

Date: March 20, 2025

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street. Fort

Mumbai- 400001

Scrip Code: 539289/890168

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai- 400051

Symbol: AURUM/AURUMPP1

Subject: Newspaper Clippings - "Second and Final Call Notice - For the attention of Registered Members of Partly paid-up Equity Shares".

Dear Sir/Madam.

The Company has, on March 20, 2025, published "Second and Final Call Notice - For the attention of Registered Members of Partly Paid-up Equity Shares," in the following newspapers:

- i. The Free Press Journal (In English, Mumbai edition)
- ii. Navshakti (In Marathi, Mumbai edition)

Newspaper clippings of "Second and Final Call Notice" so published, are attached for your information and dissemination on your website.

The same is also being made available on the website of the Company at <a href="https://www.aurumproptech.in/">https://www.aurumproptech.in/</a>

Registered Office Address

Thanking you.

For Aurum PropTech Limited

#### Sonia Jain

Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: as above



## SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(formerly Fullerton India Credit Company Limited)

Registered Office: Commer zone IT Park, Tower B, 1st Floor No 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600 116, Tamil Nadu Website: www.smfgindiacredit.com

INVITATION FOR COUNTER BIDS FOR SALE OF NON PERFORMING ASSETS OF SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (FORMERLY FULLERTON INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Company Limited) ("SMICC" ntends to sell certain non-performing assets, the details of which are more particularly set out beloi ("Proposed Sale"). SMIC Cnow invites counter bids ("Counter Bids") from ARCs/ Banks/ eligible NBFC and eligible FIs for the sale of certain non-performing assets on its books, as per the extant RBI guideline ("Interested Parties"). Eligible Interested Parties may download the detailed public notice document fror the website of SMICC https://www.smfgindiacredit.com/npa-assets-scm.aspx(PublicNotice).

The Proposed Sale shall be on an 'as is where is, as is what is, whatever there is and without recour basis'and is being conducted by way of an electronic bidding process under the Swiss Challenge Method based on an existing offer received by SMICC("Primary Offer") at the price set out below (Reserve Price Base Bid). Please note that the Proposed Sale will be subject to the outcome of the Counter Bid proces and final approval by the competent authority of SMICC.

Description of Pool	Total Principal outstanding as on 31.12.2024 (Rs. In Cr.)	Reserve Price/ Base Bid (Rs. In Cr.)	Terms of Proposed Sale
Pool 1	628.90	25.0	As per the terms and conditions set out under Annexure A of
Pool 2	87.95	1.8	the Public Notice.

The electronic bidding/ e-bidding under Swiss Challenge Method will be conducted on Marc 24, 2025, Monday from 11:00 am to 1:00 pm IST.

Please note that each individual pool of non-performing assets will be auctioned without any sub-division, at the sole discretion of SMICC. Interested Parties are required to provide SMICC. with the names of their authorised official(s) along with their contact details. The names an contact details of the representatives of the Interested Parties may be sent to SMICC at the following e-mail ID:sateeesh.subramanian@smfgindia.com.

The procedure for e-bidding will be provided separately by https://eauction.auctiontiger.ne

which has been appointed by SMICC for carrying out the e-auction.

Please note that the Counter Bids submitted by the respective Interested Parties shall b binding and irrevocable on the parties submitting such Counter Bids and such parties shall be bound to acquire the non-performing assets upon completion of the bidding process as per the terms set out in the Public Notice, to the satisfaction and sole determination of SMICC. Further, the expenses incurred towards the sale/ transfer of the non-performing assets (including stam duty, registration fee, taxes, whether present or future, as may be payable under applicable law), shall be solely borne by the acquirer.



### **AXIS BANK LIMITED**

(CIN: L65110GJ1993PLC020769)
Registered Office- Trishul, 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Stressed Assets Group, Corporate Office, "Axis House", C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025.

Tel: +91 22 43255725 M.No. 98230 67953 (Yogesh Nerkar) www.axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
[Appendix -N-A] [See proviso to rule 8(6)]

E-Auction sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e M/s Dhanshree Developers and Guarantor(s) i.e. Dhanshree Developers Pvt.Ltd and Mr. Shankarrao Borkar that the below described immovable property is mortgaged/ charged to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Axis Bank Limited on 12-03-2021 under section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in pursuant to order dated 30-03-2019 passed by the Hon'ble Additional District Magistrate, Osmanabad and the orders dated 05-02-2021 passed by the Hon'ble High Court, Bombay, osmanada and the orders dated us-02-2021 passed by the Indo be High Court, Bornbay, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THEE IS" basis on 22<sup>nd</sup> April 2025, for recovery of Rs.18,44,05,020/- (Rupees Eighteen Crore Forty Four Lakh Five Thousand Twenty Only) as on 31.10.2015 plus further interest from 01.11.2015 along with penal interest thereon till the date of payment and incidental expenses, other charges, costs etc. due to the Axis Bank Limited from M/s Dhanshree Developers being the Borrower and Dhanshree Developers Pvt.Ltd and Mr Shankarrao Borkar being the Guarantors / Mortgagors. The reserve price will be:

ı	Exclusive charge on All that piece or parcel of land bearing S No. 552, H no.
ı	1, 2, 3/4, 3/3, 3/2, 3/4, S. No. 555 H. No. 2, 1, S. No. 556, S.No. 551, H. No.
ı	1/1 & 1/2 admeasuring 22.46 hectares at village Andur, National Highway No.
ı	9, Tal Tuljapur District Osmanabad bounded as follows :- On or towards the
ı	East: By Land of Chintamani Andur On or towards the West: By Land of
ı	Chaudhari & Co. Hyderabad, and Land of Sharnnappa Kardame On or towards
ı	the South: By National Highway no09 On or towards the North: By Land
ı	of Shantir Nivrutti Hipparge. With buildings constructed thereon along with other

DESCRIPTION OF PROPERTY

assets such as furniture and fixtures, equipments, machinery – fixed or movable structures and any other assets situated thereon Reserve Price:-Rs. 13,15,00,000/- (Rupees EMD: Rs 1,31,50,000/-(Rupees One Crore Thirty One Auction ID's Thirteen Crore Fifteen Lakh Only) Lakh Fifty Thousand Only)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.axisbank.com/auction-notices/ and/or https://axisbank.auctiontiger.ne

Date: 20th March 2025 Place: Mumbai

Authorised Officer, Axis Bank Ltd.

**PUBLIC NOTICE** 

TAKE NOTICE THAT our clients are desirous of purchasing tenancy rights in respect of the residential flats together with car parking spaces more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Premises") from 1. Mrs. Lata M. Shah residing at flat being no. 6 on the 2nd floor in the building known as

Darshan standing on leasehold land Plot no. 16 in the estate of The Friends Co-operative

Housing Society Ltd situated lying and being at North South Road No. 6 of Juhu Vile Parle Development Scheme Mumbai- 400056. 2. **Mr. Mahesh S. Shah** residing at flat being no. 7 on the 2nd floor in the building known a Darshan standing on leasehold land Plot no. 16 in the estate of The Friends Co-operative

Housing Society Ltd situated lying and being at North South Road No. 6 of Juhu Vile Parle Development Scheme Mumbai- 400056. 3. Mr. Ashwin S. Shah and Mrs. Sudha A. Shah both residing at flat being no. 9 on the 3rd oor in the building known as Darshan standing on leasehold land Plot no. 16 in the e

of The Friends Co-operative Housing Society Ltd situated lying and being at North South Road No. 6 of Juhu Vile Parle Development Scheme Mumbai-400056. Any Person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, assignmen sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, lease, sub-lease, lier

mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, occupation, possession, tenancy maintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law contracts/agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated as waived and not binding on our clients.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (The said Premises)

Flat No	Floor	Area in carpet	Area in built up	Owners name
6	2 <sup>nd</sup>	497	650	Mrs. Lata M. Shah
7 together with a closed garage on the south east side in the compound of the building known as Darshan	2 <sup>nd</sup>	848	1100	Mr. Mahesh S. Shah
9 together with Two Open Car Parking spaces nos.2 and 7	3 <sup>rd</sup>	1345	1750	Mr. Ashwin S. Shah and Mrs. Sudha A. Shah

leasehold land and ground admeasuring 886 sq. yard equivalent to 740.81 sq. mtrs bearing survey no. 287(pt) of village Vile Parle (West) Taluka Andheri in the Registratior District and Sub-District Mumbai City and Plot no. 16 in the estate of The Friends Co operative Housing Society Ltd situated lying and being at North South Road No. 6 of Juhu Vile Parle Development Scheme Mumbai- 400056.

Dated this 20th day of March, 2025.

Date : 19.03.2025, Place : Mumbai

Rupen Kanawala Advocate C-1/D Viceroy Court, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai-400101

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

Mumbai Bkc Branch, Plot No. C-14, G Block, Bandra-kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra, 400051. Email: cb1589@canarabank.com

### POSSESSION NOTICE [Section 13(4)]

ovable property) Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank MUMBAI BKC BRANCH, appointed under Securitisation And Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as 'the Act') and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 23.12.2024 and published in 2 Newspapers on 08.01.2025 calling upon the Borrower, **Mrs. Mamta Rajendra Rajam** R/o. 1/3, Setu Rameshwa Niwas, Patil Chawl, Behind Nagrik Store, Bhandup East, Mumbai – 400042 **and als**e at R/o Flat No. 703, Shiv Sahi Complex, Village Narayangaon, Taluka Murbad District Thane-421401, to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 23,62,034.09 (Rupees Twenty Three Lakhs Sixty Two Thousand Thirty Four and Paisa Nine Only) as on 15.12.2024 plus interest due and other cost within 60 days from the dat

Only) as on 15.12.2024 plus interest due and other cost within ou days normals asso-of receipt of the said notice.

The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 15th day of March 2025.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, MUMBAI BKC BRANCH for an amount of Rs. 23,62,034.09 (Rupees Three Lakhs Sixty Two Thousand Thirty Four and Paisa Nine Only) as on 15.12.2024. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of Residential Flat No. 703, on 7th Floor, admeasuring 34.83 Sq. Mts. (Carpet Area) along with exclusive balcony/les admeasuring 5.70 Sq. Mts.

and Terrace Admeasuring 4.93 Sq. Mts. (Appurtenant thereto), in the building known as "Shiv Shahi Complex", Situated at Village Narayangaon, Taluka Murbad abnd District Thane, bearing survey No. 234 Hissa No. 4/1(Part) and Survey No. 237(Part), Belonging to New Kaveri Developers.

CERSAI Security Interest ID 1 - 400064266437; CERSAI Security Interest ID 2

Name of title holder: Mrs Mamta Rajendra Rajam Date: 15.03.2025

Type of Possession: Symbolic

Authorized Officer Canara Bank

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
CONSUMER MARKETING (INDIA) PRIVATE LIMITED
OPERATING IN TRADING OF EDIBLE OIL (OLIVE OIL) AT MUMBAI
der sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptey Board
(Insolvence Resolviting Property of Regress to Regulation (2016)) ess for Corporate Per

RELEVANT PARTICULARS

		PARTICULARS		
1.	Name of the corporate debtor	CONSUMER MARKETING (INDIA) PRIVATE		
	along with PAN & CIN/LLP No.	LIMITED		
	,	CIN: U51909MH2002PTC371277		
2.	Address of the registered office	501, Brahans Business Park, Nr. Paper Box,		
		Mahakali Caves Road, Andheri East,		
		Mumbai - 400093, Maharashtra.		
3.	URL of website	N/A		
4.	Details of place where majority of	Mumbai, Maharashtra		
	fixed assets are located			
5.	Installed capacity of main products/	N/A		
	services			
6.	Quantity and value of main products/	N/A		
	services sold in last financial year			
7.	Number of employees/ workmen	N/A		
8.	Further details including last	Details to be sought by email at:		
	available financial statements	cirp.cmipl@gmail.com		
	(with schedules) of two years, lists	ip.reemajm@gmail.com		
	of creditors are available at URL:			
9.	Eligibility for resolution applicants	Details to be sought by email at:		
	under section 25(2)(h) of the Code	cirp.cmipl@gmail.com		
	is available at URL:	ip.reemajm@gmail.com		
10.	Last date for receipt of expression	19.04.2025		
	of interest			
11.	Date of issue of provisional list of	29.04.2025		
	prospective resolution applicants			
12.	Last date for submission of	04.05.2025		
	objections to provisional list			
13.	Date of issue of final list of	14.05.2025		
	prospective resolution applicants			
14.	Date of issue of information	19.05.2025		
	memorandum, evaluation matrix			
	and request for resolution plans			
	to prospective resolution applicants			
15.	Last date for submission of	18.06.2025		
	resolution plans			
16.	Process email id to submit	cirp.cmipl@gmail.com		
	Expression of Interest	ip.reemajm@gmail.com		
_	301, 3rd F	JOVITA REEMA MATHIAS Interim Resolution Professional No. IBBI/IPA-002/IP-N00337/2017-2018/10941 Toor, Saurabh Bidg Opp Domino's Pizza, Chakala dheri Kurla Road, Andheri East Mumbai 400093		

For Consumer Marketing (India) Private Limited

## **PUBLIC NOTICE**

The Public at large is hereby informed that my client Ramchandra Shrinivas Karnad and one Late Mr. Rajiv Chawla had Jointly purchased one agricultural Land situated at village Maldunge bearing Survey/Hissa No. 34/1A/1 admeasuring 17.58.87 H. R. vide registered sale deed which was registered at serial No. 6995/2008. After the demise of Mr. Rajiv Chawla his brother got his name recorded on 7/12 extract up to the extent of 50% of share of Late Shri Rajiv Chawla. Now it has come to the notice of my client that Shri Ajay Chawla has issued Public Notice through his Adv. Santosh Mhatre in newspapers namely Free Press Journal on 17.11.2024, Punya Nagri dated 16.11.2024 and Kille Raigad dated 16.11.2024 and wherein he claimed that he was entitled for 75% of share in the above said land and out of which he was selling the said Land. My client also raise strong objection to the Public Notices dated 17.11.2024 and 16.11.2024 respectively as the area mentioned is wrong and erroneous. Therefore, the Public at large is cautioned through this Public Notice that Late Shri. Rajiv Chawla was entitled only for 50% of share in the above said property. Therefore, Shri. Aiay Chawla being the legal heir of Late Shri, Raiiy Chawla was only entitled for 50% of share in the Landed Property. Shri Ajay Chawla has already sold his undivided share to one Trust namely Tattva Education Foundation, Charitable Trust and now he do not have any right, title, and interest in the said property and now he is not entitled for any share in respect of the said property. Now, my client being the rightful owner of his share hereby Caution the Public at Large that no person shall enter into any contract to purchase, Lease or otherwise acquire any interest in the said property and entering into any types of contract in the said property mentioned above from Mr. Ajay Chawla as they do not possess any Legal ownership or right, title and interest in the said property.

Any person entering into any type of contract with Shri. Ajay Chawla regarding the said property mentioned above shall be considered null and void and shall face Legal consequence

Any person dealing with Shri, Ajay Chawla shall do so at their own risk & peril and my client shall not be liable for any Loss, damage or inconveniences caused to any person by reason of such dealings.

My client request the general Public/Public at Large to exercise extreme caution and verify the authenticity of any documents or claims made by the said person before entering into any transaction

For any quires or clarifications please contact my client at +91

Place : Panvel Date: 20.03.2025

Adv. Manish R. Bohra 104, 142-A, Dhanshree Building, Above Union Bank of India.

M.C.C.H. Society, Panvel-410 206. Contact - +91 7021779679

## The state Bank of India Home Loan Center, Boriva II West (15545):-Elegante Corner, Guru Tapasya CHS Ltd, 620/4, New Suvarna Hospital, Kastur Park, Shimpoli Road, Borivali West, Mumbai - 400092, Tel-022-29687528 / 527 Email Id-racpc.borivali@sbi.co.in

## POSSESSION NOTICE(For immovable property)[See Rule 8 (1)]

Whereas, The undersigned being the authorized officer of State Bank Of India the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against their name

Sr.		Description Of Secured Assets.	Outstanding Dues	Date Of	Date Of
No	Name & A/C No			Demand Notice	Possession
1.	Mr. Vikas	Flat No. 501, on the 5th Floor, in the Building known as "Patel Mount (earlier Building B-1 of	Rs.67,48,074/- (Rupees	03.12.2024	18/03/2025
	Shankar Joshi	LIG-1 Konkan Vasahat Co-op. Hsg Society Ltd), Chikanghar, Opp. Birla College, Kalyan West,	Sixty Seven Lakhs		
	(Borrower)	Thane-421301. Admeasuring carpet area 48.50 sq. mtrs+ 8.71 Sq, mtrs. constructed on the			
	(A/C No.	plot of land bearing Survey No. 41 A, Hissa No. 1(pt), 2(pt), & Survey No. 42A, Hissa No.	Seventy Four Only) as on		
	42831359428) 2(pt), 3(pt), 4(pt),7(pt) 8(Pt),9(Pt), & 24(Pt) lying, being and situated at Village Chikanghar,		03.12.2024		
	· ·	Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan- Dombivali Municipal Corporation			
		and within the Jurisdiction of Registration District &, Sub- Registration District Kalyan.			
2	Mr. Vickky	Flat No.904, B Wing on 9th floor of Building Known as "Prime Balaji Heights "situated	Rs.28,92,798.92/- (Rupees	12.11.2024	18/03/2025
	Hemant Janani	at Survey No. 139, Hissa No. 2 of Village Badlapur, Near Chintamani Chowk, D.P Road,	Twenty Eight Lakhs Ninety		
	(Borrower)	Badlapur Gaon, Badlapur(W), Taluka Ambernath, Thane- 421503.Admeasuring 36.90	Two Thousand Seven		
	(A/C No.	Sqmtrs (Carpet) within the limits and Jurisdiction of Kulgaon Badlapur Municipal Council,	Hundred Ninety Eight and		
	40976222404)	in the Registration District of the Thane and the Sub Registration District of Ulhasnagar-2	Paisa Ninety Two Only) as		
H	1 '	and 4.	on 12.11.2024		

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned

has taken Symbolic Possession (Peaceful) of the property described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their name.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned above and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank Of India, for the amount mentioned herein above

Authorized Officer. State Bank Of India

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given that (1) Mr. Vijay Sardarilal Mehra and (2) Mrs. Shweta Anil Talwar, with the consent of the Landlords (1) Dr. (Mrs) Shakuntala Indru Bharvani and (2) Dr. (Mrs) Mira Raisinghaney have agreed to transfer and assign to one of our clients, their statutory tenancy rights in respect of the below mentioned residential Flat No.5 more particularly described in the Schedule hereunder written ("said Flat"), free from all liabilities, encumbrances, suits, litigations and attachments

Any person having any claim, demand, share, right, title or interest in respect of o pertaining to the tenancy rights in respect of the said Flat or any part/portion thereof by way of sale, transfer, assignment, exchange, right, interest, share, lease, sublease, tenancy, sub-tenancy, mortgage, gift, lien, charge, encumbrance, occupation covenant, trust, maintenance, easement, pre-emption, inheritance, bequest possession or possession of original title deeds, reservation, lis-pendens, family arrangement, settlement, decree or order of any Court of Law, partnership or otherwise of whatsoever nature or otherwise, howsoever is required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid/legal and effectual documents to the undersigned at their office at 3rd Floor, Yashwant Chambers, Burjorji Bharucha Marg, Fort, Mumbai – 400 001, within fourteen (14) days from the date of publication hereof, otherwise the transaction of transfer and assignment of tenancy rights in respect of the said Flat in favour of our client shall be finalized and completed without reference to such claim and the same, if any, will be considered as waived and not binding on our client

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

All that residential flat being Flat No.5 admeasuring 58.08 sq.mtrs of carpet area on 2nd Floor of the building known as Greenfields standing on a plot of land admeasuring 515 sq.mtrs and bearing C.T.S. No.F/373 of Bandra 'F' Division and Final Plot No.487 of T.P.S - III of Bandra, situate at Waterfield Road, Bandra - (West), Mumbai - 400050 Dated this 20th day of March, 2025.

M/s. Harakhchand & Co. 3rd Floor, Yashwant Chambers

Burjorji Bharucha Marg, Fort, Mumbai - 400 001 Tel. No.: 2267 3370 & 2267 2107 • Email: harakhchand\_co@hotmail.com

[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A,

Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No.: OA/487/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

> Exh. No.: 9 CENTRAL BANK OF INDIA

RISHAB TEX FAB JHAWAR

(1) RISHAB TEX FAB JHAWAR

D/W/S/O-RISHAB GALA NO. 9 TO 11 GROUND FLOOR, SAINATH INDUSTRIAL ESTATE, BEHIND SAINATH HOSPITAL METHPADA, SURVEY NO. 86/2, VILLAGE KONI, BHIWANDI, THANE-421302, Thane, MAHARASHTRA-421302

(2) RISHAB JHAWAR T2-503 FLOWER VALLY, OPP. VIVYANA MALL, THANE WEST,

THANE, MAHARASHTRA-400601

#### SUMMONS

WHEREAS, OA/487/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 21/02/2024.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 4898645.73/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3 A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale

of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof

furnished to the applicant and to appear before Registrar on 16/05/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 18/03/2025.



Sd/-Signature of the Officer Authorised to issue summons (SANJAI JAISWAL) REGISTRAR

## DRT-(3), Mumbai Note: Strike out whichever is not applicable.

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

(Ministry of Finance) 3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Appollo Bandar, Colaba, Mumbai-400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 365 of 2024 Exhibit No. 11

**HDFC Bank Limited** Applicant

Versus Prana Studios Pvt. Ltd. and Ors.

... Defendants SUMMONS

#### WHEREAS, O. A. No. 365 of 2024 was listed before the Hon'ble Presiding Officer on 24th July, 2024 For Issuance of Summons WHEREAS, this Hon'ble Tribunal is placed to issue summons on the

said application under section 19(4) of the Act, (O. A.) filed against you for recovery of debts of an amount of Rs. 6,94,41,979.33 (Rs. Six Crore Ninety Four Lacs Forty One Thousand Nine Hundred and Seventy Nine Only and Paise Thirty Three Only) Whereas the service of summons could not be effected in ordinary

manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act. you, the

Defendants are directed as under:-

. To show cause within 30 (Thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the Applicant under serial number 3(A) of the Original Application; You are restrained from dealing with or disposing if secured

assets of such other assets and properties disclosed under serial number 3(A) of the Original Application, pending hearing & disposal of the application for attachment of the properties;

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified disclosed under Serial No. 3(A) of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.

You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institution holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 28.05.2025 at 11.00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given / Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 29th day of January, 2025.



Registrar, DRT-II, Mumbai

Sd/

1. Prana Studios Pvt. Ltd., A Company Incorporated under the Companies Act, 1956 having CIN No. U92199MH2001PTC130974, being a wholly owned subsidiary of Prana Inc, USA and having its Registered office at 901 9th Floor, Infinity Park, Building No. 4, General A. K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (E), Mumbai-400 097 & Office at 5th Floor, ILFS Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra E, Mumbai-400 051.

M/s. Prana Holding Inc. Formerly M/s. Prana Inc the Paren Company of Prana Studios Pvt. Ltd. having its registered office at, C/o. Henson Studios, 1416, La Brea Avenue, Los Angeles CA 90028, United States of America; Also at 1145 Norther Mccadden Place, Los Angeles, CA 90028, 5890 W. Jeffersor Blvd., Studio Q Los Angeles, CA 90016 and having its Office in India at 901, 9th Floor, Infinity Park, Building No. 4, General A. K Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (E), Mumbai-400 097.

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the members of public that Mr. Mahesh Popatlal Vora has agreed to sell to our client, M/s. Terramarine Infrastructure LLF the various pieces and parcels of lands situated, lying and being at Village Kolgaon Taluka Alibaug District Raigad and more particularly described in Part A to Part L of the First Schedule hereunder written and assign the Right of Way over the lands more particularly described in Part A and Part B of the Second Schedule hereunder written ("said Property").

All those persons having any right, title, interest, by way of sale, exchange assignment, gift, beguest, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, covenant, mortgage, charge, trust, inheritance, succession or contract or memorandum of understanding, easement, right of way, occupation possession, reservation, development rights, FSI consumption, easementary rights, permanent and perpetual right of way, etc. or otherwise howsoever in the said Property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing along with proof thereof to the undersigned at M/s. Purnanand & Co. Advocates, Fort Chambers "C", 2nd Floor, 65, Tamarind Lane, Fort, Mumbai 400 023 and/or by email to <harshil.parekh@purnanand.co.in>, within 10 days from the date of publication of this notice, failing which, our client will presume that the right, title, interest, claim, or demand is waived and abandoned.

#### FIRST SCHEDULE

PART A: All the piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 131/1 admeasuring 00H-17A-40Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor Taluka Alibaug District Raigad.

PART B: All the piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 131/2 admeasuring 00H-25A-60Sq.M. out of 00H-38A-40Sq. M. situate, lying and being at Village Kolgaon Taluka Alibaug District Raigad.

PART C: All the piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 132 admeasuring 00H-11A-40Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor Taluka Alibaug District Raigad.

PART D: All the piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 134 admeasuring 00H-40A-60Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor

Taluka Alibaug District Raigad. PART E: All the piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 259 admeasuring 00H-34A-00Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor Taluka Alibaug District Raigad.

PART F: All the piece and parcel of agricultural land bearing Gat No 260(Part), admeasuring 00H-25A-65 Sq.M. out of 00H-41A-30 Sq.M. situate lying and being at Village Kolgaon Taluka Alibaug District Raigad.

PART G: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 261 admeasuring 00H-76A-50Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaoi Taluka Alibaug District Raigad. PART H: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 262 admeasuring 00H-20A-50Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaon

Taluka Alibaug District Raigad. PART I: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 263 admeasuring 00H-20A-50Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaon

Taluka Alibaug District Raigad. PART G: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 264 admeasuring 00H-45A-00Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor

Taluka Alibaug District Raigad. PART H: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 266 admeasuring 00H-15A-70Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor Taluka Alibaug District Raigad.

PART I: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 282 ndmeasuring 00H-65A-70Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaoi Taluka Alibaug District Raigad. PART J: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 284

admeasuring 00H-19A-t30Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor Taluka Alibaug District Raigad. PART K: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 285 admeasuring 00H-19A-40Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor

Taluka Alibaug District Raigad. PART L: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 290 admeasuring 00H-27A-90Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaor Taluka Alibaug District Raigad. PART M: All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 291/1 admeasuring 00H-15A-70Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaon

Taluka Alibaug District Raigad PART N : All that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 292 admeasuring 00-H-24A-00Sq.M. situate, lying and being at Village Kolgaon Taluka Alibaug District Raigad

### SECOND SCHEDULE

PART A: Right of Way over all that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 280, admeasuring 00H-01A-20Sq.M. out of 00H-21A-00Sq.M. situate lying and being at Village Kolgaon Taluka Alibaug District Raigad.

PART B: Right of Way over all that piece and parcel of agricultural land bearing Gat No. 309, admeasuring 00H-03A-45Sq.M. out of 00H-27A-40Sq M. situate, lying and being at Village Kolgaon Taluka Alibaug District Raigad. Dated this 20th day of March, 2025.

65, Tamarind Lane, Fort Chambers, "C" Wing

Advocates & Solicitors

2<sup>nd</sup> Floor, Fort, Mumbai – 400 023

harshil.parekh@purnanand.co.in

AURUM PropTech

#### **Aurum PropTech Limited** Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874

Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Parć, Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710
Website: https://aurumproptech.in; E-mail: investors@aurumproptech.in; Phone: +91 22 6911 1800 FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES

face value of ₹ 5 each for cash at a price of ₹ 80 per rights equity share (issue price (including a premium of ₹75 per rights equity share) on the right basis. An amount of ₹ 20 per partly paid-up equity share (comprising ₹1.25 towards face value and ₹ 18.75 towards share premium) was paid on application and balance

SECOND AND FINAL CALL NOTICE

In terms of the letter of offer dated April 08, 2022 (Letter of Offer), Aurum PropTechLimited (the Company) had issued and allotted 4, 29,44,533 partly paid-up equity shares of a

monies was payable in one or more subsequent Call(s). The Board of Directors of the Company ("Board") at their meeting held on Thursday, January 18, 2024, delegated the power to the Rights Issue Committee of the Company to decide the amount of call on the Rights Issue and make call pursuant to which the Committee at its meeting held on Tuesday, March 05, 2024, decided to make the first call of ₹30 per Rights Equity Share (comprising ₹1.87 towards face value and ₹28.13 towards securities premium) (the "First Call") in respect of 4,29,44,533 outstanding Rights Equity Shares of face value ₹5 each, issued by the Company, on a rights basis,

pursuant to the Letter of Offer. The Board of Directors of the Company ("Board") at their meeting held on Thursday, January 18, 2024, delegated the power to the Rights Issue Committee of the Company to decide the amount of calls on the Rights Issue and make calls under which, the Committee at its meeting held on Wednesday, February 26, 2025 decided to make second and Final call of ₹ 30/- per Rights Equity Share (comprising ₹1.88 towards face value and ₹28.12 towards premium) (the "Second Call") payable from Tuesday April 01, 2025 to Tuesday, April 15, 2025, both days inclusive ("second and Final

The Company had fixed Tuesday, March 04, 2025 as the record date ("Record date" for the purpose of determining the holders of partly paid equity shares ("Eligible Shareholders") for the Second and Final Call. The Right Issue Committee at its meeting held on February 26, 2025 also decided to

send a reminder to those whose First Call payment is pending along with interest, as mentioned in the First Call Notice. The notice of Second and Final Call ("Second and Final Call Notice") along with instructions, ASBA Form and Payment Slip has been sent electronically to the Eligible Shareholders whose email address is registered with the Company and through courier to the Eligible

Shareholders who have not registered their email address. The same is also available on the Company's website at https://www.aurumproptech.in/investor/second-and-final-call. The Second and Final Call payment can be made by opting for any one of the following modes, namely, a) Online b) Physical ASBAc) 3-in One type Account d) R-WAP portal (https://rights.kfintech.com/callmoney/) and e) Deposit of cheque/ Demand Drafts with the 'Collection Centers' of the Escrow Collection Banks along with the Payment Slip, Visit http://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognised Fpi=yes&intmld=35 refer to the list of existing Self-Certified Syndicate banks

("SCSBs") (for points (a) and (b) above). Please read carefully the instructions given in the first reminder notice before making the payment. Trading of ₹3.12 partly paid equity shares of the Company (ISIN: IN9898S01027) on Stock Exchanges has ceased with effect from March 4, 2025 on account of Second and Final Call. Eligible Shareholders who will pay the Second and Final Call on their Rights Equity Shares can expect credit of the fully paid-up equity shares of the Company and the commencement of trading on such fully paid-up equity shares within a period of 2 weeks from the last date for making the

payment of Second and Final Call i.e. within 2 weeks from April 15, 2025. Eligible Shareholders may note the consequences of failure to pay Second an Final Call, given below: (a) Interest @ 9.00 % (Nine per cent only) p.a. will continue to be charged for delay in payment of the First Call from April 16, 2024 till March 31st th 2025. Further

Interest @ 9.00% (Nine per cent only) p.a. will be payable for delay in payment of Second and Final Call beyond April 15, 2025 till the actual date of payment; (b) The partly paid-up equity shares of the Company currently held by you, including the amount already paid thereon may be liable to be forfeited on failure to pay the Second and Final call, in accordance with the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer and;

(c) The Company shall be entitled to deduct from any future dividend payable to you all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company. FAQs on Second and Final Call are available on the website of the Compan

https://www.aurumproptech.in/investor/second-and-final-call or on the website

of KFin Technologies https://rights.kfintech.com/callmoney/, Registrar and Share Transfer Agent of the Company. Clarification of any query related to the payment of Second and Final Call may b sought on the toll-free number 1800 309 4001 (operational from Monday to Saturday between 9 AM and 5 PM) get your queries addressed or WhatsApp by typing "Hi" to +919930473592.

Eligible Shareholders may contact Company's Registrar and Share Transfer Agents KFin Technologies Limited, Selenium Tower B. Plot 31-32, Financial District. Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, India, Telephone +91 40 6716 2222 for any query on the Second and Final Call This Notice is for the information of Eligible Shareholders with respect to the Second and Final Call and not for publication, distribution, directly or indirectly

outside India. This Notice does not constitute an offer or invitation or inducement

to purchase or sell or subscribe to any new securities of the Company. For Aurum PropTech Limited

Date: March 20, 2025

Place: Navi Mumbai Company Secretary & Compliance Officer

नॉरुणीकुत कार्यात्मः २७बीकेसी, सी-२७, बी-क्लॉक, बांट्रा कुली कॉम्प्लेक्स, बांट्रा (पू), मुंबई-४०००५१ ज्ञाखा कार्यात्मयः कोटक महिंद्रा बैंक लि., झोन ॥, बौधा मजता, इन्किनिटी आयटी पार्क, बेस्टर्न एक्सप्रेस हायबेलगत, जनरल ए के बैंक मार्ग,

मालाड(पू) मुंबई ४०००९७ न्याअधी, निम्नस्वाक्षपीकार हे कोटक महिंद्वा बंक लि. चे प्रािकृत अधिकारी या नात्याने, सिन्धुरिटावक्षेतन ऑन्ट रिकन्द्रवान ऑन्स् 'स्ववनान्धिश्रल ऑसेट्स अन्व एन्सोसीर ऑफ सिन्धुरिटी इंटोस्ट ऑन्ट, २००१ (५४ सन २००१) आणि कत्मा १३ (१२) सिन्धुरिटी इंटोस्ट (एन्कोस मेंट) रूप्त, २००२ सहवानता नियम ३ अन्ववे प्राप्त अधिकारांचा वासर करून मागणी सूचना जारी करून खालील संबधित कर्बंद्रासं सद्य सुन्नेतील नमूद रक्नेसह प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तार्यध्येत्व सर्व परिच्या, ४ मार आणि खानीच पत्तेनक सरद सुचना प्रामीच्या तार्यध्यास् १० दिवसांत करण्यास मागितले होते, तम्य कर्बदार/सह-कर्बदार क्लेम्बी पत्तोक क्रण्यास असमर्थ प्रत्यानो, कर्बदार/सह-कर्बदार आणि सर्वसामान्य जनसेत यहारी सूचना द्रण्यात वेते की, निम्नन्यावधीकारीनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा करवा त्याना प्रत्य-करण्यात आलेल्या रात्तीचा वाम करून सदर अनंबच्या कल्या २३(४) अंतर्गत सहचानता सदर रूपसच्या निवम ८ अन्वये खालील नमू करण्यात आलल्या राताचा वाभ करून सार अक्ट्या कराम १३(४) अतगत सहावाता सार रूपक्य गानम ८ अन्वय खालाल मा तारखेम पेदला अहि. नियोधनः कर्दराः अणि सर्वमामण्य जसेस यहार हाया देखात की, यह मिळकतीयो केणाही क्याहर एक नय आणि सार, मिळकतीयो करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा कारेक माहिंद्रा बँक लि. च्या त्यातील निर्मिट्ट रूपसेह संबंधित तारखेगासून पुढील व्याव, परिच्या आणि प्रभागत्या अभीन राहील, कर्जदागं लेला तारण मत्ता विमोचनमात्री अल्लाभ बेळेच्या संस्थी अधिनियमच्या कराम १३ च्या योट कराम (८) च्या तासुरीकडे वेषण्यात वेत आहे. कर्जदार, पारिशाट मिळकत, पक्काको स्काम, कराम १३(२) अन्य पार्टीबेली मारणी सुक्ता आणि त्याअतगत दावा केलेली सक्तम करवाच्या ताराखेना तगरील खाली रेण्यात आला आहे.

६२(१) अन्यव बाठावरासा मानना सूचना जान त्याजसम्ब दावा करासा संबंधन कर्याच्या संस्थान संबंधा खासा देन्यात जासा जाह				
कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते कृ., कर्जाची स्वकम	स्थावर मिळकतीचा तपशील	१. कञ्जाची तारीख १. कञ्जाचा प्रकार ३. मागणी सूचना दिनांक ४. थकवाकी रु. मध्ये		
जंद्रको सिमुदे वेष- विश्विण -दी, आर-१४५, रामकता स्वस्मावर जार-१, कोळी (प) दुविन-४०० ०८३ आणि प्रसेच: श्री. चेद्रको शिमुदे, स्वरेट ने, र, त्रवमकता शिलायणी (द्वाप वर्षा आणिता अवस्टित) हें पारा, प्रयोग्या अवस्टे जंद्रका गा बुळालूना, ता, अंबाना, है, त्रणे बदलायुर्ग्ध आणि पार्सा औ, जंद्रको सिमुद्ध, त्यादे ने, ३, त्रव्र मतना, सिमायणी अवस्टित दुव्या स्त्री आणित अवस्टित हैं पार्ट प्रयोग्या अवस्टित दुव्या स्त्री आणित अवस्टित हैं, त्रव्या प्रदेशा अवस्टित होता होता के अवस्त्र हैं, ते, त्रवे प्रस्तु स्त्री आणित अवस्त्र स्त्री सिमुद्ध सी दुव्याचे सिमुद्ध सेनी पत्री वेशे स्थान-८१, आर-२४५५ र प्र मत्रता कम्बायत स्वार-१, त्रिकोळी (पू), युर्व-४०० ०८० कर्ज स्वास ४,८७,०००/ - (सर्थ बार ताव्य स्वयादिता हता	कुळाण बदलसूर नगरप्रसिक्त परिवर्दश्या हरील आणि उपलेदिया जिल्लाम आणि बीटिया निकत्त क्रियो पंचा हरील गव कुळागत बदलायूर, ता. अंबरनाथ, जिल्ला ठायो वेदे सिका आणि बसालेत चतार क्रमोक ६, भक्त क्रिक्रमोक ६२, हिस्सा क्रमोक १/६ (पण) गोजमायीका वेत अर्दात्व ३१६, चीरसा व्याद्ध संस्त्राणि ३३०,२ चरिस गोटर भागक मित्रीन्द्रणा स्थान चारी चेदि स्थान हिस्सा परिवर्द्ध अपार्टीट वतव्य, गाव कुळागाव, ता. अंबरनाथ, जिल्ला उसी, बदलायूर (पिसम्) वेदे शिक्र मोजमायीका वित्र अर्थ, प्रीम्म प्रदूष्ण इस ३, गळमावना, वित्रामणी अपार्टीट, (गुम सार्द आगित अपार्टीट) आणि सालीन्त्रमाणे सीमाबद्ध आहे, वृद्धी गोळाळी स्थानी, परिचाम, २० 'दरता, दिवाम: ३०'' परता, उत्तर स्थाद क्रमोक ६.	९. १७.७३.२०२५ १. प्रत्यक्ष कळावा ३. ०१.०१.२००१ ४. च. ८.११,१५८४ ५. च. ८.११,१५८४ १३.०१.२००९ रोजीप्रमाण ३१.०१.२००९ रोजीप्रमाण ०१.०२.२००९ प्रस्तुत संपूर्ण प्रदानाचरीनचे प्रयोज्य व्याज.		
दिनांकः २०.०३.२०२५, ठिकाण : ठाणे	कोटक महिंद्रा बँक लि. करित	ता, प्राधिकृत अधिकारी		
कोणत्याही शंकेकरिता कृषया येथे संपर्क साधावा श्री.ब्राम्ही चित्तुर (मोबा क्र.+९१ ९८१९६९६०२४)				

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

म्हाडा कार्यकारी अभियंता/विद्युत/प्राधिकरण यांचे कार्यालय, खोली क्र. २१२, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१ फोन नं. ०२२-६६४०५४४१/५४९८/५०३१ ई-मेल आय.डी. eee१mhada@gmail.com

जर शक्य झाले तर सदरची दरपत्रके त्याच दिवशी उघडण्यात येतील.

અનુ.¢.	कामाच नाव
٧.	Supplying, erecting, transportation and commissioning of
	diesel generating set 6 cylinder, liquid cooled,
	turbocharged after cooled with alternator of 520 kVA
	output without AMF Panel with AMF logic continuous
	rating, 3 Phase suitable for continuous operation rated at
	ISOOrpm, 415V, 0.80 p. f, 50hz, ph in A.C a totally
	enclosed air cooled / liquid cooled diesel engine DG set
	confirm to present CPCV IV+ norms and includes
	-ht-!-!

आहे. तरी कार्यादेशाचा दावा करता येणार नाही याची कंत्राटदाराने कृपया नोंद घ्यावी.)

CPRO/A/187 म्हाडा−गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

000000

सही/ कार्यकारी अभियंता/विद्युत प्राधिकरण



## **Aurum PropTech Limited**

Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874
Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Parć, Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710
e: https://aurumproptech.in ; E-mail: investors@aurumproptech.in ; Phone: +91 22 6911 1800

- (the Company) had issued and allotted 4,29,44,533 partly paid-up equity shares of a face value of ₹5 each for cash at a price of ₹80 per rights equity share (issue price (including a premium of ₹75 per rights equity share) on the right basis.
- The Board of Directors of the Company ("Board") at their meeting held on Thursday January 18, 2024, delegated the power to the Rights Issue Committee of the Company to decide the amount of call on the Rights Issue and make call pursuant to which the towards securities premium) (the "First Call") in respect of 4,29,44,533 outstanding Rights Equity Shares of face value ₹ 5 each, issued by the Company, on a rights basis
- The Board of Directors of the Company ("Board") at their meeting held on Thursday second and Final call of ₹ 30/- per Rights Equity Share (comprising ₹1.88 towards face value and ₹28.12 towards premium) (the "Second Call") payable from Tuesday, April 01, 2025 to Tuesday, April 15, 2025, both days inclusive ("second and Fina
- The Company had fixed Tuesday, March 04, 2025 as the record date ("Record date"
- The Right Issue Committee at its meeting held on February 26, 2025 also decided to send a reminder to those whose First Call payment is pending along with interest as mentioned in the First Call Notice.
- ASBA Form and Payment Slip has been sent electronically to the Eligible Shareholders whose email address is registered with the Company and through courier to the Eligible Shareholders who have not registered their email address. The same is also available on the Company's website at https://www.aurumproptech.in/investor/second-and-final-call.
- modes, namely, a) Online b) Physical ASBAc) 3-in One type Account d) R-WAP porta (https://rights.kfintech.com/callmoney/) and e) Deposit of cheque/Demand Drafts with the 'Collection Centers' of the Escrow Collection Banks along with the Payment Slip, Visit http://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognise Fpi=yes&intmld=35 refer to the list of existing Self-Certified Syndicate banks ("SCSBs") (for points (a) and (b) above). Please read carefully the instructions
- Trading of ₹3.12 partly paid equity shares of the Company (ISIN: IN9898S01027) has ceased with effect from March 4, 2025 on account o on Stock Exchanges Second and Final Call. Eligible Shareholders who will pay the Second and Final Call on their Rights Equity Shares can expect credit of the fully paid-up equity shares of the Company and the commencement of trading on such fully paid-up equity shares within a period of 2 weeks from the last date for making the nent of Second and Final Call i.e. within 2 weeks from April 15, 2025.
- payment of Second and Final Call I.e. within 2 weeks indidepth 19,2020.

  Eligible Shareholders may note the consequences of failure to pay Second and (a) Interest @ 9.00 % (Nine per cent only) p. a. will continue to be charged for delay in payment of the First Call from April 16, 2024 till March 31st th 2025. Further
  - Interest @ 9.00% (Nine per cent only) p.a. will be payable for delay in paymen of Second and Final Call beyond April 15, 2025 till the actual date of payment; (b) The partly paid-up equity shares of the Company currently held by you, including
  - Company and the Letter of Offer and:
  - all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company.
- FAQs on Second and Final Call are available on the website of the Company https://www.aurumproptech.in/investor/second-and-final-call or on the website of KFin Technologies https://rights.kfintech.com/callmoney/, Registrar and Share Transfer Agent of the Company.
- Saturday between 9 AM and 5 PM) get your queries addressed or WhatsApp by
- typing "Hi" to +91 9930473592. Eligible Shareholders may contact Company's Registrar and Share Transfer Agents KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, India, Telephone +91 40 6716 2222 for any
- 4. This Notice is for the information of Eligible Shareholders with respect to the Second and Final Call and not for publication, distribution, directly or indirectly outside India. This Notice does not constitute an offer or invitation or inducement to purchase or sell or subscribe to any new securities of the Compa

Company Secretary & Compliance Officer

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

#### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला. एमटीएनएल. टेलिफोन एक्सचेंज डमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

खटला क्र.: ओए/१५०७/२०२४

कर्ज वसली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. युनियन बँक ऑफ इंडिया परि. क्र. ११५५२

#### विरुद्ध मे. साई एंटरप्रायजेस पांचाल

प्रति. (१) **मे, सार्ड एंटरप्रायझेस पांचाळ.** डी/डब्ल्य/एस/ओ. **पजा.** गाला क्र. सी ४३. ए-३२. फेरोडी न. ता ३ ५८८अपकृत पायाज, अ/७०८४४५४८ । इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (डब्ल्यू) –४०० ६०, ठाणे, महाराष्ट्र–४०० ६०४; **तसेच येथे:** दुकान क्र ०१६६, डी ३, डी २, पाटील टिंबरजवळ, गोठवली गाव, खाळे पश्चिम, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ७०४, बी विंग, ७ वा मजला, माविस टॉबर, श्री नगर सेवटर ३, विहान होंडा शोरूमच्या वर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०० ६०४; तसेच येथे: गाला प्लॉट क्र. २६८, के. बी. यादव

इंडस्ट्रियल इस्टेट, पोखरण रोड, क्र. १, उपवन, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०६ (२) मे. साई एंटरप्रायझेस, दुकान क्र. १६६, डी ३, डी २, पाटील टिंबरजवळ, गोठवली गाव, रबाळे पश्चिम.

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१५०७/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०८.११.२०२४ रोजी ज्याअधी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४५,३२,३६१.२५/ - च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना

समन्स

बारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाक्यों स्वाचण आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. ऋमांक (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाक्यील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. ऋमांक

३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकृतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही

) तुन्छ। न्याचा वक्रणाचा पूर्व करवान्या वारचावराच्या उपार्व ताला हातवाब वक्यवर्त काहत पार्वाक्रास्थ्र मन्ताची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्देष्ट केलेल्य अञ्च मता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण ) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड

ञ्चालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मलांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वितीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. न्हाला १९.०५.२०२५ रोजी **सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद ण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १३/०३/२०२५ रोजी दिलं

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

डीआरटी−III, <u>म</u>ुंबई

# केनरा बैंक Canara Bank

िं सिंडिकेट Syndicate

फोर्ट मेन शाखा, ६ए, सर पी. एम. रोड, सिंडिकेट बँक इमारत, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ००१ ई-मेल - cb0108@canarabank.con

#### कब्जा सूचना (कलम १३(४)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

**न्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँक, फोर्ट शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१.११.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी आणि २८,१२,२०२४ रोजीस २ वत्तपत्रात प्रकाशित करून कर्जदार १. मे. बाळंज टेडर्स (कर्जदार), प्रोप: श्री मंगल महादेव वाळूंज, दुकान क्र.६ तळमजला, श्री साई अपार्टमेंट दिनो, ऐरोली सेक्टर - ९ सी, प्लॉट क्र. १९/२० नवी मुंबई-४००७०८. यांस सूचनेतील नमूद रकम रु. १,५२,९८,५४४.४७ (रूपये एक करोड बावण्ण लाख अठ हजार पाचशे चळ्येचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) ३१,१०,२०२४ रोजीस अधिक थकीत व्याज आणि इत परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

सदर रकमेची परतफेड करुयात कर्जदारे/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १५ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे विशोषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, फोर्ट शाखाच्या रकम रु. १.५२.९८.५४४.४७ (रूपये एक करोड बावण्ण लाख अळचाण्णव हजार पाचशे चब्बेचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) ३१.१०.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील व्याज आणि इतर परिव्ययाच्याया भाराअधीन राहील.

ारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग:-

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि ठाणेचे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील सेक्टर ९-सी, गाव दिव ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जिमन धारक क्र. १९ व २० च्या प्लॉट वर उभारीत श्री साई अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील तळमजल्यावर क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे १८० चौ फ बिल्ट अप दकान धारक क्र.०६ सह सदर दुकानामधील एम एस ई बी द्वारे इन्स्टॉल केलेले पाणीपुरवठा व जोडणी सुविधा आणि अलिप्त वीज पुरवठा वमीटर जोडणी असलेले दुकान मालकाकरिता बांधकामीत होणारे विक्रेते/विकासक द्वारे मंजूर लॅतरिन व ॥थरुमची सामान्य खोली

सीईआरएसएआय सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी: ४०००६६४२२४८८

ॲसेट आयडी: २०००६७४०३२७२ नामाधिकार धारकाचे नाव: श्री. मंगल महादेव वाळुंज

दिनांक: १५.०३.२०२५ कब्जाचा प्रकारः सांकेतिब

 श्री. मंगल महादेव वाळुंज (मालक, हमीदार व गहाणदार), विशाल फ्रुट कंपनी आंबेवाडी, शंकर अपार्टमेंट रोड क. २२ नगीना टिंबरजवळ, मार्केट वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४.

३. श्री. मंगल महादेव वाळुंज (मालक, हमीदार व गहाणदार), आंबेवाडी इंदिरा नगर रोड क्र. २२, नगीना टिंबर

३. श्री. मंगल महादेव वाळुंज (मालक, हमीदार व गहाणदार), फ्लॅट क्र. २६०५, २६ वा मजला, विंग - बी लॉट एच, हिरानंदानी इस्टेट, महापालिका आयुक्त बंगलोच्या मागे, पातलीपाडा रोआ, घोडबंदर रोड, ठाणे (प)-

४. श्री. महादेव किसन वाळुंज (हमीदार व गहाणदार), विशाल फुट कंपनी आंबेवाडी, शंकर अपार्टमेंट, रोड क्र. २२ नगीना टिंबरजवळ, मार्केट वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४.

. श्री. महादेव किसन वाळंज (हमीदार व गहाणदार) कान क्र. ३ तळमजला, श्री साई अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक १-१९ आणि सी-२०, सेक्टर-९, गाव-दिने, ऐरोली,

नवी-मुंबई, ठाणे-४००७०८. . श्री. महादेव किसन वाळुंज (हमीदार व गहाणदार), दुकान क्र. ५, तळमजला, श्री साई अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक

-१९ आणि सी-२०, सेक्टर-९, गाव-दिवे, ऐरोली, नवी-मुंबई, ठाणे -४००७०८.

. श्री. मंगल महादेव वाळुंज (मालक, हमीदार व गहाणदार),दुकान क्रमांक ६ तळमजला, श्री साई अपार्टमेंट,

प्लॉट क्र. १-१९ आणि सी-२०, सेक्टर-९, गाव-दिवे, ऐरोली, नवी-मुंबई, ठाणे-४००७०८

## प्रपत्र क. 3

सही/-

कॅनरा बँक

## (नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, टेलिफोन एक्सचेंज बिलिंडग, सेक्टर-३० ए, बाशी,

नवी मुंबई-४००७०३

खटला क्र. ओए/४८७/२०२४

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

ऋषभ टेक्स फॅब झावर

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

(१) ऋषभ टेक्स फॅब झावर डी/डब्ल्यु/एस/ओ-ऋषभ

गाला क्र. ९ ते ११ तळमजला, साईनाथ इंडस्ट्रियल इस्टेट, साईनाथ हॉस्पिटलच्या मागे, मेठपाडा, सर्व्हे क्र. ८६/२, गाव कोणी, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२, ठाणे, महाराष्ट्र-

(२) ऋषभ झावर

टी२-५०३ फ्लॉबर व्हॅली, विव्याना मॉल समोर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-

ज्याअर्थी, ओए/४८७/२०२४ हा २१/०२/२०२४ रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने <u>रू.४८९८६४५.७३/ -</u> च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छक आहेत.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे; (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि

अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकर्तींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित; (iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री,

(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष १६/०५/२०२५ रोजी स. १०.३० वा. हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल. खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः 96/03/2024

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी (संजय जैस्वाल) प्रबंधक डीआरटी -॥, मुंबई

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, माझे अशील **उन्नत नगर ३ (ब्लॉक क्र. ४ ते ६) सीएचए**स लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता, ५/३५, उन्नत नगर ३, एम. जी. रोड, गोरेगाव (प.), मुंबई-४००१०४ येथे आहे, त्यांना खालील परिशिष्टात नम्द केलेल्या भाडेपटरीच्या जमिनीवरील सर्व डक नामधिकार आणि हितसंबंध प्राप्त झाले आहेत आणि ते त्यांचे स्वामित्व, जप्ती व ताबा यासह समर्थपणे धारक आहेत. माझ्या अशीलांनी सदर मिळकतीच्या नामाधिकाराचा तपास करण्यासाठी आणि नामाधिकार प्रमाणपत्र प्राप्त **करण्याच्या हेतू**ने जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सर्व व्यक्तीकडे खालील परिशिष्टात विशेषतः नम्द केलेल्या सदर मिळकती संदर्भात विक्री. अदलाबदल गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, प्रभार, देखभाल, वारसाहक, कब्जा, भाडेपटटी, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक असल्यास, त्यांनी सदर हक किंवा दावा ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकारांना, त्यांचे कार्यालय, पहिला मजला, १०१/१०२/१०३ समोसरण, प्लॉट क्र. १०३, ५ वा रोड, जवाहर नगर, गोरेगाव (प.), मुंबई - ४००१०४ येथे लेखी स्वरूपात कळवावा, कसूर केल्यास, अशा व्यक्तींचा दावा त्यागलेला आणि/किंवा परित्यागित मानला जाईल व त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्टः

सीटीएस क्र. ८० (भाग), ८० (२५ ते ४८), मोजमापित १९६१,०४ चौ. मी., गाव - पहाडी गोरेगाव (प.), तालुका - बोरिवली, नोंदणी उप-जिल्हा - गोरेगाव पहाडी (प.), तसेच मुंबई उपनगर जिल्हा व उप-जिल्हा यामध्ये स्थित भाडेपट्टा धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सदर जमीन म्हाडा यांच्याकडून भाडेपट्टी तत्वावर देण्यात आलेली असून, त्यावर उन्नत नगर ३ (ब्लॉक क्र. ४ ते ६) सीएचएस लिमिटेड ही इमारत उभारलेली आहे आणि ती विविध सदस्यांकडून व्यापली गेलेली आहे. (श्री. भाविन आर. भाटिया)

मुंबई, दिनांकित सदर २० मार्च, २०२५ वकील, उच्च न्यायालय

### जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, नरेंद्र चुनिलाल शाह, राहणार येथे, फ्लॅट क्र. ०८, महालक्ष्मी दर्शन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २६-ए, महालक्ष्मी मंदिर कंपाऊंड, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई -०० ०२६ हे दिनांक १४.०१.१९९२ रोजीच्या प्रभादेवी चुनिलाल शहा यांच्या अंतिम इच्छापत्राचे कार्यवाहक असून, **(१) सागर नरेंद्र शाह**, राहणार येथे, फ्लॅट क्र. ०८, महालक्ष्मी दर्शन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, २६-ए, महालक्ष्मी मंदिर कंपाऊंड, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०० ०२६ आणि (२) अमीषा रितेशकुमार शाह, लाभार्थी, इच्छापत्र दिनांक १४.०१.१९९२ नुसार, राहणार फ्लॅट क्र. बी-३०३, आश्रय अपार्टमेंट, रिंग रोड, कलाली, डीपीएस स्कूलच्या मागे, वडोदरा, गुजरात, ३९००१२, हे माझ्या अशीलासोबत फ्लॅट क्र. ०८, महालक्ष्मी दर्शन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई २६-ए, महालक्ष्मी मंदिर कंपाऊंड, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०० ०२६ (यानंतर 'सदर फ्लॅट' म्हणून संदर्भित) सर्व प्रकारचे भार, वाद, गहाण, धारणाधिकार व कोणत्याही स्वरूपाच्या दाव्यांपासून मुक्त स्थितीत खरेदी करण्याच्या वाटाघाटी करू इच्छित आहेत

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्ती, वित्तीय संस्था, कंपनी किंवा प्राधिकरणास सदर म्लॅटवर भाडेपट्टी, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, एलएलपी, एओपी किंवा कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, नामाधिकार, प्रभार, अडथळा, हितसंबंध किंवा कोणत्याही प्रकारचा अधिकार असल्यास, किंवा कोणीही मूळ नामाधिकार कागदपत्रे किंवा पार्किंग जागेच्या हक्काची मुळ कागदपत्रे आपल्या ताब्यात असल्यास. त्यांनी त्यांच्या दावा/हक्काची सर्व आवश्यक राव्यासह लेखी माहिती अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील कार्यालयाच्या पत्त्यावर सात (७) देवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा. किंवा जर आक्षेपाला परेसा आधार नसल्यास. कोणताही दावा, हक्क, प्रभार, भार किंवा इतर कोणत्याही अधिकाराचा विचार न करता सदर व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

फ्लॅट क्र. ०८, मोजमापित ५५० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र, महालक्ष्मी दर्शन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचा मालकीच्या असलेल्या 'महालक्ष्मी दर्शन' या इमारतीच्या ४थ्या मजल्याव

दिनांकित सदर १९ मार्च, २०२५

वकील, उच्च न्यायालय सूट क्र. २०८, मिंट चेंबर्स, ४५/४७ मिंट रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ ई-मेल: info.josephfernandes@gmail.com

जोसेफ फर्नांडिस

**SMFG** 

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय : कॉमर झोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला, मजला, क्र. १११ माउंट पुनमल्ली रोड पोरूर, चेन्नई- ६०० ११६, तमिळनाडु, वेबसाईट : www.smfgindiacredit.com

#### एसएमजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)च्या नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्सची विक्रीसाठी प्रति बोली करिता आमंत्रण

प्रएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) एसएमआयसी'') काही नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्सची विक्री (''प्रस्तावित विक्री'') करण्यास इच्छुक आहे, ज्ञचा तपशील खालील प्रमाणे मांडलेली आहे. एसएमआयसीसी आता सध्याच्या आरबीआय देशानिर्देशानुसार तिचा पुस्तकामधील काही नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्सची विक्रीसाठी एआरसीज/बँका/पात्र नबीएफसीज आणि पात्र एफआयज (''इच्छक पक्षकार'') यांच्याकृन प्रति बोली मागवित आहे. पात्र च्छक पक्षकारांनी एसएमआयसीसीची वेबसाईट : www.smfgindiacredit.com/npa-assets-scn aspx मधून तपशीलवार जाहीर सूचना (जाहीर सूचना) दस्तावेज डाऊन करू शकतात. प्रस्तावित विक्री ''उ आहे जेथे आहे, जे आहे काही आहे, जे कही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वावर'' असेल आणि खाली नमुद किंमतीवर (राखीव किंमत/ किमान बोली) एसएमआयसीसी द्वारे प्राप्त वर्तमान प्रस्ताव ''प्राथमिक प्रस्ताव'') वर आधारीत स्वीस चॅलेंज पद्धती अंतर्गत इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रियेच्या मार्ग

संचाचे वर्णन	३१.१२.२०२४ रोजी एकूण मुद्दल थकवाकी (रु. कोटीत)	राखीव किंमत/किमान बोली (रु. कोटीत)	प्रस्तावित विक्रीसाठी अटी
संच १	६२८.९०	२५.०	जाहीर सूचनेच्या जोडपत्र
संच २	८७.९५	٧.٧	''ए'' अंतर्गत मांडलेल्या अटीं आणि शर्ती नुसार

स्वीस चॅलेंज पद्धतनुसार इलेक्ट्रॉनिक बोली /ई-बोली सोमवार, मार्च २४, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. पासून द

कृपया नोंद घ्यावी की, नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्सच्या प्रत्येक वैयक्तिक संच एसएमआयसीसीच्या एकमात्र विवेकनुसार नेणत्याही उपविभागाशिवाय लिलाव करण्यात येतील. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नावे सह यांचे संपर्क तपशील एसएमआयसीसीकडे पुरवणे आवश्यक आहे. इच्छुक पक्षकारांचे प्रतिनिधींच्या नावे आणि संपर्क तपशील पुढील ई–मेल आयडी sateeesh.subramanian@smfgindia.com. येथे एसएमआयसीसीकडे

वीिकी, संबंधि क्षकारावर बंधनकारक आणि मागे न घेऊ शकणारा असेल आणि अशा पक्षकरांना एसएमआयसीसीच्या समाधा-भाणि एकमेव निर्धारावर जाहीर सूचनेमध्ये मांडलेल्या अटींनुसार संपादित करणे बंधनकारक असेल. पुढे, नॉ रफॉर्मिंग ॲसेटची विक्री /हस्तांतरासाठी लागणाऱ्या परिव्यय (मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क कर, जे वर्तमान किंवा मविष्यातील जे लागू कायद्यानुसार देय असेल तसे) खरेदीदाराने वहन करावे लागणार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, टेलिफोन एक्सचेंज बिलिंडग, सेक्टर-३० ए, वाशी,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध रमेश लहानू जाधव

(१) रमेश लहानू जाधव पो. खटवड, ता. दिंडोरी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००४

(२) विष्णू सुधीर मुळाणे पो. खटवड, ता. दिंडोरी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००४ (३) भरत किसन मुळाणे पो. खटवड, ता. दिंडोरी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००४

समन्स

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने <u>रू.२४४८७६१.२५/ –</u> च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर

समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत. अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;

(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकर्तींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;

(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये

अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार

(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष १६/०५/२०२५ रोजी स. १०.३० वा. हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित

खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीख: १८/०३/२०२५

टीपः जे लागू नाही ते वगळावे

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी (संजय जैस्वाल) सौ. लीना अभय त्रिवेदी यांनी जमिनमालक (१) डॉ. (सौ.) शकुंतला इंद्रु भरवानी आणि (२) डॉ. (सौ.) मीरा जगदीश रायसिंघाने यांच्या संमतीने खालील नमद निवासी फ्लॅट क्र. ३ (सदर फ्लॅट) संबंधी त्यांचे वैधानिक भाडेकरू हक्क आमच्या एका अशीलास सर्व प्रकारच्या जबाबदाऱ्या, ओझी, दावे, खटले, वाद

आणि जप्तींपासून मुक्त असलेले हस्तांतर व अभिहस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे. कोणतीही व्यक्ती जिचा येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेली सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग/विभागाशी संबंधित किंवा संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, हक्क, हितसंबंध, भाग, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, बोजा, भोगवटा, लेखी करार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार, वारसा, अंत्यदान, ताबा किवा मूळ नामाधिकार विलेखांच्या ताबा, आरक्षण, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड किंवा कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेश किंवा हुकूम, भागीदारी याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही मार्गे कोणताही दावा, मागणी, वाटा, हक, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरह प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना ३रा मजला, यशवंत चेंबर्स, बुर्जोरजी भरुचा मार्ग. फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे त्यांच्या कार्यालयात वैध/प्रभावी दस्तावेजांच्या प्रमाणित अधिकृत छायाप्रतीद्वारे समर्थित लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय आमच्या अशिलांच्या बाजूने सदर मिळकतीची विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि सदर काही असल्यास सोड्न दिल्याचे मानण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

सर्व तो निवासी फ्लॅट क्र. ३, चटई क्षेत्र ५८.०८ चौ. मी. मोजमापित, पहिल्या मजल्यावर, 'ग्रीनफिल्ड्स' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जी ५१५ चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या भूखंडावर स्थित आहे आणि जी सी.टी.एस. क्र. एफ/३७३, बांद्रे मएफफ़ विभाग आणि फायनल प्लॉट क्र. ४८७, टी.आर.एस.-III, वांद्रे धारक आहे, स्थित वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०. सदर दिनांक २० मार्च, २०२५.

> मे. हरखचंद अँड कं. वकील आणि सोलिसिटर्स 3रा मजला. यशवंत चेंबर्स. ब्रजोर्जी भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ फोन क्र.: २२६७ ३३७० आणि २२६७ २१०७ ई-मेल: harakhchand\_co@hotmail.com

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की (१) डॉ. (सौ.) शकुंतला इंद्र भरवानी आणि (२) डॉ. (सौ.) मीरा रायसिंघाने यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली त्यांची स्थावर, जी कोणत्याही प्रकारचा भार, गहाण आणि वाद यांपासून मुक्त आहे व स्पष्ट व पणयोग्य नामाधिकारांसह असून सदर मिळकतीवरील विद्यमान ग्रीनफिल्डस् अशा इमारतीमधील भाडेकरू आणि रहिवाशांच्या हक्कांस अधीन राह्न आणि त्या इमारतीतील भाडेकरू व रहिवाशांच्या हक्कांच्या अधीन राह्न, आमच्या एका अशिलास विक्री, हस्तांतरण आणि अभिहस्तांतर करण्यास संमती दिली आहे.

कोणतीही व्यक्ती जिचा येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेली सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग/विभागाशी संबंधित किंवा संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, हक्क, हितसंबंध, भाग, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, गहाण, भेट, धारणधिकार, प्रभार, बोजा, भोगवटा, लेखी करार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार, वारसा, अंत्यदान, ताबा किवा मूळ नामाधिकार विलेखांच्या ताबा, आरक्षण, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड किंवा कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेश किंवा हुकूम, भागीदारी याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही मार्गे कोणताही दावा, मागणी, वाटा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरह प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना ३रा मजला, यशवंत चेंबर्स, बुर्जोरजी भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ येथे त्यांच्या कार्यालयात वैध/प्रभावी दस्तावेजांच्या प्रमाणित अधिकृत छायाप्रतीद्वारे समर्थित लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय आमच्या अशिलांच्या बाजूने सदर मिळकतीची विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि सदर काही असल्यास सोडून दिल्याचे मानण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

#### वरील संदर्भित परिशिष्ट

स्थावर मिळकत म्हणजेच वॉटरफिल्ड, वांद्रे - (पश्चिम), मुंबई -ग्रीनफिल्डस् अशा ज्ञात इमारतीमसह वांद्रेच्या टी.पी.एस-३ च्या अंतिम प्लॉट क्र. ४८७ आणि वांद्रे एफ विभागाच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/३७३ धारक आणि मोजमापित ५१५ चौ. मी. (६१६ चौ. या.) जमिनीचा प्लॉट आणि सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे:

उत्तरेकडे : बांद्रा टी.पी.एस-॥। चा ३२ वा रोड दक्षिणेकडे : बांद्रा टी.पी.एस–॥। चा अंतिम प्लॉट क्र. १७७ पर्वेकडे : वॉटरफिल्ड रोड पश्चिमेकडे : बांद्रा टी.पी.एस-॥ चा अंतिम प्लॉट क्र. ४८६ सदर दिनांक २० मार्च, २०२५

> वकील आणि सोलिसिटर्स 3रा मजला, यशवंत चेंबर्स, ब्रजोर्जी भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ फोन क्र.: २२६७ ३३७० आणि २२६७ २१०७ • ई-मेल: harakhchand\_co@hotmail.com

### जाहीर सूचना

**सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशीलाने आम्हाला **हायस्टाईल रिटेल प्रायव्हे**ट

सर्व व्यक्तींना, ज्यांना कोणताही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी, ही विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, प्रभार, भार, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, परवाना, गहाण, वारसा, वास्तव्य, ताबा, हिस्सा, भेट, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, दस्तऐवज, करारबद्धता, मुक्तता, सोडल्याच्या, किंवा कोणत्याही इतर प्रकारच्या कोणत्याही करार, विलेख, दस्तऐवज, लेखी पत्र, अभिहस्तांतरण विलेख, इच्छापत्र, देणगी, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, करार/समज्ती, भार, किंवा कोणत्याही स्वरूपात, कोणत्याही प्रकारे सदर परिसरावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्यातील मालकाच्या कोणत्याही हक्कांवर काही दावा असल्यास, त्यांनी सदर प्रकाशित दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, यासंबंधीच्या पुराव्यासह लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकारांना आमचे कार्यालय, **२रा मजला, एन. एम**. ्र वाडिया बिल्डिंग, १२३ एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे आणि त्याची प्रत krishna.moorthy@wadiaghandy.com या ई-मेलवर पाठविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणताही असा हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, हरकत राणि किंद्रा गाणी विकास रोबजी जाणा गरी आणि का दिलेली मानली जाईल.

## वरील संदर्भित परिशिष्ट

व्यावसायिक यनिट क. १. २. ३. ४. ५ आणि ६ मिळन एकत्रितपणे मोजमापित ५०.४९४ चौ. फ. चटर्ड क्षेत्र. 'आर स्क्वेअर' अशा ज्ञात इमारतीच्या ७ व्या मजल्यावर, जी पूर्वी एकूण १२.३४२.२० चौ. मी. क्षेत्र असलेल्या जमिनीच्या काही भागावर उभारलेली आहे. ज्याचा सीटीएस क्र. २४३६, तसेच २४३बी/१ ते २४३बी/९ आणि २४३सी आहे. सदर जमीन आता (महानगरपालिकेस रस्त्याच्या सेटबॅक क्षेत्रासाठी आणि वेळोवेळी प्रस्तावित विकास . आराखड्याच्या रस्त्यासाठी मोजमापित सुमारे २,९९१.५८ चौ. मी. जमीन सुपूर्द केल्यानंतर त्यानुसार) ९,३५०.६२ चौ. मी. क्षेत्राची आहे, जी गाव कोंडिविटा, तालुका अँधेरी, विलेपालें शहर सर्व्हे कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थित आहे.

क्रिष्णा बालाजी मूर्थी

## जाहीर सूचना

सचना देण्यात येते की, आमचे अशील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या निवार्स प्लॅटस आणि त्यासोबत असलेल्या कार पार्किंग स्पेस (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून ओळखले जाईल)

 सौ. लता एम. शहा, राहणार - फ्लॅट क्र. ६, २रा मजला, दर्शन नावाच्या इमारतीमध्ये, जी की लीझहोल्ड जमीन प्लॉट क्र. १६, दि फ्रेंड्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या इस्टेटमध्ये आहे, स्थित उत्तर दक्षिण रोड क्र. ६, जुहू बिलेपार्ले डेव्हलपमेंट स्कीम, मुंबई - ४०००५६. २. श्री. महेश एस. शहा, राहणार - फ्लॅट क्र. ७, २रा मजला, दर्शन नावाच्या इमारतीमध्ये, जी की

लीझहोल्ड जमीन प्लॉट क्र. १६, दि फ्रेंड्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या इस्टेटमध्ये आहे, स्थित उत्तर दक्षिण रोड क्र. ६, जुहू विलेपार्ले डेव्हलपमेंट स्कीम, मुंबई - ४०००५६ ३. श्री. अश्विन एस. शहा आणि सौ. सुधा ए. शहा, राहणार - फ्लॅट क्र. ९, ३रा मजला, दर्शन नावाच्या डमारतीमध्ये. जी की लीझहोल्ड जमीन प्लॉट क्र. १६. दि फ्रेंड्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या इस्टेटमध्ये आहे, स्थित उत्तर दक्षिण रोड क्र. ६, जुहू विलेपार्ले डेव्हलपमेंट स्कीम, मुंबई

- ४०००५६. कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणतेही हिस्सा, हक नामाधिकार, लाभ, स्वारस्य, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी असल्यास, जसे की, विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, दस्तऐवज, वारसाहक, ताबा, कब्जा, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, परवाना, केअरटेकर तत्त्वावर, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, सोडल्याच्या आणि अधिग्रहण विलेखान्वये किंवा कोणत्याही करार, विलेख, दस्तऐवज, लेखन, अभिहस्तांतर विलेख, इच्छापत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, हुकूम किंवा कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे अथवा कोणत्याही करार/संविदा किंवा बोजा इत्यादी कोणत्याही मार्गाने असेल. त्यांनी सदर जाहिरातीच्या प्रकाशन दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांच्या सर्व संबंधित दस्तऐवजांसह खालील स्वाक्षरीदारांना लेखी स्वरूपात कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे काही असल्यास त्यागित मानले

## जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

फ्लॅट क्र.	मजला	चटई क्षेत्र	बिल्ट अप क्षेत्र	मालकाचे नाव
		(चौ. फू.)	(ਚੀ. फू.)	
ξ	२रा	४९७	६५०	सौ. लता एम. शहा
७ दर्शन इमारतीच्या कंपाउंडमध्ये दक्षिण-पूर्व बाजूस असलेल्या बंद गॅरेजसह	श्रा	282	११००	श्री. महेश एस. शहा
९ सह २ आणि ७ क्रमांकाच्या दोन ओपन	३रा	१३४५	१७५०	श्री. अश्विन एस. शहा आणि सौ. सुधा ए. शहा

१६, दि फ्रेंड्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या इस्टेटमध्ये, उत्तर दक्षिण रोड क्र. ६, जुह विलेपार्ले डेन्हलपमेंट स्कीम, मुंबई - ४०००५६ येथे स्थित आहे.

> रुपेन कनावाल वकील

सी-१/डी, व्हाईसरॉय कोर्ट, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१

Place: Navi Mumbai Date: March 20, 2025

guery on the Second and Final Call

आणि श्री. अलिफ मोभानी (मोबाईल क्र. +९१ ९०८ २२००९८८) व श्री. विजय सोनावणे (मोबाईल क्र. +९१ ९९८७४७४ २१९)

दरपत्रक सूचना/कंत्राटदारास दरपत्रकासाठी सूचना

कार्यकारी अभियंता/विद्युत/प्राधिकरण. खोली क्र. २१२, पहिला मजला गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई-५१ यांच्या कार्यालयामार्फत सर्वे क्र. ६३(पीटी), ७४ (पीटी), ७६ (पीटी) बाळकुम, जि. ठाणे, बांधण्यात येणाऱ्या मध्यम उत्पन्न गटातील सदनिकांकरिताच्या खालील नमूद कामाकरिता फक्त सदर कामाचे दर निश्चित करण्यासाठी म्हाडामध्ये नोंदणीकृत असलेल्या कंपनीमार्फत म्हणजेच, किर्लोस्कर, महिन्द्र एन्ड महिन्द्र ग्रिव्हज कॉटन लि. परफेक्ट इ. तसेच. अशा प्रकारचे काम करण्याचा ३ वर्षांचा अनुभव असणाऱ्या जी.एस.टी. नोंदणीकृत, ठेकेदार/कंपनीकडून उपरोक्त कामाचे दर मागविण्यात येत आहे. सदर दरपत्रकामध्ये कामाचा मूळ दर व जी.एस.टी.चा अंतर्भाव करून कामाच्या बाबींच्या दराचे (शिक्क्यानिशी) मोहरबंद पाकिट दि. २०/०३/२०२५ ते दि. २६/०३/२०२५ पर्यंत दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत. उपरोक्त कार्यालयामध्ये पोहचतील असे पाठविण्यात यावे.

obtaining necessary approval from Electrical Inspecto (सदरील दरपत्रक फक्त उपरोक्त कामाचे दर निश्चित करण्यासाठी मागविण्यात येत वरील कामाबद्दलची सर्व माहिती खालील नमूद वेबसाईटवर उपलब्ध आहे

**NURUM** 

FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF **PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES** SECOND AND FINAL CALL NOTICE In terms of the letter of offer dated April 08, 2022 (Letter of Offer), Aurum Prop Tech Limite

An amount of ₹ 20 per partly paid-up equity share (comprising ₹1.25 towards fac value and ₹ 18.75 towards share premium) was paid on application and balance monies was payable in one or more subsequent Call(s).

Committee at its meeting held on Tuesday, March 05, 2024, decided to make the first call of ₹30 per Rights Equity Share (comprising ₹1.87 towards face value and ₹28.13 pursuant to the Letter of Offer.

January 18, 2024, delegated the power to the Rights Issue Committee of the Company to decide the amount of calls on the Rights Issue and make calls under which, the Committee at its meeting held on Wednesday, February 26, 2025 decided to make

Call Period"). for the purpose of determining the holders of partly paid equity shares ("Eligible Shareholders") for the Second and Final Call.

The notice of Second and Final Call ("Second and Final Call Notice") along with instructions The Second and Final Call payment can be made by opting for any one of the following

given in the first reminder notice before making the payment.

the amount already paid thereon may be liable to be forfeited on failure to pay the Second and Final call, in accordance with the Articles of Association of the (c) The Company shall be entitled to deduct from any future dividend payable to you

Clarification of any query related to the payment of Second and Final Call may be sought on the toll-free number 1800 309 4001 (operational from Monday to

For Aurum PropTech Limite

टीपः जे लागू नाही ते वगळावे

### वरील संदर्भित फ्लॅटचे वर्णन

स्थित. सदर फ्लॅटसह संलग्न सर्व सामाईक जागा आणि सविधा. महालक्ष्मी मंदिर कंपाऊंड. मंबई येथे स्थित, सदर इमारत मुंबई शहराच्या नोंदणीत नोंदणीकृत असून, मोजमापित ४४५ चौ. यार्ड समतल्य ३७२ चौ. मीटर क्षेत्र असलेली आहे. सदर मिळकत भूमी महसल संकलक यांच्या अभिलेखात नवीन सर्व्हे क्र. १७५१, कॅडस्टल सर्वे क्र. ८०८, मलाबार हिल आणि कंबाला हिल विभागात नोंदवलेली असून, महापालिका दर व कर संकलक यांच्या अभिलेखात डी वॉर्ड क्र. ३८१२ व स्टीट क्र. ४६ अंतर्गत नोंद आहे.

	आह. कृपया नाद ध्यावा का, प्रस्ताावत विक्रत प्रांत बालाच्या निकालाच्या आधिन आणि ग्रीसीच्या सक्षम अधिकारीच्या अंतिम मंजुरीवर असेल.				
संचाचे वर्णन	३१.१२.२०२४ रोजी एकूण मुद्दल थकबाकी (रु. कोटीत)	राखीव किंमत/किमान बोली (रु. कोटीत)	प्रस्तावित विक्रीसाठी अटी		
संच १	६२८.९०	२५.०	जाहीर सूचनेच्या जोडपत्र		
	die Ot-	9 /	''ए'' अंतर्गत मांडलेल्या		

गठवू शकतात ई-बोलीच्या प्रक्रिया https://eauction.auctiontiger.net, द्वारे स्वतंत्रपणे प्रदान केले जाईल ज्यांना ई-लिलाव ण्यासाठी एसएमआसीसी द्वारे नियुक्ती केली आहे.

(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

नवी मुंबई-४००७०३ खटला क्र. ओए/३७३/२०२३

ज्याअर्थी, ओए/३७९/२०२३ हा १६/१२/२०२३ रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे

नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;

प्रबंधक, डीआस्टी -III, मुंबई

सही/ मे. हरखचंद अँड कं.

**लिमिटेड**, ही कंपनी, जी कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत समाविष्ट आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय रूणवाल ॲण्ड ओंकार ई स्क्वेअर, ५ वा मजला, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे लगत, सायन चुनाभट्टी सिम्नलसमोर, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०००२२ (''मालक'') येथे आहे, त्या व्यावसायिक कार्यालयाच्या परिसराचे (''सदर परिसर'') खालील नमूद परिशिष्टात वर्णन केले आहे त्याचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत. आम्हाला कळविण्यात आले आहे की, सदर परिसरावर आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या नार्वे काही आर्थिक सुविधा मिळविण्यासाठी विद्यमान

# (सदर परिसराचे वर्णन)

वाडिया घांदी ॲण्ड कं. करिता. भागीदार

दिनांकित २० मार्च, २०२५

यांचे भाडेकरू हक खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत, जे खालीलप्रमाणे आहेत:

वरील संदर्भित परिशिष्ट (सदर मालमत्ता):

वरील सर्व फ्लॅट्स दर्शन नावाच्या इमारतीत असून सदर इमारत ग्राऊंड + चार मजल्यांची असून, ती लीझहोल्ड जिमनीवर स्थित आहे. मिळकत मोजमापाने ८८६ चौ. यार्ड समतुल्य ७४०.८१ चौ. मीटर असून ती गाव - विलेपार्ले (पश्चिम), तालुका - अंधेरी, मुंबई शहर आणि उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात, प्लॉट क्र.