

☎ : 8655438454
9969271310

SUNRISE INDUSTRIAL TRADERS LIMITED

To,

Date: 19th December 2025

Bombay Stock Exchange (BSE)

P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Dear sir,

Ref.: BSE Code No. 501110

Sub: Newspaper publication – Intimation regarding opening of special window for re-lodgement of transfer requests

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“Listing Regulations”) read with SEBI Circular dated July 02, 2025 bearing no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 (SEBI Circular), please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in English newspaper ‘Active Times’ and Marathi newspaper ‘Mumbai Lakshadweep’ on Friday i.e. December 19, 2025.

Kindly take this intimation on your record.

For and on behalf of

Sunrise Industrial Traders Limited

Suresh B. Raheja

Wholetime Director

(DIN: 00077245)

४ शुक्रवार, दि. १९ डिसेंबर, २०२५

शुक्रवार, दि. १९ डिसेंबर, २०२५

जाहीर सूचना	जाहीर नोटीस
जनेतेला सूचना देण्यात येते की, श्रीमती कांचन उमेश सकपाळ या फ्लॅट क्र.सी-२११, क्षेत्रफळ २१.९० चौ.मी., २रा मजला, माको टॉवर सी, भाईंदर रेल्वे स्टेशन समोर, भाईंदर (पुर्व) , ठाणे-४०१००५ या फ्लॅट जागेच्या मूळ लॉटरी आहेत आणि बिडवर मे. माको प्रीमिसेस यांनी सन १९८७ मध्ये श्री. सकरम तंजु लखमणे यांना विक्री केलेला फ्लॅट दावा अशील श्रीमती कांचन उमेश सकपाळ यांच्याकडून हरवले/गाढाव झाले आहे आणि तो सापडत नाही.	या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. रमेश एस्. सिम्बुकर उमेश श्री. रमेश सननबन्धन डॅव्होटी, हे रूप क्र. १३अ, मालमत्ता क्र. बीडीए३/३०९४/२५, ग्राहक क्र. ००१८०३०३६६४०२, श्री सद्गुरू सोसायटी, सर्व्हे नं. १६७, हिस्सा नं. अ, गांव गोडीवरे, ता. वसई, जि. पालघर , चे मालक असून सदर रकमा श्री. हरी राय लोदी शावद आणि श्री. रमेश शिव शरण सिम्बुकर , यांच्यामधे दिनांक ०९/०९/२००६, रोजीचा मूळ नोटीर काररामना आमच्या अशिलकडून कुठेही गाढाव झालेला/हरवलेला आहे. ज्याची तक्रार तुज्जी पोलीस स्टेशन येथे दिनांक १५/१२/२०२५ रोजी दाखल करण्यात आली आहे, जिचा ग्राहक रजि. क्र. २३३८६/२०२५ असा आहे. तरी सदर मूळ काररामना कोणाला सापडल्यास किंवा सर रम संबंधी कोणापाही कोणताही विक्री, कुकरण, कबाळा, गहाण, दाव, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट दवरण वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत मता लेखी पुराव्यांसह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर कळवले असल्यास त्यांना कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजावण्या येऊन आमचे अशिलगाढाव सदर रम संबधीचे पुढील व्यवहार पुर्ण केले जातील याची नोंद घ्यावी.
व सर्वसंज्ञित मालमतेची अनुसूची सोसायटीचे रजि. टीएम्प/(टीएम्प)/(एम्एससी)/(सीएम्प)/(१९७४/१९८६-८७, फ्लॅट क्र.२११, क्षेत्रफळ २१.९० चौ.मी., माको टॉवर सी बिल्डिंग कोहोसोलि., बंदरावडी रोड, भाईंदर स्टेशन समोर, भाईंदर (पुर्व), ठाणे-४०१००५.	सही/- अॅड. अविनाश मिश्रा. पता : शांन नं. १५, साई बाबा, तुळीन पोलीस स्टेशन मार्गे, नालासोपारा (पु), ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१२०९.
व सर्वसंज्ञित मालमतेची अनुसूची सोसायटीचे रजि. टीएम्प/(टीएम्प)/(एम्एससी)/(सीएम्प)/(१९७४/१९८६-८७, फ्लॅट क्र.२११, क्षेत्रफळ २१.९० चौ.मी., माको टॉवर सी बिल्डिंग कोहोसोलि., बंदरावडी रोड, भाईंदर स्टेशन समोर, भाईंदर (पुर्व), ठाणे-४०१००५.	सही/- अॅड. जयकाशिका भावद (वकील उच्च न्यायालय) दिनांक: मुंबई दिनांक: १९.१२.२०२५

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कापोट अफियम: सेरेम आवटी पार्क बीर २ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** ५वा मजला, सुने प्लाझा, बुनिट क्र.७०२, संकष पाटा केळेकर सोसायटी, सोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१५. **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे पत्तालय:** नगर: नीरज शर्मा / ईमेल: nearaj.sharma@bajajfinserv.in **मोबा. क्र.:** ९८१९१४१२०५ व ८६६९१८२०४८

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना

सिस्चुरीटायझेमेन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्मेसिड ऑफ सिस्चुरीटी इंटरॅस्ट अँड २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिस्चुरीटी इंटरॅस्ट (एफोर्मेसिड) रकम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह वाचते। जाते.

सर्वसाधारणपणे जनेतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जमीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता, जी सुप्रसिद्ध कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/वाचं केली आहे, त्यांचा वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (प्रतिभूती फक्त) घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जिसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि जिना आश्रय आधारवर विकली जाईल, जेणेकरून बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला देव असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव व पता

स्थावर मालमतेचे तपशील

ई-लिलावाचे तपशील

कर्ज: ए४४०५एफएफए०३२४०८१ व ए४४०५एफएफए०४४४४१२
१. प्रसाद भेषराज भंडारे (कर्जदार)
२. चंद्रावती प्रसाद भंडारे (सह-कर्जदार)
दोघांचा रजि. नं. ११/५७, जुनू नगर, वायल्लेस रोड, शिवा सिंग चव्हा, नमोरात कोहोसो., अडिझ येथेन दुकानाकडून, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००८.
एकूण धक्कावळी: दिनांक ११.११.२०२५ रोजी देव रु.३२,००,२५३/- (रुपये बत्तीस लाख सतर हजार दोनशे बरेचदासी फक्त) पुढील व्याज आणि दितिक ११.१२.२०२५ रोजी पासून मता झालेल्या शुल्कांसह.

मालमतेचे तपशील
फ्लॅट क्र.सी/१०३, १ला मजला, गोकुल एन्क्लेव्ह (आयवाला हाईस) कोहोसोलि., गोमाल टाऊनशिप, न्यू सर्व्हे क्र.१६५ (गोला सर्व्हे क्र.१६१, हिस्सा क्र.२, ३, सर्व्हे क्र.१६२, हिस्सा क्र.१६४, सर्व्हे क्र.१७३, हिस्सा क्र.१६४, सर्व्हे क्र.१७३, हिस्सा क्र. ३/२, ३, सर्व्हे क्र.१६३, हिस्सा क्र.१६४, सर्व्हे क्र.१७३, हिस्सा क्र. १६४, सर्व्हे क्र.१७३, २/२, ४, ५, ६/१, ६/३, ७, ९, १०, ११, २२, सर्व्हे क्र.१८८, हिस्सा क्र.२, ३ आणि ४)
मुलीबाई भेंगता शाळे समोर, बोळीज, विहार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३ येथील स्थावर मालमतेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

ई-लिलाव दिनांक: २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.१२.०७वा दर्यात ५ मिनिटांच्या अमर्त्य वित्तसारंग इष्टे यमा कर्णायची अंतिम तारीख केवारीसीसह: दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०७वा. पर्वत (भाष्य)
निरिक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २२.१२.२०२५ ते १८.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.४.०७वा. (भाष्य) दर्यात.
राखीज किंमत: स्थावर मालमतेकडून रु.३१,४६,०००/- (रुपये एण्तीस लाख सेवेदासी फक्त हजार फक्त)
रकम जमा: रु.३,१६५,०००/- (रुपये तीन लाख चौदा हजार सहाशे फक्त)
राखीज किंमतीच्या १०%:
बोली वाढविणे: रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.


सर्वसंज्ञित लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: • अंग मालमना राखीज किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. • लिलाव विक्री ई-लिलाव प्लेटफॉर्मद्वारे ऑनलाइन असेल. • ई-लिलाव २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. परंतु https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित काळावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट व्हाआपलत https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: १९.१२.२०२५, दिनांक: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

 <p>कापोट अफियम: सेरेम आवटी पार्क बीर २ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: ५वा मजला, अन्न आवटी पार्क, जवबी गंग, रोड क्र.१६, बागो इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००१५. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे पत्तालय: नगर: नीरज शर्मा/ईमेल: nearaj.sharma@bajajfinserv.in मोबा.क्र.:९८१९१४१२०५ व ८६६९१८२०४८</p>	<h1>बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड</h1>	
<h2>परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना</h2> <p>सिस्चुरीटायझेमेन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्मेसिड ऑफ सिस्चुरीटी इंटरॅस्ट अँड २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिस्चुरीटी इंटरॅस्ट (एफोर्मेसिड) रकम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह वाचते। जाते.</p> <p>सर्वसाधारणपणे जनेतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जमीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमना, जी सुप्रसिद्ध कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/वाचं केली आहे, त्यांचा वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (प्रतिभूती फक्त) घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जिसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि जिना आश्रय आधारवर विकली जाईल, जेणेकरून बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला देव असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.</p>		
कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव व पता	स्थावर मालमतेचे तपशील	ई-लिलावाचे तपशील
<p>कर्ज: ५४०४०५एफएफए२४१४८१९ व ५४०४०५एफएफए०४४४४१२ १) अमोल गोरेख भावारे (कर्जदार) २) राधाभोरे शिल्पा नरहराम (सह-कर्जदार) दोघांचा रजि. नं. ११, सुवोग टियावाला कोहोसोलि., सोमोडा रोड, नमोरात कोहोसो., अडिझ येथेन दुकानाकडून, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१२०१. एकूण धक्कावळी: दिनांक ११.११.२०२५ रोजी देव रु.२६,१२,७४६/- (रुपये बत्तीस लाख एकविस हजार सहाशे सेवेदासी फक्त) पुढील व्याज आणि दितिक २५.०१.२०२५ रोजी पासून मता झालेल्या शुल्कांसह.</p>	<p>मालमतेचे तपशील फ्लॅट क्र.सी-११, २रा मजला, सुवोग टियावाला कोहोसोलि., महागलिफा कार. क्र.८४४ आणि मासिका कार. क्र.७०५००५९४३००, फ्लॅट क्र.१०१, टियावाला पश्चिम, सोमोडा रोड, गाव मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१. एकूण धक्कावळी: दिनांक ०९.११.२०२५ रोजी देव रु.२६,१२,७४६/- (रुपये बत्तीस लाख एकविस हजार सहाशे सेवेदासी फक्त) पुढील व्याज आणि दितिक २५.०१.२०२५ रोजी पासून मता झालेल्या शुल्कांसह.</p>	<p>ई-लिलाव दिनांक: २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.१२.०७वा दर्यात ५ मिनिटांच्या अमर्त्य वित्तसारंग इष्टे यमा कर्णायची अंतिम तारीख केवारीसीसह: दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०७वा. पर्वत (भाष्य) निरिक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २२.१२.२०२५ ते १८.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.४.०७वा. (भाष्य) दर्यात. राखीज किंमत: स्थावर मालमतेकडून रु.२५,००,०००/- (रुपये सोळा लाख पचास हजार फक्त) रकम जमा: रु.३,१६५,०००/- (रुपये एक लाख पचास हजार फक्त) राखीज किंमतीच्या १०% बोली वाढविणे: रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.</p>



सर्वसंज्ञित लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: • अंग मालमना राखीज किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. • लिलाव विक्री ई-लिलाव प्लेटफॉर्मद्वारे ऑनलाइन असेल. • ई-लिलाव २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. परंतु https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित काळावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट व्हाआपलत https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: १९.१२.२०२५, दिनांक: ठाणे प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

<div>  </div> <div> <p>कापोट अफियम: सेरूम आवटी पार्क बीर २ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: ५वा मजला, सुने प्लाझा, बुनिट क्र.७०२, संकष पाठा केळेकर सोसायटी, सोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१५. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे पत्तालय: नगर: नीरज शर्मा/ईमेल: nearaj.sharma@bajajfinserv.in मोबा.क्र.:९८१९१४१२०५ व ८६६९१८२०४८</p> </div>	<div> <h1>बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड</h1> </div>				
<div> <p>परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना</p> <p>सिस्चुरीटायझेमेन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्मेसिड ऑफ सिस्चुरीटी इंटरॅस्ट अँड २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिस्चुरीटी इंटरॅस्ट (एफोर्मेसिड) रकम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह वाचते। जाते.</p> <p>सर्वसाधारणपणे जनेतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जमीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमना, जी सुप्रसिद्ध कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/वाचं केली आहे, त्यांचा वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (प्रतिभूती फक्त) घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जिसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि जिना आश्रय आधारवर विकली जाईल, जेणेकरून बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला देव असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.</p> </div>					
<div> <p>कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव व पता</p> <p>कर्ज: ए४४०५एफएफए०३२४०८१ व ए४४०५एफएफए०४४४४१२ १) होरा ए. हताराम (कर्जदार) २) स्वीक: रजि.नं. १०६, ए सिंग, गजानन साई आरटी, माहिी रोड, लक्ष्मी नगरामोरी मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०१. एकूण धक्कावळी: दिनांक ०९.११.२०२५ रोजी देव रु.३२,६५,२२४/- (रुपये बत्तीस लाख छपन हजार दोनशे बरेचदासी फक्त) पुढील व्याज आणि दितिक ०९.१२.२०२५ रोजी पासून मता झालेल्या शुल्कांसह.</p> </div>	<div> <table> <tr> <th>स्थावर मालमतेचे तपशील</th><th>ई-लिलावाचे तपशील</th></tr> <tr> <td> <p>मालमतेचे तपशील निवासी फ्लॅट क्र.१०६, विल्टअप क्षेत्रफळ १०५.०० चौ.फु. अर्थात १७५.८८ चौ.मी., १ला मजला, व्हाि ए, इमारत क्र.१०१, श्री गजानन साई आरटी, बांधकाम सीटीएफ क्र.१४०५, २०६३ ते २०७२ आणि एफ.ए.११०/८, गाव पालघर, तालुका व जिह्वा पालघर येथील मालमतेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.</p> </td><td> <p>ई-लिलाव दिनांक: २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.१२.०७वा दर्यात ५ मिनिटांच्या अमर्त्य वित्तसारंग इष्टे यमा कर्णायची अंतिम तारीख केवारीसीसह: दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०७वा. पर्वत (भाष्य) निरिक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २२.१२.२०२५ ते १८.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.४.०७वा. (भाष्य) दर्यात. राखीज किंमत: स्थावर मालमतेकडून रु.३१,००,०००/- (रुपये एण्तीस लाख फक्त) रकम जमा: रु.३,१६५,०००/- (रुपये तीन लाख दहा हजार फक्त) राखीज किंमतीच्या १०% बोली वाढविणे: रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.</p> </td></tr> </table> </div>	स्थावर मालमतेचे तपशील	ई-लिलावाचे तपशील	<p>मालमतेचे तपशील निवासी फ्लॅट क्र.१०६, विल्टअप क्षेत्रफळ १०५.०० चौ.फु. अर्थात १७५.८८ चौ.मी., १ला मजला, व्हाि ए, इमारत क्र.१०१, श्री गजानन साई आरटी, बांधकाम सीटीएफ क्र.१४०५, २०६३ ते २०७२ आणि एफ.ए.११०/८, गाव पालघर, तालुका व जिह्वा पालघर येथील मालमतेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.</p>	<p>ई-लिलाव दिनांक: २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.१२.०७वा दर्यात ५ मिनिटांच्या अमर्त्य वित्तसारंग इष्टे यमा कर्णायची अंतिम तारीख केवारीसीसह: दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०७वा. पर्वत (भाष्य) निरिक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २२.१२.२०२५ ते १८.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.४.०७वा. (भाष्य) दर्यात. राखीज किंमत: स्थावर मालमतेकडून रु.३१,००,०००/- (रुपये एण्तीस लाख फक्त) रकम जमा: रु.३,१६५,०००/- (रुपये तीन लाख दहा हजार फक्त) राखीज किंमतीच्या १०% बोली वाढविणे: रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.</p>
स्थावर मालमतेचे तपशील	ई-लिलावाचे तपशील				
<p>मालमतेचे तपशील निवासी फ्लॅट क्र.१०६, विल्टअप क्षेत्रफळ १०५.०० चौ.फु. अर्थात १७५.८८ चौ.मी., १ला मजला, व्हाि ए, इमारत क्र.१०१, श्री गजानन साई आरटी, बांधकाम सीटीएफ क्र.१४०५, २०६३ ते २०७२ आणि एफ.ए.११०/८, गाव पालघर, तालुका व जिह्वा पालघर येथील मालमतेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.</p>	<p>ई-लिलाव दिनांक: २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.१२.०७वा दर्यात ५ मिनिटांच्या अमर्त्य वित्तसारंग इष्टे यमा कर्णायची अंतिम तारीख केवारीसीसह: दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०७वा. पर्वत (भाष्य) निरिक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २२.१२.२०२५ ते १८.०१.२०२६ रोजी स.११.०७वा ते दु.४.०७वा. (भाष्य) दर्यात. राखीज किंमत: स्थावर मालमतेकडून रु.३१,००,०००/- (रुपये एण्तीस लाख फक्त) रकम जमा: रु.३,१६५,०००/- (रुपये तीन लाख दहा हजार फक्त) राखीज किंमतीच्या १०% बोली वाढविणे: रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.</p>				

सर्वसंज्ञित लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: • अंग मालमना राखीज किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. • लिलाव विक्री ई-लिलाव प्लेटफॉर्मद्वारे ऑनलाइन असेल. • ई-लिलाव २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. परंतु https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित काळावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट व्हाआपलत https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: १९.१२.२०२५, दिनांक: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

<div>  <div> <div>Edelweiss</div> <div>Ideas create. values protect.</div> </div> </div> <div>  <div> <div>ECL Finance Ltd.</div> </div> </div>	<div> <div>ईसीएल फायनान्स लिमिटेड</div> <div>नॉंदणीकृत कायानान्स: टॉवर ३, सिंग बी, कोहिनूर सिटी मॉन, कोहिनूर सिटी, किराळ रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०, महाराष्ट्र.</div> </div>	<div>परिशिष्ट ४</div> <div>ताबा सूचना</div>
<p>ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकरी हे सिसुवुरीटाडयेशेन अँड रिक्न्स्ट्रुक्शन ऑफ फिनांशियल असेट्स् अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिसुवुरीटी इंटररेस्ट अँक २००२ रँडरिंत ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (ईसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिसुवुरीटी इंटररेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुक्म, २००२ च्या निम ३ सहाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकारा अंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार ज्या दिनांक ०४.१०.२०२५ रोजी मागील मुचना वितरित केेली होती. त्यानुसार सदर मुचनेच्या प्राप्त टाखेपानुसार ६० दिवसात रुक्म जमा कण्यासा कळविले होते. कर्जदार जोनी खाली नमुद केलेली रुक्म भरण्यास असमर्थ ठाले असून कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्वसमाप्तास जनतेने येथे सूचित कण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकल्यांनी सदर कायद्याचा कलम १३(५) सहाचिता सिसुवुरीटी इंटररेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुक्म, २००२ च्या निम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या मालमतेचा सांकेतिक ताबा खाली नमुद केलेल्या टाखेला घेतालेला आहे. कर्जदारने लक्ष वेणण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमला सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याचा कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसमाप्तास जनतेने येथे सावक कण्यास येत की, सदर मागण्यास कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मागणेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी ईसीएलकडे खाली नमुद रुक्म तसेच पुढील व्याज व खर्च जमा कावे.</p>		
<div> <div>कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव</div> <div>मागील मुचना दिनांक व रुक्म</div> <div>प्रतिभूत मालमतेचे यर्ण</div> <div>ताबा सूचना दिनांक</div> </div> <div> <div>(कर्ज खाते क्र. LK0H085000095493)</div> <div>२६.०९.२०२५ आणि २५.१०.२०२५ रोजी करी खाते क्र. LK0H085 0000095493 करिता देव रुक्म रु.१६,६५,२२४.९२ (रुपये बत्तीस लाख पचन हजार एकशे पकोनवसठ आणि येथे व्याणव फक्त)</div> <div>प्रतिभूती मालमतेची अनुसूची: फ्लॅट क्र.१३०५, १३वा मजला, शेकफ्ल ५२.६३० चौ.मी. (वर्गफुट) किंवा त्यापुलगासार, गणी विलोना म्हणून जात पण/अक्य, जमीन प्लॉट ए-८, सेक्टर-३९ ए, तळोजा (खारार) १२.२५६ (पुर्वी) जमीन विस्तार योजना योजना, शेकफ्ल २८.९५.८२ चौ.मी. किंवा त्याच्या आसपासचा भाग असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.</div> <div>टीप: दिनांक २ मे, २०२२ रोजीच्या करणामात अधिक स्पष्टणने नमुद केले आहे, ज्याचा नोंदींग क्र.पी.हीनार-२६५५/२०२२ आहे, जो उपनिबंधक पर्वनेल २ येथे नॉंदणीकृत आहे.</div> </div> <div> <div>१५ सिसंबर, २०२५</div> </div>		
<div> <div>दिनांक: १९.१२.२०२५</div> <div>टिकाण: मुंबई</div> </div>		<div>सही/ (प्राधिकृत अधिकारी)</div> <div>ईसीएल फायनान्स लिमिटेडकरीता</div>

सर्वसंज्ञित लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: • अंग मालमना राखीज किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. • लिलाव विक्री ई-लिलाव प्लेटफॉर्मद्वारे ऑनलाइन असेल. • ई-लिलाव २१.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. परंतु https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित काळावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट व्हाआपलत https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: १९.१२.२०२५, दिनांक: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

सर्वजनिक सूचना <p>चारकोप नव निकेतन को-होसो लि.च्या प्राधिकृतिकाऱ्याकडून सर्वसाधारण जनेतेला सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. समीर चंद्रकांत कश्यप यांनी खोली क्र.१२, चाकोप नव निकेतन कोहोसोलि., प्लॅट क्र.३०९, सेक्टर ३, चाकोप, कोदिकली पश्चिम, मुंबई-४०००७० या सदरकालाच्या अर्बा केलेला होतो, जो श्री. चंद्रशेखर श्री. कश्यप यांच्या हस्तीतून त्यांच्या मालकीच्या होतो. श्री. चंद्रशेखर श्री. कश्यप यांचे ०६.०१.२०२५ रोजीचा मृत संपन्न झाले. वर उल्लेख केलेल्या व्यक्तीने आपोच प्रक्रिया पाळली आहे आणि मुक्ता काररामना आणि नुकसानभरपाई बंधनच बनवून सोसायटीला सादर केले आहे.</p> <p>जर कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही दावे/आक्षेप असतील तर त्यांनी ही सर्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकडून संपर्क साधावा. जर प्रकथनाच्या ताखेपासून १५ दिवसांच्या आत कोणत्याही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर पुढील कोणतेही दावे/आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि सोसायटी संस्थेच्या अनुमतिनंतर सदर खोली हस्तांतरित करण्यास मुद्दे जाईल.</p> <p>अॅड. गुणपती चौकिशार दिनांक: १९.१२.२०२५ दिनांक: मुंबई</p>

जाहीर सूचना <p>जनेतेला यादारे सूचना देण्यात येते की, श्री. संजय विक्राजी मोरेदे यांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ठाणे शाखेकडून गृहकर्ज घेतले होते, ज्याच्या विरुद्ध त्यांनी मूळ नोंदीपुढील विक्री काररामना, नोंदणी क्र.कडतूर-२/३०१६/२०१६, मूळ पावती आणि कोर्टी सदर संबंधित मूळ दस्तावेजांसह, समान गणपतवाट म्हणून सदर गितीथि संपेकडे ज्या कावे होत.</p> <p>यादारे असे कळविण्यात येते की, जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ठाणे यांचा दावा/दाखल असलेले मूळ नोंदीपुढील विक्री काररामना, पावती आणि इतर संबंधित मूळ दस्तावेज, अनुवधानाने हरवली/गाढाव झाली आहेत आणि परिभामुर्खक शोध घेतल्यानंतरही, ती सापडली नाहीत.</p> <p>त्या कर्जाची कर्जदारास पूर्णपणे परतफेड केली आहे आणि बंद केली आहे. जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ठाणे यांनी सदर दस्तावेज कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थांच्या नावे विकली, हस्तांतरित केली, पितुक्त केली किंवा जाणूतबुजून वापरले केला नाही.</p> <p>सदर विक्री काररामना किंवा सदर मालमतेबाबत कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, शुल्क किंवा अशाचे असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना किंवा वरील दस्तावेज आढळल्यास, त्यांनी या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकडल्या कळवले, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की असे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप नाहीत आणि त्यामुसार प्रकर पुरे वाचले जाईल.</p> <p>ही सूचना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ठाणे यांच्या बकिलातमार्फत वितरित करण्यात आली आहे.</p>
--

महाजन आणि असोसिएट्सकरिता मालक श्रीमती मीरा ए. महाजन वकील आणि नोटीरी <p>कार्यालय: ५०३, ५वा मजला, राजर्षि इमारत, गावडी रोड, बस थोडोसमोर, नोपडा, ठाणे (पश्चिम). फोन:४५५०८६७३, मोबा.क्र:८८२३३५१०५ ई मेल:adv.mahajan2gmail.com</p>
--

जाहीर नोटीस <p>सर्व संबंंधितां या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की श्री. राजेंद्र प्रसाद पांडेय, हे फ्लॅट नंबर ए/२०२, दुसरा मजला, चंद्रेश सोपारा शांणिएस रोड आहे। हौसिंग सोसायटी लि., लक्ष्मीनर छेडा मार्ग, सुमारे ४७० चौ.फूट (विल्ट-अप क्षेत्रफळ), सर्व नंबर ३६, हिस्सा नंबर २, गाव मोजे सोपारा, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका व्होड, जिह्वा पालघर, येथील सदर फ्लॅटचे मालक होते. त्यांचे दिनांक १८/०१/२०२४ रोजीचा मृत संपन्न झाले आहे. त्यांच्या पहात त्यांचे खालील कायदेशीर वारसदार अस्तित्वात आहेत : १) श्री. आरती सूर्यकाश शुक्ला - मुलगी, २) श्री. धीरज राजेंद्र पांडेय - मुलगा, व ३) श्री. नीरज राजेंद्र पांडेय - मुलगा. वरील सर्व वारसदार, मृत सदस्याचे एकमेव कायदेशीर वारसदार असून, सोसायटीच्या बाल-लॉजप्रमाणे आवश्यक कायदेशीर कागदपत्रे सादर करून सदर फ्लॅटमधील मृत सदस्याचे शेअर व हितसंबंध त्यांच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्याचा त्यांचा मान्य आहे.</p> <p>सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणत्याही व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, नामाधिकार, हितसंबंध, विक्री, गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा, परवाना, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, भयभारी, त्यांनी तो लिखित स्वरूपात आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील सही करून घ्याव्या व्यक्तींकडे, खालील नमूद पत्त्यावर, या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत सादर करावा. निमित्त कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सदर फ्लॅटवर कोणताही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्य बरला जाणार नाही. तसेच, त्यामुसार संबंधित सो</p>
--