SONATA SOFTWARE

21st March, 2023

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Mumbai
Kind Attn: Manager, Listing Department
Stock Code – SONATSOFTW

BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai
Kind Attn: Manager, Listing Department
Stock Code - 532221

Dear Sirs/Madam,

Sub : Newspaper advertisement for completion of dispatch of Postal Ballot Notice

जाहीर सूचना

ज्यांच्याशी संबंधित असेल त्यांच्यासाठी

सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील मे झरीना एम. मिर्झा आणि इतर, भरडावाडी रोड, आंबिवली गाव, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथील जमिनीचा भूखंड आणि त्यावर उभ्या असलेल्या वस्तू, स.टी.एस. क्रं ७०२/ब आणि ७०२, - १ तो ३, सर्वे क्रं ७८/४, एच आय एस एस अ क्रं १५, पूर्णतः मोजमापीत १६३ चौ मीटर खरेदी करण्यास इच्छूक आहेत.

कोणीही व्यक्तीस वरील विवर्णित मिळकतीच्या विरोधात किंवा संदर्भात किंवा कोणत्याही भागासंबंधित विक्री, हस्तांतरन, अभिहस्तांतरण, करार, भाडेपट्टा, वहिवाट, गहाण, परवाना सुधाधिकार, भेट, वारसा, प्रभार, धरणाधिकार, लिसपेन्दस, फायदेशीर हक।/इच्छा, ताबा, बहाल केलेली मालमत्ता किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे आणि किंवा विक्रीसाठी आक्षेप /किंवा आमचे अशिलांना विवर्णित मालमत्तेचे हस्तांतरण, किंवा हक्क, नामाधिकार, इच्छा, वाटा, दावा, किंवा मागणी इत्यादी असल्यास त्यांनी ह्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी सदर कळविणे आवश्यक आहे. त्या संबंधी कसूर केल्यास व्यवहार संपुष्टात येतील आणि जर कोणतेही दावे आणि किंवा आक्षेप असल्यास असा व्यक्तींचे असा दावा किंवा दारे त्यागितं आणि किंवा परित्यागीत केल्याचे मानले जाईल आणि वरील दावे आणि आक्षेपांचा संदर्भाशिवाय खरेदी पूर्ण केली जाईल.

वरील परिशिष्टामधील मालमत्तेच्या संदर्भात:-

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा, भरडवाडी रोड, आंबिवली गाव, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८, येते स्तिथ सी. टी. एस. क्रं. ७०२/बी आणि ७०२-१ ते ३, सर्व्हे क्र. ७८/४, हिस्सा क्र. १५, पूर्णपने मोजमापीत १६३ चौ मीटर आणि जमिनीचे सर्व तुकडे आणि विभाग ताल सोबत त्यावर उभा असलेली संरचना.

मुंबई, दिनांकीत २१ मार्च २०२३

उपेंद्र अनंत लोकेगावकर
वकील
मे झरीना एम मिर्झा अँड इतर

सूचना

माझ्या अशील **श्रीम. नीना सुरेश कामत,** भारतीय रहिवासी, सदनिका क्र. १५, तिसरा मजला, मोहिनी मॅन्शन सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ७६७, मोरी रोड, माहीम (प), मुंबई- ४०००१६ च्या वतीने याद्वारे सर्व लोकांना सूचना देण्यात येत आहे. (यापुढे **''उक्त मालमत्ता''** म्हणून संदर्भित) येथे राहणाऱ्या तो, माझा अशील हा एकमेव आणि कायदेशीर मालक आहे ज्याला उक्त मालमत्तेचे अधिकार, शीर्षक आणि स्वारस्य आहे. ती मालमत्ता माझ्या अशिलाने नोंदणीकृत करारनामा (हस्तांतरण/विक्री डीईड) नोंदणी क्र. २००३ चा २०३१ अंमलात आणला आणि वरळी येथील उपनिबंधक कार्यालयासमोर नोंदणी केली.

नुकतेच माझ्या अशिलाच्या लक्षात आले की, या मालमत्तेशी संबंधित मूळ कागदपत्र शोधता येत नाही किंवा ती तिच्या ताब्यातून हरवली आहेत, कागदपत्रांचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे:

नोंदणी पावती, विक्री करार, मुद्रांक शुल्क पावती, इंडेक्स क्र. २ चे मूळ खालील सर्व बदल्यांसाठी/व्यवहारांसाठी:

ए) पुष्पा कन्स्ट्रक्शन आणि फौजिया मोहम्मद सुतार सुलतानी दिनांक ०८.१२.१९६८.

बी) फौजिया मोहम्मद सुतार सुलतानी आणि उर्मिला आर. भिवंडकर आणि रामसेन बी भिवंडकर दिनांक २३.०२.१९८८.

वर नमूद केलेली कागदपत्रे कोठेही नाहीत, गहाण ठेवलेले नाहीत किंवा उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही कर्ज घेतलेले नाही किंवा प्रक्रिया सुरू आहे.

की, आता माझा अशील ही मालमत्ता विकण्याचा विचार करत आहे. माझा अशील पुढे सांगतो की, तिचा मुलगा श्री मोनिष सुरेश कामत २१.११.२०२२ रोजी मृत झाला आहे आणि त्याच्या मागे माझ्या अशिला शिवाय इतर कोणीही कायदेशीर वारस नाही.

माझा अशील असेही सांगतो की उक्त सोसायटीने १८.०३.२०२३ रोजी शेअर सर्टिफिकेट नं. १५ तिच्या नावावर वरील फ्लॅट क्र. १५ संदर्भात सांगितले.

माझ्या अशिलाच्या सूचनेनुसार, जर कोणत्याही वैयक्तिक व्यक्ती, फर्म, संस्था किंवा व्यक्तीच्या गटाला येथे नमूद केलेली मूळ कागदपत्रे आढळली तर ती माझ्या अशिलाच्या पत्त्यावर किंवा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याची तारीखपासून १५ दिवसांच्या आत परत करण्याची विनंती केली जाते.

पुढे, जर कोणत्याही वैयक्तिक व्यक्ती, फर्म, संस्था किंवा व्यक्तीच्या गटाला विक्रीसाठी काही आक्षेप असेल आणि उक्त मालमत्तेवर कोणताही हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध दावा केला असेल तर त्यांना खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत. लेखी कळवावे;

नितीन बी. मोरजकर
अधिवक्ता
अजगर अली कंपाऊंड,
नेहरू रोड, वाकोला मशीद,
सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०५५.
मोबाईल क्र. +९१ ८६५५१ ९१६८४

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की विक्टर मारीओ डी'सुझा हे सी बिच व्ह्यू कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद असून सदर सोसायटीच्या सी बिच व्ह्यू या इमारतीच्या ए विंग मधील ३ रा मजला येथील त्यांचा फ्लॅट क्र. टि/४ (यापुढे 'सदर फ्लॅट'असा उल्लेख), खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे वर्णन केल्याप्रमाणे सर्व भार, दावे आणि कोणत्याही प्रकारच्या मागण्यांपासून मुक्त आहे, त्याची आमच्या अशिलांकडे विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती, ज्यांना सदर फ्लॅट मध्ये किंवा फ्लॅटच्या विरोधात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अभिहस्तांकन, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, भेट, शुल्क, ताबा, वारसा, भाडेपट्टी, भाडेकरू, परवाना, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा इतर कोणत्याही मार्गे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत निम्नहस्तांक्षरींना लेखी कळवाणे लागेल, कसूर झाल्यास, अशा कोणतेही दावे, जर काही असल्यास, त्याच्या संदर्भाशिवाय विक्री केली जाईल आणि सदर दावे परित्यागित मानले जातील.

वरीलप्रमाणे संदर्भित परिशिष्ट:

फ्लॅट क्र. टि/४, मोजमापित ५०५ चौरस फू. (चटई क्षेत्र), समतुल्य ४६.९३ चौरस मी., ३रा मजला, ए विंग, सी बिच व्ह्यू इमारत, सी बिच व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., काडेश्वरी मार्ग, बांद्रा, मुंबई ४०० ०५० येथे स्थित, मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हयामधील गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी येथील सी.टी.एस. क्र. बी/९७३/८ धारक जमिनीवर उभारीत, सोबत शेअर सर्टिफिकेट क्र. एसबीव्ही ११ नुसार अनुक्रमांक ५१ तो ५५ धारक ५ समभाग, रू. ५०/- प्रत्येकीप्रमाणे.

मुंबई, दिनांक २० मार्च, २०२३ रोजी.

फिओना नाझरेथ
भागीदार
पी. वास आणि कंपनी,
वकील आणि सॉलिसिटर,
ए-१, लिबर्टी, पहिला मजला,
९८-बी, हिल रोड, वांद्रे,
मुंबई ४०० ०५०.
ई-मेल: pvas1979@gmail.com

जाहीर सूचना

एरिस्टो रियल्टर्स डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट ऑफिस:
४३ /११, राजा बहादूर बिल्डिंग, टॅमारिंड लेन, फोर्ट, मुंबई-४००००१
सी आय एन :
U45202MH2002PTC135915
ईमेल: info@ariisto.com

रु.चे ९,००,००० इक्विटी शेअर्सचे राइट इश्यू. एरिस्टो रियल्टर्स डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या इक्विटी भागधारकांना प्रत्येकी १०/- एकूण रु. ९,००,०००० /- (रु. नव्वद लाख).

८ मार्च २०२३ रोजी ऑफरचे पत्र आणि वरील इश्यूसाठी एकत्रित अर्ज फॉर्म आधीच त्या भागधारकांना पाठवले गेले आहेत ज्यांची नावे कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीवर ८ मार्च २०२३ रोजी (रेकॉर्ड तारीख) होती.

ही नोटीस सर्व भागधारकांना जारी केली जात आहे ज्यांना प्रस्तावित ९,००,००० इक्विटी शेअर्सच्या प्रस्तावित हक्क इश्यूच्या संदर्भात संयुक्त अर्जासह ऑफरचे पत्र प्राप्त झाले नसेल. १०/- प्रत्येकी रक्कम रु. ९,००,००००/- (रु. नव्वद लाख फक्त).

जर ते डुप्लिकेट फॉर्म मिळवण्याच्या स्थितीत नसतील, तर ते कोर्या कागदावर चेक/ड्राफ्टसह ॲरिस्टो रियल्टर्स डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, विलेपार्ले शाखा, IFSC: HDFC0000227, खाते क्रमांक ५९२००००००५६७५१ यांच्या नावे अर्ज करू शकतात.

अशा अर्जांनी (ए) फोलिओ क्रमांक (बी) अर्जदाराचे नाव आणि पत्ता (सी) रेकॉर्ड तारखेला असलेल्या इक्विटी शेअर्सची संख्या (डी) एका इक्विटीच्या राइट्स रेशोनुसार हक्क असलेल्या शेअर्सची संख्या ठेवलेल्या एका इक्विटी शेअर्ससाठी शेअर (ई) लागू केलेल्या अतिरिक्त शेअर्सची संख्या - (एफ) भरलेली रक्कम (प्रतिशेअर रुपये) (जी) चेक/ड्राफ्ट/स्टॉक गुंतवणुकीची तारीख आणि बँक ज्यावर काढली आहे, आणि (एच) कायम खाते नाही हे त्यात स्पष्टपणे नमूद केले पाहिजे

अर्जाच्या बाबतीत जेथे शेअर्सचे एकूण दर्शनी मूल्य रु. १०,०००/- पेक्षा जास्त असेल. असा अर्ज सर्व समभागधारकांनी स्वाक्षरी करून ४३/११, राजा बहादूर बिल्डिंग, तामारिंड लेन, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ येथे नोंदणीकृत पोस्टाने किंवा इश्यूच्या शेवटच्या तारखेपूर्वी info@ariisto.com या ईमेल आयडीवर पाठवला पाहिजे जी २५ मार्च २०२३ ही आहे.

२५ मार्च २०२३ पर्यंत रिकाम्या पत्राद्वारे किंवा ईमेलद्वारे अर्ज प्राप्त न झाल्यास, कंपनीच्या संचालक मंडळाला अधिक समभाग वाटपासाठी विनंती केलेल्या भागधारकांना योग्य इश्यूमधून सदस्यत्व रद्द केलेला भाग वाटप करण्याचा अधिकार आहे. सदस्यत्व घेण्याच्या त्यांच्या प्रमाणिक अधिकारापेक्षा भागधारकांचे लक्ष या वस्तुस्थितीकडे वेधले जाते की जे वरीलप्रमाणे अर्ज करत आहेत त्यांना त्यांचे हक्क सोडण्याचा अधिकार मिळणार नाही. वरील सुविधा फक्त त्या भागधारकांसाठी आहे ज्यांना संयुक्त अर्जासोबत ऑफरचे पत्र मिळालेले नाही आणि जे डुप्लिकेट मिळवू शकत नाहीत. संमिश्र अर्जाचा फॉर्म वापरणाऱ्या आणि वरीलप्रमाणे अर्ज करणाऱ्यांना दोन्ही अर्ज नाकारण्याच्या जोखमीला सामोरे जावे लागेल आणि जर वरील अर्जाचे उल्लंघन करून अर्ज केला असेल, तर संमिश्र अर्जासह जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यास जबाबदार असेल.

इतर कोणत्याही हरकती/प्रश्नांसाठी प्रस्तावित योग्य समस्या, तुम्ही आम्हाला info@ariisto.com वर २५ मार्च २०२३ पर्यंत पोहोचू शकता.

एरिस्टो रियल्टर्स डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
सही/-
हिरेन एन. पटेल
दिग्दर्शक
DIN: 00535846

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २१ /०३ /२०२३

ट्रॅझिट इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन : यू२९२९७एमएच१९९९पीटीसी१२०७१०)
४०६, सोलारिस २, एल अँड टी गेट क्र. ६ समोर, साकी - विहार रोड, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०७२
नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल मुंबई खंडपीठ - ५ यांच्या समक्ष.
कंपनी याचिका क्र. १८९ (एमबी)/ २०२१

कोणतेही वैधानिक फेरफार किंवा त्याच्या पुन्हा अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेले नियमसह कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ६६ च्या बाबतीत

आणि

ट्रॅझिट इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड च्या इक्विटी शेअर कॅपिटल कमी करण्याच्या बाबतीत

ट्रॅझिट इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ....याचिकाकर्ता कंपनी

शेअर कॅपिटल कमी करण्याच्या मिनिटांसह ऑर्डरच्या नोंदणीची सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') च्या
f

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली आहे की, आमचे अशील (१) बोनावेंचर परेरा, संत मार्टिन मार्ग, इमारत क्र. १७ ए, फ्लॅट क्र. ५, १ ला मजला, बांद्रा (प) मुंबई-४०००५० येथे स्थित, (२) चेरील डिसुझा, ११८ डब्ल्यू, ब्रिस्टॉल ओक सर्कल, स्प्रिंग टेक्सास ७७३८२, यु.एस.ए. येथे स्थित, (३) डिन परेरा, न्यू ग्रीनफिल्ड, २ रा मजला, फ्लॅट क्र. ६, अल्मेडा पार्कसमोर, बांद्रा (प.), मुंबई ४०००५० येथे स्थित, (४) ॲशली परेरा, ऑलिव्ह लॉज, फ्लॅट क्र. ३, ९९ रिबेलो मार्ग, बांद्रा (प.), मुंबई ४०००५० येथे स्थित,(५) आर्लिन घोष, ५०१/बी विन्सवेष्ट, कैफि आझमी बागेसमोर, ९ वा विस्तार मार्ग, जेव्हिपीडी, जुहू ४०००४९ येथे स्थित, (६) गेराल्डाइन परेरा, १५ पंचरतन, ९१/ए, प्राध्यापक अल्मेडा मार्ग, बांद्रा, मुंबई ४०००५० येथे स्थित आणि (७) वॉरेन परेरा, १९०० पेपर स्ट्रीट, अपार्टमेंट क्र. ६, अल्हांब्रा सीए ९१८०१, युएसए येथे स्थित, यांचे निर्देशांनुसार इरला तानाजी मालुसरे मार्ग, कृपा नगर जवळ, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई - ४०००५६ येथे स्थित सर्व्हे क्र. २१८, हिस्सा क्र. २० च्या सीटिएस क्र.७०१ धारक मालमत्ता ज्याचे मोजमापित ५ गुंठे ३९ आर क्षेत्र त्याबाबतीतले नामाधिकार तपासणीसाठी आम्हांला सुचित करण्यात आले आहे.

कोणत्याही व्यक्ती, ज्यांना वरील नमूद मालमत्तेसंदर्भात विक्री, हस्तांतरण, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त, प्रभार, वारसा, सुविधाधिकार, देखरेख, मार्ग अधिकार, भाडेकरू, उपभाडेकरार, बॉम्बे टेनन्सी अँन्ड ॲग्रिकल्चरल लॅन्ड ॲक्ट च्या तरतुदीनुसार संरक्षित भाडेकरू म्हणून प्रतिकूल ताबा किंवा इतर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीनुसार किंवा इतर कोणत्याही मार्गे कोणताही दावा असल्यास त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकांना खाली दिलेल्या पत्त्यावर सदर जाहिरात प्रसिद्धीचे दिनांकापासून १४ दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असे मानण्यात येईल की सदर दावे त्यांच्याकडून परित्यागित करण्यात आले आहेत असा गृहित धरले जाईल आणि त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालकांचे नावे उपरोक्त मालमत्ता सर्व प्रकारचे भार आणि वाजवी शक पासून मुक्त असुन सदर मालमत्तेच्या बाबतीत नामाधिकार घोषित करून नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

दिनांक २० मार्च, २०२३

मे. दीपक चिटणीस - चिपरीकर अँन्ड कं. करिता
श्री. दीपक वाय. चिटणीस
वकील/भागीदार
११०, वर्धमान चेंबर्स, कावसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३.
दूर. क्र.: ०२२ - २२८३८४८०/८२६३/८४४२, ई-मेल आयडी : dccfort@yahoo.co.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी **गाव: मार्वे, तालुका : बोरिवली, जिल्हा : मुंबई उपनगर** चा **सी.टी.एस. क्र. १२/ए/२/डी (मिळकत नोंदवही कार्डनूसार मोजमापीत ९८०.३० चौ मीटर्स)** अन्वये **जुना सर्वे क्र. ४६** धारक एनडी झोनमधील जमिन आणि मैदान सह त्यावरील उभी जर/रचना (जे महापालिका मिळकत करानुसार कर निर्धारित) च्या भाग व विभागाचे मालक **१) श्रीम. मेरी हॅरिस, २) श्रीम. ऑल्गा फर्नांडिस आणि ३) श्रीम. एलिझाबेझ बोर्नार्ड** आणि रचना मालक आणि वहिवाटदार/ताबा धारक **श्री. परवेझ शाहिद सिद्दीकी** यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे. कोणालाही सदर मिळकतीचा कब्जा किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विभागणी, सोडवणूक, कुटुंब व्यवस्था, विश्वस्त, म्युनिमेंट, वारसा, ताबा, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भार, कर्ज, आगाऊ, पुनर्संपादन, संपादन, भाडेपट्टा/उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, कोणतेही न्यायालय/न्यायाधिकरण/ महसूल/वैधानिक प्राधिकारी यांचा हुकूम/आदेश/निषेधाज्ञा/जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचे शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा ताबा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्न-स्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या **१४ दिवसांत** कळवावे. कसूर केल्यास, तसा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास, ते कायमस्वरूपी त्यागित मानले जातील आणि सदर मालकांवर आणि ताबा धारकवर बंधनकारक नसतील आणि त्यानंतर वरील सदर मालक आणि ताबा धारकवर सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग किंवा विभाग सह त्यामधील हक्क प्रस्तावित खरेदीदारांसह वाटाघाटी करतील.

दिनांक : २०-०३-२०२३

सोनल कोठारी, वकील,
वकील, उच्च न्यायालय,
१, तळ मजला, ले-मिडास
बिल्डिंग, रामचंद्र लेन,
मालाड (प.), मुंबई - ४०० ०६४
मोबाईलः ९८२०३००११६

जाहीर सूचना

सर्व सामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते कि आमचे अशील धरी मंगेश सोमदेव गडकरी यांनी त्यांच्या मयत वडिलांच्या व आमचे अशील श्री सोमदेव भिवा गडकरी ह्यांच्या वतीने मुंबई जिल्हा, आकसे गाव, तालुका-बोरिवली, येथे स्थित सर्वे क्रमांक ३/१, क्षेत्र मोजमाप ०.३९.० गुंठा, सर्वे क्रमांक २/पी ती क्षेत्र मोजणी ०.२५.९२ गुंठा, सर्वे क्रमांक ६/७ क्षेत्र मोजणी ०.०७.८४ गुंठा, सी ती एस क्रं ६९/१, क्षेत्र मोजणी २४.५० चौ मीटर, सी टी एस क्रं ६९/अ, क्षेत्र मोजणी ३९०५.२० चौ मीटर सी टी एस क्रं ६९/बी क्षेत्र मोजणी १८.५० चौ मीटर, सी टी एस क्रं ७१ क्षेत्र मोजणी २५९२.० चौ मीटर येथील स्तिथ जमिनीचा दिनांक ५.१२.१९७७ रोजीचा विक्री करार, ह्या मालमत्तेची खरेदी केली आहे आणि नमूद मालमत्तेचा वापर, ताबा, व्यवसाय, आणि हा कायदेशीर रित्या पुरेसा जप्त केलेला आहे.

अधिकचे लक्षात घ्या कि, जर आमचे अशील श्री मंगेश सोमदेव गडकरी जे मयत श्री सोमदेव भिवा गडकरी यांचे पुत्र आणि कायदेशीर वारस असून ह्यांच्या व्यतिरिक्त कोणीही व्यक्ती कोणत्याही प्रकारचा करार, व्यवहार, प्रभार, गहाण, किंवा अभिहस्तांकन किंवा हस्तांतरण किंवा आमचे अशील ह्यांच्या संमतीशिवाय आणि लेखी परवानगी शिवाय या मालमत्तेमध्ये कोणताही हक्क शीर्षक किंवा इच्छा असेल तर ते आमचे अशील ह्यांच्यावर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक नसेल आणि त्याचा आमच्या अशील ह्यांच्यावर कोणत्याही प्रकारे परिणामकारक नसेल.

वरील बाबी नजुमानता, जर कोणी वारी नमूद केलेल्या गोष्टी जुमानत नसेल तर तो व्यक्ती होणाऱ्या नुकसानाला आणि परिणामाला सर्वस्वी स्वतः जबाबदार असेल, आणि आमचे अशील कोणत्याही प्रकारे जबाबदार धरले जाणार नाही.

सच्चिदानंद सिंग
वकील हाय कोर्ट, मुंबई
कार्यालय: ५२, १११-अ,
करीम जी बिल्डिंग, अल्टिमेट
बिसिनेस सेंटर, एम.जी. रोड,
फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३

सोनाटा सॉफ्टवेअर लिमिटेड
SONATA SOFTWARE
सीआयएन : एल७२२००एमएच१९९४पीएलसी०८२११०
नोंदणीकृत कार्यालय: २०८, टी व्ही इंडस्ट्रियल इस्टेट, २ रा मजला, एस. के. अहिरे मार्ग, वरळी, मुंबई ४०० ०३०.
कॉर्पोरेट कार्यालय: १/४, एपीएस ट्रस्ट बिल्डींग, बुल टेंपल रोड, एन. आर. कॉलनी, बेंगलूरू - ५६० ००४.
दूर. +९१-८०-६७७८१९९६ फॅक्स : +९१-८०-२६६१ ०९७२.
ईमेल : info@sonata-software.com
वेबसाइट: www.sonata-software.com

टपाली मतदानाची सूचना व परोक्ष ई-मतदान माहिती

सीक्युरिटीज अँन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) २०१५ (सूची विनियमन) यांच्या कोणत्याही सुधारणा, सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड्स - २ सामान्य सभा (एसएस-२) व विनियमन ४४(१) समवेत कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) व अन्य लागू नियम अनुसार व कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) च्या अनुच्छेद १०८ व ११० च्या अंतर्गत सहवाचन नियम २० व २२ अनुसार सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय (यापुढे एकत्रितरित्या एमसीए सर्क्युलर्स म्हणून संदर्भित) यांच्याद्वारे जारी व वेळोवेळी सुधारित सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सामान्य सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल, २०२० व सर्क्युलर क्र. २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२० व सामान्य सर्क्युलर क्र. ३३/२०२० दि. २८ सप्टेंबर, २०२० व सामान्य सर्क्युलर क्र. ३९/२०२० दि. ३१ डिसेंबर, २०२०, सामान्य सर्क्युलर क्र. १०/२०२१ व २३ जून, २०२१ व सामान्य सर्क्युलर क्र. २०/२०२१ दि. ८ डिसेंबर, २०२१, ३/२०२२ दि. ५ मे, २०२२, १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ व ११/२०२२ व २८ डिसेंबर, २०२२ रोजी सहवाचन कंपनी तुमची मंजूरी मान्य करेल व सेबी एलओडीआर (वेळोवेळी जारी केलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा वा एनॅक्टमेंट्स समवेत) सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ /सीएफडी/ सीएमडी२ /सीआयआर /पी/२०२२/ ६२ दि. १३ मे, २०२२, सेबी/एचओ/ सीएफडी/ पीओडी-२/पी/ सीआयआर/ २०२३/४ दि. ५ जानेवारी, २०२३ सीक्युरिटीज अँन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) व सेक्रेटरियल स्टँडर्ड्स ऑन जनरल मिटींग्ज (एसएस-२) यांच्याद्वारे कंपनीच्या सभासदांची टपाली मतदान सूचना व अतिविशेष अहवाल ईलेक्ट्रॉनिकली त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्यासह नोंदणीकृत सोमवार, दि. २० मार्च, २०२३ (निर्धारित तारीख) अनुसार त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ईलेक्ट्रॉनिक मोड मार्फत टपाली मतदान सूचना मंजूरी मिळविण्याकरिता निर्देशित केले आहे. एमसीए सर्क्युलर्स द्वारे जारी वरील निर्देशित सामान्य सर्क्युलर्सच्या संदर्भावरून केफिन टेक्नोलॉजीस्ट लिमिटेड वा डिपॉझिटरी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह सामान्य ठराव मार्फत १. पुन:नियुक्ती/ नियुक्ती श्री. समीर धीर (डीआयएन ०३०२१४१३) व्यवस्थापकीय संचालक व कंपनीचे सीईओ व २. श्री. पी. श्रीकर रेड्डी यांची नियुक्ती (डीआयएन : ००००१४०१) कार्यकारी उप अध्यक्ष व संपूर्ण वेळ संचालक कंपनीचे.

सभासदांनी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की :

१. कंपनीने सर्व सभासदांकरिता ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्याच्या हेतुकरिता नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड यांना सोमवार, दि. २० मार्च, २०२३ रोजी कंपनीचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) यांच्यासह नोंदणीकृत कंपनीच्या केफिन टेक्नोलॉजी लिमिटेड वा डिपॉझिटरीज/ डिपॉझिटरिज पार्टिसिपंट्स यांना शुक्रवार, १७ मार्च, २०२३ (निर्धारित तारीख) येथे पाठवली आहे.
२. टपाली मतदान सूचना अतिविशेष अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.sonata-software.com वर व ई-मतदान एजन्सी वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com व स्टॉक एक्सचेंज अर्थात नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) www.nseindia.com व बीएसई लिमिटेड (बीएसई) www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.
३. सभासदांची पात्रता अर्हता यांच्या हेतुकरिता निर्धारित तारीख ई-मतदान शुक्रवार, दि. १७ मार्च, २०२३ रोजी उपलब्ध करावी. सभासदांनी सभासदांचे रजिस्ट्रर व कंपनीच्या व परोक्ष ई-मतदान सुविधांच्या उपलब्धतेच्या अधिकारी अनुसार निर्धारित तारीख अनुसार डिपॉझिटरीज यांच्याद्वारे लाभार्थी मालक यांचे रजिस्ट्रर करावे.
४. एमसीए सर्क्युलर व अनुपालन टपाली मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत टपाली मतदान प्रपत्र व प्री-पेड व्यवहार लिफाफा सभासदांना पाठविली आहे व त्यानुसार सभासदांनी त्यांचे असेंट (एफओआर) वा डिसेंट (अगेन्स्ट) यांना आवश्यक आहे व ई-मतदान सर्व्हिस प्रदाते यांच्या मार्फत नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांना प्रदानित खालील कालावधी आहे.

परोक्ष ई-मतदानाची सुरुवात	बुधवार, दि. २२ मार्च, २०२३ रोजी ९.०० (भाप्रवे)
परोक्ष ई-मतदानाची अंतिम तारीख	शुक्रवार, दि. २१ एप्रिल, २०२३ रोजी ५.०० वा. (भाप्रवे).

परोक्ष ई-मतदान सुविधा एनएसडीएल मार्फत अकार्यरत करण्यात येईल त्यानंतर सदर तारीख व वेळेपश्चात करण्यात येईल.

५. टपाली मतदान सूचनेमध्ये परोक्ष ई-मतदानाची प्रक्रिया विस्तृत प्रक्रिया दाखल केली आहे.
६. ईमेल आयडी नोंदणीकरण/ अद्ययावत करणे :

प्रत्यक्ष धारक	सभासद ज्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नसल्यास कंपनीसह शुक्रवारी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) रजिस्ट्रर वा शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) येथे सदर नोंदणीकरण करावे वा ईमेल einward.ris@kfintech.com वर पाठवावे.
डिमॅट धारक	सभासद जे डिमॅट धारक आहेत त्यांनी त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकरण/ अद्ययावत करावे.

७. मंडळाने श्री. विजयकृष्ण के. टी. यांना प्रॅक्टीसिंग कंपनी सचिव यांना (सीपी : ९८०) म्हणून टपाली मतदान प्रक्रिया स्पष्ट व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडावी म्हणून नियुक्त केले आहे.
८. टपाली मतदानाचा अहवाल व परीनिरीक्षक अहवाल मंगळवार, दि. २५ एप्रिल, २०२३ रोजी घोषित करण्यात येईल. सदर कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्रसिद्ध करण्यात येईल व कंपनीच्या शेअर्स संबंधात स्टॉक एक्सचेंज यांना सूचीत असलेल्या कंपनीची वेबसाइट www.sonata-software.com वर व एनएसडीएल www.evoting.nsdl.com वर अपलोड केली आहे.
९. कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेस्चन (एफएक्यू) यांना सभासद व ई-मतदान युजर मॅन्युअलकरिता भागधारक यांच्याकरिता डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत www.evoting.nsdl.com उपलब्ध आहे वा टोल फ्री क्रमांक ०२२-४८८६ ७०००१८०० व ०२२-२४९९ ७००० वर संपर्क साधावा वा evoting@nsdl.co.in वर ईमेल करावा व कु. सरिता मोटे, सहा. व्यवस्थापक - एनएसडीएल वा कु. सोनी सिंह, सहा. व्यवस्थापक - एनएसडीएल यांना ई-मतदान evoting@nsdl.co.in करिता संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या वतीने
सोनाटा सॉफ्टवेअर लिमिटेड करिता
मंगल कुलकर्णी
कंपनी सचिव, अनुपालन अधिकारी
व मुख्य - विधी

दिनांक : २० मार्च, २०२३
ठिकाण : बेंगलुरु

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील (१) श्रीम. भाविका राजेश उदेशी आणि (२) श्री. राजेश दिनेश उदेशी, दोघेही प्लॉट क्र. ८-९, मार्ग क्र. आरएससी-१०, सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे बांधलेल्या बंगल्याचे संयुक्त मालक आहेत आणि त्यांना सदर बंगला संभावित खरेदीदारास/खरेदीदारांस विकावयाचे आहे.

त्याचप्रमाणे, याचीही नोंद घ्यावी की सदर बंगल्याच्या संदर्भातील पुढिलप्रमाणेची मुळ कागदपत्रे माझ्या अशिलाकडून हरविली/गहाळ झाली आहेत.

१. वाटप पत्र क्र. ३४८१ दिनांकीत २४.०९.१९९३, म्हाडा प्राधिकरणाद्वारे मुळ वाटपग्राही श्री. अशोक वाय. जामसांडेकर यांचे नावे जारी करण्यात आलेले.
२. पत्र क्र.३६७८ दिनांकीत ११.१०.१९९३, उप-संचालक-I, वर्ल्ड बँक प्रोजेक्ट, म्हाडा प्राधिकरणाद्वारे यांचे द्वारे, कार्यकारी अभियंता - वर्ल्ड बँक प्रोजेक्ट, एमएच आणि एडी प्राधिकरण यांना उद्देशून श्री. अशोक वाय. जामसांडेकर यांना सदर रिकाम्या प्लॉटचा ताबा हस्तांतरीत करणेसंदर्भात जारी करण्यात आलेले.
३. सुपूर्द करणे आणि ताबा घेणे संदर्भातील पावती दिनांकीत १८.१०.१९९३, कार्यकारी अभियंता - वर्ल्ड बँक प्रोजेक्ट, म्हाडा प्राधिकरणाद्वारे श्री. अशोक वाय. जामसांडेकर यांचे नावे जारी करण्यात आलेली.
४. भाडेपट्टी करार दिनांकीत ११.१०.१९९३, म्हाडा प्राधिकरण आणि श्री. अशोक वाय. जामसांडेकर यांचेदरम्यान निष्पादित झालेला.
५. नोंदणी पावती क्र. पी-४४२५/९३ आणि पी-४४२६/९३ दोन्ही दिनांकीत ११.१०.१९९३, श्री. अशोक वाय. जामसांडेकर यांचे नावे, संयुक्त उपनिबंधक, बांद्रा, मुंबई, यांचे द्वारे जारी करण्यात आलेली.

कोणीही व्यक्ती / बँक / वित्तीय संस्था इत्यादींना सदर बंगला/प्लॉट संबंधित विक्री, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, भेट, वहिवाट, मालकी आर्दीच्या बाबतीत कोणताही हक्क, नामाधिकार वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात अधोहस्ताक्षरितांना लिखित स्वरूपात सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत सदर जाहिरात प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे, कसूर केल्यास असे दावे हे अस्तित्वविहीन वा अधित्यागित समजण्यात येतील व अशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाविना विक्री/खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

सही/-
राजेंद्र बी. गायकवाड
वकील, उच्च न्यायालय,

दिनांक : २१.०३.२०२३ — खोली क्र. डी-४६, मिलाप सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १८३,
ठिकाण : मुंबई — सेक्टर-१, चारकोप,कांदिवली (प.), मुंबई - ४०००६७.

AXIS BANK LTD.
ॲक्सिस बँक लिमिटेड
(सीआयएन : एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'', स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०० ०२५. दू: +९१ ९९२००८५३८५ **www.axisbank. com**

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच एसटीएमपीएल एंटरप्राईजेस प्रा. लि. आणि हमीदार/ गहाणदार/ मालक म्हणजेच सॅम कपाडिया, रुकैया मिठीबोरवाला, सुलेमान विमानवाला, अब्बास विमानवाला, मोईज मिठीबोरवाला, फरहान मिठीबोरवाला, फिदाली मिठीबोरवाला आणि रह्यान मिठीबोरवाला यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती वरील सदर कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार/ मालक यांचेकडून ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत **३०.०६.२०१९ रोजीस रु. १४,५१,८९,८६३/- (रुपये चौदा कोटी एकावन्न लाख एकोणनव्वद हजार आठशे त्रेसष्ट मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने ०१.०७.२०१९ पासून पुढील व्याजाच्या वसुलीसाठी **२५ एप्रिल, २०२३ रोजी 'जे जेथे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे', 'जे काही आहे त्या आधारे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'** तत्त्वाने विकण्यात येईल. राखीव किंमत खालीलप्रमाणे;

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलाव आयडी
फ्लॅट क्र. २० (मोजमापित सुमारे ११५५ चौरस फूट चटई क्षेत्र), चौथा मजला, इमारत क्र.३, वेस्ट व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४. रुकैया मिठीबोरवाला आणि सॅम कपाडिया यांच्या नावे	रु. ३,७५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)	रु. ३७,५०,०००/- (रुपये सदत्तीस लाख पन्नास हजार मात्र)	**२६७५१५**

सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया दिलेली लिंक https://www.axisbank. com/auction-notices आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. (वरील नमूद लिलाव आयडी).

सही/-
दिनांक : २१ मार्च, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **ॲक्सिस बँक लि.**

SBI State Bank of India

ताबा सूचना
परिशिष्ट ४ (नियम ८(१))
स्थावर मालमत्ते साठी

तणावग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा - १ शाखेचा पत्ता : आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, फफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५, **शाखेचा ई-मेल आयडी :- sbi.04107@sbi.co.in**

ज्याअर्थी, एसबीआयकॅप विश्वस्त कंपनी लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेया निम्नस्वाक्षरीकाराने, ४था मजला, मिस्टी भवन १२२, दिनशा वाच्छा मार्ग, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२०, प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना व प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना दिनांक १८.०७.२०१६ रोजी कर्जदार, **मॅक्स फ्लेक्स अँण्ड इमर्जिंग सिस्टीम लिमिटेड (''मॅक्स फ्लेक्स'')** चे नोंदणीकृत कार्यालय १०२, प्राइम प्लाझा, जे.व्ही. पटेल कंपाउंड, बाळासाहेब मधुरकर मार्ग, एल्फिन्स्टन (प), मुंबई- ४०००१३ येथे नोंदणीकृत आहे, गहाणखत आणि जामीनदार, **श्री हितेश जोबालिया** ए विंग, ११ वा मजला, शानाझ, ९०, नेपियन सी रोड, मुंबई - ४०० ००६ येथे राहणारे, **कु. दिप्ती जोबालिया,** ए विंग, ११ वा मजला, शानाझ, ९०, नेपियन सी रोड येथे राहणारे. रोड, मुंबई -४०० ००६, **श्री. निमेश एम. शहा** रा. १०५/अ, सिमला हाउस, ५१/इ, नेपियन सी रोड, मुंबई-४०० ०३६, **कु. अमिता के. शेठ** रा. पी-६, श्रीनिकेतन, ५५६, होरमसजी एडनवाला रोड, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९, **श्री. नवीन व्ही. शहा,** १०५/अ, सिमला हाउस, ५१/इ, नेपियन सी रोड, मुंबई -४०० ०३६, **श्री. राजेश सी. दादिया,** रा.१०१अ, प्लेजंट पार्क, ६५, पेडर रोड, मुंबई - ४०० ०२६, **कु. कल्पना आर. दादिया,** १०१अ, प्लेजंट पार्क, ६५, पेडर रोड, मुंबई - ४०० ०२६, श्री. किरण शेठ रा. पी-६, श्रीनिकेतन, ५५६, होरमसजी एडनवाला रोड, माटुंगा, मुंबई -४०० ०१९, श्री. हेमंत आर. शहा, १४१/अ, स्कायस्क्रेपर अपार्टस., भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०० ०२६, **कु. काजल डी. शहा,** १४१/अ, स्कायस्क्रॅपर अपार्ट., भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०० ०२६, मॅक्स साइनेज इंडस्ट्रीज आर-४०७, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, रबाळे, नवी मुंबई - ४०० ७०१ येथे कार्यालय असलेले प्रायव्हेट लिमिटेड, **प्रशांत गिरधर मेनन,** आरएच -१ येथे राहणारे, शिवकुटीर, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३ आणि **कु. निकिता एन. शाह** राहणार १०५/अ, सिमला हाऊस, ५१/इ, नेपियन सी रोड, मुंबई - ४०० ०३६ येथे राहणाऱ्यांना सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकम **रु. ४५८,३२,०४,६२२.६८ (रुपये चारशे आठ्ठावन्न कोटी बत्तीस लाख चार हजार सहाशे बावीस पैसे आडुसष्ट फक्त)** आणि त्यावरील व्याज नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरला आहे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की अधोस्वाक्षरीने सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **६ मार्च २०२३** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

कर्जदार विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद दिली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास एसबीआयकॅप विश्वस्त कंपनी लि.च्या **रु. ४५८,३२,०४,६२२.६८** आणि शुल्क आणि त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जातील.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे जंदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक: २०४, सर्व्हे क्रमांक: ७१२/अ११०, भूखंड क्र. : ५५६/अ, दुसरा मजला, मिड-टाउन अव्हेन्यू, होर्मुसजी अडेनवाला रोड, माटुंगा, मुंबई -४०००१९, मापित ६४२ चौरस फूट कार्पेट, (मालमत्ता: किरण शेठ आणि अमिता शेठ यांच्या मालकीची)

एसबीआयकॅप ट्रस्टी कंपनी लिमिटेड
दिनांक : १६.०३.२०२३ — **सही -**
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

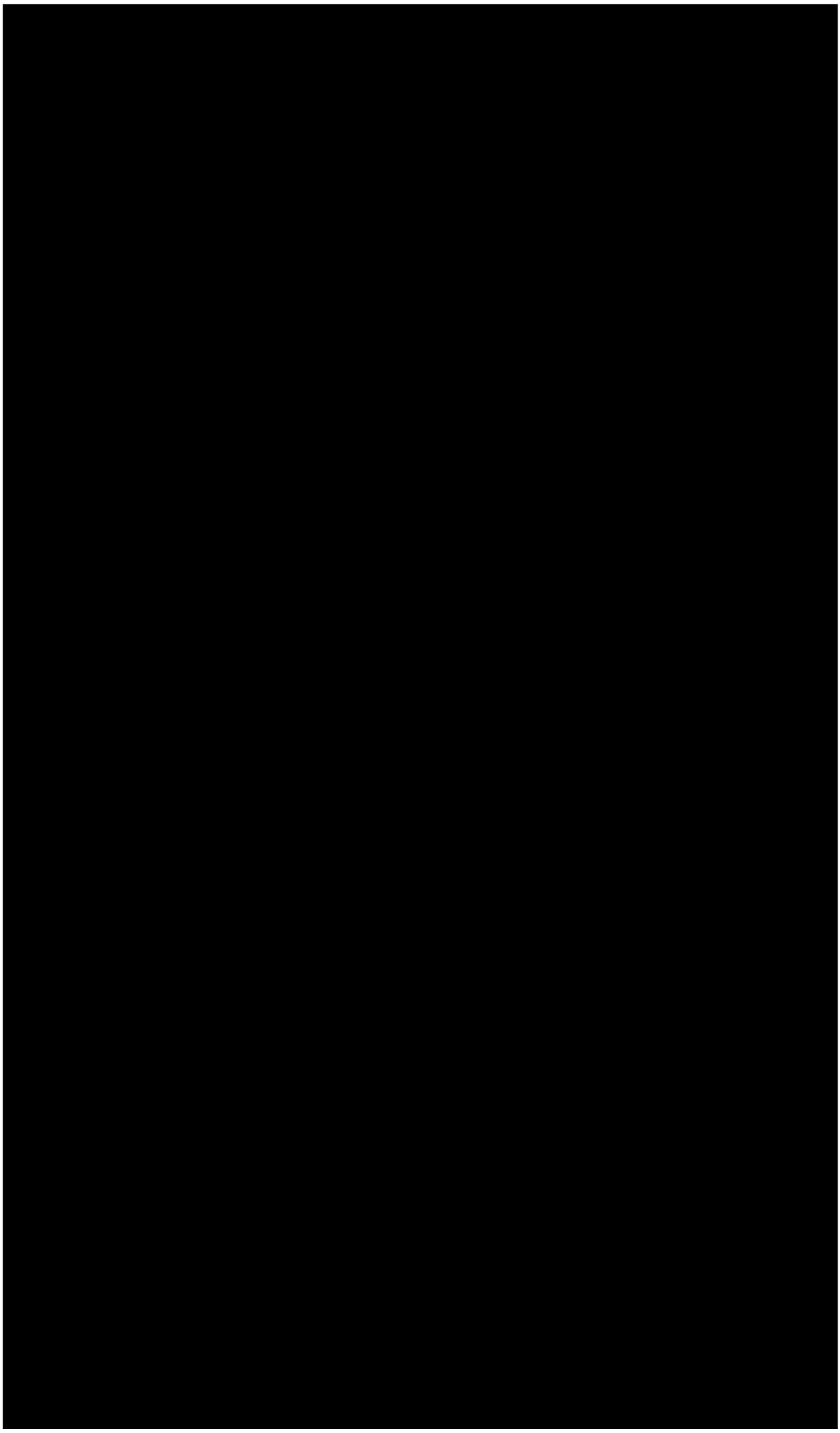
जाहीर सूचना

एक वांद्रे विनय को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत सहकारी संस्था, नोंदणी क्र. बीओएम/ एचएसजी/७६६८/१९८१ आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय इमारत क्र. ३१, खेरनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ (''सोसायटी'') ने आमचे अशिल, डायनेस्टी इन्फ्राबिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींखाली अंतर्भूत असलेली आणि तरतुदींनुसार वैधपणे अस्तित्वात असलेली कंपनी नियुक्त करण्याचे निराकरण केले आहे आणि सहमती दर्शविली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (''आमचे अशिल'') सोसायटीच्या मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्यासाठी विकासक म्हणून (जे महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे भाडेकरू म्हणून सोसायटीकडे आहे) शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे येथे लिहिलेले (''सदर मालमत्ता''); आणि, आमचा अशिल त्यानुसार सदर मालमत्तेचा (''प्रस्तावित पुनर्विकास'') पुनर्विकास करण्याचा प्रस्ताव देत आहे.

उक्त मालमत्तेवर, विरुद्ध किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा विरुद्ध, या मालमत्तेवर प्रस्तावित केलेल्या बांधकामाच्या बाजूने किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हक्क, शीर्षक, व्याज, हिस्सा, दावा किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती. वर म्हटल्याप्रमाणे, एकतर विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, तारण, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, विकास हक्कांचे अनुदान, भाडेकरू, भाडेपट्टी, रजा आणि परवाना, धारणाधिकार किंवा अन्यथा कसेही किंवा अन्यथा प्रस्तावित आक्षेप असल्यास आमच्या क्लायंटने वर वर्णन केल्याप्रमाणे त्या मालमत्तेचा पुनर्विकास, याद्वारे असा दावा किंवा आक्षेप लिखित स्वरूपात (अशा दाव्यांच्या किंवा आक्षेपांच्या सर्व समर्थन दस्तऐवजांसह) लॉ स्क्राइब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८, ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत येथे खाली स्वाक्षरीदारांना कळवावेत अशी विनंती केली जाते, तसे न केल्यास, ती अस्तित्वात नाही असे आमच्या क्लायंटद्वारे समजले जाईल आणि ते मान्य केले जाईल. असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप; आणि त्याचा अर्थ अस्तित्वात नसलेला/माफ केला/सोडलेला असा केला जाईल.

सूची (उक्त मालमत्तेचे वर्णन)

गाव वांद्रे (पूर्व), तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा आणि खेरनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ येथे स्थित इमारत/प्लॉट क्र. ३१ खेरनगर, वांद्रे (पूर्व) येथील महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरणाच्या लेआउटमध्ये आणि धारक सर्व्हे क्र. ३४१ (भाग) आणि सीटीएस क्र. ६०७ (भाग) मापित १,९०४.९७ चौरस मीटर किंवा जवळपास (आणि टायटल दस्तऐवजानुसार १,६५७.७१ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती मोजमाप) असलेल्या जमिनीचा सर्व भाग आणि विभाग.

दि. २१ मार्च २०२३ रोजी.

लॉ स्क्राईब्ज करीता
सही/-
(नील मंडेविया)
वकील आणि सॉलिसिटरसाठी