TIME

August 21, 2025

To,

National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C-1, Block G,
Bandra – Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
Symbol: TIMETECHNO

BSE Limited
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building,
P.J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai – 400 001
Scrip Code: 532856

Dear Sir/Madam,

Ref: Newspaper Advertisement under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Sub: Newspaper Advertisement for the dispatch of Notice of 35th Annual General Meeting and other matters

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith clipping of the advertisement published in the following newspapers intimating about dispatch of Notice of 35th Annual General Meeting to be held on Thursday, September 11, 2025 at 04:00 p.m. through Video Conferencing/Other Audio Visual Means, Record date for e-voting and other relevant matters as may be required under the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulations, 2015:

1. "Free Press Journal", English Newspaper (published on 21st August, 2025)
2. "Gujarat Mitra", Gujarati Newspaper (published on 21st August, 2025)
3. "Navshakti", Marathi Newspaper (published on 21st August, 2025)

Further details regarding 35th Annual General Meeting are available on website of the Company at www.timetechnoplast.com.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For Time Technoplast Limited

Manoj Kumar Mewara
Sr. VP Finance & Company Secretary

TIME TECHNOPLAST LTD.
Bringing Polymers To Life
CIN : L27203DD1989PLC003240
Regd. Office : 101, 1st Floor, Centre Point, Somnath Daman Road, Somnath, Dabhel, Nani Daman, Daman - 396210
Corp. Off. : 55, Corporate Avenue, 2nd Floor, Saki Vihar Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072 INDIA Tel. : 91-22-7111 9999 Fax : 91-22-2857 5672 E-mail : ttl@timetechnoplast.com Website : www.timetechnoplast.com
Bangalore : (080) 26608056/61 Baddi : 9816720202/9816700202/9816820202 Chennai (044) 4501 0019/29 Delhi : (0120) 4326144/4284946 Hyderabad : 9849019428 Kolkata : (033) 46037097/98

TIME
TIME TECHNOPLAST LTD.
Bringing Polymers To Life

Regd. Office: 101, 1st Floor, Centre Point, Somnath Daman Road, Somnath, Dabhel, Nani Daman, Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu, (U.T.) 396210
Corp. Office: 55, Corporate Avenue, Saki Vihar Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072.
Tel No.: 91-22-7111 9999; **Website:** www.timetechnoplast.com
Email: investors@timetechnoplast.com
CIN: L27203DD1989PLC003240

NOTICE OF 35TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

NOTICE is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on **Thursday, 11th September, 2025 at 04:00 p.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening the 35th AGM of the Company.

In accordance with the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as **"Circulars"**), the Company has sent the Notice of the 35th Annual General Meeting along with Annual Report for FY 2024-25 on Tuesday, 19th August, 2025 to the members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) - MUFG Intime India Private Limited/Depository Participants (DP). Further in compliance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, Company is sending letter to the members whose email addresses are not registered with the Company/RTA/DP, providing the web-link including the exact path where the Annual Report has been uploaded on the Company's website.

The Annual Report along with the Notice of the 35th Annual General Meeting is also available on the Company's website www.timetechnoplast.com and on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com & National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

Comprehensive guidance on remote e-voting before the meeting, joining the meeting through VC/OAVM, remote e-voting during the meeting, registration of email address, updating of mandatory KYC documents and bank details of the members with the Company for the purpose of receiving dividend through electronic medium are available in the 'Notes' section of the Notice of the AGM.

RECORD DATE:

Pursuant to Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company has fixed **Thursday, 04th September, 2025** as the Record Date for determining the members entitled to receive dividend for FY 2024-25.

VOTING THROUGH ELECTRONIC MODE:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard-2 (SS-2) on General meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services ("remote e-voting") provided by MUFG Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has been sent to the Members.

The details pursuant to provisions of Companies Act, 2013 and Rules are given as under:

1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting: Thursday, September 04, 2025.
2. Date and Time of commencement of remote e-voting: Saturday, September 06, 2025 from 09:00 a.m. (IST).
3. Date and Time of end of remote e-voting: Wednesday, September 10, 2025 till 05:00 p.m. (IST). The e-voting shall be disabled thereafter and the members shall not be allowed to vote beyond the said date and time.
4. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitle to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the AGM.
5. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice, holds shares as of the cut-off date i.e. 04th September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at enotices@in.mpms.mufg.com
6. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting to the AGM may also attend the AGM to be held through VC/OAVM, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on resolution is cast by the shareholder, they shall not be allowed to change it subsequently.
7. The Board has appointed Mr. Arun Dash, Practicing Company Secretary (Membership No. F9765) sole proprietor of M/s. Arun Dash & Associates, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and the voting process at the AGM in a fair and transparent manner.
8. The results of voting on the resolutions set out in the Notice of the AGM shall be declared after the AGM. The results declared along with the Scrutinizer's report shall be placed on the Company's website www.timetechnoplast.com and on the MUFG Intime India Private Limited website https://instavote.linkintime.co.in, within 2 working days of conclusion of the AGM and the results shall also be communicated to Stock Exchanges.
9. In case of any queries relating to e-voting, members/beneficial owners may refer the Frequently Asked Questions and InstaVote e-Voting manual available on the website https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on +91 (022) 4918 6175/4918 6000.

For Time Technoplast Limited
Sd/-
Manoj Kumar Mewara
Sr. VP Finance & Company Secretary
Date: August 19, 2025

ORIENT CERATECH LIMITED

CIN No.: L24299MH1971PLC366531
Regd. Office: Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai – 400 001, Maharshtra.
Tel. No.: +91-22-66221700 Fax: +91-22-22074452
Investors Relations E-mail ID: investor@oalmail.co.in
Website: www.orientceratech.com

NOTICE TO THE MEMBERS

Regarding registration of Email Address, Bank Account Details, TDS Documents and about 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak"

Notice is hereby given to the Members of **Orient Ceratech Limited** ("the Company") that pursuant to all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI including the MCA General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular dated October 3, 2024 (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), **the 54th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Company will be held through Video Conferencing [("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM")].**

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 54th AGM and Annual Report 2024-2025 will be sent only through email to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") and/or Depository Participants ("DP"). The said Notice and the Annual Report will also be made available on the Company's website at www.orientceratech.com and on website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Members holding shares in dematerialized mode and whose email addresses are not registered/updated are requested to register/update their email addresses and mobile number with the relevant depositories through their depositary participants.

Members holding shares in physical mode are requested to register/update their e-mail addresses and contact details by writing to the RTA of the Company, viz. Skyline Financial Services Private Limited ("Skyline"), at their email ID parveen@skylinerta.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, Folio number and self-attested copy of the PAN Card and Aadhar Card.

The Investor's Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), has vide circular dated 16th July, 2025 requested companies to launch a 100 days Campaign - "Saksham Niveshak", to reach out to shareholders whose dividend remain unpaid/unclaimed. Accordingly, the Company is rolling out a campaign to enable shareholders to update their KYC details and claim the unpaid/unclaimed dividend, before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund **("IEPF").** It is important for the shareholders to update the KYC - PAN; Nomination details, Contact info (postal address, Email id, mobile number), Bank account details, Specimen signature with the Company or RTA - Skyline on or before November 6, 2025. Members are requested to update their details by filling the KYC Forms available on the Company's Website viz. www.orientceratech.com. For any further assistance regarding 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak": July 28, 2025 to November 6, 2025, please do reach out to us at admin@skylinerta.com.

Members who have not updated their bank account details for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service (ECS) are requested to update their Electronic Bank Mandate with their respective DPs or in case shares are held in physical form are requested to provide/update their Bank Account by submitting request letter along with the original cancelled cheque bearing name of the first shareholder to the RTA of the Company at its aforesaid email Id as well as by sending original documents through post.

Further, the Members will have an opportunity to cast their vote on the businesses through e-voting system. The manner/instructions for remote e-voting or through e-voting system during AGM and also for obtaining login credentials for e-voting for Members holding shares either in physical form or in dematerialized form or who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of AGM duly hosted on the website of the Company viz. www.orientceratech.com. Also, the detailed procedure for attending/joining meeting will be provided in the notice of AGM.

Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source ('TDS') from dividend paid to the Members at rates prescribed in the Income Tax Act, 1961 (the 'IT Act'). In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN, Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form with the Company/Registrar by submitting the required documents (in PDF/JPG format), as provided on the website of the Skyline, through e-mail at investor@oalmail.co.in and parveen@skylinerta.com.

Further, the shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the Company will not send physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders.

In case of any queries, the members can contact to the Company at investor@oalmail.co.in or it's RTA at its aforesaid email Id.

For Orient Ceratech Limited
Sd/-
Seema Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
Place: Mumbai
Dated: 20-08-2025

State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, "The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone : 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail : sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 06.09.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Sr No	Name of Borrowers	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold	Description of the immovable properties	Reserve Price(in Rs.)	Earnest Money-Deposit(EMD) (in Rs.)	Date & time of inspection
1	**Mr. Mukesh Harilal Shah and Mrs Juee Mukesh Shah**	Rs.36,89,561/- + inttt. & charges w.e.f. 13.12.2018 Demand Notice Date : 12.12.2018	**Property ID: SBIN200008771139** Flat No. 401, 4th floor, Casa Elite, S Wing, Lakeshore Greens, Dombivali East, Dist Thane, Village Nilje, Taluka Kalyan, Thane 421 201 along with 1 car parking adm carpet area 638 Sq. Ft.	Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)	Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)	25.08.2025 2.00 pm to 5.00 pm

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal **https://baanknet.com.** The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on **https://baanknet.com**

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website **https://baanknet.com**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and **https://baanknet.com**

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri Mahesh Choudhari, Authorised Officer, Mobile No.7875044195, Mrs. Kasturi Murthy, City Case Officer, Mobile No.9820594238

Sd/-
Date : 21.08.2025
Place : Mumbai
AUTHORISED OFFICER, STATE BANK OF INDIA

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808, Email: armbom@bankofbaroda.co.in

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) and 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable/movable propertiesMortgaged/charged/Hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditor's below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Director/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr/ Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Director/s /Guarantor/s/ Corporate Guarantor/s/ Mortgagor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2. Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time.
1	**Suntana Textile Mills Pvt Ltd (Borrower)** A-09, B-09, Eden Bungalows CHS Limited, Hiranandani Gardens, A.S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076 **Also at :** D108 109 110 Hari Har Compound Near Gajanan, petrol Pump Dapoda Road Mankoli, Bhiwandi,thane, Maharashtra - 400062 **Legal Heirs of Late Sunil Chiranjilal Agarwal (Director & Guarantor) 1.Mrs.Ami Sunil Agarwal 2.Mr. Rishi Sunil Agarwal** A-09, B-09, Eden Bungalows CHS Limited, Hiranandani Gardens, A.S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076 **Rishi Sunil Agarwal (Director)** A-09, B-09, Eden Bungalows CHS Limited, Hiranandani Gardens, A.S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076 **Bharati Chiranjilal Agarwal (Guarantor)** Flat No. 5, 2nd floor, Bldg No. 6, Amar Jyothi CHS Ltd., Naupada, Panchpakhadi, Thane (W), Maharashtra - 400602 **And** 176/177 Powai Plaza,1 St Floor Opp, pizzahut Hiranandani Garden,mumbai, Maharashtra-400076 **Sunil Textile Industries (Corporate Guarantee) Sushil Textile Industries (Corporate Guarantee)** Office No. D-144, First Floor, Solaris-1, Universal industrial Estate, Survey No. 46,47 bearing CTS No. 98, Saki vihar Rd, Andheri E, Mumbai- 400 093	Room No.20, 2nd Floor, Hira Mahal Co-operative Hosuing Society Ltd. at 248/250/252, kalbadevi Road, Mumbai – 400 002, admeasuring area 25.55 sq.mtrs. belongs to M/s Sunil Textile Industries **Encumbrance known to Bank: NIL**	Rs. 20,86,98,333/- As on 31.03.2025 plus Legal Charges, Other Charges Plus subsequent interest/cost thereon, approximately	1) 10.09.2025 2) 1400 Hrs to 1800 Hrs	1) Rs. 91.00 Lakhs 2)Rs.9.10 Lakhs 3) Rs. 0.50 Lakh	Symbolic	30.08.2025 And 11.00 AM to 01.00 PM
		Commercial Office No. D-144, First Floor, Solaris-1, Universal Industrial Estate, Survey No. 46,47, Hissa No.1 (P), 48 (P) bearing CTS No.98, Saki Vihar Road, Andheri (E), Mumbai- 400093, admeasuring area 32.33 Sq.mts, belongs to M/s Sunil Textile Industries Encumbrance known to Bank: Society dues of Rs. 9,70,414/- as on 01.02.2025		1) 10.09.2025 2) 1400 Hrs to 1800 Hrs	1) Rs. 52.00 Lakhs 2)Rs.5.20 Lakhs 3) Rs. 0.50 Lakh	Physical	29.08.2025 And 11.00 AM to 01.00 PM
		Bungalow No.132-A, Plot No.429, Survey No. 28/1, Rameshwar Vaibhav, Sector No.2, village Tadgaon, Taluka Sudhagad, District Raigad, admeasuring plot area 500 Sqmtrs and admeasuring built up area 109.90 Sq. Mtrs, belongs to Mrs. Bharti C Agarwal **Encumbrance known to Bank: NIL**		1) 10.09.2025 2) 1400 Hrs to 1800 Hrs	1) Rs. 19.00 Lakhs 2)Rs. 1.90 Lakhs 3) Rs. 0.50 Lakh	Symbolic	29.08.2025 And 11.00 AM to 01.00 PM

- In case of property under Symbolic Possession, Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser.
- For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.comAlso, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683803-13 Mobile No. 9425031428/ 7045418566

Date: 20.08.2025
Place: Mumbai
Sd/-
Authorised Officer
Bank of Baroda

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400 058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India, will be held on "as is Where is" "as is what is", and "whatever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereunder.

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT2002 CUM NOTICE TO BORROWER / GUARANTOR
(E-Auction Date- 25.09.2025)

(Rs. In Lakh)

Sr. No.	Names of the Account / Borrower/ Guarantor	Description of the Properties	Reserve Price / EMD Amount	Minimum Bid Increment (in Lakhs)	O/s. Dues (Excluding Int. Penal Int. & Exp.) In Rs. Lakh	Cersai Security Interest/ Asset Id	Date/ Time of on site inspection of property	Contact No.
1.	**M/s. Anjanimata Textiles 1. Mr . Narayan Lal Roopam Patel 2. Mr. Punaram Roopam Patel M/s. Rajeshwari Weaving Mills Pvt. Ltd.**	Industral Land & Unit Nos. 285 , 286 , 287, Sainath Industrial Complexz, Survey no. 56 , Hissa No. 1 , Village – Khoni , Taluka - Bhiwandi , Dist Thane **BUA- 5683 Sq. ft (Physical possession with Bank)**	28.00/ 2.80	0.25	511	200068900020	04.09.2025 03:00 pm to 03:30 pm	8825106049
2.		Industral Land & Unit Nos. 288 , 289 , 290, Sainath Industrial Complexz, Survey no. 56 , Hissa No. 1 , Village – Khoni , Taluka - Bhiwandi , Dist Thane **BUA- 5683 Sq. ft (Physical possession with Bank)**	28.00/ 2.80	0.25			04.09.2025 03:30 pm to 05:00 pm	8825106049
3.	**Mr. Shailesh Kamalashankar Mishra Mrs. Ratna Shailesh Mishra Mr. Abhishek Shailesh Mishra**	Flat No. 303 , 3rd Floor, B – Wing Building, " Spring leaf Building No. 7, Co – operative Housing Society Limited, Akurli Road, Lokhandwala Township , Kandivali East , Mumbai – 400101 **Built- up Area – 850.00 sq. ft. (Symbolic possession with Bank)**	135.00/ 13.50	1.00	97.35	200065492488	03.09.2025 11:00 am to 12:00 pm	9920112532 9937706007
4.	**Mr. Akhilesh Rambabu Gupta**	Flat No 203 , 2nd Floor , B Wing , Madhuban CHSL , Above Axis Bank , Near Vithal Temple , Lokmanya Tilak Road,. Dahisar West , Mumbai 400068 **Carpet Area – 620 sq. ft (Symbolic possession with Bank)**	108.00/ 10.80	1.00	100.49	200077180921	03.09.2025 1:00 pm to 2:00 pm	9920112532 9937706007
5.	**Mr. Ravi Angad Wangwad**	Row H No 12 A , Zee Villa Gaura CHSL, Plot No. 73 to 79/91 , Near Datta Meghe Engr. College, Sec 2B, Airoli, Navi Mumbai , Maharashtra - 400708. **Built-up Area – 950 sq. ft (Symbolic possession with Bank)**	117.00/ 11.70	1.00	114.71	200065255094	02.09.2025 11:00 am to 1:00 pm	9920112532 9937706007
6.	**Mr. Pravin Nagin Rathod**	Vila No. 12 B, on land bearing Plot No. 43, Wairy Survey No. 88, Hissa No. 1 , Coral village Project, Gram panchayat – Wayaribhootnath, Taluka – Malvan , Dist - Sindhudurg, Maharashtra – 411606. Plot area – 370.00 sq mt (approx.), Built- up area (construction) : Ground Floor + First Floor – 3000 sq ft (278.81 sq mt) (approx.) (Physical possession with bank)	41.50/ 4.15	0.50	95.19	200007022117	02.09.2025 2:00 pm to 3:00 pm	9920112532 9937706007
7.	**Mr. Nitin Omprakash Singh**	Flat No. 203, 2nd floor, B – Wing, Raj Residency, New Hanuman Road, Goregaon West , Mumbai – 400104 **Carpet Area – 670 sq. ft (Symbolic possession with bank)**	117.00/ 11.70	1.00	97.37	200013863990	03.09.2025 2:30 pm to 3 :30 pm	9920112532 9937706007
8.	**M/s. Alison Fabrics, 1. Mr. Firoz Mahendi Mohmed Surani, 2. Mr. Amin Mahendi Mohammed Surani**	Municipal House No. 483 / 13 Survey No. 23, Hissa No. 3, Temghar, Bhiwandi, Thane - 421302 **Built up Area : 189.52 sq. mtrs. Physical Possession with bank**	45.00/ 4.50	0.25	459.24	400061849529	04.09.2025 11:00 am to 12 :00 am	9223344788
9.		Municipal House No. 498 / 1 , Survey No. 23, Hissa No.3, Temghar, Bhiwandi, Thane - 421302. **Built up Area : 473.80 sq. mtrs Physical Possession with bank**	111.00/ 11.50	1.00		400061849847	04.09.2025 12:00 pm to 12 :30 pm	9223344788
10.		Municipal House No. 483 / 3 /1 Survey No. 23, Hissa No.3, Temghar, Bhiwandi, Thane 421302 **Built up Area : 1875 sq. ft. Physical Possession with bank**	37.00/ 3.70	0.25		400061850381	04.09.2025 12:30 pm to 1 :00 pm	9223344788
11.		Municipal House No. 483 / 3/2 Survey No. 23, Hissa No.3, Temghar, Bhiwandi, Thane 421302 **Built up Area : 1875 sq. ft. Physical Possession with bank**	34.00/ 3.40	0.25		400061850718	04.09.2025 1:00 pm to 1 :30 pm	9223344788
12.		Industrial Unit 21, Municipal House No. 483 / 1, Now Modified to Municipal house No. 483 /12, Survey No. 23, Hissa No.3, Temghar, Bhiwandi, Thane 421302 **Built up Area : 1875 sq. ft. Physical Possession with bank**	41.00/ 4.10	0.25		400061851117	04.09.2025 2:00 pm to 2 :30 pm	9223344788
13	**Mr. Mohammed Aaqib Shaikh, Mr. Mohammed Aaqil Mohammed Ismail Shaikh, Mr. Mohammed Aaqib Aaqil Shaikh**	Flat No. 207, admeasuring 63.56 sq, mtrs, 2nd Floor, Govind Nagar Building, A, B, C, D Co- operative hosuing Society Limited, Survey No. 490 , New Survey No. 68, Hissa No. 5 to 10, Parshva Nagar, behind Sai Petrol Pump, Mira Road (East), Thane - 401107. **(Symbolic possession with Bank)**	55.00/ 5.50	0.50	52.17	200027587284	6.09.2025 11:00 AM to 2:00 PM	7587482384
14.	**M/s. Privi Textiles Mr. Kanhaiyalal Arjunlal Saini, Mr. Rajesh K Saini, Mrs. Dropadidevi K Saini**	(Gala No. 323 , 324 & 325) , Sainath Industrial Complex, Sainath Estate , Mithpada village Khoni , tal. Bhiwandi , Dist Thane - 421302 **Built – up area – 5739.04 sq. ft. (Physical possession with Bank)**	31.00/ 3.10	0.25	197	20000148713	04.09.2025 05:30 pm to 06:30 pm	8825106049

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

E-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS" basis, "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** and will be conducted "On Line". The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website – URL: **https://BAANKNET.com** on

(E-Auction Date- 25.09.2025)
(between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each)

E-auction bid form Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites- **https://www.bankofindia.co.in**

Bidder may visit URL: **https://BAANKNET.com** , where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:-

- **Step 1:** Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal URL: **https://BAANKNET.com** using his mobile no. and E-mail ID. (PDF(Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)
- **Step 2:** KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
- **Step 3:** Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal.
- **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit : **https://BAANKNET.com** for registration and bidding guidelines
- Helpline Details / Contact Person Details of : **BAANKNET**

Name	Team	Number	e-Mail
Helpdesk Number	PSB Alliance	8291220220	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com
Mr. Dharmesh Asher	PSB Alliance	9892219848	avp.projectmanager2@psballiance.com
Mr. Sudhir Panchal	iSourcing Technology	8160205051	sudhir@procure247.com

1. Intending bidders shall hold a valid e-mail address, for further details and query please contact **BAANKN** Helpdesk Number 8291220220 Helpline e-mail ID support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com
2. To the best of knowledge and information of the authorized officer there is no encumbrances on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and claims/rights/dues effecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
3. Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the bank account as guided and mentioned in : **https://BAANKNET.com** portal before participating in the bid online.
4. The KYC documents are 1.Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card/Driving License/Passport 2. Current Address Proof for communication 3. PAN Card of the bidder 4. Valid e-mail ID/contact number of the bidder etc.
5. Date of inspection will be as mentioned in the table above with prior appointment with above mentioned contact numbers.
6. Prospective bidders may avail online training on e-auction from : **https://BAANKNET.com** portal.
7. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed formats with relevant details.
8. Bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
9. The bid price to be submitted shall be above the reserve rice and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand) for Reserve Price up to Rs.20.00 lakhs/Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand) For Reserve Price above 20.00 – uo to 50.00 lakhs/ Rs.50,000/-(Rupees Fifty thousand) For Reserve Price above 50.00- Up to 1.00 Crore / Rs.1.00 (Rs. One Lakh) For Reserve Price above 1.00 Crore –up to 5.00 Crore / Rs. 5.00 Lakhs (Rupees Five Lakhs) for Reserve price above Rs.5 Crore –up to Rs.10.00 Crore/ and 10.00 Lakhs (Rupees Ten Lakhs) for Reserve Price above Rs.10 Crore.**
10. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
11. The earnest money deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
12. The earnest money deposit shall not bear any interest the successful bidder shall have to pay 25% of the purchased amount (including earnest money already paid immediately on acceptance of bid price by authorized officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the bank. Default in deposit of the amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount.
13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from : **https://BAANKNET.com** portal prior to the date of e-auction neither the authorized officer nor the bank will be held responsible for any internet network problem power failure, any other technical lapse/failure etc. in order to ward off such contingent situation the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-auction event.
14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
16. The authorized officer/ bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offers or adjourn /postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion there-of from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for.
17. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
18. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Further details inquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the contact numbers given.
19. If any participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt to not to bid, can reverse the bid amount through system as specified in : **https://BAANKNET.com** portal.
20. GST, wherever applicable, to be borne by successful bidder.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned there on within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Sd/-
Authorized Officer
Asset Recovery Management Services Branch
Bank of India
Date: 19.08.2025
Place: Mumbai

કપરાડા 7.4, વાપી-પારડી 4.5, ધરમપુર-ઉમરગામ 4-4, વલસાડમાં 2.5 ઇંચ વરસાદ

વલસાડ જિલ્લામાં સાર્વત્રિક વરસાદથી નીચાણવાળા અનેક વિસ્તારો પાણીમાં ગરક

ધરમપુર અને કપરાડાના જંગલ વિસ્તારમાં ભારે વરસાદથી મધુબન ડેમના 10 દરવાજા ખોલવા પડ્યા

વલસાડ જિલ્લાનો 24 કલાકનો વરસાદ

તાલુકો	વરસાદ ઇંચમાં
કપરાડા	7.4
વાપી	4.5
પારડી	4.4
ધરમપુર	4
ઉમરગામ	4
વલસાડ	2.5

વલસાડ : વલસાડ જિલ્લામાં મોસમના આખરી ચરણમાં ભારે વરસાદ શરૂ થયો છે. બુધવારે સમગ્ર જિલ્લામાં સાર્વત્રિક વરસાદ જોવા મળ્યો હતો. જેમાં ધરમપુર અને કપરાડાના જંગલ વિસ્તારમાં ભારે વરસાદ નોંધાયો હતો. જેના કારણે મધુબન ડેમના 10 દરવાજા પણ ખોલવા પડ્યા હતા. વાપીમાં ભારે વરસાદના પગલે અન્ડર પાસમાં પણ પાણી ભરાઇ ગયા હતા. વલસાડમાં બુધવારે સવારથી સમગ્ર જિલ્લામાં ભારે વરસાદ શરૂ થયો હતો. જેમાં ધરમપુર-કપરાડા સિવાય પારડી અને વાપીમાં પણ ભારે વરસાદ જોવા મળ્યો હતો. પારડીમાં બપોરે ચાર કલાકમા 3.5 ઇંચ અને વાપીમાં 4 ઇંચ વરસાદ ખાબક્યો હતો. વાપીમાં સતત વરસાદથી શહેરમાં પાણી ભરાઇ ગયા હતા. ખાસ કરીને વાપી અન્ડર પાસમાં પાણીનો ભરાવો થઇ ગયો હતો.

આ સિવાય વલસાડમાં પણ બપોરે 2 વાગ્યા પછી સુસવાટા ભર્યા પવન સાથે ધોધમાર વરસાદ શરૂ થયો હતો. જેના કારણે અનેક માર્ગો પાણીમાં ગરકાવ થઇ જતા વાહન વ્યવહારને માઠી અસર પહોંચી હતી.

વલસાડ જિલ્લામાં બુધવારે સવારથી સાંજ સુધીમાં સરેરાશ 4 ઇંચ વરસાદ નોંધાઇ ગયો હતો. જેમાં સૌથી વધુ સૌથી વધુ 7.4 ઇંચ વરસાદ કપરાડામાં નોંધાયો હતો.

જ્યારે સૌથી ઓછો બે ઇંચ વરસાદ વલસાડમાં નોંધાયો હતો. જોકે, વલસાડમાં પણ આટલા વરસાદના કરાણે વાતાવરણ પલટાયું હતુ.

પારડીના કાંઠા વિસ્તારમાં મિની વાવાઝોડાની જેમ ભારે પવન ફૂંકાયો

પારડી : પારડીમાં મેઘરાજાની ધમાકેદાર બેટિંગને લઇ સર્વત્ર પંથકમાં પાણી પાણી થઇ જવા પામ્યું છે. પારડી શહેર અને તાલુકાના ગામડાઓમાં ભારે વરસાદ ખાબક્યો હતો. પારડી તાલુકાના કાંઠા વિસ્તારમાં મિની વાવાઝોડાની જેમ ભારે પવન ફુંકાતા વૃક્ષો ડોલતા નજરે પડ્યા હતા. તો બીજી તરફ નેશનલ હાઇવે સહિતના માર્ગો પર પાણી ભરાતા વાહનોની ગતિ ધીમી પડી હતી. નદી-નાળાઓમાં પાણીની આવકમાં વધારો થયો હતો. બુધવારના વહેલી સવારથી ધોધમાર વરસાદને લઇ શાળાએ જતા બાળકો, નોકરિયાતો મુંઝવણમાં મુકાયા હતા. વરસાદને લઇ ઠેર-ઠેર પાણી ભરાતા જનજીવનને અસર વર્તાઈ હતી.

વાપીના નાના-મોટા ગરનાળામાં પાણી ભરાતા વાહનવ્યવહાર ઠપ

વાપી : બુધવારે વાપી તાલુકામાં સવારથી જ મેઘરાજા મનમૂકીને વરસ્યા હતા. એકધારો વરસાદ થવાને લઇ વાપી તથા આસપાસના ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં નીચાણવાળા ભાગોમાં પાણી ભરાયા હતાં. ચલા મુક્તાનંદ માર્ગ ઉપર પાણી ભરાયું હતું. આ ઉપરાંત વાપીના નાના-મોટા ગરનાળામાં પણ દર વર્ષની જેમ આ વર્ષે પણ ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ જતા વાપીના રહીશો તથા વાહનચાલકો ત્રાહિમામ પોકારી ઉઠ્યા હતાં. અંડરબ્રિજમાં પાણીમાં ભરાવાને કારણે વાહનવ્યવહાર ખોરવાયો હતો. ટ્રાફિકનું સીધુ ભારણ વાપી ફાટક તથા બલીઠા ફાટક અને ઓવરબ્રિજ ઉપર આવ્યો હતો. જ્યારે બીજી તરફ વાપી તથા બલીઠાના ખરાબ માર્ગને લઈ વાહનચાલકો તોબા પોકારી રહ્યા છે. ખરાબ માર્ગને લઈ વાહનોની ગતિમર્યાદા પણ ધીમી પડી રહી છે.

કપરાડા તાલુકામાં ધોધમાર વરસાદથી નદીઓ બે કાંઠે વહેતી થઇ

સંખ્યાબંધ સ્થળોએ નીચા કોઝવે ડૂબી જતાં શિક્ષકો, તલાટીઓ, ખેડૂતો, વિદ્યાર્થીઓ, સ્થાનિકો અટવાયા

કપરાડાના કરચોંડ ગામના પુલ પર પાણી ફરી વળ્યા

વલસાડ : વલસાડ જિલ્લાના કપરાડા તાલુકામાં બુધવારે બપોર સુધીમાં સૌથી વધુ 154 મી.મી. (6 ઇંચ) વરસાદ વરસતા જનજીવનને ગંભીર અસર પહોંચી હતી. તેમાંયે સવારે 10 થી 12 વાગ્યા સુધી માત્ર 2 કલાકમાં જ 78 મી.મી.એટલે કે 3 ઇંચ વરસાદ ખાબક્યો હતો. ભારે વરસાદને લઈ તાલુકાના કોઝવે ઉપરથી પાણી ફરી વળતા કેટલાય ગામોનો મુખ્ય રસ્તાઓથી સંપર્ક કપાયો હતો. શાળાઓમાં જતાં શિક્ષકો, તલાટીઓ સહિત વિવિધ કામો અર્થે કપરાડા કે નાનાપોંઢા સુથાર પાડા જતાં લોકો અટવાયા હતા. તેઓને 10 થી15 કી.મી.ફરીને જવાની ફરજ પડી હતી. તાલુકાના ગાઢવી અને ધારણમાળ ગામ વચ્ચેથી પસાર થતી ખાડીમા પાણીનું લેવલ વધતા ખાડીના પાણી કોઝવે પર ફરી વળ્યા હતા. આથી બંને તરફના ગામોનો સંપર્ક કપાઈ જતા લોકો પરેશાન થયા હતા.. કેટલાક સ્થળોએ જીવના જોખમે ધસમસતા પાણી વચ્ચેથી લોકો પસાર થતા જોવા મળ્યા હતા. વરસાદના પગલે તાલુકામાંથી પસાર થતી પાર, કોલક, દમણ ગંગા નદી બે કાંઠે વહેતી જોવા મળી હતી.

બુરવડ ગામમાં કૂવો ધસી પડ્યો

કપરાડા તાલુકામાં ભારે વરસાદના પગલે બુધવારે સવારે બુરવડ ગામના સાંમર પાડા ફળિયામાં આવેલો કૂવો ધસી પડ્યો હતો. જોકે ઘટના સમયે કૂવા નજીક કોઈ ન હોઈ કોઈ દુર્ઘટના સર્જાઈ ન હતી. ઘટના અંગે તલાટી દ્વારા કપરાડા વહીવટીતંત્રને જાણ કરવામાં આવી હતી.

દમણમાં 3.40 ઇંચ વરસાદથી રસ્તાઓ પર પાણી ફરી વળ્યાં

દમણ : સંઘપ્રદેશ દમણમાં બુધવારે વહેલી સવારથી જ ભારે વરસાદ વરસવાનું શરૂ થયું હતું. પ્રદેશમાં પડેલા ધોધમાર વરસાદના કારણે દુનેઠા તથા અન્ય વિસ્તારમાં આવેલા ઔદ્યોગિક એકમોના નીચાણવાળા રસ્તાઓ પર પાણી ભરાઈ જતાં વાહન ચાલકો અને કામદારોએ પારાવાર મુશ્કેલીનો સામનો કરી રસ્તા પરથી પસાર થવું પડ્યું હતું. આ તરફ ઉપરવાસમાં પડી રહેલા ધોધમાર વરસાદના કારણે મધુબન ડેમમાંથી 1.22 લાખ ક્યુસેક પાણી છોડવામાં આવતા દમણગંગા નદી ગાંડીતૂર બની બે કાંઠે વહેતી જોવા મળી હતી. દમણમાં સવારે 8 થી સાંજે 5 વાગ્યા દરમ્યાન 3.40 ઇંચ જેટલો વરસાદ વરસવા પામ્યો હતો. ત્યારે આગામી 26 ઓગસ્ટ સુધી દાનહ દમણ તથા આસપાસના વિસ્તારોમાં ભારેથી અતિભારે વરસાદ વરસી શકે છે તેવી આગાહી હવામાન વિભાગ દ્વારા કરવામાં આવી છે.

ડાંગ જિલ્લામાં સાર્વત્રિક વરસાદથી નદીઓનાં વહેણ તેજ બન્યા

ભારે વરસાદથી ગીરાધોધ, શિવઘાટ ધોધ અને આંકડાનો ધોધ સોળે કળાએ ખીલી ઊઠ્યા

ડાંગ જિલ્લાનો 24 કલાકનો વરસાદ

વઘઇ	3.4 ઇંચ
આહવા	2.48 ઇંચ
સુબીર	2.08 ઇંચ
સાપુતારા	1.72 ઇંચ

ગીરીશ ભોયે

સાપુતારા : ડાંગ જિલ્લાનાં ગામડાઓમાં છેલ્લા બે દિવસથી મેઘરાજાએ તોફાની બેટિંગ કરતા સર્વત્ર પાણીની રેલમછેલ ફરી વળી હતી. મંગળવારે મોડી સાંજથી બુધવારે દિવસ દરમ્યાન ગિરિમથક સાપુતારા, શામગહાન, સાકરપાતળ, વઘઇ, ચીકાર, ઝાવડા, ભેંસકાતરી, કાલીબેલ, પીંપરી, બરડીપાડા, આહવા, પીપલદહાડ, પીપલાઇદેવી, ચિંચલી, ગારખડી, બોરખલ, ગલકુંડ, સુબિર, સિંગાણા સહીત પૂર્વપટ્ટી અને સરહદીય પંથકોમાં વરસાદ તૂટી પડ્યો હતો. ડાંગ જિલ્લામાં વરસાદી માહોલનાં પગલે લોકમાતાઓમાં અંબિકા, ખાપરી, પૂર્ણા, ગીરા અને ધોધડ નદીનાં વહેણ તેજ બનતા બંને કાંઠે થઈ વહેતી હતી. વરસાદી માહોલ જામતા વઘઇનો ગીરાધોધ અને ગિરમાળનો ગીરાધોધ, શિવઘાટનો ધોધ અને આંકડાનો ધોધ સોળે કળાએ ખીલી ઉઠ્યા હતા. ગિરિમથક સાપુતારા ખાતે વરસાદી હેલીઓની વચ્ચે ગાઢ ધુમ્મસીયા વાતાવરણની સફેદ ચાદર ઓઢાઈ રહેતા જોવાલાયક સ્થળો આહલાદક બની જવા પામ્યા હતા. ડાંગ જિલ્લામાં 24 કલાકમાં વઘઇ પંથકમાં 85 મીમી અર્થાત 3.4 ઇંચ, આહવા પંથકમાં 62 મીમી અર્થાત 2.48 ઇંચ, સુબીર પંથકમાં 52 મીમી અર્થાત 2.08 ઇંચ જ્યારે સાપુતારા પંથકમાં 43 મીમી અર્થાત 1.72 ઇંચ જેટલો વરસાદ નોંધાયો હતો.

ડાંગમાં બે માર્ગ અવરોધાયા, બળદ તણાયો

સાપુતારા : ડાંગ જિલ્લામાં સાર્વત્રિક વરસાદ બે જેટલા માર્ગો અવરોધાતા તે બંધ થવા પામ્યા છે. જેને પગલે ત્યાંનું જનજીવન પ્રભાવિત થવા પામ્યુ છે. તેમાં (૧) ખાતળ ફાટકથી ઘોડી રોડ, અને (૨) ઘોડવહળ વી.એ. રોડનો સમાવેશ થાય છે. આ સાથે સુબિર તાલુકાના બહેડુન ગામના પશુપાલક ચીમનભાઈ મનસુભાઈ બહિરામની માલિકીનો એક બળદ પુરમા તણાઈ જતા મૃત્યુ પામ્યો હતો.

અગ્રણીઓએ આંદોલનની ચીમકી ઉચ્ચારતા તંત્ર દોડતું થયું

ઉમરગામમાં ઓવરબ્રિજ બન્યા પછી સાંકડા સર્વિસ રોડની સમસ્યા હલ કરવા તંત્રની કવાયત

પૂર્વની જેમ પશ્ચિમમાં પણ સેન્ટરથી 15 મીટરનું માર્જિન નક્કી કરી રોડ પહોળો કરવા લાઈન દોરીમાં આવતા દબાણો દૂર કરવા નિર્ણય લેવાયો

ઉમેશ સોલંકી

ઉમરગામઃ ઉમરગામ સ્ટેશન સોળસુંબા પૂર્વ અને પશ્ચિમને જોડતો રેલવે ઓવરબ્રિજ બન્યા પછી સર્વિસ રોડ ખૂબ જ સાંકડો થઈ જતા મોટા વાહનો પસાર થઈ શકતા નથી, સર્વિસ રોડ પહોળો કરવા રાજ્યના મુખ્યમંત્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ, સાંસદ ધવલ પટેલ, ધારાસભ્ય રમણ પાટકર, વલસાડ જિલ્લા કલેક્ટર ભવ્ય વર્મા તથા વલસાડ સ્ટેટ માર્ગ અને મકાન ખાતાના અધિકારી જતીન પટેલને રજૂઆતો કરી પછી પણ કોઈ જ પરિણામ આવ્યું ન હતું. આખરે સોમવારે અગ્રણીઓ ધારાસભ્ય રમણ પાટકરને મળતા રમણ પાટકર બુધવારે સ્ટેટ માર્ગ અને મકાન ખાતાના અધિકારી, મામલતદારને સોળસુંબા બોલાવી લોકો સાથે બેઠક કરી હતી.

બેઠકમાં એવી પણ વિગતો બહાર આવી હતી કે પૂર્વમાં 15 મીટરનું માર્જિન નક્કી થયું હતું અને પશ્ચિમમાં 13 મીટરનું માર્જિન રાખવા જે તે સમયે સોલસુંબા વિસ્તારના અગ્રણીઓએ ભલામણ કરી હતી. બાકી તે સમયે 15 મીટરનું માર્જિન નક્કી થયું હોત તે તો આજે સાંકડો સર્વિસ રોડ અને ટ્રાફિકની સમસ્યાથી લોકોને પરેશાન થવું ન પડતે, આ બેઠકમાં સોળસુબામાં આંતરિક રાજકીય ડખો પણ સપાટી પર આવેલો જોવા મળ્યો હતો. જો કે સમગ્ર ચર્ચામાં અંતે પૂર્વની જેમ જ પશ્ચિમમાં પણ સેન્ટરથી 15 મીટર માર્જિન નક્કી કરી બંને સાઇડ બે બે મીટર રોડ પહોળો કરવા નિર્ણય લેવાયો હતો.

અધિકારી જતીન પટેલે જાણકારી આપી હતી કે પશ્ચિમમાં 13 મીટર રોડ માટે જગ્યા સંપાદનની કાર્યવાહી કરવામાં આવી હતી. કેટલીક જગ્યાએ દબાણો દૂર કરવાના બાકી છે તે તાત્કાલિક દૂર કરાશે. વધુમાં 15 મીટર પ્રમાણે પશ્ચિમમાં પણ બંને સાઈડ બબ્બે મીટર રોડ પહોળો કરવા જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી માટે કલેક્ટરમાં દરખાસ્ત મોકલવામાં આવી છે.

બેઠકમાં સરપંચ-સભ્ય વચ્ચે તું તું મેં મેં

ઉમરગામઃ બેઠક દરમિયાન સરપંચ- સભ્ય વચ્ચે તું તું મેં મેં થઇ હતી. સરપંચ કરસન ભરવાડે આક્ષેપ લગાવ્યો હતો કે પંચાયતના સભ્ય સાધનાબેને ચાર માળની બિલ્ડિંગ તાંણી બાંધી છે અને હજી સુધી ઠરાવ લીધો નથી. પંચાયતની બાંધકામની પરવાનગી લીધી નથી. પોતાના પ્રોબ્લેમ કહેતા નથી અને બીજાની મેટરમાં ગમે ત્યાં આવી જાય છે. સાધનાબેને પોતાનો બચાવ કરતા જવાબ આપ્યો હતો કે ટાઉન પ્લાનિંગ થયેલું છે. પંચાયતમાં સરપંચ બદલાયા કરે છે અને પૈસા વગર કોઈના કામ થતા નથી એવો આક્ષેપ કર્યો હતો. સરપંચ કરસનભાઈએ ધારાસભ્યને જણાવ્યું હતું કે ગૌચરણમાં દુકાનો તાણી બાંધી ત્યારે આમાંથી કેટલાક સભ્ય પણ હતા તે વખતે કેમ કોઇ બોલ્યા નહીં ત્યારે તો શોપિંગ સેન્ટરમાં દુકાનો બુક કરાવવા દોડાદોડી કરતા હતા. અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે બેઠક દરમિયાન સોળસુંબા ગ્રામ પંચાયતમાં ચાલતી આંતરિક ખેંચતાણ સપાટી પર આવેલો જોવા મળ્યો હતો, જેથી ધારાસભ્ય તથા ઉપસ્થિત અધિકારી પણ આશ્ચર્યમાં પડી ગયા હતા.

ઉમરગામમાં 4 ઇંચ વરસાદથી ત્રણ કોઝવે ઉપર પાણી ફરી વળ્યા

ગોવાડા કંકરાડી ભીલાડ સંજાણ રેલવે અન્ડર પાસમાં પાણી ભરાતા બંધ કરાયો

ડેમમાંથી પાણી છોડાવવામાં આવતા દમણ ગંગા નદી કિનારાના ગામોને એલર્ટ કરાયા

ઉમેશ સોલંકી

ઉમરગામ : ઉમરગામમાં સતત ત્રીજા દિવસે 24 કલાકમાં 96 મીમી (3.84 ઇંચ) ધોધમાર વરસાદથી નીચાણવાળા ત્રણ જેટલા કોઝવે ઉપર પાણી ફરી વળતા બંધ કરવામાં આવ્યા હતા. ડેમમાંથી પાણી છોડવામાં આવતા નદી કિનારાના ગામોને એલર્ટ કરવામાં આવ્યા હતા. ગોવાડા કંકડારી ભીલાડ સંજાણ રેલવે અન્ડર પાસમાં પાણી ભરાતા બંધ હોય લોકો મુશ્કેલી વેઠી રહ્યા છે. ભારે વરસાદથી ઉમરગામ ટાઉન, સ્ટેશન રોડ, કલ્પતરુ પાસે બાલાજી રોડ ઉપર પાણીનો ભરાવો જોવા મળ્યો હતો. ટેંભી વારોલી સ્મશાન તરફ જતો નીચાણવાળો રસ્તા ઉપર પાણી ભરાતા બંધ કરવો પડ્યો હતો. પુનાટ જંબુરી કોઝવે પુલ ઉપર પાણી ફરી વળતા બંધ કરવો પડ્યો હતો. નાહુલી ગોદરપાડા કોઝવે ઉપર પણ પાણી ફરી વળતા સુરક્ષાને ધ્યાનમાં લઈને બંધ કરાતા લોકોએ હાલાકી વેઠવી પડી હતી. મધુબન ડેમમાંથી પાણી છોડવામાં આવતા ઉમરગામ તાલુકામાં દમણ ગંગા નદી કિનારેના ગામો વલવાડા નાહુલી બોરીગામ કચીગામ અચ્છારી જંબુરી મોહનગામ એકલારા ગામને એલર્ટ કરવામાં આવ્યા હતા. ઉમરગામ મામલતદાર ફ્લડ કંટ્રોલ રૂમના જણાવ્યા પ્રમાણે મોસમનો કુલ વરસાદ 1730 મી મી (69.2 ઇંચ) જેટલો નોંધાવા પામ્યો છે.

મધુબન ડેમના 10 દરવાજા ખોલી 1.21 લાખ ક્યુસેક પાણી છોડવાનું શરૂ

ડેમમાં પાણીની આવક 103214 ક્યુસેક અને પાણીની જાવક 120745 ક્યુસેક

સેલવાસમાં 2.81 ઇંચ અને ખાનવેલમાં 6.82 ઇંચ વરસાદ

વલસાડ : ઉપરવાસમાં ભારે વરસાદ હોવાને કારણે મધુબન ડેમમાં પાણીની આવકમાં સતત વધારો થઈ રહ્યો છે. મધુબન ડેમનું લેવલ 76.35 મીટર છે. ડેમમાં પાણીની આવક 103214 ક્યુસેક છે અને પાણીની જાવક 120745 ક્યુસેક છે. ડેમના 10 દરવાજા 2.50 મીટર ખોલવામાં આવ્યા છે. હવામાન વિભાગ દ્વારા હજીપણ બે દિવસ ભારેથી અતિભારે વરસાદની આગાહી કરવામાં આવી છે. દાનહ પ્રશાસન દ્વારા દમણગંગા નદીમાં પાણીની આવક વધવાને કારણે કિનારાના લોકોને સાવચેત રહેવા તાકીદ કરવામાં આવી છે. ઉપરાંત સેલવાસમાં 71.4 એમએમ 2.81 ઇંચ અને ખાનવેલમાં 173.2 એમએમ 6.82 ઇંચ વરસાદ પડ્યો છે.

+ એન્જલ હોસ્પિટલ +

સ્ટાફ જોઈએ છે.

(આકર્ષક પગાર)

• બિલીંગના અને મેડિકલેમના કામ કરે તેવા
• રિસેપ્શનીસ્ટ (ફક્ત લેડિઝ)

ઈન્ટરવ્યુ સમય : સવારે 10 થી 12 કલાક

ઈન્ટરવ્યુ સ્થળ : એન્જલ મલ્ટીસ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ, જુની મામલતદાર કચેરી પાસે ને.હા.નં.-48, પારડી

સંપર્ક : Mo.: 0260-2371111, 9512011111

TIME TECHNOPLAST LTD.
Bringing Polymers To Life

નોંધણીકૃત કાર્યાલયઃ ૧૦૧, પહેલો માળ, સેન્ટર પોઈન્ટ, સોમનાથ દમણ રોડ, સોમનાથ, દાભેલ, નાની દમણ, દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવ, (યુ.ટી.) ૩૯૬૨૧૦
કોર્પ. કાર્યાલયઃ ૫૫, કોર્પોરેટ એવન્યુ, સાકી વિહાર રોડ, અંધેરી (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૭૨.
ટેલિફોન નંબરઃ ૯૧-૨૨-૭૧૧૧ ૯૯૯૯; વેબસાઇટઃ www.timetechnoplast.com
ઇમેઇલઃ investors@timetechnoplast.com CIN: L27203DD1989PLC003240

35મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, ઈ-વોટિંગ
માહિતી અને રેકોર્ડ તારીખની નોટિસ

આ દ્વારા નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની 35મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (''AGM'') ગુરુવાર, 11 સપ્ટેમ્બર, 2025ના રોજ સાંજે 04:00 વાગ્યે (IST) વીડિયો કોન્ફરન્સિંગ (''VC'')/અન્ય ઓડિઓ વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (''OAVM'') દ્વારા યોજાશે, જેથી કંપનીની 35મી AGM બોલાવવાની નોટિસમાં દર્શાવેલ વ્યવસાયોનું સંચાલન કરી શકાય.

કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય (MCA) દ્વારા ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ જારી કરાયેલા જનરલ પરિપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૪ અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (SEBI) (ત્યારબાદ સામૂહિક રીતે ''પરિપત્રો'' તરીકે ઓળખાય છે) દ્વારા 3 ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ના રોજ જારી કરાયેલા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/ CFDPOD2/P/CIR/2024/133 અનુસાર, કંપનીએ ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ના રોજ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે વાર્ષિક અહેવાલ સાથે ૩૫મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ એવા સભ્યોને મોકલી છે જેમના ઈ-મેઇલ સરનામાં કંપની/રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (RTA) MUFG ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ/ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ (DP) સાથે નોંધાયેલા છે. સેબી (LODR) રેગ્યુલેશન્સ, 2015 ના નિયમન 36(1)(b) ના પાલનમાં કંપની એવા સભ્યોને પત્ર મોકલી રહી છે જેમના ઈ-મેઇલ સરનામાં કંપની/RTA/DP સાથે નોંધાયેલા નથી, જેમાં કંપનીની વેબસાઇટ પર વાર્ષિક અહેવાલ ક્યાં અપલોડ કરવામાં આવ્યો છે તે ચોક્કસ પાથ સહિત વેબ-લિંક પ્રદાન કરવામાં આવી છે. 35મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ સાથે વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.timetechnoplast.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે BSE લિમિટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

મીટિંગ પહેલાં રિમોટ ઇ-વોટિંગ, VC/OAVM દ્વારા મીટિંગમાં જોડાવા, મીટિંગ દરમિયાન રિમોટ ઇ-વોટિંગ, ઇ-મેઇલ સરનામાંની નોંધણી, ફરજિયાત KYC દસ્તાવેજો અપડેટ કરવા અને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે કંપની સાથે સભ્યોની બેંક વિગતો અંગે વ્યાપક માર્ગદર્શન AGMની નોટિસના 'નોટ્સ' વિભાગમાં ઉપલબ્ધ છે.

રેકોર્ડ તારીખઃ
સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન ૪૨ અનુસાર, કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે હકદાર સભ્યો નક્કી કરવા માટે ગુરુવાર, ૦૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ને રેકોર્ડ તારીખ તરીકે નક્કી કરી છે.

ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા મતદાનઃ
કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ, જે કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૫ના નિયમ ૨૦ સાથે વાંચવામાં આવે છે અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમ ૪૪, ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભાઓ પર સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ (SS-૨) અનુસાર, કંપની સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી AGMમાં પસાર થવાના પ્રસ્તાવિત ઠરાવો પર મતદાન કરવાનો અધિકાર પ્રદાન કરી રહી છે અને MUFG ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા https://instavote.linkintime.co.in પર પૂરી પાડવામાં આવતી ઇ-વોટિંગ સેવાઓ (''રિમોટ ઇ-વોટિંગ'') દ્વારા વ્યવસાયનું સંચાલન કરી શકાય છે. રિમોટ ઇ-વોટિંગ સુવિધા માટેની વિગતવાર સૂચનાઓ AGMની સૂચનામાં સમાવિષ્ટ છે, જે સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે.

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ અને નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર વિગતો નીચે મુજબ આપવામાં આવી છેઃ

1. રિમોટ ઈ-વોટિંગના હેતુ માટે કટ-ઓફ તારીખઃ ગુરુવાર, ૦૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ છે.
2. રિમોટ ઈ-વોટિંગ શરૂ થવાની તારીખ અને સમયઃ શનિવાર, ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યા (IST)થી.
3. રિમોટ ઈ-વોટિંગ સમાપ્ત થવાની તારીખ અને સમયઃ બુધવાર, ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા (IST) સુધી. ત્યાર બાદ ઈ-વોટિંગ બંધ કરવામાં આવશે અને સભ્યોને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી મતદાન કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
4. જે વ્યક્તિનું નામ ફક્ત કટ-ઓફ તારીખે સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલું હશે, તે વ્યક્તિ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ તેમજ ઈ-વોટિંગની સુવિધાનો લાભ લેવા માટે હકદાર રહેશે.
5. નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેર ખરીદનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર કોઈપણ વ્યક્તિ, કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ શેર ધરાવે છે, તે enotices@in.mpms.mufg.com પર વિનંતી મોકલીને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.
6. જે શેરધારકોએ AGMમાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપ્યો છે તેઓ VC/OAVM દ્વારા યોજાનારી AGMમાં પણ હાજરી આપી શકે છે, પરંતુ તેઓ ફરીથી પોતાનો મત આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. એકવાર શેરધારક દ્વારા ઠરાવ પર મતદાન થઈ જાય, પછી તેમને તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
7. બોર્ડે મેસર્સ અરુણ દાશ એન્ડ એસોસિએટ્સના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી (સભ્યપદ નં. F9765) એકમાત્ર માલિક શ્રી અરુણ દાશને AGMમાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને મતદાન પ્રક્રિયાને વાજબી અને પારદર્શક રીતે ચકાસવા માટે સ્ક્રુટિનાઇઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.
8. વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસમાં દર્શાવેલ ઠરાવો પર મતદાનના પરિણામો વાર્ષિક સામાન્ય સભા પછી જાહેર કરવામાં આવશે. સ્ક્રુટિનાઇઝરના અહેવાલ સાથે જાહેર કરાયેલા પરિણામો કંપનીની વેબસાઇટ www.timetechnoplast.com અને MUFG ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડની વેબસાઇટ https://instavote.linkintime.co.in પર, વાર્ષિક સામાન્ય સભાના સમાપન પછીના 2 કાર્યકારી દિવસોમાં મૂકવામાં આવશે અને પરિણામો સ્ટોક એક્સચેન્જને પણ જણાવવામાં આવશે.
9. ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં સભ્યો/લાભાર્થી માલિકો વેબસાઇટ https://instavote.linkintime.co.in પર મદદ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો અને InstaVote ઈ-વોટિંગ મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકે છે, અથવા enotices@in.mpms.mufg.com પર ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા +91 (022) 4918 6175/4918 6000 પર સંપર્ક કરી શકે છે.

ટાઈમ ટેક્નોપ્લાસ્ટ લિમિટેડ માટે
એસડી/-
મનોજ કુમાર મેવારા
સિનિયર VP ફાઇનાન્સ અને કંપની સેક્રેટરી

તારીખઃ 19 ઓગસ્ટ, 2025

जाहीर सूचना

सदर सूचनेद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही श्री. रोशन सिंग ठाकूर यांचा डॉकयार्ड रोड (भंडारी हिल रोड) येथे असलेल्या दोन जमिनींच्या तुकड्यांबाबतचा हक्क, मालकी व हुद्दा यांची चौकशी करीत आहोत. सदर जमीन अनुक्रमे अंदाजे २३२.४४ चौ. मीटर व अंदाजे ११५.३९ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची असून ती मुंबई शहरातील मझगाव विभागात आहे, जी खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलाने वर्णन केलेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना सदर मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, भेट, वसीयत, वारसा, परवाना, हायपोथिकेशन, चार्ज, कब्जा, न्यायालयीन वाद इत्यादी स्वरूपाचा कोणताही हक्क/हरकत अथवा दावा असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत आमच्या खाली नमूद पत्त्यावर सर्व कागदपत्रांच्या प्रतीसह लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, अशा हक्कांचा/दाव्यांचा विचार करण्यात येणार नाही व तो हक्क/दावा, असल्यास, त्यागलेला व अमान्य मानला जाईल.

परिशिष्ट वरील संदर्भित

१. मुंबई शहरातील डॉकयार्ड रोड येथे (पूर्वी भंडारी हिल रोड म्हणून ओळखला जात असे) असलेली व इमारती/संरचना असलेली जमीन, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे २३२.४४ चौ. मीटर आहे. सदर जमीन भूमी महसूल संकलकाच्या नोंदवहीत जुने क्र. १९ व १९ए आणि नवे क्र. १६२४५ व १६२४६६६, नवे सर्वे क्र. १-२-३/३५९७, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १४३, मझगाव विभाग, व कलेक्टर संकलकाच्या पुस्तकी 'ई' वॉर्ड ५६८७ नवे स्टील क्र. ३७ए या अंतर्गत नोंदवलेली आहे.

आणि

२. मुंबई शहरातील डॉकयार्ड रोड येथे (पूर्वी भंडारी हिल रोड म्हणून ओळखला जात असे) असलेली व इमारती/संरचना असलेली जमीन, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे ११५.३९ चौ. मीटर आहे. सदर जमीन भूमी महसूल संकलकाच्या नोंदवहीत जुने क्र. १९ व १९ए आणि नवे क्र. १६२४५ व १६२४६, नवे सर्वे क्र. १-२-३/३५९७, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १३९, मझगाव विभाग, व कलेक्टर संकलकाच्या पुस्तकी ई वॉर्ड ५६८९ नवे स्ट्रीट क्र. ३७सी या अंतर्गत नोंदवलेली आहे.

दिनांक : २१ ऑगस्ट २०२५

JA

जरीवाला असोसिएटस, वकील
२०२ए, सावला चेंबर्स, ४०, कावसजी पटेल स्ट्रीट,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया / सेण्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया / Central Bank of India

दहिसर पूर्व शाखा:– शिवशक्ती कॉम्प्लेक्स, एस.व्ही. रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई–४०००६८
ई–मेल :– bmmsro2739@centralbank.co.in

हमीदारांना मागणी सूचना

दिनांक: १२.०८.२०२५

प्रति,
श्री. दीपक प्राणजीवन बोसमिया (हमीदार):– फ्लॅट क्र. १५०४, विंग-सी, इमारत क्र. २-सी, अग्रवाल रेसिडेन्सी, शंकर लेन, आदर्श दुग्धालयाजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७.

विषय : हमीदार आणि गहाणदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी सरफैसी अधिनियम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील प्रमाणे तुम्हाला सदर सूचना याद्वारे जारी करण्यात येत आहे.

तुम्हाला माहिती आहे की, सौ. रश्मी दीपक बोसमिया (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'कर्जदार' म्हणून संदर्भित) यांच्या विनंतीनुसार कर्जदारांना याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार **रकाना १ ते २** मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,** तिच्या **दहिसर पूर्व शाखा स्थित येथे शिव शक्ती कॉम्प्लेक्स, मानव कल्याण हॉस्पिटल जवळ, दहिसर पूर्व ४०००६८** 'यानंतर बँक असा संदर्भित' द्वारे देण्यात आली आहे.

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट बी** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूरीत करण्यात आला होता.

की, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे **१०/०१/२०२१** पासून नॉन–परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बँकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात.

तुमच्याकडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९ मध्ये नमूद केला आहे. परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९ मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्याकर देय असलेली एकूण **रु. २,२५,५५,६३१.२२ म्हणजे रुपये दोन कोटी पंचवीस लाख पंचावन्न हजार सहाशे एकतीस आणि बावीस पैसे फक्त** सह प्रयोज्य दराने पुढील व्याज आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे.

म्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये, **रु. २,२५,५५,६३१.२२ म्हणजे रुपये दोन कोटी पंचवीस लाख पंचावन्न हजार सहाशे एकतीस आणि बावीस पैसे फक्त** सह प्रयोज्य दराने पुढील व्याजची देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे. नोटीसच्या तारखेपासून पूर्ण आणि पूर्ण तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या व्याज दरांवर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या १२/०८/२०२५ तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग्य खर्चासह अंतिम देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्ही बँकेला दिलेली एकूण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट बी मध्ये तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात.

सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.

मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते.

(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट ए
मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील चे वर्णन

अ.क्र.	तपशिल		
१.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	**३५४७६८७५२३ ओडी सेंट मॉर्गेज**	**३८४८७७५३६० एफआयटीएल कोविड–१९**
२.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	रु. १,४५,००,०००.००	रु. ७१५६०७.००
३.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	९९७१४९२.३०	५८११६७.९२
४.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	३१.१२.२०२०	३१.१२.२०२०
५.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून...सूचना दिनांक पर्यंत	११५८८५६४.००	४१४४०७.००
६.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	११.६०	११.९०
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	१४९६८७८.००	३५०.००
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शून्य	शून्य
९.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंडात्मक व्याजाशिवाय)	२,१५,६०,०५६.३०	९९५५७४.९२
१०.	एकूण	२२५५५६३१.२२	

परिशिष्ट–बी
(कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या सिक्युरिटी दस्तऐवजांचा तपशील)

अनु. क्र.	कागदपत्राचे नाव	निष्पादित तारीख
१.	मेमोरँडम ऑफ एन्ट्री	१३/१०/२०२०
२.	फॉर्म ऑफ गॅरेंटी	२०/१२/२०१६
३.	ॲग्रिमेंट फॉर फंड टीएल फॉर इंटरेस्ट चार्ज्ड आर्टिकल ऑफ ॲग्रिमेंट	०८/०९/२०२०
४.	सप्लिमेंटरी ॲग्रिमेंट	०८/०९/२०२०
५.	डी पी नोट	२९/०६/२०१६
६.	लेटर ऑफ इंटरेस्ट व्हेरिफिकेशन	२९/०६/२०१६
७.	लेटर ऑफ कंटीन्युटी	२९/०६/२०१६

परिशिष्ट सी
(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मिळकत/ जंगमगहाण वस्तू चे तपशिलवार विवरण)

स्थावर मिळकत
स्थावर मालमत्तेचे संपूर्ण तपशीलवार वर्णन जमीन आणि इमारतीचे आणि मालकी हक्काच्या कागदपत्राचे तपशील त्याच्या सीमांसह
सांपार्श्विक तारण: खालील स्थावर मालमत्तांचे समतुल्य गहाण:

१) सौ. रश्मी दीपक बोसमिया यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. ००५, रश्मी कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. ३, तळमजला, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हाः ठाणे, जिल्हाः ठाणे–४०११०७, मोजमापित चटई क्षेत्र अंदाजे ३१५ चौ. मी. एकुण.
२) सौ. रश्मी दीपक बोसमिया यांच्या मालकीचा दुकान क्र. ०८, रश्मी कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. एफ२, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हाः ठाणे, जिल्हाः ठाणे–४०११०७, मोजमापित अंदाजे २७० चौ. फूट.
३) श्रीमती रश्मी दीपक बोसमिया यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. ००४, रश्मी क्रिस्टल, तळमजला, विंग बी, मीरा रोड पूर्व, जिल्हाः ठाणे, जिल्हाः ठाणे–४०११०७, मोजमापित अंदाजे ३५ चौ. मी. एकुण.
४) सौ. रश्मी दीपक बोसमिया यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. २०२, विंग एफ, मंगल नगर, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हाः ठाणे, जिल्हाः ठाणे–४०११०७, मोजमापित अंदाजे २९.७७ चौ.मी. एकुण. ५) सौ. रश्मी दीपक बोसमिया आणि दीपक बोसमिया यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. ००४, रश्मी क्रिस्टल, विंग ए, तळमजला, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हाः ठाणे, जिल्हाः ठाणे–४०११०७, मोजमापित अंदाजे ५८.५५ चौ.मी. एकुण.
६) सौ. रश्मी दीपक बोसमिया आणि दीपक बोसमिया यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. १०४, रश्मी क्रिस्टल, १ला मजला, विंग ए, जी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हाः ठाणे, जिल्हाः ठाणे–४०११०७, मोजमापित अंदाजे ५५.२९ चौ.मी. एकुण.

वैयक्तिक हमी: श्री. दीपक प्राणजीवन बोसमिया, फ्लॅट क्र. १५०४, विंग–सी, बिल्डिंग क्र. २–सी, अग्रवाल रेसिडेन्सी, बिल्डिंग क्र. २–ए, शंकर लेन, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७.

जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे तपशीलवार वर्णन. – शुन्य.

संलग्न: खात्याचे विवरणपत्र — **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत धिकारी**

सारस्वत बँक — सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को–ऑप. बँक लिमिटेड
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई–४०००२८
दूरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **(१) कृष्णा भगत दलाई, कर्जदार/गहाणवटदार, (२) श्रीम. ममता कृष्णचंद दलाई, (३) श्री. तमिल सेल्वन आणि (४) प्रल्हाद एकनाथ राखाडे, हमीदार** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. १,४७,३९,४९८/–** (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार चारशे अठ्ठयाण्णव मात्र) **३०.०६.२०२३ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक ०१.०७.२०२३ रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१३ ऑगस्ट, २०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को–ऑप. बँक लि. च्या रु. १,४७,३९,४९८/– (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार चारशे अठ्ठयाण्णव मात्र) ३०.०६.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वाणिज्यिक युनिट क्र. ०१० (भाग), तळ मजल्यावर, सीएफसी इमारत क्र. ०३, सोसायटीचे नाव **''अस्मिता टेक्स्पा''**, मोजमापित सुमारे ४२६.९३ चौ. मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र), सदर युनिट मध्ये, प्लॉट क्र. १, अतिरिक्त कल्याण भिवंडी औद्योगिक क्षेत्र, गाव कोन, उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे–४२१ ३११, **कृष्णा भगत दलाई यांच्या मालकीचे.**

सही/–
दिनांक : १३/०८/२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : भिवंडी — **सारस्वत को–ऑप. बँक लि. करिता**

---

asrec (India) Limited
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी–घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३.

जोडपत्र–IV–ए
लिलावाकरिता जाहीर सूचना– स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१–२२ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह **मे. के. एस. निटर्स–प्रोप्रायटर श्री. सिध्दांत सत्यपाल मलानी, हमीदार सौ. करुणा एस. मलानी आणि सुभाष चांद पाल** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भातील व्याज आणि खर्च ०१.०७.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज अधिक ३०.०६.२०२१ रोजीसची **रु. ४७,७९,२०७.०० (रुपये सत्तेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे सात मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १३.०८.२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम
मे. के. एस. निटर्स, श्री. सिध्दांत सत्यपाल मलानी, (प्रोप्रायटर), सौ. करुणा एस. मलानी (हमीदार) आणि सुभाष चांद पाल (हमीदार)	**१. ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र. ४३५००३५०२०००१४९४.** ३०.०६.२०२१ रोजीस रु. ४५,६६,०५७/– सह एकत्रित ०१.०७.२०२१ पासून परिणामांसह त्यावरीलपुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज. **२. मुदत कर्ज खाते क्र. ४३५००३६१५०००००३५.** ३०.०६.२०२१ रोजीस रु. २,१३,१५०/– सह एकत्रित ०१.०७.२०२१ पासून परिणामांसह त्यावरीलपुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.
एकूण थकबाकी	३०.०६.२०२१ रोजीस रु. ४७,७९,२०७/–

कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १३.०८.२०२१ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ नुसार २१.०२.२०२५ रोजी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. के. एस. निटर्स कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.०७.२०२१ पासून पुढील व्याजासह ३०.०६.२०२१ रोजीस **रु. ४७,७९,२०७.०० (रु. सत्तेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे सात मात्र)** च्या एकुण एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविणे (रु. लाखात)
संदर्भ क्र. युएचएन–१–३१५५/१९९९ द्वारे हमी उपनिबंधक, उल्हासनगर यांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत दिनांक २०.०९.१९९९ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे क्षेत्र मोजमापित ५६२ चौ.फू. (बिल्टअप) सिध्दांत सत्यपाल मलानी यांच्या नावे असलेला युएमसी, उल्हासनगर–३ च्या हद्दीतील प्लॉट क्र. ४७, सेक्शन–४ए, ब्लॉक क्र. ३५ समोर येथे बांधलेल्या आशा को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८.	रु. २४.००	रु. २.४०	रु. ०.२५

लिलावाचा तपशिल
- **लिलावाची तारीख आणि वेळ : १०.०९.२०२५ रोजी स. ११.००**
- **मिळकतीचे निरिक्षण: ०३.०९.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०४.००**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : २१.०८.२०२५ ते ०९.०९.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००**
- **बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०९.०९.२०२५ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत.**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण :** २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई–४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र **एसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in)** वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **१०.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. जेव्हा अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई–लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.
२. ई–लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.
३. **निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी–घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३ यांचेकडे किंवा harshad@asrecindia.co.in, jagnarhrao@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०९.०९.२०२५ रोजी सायं. ४.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.**
४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.
८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.
९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी–पीएस ०४/२०२१–२२ ट्रस्ट** मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी–पीएस ०४/२०२१–२२ ट्रस्ट च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या** स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. **इच्छुक बोलीदार ०३.०९.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.– सेल क्र. ९५९४६९२२५१, श्री. ए. जगन्नाथ राव– सेल क्र. ९८९२९११२४१, ०२२–६१३८७०५७, श्री. जगदिश शाह–सेल क्र. ७०२१४२८३३६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.**
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.
१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.
१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे **विक्रीचे प्रमाणपत्र** जारी करण्यात येईल.
१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.
१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/ सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

सही/–
दिनांक : २१.०८.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई — एएसआरईसी (इंडिया) लि.

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड

कंपनीचा ओळख क्र.: L24299MH1971PLC366531
नोंदणीकृत कार्यालयः लॉरेन्स ॲण्ड मायो हाऊस, ३रा मजला, २७६ डि.एन.रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.
दुरध्वनी क्र.: +९१-२२६६२२१७०० फॅक्सः +९१-२२२२०७४४५२
इ-मेल पत्ता: investor@oalmail.co.in
संकेतस्थळ: www.orientceratech.com

सदस्यांना सूचना
ई-मेल पत्ता, बँक खात्याची माहिती, टीडीएस कागदपत्रे नोंदणीसंबंधी आणि १०० दिवसांच्या अभियानाविषयी - "सक्षम निवेशक"

याद्वारे ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड (कंपनी) भागधारकांना सूचना देण्यात येत आहेकी कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्ड (सेबी) यांच्याकडून जारी करण्यात आलेल्या सर्व लागु परिपत्रकानुसार ज्यामध्ये कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दि. १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्ड (सेबी) यांचे परिपत्रक दि. ३ ऑक्टोबर, २०२४ (एकत्रितरित्या परिपत्रके) याद्वारे दिलेल्या परवानगीचे पालन करून **कंपनीची ५४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्स [("व्हीसी")/इतर दृक श्राव्य माध्यम ("ओएव्हिएम")] द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे.**

वरील परिपत्रकांची पूर्तता करण्यासाठी कंपनीच्या ५४व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पर्टिसिपंट कडे नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदांना फक्त ईमेल द्वारे पाठविण्यात येतील. सदर सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.orientceratech.com या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सेंजेसच्या www.bseindia.com व www.nseindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध करून दिला जाईल.

ज्या सभासदांचे भाग डिमटेरियलाईझ्ड स्वरूपात आहेत व त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले/अदयावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता व मोबाइल नंबर संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावेत/अदयावत करावेत.

ज्या सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांना अशी विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता व संपर्काचा पत्ता कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट स्कायलाईन फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे त्यांच्या parveen@skylinerta.com या ईमेल पत्त्यावर लिहुन नोंदवावेत. सोबत सभासदांचे नाव व पत्ता नमुद असलेले सही केलेले विनंतीपत्र फोलियो क्र. व स्व-स्वाक्षांकित केलेली पॅनकार्डची प्रत व आधार कार्डची प्रत जोडावी.

इन्व्हेस्टर्स एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (आयईपीएफए) ने १६ जुलै, २०२५ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रकात कंपन्यांना विनंती केली आहे की, ज्यांच्या लाभांश न भरलेल्या/दावा न केलेल्या भागधारकापर्यंत पोहोचण्यासाठी १०० दिवसांची मोहीम - "सक्षम निवेशक" सुरू करावी. त्यानुसार, कंपनी शेरधारकांना गुंतवणूकदार शिक्षण आणि प्रोटेक्शन फंड **(आयईपीएफ)** मध्ये हस्तांतरित करण्यापूर्वी त्यांच्या केवायसी तपशिल अदयावत करण्यास आणि न भरलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्यास सक्षम करण्यासाठी एक मोहीम राबवत आहे. भागधारकांनी आपले केवायसी तपशिल - पॅन, नामनिर्देश (Nomination) तपशिल, संपर्क माहिती (डाक पत्ता, ईमेल आयडी मोबाईल क्र.) बँक खात्याचे तपशिल, नमुना स्वाक्षरी कंपनी कडे किंवा आरटीए स्कायलाईन कडे ६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत अदयावत करणे आवश्यक आहे. सदस्यांना विनंती आहे की कंपनीचा संकेतस्थळावर www.orientceratech.com उपलब्ध असलेल्या केवायसी फोर्म्स भरून आपले तपशिल अदयावत करावेत. १०० दिवसांच्या मोहिमेशी संबंधित पुढील कोणत्याही मदतीसाठी - सक्षम निवेशकः २८ जुलै, २०२५ ते ६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत कृपया admin@skylinerta.com वर आमच्याशी संपर्क साधा.

ज्या सभासदांनी लाभांश थेट त्यांच्या बँक खात्यामध्ये इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सर्व्हिस (इसीएस) माधयमातून प्राप्त करण्यासाठी जर त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल नोंदविलेला नसेल अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावा/अदयावत करावा जर सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे विनंती पत्राद्वारे पहिल्या सभासदाच्या नावाचा रद्द केलेल्या चेकच्या मुळप्रतीसोबत वर उल्लेख केलेल्या ईमेल पत्त्यावर पाठवावेत आणि नंतर सदर कागदपत्रांच्या मुळप्रती पोस्टाद्वारे सुद्धा त्यांना पाठवून दयाव्यात.

सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी www.orientceratech.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध केवायसी फोर्म भरून त्यांचे तपशील अपडेट करावेत.

तसेच सभासदांना एजीएममध्ये हाताळल्या जाणाऱ्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनीक माध्यमातून मतदान करण्याची संधी मिळेल. रिमोट ई मतदान किंवा एजीएमच्या काळात करावयाचे ई मतदानयांचे स्वरूप/सूचना आणि प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईझ्ड स्वरूपात भाग धारण करणाऱ्या व ज्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत अशा सदस्यांना ई मतदानाकरिता लॉगिन ओळखपत्र कसे प्राप्त करायचे हे सर्व www.orientceratech.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये कळविले जाईल. तसेच सभेमध्ये हजर राहणे/सहभाग घेणे या प्रक्रिये बद्दल सुद्धा एजीएमच्या सूचनेमध्ये कळविले जाईल.

वित्तिय कायदा २०२० च्या अनुषंगाने लाभांशाद्वारे सभासदांना मिळणारे उत्पन्न हे करपात्र असेल आणि आयकर कायदा १९६१ (आयटी ॲक्ट) अनुसार विहित केलेल्या दरानुसार कंपनीस टॅक्स डिडक्टेड ॲट सोर्स (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक राहील. सदर टीडीएसची प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांची निवासी स्थिती पॅन व आयकर कायदयानुसार असलेली श्रेणी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावी/अदयावत करावी व प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारण करणाऱ्या सभासदांनी या संदर्भातील स्कायलाईनच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली आवश्यक कागदपत्रे ही (पीडीएफ/जेपीजी) स्वरूपात कंपनी किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे investor@oalmail.co.in आणि parveen@skylinerta.com ह्या ईमेल पत्त्यावर पाठवावेत.

वरील परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कंपनी द्वारे सभासदांना एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविल्या जाणार नाहित त्याची कृपया सभासदांनी नोंद घ्यावी.

सभासदांना जर काही शंका असतील तर ते कंपनीला investor@oalmail.co.in या ईमेल पत्त्यावर किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटला वर उल्लेख केलेल्या ई मेल पत्त्यावर संपर्क करू शकतात.

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड करिता
सही/-
मुंबई — **सीमा शर्मा**
दि. २०-८-२०२५ — **कंपनी सचीव व कम्प्लायन्स ऑफीसर**

GREATER BANK — The Greater Bombay Co-operative Bank Limited (Scheduled Bank)
स्ट्रेस्ड अकाउंट डिपार्टमेंट
तळ मजला, जितो हाऊस, प्लॉट क्र.ए–५६, रोड क्र.१, एमआयडीसी मरोळ, इंटरनॅशनल तुंगा हॉटेलच्या बाजूला, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००९३
टेलि.क्र.: ६१२८५७१५/१४.

संदर्भ क्र. जीबीसीबी/आरईसी/बीईएस/३५२/२०२५–२६ — दिनांक: २०.०८.२०२५

(नियम ८(६) पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदारांना गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा द ग्रेटर बॉम्बे सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तो जसे आहे तिथे आहे जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते, या स्वरूपात विकली जाईल जेणेकरून **मे. व्हीआरएच फूड्स प्रा.लि.,** श्री. दिनेश चिमनलाल जोशी (संचालक/हमीदार), सौ. वर्षा दिनेश जोशी (संचालक/हमीदार), कु. हेटल दिनेश जोशी (हमीदार) आणि श्री. कल्पेश चिमनलाल जोशी (हमीदार) यांच्याकडून दी ग्रेटर बॉम्बे सहकार बँक लिमिटेडच्या सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेले रु. ३,०२,४८,१४९/– (रुपये तीन कोटी दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे एकोणपन्नास मात्र) वसूल केले जातील.

फ्लॅट क्र. ७०३/ए कृष्ण कुंज विहार, टाटा कंपाऊंड जवळ, एस.व्ही.रोड, इर्ला, विले पार्ले (प), मुंबई ४०००५८
दिनेश चिमनलाल जोशी आणि सौ. वर्षा दिनेश जोशी यांचाद्वारे मालकीचे मोजमापित २४० चौ.फू.
राखीव किंमत रु. ४७,५९,५०५/– असेल आणि इसारा अनामत रकम रु. ४,७५,९५१/–
विक्रीच्या तपशीलवर अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेतः–

१. लिलावाची विक्री **बुधवार १० सप्टेंबर २०२५ रोजी स.११.१५ वाजता** दी ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि., दी स्ट्रेस्ड अकाउंट डिपार्टमेंट, **जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए–५६, रोड क्र. ०१, एमआयडीसी मरोळ, दि इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल पुढे, अंधरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३** येथे करण्यात येईल.
२. बोली ऑनलाइन सादर करण्यापूर्वी इसारा अनामत रकम (इअर) इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) माध्यमातून आमचे क्रेडिट खाते क्र : **१४८२३०००००२९,** एनपीए खाते **मे. केशव एंटरप्राइज,** मधील वसुली, आयएफएससी कोड : **जीबीसीबी०००००००२** अंतर्गत किंवा **दी ग्रेटर बॉम्बे को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** या नावे धनाकर्षाद्वारे **दि. ०९.०९.२०२५ रोजीस सायं ५.०० वा** तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.
३. ऑनलाइन ट्रान्सफर तपशिलासमवेत बोली प्रपत्राची प्रत प्राधिकृत अधिकारी, दी ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि., **जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए–५६, रोड क्र. ०१, एमआयडीसी मरोळ, दि इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल पुढे, अंधरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३** यांच्याकडे **०९.०९.२०२५ रोजी सायं ४.००** वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.
४. सादर करावयाचे बोली मूल्य हे राखीव मूल्याच्या वर असावे व बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव हे रु. २५,०००/– (रु. पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतील. प्रस्ताव/बोली रक्कम हे राखीवकिंमतीपेक्षा कमी असल्यास ग्राह्य धरली जाणार नाही. सर्व संबंधित पक्षांना **१०.०९.२०२५** रोजी होणाऱ्या लिलावाच्या वेळी उपस्थित राहण्याचे कळविण्यात येते.
५. यशस्वी बोलीदाराला विक्रीच्या दिवशी लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर लगेचच खरेदी रकमेच्या २५% रकम (आधीचा भरलेल्या बयाणा पैशांसह) वरील कलम– २ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे त्याच पद्धतीने भरावी लागेल. खरेदी किंमतीच्या उर्वरित ७५% रकम विक्रीची स्वीकृती आणि पुष्टी मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल, अन्यथा यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार बँकेला आहे. जर बोलीदाराला जास्त वेळ लागला, तर १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे लेखी अर्ज करावा लागेल आणि प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(४) नुसार त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळ वाढवू शकतात.
६. अयशस्वी बोलीदारांची इअरची रकम ई–लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद होण्याच्या तारखेपासून ३ कार्यदिवसात परत केली जाईल.
७. विक्री ही बँकेद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार /सहकर्जदार /हमीदारांनी विक्री तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान केल्यास, विक्री आयोजित केली जाणार नाही.
८. मालमत्तेची विक्री **जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जशी आहे जेथे जशी आहे** तत्त्वावर करण्यात येईल व इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यावरील बँक प्रभारांव्यतिरिक्त अन्य प्रभार वा भारासंदर्भात योग्य ती चौकशी करावी व मालमत्तेवरील दावे, दर्जा आदी बाबतीत चौकशी करावी. ऑनलाइन बोली सादरीकरणापश्चात मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणताही विक्री प्रभार भार आदीसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
९. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे, विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार अधोहस्ताक्षरितांकडे आहे व तो त्यांच्या अखत्यारित असेल.
१०. खरेदीदारांना विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणीकरण प्रभार, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी तसेच कर व दर तसेच मालमत्तेशी संबंधित विद्यमान व भविष्यकालीन देणी यांसमवेत स्टॅम्प ड्युटी प्रभार भरावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
११. इच्छुक खरेदीदारांना मालमत्तेचे परीक्षण वरील नमूद **बुधवार ३ सप्टेंबर २०२५ स.११.०० ते दु.१.०० पर्यंत** करता येऊ शकेल, मालमत्तांच्या परीक्षणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारींना मोबा क्र. ०२२–६१२८५७१५ येथे संपर्क साधावा. बोली प्रपत्रे रु. १००/– च्या प्रदानावर लिलाव दिनांकास किंवा कोणत्याही कार्यदिवसांत बँकेची **जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए–५६, रोड क्र. ०१, एमआयडीसी मरोळ, दि इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल पुढे, अंधरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३** येथून प्राप्त करता येऊ शकतील.
१२. विक्री ही सरफैसी कायदा, २००२ मध्ये विहित अटी तसेच वरील विहित अटींच्या अधीन आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ९ (४) दि. ०४.११.२०१६ पासून सुधारित याअंतर्गत विक्री निश्चिती जारी करण्यात येईल.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता १५ दिवसांची सांविधानिक सूचना

महोदय/महोदया,
प्रति,
१. मे. व्हीआरएच फूड्स प्रा.लि (मुख्य कर्जदार)
०१, तळ मजला, महावीर दर्शन, १७, केशवजी नाईक रोड, भाट बाजार, मुंबई–४००००९
विक्री कार्यालयः ७०७, कमोडिटी एक्सचेंज बिल्डिंग, एपीएमसी मार्केट जवळ, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई
२. श्री. दिनेश चिमनलाल जोशी (संचालक)
३. सौ. वर्षा दिनेश जोशी (संचालक)
मे. व्हीआरएच फूड्स प्रा लि यांचे संचालक
०१, तळ मजला, महावीर दर्शन, १७, केशवजी नाईक रोड, भाट बाजार, मुंबई–४००००९
४. श्री. दिनेश चिमनलाल जोशी — हमीदार
५. सौ. वर्षा दिनेश जोशी — हमीदार
६. कु. हेतल दिनेश जोशी — हमीदार
फ्लॅट क्र.७०३ आणि ७०३ ए, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.४, कृष्ण विहार सीएचएस लि., टाटा कंपाऊंड जवळ, जुहू हनुमान नगर, एसव्ही रोड, इर्ला ब्रिज जवळ, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई–४०००५८
७. श्री. कल्पेश चिमनलाल जोशी — हमीदार
मे. शिव शक्ती एंटरप्राइजेस
खोली क्र.३, मुकुंद पाटील लेन, अंधेरी म्युनिसिपल मार्केट, अंधेरी पश्चिम–४०००५८
श्री. कल्पेश चिमनलाल जोशी
पी/एः जी–१५९ माधवन, इंडियन ऑयल नगर जवळ, जे पी रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई–४०००५३

३१.०७.२०२५ रोजी रु. ३,०२,४८,१४९/– च्या थकबाकीची रकम खाते बंद होईपर्यंतच्या व्याजासह विक्रीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी भरावी. लिलाव खरेदीदाराच्या नावे जारी केलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत होईपर्यंतच विमोचनाचा अधिकार राहील परंतु त्यानंतर नाही.

सही/–
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख : २०.०८.२०२५ — **दी ग्रेटर बॉम्बे को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

केनरा बैंक Canara Bank — भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking

मुलुंड पूर्व, श्रीनाथ प्लाझा, तळ मजला, एल टी रोड मुलुंड पूर्व मुंबई–४०००८१ फोन +९१ ८६५५९६३३१८
ईमेल– cb2674@canarabank.com

ऑनलाइन सोन्याच्या लिलावाची सूचना

कॅनरा बँक, घाटकोपर पश्चिम ०१२९ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदाराला त्याच्याकडून घेतलेल्या सोन्याच्या कर्जाची थकबाकी भरण्यास सांगितलेली विक्री सूचना जारी केली आहे. कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहे त्यामुळे कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की अधोस्वाक्षरी करणारा सोन्याच्या दागिन्यांचा ऑनलाइन लिलाव जसे आहे तसे आहे आणि जे काही आहे तसे आहे आणि विना आधार या नियमांनुसार करेल. लिलाव **२९.०८.२०२५ रोजीस** दु.१२.०० ते दु.३.०० पर्यंत https://egold.auctiontiger.net द्वारे ऑनलाइन केला जाईल.

अनु. क्र.	कर्जदार–लॅन	एकूण वजन आणि निव्वळ वजन	तपासणीची तारीख आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख	ईएमडी खाते तपशील
१	धर्मेंद राधेश्याम पांडे १८०२७७८८९७६३	१. १०.०० (७.३०) २. ६.५० (४.५०) ३. ३.१५ (२.२०) ४. ३.९६ (२.७०) एकूण २३.६१ (१६.७०)	तपासणी– २६.०८.२०२५ ईएमडी– २८.०८.२०२५ ईएमडी रु. २५,०००	२९.०८.२०२५	कॅनरा बँक मुलुंड पूर्व खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी : सीएनआरबी०००२६७४

अधिक माहितीसाठी कृपया शाखा व्यवस्थापकांशी श्री. सोमनाथ ८६५५९६३३१८ येथे संपर्क साधा. तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी https://egold.auctiontiger.net ला भेट द्या.

सही/– व्यवस्थापक
कॅनरा बँक

प्रकाशन सूचना
राष्ट्रीय ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
भारत सरकार
(ग्राहक संरक्षण अधिनियम, १९८६ अंतर्गत स्थापन)

दूरध्वनी क्र.: २४६०८७३५,
ई–मेल: fa.ncdrc@gmail.com

उपभोक्ता न्याय भवन
एफ ब्लॉक,
जीपीओ कॉम्प्लेक्स, आयएनए
नवी दिल्ली – ११० ०२३

प्रथम अपील क्र. एनसी/एफए/१०१०/२०२४
सह
एनसी/आयए/१८२५०/२०२४, एनसी/आयए/४१४३/२०२५, एनसी/आयए/१८२४९/२०२४
(राज्य आयोग महाराष्ट्र च्या तक्रार/अपील क्र. सीसी/११/२५४ मधील आरबीटी/सीसी/१९/५९४ मधील दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या आदेशाच्या विरोधात)

विठ्ठल माणिक पाटील ...याचिकाकर्ता/अपिलदार
विरुद्ध
लिली पीटर लुईस (मयत) यांचे कायदेशीर वारस, सोलोमन पीटर लुईस विरुध्द पक्षकार उत्तरवादी

प्रति,

१. नंदकुमार आत्माराम वैती, राहणार २०२, ओम वैषाली सीएचएस, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई,	२. अनुराधा नंदकुमार वैती, राहणार २०२, ओम वैषाली सीएचएस, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र
३. अभिजीत नंदकुमार वैती, राहणार २०२, ओम वैषाली सीएचएस, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई,	४. मनिषा आत्माराम वैती, राहणार २०२, ओम वैषाली सीएचएस, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र
५. शशिकांत आत्माराम वैती, राहणार ब्लॉक क्र. ३०, वैती भवन, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१, महाराष्ट्र	६. शशिकांत आत्माराम वैती, राहणार ब्लॉक क्र. ३०, वैती भवन, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१, महाराष्ट्र
७. विजय आत्माराम वैती, राहणार ब्लॉक क्र. ३०, वैती भवन, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१, महाराष्ट्र	८. हेमंत आत्माराम वैती, राहणार ब्लॉक क्र. ३०, वैती भवन, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१, महाराष्ट्र
९. विजय आत्माराम वैती, राहणार ब्लॉक क्र. ३०, वैती भवन, नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१, महाराष्ट्र	१०. मे. डी. व्ही.'लिमा ॲण्ड कं. द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. ब्रायन व्ही. डि. 'डिलिमा', संभावन चेंबर्स, ३ रा मजला, २०, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१, महाराष्ट्र.

११. श्री. ब्रायन व्ही. डिलिमा,
प्रोप्रायटर मे. डी. व्ही.'लिमा ॲण्ड कं.
संभावन चेंबर्स, ३ रा मजला, २०,
सर पी.एम. रोड, फोर्ट,
मुंबई–४००००१, महाराष्ट्र.

सूचना

ज्याअर्थी राज्य आयोग महाराष्ट्र यांच्या आदेशावरुम निर्माण झालेल्या **तक्रार क्र. ११/५४** मधील **आरबीटी/सीसी/१९/५९४** मधील दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजीच्या आदेशाच्या विरोधात दाखल **प्रथम अपील क्र. १०१०/२०२४** मध्ये उत्तरवादी क्र. २(ए–डी) आणि उ–३–९ यांना पक्षकार करण्यात आले आहे.
ज्याअर्थी आयोगाने **''११.०९.२०२५''** रोजी परतावायोग्य सदर प्रकाशनाद्वारे उत्तरवादींवर बजावणीसाठी ०३.०७.२०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे आदेश दिले आहेत.
आता त्यामुळे ''११.०९.२०२५'' रोजी व्यक्तीशः किंवा तुमचे समुपदेशक/प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत सदर सन्माननीय आयोगासमोर हजर राहण्यासाठी सदर प्रकाशनामार्फत सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अपिल तुमच्या गैरहजेरित प्राधान्याने निकाली काढण्यात येईल

दिनांक : २४–०७–२०२५ — सही/–
ठिकाण : नवी दिल्ली — सहायक निबंधक

TIME TECHNOPLAST LTD. Bringing Polymers To Life

नोंद. कार्यालय : १०१, पहिला मजला, सेंटर पॉइंट, सोमनाथ दमण रोड, सोमनाथ, दाभेल, नानी दमण, दादरा आणि नगर हवेली आणि दमण आणि दीव (यु. टी.) – ३९६ २१०.
कॉर्पो ऑफिस : ५५, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०७२ ;
दूरध्वनी : ९१–२२–७१११ ९९९९ **संकेतस्थळ :** www.timetechnoplast.com;
ईमेल : investors@timetechnoplast.com
सीआयएन : एल२७२०३डीडी१९८९पीएलसी००३२४०

३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई–मतदान माहिती आणि रेकॉर्डडेट

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **गुरुवार, ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ०४.०० वा. (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओव्हीएम) द्वारे व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी होणार आहे, जे उक्त ३५वी एजीएम बोलावल्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केले आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेले परिपत्रके १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित, ९/२०२४, आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी केलेले ऑक्टोबर ०३, २०२४ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–ओडी–२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (यानंतर एकत्रितरित्या ''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) नुसार कंपनीने ज्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)–एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सकडे नोंदवले आहेत. त्या सभासदांना मंगळवार, १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी आ.व–२०२४–२५ साठी वार्षिक अहवालासह ३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवली आहे. पुढे, सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) च्या अनुपालनात, कंपनी ज्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस कंपनी / आरटीए/डीपी कडे नोंदवले नाहीत त्या सभासदांना जेथे कंपनीच्या वेबसाईटवर वार्षिक अहवाल आहे त्या नेमक्या मार्गासह वेबलिंक पाठवत आहे. ३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.timetechnoplast.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडि लिमिटेडची www.nseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

सभेपूर्वी रिमोट ई–व्होटींग, व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सहभाग, सभेमध्ये रिमोट ई–व्होटींग, ई–मेल ॲड्रेस नोंदणी, केवायसी दस्तावेज अनिवार्यपणे अद्ययावत करणे आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून लाभांश प्राप्त करण्यासाठी कंपनीकडे सभासदांचे बँक तपशील अद्ययावत करण्याबाबत संपूर्ण एजीएच्या सूचनेच्या 'टीपा' विभागात दिली आहे.

सेबी(लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ रेग्युलेशन्स ४२ नुसार, कंपनी ते आ. व. २०२४–२५ साठी लाभांश प्राप्त करण्याकरिता हक्कदार सभासद ठरवण्याकरिता रेकॉर्ड डेट **गुरुवार, ०४ सप्टेंबर, २०२५** ठरवली आहे.

इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीद्वारे मतदान

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स २०१५ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्वसाधारण सभेवरील सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड–२ (एसएस–२) च्या तरतुदींना अनुसरून कंपनीने https://instavote.linkintime.co.in येथे एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे पुरविलेल्या ई–मतदान सेवेमार्फत ('दूरस्थ ई–मतदान') मार्फत कामकाज करण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने एजीएममध्ये पारित करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सुविधा सभासदांना पुरवली आहे. कंपनीने व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत घ्यावयाच्या एजीएममध्ये ई–मतदान सुविधा (''ई–मतदान'') पुरवली आहे आणि ज्या भागधारकांनी रिमोट ई–मतदानद्वारे त्यांचे मतदान केलेले नाही त्या ई–मतदानामार्फत एजीएमच्या दरम्यान मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरणे शक्य होईल. रिमोट ई–मतदान सुविधेसाठी तपशिलवार माहीत एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे, जी सभासदांना पाठविलेली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि नियमांच्या तरतुदींना अनुसरून तपशील खाली दिलेला आहे.

१. रिमोट ई–व्होटिंगच्या उद्देशाने कट ऑफ तारीख : गुरुवार, ०४ सप्टेंबर, २०२५.
२. रिमोट ई–मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ : शनिर, ०६ सप्टेंबर, २०२५ स. ०९:०० वा. (भाप्रवे) पासून.
३. रिमोट ई–व्होटिंग संपण्याची तारीख आणि वेळ : बुधवार, १० सप्टेंबर २०२५ सायं ०५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत त्यानंतर ई–मतदान अक्षम केले जाईल आणि सदस्यांना उक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
४. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये केवळ कट–ऑफ तारखेनुसार नोंदवले गेले असेल, ती एजीएममध्ये मतदान रिमोट ई–व्होटिंग तसेच ई–मतदानाची सुविधा घेण्यास पात्र असेल.
५. कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते, कट–ऑफ तारखेनुसार म्हणजेच ०४ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत शेअर्स धारण करते, ती enotices@in.mpms.mufg.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.
६. ज्या भागधारकांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित होणाऱ्या एजीएममध्ये देखील उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार नाही. शेअरहोल्डरने एकदा का ठरावावर मत दिल्यानंतर, त्यांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
७. बोर्डाने श्री अरुण दाश, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यत्व क्रमांक एफ ९७६५) यांची मे अरुण दाश अँड असोसिएट्सचे एकमेव मालक म्हणून त्यांची एजीएममध्ये रिमोट ई–व्होटिंग आणि मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.
८. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदानाचे निकाल एजीएमनंतर घोषित केले जातील. छाननीकर्ता अहवालासह घोषित केलेले निकाल एजीएम पूर्ण झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसात कंपनीच्या वेबसाइट www.timetechnoplast.com आणि लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर ठेवण्यात येतील आणि निकाल स्टॉक एक्सचेंजला देखील कळवले जातील.
९. ई–मतदानाशी संबंधित कोणत्याही विचाराणा असल्यास, सदस्य/ लाभार्थी मालक https://instavote.linkintime.co.in या वेबसाइटवर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि मदत विभागांतर्गत इन्स्टाव्होट ई–व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकतात, किंवा enotices@in.mpms.mufg.com.co.in वर ईमेल पाठवा किंवा +९१ (०२२)४९१८ ६०००/४९१८ ६१७५ वर संपर्क साधा.

टाइम टेक्नोप्लास्ट लिमिटेड करिता
सही/–
मनोज कुमार मेवारा
तारीख : १९ ऑगस्ट, २०२५ — **सिनि. व्हीपी–वित्त आणि कंपनी सचिव**