडडड) व विनियम व विनियम आवयकयता) विनियम, २०२५, चे विनियम ४४ ('सूची विनियम') यांमध्मे वळोवेली लागू करण्ण्या आदाल्या अन्य वैधानिक सुधारणा व पुनरापनिधय माया संमोवये, तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी परिपत्रक संवसाधारण परिपत्रक सं. १४/२०२०, दि. ०८.०२.२०२०, संवसाधारण परिपत्रक सं. १७/२०२०, दि. १३.०४.२०२०, संवसाधारण परिपत्रक सं. २०/२०२१, दि. ०८.१२.२०२१, संवसाधारण परिपत्रक सं. ०३/२०२१, दि. ०६.०५.२०२२, संवसाधारण परिपत्रक सं. ११/२०२२, दि. २८.१२.२०२२, संवसाधारण परिपत्रक सं. ०९/२०२३, दि. २५.०९.२०२३ व संवसाधारण परिपत्रक सं. ०९/२०२४, दि. ११.०९.२०२४ ('एसएमए परिपत्रक'), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी संवसाधारण सभावरील सचिववादीत निष्पत्ती ('एसएम-२') तसेच अन्य लागू कायदे, नियम व विनियम (वळोवेली लागू तसेच वळोवेली सुधारित कोणत्याही वैधानिक सुधारणा व पुनरापनिधय यांसमवेत) यांच्या अनुषंगानंतरात वादारे शेअर देयताय येत आंबे की, टपाली मतदान सुचना, दि. १८.०२.२०२५ का भाग नसत असलेला सामान्य विषय म्हणून संबोधित पाटी व्यवहाराकरीता कंपनीच्या सभाभाद्वारी मंजुरी प्राप्त करण्यात येत आहे.

वरिल निर्देशित तरतुदी व एसएमए परिपत्रकांच्या अनुषंगानंतरात या सभाभाद्वारी नवे शुक्रवार, दि.१४.०२.२०२५ (निर्धारित अंतिम तारीख) रोजी संचालेच्या कामकाजाच्या वेळेसुनार अनुक्रमे कंपनीचे आदेशी/डिजिटल/टपाली यांना तयार केलेले सभासदचे रजिस्टर, लागवारी लागतक्याकरीता आदेश असलेल्या व ज्यांचे ई-मेल पताकंणी/आदेशी/डिजिटल/टपाली यांच्याकडे नोंदीतक्याकरीता आदेश सभासदांना कंपनीने स्पष्टीकरण अवघालासलेले टपाली मतदानाची सुचना (सूचना) यांचा इलेक्ट्रॉनिक प्रती मंडळवार, दि. १८.०२.२०२५ रोजी पाववलेला आहेत. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद सल्लेच्या सभासदांनी वादारे सुचना केलेले माहितीसाठी सभासदां. सभासदांवात मतदान हातड हा शुक्रवार, दि.१४.०२.२०२५ ज्योतीनार सभासदचे रजिस्टर/लागवारी लागतक्या सचीयुक्तपणाने गणवत जाईल.

सदर सुचना कंपनीची 'वेबसाइट' www.speedagecommercial.in वर, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') वेबसाइट www.bseindia.com वर व एम्पएनएल ईन्टरनॅट प्रिंटाय प्रारब्धते लिमिटेड (एम्पएनएल ईन्टरनॅट) (एवुली लिंक् ईन्टरनॅट इंडिया प्रारब्धते लिमिटेड) यांची वेबसाइट <https://insavote.linkintime.co.in> वर उपलब्ध आहेत.

कागदोपरी स्वरुपात भागधारक असलेल्या व ज्यांनी आपले ई-मेल पते कंपनीकडे अद्ययावत केलेले नसतील आता सभासदांनी कृपाय सभासदचे नाव व पता नमुद केलेले स्वाक्षिती विलीन पत्र, पते काडीय-यव-साक्ष्यकिताप तसेच पत्राच्या पुढवुय दितेल्या कोणत्याही दलतावेजारी (वातक पत्रास, निवडणूक आळवण, पत्रादेशी आदी) (यव-साक्ष्यकिताप) तयार यांसमवेत कंपनीला speedagecomplaints@gmail.com वर येत लिहून आपले ई-मेल पते अद्ययावत करावेत. डीमेरिटाइज्ड स्वरुपात लिहून भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपाय संबंदिता डिजिटल/पासिडिगटस्कडे त्यांचे ई-मेल पते नोंदकृत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल पते नोंदकृत/अद्ययावत करताना काही शंका/अडचणी असल्यास speedagecomplaints@gmail.com वर येत लिहावे.

दूरथ ई-मतदानकरिताचे निर्देश :

कागदाचे अनुच्छेद १०८, ११० सहायक नियम व सूची विनियमांमधील विनियम ४४ यांच्या अनुषंगानंतरात कंपनीने आल्या सभासदांना इन्टरवॉटद्वारे शेअर देयताय ई-मतदान प्रतुक्रियांवर केलेले दूरथ ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात देण्याची सुविधा उपलब्ध केली आहे. वरील निर्देशित परिपत्रकांच्या अनुषंगानंतरात सभासद केवळ दूरथ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातूनच मत देवू शकतील.

नियम व पारदर्शक पद्धतीत दूरथ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाली मतदान पत्र पाठवण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाले त्यांच्या बुध्दारा, दि.१३.११.२०२४ रोजी आयोजित संमेलणे क. नेहा आर. लाहोरी (एमएसए २५८६ : सीओपी १०२८६) - मे. राठी अँड असोसिएट्सच्या भागीदार, कार्यरत कंपनी सचिव, मुंबई यांनी मंयमूक केली आहे.

दूरथ ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, दि.२१.०२.२०२५ रोजी (स. १०.०० वा. मा. प्र.वे.) सुरु होईल व शनिवार, दि.२२.०३.२०२५ रोजी (सायं. ५.०० वा. मा. प्र.वे.) पर्यंत. शेअर सचिव कोणत्याही सभासद आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात देण्याकरीत. शनिवार, दि.२२.०३.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. मा. प्र.वे. पर्यंत दूरथ ई-मतदानचे मोड्यूल अकार्यावत करण्यात येईल आणि त्यानंतर दूरथ ई-मतदानास परवानगी नसेल.

टपाली मतदानाच्या माध्यमातून आयोजित दूरथ ई-मतदानाचा निकाल मंडळवार, दि. २५.०३.२०२५ रोजी वा तरतुदी घोषित करण्यात येईल व कंपनीची वेबसाइट www.bentleycommercial.in वर प्रदर्शित करण्यात येईल तसेच कंपनीचेरसेसुचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई ला www.bseindia.in वर येतसे इन्टरवॉट वेबसाइट <https://insavote.linkintime.co.in> वर कळविण्यात येईल.

ई-मतदानकरिताचे काही शंका असल्यास सभासदांनी insavote.linkintime.co.in चा help section वर उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) व e-voting manual वाचावे किंवा enotices@in.mnps.mufg.com या speedagecomplaints@gmail.com वर येत लिहावे. सभासदांनी कृपाय सूचनेत वहित संई टीपा व दूरथ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मत देण्याचे स्वरूप काळजापूर्वक वाचावे. वर्तमानप्रांतात प्रसिद्धीसुद्धा कंपनीच्या वेबसाइटवर तसेच कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
स्पीडिज कार्मिशनल लिमिटेड करिता
सही/-
मीनाक्षी भट्टासली
कंपनी सचिव

टिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.०२.२०२५

श्री आचारण : ०९१३३६९०१