# Aditya Birla Sun Life AMC Ltd.



November 20, 2025

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai - 400 001

Ref. No.: ABSLAMCL/PS/93/2025-26

Scrip Code: 543374

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: ABSLAMC

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: Disclosure under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') - Newspaper Advertisement for Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisements titled "Postal Ballot Notice and E-voting information" published today i.e. November 20, 2025 in Business Standard (English Edition) and Navshakti (Marathi Edition).

The said newspaper advertisements are also available on the website of the Company at <a href="https://mutualfund.adityabirlacapital.com/shareholders/announcements-and-updates">https://mutualfund.adityabirlacapital.com/shareholders/announcements-and-updates</a>.

This is for your information and records.

Yours sincerely,

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited

Prateek Savla Company Secretary & Compliance Officer ACS 29500

Encl: a/a

One World Center, Tower 1, 17<sup>th</sup> Floor, Jupiter Mill Compound, 841, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai, Maharashtra - 400 013

CIN- L65991MH1994PLC080811

proceed to issue duplicate certificate without further intimation

NOTICE ABBOTT INDIA LIMITED 3-4 CORPORATE PARK, SION-TROMBAY ROAD, MUMBAI - 400 071 NOTICE is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the Company have been lost/mislaid and the holders of the security / applicants / Legal heirs have applied to the Company to issue duplicate certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company wi

Name of the Share Folio No. Kind of Securities No. of Distinctive Nos. and FV Securities

D00700 Equity FV Rs. 10/- 400 From - To 752195-752394 Behram 931 (aikhushroo Dubash (name on the certificate roneously prir as Behram Kaikhushru Dhubash) and Jer 654886-865508

Name(s) of the legal heirs Manek Cyrus Guzder Place : Mumbai Date: 20-11-2025 Ardeshir Behram Dubas

PSBI भारतीय स्टेट बेंक Home Loan Centre, Belapur, CBD Belapur Railway Station Complex Tower No. 4, 5th Floor, C.B.D. Belapur Navi Mumbai - 400 614. DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following borrower/s **Mr. Krishna Madalah Mar**i Flat No. 203, Shree Datta Nivas Apartments, A Wng, Sec 31, Vashi, 400706 Home Loan A/c No. 67365906705) have defaulted in the repayment of principa and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA) on 20/10/2025. The notices were issued to them on 30/10/2025 under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but have been returned unserved, they are hereb

informed by way of this public notice.

Amount Outstanding: Rs. 2,03,450.00 (Rupees Two Lakh Three Thousand Four Hundred Fifty only) as on 30.10.2025 with further interest and incidenta

The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) ar hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of Immovable properties House No.23, Vp Khatha No.1019, 1st Cross, 2nd Block, Vishwapriya Nagar, Begur Main Road, Begur Village, Begur Hobli, Bengaluru 560068.

Date: 19/11/2025 Place: Navi Mumbai Authorised Officer, State Bank of India

**IDFC FIRST Bank Limited** 

with IDFC Bank Limited) erstwhile Capital First Limited and an CIN : L65110TN2014PLC097792

IDFC FIRST Bank

Behram Dubash

prominent business group. Preferably from the financial/service industry Interested parties may apply to Email ID: 2025acquisition@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given as pe instruction of my client Vishnu Ganpat Sulebhavikar, informed me that he i owner of Room No. 502, 5th floor, "B Wing, Sant Tukaram SRA Co-op. Hsg Soc. Ltd., Saibaba Nagar, Aliyawa Jung Mag, Bandra (E), Mumbai, m client has lost and misplaced Origina Agreement dated 16/08/2005 between Sant Tukaram Co-op. Hsg Soc. (Proposed) as "Society" and M/s laniar as "Second Part" and Shri Sulebhavikar Vishnu Ganpati and Mrs Sulebhavikar Renuka Vishnu as "Thir Part" from his residence, therefore for abundant precaution he has lodge missing document complaint by Los Report No. 152497/2025, with Kherwadi Police Station, or 18/11/2025. Any person or institution having any

right claim to have any charge encumbrance right, interest o entitlement of whatsoever nature ove the said property/flat and or share o the Society by way of Inheritance Sale, Mortgage, Charge, lease, lien license, gift, exchange possession o encumbrance or otherwise howsoeve s hereby required to intimate to the undersigned at our office at Shop No 4/C, Laxmi Keshav CHS, Ground floor Dr. Ramesh Pradhan Road, Near Nev English School, Naupada, Thane (W – 400 602, within 14 days from the date of Publication of this Notice of such claim, if any with all supporting documents failing which my client shal proceed further without reference to such claim and the claim of sucl person shall be treated waived and no binding on my client.

> Siddhesh H Rau Adv. High Court

### PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the general public at large that:
(1) Mr. Adi Keki Motafram, residing at Flat No. 64, Belle View, 85, Warden Road, Mumbai – 400 036:-, is the joint, absolute and lawful co-owner of the immovable property described hereunder (hereinafter referred to as "the said Property") refereed in the Power of Attorney dated 9th March, 2023:

SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of land situated, lying and being at Village

part	icularly	luka <b>Kurla,</b> Mumbai, more y described as under:
	Survey Nos.	Balance / Unacquired area
No.		
1.	2/2	12 Anna
2.	7/1	5 Gunthas & 8 Anna
3.	7/3	3 Acre, 9 Gunthas and 12 Anna
4.	8/1	4 Gunthas & 8 Anna
5.	15/3	9 Gunthas
6.	37/1	2 Acres & 18 Gunthas
_	1.00/0	

7. 168/3 3 Acres & 39 Gunthas & 8 Ann Total 9 Acres, 39 Gunthas and 8 Ann It is also further notified that Mr. Adi Kek It is also further notified that Mr. Adi Kek Motafram along with Mr. Datta Balasahel Awate had subsequently on 9th March 2023 executed an Irrevocable Power of Attorney (hereinafter referred to as "the said Power of Attorney"), duly registered in favour of: Mr. Abhijeet Vijay Jadhav, having address at Vijay Jadhav, Flora Residency, C Wing No. 32, Pandharpur Phata, Shirwal, Taluka Khandala, Satara- 415108 and

Mr. Saniav Baban Ghule esiding at Abachi Punyas Niwas, Ghulenaga Pune- 411060. The said Irrevocable Power of Attorney w

registered as **Document No. HVL-14-427** of 2023 with the Sub-Registrar of Assurance at Pune on March 09, 2023, authorizing them respect of the said Property. TAKE NOTICE that although both th aid Power of Attorney(s) were titled a Irrevocable", the same was executed purely a matter of convenience and was not coupled

vith any consideration or indepen nterest as contemplated under Section 202 of he Indian Contract Act. 1872. Accordingly, the said co-owner has by written Notice dated **6TH November** 

withdrawn the said Power of Attorney dated March 9, 2023 with immediate effec or the specific reasons stated therein. Accordingly, Mr. Adi Keki Motafram nas by a written Notice dated **6TH** November, 2025 duly revoked, cancelled and withdrawn the said registered Powe of Attorney dated **9th March 2023** with nmediate effect.

Therefore, the public at large, al authorities, and any third parties are hereby cautioned not to deal with or enter into any transactions or any other persons claiming under them, in respect of the said Property/ies.

Any person, entity, or authority acting, dealing, or transacting with them in any manner whatsoever shall be doing so entirely at their own risk, costs, and consequences, as such dealings shall be unauthorized, invalid, and not binding upon the owners.

For any clarification or verification members of the public may contact the undersigned owners at their respective addresses mentioned above. Place: Mumbai/Pune

Date: 20/11/2025 (1) Mr. Adi Keki Motafran

Registered office: KRM Towers, 8" Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax : +91 44 4564 4022



APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited an ımalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount nentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interes and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

The Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantor and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice

Loan	Borrower/s/	Description of The	Demand Notice		Date and	
A/c. No.	Co-borrower/s & Guarantors Name	Mortgaged Properties	Date	Outstanding Amount (Rs.)	Type of Possession Taken	
45252490	1. Mr. Sudam Chandra Jena, 2. Mrs. Jharana Jena	All That Piece And Parcel of Flat No. 201, Admeasuring About 720.00 Sq. Fts., i.e. 66.91 Sq. Mtrs., Super Built Up Area, Lying And Located On The Second Floor of The C-building Known As "Sai Nandan Residency", Constructed On N.A. Land Bearing Survey No. 142, Bearing New Survey No. 793, Admeasuring About 12061.00 Sq. Mtrs. Situated At: Chandor, Tal: Vapi, Dist: Valsad, Gujarat, And The Said Property is Bounded By As: East: Open Land, West: Passage And Flat No. 204, North: Staircase, South: Flat No. 202	23.07.2025	Rs. 8,47,546.81/-	15-11-2025 Symbolic Possession	
127433909 & 127437507	Akhilesh Tiwari,     Archana Tiwari	All That Piece And Parcel of Property Being Row House No. 40, Bearing Chanod Gram Panchayat House No. 9183, Admeasuring 1125 Square Feets i.e. 104.52 Square Meters Super Built Up Area, Having Rera Carpet Area Admeasuring 59.00 Square Meters, Balcony Admeasuring 10.00 Square Meters, Otala Admeasuring 10.00 Square Meters Bearing Old Plot No. 33/A Bearing New Plot No. 589/AAfter Promulgation its New Survey No. 569/9 Having Land Admeasuring 69.64 Square Meters of Phase-1, Known As "Nilkanth Dream House", of N.A. Land Bearing Revenue Survey No. 145, Situated at Village: Chanod, Taluka: Vapi, District: Valsad, State: Gujarat-396191, And Bounded As: East: Row House No. 09, West: Internal Road, North: Row House No. 41, South: Row House No. 39	19.07.2025	Rs. 24,67,370.09/-	15-11-2025 Symbolic Possession	
141106815		All That Piece And Parcel of The Residential Flat No. T-01, Admeasuring About 780.00 Sq. Fts., i.e. 72.46 Sq. Mtrs., (Super Built Up Area), Along With Undivided Share in The Land Admeasuring About 10.00 Sq. Mtrs., Lying And Located On The Third Floor of The Building Known as "Shreeji Enclave", Constructed On The Non-Agricultural Land Bearing Survey No. 219/2, 219/2 Paikee, 219/3, Bearing Plot No. 55/B And 56/A, Situated at Village: Dungra, Taluka: Vapi, District: Valsad, State Gujarat-396195, And Bounded As: East: By Flat No. T-03, West: By Staircase, North: By Other Building, South: By Passage	05.07.2025	Rs. 14,57,826.21/-	15-11-2025 Symbolic Possession	

The Borrower/Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and an dealings with the property will be subject to the charge of IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charge rom the date of demand notice till payment/realization.

Date: 15-11-2025 Place: Valsad, Gujarat

Authorised Office IDFC FIRST Bank Limite (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited

Truhome

#### TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Req.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11,2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra **DEMAND NOTICE** (East), Mumbai-400051 Website: www.truhomefinance.in

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal & interest of the loan facilities obtained by them from the Truhome Finance Limited (formerly Shriram Housing Finance Limited) and the said loan accounts have been classified as Non performing Assets (NPA). The Demand Notice was issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac

informed by way of this public notice.

Details of Borrowers, Securities, Outstanding dues, Demand Notices sent under section 13(2) and the amount claimed there under given as u				
Borrower/Co-Borrower/ Name & Address	Property Address of Secured Assets	Demand Notice Date & Amount Due in Rs.		
LAN Number - SHLHNASK0000950  1. MR.BHUSHAN VASANT MORE (Borrower)  2. MR.VASANT DHARDU MORE (Co-Borrower)  3. MRS.VIJAYA BHUSHAN MORE (CO-Borrower)  Current Address: SHRI KRUSHNA APP ROOM NO 03 PLOT NO 95 97 ,SR NO 193 NEAR SHRII KRUSHNA MANDIR ,SHIVAJI NAGAR SATPUR NASHIK, MAHARASHTRA - 422007.  ALSO AT:Property Address: VAISHNAVI HEIGHTSS, PLOT NO 39 40, FLAT NO33, GANGAPUR SHIVAR, NA SAWARKAR NAGAR, NASHIK 422013  LOAN AMOUNT — RS.24,09,216/-  LAN SHLHNASK0000950  NPA Date — 03/11/2025	All that piece and parcel of Flat No 33 having area admeasuring 39.91 Sq. Meters carpet(along with closed balcony) + Balcony area admeasuring 12.00 Sq. Meters situated on 5th Floor in the Building named as "Vaishnavi Heights Apartment" constructed on Plot No 39/40 total admeasuring 560.00 Sq. Meters bearing Survey No 124/2/1/Plot/39/40 having CTS No 4181 and 4182 situated at village Gangapur within the limits of the Nashik Municipal Corporation, Tal and Dist. Nashik and is bounded as:East: Marginal Space, West: Flat No 32, North: Marginal Space and Colony Road, South: Flat No 34 and passagae	Demand Notice Date - 12-11-2025  Demand notice Amount- Rs.24,92,607/- (Rupees Twenty-Four Lakh Ninety-Two Thousand Six Hundred and Seven Only) as on dated. 10- 11-2025 under reference of Loan Account No. SHLHNASK0000950.along with further interest as mentioned hitherto and incidental expenses, costs etc.		
LAN Number - SLPHNASKO000729  1. M/S.PANKAJ TOURS AND TRAVELS (Borrower)  2. MR.PANKAJ VIJAY NETAVATE (Co-Borrower)  3. MR.VIJAY BHASKAR NETAWATE (Co-Borrower)  4. MRS.MINASKHI VIJAY NETAWATE (Co-Borrower)  Current Address: NA MALWADI LAHAVIT.PANCHASHIL	All that piece and parcel of the property bearing Plot No. 9 (Rough Layout) area adm. 150.00 Sq. Mtrs. from Southern Side out of Survey No. 234/1B situated at village Lahvit, Tal. & Dist. Nashik within the limits of the Deolali	Demand Notice Date - 12-11-2025  Demand notice Amount- Rs.8,03,865/- (Rupees Eight Lakh Three Thousand Eight		
NAGAR, NEAR H NO 261,	Cantonment Board and bounded as	Hundred Sixty-Five Only) as on dated. 10-11-2025 under		

NAGAR, NEAR H NO 261, follows:-LAHAVIT NASHIK MAHARASHTRA INDIA 422502. East:Survey No. 234/3/3 ALSO AT:Property Address: SR NO 234 1B P NO 9 NA. West:Colony Road MAUJE LAHVIT, NR TERESA GARAGE, South:Plot No. 8 OPP BHAGUR GHOTI RD NA NASHIK-422502 North:Remaining area of Survey No. 234/1B

Loan Amount - Rs.7,70,619/-LAN .- SLPHNASK0000729 NPA Date - 03/11/2025 LAN Number - TLPHNASK0001400

1. MR.SACHIN BABANRAO CHIKHALE (Borrower) MRS. RATNA SACHIN CHIKHALE (Co-Borrower) Current Address: FLAT NO 102, SHIV ORCHID APARTMENT, SIDDHESHWAR, NEAR MHASOBA MANDIR, NASHIK, MAHARASHTRA- 422001 ALSO AT: Communication Address: FLAT NO 13. PARESH SOCIETY, JAIL ROAD, NEAR MHASOBA MANDIR, SHIVAJI NAGAR, NASHIK ROAD, NASHIK, MAHARASHTRA-

422101 ALSO AT:Property Address:401, 4TH FLOOR, WING B, THE PRVILLAGE HOMES APARTMENT, SR NO 314, 1A MOUJE PATHARDI, PATHARDI PHATA, NASHIK, MAHARASHTRA-

Loan Amount - Rs.22.59.877/-LAN .- TLPHNASK0001400 NPA Date - 03/11/2025

Date: 20-11-2025

from the date of receipt this notice, together with interest and penal interest till the date of realization of payment, which may fall due, failing which the undersigned shall be constrained to take action under the SARFAESI Act, to enforce the abovementioned securities. Please note without our consent Place: Nashik

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

reference of Loan Account No.

SLPHNASK0000729.along

with further interest as

mentioned hitherto and

incidental expenses, costs etc

Demand notice Amount-

Rs.25.96.587/- (Rupees

Twenty-Five Lakh Ninety-Six

Thousand Five Hundred and

Eighty-Seven Only) as on

dated. 10-11-2025 under

reference of Loan Account No.

TLPHNASK0001400. along

with further interest as

mentioned hitherto and

incidental expenses, costs etc

All that consisting of property bearing | Demand Notice Date -

property Flat No. 401 as per Rera Carpet

area adm. 51.71 Sq.Mtrs + Balcony

area adm. 5.26 Sq.Mtrs on Fourth Floor

in wing -B IN THE Scheme Known as '

THE PRIVILAGE HOMES APARTMENT"

Constructed on area adm. 987.06

Sq.Mtrs (After deducting area adm.

42.94 Sq.Mtrs transferred to NMC for

Road Widening purpose) out of Survey

No. 314/1/A total area adm. 1030.00

Sq.Mtrs situated at Village Pathardi -1

Tal. & Dist. Nashik. thereon bounded as

under-Towards East: 9 M colony road

and Side Margin, Towards South: Flat

No. 401 A wing, Towards West: Flat

No.402. Towards North: Staircase

You the borrowers are therefore called upon to make the payment of the outstanding dues as mentioned hereinabove in full within 60 days

IN THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. C.P. (CAA) / 231 (MB) / 2025

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A. (CAA) / 73 (MB) /2025 In the matter of the Companies Act, 2013;

AND In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act. 2013 and othe

applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Companie (Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules, 2016;

In the matter of Scheme of Amalgamation of Ventura Allied Services Private Limite with Ventura Securities Limited and their respective shareholders ("Scheme"

VENTURA ALLIED SERVICES PRIVATE LIMITED a Company incorporated under the provisions of the of erstwhile Companies Act, 1956 having its registered office at of the office at off 8th Floor, B-Wing, I-Think Techno Campus, Pokhran Road No. 2. Behind TCS, Off Eastern Express Highway Thane -

.. First Petitioner Company Transferor Company

VENTURA SECURITIES LIMITED, a Company incorporated under the provisions of the erstwhile Companies Act, 1956 having its registered office at 8th Floor, B-Wing, I-Think Techno Campus, Pokhran, )
Road No. 2, Behind TCS, Off Eastern Express Highway, )

Second Petitioner Company Thane - 400607, Maharashtra, India ) Transferee Company (The First Petitioner Company and the Second Petitioner Company together

referred as "the Petitioner Companies" or "Petitioners" NOTICE OF HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION

Notice is hereby given that a Company Scheme Petition under section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, for sanctioning the Scheme of Amalgamation of Ventura Allied Services Private Limited with Ventura Securities Limited and their respective shareholders ("Scheme") was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Tribunal") on 3rd Octobe 2025 and was admitted by the Tribunal on 16th October, 2025. The said Petition is fixed for hearing and final disposal before the Tribunal on 6th January, 2026.

Any person desirous of supporting or opposing the company scheme petition should send notice of his / her intention, signed by him / her or his / her advocate(s), with his / her name and address, so as to reach to the Authorised Representative of the Petitioner Companies' i.e M/s PRS Associates, Company Secretaries, having their office at Omega Business Park 309, 3rd Floor, Road No. 33, Opp. Kamgar Hospital, Wagle Estate, Thane (W) - 400604 and the Tribunal at 4th Floor, Telephone Exchange, G D Somani Road, Cuffe Parade, Colaba Mumbai - 400005, not later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the compan scheme petition. Where any person seeks to oppose the company scheme petition, ground of opposition or a copy of his / her affidavit shall be furnished with such notice.

A copy of the company scheme petition along with all the annexures can be obtained from the Authorised Representative of the Petitioner Companies, between 11:00 a.m. to 5:00 p.m. of any working day (except Saturdays, Sundays and public holidays) and not later than 2 (two days before the date fixed for hearing of the company scheme petition by any perso requiring the same on the payment of prescribed charges for the same

CS Sanjay Shringarpur

Place: Thane PRS Associates Company Secretarie Authorised Representative for the Petitioner Companie



Shivaji Nagar, Ratnagiri Branch 1st floor, Above Apna Bazaar Shivaji Nagar, Ratnagiri 415612, Maharashtra. Ph.: 02352 355491, E-mail: vjratn@bankofbaroda.co.in

#### POSSESSION NOTICE

(for Immovable property)

Rule 8 (1) of the security interest (Enforcement) Rules,2002) Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 03.10.2023 calling upon the Borrower/s Mr. Prasad Prakash Shinde & Mr Prakash Tukaram Shinde to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,19,200/- (Rupees Seventeen Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Only) as on 28.09.2023 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 or this 18th day of November of the year 2025.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 17,19,200/- (Rupees Seventeen Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

#### **Description of the Immovable Property**

All that part and parcel of Residential property consisting of Flat No. 202, A Wing, first floor, "Sharayu Enclave", admeasuring carpet area 432.22 sq. ft., Survey No-57A1A, H. no. 30/7, Mouje Karwanchiwadi Tal. & Dist. - Ratnagiri - 415639. Bounded: On the North by: Duct and Lobby, On the South by: Open Space, On the East by: Open Space On the West by: Open Space and Flat No. F-201 B Wing

(Mr.Niraj Pandey) Chief Manager/Authorised Officer Bank Of Baroda Ratnagiri Branch Date: 18 11 2025 Place: Ratnagiri

# Aditya Birla Sun Life **AMC Ltd.**



ASSET MANAGEMENT

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund); Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai- 400 013; CIN: L65991MH1994PLC080811 Telephone No: +91 22 4356 8008; Website: https://mutualfund.aditvabirlacapital.com

#### POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI") read with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/conducting postal ballot through e-voting vide various circulars issued by MCA (collectively referred to as "MCA Circulars") and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), to the Members of Aditya Birla Sun Life AMC Limited (hereinafter referred to as "the Company") to transact the following businesses, by way of voting only through electronic means ("remote e-voting process"):

Description of Resolution(s)	Type of Resolution(s)
Approval for adoption of Aditya Birla Sun Life AMC Limited Employee Stock Option and Performance Stock Unit Scheme 2025	
Approval for extending the benefits of Aditya Birla Sun Life AMC Limited Employee Stock Option and Performance Stock Unit Scheme 2025 to Employees of the Subsidiary Companies of the Company	Special Resolution

In compliance with the applicable provisions, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement ("Notice") has been sent via email on Wednesday, November 19, 2025 only to those Members whose name appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Company/Depositories as on Friday, November 14, 2025 ("cut-off date") and whose e-mail IDs are registered with the Depositories. In accordance with MCA Circulars, the physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre-paid business envelope, have not been sent to any Member. A person whose name is recorded in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the cut-off date shall only be entitled to cast their vote by remote e-voting. A person who becomes a Member after the cut-off date should treat the said Postal Ballot Notice for information

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited ("KFinTech") as the agency to provide remote e-voting facility. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. Facility to exercise vote through remote e-voting will be available during the following period:

Commencement of Remote e-voting	9.00 A.M. (IST) on Thursday, November 20, 2025		
End of Remote e-voting	5.00 P.M. (IST) on Friday, December 19, 2025		

The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be disabled by KFinTech upon expiry of the aforesaid period. The Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting only. Once the vote is casted on the resolutions, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at https://mutualfund.adityabirlacapital.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com. respectively and on the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com. Members who do not receive the Notice may download it from the above-mentioned websites.

Members who have not yet registered/updated their e-mail IDs are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. KFin Technologies Limited either by email at eyoting@kfintech.com or by post at Selenium, Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Omkar Dindorkar (Membership No.: A43029), Partner of Makarand M. Joshi & Co., Practicing Company Secretaries as Scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner.

The resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Friday, December 19, 2025 i.e. last date of remote e-voting process. The results of remote e-voting will be announced on or before Sunday, December 21, 2025. The results along with the Scrutinizer's Report will be displayed on the notice board of the Company at its Registered Office. The results will also be hosted on the website of the Company at <a href="https://mutualfund.adityabirlacapital.com">https://mutualfund.adityabirlacapital.com</a> and on the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com and will be intimated to the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and will be made available at their respective websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

In case of any queries relating to voting by electronic means, Members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") / E-voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section on KFinTech's website i.e. https://evoting.kfintech.com. For any queries/grievances in relation to the facility of e-voting or for any technical assistance. please contact Mr. Ganesh Chandra Patro, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032; Email: evoting@kfintech.com; Toll free No.: 1800 309 4001.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited

Sd/-**Prateek Savla** Company Secretary ACS 29500

that as per Sec 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above referred securities by way of sale, lease, or otherwise Place: Mumbai Date: November 19, 2025



#### ताबा सूचना

# HDFC BANK

#### एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.

**नोंद. कार्यालय:** एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००९३. सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ वेबसाईट: www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
₹.	श्री. सिंग राकेशकुमार विश्वनाथ आणि सौ. सिंग मीना राकेशकुमार	रु. २९,६०,७३६/- ३१-आक्टोबर-२०२३*	०४-डिसेंबर-२०२३	१८-नोव्हेंबर-२०२५	फ्लॅट-९०२, मजला-९, क्रिष्णा पॅरेडाईज-ए३, प्लॉट १,२, स. क्र. ५२/१/२, २भाग, ५४/१, हाजी मलंग
		,		(प्रत्यक्ष ताबा)	रोड, चेतना स्कूलच्या जवळ, चक्की नाका, कल्याण पूर्व- ४२१३०६
٦.	श्री. सय्यद मुनिरूद्दीन झहीरउद्दीन आणि सौ. सय्यद शबीना मुनिरूद्दीन	रु. ३७,२८,२२३/- २८-फेब्रुवारी-२०२५*	०४-एप्रिल-२०२५	१८-नोव्हेंबर-२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)	फ्लॅट-५, मजला-तळ, विंग-एच, पलावा, एस्टेला इमारत, तळोजा बायपास रोड, गाव खोणी आणि अंतर्ली, डोंबिवली पूर्व- ४२१२०१

\*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमुद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमुद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मतांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद

विशेषत: येथे नमुद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील. कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध नेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरत्दींकडे

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता सही/-

ठिकाण : मुंबई दिनांक: १९ नोव्हेंबर, २०२५ प्राधिकृत अधिकारी

# Aditya Birla Sun Life AMC Ltd.



#### **ASSET MANAGEMENT**

<mark>आदित्य बिर्ला सन लाइफ एएमसी लिमिटेड(गुंतवणूक व्यवस्थापक आदित्य बिर्ला सन लाइफ एएमसी लिमिटेड); नोंदणीकृत कार्यालयः</mark> वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर १, १७ वा मजला, ज्युपिटर मिल्स, सेनापती बापट मार्ग, एलफिन्स्टन रोड, मुंबई- 400 013; **सीआयएन:** L65991MH1994PLC080811 **दूरध्यनी क्रमांक:** +91 22 4356 8008; **वेबसाइट:** https://mutualfund.adityabirlacapital.com

#### टपाली मतपत्रिकेची सूचना आणि ई-व्होटिंगची माहिती

ह्याद्वारे सूचना दिली जात आहे की कंपनी कायदा, 2013 ("अधिनियम") चे कलम 108, 110 आणि इतर , त्यातील लागू तरतृदी असतील तर, कंपनीज (मॅनेजमेंट आणि ॲडमिनिस्ट्रेशन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम, २०१५ चा नियम ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने ("आयसीएसआय") जारी केलेल्या सामान्य सभेवरील सेक्रेटरिअल स्टैंडर्ड ("एसएस-2") सोबत वाचला असता आणि कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने ("एमसीए") जारी केलेल्या मार्गदर्शिकांसोबत वाचला असता, तसेच एमसीएने जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांनुसार (ज्यांना एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके" म्हटले आहे) सामान्य सभा आयोजित करण्यासाठी/टपाली मतपत्रिकेद्वारे ई-व्होटिंग घेण्यासाठी आणि इतर लागू कायदे, नियम आणि अधिनियम (त्यातील कोणतेही वैधानिक फेरफार किंवा पुनर्भधिनियम ह्यांचा समावेश आहे) एकत्र वाचले असता, त्यानुसार आदित्य बिर्ला सन लाईफ एएमसी लिमिटेडच्या (इथून पुढे "कंपनी" म्हटले आहे) सदस्यांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक्स माध्यमातून ("रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया") मतदान करून खालील कामकाज पार पाडता येईल.

ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार
आदित्य बिर्ला सन लाइफ एएमसी लिमिटेड एम्प्लॉयी स्टॉक ऑप्शन आणि परफॉर्मन्स स्टॉक युनिट स्कीम 2025 स्वीकारण्यास मान्यता	विशेष ठराव
आदित्य बिर्ला सन लाङ्फ एएमसी लिमिटेड एम्प्लॉयी स्टॉक ऑप्शन आणि परफॉर्मन्स स्टॉक युनिट स्कीम २०२५ चे फायदे हे कंपनीच्या उपकंपन्यांमधील कर्मचाऱ्यांना देण्यासाठी मान्यता	ावशाय ठराव

लागू तरतुर्दींच्या पूर्वतेसह, एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट सोबत टपाली मतपत्रिकेच विधान ("सूचना") ईमेलद्वारे सदस्यांना बुधवार, 19 नोव्हेंबर 2025 रोजी पाठवण्यात आले आहे, ज्या सदस्यांचे नाव शुक्रवार, १४ नोव्हेंबर २०२५ ("समाप्ती तारीख") रोजी सदस्यांच्या नोंदवहीत/लाभार्थींच्या यादीत आली आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरीज ह्यांच्याकडे नोंदवले आहेत. एमसीए परिपत्रकांनुसार, टपाली मतपत्रिका फॉर्म आणि प्री-पेड बिझनेस लिफाफ्यासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती कोणत्याही सदस्याला पाठवल्या गेल्या नाहीत. ज्या व्यक्तीचे नाव समाप्ती तारखेला सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदवले गेले आहे त्यांनाच फक्त रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार असेल. समाप्ती तारखेनंतर सभासद होणाऱ्या व्यक्तीने या टपाली मतपत्रिकेच्या सूचनेचा वापर केवळ माहितीच्या उद्देशाने केला पाहिजे.

कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी म्हणून केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ("केफिन टेक") च्या सेवांचा उपयोग केला आहे. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान क कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	गुरुवार, २० नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)		
रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती	शुक्रवार, १९ डिसेंबर २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)		

वरील तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही आणि वरील कालावधी संपल्यानंतर ई-मतदान यंत्रणा केफिनटेकदारे त्वरित खंडित केली जार्डल, सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी फक्त रिमोट ई-मतदानादारे त्यांची सहमती किंवा असहमती द्यांची, एकदा ठरावांवर मतदान झाल्यानंतर, सदस्याला नंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

टपाली मतपत्रिकेची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट https://mutualfund.adityabirlacapital.com वर, स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि केफिनटेकच्या वेबसाइट https://evoting.kfintech.com वर देखील उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना सूचना मिळाली नाही ते वरील वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात.

ई-मेल आयडी रजिस्टर्ड/अपडेट न केलेल्या सदस्यांना विनंती करत आहोत की इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात जिथे डीमॅट खाते आहे त्या आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे त्याची नोंद करावी आणि फिजिकल स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्स संदर्भात कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना <u>evoting@kfintech.com</u> या ईमेल किंवा पोस्टने सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैदराबाद - ५०० ०३२ येथे लिहन

कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाली मतपत्रिकेची सूचना आणि ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून श्री. ओंकार दिंडोरकर (सदस्यता क्रमांक: A43029), मकरंद एम. जोशी अँड कंपनीचे भागीदार, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची

हा ठराव आवश्यक बहुमताने मंजूर झाला तर तो शुक्रवार, १९ डिसेंबर २०२५ रोजी म्हणजेच रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेच्या शेवटच्या तारखेला मंजूर झाले आहेत असे मानले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगचे निकाल रविवार, २१ डिसेंबर २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. स्कूटिनायझरच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील नोटिस बोर्डवर प्रदर्शित केले जातील. निकाल कंपनीच्या वेबसाइट https://mutualfund.adityabirlacapital.com वर आणि केफिनटेकच्या वेबसाइट https://evoting.kfintech.com वर देखील होस्ट केले जातील आणि ते स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील आणि त्यांच्या संबंधित वेबसाइट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध करून दिले जातील.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्यासंबंधी कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्य केफिनटेकच्या वेबसाइट https://evoting.kfintech.com वरील "डाउनलोड" विभागातील ड्रॉपडाउन मेनूद्वारे उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("FAQs") / ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाह् शकतात. ई-मतदानाच्या सुविधेबाबत कोणत्याही प्रश्नांसाठी/तक्रारींसाठी किंवा कोणत्याही तांत्रिक मदतीसाठी, कृपया श्री. गणेश चंद्र पात्रो, उपाध्यक्ष, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद - 500 032; ईमेल: <u>evoting@kfintech.com;</u> रोल फ्री क्रमांक: 1800 309 4001 यांच्याशी संपर्क साधा.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी टपाली मतपत्रिका नोटिसमध्ये दिलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषतः रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या पद्धती काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

आदित्य बिर्ला सन लाइफ एएमसी लिमिटेडकरिता

स्वाक्षरी/-प्रतीक सावला कंपनी सचिव ऐसीएस २९५००



#### चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२

#### स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनाञ्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. (नियम ८ आणि ९) याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असून ज्यांच सांकेतिक कब्जा चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सदर यानंतर **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** असा उद्धेख यांनी घेतला सदर तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे '<mark>'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्त्वावर विकली जाईल. याद्वारे सामान्य जनतेस सुचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई-लिलाव वेबसाईट https://bankauctions.in/ द्वारे घेण्यात येणार आहे.

खाते क्र. आणि कर्जदार,	१३(२) अन्वये मागणी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत
सह-कर्जदार, गहाणदाराचे नाव	सूचना तारीख नुसार		इसारा अनामत रक्कम
	रक्कम आणि तारीख		बोली वाढीव रक्कम
कर्ज खाते क्र. पीआर०००३८७३२ आणि पीआर०००३८९३७	१२.११.२०२५ रोजीस	जिमन/सुपर स्ट्रक्चर काही प्रमाणात मोजमापित चे ५५ आर	रु. ६,२३,००,०००/-
१. मे. कोहिनूर शिक्षण संस्था (कर्जदार)	₹.	(८०३७.४२ चौ.मी) सह गट क्र.२१ येथे स्थित बदलाबाई,	रु. ६२,३०,०००/-
खान भडकल गेट, जुबली पार्क ५/५/४४, औरंगाबाद - ४३१००१.	२,८३,७६,८४६/-	तहसील खुलताबाद, जिल्हा औरंगाबाद - ४३१००१ असलेले	रु. १,००,०००/−
२. श्री. मजहर खान अन्वर खान (सह कर्जदार)		सीमाबद्ध नमूद खालीलप्रमाणेः- पूर्वेकडेः दत्तू बोडखू यांची जिमन,	
३. सौ. आस्मा मजहर खान (सह कर्जदार)		पश्चिमेकडेः सलमान अन्सारी यांची जिमन, उत्तरेकडेः कोहिनूर	
२ आणि ३ येथे निवासी: प्लॉट क्र.५२, एन ११, सेक्टर एल, यादव		एज्युकेशन सोसायटी यांची मिळकत, दक्षिणेकडेः दामू वरपे यांची	
नगर, हुडको कॉर्नर, ताज हॉटेल जवळ, औरंगाबाद - ४३१००१.		जिमन.	

#### गव तारीख आणि वेळः ३१.१२.२०२५ स.११.०० ते दु.१.०० (प्रत्येकी ३ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ईएमडी भरण्याची शेवटची तारीख: ३०.१२.२०२५, तपासणीची तारीख: नियुक्तीनुसार

- सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदार यांनी https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com या वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते तपशीलांसातीः मदत् प्रकिया व ई-लिलावावरील ऑन्लाइन प्रशिक्षणासाती. संभाव्य बोलीदारांनी में x क्लोजर (**संपर्क व्यक्ती: श्री. नितेश प्रवार. तरध्वनी क** ८१४२०००७२५. र्डमेल: nithesh@bankauctions.in) यांच्याशी संपर्क साधावा.
- अटी व शर्तींच्या पुढील तपशीलांसाठी कृपया भेट द्याः <a href="https://bankauctions.in">https://cholamandalam.com/news/auction-notices</a> येथे ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी किंवा संपर्क करा: श्री. अशिष कुमार पांडे दूरध्वनी क्र. ९८१९५३८००३ / श्री. भागवत माधुकर शेलके दूरध्वनी क्र.

ही सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) नियम ८ आणि ९ अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना देखील आहे.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड



ठिकाण : नाशिक

## जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

ऑस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२० दूर.: (०२२) ४३०४१९००/ २२८५ १७६५/ ६६ / ६७, इंमेल: Corporate@Gichf.com, वेबसाईट: www.gichfindia.com नाशिक कार्यालय पत्ता : ३-बी, निवास प्लाझा, तळमजला, तिबेटियन मार्केट समोर, शरणपूर-त्र्यंबक लिंक रोड, नाशिक -४२२००५. दूर. क्र. (०२५३) २२३२१०१ / २२३२२०१, ईमेल: nashik@gichfindia.com

#### सांकेतिक कब्जा सूचना

#### सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये सूचना

**ज्याअर्थी**, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या संबंधित दिनांक रोजीस मागणी सूचनेन्वये, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये खालील नावाच्य तुम्ही/कर्जदार यांना संबंधित तारखांच्या सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत रकमेची देय करण्यास बोलविले. निर्धारित वेळेत सदर थिकताचे देय करण्यात तुम्ही असमर्थ ठरले, त्याने जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या नियमान्वये अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारण मत्तांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ.	फाईल क्र./कर्जदार आणि	गहाण मिळकतीचा पत्ता	रोजीस उर्वरित	मागणी सूचना	कब्जा सूचना
क्र.	सह-कर्जदाराचे नाव/		थकबाकी	जारीची तारीख	जारीची तारिख
	शाखा नाव		(कायदेशीर प्रभार		
			वगळुन)		
१	एमएच०४५०६१०००१९७१/ मुकेश ज्ञानेश्वर पाटील	गट क्र.: ५२/४/९, सीटीएस-१५८८/१/८, इमारतीचे नावः आनंद वाटिका, बी-विंग, घर क्र.: फ्लॅट क्र. बी-१०६, १ला मजला, दातीर नगर, सातपूर अंबड लिंक रोड, लॅंडमार्कः दत्त मंदिर समोर, गावः चुंचाळे शिवार, ठिकाणः अंबड ए.एस., तालुकाः नाशिक, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२२०१०. उत्तरेद्वारेः साईड मार्जिन, दक्षिणेद्वारेः फ्लॅट क्र. बी-१०५, पूर्वेद्वारेः जिना आणि पॅसेज, पश्चिमेद्वारेः बाजू.	रू. १९१७३९७/-	०४-०९-२०२५	१८-११-२०२५
2	एमएच०४५०६१०००१६९१/ चेतन भगवान बाविस्कर आणि छोट्याबाई भगवान बाविस्कर	सिडको ४थी योजना, घर क्र.: एन-४२/जे/सी-२/२७/२, तळमजला, रायगड चौक, पवन नगर, सेक्टर: जेष्ठ सेक्टर, लॅंडमार्क: पवन नगर स्टॉप जवळ, गाव: सिडको अंबड, ठिकाण: सिडको कॉलनी (नाशिक), तालुका: नाशिक, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२२००९. उत्तरेद्वारे: रस्ता, दक्षिणेद्वारे: मार्जिन स्पेस, पूर्वेद्वारे: एन-४२/जे/सी-२/२७/३, पश्चिमेद्वारे: एन-४२/जे/सी-२/२७/१.	रू. ९२७५९१/-	०४-०९-२०२५	१८-११-२०२५

पुढे, सदर सूचनेने, कर्जदारांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांत जीआयसीएचएफएलला संबंधित मिळकर्तींचा रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जा सर्पुद करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे. अन्यथ निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुर्दीसह सुचीतील मिळकतींचा विनियोग करु आणि/किंवा पद्धत स्वीकारण्याद्वारे वरील मिळकर्तींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याची प्रक्रिया करण्याकरिता प्रतिबंधित असतील.

**कर्जदार** आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार कर नये आणि मिळकतीं/तारण मत्तांशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देयापर्यंत त्यावरील पढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकर्ती/तारण मत्तांच्यासापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरत्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी सही/-प्राधिकृत स्वाक्षरीकार



प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई (साउथ): युनियन बँक बिल्डिंग, ६वा मजला, ६६/८०,

मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

# ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक ११.१२.२०२५ <mark>रोजी द्. १२.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे</mark> आहे,'' जे <mark>काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''</mark> विकण्यात येणार आहेत<sup>ँ</sup>. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच https://www.unionbankofindia.co.in/auctionproperty/view-auction-property.aspx मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट https://baanknet.com येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्जदार खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी ११.१२.२०२५ रोजी वेबसाईट https://baanknet.com मार्फत

#### ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत. वेबसाईट https://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव लिलावाची तारीख व वेळ: ११.१२.२०२५ रोजी द. १२.०० ते सायं. ०५.०० ए) राखीव किंमत संच ए) कर्जदारांचे नाव भार / कब्जा क्र. बी) शाखेचे नाव संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. रुपयात सांकेतिक / सी) मिळकतीचे वर्णन बी) इसारा अनामत रक्कम प्रत्यक्ष डी) मालकाचे नाव (इअर) रुपयात

	डा) मालकाच माव	(इजर) रुपवात		
٧.	ए) श्री. अविनाश बाळकृष्ण पाटील बी) दादर पश्चिम शाखा सी) फ्लंट क्र. १०२, १ला मजला, श्री वैभव सीएचएस, एव्हर शाइन सर्व्हिस सेंटरच्या मागे, ग्रीन पार्क समोर, अंबरनाथ- बदलापूर रोड, बेलवली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे ४२१५०३ डी) श्री. अविनाश बाळकृष्ण पाटील	ए) रु. १३,२४,८००.०० बी) रु. १,३२,४८०.००	रु. २३,४४,५०३.१७ (रुपये तेवीस लाख चव्वेचाळीस हजार पाचशे तीन आणि सतरा पैसे मात्र) ३१.०३.२०२३ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.०४.२०२३ पासून आजपर्यंत लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार. श्री. जस्ती प्रसाद – मोबाईल क्र. ९९८९७६१४७७ श्री. सिद्धार्थ कुशावाह – मोबा. क्र.९५९४९०९४५४	ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कञ्जा
٦.	ए) श्री. अधिक रामचंद्र देसाई आणि सौ. नीताबाई अधिक देसाई बी) डंकन रोड शाखा सी) निवासी फ्लंट बिल्ट अप ३५५ चौ. फूट आणि धारक फ्लंट क्र. ८, तळमजला, विंग बी, श्री साईबाबा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, जुना मातोश्री शाळेजवळ, सुनीता कॉलनी, विजय नगर, गाव- तिसगाव, कल्याण पूर्व, जिल्हा: ठाणे-४२१३०६ डी) श्री. अधिक रामचंद्र देसाई आणि सौ. नीताबाई अधिक देसाई	ए) रु. ११,०१,६००.०० बी) रु. १,१०,१६०.००	क. १५,६६,१४९.९८ (रुपये पंधरा लाख सहासष्ट हजार एकशे एकोणपन्नास आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे मात्र) ३१.०१.२०२३ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.०२.२०२३ पासून आजपर्यंत लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार. श्री. द्वारिका प्रसाद – मोबाईल क्र. ८१३०९९४६६० श्री. सिद्धार्थ कुशावाह – मोबा, क्र. ९५९४९०९४५४	ज्ञात नाही सांकेतिक कब्जा
₹.	ए) श्री जयंतीलाल भीमजी भानुशाली आणि ज्योत्स्ना जयंतीलाल भानुशाली बी) मुंबई दादर पश्चिम सी) फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, बी-विंग, रविकांत अपार्टमेंट, गार्डियन स्कूल समोर, लोढा हेरिटेज रोड, डोंबिवली पूर्व तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे ४२१२०१ डी) श्री. जयंतीलाल भीमजी भानुशाली आणि सौ. ज्योत्स्ना जयंतीलाल भानुशाली	ए) रु. २०,०५,१८८.०० बी) रु. २,००,५१८.८०	<ul> <li>र. २३,०४,९७७.८५ (रुपये तेवीस लाख चार हजार नऊशे सत्त्याहत्तर आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र)</li> <li>३०.०६.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.०७.२०२४ पासून आजपर्यंत लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार.</li> <li>श्री. सिद्धार्थ कुशावाहा –</li> <li>मोबा. क्र. ९५९४९०९४५४</li> <li>बसंत कुमार पिंगुआ – मोबा. क्र. ९९६०७१३३७१</li> </ul>	ज्ञात नाही सांकेतिक कञ्जा
8.	ए) श्री. नितीन नानजीभाई मकवाना आणि श्री. हितेश नानजीभाई मकवाना बी) नेपियन सी रोड शाखा सी) निवासी फ्लॅट/युनिट क्र. ३०२, तिसरा मजला, विंग ८४, मोजमापित ३९५ चौ. फू, हॅप्पी होम इस्टेट-॥।, अलाहाबाद बँकेजवळ, मीरा रोड (पूर्व), गाव पेणकरपाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०७	ए) रू. ५०,३७,०००.०० बी) रू. ५,०३,७००.००	<ul> <li>१६,९८,७२६.२२/- (रुपये सोळा लाख अङ्ग्र्याण्णव हजार सातशे सव्वीस आणि बावीस पैसे मात्र) ०६.०१.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०७.०१.२०२४ पासून आजपर्यंत लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार.</li> <li>श्री. सिद्धार्थ कुशवाहा – मोबा.क्र. १५९४९०९४५४ श्री. द्वारिका प्रसाद – मोबा.क्र. ८१३०९९४६६०</li> </ul>	माहित नाही सांकेतिक कब्जा

बोलीदारांनी ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशीला करिता बँकेची वेबसाईटः https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx ला भेट द्यावे. वेबसाईट:https://baanknet.com पोर्टल ला सुद्धा भेट

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शतींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया https://www.unionbankofindia.co.in/auction-

property/view-auction-property.aspx किंवा https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा. दिनांक : २०.११.२०२५

ठिकाण : मुंबई

डी) श्री. नितीन नानजीभाई मकवाना आणि श्री. हितेश नानजीभाई मकवाना

दिनांक: १९ नोव्हेंबर २०२५

स्थळ: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया