

Date: 21st November 2025

To,
The General Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
1st Floor, New Trading Wing,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street Fort,
Mumbai-400001

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Announcement under Regulation 30 (LODR) - Newspaper Publication of unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th September 2025.

Ref: Company Scrip Code: 530713

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed copies of newspaper advertisement published on Saturday, 21st November 2025 regarding unaudited financial results for the Quarter ended 30th September 2025 as published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) newspapers.

This Information is also made available at the website of Company at https://ajel.in/investor-relations.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For Ajel Limited

Srinivasa Reddy Arikatla Managing Director DIN: 01673552



Branches:



Navi Mumbai Municipal Corporation

City Engineer Department

Tender Notice No. B-1NMMC/CITY ENGINEER/ 313 /2025-26 Name of work :- Improvement of Drain and pathway surrounding area of Thakur aali, Bhoir Aali, Patil aali & Sri Ganesh bunglow to Janki niwas at Koparigaon inb Turbhe Ward. Estimated Cost (Rs.) :- 85,70,263/-

Tender booklets will be available on e-tendering computer system at https://mahatenders.gov.in and at www.nmmc.gov.in website of NMMC on Dt.21/11/2025 The to be submitted online at

https://mahatenders.gov.inFor any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help desk number given on this website

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation.

City Engineer

IMMC PR Adv no./804/25

Navi Mumbai Municipal Corporation

GREATER MUMBAI REGION MUMBAI Dharmadaya Ayukta Bhavan, 1st Floor, ra Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

IN THE PUBLIC TRUST REGISTRATION OFFICE,

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY
Change Report No. ACC/ VII/ 6337/ 2025
Filed by Mr. Harshad H. Shah
In the matter of "SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL"
P.T.R. No. F- 30 (Mumbai)

то, All concerned having interest-

WHERE AS the reporting trustee of the above trust has filed a change report, under Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described property on the record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner- VII Greater Mumbai Region, Mumbai, viz.

1) Whether this property is the property of the Trust and could be registered in the trust name?

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

DESCRIPTION OF THE PROFERT I.

1. Nature and area of property:
Flat No. 201 admeasuring 1041 Sq. Ft. Carpet Area i.e. 96.71 Sq. mtr. and Balcony admeasuring 60 Sq.ft. i.e. 5.57 Sq.mtr. on the 2nd Floor in the building 'TOWER A' of project 'CODENAME RARE BY RUNWAL' alongwith 2 (Two) Car Park Spaces

Situated at: Situated at: Plot bearing S. No. 106-A (CTS No. 195 (part)), D. N. Nagar, Village & Tal.-Andheri, Dist.-Mumbai Suburban, PIN-400 053

PIN-400 053
Consideration Amount: Rs. 34870614/Incidental charges:
Stamp Duty: Rs. 2092300/Registration Fee: Rs. 30000/Handling Charges: Rs. 3300/Other charges: Rs. 542011
TOTAL: 37538225/Sub-district:

Sub-district: At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 1, Mumbai Suburban District Registration No.: 4800/2023

Registration Date: 06/04/2023

2. Nature and area of property:
Flat No. 301 admeasuring 1041 Sq. Ft. Carpet Area i.e. 96.71 Sq. mtr. and Balcony admeasuring 60 Sq.ft. i.e. 5.57 Sq.mtr. on the 37d Floor in the building 'TOWER A' of project 'CODENAME RARE BY RUNWAL' alongwith 2 (Two) Car Park Spaces. Situated at:

Situateu at. Plot bearing S. No. 106-A (CTS No. 195 (part)), D. N. Nagar, Village & Tal.-Andheri, Dist.- Mumbai Suburban, PIN-400 053

Consideration Amount: Rs. 34870614/Incident charges:
Stamp Duty: Rs. 2092300/Registration Fee: Rs. 30000/Handling Charges: Rs. 3300/Other charges: Rs. 542011
TOTAL: 37538225/Sub district:

Sub-district: At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 1, Mumbai Suburban District

Registration No.: 4804/2023 Registration Date: 06/04/2023

3. Nature and area of property:

Flat No. 401 admeasuring 1041 Sq. Ft. Carpet Area i.e. 96.71 Sq. mtr. and Balcony admeasuring 60 Sq.ft. i.e. 5.57 Sq.mtr. on the 4th Floor in the building 'TOWER A' of project 'CODENAME RARE BY RUNWAL' alongwith 2 (Two) Car Park Spaces

Plot bearing S. No. 106-A (CTS No. 195 (part)), D. N. Nagar, Village & Tal.-Andheri, Dist.- Mumbai Suburban, PIN-400 053 Consideration Amount: Rs. 34870614/-

Incidental charges: Stamp Duty: Rs. 2092300/-Registration Fee: Rs. 30000/-Handling Charges: Rs. 3300/-Other charges: Rs. 542011 TOTAL: 37538225/-

Sub-district: At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 1, Mumbai Suburban District

Registration No.: 4803/2023 Registration Date: 06/04/2023

and
4. Nature and area of property:
Flat No. 601 admeasuring 1041 Sq. Ft. Carpet Area i.e. 96.71 Sq. mtr. and Balcony admeasuring 60 Sq.ft. i.e. 5.57 Sq.mtr. on the 6th Floor in the building 'TOWER A' of project 'CODENAME RARE BY RUNWAL' alongwith

Situated at: Plot bearing S. No. 106-A (CTS No. 195 (part)), D. N Nagar, Village & Tal.- Andheri, Mumbai Suburban, PIN-

Consideration Amount: Rs. 34870614/-Incidental charges: Stamp Duty: Rs. 2092300/-Registration Fee: Rs. 30000/-

Handling Charges: Rs. 3300/-Other charges: Rs. 542011 TOTAL: 37538225/-Sub-district:

At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 1, Mumbai Suburban District

Registration No.: 4797/2023 Registration Date: 06/04/2023

Flat No. 701 admeasuring 1041 Sq. Ft. Carpet Area i.e. 96.71 Sq. mtr. and Balcony admeasuring 60 Sq.ft. i.e. 5.57 Sq.mtr. on the 7th Floor in the building 'TOWER A' of project 'CODENAME RARE BY RUNWAL' alongwith 2 (Two) Car Park Spaces

Sub-district: Plot bearing S. No. 106-A (CTS No. 195 (part)), D. N. Nagar, Village & Tal.-Andheri, Dist.-Mumbai Suburban, PIN-400 053

Consideration Amount: Rs. 34870614/-Consideration Amount: Rs. Incidental charges: Stamp Duty: Rs. 2092300/-Registration Fee: Rs. 30000/-Handling Charges: Rs. 3300/-Other Charges: Rs. 542011

Other Charges: Rs. 5

Sub-district: At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 1, Mumbai Suburban District

Registration No.: 4796/2023 Registration Date: 06/04/2023

This is to call upon you to submit your objections, if any, in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner-VII, Greater Mumbai Region, Mumbai, at above address in person or by a pleader within 30 days from the date of Publication of this notice, failing which the Change Report will be decided on its own merits. Given under my hand and Seal of the Hon'ble Join Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai

This 19th day of the month of November, 2025.



Sd/-Superintendent - (J), Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region, Mumbai

NOTICE

Written offers are invited by the Trustees of "Vicenta Maria Social Service Society" at correspondence address being C/o. Advocate Yogesh Singh, G/12, Rizvi Park, S. V. Road, Santacruz (W), Mumbai 400 054 in sealed envelope for transfer of leasehold rights and/or grant of development rights of the part of the lease hold property of the trust being "Cadastral Survey No. 551 of Mazagaon Division, being part of the said leasehold property of an area admeasuring 1781.25 sq. meters, together with the building standing thereon" and "on as is where is hasis"

Sealed offers should be delivered within 30 days from the date of publication a ne correspondence address mentioned herein above. Time is the essence of the ontract and offers received after 30 days shall not be entertained.

A copy of the terms and conditions for transfer of assignment rights of above eferred Trust property will be available at the above address; on any working day rom 24th November, 2025 till 22nd December, 2025 between 3:00 pm to 5:00 pm, rom correspondence address mentioned herein above on payment of Rs. 5,000/. The last date for receiving offer by the Trust is 24th December, 2025. The offerors shall strictly be adhering to the terms and conditions laid by the Trust.

Person/s interested in making a bid shall along with their offer letter, enclose a Demand Draft or a Pay Order of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakhs only) in favor of "Advocate Yogesh Singh" as Escrow. The Offer without Earnest Money will not be entertained. The said amount will be refunded without interest in case the offer is not accepted, however, once the offer is accepted, the earnest money or any other payment made there after shall not be refunded and shall be transferred to the Trust Account. The transfer of leasehold rights and/or development rights of the said part of the Trust property will be subject to the sanction by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai.

Offers will be opened at 3:30 pm on 27th December, 2025 at the above address vherein the offerors may remain present. Conditional offers or incomplete forms thall not be considered and the Trust reserves the right to accept or reject the

offers with or without modification

IN THE PUBLIC TRUST REGISTRATION OFFICE, GREATER MUMBAI REGION MUMBAI

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY

Change Report No. ACC/ VII/ 6502/ 2025 Filed by Mr. Harshad H. Shah In the matter of "SHRI' VILE PARLE KELAVANI MANDAL' P.T.R. No. F- 30 (Mumbai)

has filed a change report, under Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the

below described property on the record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Ld Assistant Charity Commissioner- VII Greater Mumba Region, Mumbai, viz.

Whether this property is the property of the Trust an could be registered in the trust name?

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Nature and area of property:
Flat No. D-609 admeasuring 75.47 sq.mtr. total area equivalent to 812 Sq. Ft. total area on the 6th Floor of the

uilding to be known as SVKM House and 1 (one) Ca

Situated at:
Land bearing Sub Plot Nos. 79, 80 & 81 of revised layout approved by Town Planning Dept. from Final Plot Nos. 18 & 19 of the T.P.S. No. VI of Santa Cruz bearing corresponding CTS No. 1610/8 of Revenue Village and City Survey Vile Parle (West), Tal-Andheri in the registration Dist. and Sub-Dist. of Mumbai Suburban, in H/W ward of BMC and lying, being and situate at 79, 80, 81, Relief Road, Daulat Nagar, Santa Cruz (West), Mumbai-400 054

Consideration Amount: Rs. 22483001/-

At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 7,

Flat No. D-611 admeasuring 65.77 sq.mtr total area equivalent to 708 Sq. Ft. total area on the 6th Floor of the building to be known as SVKM House and 1 (one) Ca

Situated at: Land bearing Sub Plot Nos. 79, 80 & 81 of revised you

Land bearing Sub Plot Nos. 79, 80 & 81 of revised you approved by Town Planning Dept. from Final Plot Nos. 18 & 19 of the TP.S. No VI of Santa Cruz bearing corresponding CTS No. 1610/8 of Revenue Village and City Survey Vile Parle (West), Tal-Andheri in the registration Dist. and Sub-Dist. of Mumbai Suburban, in H/W ward of BMC and lying, being and situate at 79, 80, 81, Relief Road, Daulat Nagar, Santa Cruz (West), Mumbai-400.054

Mumbal- 400 054
Consideration Amount: Rs. 19599958/Incidental charges:
Stamp Duty: Rs. 1176000/Registration Fee: Rs. 30000/Handling Charges: Rs. 2780/TOTAL: 20808738/-

Mumbai Suburban District
Registration No.: 1256/2024
Registration Date: 15/01/2024

3. Nature and area of property:

At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 7,

suring 53.37 Flat No. D-612 admeasuring 53.37 sq.mtr. total area equivalent to 575 Sq. Ft. total area on the 6th Floor of the building to be known as SVKM House and 1 (one) Car

and bearing Sub Plot Nos 79 80 & 81 of revised Land bearing Sub Plot Nos. 79, 80 & 81 of revised layout approved by Town Planning Dept, from Final Plo Nos. 18 & 19 of the T.P.S. No. VI of Santa Cruz bearing corresponding CTS No. 1610/8 of Revenue Village and City Survey Ville Parle (West), Tal.-Andheri in the registration Dist. and Sub-Dist. of Mumbai Suburban, in

H/W ward of BMC and lying, being and situate at 79, 80 81, Relief Road, Daulat Nagar, Santa Cruz (West)

Consideration Amount: Rs. 15912748/-

Sub-district:
At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 7,

4. Nature and area of property.

14. Nature and area of property.

15. April 16. April

and bearing Sub Plot Nos. 79, 80 & 81 of revised lavou

approved by Town Planning Dept. from Final Plot Nos 18 & 19 of the T.P.S. No. VI of Santa Cruz bearing corresponding CTS No. 1610/8 of Revenue Village and City Survey Vile Parle (West), Tal.-Andheri in the registration Dist. and Sub-Dist. of Mumbai Suburban, in

H/W ward of BMC and lying, being and situate at 79, 80 31, Relief Road, Daulat Nagar, Santa Cruz (West)

At the office of Joint Sub-Registrar, Andheri No. 7, Mumbai Suburban District Registration No.: 1207/2024 Registration Date: 15/01/2024

This is to call upon you to submit your objections

f any, in the matter before the Ld. Assistant Charit

Commissioner-VII, Greater Mumbai Region, Mumbai, a above address in person or by a pleader within 30 days from the date of Publication of this notice, failing which the Change Report will be decided on its own merits.

Given under my hand and Seal of the Hon'ble Joir Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumba

This 19th day of the month of November. 2025.

Consideration Amount: Rs. 15995903/-

Incidental charges:
Stamp Duty: Rs. 1349000/Registration Fee: Rs. 30000/Handling Charges: Rs. 2800/TOTAL: 23864801/-

Mumbai Suburban District

Registration No.: 1219/2024 Registration Date: 15/01/2024

2. Nature and area of property:

WHERE AS the reporting trustee of the above trus

All concerned having interest-

Situated at:

Sub-district:

Sub-district:

parking in the stilt

nhai- 400 054

Incidental charges:
Stamp Duty: Rs. 954800/Registration Fee: Rs. 30000/Handling Charges: Rs. 2780/TOTAL: 16900328/-

Mumbai Suburban District

arking in the stilt

mbai-400 054

Sub-district:

Seal

Incidental charges:
Stamp Duty: Rs. 959800/Registration Fee: Rs. 30000/Handling Charges: Rs. 2780/TOTAL: 16988483/-

Situated at:

Registration No.: 1216/2024

Registration Date: 15/01/2024

4. Nature and area of property:

Situated at:

daya Ayukta Bhavan, 1st Floor Sasmira Road, Worli, Mumbai

Date: 21st November, 2025 For Vicenta Maria Social Service Society

(Trustee)

BIDS INVITED

for Setting up of a Renewable Power Plant of capacity 30 lakhs units p.a From Suitable Solar Parks / EPC Contractors

Under the Open Access Policy, Government of Maharashtra On Capex Basis On behalf of World View Co-op Housing Society Limited,

Lower Parel, Mumbai Request for Proposal Docu

can be purchased for Rs 25,000/- from 25th November 2025 to 2nd December 2025

For further details, please contac Mr. Yogesh Jesrani (9821113936) Email: propertymanager@worldview.org.in

PUBLIC NOTICE

THE TATA POWER COMPANY LIMITED Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai - 400001

NOTICE is hereby given that the certificates for the undermentioned securities of the Company has been lost and the holder of the said securities / applicant has applied to the Company to issue duplicate certificates.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim

with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation Name of the Distinctive Certificate Holder and FV of Securities No) Sharad Shreedharrao 4000 54464691 To Gangakhedkar Equity Shares at Face Value Rs.1 H5S0031456 24425

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, लातेहार

(2) Madhay Sharad

<u>ई-अल्पकालीन पूर्ननिविदा</u> आमंत्रण स्चना ई–निविदा संख्या :- 02/R1/2024-25/EE/RWD/LATEHAR दिनांक : 19.11.2025

큙0	आईडेंटी फिकेशन संo / पैकेज संo	प्रखंड	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (रूपये में) अंक में अक्षर में		कार्य समाप्ति की तिथि	टेंडर कॉल
1	RWD/LAT EHAR/ STPKG- 01/2024-25	मनिका	L022 बंदुआ से बरवैया तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य। (लम्बाई – 8.10 कि0मी0)	1315.323	रू० तेरह करोड़ पन्द्रह लाख बतीस हजार तीन सौ रूपये मात्र।	15 माह	द्वितीय
		मनिका	T01 सिंजो से सेरदाग तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य। (लम्बाई – 7.30 कि0मी0)				

वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि : 24.11.2025

ई—निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय : 03.12.2025 अपराहन 5:00 बजे तक ।

निविदा खोलने की तिथि एवं समय : 05.12.2025 अपराहन 03:30 बजे । निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता, कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल,

लातेहार पिन – 829206।

NOTICE / SUMMONS TO APPEAR IN PERSON BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR

(U/s. 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)

C/o. Bharat Co-Op. Bank (Mumbai) Ltd.

Place of Arbitration: Geesee Co-Op. Housing Society Ltd., Opp. Vidyanagari University Complex, Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400 098 WHEREAS, BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD., has filed Claim Application against the following defaulters before undersigned peing Arbitrator appointed by Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra, Pune U/s. 84 of Multi State Co-operative Societies Act

You are also hereby summoned through this publication to appear before aforesaid Tribunal in person or through an Advocate or duly Authorised Representative on the 10th day of December, 2025 at 12.00 Noon or soon thereafter, when matter is called out to answer

TAKE NOTICE that, in default of your appearance on the day, time and place as mentioned hereinabove, the dispute will be heard

ई—निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं0 — 06565245038

विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट <u>www.jharkhandtenders.gov.in</u> में देखा जा सकता है। कार्यपालक अभियन्ता

Dispute / Case No

V/s

Claim Amount: (i) Rs. 1,84,11,608/- as on 31.07.2025 with interest @ 14.75% p. a. inclusiv

of penal charge @ 2% p. a. on principal outstanding of Rs. 89,36,064/- from 01.08.2025 under Loan Account No. No. 005513120000023, (ii) Rs. 13,37,479/- as on 11.07.2025 with interes

@ 15.90% p. a. inclusive of penal charge @ 2% p. a. from 12.07.2025 under Loan Accoun No. No. 005533540000092 and (iii) Rs. 14.33.368/- as on 31.07.2025 with interest @

12% p. a. inclusive of penal charge @ 2% p.a. from 01.08.2025 under Loan Account No

1. Mr. Yashwant Dattatray Patil, Prop. of M/s. Sai Industries

PR 366543 (REO) 25-26 (D)

2002 for recovery of loan dues.

AR/BCB/VNP/KUR(W)/1620/2025

Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.,

2. Mrs. Charushila Yashwant Patil,

(i)Mr. Yashwant Dattatray Patil

(iii)Mr. Jagdish Yashwant Patil

(ii)Mrs. Charushila Yashwant Patil

3. M/s. Shree Sai Industries

4. Mr. Jandish Yashwant Patil

05533590000011 & cost

Date: 07.11.2025

BEFORE THE HON'BLE SOLE ARBITRATOR HON'BLE JUSTICE SAILENDRA PRASAD TALUKDER FORMER JUSTICE, CALCUTTA HIGH COURT ARBITRATION BETWEEN A.P. (Com) No. 494 of 2025 SREI EQUIPMENT FINANCE LIMITED

Asian Paints Ltd

6A , SHANTINAGAR, SANTACRUZ (EAST), MUMBAI – 400 055 NOTICE is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the

Company have been lost/mislaid and the holders of the security / applicants / Legal heir

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with

the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company wil

and FV

er Behram Dubash ANJ0059084 Equity FV Rs. 1/- 7680 13113221-13120900

Navi Mumbai Municipal Corporation

City Engineering Department

Tender Notice No. NMMC/E.E(Vashi)/60/2025-26

Name of Work

Providing and Fixing Informatory

Sign Board and Name Boards at

with Improvement of Speed Braker in

Construction of Gutter near F Type

Tender booklets will be available on e-tendering

The right to accept or reject any tender is reserved

Sian/-

(Shubhangi Dode) **Executive Engineer (Vashi)**

computer system at https://mahatenders.gov.in on Dt-

21/11/2025. The tender is to be submitted online at

https://mahatenders.gov.in for any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help desk number

by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal

NMMCPRAdv/801/2025 Navi Mumbai Municipal Corporation

Sector 16 and 16A in Vashi Ward. Providing and Fixing Sign Boards

Vashi Ward Area

given on this website.

Corporation

ग्रामीण कार्य विभाग

कार्य प्रमण्डल, लातेहार

. M/s. Shree Sai Industries

having last known business

C/502, Rishima Prakruti Park

Ghodbunder Road, Azad

addresses at Flat

Market Sector 6 Vashi.

Securities

Manek Cyrus Guzder & Ardeshir Behram Dubash

From - To

Name(s) of the legal heirs

Estimated

Cost (Rs.)

₹.20.27.969/-

रु.19,90,108/-

₹.16,04,476/-

Folio No. Kind of Securities No. of

nave applied to the Company to issue duplicate certificates.

proceed to issue duplicate certificate without further intimation

Name of the Share

Holder(s)

Place : Mumbai

Sr.

2

3

Date: 21-11-2025

... CLAIMANT SUNANDINI BUILDCON PRIVATE LIMITED

... RESPONDENT

SUNANDINI BUILDCON PRIVATE LIMITED

having its office at Raaj Chambers, SKM Fabrics Andheri, Premises 115, 115/IT-03, R K Paramhans Marg, Andheri East, **GREETINGS:** Whereas the abovenamed Claimant had instituted this

instant Arbitration Proceeding before the Hon'ble Sole Arbitrator Justice Sailendra Prasad Talukder, Former Justice, Calcutta High Court who was appointed by virtue of an order dated 23rd July, 2025 passed by the Hon'ble Justice Shampa Sarkar of the Hon'ble High Court at Calcutta in A.P. (Com) No. 494 of 2025. In the aforesaid matter your good self was never represented through the Learned Advocate. As such according to the direction of the Respected Sole Arbitrator we are putting this instant Notice to your good self-stating that, on the sitting dated 3rd November, 2025 the Hon'ble Sole Arbitrator Justice Sailendra Prasad Talukder, Former Justice, Calcutta High Court being Hon'ble Sole Arbitrator was pleased to direct the Claimant/ Petitioner to make paper publication to intimate the next meeting fixed on 12th December, 2025 at 5:00 PM "Bengal Club", 1/1, Russell Street, Kolkata - 700071 before the Respected Sole Arbitrator.

Contact Details:-M/s. Mullick & Co., Advocates

Emerald House, 1B, Old Post Office Street, 3rd Floor, Room No. 22,

Email: sr.associates@mullickco.com; Mob. No.: 9073196826

AJEL LIMITED Regd. Office: 106, Link PlazaCommercial Complex, New Link Road, Oshiwara, Jogeshwari (West), Mumbai-400102

Given under my hand and the seal of the Tribunal

sd/-

Mr. Vasant Naravanrao Lothey (Patil)

Arbitrator C/o. Bharat Co-Op. Bank (Mumbai) Ltd.

Geesee Co-Op. Housing Society Ltd., Opp. Vidyanagari University Complex

Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400 098.

RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30/09/2025 STANDALONE

(Rs. In Lakh except EPS

CONSOLIDATED Sr. Particulars Quarter Year Quarter Quarter Year Ended Ended Ended Ended Ended Ended 31.03.2025 30.09.2025 30.09.2024 31.03.2025 30.09.2025 30.09.2024 (Audited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) 92.01 1,387.07 Total income from operations 99.05 407.19 327.60 291.61 (167.00)Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax. (23.61)(54.28)(137.05)(0.57)(50.24)Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax (after (23.61)(54.28)(137.50)(0.57)(50.24)(167.00)Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax (after (23.61 (54.28)(136.52) (0.57)(50.24)(165.95) Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period (23.61)(54.28)(122.25)(0.57)(50.24)(134.30)[Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Paid-Up Equity Share Capital 1,165.00 1,165.00 1,165.00 1,165.00 1,165.00 1,165.00 (Face Value of the Share is Rs.10/- each) Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous year) Earnings Per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (0.47)(0.43)(1.15)Basic: (0.20)(1.05)0.00 Diluted (0.20)(0.47)(1.05)0.00 (0.43)(1.15)

Note

Place: Hyderabad

Dated: 19.11.2025

1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved at the meeting of the Board of Directors held on 19th November 2025.

2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and on the company's website www.ajel.in/investor-relations/financial-results.

3) The figures of the previous period/year have been regrouped wherever considered necessary.



By Order of the Board For **AJEL LIMITED** Sd/ Srinivasa Reddy Arikatla

Managing Director

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH, AT MUMBAI,

C.P. (CAA) NO. 230/MB/C-III/2025 Connected with C.A. (CAA) NO. 181/MB/C-III/2024 Companies Act. 2013 and other Applicable Provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromise Arrangemen and Amalgamations) Rules, 2016)

n the matter of the Demerger of: Rohan Estates Private Limited CIN: U45200MH1990PTC058148) Demerged Company

Applicant Company No.1 With And Into Prudence Infratech Private Limited (CIN

141000MH2024PTC421018) ..Resulting Company Applicant Company No.2

NOTICE FOR FINAL HEARING OF THE

PETITION ON 6TH JANUARY, 2026 AKE NOTICE THAT, the abovementione

ompany Petition (second motion) bearing C.P. (CAA) No. 230/ MB/ C – III/ 2025 filed under Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder for sanctioning th Scheme of Arrangement for Demerger of the Demerged Company/ Applicant No. 1 M/s Rohan Estates Private Limited (CIN U45200MH1990PTC058148) with and into the Resulting Company/ Applicant No. 2 M/s Prudence Infratech Private Limited (CIN U41000MH2024PTC421018) and their respective Shareholders and Creditors, was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Court Boon No. III, comprising of Hon'ble Ms. Lakshm Gurung, Member (Judicial) and Hon'ble Hariharan Neelakanta Iver, Membe Technical), on 14th October, 2025 and the said Company Petition is fixed for final hearing

Anyone desirous of making representation(s n relation to the said Company Petition, ma send their representatives to the undersigned notice of their intention signed by them or their advocate on their behalf not later than two days before the date fixed for final hearing of he Company Petition. The grounds o representation(s), in the form of an affidavit shall be furnished along with such notice.

and final disposal on 6th January, 2026.

copy of the Company Petition along with a the exhibits will be furnished by the undersigned, to any person requiring the same on payment of the prescribed fees fo he same.

> Manoj Kumar Mishra (Advocate for Applicant Companies)

Address: Office No. 13/14, 2nd Floor, 84 Dholakawala Building, Janmbhoomi Marg Fort, Mumbai, Maharashtra, India, 400 001 Email ID: manojkmishra95@gmail.cor

lace: Mumbai Date: 21st November, 2025



Superintendent - (J), Public Trusts Registration Office Greater Mumbai Region, Mumbai

सोलापुरातील बड्या व्यावसायिकांवर

इन्कम टॅक्सची धाड

सोलापूर, दि. २० : सूर्योदयाच्या आधीच शहरातील सात बड्या व्यक्तींची घरे, दुकाने अन् व्यावसायांवर आयकर पथकाने धाडी टाकल्या. त्यात सराफ व्यापारी आपटे त्यांचे व्यावसायिक भागिदार वेणेगुरकर आणि कोळी, हेरिटेजचे मनोज शहा, किमया कन्स्ट्रक्शनचे समीर गांधी, सराफ व्यापारी नारायणपेठकर, ॲड. उमेश मराठे यांचा सम ावेश असल्याचे सूत्रांनी सांगितले.चुकविलेल्या टॅक्सवर २०० टक्के दंड, व्याज लावून टॅक्सची मूळ रक्कम वसूल केली जाते. या पार्श्वभूमीवर संबंधितांचे व्यवहार तपासण्यासाठी सोलापुरात आलेल्या आयकर अधिकाऱ्यांसम वेत सॉफ्टवेअर, आयटी इंजिनिअरही होते. धाडीनंतर या बड्या व्यक्तींनी त्यांच्या 'सीए'ला बोलावले. पण, आयकर अधिकाऱ्यांनी त्यांना तेथे येऊ दिले नाही. संबंधितांचे जबाब, व्यवहाराची चौकशी झाल्यावर अधिकाऱ्यांनी 'सीए'शी संवाद साधला. धाडीवेळी हिशेबाच्या गोपनीय

डायरी, कागदपत्रे

देखील अधिकाऱ्यांच्या

हाती लागली आहेत.

मोठी असल्याने उद्याही

टॅक्स चोरीची रक्कम

(गुरुवारी) पुन्हा

Truhome

(८) ची तरतूद आहे.

१. राजेश एस. शर्मा, २. हरिश सुरेंद्र शर्मा

३. अंजु राजेश शर्मा, ४. शर्मा रितु हरिश

महानगरपालिका, विरार पश्चिम-४०१३०३

मागणी सूचना दिनांक: ११.०९.२०२५

दिनांक: १९.११.२०२५

कर्ज खाते क्र.: एसएलपीएचटीएचएनई०००१६६४

मालमत्तेचे मालक: राजेश एस. शर्मा व हरिश सुरेंद्र शर्मा

च्या क्षेत्रात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

चौकशी होऊ शकते.

जाहीर प्रसिध्दी

याद्वारे कळविणेत येते की, परवीन मलिक शेख र रुम नं.६, श्रध्दा सेवा संघ, टॅंक पखाडी रोड नं.३ सहार व्हिलेज, रोनी हाऊस च्या जवळ, सहार प ॲंण्ड टी कॉलनी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९९ यांचा जन्म दि.०१/०८/१९७३ रोजी रुम नं.६, श्रध्दा सेवा संघ टॅंक प्रखाड़ी रोड़ नं 3 सहार व्हिलेज रोनी हाऊंस च्या जवळ, सहार पी ॲण्ड टी कॉलर्न अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९ येथे झाला असून त्यांच्या जन्माची नोंद बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्याल्यात झाली नस्त्याने जन्म नोंदणी आदेश निर्गमित करण्याकरिता तहसील अंधेरी कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे. त्या अनषंगा कोणत्याही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यान तृहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाः नौरोजी रोड, अंधेरी (प), मंबई-४०००५८ यांचेक तेखी पुराव्यासह नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १। दिवसात संपर्क साधावा. अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे समजुन निर्णय घेणेत येईल

दिनांक :२१.११.२०२५ ठिकाण : अंधेरी निवासी नायब तहसीलदार, अंधेरी

जाहिर सूचना

हे कलिएगत येते की आपने अशील थी। प्रनिज विष्णू गणेरी आणि नंदानी हे टी. क्र. २७/२०७. मजल्यावरील, क्षेत्रफळ ४५ चौरस मीटर , शी बालार्ज नीएचएसएल , जमीन सीटीएस क्र. ३८, मोतीलाल नगर क्र. ३, एम. जी. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), गाव गोरेगाव, ता. बोरिवली आणि जिल्हा - मुंबई ४०००९०.या जागेचे मालक आहेत,

मूळतः दिनांक ०७/११/१९६९ रोजीच्या झोपर्ड . निवासी योजनेत निवासस्थानाच्या वाटपाद्वारे, म्हाडाने हनुमंत गिरी यांना सदनिका वाटप केले. त्यानंतर असे -दिसून येते की हनुमंत गिरी यांनी सदर टी. क्रमांक २०७ थी. नागभूषणम तातय्या मोका यांना सदनिका पत्राद्वारे आणि २१/०१/१९९७ च्या नियमितीकरण पत्रादारे म्हाडाने श्री. नागभषणम तातय्या मोका यांच्य नावाने सदर सदनिका वाटप आणि नियमित केर्ल आणि नंतर ०४/११/२००९ रोजी थी. नागभषण तातय्या मोका आणि शी. यासीन कमरुद्दिंग खान यांच्यात मोबदल्याच्या रकमेसाठी सामंजस्य कराग केला आणि नंतर --/०५/२०११ रोजी शी नागभूषणम तातय्या मोका यांनी सदर सदनिका टी क्रमांक २७/२०७ शीमती रजिया यासीन खान यांन विकले. आता ०६/११/२०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारानुसार (एमबीई-२१-२१७६८- २०२५) शीमती रझिया यासीन खान यांनी सदर सदनिका र्श सचिन विष्णू गणेरी आणि नंदिनी सचिन गणेरी यांन विकली. हे लक्षात घेण्यासारखे आहे की झोपडीधारक योजनेतील निवासी निवासस्थानाचे वाटप दिनांक ०७/११/१९६९ रोजीचा + हनुमंत गिरी आणि शी. ागभूषणम तातय्या मोका यांच्यातील करार + दिनांक २१/०१/१९९७ रोजीचा वाटपपत्र + शी. नागभषणा तातय्या मोका यांच्या नावे २१/०१/१९९७ रोजीच नियमितीकरण पत्र + शी. नागभूषणम तातय्या मोका आणि थी. यासीन कामरुद्दिंग खान यांच्यातील ०४/११/२००९ रोजीचा करारपत्र हरवले आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँकेकडे अश हरवलेल्या कागदपत्रांचा ताबा असेल आणि/किंवा विक्री, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, धारणाधिकार, खाजगी गहाणखत किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तेवर कोणतार्ह हक, मालकी हक असेल तर त्यांनी हे प्रकाशन झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्य असलेल्या कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात कळवावे असे न केल्यास अशा व्यक्ती/संस्था/बँकेचा दाव माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि आमचा अशी अशा दाव्याचा आणि/किंवा आक्षेपाचा संदर्भ न घेता मालमत्तेचा व्यवहार करण्यास मोकळा असेल

सही/ ड्रॉइट लीगल सोल्युशन्स ॲड. विमलेंद्रकुमार आर. दु**बे** उच्च न्यायालय मंबर्ड ५०२, ५ वा मजला, पारस बिझनेस सेंटर, कार्टर रोड क्रमांक १, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६

नोंदणीकत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५.

जना क.११. २री लेन. सेनाटोफा रोड. अल्वारपेट. तेयमपेट. चेन्नई-

६०००१८. **शाखा कार्यालय:** लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग,

सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

दृहोम फायनान्स लिमिटेड

साकेतिक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटर

ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ **(सदर कायदा)** अंतर्गत **ट्रहोम फायनान्स**

लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये

भसलेल्या अधिकाराअतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तक्त्यात

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस

येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये

त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह कोणतार्ह

व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेमह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्का

तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम <mark>ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम</mark>

हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) कडे जमा करावी. कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की,

प्रतिभृत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम्

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, मॅग्नम विवा गोकळ कॉम्प्लेक्स, इमारत सी, विंग

टाईप सी, आगाशी रोड, विरार बोळींज रोड, गोकुळ टाऊनशिप, ॲक्सिस बँकेच्या मागे, विरार

दुसरा पत्ता: दुकान क्र.१३, विवा गोकुळ टाऊनशिप, गोकुळ टाऊनशिप, वसई विरार शहर

दुसरा पत्ता: भगवान भवन, एम व्ही रोड, रत्नागिरी हॉटेलच्या मागे, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००६९

मागणी सूचनेनुसार देव रक्कम

दिनांक ०९.०९.२०२५ रोजी देय रक्कम **रु.३७,३२,२२५.००/- (रुपये सदोतीस लाख बत्तीस**

हजार दोनशे पंचवीस फक्त) तसेच पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह.

तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.सी/६०१, ६वा मजला, क्षेत्रफळ ५५ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), सी विंग, इमारत टाईप सी, विवा गोकुळ कॉम्प्लेक्समधील मॅग्नम म्हणून ज्ञात, बिगरशेत जमीन सर्व्हे

क्र.३३४ वर बांधलेली, हिस्सा क्र.७(भाग), १४(भाग), १७(भाग), २६(भाग), २७, २८,

२९ व ३०, गाव बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, उप-निबंधक वसई क्र.२ (विरार)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.१६७-१६९, २रा मजला, लिटल माउंट, सईदापेठ, चेन्नई - ६०००१५. **शाखा कार्यालय:** हिंदुजा हौसिंग फायनान्स कार्यालय क्र.५०६, ५वा मजला सिझन्स बिझनेस सेंटर, कल्याण

(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र.: श्री. अमोल वाकोडे -८१६९७६७६१३, रोहित ब्राम्हणे (सीएलएम) ८७९३७८१६४७ ईमेल:

जसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारावर विकला जाईल, ती सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह, जर काही असतील, मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात असोत. ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत:

फायनान्स लिमिटेड) मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा १९.११.२०२५ रोजी घेतला आहे.

दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

(पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in





प्तर्वसामान्य जनता. अधिकारी. संघटना आणि ागधारकांना कळविण्यात येत आहे की, श्री. मोहम्म शाहरुख अली खान हे आता वोक्हार्ट लिमिटेड किंवा डॉ. हुझैफा खोराकीवाला यांच्याशी (त्यांच्या वैयक्तिक केंवा अधिकृत क्षमतेने) कोणत्याही प्रकारे संबंधित नाहीत. श्री. मोहम्मद शाहरुख अली खान यांच्यार्श संबंधित असलेल्या कोणत्याही पूर्वीच्या चर्चा, प्रस्ताव किंवा प्राथमिक समजुती रद्द आणि मागे घेण्यात आल्य

वोक्हार्ट लिमिटेड आणि डॉ. हुझैफा खोराकीवाल आजच्या तारखेपासून श्री. मोहम्मद शाहरुख अली खान यांनी केलेल्या कोणत्याही कृती, प्रतिनिधित्व चनबद्धता आर्थिक व्यवहार किंवा विधानांसार्त ाबाबदार किंवा उत्तरदायी राहणार नाहीत.

यांच्याशी व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती त्यांच्य स्वतःच्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर असे करेल दिनांक: २१.११.२०२५ वोक्हार्ट **लिमिटेडकरिता** प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

जाहिर सूचना

कृष्ण सिंह अरोरा उर्फ देविंदर कृष्ण सिंह अरोरा . हे मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा अंतर्गत **दकान क्रमांक ?**. तळमजला, न्यू समाधान सहकारी गृहनिर्माण वोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २-बी, सर्वे क्रमांक २८७. रहेजा टाउनशिप, मालाड (पर्व) मुंबई – ४०००९७, महाराष्ट्र, क्षेत्र १७५ चौरस फूट बिल्ट-अप, (युनिट) या मालमत्तेचे पूर्ण मालक आणि ताबा आहेत, तसेच त्यावर केलेल्य कागदपत्रांचे फायदे आहेत.

. बिल्डर आणि शीमती उषा जी. माधराणी गांच्यातील मूळ करार आणि या कराराचा भाग असलेले इतर कागदपत्रे, सदर युनिट, पहिल्या ताखळी कराराशी संबंधित, हरवले आहेत आणि गरिशमपूर्वक प्रयत्नांनंतरही त्यांचा शोध लागत

२. शीमती उषा जी. माधराणी (विक्रेता - एक नाग) आणि शीमती मंगला परुषोत्तम धामणे रवरेटीटार – इतर भाग) यांच्यातील मळ करार ३० ऑक्टोबर १९९२ रोजी झाला आणि या कराराच माग असलेले इतर कागदपत्रे. सदर यनिटर्शी संबंधित. दसरा साखळी करार हरवला आहे आणि

कठोर प्रयत्नांनंतरही त्याचा शोध लागत नाही. कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस इत्यादींना सद युनिट/मालमत्तेमध्ये आणि/किंवा सदर नुकसान इस्तऐवजांमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही रावा, आक्षेप किंवा अधिकार, मालकी, हितसंबंध हत्यादी असल्यास, त्यांनी प्रकाशनाच्या १५ **दिवसांच्या** आत आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे, त्यानंतर आवश्यक असल्यास, माझा क्लायंट प्रमाणित प्रतींसाठी अर्ज करेल आणि सदर नोटीसची मुदत संपल्यानंतर प्राप्त झालेल्या दाव्यांचा विचार न करता सदर युनिट/ मालमत्ता विकेल.

राहल नरेंद्र सिंग

मुंबई-४०००७६

Mumbai-400091, from MR. BHARAT CHHABILAL BURMAN.

SOC. LTD. had gone under redevelopment of the society bldg.

under Serial No. BRL-1 - 7936 - 2014 dated 28-08-2014.

Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091.

Road, Borivali (West), Mumbai: 400 091,

Report No. 153355 - 2025 on 19-11-2025.

West), Mumbai: 400 091 to SHRI RAMAKANT SITARAM SAWANT

PUBLIC NOTICE

CO-OP, HSG, SOC, LTD," Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Boriyali Wesi

Pursuant to an Agreement executed somewhere in the year 1978 THE BUILDER had sold the Flat No. 1 on Ground Floor in the ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR

NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borval

Pursuant to an Agreement executed somewhere in the year 2001-02 SHRI RAMAKANT

SITARAM SAWANT had sold the above said Flat No. 1 on Ground Floor to MR. SANJIV

Pursuant to an Agreement for Sale dated 2nd July, 2010 M**R. SANJIV PAWASKAR had**

sold the above said Flat No. 1 on Ground Floor to MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN
AND MRS. AMITA BHARAT BURMAN And the said Agreement was registered in the

Office of Sub-Registrar of Assurances, Borivali-1 under Serial No. BDR2 - 06353 - 2010

Pursuant to a Gift Deed executed somewhere in the year 2010 MRS. AMITA BHARAT

BURMAN had gifted her 50% undivided shares to MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN

And thus MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN became the absolute owner of the above

And then ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG

28th August, 2014, BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP, HSG. SOC. LTD. and

MESSRS AMAR ENTERPRISE had been allotted a newly constructed Flat No. 201 on

2st Floor, free of cost in lieu of the above said old Flat No. 1 on Ground Floor in the ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."

Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091 to MR. BHARAT C. BURMAN. And the said Agreement for Permanent Alternate Accommodation was registered in the Office of Sub-Registrar of Assurances, Borivali-1

Whereas MR. BHARAT CHHABILAL BURMAN has lost / misplaced below mentioned

previous Original documents of Old Flat No. 1 on Ground Floor, ANURADHA BUILDING of

"BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", Behind Laxmi Narayar

Original Agreement executed between THE BUILDER and THE PURCHASER SHR

RAMAKANT SITARAM SAWANT somewhere in the year 1978.

2) Original Agreement executed between THE TRANSFEROR SHRI RAMAKANT

SITARAM SAWANT and THE TRANSFEREE MR. SANJIV PAWASKAR somewhere in

3) Original Gift Deed executed between THE DONOR MRS. AMITA BHARAT BURMAN

and THE DONEE MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN somewhere in the year 2010.
In respect of old Flat No. 1, Ground Floor, ANURADHA BUILDING of BORIVAL

SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD." Behind Laxmi Narayan Temple, Eksa

and matter has also been reported on line to the Borivali (West) Police Station under Lost

All Persons, Banks or Financial Institution having any claim/objection with regards to the

above referred lost / misplaced Original Documents or above referred old Flat No. 1 or

Ground Floor, ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OF

HSG. SOC. LTD.", Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumba 400 091 by way of legal heirship, ownership, mortgage, lien, tenancy or otherwise

howsoever or any part thereof are hereby required to give intimation thereof alongwith documentary evidence in support thereof within 15 days from the date of Publication hereo

either by hand delivery against proper written acknowledgment of the undersigned or b Registered Post A.D. only to MRS. MANISHA M. KOTHARI ADVOCATE, 704, K

Accolade, TPS-III, 6th Road, Santacruz (East), Mumbai: 400 055. In default of all sucl

claims it shall be deemed to have been waived and my client may proceed for the purchase of the above said Flat No. 201, 2nd Floor, ANURADHA BUILDING of "BORIVAL

ISAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", situated at Behind Laxmi Naraya

Temple, Eksar Road, Borivali West, Mumbai-400091 on the basis of the title of above said Flat free from all encumbrances and no claim/objection will be entertained thereafter

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी कायदा) नियम, २००२ अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे स्थावर मालमतेच्या विक्रीची सूचना

Floor, ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN

विकल उच्च न्यायालय

हिरानंदानी गार्डन्स, पवई,

दकान क्रमांक ६८, पवई प्लाझा

दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५

PAWASKAR.

dated 07-07-2010

the vear 2001-02.

Place: Mumbai.

जागा विकणे आहे रवोपोली येथील

जागा विकणे आहे उपरोक्त खालील मालमत्तेच्या संदर्भातील माहिती पुढीलप्रमाणे :

गोविंद स्मृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., **ऑफिस नं. ३ व ४, क्षेत्रफळ – ४४८** चौ. फूट, सर्व्हे नं. ४८ क, प्लॉट नं. ०७, सिटी सर्व्हे नं. ५२२८, भानवज - खोपोली, ता. खालापुर, जि. रायगड, सदरची जागा विकणे आहे.

-: अधिक माहितीसाठी संपर्क :-शिवसह्यादी सहकारी पतपेढी मर्या. ११८ देवी भवन, ५ वा माळा, सेनापती बापट

मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशनसमोर,

माहिम (प.), मुंबई ४०० ०१६ **श्री. नंदकुमार घाग –** ८१०८४३९१०१ श्री. अनिल म्हेत्रे - ९६६५४२९९६४

PUBLIC NOTICE परस्पर संमतीने घटस्फोटाबाबत सार्वजनिक सूचना

ही सार्वजनिक सचना सर्व संबंधितांना कळविण्यात येत आहे की , खाली सही केलेले पती-पत्नी यांनी हिंदू विवाह अधिनियम, १९५५ च्या कलम १३(ब) अन्वये परस्प संमतीने घटस्फोट घेण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.

. पतीची माहिती नावः गणेश गौतम शिंदे

पत्ताः सी–१२, ३०१, चंद्रेश हिल्स बिल्डिंग, आचोल रोड, बी. एम. सी. कॉलनी, क्रीस्त्राज स्कूल जवळ, गाळ शिर्डी नगर, वसई नालासोपारा पूर्व, ठाणे – ४०१२०९ नोबाईल क्रमांकः ९२८४०६४७२० . पत्नीची माहिती

नाव: अश्विनी यशवंत खापरे

पत्ताः बाबू केमजी सुतार चाळ, रूम क्र. ०७, माने कॉम्पौंड, संत ज्ञानेश्वर मार्ग, काजू पाडा, बोरीवली पूर्व मुंबई – ४०००६६ मोबाईल क्रमांक: ८६५२३०६४४ए 3 . विवाहाची माहिती

वरील दोघांचा विवाह दिनांक २०.०४.२०२५ रोजी साः पराल पावा वा विवाह विसाम २०.००.२०२२ त्या याद सागर हॉल, नालासोपारा (पूर्व) येथे हिंदू पद्धतीने पार पडला. विवाहानंतर हे दोघे २७.०८.२०२५ पर्यंत गालासोपारा येथे एकत्र राहत होते, मात्र मतभेद ादविवाद आणि असह्य परिस्थितीमुळे आता दोघेई वेगवेगळे राहतात

: . परस्पर संमती व अटी दोन्ही पक्षांनी विचारपूर्वक, स्वेच्छेने आणि कोणत्यार्ह दबावाशिवाय परस्पर संमतीने घटस्फोट घेण्याचा निर्णर

दोघांनी परस्पर खालील संमती अटी (Conse

Terms) मान्य केल्या आहेतः दोघांमधील सर्व वैवाहिक संबंध संपुष्टात येतील. कोणतेही देणे-घेणे, भरणपोषण, किंवा मालमत्ते

दावा दोघांमध्ये शिल्लक नाही. वागिने व वस्तूंची देवाणघेवाण पूर्ण झाली आहे कोणतीही वस्तू प्रलंबित नाही.

सदर विवाहातून कोणतेही अपत्य जन्मास आले

कोणताही पक्ष एकमेकांविरुद्ध भविष्यात कायदेशी कारवाई करणार नाही. दोन्ही पक्षांनी ठरवले आहे की ते एकमेकांच्य

वैयक्तिक जीवनात हस्तक्षेप करणार नाहीत दोन्ही पक्षांनी हे प्रतिज्ञापत्रस्वेच्छेने, कोणत्या दबावाशिवाय तयार केले आहे.

दोन्ही पक्ष कौटुंबिक न्यायालयात परस्पर संमतीन घटस्फोटाची याचिका दाखल करणार आहेत. घोषणा (Declaeration)

आम्ही दोघे - गणेश गौतम शिंदे व अश्विनी यशवंत खापरे- हे प्रतिज्ञापत्र पूर्ण समजुतीने व स्वेच्छेने तयार केले आहे. यातील सर्व माहिती खरी आणि अचूक आहे प्रतिज्ञापत्र Public Notice स्वरूपात प्रसिद् रण्यात यावे

कोलगेट-पामोलिव्ह (इंडिया) लिमिटेड कोलगेट रिसर्च सेन्टर, मेन स्ट्रीट, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६, भार ज्या कोणासह संबंधित आहेत ते

ोथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद[्]केलेले प्रतिभुतीकरिता प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले/चोरी लि आहेत आणि सदर प्रतिभुती धारक/अर्जदारांनी दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. भागधारकाचे नाव प्रमाणपत्र क्र. अनु. पासून अनु. पर्यंत परिमाण फोलिओ क्र. व्ही०३८०१ व्ही राजेस्वरन २०७२५६८ १३९८९९९६ १३९९००४४९ व्ही०३८५२ व्ही राजेस्वरन २०७२५७२ १३९९०१७५५ १३९९०२११२ ३५८ ार्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, वर संदर्भीत भागप्रमाणपत्रासह कोणताही खरेदी व्यवहार करु नर

र कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्रावावत काही दावा असल्यास कंपनी किंवा त्यांचे निवंधक व हस्तांतर प्रतिनिध मयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी–१०१, १ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळ (प.), मुंबई-४०००८३, तूर.:८१०८११६७६७ येथे सदर सूचना प्रकाशन ताराखेपास्न १५ विवसांत दोन्ही कंपनीकः संपर्क करावा. तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुख्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल. ठिकाण: चेन्नई

धारकाचे/कायदेशीर दावेदाराचे नाव दिनांक: २१.११.२०२५

जाहिर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सचना देण्यात येते की माझे अशील शी. रीलेश करसन पोकर आणि शी. जितेंद करसन पोकर हे फ्लॅट क्रमांक ५०२. ५वा मजला. इमारत क्रमांक ए. सोसायटी हरियाज डीम पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, संघवी नगर समोर, डी-मार्ट जवळ, मीरा-भाईंट रोड. मीरा रोड (पर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०७ या जागेचे मालक आहेत आणि त्यांच्याकडे शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ०३४ आहे ज्याचे प्रत्येकी ५०/- रुपये किमतीचे ५ शेअर्स आहेत ज्यावर १४५ १५० पर्यंतचे विशिष्ट क्रमांक आहेत.

माझ्या अशिलांनी शीमती भानुबेन सी. माधानी आणि श्रीमती मनीषा व्ही. माधानी यांच्याकडून ह पलॅट खरेदी केला होता ज्यांनी मूळतः बिल्डर/डेव्हलपर **मेसर्स ग्रीनलॅंड डेव्हलपरने** २३/११/२००४ रोजी केलेल्या विक्री कराराद्वारे आणि संयुक्त **उप निबंधक ठाणे-०४** कडे नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन-४/७३६२/२००४ द्वारे हा फ्लॅट खरेदी केला होता.

येथे असे नमद केले आहे की बिल्डर आणि पहिल्या मालकांमध्ये २३/११/२००४ रोजी केलेला मूळ विक्री करार हरवला आहे आणि परिशमपूर्वक शोध घेऊनही तो सापडत नाही.

माझे अशील सध्याचे मालक, सदर फ्लॅंट संभाव्य खरेदीदाराला विकण्याचा/हस्तांतरित करण्याचा विचार करीत आहेत, म्हणून सदर जागेचे मालकी हक आणि मालकी स्पष्ट करण्यासाठी ही सूचना जारी केली

वरील मूळ कराराचा ताबा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला दि. २३-११-२००४ किंवा सदर सदिनकेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा सदर सदनिकेचा समावेश असलेली इमारत ज्या जिमनीवर आहे त्या जिमनीवर वारसा, गहाणखत, ताबा, विक्री, भेटवस्तु, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वस्त देखभाल, सुविधा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, या तारखेपासन १४ दिवसांच्य आत अधोस्वाक्षरीकर्त्याला लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा दाव्याचा किंवा दाव्यांचा संदर्भ न घेता विक्री पूर्ण केली जाईल आणि ती, जर असेल तर, माफ केलेली किंवा सोडून दिलेली मानली जाईल

ठिकाण: मंबई दिनांक: २१.११.२०२५

अंड, मीना जी योगेश्व दुकान क्रमांक २, जे.पी. तिवारी चाळ. एस.एन. दुबे रोड, कोकणीपाडा दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६९२००९. **ई-मेलः crmd@cityunionbank.in, दूर.:**०४३५-२४३२³३२२, **फॅक्स:**०४३५-२४३१७४६

<u>सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना</u> सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि अंतर्गत **सिटी यनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्याद पुनर्निविदा–सह[–]जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील**, दिनांक १**४.०४.२०२५ रोजी **रु**.८४,६४,९०८/ (रूपये चौऱ्याऐंशी लाख चौसष्ट हजार नऊशे आठ फक्त) आणि दिनांक १५.०४.२०२५ पासून आकार . जाणारे पुढील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार, तामिनदार क्र.१) मे. मास टेक्स्टाईल्स, क्र.३८०, ४, रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजवळ भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. क्र.२) श्री. सिराजुदीन साहब अली मोमिन, साहब अली राजब अर्ल मोमिन यांचा मलगा, क्र.३८०/४. रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कलजवळ, भिवंडी, जिल्ह ठाणे-४२१३०२. क्र.३) श्रीमती सदद्रुन्नीसा सिराजुद्दीन मोमिन, सिराजुद्दीन मोमिन यांची पत्नी, क्र.३८०, ४, रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमंद हाय स्कूलजवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे–४२१३०२. क्र.४) श्री मोहमद आलम सिराजुद्दीन मोमिन, सिराजुद्दीन साहब अली मोमिन यांचा मुलगा, ३८०/४, रोशन बाग दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्त अनुसुची-बी: (श्री. सिराजुद्दीन साहब अली मोमिन, साहब अली राज्जब अली मोमिन यांचा <u>म</u>ुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता)

जमीन क्षेत्रफळ १९२ चौ.मी. आणि जमीन सर्व्हे क्र.९, हिस्सा क्र.२, करिवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे नोंदणी उप-जिल्हा भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे आणि ग्रामपंचायत करिवलीच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** सर्व्हे क्र.९/१; **पश्चिम:** अव्वल सेठ यांची मालमत्ता; **दक्षिण:** सर्व्हे क्र.९/ वरील मालमत्ता: उत्तर: सर्व्हे क्र.९/२ वरील मालमत्ता/

> राखीव किंमतः रु.२७,००,०००/-(रूपये सत्तावीस लाख फक्त)

पुर्निललाव तपशील						
पुनर्निविदा-सह-लिलाव	ठिकाण					
विक्रीची तारीख						
१०.१२.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा,					
	दुकान क्र.२, तळमजला, ट्रॉपिकल एलिट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे					
	समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दूरध्वनी क्र.:०२२-२५३८४७४७,					
	मोबा.क्र.:९३२५८७१४१०, ८९२५९६४९०८					

नर्निविवा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीः . (१) इच्छूक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहन वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/र्त तःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, **सिटी युनिय**न बैंक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दकान क्र.२, तळमजला, ट्रॉपिकल एलिट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाण **समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम**-४००६०२ येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारान ऱ्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये प्रा**धिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि**. यांना संबोधि केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या १०% च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमांर ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दु.१२.००वा**. किंवा त्यापूर्वी, **सिटी युनियन बँक लि**.च्य . नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुक खरेदीदार **दरध्वनी क्र.:०२२–२५३८४७४७, मोबा.क्र.:९३२५८७१४१०, ८९२५९६४९०८** वर संपर्क करू शकतो. (५) मोलमत्त जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. (६) मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **दु.०१.००वा.** उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव वेक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्य इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोर्ल ावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**च्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडतोब विक्रीच्या रकमेच्या २५% (इरठेसह असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव २५% जप्त केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानसार लाग होणारे शल्क/लागत, जसे की मदांक शल्क, नोंदणी शल्व इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंव नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाडु-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com

ठिकाणः कुंबाकोणम, तारीखः १९.११.२०२५ [°]

जाहिर सूचना

सर्वांना सूचना देण्यात येते की माझे अशील म्हणजेच शी. अक्षय अरविंद जाधव हे फ्लॅट क्रमांक १९०४, ११ वा मजला, अ- विंग, पुनर्वसन इमारत क्रमांक १, क्षेत्र २६९ चौरस फूट कार्पेट, शीकृष्ण नगर एसआरए को-ऑप. एचएसजी. सोसायटी लि., शीकृष्ण नगर, संत निरंकारी भवनाजवळ, संतोष नगर, फिल्मसिटी रोड, जमीन सी.टी.एस. क्रमांक ८२७डी/१(भाग), गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६५ हि जागा शीमती अर्चना हरिचंद्र कदम कडून खरेदी करत आहेत. त्यांनी कळविले आहे कि (१) दिनांक ०८/०९/२०२० झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिलेल्या वाटप पत्राद्वारे म्हाडाने जारी केलेल्या परिशिष्ट-२ अनुक्रमांक ४२४ नुसार एसआरए योजनेअंतर्गत त्यांच्या जुन्या इमारतीच्या बदल्यात फ्लॅट क्रमांक ए/११०४ शी. हरिचंद्र कदम यांना दिले आहे. (२) शी. हरिचंद्र साखराराम कदम यांचे ०६/११/२०२१ रोजी निधन झाले. सदर फ्लॅटच्या संदर्भात (अ) शी. अर्चना हरिचंद्र कदम (पत्नी), (इ) शी. उदय हरिचंद्र कदम -(मुलगा), (उ) शी. अभय हरिचंद्र कदम - (मुलगा) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून आहेत. (३) तर ३१/१०/२०२५ रोजीच्या मुक्तता करारनामानुसार ,क्रमांक एमबीई-२१/२१४९२/२०२५ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत शी. उदय हरिचंद्र कदम आणि शी. अभय हरिचंद्र कदम, मुक्तकर्ते यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे संपूर्ण शेअर्स, हक्कांचे हक्क आणि हित शीमती अर्चना हरिचंद्र कदम, प्राप्तकर्ते यांच्या नावे सोडले.

(४) कायद्याच्या योग्य प्रक्रियेनुसार सोसायटीने सदर फ्लॅट आणि शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १८३ शीमती अर्चना हरिचंद्र कदम यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेटवस्तू म्हणून कोणताही हितसंबंध असल्याचा दावा करणारे कायदेशीर वारसांसह सर्व व्यक्ती, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सुविधा, जप्ती किंवा इतर काहीही असो, याद्वारे ते कार्यालय क्रमांक ३, तारे कंपाउंड, कृष्णा हॉटेल जवळ, दहिसर चेक नाका, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८ येथे अधोस्वाक्षरीकारांना या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की सदर सदनिकेवर कोणताही दावा नाही.

दिनांक: २१.११.२०२५

श्री. किरण ई. कोचरेकर के. के. असोसिएट्स, वकील.

PARAmatrix°

पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड

(पर्वीची पॅगमॅरिक्स रेक्नॉलॉजीस पायव्हेर लिमिरेड म्हणन जात) सीआयएन: एल७२२००एमएच२००४पीएलसी१४४८९० **नोंदणीकृत:** ई-१०२, पहिला मजला, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५ दूरध्वनी: +९१-२२-४१५१८७००, ईमेल: info@paramatrix.com, www.paramatrix.com

टपाल मतदानाची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या (नियम), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्यलेशन्स) आणि सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय प्रमाण, जे सहका मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह वाचले जातात, त्यानुसार, एमसीए (परिपत्रके) द्वारे जारी केलेल्या विविध सामान्य परिपत्रकांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, ई-व्होटिंगद्वारे सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी किंवा पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी. ज्यामध्ये सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमन समाविष्ट आहे, च्या लागू तरतुर्दीनुसार पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांना सूचना देण्यात येत आहे, १३ नोव्हेंबर २०२५ ते १२ नोव्हेंबर २०३० मध्ये, या कालावधीसाठी सुश्री स्नेहल भागवत (डीआयएन: ११३७७०८४) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह इंडिपेंडेंट डायरेक्टर म्हणून पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी नियुक्ती करण्यासाठी विशेष ठरावाद्वारे कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी, फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे टपाल मतदानाद्वारे.

टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.paramatrix.com वर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) च्या वेबसाइट

परिपत्रकांनुसार, कंपनीने गुरुवार, २० नोव्हेंबर २०२५ रोजी टपाल मतदान सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/ठेवींमध्ये नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा शुक्रवार, १४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी ठेवीदारांनी राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवलेली आहेत (कट-ऑफ तारीख). अशा सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार आहे. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, त्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

कंपनीने तिच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शनिवार, २२ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि रविवार, २१ डिसेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल ई-व्होटिंग पध्दत बंद करेल. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इकिटी भाग भांडवलात त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील, सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीची माहिती फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारेच दिली जाईल. आवश्यक बहमताने मंजूर झालेले ठराव रविवार, २१ डिसेंबर २०२५ रोजी मंजूर झाले असल्याचे मानले जाईल.

ई-मतदानाशी संबंधित तपशीलांसाठी आणि तुमचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करण्यासाठी, जर आधीच केला नसेल, तर कृपया पोस्टल बॅलट सूचना पहा. कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही https:// www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएकयू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाह् ाद्री तकारींसाठी, कृपया evoting@nso सहाय्यक व्यवस्थापक सुशी अपेक्षा गोजमगुंडे यांच्याशी संपर्क साधा. कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिकेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक

पद्धतीने आयोजन करण्यासाठी दीप शुक्ला अँड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव चे श्री. दीप शुक्ला यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

टपाल मतपत्रिकेचा निकाल मंगळवार, २३ डिसेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल. तपासणीसांच्या अहवालासह हे निकाल एनएसई ला कळवले जातील आणि कंपनीच्या वेबसाईट www.paramatrix.com आणि एनएसडीएल च्या वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर देखील अपलोड केले जातील.

> पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीस लिमिटेडकरिता (पूर्वीची पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) सही/

ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक: २० नोव्हेंबर २०२५

शुभदा महेंद्र शिकें कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

AJEL LIMITED

Regd. Office: 106, Link PlazaCommercial Complex, New Link Road, Oshiwara, Jogeshwari (West), Mumbai-400102

RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30/09/2025 STANDAL ONE

(Rs. In Lakh except EPS)

		STANDALONE			CONSOLIDATED		
Sr.	Particulars	Quarter	Quarter	Year	Quarter	Quarter	Year
		Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended
No.		30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total income from operations	92.01	99.05	407.19	327.60	291.61	1,387.07
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(23.61)	(54.28)	(137.05)	(0.57)	(50.24)	(167.00)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(23.61)	(54.28)	(137.50)	(0.57)	(50.24)	(167.00)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(23.61)	(54.28)	(136.52)	(0.57)	(50.24)	(165.95)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(23.61)	(54.28)	(122.25)	(0.57)	(50.24)	(134.30)
6.	Paid-Up Equity Share Capital (Face Value of the Share is Rs.10/- each)	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-
8.	Earnings Per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic:	(0.20)	(0.47)	(1.05)	0.00	(0.43)	(1.15)
	Diluted :	(0.20)	(0.47)	(1.05)	0.00	(0.43)	(1.15)

Note:

1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved at the meeting of the Board of Directors held

2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and on the company's website www.ajel.in/investor-relations/financial-results.

3) The figures of the previous period/year have been regrouped wherever considered necessary.



By Order of the Board For **AJEL LIMITED** Srinivasa Reddy Arikatla Managing Director

राखीव किंमत/ऑफर किंमतः रु. ९,००,०००/-(रुपये नऊ लाख फक्त)

MRS. MANISHA M. KOTHARI

कर्ज खाते क्र.एमएच/एमयूएम/व्हीएसव्हीआर/ए०००००४२५. १. श्री.. सुरेश तेलगाडे (कर्जदार) २. श्रीमती सुवर्णा तेलगाडे (सह-कर्जदार) **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट क्र.४०१, चौथा मजला, डी-विंग, इमारत क्र.०९, समृद्धी अमृत रेसिडेन्सी, सरावली बोईसर, ता. आणि जिल्हा पालघर येथील बांधकामासह जमिनीचा सर्व भाग व खंड आणि अनुसूचित मालमत्ता खालीलप्रमाणे चतुसिमा आहे: पूर्व: शून्य, पश्चिम: शून्य, उत्तर: शून्य, दक्षिण: शून्य. बांधलेली इमारत आणि फिक्स्चरसह, सर्व अधिकारांसह.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना याद्वारे विशेषतः सूचना देण्यात येत आहे की, सिक्युरीटायब्रेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोसीमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीकरिता येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतल्यानुसार, आम्ही तुम्हाला सूचना देतो की जर तुम्ही या सुचनेपासून १५ दिवसांच्या आत कर्ज करारात नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार आणि तुम्ही घेतलेल्या कर्जाशी संबंधित इतर कागदपत्रांनुसार संपूर्ण थकीत कर्ज रक्कम भरण्यात अयशस्वी झालात तर खाली नमूद केलेली प्रतिभृत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे विकली जाईल. १५ दिवसांच्या मुदतीनंतर, तुम्हाला पुढील

कोणतीही सुचना दिली जाणार नाही आणि खाली नमुद केलेली प्रतिभृत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे त्यानुसार विकली जाईल. येथे वर्णन केल्याप्रमाणे, स्थावर मालमत्ता, 'जसे आहे, जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर' आणि

. खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे, जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर' आणि 'जसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारावर' या तत्त्वांवर केली जाईल. मालमतेवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांसाठी एचएचएफएल् (हिंदुजा हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड) जबाबदार नाही. २. खरेदीदाराला एचएचएफएल कडून मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या २०% रक्कम आणि त्यानंतर १० दिवसांच्या आत उर्वरित ८०% रक्का जमा करावी लागेल. ३. वरील कलम (२) अंतर्गत आवश्यकतेनसार ८०% रक्कम जमा न केल्यास, विक्रीच्या मोबदल्याच्या २०% रक्कम जम केली जाईल. ४. जर एचएचएफएलने खरेदीचा प्रस्ताव स्वीकारला नाही, तर अर्जासोबत भरलेली २०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. ५. एचएचएफएलला ज्ञा असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देशकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ६. खरेदीदाराने मालमत्तेशी संबंधित सर्व पैलुंबर (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) त्याच्या समाधानासाठी योग्य तपासणी करावी. खरेदीदाराला नंतरच्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत धनको विरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राष्ट्रणार नाही. ७. मालमत्तेच्या खरेदीसंदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क खरेदीदाराला द्यावे लागतील. ८. विक्री सरफायसी कायदा /नियमांच्या तर्तुर्दीनुसार केली जाईल. ९. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री येथे नमूद केलेल्या अर्टीच्या तुमच्या स्वीकृतीच्या अधीन आहे. १०. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार एचएचएफएल राखून ठेवतो. ११. एकापेक्षा जास्त प्रस्ताव अस चएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल. अधिक माहितीसाठी, वर नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा. ठिकाण: वसई दिनांक: २१.११.२०२५

Place: Hyderabad सही / - प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड Dated: 19.11.2025