



Ref. No. ATL/LH/25-26/759

Date: May 21, 2025

To,
BSE Limited
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400001

Ref: Atishay Limited (Scrip Code: 538713/ Scrip ID: Atishay)

Sub: Newspaper Advertisement - Dispatch of Annual Report 2024-25, Notice of 25th AGM and E-voting Information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in accordance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI), please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published on Wednesday, May 21, 2025, regarding the completion of electronic dispatch of the Annual Report for the financial year 2024-25, including the Notice of the 25th Annual General Meeting (AGM) of the Company.

The AGM is scheduled to be held on Tuesday, June 10, 2025, at 12:30 PM (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

The aforementioned advertisements were published in the following newspapers:

1. The Free Press Journal, Mumbai (English Language); and
2. Navshakti, Mumbai (Marathi Language).

The said advertisements are also available on the Company's website at <https://atishay.com/annual-general-meetings/>.

You are requested to kindly take the aforesaid information on your record.

Thanking you,

For **Atishay Limited**

Sambodna Jain
Company Secretary & Compliance officer
Encl: As above



ATISHAY LIMITED

Registered Office:- 14-15, Khatau Building, 44 Bank Street, Fort, Mumbai (MH) - 400001, Ph.: 022 49739081/82

Head Office:- 36, Zone-1, M.P.Nagar, Bhopal (MP) - 462011, Ph.: 0755-2558283, 4229195

✉ admin@atishay.com 🌐 www.atishay.com

CIN: L70101MH2000PLC192613





Phoenix ARC

Phoenix Arc Private Limited

REGISTERED OFFICE: 3rd Floor | Wallace Towers (earlier known as Shiv Building) | 139/140/8/1 | Crossing of Sahar Road and Western Express Highway | Vile Parle (E), Mumbai - 400 057

POSSESSION NOTICE

Whereas, the Authorized Officer of Phoenix Arc Private Limited (acting as trustee of Phoenix Trust FY24-16) (Phoenix) under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued demand notices to the borrowers, co-borrowers, guarantors as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers, co-borrowers, guarantors to repay the amount mentioned in the said notices within 60 (sixty) days from the date of receipt of the same. The said borrowers, co-borrowers, guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, co-borrowers, guarantors and public in general that the authorized officer of the company has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act/r/w rule 8 of the said rules on the dates mentioned along with. The borrowers, co-borrowers, guarantors in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Phoenix for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.

Details of the borrowers, co-borrowers, guarantors, properties mortgaged, name of the trust, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under are given as under:-

Sl. No.	Name and Address of the borrower, Co-Borrower, Loan account No., Loan amount	Details of the securities	1. Demand notice date 2. Date of Symbolic/Physical Possession 3. Amount due in Rs.
1.	1.SHASHIKANT LABSHANKAR OZA (S/D/W Of Labshankar Oza) Room No. B/05, Sukanchan Apartment, Taki Road, Krishna Nagar, Opp. Fulare Dairy, Nallasopara East, Palghar, Maharashtra 401209 2.MANISHA SHASHIKANT OZA (S/D/W Of Shashikant Labshankar Oza) Room No. B/05, Sukanchan Apartment, Taki Road, Krishna Nagar, Opp. Fulare Dairy, Nallasopara East, Palghar, Maharashtra 401209 LOAN ACCOUNT NUMBER: LXBOI000317-180051089 Loan Amount Sanctioned: Rs. 12,87,085/- (Rupees Twelve Lacs Eighty Seven Thousand And Eighty Five Only)	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No B-101, 1st Floor, Lily Apartment, Building No.6, S. No 157, H.No.1 Part A, Village Gokhikhavare, Nallasopara € Tal Vasai Dist.Palghar, Maharashtra 401209	1) Demand Notice Date 10/11/2023 2) Date of Physical Possession- 17/05/2025 3) Amount due in Rs. 8,77,907/- (Rupees Eight Lakhs Seventy-Seven Thousand Nine Hundred Seven Only) Due And Payable As Of 10/11/2023 With Applicable Interest From 31/08/2024 Until Payment In Full.
2.	1.SAGAR SUBHASH PAKHURDE (S/O -Subhash Pakhurve) Room No 55 Chikhawadi Rahiwasi San,Near Pnyadarshani Trombay Road Son Mumbai City Maharashtra India 400071 2.SUBHASH SITARAM PAKHURDE (S/D/W Of -Sitaram Pakhurve) At Mangawali,Post Bamnoli Mangoon Raigarh Maharashtra India 402117 3.LAXMI SITARAM PAKHURDE (S/D/W Of -Sitaram Pakhurve) At Mangawali,Post Bamnoli Mangoon Raigarh Maharashtra India 402104 LOAN ACCOUNT NUMBER: LXPEN00117-180067012 & LXMHOFF221-220585100 Loan Amount Sanctioned: Rs. 6,14,876/- (Rupees Six Lacs Fourteen Thousand Eight Hundred Seventy Seven Only)	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of House No16 Ground Floor Mouje Mangavalli Tal-Mangoon Dist-Raigad. Village Mangavalli Pen Raigarh(Mh) Maharashtra, 402117 Admesuring Area 556 Sqft	1) Demand Notice Date 03/09/2024 2) Date of Symbolic Possession- 16/05/2025 3) Amount due in Rs. 7,38,639/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Thirty Nine Only) Due And Payable as of 30/08/2024 With Applicable Interest From 31/08/2024 Until Payment in Full

AUTHORISED OFFICER
FOR PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED,
(TRUSTEE OF PHOENIX TRUST FY 24-16)

PLACE: MUMBAI
DATE: 21.05.2025



ICICI Home Finance

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India
Branch Office: 1st Floor, Office No. 23, 24, 25, Sattara City Business Centre, S No 283/L, A, Final Plot No.-29, Sub Plot No.-1, Radika Road, Karanje Tarf Sattara-415002
Branch Office: 2nd Floor, Office No.202, Kohinoor Paradise, Survey No 284, Shivaji Nagar, Ratnagiri-415612
Branch Office: 2nd Floor, Unit No. 208, 209 & 210, Kakade Bizz Icon, CTS No. 26878, Bhamburda, Next to E square, University Road, Shivajinagar Pune- 411005. [See provision to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder:-

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs, Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	SARFAESI Stage
(A)	(B)	(D)	(C)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
1.	Bhanukumar Vijaykumar Singu (Borrower) Savita Bhanukumar Singu (Co-Borrower) Loan Account No. NAHJUR00001280730	Flat No.6, 1st Floor, Parshwanath Apartment, Cts No. 4233 4234 and 4237, Aurangabad- 431001	Rs. 14,96, 106/- May 15, 2025	Rs. 32,91, 210/- To Rs. 3,29, 12,14/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
2.	Ashek Rajkumar Gupta (Borrower) Seema Ashok Gupta (Co-Borrower) Loan Account No. LHPUN00001301288	Property No. 1- Flat No. 402, 4th Floor, Wing C, Taroria Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandola, Dist. Sattara. Property No. 2- Flat No. 403, 4th Floor, Wing C, Taroria Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandola, Dist. Sattara. Property No. 3- Flat No. 602, 6th Floor, Wing C, Taroria Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandola, Dist. Sattara. Property No. 4- Flat No. 603, 6th Floor, Wing C, Taroria Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandola, Dist. Sattara. Property No. 5- Flat No. 702, 7th Floor, Wing C, Taroria Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandola, Dist. Sattara. Property No. 6- Flat No. 703, 7th Floor, Wing C, Taroria Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandola, Dist. Sattara.	Rs. 1,31,83, 554.16/- May 15, 2025	Rs. 26,29, 800/- To Rs. 2,62, 980/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
3.	Galkwad Ashwin Jagannath (Borrower) Shubhag Ashwin Galkwad (Co-Borrower) Loan Account No. LHPUN00001470350 & LHPUN00001470351	Flat No. 302, 3rd Floor, Shanti Apartment, S. No. 36, Hissa No. 2/3/1 of Village Dhane, Taluka Haveli, Dist. Pune.	Rs. 39,11, 753/- May 15, 2025	Rs. 35,12, 565/- To Rs. 3,51, 257/-	May 29, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 06, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 05, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
4.	Vaishali Amar Muchewad (Borrower) Amar Govind Muchewad (Co-Borrower) Loan Account No. LHPUN00001534937	Flat No 309, Third Floor, Vrundavan Tower, S.No. 108 Hissa No.01 (old Hissa No 5/1) Mouje Chovisawadi, Tal- Haveli, Dist- Pune, Maharashtra- 421105	Rs. 11,76, 158.99/- May 15, 2025	Rs. 26,37, 000/- To Rs. 2,63, 700/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
5.	Rahil Abdul Rehman Sayyed (Borrower) Nasim Abdul Rehman Sayyad (Co-Borrower) Loan Account No. LHRITG00001477720 & LHRITG0000147882	Row House No. A-5, Municipal House No. 2164 S5, Survey No. 45, Hissa No. 5, Galkot, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri	Rs. 19,11, 763/- May 15, 2025	Rs. 15,12, 000/- To Rs. 1,51, 200/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
6.	Parmar Mangalbalhi Velshibhai (Borrower) Parman Gitaben Mangalbalhi (Co-Borrower) Loan Account No. LHRITG00001404729 & LHRITG00001404730	Flat No. 304, 2nd floor, Classic Apartment, Gat No. 94/F (Old Survey No. 94A/1C5), Mouje Khed (Bhodaon) of Khed Taluka.	Rs. 13,39, 774/- May 15, 2025	Rs. 12,96, 000/- To Rs. 1,29, 600/-	May 29, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 06, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 05, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession

The online auction will be conducted on website (URL Link=https://BidDeal.in) of our auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagees/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till June 05, 2025/June 23, 2025 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before June 05, 2025/June 23, 2025 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before June 05, 2025/June 23, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. - Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300. The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit <https://www.icicifc.com/>

Date: May 21, 2025
Place: Pune, Khed, Ratnagiri, Sattara, Aurangabad

Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited",
CIN Number: U65922MH1999PLC120106



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

(Estd : 1939 (Multi State Scheduled Bank))
Regd. Head Office : Zain G, Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai-400 003

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sealed offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following property on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHAT EVER THERE IS", basis" which is now in the physical possession of the Authorised Officer of the **BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.,** as per section 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Description of immovable Assets Properties	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY	INSPECTION OF PROPERTY	Date time and place of submission of Tenders/offers	DATE & TIME OF OPENING TENDER	Name & Address of the secured Creditors	Name of the Borrower / Mortgageor	Outstanding Loan Amount
All following flats situated at Yashoda Park in Building No. A, bearing: 1. Flat no. 12, 2nd floor Gat No. 63, Canal Road, adm 68.82 sqm.	Rs. 17,04,000/-	Rs. 1,70,400/-	13.06.2024 from 11 a.m. to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorized officer on or before 21.06.2025 at BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 17, M.G.Road, Camp, Pune-411001	23.06.2025 at 4.00 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 17, M. G. Road, Camp Pune-411001	M/S. Kandy Dresses & Mr. Prabhu Bhiwaji Thorat	As on 30.04.2025 is Rs. 34,57,506.95 with further Interest from 01.05.2025 till Payment
2. Flat no. 13 + 14 Second Floor, Gat No. 63, Canal Road, adm. 66.29 sqm.	Rs. 16,91,000/-	Rs. 1,69,100/-						
3. Flat no. 27+ 28 third floor, GAT No. 63, Canal Road, adm 66.29 sqm	Rs. 18,89,000/-	Rs. 1,88,900/-						
TOTAL	Rs. 52,84,000/-	Rs. 5,28,400/-						

- The Purchaser shall bear all expenses related to stamp duty, Registration Charges, Transfer Charges, Miscellaneous Expenses all Statutory dues payable Taxes and rates of outgoings both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only
- The Authorised officer Reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
- Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offers and may also remain present while opening the offers on 23.06.2025 at 4.00 p.m.
- The bidders/offers should take inspection of the property and also inspect the Title deed if they so desire.
- The successful bidder/offers should deposit 25% of the bid amount immediately (inclusive of 10% earnest Money) and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case if the successful bidder fails to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of opening the tender the deposited amount shall be forfeited.
- The successful bidder shall ensure by his own sources to get the information in respect of any dues/encumbrance pertaining to the said Immovable properties and the successful bidder shall be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues in respect of the property under the sale.
- Encumbrance if any with further outgoings of society statutory dues if any will be borne and paid by successful purchaser.
- If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited.
- Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.
- TDS applicable @ of 1% of offer bidding price to be paid by the purchaser from the sale proceeds if the Sale is Rs. 50.00 lacs in more.
- In case of further queries of the sale, you may contact Authorised officers Mr. Mir Liyaqat Ali on mobile no. 9885693123 and Mr. Ismail Shaikh on mobile no. 9975375535.

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the secured assets on above mentioned date if your dues are not cleared in full. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction sale failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

Date : 21.05.2025
Place : PUNE

AUTHORISED OFFICER
BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

EOI

The Brihanmumbai Municipal Corporation invites Swarasiya Abhiyakti from dt. 21.05.2025 to dt. 26.05.2025 for the work of Appointment of Local NGO sansthas in N Ward Jurisdiction for the work of Deep Cleaning Drive in N Ward.

Unit No.	Electoral Ward No.	No. of Sansthas	Scrutiny Fees (Rs.)
1	123/124	01	Rs. 726/- + 18% GST = Rs. 857/-
2	125/133	01	EMD of Rs. 5,000/-

The detailed information is available at the office of A.E.(SWM) N ward, Gropund Floor, Jawahar Road, Ghatkopar (E), Mumbai-400077, Extn :- 721/722 or BMC website : <https://portal.mcgm.gov.in>

Sd/-
Asstt. Commissioner
N Ward

PRO/461/ADV/2025-26

Let's together and make Mumbai Malaria free



State Bank of India

Home Loan Centre Bhayander-(61178):- Unit No.101,102,103, I.T., Landmark Building, 1st Floor, 150 Ft Road, Near Hotel Shree Nidhi, Opp Masus Mall Bhayander West, Thane 401 101. Email:- sbi.61077@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE [FOR IMMOVABLE PROPERTY [SEE RULE 8(1)]]

Whereas, The undersigned being the authorized officer of State Bank Of India the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against their names.

Sr No	Borrowers Name & A/C no.	Description of Secured Assets.	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession
1.	Mr Krishna Brijeshkumar Mishra ACCOUNT NO: 42970480488	Flat No1001, 10th Floor, Zunera Heights, Bldg No 1 Station Road, Naya Nagar Mira Road East Thane 401107.	RS 3371388/-(In Rupees Thirty Three Lakhs Seventy One Thousand Three Hundred Eighty Eight Rupees Only)	14/02/2025	17.05.2025
2.	Mr Ankur Gupta & Mrs Neeta Prakash Karande A/C NO:38177983644/ 38178382473	Flat No 205, 2 Floor, F Wing, Building No.02,Nakshtra Primus, Village Tivri,Near Sunteck Taluka World, Naigaon (East) Taluka Vasai, District Palghar-401208.	Rs 2450242.94/-(In Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Thousand Two Hundred Forty Two Rupees And Paisa Ninety Four Only)	07/01/2025	17.05.2025

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their names.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned above and any dealings with the properties will be subject to the charge of the State Bank Of India, for the amount mentioned herein above.

Sd/-
Authorised Officer, State Bank Of India

Date:- 21.05.2025 Place:- Mumbai



KOTAK

MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office : 27BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051, Branch Office : 4th Floor, Admas Plaza, 168/16, CST Road, Kolivry Village, Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400 098.

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of **Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL)** under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)") to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to KMBL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to KMBL by the said Borrower(s) respectively.

Name of Borrower(s) / Co Borrower(s) and Guarantor(s) along with Loan Account Numbers	Amount of Outstanding as per Demand Notice	Description of the Property Mortgage
Loan Account No. RHB1163463 1. Mr. Gurmeetsingh Raghuviveersingh Chhabra (Borrower/Mortgagor) 2. Mrs. Jyotir Kaur Gurmeetsingh Chhabra (Co-Borrower) Having Address At: 17, Simar Kutir Banglow, Vidya Mandir Marg, Ambadi Road, Vasai West, Dist. Palghar, Maharashtra -401202. And Also At: Flat No.102, 1 st Floor, Building No.5 (G Wing), In The Building Known As, "Neptune Co-Operative Hsg. Society Ltd." Evershine's Millennium Paradise, Phase-I, Thakur Village, Kandivli (East), Mumbai - 400101.	Demand Notice Date : 06.03.2025 RS. 17,61,443.23/- (Rupees Two Crore Seventeen Lakhs Sixty One Thousand Four Hundred Forty Three And Paisa Twenty Three Only) as on 23.04.2025 & NPA Date : 09.10.2019	All that piece and parcel of Flat No.102, 1st Floor, Building No.5 (G Wing), In The Building Known As, "Neptune Co-Operative Hsg. Society Ltd. (EMP-32) Evershine's Millennium Paradise, Phase-I, Thakur Village, Kandivli (East), Mumbai - 400101. Bearing CTS No.809(A/P, 810(A), 820(A), 820(P), 822(P), 824(P), H-3-15 Built-Up Area, Village-Poisar, Area Measuring about 788 Sq. Ft. Carpet Area (Inclusive of Balconies)
Loan Account No. HF39458487, HF39472702 1. Mr. Anik Yusuf Ghanivalla (Borrower/Mortgagor) 2. Mrs. Anisha Yusuf Ghanivalla (Co-Borrower/Mortgagor) Having Address At: Plot No.511, Road No.05, Sachin G I D C, Surat, Gujarat -394230. And Also At: B 204, Jalarang Chs Ltd., LBS Marg, Bhadrap (West), Mumbai, Maharashtra - 400078. And Also At: AA 103, Gulzar Avenues Love An Care, Circle Care, Causeway Road, Moha Nagar, Randeer, Surat, Gujarat- 395005. And Also At: Flat No.1006, Located On 10 th Floor, In The B-Wing, Of The Building Known As, "Jalarang Park" Of Jalarang Park Co-Operative Housing Society Ltd., Situated At L. B. S. Marg, Mulund Goregaon Link Road, Bhadrap (West), Mumbai, Maharashtra - 400078.	Demand Notice Date : 08.05.2025 Rs. 49,08,381.17/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eight Thousand Three Hundred Eighty One And Paisa Seventeen Only) as on 09.05.2025 & NPA Date : 10.03.2025	All That Piece And Parcel Of Residential Flat No.1006, Located On 10 th Floor, In The B-Wing, Of The Building Known As, "Jalarang Park" Of Jalarang Park Co-Operative Housing Society Ltd., Situated At L. B. S. Marg, Mulund Goregaon Link Road, Bhadrap (West), Mumbai-400078; Plot Of Land Bearing C.T.S. No.733-A (Part), 734 & 949 & Now Bearing C.T.S. No.734 Of Village Nahur, Taluka Kurla, District Mumbai, Sub-District Within The Limits Of C.T.S. Ward Of Municipal Corporation Of Greater Mumbai, Area Measuring about 433 Sq. Ft.(Equivalent To 40.24 Sq. Mtrs.)
Loan Account No. HF39697888, HF39777503 1. Mr. Ankit Gunvantrai Patel (Borrower/Mortgagor) 2. Ms. Prajakta Prakash Gavkar (Co-Borrower) Having Address At: Room No.104, 1 st Floor, Kishar Palace, B Wing, Near Kaner, New Jain Mandir, Kamala Hotel, Bhiwandi, Thane, Maharashtra- 421302. And Also At: Flat No. 201, 2 nd floor, Shradha Apartment B Wing Co-op Housing Society, Municipal Apartment No. 382/B/201, Village Kaneri, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421302.	Demand Notice Date : 09.05.2025 Rs. 46,65,683.76/- (Rupees Forty Six Lakhs Six Thousand Six Hundred Eighty Three And Paisa Seventy Six Only) as on 09.05.2025 & NPA Date : 21.03.2025	All That Piece And Parcel Of Residential Flat No.201, On The Second Floor, A Wing, In The Building Known As, "Shradha Apartment B Building Co-Operative Housing Society Limited", Having It's Municipal House No.382/B/201, Constructed On Land Bearing Survey No.50 Hissa No. 2/5 And CTS No.5662 And 5687-P, Situated And lying And Being At Village Kaneri Within The Limits Of Bhiwandi, Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Sub-Registration Of Taluka Bhiwandi And Registration Of District And Division Thane, Area Measuring about 860 Sq. Ft. Build Up Area.

If the said Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid, KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/-
For Kotak Mahindra Bank Limited

Date : 21.05.2025



FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

The Federal Bank Ltd., Plot No. 1, Sulochana, Sector 19, Vijay Marg, Opp. Fire Station, New Panvel-410206
Tel. 022 27453610, 022 27453620.
email : pnv@federalbank.co.in, www.federalbank.co.in

PUBLIC NOTICE PRIVATE SALE OF GOLD

Notice is hereby given that gold ornaments in the below mentioned account/s will be put to private sale by Federal Bank Ltd. on 5th June 2025 or any subsequent date/s at the branch shown below as the concerned borrowers failed to redeem the pledged items/regularise the loan account/s. Respective branch may be contacted for further information.

Branch Name	Loan account Number
Panvel	14756400028164
Panvel	14756100122929
Panvel	14756100123273
Panvel	14756400022985
Panvel	14756400026200
Panvel	14756400028271
Panvel	14756400027224
Panvel	14756400027224
Panvel	14756400027323
Panvel	14756400028487
Panvel	14756100115881
Panvel	14756100122408
Panvel	14756100123786
Panvel	14756100124503
Panvel	14756400027737
Panvel	14756400028537
Panvel	14756400026424
Panvel	14756400028065
Panvel	14756100123778

Place : Panvel
Date : 17-05-2025

Authorised Signatory
For The Federal Bank Ltd.



Bank of Maharashtra

BANK OF MAHARASHTRA, CHEMBUR BRANCH
71-E Saraswati Dayanand Marg, Mahabank Building, Chembur, Mumbai-400071.
Ph. No. 022-25284296,25235210 Fax 25282828
Email : bomb89@mahabank.co.in

[SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE [FOR IMMOVABLE PROPERTY]

The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra, Chembur Branch Mumbai**, under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **Demand Notice Dated 24.02.2025**, calling upon the **BORROWER/ M/S RAZA BATTERY SERVICES** through its proprietor **Mr. Shreeb Khan** to repay the aggregate amount mentioned in the notice being **Rs**

अरवीकृती

हा वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यात आलेल्या टाटांच्या छापणा किंवा सल्लेगरीदी नसतील कोणतीही हमी देवी नाही. अशा जाहिरातीत कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करायची किंवा तांबांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकनाम सूचनांवर विवेक.

हा वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्येील कोणत्याही तथ्यावलीत दिशानुसार करण्याचा किंवा बदनामीकारक मुकदमासही किंवा न्यायमयी दाव्यांसाठी धातान किंवा परदेशीतील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विली न्यायालयात किंवा न्यायाधिकारान नसावकित्या मुकूळ, प्रभावकार, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असलेल ज्यामध्ये नसणाल्ती कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JARIWALA MOHD. SALAUDDIN JAVED MOHD. YUSUFUDDIN TO MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER ADHAR CARD NO. XXXX XXXX 527 DATED: 22/01/2012. CL-50179 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD. SALAUDDIN JAVED MOHD. YUSUFUDDIN TO MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER ADHAR CARD NO. XXXX XXXX 527 DATED: 22/01/2012. CL-50179 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAIRUNISSA MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER ADHAR CARD NO. XXXX XXXX 1775 DATED: 01/12/2020. CL-50179 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZARIWALA KHAIRUNISSA BEGUM MOHD. SALAUDDIN TO MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER ADHAR CARD NO. XXXX XXXX 1775 DATED: 01/12/2020. CL-50179 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUDESHNA SHRIHARI MAHALE TO BRAHMAKUMARI BHAVANA SHRIHARI MAHALE AS PER THE MAHARASHTRA GAZETTE NO (M-2552827) CL-127

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMBIKA PRASAD TO AMBIKA PRASAD YADAV AS PER ADHAR CARD NO. 4732 5514 0596. CL-168

I HAVE CHANGED MY NAME FROM IMTIYAZ QADIR ABUBAKER (OLD NAME) TO IMTIYAZ QADIR ABUBAKAR BEARY (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL-250

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABUBAKER (OLD NAME) TO ABUBAKAR ABDUL QADIR BEARY (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. L-250 A

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZUBAIDA (OLD NAME) TO ZUBAIDA ABUBAKAR BEARY (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL-250 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJVI SIDDHARTH BAJLA TO RAJVI BAJLA AS PER AADHAR CL-310

I, VAIDEHI SPOUSE OF NO 4568973W HALDALDAR VIJAY ANDURANG PARAB RESIDENT OF KALYAN (MAHARASHTRA) PIN. 421301 HAVE CHANGED MY NAME FROM VAIDEHI TO VAIDEHI VIJAY PARAB VIDE AFFIDAVIT DATED 13 MAY 2025 CL-334

I, NO. 4559921Y RANK SEP NAME KUMAR KAMLESH SANTOSH TOLU PRESENTLY RESIDING AT VPO – KAPADGANO, TEH- RATNAGIRI, DIST- RATNAGIRI, PIN- 415619 HAVE CHANGED MY NAME FROM KUMAR KAMBLE SANTOSH TOLU TO SANTOSH TOLU KAMBLE VIDE AFFIDAVIT DATED MAY 2025 BEFORE TEHSILDAR RATNAGIRI. CL-440

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM JYOTSANA HITESH HIRANI TO MY NEW NAME JYOTSANA RAMESHBHAI DESAI AS PER ADHAR CARD NO.6103 1576 924 CL-590

I KAVITHA POSHAIAH BORE HAVE CHANGED MY NAME TO KAVITA MANOJ SAHANI AS PER AFFIDAVIT DATED 19.05.2025 CL-955

I, ARMY NO. 2800812F NAIK (TS) RAWOOL DHONDI NARAYAN, RESIDENT, MAULI COMPLEX, FLAT NO-403, V-WING, NEAR RO TO OFFICE, KALYAN (WEST) TALUKA - KALYAN, DISTRICT-THANE STATE- MAHARASHTRA, PIN-421301. I HAVE CHANGED MY DAUGHTER'S NAME IS PRAPTI. I HAVE CHANGED MY DAUGHTER'S NAME FROM PRAPTI TO PRAPTI DHONDI RAWOOL AS PER VIDE AFFIDAVIT NO. 47AB -005972 DATED 22 APR 2025. CL-957

I, SWARUPA LEGALLY WEDDED SPOUSE OF ARMY NO- 2800812F NAIK (TS) RAWOOL DHONDI NARAYAN, RESIDENT OF MAULI COMPLEX, FLAT NO-403, V-WING, NEAR RO TO OFFICE KALYAN WEST, TAHSL-KALYAN, DIST -THANE, STATE-MAHARASHTRA PIN-421301. I HAVE CHANGE MY NAME FROM SWARUPA TO SWARUPA DHONDI RAWOOL. AS PER VIDE AFFIDAVIT NO 47AB 005971 DATED 22/04/2025. CL-957 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASGARI BEGAM SAADIQOLII SHAIKHA TO ASGARI BEGUM SADIQ ALI SHAIKHA AS PER DOCUMENTS. CL-958

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAADIQALI ABDULLA SHAIKHA TO SADIQ ALI ABDULLA SHAIKHA AS PER DOCUMENTS. CL-958 A

जाहीर सूचना

ही जाहीर सूचना याद्वारे मजबूत जनतेच्या निदर्शनास आणून दिली जाते की माझे अशिल म्हणजे (१) श्री. रमेश मोहनलाल नानवानी व (२) श्री. संजय रमेश नानवानी हे "द शिवराम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" (नोंदीक) क्र. बीओपीए/एफएसजी/९९७/९९६५ दिनांक २४/०६/१९६५ (येथे पुढे "सर सोसायटी" म्हणून उल्लेख) या इमारतीमधील २० व्या मजक्यावरील सदनिका क्र. २००३ ससेल एक कवर्ड पोलिथिन कार्पासिंग बांधण्याचा हक्क (येथे पुढे "सर नवीन सदनिका" म्हणून उल्लेख) क्र. ४/५०/- हे घेणेची त्या सर्वांशी भरणा केलेले शेअर्स अंदाजमानावे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२५ मध्ये आहे. (३) येथे पुढील "सर सोसायटी" म्हणून उल्लेख) यांचे मालक आहेत. सरद नवीन सदनिका व सरद शेअर्स मागल्या आशिलेली डेव्हलपेर बल्कलिंथ रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून, सरद सोसायटीच्या मातेतून, दिनांक ०८ नोव्हेंबर २०१९ रोजीच्या "परमनंट अल्टरनेट अंकीभांडेशन कारानाम्याद्वारे" त्यांच्या जुन्या सदनिका क्र. ३३ (सिसया मजक्यावर स्थित "कवित" इमारत, शिवराम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, देवीत्याळ रोड, मुलुंग (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०) च्या बदल्यात मालकी हक्काने प्राप्त केली आहे (येथे पुढे "सरद जुनी सदनिका" म्हणून उल्लेख). ("सर नवीन सदनिका" व "सरद जुनी सदनिका" एकरुपितच येथे पुढे "सरद सदनिका" म्हणून उल्लेखिव).

सरद सदनिकेसंबंधित उपलब्ध दस्तावेजांची साखळी खालीलप्रमाणे आहे:

- (१) पहिले करारनाम: दिनांक १० मे २००२ रोजी श्री. के. ओ. वॉसिा व (१) श्रीमती भारती धर्मकुमार देवा व (२) श्री. भावने धर्मकुमार देवा यांच्यामध्ये झालेला विक्री करार.
- (२) दुसरे करारनाम: दिनांक २१ नोव्हेंबर २००९ रोजी श्रीमती भारती धर्मकुमार देवा यांनी त्यांच्या मुलांशी श्री. भावेश धर्मकुमार देवा यांना त्यांच्या ५०% अंशभाजिस् हिसा, हक्क, नाव, स्वामिव्य यांचे इच्छापत्राद्वारे हस्तांतरा.
- (३) तिसरे करारनाम: दिनांक ०८ ऑक्टोबर २०१२ रोजी श्री. भावेश धर्मकुमार देवा व (१) श्रीमती काशिरा फिरोज राजपुुरिया व (२) सी. सी. कवित विशाल राजपुुरिया यांच्यामध्ये हस्तांतरण करार.
- (४) चौथे करारनाम: दिनांक १५ जून २०१६ रोजी (१) श्रीमती कल्पना फिरोज राजपुुरिया व (२) श्रीमती कवित विशाल राजपुुरिया व (१) श्री. रमेश मोहनलाल नानवानी व (२) श्री. संजय रमेश नानवानी यांच्यामध्ये विक्री करार.
- (५) पाचवे करारनाम: दिनांक ०८ नोव्हेंबर २०१९ रोजी डेव्हलपेर बल्कलिंथ रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सरद सोसायटी व (१) श्री. रमेश मोहनलाल नानवानी व (२) श्री. संजय रमेश नानवानी यांच्यामध्ये परमनंट अल्टरनेट अंकीभांडेशन कारनामाम.

सरद जुन्या सदनिकेसंबंधीचे (१) तिसरे करारनामामुळे मूळ प्रत व (२) प्रथम करारनाम्यापूर्वीच्या सर्व/कुठल्याही दस्तावेजांची मूळ प्रती हसलेली/डुप्लिक झाली आहे व चौथीलवरीली सापडलेली नाहीत. माझ्या अगिलाकडे अशा कोणत्याही दस्तावेजांच्या डुप्लेस प्रती उपलब्ध नाहीत. जर कोणत्याही व्यक्ती/बँक/किराये स्थिरेच्या ताब्याचा (१) वरील तितक्या करारनाम्याची मूळ प्रत किंवा (२) पहिले करारनाम याआधी केलेले कोणतेही दस्तावेज असतील किंवा कोणत्याही हक्क, नाव, स्वामिव्य, दावा, मागणी, विक्री, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लीज, लिख अॅल लायमन्स, पाटवारी माली, गरीशायी, भाडेकरू हक्क, ताबा, अभिलेखात्मक, गहाण, उत्तराधिकार, इच्छापत्र, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देवभार, विवरण, शीर्षक पत्रांचा ताबा, कोणताही अडथळा, कोटिबिक तडथडा, हक्कूम किंवा आदेश, कार, विवास हक्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरुपातील दावा असेल, तर त्याची हे सर्व हक्क किंवा दावे योग्य दस्तावेजावरून खालील पत्त्यावर सरद सुनेच्या प्रसिदीपामुल १४ (चौदा) दिनांसाच्या आत लेखी स्वरुपात कळवावे. अन्यथा, अशा कोणत्याही दावा अस्तित्वात नसण्याबाबत सूचना देईल आणि अशा व्यक्तींचे दावे/मागण्या अस्तित्वात, तर त्यांना सर्व बाबीतल्या त्वावित व परित्यागित समजण्यात येईल आणि सरद सदनिकेचा नाव, हक्क, स्वामिव्य स्पष्ट, बाजोवरील व अडथळामुक्त मानण्यात येईल.

मुंबई, दिनांक : २१ मे २०२५

फॉर्म क्र. आयएनसी २६

(कंपनीज (इनकांपोरेसन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) एका रजिस्तरात दुसऱ्या रज्यात कंपनीच्या नोंदीकृत कार्यालयाचा बदलाकरीता वृत्तयामध्ये प्रकाशित होणारी जाहिरात.

केंद्र सरकार (प्रदेशिक संचालक), पश्चिम क्षेत्र डायरेक्टर, मुंबई समोर

कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ चा पोट कलम (४) आणि कंपनी (विधिपत्रासमा) नियम, २०१४ च्या नियम ३० चा उपनियम (५) च्या खंड (ए) च्या बाबतीत आणि

ई **निकलिनक सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय येथे सी - ३०३, ऑर्किड एक्स्प्लेक, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००८९, महाराष्ट्र, भारत च्या बाबतीत सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे देण्यात येे की, "महाराष्ट्र राज्य" येथून "कनार्टका राज्य" येथे कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी शुक्रवार, २८ मार्च, २०२५ रोजी झालेल्या विशिष्ट सर्वसाधारण सभेत वरिष्ठ विशिष्ट ठरावच्या संदर्भात कंपनीच्या घोषित आणि असोसिएट्सकडून बदलाचे स्वीकारक निर्णयित्याची कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून केंद्र सरकार कडे एक अर्ज करायसाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास अर्जदर कंपनीच्या खालील मूळ पत्त्यावर कंपनीच्या नोंदीकृत कार्यालयात त्यासह गुंतवणुकदारां तक्रार प्रश्न भरणे एसएमई -२१ (www.mca.gov.in) येथे क्लिक करून किंवा विरोधित हितसंबंध आणि आचारवाक्यांकरून मूळ करणारे, अर्जदारांना प्रत्यक्ष एक प्रतिज्ञापत्रावर लिहून पुढच्याच आठवड्यात आसात जी सरद सुनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांत विभागीय संचालक (पश्चिम क्षेत्र), एक्स्प्लेक, ५ वा मजला, १००, मीन डायरेक्टर, मुंबई-४०००८९ महाराष्ट्र भारत यांचे निरापेक्षी संपर्क आणि त्यांच्या/त्यांच्या हितसंबंधांचा प्रश्नक मुलू कडून संपादन्याद्वारे सहस्यत्त्व साधू/किंवा एकरुप हाती किंवा रिअल्टर्स घेण्याने पाठवू शकतात :

नोंदीकृत कार्यालयाच्या पत्ता सी - ३०३, ऑर्किड एक्स्प्लेक, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००८९, महाराष्ट्र, भारत.

ई**निकलिनक सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** कुलात अग्रवाल संचालक

दिनांक : २१.०५.२०२५

ठिकाण : मुंबई

ईआयएल : ००४१०३६९

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिव्हायर्मेंट
मुंबई विभाग, १२४, १३ वा मजला, रॉकी मेकर चेंबरस क्र. 11, नरिमन प्ण्ट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumclord@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र. ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४४७
सीआयएल: एएन६५९१९क्रेडिट१९३११पेपलसी०००३६८५,
वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिस्कुटिडायड्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिडी इंटरनेट अँक्ट, २००२ सहवाचन सिस्कुटिडी इंटरनेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदारा यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे ग्राहक/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) श्री. मुकेश पिळ्ळई, श्री. सदाशिव पिळ्ळई** यांचा मुलगा, रहिवासीत येथे नावे येथे आरपण **१०, इन्सिप्रिया ब्रूक लेव्हड, ऊंद्री, पिसोली रोड, पुणे ४११०६०, महाराष्ट्र २) बांभंबे रंजेश, श्री. मुकेश पिळ्ळई** यांची फ्लेमस प्रोप्रायटरीशप संस्था ज्यांचा व्यवसाय/ कार्यालय येथे गाळा क्र. ५६६, अनु क्र. ३७, हिस्रा क्र. १, ४, ३ २ पिसोली इंडस्ट्रीअल झोन, पुणे ४११ ०६०, महाराष्ट्र ४११ ०६०, महाराष्ट्र **यांचेकडून विक्रीच्या तारखेजोरीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत समानान्वयी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२/मुंबई समक्ष मूळ अर्ज ओप क्र. ६५६/२०२३ मधील दावा सुनाव (रकम १)** ओडी आणि केश क्रेडिट लोन (खाते क्र. १२८५५५००००२५०५८) मध्ये २७/०६/२०२५ रोजीस क्र. २,८२१,६६,४१७.०० (रुपये दोन कोट याऐवजी लाख सहसष्ट हजार चारशे सत्तावीस हजार), २) जीईसीएल टर्म लोन (खाते क्र. १२८५६९०००००९११) मध्ये २७/०६/२०२५ रोजीस क्र. ६६,०४,६२४.३२ (रुपये सहस्राक्ष लाख चार हजार सहाशे चौवीस आणि पैसे एकतीस मात्र), मध्ये एकूण क्र. ३,४८,७१,०५१.३१ (रुपये तीन कोट अष्टाव्वीस लाख चारहत्तर हजार एकावत्र हजार आणि पैसे एकतीस मात्र) २७.०६.२०२५ रोजीस सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, परिचय आणि खर्चच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने २७/०६/२०२५ रोजीच्या दिवसापासून देणार आहे.

मिळकतीचे विवरण

जमीन धारक सव्हें क्र. ४६/१/१ए आणि ४६/१/१बी, गाव ऊंद्री, सीमाबद्ध पूर्वला ऊंद्री सीमा, दक्षिणेला: सव्हें क्र. ४६/१ वा उर्वेरीत गावा, पश्चिमेला: सव्हें क्र. ४५, उत्तरेला सव्हें क्र. ४५ आणि गाव सव्हें क्र. ५९/आरए गाव पिसोली, सीमाबद्ध पूर्वला ऊंद्री सीमाते रोड, दक्षिणेला: सव्हें क्र. ५९/आरएचा उर्वेरीत गावा, पश्चिमेला: ऊंद्री सीमा आणि उत्तरेला: सव्हें क्र. ६, पुणे रुक्ल जवळ, पिरचंदानी बेलागिओ सोसायटीमधून, ऊंद्री, पिसोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिनकोड ४११०६०, राज्य महाराष्ट्र मध्ये स्थित अपार्टमेंट नावे इन्सिप्रिया ब्रूकलेव्हड, रो हाऊस क्र. आर एफ १००, तळ + पशिला मजला, मोसामाति १८८१.२५ चौ.फू. जे १६८.२७ मीटर अंश आणि युनित आय लेव्हड टेंरेस क्षेत्र मोसामाति १७६.२५ चौ.फू. (१६.४७ चौ.मीटर) प्रमाणरीस आहे आणि युनित ट्रेड टेंरेस क्षेत्र मोसामाति ३७ चौ.फू. (३४.४७ चौ.मीटर) प्रमाणरीस क्षेत्र मध्ये रो हाऊस सह युनित पार्किंग क्षेत्र ८७.५० चौ.फू. (८.१३ चौ.मीटर्स) प्रमाणरीस क्षेत्र मध्ये असलेल्या इमारत आणि बांधण्यात येणारे आणि सध्या सीमाबद्ध: पूर्वला: रो हाऊस क्र. ११, दक्षिणेला: आलीत रोड, पश्चिमेला: रो हाऊस क्र. ९ आणि उत्तरेला: ओपन स्पेस.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. की वेबसाईट म्हणजेच <https://www.federalbank.co.in/web/quest/tender-notices> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता

लेसीन सी

सहाय्य उपपद्धत - १ आणि विभागीय अधिकारी (सर्फेरी अँक्ट अंतर्गत प्राधिकृत प्रमुख)

दिनांक : २०/०५/२०२५

मुंबई मुख्य शाखा
७०-८०, भावना गांधी रोड, पोस्टाव ठावस क्रमांक २३८, मुंबई - ४००००९ दूरध्वनी: ०२२-२२६२३६५८, फॅक्स: २२६४३३२०/२२६४३०५५

संद. क्र. एमएचसी/एडीव्ही/एडीपी/२०२५-२६/१ दिनांक: ०८.०५.२०२५

श्रीमती तृती तुषार पररेल च्या - कर्जदार, श्रीमती तृती तुषार पररेल आणि - सह-कर्जदार

मे. तुषार पररेल (एचयूएफ) - सह-कर्जदार

परल्ल क्रमांक ७१/५३, ५ वा मजला, मिंडास एक्स्प्लेक, दादीरोड रोड, एस्की रोडच्या बाहेर, मालाड पश्चिम ४०० ००४

विषय : सिस्कुटिडायड्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिडी इंटरनेट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या वसुलीकरिता बँकेने क्र. ११.८९ लाख च्या एव्हान रुक्मेकराती त्यांच्या विविध प्रत सुविधा तुमला बँकेपासून मिळते. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पत्रसुविधा आणि सूचनेजोरीस त्या अंतर्गत थकीत रुक्मेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरूप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत
गुर्बकचा ११.३६५४०००००११६ मंजूर दिनांक २२.०८.२०२४	४,४,१९,२६९.७६ (४. चार लाख एकोणीस हजार दोनशे एकोसोमर आणि पैसे शहाडत) + सध्या त्यावरील ४२.५०% दावा मूल्यात ३०.०५,८२ लाख आरसे	४,४,१९,२६९.७६ (४. चार लाख एकोणीस हजार दोनशे एकोसोमर आणि पैसे शहाडत) + सध्या त्यावरील ४२.५०% दावा मूल्यात ३०.०५,८२ लाख आरसे
२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सरद प्रत सुविधा खालील मता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे प्रगत मता/मिळकतीचे तपशील):		
परल्ल क्रमांक ७१/५०३, व्हिडिंग मिडास एक्स्प्लेक, सीटीएफ क्रमांक ७४९, ७४९/१-७४९/५० गाव मालाड, ता. बोयरीली श्री तुषार महेंद्र पररेल यांच्या मालकीचे सी. प्रिती तुषार पररेल मे. तुषार पररेल		
३. तुम्ही दाद तपसुवित्तेवरून बँकेला तुमच्या धवबाकी खमेची परलेफड करण्यात तुम्ही करू केल्याने आम्ही स्वीर्यी सी. भाग्यापतीनसम ह्या यांचे फाईल बँक ऑफ डिपॉजिट जारी केलेल्या माहितीक तत्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३०.०५.२०२२ पासून वार्षिकार नॉन-परफॉर्मिंग अँडेट केले आहेत.		
४. वरील मूळ कारणांमुळे आणि कायदेशीर सूचनांवरून मिळालेल्या माहितीनुसार तुम्ही स्वीर्यी सी. भाग्यापतीनसम शक्य नावे कायदेशीर वास्तदर असल्याने आम्ही तुम्हाला याद्वारे नवीन अँडेटच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना देत आहोत की, आजच्या तारखेजोरीस आपल्याला असलेली रकम रु. ४,१९,२६९.७६ (४. चार लाख एकोणीस हजार दोनशे एकोसोमर आणि पैसे शहाडत मात्र) सध्या त्यावरील १२.५०% दावे वजाव ३०.०५.२०२२ पासून मासिक आणि आणि तारखेपासून ६० दिवसांसाठी अत बँकेला आता कडून तुमचे सर्व दायित्व निभावायलासाठी सांगत आहोत, कसूर केल्यास कसूर्या घ्यानात दावे वजावे की, आम्ही रर वॉन केलेल्या तामा मॉरिटिड सिस्कुटिडायड्रेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिडी इंटरनेट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये पालन घ्यावयाला अधिकाऱ्याचा वापर करून कारवाई करू आणि त्याचा सर्व खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुम्हीस असेल.		
५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परलेफड आणि तारण मतांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दावे नावून, बँकेला असेल सर्व खर्च, आता आणि परिणाम याद्वह एकत्रितरीत्या बँकेच्या गौण धवबाकीतील प्रदान करणे वरून दायित्व निभावायला तुम्हाला सांगत आहोत, कसूर मर्याची गोष्ट घ्यानात देवावी की, सर्वेक्षी अँडेटच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मतांचे विमोचन करण्याची आवश्यकता, तुम्हाला केल्या, तारण मतांचे भाडेपट्टा, अभिलेखात्मक किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण किंवा त्यासाठी खात्रीची काराराने किंवा जननेकडून दावयेक किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलासासाठी तुम्ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपासूनच्या उपलब्धतेत.		
६. रर वर्गने केलेल्या अधिकाऱ्यांचा करार करार रोकड झालेल्या रकमेनुसार प्रमाण आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिचय आणि/किंवा त्याच्याशी मिळाली कोणतीही खर्च भागवता यादी आणि रर रर वर्गने केलेल्यापुढे सरद सुनेच्या तारखेपासून सविधानिक दावे वजावाह बँकेची रर रर धवबाकी भावित्यापुढे आहेत. आम्ही कारवाई करू (केंद्रकी किंवा जमीनदार मुलू बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रकम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रकम शिडकू राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केले जाईल.		
७. तारण मतांचेविरुद्ध सरद अधिकाऱ्यांवर रोकड केल्याचा रकमेनुसार दाद धवबाकी संपूर्ण न भाल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, सह उर्वरित रकम वसूल करण्याकरिता तुम्हाला असा मता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयाकरून कायदेशीर/ वसुली क्रीच्या कारवाई करण्याचे आदेश अधिकाऱ्यांवर देणत आहोत.		
८. कसूर्या घ्यानात अधिकाऱ्यांची, उपरोक्त अँडेटच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूनेच्या प्रामीपरसार, तुम्हाला ह्या सूनेत उद्धूख केलेल्या कोणत्याही तारण मतेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीय, ग्राहण किंवा अन्य प्रकारचे विमोचन करण्यास मजबा करणारात येत आहे.		
९. ही सूचना जरी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकाऱ्यांचा वापर करण्याकरिता निमन्याक्षरीकर बँकेचे हितर प्राधिकृत अधिकाऱी आहेत.		

आपले विषयम्,

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मंत्र शाखा

“फॉर्म क्र. आय.एन.सी.-२६”
कंपन्याचे (नोंदीक) नियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालय एका रजिस्तरात दुसऱ्या रज्यात स्वतःतारित करायसंबंधी जाहिरात केंद्र सरकारसमोर

प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई
कंपन्याच्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) आणि कंपन्यां (नोंदीक) नियम, २०१४ च्या नियम ३० चा उपनियम (५)(अ) बाबत आणि

मे. इमेरीस परफॉर्मस अँड क्लिंटन मिन्सलस प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय गुह क्र. २२/१, शाकंभरी लॉजिस्टिक्स पार्क, डी-विडिटाई, निसे गार्ड, ला