ACE MEN ENGG WORKS LIMITED
Registered Office: Office No. 16, Gulab Tower,
Thaltej Ahmedabad -380054.
Website: www.acumenengg.co.in

February 20, 2025

BSE Limited
P J Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001.

Dear Sir/Madam,

Scrip Code – 539661

Sub: Submission of Newspaper Clipping of Un-audited Financial Result for the Third Quarter and Nine Month ended 31st December, 2024.

Please find enclosed herewith newspaper clipping of Regulation 47(l) (a) as per SEBI (LODR) Regulation, 2015 extract of un-audited financial statement for the Third Quarter and Nine Month ended 31st December, 2024, published in following Newspaper:

1. Free Press Gujarat; and
2. Lokmitra

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Ace Men Engg Works Limited

RUCHIR PATEL Digitally signed by RUCHIR PATEL Date: 2025.02.20 16:17:54 +05'30'

Ruchir Patel
Managing Director
DIN: 09840600

realme unveils the much-awaited realme P3 Pro 5G and realme P3x 5G

Ahmedabad, realme, the most popular smartphone brand among Indian youth, proudly introduces the realme P3 Series 5G-designed exclusively for India. Led by the realme P3 Pro 5G and realme P3x 5G, the series embodies the brand's philosophy of delivering cutting-edge innovation tailored for Indian consumers. With a focus on performance, durability, and style, these smartphones set new benchmarks in the mid-range segment, reinforcing realme's commitment to bringing segment-first innovations to its users. The realme P3 Pro 5G and realme P3x 5G-not only redefine performance but also introduce groundbreaking design elements that ensure they stand out in a highly competitive market. Staying true to realme's commitment to leap-forward technology, both devices blend impeccable craftsmanship, cutting-edge features, and unmatched durability to cater to the needs of modern, tech-savvy consumers. Commenting on the launch, realme spokesperson said, "We are thrilled to introduce the realme P3 Pro 5G and realme P3x 5G, two devices that embody our commitment to innovation and user-centric design. (1-7)

Welspun Living Limited Achieves Highest ESG Rating

Ahmedabad, Welspun Living Ltd. (WLL), a global leader in home textiles, has achieved a remarkable milestone in sustainability, securing a total ESG score of 83 in the 2024 S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA). This recognition solidifies WLL's ongoing leadership as the highest-ranked textile manufacturing company from India in the Textile, Apparel & Luxury Goods category. The score also places Welspun Living at the 4th position globally in the CSA. The company has demonstrated a significant 26% improvement from its 2023 score of 66, highlighting its commitment to sustainable business practices and responsible growth. WLL's impressive performance is reflected across all three key pillars of the assessment: Governance & Economic (79), Environment (85), and Social (84). The company's continuous advancements in sustainable manufacturing, ethical sourcing, and environmental stewardship have played a crucial role in this achievement. With a strategic focus on innovation, transparency, and circular economy principles, WLL continues to lead the way in embedding sustainability into its core business operations. (4)

Life is tough, Wear Helmet

Vinod Chandrashekhar Dixit
Free-lance Journalist, Writer & Cartoonist
(dixitpatrakar@yahoo.in)

India is the second largest market for two-wheelers in the world. Being so close to leadership in terms of numbers and with two-wheelers being the preferred mode of transport for over a hundred million Indians, one would tend to think that enforcement of basic safety laws would be stringent.A helmet is the most basic, simple and yet effective safety device that a two-wheeler rider can use to protect him or herself. The helmet only protects the head, but the need to protect that part of our anatomy hardly needs to be re-emphasized.

With the increase in the number of Road accidents wearing a good helmet is an absolute must, even if it is uncomfortable during peak summer months and even if the two-wheeler is being taken out to the nearby place. The rate at which the number of two-wheelers in India is rising is 20 times the rate at which the human population is growing. In such a scenario, fatalities are only going to rise if things do not change fast. A study has found that individuals wearing a helmet without chinstrap suffered severe injuries in road accidents more than twice as compared to individuals wearing a strapped helmet. Accident victims who have had serious head injuries rarely get back to normalcy even after surgery. Helmets with visors also protect the rider's eyes from debris and small insects, which can often turn out to be accident-causing distractions.

The enforcement of safety laws such as a compulsory helmet use tends to be extremely lax in many parts of the country. Two-wheeler riders are almost twice as likely to be injured grievously from an accident as compared to car passengers. Unfortunately, there are many two-wheeler riders who choose to ride without a helmet. Statistics shows that compliance, even in States where a compulsory helmet law exists, tends to be lower amongst women. There are innumerable stories of road fatalities, which could have been avoided if the riders were with wearing helmets.

The third key part of the helmet is the cushioning. High quality sponge and woven cloth is used to create padding for covering the key areas of the head that are prone to injury in the event of a fall. The keys spots that are swaddled by the cushioning are the temples, ears, back of the head and the area just below the eye-sockets. The last component of the helmet that is equally important is the restraint or clasp that holds the helmet in place around the wearer's head.

There are few myths that are commonly associated with wearing a helmet. Some think that it leads to hair loss but there is no scientific proof for this. Some think that a rider is not able to hear properly but in fact helmets help rider to hear well by cutting wind noise. It prevents neck injuries in the event of fall, thus preventing fatal head injuries is far much more important than preventing neck injuries. The risk of death is nearly 2.5 times more among riders not wearing a helmet compared with those with a helmet. Among helmeted patients, only 4.8 per cent suffered severe head injuries, compared to 23.7 per cent without helmet patients. Only full coverage helmets were effective in preventing head injury. People do not realize the seriousness of the issue unless they get victimized. Society should be concerned about whether a two-wheeler rider uses a helmet or not. **(B-15 Jyoti-Kalash Society, Jodhpur Tekra, Satellite, Ahmedabad - 380 015)**

JSW MG Motor India Celebrates 15,000 Production Milestone

Ahmedabad, JSW MG Motor India today announced that the MG Windsor, India's 1st Intelligent CUV, has crossed the production milestone of 15,000 units. The CUV emerged as the best-selling EV four months in a row (October 2024 - January 2025) since launch and has contributed to the overall growth of the EV segment in India. Speaking on the occasion, Biju Balendran, Deputy Managing Director, JSW MG Motor India said, "We are delighted with the response that the MG Windsor has been receiving and are grateful to our customers who have helped us cross the 15,000-unit production milestone. The CUV has been widely accepted by car buyers for its overall pricing and packaging, and for offering a luxurious business-class experience to customers. Smart initiatives such as BaaS, the buyback program, and a lifetime warranty, have all boosted consumer confidence in EVs. As we diversify our portfolio, we remain committed to bringing quality products to our customers at a faster rate." (1-7)

Mangrol gangrape case: Both accused guilty

Surat, The court has declared two accused guilty in the Chakchari gangrape case of Mangrol, Surat. The court has conducted a speedy trial in the gangrape case of a minor girl in Kosamba police station area during Navratri for four and a half months and has given a verdict in just 130 days.

The police had arrested a total of three accused in the gangrape case. One of them died due to illness during the trial. Due to which the trial was held against two accused and both of them were found guilty by the court today. The sentence of both the accused will be announced on Monday.

It is worth noting that the testimony of the minor and her friend proved to be important in this case. Apart from this, the police also presented scientific evidence, which was also accepted by the court. Due to the moonlight at the time of the incident and the accused using a flashlight, the minor saw the face of the accused. The victim also identified the accused in the court.

What was the whole matter?

Talking about this gangrape case, on the night of October 8, between 10:45 and 11:15 pm, a 17-year-old and 4-month-old girl was sitting with her friend in a secluded place in a field on the outskirts of Mota Borsara village in Kosamba police station area. Where Munna Karbali Paswan and Shivshankar alias Dayashankar Chaurasia and Raju came on a bike. First, they came and threatened her by saying, "Why are you standing here?" and later started beating her. They also took away both their mobile phones.

After that, both Tarun and Sagira were stripped of their clothes and their nude photos were taken on their phones. The accused threatened to make the photos viral and forced Sagira to have physical intercourse with them. However, at that time, both Tarun and Sagira did not surrender to the accused and tried to run away from there. Then, when Sagira fell down, the accused caught her and took her to a sugarcane field and gang-raped her.

The officers opened fire to stop the accused.

After raping the minor, the villagers gathered around him shouting. Due to which the accused left their bike there in fear and fled. The local crime branch team was searching for the accused Shivshankar Chaurasia. While the Surat crime branch team was searching for the accused Munna Paswan, the accused was seen on the road near Tadkeshwar. Munna was running away after slapping the police, so the officers opened fire to stop him. However, he was not injured at that time.

The prosecution has demanded exemplary punishment.

Public prosecutor Nayan Sukhdwala said that the victim recognized the face of the accused due to the moonlight at the time of the incident and the fact that the accused were using flashlights. Exemplary punishment has been demanded for the accused in this case.

The victim revealed the identity of the accused through the mobile flashlight.

During her testimony, she said that it was the fifth day of the incident. There was moonlight. When the accused took out his mobile and took a picture, his face was clearly visible when he turned on the flashlight. One accused died, trial against two went on

Surat district police arrested all three accused in this case. One of the accused died due to heart blockage, while trial against two accused went on in Surat court. Following the order of the High Court, a continuous day-to-day trial started in the court from November 11. The victim and her friend testified in the court without fear.In the sensational case of gangrape of a minor, a 3000-page chargesheet was prepared by the police in just 15 days and presented in the court.

Love affair leads to violent attack in Ahmedabad, one critically injured

Ahmedabad, A violent altercation took place late on February 17 in Ranip, Ahmedabad, over an alleged love affair, resulting in multiple injuries, including a critical head injury to a man identified as Shankar Dineshbhai Savi. The Ranip police have registered a case and investigated the matter. According to police, the conflict began around 8 pm when Shankar, a resident of the Ranip, was reportedly sitting near Hanumanji Temple. The dispute arose due to his alleged relationship with Aarti, sister of Sanjay Thakor. Aarti had expressed her desire to marry Shankar, but her family opposed the union due to cultural differences. Tensions escalated later in the night when, at approximately 11:00 pm, a group led by Bharat alias Bikhli Thakor confronted Shankar. The assailants, armed with sticks and knives, forcefully took him to Bakram B before brutally assaulting him. Witnesses state that Bharat Thakor stabbed Shankar, while other members of the group, including Sanjay Thakor, Gopal Lamanbhai Thakor, and three others, joined in the attack. Upon hearing the commotion, Shankar's sister-in-law, Nidhiben, along with Manoj Thakor and Ajay Thakor, attempted to intervene but were also assaulted. Manoj Thakor suffered a severe head injury after being struck with a stick by Gopal Thakor. The attackers fled the scene before emergency services arrived. Shankar, Manoj Thakor, and another injured individual were rushed to Civil Hospital Ahmedabad via the 108 ambulance service. Doctors confirmed that Shankar sustained a fractured left hand, deep lacerations on his head, and internal bleeding. He remains in critical condition, while Manoj Thakor is also undergoing treatment.

Limca Brings the Zest Back with 'Lime 'N' Lemoni' Campaign

Ahmedabad, Coca-Cola India's homegrown brand Limca, is a beverage that has iconic written all over it. From its distinct cloudy bubbles to a zesty taste that is quintessentially Indian, Limca is truly an experience like no other. And now, India's most loved lemoni drink, Limca is ushering in a new era of refreshment with its exciting new summer campaign. A chilled sip of Limca on a hot summery day just suddenly lifts you up and makes you feel "breezy". It is this simple yet true insight that is at the core of this year's summer campaign for Limca. This fresh take on its signature Lime 'N' Lemoni fizz invites consumers to rediscover and celebrate the charm and romance of Limca. The campaign stars the effervescent Tripti Dimri and her furry friend, as she leaves behind the heat and grime in a uniquely Limca way. The moment she takes a sip of Limca, the scene transforms with dynamic visuals, her energy lifts up, and a wave of zesty freshness takes over. (20-4)

Glade One presents Gujarat Open Golf Championship 2025

Ahmedabad, The Glade One presents Gujarat Open Golf Championship 2025 teed off at Glade One Golf Resort & Club, Ahmedabad, with a prize purse of INR 1 crore. The tournament, co-hosted by the TATA Steel PGTI, features top Indian and international golfers competing in a unique 54-hole format. Gurugram's Manu Gandas set the early pace with a flawless five-under 31, drawing from his past success at Glade One. Yuvraj Sandhu and Om Prakash Chouhan followed closely, tied at four-under 32. Ahmedabad's Varun Parikh led the local challenge with an even-par 36. Glade One Golf Resort & Club, designed by Gary Player, continues to establish itself as a premier golf destination. Gujarat Tourism's partnership with the event highlights the state's growing potential in golf tourism. Aditya Raj Kumar Chauhan of Glade One expressed excitement about hosting the championship for the fifth consecutive year, promising a world-class experience for players and spectators. PGTI CEO Amandeep Johl praised Glade One as a top-tier international golf venue. The championship continues through February 21, 2025. (13-9)

Nothing's Phone (3a) Series to boast significant camera improvements

Ahmedabad, London-based technology company Nothing has announced today that Phone (3a) Series will feature a pro-level camera system which allows users to capture true-to-life smartphone photos and videos in any environment. Phone (3a) Series performs like a flagship photography smartphone while combining a new periscope lens with AI clarity-enhancing algorithms. Phone (3a) Series will feature significant camera improvements compared to its predecessor, Phone (2a). One of the most significant upgrades is the addition of the 50MP periscope lens offering 3x optical zoom, 6x in-sensor zoom, and 60x ultra zoom, delivering crisp and detailed macro shots, and 70 mm portrait-perfect focal length. Nothing's TrueLens Engine 3.0 harnesses elite hardware to produce professional-grade, true-to-life photography through a combination of AI tone mapping and scene detection. TrueLens Engine understands every image and tunes it to strike a classic photographic balance with next-generation computational technology. (20-4)

WESTERN RAILWAY - AHMEDABAD DIVISION

CONTRACT WORK FOR SETTING UP OF QUICK WATERING ARRANGEMENT

E-TENDER NOTICE No : DRM (M) ADI/56/2024-25 dated 18/02/2025 E-Tender is invited from eligible contractors for the following work. **Name of the Work :** Contract work for Setting up of Quick Watering Arrangement at Sabarmati Station (SBIB). **Period of Contract :** 42 Months (6 months for installation and commissioning, 12 months warranty & 24 months CAMOC) **Tender No :** M 137/1/3/PWP/2024-25 **Estimated Cost of work** : ₹3,18,20,124. 42/- (Rupees Three Crore Eighteen Lakh Twenty Thousand One Hundred Twenty-Four and Paise Forty-Two only) **Bid Security (Earnest Money Deposit) :** ₹3,09,200/- (Rupees Three Lakh Nine Thousand and Two Hundred only) **Date & Time of tender closing and opening :** Closing at 15:00 Hrs. on dated 11/03/2025 and Opening at 15:30 hrs. on dated 11/03/2025 **Website particulars Notice Board location where complete details of tender can be seen & address of the office of tender inviting Authority :** Divisional Railway Manager (Mechanical), (W. Rly.) 2nd Floor, Mechanical Branch, Near Chamunda Bridge, Naroda Road, P.O. SaijpurBogha, Ahmedabad-382 345 **http://www.ireps.gov.in** 328

Like us on: facebook.com/WesternRly

Ace Men Engg Works Limited

CIN: L27109GJ1980PLC100420

Address: Office No. 16, Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad - 380054

Email id: acemenengg@gmail.com | website:www.acemenengineers.co.in

(Extract of Standalone Unaudited Financial Result for the Second quarter and half year ended on 31st December, 2024)

Amount in Lakhs

	Particulars	Quarter ended				Half year ended		Year ended
		30th December, 2024	30th Sepetmber, 2024	30th June, 2023	30th September 2023	30th Sepetmber, 2024	30th September 2023	31st March, 2024
		Un audited	Un audited	Un audited	Un audited	Un audited	Un audited	Audited
1	Total income from operations	1.48	0	6.03	13.84	6.03	13.84	38.94
2	Net Profit/Loss for the Period Before tax and exceptional items	0.69	-1.44	1.46	4.85	0.02	2.69	11.49
3	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	0.69	-1.44	1.46	4.85	0.02	2.69	11.49
4	Net Profit/ (Loss) after Tax and Exceptional Items	0.69	-1.44	1.17	3.90	-0.27	1.74	8.88
5	Total Comprehensive Income	0.69	-1.44	1.17	3.90	-0.27	1.74	8.88
6	Paid-up Equity Share Capital	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85
7	Earning Per Share Basic	0.02	-0.05	0.04	0.13	-0.01	0.06	0.29
	Diluted	0.02	-0.05	0.04	0.13	-0.01	0.06	0.29

Note: The above is an extract of the detailed format of unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full financial results are available on Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company 's website www.acemenengineers.co.in

For Ace Men Engg Works Limited
Sd/-
RUCHIR BHAJRESHBHAI PATEL
Managing Director
DIN: 09840600

Place: Ahmedabad
Date: 19/02/2025

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED

Piramal Capital & Housing Finance

Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070. CIN: L65910MH1984PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com
Branch Address : Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp. Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) – 400 602.

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of **Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHFL)** under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PCHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PCHFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Demand Notice Date and Amount With NPA Date	Property address
(LC No. 06400003838 of Rajkot Branch) Ashaben Abhimanyu Chorasiya (Borrower) Abhimanyu Arjunmandal Prasad (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 198895 /-(₹ One lakh Ninety Eight Thousand Eight Hundred Ninety Five Only) NPA (08-01-2025)	Flat No.ews/a1/806, Jmc, F.p.no.28, T.p.s.no.1, Nr.vambay Housing Scheme Mayur Nagar, Airforce Road Jamnagar Jamnagar Gujarat :- 361003
(LC No. 03100010649 of Ahmedabad - CG Road Branch) Rayaben Karamshibhai Langadiya (Borrower) Karamshibhai Gerdhanbhai Langadia (Co Borrower 1) Ashvin K Langadiya (Co Borrower 2)	24-01-2025 /₹ 886455 /-(₹ Eight lakh Eighty Six Thousand Four Hundred Fifty Five Only) NPA (08-01-2025)	Plot No No- 26, Harekrishna Residency Opp-Gayatri Gariyadhar Road, Palitana, Bhavnagar Palitana Bhavnagar Gujarat :- 364270
(LC No. 13800002023 of Ahmedabad - CG Road Branch) Ganesh Yadav (Borrower) Saubhagyavati Ganesh Yadav (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 1391912 /-(₹ Thirteen lakh Ninety One Thousand Nine Hundred Twelve Only) NPA (08-01-2025)	Flat No. F/504, Silver Habitat, Opp Karnavati Estate, S P Ring Road, Odhav Ahmedabad Ahmedabad Gujarat :- 382415
(LC No. 06200005053 of Ahmednagar Branch) Yogesh Deepak Nakwal (Borrower) Rameshwari Tiwari (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 913472.75 /-(₹ Nine lakh Thirteen Thousand Four Hundred Seventy Two Only and Seventy Five Paise) NPA (08-01-2025)	Rh.no.01, Sagar Row Housing P-2, P.no.16(P), S. no. 228/3, Dairy Farm road Sai Nagar, Pathardi Road, Bhingar, Ahmednagar. Ahmadnagar Maharashtra :- 414001
(LC No. 06200005173 of Ahmednagar Branch) Yogesh Deepak Nakwal (Borrower) Rameshwari Nakwal (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 518809.75 /-(₹ Five lakh Eighteen Thousand Eight Hundred Nine Only and Seventy Five Paise) NPA (08-01-2025)	Rh.no.01, Sagar Row Housing P-2, P.no.16(P), S. no. 228/3, Dairy Farm road Sai Nagar, Pathardi Road, Bhingar, Ahmednagar. Ahmadnagar Maharashtra :- 414001
(LC No. M0036043 of Surat Branch) Dineshbhai Rajabhai Kunadiya (Borrower) Ushaben Dineshbhai Kunadiya (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 930525 /-(₹ Nine lakh Thirty Thousand Five Hundred Twenty Five Only) NPA (03-01-2025)	Flat No.101, 1st Floor, B-Wing, Shivam Palace, Under Ved nagri, Near Ganesh Residency, Kamrej, Surat Gujarat - 394180
(LC No. M0036043TU of Surat Branch) Dineshbhai Rajabhai Kunadiya (Borrower) Ushaben Dineshbhai Kunadiya (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 287996 /-(₹ Two lakh Eighty Seven Thousand Nine Hundred Ninety Six Only) NPA (03-01-2025)	Flat No.101, 1st Floor, B-Wing, Shivam Palace, Under Ved nagri, Near Ganesh Residency, Kamrej, Surat Gujarat - 394180
(LC No. M0074074 of Surat Branch) Sanjay Patil (Borrower) Vandana Jagannath Patil (Co Borrower 1) Shital Ben Vasava (Co Borrower 2)	24-01-2025 /₹ 1438669 /-(₹ Fourteen lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred Sixty Nine Only) NPA (03-01-2025)	Plot No.67, Hasti Villa, Block No.341/B/Paiki-1, Kim, Olpad, Mulad, Surat-394111.
(LC No. M0107688 of Ahmedabad - CG Road Branch) Akhil Khatri (Borrower) Bhavikaben Akhil Khatri (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 1082652 /-(₹ Ten lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Fifty Two Only) NPA (03-01-2025)	R.S. No.163/ A +B, 164/ A + B Palki, Plot No.59, Sai Darshan Society, Near Mulad Chokdi, Village-Naugama, Ta.Ankleshwar, Dist. Bharuch, Bharuch -393001, Gujarat.
(LC No. M0115428 of Gandhidham Branch) Mehul Sundha (Borrower) Ratanben Nanjibhai Maheshvri (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 285504 /-(₹ Two lakh Eighty Five Thousand Five Hundred Four Only) NPA (03-01-2025)	Plot No.16, R Survey No.233/2, Khambhara Anjar, Khambhara Village, Juna Vass, Kachchh-370110, Gujarat
(LC No. M0158492 of Surat Branch) Purav Thapa (Borrower) Kalpana Puran Thapa (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 633345 /-(₹ Six lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Forty Five Only) NPA (03-01-2025)	Flat No.G 2, Ground Floor, Hare Krishna Residency, Plot No.60, 61, 62, Megha Plaza Society, Revenue Survey No.51, Block No.48, Old National Highway No.8 At Palsana, Taluka Palsana ,Surat-394310, Gujarat.
(LC No. M0202796 of Rajkot Branch) Godhani Pravinbhai (Borrower) Godhani Nikunjbhai Pravinbhai (Co Borrower 1) Godhani Mamtaben Pravinbhai (Co Borrower 2)	24-01-2025 /₹ 7712910 /-(₹ Seventy Seven lakh Twelve Thousand Nine Hundred Ten Only) NPA (03-01-2025)	Village Moti Rajsthalli, Rev. Sur. No.202/p, Plot No.348, GIDC, At Palitana, Bhavnagar-364270, Gujarat
(LC No. BLSA00015409 of Gandhidham Branch) Mukesh Versi Ratad (Borrower) HANSABEN VERSHIBHAI RATAD (Co Borrower 1) RATAD AJAY BHAI VERSHI BHAI (Co Borrower 2)	24-01-2025 /₹ 648642 /-(₹ Six lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Forty Two Only) NPA (03-01-2025)	PLOT NO 477 SANTIDHAM SOCIETY 3 Survey no 539/1 Near main market varsamedi KACHCHH ANJAR VARSAMEDI KACHCHH Gujarat 370110
(LC No. BLSA00036379 of Jetpur Branch) Khuman Mahipatbhai (Borrower) KHUMAN MAYABEN (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 914495 /-(₹ Nine lakh Fourteen Thousand Four Hundred Ninety Five Only) NPA (03-01-2025)	Shop no 15, Ground Floor, Globe Shopping Center, Jetpur, RS no 6p, Plot no 6p And 7p East Side, , Junagadh Road Rajkot Gujarat 360370
(LC No. HLSA00083CE7 of Palanpur Branch) Khushbuben Maheshkumar Gupta (Borrower) MAHESHKUMAR SATDEV GUPTA (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 557040 /-(₹ Five lakh Fifty Seven Thousand Forty Only) NPA (08-01-2025)	RSN 348, C/S-12 Sainath Heights, Indira Nagar Nr-Sai Baba Temple, Mehsana Gujarat 384001
(LC No. 04100007768 of Surat - Majura Gate Branch) Kailashchand Shyama Lil (Borrower) Santoshdevi Kailashchand Lil (Co Borrower 1)	24-01-2025 /₹ 674530.15 /-(₹ Six lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Thirty Only and Fifteen Paise) NPA (08-01-2025)	Flat No. A/303, Gayatri Apartment, Opp. Creative Industry, Moje: Balitha, Vapi Valsad Gujarat :- 396191

If the said Borrowers shall fail to make payment to PCHFL as aforesaid, PCHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/- (Authorised Officer)
Piramal Capital & Housing Finance Limited

Date : 20-02-2025 Place: Gujarat

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (₹)	Name of Branch
1.	Urmila G Vankar- (Old DHFL Lan No- '01800007728 & New ICICI Lan No- QZBRD00005022474)	Block No 13, Shreeji Greens, Besides Poonam Party Plot, Kanjari Road, Halol, Vadodara, Gujarat- 389350/ February 15, 2025	September 25, 2024 Rs. 23,87,578.13/-	Halol

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date : February 20, 2025
Place : Halol & Vadodara

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

Printed and Published by MAYUR C. BHATT on behalf of KALYANI PUBLIATION PVT. LTD. and Printed at : Dharti Printers C-3, Shankar Chember, Nr. Fadia Chamber, Asharam Road, Ahmedabad-Published From KALYANI PUBLIATION PVT. LTD. 201,202,208 Nandan complex, opp mithakhali rly crossing, mithakhali, ahmedabad.
Editior : Mayur C. Bhatt

તંત્રીશ્રીની કલમે

અંદાજે ૧,૭૦૦ એજન્ટ્સ સહિત દેશભરના એજન્ટો પર ઈડીની નજર

તાજેતરમાં અમેરિકાથી ડિપોર્ટ કરાયેલા ૧૦૪ ભારતીયોના મુદ્દા પર સંસદથી લઈને લઈને રાજ્ય સ્તરે ચર્ચા ચાલી રહી છે ત્યારે એન્ફોર્સમેન્ટ ડિરેક્ટોરેટે (ઈડી) ભારતીયોને અમેરિકામાં ગેરકાયદે ઘૂસાડતા એજન્ટોના નેટવર્કનો ઘટસ્ફોટ કરતા કહ્યું કે, ગુજરાતમાં અંદાજે ૧,૭૦૦ એજન્ટ્સ અને સમગ્ર ભારતમાં અંદાજે ૩,૫૦૦ એજન્ટ્સ ભારતીયોને અમેરિકામાં ગેરકાયદે ઘૂસાડવાનું કામ કરતા હોવાનું મનાય છે, જેમાંથી ૮૦૦ એક્ટિવ છે તે તમામ ઈડીના રડારમાં છે.

આ સિવાય કેનેડામાં ૧૧૨ કોલેજોએ એક કંપની અને અન્ય કંપની સાથે ૧૫૦થી વધુ કોલેજો સાથે વિદ્યાર્થીઓના પ્રવેશ માટે કરાર કર્યા છે. જેમને પાછળથી ગેરકાયદે રીતે અમેરિકામાં ઘૂસાડવામાં આવે છે. તે અમેરિકામાં ગેરકાયદે રીતે ઘૂસનારા ૪,૨૦૦ ભારતીયોની તપાસ કરી રહી છે.

ઈડીની તપાસમાં એવુ પણ બહાર આવ્યુ છે કે ગુજરાત પોલીસની ક્રાઈમ બ્રાન્ચે કેનેડાની સરહદે ડિંગુચા ગામના એક જ પરિવારના ચાર લોકોના મોતના પગલે ૨૦૨૩માં નોંધેલી એફઆઈઆરને ધ્યાનમાં લઈને એન્ટી-મની લોન્ડરિંગ કાયદા હેઠળ તેમણે તપાસ હાથ ધરી હતી, જેમાં ગુજરાતથી કેનેડા સ્થિત વિવિધ કોલેજોમાં કરાયેલા ૮,૫૦૦થી વધુ નાણાકીય વ્યવ્હારો શંકાસ્પદ હોવાનું જણાયું છે. ગુજરાત અને પંજાબ સ્થિત એજન્ટો વિરુદ્ધ ચાલી રહેલી તપાસ હેઠળ ઈડીને ભારતીયોને કેનેડા મોકલવા અને ત્યાંથી અમેરિકા લઈ જવા સંબંધિત ૪,૦૦૦થી વધુ શંકાસ્પદ લેવડ-દેવડ મળી છે.

આ એજન્ટ્સ નિયમિતરૂપે અલગ અલગ માર્ગથી લોકોને ગેરકાયદે રીતે અમેરિકા મોકલે છે.

ગેરકાયદે ભારતીયોને મોકલતા એજન્ટોની મોડસ ઓપરેન્ડી અંગે ઈડીએ જણાવ્યું હતુ કે અનેક એજન્ટોએ અમેરિકામાં ભારતીયોને ગેરકાયદે રીતે ઘૂસાડવા માટે શિક્ષણનો માર્ગ અપનાવ્યો છે. તેના હેઠળ અમેરિકા જવા ઈચ્છતા ભારતીયોને કેનેડાની કોલેજોમાં પ્રવેશ અપાવાય છે.

આ પ્રવેશના આધારે તેમને કેનેડાના વિઝા મળે છે અને તેઓ ભારતથી કેનેડા પહોંચી જાય છે, પરંતુ આ વિદ્યાર્થીઓ ક્યારેય કોલેજ જતા નથી અને કેનેડામાં એજન્ટો દ્વારા જમીન માર્ગે અમેરિકા પહોંચે છે.

મજબૂર સ્થિતિએ પોતાની લાગણીઓ પર કાબૂ મેળવતા શીખવ્યું: તમન્ના

તમન્ના ભાટીયાએ તાજેતરમાં સેટ પરના પડકારોએ તેનામાં કેવું પરિવર્તન કર્યુ એ અંગે ખુલીને વાત કરી હતી. એક પોડકાસ્ટમાં તમન્નાએ કહ્યું કે તે એક કેરેવાનમાં હતી, બહુ જ ભાવુક થઈ ગઈ હતી અને તેની આંખોમાંથી આંસુ વહી રહ્યાં હતાં. તેના આખા ચહેરા પર મેક અપ લગાવેલો હતો અને તેને એક પાત્ર ભજવવાનું હતું તેથી તે રડી શકે તેમ પણ નહોતી. આ મજબૂરીની સ્થિતિએ તેને પોતાની લાગણીઓ પર કાબૂ મેળવતા શીખવ્યું. તમન્નાએ આ પોડકાસ્ટમાં કહ્યું, ‘‘હું મારી કેરેવાનમાં હતી અને કશુંક બહુ જ ખરાબ થયું. હું બહુ જ દુ:ખી હતી, મારી આંખો આંસુથી સુજી ગઈ હતી. પરંતુ મારી આંખો પર મસ્કરા લાગી હતી, ચહેરા પર મેક અપ લાગેલો હતો અને હું એક પાત્ર ભજવી રહી હતી. એ ક્ષણે હું રડી શકું તેમ નહોતી. તેથી મેં મારી જાતને કહ્યું, ‘‘આ માત્ર એક ભાવના છે, અને તેને હું ઈચ્છું તે રીતે બદલી શકું છું.’’ ત્યારથી જ મેં આ અતિ ગંભીર લાગણીઓને ખુશીમાં બદલતાં શીખ્યું.મેં મારી જાતને અરીસામાં જોઈને આવું કર્યુ અને એ કામ લાગ્યું.’’ તમન્નાના કામની વાત કરીએ તો તાજેતરમાં તે નેટફ્લિક્સ પર ‘સિકંદર કા મુકદ્દર’માં જોવા મળી હતી, જેમાં એક હિરાની લૂંટની વાત છે. તેમાં તેણે અવિનાશ તિવારી સાથે કામિની સિંઘનું પાત્ર ભજવ્યું છે. તે ‘સ્ત્રી ૨’માં પણ એક આઈટમ સોંગ કેમિયોમાં જોવા મળી છે. હવે તે અશોક તેજાની ફિલ્મ ‘ઓડેલા ૨’ કરી રહી છે. તેમાં તે એક શિવભક્તના રોલમાં જોવા મળશે. તાજેતરમાં તેણે પોતાના સોશિયલ મીડિયા પર તેનું પોસ્ટર પણ શેર કર્યું હતું.

ઈર્ષ્યા માટે કોઈ સ્થાન નથી, એ જ બધી તકલીફોનું મૂળ: સામંથા

સમંથા રુથ પ્રભુએ તાજેતરમાં જ તેનો પૂર્વ પતિ નવા સંબંધમાં આગળ વધી ગયો તે બાબતે પોતાની લાગણીઓ વ્યક્ત કરી હતી. થોડાં વખત પહેલાં જ સમંથાના પૂર્વ પતિ નાગા ચૈતન્યએ શોભિતા ધુલિપાલા સાથે લગ્ન કર્યા.ત્યારે પોતાની ગણી વ્યક્ત કરતા તાજેતરમાં સમંથાએ કહ્યું, ‘‘એમાં ઉંડીને મેં મારે જીવનમાં ઘણું ભોગવવું પડ્યું છે.’’ આ અંગે સમંથા ખુશી, કડવાશ કે ઈર્ષ્યામાંથી શું અનુભવે છે, તે અંગે સમંથાએ તરત જ કહી દીધું હતું, ‘‘અરે ના. મારામાં ઈર્ષ્યાનું એક પણ લક્ષણ નથી, આ એક જ વાત છે, જેને હું મારી જાત સાથે ક્યારેય કલ્પી પણ શકતી નથી. હું તેને મારી ઓળખનો ભાગ ક્યારેય ન બનવા દઉં. મને લાગે છે કે ઈર્ષ્યા જ બધી તકલીફોનું મૂળ છે. બાકી બધું ચાલે, પરંતુ ઈર્ષ્યાથી બિનઆરોગ્યપ્રદ બીજું કશું જ નથી.’’નાગા ચૈતન્ય અને સમંથાના લગ્ન ૨૦૧૭માં થયાં હતાં પરંતુ ૨૦૨૧માં તેઓ અલગ થઈ ગયાં. ત્યારથી, બંને પોતાના અંગત જીવનમાં અને વ્યવસાયિક જીવનમાં અલગ અલર□પગ રીતે આગળ વધી ગયાં છે. નાગા ચૈતન્યએ પરિવાર અને મિત્રોની હાજરીમાં મોડેલ અને એક્ટ્રેસ શોભિતા ધુલીપાલા સાથે લગ્ન કર્યા.જ્યારે સમંથા હાલ વિવિધ ફિલ્મો અને સિરીઝ માટે કામ કરી રહી છે. તેણે તાજેતરમાં ‘સિટાડેલ:હનીબની’માં કામ કર્યું હતું, હવે તે ‘મા ઈન્તિ બંગારમ’ અને ‘રક્ત બ્રહ્માંડ’ જેવા મહત્વના પ્રોજેક્ટ પર કામ કરી રહી છે.

રિદ્ધિમા કપૂરની પુત્રી સમારા સાહની સુપરસ્ટાર બનવા તૈયાર

કપૂર પરિવાર હજુ પણ હિન્દી સિનેમામાં સ્થાપિત છે. રણબીર કપૂર અને કરીના કપૂર બોલિવૂડમાં તેમના સિનેમેટિક વારસાને આગળ ધપાવી રહ્યા છે. પહેલા આ જવાબદારી ઋષિ કપૂર અને કરિશ્મા કપૂરના હાથમાં હતી. હવે રણબીર કપૂરની ભાણેજ આગામી સુપરસ્ટાર બનવા માટે તૈયાર છે, સમારા સાહનીની ક્યુટનેસ સામે બધા સ્ટાર કિડ્સ નિષ્ફળ જાય તેટલી સુંદર છે સમારા.સમારા તેના સ્ટાર મામા રણબીર કપૂર સાથે ઘણી વખત ચર્ચામાં રહી છે. સમારા સોશિયલ મીડિયા પર પણ સક્રિય થઈ ગઈ છે અને દરરોજ તેના ફોટા અને વીડિયો પોસ્ટ કરીને ધ્યાન ખેંચવાનો પ્રયાસ કરે છે.સમારા બોલિવૂડ અભિનેતા રણબીર કપૂરની મોટી બહેન રિદ્ધિમા કપૂર સાહનીની પુત્રી છે અને તેના પિતા ભરત સાહની એક ઉદ્યોગપતિ છે. તેમની દિલ્હી સ્થિત ગાર્મેન્ટ નિકાસ ઉત્પાદન કંપની યુરોપ, યુએસએ અને કેનેડા સુધી પહોંચે છે. રિદ્ધિમાએ ફિલ્મોમાં આવવાને બદલે સેલિબ્રિટી સિવાયનું જીવન પસંદ કર્યું, પરંતુ જે રીતે સમારા બોલિવૂડના કોરિડોરમાં વારંવાર જોવા મળે છે અને સોશિયલ મીડિયા પર જોવા મળે છે તેના આધારે એવું કહેવું ખોટું નહીં હોય કે તે બોલિવૂડમાં પ્રવેશ કરી શકે છે. સમારાના ઈન્સ્ટાગ્રામ પર ૫૦ હજાર ફોલોઅર્સ થવાના છે. સમારાએ પોતાના બાયોમાં ડિજિટલ પાત્રો અને કલાકારો લખ્યા છે અને તેની સ્ટાર નાની નીતુ કપૂર અને સ્ટાર મામા રણબીર કપૂરનું નામ પણ લખ્યું છે.સમારા સાહનીના ઈન્સ્ટાગ્રામ એકાઉન્ટ પર તેની મુસાફરી અને તેના માતાપિતા સાથેની ઘણી તસવીરો છે.

---

equitas Equitas Small Finance Bank

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: નં.૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અન્ના સલાઈ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૨.
પ્રાદેશિક ઓફિસ: ૩૦૫-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લો રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું “જ્યાં છે", “જે છે" અને "જેમ છે” ના ધોરણે નીચેના દેવાદારો પાસેથી ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	"ઋણ લેનારાઓ/સહ-ઋણ લેનારાઓ/જામીનદારો/ગીરો આપનારાઓ અને સરનામા અને કુલ બાકી રકમ અને વ્યાજ"	સુરક્ષા (ઓ) નું સમયપત્રક
1.	1. શ્રી અસફુલ સેખ સ/ઓ શ્રી મહમદલી સેખ (અરજદાર/ઋણ લેનાર) સરનામું: શ્રી અમૃત વિલા એપાર્ટમેન્ટ, વિંગ-એ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં- 301, ભગવતીપરા મેઈન રોડ, રાજકોટ- 360003. આ ઉપરાંત: ગોકુલ ચેમ્બર, નં-16, ત્રીજો માળ, સોની બજાર, વસરામ માંડવીયા સ્ટ્રીટ, રાજકોટ- 360001. અને: એસ કે ગોલ્ડ કોમ્પ્લેક્સ, પહેલો માળ, દુકાન નંબર-119, બોઘાણી સ્ટ્રીટ, સોની બજાર, રાજકોટ- 360001. 2. શ્રીમતી સેલિના ખાતુન સાથે શ્રી અસફુલ સેખ (સહ-અરજદાર/સહ-ઋણ લેનાર અને ગીરો) સરનામું: શ્રી અમૃત વિલા એપાર્ટમેન્ટ, વિંગ-એ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં- 301, ભગવતીપરા મેઈન રોડ, રાજકોટ- 360003. અહીં પણ: મકતરપુર, બાઘના પરા, મોક્તારપુર, વર્દ્ધમાન, પશ્ચિમ બંગાળ - ૭૧૩૫૦૧. ચુકવણી રકમ: ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૪,૯૯,૫૭૫.૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ નવાણું હજાર પાંચસો પંચોતેર માત્ર) ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વધુ વ્યાજ સાથે.	શ્રીમતી સેલિના ખાતુન પત્ની અસફુલ સેખની માલિકીની રહેણાંક મિલકત વર મિલકતનો તમામ ટુકડો અને ભાગ, મહેસૂલ સર્વે નં. ૧૦ પાયકી ધરાવતો રહેણાંક ફ્લેટ, સિટી સર્વે નં. ૩૯૪૬/બી/૩૭ થી ૪૬, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૬ જમીન વિસ્તાર પર બાંધવામાં આવ્યો છે જે ૬૦૨-૪૯ ચોરસ મીટર "શ્રી અમૃતવિલ્લા એપાર્ટમેન્ટ" વિંગ-એ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧ તરીકે ઓળખાતી ઇમારત છે, ૨૭-૯૧ ચોરસ મીટર કાર્પેટ એરિયા ૩૦૦-૪૨ ચોરસ ફૂટ અને ૩૫૨-૦૮ ચોરસ ફૂટ ૩૨-૭૧ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ એરિયા ગામ - રાજકોટ, તા. જિલ્લો; રાજકોટ. ઉપરોક્ત મિલકતના ચાર ખૂણા: - ઉત્તર: વિંગ-બીનો ફ્લેટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પૂર્વ: લિફ્ટ અને પેસેજ અને પશ્ચિમ: સીમાંત જમીન અને રસ્તો. અનામત કિંમત : રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- (માત્ર સાત લાખ રૂપિયા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ: રૂ. ૭૦,૦૦૦/- (રુપિયા સિત્તેર હજાર માત્ર) ઈ-હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય : ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ સવારે ૧૧ વાગ્યાથી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નંબરો: શ્રી મયુરસિંહ ઇન્દ્રસિંહ ઝાલા- ૯૩૨૭૧૭૦૭૭૭ કબજાની સ્થિતિ: ભૌતિક કબજો
2.	1. શ્રી જોટાંગિયા જીતેશભાઈ વિનોદભાઈ S / o શ્રી. વિનોદભાઈ મોહનભાઈ જોટાંગિયા (અરજદાર/લેનારા અને ગીરો) સરનામું હોવા પર: D/103, સુંદરમ રેસીડેન્સી, Nr. ડી માર્ટ, મોટા વરાછા સરથાણા, સુરત ગુજરાત – 395006. અહીં પણ: ચેમ્પિયન હેર સલૂન, A-13, સૂર્ય નગર સોસાયટી, સામે. ધરમ નગર, એ.કે. રોડ, સુરત, ગુજરાત –395006. આ ઉપરાંત: પ્લોટ નંબર 16, શિવ બંગ્લોઝ, ગામ - ઓલપાડ, તાલુકો - ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત - 394540. 2. શ્રીમતી જોટાંગીયા જયશ્રીબેન જીતેશભાઈ W/o શ્રી. જીતેશભાઈ (સહ-અરજદાર/સહ-ઋણ લેનાર અને ગીરો) સરનામું હોવા પર: D/103, સુંદરમ રેસીડેન્સી, Nr. ડી માર્ટ, મોટા વરાછા, સરથાણા, સુરત ગુજરાત – 395006 અહીં પણ: ધુળીયા પીપળીયા, પીપળીયા, ધુળીયા, અમરેલી, સુરત, ગુજરાત – 365480 આ ઉપરાંત: પ્લોટ નંબર 16, શિવ બંગ્લોઝ, ગામ - ઓલપાડ, તાલુકો - ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત - 394540 બાકી રકમ: ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૩૭,૩૪,૩૦૯/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો નવ માત્ર) ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વધુ વ્યાજ સાથે.	શ્રીમતી દ્વારા માલિકીની રહેણાંક મિલકત. જયશ્રીબેન જીતેશભાઈ જોટાંગીયા W/O SH. જીતેશભાઈ અને મિ. જીતેશભાઈ વિનોદભાઈ જોટાંગિયા S/O SH. વિનોદભાઈ રહેણાંક મિલકતના તે બધા ટુકડાઓ અને પાર્સલ પ્લોટ નં. ૧૬ (સિટી સર્વે નં. ૫૫૫૬/૧૬, ટીકા શીટ નં. ૨૬/૧, અને ૪૪, ચલતા નં. ૪) ધરાવતો માપવાળો વિસ્તાર ૧૨.૮૪ X ૮.૦૬ ચોરસ મીટર I.E ૧૦૩.૯૧ ચોરસ મીટર સોસાયટી રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજિત શેર સાથે માપવાળો વિસ્તાર ૩૯.૨૩ ચોરસ મીટર, કુલ માપવાળો વિસ્તાર ૧૪૩.૪૧ ચોરસ મીટર, રહેણાંક સોસાયટીમાં "શિવ બંગલા" તરીકે ઓળખાતી અને નામવાળી બિન-ખેતી જમીન, આર.એસ. નં. ૫૯૭/૧, ૫૯૭/૨, તેના બ્લોક નં. ૭૮૫ ગામ: ઓલપાડ તાલુકો: ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત સ્થિત છે જેમાં વર્તમાન અને ભવિષ્યના તમામ માળખા અને મિલકતના ચાર ખૂણા છે - ઉત્તર: વિશેષણ. બ્લોક નં. ૭૯૪, દક્ષિણ: એડજ. સોસાયટી રોડ, પૂર્વ: એડજ. બ્લોક નં. ૭૯૩ અને પશ્ચિમ: એડજ. પ્લોટ નં. ૧૭. અનામત કિંમત : રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (માત્ર બાર લાખ રૂપિયા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ: : રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- (માત્ર એક લાખ વીસ હજાર રૂપિયા) ઈ-હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય : ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ સવારે ૧૧ વાગ્યાથી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નંબરો: શ્રી રાજન કૈલાશભાઈ શર્મા – (+91) 9979378887 કબજાની સ્થિતિ: ભૌતિક કબજો
3.	1. શ્રી. જીંજાલા મયુર S/o શ્રી. ધીરુભાઈ (અરજદાર/ઉધાર લેનાર અને ગીરો) સરનામું: 188, સહજાનંદ સોસાયટી, કાપોદરા, સુરત શહેર, વરાછા રોડ, સુરત ગુજરાત – 395006અહીં પણ: શ્રી રામ હબ, 39/40 મોહન નગર, 18 ગાલા ની બજુમા, મીની બજાર, માતાવાડી, એલએચ રોડ સુરત ગુજરાત –395006 અહીં પણ: પ્લોટ નંબર B/50 શ્રી વીર વિનાયક રેસીડેન્સી, વાસુદેવ ફાર્મ પાસે, માંકણા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત - 394325આ ઉપરાંત: 74, શ્યામ વિલા રો હાઉસ,નં. એબીસી મોલ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત – 394180. 2. શ્રીમતી જીંજલા શિતલબેન મયુરભાઈ W/o શ્રી. મયુરભાઈ (સહ-અરજદાર/સહ-ઉધાર લેનાર અને ગીરો) સરનામું: 188, સહજાનંદ સોસાયટી, કાપોદરા, ભગીરથ સોસાયટીની પાછળ, એલએચ રોડ, સુરત શહેર, સુરત ગુજરાત – 395006 અહીં પણ: પ્લોટ નંબર B/50 શ્રી વીર વિનાયક રેસીડેન્સી, વાસુદેવ ફાર્મ પાસે, માંકણા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત - 394325પણ મુ: 74, શ્યામ વિલા રો હાઉસ, નં. એબીસી મોલ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત – 394180 બાકી રકમ: ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૧૮,૪૨,૬૯૫/- (રૂપિયા અઢાર લાખ બેતાલીસ હજાર છસો પંચાણું માત્ર) ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વધુ વ્યાજ સાથે	શ્રીમતી દ્વારા માલિકીની રહેણાંક મિલકત. શિતલબેન મયુરભાઈ જીંજાલા W/O SH. મયુરભાઈ અને મિ. મયુરભાઈ ધીરુભાઈ જીંજાલા S/O SH. ધીરુભાઈ રહેણાંક મિલકતના તે બધા ટુકડાઓ અને પાર્સલ જેમાં પ્લોટ નં. ૫૦ (પાસ થતા પ્લાન પ્લોટ નં. બી/૫૦ મુજબ), ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૨ મુજબ, વિસ્તાર ૫૩.૩૭ ચોરસ મીટર I.E ૬૩.૮૩ ચોરસ યાર્ડ, સોસાયટી રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, "શ્રી વીર વિનાયક રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક સોસાયટીમાં, ગામ: માનકાના તાલુકો: કામરેજ, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત, વર્તમાન અને ભવિષ્યના તમામ માળખાઓ અને મિલકતના ચાર ખૂણાઓ સાથે - ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ/૪૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. બી/૫૧, પૂર્વ: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ: એડજ. પ્લોટ નં. ૪૭. અનામત કિંમત : ૫,૦૦,૦૦૦/- (પચાસ લાખ રૂપિયા માત્ર) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ: :રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર) ઈ-હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય : ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ સવારે ૧૧ વાગ્યાથી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નંબરો: શ્રી રાજન કૈલાશભાઈ શર્મા – (+91) 9979378887 કબજાની સ્થિતિ: ભૌતિક કબજો
4.	1. શ્રી રામ રહીસ સેન S/o શ્રી સિદ્ધનાથ (અરજદાર/ઉધાર લેનાર અને મોર્ટગગર) સરનામું: હાઉસ નં. 8, પહેલો માળ, રૂક નંબર-2, વિક્રમ નગર સોસાયટી, સરદાર હોસ્પિટલની સામે, ડભોલી, સુરત-395004. આ ઉપરાંત: પ્રતિક ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, શેડ નં. 14-16-17, વીરપ્રભુ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી, અંજીરીયા વાડી, વસ્તા દેવડી રોડ, કતારગામ- 395004.અને: ફ્લેટ નં. 207, બીજો માળ, મકાન નંબર C1/A, હરિવલા-2, સાંઈ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-2, બગુમારા, પલસાણા, સુરત- 394305 2. શ્રીમતી સંગીતા નાય સાથે શ્રી રામ રહીસ (સહ-અરજદાર/ સહ-ઉધાર લેનાર અને ગીરો) સરનામું: હાઉસ નં. 8, પહેલો માળ, રૂક નંબર-2, વિક્રમ નગર સોસાયટી, સરદાર હોસ્પિટલની સામે, ડભોલી, સુરત-395004. અહીં પણ: ગ્રામ કલર્ગવા, તહેસીલ- હનુમાના, જિલ્લો- રીવા, મધ્ય પ્રદેશ-486331.અને : ફ્લેટ નં. 207, 2જો માળ, બિલ્ડિંગ નંબર C1/A, હરિવલા-2, સાંઈ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-2, બગુમરા, પલસાણા, સુરત- 394305. બાકી રકમ: ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૯,૧૭,૮૨૯.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સત્તર હજાર આઠસો ઓગણતીસ માત્ર) ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વધુ વ્યાજ સાથે	શ્રીમતી દ્વારા માલિકીની રહેણાંક મિલકત. સંગીતા નાઈ રામ રહીસ અને મિ. રામ રહીસ સેન સ/ઓ સિધ્ધનાથ ફ્લેટ નં. ૨૦૭, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૮૨.૦૦ ચોરસ ફૂટ I.E ૫૪.૦૬ ચોરસ મીટર ધરાવતો ઓલ ઘેટ પીસ અને પાર્સલ પ્રોપર્ટી, બીજા માળે ૩૪૯.૦૦ ચોરસ ફૂટ I.E ૩૨.૪૩ ચોરસ મીટર છે, જેમાં જમીન નીચે અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો છે, જેમાં "હરિવિલા-૨" ના મકાન નં. C/૧ I.E A નો ૭.૩૪ ચોરસ મીટર હિસ્સો છે, જે જમીન નીચે પ્લોટ નં. C-૧ અને C-૨ (પ્લાન પ્લોટ નં. ૩૬ થી ૪૩ મુજબ) પર બાંધવામાં આવ્યો છે. વિસ્તાર ૪૮૫.૫ ચોરસ યાર્ડ I.E ૪૦૫.૯૩ ચોરસ મીટર અને ૩૮૮.૪ ચોરસ યાર્ડ I.E ૩૨૪.૭૪ ચોરસ મીટર છે. "સૈવતિકા રો હાઉસ વિભાગ-2" ખાતે માઉન્ટ ટિટલ માપન ક્ષેત્રફળ ૭૩૦.૬૭ ચોરસ મીટર, મીટર I.E ૮૭૩.૯ ચોરસ યાર્ડ, ગામ-બાગુમારા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરતના લેન્ડ બેરિંગ બ્લોક નં. ૨૭૦,૨૭૧ અને ૨૭૨/એ રિવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧, ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧) પર સ્થિત છે. ઉપરોક્ત મિલકતના ચાર ખૂણા:- ઉત્તર: અડજ. ફ્લેટ નં. ૨૦૮, દક્ષિણ: અડજ. ફ્લેટ નં. ૨૦૬, પૂર્વ: અડજ. પેસેજ અને પશ્ચિમ: અડજ. ઓપન પેલેસ. અનામત કિંમત : રૂ.રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- (ત્રણ લાખ રૂપિયા માત્ર) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ: : રૂ. ૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર માત્ર) ઈ-હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય : ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ સવારે ૧૧ વાગ્યાથી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નંબરો: શ્રી રાજન કૈલાશભાઈ શર્મા – (+91) 9979378887 કબજાની સ્થિતિ: ભૌતિક કબજો
5.	1. શ્રી તિર્મલે રમેશભાઈ S / o શ્રી તિર્મલે કાશીનાથભાઈ (અરજદાર/ઋણ લેનાર અને ગીરો) 79, સરસ્વતી નગર, નવાગામ ડીંડોલી, ન.- સાઈનાથ સોસાયટી, સુરત-394210.આ ઉપરાંત: C / o શ્રી પ્રહલાદભાઈ, 66, ઉમા સોસાયટી, ભટાર ચાર રસ્તા, સુરત- 395001. અને : પ્લોટ નં. 259, ગ્રીન પાર્ક, ભાગ-3, હલધરૂ ગામ પાસે, હલધરૂ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો - સુરત- 394310. 2. શ્રીમતી રત્નાભાઈ રમેશ તિર્મલે W/o શ્રી તિર્મલે રમેશ (સહ-અરજદાર/ સહ-ઋણ લેનાર અને ગીરો) સરનામું મુ: 79, સરસ્વતી નગર, નવાગામ, ન.- સાઈનાથ સોસાયટી, ડીંડોલી, સુરત-394210. આ ઉપરાંત: P-57, સરસ્વતી નગર, નવાગામ, ઉધના, સુરત- 394210. અને : પ્લોટ નં. 259, ગ્રીન પાર્ક, ભાગ-3, હલધરૂ ગામ પાસે, હલધરૂ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો - સુરત- 394310. બાકી રકમ: ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૧૩,૯૬,૯૮૭.૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ છિપ્પનવું હજાર નવસો સત્યાસી માત્ર) ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વધુ વ્યાજ સાથે	શ્રી તિર્મલ રમેશ ભાઈના પુત્ર કાશીનાથભાઈ તિર્મલ અને શ્રીમતી રત્નાબાઈ રમેશ તિર્મલ પત્ની તિર્મલ રમેશભાઈની માલિકીની રહેણાંક મિલકત જમીન ધરાવતા પ્લોટ નં. ૨૫૯ ના બધા ટુકડાઓ અને પાર્સલ (કેજેપી પછી તેને નવો બ્લોક નં. ૩૧/૨૫૯ આપવામાં આવ્યો હતો) લગભગ ૪૦.૧૫ ચોરસ મીટર અને રોડ અને સી.ઓ.પી. માં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો ધરાવે છે. ગ્રીન પાર્ક ભાગ-III ના લગભગ ૨૧.૭૫ ચોરસ મીટર જમીન ધરાવતા મહેસૂલ સર્વે નં. ૩૮, ૩૯ અને ૪૦ અને તેના જૂના બ્લોક નં. ૨૯ અને પુનઃ સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૩૧ ગામ: હળધરુ, પેટા જિલ્લો: કામરેજ, જિલ્લો: સુરત પર ગોઠવાયેલ છે. ઉપરોક્ત મિલકતના ચાર ખૂણા:- ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૬૦ અને દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૫૮ અને પૂર્વ: સોસાયટી રોડને અડીને અને પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૪૦ ને અડીને. અનામત કિંમત :રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/- (માત્ર સાત લાખ રૂપિયા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ: : રૂ.૭૦,૦૦૦/- (રુપિયા સિત્તેર હજાર માત્ર) ઈ-હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય : ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ સવારે ૧૧ વાગ્યાથી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નંબરો: શ્રી રાજન કૈલાશભાઈ શર્મા – (+91) 9979378887 કબજાની સ્થિતિ: ભૌતિક કબજો

વૃદ્ધિની રકમ : બધ્ધા માટે - રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (બીડ ઓફર વધારવા માટે)

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : બધ્ધા માટે - ૦૩/૦૩/૨૦૨૫ થી ૦૭/૦૩/૨૦૨૫- સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નંબરો: મિલકત માટે (૧) શ્રી મયુરસિંહ ઇન્દ્રસિંહ ઝાલા- ૯૩૨૭૧૭૦૭૭૭, (૨) થી (૫) શ્રી રજ્જન કૈલાશભાઈ શર્મા - (+૯૧) ૯૯૭૯૩૭૮૮૮.

ઈએમડી તેમજ આવશ્યક દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : બધ્ધા માટે - ૧૨/૦૩/૨૦૨૫ - બપોરે ૧ વાગ્યે

પત્ર વ્યવહારનું સરનામું : ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેન્ક લિમિટેડ ૩૦૫-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લો રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૫. સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી મહિપાલસિંહ સિસોદિયા-૯૯૭૯૮૮૦૮૮૮, અને શ્રી જયેશ દેસાઇ - ૯૯૭૮૯૮૯૦૯૪.

શરતો અને નિયમો : ૧. ઇચ્છુક ખરીદારોને વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.equitasbank.com જોવા સલાહ છે. હાલની સૂચના www.equitasbank.com/important-notices/ ખાતેની બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર પણ અપલોડ કરવામાં આવી છે. ૨. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com મારફત ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડીંગ રહેશે.

નોંધ: (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

તારીખ - ૨૦.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ- અમદાવાદ
અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ

એસ મેન એન્જી વર્ક્સ લિમિટેડ
CIN: L77307GJ1980PLC100420
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ઓફિસ નંબર 16, ગુલાબ ટાવર, થલતેજ, અમદાવાદ - 380054,
વેબસાઇટ: www.acemenenggworks.com; ઈમેઇલ: acemenengg@gmail.com.

(તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ પૂરા થયેલા બીજા ક્વાર્ટર અને અર્ધ વર્ષ માટે અન-ઓડીટેડ સ્ટેન્ડઅલોન નાણાંકીય પરીણામોનો અર્ક)
(રૂા. લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગતો	ક્વાર્ટર સમાપ્ત				અર્ધ વર્ષ સમાપ્ત		વર્ષ સમાપ્ત
		૩૦.૧૨.૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૯.૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૬.૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૯.૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૯.૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૯.૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	૩૧.૦૩.૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)
1	કામગીરીમાંથી કુલ આવક	1.48	0	6.03	13.84	6.03	13.84	38.94
2	કર પહેલાંના સમયગાળા અને અપવાદરૂપ વસ્તુઓ માટે ચોખ્ખો નફો / નુકશાન	0.69	-1.44	1.46	4.85	0.02	2.69	11.49
3	અપવાદરૂપ વસ્તુઓ પછી કરવેરા પહેલાં ચોખ્ખો નફો (નુકશાન)	0.69	-1.44	1.46	4.85	0.02	2.69	11.49
4	અપવાદરૂપ વસ્તુઓ પહેલા કરવેરા પહેલાં ચોખ્ખો નફો (નુકશાન)	0.69	-1.44	1.17	3.90	-0.27	1.74	8.88
5	કુલ વ્યાપક આવક	0.69	-1.44	1.17	3.90	-0.27	1.74	8.88
6	ચૂકવેલ ઈક્વિટી શેર મૂડી	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85
7	શેર દીઠ આવક બેઝીક	0.02	-0.05	0.04	0.13	-0.01	0.06	0.29
	ડાયલ્યુટેડ	0.02	-0.05	0.04	0.13	-0.01	0.06	0.29

નોંધ: ઉપરોક્ત SEBt (લિસ્ટિંગ અને અન્ય ડિસ્કલોઝર આવશ્યકતાઓ) નિયમનો, 2015 ના નિયમન 33 હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરાયેલા અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોના વિગતવાર ફોર્મેટનો અંશ છે. સંપૂર્ણ નાણાકીય પરિણામો સ્ટોક એક્સચેન્જ વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ www.acemenengineers.co.in પર ઉપલબ્ધ છે.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: 19/02/2025
Ace Men Engg Works Limited માટે,
એસડી/-,
રૂચિર ભજરેશભાઈ પટેલ, મેનેજિંગ ડિરેક્ટર, DIN: 09840600

વચ્ચેથી ગાયબ થઈ જશે એક આખી ઋતુ, સીધો ઉનાળો આવશે

નવી દિલ્હી,

અમદાવાદ સહિત રાજયભરમાં ગરમી વધવાની આગાહી કરવામાં આવી છે. અફઘાનિસ્તાન પાસે વેસ્ટર્ન ડિસ્ટર્બન્સ સક્રિય થયું છે. ત્રણ દિવસમાં તાપમાનમાં ત્રણ ડિગ્રીનો વધારો થઈ શકે છે. ફરી ઉત્તર-પૂર્વના પવનો શરૂ થતા ઠંડીમાં ઘટાડો થયો છે. તો હાલ અમદાવાદમાં મહત્તમ તાપમાનનો પારો ૩૩ ડિગ્રીને પાર થયો છે. હવામાન વિભાગે એવી પણ આગાહી કરી છે કે, આ વખતે વસંત ઋતુ આવશે નહીં અને સીધો ઉનાળો શરૂ થઈ જશે. ફેબ્રુઆરીના છેલ્લા અઠવાડિયા અથવા તો માર્ચની શરૂઆતમાં તાપમાનમાં ઝડપથી વધારો થશે. ફેબ્રુઆરીમાં તાપમાન સામાન્યથી વધારે રહેશે.

ગ્લોબલ વોર્મિંગની ઝડપથી હવામાન પર અસર પડી રહી છે, આ વખતે ક્લાયમેટ ચેન્જના કારણે ઠંડી અપેક્ષા કરતા ઓછી રહી હતી. હવે એવું કહેવામાં આવી રહ્યું છે કે આ વર્ષે વસંત ઋતુ નહીં આવે. હવામાન વિભાગના જણાવ્યા અનુસાર, આ વર્ષે વસંતને બદલે સીધો ઉનાળો આવશે.ેંસ્ઢ એ હવામાનને લઈને માહિતી આપી છે કે, ફેબ્રુઆરીના છેલ્લા અઠવાડિયામાં અથવા માર્ચની શરૂઆતમાં તાપમાન ઝડપથી વધશે. હવામાન વિભાગનો અંદાજ છે કે ઉત્તર-પશ્ચિમથી મધ્ય અને પૂર્વ ભારતના મોટાભાગના વિસ્તારોમાં ફેબ્રુઆરીમાં વરસાદ સામાન્ય કરતાં ૨૦ ટકા ઓછો રહેશે. વરસાદના અભાવે હવામાં ભેજ ઘટશે અને તાપમાનમાં ઝડપથી વધારો થશે.

આવી સ્થિતિમાં ફેબ્રુઆરીમાં તાપમાન સામાન્ય કરતા વધુ પહોંચવાની સંભાવના છે. દક્ષિણના રાજ્યોમાં તાપમાન સામાન્ય કરતા વધારે નોંધવાનું શરૂ કરી દીધું છે. સામાન્ય રીતે અહીં ફેબ્રુઆરીમાં તાપમાન ૩૦-૩૨ ડિગ્રી સેલ્સિયસ રહે છે, આ વખતે ઘણા વિસ્તારોમાં તાપમાન ૩૩થી ૩૭ ડિગ્રી સુધી પહોંચી ગયું છે.

અહેવાલો અનુસાર, કેરળના પલક્કડમાં રાત્રિનું તાપમાન ૨૬.૬ ડિગ્રી હતું, જે સામાન્ય રીતે ૨૦-૨૧ ડિગ્રી હોય છે. જો આ સ્થિતિ ચાલુ રહેશે તો આગામી સમયમાં ઠંડી સંપૂર્ણપણે ખતમ થઈ જશે અને ગરમીથી લોકોની હાલત કફોડી થશે. હવામાનશાસ્ત્રીઓના મતે આ ફેરફારનું મુખ્ય કારણ લા નીનાની સ્થિતિ છે. તેની અસર રવિ પાક પર પણ પડશે.

ફેબ્રુઆરીના મધ્યથી એપ્રિલની શરૂઆત સુધી ૪૫-૬૦ દિવસ સુધી ગરમી કે ઠંડી હોતી નથી. આ ઋતુ વસંતની છે. ઘણા વર્ષોથી વસંતના દિવસો ઝડપથી ઘટી રહ્યા છે.

નિષ્ણાતોએ તાજેતરમાં કહ્યું હતું કે ૨૦૨૪ સૌથી ગરમ વર્ષ હતું. ઈતિહાસમાં ટોચના ૫ સૌથી ગરમ વર્ષ માત્ર છેલ્લા ૧૦ વર્ષમાં જ થયા છે. ૨૦૨૫ની જાન્યુઆરી ઈતિહાસમાં ત્રીજી સૌથી ગરમ જાન્યુઆરી હતી.

જાન્યુઆરીમાં દેશમાં વરસાદ ૭૦ ટકા ઓછો હતો. પર્વતીય રાજ્યોમાં વરસાદ અને હિમવર્ષા ૮૦% ઓછી હતી. ફેબ્રુઆરીમાં પણ વરસાદની શક્યતા ઓછી છે. હવામાન વિભાગના જણાવ્યા અનુસાર આગામી ત્રણ સપ્તાહમાં દેશના મોટાભાગના વિસ્તારોમાં સરેરાશ તાપમાન ઉંચુ રહેવાની શક્યતા છે.

ખેડૂતોએ કૃષિ વિજ્ઞાન કેન્દ્રોનો લાભ લેવો જોઈએ અને કૃષિ ઉત્પાદનોના વેપારમાં જોડાવું જોઈએ - ઉપરાષ્ટ્રપતિ

ચિત્તોડગઢ,

ઉપરાષ્ટ્રપતિ જગદીપ ધનખરે આજે જણાવ્યું હતું કે ખેડૂતો પ્રદાતા છે અને તેમણે કોઈની મદદ પર આધાર રાખવો જોઈએ નહીં. ચિત્તોડગઢમાં અખિલ મેવાડ ક્ષેત્ર જાટ મહાસભાને સંબોધિત કરતા ઉપરાષ્ટ્રપતિએ કહ્યું કે, જ્યારે ખેડૂતોની આર્થિક સ્થિતિ સુધરે છે, ત્યારે દેશની સ્થિતિ સુધરે છે. છેવટે, ખેડૂતો જ પ્રદાતા છે, અને તેમણે કોઈની તરફ ધ્યાન આપવું જોઈએ નહીં અથવા મદદ માટે કોઈના પર આધાર રાખવો જોઈએ નહીં, કારણ કે ખેડૂતો, તેમના મજબૂત હાથો સાથે, રાજકીય શક્તિ અને આર્થિક ક્ષમતા ધરાવે છે. પ્રધાનમંત્રીએ કહ્યું હતું કે, ગમે તે થાય, ગમે તેટલા અવરોધો ઊભા થાય, પરંતુ વિકાસની દિશામાં ભારતની યાત્રામાં ખેડૂતોની ભૂમિકાને કોઈ પણ નબળું પાડી શકે નહીં. તેમણે ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે, આજની શાસન વ્યવસ્થા ખેડૂતોને નમન કરે છે. ૨૫ વર્ષ પહેલાં થયેલા જાટ અનામત આંદોલનને યાદ કરતાં તેમણે કહ્યું, ‘‘હું ૨૫ વર્ષ પછી અહીં છું, અને ૨૫ વર્ષ પહેલાં, અહીં એક મહાન કાર્ય થયું હતું. સામાજિક ન્યાય માટે સંઘર્ષ શરૂ થયો, અને જાટ અને કેટલીક અન્ય જાતિઓને અનામત મળી. આ પહેલ ૧૯૯૯ માં શરૂ થઈ હતી, જેમાં સમાજના અગ્રણી સભ્યો હાજર હતા. હું તેમાંથી એક હતો. અમે આ પવિત્ર ભૂમિ, દેવનાગરી, મેવાડના હરિદ્વારમાં પાયો નાખ્યો અને સફળતા મેળવી, અને આજે તે પ્રયાસના પરિણામો દેશ અને રાજ્યની વહીવટી સેવાઓમાં દેખાય છે. તે સામાજિક ન્યાય, તે અનામતના આધારે, જેનો લાભ લેનારાઓ હવે સરકારમાં મુખ્ય હોદ્દા પર છે. મારી તેમને વિનંતી છે કે - પાછળ જુઓ અને ક્યારેય ભૂલશો નહીં કે આ સમાજના સમર્થન અને પ્રયાસોએ આપણને સામાજિક ન્યાય આપ્યો... જ્યારે પણ કોઈ આંદોલન થાય છે, ખાસ કરીને અનામત સંબંધિત, લોકો ગભરાઈ જાય છે, હિંસક બને છે અને અકસ્માતોનો ભોગ બને છે. પરંતુ આ પવિત્ર ભૂમિ પર, મારું માથું ઊંચું થાય છે, અને મારી છાતી ગર્વથી પહોળી થઈ છે કારણ કે સામાજિક ન્યાય માટેનું આપણું આંદોલન વિશ્વનું સૌથી મોટું ઉદાહરણ છે. કોઈ અવ્યવસ્થા નહોતી, કોઈ હિંસા નહોતી.

કૃષિ વિજ્ઞાન કેન્દ્રોનો લાભ લેવા ખેડૂતોને પ્રોત્સાહિત કરતાં તેમણે કહ્યું હતું કે, ખેડૂતોને મદદ કરવા માટે ૭૩૦થી વધારે કૃષિ વિજ્ઞાન કેન્દ્રો છે. તેમને એકલા ન છોડો, ત્યાં જાઓ અને તેમને પૂછો કે તમે અમને કઈ સેવાઓ આપશો? નવી ટેકનોલોજી અને સરકારી નીતિઓ વિશે જાણો. તમને ખબર પડશે કે સરકારે તમારા માટે એક ખજાનો ખોલ્યો છે, જેની તમને જાણ નહીં હોય. તમને એ પણ ખબર નહીં હોય કે સહકારી મંડળીઓ શું કરી શકે છે. જો તમે મહિનામાં બે વાર પણ મુલાકાત લેશો, તો ત્યાં કામ કરતા લોકો જાગી જશે, સક્રિય થશે અને ખ્યાલ આવશે કે ખોરાક પૂરો પાડનાર જાગૃત છે. ખાદ્ય પ્રદાતા હિસાબો માંગશે, અને જ્યારે તમે હિસાબો માંગશો, ત્યારે ગુણવત્તામાં સુધારો થશે, ઉપરાષ્ટ્રપતિએ કૃષિ પેદાશોના વેપાર અને મૂલ્ય સંવર્ધનમાં ખેડૂતોની ભાગીદારી પર ભાર મૂકતા કહ્યું હતું કે, ખેડૂત તેમના ઉત્પાદનોના મૂલ્યમાં વધારો કેમ નથી કરી રહ્યો? કેટલાક ધંધાઓ ખેડૂતોના ઉત્પાદનો પર ચાલી રહ્યા છે, જેમ કે લોટની મિલો, ઓઈલ મિલો અને બીજા ઘણા. આપણે સહયોગ કરવો જોઈએ અને ખાતરી કરવી જોઈએ કે ખેડૂત પશુધન પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે. જ્યારે ડેરીઓ વિસ્તૃત થાય છે ત્યારે મને ખૂબ આનંદ થાય છે. આ સેક્ટરમાં વધુ ગ્રોથ થવો જોઈએ. આપણે આપણી જાતને દૂધ પૂરતી જ મર્યાદિત ન રાખવી જોઈએ, પરંતુ છાશ, દહીં, પનીર, આઈસ્ક્રીમ, રસગુલ્લા જેવા ઉત્પાદનો સુધી લંબાવવું જોઈએ - ખેડૂતોએ તેમાં ફાળો આપવો જોઈએ. યુવાનોને કૃષિ વ્યવસાયમાં જોડાવાની અપીલ કરતા ઉપરાષ્ટ્રપતિએ કહ્યું, મારી અપીલ ખેડૂતો અને ખેડૂતોના પુત્રો અને પુત્રીઓને છે - કૃષિ ઉત્પાદન એ વિશ્વનો સૌથી મોટો અને સૌથી કિંમતી વેપાર છે. શા માટે ખેડુતો તેમના ઉત્પાદનોના વેપારમાં સામેલ નથી? શા માટે તેઓ તેમાં ભાગ લેતા નથી? આપણા યુવાનો પ્રતિભાશાળી છે. મારી નમ્ર વિનંતી છે - વધુને વધુ ખેડૂતોએ સહકારી મંડળીઓનો લાભ લેવો જોઈએ.

સાંકેતિક કબ્જા નોટીસ

ICICI Bank શાખાનું સરનામું : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ., ઓફીસ નં.૨૦૧-બી, બીજો માળ, રોડ નં.૧, પ્લોટ નં.બી૩, વાઈફાઈ આઈટી પાર્ક, વાગલે ઈન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, થાણે (વેસ્ટ) -૪૦૦૬૦૪.

સિક્યોરિટાઇઝેશન, ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સનું પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા હિત અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ અધિકૃત આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક અધિકારી અને સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવેલી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, જારી માંગણી નીચે દર્શાવેલ દાવાદાર(ઓ)ને નોટિસ, અંદર નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમની ચુકવણી કરવા માટે ઉપરોક્ત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસ. રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી, દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે લોકોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે હસ્તાક્ષરકર્તાએ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેને/તેણીને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લીધો છે. નીચે જણાવેલ તારીખો પર ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચો. ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જનતાને આથી સાવચેતી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે. મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડના શુલ્કને આધીન રહેશે.

ક્રમ નં	દેવાદાર(રો)નું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલકતોની વિગતો / સાંકેતિક કબ્જાની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ/ડિમાન્ડ નોટીસમાંની રકમ (રૂા)	શાખાનું નામ
૧.	વણકર કમલેશ કુમાર અને વણકર લીલાબેન- **LBBDE00006100978**	સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ વિસ્તાર વ્યવસ્થા ધરાવતી ૩૧.૦૦ ચો. મીટર અને જમીન ક્ષેત્રફળનો અવિભાજિત હિસ્સો ૧૮.૬૦ ચો. મીટર (કુલ વિસ્તાર એડીએમ. ૪૯.૬૦ ચોરસ મીટર) બ્લોક નંબર ૧૦૯ ના પ્લોટ નંબર ૧૨ નો ગામ : અલીખેરવા, તા. : બોડેલી અને જિલ્લો : ગુજરાત રાજ્યમાં છોટા ઉદેપુર સ્થિત છે./ ૧૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	ઓગસ્ટ ૨૭, ૨૦૨૪ રૂા. ૧૪,૮૩,૯૯૦.૫૮/-	બોડેલી
૨.	સોની સચિન કુમાર રાજેન્દ્રપ્રસાદ અને સોની રાજેન્દ્ર પ્રસાદ શાંતિલાલ- **LBBDE00005611656**	પંચાયત મકાન નં. ૭૦/૯૬ હોવાના કારણે સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામ કરેલ વિસ્તાર એડીએમ. ૪૫૦.૦૦ ચો. ફીટ., પ્રથમ માળે બાંધવામાં આવેલ વિસ્તાર પ્રશાસન ૪૫૦.૦૦ ચો. ફીટ. અને દાદર કેબિન બાંધવામાં આવેલ વિસ્તાર એડીએમ. ૭૦.૦૦ ચો. ફીટ. કુલ જમીન વિસ્તાર એડીએમ. ૪૨.૧૫ ચોરસ મીટર પર સ્થિત છે. એટલે કે ૪૫૩.૬૦ ચો. ફીટ. (રોડ અને કોમન પ્લોટ એરિયા એડીએમ. ૧૬.૦૦ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત શેર સાથે) વેસ્ટર્ન સાઈડ લેન્ડ એરિયા એડીએમ. ૩૬.૮૦ ચો. મીટર એટલે કે ૩૯૬.૦૦ ચો. ફીટ. પ્લોટ નં. ૩૯ પાઈકી અને જમીન વિસ્તારની પૂર્વ બાજુ એડીએમ. ૫.૩૫ ચો. મીટર. એટલે કે ૫૭.૬૦ ચો. ફીટ. બ્લોક નંબર ૧૪૦ પાઈકીના પ્લોટ નંબર ૪૦ના ‘દિવાલીબા પાર્ક સોસાયટી’ તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર ગુજરાત રાજ્યમાં અલીખેરવા, તા. બોડેલી અને જિલ્લો : છોટા ઉદેપુર ખાતે આવેલ/ ફેબ્રુઆરી ૧૫, ૨૦૨૫	ઓગસ્ટ ૦૮, ૨૦૨૪ રૂા. ૧૫,૮૫,૬૩૧.૭૮/-	બોડેલી
૩.	લુહાર અલ્તાફ અબ્દુલતીફ અને લુહાર સમીમબાનુ અલ્તાફ- **TBBRD00006901473**	દુકાન નંબર ૩૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વિંગ નંબર સી, શ્રીજી આર્કેડ, હાલોલ ટોલ નાકા પાસે, ઓ.આર.એસ. નં. ૩૪૩/૧/૧/૨, નવો આર.એસ. નંબર ૩૪૩/૧/૧/૨/૧ થી ૩૪૩/૧/૧૨/૮, સલિયાવ, હાલોલ બજાર, હાલોલ, પંચમહાલ- ૩૮૯૩૫૦/ ફેબ્રુઆરી ૧૫, ૨૦૨૫	ઓગસ્ટ ૨૧, ૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૮૫,૦૨૬.૯૬/-	વડોદરા

ઉપર જણાવેલા કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)અહીં બાકી નાણાં પરત કરી જવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવેલ છે, જો નાણાં પરત કરવામાં નહીં આવે તો સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ- ૨૦૦૨ની કલમ ૮ અને ૯ નીજોગવાઈ મુજબ જામીન તરીકે મુકેલી મિલકતો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાનાં ૩૦ દિવસ બાદ વેચી દેવામાં આવશે.

તારીખ : ફેબ્રુઆરી ૨૦, ૨૦૨૫
સ્થળ : પંચમહાલ અને બોડેલી

નિષ્ઠાવાન અધિકૃત અધિકારી
આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ