SHARPLINE BROADCAST LIMITED

(Regd. Off.: 38, Rani Jhansi Road Motia khan, Paharganj, Delhi -110055)
Email: sharplinebroadcastlimited@gmail.com, Website: www.sharplinebroadcast.in
CIN No.: L22100DL1990PLC039464, Ph. No.: 01123552627

Date: 20/11/2025

To, **BSE Limited** **Phiroze Jeejeebhoy Towers,** **Dalal Street,** **Mumbai-400001** **Scrip Code: 543341**	 **Metropolitan Stock Exchange Limited** **205(A), 2nd Floor, Piramal Agastya Corporate Park,** **Kamani Junction, LBS Road, Kurla (West),** **Mumbai-400070** **Scrip Symbol: SHARPLINE**

Subject: Disclosure of Newspaper Advertisement under regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

With reference to captioned subject, please find enclosed herewith Notice of Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held Monday, 12th December, 2025, alongwith the clippings of English Newspaper "**Financial Express"** and Hindi Newspaper **"Jansatta" dated 20/11/2025** in which Notice of Extra-Ordinary General Meeting has been published.

Please find the same enclosed herewith.

Kindly consider and take our submission in your records.

Thanking You
Yours faithfully

For and on Behalf of
Sharpline Broadcast Limited

SANJEEV KUMAR JHA

Digitally signed by SANJEEV KUMAR JHA
DN: c=IN, o=Personal, pseudonym=so9w1dykjgib5h48xrp7lcnvatf362me, 2.5.4.20=c25d0e9dca64d509ff0e1a1213419c73ae03e71b55a61234ed1ce56e16502918, postalCode=110092, st=Delhi, serialNumber=c383cde408816ab41be8924f760549242bda4e0ee03d291e96850d79433ba388, cn=SANJEEV KUMAR JHA
Date: 2025.11.20 12:19:45 +05'30'

Sanjeev Kumar Jha
Whole Time Director
DIN: 02840583

Place: New Delhi

TRUHOME FINANCE LIMITED
(Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Truhome FINANCE

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet,Teynampet, Chennai-600018
Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 , G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
Website: http://www.truhomefinance.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Know as Shriram Housing Finance Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

[The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the security Interest enforcement) rules, 2002 on 19-Nov-2025.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Know as Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below and interest thereon.

[The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.].

Borrower's Name and Address

Mr. Surender Kumar S/o Mr. Rajender Prasad
House No. 225/5-P 1, Mandoli Road, Ashok Nagar, Nand Nangri, North East, Delhi-110093.
Also At:House No.1439, B-5, Krishna Vihar Colony, Gali No.8,Village-Bahta Hajipur Paragana, Tehsil-Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh.
Mrs. Seema Sharma W/o Mr. Surender Kumar
House No. 225/5-P 1, Mandoli Road, Ashok Nagar, Nand Nangri, North East, Delhi-110093.
Also At: House No.1439, B-5, Krishna Vihar Colony, Gali No.8,Village-Bahta Hajipur Paragana, Tehsil-Loni,District-Ghaziabad, Uttar Pradesh.

Amount due as per Demand Notice

Rs. 25,60,668/- (Rupees Twenty Five Lakh Sixty Thousand Six Hundred Sixty Eight Only) in respect of Loan Account No. SHLHGPRK0002889 as on 10-Sep-2025
Date of Demand Notice –11-Sep-2025
Date of Symbolic possession – 19-Nov-2025
Date of NPA – 03-Sep-2025

Description of Mortgaged Property

All that part and parcel of the properties bearing No.1439, B-5, Area Admeasuring 75 Sq., Yards., Out of Khasra No. 1637 & 1639, Situated in Krishna Vihar Colony, Gali No.8, Village-Bahta Hajipur, Paragana & Tehsil-Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh.
Bounded By:-East:- Plot Open, West:- Road 20 Ft. Wide, North:- Plot Of Istekar, South:- Plot of Mahendera

Place:Ghaziabad
Date : 19.11.2025

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
E-Auction Sale Notice

SHREE BANKEY BEHARI EXPORTS LIMITED (In Liquidation)
Liquidator: Mrs. Pooja Bahry (IP Regn. No: IBBI/IPA-003/IP-N00007/2016-2017/10063)
Email: liquidation.shreebankeybehari@gmail.com, pujabahry@yahoo.com
Date and Time of Auction: 8 December 2025 (Monday) from 12:00 pm to 2:00 pm
Last Date for submission of EMD: 5 December 2025 (till 11:59 PM)

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench, New Delhi, had ordered the commencement of liquidation of **M/S Shree Bankey Behari Exports Limited** vide order dated 13th May 2025 under Section 33 of the Code.

Bids/ Offers are hereby invited from interested persons/participants to be submitted online through e-auction platform **https://baanknet.com** , for the sale of the following Assets of the Corporate Debtor on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without recourse basis"**, as per following details:

SCHEDULE

Lot no.	Description of the Assets	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit ("EMD") Rs	Bid Increment Amount Rs	e-Auction Date & Time (with unlimited extension of 5 min each)	Last Date of Submission EMD
1	Land and building located at Industrial Plot No. 2253-2257, Sector 38, Phase II, HSIIDC Industrial Estate, Food Park, Rai, Sonipat, Haryana, measuring 20,250 sq meters	Rs 58.50 Crores (58,50,00,000)	Rs 5 Crores (5,00,00,000)	10,00,000 (Rs Ten Lakhs)	8 December 2025 from 12:00 pm to 2:00 pm (unlimited extension of 5 minutes each)	5 December 2025

Terms and Condition of the E-auction are as under-

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through e-auction platform https://baanknet.com
2. **Prospective bidders need to register on Baanknet auction platform.** (https://baanknet.com, https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) and should carefully submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform. **(Asset ID 2274/ Auction ID 2169)**
3. Kindly note that the **prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code** to the extent applicable and that **if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited**
4. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform. It is also specified that if the bidder is found ineligible under any criteria, EMD shall be forfeited as per IBBI, vide Circular No. IBBI/LIQ/84/2025 dated 28th March, 2025.
5. **Kindly note that EMD payment must be made through the BAANKNET portal by adding funds to the eWallet and clicking "Participate" for the respective auction.** The interested bidder should create their User ID & Password in the auction portal and deposit their EMD amount in the E-Wallet of the portal. For any query regarding the eauction portal, reach out to BAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID - support.baanknet@psballiance.com, Mobile No: +91 8291220220, 9820878255, 9990605075, uday.jadhav@psballiance.com, swani.sharma@psballiance.com
6. All the auction process documents are uploaded on the Baanknet Portal and the participants must download the same and submit all the documents on the portal
7. The Bidders, prior to submitting their Bid, should make their independent enquiries regarding the Company, Assets, incidental costs, if any, at their own expense and satisfy themselves
8. The Successful Bidder will be responsible for the applicable stamp duties, legal cost, transfer charges and fees, GST and other taxes related to the sale unit under this E-Auction and for completing the documentation. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/transfer charge, fees etc. and all the statutory / non- statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property/ asset put on auction. Any statutory and other dues payable and due on property / asset shall be borne by purchaser as per the provisions of applicable law.
9. As per the Paragraph 12 of Schedule I of IBBI (Liquidation Process), Regulations, 2019, on the close of the auction, the **highest bidder shall be invited to provide balance sale consideration within 90 days of the date of such demand. Provided that payments made after thirty days shall attract interest at the rate of 12%. Provided further that the sale shall be cancelled if the payment is not received within 90 days** (The SCC has decided that the time period for payment of the balance sale consideration (as provided in clause (12) of Para 1 of Schedule I), would not be extended beyond ninety days).

As per the Schedule I of IBBI (Liquidation Process), Regulations, within three days of declaring the highest bidder, the liquidator shall conduct due diligence and verify the eligibility of the highest bidder. The liquidator shall present the auction results, details of highest bidder, and the due diligence conducted on it to the consultation committee under regulation 31A. The liquidator shall declare the highest bidder as the successful bidder or reject such bid, after consultation with the consultation committee under regulation 31A. **If a bidder is found ineligible, the earnest money deposited by him shall be forfeited**. In case the highest bidder is found ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the successful bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Schedule I of IBBI (Liquidation Process), Regulations

On payment of the full amount, the sale shall stand completed, the liquidator shall execute certificate of sale or sale deed to transfer such assets and the assets shall be delivered to him in the manner specified in the terms of sale

10. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the e-auction process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability
11. The documents regarding the above assets can be inspected by the prospective bidders with prior appointment, contacting **Mrs Pooja Bahry ; +91 9811071716**
12. **PLEASE REFER THE COMPLETE E-AUCTION PROCESS DOCUMENT/ E-AUCTION PROCESS MEMORANDUM FOR THE DETAILS/ TERMS AND CONDITIONS OF THE AUCTION**
13. **Sale shall be subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and Regulations**

POOJA BAHRY
Liquidator of **SHREE BANKEY BEHARI EXPORTS LIMITED** (in Liquidation)
IP Regn. No. **IBBI/IPA-003/IP-N00007/2016-2017/10063**
AFA No **AA3/10063/02/311225/301226 Valid till 31/12/2025**
59/27, Prabhat Road, New Rohtak Road, New Delhi-110005

Date: 20 November 2025
Place: Delhi

Phone: 9811071716, Email: liquidation.shreebankeybehari@gmail.com, pujabahry@yahoo.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **V.C. Burman & Sons (Services) Private Limited** has changed its name to **Upvan Farms & Services Private Limited.** A fresh Certificate of Incorporation was issued on 4th February 1987.

All assets and liabilities, including the property at:

- **Khasra/Survey No.:** 74//2/1(2-8), 27(0-5)
- **Village/Locality:** Bijwasan
- **Tehsil:** Kapashera
- **District:** Southwest, Delhi

Shall stand vested in **Upvan Farms & Services Private Limited**. The company will be liable for all liabilities, debts, and obligations of **V.C. Burman & Sons (Services) Private Limited.**

Sd/-
For **Upvan Farms & Services Private Limited**
Date: 19-11-2025

Form No. INC-25A

Advertisement to be published in the newspaper for conversion of public company into private limited Company

Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Northern Region, New Delhi

In the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of M/s. **MEDIAL PHARMA LIMITED** having its registered office at Plot No-62, Pocket-G, Sector-4, Bawana DSIDC, New Delhi-110039 India, Applicant Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on NOVEMBER, 15th 2025 to enable the company to give effect of such conversion.

Any person whose interest is Likely to be affected by the proposed change/ status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objection supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director (B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003), within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
MEDIAL PHARMA LIMITED
Sd/-
PINKI GOEL
DIRECTOR
DIN NO. 06890625

Date : 19.11.2025
Place : New Delhi

SHARPLINE BROADCAST LIMITED

CIN : L22100DL1990PLC039464
Regd. Off. : 38, Rani Jhansi Road Motia khan, Paharganj, Delhi-110055
Email : sharplinebroadcastlimited@gmail.com,
Website : www.sharplinebroadcast.in, Ph. No : 01123552627

NOTICE

Notice is hereby given that **Extra Ordinary General Meeting of Members of Sharpline Broadcast Limited will be held on Friday, 12th December, 2025at 12:00 P.M** through video conferencing (VS)/other audio visual means (OAVM).

In accordance with Circular No.14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 read with Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by SEBI ("circulars"), and owing difficulties involved in dispatching physical copies,the Notice of the EGM has been sent to members of the company, whose email registered with Company / RTA on 18th November, 2025. **Members may note that the Company will not send physical/hard copies of Notice of EGM**.

Since the EGM is being held through VC/ OAVM, pursuant to the Circulars, Physical attendances of members has been dispensed with. Accordingly, the facility for the appointment of proxies by the members will not be available for the EGM.

Members holding shares in physical mode who have not registered/ updated their email addresses with the Company, are requested to register/ update the same with the company's Registrar and Share Transfer Agent Skyline Financial Services Private Limited (herein referred as 'RTA') at compliances@skylinerta.com.

Please note that the aforesaid documents are also available on the Company's website at www.sharplinebroadcast.in and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and in the website of Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.in and at website of NSDL also evoting@nsdl.co.in.

Notice is further given that pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulations, 2015, the Company is providing its members facility to exercise their right to vote by electronic means and the business as set out in the Notice may be transacted through remote e-voting by NSDL. The members may note the following:

i. Members holding shares as on cut- off date i.e. Saturday, 06th December, 2025 may cast their vote electronically on the special business(s) as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited (NSDL). The e-voting period shall commence on Tuesday, 09th December, 2025 at 09.00 A.M. and ends onThursday, 11th December, 2025 at 05.00 P.M.

ii. Members of the company holdings shares either in physical or in Dematerialized form, as on the Cut–off date, may cast their vote either electronically during the remote e-voting period.Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the EGM. However, they will not be eligible to vote at the EGM.

The Company has appointed Mr. Vivek Kumar, Practicing Company Secretary of **M/s V Kumar and Associates** as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following toll free no.: 1800-222-990. For any further grievance related to the Remote E-voting, members may contact NSDL at the following contact information:

Phone No.+91 22 24994545, +91 22 24994559

By order of the Board
Sharpline Broadcast Limited
Sd/-
Sanjeev Kumar Jha
Whole-time Director
DIN : 02840583

Date : 17.11.2025
Place : Delhi

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. E-mail : auction@hindujahousingfinance.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

Contact No: Arun Mohan Sharma - 8800898999 | Seema - 9643061237

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its **Corporate Office** at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015 and one of its **Branch Offices at Office No-Plot 2, 2nd Floor, Building name : HCMR Complex, Main Wazirabad Road, Gokalpur Delhi - 110094**, will be sold on **"As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is"** basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com/.

INSPECTION DATE : 04/12/2025 & 05/12/2025 - 14:00 hrs -17:00hrs | EMD LAST DATE : 7th December, 2025 Till 17:00 hrs | E-AUCTION DATE : 8th December, 2025 - 11:00 hrs-13:00 hrs.| BID INCREASE AMOUNT Rs. 10,000/-

No.	LAN/Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount / Total Outstanding as On Date	Reserve Price / EMD / Date & Type of Possession
1	Loan Account No. DL/GRN/OMCN/A000000079 Mr. GAJENDRA SINGH (Borrower) Ms. KHUSHBU SINGH (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 24-10-2024 And Rs. 988493/- as on 21/10/2024; Total Outstanding as On Date 21/10/2024 Rs. 988493/-	Reserve Price Rs. 10,48,500/-; Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,04,850/-; Date & Type of Possession: 19-09-2025 Physical Possession
	Description Of Property: Flat No- GF-02, Ground Floor Rear LHS, area measuring 314 sq. ft. .i..e, 29.17 sq meter, Plot No- 133, admeasuring 133.77 Sq. Meters .i..e, 160 Sq Yards, Block- F, Situated at Colony Known as Ved Vihar, Village Sadullabad Loni Distt. Ghaziabad, U.P.; EAST-Plot No- F-134., WEST- Plot No-132, NORTH- Road 9 M Wide, SOUTH- Other Land.		
2	Loan Account No. DL/GRN/PRTL/A000000152 Mr. KAILESH CHANDRA (Borrower) Ms. Geeta Devi (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 26-06-2024 And Rs. 12,46,162/- as on 21/06/2024; Total Outstanding as On Date 21/06/2024 Rs. 12,46,162/-	Reserve Price Rs. 13,85,100/-; Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,38,510/-; Date & Type of Possession: 05-06-2025 Physical Possession
	Description Of Property: Flat No. SF-06, RHS Flat, on Second Floor, built on Plot No. B-101, land area 100 sq. yards, out of khasra No. 222, Situated in the Rail Vihar Awas Samiti Ltd. Hadbat Village Sadullabad, Pargana and Tehsil Loni, District-Ghaziabad, UP		
3	Loan Account No. DL/GRN/SNPR/A000000052 Mr. SURESH SURESH (Borrower) Ms. NEELAM SURESH (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 28-10-2024 And Rs. 11,86,269/- as on 21/10/2024; Total Outstanding as On Date 21/06/2024 Rs. 11,86,269/-	Reserve Price Rs. 11,90,700/-; Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,19,070/-; Date & Type of Possession: 19-09-2025 Physical Possession
	Description Of Property: Flat No. SF-4, Second floor (Rear LHS side), Plot No. F-133,admeasuring .i..e., 160 sq. yards, Block-F,SLF 133. 77 Sq. meters No-F-134., WEST- Flat No-Ved Vihar, Loni, Sadullahbad distt Ghaziabad.; EAST-Plot SF-3, NORTH- Road 40 ft, SOUTH- Other Property.		
4	Loan Account No. DL/GRN/PRCK/A000000187 Mr. Pramod Kum (Borrower) Ms. Sandeepa Negi (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 28-10-2024 And Rs. 1137019/- as on 21/10/2024; Total Outstanding as On Date 21/06/2024 Rs. 11,86,269/-	Reserve Price Rs. 10,57,500/-; Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,05,750/-; Date & Type of Possession: 20-09-2025 Physical Possession
	Description Of Property: Flat No. SF-02, on Second Floor, Rear Side, with roof rights, area measuring 315 Sq. Ft.,built on Residential Plot No. 14-A (part), area measuring 42.5 Sq. Yards i.e. 35.534 Sq. Meters, out of Khasra No. 197Min, situated at Shankar Vihar, in the Village Sadullabad.Pargana Loni, Ghaziabad, U.P.-201102.; EAST-Flat no. SF-1/Road., WEST- Service Lane 8 Ft., NORTH- Plot No. 15, SOUTH- Property No. 13.		
5	Loan Account No. DL/MTG/KMPR/A000000148 Ms. Parwati (Borrower) Mr. Virender Kumar Kashyap (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 24-10-2024 And Rs. 1027618/- as on 16/10/2024; Total Outstanding as On Date 16/10/2024 Rs. 1027618/-	Reserve Price Rs. 9,46,800/-; Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 94,680/-; Date & Type of Possession: 20-09-2025 Physical Possession
	Description Of Property: Flat No. FF-5, First Floor Rear Third Front L.H.S. Back Side L.I.G. (without roof right) Covered area measuring 31.77 sq. meters Out of khasra no. 237, Situated in Galaxy Apartment Village Sadullabad, Pargana & Tehsil Loni District Ghaziabad. (U.P); EAST-Back Middle LHS Flat/ Other Property., WEST- Back RHS Flat / Other Property, NORTH- Other Property, SOUTH- Road 30 ft / front side middle flat.		
6	Loan Account No. DL/NCU/NOIU/A000001035 Mr. SHIV KUMAR (Borrower) Mr. RITU PYARE LAL (Co-Borrower) Mr. SOM NATH (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 18-06-2024 And Rs. 17,64,535.00/- as on 17/06/2024; Total Outstanding as On Date 17/06/2024 Rs. 17,64,535.00/-	Reserve Price Rs. 13,86,720/-; Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,38,672/-; Date & Type of Possession: 25-04-2024 Physical Possession
	Description Of Property: Flat No.- F.F-2, LHS Front Side(without roof rights) Built on Plot No. 176, Khasra No. 301, land area measuring 65 Sq. Yards, i.e. Meters Situated in the layout Plan of Akashvani Civil- Sehkari Awas Samiti Ltd. Know as Akash Vihar Village Sadullabad, Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh.		
7	Loan Account No. DL/GRN/ALPH/A000000186 MRS. TRISHNA DEVI (Borrower) MR. MANISH KUMAR ARYA (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 20-11-2023 And Rs. 15,52,970/- as on 16/10/2023; Total Outstanding as On Date 16/10/2025 Rs. 15,52,970/-	Reserve Price Rs. 14,74,200/-; Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,47,420/-; Date & Type of Possession: 16-09-2025 Physical Possession
	Description Of Property: Residential Flat No. G.F-1. M.I.G. On Ground Floor, (Without Roof Rights). Right Hand Front Side, (RHS), Having Total & Covered Area 560 Sq. Feet, I.E. 52.02 Sq. Meters, Residential Plot No. A-176, A-177 & A-178, Out Of Khasra No. 211, Block-A. Situated At "Rail Vihar" Hadbast Village Sadullabad, Pargana & Tehsil Loni. District Ghaziabad Uttar Pradesh		

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Delhi or through RTGS/NEFT

Special Instructions/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE: - 1. The Property is being sold on **"As is Where is", "As is What is", "Whatever there is" and Without Recourse"** basis. As such sale is without any kind of warranties & indemnities. **2.** Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ. **3.** E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids. **4.** Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website: auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ Or Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. **5.** The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc. **6.** For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may **contact the Service Provider C1 INDIA PVT.LTD. 605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh Kumar, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com , Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126). 7.** For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. **8.** For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of " Hinduja Housing Finance Limited. **9.** The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, No-286, 2nd Floor, Pocket-1, Sector-25, Rohini, New Delhi-110085.The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above). **10.** After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 India PVT LTD to enable them to allow only those bidders toparticipate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. **11.** Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. **12.** Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. **13.** Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on his mail id and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. **14.** The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property. 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. **16.** At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. **17.** The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer. **18.** Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. **19.** Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes/charges. **20.** Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. **21.** The Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. **22.** The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable. **23.** All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. **24.** For further details and queries, please **contact Authorized Officer, Mr. Arun Mohan Sharma, Mobile No. 8800898999, Seema - 9643061237 at branch office at Hinduja Housing Finance Limited, Branch Offices at Office No-286, 2nd Floor, Pocket-1, Sector-25, Rohini, New Delhi-110085. 26.** This is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place.

Place: Ghaziabad Date : 20/11/2025. Sd/- Authorised Officer - HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. DEMAND NOTICE

IndiaShelter Home Loans

Regd: Off:- 6th Floor, Plot-15, Sector-44, Institutional Area, Gurgaon, Haryana-122002

Branch Office At (wz-112, Second Floor, Meenakshi Garden, Tilak Nagar, Near Subhash Nagar Metro Station, New Delhi-110018) , (bp-49, First Floor, Neelam Bata Road, Nit Faridabad-121001) , (kamal Dua, 84-r, First Floor, Opposite Lal Tanky Market, Model Town, Panipat, Haryana, Pin- 132103) , (1st Floor, Scf 12 Main Market, Sector 14, Sonipat - 131001) , (first Floor, Opp Gurudwara, Near Punjab National Bank, Chaiti Farm, Bazpur Road, Kashipur, Uttarakhand- 244713, (e-44, Ground Floor, Industrial Area, Sector-3, Near Sec 16 Metro Station, Noida, Uttar Pradesh -201301) (no. 18, 1st Floor, District Center, Sanjay Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002.) , (shop No.6, Upper Ground Floor, C.r. Mall, Church Road, Ram Nagar Colony, Agra 282002) , (hall No-1, First Floor, Parsvnath Plaza-ii, Plot No-2, Neelgiri Commercial Center, Mansarover Scheme, Delhi- Moradabad Road, Moradabad- Up- 244001) , (173, Nehru Nagar, First Floor, B.s.m. Chowk, Roorkee - 247667) (57/1, Second Floor, Mangal Pandey Nagar, Meerut, Uttar Pradesh, Pin- 250002.)

Notice Under Section 13(2) Of The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

NOTICE is hereby given that the following borrower's who have availed loan from India Shelter Finance Corporation Ltd. (ISFCL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their Loan to ISFCL and that their Loan Account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable properties to ISFCL, the details of which are described herein below. The details of the Loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to ISFCL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorised Officer of ISFCL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of security Interest Act 2002 and issued notice under this Act details mentioned below. If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60(Sixty) days of the notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the secured Creditor under sub-section (4) of the section-13 of the SARFAESI Act, including the power to take the possession and sell the same. The public in general is advised not to deal with properties described herein below.

Sr No	Name of the Borrower(s)/Guarantor/ Legal Heir/Legal Representative, Loan Account no.	NPA date /Demand Notice	Demand Notice Date and Amount	Description of secured Asset (s) (immovable properties)
1.	**Mr./ Mrs. Mantoshi Kumari Gupta W/o Rajesh Kumar, Mr./ Mrs. Rajesh Kumar S/o Suresh Prasad Gupta ,bhumi Collection C/o Rajesh Kumar** Plot No- 31 Aggarwal Colony New Anaj Mandi Najafgarh South West Delhi Delhi - 110043 **LADLVLLONS000005129545/AP-10301594**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1461725/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred Twenty Five Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Situated In Unauthorized Colony Indira Market & Aggarwal Colony, Haibatpura, Najafgarh, New Delhi-43 Regn. No. 152 Plot No. 31, Khasra No. 31/24, Aggarwal Colony, Indira Market Near Anaj Mandi, Village: Haibat Pura Najafgarh, New Delhi-110043, Revenue Estate Of Village Haibat Pura, Delhi Gis Id No. Of Geo-coordinates File Dda/gis/ 12o4 2o24lo5o261380572 And Measuring 41.80 Sq. Mtr. Having 01 Floor (ground Floor) Boundary:- East:-other Plot West:-other Plot, North:-road 20 Ft. , South:-portion Of Same Plot
2.	**MR./ MRS. JAIBATI W/O Mr. SAMAY VIR, MR./ MRS. SAMAY VIR S/O Mr. GIRRAJ SINGH, MR./ MRS. SATPAL S/O Mr. SAMAY VIR, YUVI ENTERPRISES C/O MR./ MRS. SATPAL S/O Mr. SAMAY VIR** Manpur Road Bahara Patti Near Veeta Dairy Aurangabad 83 Palwal Haryana 121105 **HL11CHLONS000005074727/AP-10180388**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1045592/- (Rupees Ten Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Ninety Two Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Land / Plot Area 315 Sq. yrds. Khewat / Khata No. 1131/1147 MU No. 210 Killa No. 24 (8-0) Rakba 8 Karnal Part 2/160 Part Rakba 2 Marle i.e 60 Sq. Yrds. , Khewat / Khata No. 1132 /1148 MU. No. 215 Killa No. 3/1 (6-5) Rakba 6 Karnal 5 Marle Part 4/125 part Rakba 4 Marla i.e 120 Sq. Yrds. Khewat / Khata No. 1133/1149 MU. No. 215 Killa No. 4 (8-0) Rakba 8 Karnal Part 9/320 Part Rakba 4.5 Marla I.e 135 Sq. Yrds. Total 10.5 Marla I.e 315 Sq. Yrds, Waka Moja Aurangabad Tehsil Hodal District Palwal , Haryana Boundary:- East:-road 17 Feet/ Property Of Somveer West:-property Of Rajveer, North:-road 17 Ft. , South:-property Of Ghyan
3.	**MR./ MRS. POONAM W/O Mr. ANIL, MR./ MRS. ANIL S/O Mr. LOHARE, MR./ MRS. LOHRE S/o Mr. RAM CHANDER, MR./ MRS. ANIL S/O Mr. LOHARE, ANIL CLOTHS HOUSE C/O ANIL,** House No-D-84 Ward No-10 Sikandar Pattee Mandkola(217) Palwal Haryana-121103 **LA11CLLONS000005040721/AP-10087814**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1317217/- (Rupees Thirteen Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Seventeen Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Plot Being-23/216 Part Of Khewat No.1436 Khata No.1612 Mustakil No.239 Kila No.17(8-17) Ka 23/216 Bhag Bakdar 0-19 Marla Waka Mauja Mandkula Tehsil Hatin District Faridabad Haryana-121103 , Boundary:-- East-road 25ft,west- Part Of Portion Plot,north-house Of Ram,south-gali 10ft
4.	**MR./ MRS. SUMAN DEVI W/O SATPAL, MR./ MRS. SATPAL S/O AMAR SINGH, COMMON SERVICE CENTRE C/O SATPAL** 663 Near Kasyap Choupal Garhi Ujale Khan Garhi Ujale Khan 39 Gohana Sonipat Haryana 131301 **LASNVLLONS000005091318/AP-10211174**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1017471/- (Rupees Ten Lakh Seventeen Thousand Four Hundred Seventy One Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of khewet No.-54/55 Khata No.-54 Killa No.-30//26/1(11-1) Area 80 Sq. Yard Rakba 11 kanal 1marle ka 8/663 Bhag Rakba 2 2/3 Marla Situated In Garhi Ujale Khan Tehsil-Gohana District -Sonipat Haryana , Boundary:-, East:-House Of Balwan, West:-14.3 Feet, North:-House Of Ramkumar, South:-House Of Lakhmi
5.	**MR./ MRS. RAJ BALA W/O MR. DHARAMBIR, MR./ MRS. DHARMBIR S/O MR. SURJA RAM, MR./ MRS. HEMANT S/O MR. DHARAMBIR, HEMANT MILK DAIRY C/O MR. HEMANT,** Sagwan Sagban 31 Bhiwani Haryana-127040 **HLHSSVLONS000005113299/AP-10268068**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1135930/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred Thirty Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Khewat no 169 min (169/11) khasara no 205//23/2(0-8)209//2/2(1-8)-3/1(7-16)-4(8-0)-7(2-16) Tadadi 20 Kanal 8 Marle me 1/6 Bhag ka 0 kanal 10 Marla, Mauja Sangwan Tehsil Tosham Distric-Bhiwani Haryana, BOUNDARY:-, East:- Jaibir, West:- Ramkishan, North:-Main Gali, South:-Phula Ram
6.	**MR./ MRS. SUSHMA DEVI W/O MR. CHANDAN SINGH, MR./ MRS. SUMIT S/O MR. CHANDAN SINGH, MR./ MRS. CHANDAN SINGH S/O MR. KARAN SINGH, CHANDAN KIRANA STORE C/O SMT. SUSHMA DEVI, PRIMEONE C/O SUMIT,** 274 Fazilpur Sonipat Haryana 131001 **LASNVLLONS000005091359/AP-10210125**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1168169/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Sixty Nine Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of khewet No.-107 khata No.-118 Ta 122 Mustil or Killa No.-20//25/2 Min(4-3),25/2 Min (0-10) 16/1/1(0-8)25/1/1(0-6) 25/1/2(0-6) Gair Mumkin waka-Rakba Mauja-Fazilpur,Tehsil & District -Sonipat Haryana , BOUNDARY:- East:- Plot Of Ramu, West:- Plot Of Raghbir, North:- Street, South:- Plot Of Hooda.
7.	**MR./ MRS. CHANDNI W/O GAUTAM, MR./ MRS. GAUTAM S/O MAMCHAND, MR./ MRS. PUSPENDER SINGH S/O MAMCHAND, MR./ MRS. NEERAJ PAL S/O MAMCHAND, SHIV GORAKH MISTHAN BHANSAR C/O GAUTAM** VPO-Garhi Bhaior, Garhi Bhalaur 52, Bapoli-panipat-haryana-132104 **LA11CLLONS000005032280/AP-10059535**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 457587/- (Rupees Four Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Eighty Seven Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of KHEWAT NO-137,KHATA NO-245-246, Salam Khewat Kite 2 Rakba 3 Kanal 8 Marle ka 9/100 bhag bakdar rakba 6 Marle 1 sarsai Yani (185 Sq yards) situated at Mauja -Gadi Bhalaur, Bapoli , Panipat Haryana, BOUNDARY:- East: House of Arvind, West: Roan Sareaam, North:-Gali, South: House of Mitrapal
8.	**MRS. BABITA W/O MALKHAN SINGH, MR. MALKHAN SINGH S/O KAILASH SINGH , MRS. BABITA W/O MALKHAN SINGH C/O BABITA KIRANA STORE AND COSMETICS , MR. MALKHAN SINGH S/O KAILASH SINGH C/O SURAJ SINGH LABER CONTRACTOR** Dhimarkhera Po Kashipur, Udham Singh Nagar, Uttarakhand 244713 **HLKSSVLONS000005166201/AP-10371402**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 993972/- (Rupees Nine Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred Seventy Two Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All piece and parcel of the property situated at Khasra no. 80/1 min,Waka Mauza Khokhratal ,Tehsil Kashipur, District Udham Singh Nagar, Uttarakhand - 244713 , BOUNDARY:- East - Road 18ft wide, West- Property of Other, North- Property of Other, South- House of Pooran Singh
9.	**MR./ MRS. RAMESHWARI W/O BRIJPAL, MR./ MRS. GAURAV TANWAR S/O BRIJPAL, MR./ MRS. PARMINDER S/O BRIJPAL, MR./ MRS. . PARMINDER S/O BRIJPAL, C/O TIRUPATI RECRUITMENTS PVT LTD AND DAIRY** House No 382 Near Sarkari School Karna 70 Palwal Haryana 121102 **LA11VLLONS000005074002/AP-10173738**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 858264/- (Rupees Eight Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Sixty Four Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Carved Out Of Khawat No 63 Khata No 65 Mu No 24 Kila No 13/2 (6-7) Rakba 6 Karnal 7 Marla 24/127 Part, Bakdar Rakba 1 Karnal 4 Marle Or 726 Sq.Yards Situated At Waka Mouja Karana Tehsil Palwal Haryana, Boundary:- East: 22 Feets Wide Road West: Government School North: House Of Yogesh & Others South: 33 Feets Wide Road
10	**MR./ MRS. KAMLESH W/O MR. PARSADI SINGH, MR./ MRS. DEV KARAN S/O MR. PARSADI, MR./ MRS. PRSADI S/O MR. HARI SINGH, DEV TOUR AND TRAVELS C/O DEV KARAN,** Daulatram Colony Dadri Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh 203207 **LAGZVLLONS000005069874/AP-10166240**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 909819/- (Rupees Nine Lakh Nine Thousand Eight Hundred Nineteen Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Khasra No New 1192, Area 60 Sq. Yards I.e. Sq. Meters, Daulatram Colony Kasba Dadri Pargna And Tehsil Dadri Distt Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh 203207, Boundary: East-plot Of Nepal Singh, West-plot Of Vakeel, North-plot Of Others, South- Rasta 11feet Wide
11	**MR./ MRS. NAIMVATI S/O JITENDRA, MR./ MRS. JITENDRA S/O RAJARAM, MR./ MRS. ROBIN S/O JITENDRA, GBOX ENTERPRISES C/O ROBIN, ARUN DEV INTERPRIESE C/O JITENDRA** Daulatram Colony Dadri Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh 203207 **HLGISVLONS000005114419/AP-10264659**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 677627/- (Rupees Six Lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Twenty Seven Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Residential Plot Khet No 725 , Area 104 Sq. Mtrs.,village Ladpura Pargana Dankaur Tehsil And District Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh - 203205 , Boundary:- East:- Rasta 12 Feet, Wide West, Khet Ved, North:-plot Chatter, South:-plot Seller
12	**MR./ MRS. SIMA W/O NIRAJ KUMAR, MR./ MRS. NIRAJ KUMAR S/O KAMAL SINGH, MR./ MRS. SHAKUTAKA DEVI W/O KAMAL SINGH, MR./ MRS. NIRAJ KUMAR S/O KAMAL SINGH C/O NIRAJ SHOES MATERIAL STORE** Ambedkar Colony Abhuapura Kiraoli Po Karaoli Dist Agra Uttar Pradesh 283122 **LAAGVLLONS000005117781/AP-10275434**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 584320/- (Rupees Five Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred Twenty Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All piece and parcel of House No. 99, area measuring 75.80 sq.mtr., situated at Mauza Abhuapura Ambedkar Colony Kasba Kiraoli Tehsil Kiraoli District Agra Uttar Pradesh – 283122, BOUNDARY:- East: 7.9 ft wide Road then Nala, West: House of Rakesh, North: House of Naveen, South: 6ft wide Gali
13	**MR./ MRS. RACHNA CHAUHAN W/O SANJEEV KUMAR, MR./ MRS. SANJEEV KUMAR S/O RAM PRASAD SINGH, MR./ MRS. SANJEEV KUMAR S/O RAM PRASAD SINGH C/O REDCLIFFE LIFETECH PVT LTD,** Gali No-5 Near Dipty Jagannath School Katghar Moradabad Govind Nagar Moradabad Uttar Pradesh-244001 **HLMRSVLONS000005137041/AP-10321898**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 905787/- (Rupees Nine Lakh Five Thousand Seven Hundred Eighty Seven Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All piece and parcel of 1 Kita Plot, Rakbai 35.08 Sq.mtr., Gata No-75 situated in Maholla Govind Nagar (Moja Sihora Govind Bahar Chung), Tehsil and District Moradabad, Uttar Pradesh-244001 BOUNDARY:- East: Land of Premwati, West: Plot of Other, North: Land of Legal Heirs of Vinod Sharma, South:Road10 ft. Wide
14	**MRS. RAJANI W/O JAI BHAGWAN, MR. JAI BHAGWAN S/O JAI KISHAN, MR.AKASH S/O JAI BHAGWAN, MR. BALRAM S/O JAI BHAGWAN, ,** 369K, Vill - Kishanpur Jamalpur, Bhagwanpur, Roorkee Haridwar, Uttaranchal - 247661 **HL2000005843/AP-0599020**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 385635/- (Rupees Three Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred Thirty Five Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of One plot of land measuring in East 21 feet in West 21 feet in North 54 feet in South 56 feet total area is '1155 Sq.feet or 107.34 Sq.meter, pertaining to Khata No. 453, Khasra No. 512, situated in Village Kishanpur Jamalpur Mustahkam, Pargana and Tehsil Roorkee, District Haridwar. Boundary:- East :- Way 16 feet wide. West :- Rest Land of Seller. North :- Land of Ramesh Foji. South :- Rest land of Seller
15	**MR./ MRS. REENA W/O MR. SANJEEV, MR./ MRS. SANJEEV S/O MR. SHRIPALMR./ MRS. SHIRIPAL S/O MR. BHEEMA, MR./ MRS. SUMIT KUMAR S/O MR. SHRIPAL, REENA DAIRY C/O REENA** Village Dhanpura Meerut Uttar Pradesh 250401 **LA14VLLONS000005067832 & LA14VLLONS000005112065/AP-10157887 & AP-10263723**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1553285/- (Rupees Fifteen Lac Fifty Three Thousand Two Hundred Eighty Five and Six Paise) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Kh.no.289, Whose Admeasuring Area Is 1350 Sq. Feets, Or 150 Sq. Yard Village Dhanpura Pargana Tehsil Mawana District Meerut Uttar Pradesh Boundary:- East-8feett Wide Road,west-rasta 15 Feet Wide Road,north-house Of Mr Sukke S/o Mr Dalva,south-17 Feet Wide Road
16	**MR./ MRS. MAHINDRI W/O Mr. SATYDEV, MR./ MRS. SATYDEV S/O Mr. SATPAL, MAHANDRI DAIRY** Panehra Kalan 64 Fatehpur Billoch Faridabad Haryana 121004 121004 Haryana **HL11CHLONS000005095644 & HL11HLLONS000005047763/AP-10222021 & AP-10097493**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1201361/- (Rupees Twelve Lac One Thousand Three Hundred Sixty One and Thirty Eight Paise) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Khewat/khatoni No 228/254 Mu No 23 Kila No 3/2 8/1, 8/2 Mu No 24 Kila No 6/1 Mu No 46 Kila No 14/2 16/2 17/1 17/2 18, 19/1 24/1 25/1 25/2/1, Kita 13 Rakba 42 Kanal 17 Marle Ka 83/857 Bhag Bakdar Rakba 4 Kanal Kanal 3, Me Se Area Measuring 17 Marle, I.e. 514(Sq. Yard) Waka Mauja Panhera Kalan Teh Ballabgarh Distt Faridabad Haryana 121004 , Boundary:- East:-gali 16 Feet, West:-other Property, North:-gali 12 Feet, South:-rampal
17	**MR./ MRS. SUNITA W/O Mr. KANWAR CHAND, MR./ MRS. DHEERAJ S/O Mr. KANWAR CHAND, MR./ MRS. KAWAR CHAND S/O Mr. TULA RAM,** House No 647, Nangal Kala (43) Village Post Office Sonipat Haryana 131023 **LA11CLLONS000005029087/AP-10047351**	10.11. 25 / 11.11.25	11-Nov-2025 Rs. 1326906/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Six Thousand Nine Hundred Six Only) Due As On10th Nov 2025 Together With Interest From 11th Nov 2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	All Piece And Parcel Of Khewat No 1089 ,khata No 1232 Mustil& Killa No 31/11/2/1(0-12),11/2/3(1-13) 12/1(-16) 31//12/3(2-17), 13(0-5) Area 79 Sq. Yards, Vill Kundli Teh Rai Situated The Revenuue Estate Sonepat Haryana. 131023 Boundary:-East-vacant Plot,west- Vacant Plot,north-vacate Plot,south-gali 25 Fee

Place: DELHI, NCR, UTTAR PRADESH, UTTRAKHAND
Date: 20.11.2025

(Authorized Officer)
For India Shelter Finance Corporation Ltd

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **V.C. Burman & Sons (Services) Private Limited** has changed its name to **Upvan Farms & Services Private Limited.** A fresh Certificate of Incorporation was issued on 4th February 1987.

All assets and liabilities, including the property at:

- **Khasra/Survey No.:** 74//2/1(2-8), 27(0-5)
- **Village/Locality:** Bijwasan
- **Tehsil:** Kapashera
- **District:** Southwest, Delhi

Shall stand vested in **Upvan Farms & Services Private Limited**. The company will be liable for all liabilities, debts, and obligations of **V.C. Burman & Sons (Services) Private Limited.**

Sd/-
For **Upvan Farms & Services Private Limited**
Date: 19-11-2025

शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड

CIN No.: L22100DL1990PLC039464
पंजी. कार्यालय: 38, रानी झांसी रोड, मोतिया खान, पहाड़गंज, दिल्ली–110055
ईमेल: sharplinebroadcastlimited@gmail.com
वेबसाइट: www.sharplinebroadcast.in
फोन नं.: 011–23552627

इक्विटी शेयरों की प्रस्तावित स्वैच्छिक डीलिस्टिंग की सूचना

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी (इक्विटी शेयरों की डीलिस्टिंग) विनियम, 2021 के विनियमन 6 और उसके बाद के संशोधनों के अनुसार, शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड (**"कंपनी"**) के निदेशक मंडल ने 17 नवंबर, 2025 को अपनी बैठक कंपनी के इक्विटी शेयरों को मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एमएसईआई) से स्वैच्छिक रूप से डीलिस्ट करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है।

कंपनी बीएसई लिमिटेड पर सूचीबद्ध रहेगी, जिसके पास राष्ट्रव्यापी ट्रेडिंग टर्मिनल हैं। तदनुसार, सेबी (इक्विटी शेयरों की डीलिस्टिंग) विनियम, 2021 के विनियमन 6(बी) के संदर्भ में शेयरधारकों को कोई एग्जिट अवसर प्रदान करने की आवश्यकता नहीं है।

प्रस्तावित डीलिस्टिंग का कारण:
कंपनी ने एक्सचेंज पर अपने शेयरों की कम ट्रेडिंग और लिस्टिंग शुल्क के अतिरिक्त बोझ के कारण एमएसईआई से डीलिस्ट करने का निर्णय लिया है, जिससे एमएसईआई पर सूचीबद्धता जारी रखना परिचालन और आर्थिक रूप से अकुशल हो गया है।
स्वैच्छिक डीलिस्टिंग के लिए आवेदन लागू विनियमों के अनुसार एमएसईआई को प्रस्तुत किया जाएगा। डीलिस्टिंग केवल एमएसईआई से अनुमोदन प्राप्त होने पर ही प्रभावी होगी।
शेयरधारकों और आम जनता से उपरोक्त पर ध्यान देने का अनुरोध किया जाता है।

बोर्ड के आदेश से
शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड
हस्ता./–
संजीव कुमार झा
पूर्णकालिक निदेशक
DIN: 02840583

दिनांक: 17.11.2025
स्थान: नई दिल्ली

कार्यालय खण्ड विकास अधिकारी सदर मु.नगर

पत्रांक: 1304/वि0नि0/2025–26 दिनांक : 19–11–2025

अल्पकालीन ई निविदा संशोधित सूचना

1–महामहिम राज्य पाल उत्तर प्रदेश महोदय की ओर से खण्ड विकास अधिकारी सदर मु0नगर द्वारा विधायक निधि योजनान्तर्गत ग्राम धन्धेडा में पाल समाज व हरिजन समाज के अन्त्येष्टि स्थल, रामपुरी आर0के0मेडिकल स्टोर, तिगरी मे मैन रोड शिवकुमार चौराहे, ग्राम रामपुर में डा0 नरेश सी0सी0 निर्माण कार्य की ई– टेन्डर पत्रांक सं0 1856 दिनांक 06.11.2025 के द्वारा विज्ञप्ति दिनांक 14.11.2025 को प्रकाशित दिनांक 21.11.2025 खोलने हेतु जारी की गयी थी। विशेष कारणो से अब ई–टेन्डर दिनांक 25.11.2025 को खोले जायेंगें। नियम व शर्ते पूर्वत ही रहेगी।

**खण्ड विकास अधिकारी
सदर, मुजफ्फरनगर।**

शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड

CIN: L22100DL1990PLC039464
पंजी. कार्या.: 38, रानी झांसी रोड, मोतिया खान, पहाड़गंज, दिल्ली–110055
ईमेल: sharplinebroadcastlimited@gmail.com
वेबसाइट: www.sharplinebroadcast.in, फोन नं.: 011–23552627

सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड के सदस्यों की असाधारण आम बैठक शुक्रवार, 12 दिसंबर, 2025 को दोपहर 12:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। सर्कुलर संख्या14/2020, दिनांक 08 अप्रैल, 2020, सर्कुलर सं. 17/2020, दिनांक 13 अप्रैल, 2020 के साथ पठित सर्कुलर सं. 20/2020, दिनांक 05 मई, 2020 (एमसीए) और सेबी द्वारा जारी सर्कुलर सं. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 तथा सामान्य सर्कुलर सं. 09/2023, दिनांक 25 सितंबर, 2023 और सामान्य सर्कुलर सं. 09/2024, दिनांक 19 सितंबर, 2024 ("सर्कुलर") के अनुसार और भौतिक प्रतियां भेजने में शामिल कठिनाइयों के कारण, ईजीएम की सूचना कंपनी के उन सदस्यों को भेजी गई है जिनका ईमेल 18 नवंबर, 2025 को कंपनी के आरटीए के साथ पंजीकृत है। सदस्य कृपया ध्यान दें कि कंपनी ईजीएम सूचना की भौतिक/हार्ड प्रतियां नहीं भेजेगी। चूंकि ईजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है, इसलिए सर्कुलरों के अनुसार सदस्यों की भौतिक उपस्थिति को माफ कर दिया गया है। तदनुसार, ईजीएम के लिए सदस्यों द्वारा प्रॉक्सी नियुक्त करने की सुविधा उपलब्ध नहीं होगी जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप में शेयर हैं और जिन्होंने कंपनी के पास उन्हें पंजीकृत/अद्यतन नहीं किया है, से आग्रह है कि रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (जिसे यहाँ 'आरटीए' कहा गया है) के पास compliances@skylinerta.com पर उन्हें पंजीकृत/अद्यतन करा लें।
कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.sharplinebroadcast.in और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com, और मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.msei.in और एनएसडीएल की वेबसाइट evoting@nsdl.co.in पर भी उपलब्ध हैं।
आगे यह भी सूचित किया जाता है कि संशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और विनियम, 2015 के साथ पठित, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से अपने वोट देने के अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है और नोटिस में निर्धारित कार्य एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से किया जा सकता है।

सदस्य निम्नलिखित का ध्यान रखें:

1. कट–ऑफ तिथि यानी शनिवार, 06 दिसंबर, 2025 को शेयर रखने वाले सदस्य ईजीएम के नोटिस में निर्धारित विशेष कार्य(यों) पर नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। ई–वोटिंग की अवधि मंगलवार, 09 दिसंबर, 2025 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी और गुरुवार, 11 दिसंबर, 2025 को शाम 05:00 बजे समाप्त होगी।
2. कंपनी के सदस्य जो कट–ऑफ तिथि के अनुसार भौतिक या डिमेटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखते हैं, वे रिमोट ई–वोटिंग अवधि के दौरान इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान करने के पात्र होंगे। जिन सदस्य ने रिमोट ई–वोटिंग के द्वारा मतदान किये हैं वे ईजीएम में भाग लेने के पात्र होंगे, लेकिन वे ईजीएम में मतदान करने के पात्र नहीं होंगे।

कंपनी ने ई–वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांचने के लिए **मेसर्स कुमार एसोसिएट्स के प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री विवेक कुमार** को नियुक्त किया है।
किसी भी प्रश्न के मामले में, आप https://www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभागों पर उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (FAQs) और सदस्यों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल देख सकते हैं या निम्नलिखित टोल फ्री नंबर: 1800–222–990 पर एनएसडीएल से संपर्क कर सकते हैं। रिमोट ई–वोटिंग से संबंधित किसी भी आगे की शिकायत के लिए, सदस्य निम्नलिखित संपर्क जानकारी पर एनएसडीएल से संपर्क कर सकते हैं: फोन नंबर +91 22 24994545, +91 22 24994559

बोर्ड के आदेश से
शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड
हस्ता./–
संजीव कुमार झा
पूर्णकालिक निदेशक
DIN: 02840583

दिनांक: 17.11.2025
स्थान: दिल्ली

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans — **मांग सूचना**

पंजी. कार्यालय : छठा तल, प्लॉट–15, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

शाखा कार्यालय (एससीओ, 88 ई, भूतल, मॉडल टाउन, दिल्ली रोड, हिसार, हरियाणा, पिन– 125001) (प्रथम तल, एससीओ 15, अंबाला रोड, जीरकपुर – 140603)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया था और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मासिक किश्तें (ईएमआई'ज) चुकाने में असफल रहे हैं तथा कि उनका ऋण खाता राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अचल सम्पत्तियां बतौर प्रतिभूति उपलब्ध कराई हैं, जिसका विस्तृत विवरण यहां नीचे दिया गया है। ऋण और कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अद्यतन देय बकाया राशियों का विवरण भी यहां नीचे निदर्शित किया गया है। कर्जदार(रों) और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार, आईएसएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार(रों) के विरूद्ध वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अधीन कार्यवाही आरंभ कर दी है और इस अधिनियम के तहत नोटिस जारी किया है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उनके नामों के समक्ष निदर्शित बकाया राशि सूचना के 60 (साठ) दिन के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रतिभूत लेनदार को प्रदत्त किसी एक अथवा अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें प्रतिभूत सम्पत्ति का कब्जा लेना और उसको बिक्री करना शामिल है। सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करें।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि का नाम, ऋण खाता संख्या	एनपीए तिथि/मांग सूचना	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत आस्ति(यों) (अचल सम्पत्तियों) का वर्णन
1.	श्री/श्रीमती भागी देवी अग्रवाल पत्नी श्री देवी चंद, श्री/श्रीमती दिनेश कुमार पुत्र श्री. देवी चंद, श्री श्याम बाबा ट्रांसपोर्ट दलाली सी/ओ एमआर. दिनेश कुमार, मकान नंबर 86 बी सिरसा रोड नई अनाज मंडी हिसार हरियाणा 125001 LAHIVLLONS000005124811/AP-10280298	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 1696256/– (केवल सोलह लाख छियानवे हजार दो सौ छप्पन रुपये) 10 नवंबर 2025 तक देय, 11 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : दुकान संख्या 86 में 1/2 हिस्सा (20 गुणा 125 हिस्से का क्षेत्रफल 277.7 वर्ग गज लगभग, जिसमें से आवे. दक आधे हिस्से यानी लगभग 138.8 वर्ग गज का मालिक है) उत्तरी भाग नई अनाज मंडी हिसार हरियाणा, सीमा:– पूर्वः– गली 20 फीट, पश्चिमः प्लेटफ़ॉर्म, उत्तरः–दुकान संख्या 86 दक्षिण भाग, दक्षिणः–दुकान संख्या 87–बी
2.	श्री/श्रीमती रामरती पत्नी श्री दलवीर, श्री/श्रीमती दलवीर पुत्र श्री. जिले सिंह, श्री/श्रीमती नितिन पुत्र श्री. दलवीर, नितिन डेरी सी/ओ श्री. नितिन, हरि गढ़ हरिगढ़ 36 राम नगर जिंद हरियाणा 126112 HL11SVLONS000005123648/AP-10282659	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 1620661/– (केवल सोलह लाख बीस हजार छह सौ इकसठ रुपये) 10 नवंबर 2025 तक देय, 11 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट संख्या 37 खाता संख्या 39 कित्ते 9 रकबा तादादी 26 कनाल 13 मरले में 23/533 भाग बकादर 1 कनाल 3 मरले 693 वर्ग गज वाका गांव हरिगढ़ तहसील सफीदों जिला जींद हरियाणा, सीमा:– पूर्वः–सतपाल का मकान, पश्चिम : स्वयं, उत्तर : स्वयं, दक्षिण : रास्ता
3.	श्री/श्रीमती रामरती पत्नी श्री ईश्वर, श्री/श्रीमती मनदीप पुत्र श्री. ईश्वर, श्री/श्रीमती ईश्वर सिंह पुत्र श्री. करम सिंह, मनदीप डेरी फार्म सी/ओ मनदीप 663 कश्यप चौपाल के पास गढ़ी उजाले खान गढ़ी उजाले खान 39 गोहाना सोनीपत हरियाणा 131301 LAHSVLLONS000005078204/AP-10188494	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 878870/– (आठ लाख अठहत्तर हजार आठ सौ सत्तर रुपये मात्र) 10 नवंबर 2025 तक देय, 11 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट/खाता संख्या 1141/1358, क्षेत्रफल 231 वर्ग गज, वाका रकबा बड़ौदा, तहसील उचाना, जींद, हरियाणा, सीमा:– पूर्वः–मनफूल, पश्चिमः–नफे सिंह, उत्तरः– गली, दक्षिणः–मुंशी
4.	श्रीमती सुमन देवी पत्नी गुरनाम सिंह, श्री गुरनाम सिंह पुत्र बनारसी दास, श्री गुरनाम सिंह पुत्र बनारसी दास सी/ओ गुरनाम डेरी फार्म गांव मुकंदपुर 271 जिला अम्बाला हरियाणा – 134202 LA11VLLONS000005081160/AP-10196023	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 1328024/– (केवल तेरह लाख अट्ठाईस हजार चौबीस रुपये) 10 नवंबर 2025 तक देय, साथ में 11 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : जमाबंदी वर्ष 2018–19, खेवट संख्या–372, खतौनी संख्या–404, खसरा नंबर–18//24/4, 29//3/2, 4/1, 7/1, 8 पतंग 5 तादादी 26 कनाल 09 मरले के 196/4761 भाग बकदर 1 कनाल 01 मरले 07 सरसाई वाका मोजा मुकुंदपुर हदबस्त नंबर–271, उप–तहसील शहजादपुर, तहसील–नारायणगढ़ जिला अम्बाला, हरियाणा, सीमा उत्तरः का घर बनारसी दास, दक्षिणः राजपाल का घर, पूर्वः सड़क, पश्चिमः बनारसी का रकबा
5.	श्री/श्रीमती कमलेश पत्नी श्री. सुरेश कुमार, श्री/श्रीमती सुरेश कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश, कमलेश दूध डेरी सी/ओ श्रीमती कमलेश, जय बजरंग पॉली पैक प्राइवेट लिमिटेड करसिंधु 128 जिंद हरियाणा 126112 LA11SVLONS000005131828/AP-10289242	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 1163020/– (केवल ग्यारह लाख तिरसठ हजार बीस रुपये) 10 नवंबर 2025 तक देय, 11 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति भूमि माप 167.5 वर्ग गज अर्थात 05 मरला 05 सरसई, जो 34 कनाल 17 मरला में से 50/6273 हिस्सा है, खेवट नंबर 57 खतौनी नंबर 64 वर्ष की जमाबंदी 2015–2016 (डीड के अनुसार) एवं खेवट क्रमांक 63 खतौनी नंबर 70 और रकबा नंबर 15 किल्ला नंबर. 20(8–0),21(8–0) और रेक्ट नंबर 16 किला नंबर 16(7–7),25/2(3–10), रेक्ट नंबर 28, किला

नंबर 1(8–0) वर्ष 2020–2021 के लिए जमाबंदी देखें (जैसा कि जमाबंदी) ग्राम करसिंधु, तहसील– सफीदों, जिला–जींद में स्थित, सीमा – पूर्वः–धर्मबीर पुत्र ओम प्रकाश का मकान, पश्चिमः राजकुमार पुत्र लिछमन का मकान, उत्तरः–10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः–बलबीर पुत्र लिछमन की संपत्ति

स्थान : हरियाणा
तिथि : 20–11–2025

(प्राधिकृत अधिकारी)
वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

HDFC BANK — एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67
फोन : 011–41596676/568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

निजी सामान/घरेलू सामान को हटाने के लिए सूचना

क्र. सं.	कर्जदार(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विवरण
1	श्रीमती मंजू देवी [को–बॉरोअर/पत्नी/कानूनी उत्तराधिकारी/ऋणी श्री रमेश सिंह बोहरा (अब मृत) के कानूनी उत्तराधिकारी] श्रीमती हीरा देवी [ऋणी श्री रमेश सिंह बोहरा (अब मृत) के कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि] और श्री रमेश सिंह बोहरा [अब मृत, के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, सक्सेसर और असाइन्ड]	26 सितंबर 2023	10 जनवरी 2025	आवासीय निर्मित ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट सं. 88, सेक्टर 3, "आदित्य वर्ल्ड सिटी" ग़ाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ–साथ नीचे की भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भावी निर्माण।

जबकि अद्योहस्ताक्षरी **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) का प्राधिकृत अधिकारी है।
यह सार्वजनिक सूचना को इस तथ्य को ध्यान में रखते हुए जारी किया गया है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के रिकॉर्ड के अनुसार उपरोक्त कर्जदारों के साथ उनके अंतिम ज्ञात पते पर संपर्क स्थापित करने में सक्षम नहीं है।
जबकि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा ब्याज अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदारों को ऊपर उल्लिखित तिथियों पर डिमांड नोटिस जारी किया है।
कर्जदारों द्वारा उसमें निर्धारित अवधि के भीतर उक्त मांग नोटिस का अनुपालन करने में विफल रहने पर सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त मांग नोटिस में वर्णित तिथियों पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने विशेष रूप से वर्णित अचल संपत्ति (यों)/सुरक्षित संपत्ति (यों) पर कब्जा ले लिया है।
उक्त अचल संपत्ति (यों)/सुरक्षित संपत्ति (यों) का कब्जा लेने के समय, एचडीएफसी के अधिकृत अधिकारी ने व्यक्तिगत सामान और उसमें पड़े घरेलू सामानों की एक सूची तैयार की है, जिसकी प्रति कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस में अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त की जा सकती है।
इन परिस्थितियों में, उक्त कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है कि वे उक्त अचल संपत्ति (यों)/सुरक्षित संपत्ति (यों) में पड़े व्यक्तिगत सामान/घरेलू सामान को इस तारीख से **05 (पाँच) दिनों** के भीतर तुरंत हटा दें। इसके विफल होने पर, अधिकृत अधिकारी के पास व्यक्तिगत सामान/घरेलू सामान को हटाने और उसका निपटान/निपटान करने के अलावा कोई अन्य विकल्प नहीं होगा, जैसा कि उचित समझा जा सकता है, पूरी तरह से कर्जदारों के जोखिम पर लागत और परिणाम के रूप में ऐसी स्थिति में भविष्य में इस संबंध में किसी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा ।

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
दिनांक: 19–नवंबर–2025 हस्ता./–
स्थान: दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी
पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई 400013

शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड

सीआईएन : L22100DL1990PLC039464
पंजीकृत कार्यालय : 38, रानी झाँसी रोड, मोतिया खान, पहाड़गंज, दिल्ली–110055
ई–मेल आईडी : sharplinebroadcastlimited@gmail.com वेबसाइट : www.sharplinebroadcast.in

भाग I

30.09.2025 को समाप्त तिमाही तथा छमाही हेतु स्टैण्डएलोन तथा समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(लाख में)

क्र. सं.	विवरण (नीचे नोट का संदर्भ लें)	स्टैण्डएलोन: समाप्त तिमाही (30.09.2025) (अलेखापरीक्षित)	पूर्वगामी समाप्त तिमाही (30.06.2025) (अलेखापरीक्षित)	संगत समाप्त तिमाही (30.09.2024) (अलेखापरीक्षित)	चालू समाप्त छमाही (30.09.2025) (अलेखापरीक्षित)	संगत समाप्त छमाही (30.09.2024) (अलेखापरीक्षित)	समाप्त पूर्व वर्ष (30.09.2024) (लेखापरीक्षित)	समेकित: समाप्त तिमाही (30.09.2025) (अलेखापरीक्षित)	पूर्वगामी समाप्त तिमाही (30.06.2025) (अलेखापरीक्षित)	संगत समाप्त तिमाही (30.09.2024) (अलेखापरीक्षित)	चालू समाप्त छमाही (30.09.2025) (अलेखापरीक्षित)	संगत समाप्त छमाही (30.09.2024) (अलेखापरीक्षित)	समाप्त पूर्व वर्ष (30.09.2024) (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	1,461.45	756.56	976.96	2,218.01	1,566.59	4,319.96	2,221.43	3,027.78	976.96	5,249.27	1,589.58	5,054.68
2.	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व*)	(215.73)	(273.19)	(178.62)	(488.92)	(454.84)	170.18	(358.20)	(72.78)	(178.62)	(430.96)	(454.64)	185.15
3.	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात*)	(215.73)	(273.19)	(178.62)	(488.92)	(456.09)	170.18	(358.20)	(72.78)	(178.62)	(430.96)	(456.09)	185.15
4.	कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	(214.89)	(272.21)	(179.16)	(487.10)	(456.41)	117.36	(352.56)	(91.07)	(179.16)	(443.64)	(456.41)	128.68
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) से निर्मित]	(214.89)	(272.21)	(179.16)	(487.10)	(456.41)	6.22	(352.56)	(91.07)	(179.16)	(443.64)	(456.41)	16.74
6.	इक्विटी शेयर पूँजी	1,677.78	1,677.78	1,677.78			1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78	1,677.78		1,677.78
7.	आरक्षितियां (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर) जैसा कि गत वर्ष के लेखापरीक्षित तुलनपत्र में प्रदर्शित है	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रत्येक के) (सतत तथा असतत परिचालनों हेतु) 1. बेसिक :	(1.28)	(1.62)	(1.07)	(2.90)	(3.48)	0.70	(1.46)	(1.20)	(1.07)	(2.66)	(3.48)	0.77
	2. डाइल्यूटेड :	(1.28)	(1.62)	(1.07)	(2.90)	(3.48)	0.70	(1.46)	(1.20)	(1.07)	(2.66)	(3.48)	0.77

नोट :
1. उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा 18 नवंबर, 2025 को आयोजित अपनी बैठकों में अनुमोदित किया गया है और कंपनी के वैधानिक लेखा परीक्षकों ने 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए उपरोक्त वित्तीय परिणामों की एक 'सीमित समीक्षा रिपोर्ट' तैयार की है।
2. यह विवरण कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 और 01 अप्रैल, 2020 से लागू अन्य मान्यता प्राप्त लेखा प्रथाओं और नीतियों के अनुसार तैयार किया गया है।
3. कंपनी 'विज्ञापन' के व्यवसाय में लगी हुई है और इसलिए, इंड एएस 106 'ऑपरेटिंग सेगमेंट' के अनुसार इसका केवल एक रिपोर्ट योग्य सेगमेंट है।
4. पिछली अवधि और वर्ष के आंकड़ों को जहाँ कहीं भी पुनर्समूहीकृत/पुनर्वर्गीकृत किया गया है।

दिनांक : 18.11.2025
स्थान : नई दिल्ली

कृते शार्पलाइन ब्रॉडकास्ट लिमिटेड
ह./–संजीव कुमार झा
पद : पूर्णकालिक निदेशक
डीआईएन : 02840583

बैंक ऑफ इंडिया BOI — Bank of India

आंचलिक कार्यालयः बैंक ऑफ इंडिया, प्रथम तल, अवस्थी कॉम्प्लेक्स, डीएम चौराहा के पास, हरदोई–241001 (उ.प्र.), फोनः 05852–297603

चल सम्पत्ति (वाहन) की नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी को सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया द्वारा ऋणी निम्नलिखित द्वारा बैंक ऑफ इंडिया को देय रु. वर्णित व्यय व दिनांक से व अन्य खर्चे पर देय की वसूली हेतु निम्नलिखित चल सम्पत्ति (कार) जिसका कब्जा बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को बिक्री "जहाँ है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 09.12.2025 को की जायेगी। चल सम्पत्ति का विवरण इस प्रकार है–

क्र. सं.	शाखा खातेदार का नाम/पता	विवरण	बकाया देय/एनपीए दिनांक	आरक्षित मूल्य बयाना राशि बोली वृद्धि नीलामी तिथि
1.	शाखाः नघेटा इण्डस्ट्रियल इस्टेट, हरदोई। खाता नामः ब्रज मोहन गुप्ता। ग्राहक आईडी : 307351661. खाता नं.: 754472310000552.	Registration No.- RJ-11-GC-6851 Make- Eicher Pro 6055 TT ECBC Model: 2023 Chassis No.: MC2BUERC0PB091829, Engine Number - VEDX8614347K6P.	40,49,932.00 ब्याज + अन्य खर्चे एनपीए दिनांक 21.01.2025	26,84,000/– 2,70,000/– 5,000/– 09.12.2025
2.	शाखाः नघेटा इण्डस्ट्रियल इस्टेट, हरदोई। खाता नामः अनिल कुमार पुत्र नेकराम। ग्राहक आईडी : 183028482, खाता नं.: 754460510000044.	Registration No.- UP-30-AW-7201 Make- Renault Kwid RXT 1.0 Easy- R OPT Model: 12/2018 Chassis No.: MEEBA006JC637662, Engine Number - B4DA404E161885.	3,05,900.61 ब्याज + अन्य खर्चे एनपीए दिनांक 26.11.2022	1,65,000/– 17,000/– 1,000/– 09.12.2025

निविदाकारों द्वारा निम्नलिखित की बयाना जमा राशि (ईएमडी के रूप में) बैंक डिमांड ड्राफ्ट, बैंक ऑफ इंडिया शाखा निम्नलिखित के नाम पर देय हो, को इस प्रकार भिजवाये ताकि दिनांक 08.12.2025 को सायं 04:00 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया शाखा निम्नलिखित को प्राप्त हो जाए। बयाना जमा राशि (ईएमडी) के बिना, निर्धारित तिथि एवं समय के पश्चात प्राप्त निविदाएँ, स्वीकार नहीं की जाएगी।
वाहन का निरीक्षण बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय हरदोई, पर दिनांक 09.12.2025 को प्रातः 10:00 बजे से प्रातः 11:00 बजे तक किया जा सकता है।
निविदायुक्त लिफाफे पर "कार की बिक्री हेतु निविदा" अंकित की जानी चाहिए। समय पर प्राप्त निविदाएँ 08.12.2025 को दोपहर 12:00 बजे तक बैंक ऑफ इंडिया आंचलिक कार्यालय, हरदोई में उपस्थित इच्छुक निविदाकारों के समक्ष खोली जाएँगी।
नियम एवम शर्ते–1. बिक्री "जहाँ है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी। 2. सम्पत्ति आरक्षित मूल्य से कम कीमत मे नही बेची जायेगी। बोली लगाने वाले रू. एक हजार के गुणक मे बोली की राशि बढ़ा सकते है। 3. अद्यधन जमा करने के बाद बोली लगाने वालो को निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। ड्राफ्ट की मूल प्रति – पहचान का प्रमाण – पते का प्रमाण – बोली लगाने वाले का नाम, मोबाईल न., पता एवं पासपोर्टसाइज फोटो 4. अधिकतम बोली लगाने वाले को सफल घोषित किया जायेगा तथा बिक्री की पुष्टि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जायेगी। 5. अधिकतम बोली लगाने वाले को बोली/बिक्री राशि का शेष भुगतान 15 दिनों के भीतर करनी होगी, अग्रधन राशि इसी 10 प्रतिशत मे समायोजित कर ली जायेगी। 6. यदि निर्धारित समय मे शेष राशि जमा नही होती है तो अग्रधन राशि जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति पुनः बेची जायेगी। 7. किसी भी या सभी बोलियो को निरस्त/अस्वीकार/स्थगित/अग्रेषित/करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। 8. अधिक जानकारी के लिये बोली लगाने के इच्छुक व्यक्ति बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, हरदोई में वसूली विभाग में संपर्क कर सकते है।
नोटः गाड़ी नामांतरण में जुड़े सभी आर.टी.ओ. खर्चे वह गाड़ी खरीददार को स्वयं वहन करना होगा बैंक की कोई जिम्मेदारी नहीं है, गाड़ी को यार्ड पार्किंग से उठाने में जो भी खर्चा होगा वह खरीददार को वहन करना होगा अगर खरीदने के बाद गाड़ी खरीददार नहीं उठाता है तो उस पर 70/– प्रतिदिन पार्किंग शुल्क के हिसाब से भुगतान करना होगा।

स्थानः हरदोई दिनांकः 20.11.2025 प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया।

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans — **मांग सूचना**

पंजी. कार्यालय : छठा तल, प्लॉट–15, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

शाखा कार्यालय (621/38, डब्ल्यू2 जूही कला, प्रथम तल, नीलम कॉम्प्लेक्स, कानपुर – 208027, सचान गेस्ट हाउस के पास), (डी) 58/12, ए–2, फ्रंट साइड, प्रथम तल, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी–221010.) (बी–3/10, डेके टावर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने **इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया था और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मासिक किश्तें (ईएमआई'ज) चुकाने में असफल रहे हैं तथा कि उनका ऋण खाता राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अचल सम्पत्तियां बतौर प्रतिभूति उपलब्ध कराई हैं, जिसका विस्तृत विवरण यहां नीचे दिया गया है। ऋण और कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अद्यतन देय बकाया राशियों का विवरण भी यहां नीचे निदर्शित किया गया है। कर्जदार(रों) और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार, आईएसएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार(रों) के विरूद्ध वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अधीन कार्यवाही आरंभ कर दी है और इस अधिनियम के तहत नोटिस जारी किया है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उनके नामों के समक्ष निदर्शित बकाया राशि सूचना के 60 (साठ) दिन के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रतिभूत लेनदार को प्रदत्त किसी एक अथवा अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें प्रतिभूत सम्पत्ति का कब्जा लेना और उसको बिक्री करना शामिल है। सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करें।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि का नाम, ऋण खाता संख्या	एनपीए तिथि/मांग सूचना	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत आस्ति(यों) (अचल सम्पत्तियों) का वर्णन
1.	श्री/श्रीमती संतोषी वर्मा पत्नी श्री जितेंद्र कुमार, श्री/श्रीमती जितेंद्र कुमार वर्मा पुत्र श्री. राजन लाल वर्मा, श्री/श्रीमती कृष्णा होजरी मकान नंबर 192 एसएफ सुंदर नगर पनकी पनकबहादुर नगर कानपुर नगर उत्तर प्रदेश 208020 **LA11VLLONS000005111723/AP-10263277**	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 2037875/– (केवल बीस लाख सैंतीस हजार आठ सौ पचहत्तर रुपये) 10 नवंबर 2025 को देय 11 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मकान संख्या 119/103, परिमाप 62.50 वर्ग गज यानी 52.25 वर्ग मीटर भूखंड संख्या 192 पनकी हाउसिंग कानपुर कानपुर नगर उत्तर प्रदेश सीमा:– पूर्वः आराजी का एक भाग, पश्चिमः दान की गई संपत्ति का एक भाग, उत्तरः आरा. जी का एक भाग, दक्षिणः 10 फीट चौड़ी सड़क
2.	श्री/श्रीमती सरिता देवी पत्नी सतीश यादव, श्री/श्रीमती सतीश यादव पुत्र मनराज यादव, आशीष बुलडिंग मेट्रियल सी/ओ सतीश यादव फरीदाहा खानपुर खानपुर ग़ाज़ीपुर उत्तर प्रदेश 233223 **LA15VLLONS000005093881/AP-10223936**	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 1171399/– (केवल ग्यारह लाख इकहत्तर हजार तीन सौ निन्यानवे रुपये) 10 नवंबर 2025 को देय 11 नवंबर 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** आराजी संख्या 516 एसए, 517 एसए का पूरा भाग, मौजा घोघवा, परगना खानपुर, तहसील सैदपुर, जिला गाजीपुर उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमा:– पूर्वः असरफी देवी का मकान, पश्चिमः शांति देवी का खेत, उत्तरः विक्रेता की ज़मीन, दक्षिणः सड़क
3.	श्री/श्रीमती किरण देवी पत्नी भगवती प्रसाद, श्री/श्रीमती अन्नू पुत्र भगवती प्रसाद, श्री/श्रीमती अन्नू पुत्र भगवती प्रसाद सी/ओ भगवती पान भंडार, फरीदहा खानपुर खानपुर ग़ाज़ीपुर उत्तर प्रदेश 233223 **HL11CHLONS000005002022/AP-0928329**	10–11–2025 / 11–11–2025	11–नवंबर–2025 रु. 676868/– (छह लाख छिहत्तर हजार आठ सौ अड़सठ रुपये मात्र) 10 नवंबर 2025 तक देय, ब्याज सहित 11 नवंबर 2025 से और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मकान संख्या 551ja/110, क्षेत्रफल 532 वर्ग फुट फीट, ग्राम–राम प्रसाद खेड़ा वार्ड रामजी लाल नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश–226005 सीमा:– पूर्वः– मकान राम स्वरूप, पश्चिमः– 10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः– रामनाथ गुप्ता का मकान, दक्षिणः–10 फीट चौड़ी सड़क
4.	श्री/श्रीमती रत्नेश कुशवाहा, श्री/श्रीमती हिया देवी कुशवाह, श्री/श्रीमती सुदेश कुशवाहा, श्री/श्रीमती सुदेश कुशवाहा C/O सुदेश परिवहन, सिधवलिया कटहरिया गोपालगंज बिहार 841423 **HL11SVLONS000005120668/AP-10279433**	10–11–2025 / 11–11–2025	11 नवंबर 2025 तक रु. 572989/– (पाँच लाख बहत्तर हजार नौ सौ नवासी रुपये मात्र) 10 नवंबर 2025 तक देय, ब्याज सहित 11 नवंबर 2025 से और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मकान आराजी संख्या 1757, क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट यानी 6503 वर्ग मीटर, ग्राम भिटौली कलां, परगना–देवा, तहसील– नवाबग.'ज, जिला– बाराबंकी उत्तर प्रदेश, सीमा:– पूर्वः गाटा संख्या 1756, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः चकमार्ग, दक्षिणः रामकुमार (विक्रेता) का प्लॉट।
5.	श्री/श्रीमती मोनिका गुप्ता पत्नी दीपक गुप्ता, श्री/श्रीमती दीपक गुप्ता पुत्र स्व राजेंद्र प्रसाद गुप्ता, आईसीआईसीआई लोम्बार्ड गेरनाल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड 17 ए, परदेओन पुरवा लाल बंगला कानपुर उत्तर प्रदेश 208007 **HL11CHLONS000005000813** और **LA11CLLONS000005025487/AP-0892475** और **AP-10041660**	10–11–2025 / 11–11–2025	11 नवंबर 2025 तक रु. 947979/– (नौ लाख सैंतालीस हजार नौ सौ उनासी रुपये मात्र) 10 नवंबर 2025 तक देय 11 नवंबर 2025 से ब्याज और अन्य शुल्क सहित और भुगतान की तिथि तक की लागत	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मकान संख्या 224–ए के ऊपर निर्मित मकान, मौजा मुजफ्फरपुर परगना और जिला कानपुर नगर, कानपुर के एक हिस्से पर निर्मित, सीमा:– पूर्वः– मकान का एक हिस्सा, पश्चिमः–4.57 मीटर रोड, उत्तरः– नंदनी तिवारी का मकान, दक्षिणः– मकान का एक हिस्सा

स्थान : लखनऊ
तिथि : 20–11–2025

(प्राधिकृत अधिकारी)
वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans — **अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना**

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऍंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमती मधु पत्नी अजय, श्री अजय पुत्र जगदीश श्री अजय पुत्र जगदीश पुत्री शीला मोटर्स मेन मार्केट कमेटी चौक पलवल हरियाणा गांव टीकरी में गुज्जर बरौली 149 पलवल हरियाणा 121102 **अन्य पता :** खेवत/खाता नं 126/154 म्यू नं 8 किला नं 2/2(4–17) 3(7–13) 8(7–13) वाका शिवना मौजा टिकारी गुर्जर तहसील पलवल हरियाणा **ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005070299/AP-10168689) (शाखा :– नोएडा)**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** संपत्ति का माप क्षेत्र 15 मरला, या 450 वर्ग गज है, जो खेवट/खाता संख्या 126/154, मु. 8, किला संख्या 2/2, (4–17), 3 (7–13), 8 (7–13), किता 3, रकबा 20 करनाल 3 मरले –15/403 भाग से बना है, वाका सिवाना, मोजा टीकरी गुर्जर, तहसील और जिला पलवल में स्थित है सीमा:– पूर्व–रोड 12 फीट, पश्चिम–राजेंद्र की संपत्ति, उत्तर–अन्य संपत्ति, दक्षिण–ऋषिपाल की संपत्ति	**मांग सूचना 14–07–2025 रु. 1256011/–** (रुपये बारह लाख छप्पन हजार ग्यारह मात्र) 10 जुलाई 2025 तक देय, 10 जुलाई 2025 से ब्याज सहित तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	15–11–2025 सांकेतिक
श्री/श्रीमती निर्मला गंगवार पत्नी राज पाल, श्री/श्रीमती राज पाल पुत्र स्व रम्मन लाल महादेवपुरम निकट शेरगर चौराहा बहेड़ी बरेली–243201 **अन्य पता :** खसरा नंबर 166,, ग्राम बहेड़ी में स्थित, परगना चोम्हला, तहसील बहेड़ी, बरेली उत्तर प्रदेश–243201 **ऋण खाता संख्या HL26CHLONS000005033147/AP-10061740) (शाखाःरुद्रपुर–1)**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** संपत्ति भूमि खसरा नंबर 166 माप क्षेत्र 82.80 वर्ग मीटर ग्राम बहेड़ी ज़ा, परगना चोमहला, तहसील बहेड़ी, बरेली–243201 पर स्थित है। सीमाः – पूर्वः अन्य व्यक्ति का प्लॉट पश्चिमः 15 फीट चौड़ी सड़क उत्तरः राजपाल का प्लॉट दक्षिणः विशम्वर दयाल का मकान	**मांग सूचना 19.08.2023 रु. 2038444/–** (केवल बीस लाख अड़तीस हजार चार सौ चौवालीस रुपये) 10 अगस्त 2023 तक देय, 11 अगस्त 2023 तक देय, साथ में 16 मार्च 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	15–11–2025 सांकेतिक
श्री/श्रीमती पूजा पत्नी हेमराज, श्री/श्रीमती स्वर्गीय हेमराज की सभी कानूनी उत्तराधिकारी श्री/श्रीमती यश पुत्र श्री हेमराज वार्ड नंबर 13 मोहल्ला साध के पास जैन मंदिर हथीन पलवल हरियाणा 121103, अन्य पता : खेवट नंबर 220 खाता नंबर 248 म्यू नंबर 117 किला नंबर. 8/2 (1–10) 9(8–0) 10/1 (4–7) 10/2 (3–6) 11/1 (2–16) 11/2 (4–17) 18/1 (2–19) मौजा हथीन तहसील हथीन जिला पलवल हरियाणा–121103 **ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005059557/AP-10137512 (शाखा :–फरीदाबाद)**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट नंबर 220 खाता नंबर 248 म्यू नंबर 117 किला नंबर 8/2 (1–10) 9(8–0) 10/1 (4–7) 10/2 (3–6) 11/1 (2–16) 11/2 (4–17) 18/1 (2–19) परिमाप 93 वर्ग गज, मौजा हथीन, तहसील हथीन, जिला पलवल, हरियाणा 12103, चौहद्दी – पूर्व : रोड 12 फीट, पश्चिम – चेतराम का मकान, उत्तर – लेखराज की दुकान, दक्षिण – श्री राज की दुकान	**मांग सूचना 24–07–2025 रु. 1924886/–** (केवल उन्नीस लाख चौबीस हजार आठ सौ छियासी रुपये) 24–07–2025 तक देय, साथ में 25–07–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	15–11–2025 सांकेतिक
श्री/श्रीमती मुख्त्यारी पत्नी कन्हैया श्री/श्रीमती विशन पुत्र कन्हैया बबुआ थोक, निकट–बुर्ज चौपाल ग्राम गढ़ी पट्टी होडल (ग्रामीण) (भाग) (93) जिला– पलवल, हरियाणा 121106 अन्य पता : खाता संख्या– 533/668, खसरा नंबर–1131/0–8 वाका मोजा होडल पट्टी गढ़ी, तहसील– होडल जिला–फरीदाबाद, (नया जिला– पलवल), हरियाणा–121106 **ऋण खाता संख्या HL11RNLONS000005046089/AP-10098864 (शाखा :– नोएडा)**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** संपत्ति खेवट/खाता संख्या 533/668, खसरा संख्या 1131 (0–8), क्षेत्रफल 195 वर्ग गज या 6 1/2 मरले वाका मौजा होडल पट्टी गढ़ी, तह होडल जिला फरीदाबाद, (नया जिला– पलवल), हरियाणा–121106 पर स्थित है। सीमा:–, पूर्वः एनए पश्चिमः एनए उत्तरः एनए दक्षिणः एनए	**मांग सूचना 11.12.2024 रु. 779756/–** (केवल सात लाख उनासी हजार सात सौ छप्पन रुपये) 10 दिसंबर 2024 तक देय, साथ में 10 दिसंबर 2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	17–11–2025 सांकेतिक
श्री/श्रीमती रीना पत्नी मनोज कुमार श्री/श्रीमती मनोज कुमार पुत्र भगवान सिंह चौपाल कंवरका के पास 133 पलवल हरियाणा 121105 **अन्य पता :** खेवट/खाता नंबर 89/92 म्यू नंबर 10 किला नंबर 9/2/2(0–8) म्यू नं.11 किला नं.4/1 (1–1) 7/2/1 (1–1) तहसील, हसनपुर जिला पलवल हरियाणा–121105 **ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005070433/AP-10165654 (शाखा :– नोएडा)**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट/खाता संख्या 89/92 मु. संख्या 10 किला संख्या 9/2/2(0–8), मु. संख्या 11 किला संख्या 4/1 (1–1) 7/2/1 (1–1), 250 वर्ग गज, तहसील, हसनपुर जिला–पलवल, हरियाणा–121105 सीमा:– पूर्व–रास्ता आम, पश्चिम–सड़क पर वीर सिंह का मकान, उत्तर–नीतराम की संपत्ति, दक्षिण–बॉबी का मकान	**मांग सूचना 12.08.2025 रु. 994641/–** (रुपये नौ लाख चौरानवे हजार छह सौ इकतालीस मात्र) 10.08.2025 तक देय, 11.08.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	17–11–2025 सांकेतिक

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 20–11–2025
वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)