### BENTLEY COMMERCIAL ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office: 301 & 302, 3<sup>rd</sup> Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai-400 058. Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: bentleycommercial@gmail.com
Website: www.bentleycommercialent.in • CIN: L24110MH1985PLC035396

Date: February 19, 2025

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 001

**Security Code: 512195** 

Sub: Newspaper Publication of Postal ballot notice and remote e-voting

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement with respect to the publication of postal ballot notice published in following newspapers:

- 1. The Free Press Journal on February 19, 2025.
- 2. Navshakti on February 19, 2025.

We request you to kindly take the above on record.

Thanking you

Yours faithfully, For Bentley Commercial Enterprises Limited

Meenakshi Bhansali Director and Company Secretary DIN: 06936671 Thane Municipal Corporation, Thane

Town Planning Department NOTICE

Subject:- Prescribing 9.00 mt. wide road line of existing road from Shivsena Shakha to TMC Public Toilet in Khopat area at village Thane in Sector No. 2 under Section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act 1949.

The Revised Development Plan of the City of Thane has been sanctioned and came into force in the year 1999 and the Development Plan for Excluded Portion (EP) of Revised Development Plan was sanctioned and came into force in year 2003. Since final sanction of Revised Development Plan, a period of more than 20 years has passed.

In the mean time a large number of mixed-use buildings have been approved as per erstwhile Development Control Regulations which are more than 35 to 50 years old. Considering the submissions of redevelopment proposals for existing buildings and increasing vehicles as well as traffic density, it is necessary to widen the existing road. The average road width from Shivsena Shakha to TMC Public Toilet in Khopat area at village Thane in Sector No. 2 is about 3.00 to 4.00 mt.

As per provisions of Unified Development Control and Promotion Regulation, 9.00 mt. width of road is necessary to make the old building redevelopment proposals feasible. Hence it is necessary to prescribe existing road width as 9.00 mt. wide under section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949. Hon. Municipal Commissioner has power to prescribe road line under Section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act.

The Administrative Resolution no.1268, dt.30/01/2025 has accorded sanction to prescribe 9.00 mt. wide road line of existing road from Shivsena Shakha to TMC Public Toilet in Khopat area at village Thane in Sector No. 2 from the centre of the road on both sides parallelly, under Section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act 1949.

And therefore, this notice is being published in News papers, on the office Notice board, at the location of said road and also on website mentioned below for inviting suggestions/objections from the public. Any person may submit his suggestion/objection for the proposed road width within 30 (Thirty) days from the publication of this notice, to the Municipal Commissioner, Thane or on the E-mail ID - adtp@thanecity.gov.in

Web Site - www.thanecity.gov.in With the approval of Hon. Municipal Commissioner,

TMC/PRO/TDO/1120/2024-25 Dt.18.02.2025

Please visit our official website www.thanecity.gov.in

Sd/-

Asst. Director Town planning, Thane Municipal Corporation, Thane

## **GOVERNMENT OF JHARKHAND** Agriculture, Animal Husbandry & Co-operative Department (Co-Operative Division) OFFICE OF THE REGISTRAR, CO-OPERATIVE SOCIETIES JHARKHAND, RANCHI INTEGRATED CO-OPERATIVÉ DEVELOPMENT PROJECT (I.C.D.P.) CELL, RANCHI

## e-Tender Notice

Tender Notice No:- ICDP/RANCHI/14/2024-25 DATE:- 18.02.2025 Estimated Cost Of Earnest

| SL  | No.  | Name of work   | No<br>Of<br>Unit | Estimated<br>Value of Work<br>(in Rs) | BoQ<br>(in Rs) | Earnest<br>Money<br>(in Rs) | Completion<br>Of Work |
|-----|--|--|------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|
|     | (A)  | Construction of 100 MT<br>Capacity Godown with<br>Marketing Centre in Different<br>Lamps Of District WEST<br>SINGHBHUM (CHAIBASA). | 42               | 14,74,83,000.00                       | 10,000.00      | 14,75,000.00                |                       |
|     | (B)  | Construction of 100 MT<br>Capacity Godown with<br>Marketing Centre in Different<br>Lamps Of District KHUNTI.                       | 42               | 14,74,83,000.00                       | 10,000.00      | 14,75,000.00                |                       |
| 01. | (C)  | Construction of 100 MT<br>Capacity Godown with<br>Marketing Centre in Different<br>Pacs Of District<br>HAZARIBAGH.                 | 42               | 14,74,83,000.00                       | 10,000.00      | 14,75,000.00                |                       |
| 01. | (D)  | Construction of 100 MT<br>Capacity Godown with<br>Marketing Centre in Different<br>Pacs Of District CHATRA.                        | 40               | 14,04,60,000.00                       | 10,000.00      | 14,04,600.00                | 12 Months             |
|     | (E)  | Construction of 100 MT<br>Capacity Godown with<br>Marketing Centre in Different<br>Lamps/Pacs Of District<br>GARHWA.               | 40               | 14,04,60,000.00                       | 10,000.00      | 14,04,600.00                |                       |
|     | (F)  | Construction of 100 MT Capacity Godown with Marketing Centre in Different Lamp/Pacs Of Districts DEOGHAR AND JAMTARA.              | 42               | 14,74,83,000.00                       | 10,000.00      | 14,75,000.00                |                       |
| 02. | Date   | e Of Publication of on Website   |                  | 27.0                                  | 2.2025 AT 1    | 1:00 AM                     |                       |
| 03. | Last Data & Time of Submission of                                |  |                  |                                       |                |                             |                       |
| 04. | Tender Sahkarita Bhawan Singh More, Hesag, Hatia, Ranchi. 834003 |  |                  |                                       |                |                             |                       |
| 05. |  | tact No of Procurement Officer   |                  |                                       | 1782508, 725   |                             |                       |
| 06. | Bid  | document with details terms  | and con          | nditions will be av                   | ailable online | e on e-tendering            | portal, http://       |

Jharkhandtenders.gov.in from 27.02.2025 at 11:00 AM to 19.03.2025 up to 05:00 PM. Bids must be Submitted online only at the e- tendering portal http://Jharkhandtender.gov.in on or before 05:00 PM on 19.03.2025. Tender Fee and EMD Will be received through online mode only. Bidders can use internet banking facility for faster processing of tender fee and EMD. Alternatively, bidders can use NEFT/RTGS challan generated for the tender from jharhandtenders.gov.in portal. Technical Bid received online will be opened at 05:00 PM on 20.03.2025

Estimate Cost May Vary.

Corrigendum/Amendment if any will be published only on the above mentioned website.

**State monitoring Officer** 

PR 346711 Co-opretive(24-25).D

ICDP Cell, Ranchi

## AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC — 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai — 400 708.

## RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd**, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act 2002( herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read wit rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) o the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay th mounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerne Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Symbol** Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act o the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public i general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject t he charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available t redeem the secured assets.

| Sr.<br>No | Name / Address of the<br>Borrowers/Co-borrowers   | Outstanding Amount (Rs.)   | Date of<br>Demand<br>Notice |  |  |
|-----------|---|--|-----------------------------|--|--|
|           | /Mortgagors/Guarantors  |  | Date of<br>Possession       |  |  |
| 1.        | 2) JYOTSNA ROMAN KOLI (Co-  | Rs. 1703405 (Rupees Seventeen Lakh Three Thousand Four Hundred Five Only) being the amount due as on 17.05.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.          |                             |  |  |
|           |   | <br>  SIDE SURVEY /HISSA NO :-48/4,48/6,48/7,48/9,48/10, &<br> /9,39/16,41/0,42/1,43/11C, 43/1/1D, 43/1/1E 44/2, AVASARE V<br>   | ILLAGE SHELU                |  |  |
|           | Loan Account no PHR057404048509   | Rs. 1034695 (Rupees Ten Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred Ninety Five Only) being the amount due as on 13.06.2024  | 26-Jun-24                   |  |  |
|           |   | together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.  | 14-Feb-25                   |  |  |
|           | ADMEASUINRG: _21.938 SQ. MTRS CARPI   | PLOT NO.1,GALAXY GARDEN, SURVEY NO 242 VANGNI – 410101<br>ET AREA  | ,                           |  |  |
| 3.        | Loan Account no. PHR086105120323 1) NIRMESHCHAND R GUPTA Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) KALINDEE N GUPTA (CO-  | Rs. 2734310 (Rupees Twenty Seven Lakh Thirty Four Thousand<br>Three Hundred Ten Only) being the amount due as on<br>17.05.2024 together with further interest thereon at the<br>contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of | 27-May-24<br>14-Feb-25      |  |  |
|           |   | payment.  1, BLDG NO 2, NIRVAANA RESIDENCY SURVEY NO 106 ,HISSA N - 410201, ADMEASUINRG: 41.4 SQ. MTRS TOTAL AREA  | NO 1 TO 25                  |  |  |
| 4.        | Loan Account no. PHR032706017291<br>1) RUCHIRA PRAMOD ZOPE  | Rs. 1045509 (Rupees Ten Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Nine Only) being the amount due as on 16.07.2024 together  | 29-Jul-24                   |  |  |
|           | (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) SANGITA ZOPE (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)  | with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.   | 14-Feb-25                   |  |  |
|           | FLAT NO 104 1ST FLOOR WING P4 ROYALE<br>ADMEASUINRG: 22.56 SQ. MTRS CARPET  | CITY TULIP SURVEY NO 41 /1 B ASANGAON EAST THANE – 4216<br>AREA  | 01,                         |  |  |
| 5.        | Loan Account no. PHR057410250240<br>1) SUREKHA MAHARUDRA KURE   | Rs. 1544416 (Rupees Fifteen Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Sixteen Only) being the amount due as on 16.07.2024  | 31-Jul-24                   |  |  |
|           | (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) SHANKAR MAHARUDRA KURE (CO-<br>Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)  | together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.  | 14-Feb-25                   |  |  |
|           | FLAT NO 303 3RD FLR MALHAR HEIGHT, SURVEY NO. 416 HISSA NO. 1, VILLAGE NERAL TAL KARJAT DIST RAIGAD – 410101, ADMEASUINRG: 26.69_SQ. MTRS CARPET AREA   |  |                             |  |  |
| 6.        | Loan Account no. PHR086106213947  1) ABEER RASHID (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)   | Rs.3130132 (Rupees Thirty One Lakh Thirty Thousand One Hundred Thirty Two Only) being the amount due as on 19.11.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus  | 25-Nov-24<br>15-Feb-25      |  |  |
|           | , , , ,   | all costs, charges and expenses till date of payment.  |                             |  |  |
|           | FLAT NO 2703 27TH FLOOR C WING DOSTI ELMORE CHS LTD DOSTI PLANET NORTH SURVEY NO. 148/1, 150/1, 155/1 & 155/2, 156, 159, 160/5, 181/2A, 182, 157, 158/1, 160/4, 161/2 ZONE NO. 24/92-15A, TALUKA & DIST THANE – 400612. ADMEASUINRG: 47.16_SQ. MTRS CARPET AREA |  |                             |  |  |
|           | te: 19-02-2025<br>ce: Thane, Karjat   |  | rized Officer,<br>Bank Ltd. |  |  |



## PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.

Piramal
Finance
Cin: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000
Branch Office: HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-400051
Contact Person: 1. Vaidehee Byndla - 9821537386, 2. Rohan Sawant- 9833143013, 3. Ashish Jha- 9096750852

E-Auction Sale Notice - Subsequent Sale Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'Asls Where Is Basis', 'Asls What Is Basis' and 'WhateverIs There Is Basis', Particulars of which are given below:

| Rs. 3.22,780/- (Rs.   | All The Piece And Parcel of The Property   | Rs. 9.50.940/-   | Rs. 95.094/-  |  |
|---|--|--|---|--|
| Two Thousand<br>Seven Hundred<br>Eighty Only) & Dt:<br>19-11-2019, Rs.  |  | (Rs. Nine  | (Rs. Ninety<br>Five Thousand<br>Ninety Four<br>Only)  | Rs. 5,83,195/<br>(Rs. Five Lakh<br>Eighty Three<br>Thousand One<br>Hundred Ninety<br>Five Only) & Rs.<br>9,06,096/- (Rs.<br>Nine Lakh Six<br>Thousand<br>Ninety Six Only)  |
| Dt: 18-01-2022,<br>Rs. 1,66,97,604/-<br>(Rs. One Crore<br>Sixty Six Lakh<br>Ninety Seven<br>Thousand Six<br>Hundred Four<br>Only) | Having An Extent:- Flat No.2502, 25th Floor,   | (Rs. One<br>Crore Seventy<br>Lakh Forty<br>Seven   | (Rs. Seventeen<br>Lakh Four<br>Thousand<br>Seven  | Rs. 2,54,53,799/-<br>(Rs. Two Crore<br>Fifty Four Lakh<br>Fifty Three<br>Thousand Seven<br>Hundred Ninety<br>Nine Only)  |
| (Rs. Ten Lakh<br>Seventy Thousand   | Having An Extent:- Flat No 303, 3rd Floor,<br>Na Prathamesh Heights, Prathamesh<br>Heights, Vihari Raigarh (MH) Maharashtra  | Rs. 7,00,000/-<br>(Rs. Seven<br>Lakh Only)   | Rs. 70,000/-<br>(Rs. Seventy<br>Thousand<br>Only)   | Rs. 15,43,171/-<br>(Rs. Fifteen<br>Lakh Forty Three<br>Thousand One<br>Hundred Seventy<br>One Only)  |
|   | 19-11-2019, Rs. 5,13,103-(Rs. Five Lakh Thirteen Thousand one Hundred Three only) Dt: 18-01-2022, Rs. 1,66,97,604, (Rs. One Crore Sixty Six Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred Four Only) Dt: 29-07-2022, Rs. 10,70,204/ (Rs. Ten Lakh Seventy Thousand Two Hundred Four Only) | 19-11-2019, Rs. As: North: Bldg, No.6 South: Mahamaya 5,13,103'- (Rs. Five Lakh Thirteen Thousand one Hundred Three only)  Dt: 18-01-2022, Rs. 1,66,97,604'- (Rs. One Crore Sixty Six Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred Four Only)  Dt: 29-07-2022, Rs. 10,70,204'- (Rs. The Lakh Seventy Thousand The Control Part of the Property Having An Extent: Flat No.2502, 25th Floor, Nr. Deepak Cinema, Worli, Lower Parel West, Minety Seven Thousand Six Hundred Four Only)  Dt: 29-07-2022, Rs. 10,70,204'- (Rs. The Lakh Seventy Thousand Two Hundred Four Only)  Dt: 20-07-2022, Rs. 10,70,204'- (Rs. The Lakh Seventy Thousand Two Hundred Four Only)  Dt: 20-07-2022, Rs. 10,70,204'- (Rs. The Lakh Seventy Thousand Two Hundred Four Only) | 19-11-2019, Rs. 13-103-(Rs. Five Lakh Thirteen Thousand one Hundred Three only)  Dt: 18-01-2022, Rs. 1,66,97,604/- Having An Extent: - Flat No.2502, 25th Floor, (Rs. One Crore Sixty Six Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred Four Only)  Dt: 29-07-2022, Rs. 1,66,97,604/- Having An Extent: - Flat No.2502, 25th Floor, (Rs. One Crore Sixty Six Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred Four Only)  Dt: 29-07-2022, Rs. 1,07,0,204/- (Rs. General East) Seven Having An Extent: - Flat No. 303, 3rd Floor, (Rs. General East) Seven Horotach Marg West: Victoria Mills  Dt: 29-07-2022, Rs. 10,70,204/- (Rs. Feneral East) Seven Heights, Vinari Raigarh (MH) Maharashtra Heights, Vinari Raigarh (MH) Maharashtra Seventy Thousand Two Hundred Four Only) | 19-11-2019, Rs. 13-1034 (Rs. Five Lakh Thirteen Thousand one Hundred Three only)  Dt: 18-01-2022, Rs. 1,66,97,604- (Rs. Groen Sixty Six Lakh Ninety Seven Hundred Thousand Six Hundred Four Only)  Dt: 29-07-2022, Rs. 1,67,042- (Rs. Groen Sevente Thousand Six Hundred Four Only)  All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent: Flat No.2502, 25th Floor, (Rs. One Crore Sixty Six Lakh Ninety Seven Hundred Four Groen Sevente Thousand Six Hundred Four Groen Sevente Thousand Six Hundred Four Groen Sevente Thousand Six Hundred Four Groen Sevente Thousand Eight Hundred only)  Dt: 29-07-2022, All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent: Flat No.303, 3rd Floor, (Rs. Seven Hundred Four Groen Seven Hundred Ford Groen Floor Heights, Vihari Raigant (MH) Maharashtra Heights, Vihari Raigant (MH) Maharashtra Thousand Only) |

LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 07-03-2025, BEFORE 04:00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in <a href="www.piramalfinance.com/">www.piramalfinance.com/</a> piramal.auction@piramal.com STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from Date: February 19, 2025

Sd/- (Authorised Officer)

## CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block No. A/1003, West Gate, Near Ymca Club Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat" CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard EMAIL: INFO@CFMARC.IN. SWFTA.RANA@CFMARC.IN. ANMOL.MISHRA@CFMARC.IN CONTACT: 022-40055282



APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) that the below

described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust - 1 IHFL "The secured Creditor") will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 10.03.2025 for recovery of Rs.4,51,01,719/- (Rupees Four Crore Fifty One Lakh One Thousand Seven Hundred Nineteen only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00464962, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06.02.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 07.02.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from NET BIZ SYSTEMS PVT. LTD. (THROUGH DIRECTOR), ARVIND SURYAPRAKASH JAIN, SURYAPRAKASH RAMPAL JAIN @ SURYA PRAKASH JAIN and SHASHI SURYAPRAKASH JAIN @ SHASHI JAIN.

| The reserve price of the pr                                | operties and the earnest money deposit is given below:-   |  |
|--|---|--|
| DESCRIPTION OF<br>SECURED PROPERTY:                        | Flat No. 1402 On 14th Floor In "Wing – D", Having Rera Carpet Area Admeasuring About 84.84 Square Meters In The Real Estate Project Known As "Kanakia Rainforest, Constructed Upon Land Bearing C.T.S No. 115 Of Village Marol, Marol-Maroshi Road, Taluka Andheri (East), Mumbai – 400059, Maharashtra.  |  |
| SECURED DEBT:  | Rs.4,51,01,719/- (Rupees Four Crore Fifty One Lakh One Thousand Seven Hundred Nineteen only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00464962 as on 06.02.2025 together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.                                   |  |
| RESERVE PRICE RP):   | Rs.2,37,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Seven Lakh only)  |  |
| INSPECTION   | Visit on request  |  |
| TIME: DATE: PLACE:<br>For E-AUCTION                        | E-Auction/Bidding through website (www.auctionfocus.in) Date: 10.03.2025 Time: 04.00 P.M. to 05.00 P.M  |  |
| LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:                     | On or before 5:00 PM on 07.03.2025  |  |
| EMD:   | Rs.23,70,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Thousand only)   |  |
| CONTACT:   | 0124-6910910, +91 7065451024  |  |
| For detailed terms & condi-<br>https://www.cfmarc.in for o | known to the secured creditor  tions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details or taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website to www.auctionfocus.in |  |

or contact No.: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.col Sd/- Authorised Officer and Chief Manage Date: 13.02.2025 CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL

## **Bihar Medical Services & Infrastructure** BMSICL Corporation Limited, Patna



2<sup>nd</sup>& 3<sup>rd</sup> Floor of Swasthya Bhawan, Behind IGIMS Campus, Sheikhpura, Patna Phone: -+91 612 2283289, Fax: - +91 612 2283289 Mail: md-bmsicl-bih@nic.in, bmsiclinfra@gmail.com

Request for Proposal of Architect/Design Consultant in BMSICL N.I.T No.-BMSICL/Infra/09/2025, Date: -17/02/2025 (Through E-Procurement Mode Only)

Bihar Medical Services & Infrastructure Corporation Ltd (BMSICL), Patna invitesRequest for Proposal (RFP)through e-procurement process from Reputed Consultants for Providing Consultancy Services for the Preparation of Master Plan and Comprehensive Detailed Design Services for Children Super Specialty Hospital (Greenfield) and Endocrinology Specialty Hospital (Brownfield).

## 2. Scope of Work:

The Consultant shall provide Comprehensive Planning and Designing of the Proposed Super Specialty Hospital (Greenfield) and Endocrinology Specialty Hospital (Brownfield)at Patna. Preparation and Development of Master plan, Concept Designs, Preliminary and Working Architectural, Interior & Structural Drawings for all the buildings, including preparation of Specifications and Detailed Estimates, Preliminary and Working Drawings for the services like HVAC, Electrical, Plumbing, Fire Fighting, Gases Manifold System, CSSD, IT, landscaping, roads & paths, traffic movement, parking & Furniture along with cost estimates, drawings and specifications etc. including space planning, infrastructure planning and services planning for Kitchen, Laundry, OTs & Medical Equipment, as per detailed scope of work for the proposed Project Hospital.

| SI.<br>No. | Name of Work   | Cost of RFP<br>Document<br>(In Rs.) | EMD (In Rs.) | Bid Processing<br>Fee |
|------------|--|-------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1.         | Request for Proposal for providing Consultancy<br>Services for the Preparation of Master Plan and<br>Comprehensive Detailed Design Services for<br>Development of two super specialty Hospitals in<br>Patna(Re-Tender) | 11,800/-                            | 7,00,000/-   | As Per e-Proc2        |
|            |  | 11.61                               |              |                       |

3. Detailed scope of work, eligibility and qualification criteria, bidding procedure, selection procedure, payment mechanism and other relevant details can be referred from the detailed bidding document available for download on website of e procurement, Bihar (https://eproc2.bihar.gov.in). Corrigendum, if any, will be published on the website of e-Proc2/BMSICL only.

## 4. Tender Schedule:

| SL No. | Activity   | Date & Time  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| 1.     | Bid Submission Start Date  | From 27/02/2024, on https://eproc2.bihar.gov.in  |  |  |
| 2.     | Bid Submission Last Date   | Up to 20/03/2025, on https://eproc2.bihar.gov.in   |  |  |
| 3.     | Physical document (Original<br>Affidavit & Payment Receipt)<br>Submission End Date | Up to 21/03/2025, 03:00 PM in the office of BMSICL,<br>Patna (2nd & 3rd Floor, Swasthya Bhawan, Behind<br>IGIMS, Sheikhpura, Bihar, Patna) |  |  |
| 4.     | Technical Bid Opening Date   | 21/03/2025, 03:30 PM on<br>https://eproc2.bihar.gov.in   |  |  |
| 5.     | Financial Bid Opening Date   | To be announced later  |  |  |
| 6.     | Bid Validity   | 180 Days   |  |  |
| _      |  |  |  |  |

For further details please visit: www.state.bihar.gov.in/prdbihar Chief General Manager (P) PR- 019614 ( B & C ) 2024-25 **BMSICL. Patna** 

नशे से बचने का है एक ही उपचार, दृढ़ संकल्प और परिवार से प्यार।

POSSESSION NOTICE

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 30.10.2023 calling upon the Borrower(s) ARUNA NARSING KUSUMKAR AND SHASHIKANT NARSING KUSUMKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 2,31,187.05 (Rupees Two Lakhs Thirty One Thousand One Hundred Eighty Seven and Paise Five Only) against Loan Account No. HHETHN00519430 as on 26.10.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.02.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 2,31,187.05 (Rupees Two Lakhs Thirty One Thousand One Hundred Eighty Seven and Paise Five Only as on 26.10.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

ALL THAT PIECE & PARCEL OF FLAT NO. 103, ON 1ST FLOOR, AREA ADMEASURING ABOUT 61.12 SQ. MTRS., (CARPET) + 19.54 SQ. MTRS., OPEN TERRACE. TOTAL AREA 80.66 SQ. MTRS.. WING 'A'. IN THE BUILDING KNOWN AS "POLPULAR ARCADE", CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SY, NO. 180, HISSA NO. 3/1, SITUATED IN VILLAGE BADLAPUR, TALUKAAMBERNATH, DISTRICT THANE, WITHIN THE LIMIT OF KULGAON BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL, THANE - 421503, MAHARASHTRA.

Authorised Office Date : 15.02.2025 Place: THANE SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-3)

1st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400 703 Case No. OA/1147/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

**STATE BANK OF INDIA** Exh. No. 11413

# **ARVIND RANA**

(1) Arvind Rana, D/W/S/o. Yamunaprasad, Flat No. 2, Siddhesh Apartment, Arviat Society Med Keni Road, Bhandup (E), Mumbai-400 042, Mumbai, Maharashtra; Also at: 7 Floor, Marathor Realty Pvt. Ltd., Sonapur Signal Narathor Max S. Mart Buld, Mulunc East, Mumbai (Suburban), Maharashtra-400 080. **Also at**: Flat No. 502, 5th Floor

Greenville Upper Thane, Mankoli, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421 302.

M/s. Nandini Dashrath Sharma, Flat No. 2, Siddhesh Apartment, Arviat Society, Med Keni Road, Bhandup East, Mumbai-400 042, Mumbai (Suburban), Maharashtra-400 042; **Also at**: TCS Thane, 10<sup>th</sup> Floor, Olympus Hiranandani Eastate, Thane Roads Enclave, Thane, Maharashtra-400 607; **Also at**: Flat No. 502, 5<sup>th</sup> Floor, Green Ville Upper, Thane Mankoli, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421 302.

Mr. Yamunaprasad Dhaneshwar Rana, Flat No. 2, Siddhesh Apar Med Keni Road, Bhandup East, Mumbai-400 042; Also at: Flat No. 502, 5th Floor Greenville Upper Thane, Mankoli, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421 302.

### SUMMONS WHEREAS, OA/1147/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons / Notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of ₹ 45,76,775/-(Application along with Copies of Decuments etc. Annexed) In accordance with sub-sec. (4) of Sec. 19 of the Act, you, the defendants are directed as

(i) To show cause within Thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo

should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie

by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets

and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets

and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original applicatio without the prior approval of the Tribunal;
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applican and to appear before Registrar on 25.04.2025 at 10.30 A. M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

iven under my hand and the seal of this Tribunal on this 17.02.2025



(SANJAI JAISWAL) DRT-III, Mumbai

# **BENTLEY COMMERCIAL ENTERPRISES LIMITED**

Regd. Office: 301 & 302, 3<sup>rd</sup> Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai-400 058. Phone: (91-22) 2621 6606/061/62/63/64 • E-mail: bentleycommercial@gmail.com Website: www.bentleycommercialent.in • CIN: L24110MH1985PLC035396

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 being in force, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 9/2023 dated September 25, 2023 and 9/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force and as amended from time to time), approval of the Members of the Company is being sought for Related Party Transactions as an Ordinary resolution forming part of the Postal Ballot Notice dated February 18, 2025.

In compliance with the above-mentioned provisions and MCA Circulars, the electronic copies of Postal Ballot Notice ("Notice") along with the Explanatory Statement has been sent on Tuesday, February 18, 2025, to those Members whose names appeared in Register of Members, List of Beneficial Owners maintained by the Company's RTA/ Depositories respectively as at close of business hours on Friday, February 14, 2025 (the Cut-off date") and whose e-mail IDs are registered with the Company RTA/ Depositories. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. The voting rights of the Shareholders shall be reckoned as per the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, Februar

This Notice is available on the Company's website at <a href="https://bentleycommercialent.in/">https://bentleycommercialent.in/</a> website of the Stock Exchange viz. BSE Limited ("BSE") at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and on the website of the MUFG Intime India Private Limited (MUFG INTIME) (Formerly known as Link Intime India Private Limited) i.e. <a href="https://instavote.">https://instavote.</a>

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at <a href="mailto:betacle-gengle:ge members may write to bentleycomplaints@gmail.com. Instructions for remote e-voting:

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Act read with the Rules and Regulations 44 of the Listing Regulations, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting only on the e-voting platform provided by InstaVote. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. In accordance with the above-mentioned Circulars, Members can vote only through remote e-voting process.

The Board of Directors of the Company in its meeting held on Wednesday, November 13, 2024 has appointed Ms. Neha R Lahoty (FCS 8568; COP 10286), Partner of Mys. Rathi & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through remote e-voting process, in a fair and transparent manner.

The remote e-voting period shall commence on Friday, February 21, 2025 (9:00 A.M. IST) and end on Saturday, March 22, 2025 (5:00 P.M. IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5:00 p.m. IST on Saturday, March 22, 2025 and emote e-voting shall not be allowed beyond the same The result of remote e-voting conducted through Postal Ballot will be declared on or before Tuesday, March 25, 2025 and will be hosted on website of the

Company at <a href="https://bentleycommercialent.in/">https://bentleycommercialent.in/</a> and will be intimated to the Stock Exchange where the shares of the company are listed i.e. BSE at <a href="https://www.bseindia.com/">www.bseindia.com/</a> com and on website of the InstaVote at https://instavote.linkintime.co.ir In case of any query relating to e-voting, Shareholders may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> (under Help section) or write an email to enotices@in.mpms.mufg.com or bentleycomplaints@gmail

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting. The newspaper communication is also available on the website of the company and on the website of the Stock Exchange viz. BSE, where the equity shares of the Company are listed.

By Order of the Board of Directors For Bentley Commercial Enterprises Limited

Meenakshi Bhasal Company Secretary Membership No.: A25634

Date: February 19, 2025



# CÁPRIGLOBAL

## कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

**नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३ सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजिंदर प्लेस, न्यू दिल्ली-११००६०

### जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात वेते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड. तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव

| ाकमत, इ | अर रक्कम व मिळकताच तपशाल खालालप्रमाण:            |   |   |                                   |
|---------|--|---|---|-----------------------------------|
| अ.      | १. कर्जदारांचे नाव                               | गहाण मिळकतीचे वर्णन                                   | १. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ                                   | १. राखीव किंमत                    |
| क्र.    | २. थकबाकी रक्कम                                  |   | २. इअर सादरीकरणाची अंतिम                                      | २. मिळकतीची इअर                   |
| ۶. ۱    | १. सुधीर के. पिसाळ (कर्जदार)                     | सर्व्हें नंबर ७४, हिसा क्रमांक १ (भाग), गाव, डोंबिवली | तारीख   | ३. वाढीची रक्कम                   |
|         | २. सौ. सुनीता सुधीर पिसाळ                        | (पू), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-         | ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख                               | राखीव किंमत: रु. २५,२०,०००/-      |
|         | (सह-कर्जदार)                                     | ४२१२०१ येथे स्थित नांदिवली हिल व्हयू बिल्डींग, बी     |   | (रुपये पंचवीस लाख वीस हजार मात्र) |
|         | कर्ज खाते क्र.                                   | विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित ७४०        | 1. 2 1/1/11/41/41/11/101                                      | इसारा अनामत रक्कम: रु.२,५२,०००/-  |
|         | एलएनएमईकेएलव्हाय००००१७७०९(जूना)/                 | चौ. फुट. बिल्ट-अप, म्हणजेच, ६८.७७ चौ. मी. धारक        | 00.04.7077  | (रुपये दोन लाख बावन्न हजार मात्र) |
|         | ८०४००००५७२२१९२ (नवीन)                            | मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.                       | (दु. ३:०० त दु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची | वाढीची रक्कम: रु. २०,०००/-        |
|         | रुपये २६,१३,३५८/ - (रुपये सव्वीस लाख तेरा हजार   |   | अंतिम तारीखः ०६.०३.२०२५                                       | (रुपये वीस हजार मात्र)            |
|         | तीनशे अठ्ठावन्न मात्र) ०४.०१.२०२४ रोजीप्रमाणे सह |   | ३. निरीक्षणाची तारीख : ०५.०३.२०२५                             |                                   |
|         | लागु असलेले पृढील व्याज                          |   | ३. विराक्षणाचा ताराख : ०५.०३.२०२५                             |                                   |

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये म्हणजेच www.Capriglobal.in/auction दिलेली लिंक पहावी. ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे. जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सचनेत विनिर्दिष्टीत ज्यामी आणि मांपे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिया, गैरिवधाने किंवा त्रर्टीसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नार्ह किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे नामाधिकार व सध्याची स्थिती आणि मिळकतील बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील. ५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या

सिस्टीम क्रॅश डाऊन, वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र** ०७९- ६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९/५९/५९) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साध

शकतात. ७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून

मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. ८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील नमूद प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना ०६**-मार्च-२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी

**'कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड'**' च्या नावातील डिमांड डाफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल. ९. इच्छक बोलीदारांनी ०६-मार्च-२०२५ रोजी द.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड. क्षेत्रीय कार्यालय ०३१-३०२. तिसरा मजला. ९२७- सनस मेमरीज. एफ.सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र — ४११००४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र ('ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''**कर्जदाराचे नाव**े'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. 🔃 (वरील नमूद प्रमाणे) ई–लिलाव विक्रीमध्ये सहमागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे १०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांच बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्यांच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत

नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. १२. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतीर म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपत्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय येथे ०३१-३०२, तिसरा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्क विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात देय **कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड** नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रुकमांचे प्रदान करण्यात कसर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पुन्हा विकायल

ठेवली जाईल. १६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जम करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) आणि इतर प्राधिकरण देणे (काही असल्यास)भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी

१९. संपूर्ण खरेदी किमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जां

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/रह करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत. २३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तु असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही

२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. विनित अनिल साळुंखे, मो.क्र. ९०२८२३१३१३आणि पुढील चौकशीकरीता कु. कल्प

चेतनवाला- ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा २६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारान १५(पंधरा) दिवसांची सचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही तुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभाग होणे शक्य होईल

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: १९-फेब्रु-२०२५

कर्जदार / हमीदारांचा तपशील

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

Public at large hereby informed that our clier Pramod Vasudeo Valvaikar aged 67 years resident of Mumbai has purchased/ acquired a tenancy residential premises at 63/69, Yusul Building, 1<sup>st</sup> floor, Rm no. 12, Dockyard Road, Dilima Street, Mumbai - 400010, Maharashtra by inheritance from his father Vasudeo Vishni /alvaikar, his right, title & interest in the property. Valvalkar, instignt, till be interest in the property All persons having any right, title, interest claim against the property are hereby notify the same in writing to the undersigned at RadhaKrishna R. Thakur (Advocate), ¿oʻa A.Y. Sayyid & Co., 3/4, Khan Building, Nawab Tank Bridge Road, Dockyard, Mumbai - 400010, with full particulars, details and documents within 14 days from the date hereof.

Adv Radhakrishna R. Thaku Place : Mumbai Date: 19/02/2025

## **NOTICE**

To, Whomsoever it may concern.The management of Jnique Hospital is destroying the PD records from 1st January 2019 to 31st December 2021. Those nterested in collecting their IPD records may do so on or before 20th March, 2025. By Order

. lospital Administrator Unique Hospital & Polyclinic Jamuna Apts , Opp. Shoppers Stop S V Rd Andheri West , Mumbai 400058 02226283600 / 02247764845

Place: Mumbai

शाखा: गोरेगाव

फेडरल बँक लि. गोरेगाव शाखा, गोमेद तळमजला, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव पश्चिम (मुंबई), महाराष्ट्र, भारत - ४०००६२, फोन: ०२२ २८७७ ६११५. ०२२ २८७७ ६११८ आणि

FEDERAL BANK

ईमेल : bbyk@federalbank.co.in/http://www.fedralbank.co.in

### जाहीर सूचना सोने लिलाव

प्तर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा **दि फेडरल बँक लि.** द्वारे, ०७-०३–२०२५ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल <u>http://gold.samil.in</u> मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा बँकेकडे ०२२-२८७७६११५ यावर संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वसूंचा खाजगी लिलाव आयोजीत करेल.

| शाखेचे नाव    | कर्ज खाते क्रमांक | कर्ज खाते नाव       |
|---------------|-------------------|---------------------|
| मुंबई/गोरेगाव | १५३८६१०००४४०२९    | सुरेश आर            |
| मुंबई/गोरेगाव | १५३८६८०००७५७३     | गणेश सखाराम वाकचौरे |

सही / ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १८.०२.२०२५ द फेडरल बँक लि.करिता



### महाराष्ट्र शासन तंत्रशिक्षण संचालनीलय, महाराष्ट्र राज्य,

३. महापालिका मार्ग. पत्र पेटी क्र. १९६७. मंबई-४०० ००१ द्रध्वनी: ६८५९७४५८, ६८५९७४०४, ६८५९७४२८ E-mail:- desk4@dtemaharashtra.gov.in http://www.dtemaharashtra.gov.in

## करार पध्दतीने नेमणूकीसाठी थेट मुलाखत

(Walk in interview)

तंत्रशिक्षण संचालनालयामध्ये कालमर्यादेतील विविक्षित कामे पार पाडण्याकरिता गट-अ संवर्गातून सेवानिवृत्त झालेल्या ०१ (एक) अधिकाऱ्याची सा.प्र.वि. च्या दि. १७ डिसेंबर, २०१६ मधील तरतूदीनुसार करार पध्दतीने नेमणूक करण्यासाठी दि. २८.०२.२०२५ रोजी थेट मुलाखती (Walk in interview) आयोजित ठेवण्यात येत आहेत. याबाबत अटी व शर्ती इ. माहिती या कार्यालयाचे संकेतस्थळ http://www.dte.maharashtra.gov.in येथे उपलब्ध आहे. तरी, गट अ संवर्गातून सेवानिवृत्त झालेल्या इच्छुक अधिकाऱ्यांनी त्यांचे अर्जासह (मुळ कागदपत्रांसह) संचालक, तंत्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पत्र पेटी क्र. १९६७, मुंबई-४००००१ येथे २८.०२.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता स्वखर्चाने उपस्थित

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १७.०२.२०२५

(डॉ. विनोद मोहितकर) तंत्रशिक्षण संचालनालय, म. रा. मुंबई

सही/-

DGIPR 2024-25/6544

# मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित (नोंदणीकृत कार्यालय - मुंबई बँक भवन, २०७, डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

दूर. क्र. : ०२२ - २२६१ ७१५४-५९, ई-मेल : clr@mumbaidistrictbank.com

# सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत स्थावर संपत्तीची विक्री सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मुंबई जिल्हा को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडकडे गहाण

खालील निर्देशित मालमत्ता जिचा ताबा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे कायद्याचे अनु. १३ (४) अंतर्गत घेतलेला आहे त्या मालमत्तांची खालील विवरणीत खालील विवरणीत थकबाकीच्या वसुलीसाठी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स (यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत खालील

निर्देशित मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहें'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

१. साई इस्टेट कन्सल्टंट चेंबूर प्रा. लि.

| दि. ३१.१२.२०२३ रोजीनुसार एकूण थिकत रक्कम |                          | २. श्री. भगवान भेरूमल वाधवानी<br>३. कु. सोनिया भगवान वाधवानी<br>४. श्री. अमित भगवान वाधवानी<br>५. श्री. विकी भगवान वाधवानी<br>इ. ८३७४.९५ लाख<br>(६. ज्याएँग्री कोटी चौऱ्याहत्तर लाख पंचाण्णव हजार मात्र) |                |             |  |
|--|--------------------------|--|----------------|-------------|--|
| ताबा स्वरूप                              | ताबा स्वरूप              |  | प्रत्यक्ष ताबा |             |  |
| बँकेला माहिती असल्यानुसार भारांचा तपशील  |                          | श्र्य  |                |             |  |
| लॉट क्र.                                 | प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण |  | राखीव मूल्य    | ईएमडी रक्कम |  |

| लॉट क्र.                                  | प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण  | राखीव मूल्य | ईएमडी रक्कम    |
|---|---|-------------|----------------|
| १   | बुनिट क्र. १०१, मोजमापित क्षेत्र ६३.१७ चौ. मी. अर्थात ६८० चौ. फूट<br>अंदाजे चटई क्षेत्रफळ, १ ला मजला, कॅलिस्टा, प्लॉट क्र. ५५, सीटीएस क्र.<br>२४३, २४३/१ ते २४३/४ धारक जिमनीच्या सर्व त्या भाग व भूखंडावरील,<br>सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई – ४०० ०७१. |             | ह. १५,३३,६००/- |
| लिलावासंदर्भातील तपशील खालीलप्रमाणे आहे : |   |             |                |
| लिलाव दिनांक व बेल                        |   |             | 92 30          |

| ाललायासद्माताल तपरात  | ા લાલાલપ્રમાન આઇ :                                |  |  |
|---|---|--|--|
| लिलाव दिनांक व वेळ  | दि. २८.०२.२०२५ रोजी स. ११.३० ते दु.१२.३०          |  |  |
| ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट  | https://www.bankeauctions.com                     |  |  |
| ऑनलाइन बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख                         | २५.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत                 |  |  |
| किमान बोली विस्तार रक्कम                                    | रु. पन्नास हजार मात्र                             |  |  |
| इच्छुक खरेदीदारांकरिता मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख व वेळ  | दि. २४.०२.२०२५                                    |  |  |
|   | (स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत)                   |  |  |
| प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा संपर्क तपशील                         | ई-मेल : <u>sbmhapuskar@mumbaidistrictbank.com</u> |  |  |
|   | संपर्क क्र. : +९१-९८१९८५८६०८                      |  |  |
|   | वेबसाइट : <u>https://www.mdccbank.com</u>         |  |  |
| आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरच्या माध्यमातून सादर करावयाची | खाते नाव : प्राधिकृत अधिकारी,                     |  |  |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे)                                      | खाते क्र. : ००१११११०००००२८१                       |  |  |
|   | आयएफएससी कोड : एमडीसीबी०६८०००१                    |  |  |
|   |   |  |  |

## ई-लिलावासंदर्भातील तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

|                               | ,,  |
|-------------------------------|---|
| लिलाव एजन्सीचे नाव            | मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड                                      |
| संपर्क व्यक्ती                | श्री. बालाजी मन्तूर मोबा. : ७९७७७०१०८०                                  |
| हेल्पलाइन क्र.                | ०७२९१९८११२४/२५/२६   |
| ई-मेल पत्ता                   | support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com                      |
| वेबसाइट                       | https://www.bankeauctions.com   |
| हेल्पलाइन क्र.<br>ई-मेल पत्ता | ०७२९१९८११२४/२५/२६<br>support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com |

## अटी व शर्ती

- सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ई-लिलावाच्या माध्यमातून लिलाव विक्री आयोजित करण्यात येईल लिलाव/बोली ही वेबसाइट <u>https://www.bankeauctions.com</u> च्या माध्यमातून. केवळ ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीतून असेल. ई-लिलावाकरिता प्लॅटफॉर्म उपलब्ध करण्यासाठी मे सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे सेवा प्रदाते असतील.
- बोली दस्तावेजांच्या पुढील अटी व शर्तींनसुार तसेच त्यामध्ये विहित प्रक्रियेनुसार लिलाव आयोजित कण्यात येईल. बोली दस्तावेजांकरिता तसेच लिलाव करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तींचा तपशील जाणून घेण्याकरिता / बोली प्रपत्रे प्राप्त करण्याकरिता बोलीदार सेवा प्रदात्यांची वेबसाइट <u>https://www.bankeauctions.com</u> वर संपर्क साधू शकतील.
- संबंधित तपशिलासमवेत विहित प्रारूपातून केवळ बोली ऑनलाइन सादर करण्यात यावी. तपशिलाकरिता मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वरील व्यक्तींना <u>https://www.bankeauctions.com</u> येथे संपर्क साधावा. संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मन्तूर, मोबाइल क्र. ९१-७९७७७१०८०/०७२<mark>९१९८११२४/२५/२६, ई</mark>-मेल आयडी : <u>support@bankeauctions.com</u>; <u>maharashtra@</u> c1india.com.
- बोली सादर करण्यापूर्वी इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / एनईएफटी /फंड ट्रान्सफरच्या माध्यमातून खाते क्र. ००१११११०००००२८१, मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, फोर्ट शाखा, आयएफएससी कोड : एमडीसीबी०६८०१६ येथे सादर करावी.
- केलेल्या बोलीची प्रत श्री. एस. बी. म्हापूसकर, प्राधिकृत अधिकारी, मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., २०७, डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे दि. २५.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. किंवा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी. मोहोरबंद लिफाप्यावर मे. साई इस्टेट कन्सल्टंट्स चेंबूर प्रा. लि. च्या खात्यामध्ये ई-लिलाव विक्रीत सहभागासाठी बोली असे नमूद असावे.

इच्छक बोलीदारांनी मोहोरबंद लिफाफ्यातन ईएमडीकरिताच्या एनईएफटी/आरटीजीएस सादरीकरणाच्या यटीआर नं. समवेत ऑनलाइन सादर

वरील बाबींच्या अनुपालनांतर्गत बोलीदारांना लिलाव बोलीबरोबरच ऑनलाइन सहभागाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. https:// www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर ऑनलाइन बोली आयोजित असेल व ती त्यामध्ये विहित तसेच बोली दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. पुढे, विक्री ही सरफेसी कायदा/नियमानुसार असेल.

- ७. इच्छुक बोलीदार किंवा त्यांच्याद्वारे अधिकृत एजंटांव्यतिरिक्त अन्य कोणाही व्यक्तीस ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी नसेल.
- ८. ई-लिलावासाठी इच्छूक सहभागींना विक्री सुचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या क्रियान्वयनाच्या भागावरील हेल्प मॅन्यूअल तसेच सदर ई-लिलावाशी संबंधित प्रक्रिया अनुपालन फॉर्म आदी तपशील वरील निर्देशित सेवा प्रदात्यांची वेबसाइट अर्थात https://www. bankeauctions.com वरून डाऊनलोड करता येईल. ई-लिलावात सहभागाकरिता इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल आयडी व पॅन
- बोली मध्ये सहभागी होता येण्यासाठी इंटरनेट जोडणीसहित कॉम्प्युटर टर्मिनल सीस्टीम प्राप्त करणे ही जबाबदारी संपूर्णत: बोलीदाराची असेल. ऑनलाइन बोलीदरम्यान इंटरनेट जोडणीसंदर्भात आलेल्या कोणत्याही अडचणीची संपूर्ण जबाबदारी ही बोलीदाराची असेल व यासंदर्भात बँक वा ई-लिलाव सेवा प्रदाते कोणताही दावा स्वीकारणार नाहीत.
- ८०. बोलीदारांना केवायसी निकषांची पूर्तता करावी लागेल व त्यांना ऑनलाइन तसेच ऑफलाइन स्वरूपात साक्षांकित केवायसी दस्तावेज सादर करावे लागतील. केवायसी दस्तावेजांची विश्वासार्हता ही संपूर्णत: बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- ११. न भरलेले किंवा ईएमडीसमवेत नसलेले प्रस्ताव किंवा वरील विहित तारीख व वेळेपश्चात प्राप्त प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत/वैध प्रस्ताव म्हणून गणले जाणार नाहीत व ते रद्द करण्यात येतील.
- १२. ईएमडीसमवेत बोली सादरीकरणाच्या अंतिम तारखेपश्चात, प्राधिकृत अधिकारी ही त्यांच्याद्वारे प्राप्त बोलींचे परीक्षण करतील व पात्र बोलीदाराची (ज्यानी त्याच्या बोली राखीव मृल्य व त्यावर सादर केलेले असेल तसेच अन्य बाबी जसे वैध केवायसी आदीसमवेत बर्ककर्ड विहित ईएमडीचे प्रदान केले असेल) निश्चिती सेवा प्रदात्यांना https://www.bankeauctions.com येथे देतील जेणेकरून ते ई-लिलाव विक्री सूचनेत विहित तारीख व वेळेवर ऑनलाइन आंतर बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना परवानगी देऊ
- १३. लिलाव सुरुवातीस ६० मिनिटांच्या कालावधीकरिता निर्धारित असेल जो पुढे प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराने असेल अर्थात लिलाव प्रथम ६० मिनिटांकरिता चालविण्यात येईल व अखेरच्या ५ मिनिटांत वैध बोली प्राप्त झाल्यास, लिलाव पुढील अतिरिक्त ५ मिनिटांकिरता विस्तारित होईल. अखेरच्या ५ मिनिटांत कोणतीही वैध बोली जोपर्यंत प्राप्त होत नाही तोपर्यंत ही प्रक्रिया जारी राहील.
- १४. कोणत्याही परिस्थितीत मालमत्तेची विक्री राखीव मूल्याखाली केली जाणार नाही.
- १५. सर्वोच्च बोलीदारास मालमत्तेची विक्री केली जाईल, जी बाब प्रतिभृत धनकोंद्वारे बोली स्वीकृतीच्या अधीन असेल.
- १६. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या माध्यमातून घोषित यशस्वी अर्जदारास खरेदी मूल्याच्या (ईएमडी समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्तीवर त्वरित रकाना क्र. ४ मध्ये नमूद प्रदान पद्धतीद्वारे भरावी लागेल. कोणत्याही तांत्रिकी अडचणी/डिफॉल्ट टाळण्यासाठी यशस्वी बोलीदारांनी बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेची नोंद ठेवावी.
- १७. खरेदी मूल्याची उर्वरित रक्कम मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ई-लिलाव दिनांकापासून १५ व्या दिवशी वा तत्पूर्वीपर्यंत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लिखित स्वरूपात मंजूर विस्तारित अशा कालावधीच्या आत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीच्या आत संबंधित प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, विक्री आपोआप रद्द ठरेल व बोलीदाराद्वारे इसारा रकमेसहित जमा केलेली रक्कम कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. कसूरदार बोलीदारास बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विरोधात कोणताही आधार/दावा नसेल.
- १८. अयशस्वी बोलीदारांची इरठे ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीपश्चात व्याजरहित परत करण्यात येईल.
- १९. यशस्वी बोलीदाराना स्टॅम्प ड्युटीज्, प्रभार, यामध्ये विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणीकरण शुल्क, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी, कर व दर तसेच मालमत्तेशी संबंधित दोन्ही विद्यमान व भविष्यकालीन देणी यांचे प्रदान करावे लागेल
- २०. संपूर्ण बोली रकमेच्या प्रदानापश्चात/अंतिम बोली रक्कम व अन्य प्रभार, काही असल्यास, त्यांच्या प्रदानापश्चात, विक्री मूल्य म्हणून यशस्वी बोली रकमेच्या प्रदानापश्चात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. २१. कस्रदार खरेदीदार/बोलीदारांचे संबंधित रकमेकरिता ज्याकरिता मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागाची विक्री करण्यात येईल, त्यासंदर्भातील
- २२. मालमत्तेची विक्री ही ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल व ती बाब वैधानिक देणी, काही असल्यास, त्यांसमवेत असेल. इच्छक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेसंदर्भातील बँकेच्या प्रभारांव्यतिरिक्त, कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांचे कोणतेही दावे, प्रभार/भार यांसंदर्भात स्वत:हून चौकशी करावी तसेच मालमत्तेचे हक्क, विस्तार, दर्जा, परिमाण यांसंदर्भात स्वत:हून खातरजमा करून घ्यावी. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीकरिता सहभागी बोलीदार हे बोली सादरीकरणाच्या तारखेपासून पुढील बाबींकरिता बांधील असतील.
- २३. बोली सादरीकरण/विक्रीनिश्चितीपश्चात विक्री करावयाच्या मालमत्तेसंदर्भातील मालमत्तेवरील प्रभार/भार वा अन्य कोणत्याही बाबी यंसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही
- २४. प्राधिकृत अधिकारी/बँक हे विक्री करावयाच्या मालमत्तेसंदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिकरा, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, विजेची थकबाकी आदी किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकारी वा अन्य कोणासही देयकोणत्याही अन्य थकबाकीकरिता जबाबदार नसती
- २५. प्रस्तावित बोलीदारांनी प्रतिभूत धनकोंकडे उपलब्ध असल्यास, हक्क करारांच्या प्रतींची मागणी करावी तसेच मालमत्तेसंदर्भातील हक्क, मार्केटेबिलिटी, अधिकार, हितसंबंध भार, थकबाकी, काही असल्यास त्यांची खातरजमा करून घ्यावी. प्रस्तावित बोलीदारांची ही संपूर्ण जबाबदारी असेल व बँकेविरोधात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
- २६. प्राधिकृत अधिकारी हे मालक, बोलीदार, जनता आदी कोणासही कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी तसेच कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे किंवा विक्री स्थिगित/तहकूब/रद्द करणे किंवा सदर विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये भर घालणे/रद्द करणे/बदलण्याचा अधिकार राखून आहेत. २७. ई–लिलाव विक्री ही प्रतिभूत धनको/बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार / हमीदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेकडे संपूर्ण थिकत
- रक्कम जमा केल्यास विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही. यासंदर्भात यशस्वी बोलीदाराचा कोणताही दावा नसेल तसेच विक्री/लिलाव रद्द करण्याचा निर्णय बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या अखत्यारित असेल. २८. मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी सेवा प्रदाते म्हणून मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची नेमणूक केली आहे, जे
- २९. प्रस्तावित बोलीदारांना मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून येथे ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त होईल. संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मन्तूर, मोबाइल क्र.९१-७९७७७१०८०/०७२९९९८११२४/२५/२६, ई-मेल आयडी : <u>support@bankeauctions.com:</u> १०. इच्छुक बोलीदार पूर्वभेटनिश्चतीद्वारे स्वखचिन वरील विहित तारीख व वेळेवर मालमत्तेचे परीक्षण करू शकतील. मालमत्तेच्या परीक्षणाकरिता
- ३१. मालमत्तेच्या विवरणात विहित तपशील हा प्रतिभूत धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे तसेच त्यातील कोणत्याही तुटी, चुकीचे विवरण वा मजकूर गहाळ होणे याकरिता प्रतिभूत धनको जबाबदार नसतील.
- ३२. पुढील तपशिलाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी <u>sbmhapuskar@mumabidistrictbank.com</u> येथे संपर्क साधावा.

कृपया प्राधिकृत अधिकारी श्री. समीर बी. म्हापूसकर यांच्याशी संपर्क साधावा.

३३. बोलीचे सादरीकरण म्हणजे इच्छुक बोलीदारांनी सर्व काळजी घेतली आहे व प्रतिभूत संपत्तीच्या अटी तसेच लिलावाच्या अटी व शर्तींसंदर्भात स्वतःची खातरजमा केलेली आहे असे समजले जाईल. बोली सादर केल्यानंतर व /वा विक्री प्रक्रियेत सहभागी झाल्यानंतर उद्भवलेल्या कोणत्याही बाबीसंदर्भात इच्छुक बोलीदारांसाठी ते खुले नसेल.

दिनांक : १८.०२.२०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १९.०२.२०२५

### जाहीर नोटीस

**नोंद घ्यावी की,** आमचे अशील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकरण जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील अपोलो मिल्स कंपाऊंड, ना. म. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई - ४०० ०११ येथे स्थित, लोअर परेल विभागाचा सी.एस. क्र. ६३ आणि ६४ धारण केलेल्या जिमनीच्या प्लॉटवर उभ्या, लोढा बेल्लिस्सिमो या इमारतीमधील विंग "बी"च्या १४ व्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. १४०२ मोजमाप १७०९ <mark>चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ व त्यासह दोन (२) कार पार्किंग जागा क्र. १२८ आणि १२९ (नवीन क्र,, १०४३ आणि १०४४) च्या वापराचे अनन्य अधिकार **("सदर जागा")** च्या संदर्भातील मालकी</mark> क्क **श्री. टेरेन्स ल्यूसिएन आणि सौ. शिराझ भावनानी** यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. कोणा व्यक्तीचा सदर जागेच्या संदर्भात वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाणवट, भाडेपद्टी, धारणाधिकार गरवाना. भेट. देखभाल. ताबा किंवा कशाही प्रकारे बोजा या मार्गे किंवा अन्यथा कोणताही दावा किंवा हक्व असल्यास त्यांनी त्याच्या दाव्याबाबत, जर असल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार यांना सदर सुचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, सर्व सहाय्यक दस्तऐवजांसह सूचित करावे, असे न केल्यास, अशा

मुंबई, दिनांक १९ फेब्रुवारी, २०२५. मे. ए. व्ही. जैन असोसिएटस. इच्छुक खरेदीदाराकरिता ॲडव्होंकेट्स, कार्यालय क्र. २६, दाराशॉ बिल्डींग, १ ला मजला, २४, जांबुळवाडी, धोबी तलाव, मरिन लाईन्स, मुंबई - ४०० ००२.

दाव्याच्या पुढील संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तीचे दावे, जर असल्यास, सोडून दिले असे समजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक नसतील.

## बेंटली कमर्शियल एन्टरप्रायझेस लिमिटेड

ashok@avjainassociates.com

**नोंदणीकृत कार्यालय :** ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, पेनीन्सुला हाइट्स, सी. डी. बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८.

**दूरध्वनी:**(९१-२२)२६२१६०६०/६१/६२/६३/६४**॰ई-मेल:**bentleycommercial@gmail.com वेबसाइट : www.bentleycommercialent.in • सीआयएन : L24110MH1985PLC035396

### टपाली मतदानाची सूचना व दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती

कंपनी कायदा, (''कायदा'') चे अनुच्छेद १०८ व अनुच्छेद ११० सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) चे नियम २० व २२, भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ (''सूची विनियमन'') यांमध्ये वेळोवेळी लागू करण्यात आलेल्या अन्य वैधानिक सुधारणा वा पुनराधिनियम यांचा समावेश, तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी परिपत्रक सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दि. ०८.०४.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दि. १३.०४.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२१, दि. ०८.१२.२०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२१, दि. ०५.०५.२०२२, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ११/२०२२, दि. २८.१२.२०२२, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दि. २५.०९.२०२३ व सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. १९.०९.२०२४ (''एमसीए परिपत्रके''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष ('एसएस–२') तसेच अन्य लागू कायदे, नियम व विनियमन (वेळोवेळी लागू तसेच वेळोवेळी सुधारित कोणत्याही वैधानिक सुधारणा वो पुनराधिनियम यांसमवेत) यांच्या अनुपालनांतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, टपाली मतदान सचना दि. १८.०२.२०२५ चा भाग बनत असलेला सामान्य विषय म्हणून संबंधित पार्ट व्यवहाराकरिता कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी प्राप्त करण्यात येत आहे.

वरील निर्देशित तरतुदी व एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांची नावे शुक्रवार. दि.१४.०२.२०२५ (निर्धारित अंतिम तारीख) रोजी संपलेल्या कामकाजाच्या वेळेनुसार अनुक्रमे कंपनीचे आरटीए/डिपॉझिटरीज् यांनी तयार केलेले सभासदांचे रजिस्टर, लाभार्थी मालकांच्यासूचीमध्ये नोंद्र असलेल्या व ज्यांचे ई-मेल पत्ता कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंद्रणीकतआहेत अश सभासदांना कंपनीने स्पष्टिकरण अहवालासमवेत टपाली मतदानाची सूचना (सूचना) यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती मंगळवार, दि. १८.०२.२०२५ रोजी पाठवलेल्या आहेत. निर्धारित अंतिम तारखेस संभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर सूचना केवल माहितीसाठी समजावी. सभासदांचा मतदान हक्क हा शुक्रवार, दि. १४.०२.२०२५ रोजीनुसार सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या सूचीनुसार गणला जाईल.

सदर सूचना कंपनीची वेबसाइट https://bentleycommercialent.in/ वर, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर व एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एमयूएफजी इनटाइम) (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांची वेबसाइट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर उपलब्ध आहे.

कागदोपत्री स्वरूपात भागधारक असलेल्या व ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीकडे अद्ययावत केलेले नसतील अशा सभासदांनी कृपया सभासदाचे नाव व पत्ता नमूद केलेले स्वाक्षरीत विनंती पत्र, पॅन कार्डची स्व-साक्ष्यांकित प्रत तसेच पत्त्याच्या पुष्ट्यर्थ दिलेल्या कोणत्याही दस्तावेजाची (चालक परवाना, निवडणूकओळखपत्र, पासपोर्ट आदी) (स्व-साक्ष्यांकित) प्रत यांसमवेत कंपनीला <u>bentleycomplainte@gmail.com</u> येथे लिहून आपले ई-मेल पत्ते अद्ययावत करावेत. डीम टेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करताना काही शंका/अडचणी असल्यास <u>bentleycomplainte@gmail.com</u> येथे लिहावे. दुरस्थ ई-मतदानाकरिताचे निर्देश :

कायद्याचे अनुच्छेद १०८, ११० सहवाचन नियम व सूची विनियमनांचे विनियमन ४४ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीने आपल्या सभासदांना इन्स्टावोट द्वारे उपलब्ध ई-मतदान प्लॅटफॉर्मवर केवळ दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देण्याची सुविधा उपलब्ध केली आहे. वरील निर्देशित परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत संभासद केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातूनच मत देऊ शकतील

कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्योंच्या ुबुधवार, दि.१३.११.२०२४ रोजी आयोजित सभेमध्ये कु. नेहा आर. लाहोटी (एफसीएस ८५६८ : सीओपी १०२८६) - मे. राठी ॲन्ड असोसिएटसच्या भागीदार, कार्यरत कंपनी सचिव, मुंबई यांची नेमणूक केली आहे. दूरस्थ ई–मतदान कालावधी शुक्रवार, दि.२१.०२.२०२५ रोजी (स. ९.०० वा. भा. प्र. वे.) सुरू होईल . । शनिवार, दि. २२.०३.२०२५ रोजी (सायं. ५.०० वा. भा. प्र. वे.) संपेल. वरील काला सभासद आपली मते इलेक्टॉनिक स्वरूपात देऊशकतील. शनिवार, दि. २२.०३.२०२५ रोजी सायं. ५.००

नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाली मतदान पार पाडण्यासार्ठ

वा. भा. प्र. वे. पश्चात दूरस्थ ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल आणि त्यानंतर दूरस्थ टपाली मतदानाच्या माध्यमातून आयोजित दूरस्थ ई-मतदानाचा निकाल मंगळवार, दि. २५.०३.२०२५ रोजी वा तत्पूर्वी घोषित करण्यात येईल व कंपनीची वेबसाइट <u>www.bentleycommercialent.in</u> वर प्रदर्शित करण्यात येईल तसेच कंपनीचेशेअर्ससूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई ला www.bseindia.com येथे तसेच इन्स्टावोट वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in वर

ई-मतदानासंदर्भात काही शंका असल्यास सभासदांनी /instavote.linkintime.co.in च्या help section वर उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) व e-voting manual वाचावे किंवा <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> वा <u>bentleycomplaints@gmail.com</u> येथे लिहावे. सभासदांनी कृपया सूचनेत विहित सर्व टीपा व दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मत देण्याचे स्वरूप काळजीपर्वक वाचावे. वर्तमानपत्रातील प्रसिद्धीसद्धा कंपनीच्या वेबसाइटवर तसेच कंपनीचे शेअर्स सचिबद

असलेले स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे. संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे बेंटली कमर्शियल एन्टरप्रायझेस लिमिटेड करिता

सही/-

मीनाक्षी भसाली ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव दिनांक: १९.०२.२०२५ सभासदत्व क्र.: ए२५६३४

### स्पीडेज कमर्शियल्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, पेनीन्सुला हाइट्स, सी. डी. बर्फीवाला रोड.

अंधेरी (पश्चिम), मंबई - ४०० ०५८. दूरध्वनी : (९१-२२)२६२१ ६०६०/६१/६२/६३/६४ • ई-मेल : speedagecomplaints@gmail.com

वेबसाइट : www.speedagecommercials.in • सीआयएन : L51900MH1984PLC034503

### टपाली मतदानाची सूचना व दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती कंपनी कायदा, (''कायदा'') चे अनुच्छेद १०८ व अनुच्छेद ११० सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व

प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) चे नियम २० व २२, भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ (''सूची विनियमन'' यांमध्ये वेळोवेळी लागू करण्यात आलेल्या अन्य वैधानिक सुधारणा वा पुनराधिनियम यांचा समावेश तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी परिपत्रक सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दि. ०८.०४.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दि. १३.०४.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२१, दि. ०८.१२.२०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२१, दि. ०५.०५.२०२२ सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ११/२०२२, दि. २८.१२.२०२२, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दि. २५.०९.२०२३ व सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. १९.०९.२०२४ ("एमसीए परिपत्रके" भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष ('एसएस-२') तसेच अन्य लागू कायदे, नियम व विनियमन (वेळोवेळी लागू तसेच वेळोवेळी सुधारित कोणत्याही वैधानिक सधारणा वा पनराधिनियम यांसमवेत) यांच्या अनुपालनांतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की. टुपाली मतदान सूचना दि. १८.०२.२०२५ चा भाग बनत असलेला सामान्य विषय म्हणून संबंधित पार्टी व्यवहाराकरिता केपनीच्या सभासदांची मंजुरी प्राप्त करण्यात येत आहे. वरील निर्देशित तरतुदी व एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांची नावे शुक्रवार

दि.१४.०२.२०२५ (निर्धारित अंतिम तारीख) रोजी संपलेल्या कामकाजाच्या वेळेनुसार अनुक्रमे कंपनीचे आरटीए/डिपॉझिटरीज् यांनी तयार केलेले सभासदांचे रजिस्टर, लाभार्थी मालकांच्यासूचीमध्ये नोंद असलेल्या व ज्यांचे ई-मेल पत्ताकंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे नोंदणीकृतआहेत अश सभासदांना कंपनीने स्पष्टिकरण अहवालासमवेत टपाली मतदानाची सूचना (सूचना) यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती मंगळवार, दि. १८.०२.२०२५ रोजी पाठवलेल्या आहेत. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद -नसलेल्या व्यक्तीने सदर सूचना केवल माहितीसाठी समजावी. सभासदांचा मतदान हक्क हा शुक्रवार, दि. १४.०२.२०२५ रोजीनुसार सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या सूचीनुसार गणला जाईल

सदर सूचना कंपनीची वेबसाइट www.speedagecommercials.in/ वर, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर व एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एमयूएफजी इनटाइम) (*पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)* यांची वेबसाइट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर उपलब्ध आहे.

कागदोपत्री स्वरूपात भागधारक असलेल्या व ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीकडे अद्ययावत केलेले नसतील अशा सभासदांनी कृपया सभासदाचे नाव व पत्ता नमूद केलेले स्वाक्षरीत विनंती पत्र, पॅन कार्डची स्व-साक्ष्यांकित प्रत तसेच पत्याच्या पुष्ट्यर्थ दिलेल्या कोणत्याही दस्तावेजाची (चालक परवाना, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट आदी) (स्व-साक्ष्यांकित) प्रत यांसमवेत कंपनीला speedagecomplaints@ gmail.com येथे लिहून आपले ई-मेल पत्ते अद्ययावत करावेत. डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारक -असलेल्या सभासदांनी कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करताना काही शंका/अडचणी असल्यास speedagecomplaints@ gmail.com येथे लिहावे. दरस्थ ई-मतदानाकरिताचे निर्देश :

अनुपालनांतर्गत कंपनीने आपल्या सभासदांना इन्स्टावोट द्वारे उपलब्ध ई-मतदान प्लॅटफॉर्मवर केवळ दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देण्याची सुविधा उपलब्ध केली आहे. वरील निर्देशित परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत सभासद केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातूनच मत देऊ शकतील नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाली मतदान पार पाडण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या बुधवार, दि.१३.११.२०२४ रोजी आयोजित सभेमध्ये कु. नेहा आर.

कायद्याचे अनुच्छेद १०८, ११० सहवाचन नियम व सूची विनियमनांचे विनियमन ४४ यांच्या

कंपनी सचिव, मुंबई यांची नेमणूक केली आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, दि.२१.०२.२०२५ रोजी (स. ९.०० वा. भा. प्र. वे.) सुरू होईल व शनिवार, दि. २२.०३.२०२५ रोजी (सायं, ५.०० वा. भा. प्र. वे.) संपेल, वरील कालावध सभासद आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देऊशकतील. शनिवार, दि. २२.०३.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. भा. प्र. वे. पश्चात दूरस्थ ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल आणि त्यानंतर दूरस्थ

लाहोटी (एफसीएस ८५६८ : सीओपी १०२८६) - मे. राठी ॲन्ड असोसिएट्सच्या भागीदार, कार्यरत

ई-मतदानास परवानगी नसेल. टपाली मतदानाच्या माध्यमातून आयोजित दूरस्थ ई-मतदानाचा निकाल मंगळवार, दि. २५.०३.२०२५ रोजी वा तत्पूर्वी घोषित करण्यात येईल व केंपनीची वेबसाइट <u>www.bentleycommercialent.in</u> वर प्रदर्शित करण्यात येईल तसेच कंपनीचेशेअर्ससूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई ला www.bseindia.com येथे तसेच इन्स्टावोट वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in व कळविण्यात येईल.

ई-मतदानासंदर्भात काही शंका असल्यास सभासदांनी <u>/instavote.linkintime.co.in</u> च्या help section वर उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) व e-voting manual वाचावे किंवा <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> वा <u>speedagecomplaints@gmail.com</u> येथे लिहावे सभासदांनी कृपया सूचनेत विहित सर्व टीपा व दुरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मत देण्याचे स्वरूप काळजीपूर्वक वाचावे. वर्तमानपत्रातील प्रसिद्धीसुद्धा कंपनीच्या वेबसाइटवर तसेच कंपनीचे शेअर्स सुचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

> स्पीडेज कमर्शियल्स लिमिटेड करिता सही/-मीनाक्षी भसाली डीआयएन: ०६९३६६७१