SURAJ INDUSTRIES LTD

Registered Office & Corporate Office: F-32/3, Second Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020
CIN: L26943DL1992PLC457936
Email id- secretarial@surajindustries.org; **Website**- www.surajindustries.org
Telephone No: 011-42524455

Date: January 21, 2026

To
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001

Scrip Code - 526211

Subject: Newspaper Advertisement – Notice of Record Date for First Call on Partly Paid-Up Rights Equity Shares of Suraj Industries Ltd. ("the Company").

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the newspaper clippings regarding the Notice of Record Date for the First Call on Partly Paid-Up Rights Equity Shares of Suraj Industries Limited ("the Company").

In this regard, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published by the Company on **Wednesday, January 21, 2026**, in the following newspapers:

1. Business Standard – English national daily newspaper with wide circulation.
2. Business Standard – Hindi national daily newspaper with wide circulation, Hindi being the regional language of Delhi, where the Company's Registered Office is situated.

Copies of these advertisement will also be made available on the website of the Company at www.surajindustries.org.

Kindly take the above information on your records.

Thanking You,

Yours Truly,
For Suraj Industries Limited

SNEHLATA SHARMA
Digitally signed by SNEHLATA SHARMA
Date: 2026.01.21 15:03:08 +05'30'

Snehlata Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Enclosure: a/a

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ARMB Branch, 1st Floor, Opposite Vidhan Sabha Gate, Dehradun - 248001, Email: cs8238@pnb.co.in

(NOTICE UNDER 13 (2) OF SARFAESI ACT 2002 READ WITH RULE 3 OF SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES 2002

I being an Authorised Offcer of the Secured Creditor Bank has a reason to believe that all of you the under mentioned notices cannot be served ordinarily as attempted earlier except through this substituted service. As such, all of you the under mentioned notices are hereby informed and called upon through this public DEMAND NOTICE under section 13(2) of the SARFAESI Act with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 to make payment of the amounts due against each of you, as mentioned below, within 60 days, or the bank will proceed U/s 13 (4) of the said Act for taking possession of the secured property/ies/Assets mentioned against account and thereafter to sell the same to realize its dues with further interest till realization along with costs as contemplated under the said Act. **Needless to mentioned here that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to bank for recovery of its dues, against you.** The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S. No.	Name of the Borrower/ Guarantor	Details of Security/Property	Date of Demand Notice	Due Amount
1.	**Branch: ARMB Dehradun** 1. M/s UP Bone Mill Pvt. Ltd. **(Borrower),** Regd. Add1: 108-109, Pratap Bhawan, 5, Bahadur Shah Zafar Marg, ITO, New Delhi- 110002. Add 2: B-5 Tagore Market, Kirti Nagar, New Delhi. Add. 3: Plot No. A-1/2 UPSIDC Industrial Area, Landhaura, Roorkee-247667. **2.** Mr. Arshi Jamal **(Director/Guarantor)** S/o Mr. Mubin Ahmad, Add: 320, Shamali Road, Gaushala, Muzaffar-nagar, Uttar Pradesh- 251002. **3.** Mr. Shamshad Ahmed **(Director/Guarantor)** S/o Mr. Mohd. Ayoob, Add: 570, Sethval Station Road, Sethaval, Azamgarh, Uttar Pradesh- 276207. **4.** Mr. Shah Nawaz Rana **(Guarantor)** S/o Mr. Badar Rana, Add: House No-36, Krishna Puri, Sujroo, Muzaffarnagar, UP-251003. **5.** Mr. Kamran Rana **(Guarantor & Mortgagor)** S/o Mr. Abdul Samad Rana, Add: Village Sujru, Near Bansal Motor, Meerut Road, Muzaffarnagar- Uttar Pradesh -251003. **6.** Mrs. Intakhab Rana **(Guarantor)** D/o Mr. Abdul Samad Rana, Add: House No.-3, Krishna Puri, Sujroo, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh - 251003.	**1.** Land and building bearing Khasra No. 77 Khata No. 86 situated at village Simloni Pargana Manglore, Tehsil Roorkee, Distt. Haridwar registered vide Sale deed No. 3250 dated 23.10.2002 in the name of M/s UP Bone Mill Pvt. Ltd. **2.** Land and building bearing Khasra No. 36, 70, 71, 72 & 77 situated at village Simloni Pargana Manglore Tehsil Roorkee, Dist. Haridwar in the name of M/s UP Bone Mill Pvt. Ltd registered vide Sale deed no. 1013 dated 15.03.2004, Sale deed no. 4650 dated 04.12.2004, Sale deed no. 634 dated 10.02.2005 and Sale deed no. 633 dated 10.02.2005. **3.** Property at Plot No. 33 belonging to Khasra No. 1561, 1563, 1565, 1566, 1570, 1571, 1733 situated at Mohalla Anand Vihar Pargana Sadar Muzaffarnagar msg. 305.32 Sq Mtrs. registered vide Sale Deed No. 12214 dated 02.11.2010 in the name of Mr. Kamran Rana which is bounded as under - East- Plot No. 32 (Now house) & Rasta 20' wide, West- Factory of M/s M.S. Fabricator, North- House of Mohsin, South- Model Town Road 12 mtr wide. **4.** Residential Property situated at Khasra No. 1733 Village Model Town Sujroo Pargana Sadar Muzaffarnagar msg. 334.40 Sq Mtrs registered vide Sale Deed 4763 dated 12.05.2005 in the name of Mr. Kamran Rana which is bounded as under - East- Plot of Nasir Saifi, West- Other's Plot & House of Mohd. Rashid Advocate, North- Plot of Suleman, South- Rasta 7.50 mtr wide.	18.12.2025	**Rs. 7,14,83,238.80** as on 30.11.2025 with further interest & other charges

Date: 21.01.2026 **Place : Dehradun** **Authorised Officer**

INDIAN BANKS' ASSOCIATION
www.iba.org.in

Proposals are invited to appoint an **Agency / Firm / Institution** to design and deliver a Leadership Development Program (LDP) for Public Sector Banks / FIs

For Details, please visit 'What's new' section of IBA website: **www.iba.org.in**

Date: 21/01/2026 **Chief Executive**

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

HEAD OFFICE
Transaction Monitoring and KYC/AML Department

Open Tender Notice

Bank of India invites Open Tender for conducting feedback exercise for our field functionaries. For this purpose, RFP has been floated and uploaded to our bank website on 21.01.2026. The last date for submission of bid is 10.02.2026, 5.00 p.m. For more details kindly visit Bank of India official website www.bankofindia.bank.in under BOI>Important Links>Tender.

महा मेट्रो
MAHARASHTRA METRO RAIL CORPORATION LTD.
(A joint venture of Govt. of India & Govt. of Maharashtra)
"Metro Bhavan", VIP Road, Near Dikshabhoomi, Ramdaspeth, Nagpur-440010. E-mail : md.nmrcl.tenders@gmail.com

Tender Notice No. N1-INSU-02/2026 Dt. 19.01.2026

Name of work : Consultancy Work for Insurances for Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd.

Interested Bidders may visit **www.metrorailnagpur.com** or CPP Website : **https://eprocure.gov.in** for NIT. Bid documents can be downloaded from **https://mahatenders.gov.in** from **16.00** Hrs of **19.01.2026.**

Executive Director/ Procurement, Maha-Metro

Nagpur Metro : City's Transport Solution

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
H.O. Law & Recovery Department
E-mail: ho.lr@psb.bank.in
पी.एस.बी
Where service is a way of life

TENDER NOTICE

Sealed tenders are invited for "Open Tender Notice for Empanelment of Process Advisor for Conducting Entire Process for Transfer of NPA Loans Exposure to ARCs/Permitted Transferees". Request for Proposal (RFP) may be downloaded from Bank's website **https://punjabandsind.bank.in/**.

Last date and time for bid submission: 10.02.2026 by 05:00 p.m.

Any further changes related to the said Tender shall be posted on bank's website only.

Date: 20.01.2026 **Deputy General Manager Head Office Law & Recovery Department**

Suraj

SURAJ INDUSTRIES LIMITED

CIN: L26943DL1992PLC457936
Registered Office: F-32/3, Second Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020, India | **Telephone:** 011-42524455 | **Fax No.:** 01970-4246019
E-mail: secretarial@surajindustries.org; **Website:** www.surajindustries.org;
Contact Person: Ms. Snehlata Sharma, Company Secretary and Compliance Officer

NOTICE FOR RECORD DATE FOR FIRST CALL ON PARTLY PAID-UP RIGHTS EQUITY SHARES OF THE COMPANY

Notice is hereby given that the Company has fixed Tuesday, January 27, 2026 as the Record Date for the purpose of determining the holders of the Partly paid-up Rights Equity Shares of the Company to whom the First Call notice will be sent for payment of the First Call of Rs. 10/- (out of which Rs. 2.50/- will be adjusted towards face value and Rs. 7.50/- will be adjusted towards securities premium) on the outstanding 2,99,25,394 partly paid-up Equity Shares of the Company having a Face Value of Rs. 10/- each (Rs. 2.50/- paid-up) ("Rights Equity Shares") which were allotted on November 10, 2025, on Rights Basis pursuant to the Letter of Offer ("LOF") dated October 09, 2025.

For Suraj Industries Limited
Sd/-
Snehlata Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: January 20, 2026

When industry giants speak, everyone listens.

In-depth **Q&As** with market mavens — *every Monday* in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

https://bankofbaroda.bank.in
बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
India's International Bank

TENDER NOTICE

Response to Pre-Bid Queries and Addendum for Request for Proposal (RFP) for engagement of external consultant for review & recalibration of domestic subsidiaries and joint ventures oversight framework

Bank of Baroda has published the responses to pre-bid queries and the addendum arising from the invited Request for Proposal (RFP) for engagement of external consultant for review & recalibration of domestic subsidiaries and joint ventures oversight framework, dated 24th December 2025.

The detailed responses and addendum are available on the Bank's website - https://bankofbaroda.bank.in - under the Tenders section.

The last date for submission of the Request for Proposal (RFP) is 23rd January 2026.

Place: Mumbai
Date: 19.01.2026
General Manager (Subsidiaries & JVs, BPR & Special Projects) (149/25-26)

https://bankofbaroda.bank.in
बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
India's International Bank

TENDER NOTICE

Bank of Baroda invites proposals for "Procurement and Implementation of IVR and Customer Calling Solution (including Auto-Dialer, Call Recording and Integration with Bank Applications) for Centralised Fraud and Cybercrime Monitoring Unit (CFCMU)"

Details are available on Bank's website https://bankofbaroda.bank.in under Tenders section and on Government e-Marketplace (GeM) portal.

"Addendum", if any, shall be published on Bank's website https://bankofbaroda.bank.in under Tenders section and GeM portal. Bidders must refer the same before final submission of the proposal.

Last date for bid submission: 9th February 2026

Place: Mumbai
Date: 19.01.2026
Dy Chief Risk Officer (151/25-26)

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank
.......भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) ...the name you can BANK upon!

SAM BRANCH, DELHI, 4th FLOOR, 7 BHIKAJI CAMA PLACE, NEW DELHI-110066 EMAIL ID: zs8343@pnb.bank.in

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE ACT

Date: 07.01.2026

To,
1. **M/s Bhadra International India Pvt Ltd**
   42 First Floor, Rani Jhansi Road (MM Road), Jhandewalan, New Delhi-110055,
   Also At: B-4/62, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029
2. **M/s TDI International India Pvt. Ltd**
   42 First Floor, Rani Jhansi Road (MM Road), Jhandewalan, New Delhi-110055
   Also At: B-4/62, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029
3. **Mr. Hiyav Bajaj,** B-4/62, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029
4. **Sh. Vijay Kumar Manchanda S/O Harcharan Das Manchanda,** R/O: 4, M. M. Road, New Delhi-110055
5. **Sh. Prem Bajaj,** B-4/62, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029
6. **Ms. Neelam Bajaj,** B-4/62, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029
7. **Sh. Atul Chopra S/O Sh. P.L. Chopra,** R/O: F-10, Saket, New Delhi-110055

Dear Sirs/Madam,

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act')

At your request, you have been granted by the Bank, through its Branches from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s).

2.You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'. **3.**The relevant particulars of the secured assets are specifically mentioned in Schedule 'C'. **4.**You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non-Performing Assets on 31.03.2021 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon. **5.**The said financial assistance is also secured by the personal /corporate guarantee of: **I.** Sh. Prem Bajaj **ii.** Sh. Hiyav Bajaj **iii.** Ms. Neelam Bajaj **iv.** Sh. Vijay Kumar Manchanda **v.** Sh. Atul Chopra **vi.** M/s TDI International India Ltd. Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities. **6.**Therefore, the Bank hereby calls upon You, u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Banks is the sum of Rs. 79,81,88,703.69 (Rupees Seventy-Nine Crore Eighty-One Lakh Eighty-Eight Thousand Seven Hundred Three and Sixty-Nine Paisa only) as on 31.12.2025 plus further interest & other charges w.e.f. 01.01.2026. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc. **7.** If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs. 79,81,88,703.69 (Rupees Seventy-Nine Crore Eighty One Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Three and Sixty Nine Paisa only) as on 31.12.2025 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under subsection (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act. **8.** You are also put on notice that in terms of sub-Section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.

9.We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the borrower/guarantor to redeem the secured assets. **10.**The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.**11.**This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law. **12.** Further, we herewith vide this notice withdraw our earlier notice u/s 13(2) dated 25.11.2022 along with all subsequent actions taken thereafter under Sarfaesi Act 2002 due to incorrect description of the mortgaged IP and notice dated 05.01.2026 due to typographical error in date.

SCHEDULE 'A'

Name of Borrower: **M/s Bhadra International India Pvt Ltd , Accounts: 198800870000166 & 198800CF00000236**

S. No.	Nature of Facility	Principal Outstanding as on 31.12.2025	Interest Till 31.12.2025	Other Charge till 31.12.2025	##Total Dues as on 31.12.2025
1.	CC: 198800870000166	Rs 37,01,25,217.54*/-	Rs 42,52,92,969.55/-	Rs.27,69,808.60/-	Rs.79,81,87,995.69/-
2.	CFCTL:198800CF00000236	0.0	0.0	708.00	708.00
	TOTAL	Rs.37,01,25,217.54/-	Rs.42,52,92,969.55/-	Rs.27,70,516.60/-	Rs.79,81,88,703.69/-

Note: *There was facility sanctioned in the form of TL-Foreign Currency, which was crystallized into INR. ## Total Dues outstanding as on 31.12.2025 includes Principal, Interest as on 31.12.2025 along with other charges debited in the account till 31.12.2025

SCHEDULE 'B'

The security was created by deposit of title deed of the property with the Bank as per sale deed registration no. 13868, book No. 1, volume no. 3222 on page 1 to 288 dtd 06.11.2006 registered in the office of Sub Registrar-IX Kapashera, New Delhi.

SCHEDULE 'C'

Part – I (Hypothecation of Movable Properties)

Hypothecation of all the movables plant & Machinery, machinery spares, Electrical items, tools & accessories, furniture, fixture, and all other movable assets of the company present and future, on pari passu basis.

Part – II (Equitable Mortgage of Immovable Properties)

As per sale deed registration no. 13868, Book No. 1, volume no. 3222 on page 1 to 288 dtd 06.11.2006 registered in the office of Sub Registrar-IX Kapashera, New Delhi Land measuring 7 Bighas and 19 Biswas, bearing Mustatil No. 4, Killa No. 19/2 min (1 Bigha and 1 Biswa), 22 Min(2 Bighas & 15 Biswas), 23 min(4 Bighas & 3 Biswas) AND 37/40 share in the land measuring 6 Biswas bearing Mustatil No. 4, Killa No. 18/2(Being equivalent to 5 Biswas & 11 Biswanis) AND ALSO 19/24 share in land measuring 4 bighas & 16 Biswas, bearing Mustatil No. 9, Killa No. 3(Being equivalent to 3 Bighas & 16 Biswas), Thus Total admeasuring 12 Bighas & 11 Biswanis with boundary wall, tubewell electrical connection & structure standing thereon, situated in village Samalka, Tehsil Vasant Vihar, New Delhi in the name of M/s TDI International India Pvt. Ltd.

Date: 07.01.2026, Place: New Delhi **Authorized Officer, Punjab National Bank**

SBI
SMECCC NARAINA, 59 COMMUNITY CENTRE, 2ND FLOOR INDL. AREA NARAINA, PH-I, NEW DELHI -110028
Email: sbi.15711@sbi.co.in

APPENDIX -IV [RULE - 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, The Authorized Officer of the **STATE BANK OF INDIA SMECCC NARAINA,59 COMMUNITY CENTER 2ND FLOOR INDL. AREA NARAINA, PH-I, New Delhi-110028** Delhi under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12)read with rule3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **30.07.2025** calling upon the Borrower **Mr. Hans Raj Kochar S/o Sh. Mool Chand Kochar,** 1321, Third Floor Vaidwara, parathe wali Gali,,Maliwara Chandni Chowk, North Delhi: 110006. **Mr. Hans Raj Kochar S/o Sh. Mool Chand Kochar**, Resident of Daga Sethia Mohalla Bikaner Municipal Corporation Bikaner Rajasthan:334005. **M/S PARAS GEMS Prop: Sh. Hans Raj Kochar,** 1321 Third Floor Vaidwara Parathe Wali Gali Maliwara Chandni Chowk North Delhi:110006. **Mrs. Mahindra Devi Kochar (Guarantor) W/o Sh. Hans Raj Kochar,** 1321 Third Floor Vaidwara Parathe Wali Gali Maliwara, Chandni Chowk, North Delhi:110006.

Mrs. Mahindra Devi Kochar (Guarantor) Resident of Daga Sethia Mohalla Bikaner Municipal Corporation Bikaner Rajasthan: 334005. (hereinafter the Borrower and Guarantors are collectively referred to as "the Borrowers") to repay the amount mentioned in the said Demand Notices being **Rs.1328317.00 (Rupees Thirteen Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred Seventeen Only)** as on 30.07.2025 with future interest expenses and other charges, etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrower / guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given by to the borrower / guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) ofsection 13 of Act read with rule 8 of the Security interest Enforcement Rules, 2002 on this **15th day of Jan, 2026.**

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA SMECCC NARAINA,59 COMMUNITY CENTER 2ND FLOOR INDL. AREA NARAINA, PH-I, New Delhi-110028 for an amount of **Rs. 1328317.00 (Rupees Thirteen Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred Seventeen Only) as on 30.07.2025** with future interest and incidental charges etc. thereon.

The borrower /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

Mr. Mahindra Devi W/o Sh. Hansraraj Kochar, Plot no- 1321, Third Floor Vaidwara, Maliwara, Chandni Chowk, North Delhi: 110006.

DATE: 15.01.2026, PLACE: New Delhi **Authorised Officer, State Bank of India**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक! ...the name you can BANK upon!

SHARE DEPARTMENT, BOARD & CO-ORDINATION DIVISION
PLOT No. 4, DWARKA SECTOR-10, NEW DELHI-110075
Email Id: hosd@pnb.bank.in

Public Notice

Notice is hereby given that below mentioned Share Certificates of the Bank have been reported lost/misplaced/stolen and the registered holders thereof have requested for issue of duplicate share certificates:

Sr. No.	Name of Shareholder(s)	Folio No.	Share Certificate No.	Distinctive No. of Shares	No. of Shares
1.	Deepika Gupta	1458081	35374	6740808641-6740808755	115
2.	Ranjna (Deceased) Divya Khosla (Jt. Holder-1)	1107640	16992	6738413305-6738413419	115
3.	Roshmi Detani	1442221	34992	6740711581-6740711695	115

In case any person has any claim in respect of the said shares/any objection(s) for the issuance of duplicate certificates in favour of the above stated shareholders, he/she/they should lodge their claim or objection within 15 days of the date of publication of this Notice. If within 15 days from the date hereof no claim is received by the Bank in respect of the said certificates, duplicate share certificates/letters of confirmation will be issued. The public is hereby cautioned against dealing in any way with the above mentioned certificate.

For Punjab National Bank
(Bikramjit Shom)
Company Secretary

Date: 20.01.2026
Place: New Delhi

SBI Factors

SBI FACTORS LIMITED

CIN: U65929MH2001PLC131203
Regd Office: 6th floor, The Metropolitan Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Tel No:- +91 22 48890300 **Fax:** 91 22 26572719 **Email:** contact@sbifactors.in **Website:** www.sbifactors.in

FINANCIAL RESULTS FOR DECEMBER, 2025 (Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Audited
1.	Total Income from Operations	7,092	7,856	6,043	22,455	16,568	23,655
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraodinary items)	2,751	2,135	1,847	7,664	4,952	7,140
3.	Net Profit / (Loss) for the period Before Tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)	2,751	2,135	1,847	7,664	4,952	7,140
4.	Net Profit / (Loss) for the period After Tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)	2,004	1,571	1,599	5,730	4,040	5,702
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	2,004	1,571	1,599	5,730	4,040	5,711
6.	Paid up Equity Share Capital	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	40,670	38,666	33,263	40,670	33,263	34,940
8.	Net Worth	56,659	54,654	49,251	56,659	49,251	50,929
9.	Debt-Equity ratio	4.92	5.23	4.99	4.92	4.99	5.50
10.	Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operatios)- i. Basic: ii. Diluted:	i. 1.25 ii. 1.25	i. 0.98 ii. 0.98	i. 1.00 ii. 1.00	i. 3.58 ii. 3.58	i. 2.53 ii. 2.53	i. 3.57 ii. 3.57
11.	Capital Redemption Reserve	1000	1000	1000	1000	1000	1000
12.	Debt Service Coverage ratios	0.03	0.03	0.03	0.08	0.07	0.09
13.	Interest Service Coverage ratios	1.83	1.60	1.62	1.73	1.64	1.65

Notes (as per SEBI requirements):

1. The above is an extract of detailed format of Financial Results filed with National Stock Exchange under Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Quarterly Financial results are available on website of National Stock Exchange on www.nseindia.com and also available on the website of the Company on www.sbifactors.in.
2. The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee at its Meeting held on January 20, 2026 and have been approved and taken on record by the Company's Board of Directors at its Meeting held on January 20, 2026.

For SBI Factors Limited
sd/-
Bharat Mishra
Managing Director & CEO
(DIN: 09385794)

Place: Mumbai
Date: 20.01.2026

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SUBMISSION OF RESOLUTION PLAN FOR M/S. VIVIN DRUGS & PHARMACEUTICALS PRIVATE LIMITED ENGAGED IN THE MANUFACTURE OF PHARMACEUTICALS, CONVENTIONAL DRUGS & INTERMEDIATES, API etc.,
(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Vivin Drugs & Pharmaceuticals Private Limited., CIN: U24232TG2011PLC075704 PAN:AACCE7768E
2	Address of the registered office	Registered office: 2A&3A, New MLA & MPs Colony Road No.10C, Jubilee Hills, Hyderabad – 500033 Corporate Office: No. 8-2-293/82/A/234 & 235, TF-1, 3rd floor, Empire square, Road No: 36, Jubilee hills, Hyderabad-500033, Telangana.
3	URL of website	vivindrugs.com
4	Details of place where majority of fixed assets are located	Plant location: Sy. No 10 & 10D, Gadda Potharam Village, Jinnaram Mandal, Sangareddy Dist, Telangana 502319.
5	Installed capacity of main products/ services	Reactor capacity: 376 KL Active Pharmaceutical Ingredients (API'S) and intermediates. Its production units are fully accustomed with validated procedures meant for c GMP and USFDA norms.
6	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	FY 2022-23 Rs. 161.36 crores FY 2023-24 Rs. 106.41 crores. FY 2024-25 - Nil
7	Number of employees/ workmen	As on the date of CIRP admission 11.11.2024 - Nil.
8	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	Detailed invitation of Expression of Interest (Process document) can be obtained by sending an email at vivin.cirp@gmail.com
9	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	available at website of www.ibbi.gov.in or can also be obtained by sending an email at vivin.cirp@gmail.com
10	Last date for receipt of expression of interest	05.02.2026 (15 days from the date of issue of Form G)
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	15.02.2026 or within 10 days from the last date of receipt of EoI. (whichever is earlier)
12	Last date for submission of objections to provisional list	20.02.2026 or 5 days from the date of issue of Provisional List of Prospective Resolution Applicants. (whichever is earlier)
13	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	02.03.2026 or 10 days from the last date of submission of objections to Provisional List of Prospective Resolution Applicants. (whichever is earlier)
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	07.03.2026 or 5 days from the date of issue of Final List of Prospective Resolution Applicants. (whichever is earlier)
15	Last date for submission of resolution plans	06.04.2026 or 30 days from the date of issue of information memorandum, evaluation matrix and RFRP to the Prospective Resolution Applicants. (whichever is earlier)
16	Process email id to submit EOI	vivin.cirp@gmail.com
17	Details of Corporate Debtors registration status as MSME	UDYAM-TS-02-0013262

Rajesh Chillale, Resolution Professional
IBBI/IPA-001/IP-P00699/2017-2018/11226
AFA valid upto 31.12.2026
B-725, Western Plaza, OU Colony, HS Darga, OU Colony, Hyderabad 500008

Date: January 21, 2026
Place: Hyderabad.

सूर्योदय एसएफबी का गोल्ड लोन में प्रवेश

सूर्योदय स्मॉल फाइनैंस बैंक (एसएफबी) ने अपने सुरक्षित ऋण पोर्टफोलियो को बढ़ाने के लिए गोल्ड लोन व्यवसाय में प्रवेश करने का फैसला किया है। इसकी शुरुआत महाराष्ट्र से करने की योजना है। इसका आने वाले महीनों में अन्य राज्यों में चरणबद्ध विस्तार किया जाएगा। एसएफबी संतुलित, सुरक्षित संपत्ति मिश्रण के साथ विविध, पूर्ण-सेवा खुदरा बैंक बनने की रणनीति के अनुरूप गोल्ड लोन बाजार में प्रवेश करने की योजना बना रहा है। *बीएस*

व्यापार समझौते में तेजी लाने का आह्वान

अमेरिका के सीनेटर स्टीव डेविस ने नई दिल्ली की अपनी यात्रा के दौरान भारत और अमेरिका के बीच चल रही व्यापार वार्ता में 'तेजी' लाने का आह्वान किया है। साथ ही उन्होंने अमेरिकी दालों के भारत में आयात पर भी जोर दिया है। मंगलवार को एक आधिकारिक बयान में यह जानकारी दी गई। अमेरिका के शीर्ष दलहन उत्पादक इलाके मोंटाना का प्रतिनिधित्व करने वाले डेविस का बयान भारत के बाजारों में कृषि उत्पादों की पहुंच बढ़ाने के लिए दबाव की एक नई कवायद है। *बीएस*

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002" की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा करायें अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
प्रोसेनजीत चौधरी, दिनेश कुमार चौधरी, सुमन चौधरी खाता सं. 171202900540615	19 जनवरी 2026 ₹ 1459074/- 16 जनवरी 2026	फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लेट नं. 401, चौथी मंजिल, सामने की ओर, सम्पत्ति बियरिंग नं. ए 1/3, खसरा नं. 488/1 के अन्तर्गत, द आबादी में स्थित लाल डोरा के अन्तर्गत गांव मोलार बंद, बदरपुर, नई दिल्ली 110044 **क्षेत्रफल 60 वर्ग गज**

स्थान : दिल्ली दिनांक 21.01.2026 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

Suraj

SURAJ INDUSTRIES LIMITED

CIN: L26943DL1992PLC457936

Registered Office: F-32/3, Second Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020, India | **Telephone:** 011-42524455 | **Fax No.:** 01970-4246019
E-mail: secretarial@surajindustries.org; **Website:** www.surajindustries.org;
Contact Person: Ms. Snehlata Sharma, Company Secretary and Compliance Officer

NOTICE FOR RECORD DATE FOR FIRST CALL ON PARTLY PAID-UP RIGHTS EQUITY SHARES OF THE COMPANY

Notice is hereby given that the Company has fixed Tuesday, January 27, 2026 as the Record Date for the purpose of determining the holders of the Partly paid-up Rights Equity Shares of the Company to whom the First Call notice will be sent for payment of the First Call of Rs. 10/- (out of which Rs. 2.50/- will be adjusted towards face value and Rs. 7.50/- will be adjusted towards securities premium) on the outstanding 2,99,25,394 partly paid-up Equity Shares of the Company having a Face Value of Rs. 10/- each (Rs. 2.50/- paid-up) ("Rights Equity Shares") which were allotted on November 10, 2025, on Rights Basis pursuant to the Letter of Offer ("LOF") dated October 09, 2025.

For Suraj Industries Limited
Sd/-
Snehlata Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: January 20, 2026

डीसीबी बैंक लिमिटेड. DCB BANK

पंजीकृत कार्यालयः छठवीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना

आप नीचे उल्लेखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों ने अपनी अचल सम्पत्तियां (प्रतिभूतियां) गिरवी रखकर डीसीबी बैंक लिमिटेड से ऋण की सुविधाएं हासिल की है। आपके द्वारा ऋण की रकम चुकता करने में विफल होने के परिणास्वरूप आपके ऋणों को अनर्जक सम्पत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। डीसीबी बैंक लिमिटेड ने बकाया रकम की वसूली के लिए प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना जारी की थी, जिसके विषय वस्तु को अधिनियम की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अनुसार प्रकाशित किया जा रहा है तथा उसे आपको सेवित किया जा रहा है। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गिरवी पर रखी गई सम्पत्तियों, बकाया रकम, धारा 13(2) के अधीन भेजी गई मांग सूचना तथा उसके तहत दावा की गई रकम का विवरण यहां नीचे उल्लेखित हैः

क्र. सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार/गारंटर का नाम एवं पता, ऋण खाता सं., ऋण की रकमः	प्रत्याभूत सम्पत्ति का पताः	1) मांग सूचना की तारीख 2) बकाया रकम 3) एनपीए की तारीख
1.	**1. श्री शदाब अली पुत्र मो. इलियास, 2. सुश्री सायरा** **सभी का पताः** मकान सं. 78 शाहापुर जदीद मेरठ उत्तर प्रदेश पिन कोड-250002 **ऋण खाता संख्याः** DRHLMEE00472509 **स्वीकृत ऋण की रकमः** रु. 10,45,212/-	मोमिन नगर, मेरठ (उ.प्र.) में स्थित खसरा सं. 12 में 70 वर्ग यार्ड यानी 58.53 वर्ग मीटर परिमाप के प्लॉट सं. 12 के रूप में सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैः पूर्व मेंः 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम मेंः प्लॉट सं. डी-21, उत्तर में : प्लॉट सं. डी-21 का हिस्सा, दक्षिण मेंः प्लॉट सं. डी-11।	1) 29-12-2025 2) रु. 14,23,739.33 (रुपये चौदह लाख तेईस हजार सात सौ उनतालीस एवं पैसे तैंतीस मात्र) दिनांक 27 दिसम्बर, 2025 की स्थिति के अनुसार 3) **एनपीए की तारीखः** 03-12-2025
2.	**1. श्री दिनेश कुमार पुत्र राम किशन, 2. मैसर्स दिनेश कुमार इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता 3. श्रीमती अंजना देवी पत्नी श्री दिनेश कुमार** **सभी का पताः** 678 संदीप एन्क्लेव गाजियाबाद उत्तर प्रदेश पिन कोड -201001 **ऋण खाता संख्याः**DRSBGHZ00488743 **स्वीकृत ऋण की रकमः** रु. 20,21,500/-	**सम्पत्ति सं. -1** बुद्ध विहार, अकबरपुर, बेहरमपुर, परगना लोनी, गाजियाबाद में स्थित खसरा सं. 100 में 66 वर्ग यार्ड यानी 55.18 वर्ग मीटर परिमाप की सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, जिसकी **चौहद्दी निम्नानुसार हैः** पूर्व मेंः 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम मेंः अन्य का प्लॉट, उत्तर मेंः अन्य का प्लॉट, दक्षिण मेंः अन्य का प्लॉट। **सम्पत्ति सं. -2** अकबरपुर, बेहरमपुर, परगना लोनी, गाजियाबाद में स्थित खसरा सं. 99 में 115 वर्ग यार्ड यानी 96.15 वर्ग मीटर परिमाप की सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैः पूर्व मेंः अन्य का प्लॉट, पश्चिम मेंः 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर मेंः 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण मेंः अन्य का प्लॉट।	1) 29-12-2025 2) रु. 21,47,820.14/- (रुपये इक्कीस लाख सैंतालीस हजार आठ सौ बीस एवं पैसे चौदह मात्र) दिनांक 27 दिसम्बर, 2025 की स्थिति के अनुसार 3) **एनपीए की तारीखः** 03-12-2025
3.	**1. श्री रंजीत जयपाल स्वरूप, 2. श्रीमती खुश्बू स्वरूप पत्नी रंजीत** **सभी का पताः** 23/421 गीहर नगर वजीरपुरा आगरा उत्तर प्रदेश पिन कोड - 282003 **ऋण खाता संख्याः** DRHLAGR00567965 **स्वीकृत ऋण की रकमः** रु. 26,00,942/-	देवता का बाग, मौजा गैलाना, तहसील एव जिला आगरा में स्थित खसरा सं. 591 के हिस्से में शिवम अपार्टमेंट में 699.62 वर्ग यार्ड यानी 64.99 वर्ग मीटर परिमाप के फ्लैट सं. 414 वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैः पूर्व मेंः फ्लैट सं. 415, पश्चिम मेंः खुला आकाश, उत्तर में : खुला आकाश, दक्षिण मेंः कॉरिडोर।	1) 30-12-2025 2) रु. 25,92,428/- (रुपये पच्चीस लाख बानवे हजार चार सौ अट्ठाईस मात्र) दिनांक 29 दिसम्बर, 2025 की स्थिति के अनुसार 3) **एनपीए की तारीखः** 03-12-2025
4.	**1. मैसर्स जे के होटल वेयर इसके स्वत्वाधिकारी श्री वसीम खान के जरिए, 2. श्री वसीम खान, 3. श्रीमती रिजवाना अहमद, 4. श्रीमती अजका खातून** **सभी का पताः** केएच. सं. 20/5, गली सं. 1 ले विक्टोरियन गार्डन के निकट जीटी करनाल रोड नंगली पुना दिल्ली-110036 **ऋण खाता संख्याः**19059600000028 **स्वीकृत ऋण की रकमः** रु. 15,30,000/-	ग्राम लोनी, खन्ना नगर लोनी आबादी में तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित 100 वर्ग यार्ड परिमाप क्षेत्रफल वाले प्लॉट सं. 458 वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, **चौहद्दी** निम्नानुसार हैः पूर्व मेंः 40 फीट सड़क, पश्चिम मेंः 12 फीट सड़क, उत्तर में : प्लॉट सं. 457, दक्षिण मेंः शेष हिस्सा।	1) 30-12-2025 2) रु. 5,75,871/- (रुपये पांच लाख पचहत्तर हजार आठ सौ इकहत्तर मात्र) दिनांक 30 दिसम्बर, 2025 की स्थिति के अनुसार 3) **एनपीए की तारीखः** 14-12-2025
5.	**1. श्री अरुण सिंह, 2. मैसर्स ए आर इंटरप्राइज इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, 3. श्रीमती रश्मि** **सभी का पताः** प्लॉट नंबर 172, खसरा सं. 1627/1 एवं 1628/2, शिवपार्क कॉलोनी ग्राम पावली खास, एमआईईटी कॉलेज के निकट, परगना दौराला तहसील सरधाना, मेरठ-250110 में मकान **ऋण खाता संख्याः** DRHLMEE00565299/ DRBLMEE00567190/ DRBLMEE00612255 **स्वीकृत ऋण की रकमः** रु. 49,52,392/-	शिव पार्क कॉलोनी, राजस्व ग्राम पावली खास परगना दौराला, तहसील सरधाना, जिला मेरठ में स्थित खसरा सं. 1627/1 तथा 1628/2 में सम्मिलित 250 वर्ग यार्ड यानी 209.03 वर्ग मीटर परिमाप क्षेत्रफल वाले प्लॉट सं. 172 वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, जिसकी **चौहद्दी निम्नानुसार हैः** पूर्व मेंः 40 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम मेंः प्लॉट सं. 151, उत्तर में : 24 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण मेंः प्लॉट सं. 171.	1) 06-01-2026 2) रु. 48,98,189/- (रुपये अड़तालीस लाख अनठानवे हजार एक सौ नवासी मात्र) दिनांक 06 जनवरी 2026 की स्थिति के अनुसार 3) **एनपीए की तारीखः** 03-12-2025
6.	**1. श्रीमती समता जैन, 2. मैसर्स सामा इंटरप्राइजेज इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, 3. श्री प्रकाश जैन** **सभी का पताः** फ्लैट सं. सी-901 अकाशिया वैली प्लॉट सं. 11/3, सेक्टर 3 वैशाली, गाजियाबाद-201012 **ऋण खाता संख्याः** 17959000000286/ DRHLDEL00482137 **स्वीकृत ऋण की रकमः** रु. 66,83,000/-	गाजियाबाद में स्थित अकाशिया सेक्टर 3 रिहायसी कॉलोनी वैशाली में प्लॉट सं. 11/3 पर नौवीं मंजिल पर 163.50 वर्ग मीटर सुपर एरिया परिमाप के फ्लैट सं. सी-901 वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, जिसकी **चौहद्दी निम्नानुसार हैः** पूर्व मेंः 100 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम मेंः 60 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में : प्लॉट सं. 11/2, दक्षिण मेंः जी.डी.ए. भूमि।	1) 06-01-2025 2) रु. 42,68,892.86/- (रुपये बयालीस लाख अड़सठ हजार आठ सौ बानवे एवं पैसे छियासी मात्र) दिनांक 06 जनवरी 2026 की स्थिति के अनुसार 3) **एनपीए की तारीखः** 04-01-2026
7.	**1. सुश्री मनोरमा देवी, 2. श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह, 3. श्री रोहित कुमार** **सभी का पताः** इंडियन ओवरसीज बैंक वाली गली इंजीनियर्स एन्क्लेव के निकट, हल्द्वानी ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर 201306 **ऋण खाता संख्याः** DRBLGHZ00606493/ DRHLGHZ00606498 **स्वीकृत ऋण की रकमः** रु.14,50,000/-	सिद्ध एनक्लेव-2, ग्राम अच्छेजा परगना, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर में स्थित खसरा सं. 438 में से 55 वर्ग यार्ड यानी 45.98 वर्ग मीटर परिमाप के प्लॉट सं. 109 वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा, जिसकी **चौहद्दी निम्नानुसार हैः** पूर्व मेंः कृषि भूमि, पश्चिम मेंः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में : प्लॉट सं. 110, दक्षिण मेंः प्लॉट सं. 108	1) 07-01-2026 2) रु. 14,72,911/- (रुपये चौदह लाख बहत्तर हजार नौ सौ ग्यारह मात्र) दिनांक 06 जनवरी 2026 की स्थिति के अनुसार 3) **एनपीए की तारीखः** 03-12-2025

आप कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों/गारंटरों को इस सूचना के 60 दिनों के अंदर ऊपर उल्लेखित मांग की गई रकम के साथ यहां उल्लेखित आगे के ब्याज की पूरी रकम चुकता करने को कहा जाता है, अन्यथा अधोहस्ताक्षरी ऊपर उल्लेखित प्रतिभूतियों को कुर्क करने के लिए अधिनियम के अधीन कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। आपका ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके मद्देनजर आपके पास ऊपर उल्लेखित प्रावधान में निर्धारित अवधि के अंदर प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने का अधिकार होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार हमारी अनुमति के बगैर आप पर ऊपर संदर्भित प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टा अथवा अन्य किसी भी रूप में हस्तांतरण करने पर रोक लगा दी गई है।

हस्ता/-
अधिकृत अधिकारी
डीसीबी बैंक लिमिटेड

तारीखः 21.01.2026
स्थानः मेरठ, गाजियाबाद, आगरा, गौतम बुद्ध नगर

सेंट्रल रजिस्ट्री पर केंद्र को मिलेगा नियंत्रण!

हर्ष कुमार
नई दिल्ली, 20 जनवरी

सरफेसी ऐक्ट में संशोधन पर विचार

- **इसका मकसद कानूनी अस्पष्टताओं को दूर करना, सीईआरएसएआई की निगरानी मजबूत करना और कारोबार को सुगम बनाना**
- **इन बदलावों से केंद्र को सीईआरएसएआई को निर्देश जारी करने का स्पष्ट अधिकार मिल जाएगा**
- **लेनदेन विवरण दाखिल करने की जिम्मेदारी प्रतिभूतिकरण कंपनी, पुनर्निर्माण कंपनी या सुरक्षित लेनदार की हो सकती है**

केंद्र सरकार सरफेसी ऐक्ट 2002 में कुछ संशोधनों पर विचार कर रहा है। इस मामले से जुड़े सूत्रों ने कहा कि इसका मकसद कानूनी अस्पष्टताओं को दूर करना, सेंट्रल रजिस्ट्री ऑफ सिक्योरिटाइजेशन ऐसेट रिकंस्ट्रक्शन ऐंड सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऑफ इंडिया (सीईआरएसएआई) की निगरानी मजबूत करना और कारोबार को सुगम बनाना है।

सिक्योरिटाइजेशन ऐंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल ऐसेट्स ऐंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अधिनियम बैंकों और वित्तीय संस्थानों को अदालत या ट्रिब्यूनल के हस्तक्षेप के बिना उधार लेने वाले या गारंटर की सुरक्षित संपत्तियों के खिलाफ सुरक्षा हितों को लागू करके 1 लाख रुपये से अधिक के बकाया की वसूली के लिए एक सक्षम कानूनी ढांचा प्रदान करता है।

सीईआरएसएआई भारत सरकार द्वारा संपत्तियों पर सुरक्षा हितों (बंधक/शुल्क) को रिकॉर्ड करने के लिए बनाया गया एक केंद्रीय ऑनलाइन डेटाबेस है, जो अचल, चल और अमूर्त संपत्तियों के खिलाफ ऋणों का विवरण संग्रहीत करके धोखाधड़ी करके एक ही संपत्ति पर कई ऋणों को रोकता है, ऋण देने में पारदर्शिता बढ़ाता है, और यह सुनिश्चित करता है कि ऋणदाता पूर्व देयताओं को सत्यापित कर सकें। प्रस्तावित बदलावों में से एक का मकसद भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) की शक्तियों को प्रभावित किए बगैर सीईआरएसएआई को निर्देश जारी करने के लिए केंद्र को स्पष्ट रूप से सशक्त बनाना है। वर्तमान में सरफेसी अधिनियम की धारा 20 में केंद्र को सीईआरएसएआई स्थापित करने का अधिकार दिया गया है, लेकिन निर्देश जारी करने को लेकर शक्तियां स्पष्ट नहीं की गई हैं।

एक वरिष्ठ अधिकारी ने कहा, 'केंद्र सरकार की स्पष्ट रूप से परिभाषित शक्तियां न होने के कारण सेंट्रल रजिस्ट्री की निगरानी को लेकर इसके पहले कुछ मामलों में भ्रम पैदा हुआ।' अधिकारी ने आगे कहा, 'सीईआरएसएआई को अब क्रिटिकल इनफॉर्मेशन इन्फ्रा के रूप में अधिसूचित किया गया है। साथ ही केंद्र द्वारा निर्देश जारी करने के अधिकार को साफ करने से शासन और कामकाज में सुधार होगा।' अधिकारियों ने कहा कि प्रस्तावित संशोधनों का व्यापक उद्देश्य सुरक्षा संबंधी हितों के पंजीकरण को सुव्यवस्थित करना, लेनदारों के विश्वास को मजबूत करना और खासकर ऋण पाने के मानक को लेकर भारत की कारोबार सुगमता के संकेतकों में सुधार करना है।

सूत्रों में से एक ने कहा, 'इन परिवर्तनों का उद्देश्य सेंट्रल रजिस्ट्री के सुचारु कामकाज को सुनिश्चित करना और परिचालन अनिश्चितताओं को दूर करना है, जो समय के साथ उभरी हैं।' इस सिलसिले में वित्त मंत्रालय को भेजे गए एक ईमेल का जवाब समाचार के प्रेस में जाने तक नहीं मिला।

केंद्र सरकार को अधिनियम के अध्याय 4 और अध्याय 4 ए दोनों के तहत सेंट्रल रजिस्ट्री से संबंधित अपनी शक्तियों को रिजर्व बैंक को सौंपने की अनुमति देने के लिए भी सरकार कानून में संशोधन का प्रस्ताव कर रही है।

इस समय धारा 20 आरबीआई को अध्याय 4 के तहत सेंट्रल रजिस्ट्री की स्थापना, संचालन और विनियमन के लिए शक्तियों की अनुमति देती है, लेकिन केंद्रीय बैंक ने बताया है कि उसके पास अध्याय 4 ए के तहत पेश किए गए कार्यों और दायित्वों पर नियामक शक्तियां नहीं हैं। 2016 में संशोधन कर डाले गए अध्याय 4 ए में सुरक्षित लेनदारों और अन्य लेनदारों द्वारा सुरक्षा हित बनाने वाले लेनदेन का पंजीकरण शामिल है। एक अधिकारी ने कहा, 'रिजर्व बैंक ने इस बात पर प्रकाश डाला है कि उसके पास अध्याय 4 ए के तहत परिकल्पित सेंट्रल रजिस्ट्री के कार्यों को विनियमित करने का कोई स्पष्ट अधिकार नहीं है। प्रस्तावित संशोधन से स्थिति को साफ करने की कवायद की गई है।'

एक अन्य प्रस्तावित स्पष्टीकरण सेंट्रल रजिस्ट्री के साथ लेनदेन विवरण दाखिल करने से जुड़ा हुआ है। धारा 23 के तहत प्रतिभूतिकरण, परिसंपत्ति पुनर्निर्माण या सुरक्षा हित के निर्माण से जुड़े सभी लेनदेन पंजीकृत होने चाहिए। हालांकि, पहले के संशोधनों की कुछ अदालती व्याख्याओं से इस बारे में अस्पष्टता पैदा हो गई है कि क्या विवरण दाखिल करने का दायित्व सुरक्षित लेनदार पर है।

सरकार अब यह स्पष्ट करने की योजना बना रही है कि अलग अलग मामलों के मुताबिक ऐसे विवरण दाखिल करने की जिम्मेदारी प्रतिभूतिकरण कंपनी, पुनर्निर्माण कंपनी या सुरक्षित लेनदार पर हो। सूत्र ने कहा, 'अनुपालन दायित्वों में निश्चितता लाने और मुकदमेबाजी से बचने के लिए यह स्पष्टीकरण आवश्यक है।'

बुनियादी उद्योगों की वृद्धि दर चार महीने की ऊंचाई पर

हिमांशी भारद्वाज
नई दिल्ली, 20 जनवरी

भारत के प्रमुख क्षेत्र का उत्पादन दिसंबर में बढ़कर वित्त वर्ष 2025-26 के शीर्ष स्तर पर पहुंच गया है। वहीं सालाना आधार पर महंगाई दर बढ़कर 4 महीने के उच्च स्तर 3.7 प्रतिशत पर पहुंच गई है, जो नवंबर में 2.1 प्रतिशत पर थी।

क्रमिक आधार पर दिसंबर में प्रमुख सेक्टर का उत्पादन नवंबर के स्तर से 8.2 प्रतिशत अधिक था। वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय द्वारा मंगलवार को जारी प्रमुख उद्योगों के सूचकांक (आईसीआई) के अनुसार एक वर्ष में पहली बार सभी 8 क्षेत्रों ने मासिक आधार पर अधिक उत्पादन की सूचना दी।

बिजली और सीमेंट क्षेत्र में सबसे ज्यादा तेजी देखी गई, जिसमें क्रमशः 18.44 प्रतिशत और 12 प्रतिशत की दोहरे अंकों की वृद्धि हुई है। इसके बाद कोयला (9.3 प्रतिशत) और रिफाइनरी उत्पादों में 7.65 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की गई है।

अगर सालाना आधार पर देखें तो 5 क्षेत्रों के उत्पादन में तेजी आई है। इस दौरान सीमेंट (13.5 प्रतिशत) और स्टील (6.9 प्रतिशत) क्षेत्र सबसे तेजी से बढ़े। वहीं कोयले

कच्चे तेल, प्राकृतिक गैस और रिफाइनरी उत्पादों के उत्पादन बढ़ने की रफ्तार पिछले साल से घट गई

का उत्पादन 3.6 प्रतिशत बढ़ा है। बिजली उत्पादन 3 महीने के संकुचन के बाद 9 महीने के रिकॉर्ड उच्च स्तर 5.3 प्रतिशत पर पहुंच गया। वहीं उर्वरक क्षेत्र में उत्पादन 4.1 प्रतिशत बढ़ा है।

बहरहाल कच्चे तेल, प्राकृतिक गैस और रिफाइनरी उत्पादों का उत्पादन दिसंबर में कम हुआ है।

फिक्की का तिमाही विनिर्माण सूचकांक उच्चतम स्तर पर

अहोना मुखर्जी
नई दिल्ली, 20 जनवरी

भारतीय उद्योग व वाणिज्य महासंघ (फिक्की) का तिमाही विनिर्माण सूचकांक वित्त वर्ष 25-26 की तीसरी तिमाही (अक्टूबर-दिसंबर) में सर्वकालिक उच्चतम स्तर पर पहुंच गया। इसमें 91 प्रतिशत उत्तरदाताओं ने अधिक उत्पाद या समान उत्पादन स्तर की जानकारी दी थी जबकि वित्त वर्ष 26 की दूसरी तिमाही (जुलाई-सितंबर) में 87 प्रतिशत उत्तरदाताओं ने यह सूचना दी थी।

यह उद्योग निकाय के विनिर्माण तिमाही सर्वेक्षण का 86वां संस्करण था। यह आठ प्रमुख क्षेत्रों में निर्माताओं के प्रदर्शन और रुझानों का आकलन करता है। इन क्षेत्रों में वाहन के कलपुर्जे, कैपिटल गुड्स, रसायन, उर्वरक एवं औषधि, इलेक्ट्रॉनिक्स ऐंड इलेक्ट्रिकल्स, मशीन टूल्स, धातु एवं धातु उत्पाद, वस्त्र, परिधान व तकनीकी वस्त्र और विविध उत्पाद शामिल हैं। सर्वेक्षण में कहा गया है, 'फिक्की का नवीनतम विनिर्माण सर्वेक्षण भारत के विनिर्माण क्षेत्र के लिए निरंतर विकास और बढ़ती आशावाद को दर्शाता है। यह आशावाद घरेलू मांग में भी स्पष्ट है। कारण यह है कि 86 प्रतिशत उत्तरदाताओं ने पिछली तिमाही की तुलना में वित्त वर्ष 2026 की तीसरी तिमाही में अधिक या समान ऑर्डर की उम्मीद जताई। यह नवीनतम जीएसटी दर में कटौती की घोषणा के बाद और भी बढ़ सकती है।' सर्वेक्षण के अनुसार विनिर्माण फर्मों में मौजूदा औसत क्षमता उपयोग करीब 75 प्रतिशत है। उत्तरदाताओं ने शुल्कों, व्यापार प्रतिबंधों व आर्थिक अनिश्चितता जैसे वैश्विक व भू-राजनीतिक कारकों के साथ-साथ श्रम उपलब्धता, कच्चे माल की कमी और नियामक चुनौतियों जैसे परिचालन मुद्दों को क्षमता विस्तार में आने वाली कुछ चुनौतियों के रूप में उल्लेख किया।

करीब 83 प्रतिशत उत्तरदाताओं को वित्त वर्ष 26 की तीसरी तिमाही में इन्वेंट्री के उच्च या समान स्तर की उम्मीद है और यह दूसरी तिमाही से कम है। दरअसल, दूसरी तिमाही में 90 प्रतिशत उत्तरदाताओं ने इन्वेंट्री के उच्च या समान स्तर की सूचना दी थी। सर्वेक्षण में बड़ी कंपनियों और लघु और मध्यम उद्यमों दोनों से प्रतिक्रियाएं ली गई हैं। इनका संयुक्त वार्षिक कारोबार 3 लाख करोड़ रुपये से अधिक है। निर्यात के मामले में लगभग 70 प्रतिशत उत्तरदाताओं को उम्मीद है कि उनका निर्यात पिछले वर्ष की समान तिमाहियों की तुलना में अधिक या समान होगा।

अनाज से अधिक फल व सब्जी पैदावार का क्षेत्र बढ़ा

संजीव मुखर्जी
नई दिल्ली, 20 जनवरी

भारत के कृषि क्षेत्र में दबे पांव कई बदलाव जारी है। यह क्रमिक रूप से जारी भी है। इस परिवर्तन में अनाज की तुलना में उच्च मूल्य वाले फलों व सब्जियों का रकबा बढ़ाना सबसे प्रमुख है।

आंकड़े दर्शाते हैं कि 2014-15 की तुलना में 2024-25 में बागवानी फसलों में विशेष तौर पर फल व सब्जी की पैदावार के क्षेत्र की सालाना चक्रवृद्धि दर (सीए-जीआर) 1.66 प्रतिशत है जबकि अनाज की सीएजीआर 1.08 प्रतिशत है। बागवानी फसलों में सब्जियों का क्षेत्रफल अधिक तेजी से बढ़ा है। सब्जियों के रकबे का सीएजीआर 1.93 प्रतिशत है जबकि इस अवधि में फलों के रकबे का सीएजीआर 0.05 की दर से गिरा है। प्रतिशत के मामले में देखें तो यह आंकड़े चौंकाने वाले हैं। फलों का रकबा 2014-14 से 2024-25 के दौरान 17.35 प्रतिशत बढ़ा जबकि सब्जियों का प्रतिशत करीब 23 प्रतिशत था।

विविधीकरण

- **फलों का रकबा 2014-14 से 2024-25 के दौरान 17.35 प्रतिशत बढ़ा जबकि सब्जियों का करीब 23 प्रतिशत था**
- **बागवानी का कुल प्रतिशत 26 प्रतिशत था, अनाज का रकबा 10.45 प्रतिशत बढ़ा**

बागवानी का कुल प्रतिशत 26 प्रतिशत था। इसकी तुलना में अनाज का रकबा 10.45 प्रतिशत बढ़ा। हालांकि 2019-20 से 2024-25 के बीच यह रुझान स्थिर रहा। वर्ष 2019-20 से 2024-25 के दौरान फलों के रकबे की सीएजीआर 1.15 प्रतिशत रही जबकि सब्जियों के लिए 2.56 प्रतिशत थी। इस अवधि में बागवानी फसलों की कुल वृद्धि 2.17 प्रतिशत थी जबकि यह अनाज के लिए 1.57 प्रतिशत थी। लिहाजा यह स्पष्ट है कि जब रकबे की वृद्धि का मामला आता है तो बागवानी फसलों - मुख्य तौर पर फल व सब्जी ने अनाजों को पछाड़ दिया है। प्रख्यात कृषि अर्थशास्त्री व नीति आयोग के सदस्य रमेश चंद ने भारतीय सामाजिक विज्ञान संस्थान संघ के 24वें वार्षिक सम्मेलन के अध्यक्षीय भाषण में शोध पत्र पेश किया था। इस शोधपत्र के अनुसार 2014-15 से 2023-24 के दौरान 2011-12 की कीमतों पर अनाज के उत्पादन मूल्य में औसत वार्षिक वृद्धि दर 2.36 प्रतिशत रही। हालांकि फलों में यह दर 3.68 प्रतिशत और सब्जियों में 2.77 प्रतिशत थी।

भारत है निवेश के लिए अमेरिका के बाद सबसे पसंदीदा ठिकाना

रुचिका चित्रवंशी
नई दिल्ली, 20 जनवरी

अंतरराष्ट्रीय निवेश की योजना बना रहे मुख्य कार्याधिकारियों की नजर में भारत दूसरा सबसे पसंदीदा गंतव्य है। पिछले साल भारत पांचवें स्थान पर था। इस मामले में अमेरिका पहली पसंद बना हुआ है। मंगलवार को जारी पीडब्ल्यूसी के 29वें वार्षिक ग्लोबल सीईओ सर्वे में यह सामने आया है।

निवेश की योजना बना रहे सीईओ में से 35 प्रतिशत ने कहा कि वे अमेरिका में निवेश करना चाहेंगे, इसके बाद 13 प्रतिशत ने भारत, ब्रिटेन और जर्मनी को अपनी पसंद बताया। भारत के सीईओ देश की आर्थिक वृद्धि को लेकर विदेशी सीईओ की तुलना में ज्यादा आशावादी हैं। भारत के 77 प्रतिशत सीईओ ने आर्थिक वृद्धि को लेकर सकारात्मक रुख दिखाया है,जबकि 55 प्रतिशत वैश्विक दिग्गजों ने सकारात्मक रुख दिखाया। सर्वे में दिखाया गया है कि 57 प्रतिशत भारतीय सीईओ निकट भविष्य में राजस्व वृद्धि को लेकर आश्वस्त हैं, लेकिन उन्होंने अगले 12 महीनों में वृहद आर्थिक अस्थिरता और साइबर जोखिमों को प्रमुख चुनौती बताया है।

बीएस सूडोकू 5494

	1			8				5
	5	9						
6			7			2		
				7			5	6
			6	2				
9						3	7	
								3
		7	2	9		8	1	
2			8		3		9	

परिणाम संख्या 5493

3	9	7	8	2	1	6	5	4
8	1	4	5	6	7	3	2	9
6	2	5	3	4	9	1	7	8
9	6	3	1	5	2	8	4	7
2	5	8	7	3	4	9	1	6
7	4	1	9	8	6	2	3	5
4	7	2	6	9	3	5	8	1
1	8	9	2	7	5	4	6	3
5	3	6	4	1	8	7	9	2

कैसे खेलें ?
हर रो, कॉलम और 3 के बाई 3 के बॉक्स में 1 से लेकर 9 तक की संख्या भरें।

मुश्किल ★★★★☆

डिस्क्लेमर.. बिजनेस स्टैंडर्ड में प्रकाशित समाचार रिपोर्ट और फीचर लेखों के माध्यम से बाजारों, कॉरपोरेट जगत और सरकार से जुड़ी घटनाओं की निष्पक्ष तस्वीर पेश करने का प्रयास किया जाता है। बिजनेस स्टैंडर्ड के नियंत्रण एवं जानकारी से परे परिस्थितियों के कारण वास्तविक घटनाक्रम भिन्न हो सकते हैं। समाचार पत्र में प्रकाशित रिपोर्टों के आधार पर पाठकों द्वारा किए जाने वाले निवेश और लिए जाने वाले कारोबारी निर्णयों के लिए बिजनेस स्टैंडर्ड कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। पाठकों से स्वयं निर्णय लेने की अपेक्षा की जाती है। बिजनेस स्टैंडर्ड के सभी विज्ञापन सद्भाव में स्वीकार किए जाते हैं। इनके साथ बिजनेस स्टैंडर्ड न तो जुड़ा हुआ है और न ही उनका समर्थन करता है। विज्ञापनों से संबंधित किसी भी प्रकार का दावा संबंधित विज्ञापनदाता से ही किया जाना चाहिए। मै. बिजनेस स्टैंडर्ड प्रा. लि. का सर्वाधिकार सुरक्षित है बिजनेस स्टैंडर्ड प्रा. लि. से लिखित अनुमति लिए बगैर समाचार पत्र में प्रकाशित किसी भी सामग्री का किसी भी तरह प्रकाशन या प्रसारण निषिद्ध है। किसी भी व्यक्ति या वैधानिक निकाय द्वारा इस प्रकार का निषिद्ध कार्य किए जाने पर दीवानी और फौजदारी कार्यवाही शुरू की जाएगी।