



Date: 21<sup>st</sup> November 2025

To,  
The General Manager,  
Listing Department,  
BSE Limited,  
1st Floor, New Trading Wing,  
Rotunda Building, P.J. Towers,  
Dalal Street Fort,  
Mumbai-400001

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Announcement under Regulation 30 (LODR) - Newspaper Publication of unaudited Financial Results for the Quarter ended 30<sup>th</sup> September 2025.

Ref: Company Scrip Code: 530713

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed copies of newspaper advertisement published on Saturday, **21<sup>st</sup> November 2025** regarding unaudited financial results for the Quarter ended 30<sup>th</sup> September 2025 as published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) newspapers.

This Information is also made available at the website of Company at <https://ajel.in/investor-relations>.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For Ajel Limited

Srinivasa Reddy Arikatla  
Managing Director  
DIN: 01673552



#### Ajel Limited

Regd. 106, Link Plaza Commercial Complex,  
New Link Rd, Oshiwara, Jogeshwari (W), Mumbai-400102  
☎ +91 22 2639 8888 • 📠 +91 22 6645 9888  
🌐 <http://www.ajel.in> • ✉ [info@ajel.com](mailto:info@ajel.com)  
CIN: L67120MH1994PLC076637

#### Branches:

Hyderabad, Telangana, India  
Bengaluru, Karnataka, India  
Princeton, NJ, USA  
San Francisco, CA, USA







## शुक्रवार, दि. २१ नोव्हेंबर, २०२५

## सोलापुरातील बड्या व्यासायिकांवर इन्कम टॅक्सची धाड

## सोलापूर. दि. २० : सूर्योदयाच्या आधीच शहरातील सात बड्या व्यक्तींची घरे, दुकाने अन् व्यावसायिकांवर आयकर पथकाचे धाडी टाकल्या. त्यात सराफ व्यापारी आपटे, त्यांचे व्यावसायिक भागिदार वेणेगुरकर आणि कोही, हेरिंजेटेचें मनोज शहा, किमया कन्स्ट्रक्शनचे समीर गांधी, सराफ व्यापारी नारायणपेकर, अॅड. उमेश मराठे यांचा सम वेश असल्याचे सूत्रांनी सांगितले.चुकविलेल्या टॅक्सवर २०० टक्के डंड, व्याज लावून टॅक्सची मूळ रक्कम वसूल केली जाते. या पायबंदीमुळे संबंधितचे व्यवहार तपासण्यासाठी सोलापुरात आलेल्या आयकर अधिकाऱ्यांसम तेत सॉफ्टवेअर, आयटी इंजिनिअरही त्यांे येथे ठेवले गेले. धाडीनंतर या बड्या व्यक्तींनी त्यांच्या 'सीए'ला बोलावले. पण, आयकर अधिकाऱ्यांनी त्यांना संदे येऊ दिले नव्हते. धाडीनंतर या बड्या व्यक्तींनी जाबाब, व्यवहाराची चौकशी झाल्यावर अधिकाऱ्यांनी 'सीए'शी संवाद साधला. धाडीवेळी हिशोबाच्या गणेनीय डायरी, कागदपत्रे देखील अधिकाऱ्यांच्या हाती लागली आहेत. टॅक्स चोरीची रक्कम (गुरुवाी) पुन्हा चौकशी होऊ शकते.

<b>जाहीर प्रसिद्धी</b>	
याद्वारे कळविणेत येते की, परवीन मलिक शेख रा. रुम नं.६, श्रद्धा सेवा संच, टॅंक पखाडी रोड नं.३, सहाार व्हिलेज, रौनी हाऊस च्या जवळ, सहाार पी अँड डी कॉलनी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९ येथे झाला असून त्यांच्या जमाती नोंद बहुमूर्तई महानगरपालिका यांचे कार्यालयात झाली नसल्याने जन्म नोंदणी आदेश निर्गमित करण्याकरिता तहसील अंधेरी कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे. या अनुषंगाने कोणत्याही व्यक्तीचा अक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादामाई नोरोजी रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००८५ यावेकडे लेखी पुराव्यासह नोंदीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसात संपर्क साधावा. अन्यथा प्रकरणी अक्षेप नाही असे समजून नोंदवय घेणेत येईल.	
दिनांक <span> </span> : २१.११.२०२५ दिनांक <span> </span> : २१.११.२०२५	<b>सही/-</b> <b>निवासी नायब तहसीलदार, अंधेरी</b>

<b>जाहिर सूचना</b>
हे कळविण्यात येते की आमचे अशील श्री. सचिन विष्णू गोरे आणि जॅननी हे टी. क्र. २७/२०१०, मन्वाव्याहीन, क्षेत्रवळ ५५ चौम फीट, मी बालाजी सीएम्पलवन , जमीन सीएम्पल क्र. ३८, मोतीलाल नगर क्र. ३, एम. सी. रोड, गोसाव (पश्चिम), गाव - गोसाव, ता. बोविल्ली आणि जिल्हा - मुंबई - ४०००९७ या जागेचे मालक आहोत. मूळतः दिनांक ०७/११/१९९९ रोजीच्या शोपडी निवासी योजनेने सुचवण्यात आला. म्हासने हस्तगत गिरी यांना सदनिवा बायप फ्लॉयट असे दिवले पण की हस्तगत गिरी यांनी सदर टी. क्रमांक २०१० मी. नागभूषण तातत्या मोका यांना सदनिवा विकले आणि नंतर २१/०१/१९९७ च्या वाटप पत्राद्वारे आणि २१/०१/१९९७ च्या निवमितीकरण पत्राद्वारे म्हासने मी. नागभूषण तातत्या मोका यांना नावाने सदर सदनिवा वापत आणि निवमित केली आणि नंतर ०४/११/२००९ रोजी मी. नागभूषण तातत्या मोका आणि मी. यासीन कर्मलई खान यांच्यात मोबदल्याच्या रकमेसाठी सामंजस्य करार केला आणि नंतर -०८/१०/११ रोजी मी. नागभूषण तातत्या मोका यांनी सदर सदनिवा टी. क्रमांक २७/२०१० मधील चिठ्ठा यातून खान यांना विकले. आता ०६/११/२०२५ रोजीच्या नोंदीनीकृत विक्री करारानुसार (एम्पबीई-२१-११/७८८ - २०२५) भीमती रईबा यासोबत खान यांनी सदर सदनिवा मी सचिन विष्णू गोरे आणि नंदीनी सचिन गोरे यांना विकली. हे तत्कात घेण्यासाठी आरे की झोपडीधारक योजनेतील निवासी निवासस्थानाचे वापट दिनांक ०७/११/१९९९ रोजीचा + हस्तगत गिरी आणि मी. नागभूषण तातत्या मोका यांच्यातील करार + दिनांक २१/०१/१९९७ रोजीच्या वाटपपत्र + मी. नागभूषण तातत्या मोका यांना नसेत २१/०१/१९९७ रोजीचा निवमितीकरण पत्र + मी. नागभूषण तातत्या मोका आणि मी. यासीन कर्मलई खान यांच्यातील ०४/११/२००९ रोजीचा करार वगळणे आहे. आणि २०१० मधील व्यक्ती/व्यक्ती/बँकेकडे आगा हलवेल्या कागदांपासून, ताबा, वास्त, आणि/किंवा विक्री, भेटवस्तू, पोस्टर, बिल, देवाणघेवाण, गहाणखत, धाण्णाधिकार, खात्रीत गहाणखत किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सार मालमनेवर कोणताही हक्क, मालकी हक्क असेल तर त्यांना हे प्रकान झालेल्या तारखेपासून ८ (सात) दिवसांचा आत खात्रीत विका्रीकर्मचाऱ्या तालमना समर्थनीय असलेल्या कागदांपासून लेखी स्वरूपात कळवावे, असे न केल्यास आत व्यक्ती/व्यक्ती/बँकेकडे आगा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असेल जालेंत आणि आमचा अशील अशा दाव्याचा आणि/किंवा आक्षेपाचा संदर्भ न घेता मालमनेचा व्यवहार करण्यास मोळाळा आहे.
<b>सही/-</b> <b>डॉक्टर लीगल सोल्यरसम</b> <b>अॅड. विमलरंजकुमार आर. द्बे</b> <b>उच्च न्यायालय मुंबई</b> ५०२, ५ वा मजला, पन्ना बिल्डिंगनेर, कांटेर रोड क्रमांक ३, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

## सही/-

<b>द्रुहोम फायनान्स लिमिटेड</b> (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
<b>नोंदणीकृत कार्यालय:</b> श्रीनिवास टॉवर, १२वा मजला, दरवाजा क्र.५, प्लॉट क्र.११, रीत लेन, मोनोपाटी क्र.६, अल्हापेट, टेम्पपेट, चेवई-६०००१८, <b>शाखा कार्यालये:</b> सेल्वन-३, बोम्बार्ड टॉवर, स्ट्रट विंग, सी-२ ब्लॉक, बांदे कुली कॉम्प्लेक्स, बांदे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in

## सांकेतिक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खातील स्वाक्षरीकर्ता हे सिस्यूरीटयिडेशन अँड रिन्क्स्ट्रुक्शन ऑफ फिनान्शियल असेस्र् अँड एम्प्लोमेंट ऑफ सिस्यूरीटी इंस्टेस्ट अँड २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **द्रुहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्यूरीटी इंस्टेस्ट (एम्प्लोमेंट) रुलस, २००२ च्या विषय ३ सहाचिता कलम १३(१) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तत्कयात दिल्याप्रमाणे तपशिलनुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना विवरीत केली होती.

कडकार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास अमरगंय झाले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कायद्याचा कलम १३(१) सहाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाऱाअंतर्गत **द्रुहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** मार्फतमार्फत दिनांक १९.११.२०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमतेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमतेसह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देव असलेली रक्कम तसेच त्याबरील पुढील व्याजसह सर्व गुण्य रक्कम **द्रुहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** कडे जमा करावी. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिवृत्त मालमता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) की तरतुद आहे.

<b>कर्जदाराचे नाव व पत्ता</b>
१. राजेश एस. शर्मा, २. हरिश सुर्देड शर्मा ३. अंजु राजेश शर्मा, ४. शर्मा रितु हरिश सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, मॅगम विवा गोकुळ कॉम्प्लेक्स, इमारत सी, विंग टाईप् सी, आगशी रोड, विरार बोडीज रोड, गोकुळ टाऊनशिप, अँक्सिस बँकेच्या मागे, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०५.
दुसरा पत्ता: दुकान क्र.१३, विवा गोकुळ टाऊनशिप, गोकुळ टाऊनशिप, वसई विरार शहर महानगरपालिका, विरार पश्चिम-४०१३०३.
दुसरा पत्ता: भगवान भवन, एम सी रोड, रत्नागिरी हॉटिलच्या मागे, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.
<b>मागणी सूचनेनुसार देव रक्कम</b>
मागणी सूचना दिनांक: ११.०९.२०२५ दिनांक ०९.०९.२०२५ रोजी देव रक्कम रु.३७,३२,२२५.००/- (रुपये सदातीस लाख बत्तीस हजार दोनशे पंचवीस फक्त) तसेच पुढील व्याजसह आणि अनुषंगीक खर्च, खर्च इत्यादीसह. कर्ज खाते क्र.: <b>एसएलपीएचटीएसएई०००१६४८</b>
<b>तारण मालमतेचे वर्णन</b>
मालमतेसह कार्या: राजेश एस. शर्मा व हरिश सुर्देड शर्मा फ्लॅट क्र.सी/६०१, ६वा मजला, क्षेत्रवळ ५५ चौ.मी. (कांटेर क्षेत्र), सी विंग, इमारत टाईप् सी, विवा गोकुळ कॉम्प्लेक्समधील मॅगम म्हणून जात, विंगरोशेत जमीन सव्हे ८ क्र.३४ वर बांधलेली, हिस्सा क्र.७(भाग), १४(भाग), १७(भाग), २६(भाग), २७, २८, २९ व ३०, गाव बोडीज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, उप-न्यायालय वसई क्र.२ (विरार) च्या क्षेत्रात असलेल्या स्थावर मालमतेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.
टिकाण: पालघर
दिनांक: ११.११.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी - द्रुहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

<b>HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED</b> <b>कार्यालय कार्यालय:</b> क्र.१६०-१६९, २रा मजला, लिटल मार्केट, सर्व्होपेट, चेवई-६०००१५. <b>शाखा कार्यालय:</b> लिटल हौसिंग फायनान्स कार्यालय क्र.५०६, ५वा मजला सिव्हिस बिल्डिंगनेर, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१ मजला <b>प्राधिकृत अधिकारी चेवई क्र.: श्री. अमोल वाकोडे-२११९७५९१३, रौलेट ब्रायने (सीएलएन) ८५९३६५९३१३९, rohitjames@hindujahousingfinance</b>	
कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना याद्वारे विशेषतः सूचना देण्यात येत आहे की, सिस्यूरीटयिडेशन अँड रिन्क्स्ट्रुक्शन ऑफ फिनान्शियल असेस्र् अँड एम्प्लोमेंट ऑफ सिस्यूरीटी इंस्टेस्ट २००२ अंतर्गत हिंदूजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकार्याने कर्जदारांकडून देव रकमेच्या ससुलीकरीला येथे नमूद केलेल्या प्रतिवृत्त मालमतेचा वारसविक ताबा घेतल्यासून, आम्ही मुराला सूचना देतो की वर सुदी या सूचनेपासून १५ दिवसांच्या आत बर्ज करारात नमूद केलेली अटी आणि शर्तीनुसार आणि कुठरी केलेल्या कोणत्याही संबंधित वर कर्जदारानुसार सर्व वकीत कर्ज रक्कम भरण्यात अगम्यशी झालात तर खाती मसूर केलेली प्रतिवृत्त प्रभुधो मातमना खात्रीत कराराद्वारे अगम्यतेकरा कोणतेही विक्री जाईल. १५ दिवसांच्या सुदीनंतर, मुराला पुढील कोणतीही सूचना दिली जाणार नाही आणि खाती मसूर केलेलेले प्रतिवृत्त मातमना खात्रीत कराराद्वारे त्यानुसार विकली जाईल. येथे नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीनुसार, व्यावर मातमना, 'जेसे आहे, जेसे आहे या आधारवर', 'जेसे आहे जेसे आहे या आधारवर' आणि 'जेसे आहे जेसे आहे या आधारवर' विकली जाईल, ती सर्व विधानात आणि भविष्यातील मारांस, जर कोही असेलीत, मग ते जात असलेत किंवा अजल असले, अपत्ये नसतील खाती दिले आहेत.	
<b>कर्ज खाते क्र.एसएच/एसएचए/बीएसएचआर/०००००४५२, १. श्री. सुरेस लेलाणे (कर्जदार) २. भीमती सुर्वानी लेलाणे (कर्ज-कर्जदार)</b>	<b>राखीव विक्री/अर्ध विक्री (कर्ज क्र. १, ०,०००/-) (वसई नॉक फ्लॉयट फक्त)</b>
<b>स्थावर मालमतेचे वर्णन:</b> फ्लॅट क्र.४०१, चौथा मजला, टी-विंग, इमारत क्र.०९, समुद्री अमरु रेसिडेन्सी, सरावली बोईसर, ता. आणि जिल्हा पालघर येथील बांधकामासह जमिनीचा सर्व भाग व खंड आणि असूचित मालमता खातीलप्रमाणे चतुस्रिमा आहे: पूर्व; शूर्य, पश्चिम; शूर्य, उत्तर; शूर्य, दक्षिण; शूर्य, बांधलेली इमारत आणि फिक्स्चर्सह, सर्व अधिकारांसह.	

१. खात्रीत कराराद्वारे 'जेसे आहे, जेसे आहे या आधारवर', 'जेसे आहे जेसे आहे या आधारवर' आणि 'जेसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारवर' या तत्वांचर केेली जाईल. मालमतेसह प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दाव्यांचासाठी एसएचएएसएल (हिंदूजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) जबाबदार नाही. २. खेदीदाराला एसएचएएसएल मसूर मालमतेच्या खेदीसाठी अफर स्वीकारल्याच्या फुलीत कामकाजाच्या विक्री मालमतेच्या २० % कराने आणि त्यानंतर १० दिवसांच्या आत उल्लि ८०% रकम जमा करावी लागेल. ३. बरीत करार. (२) अंतर्गत आवश्यकतेनुसार ८०% रकम जमा न केल्यास, विक्रीच्या मोबदल्याच्या २० % रकम जम केली जाईल. ४. जर एसएचएएसएलने खेदीला प्रस्ताव स्वीकारला नाही, तर अर्जाबोला भरलेली २० % रकम कोणत्याही व्याजशिवाय परत केली जाईल. ५. एसएचएएसएलला आत असो व नये, विधानात आणि भविष्यातील सर्व मारांसह मातमना विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिवृत्त धनको कोणत्याही नुसिय-पक्षाचा दाव्यास/ (पक्षासाठी)/विक्रेतादी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ६. खेदीदामने मालमतेची संक्षिप्त सूचनेस (खात्रीत कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) त्याच्या सामानासाठी योग्य पयसणी करावी. खेदीदाराला नसत्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिवृत्त फक्त विक्री कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ७. मालमतेच्या खेदीदामनेला घाबे लागतील. ८. विक्री सारखी कायदा/निमांच्या तरतुदीनुसार केली जाईल. ९. बरीत असलेल्या वसई नॉक फ्लॉयट कोणत्याही सूचना मालमतेची विक्री येथे नमूद केलेल्या अटीनुसार अर्जातून गुप्त्या स्वीकृत्याच्या अर्जना आहे. १०. कोणतेही कारण व देता खेदीकी कोणती अफर नाकारण्याचा अधिकार एसएचएएसएल राखून ठेवेली. ११. एम्पेक्षा जास्त प्रस्ताव असल्यास, एसएचएएसएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल. अधिक माहितीसाठी, वर नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा.

**टिकाण: वसई दिनांक: ११.११.२०२५**

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता, अधिकारी, संघटना आणि भागधारकांना कळविण्यात येत आहे की, श्री. मोहम्मद शाहरुख अली खान हे आता बोकहार्ट लिमिटेड किंवा डॉ. हुद्देफा खोरकीवाला यांच्याशी (त्यांच्या वैयक्तिक किंवा अधिकृत क्षमतेने) कोणत्याही प्रकारे संबंधित नाहीत. श्री. मोहम्मद शाहरुख अली खान यांच्याशी संबंधित असलेल्या कोणत्याही पूर्वीच्या बर्ज, प्रस्ताव किंवा प्राथमिक समजुती रद्द आणि मागे घेण्यात आल्या आहेत.

बोकहार्ट लिमिटेड आणि डॉ. हुद्देफा खोरकीवाला आजच्या तारखेपासून श्री. मोहम्मद शाहरुख अली खान यांनी केलेल्या कोणत्याही कृती, प्रतिनिधित्व, वचनबद्धता, आर्थिक व्यवहार किंवा धियानासाठी जबाबदार किंवा उत्तरदायी राहणार नाहीत.

त्यांच्या व्यवाहार करणारी कोणत्याही व्यक्ती त्यांच्या स्वतःच्या मते आणि जबाबदारीने जबाबदार असलेले.

दिनांक: २१.११.२०२५

टिकाण: मुंबई

**बोकहार्ट लिमिटेडकरिता  
प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

## जागा विकणे आहे

### खोपोली येथील

### जागा विकणे आहे

उपरोक्त खालील माहकलेच्या संदर्भातील  
माहिती पुढीलप्रमाणे :

गेविंद स्मृती सहकारी गुहनिमाण संस्था  
मर्या. ऑफिस नं. ३ व ४, क्षेत्रफळ - ४४८  
चौ. फूट, सर्व्हे नं. ४८ च, प्लॉट नं. ०७,  
सिटी सर्व्हे नं. ५२२८, भागवज - खोपोली,  
ता. खालापूर, जि. रायगड, सदरची जागा  
विकणे आहे.

-: अधिक माहितीसाठी संपर्क :-

शिवसहाय्री मालकारी पतपेढी मर्या.,  
११८ देवी भवन, ५ वा माळा, सेनापती बापट  
मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशनसमोर,  
माहिम (प.), मुंबई ४०० ०१६  
श्री. नंदकुमार घाग - ८१०८३१९१०१  
श्री. अनिल म्हेरे - ९६६५४२९६६४  
९७०२३८६९६०

## PUBLIC NOTICE

<b>जाहिर सूचना</b>
सूचना येथे देण्यात येते की श्री. <b>देंवेंद्रसपाल सिंह कृष्ण सिंह ओरा</b> अर्ज <b>देंवेंद्र कृष्ण सिंह ओरा</b> हे मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उज्विल्ला अंतर्गत दुकान क्रमांक १, <b>तळमजला, न्यू समाधान सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २-बी, सवई क्रमांक २८७, रूहेजा महापौर, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००१७, महाराष्ट्र, क्षेत्र १७५ चौरस फूट बिल्ड-अप, (युनिट) या</b> मालमतेचे पूर्ण मालक आणि ताबा आहेत, तसेच त्यावर केलेल्या कागदांपांचे फायदे आहेत. १. विक्टर आणि भीमती उषा जी. माधराणी यांच्यातील मूळ करार आणि या कराराचा भाग असलेले इतर कागदांचे, सदर युनिट, पुरिल्या साखळी कराराशी संबंधित, हलवले आहेत आणि परिश्रमपूर्वक प्रयत्नांनंतरही त्यांचा शोध लागत नाही. २. भीमती उषा जी. माधराणी (विक्रेता - एक भाग) आणि भीमती सांता पुशोपेतन धामगे (खेदीदारा - इतर भाग) यांच्यातील मूळ करार ३० ऑक्टोबर १९९२ रोजी झाला आणि या कराराचा भाग असलेले इतर कागदांचे, सदर युनिटशी संबंधित, दुरारा साखळी करार हलवले आहे आणि कोट प्रयत्नांनंतरही त्याचा शोध लागत नाही. कोणत्याही वकील, कायदेशीर वास्त इत्यादींनी सदर युनिट/मालमतेसधे आणि/किंवा सदर तुकसान दस्तऐवजांमधे कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, मालकी, हितवांचव इत्यादी असल्यास, त्यांनी प्रकरणासाठी <b>१५ दिवसांच्या</b> आत आवश्यक सहाय्यक कागदांपासून अधोस्वीक्षाकर्त्यांना कळवावे, त्यानंतर आवश्यक असल्यास, माझा कर्तव्य प्रमाणित प्रतीसाठी अर्ज करेल आणि नंतर नोंदरीची मुदत संपल्यानंतर जाईल झालेल्या दाव्यांचा विचार न करता सदर युनिट/मालमता विकिले. दिनांक: २१ नोव्हेंबर २०२५
<b>राहुल नरेंद्र सिंग</b> <b>वकिल उच्च न्यायालय,</b> दुकान क्रमांक ६८, पार्क प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६

<b>PUBLIC NOTICE</b>
<p>Notice is hereby given to the public at large that my clients are negotiating to Purchase a Co-OP. No. 201, 2<sup>nd</sup> Floor, <b>ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."</b>, Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borivali West, Mumbai-400091, from <b>MR. BHARAT CHHABILAL BURMAN</b>. Pursuant to an Agreement executed somewhere in the year 1978 <b>THE BUILDER</b> had sold the Flat No. 1 on Ground Floor of <b>ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."</b>, Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091 to <b>SHRI RAMAKANT SITARAM SAWANT</b>. Pursuant to an Agreement executed somewhere in the year 2001-02 <b>SHRI RAMAKANT SITARAM SAWANT</b> had sold the above said Flat No. 1 on Ground Floor to <b>MR. SANJIV PAWASKAR</b>. Pursuant to an Agreement for Sale dated 2<sup>nd</sup> July, 2010 <b>MR. SANJIV PAWASKAR</b> had sold the above said Flat No. 1 on Ground Floor to <b>MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN</b> <b>AND MRS. AMITA BHARAT BURMAN</b> And the said Agreement was registered in the Office of Sub-Registrar of Assurances, Borivali-1 under Serial No. BDR2 - 06353 - 2010 dated 07-07-2010. Pursuant to a Gift Deed executed somewhere in the year 2010 <b>MRS. AMITA BHARAT BURMAN</b> had gifted her 50% undivided shares to <b>MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN</b> And thus <b>MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN</b> became the absolute owner of the above said Flat No. 1 on Ground Floor. And then <b>ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.</b> had gone under redevelopment of the society bldg. Pursuant to an Agreement for Permanent Alternate Accommodation executed on 28<sup>th</sup> August, 2014, <b>BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.</b> and <b>MESSRS AMAR ENTERPRISE</b> had been allotted a newly constructed Flat No. 201 on 2<sup>nd</sup> Floor, free of cost in lieu of the above said old Flat No. 1 on Ground Floor in the <b>ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."</b>, Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091 to <b>MR. BHARAT C. BURMAN</b>. And the said Agreement for Permanent Alternate Accommodation was registered in the Office of Sub-Registrar of Assurances, Borivali-1 under Serial No. BRL-1 - 7936 - 2014 dated 28-08-2014. Whereas <b>MR. BHARAT CHHABILAL BURMAN</b> has lost / misplaced below mentioned previous Original documents of Old Flat No. 1 on Ground Floor, <b>ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."</b>, Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091.</p> <p>1) Original Agreement executed between THE BUILDER and THE PURCHASER <b>SHRI RAMAKANT SITARAM SAWANT</b> somewhere in the year 1978.</p> <p>2) Original Agreement executed between THE TRANSFEROR <b>SHRI RAMAKANT SITARAM SAWANT</b> AND THE TRANSFEREE <b>MR. SANJIV PAWASKAR</b> somewhere in the year 2001-02.</p> <p>3) Original Gift Deed executed between THE DONOR <b>MRS. AMITA BHARAT BURMAN</b> AND THE DONEE <b>MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN</b> somewhere in the year 2010.</p> <p>In respect of old Flat No. 1, Ground Floor, <b>ANURADHA BUILDING of BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."</b> Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091. and matter has also been reported on line to the Borivali (West) Police Station under Lost Report No. 153355 - 2025 on 19-11-2025.</p> <p>All Persons, Banks or Financial Institution having any claim/objective with regards to the above referred lost / misplaced Original Documents or above referred old Flat No. 1 on Ground Floor, <b>ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."</b>, Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091 by way of legal heirship, ownership, mortgage, lien, tenancy or otherwise howsoever or any part thereof are hereby required to give intimation thereof alongwith documentary evidence in support thereof within 15 days from the date of Publication hereof either by hand delivery against proper written acknowledgment of the undersigned or by Registered Post A.D. only to <b>MRS. MANISHA M. KOTHARI ADVOCATE, 704, K L Accolade, TPS-11, 6th Road, Santacruz (East), Mumbai: 400 055.</b> In default of all such claims it shall be deemed to have been waived and my client may proceed for the purchase of the above said Flat No. 201, 2nd Floor, <b>ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.091"</b>, situated at Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali West, Mumbai-400091 on the basis of the title of above said Flat free from all encumbrances and no claim/objection will be entertained thereafter.</p> <p>Sd/- Date: 21-11-2025</p> <p><b>MRS. MANISHA M. KOTHARI</b></p>

<b>सिस्यूरीटी इंस्टेस्ट (एम्प्लोमेंट कायदा) नियम, २००२ अंतर्गत खात्रीत कराराद्वारे स्थावर मालमतेच्या विक्रीची सूचना</b>
<p>१. खात्रीत कराराद्वारे 'जेसे आहे, जेसे आहे या आधारवर', 'जेसे आहे जेसे आहे या आधारवर' आणि 'जेसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारवर' या तत्वांचर केेली जाईल. मालमतेसह प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दाव्यांचासाठी एसएचएएसएल (हिंदूजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) जबाबदार नाही. २. खेदीदाराला एसएचएएसएल मसूर मालमतेच्या खेदीसाठी अफर स्वीकारल्याच्या फुलीत कामकाजाच्या विक्री मालमतेच्या २०<span> </span>% कराने आणि त्यानंतर १० दिवसांच्या आत उल्लि ८०% रकम जमा करावी लागेल. ३. बरीत करार. (२) अंतर्गत आवश्यकतेनुसार ८०% रकम जमा न केल्यास, विक्रीच्या मोबदल्याच्या २०<span> </span>% रकम जम केली जाईल. ४. जर एसएचएएसएलने खेदीला प्रस्ताव स्वीकारला नाही, तर अर्जाबोला भरलेली २०<span> </span>% रकम कोणत्याही व्याजशिवाय परत केली जाईल. ५. एसएचएएसएलला आत असो व नये, विधानात आणि भविष्यातील सर्व मारांसह मातमना विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिवृत्त धनको कोणत्याही नुसिय-पक्षाचा दाव्यास/ (पक्षासाठी)/विक्रेतादी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ६. खेदीदामने मालमतेची संक्षिप्त सूचनेस (खात्रीत कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) त्याच्या सामानासाठी योग्य पयसणी करावी. खेदीदाराला नसत्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिवृत्त फक्त विक्री कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ७. मालमतेच्या खेदीदामनेला घाबे लागतील. ८. विक्री सारखी कायदा/निमांच्या तरतुदीनुसार केली जाईल. ९. बरीत असलेल्या वसई नॉक फ्लॉयट कोणत्याही सूचना मालमतेची विक्री येथे नमूद केलेल्या अटीनुसार अर्जातून गुप्त्या स्वीकृत्याच्या अर्जना आहे. १०. कोणतेही कारण व देता खेदीकी कोणती अफर नाकारण्याचा अधिकार एसएचएएसएल राखून ठेवेली. ११. एम्पेक्षा जास्त प्रस्ताव असल्यास, एसएचएएसएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल. अधिक माहितीसाठी, वर नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा.</p>
<b>सही/- प्राधिकृत अधिकारी, हिंदूजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड</b>

**जाहीर सूचना**

**कोलगेट-पामोनिन्ज (इंडिया) लिमिटेड**

कोलगेट रिसेच सेंटर, मेन स्ट्रीट, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६, भारत.

ज्या कोणतासह संबंधित आलेले ते

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाती मसूर केलेली प्रतिवृत्तमोकरिता प्रमाणपत्र हलवले/गहाळ झाले/चोरीस गेले आहेत आणि सार प्रतितुनी पावक/अंजुदारांनी दुव्या भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केले आहेत.

फोलिओ क्र.	भागधारकाचे नाव	प्रमाणपत्र क्र.	अनु. पासून	अनु. पर्यंत	परिणाम
व्ही०३८०९	व्ही राजेखनन	२०७२५६८	१३९८७९९१६	१३९९००४९९	५४४
व्ही०३८५२	व्ही राजेखनन	२०७७२९१	१३९९०१७५५	१३९९०११३२	३५८

सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, वर संदर्भित भागप्रमाणपत्रास कोणताही खेदी व्यवहार करू नये. जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा असल्यास कंपनी किंवा त्यांचे निष्पक्ष व हस्तांत प्रतितुनी एसएचएचजी इन्टराईव्ह इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २१७ पार्क, सी-१०१, १ला मजला, एम. सी. एस. पार्क, चिक्कोली (प.), मुंबई-४०००८३, द्र.८१०८९१६७६७ येथे सदर सूचना प्रकान तारखेपासून १५ दिवसांत देवती कंपनीकडे संपर्क करावा. तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुव्या भागप्रमाणपत्र वितरित केले जाईल.

टिकाण: चेवई

दिनांक: ११.११.२०२५

राजेखनन  
धारकाचे/कायदेशीर दवेतारचे नाव

<b>जाहिर सूचना</b>
सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की माझे अशील श्री. रौलेश कसतन पोकर आणि श्री. जितेंद्र कसतन पोकर हे फ्लॅट क्रमांक ५०२, ५वा मजला, इमारत क्रमांक ९, सोसायटी हरियन ड्रीम पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, संचयी नगर समोर, डी-मार्ट जवळ, मीना-माईदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०७ या जागेचे मालक आहेत आणि त्यांच्याकडे शेरअर सर्टिफिकेट क्रमांक ०३४ आहे ज्याचे प्रत्येकी ५०/- खर्च कितीतीचे ५ भोसई आलेत ज्यावर १४५ ते १५० पर्यंतचे विविध क्रमांक आहेत.
माझ्या अशिलांनी भीमती भागुबेन सी. माधानी आणि <b>भीमती मनीषा व्ही. माधानी</b> यांच्याकडून हा फ्लॅट खरेदी केला होता ज्यांनी मूळतः बिल्डर/डेव्हलपर <b>मेसेर्स ग्रीनलॅंड डेव्हलपर्सने २३/११/२००४ रोजी</b> केलेल्या विक्री कराराद्वारे आणि संयुक्त <b>उप निबंधक ठाणे-०४</b> कडे नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक <b>टीएनएन-४/७३६२/२००४</b> द्वारे हा फ्लॅट खरेदी केला होता.