B.A.G. Films and Media Limited
"CIN: L74899DL1993PLC051841"
FC-23, Sector 16A, Film City,
Noida 201 301
Tel.: 0120 4602424 | Fax : 0120 3911401
Mail : info@bagnetwork.in
www.bagnetwork24.in

BAG/STX/letters/2025-26/AM/74
January 20, 2026

To, Corporate Relationship Department **BSE Limited,** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001	To, Listing Compliance Department **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051
Scrip Code: 532507	**SYMBOL: BAGFILMS**

Dear Madam/Sir,

Sub: Newspaper Publication - Completion of dispatch of Notice of Extra-Ordinary General Meeting

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclose herewith copy of newspaper advertisements, as published today i.e., Tuesday, January 20, 2026, in the Business Standard-English and Business Standard-Hindi editions regarding completion of dispatch of Notice of Extra-Ordinary General Meeting on Monday, January 19, 2026.

The said advertisement is also available on the website of the Company at t www.bagnetwork24.in

Please take the above information on record.

Thanking you,
Yours sincerely,
For **B.A.G. Films and Media Limited**

AJAY MISHRA Digitally signed by AJAY MISHRA Date: 2026.01.20 14:07:07 +05'30'

Ajay Mishra
Company Secretary & Compliance Officer

B.A.G. Films and Media Limited

Encl: a/a

SAI SILKS (KALAMANDIR) LIMITED

SSKL – SAI SILKS (KALAMANDIR) LIMITED

CIN: L52190TG2008PLC059968

Regd. Office: 6-3-790/8, Flat No:1, Bathina Apartments, Ameerpet, Hyderabad, Telangana-500016.

Extract of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 31st December, 2025

(Rs. In Cr)

Particulars	Quarter ended			Nine months ended		Year ended
	31.12.2025 Un-Audited	30.09.2025 Un-Audited	31.12.2024 Un-Audited	31.12.2025 Un-Audited	31.12.2024 Un-Audited	31.03.2025 Audited
Total income from operations (net)	411.25	444.33	448.56	1,234.61	1,063.17	1,462.01
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	51.09	54.41	61.53	145.74	103.27	142.72
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	51.09	54.41	61.53	145.74	103.27	142.72
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	38.14	40.08	46.02	108.28	71.88	85.39
Total comprehensive income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	38.27	40.15	46.12	108.80	71.88	85.40
Equity Share Capital	29.47	29.47	29.47	29.47	29.47	29.47
Reserves (Excluding Revaluation Reserves)	-	-	-	-	-	1,102.30
Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) for continuing and discontinued operations	-	-	-			-
Basic:	2.59	2.72	3.12	7.35	4.88	5.80
Diluted:	2.59	2.72	3.12	7.35	4.88	5.80

Notes:

1. The financial results have been reviewed by the audit committee of the board and approved by the board of directors at their meeting held on 19th January, 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine Months ended Financial Results field with the Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on company's website at www.sskl.co.in and the stock exchanges website www.bseindia.com and www.nseindia.com and www.sskl.co.in.

For **Sai Silks (Kalamandir) Limited**
sd/-
Nagakanaka Durga Prasad Chalavadi
Managing Director
DIN: 01929166

Place: Hyderabad
Date: 19.01.2026

Indian Institute of Management Ranchi

VERY SHORT TENDER NOTICE

IIM Ranchi invites tenders from eligible bidders for **Tent, Light and Decoration for 'Rush' Event 2026**. The last date for submission of the sealed bid is up to 3:00 PM on 23.01.2026. For More details, please refer to our website: www.iimranchi.ac.in

---

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

Build a Better Life

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public and all our esteemed customers that, the Branch Office known as **Sonepat Branch (Branch Code: 2264; IFSC: UJVN 000 2264)** of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., presently housed at **Scheme No 15, Khasra No. 6973/4534, Near T.V.S. Showroom, Delhi Road, Sonepat, Haryana-131001** shall be relocated to **Ground Floor, Plot No. A-5 and A-6 , Sikka Colony (Nihal Nagar), Sonipat, Tehsil & Dist. Sonipat, Haryana- 131001** with effect from **January 27, 2026.** All the general public and our valued customers are hereby requested to take note of the above **change in address of our branch.**

Please note that there shall be no change in Branch Code and IFSC.

This may please be treated as the notice to general public and all customers in all respect. We also request all our customers to regret for the inconvenience, if any, caused in this regard.

Place: **Sonipat**
Date: 20-01-2026

Authorised Signatory
Ujjivan Small Finance Bank

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD

UMMEED HOUSING FINANCE – We bring your dreams to life

CIN:U65922HR2016PTC057984.
Registered office at: 2009-2014,20th Floor, Magnum Global Park,Sector-58, Gurugram (Haryana)-122002")

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT,2002

As the loan account become NPA therefore authorised officer u/s 13[2] the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 had issued 60 days demand notice to Borrower/Applicant/Guarantor/Mortgagoras given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of mortgage property/secured assets mentioned below. Therefore, the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with the future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provision of 13[4] and 14 of said act, the authorised officer is taking possession for sale of the mortgage property/secured assets as given below.

Borrowers to take note that after receipt of this notice in terms of 13[13] of the act ,2002, you are prohibited and restrained from the transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the secured creditor.

Borrowers' attentions are attracted towards sec-13[8] R/W rule 3[5] of the security Interest (enforcement) Rule,2002 Act that the borrower shall be entitled redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist

Sr. No.	Name of Borrower/ Applicant/ Guarantor /Mortgagor	Date and Amount of Demand Notice U/S 13(2)
1.	**1.ARVIND KUMAR S/O SOMPAL (BORROWER)** RESIDING AT- HO.NO.46 MOHANPUR GUZAR POST NALHERA SAHARANPUR U.P. 247451 **2. ASMITA W/O ARVIND KUMAR (CO-BORROWER)** RESIDING AT- HO.NO.48 MOHANPUR GUZAR POST NALHERA SAHARANPUR U.P. 247451 **LOAN NO.: LXSHR02224-250036988 LOAN AGREEMENT DATE: 17-03-2024 LOAN AMOUNT: RS. 1400,000/-**	**12-01-2026 RS.1,425,875/- (RUPEES FOURTEEN LAKHS TWENTY FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY FIVE ONLY) AS ON DATE 12-01-2026 + FURTHER INTEREST AND OTHER CHARGES FROM 13-01-2026.**
	DESCRIPTION OF MORTGAGE PROPERTY:- ALL THAT PART AND PARCEL OF RESIDENTIAL PLOT HAVING ADMEASURING AREA 313.50 SQ.YRDS.,PART OF KHASRA NO.36 M AND 83M AND 36M (EAST TO WEST:104 FEET 6 INCH & NORTH TO SOUTH 27 FEET) SITUATED AT VILLAGE MOHANPUR GUJJAR PRAGNA, TEHSIL & DISTT SAHARANPUR U.P. **BOUNDED AS EAST:**PLOT OF PURCHASER, **WEST:**GOOL SARKARI, **NORTH:**PLOT OF AMARSINGH **SOUTH:**RASTA	
2.	**1.SUSHIL KUMAR S/O SATYAPAL SINGH (BORROWER) 2. RADHE SHYAM S/O SUSHIL KUMAR (LEGAL HEIR OF CO-BORROWER LATE PRAVESH) 3. GHANSHYAM S/O SUSHIL KUMAR(LEGAL HEIR OF CO-BORROWER LATE PRAVESH)** ALL ABOVE RESIDING AT- KHERKI, SAHARANPUR U.P. 247342 **4. VIRENDRA S/O SATYE PAL (CO-BORROWER) 5. SARITA DEVI W/O VIRENDRA (CO-BORROWER)** BOTHABOVE RESIDNG AT-H.NO.07 KHERKI NAKUR SAHARANPUR UP 247342. **LOAN NO.: LXYMN03320-210009560. LOAN AGREEMENT DATE: 30-11-2020. LOAN AMOUNT: RS. 11,00,000/-**	**09-01-2026 RS.623,417.53/- + RS.211,327/- TOTAL AGGREGATE AMOUNT OF RS.834,744.53/-(RUPEES EIGHT LACS THIRTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED FOURTY FOUR & FIFTY THREE PAISE ONLY) AS ON DATE 09-01-2026 + FURTHER INTEREST AND OTHER CHARGES FROM 10-01-2026.**
	DESCRIPTION OF MORTGAGE PROPERTY:- ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY HAVING ADMEASURING AREA 149.49 SQ.MTRS. APPROX VIDE REGSITRATION NO.20243 DATED 28.11.2024,KHASRA NO.80, SITUATED AT VILLAGE KHERKI PARGANA SARSAVA TEHSIL-NAKUD DISTRICT SAHARANPUR UP **BOUNDED AS EAST:** KHET AJAB SINGH **WEST:**HOUSE OF SETHPAL **NORTH:**RASTA & HOUSE OF NARAYAN SINGH **SOUTH:**KHET AJAB SINGH	

Place: Gurugram
Date : 20.01.2026

Authorise Officer Mr. Gaurav Tripathi Mo-9650055701
For Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd.

M.P. BUILDING DEVELOPMENT CORPN.

(An Agency of Govt. of M.P. Public Works Department)
16- A, CEDMAP Building, Arera Hills, Bhopal-11, Ph. : 0755- 4853297, 4853295
E-mail : einc-mpbdc@mp.gov.in, dgmhqmpbdc@gmail.com
NIT No.: 512/GM/MPBDC/CW/26/NIT-76 Bhopal, Date : 19.01.2026

NOTICE INVITING TENDER

Madhya Pradesh Building Development Corporation Limited (MPBDC) Bhopal invites online tenders for the following works:-

1. Construction of Gov. Girls H. S. School, Karondi Village, Jabalpur, M.P. **PAC:- Rs. 3702.96 Lakhs**
2. Construction of Gov. Excellence H. S. School, Khargapur, Tikamgarh, Chhatarpur, M.P. **PAC:- Rs. 2982.73 Lakhs**
3. Construction of 50 bedded boys and 50 bedded Girls Hostel at Govt. Higher Secondary School Gyaraspur Dist. Vidisha M.P. (2nd Call) **PAC:- Rs. 364.73 Lakhs**

Detailed NIT and tender documents can be viewed, downloaded and purchased online for from **20.01.2026 at 18:00 hrs. to 10.02.2026 at 15:30 hrs.** from website **www.mptenders.gov.in.** PAC can vary at the time of uploading of tender document. Any amendment/corrigendum 'if any' will be published on website only, will not be published on newspapers.

M.P. Madhyam/124047/2026 **MANAGING DIRECTOR**

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT ROAD DIVISION, DUMKA

CORRIGENDUM DETAILS of NIT & SBD

TENDER REFERENCE No.- RCD/DUMKA/27 PR 370137 Road(25-26)#D

NAME OF THE WORK - Widening and Strengthening/Reconstruction of Barmasia PWD Road to Saharghati Road (Total Length - 8.130 Km) under Road Division Dumka for the year 2025-26.

CORRIGENDUM DETAIL of NIT and SBD

4	Date of Publication of Tender on Website – 28.01.2026 10:30 AM **in place of** 20.01.2026 10:30 AM
5	Last date/Time for receipt of bids 18.02.2026 Up to 12.00 Noon **in place of** 10.02.2026 Up to 12.00 Noon
6	Date of opening of Tender – 19.02.2026 at 12.30 PM **in place of** 11.02.2026 at 12.30 PM

Other terms and conditions shall remain unchanged.

Executive Engineer
Road Construction Department,
Road Division, Dumka

PR 371043 (Road)25-26*D

LTIMindtree Limited

LTIMindtree

Registered Office: L&T House, Ballard Estate, Mumbai 400 001; Tel: (91 22) 6776 6776; Fax: (91 22) 2858 1130,
E-mail: investor@ltimindtree.com; Website: www.ltimindtree.com, Corporate Identity Number: L72900MH1996PLC104693

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

₹ in million, except per share data

Particulars	Consolidated					
	Quarter ended		Nine months ended			Year ended
	December 31, 2025	September 30, 2025	December 31, 2024	December 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income	110,082	106,947	98,734	319,356	289,749	389,978
Net Profit before tax and exceptional items	18,950	18,792	14,725	55,004	46,849	62,142
Net Profit before tax	13,047	18,792	14,725	49,101	46,849	62,142
Net Profit after tax	9,596	13,812	10,867	35,954	34,734	46,020
Total comprehensive income	9,178	6,915	7,823	29,156	31,338	45,474
Equity share capital	296	296	296	296	296	296
Other equity (Including Non-controlling interests)*	226,819	226,819	199,968	226,819	199,968	226,819
Earnings Per Share (not annualized) (Face value of ₹ 1/- each)						
a) Basic (in ₹)	32.75	47.28	36.65	122.36	117.20	155.29
b) Diluted (in ₹)	32.71	47.23	36.59	122.21	116.97	155.00

₹ in million

Particulars	Standalone					
	Quarter ended		Nine months ended			Year ended
	December 31, 2025	September 30, 2025	December 31, 2024	December 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income	105,470	102,548	95,032	307,016	280,061	376,563
Net Profit before tax	12,489	18,545	13,989	48,557	45,171	59,687
Net profit after tax	9,286	13,860	10,415	36,120	33,679	44,465
Total comprehensive income	8,441	6,749	7,880	27,873	30,552	43,979

*Balances for three months and nine months ended December 31, 2025 and three months ended September 30, 2025 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2025 and balance for three months and nine months ended December 31, 2024 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2024 as required by Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Notes:

1. The consolidated and standalone financial results of LTIMindtree Limited ('the Company') for the quarter and nine months ended December 31, 2025 have been subjected to limited review by the statutory auditors. The results have been reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at its meeting held on January 19, 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of the financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the consolidated financial results and the standalone financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 are available on the Stock Exchanges website of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and the Company's website at www.ltimindtree.com/investors. The website can be accessed by scanning the QR:
3. Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 are in compliance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013.
4. Effective November 21, 2025, the Government of India consolidated 29 existing labour regulations into four Labour codes, namely, The Code on Wages, 2019, The Industrial Relations Code, 2020, The Code on Social Security, 2020 and the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020, collectively referred to as the 'New Labour Codes'. Based on the requirements of New Labour Codes and relevant Accounting Standards, the Group has estimated the liability for employee benefits, which has resulted in an incremental expense, on account of recognition of past service costs. Considering the material, one-time nature of the incremental amount, the Group has presented the same as an 'Exceptional Item' in the consolidated statement of profit and loss for the quarter and nine months ended December 31, 2025 amounting to ₹ 5,903 million. Upon notification of the related Rules to the New Labour Codes by the Government and any further clarification from the Government on other aspects of the New Labour Codes, the Group will evaluate and account for differential impact, if any, in subsequent periods.
5. The Board of Directors at its meeting held on October 16, 2025 has declared an interim dividend of ₹ 22/- per equity share of par value ₹ 1/- each. The aforesaid dividend was paid during the period.
6. Figures for the earlier period(s) have been regrouped, wherever necessary.

For **LTIMindtree Limited**

Venugopal Lambu
Chief Executive Officer & Managing Director

Place : Mumbai, India
Date : January 19, 2026

B.A.G. Films and Media Limited

CIN: L74899DL1993PLC051841
Regd. Office: 352, Aggarwal Plaza, Plot No.8, Kondli, East Delhi, New Delhi-110096
Corporate Office: FC-23, Sector-16A, Film City, Noida-201301, (U.P.)
Tel: 91 120 460 2424
Web: www.bagnetwork24.in, **Mail:** info@bagnetwork.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) AND INFORMATION ON E-VOTING AND CUT-OFF DATE

NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of **B.A.G. Films and Media Limited** ("the Company") will be held on **Wednesday, February 11, 2026 at 4:00 P.M.(IST)** through Video Conferencing("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice convening the EGM.

The EGM will be convened in compliance with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and latest being Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular no SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CRD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI Circular") which prescribe the procedures and manner of conducting the Extra-ordinary General Meeting through VC/ OAVM without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations") read with other MCA Circulars and SEBI Circulars, the EGM of the Members of the Company will be held through VC / OAVM.

Members (including a duly authorised representative of a body corporate) attending the EGM through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

The Company pursuant to section 108 of the Act and in compliance with said MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of EGM of the Company has been sent on Monday, January 19, 2026 to those Members of the Company whose e-mail address are registered with the Company or Company's Registrar and ShareTransfer Agent (RTA) i.e. Alankit Assignments Limited or respective Depository Participants. The requirement of sending physical copy of the Notice of EGM have been dispensed with vide the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars.

Members may note that the Notice of EGM is also available on the Company's website at https://bagnetwork24.in., website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the Notice of EGM is also available on the website of National Securities Depositories Limited (NSDL) (agency for providing the e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Secretarial Standard on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India, as amended from time to time, the Members are provided with the facility to cast their votes on resolution as set forth in the Notice of EGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the **cut-off date i.e. Wednesday, February 04, 2026**.

Detailed procedure for remote e-voting/e-voting and to attend the EGM through VC/OAVM through the NSDL is provided in the Notice of the EGM. The Members are requested to read the instructions carefully pertaining to e-voting/ EGM through VC/OAVM as described in the Notice of EGM.

All Members are informed that:

1. The business as stated in the Notice of EGM will be transacted by electronic means through e-voting platform of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com;
2. The remote e-voting shall commence on **Saturday, February 07, 2026 (9:00 A.M. IST) and end on Tuesday, February 10, 2026 (5.00 P.M. IST)**;
3. The **Cut-off date** for determining the eligibility to vote by electronic means (remote E-voting before the EGM as well as E-voting during the EGM) is **Wednesday, February 04, 2026**;
4. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote E-voting before the EGM as well as E-voting during the EGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the e-mail of the Notice of EGM and holding shares as on the cut-off date i.e. **Wednesday, February 04, 2026**, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then existing user ID and password can be used for casting vote;
5. Member may note that:
   (a) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for e-voting and the remote e-voting shall not be allowed beyond the specified period;
   (b) Once the vote on a resolution is cast by the members, they shall not be allowed to change it subsequently;
   (c) The facility for electronic voting shall be made available at the EGM for the members who have not cast their votes by remote e-voting;
   (d) Members who have cast their vote on resolution by remote E-voting prior to the EGM will also be eligible to participate in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution again.

The relevant documents referred to in this Notice are available for inspection by the Members through electronic mode. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail at info@bagnetwork.in mentioning his / her / its folio number / DP ID and Client ID.

Member(s) who have not registered their e-mail address (es) with the Company/RTA/Depository, please follow the below instructions to register your e-mail address for obtaining Notice of EGM and login details for e-voting:

Physical Holding	Please provide necessary details like Folio No., Name of Member, Copy of share certificate, PAN (self-attested) Aadhar (self-attested) by email to info@bagnetwork.in or kycupdate@alankit.com.
Demat Holding	Members holding shares in Demat mode can get their E-mail id registered by contacting their respective Depository Participant or by email to info@bagnetwork.in.

M/s Balika Sharma & Associates, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 4816 and COP No. 3222) has been appointed as the Scrutinizer by the Board of Directors to scrutinize the remote e-voting process before the EGM as well as e-voting during the EGM in a fair and transparent manner.

Any query / concern / grievances connected with voting/EGM by electronic means, if any, may be addressed to the Company by writing to Mr. Ajay Mishra, Company Secretary-B.A.G. Films and Media Limited, at the Registered Office/Corporate Office of the Company or through email at info@bagnetwork.in or call at Tel: +91 120 460 2424.

In case you have any queries/grievances pertaining to remote e-voting (before the EGM and during the EGM), you may refer to the Frequently Asked Questions ('**FAQs**') for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com or call on the toll-free number: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice President, NSDL at evoting@nsdl.com.

By Order of the Board of Directors
For **B.A.G. Films and Media Limited**
Sd/-
Ajay Mishra
Company Secretary & Compliance Officer
ACS: 21096

Date: 19.01.2026
Place: Noida

Government of Jharkhand Department of Agriculture, Animal Husbandry & Co-operative, (Directorate of Dairy Development), Jharkhand, Ranchi

Part- A

e-Tender for insurance of cow and buffalo under MMPVY in different districts of Jharkhand State.

e-Tender No.-04/2025-26

Dairy Development Directorate, Department of Agriculture, Animal Husbandry & Co-operative, Government of Jharkhand, Ranchi invites proposals from IRDA registered company for insurance of cow and buffalo under MMPVY in different districts of Jharkhand State.

Important Events

Sl.	Name of Work	Descriptions
1	Insurance of about 16810 numbers of cow and buffalo under MMPVY	Estimated tender value ₹ 11,59,89,000.00
2	Earnest Money Deposite (EMD)	₹ 23,19,780.00 (Refundable)
3	Date of publication of Tender on Website	21.01.2026
4	Period of downloading of tender documents	Start Date 21.01.2026 at 04:00 PM End Date 05.02.2026 at 05:00 PM
5	Date of Pre-Bid Meeting	27.01.2026 at 02:00 PM
6	Online Bid Submission Period	Start Date 21.01.2026 at 04:00 PM End Date 05.02.2026 at 05:00 PM
7	Date of Technical bid opening	06.02.2026 at 02:00 PM
8	Date of Opening of Financial Bid	Will be declared later on
9	Name & Address of the Office inviting e-Tender(Procurement Officer)	Director, Dairy, Directorate of Dairy Development, Training & Extension Institute Campus, Sector-2, Dhurwa, Ranchi-834004, Jharkhand

*** Units are Indicative**

Detailed tender document can be downloaded and applied through website http://www.jharkhandtenders.gov.in

Note: The above dates may change due to unavoidable circumstances.

Tender notification & Tender document can also be seen (only reading purpose) on the Departmental website http://animalhusbandry.jharkhand.gov.in

1. After publication of the N.I.T., the desirous bidders may download tender documents along with terms & conditions from the Website. https://www.jharkhandtenders.gov.in and https:// www.jharkhand.gov.in but submit only through NIC e-tender portal https://www.jharkhandtenders.gov.in.
2. Disclosure of rate other than financial bid will disqualify the bidder.
3. Validity of the contract Period – The validity of the rate contract shall generally be one year and shall not exceed two years.
4. EMD will be received through online mode only. Bidders can use internet banking facility for faster processing of EMD. Alternatively, bidders can use NEFT/RTGS challan generated for the tender from www.jharkhandtenders.gov.in portal.
5. All uploaded documents should be legible/readable, if not found readable then bidder(s) may be rejected. Unsigned uploaded documents will be rejected.
6. The scheduled mentioned above is fixed; however, the undersigned reserves the right to change the date of activities in case of any exigencies through a notice in the government website https://www.jharkhandtenders.gov.in and https:// www.jharkhand.gov.in & Notice Board at official address Director, Directorate of Dairy Development, Sector II, Dhurwa, Ranchi, PIN- 834004.

Sd/-, Director, Dairy
Directorate of Dairy Development
Jharkhand Ranchi

PR 371030 Animal Husbandry(25-26)#D

Government of Jharkhand Department of Agriculture, Animal Husbandry & Co-operative (Directorate of Dairy Development) Jharkhand, Ranchi

Part- A

e-Tender for supply of Hand Operated Chaff Cutter in different districts of Jharkhand State

e-Tender No.-Dairy/01/2025-26

Online e-tenders are invited from sole Manufacturers/ OEM/Authorized reseller/Partner for supply of 2720 unit Hand Operated Chaff Cutter on rate contract basis in different districts of Jharkhand State as per details given below:-

Important Events

Sl.	Name of Work	Descriptions
1	Estimated Cost for Supply of 2720 unit Hand Operated Chaff-Cutter	Estimated Cost ₹3,26,40,000.00
2	Earnest Money Deposit (EMD)	₹ 6,52,800.00 (Refundable)
3	Date of publication of Tender on Website	21.01.2026
4	Period of downloading of tender documents	Start Date 21.01.2026 at 04:00 PM End Date 05.02.2026 at 05:00 PM
5	Date of Pre-Bid Meeting	27.01.2026 at 02:00 PM
6	Online Bid Submission Period	Start Date 21.01.2026 at 04:00 PM End Date 05.02.2026 at 05:00 PM
7	Date of Technical bid opening	06.02.2026 at 02:00 PM
8	Date of Opening of Financial Bid	Will be declared later on
9	Name & Address of the Office inviting e-Tender (Procurement Officer)	Director, Dairy, Directorate of Dairy Development, Training & Extension Institute Campus, Sector-2, Dhurwa, Ranchi-834004, Jharkhand

***Units are Indicative**

Detailed tender document can be downloaded and applied through website http://www.jharkhandtenders.gov.in

Note: The above dates may change due to unavoidable circumstances.

Tender notification & Tender document can also be seen (only reading purpose) on the Departmental website http://animalhusbandry. jharkhand.gov.in

1. After publication of the N.I.T., the desirous bidders may download tender documents along with terms & conditions from the Website. https://www. jharkhandtenders.gov.in and https:// www.jharkhand. gov.in but submit only through NIC e-tender portal https://www. jharkhandtenders.gov.in.
2. Disclosure of rate other than financial bid will disqualify the bidder.
3. Validity of the contract Period – The validity of the rate contract shall generally be one year and shall not exceed two years.
4. EMD will be received through online mode only. Bidders can use internet banking facility for faster processing of EMD. Alternatively, bidders can use NEFT/RTGS challan generated for the tender from www.jharkhandtenders. gov.in portal.
5. All uploaded documents should be legible/readable if not tender may be rejected. Unsigned uploaded documents will be rejected.
6. The scheduled mentioned above is fixed; however, the undersigned reserves the right to change the date of activities in case of any exigencies through a notice in the government website https://www. jharkhandtenders.gov.in and https:// www.jharkhand.gov.in & Notice Board at official address Director, Directorate of Dairy Development, Sector II, Dhurwa, Ranchi, PIN- 834004.

Sd/- Director, Dairy
Directorate of Dairy Development
Jharkhand Ranchi

PR 371022 Animal Husbandry (25-26)_D

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई –600015,

सीएलएम – शिवाली सिंह – मो. नं. 8310935857

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

सेवा में, 1. श्री अरविंद कुमार (कर्जदार)
2. श्रीमती पूजा कुमारी (सह–कर्जदार) दोनों का पताः मकान नं. 51, स्ट्रीट नंबर–14 विपिन गार्डन एक्सटेंशन, द्वारका मोड़ मेट्रो स्टेशन के पास, उत्तम नगर दिल्ली– 110059 और साथ हीः ऊपरी ग्राउंड फ्लोर (पीछे की तरफ एलएचएस) सम्पत्ति नंबर– 106, 107 और 108 खसरा नंबर 289 गांव– नवादा भगवती गार्डन एक्सटेंशन, उत्तम नगर नई दिल्ली–110059। लैनः **DL/NGL/MEBH/A000000503** और **CO/CPC/CPOF/A000003915**

जबकि, सीटी केस नंबर 1922/2025 में सुश्री दीपाली श्रीवास्तव, एसीजेएम, दक्षिण पश्चिम जिला, द्वारका कोर्ट, दिल्ली के माननीय न्यायालय द्वारा दिनांक 13–11–2025 को पारित आदेश के अनुसार निर्मित ऊपरी भूतल, (पीछे की तरफ, बाईं ओर), छत के अधिकार के बिना, सम्पत्ति नंबर 106, 107 और 108, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज (यानी 50.16 वर्ग मीटर), खसरा नंबर 289 में से, गांव नवादा और भगवती गार्डन एक्सटेंशन के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी के क्षेत्र में, उत्तम नगर, नई दिल्ली–59 इसकी सीमाएँ: पूर्वः अन्य फ्लैट/सड़क, पश्चिमः प्लॉट का हिस्सा, उत्तरः सड़क, दक्षिणः अन्य फ्लैट/सड़क/प्रवेश की सम्पत्ति का **भौतिक कब्जा 17.01.2026** को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अधिग्रहित किया गया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का सौदा न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा।

दिनांक : 20.01.2026, स्थान : दिल्ली एनसीआर | प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रपत्र सं. यूआरसी–2
अध्याय XXI के भाग I के अंतर्गत पंजीकरण की सूचना देने वाला विज्ञापन
(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसार)

1. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप–धारा (2) के अनुसरण में, कंपनी रजिस्ट्रार, नई दिल्ली के पास एक आवेदन किया गया है कि **अपग्रोथ वेंचर्स एलएलपी** को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के भाग I के अंतर्गत शेयरों द्वारा सीमित एक कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाय।
2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य निम्न प्रकार हैं :
1. खाद्य और पेय पदार्थों के विनिर्माण, व्यापार और वितरण का व्यवसाय करना।
2. "अपग्रोथ वेंचर्स एलएलपी" नाम एवं व्यवहार से व्यवसाय करने वाली एलएलपी के चल रहे व्यवसाय को जारी रखना।
3. प्रस्तावित कंपनी के ज्ञापन और एसोसिएशन के लेखों के मसौदे की एक प्रति 214 एस/एफ, दुर्गा चैंबर्स, डी बी गुप्ता रोड, करोल बाग, सेंट्रल दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110005 स्थित कार्यालय में देखी जा सकती है।
4. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति अपनी आपत्ति लिखित रूप में भारतीय कॉर्पोरेट कार्य संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट संख्या 6, 7, 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जनपद गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड– 722050 के रजिस्ट्रार के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से इक्कीस दिनों के भीतर भेज सकता है, और इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को भी भेज सकता है।

दिनांक 20 जनवरी, 2026
1. अनीता पारसरामका, पद्नामित भागीदार
2. उत्कर्ष पारसरामका, पद्नामित भागीदार

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई –600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालयः ऑफिस नंबर–286, पॉकेट–1, दूसरी मंजिल,सेक्टर–25, सीएनजी पंप के पास, रोहिणी, नई दिल्ली–110085

प्राधिकृत अधिकारीः श्री आकाश मेदिरात्ता, संपर्क नंबरः 9625339424;
ईमेलः **akashkumar.mediratta@hindujahousingfinance.com**

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल संपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति एचएचएफएल को उसके बकाया की वसूली हेतु "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:
1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर होगी। 2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए HHFL के प्रस्ताव की स्वीकृति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और शेष राशि उसके बाद 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।4. उपरोक्त खंड (2) के तहत अपेक्षित राशि का भुगतान न करने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।6. संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को इस संबंध में बाद में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।8. HHFL बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।9. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, HHFL उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा।10. इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए तथा अपना आवेदन प्रस्तुत करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य व्यय, कर, शुल्क वहन करने होंगे। 12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी। 13. बिक्री की तिथि 05.02.2026 होगी

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति)

1. निर्मित संपत्ति संख्या डी–217, भूमि क्षेत्रफल 250 वर्ग गज, खसरा संख्या 3041/684 में शामिल, ओल्ड अबादी लाल डोरा, गांव तुघलकाबाद, बाल्मीकि मोहल्ला, नई दिल्ली–110044, जो निम्न प्रकार से परिबद्धः पूर्वः गली/रास्ता, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति
DL/BDP/BDRP/A000000804 & CO/CPC/CPOF/A000001372 (श्री अजय अजय)
आरक्षित मूल्यः रु. 15,00,000/– (रु. पंद्रह लाख मात्र)

दिनांक : 20-01-2026 स्थान : दिल्ली | प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

BAG

बी.ए.जी. फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड

सीआईएन : L74899DL1993PLC051841
पंजीकृत कार्यालय : 352, अग्रवाल प्लाजा, प्लॉट नंबर 8, कोंडली, पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली–110096
कॉर्पोरेट कार्यालय : एफसी–23, सेक्टर–16ए, फिल्म सिटी, नोएडा–201301, (उ.प्र.)
दूरभाष : +91 120 460 2424
वेब : www.bagnetwork24.in, **मेल :** info@bagnetwork.in

असाधारण आम बैठक (ईजीएम) की सूचना और ई–वोटिंग व कट–ऑफ तिथि की जानकारी

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि **बी.ए.जी. फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड** ("कंपनी") के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") **बुधवार, 11 फरवरी, 2026 को अप. 4:00 बजे** (आईएसटी) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो विजुअल मीन्स ("ओएवीएम") सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि ईजीएम बुलाने वाली सूचना में निर्धारित व्यवसाय पर कार्रवाई की जा सके।

ईजीएम कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए सर्कुलर") द्वारा जारी किए गए सामान्य सर्कुलर संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल 2020, सर्कुलर संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, सर्कुलर संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई 2020, सर्कुलर संख्या 02/2021 दिनांक 13 जनवरी 2021, सर्कुलर संख्या 21/2021 दिनांक 14 दिसंबर 2021, सर्कुलर संख्या 02/2022 दिनांक 05 मई 2022, सर्कुलर संख्या 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022, सर्कुलर संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर 2023, सर्कुलर संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर 2024 और नवीनतम सर्कुलर संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर 2025 और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी सर्कुलर") द्वारा जारी सर्कुलर संख्या SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020, सर्कुलर संख्या SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 दिनांक 15 जनवरी, 2021, सर्कुलर संख्या SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022, सर्कुलर संख्या SEBI/HO/CRD/PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक 05 जनवरी, 2023, सर्कुलर संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 और नवीनतम सर्कुलर संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 के अनुपालन में आयोजित की जाएगी, जो एक सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी/ओएवीएम के माध्यम से असाधारण आम बैठक आयोजित करने की प्रक्रिया और तरीके निर्धारित करते हैं। कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सेबी लिस्टिंग विनियम") के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, अन्य एमसीए सर्कुलर और सेबी सर्कुलर के साथ पठित, कंपनी के सदस्यों की ईजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों (एक विधिवत अधिकृत निकाय कॉर्पोरेट प्रतिनिधि सहित) को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

कंपनी अधिनियम की धारा 108 के अनुसार और उक्त एमसीए सर्कुलर और सेबी सर्कुलर के अनुपालन में, कंपनी के ईजीएम नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां सोमवार, 19 जनवरी, 2026 को कंपनी के उन सदस्यों को भेजी गई हैं, जिनके ई–मेल पते कंपनी या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) यानी अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड या संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास पंजीकृत हैं। ईजीएम नोटिस की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को उपरोक्त एमसीए सर्कुलर और सेबी सर्कुलर के माध्यम से समाप्त कर दिया गया है।

सदस्य ध्यान दें कि ईजीएम का नोटिस कंपनी की वेबसाइट **https://bagnetwork24.in**, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड क्रमशः **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध है और ईजीएम का नोटिस नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) (ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने वाली एजेंसी) की वेबसाइट यानी www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

सेबी लिस्टिंग विनियमों के विनियमन 44, अधिनियम की धारा 108 के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और समय–समय पर संशोधित भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक के अनुसार, सदस्यों को एनएसडीएल द्वारा प्रदान की गई इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (ई–वोटिंग) का उपयोग करके ईजीएम के नोटिस में निर्धारित प्रस्ताव पर अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाती है। सदस्यों के वोटिंग अधिकार कट–ऑफ तिथि यानी **बुधवार, 04 फरवरी, 2026** तक कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों के अनुपात में होंगे।

एनएसडीएल के माध्यम से रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया ईजीएम के नोटिस में प्रदान की गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे ईजीएम के नोटिस में वर्णित ई–वोटिंग/ईजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से संबंधित निर्देशों को ध्यान से पढ़ें।

सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि :
1. ईजीएम के नोटिस में बताए गए व्यवसाय का संचालन एनएसडीएल के ई–वोटिंग प्लेटफॉर्म यानी **www.evoting.nsdl.com** के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से किया जाएगा;
2. रिमोट ई–वोटिंग शनिवार, 07 फरवरी, 2026 (सुबह 9:00 बजे आईएसटी) को शुरू होगी और मंगलवार, 10 फरवरी, 2026 (शाम 5:00 बजे आईएसटी) को समाप्त होगी;
3. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से वोट देने की पात्रता निर्धारित करने के लिए कट–ऑफ तिथि (ईजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ ईजीएम के दौरान ई–वोटिंग) बुधवार, 04 फरवरी, 2026 है;
4. जिस व्यक्ति का नाम कट–ऑफ तिथि के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, वही व्यक्ति ईजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ ईजीएम के दौरान ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। कोई भी व्यक्ति जो ईजीएम के नोटिस के ई–मेल के बाद कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और कट–ऑफ तिथि यानी **बुधवार, 04 फरवरी, 2026** तक शेयर रखता है, वो **evoting@nsdl.com** पर एक अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि कोई व्यक्ति पहले से ही ई–वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है;
5. सदस्यगण ध्यान दें कि :
   (क) ई–वोटिंग के लिए उपरोक्त तिथि और समय के बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को अक्षम कर दिया जाएगा और निर्दिष्ट अवधि के उपरांत रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी;
   (ख) एक बार सदस्यों द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने के बाद, उन्हें बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी;
   (ग) ईजीएम में उन सदस्यों के लिए इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है;
   (घ) जिन सदस्यों ने ईजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा प्रस्ताव पर अपना वोट डाला है, वे भी वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने के पात्र होंगे, लेकिन उन्हें उस प्रस्ताव पर फिर से अपना वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

इस नोटिस में संदर्भित संबंधित दस्तावेज इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से सदस्यों के निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं। ऐसे दस्तावेजों का निरीक्षण करने के इच्छुक सदस्यगण info@bagnetwork.in पर अपना फोलियो नंबर/डीपीआईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करते हुए एक ई–मेल भेज सकते हैं।

जिन सदस्य(यों) ने कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी के साथ अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, कृपया ईजीएम का नोटिस और ई–वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण प्राप्त करने हेतु अपना ई–मेल पता पंजीकृत करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें :

भौतिक धारिता	कृपया info@bagnetwork.in या kycupdate@alankit.com पर ईमेल द्वारा आवश्यक विवरण जैसे फोलियो नंबर, सदस्य का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की प्रति, पैन (स्व–सत्यापित) आधार (स्व–सत्यापित) उपलब्ध करायें।
अभौतिक धारिता	डीमैट मोड में शेयर रखने वाले सदस्य अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट से संपर्क करके या info@bagnetwork.in पर ईमेल करके अपना ई–मेल आईडी पंजीकृत करवा सकते हैं।

मैसर्स बलिका शर्मा एंड एसोसिएट्स, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यता संख्या एफसीएस 4816 और सीओपी संख्या 3222) को ईजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया के साथ–साथ ईजीएम के दौरान ई–वोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांच करने के लिए निदेशक मंडल द्वारा संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से वोटिंग/ईजीएम से संबंधित कोई भी प्रश्न/चिंता/शिकायत, यदि कोई हो, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय/कॉर्पोरेट कार्यालय में श्री अजय मिश्रा, कंपनी सचिव– बी.ए.जी. फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड को लिखकर या **info@bagnetwork.in** पर ईमेल के माध्यम से या दूरभाषः +91 120 460 2424 पर कॉल करके संबोधित की जा सकती है।

रिमोट ई–वोटिंग (ईजीएम से पहले और ईजीएम के दौरान) से संबंधित कोई प्रश्न/शिकायत होने पर, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए प्रायः पूछे जानेवाले प्रश्न **('एफएक्यू')** और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या टोल–फ्री नंबरः 022 – 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, सहायक उपाध्यक्ष, एनएसडीएल को **evoting@nsdl.com** पर एक अनुरोध भेज सकते हैं।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
कृते बी.ए.जी. फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड
हस्ता./–
अजय मिश्रा
कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी
एसीएस : 21096

दिनाँक : 19–01–2026
स्थान : नोएडा

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HLLADMT00354844 1. महिपाल 2. राम निवास 3. संजीव गहलोत प्रोपराइटर कृष्णा आटा चक्की 4. मंजू गहलोत (गारंटर)	संपत्ति प्लॉट/मकान नंबर 15 के सभी भाग और खंड, भूमि का क्षेत्र 209 वर्ग मीटर है, ब्लॉक 'बी' में, पॉकेट 07, सेक्टर– 23–बी, द्वारका, नई दिल्ली–110075।	03.11.2025	रु. 2,33,38,260.60/- (रुपए दो करोड़ तैंतीस लाख अड़तीस हजार दो सौ साठ और साठ पैसे मात्र) 07.01.2026 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चो, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते सम्मान फिनसर्व लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : नई दिल्ली

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HLAPLAJ00421230 1. हरिंदर कुमार सिंह 2. सीता देवी 3. अनीता सिंह 4. माला सिंह 5. ए. के. सिंह	प्लॉट/मकान नंबर–742 के सभी भाग और खंड, क्षेत्र 250 वर्ग गज, अर्बन एस्टेट सेक्टर 29 में स्थित है, फरीदाबाद–121008, हरियाणा।	06.05.2025	रु. 23,06,353.27/- (रुपए तेईस लाख छह हजार तीन सौ तिरेपन और सत्ताईस पैसे मात्र) 30.12.2025 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्र. HLAPBRL00440084 1. बाबू राम 2. विपिन कुमार सिंह 3. विट्टन देवी 4. सनी प्रताप सिंह (गारंटर)	घर के सभी भाग और खंड जिसका भूमि क्षेत्र 200 वर्ग गज, यानी 167–22 वर्ग मीटर है, जिसमें रसोई, बाथरूम और कवर्ड क्षेत्र सहित चार कमरे हैं, जिसका क्षेत्र 53.51 वर्ग मीटर है, भूमि बेअरिंग खसरा नंबर 198 से 204 और 207 पर निर्मित है, आजाद बिहार कॉलोनी शेरपुर, जिला बरेली, उत्तर प्रदेश।	03.11.2024	रु. 21,34,649.44/- (रुपए इक्कीस लाख चौंतीस हजार छह सौ उनचास और चौवालीस पैसे मात्र) 08.01.2026 के अनुसार
3.	कर्ज खाता क्र. HHLMOR00503855 1. यश ढल 2. अनीता ढल 3. लक्ष्य ढल 4. संजय ढल	निजी प्लॉट/मकान नंबर–6, भूमि क्षेत्र 76.10 वर्ग मीटर है और कुल कवर्ड क्षेत्र 102 वर्ग मीटर है, गाटा/खसरा नंबर–193 मिन का भाग है, मोहल्ला मिलन विहार (राजस्व गांव मझौली) में स्थित है, तहसील और जिला मुरादाबाद, मुरादाबाद–244001, उत्तर प्रदेश।	03.06.2025	रु. 20,92,827.96/- (रुपए बीस लाख बानवे हजार आठ सौ सत्ताईस और छियानवे पैसे मात्र) 06.01.2026 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चो, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : फरीदाबाद/बरेली/मुरादाबाद

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के नाम से जाना जाता था **(आईएचएफएल)**) ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (उक्त रूल्स) के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता **सत्यवीर सिंह यादव और रेखा देवी** को कर्ज खाता नं. **HHLNOI00417838** के तहत दिनांक **12.02.2019** की सूचना में **11.02.2019** तक उल्लिखित राशि **रू. 28,90,415/- (रूपए अट्ठाईस लाख नब्बे हजार चार सौ पंद्रह मात्र)** है जो उक्त सुविधा के संबंध में **12.02.2019** से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

और जब कि बाद में, **आईएचएफएल** ने दिनांक **30.09.2021** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **आईएचएफएल** द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार /गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ **ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी** के रूप में **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** को सौंप दिए हैं।

इसके बाद में, **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ने **ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439** के ट्रस्टी के रूप में दिनांक **25.08.2023** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **आईएचएफएल** द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्योरिटी रिसिप्ट धारको के लाभ के लिए **एआरसीआईएल-सीपीएस-IV, ट्रस्ट ("एआरसीआईएल")** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** को सौंप दिए हैं। इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हुए, अब **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** के स्थान पर **एआरसीआईएल** को प्रतिस्थापित किया गया है और **एआरसीआईएल** कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी, जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सुविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सुरक्षा हित को लागू करना भी शामिल है।

एआरसीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, **एआरसीआईएल** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **14.01.2026** पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को नीचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन **12.01.2026** तक **रू.37,64,451.39 (रूपए सैंतीस लाख चौसठ हजार चार सौ इक्यावन और उनतालीस पैसे मात्र)** की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में **13.01.2026** से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चो के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआरसीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा।

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर/गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. एम.जी.-4, (एम.आई.जी), कुल कवर्ड एरिया 62 स्क्वे.मीटर्स., ऊपरी तल मंजिल पर, पीछे दाईं हाथ की ओर, छत के अधिकार बिना, फ्री होल्ड आवासीय प्लॉट नं. 68 पर स्थित, नवीन पार्क में, जगोला गाँव, साहिबाबाद, गाज़ियाबाद-201002, उत्तर प्रदेश. फ्लैट नं. एम.जी.-4, जो निम्ननुसार परिबध्द है:

पूर्व : कॉमन पैसेज और फ्लैट नं. एम.जी.-2 | पश्चिम : भूतल पर सर्विस लेन
उत्तर : प्लॉट नं. 67 | दक्षिण : फ्लैट नं. एम.जी. 3

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल-सीपीएस-IV ट्रस्ट के ट्रस्टी)

दिनांक: 14.01.2026
स्थान : गाज़ियाबाद

सांकेतिक कब्जा नोटिस

ICICI Home Finance | **पंजीकृत कार्यालयः** आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा–कुर्ला कॉम्पलैक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई–400051
कारपोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400059
शाखा कार्यालयः ऑफिस नं.–8, दूसरी मंजिल, समृद्धि बिजनेस स्यूट्स, 38/4–ए, संजय प्लेस आगरा–282002

जबकि,
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने अधोल्लिखित कर्जदारों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उनसे उक्त नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकता करने के लिए कहा।

जैसा कि कर्जदार राशि का भुगतान करने में असफल रहा, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे उल्लिखित संपत्ति का अधोल्लिखित तारीखों को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप में सर्व जन को संपत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्ति का कोई भी लेन–देन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार के नाम ऋण खाता संख्या	संपत्ति का विवरण/ कब्जे की तारीख	मांग नोटिस की तारीख/मांग नोटिस में राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	अशरार अहमद (कर्जदार), रिहाना बेगम (सह–कर्जदार), NHETH00000907358	म्यूनिसीपल नं. 458 सेक्टर 9 मोहल्ला इस्लाम नगर वाके मरहारा गेट एटा सकित तहसील और जिला मकान प्लॉट नं. 20 पर, एटा–207002 सीमाएँः– उत्तरः निजाम का प्लॉट, दक्षिणः 10 फुट चौड़ी सड़क, पूर्वः नसरीन बेगम का मकान, पश्चिमः बाबू खान का प्लॉट/ कब्जे की तारीख– 14.01.2026	28-05-2021 रु. 8,26,010/-	आगरा

उपरोक्त कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) को एतद्द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए 30 दिनी नोटिस दिया जाता है, अन्यथा बंधक संपत्तियाँ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार इस नोटिस प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति पर बिक्री की जायेंगी।

दिनांकः 20 जनवरी, 2026
स्थानः एटा

प्राधिकृत अधिकारी,
आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HHLHDE00271049 1. मेहदी नक़वी 2. हिना नकवी	फ्लैट नंबर 103, टावर टी1, पहली मंजिल, जिसका सुपर एरिया 1716 वर्ग फीट है, प्रोजेक्ट को आर्केडिया हिलॉक्स के नाम से जाना जाता है, बकराल गांव में स्थित है, डीआईटी के पास, मसूरी रोड, देहरादून – 248001, उत्तराखंड।	09.12.2025	रु. 53,88,171.10/- (रुपए तिरेपन लाख अट्ठासी हजार एक सौ इकहत्तर और दस पैसे मात्र) 23.12.2025 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्र. HHLHDW00482444 1. राज कुमार गुप्ता 2. अनीता गुप्ता	निर्मित पूरा एक आवासीय फ्लैट, प्राइवेट फ्लैट नंबर 401–बी, (तीन बीएचके) चौथी मंजिल पर, 1350 वर्ग फीट का कवर्ड एरिया है और सुपर कवर्ड एरिया 1640 वर्ग फीट यानी 152.42 वर्ग मीटर है, बालकनी के साथ, भूमि बेअरिंग मुंदरजा खसरा नंबर 87/2 और 89 मिन पर निर्मित, गांव मलकापुर लतीफपुर (बाहरी सीमा) में स्थित है, वर्तमान में नगर निगम रुड़की के अंतर्गत, परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड। बेचे गए फ्लैट की सीमा के पूर्व में तल मंजिल पर अपार्टमेंट में आने और जाने के लिए एक पैसेज है, पश्चिम में सीढ़ी और फ्लैट नंबर 401सी और उत्तर में कॉरिडोर और फ्लैट नंबर 401ए और दक्षिण में तल मंजिल पर पार्क।	04.12.2025	रु. 32,43,358.61/- (रुपए बत्तीस लाख तैंतालीस हजार तीन सौ अट्ठावन और इकसठ पैसे मात्र) 17.12.2025 के अनुसार
3.	कर्ज खाता क्र. HHLHDE00496648 1. मनीषा 2. रिजु कुमार	दूसरी मंजिल पर यूनिट नंबर 201 2(बीएचके) की सभी आवासीय संपत्ति, ''साईं धाम'' पर स्थित है, जिसका निर्मित क्षेत्र 73.57 वर्ग मीटर है, जिसमें भूमि बेअरिंग खाता नंबर शामिल है, (फसली वर्ष 1418 से 1423) खसरा नंबर 471 केएचए मिन और खसरा नंबर 472 मिन, मौजा धोरणखास में स्थित है, परगना पर्वा दून, जिला देहरादून, सार्वजनिक छत का अधिकार और सार्वजनिक सीढ़ियों के साथ, सार्वजनिक मंजिल के साथ सभी सुख अधिकार, तल मंजिल से छत तक विद्यमान और तल मंजिल पर एक सार्वजनिक स्टिल्ट कार पार्किंग के साथ अविभाजित भूमि का आनुपातिक हिस्सा।	04.12.2025	रु. 21,76,413.03/- (रुपए इक्कीस लाख छिहत्तर हजार चार सौ तेरह और तीन पैसे मात्र) 08.12.2025 के अनुसार
4.	कर्ज खाता क्र. HHLHDE00288387 1. गौरव गोयल 2. अंकुर सिरव्या (गारंटर)	फ्लैट नंबर जी 01, क्षेत्र 2398 वर्ग फीट, तल मंजिल पर, (4 बीएचके) टावर टी–1 में, ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स में जिसे ''अर्काडिया हिलॉक्स'' के नाम से जाना जाता है, भूमि बेअरिंग खसरा नंबर 26/2, 75/1, 82, 92/3, 77/1, 78/1, 25, 79, 80, 91, 76 पर निर्मित और स्थित, बरकल गांव, डीआईटी यूनिवर्सिटी के पास, मसूरी रोड देहरादून–248001, उत्तराखंड।	09.12.2025	रु. 80,00,902.04/- (रुपए अस्सी लाख नौ सौ दो और चार पैसे मात्र) 23.12.2025 के अनुसार
5.	कर्ज खाता क्र. HHLHDE00323217 1. नवीन कुमार राय 2. पूनम राय	फ्लैट नंबर 203, क्षेत्र 1375 वर्ग फीट, दूसरी मंजिल पर, ''आर्केडिया हिलॉक्स'' पर टावर टी2 में, भूमि बेअरिंग खसरा नंबर 26/2, 75/1.82, 92/3, 77/1, 78/1, 25, 79, 80, 91.76 पर निर्मित, बरकल गांव, डीआईटी यूनिवर्सिटी के पास, देहरादून, उत्तराखंड–248001।	09.12.2025	रु. 49,91,711.83/- (रुपए उनचास लाख इक्यानवे हजार सात सौ ग्यारह और तिरासी पैसे मात्र) 23.12.2025 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चो, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : देहरादून/हरिद्वार

HDB FINANCIAL SERVICES

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये **''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार''** पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/को एवं जमानती/रों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति का ईएमडी
दिनेश बीड्स कलेक्शन ग्राउंड फ्लोर 2826 चेल पुरी किनारी बाजार चांदनी चौक दिल्ली दिल्ली–110006 दिल्ली और साथ ही निजी नंबर–2840/1 संपत्ति एमपीएल नंबर–2840 (नया), 1279–बी (पुराना), ग्राउंड फ्लोर वार्ड नंबर चतुर्थ गली मोरी वाली चेलपुरी, किनारी बाजार दिल्ली–110006 दिनेश हरि शंकर सरिया विहार चमन विहार लोनी गाजियाबाद यूपी गाजियाबाद–201102 उत्तर प्रदेश दिव्या यादव सरिया विहार चमन विहार लोनी गाजियाबाद यूपी गाजियाबाद–201102 उत्तर प्रदेश। ऋण खाता संख्याः 21684973, रु.2179535.9/– (रुपये इक्कीस लाख उन्यासी हजार पांच सौ पैंतीस – पैसे नब्बे मात्र) 13.11.2024 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि	भूतल पर एक दुकान का समस्त भाग, निजी नम्बर 2840/1, क्षेत्रफल 37.00 वर्ग मीटर है, बिना छत के अधिकार के, भूतल पर प्रवेश और मार्ग का उपयोग करने का सामान्य अधिकार, जो संपत्ति नम्बर 1279–बी (पुराना) और 2840 (नया) वार्ड क्ष का हिस्सा है, गली मोरी वाली चेलपुरी, किनारी बाजार, दिल्ली–110006 में स्थित है, फ्री होल्ड अधिकारों के साथ	1) ई–नीलामी तिथिः 05.02.2026 – सुबह 10.30 बजे से शाम 12:30 बजे तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 04.02.2026–शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथिः 02.02.2026 – दोपहर 12:00 बजे से शाम 2:00 बजे के बीच	आरक्षित मूल्य (रुपये में): रु. 4054495/– (रुपये चालीस लाख चौवन हजार चार सौ पिचानबे मात्र) आरक्षित मूल्य (रुपये में): रु. 405449/– (रुपये चार लाख पांच हजार चार सौ उनचास मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें।

ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें (1) यह नीलामी वेबसाइटः **www.vehicleduniya.com** द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को **''ऑन लाइन ई नीलामी''** बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल **www.vehicleduniya.com** (यूजर आईडी और पासवर्ड **www.vehicleduniya.com** के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब–पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी-**(i)** एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, **(ii)** पैन कार्ड की प्रति, **(iii)** पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट कक्क एवं कक्कक (जिसे वेबपोर्टल **https//www.bankeauctions.com** से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, ई–संविदा प्रक्रिया आदि का प्रशिक्षण लेने में सहायता चाहते हैं वे **आरएफसी वेहिकल दुनिया प्राइवेट लिमिटेड, प्रथम तल, सरस्वती छाया दीनदयाल चौक विजय नगर जबलपुर 482002, ई–मेल आईडीः auction@vehideduniya.com/yogesh@vehicleduniya.com मोबाइल नं. 9109689799 तथा सम्पत्ति सम्बन्धी पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी : श्री विकास आनन्द : मोबाइल नं. : 9711010384, ई–मेल आईडी : vikas.anand@hdbfs.com तथा विशाल रितुपुरकर; मोबाइल नं. : 9833671006 ई–मेल आईडी : vishal.rit-purkar@hdbfe.com** से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) **''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड''** के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा **"HDBFS GENERAL COLLNS"**, खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोडः **MICR500240002**, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा **www.vehicleduniya.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगाः 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई–कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाइट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा। (4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व **''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड''** के पक्ष में देय, पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या **"HDBFS GENERAL COLLNS"**, खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोडः **MICR500240002**, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा। (5) विधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदीता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा। (7) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक **''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड''** के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआर/नई दिल्ली में देय हो अथवा **"HDBFS GENERAL COLLNS"**, खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोडः **MICR500240002**, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में **''बिक्री प्रमाणपत्र''** जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्स, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायित्व नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर-से-बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (13) आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चे, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/ बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन–लाइन ई–नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई–नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाइट **www.vehicleduniya.com** देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाइट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाइट **www.vehicleduniya.com** से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीवी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति श्री विकास आनन्द, मोबाइल नं. 9711010384 के पास एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, पता- खसरा संख्या 47, द्वितीय तल, दशहरा ग्राउंड के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।) (16) संपत्ति की बिक्री ''जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार'' पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता को इस संदर्भ में टेनेन्ट्स के साथ ही साथ कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/सेटलमेंट के एविक्शन हेतु आवश्यक कार्यवाही करेंगे। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में विश्वास रखती है। (17) यह प्रकाशन इस सूचना की तिथि से 30 (तीस) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के कर्जदार/ बंधककर्ता/ जमानतियों के लिए 15 (पंद्रह) दिवसीय सूचना भी है जिसमें असफल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असमानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व कर्जदार/जमानती कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी।

अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी श्री विकास आनंद से : 09711010384 पर संपर्क करें।

स्थानः नई दिल्ली दिनांक : 20.01.2026 | प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड