

SHOPPERS STOP

SEC/86/2025-26

January 22, 2026

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001. Stock Code : 532638	National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Stock Symbol : SHOPERSTOP
---	--

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI LODR")

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, copies of the newspaper advertisements regarding the Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 (approved at the meeting of the Board of Directors of the Company held on January 20, 2026), published in Free Press Journal and Navshakti on January 22, 2026.

The above information is also available on the website of the Company <https://corporate.shoppersstop.com/>.

We request you to take the same on records.

Yours truly,

For Shoppers Stop Limited

Rakeshkumar Saini
Vice President – Legal, CS & Chief Compliance Officer
ACS No: 20257

Encl: A/a

Confidential

Shoppers Stop Limited

Registered & Service Office : Umang Tower, 5th Floor, Mindspace, Off. Link Road, Malad (W), Mumbai 400 064, Maharashtra.
T 022- 42497000 CIN : L51900MH1997PLC108798. Email : customercare@shoppersstop.com Website: www.shoppersstop.com
Toll Free No.:1800-419-6648 (9 am to 9 pm).

मुंबई, गुरुवार, दि. २२ जानेवारी २०२६

सांकेतिक कब्जा सूचना



शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वागफाव आयटी पार्क, बागडे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यास येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअर्पित राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	राखेचे नाव
१.	आसिफ नबी खान व नूजहान आसिफ खात्री / एलबीसीयुएफ००००४८७२३२६	फ्लॅट क्र. २८०३, २५वा मजला, विंग-ए, स्लमजी आशियान ईस्टर्न एस्कोम हाव्से जवळ, स्थित येथे गाव माजीवाडे, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे (पश्चिम), सव्हे क्र. १४/१, १५/२, १५/३, १५/४, १५/५, १६/२, १६/३, १६/४, १६/५, १६/६, १७/३, १७/४, १७/५, १७/६, ठाणे - ४००६०१ / जानेवारी १६, २०२६	जुलै २५, २०२५ रु. २०,०५,०२३.३४/-	मुंबई
२.	आसिफ नबी खान व नूजहान आसिफ खान / एलबीसीयुएफ००००३२७१६१८	फ्लॅट क्र. २८०३, २५वा मजला, विंग-ए, स्लमजी आशियान ईस्टर्न एस्कोम हाव्से, स्थित येथे गाव माजीवाडे, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे (पश्चिम), सव्हे क्र. १४/१, १५/२, १५/३, १५/४, १५/५, १६/२, १६/३, १६/४, १६/५, १६/६, १७/३, १७/४, १७/५, १७/६, ठाणे - ४००६०१ / जानेवारी १६, २०२६	सप्टेंबर १०, २०२५ रु. १,७७,३२,८२४/-	मुंबई
३.	सुरील नारायणराव जाधव व योगिता सुदाम कात्रे/ एलबीसीयुएफ००००५६२१४८५ / एलबीसीयुएफ००००५६२१४७५	फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, इमारत क्र. बी, सन फॅटसी, स. क्र. १२/१/१३ (जुना सव्हे क्र. १२, सव्हे क्र. १२/१, स. क्र. १३), गाव - आंबेगाव खुर्द, तालुका - हवेली, पुणे ४११०४६ / जानेवारी ११, २०२६	सप्टेंबर ०९, २०२५ रु. ३३,६६,७८१.९९/-	पुणे
४.	अमित राजन जाधव आणि राजन प्रतापराव जाधव आणि साधना राजन जाधव / एलबीसीयुएफ००००४२६३८०	फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, इमारत क्र. बी, सन सरोवर, सव्हे क्र. ३०, हिसा क्र. ११५, गाव आंबेगाव खुर्द, तालुका हवेली, जांभुळवाडी रोड, महाराष्ट्र, पुणे ४११०४६ / जानेवारी ११, २०२६	सप्टेंबर १६, २०२५ रु. २३,७७,७७२.८९/-	पुणे
५.	गणेश आर. दत्त आणि विमला गणेश दत्त / एलबीसीयुएफ००००४१७९८५० / एलबीसीयुएफ००००२०९२३६५	फ्लॅट क्र. ४०५, ४वा मजला, “गोकुळधाम रेसिडेन्सी”, प्लॉट क्र. १५, सव्हे क्र. १६५, हिसा क्र. १३ आणि १६ पैकी, अंजुफाटा, गाव कामधर, ता - भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२ / जानेवारी १९, २०२६	सप्टेंबर ०५, २०२५ रु. ५,३५,७३९.१६/-	मुंबई
६.	जेम्सडी अ‍ॅटो इंडिया प्रा. लि. आणि टुपूर कनैरालाल मेंडा आणि शिंढा रमेश बहिरानी आणि अनुराधा कनैरालाल मेंडा आणि अण्णदी मर्केटिंग प्रा. लि. आणि जेम्सडी व्हीएफएफ कर्मा इंडिया प्रा. लि. आणि कनैरालाल बाघ. मेंडा आणि मीरिशा आर. बहिरानी / एलबीसीयुएफ००००४३१३२२	फ्लॅट क्र. २०१, इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, “सिंसेअर अपार्टमेंट”, अ‍ॅटोले चर्चजवळ, स्थित येथे हिल रोड वर प्लॉट पारक शहर क्र. ५०४, ५०५, ५०६ (भा.) , ५०७ व ५०८, बॉट्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५०. / जानेवारी १९, २०२६	फेब्रुवारी २०, २०२५ रु. १,४४,०५,१८२.३४/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर प्रकटण्यात येतील. दिनांक : जानेवारी २२, २०२६ स्थळ : मुंबई आणि पुणे

प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(रोजबुलड कर्मागंवल बँक)

नॉंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सव्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/१री, डोमलूर लग्न, कोरागंगला इनर सिंग रोड, इंजीएल इन्व्हेस पाकच्या पुडे, चल्हापट्टाडी, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिवाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट (सर्फेसी अ‍ॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लितावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सर्फेसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाग जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिताव (ई-लिताव) हा येथील खालील विहित तारखेस **जे आहे जेथे आहे तत्त्वने”** आणि **जे आहे जसे आहे तत्त्वने”** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१९-०१-२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निश्चिणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इसारा भा. रु. त)	ई-लितावची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३१८५९६१००००३३१	१. अतुल अरूण म्हावे २. सुप्रिया अतुल म्हावे	११.१०.२०२३	०८.१२.२०२५	रु. ५,३०,१८०.३२ (रुपये पाच लाख तीस हजार नऊशे एंशी आणि बत्तीस पैसे मात्र)	०३.०२.२०२६ स. ९.३० ते सांघ.५.००	रु. १२,१५,०००/- (रुपये बारा लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. १,११,५००/- (रुपये एक लाख एकावीस हजार पाचशे मात्र)	०९.०२.२०२६ @ स. ११.३० वाजता	०६.०२.२०२६, सांघ.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराण मतेचे तपशील: स्थावर मिळकत असलेले जमिन मोजमापित १८८७.२८० चौ.मीटर असलेले आणि येथे स्थित प्लॉट क्र.६, आर.एस.क्र.५५/३सी/६, कुंडल रोड, विटा, सांगली, सांगली-४१५३११ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिनेने: पूर्वेकडे: १ मीटर कंद रस्ता, पश्चिमेकडे: न्यू आरएस क्र.५५/३सी/५, बोची मिळकत, उत्तरेकडे: न्यू आरएस क्र.५५/३सी/७ बोची मिळकत.										
२	३३९७९१६३००००३०६ आणि ३३९७९१६३०००००९४	१. ताराजी गोविंद पवार, २. मनीषा ताराजी पवार	०५.१२.२०२४	१८.११.२०२५	रु. ६,८२,०३७.७४ (रुपये सहा लाख आठशे हजार सहास्रित आणि चौ-वाहतर पैसे मात्र)	०३.०२.२०२६ स. ९.३० ते सांघ.५.००	रु. ३,४९,०००/- (रुपये तीन लाख एकोणपचास हजार मात्र)	रु. ३४,९००/- (रुपये चौतीस हजार नऊशे मात्र)	०९.०२.२०२६ @ स. ११.३० वाजता	०६.०२.२०२६, सांघ.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराण मतेचे तपशील: स्थावर मिळकत असलेले जमिन मोजमापित २५०० चौ.फू. असलेले आणि येथे स्थित मिळकत क्र.७२, तळ मजला, ग्रामपंचायत महागाव चौथे प्रभाचीबाडी, ता. मावळ, जिल्हा पुणे-४११०४६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिनेने: पूर्वेकडे: तंदेच वट क्र.५६ वाचे मिळकत, पश्चिमेकडे: श्री. विजय पवार यांची मिळकत, दक्षिणेकडे: रस्ता, उत्तरेकडे: रसेच वट क्र.५६ यांची जमिन आणि मिळकत.										
३	४५७९१४००००४३९४	१. विशाल अनिल घोडके, २. प्रमिला विशाल घोडके	०७.११.२०२४	२८.११.२०२५	रु. १०,०४,३०६.१६ (रुपये दहा लाख चार हजार तीनशे सहा आणि सोळा पैसे मात्र)	०३.०२.२०२६ स. ९.३० ते सांघ.५.००	रु. १०,२३,०००/- (रुपये दहा लाख तेवीस हजार मात्र)	रु. १,०२,३००/- (रुपये एक लाख दोन हजार तीनशे मात्र)	०९.०२.२०२६ @ स. ११.३० वाजता	०६.०२.२०२६, सांघ.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराण मतेचे तपशील: स्थावर मिळकत असलेले आणि येथे स्थित जुने सव्हे क्र. ३६३/ए/१५, नू सव्हे क्र. ३०/ए/१६, प्लॉट क्र.डी-१२ असलेले एकूण क्षेत्र ७८.१६ चौ.मीटर., (हे.०० आर. ००.७८), नेहरू मार्ग, ता. नॉर्थ सोलापूर, जिल्हा सोलापूर-४१३००७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिनेने: पूर्वेकडे: प्लॉट क्र.डी-१३, पश्चिमेकडे: रस्ता, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र.सी-११, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र.डी-११.										
४	३२९७९१६३००००५००	१. अक्षय नंदाकुमार भोले, २. मीराबाई नंदाकुमार भोले	११.१०.२०२४	०९.१२.२०२५	रु. ३,५०,५०१.०० (रुपये तीन लाख पन्नास हजार पाचशे दोन मात्र)	०३.०२.२०२६ स. ९.३० ते सांघ.५.००	रु. २,०७,०००/- (रुपये दोन लाख सात हजार मात्र)	रु. २०,७००/- (रुपये वीस हजार सातशे मात्र)	०९.०२.२०२६ @ स. ११.३० वाजता	०६.०२.२०२६, सांघ.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराण मतेचे तपशील: स्थावर मिळकत असलेले जमिन मोजमापित क्षेत्र १०६४ चौ.फू. असलेले आणि येथे स्थित जीएफसी क्र.७५, मीने सालगाण (बॉके), समान मंदीर जवळ, ता. जिल्हा लातूर-४२३५३१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिनेने: पूर्वेकडे: मीरडा कांतेळे यांची मिळकत, पश्चिमेकडे: प्रल्हाद कांतेळे यांची मिळकत, दक्षिणेकडे: ग्रामपंचायत रोड, उत्तरेकडे: ग्रामपंचायत १० फीट रोड.										
५	३३९७९१६३०००००५०	१. भाऊ कुंडेलिक रत, २. नीलम भाऊ रत	०७.१०.२०२४	११.११.२०२५	रु. ६,४७,८२०.१२ (रुपये सहा लाख सत्तेचावीस हजार आठशे वीस आणि बारा पैसे मात्र)	०३.०२.२०२६ स. ९.३० ते सांघ.५.००	रु. ५,०५,०००/- (रुपये पाच लाख पाच हजार मात्र)	रु. ५०,५००/- (रुपये पन्नास हजार पाचशे मात्र)	०९.०२.२०२६ @ स. ११.३० वाजता	०६.०२.२०२६, सांघ.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराण मतेचे तपशील: स्थावर मिळकत असलेले जमिन मोजमापित ११९६ चौ.फू. असलेले आणि येथे स्थित ग्रामपंचायत मिळकत/मिळकत टॅक्स क्र.२३५ आणि जमिन गट क्र.३७०, मीने मालवणी, घुले, ता. मावळ, जिल्हा पुणे-४११०४६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिनेने: पूर्वेकडे: तुळाराम घुले, पश्चिमेकडे: रस्ता आणि श्री. बबन घुले, दक्षिणेकडे: श्री. बाबू पवार, उत्तरेकडे: श्री. शुक्रराम पवार.										

मिळकती “जे आहे जेथे आहे तत्त्वने” आणि “जे आहे जसे तत्त्वने” विकण्यात येतील. आणि ई-लिताव “ऑनलाईन” करण्यात येतील. लिताव वेबपोर्टल <https://bankauctions.in> आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यतापत्र सेवा पुर्वकारदार मे. **४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लितावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणकरिता संपाथ्य बोलीदार मे. **४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार** संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करू शकतात.

ई-लिताव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२१५१६५३) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहिती आणि समजूतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिताव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लितावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपूर्वत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : २२.०१.२०२६, ठिकाण: पुणे

सही/–प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Sanskriti Co-Operative Housing Society Limited, (for short “the Society”), a Society registered under the Maharashtra Co-Operative Society Act, under Registration No. MUM/W-P/HSG/TC/1213/2003-2004 dated- 29.07.2003 having its address at Kedarnal Road, Malad (East), Mumbai – 400 097, being the Owner of the property described in the Schedule have appointed my client for the redevelopment of the Schedule property.

My client, the Developer, has now requested me to verify its title to carry out development of the schedule property.

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the same.


SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All that piece and parcel of land or ground bearing CTS No. 442-A, Survey no. 299, Hissa No. 1 (part) admeasuring 2462.40 sq. mtrs, alongwith building standing thereon known as “Sanskriti” comprising of three wings namely A wing consisting of 22 units, B wing consisting of 27 units total aggregating to 49units and one separate C wing consisting of BMC Welfare Center of Village Malad (East), Taluka Borivali Mumbai Suburban District within Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, situate and lying at Kedarnal Road, Malad (East), Mumbai – 400 097.

Place : Mumbai

Dated this 22nd January, 2026

Sd/-,
Divya Sanghvi
(Advocate & Notary)
1001 Palazzo Landmark, West Avenue Road, Santacruz (West),
Mumbai 400 054. Mobile No. 9867382667.



पेगासस अ‍ॅसेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाउस, पश्चिम पॉइंट, मुंबई-४०००२१, दूर. : ०२२-६८८८७७००
ईमेल : sys@pegasus-arc.com, युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिताव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ या पर्याकारसह वाचत सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.

सर्वसाामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना यादारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकतीचा ह्या सर्फेसी अ‍ॅक्टच्या तरतुदीन्वये दिनांक २७/०३/२०१८ रोजीच्या अधिवृत्त्याने कायदाद्वारे अपना सक्कारी बँक लिमिटेड द्वारे त्यातील हाण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारांची थकबाकी अधिवृत्त्यांनिक केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप बडी ली ट्रस्ट । (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या अर्पित कृती काणाच्या पेगासस अ‍ॅसेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा ताण धर्माकडे हाण/प्रभात आहेत. जे सर्फेसी कायदामुळा वरील आणि त्या नियमामुसार ११/०२/२०१६ रोजी सर्व जात आणि अज्ञात दायित्व सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वने विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकार्यांनी सर्फेसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदीन्वये ०५/०७/२०२५ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद ताण मतेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लितावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :


कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदारांचे नाव	मे. हेतुन अधिकाारी – भारतीयाई फर्म (कर्जदार) १. श्री. निमये देवीदेव भागवती (जामीनदार) २. श्री. रवीकराण श्रीकांत जाधव (जामीनदार आणि गहाणदार) ३. श्री. महेश श्रीकांत जाधव (जामीनदार आणि गहाणदार) ४. श्री. कोठारा जयराम हळदण्णा (हमीदार) ५. श्री. गणवे अविनाश सदाशिव (हमीदार)		
जिच्या करिता ताण मालमना विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देण होणार आहे.	रु. २,३२,०६,१४१/- (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख सहा हजार एकोणे एकेचावीस मात्र) ०१/०३/२०१७ रोजीचे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि त्यावरील खर्चासह ०२/०३/२०१७ पासून देवके आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत (०७/१०/२०२५ रोजी देव असलेली देव रक्कम रु. ७,६७,४४,७८२/- अधिक कारासुद्धा व्याज आणि त्यावरील खर्च, शुल्क आणि खर्च ०८/१०/२०२५ पासून देव आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत आहे)		
जिच्या करिता ताण मालमना विक्री होणार आहे त्या ताण मतेची तपशील	मिळकत मालक आणि गहाणदाराद्वारे: श्री. रवीकराण श्रीकांत जाधव आणि श्री. महेश श्रीकांत जाधव गहाण मिळकत: खाली वर्णन केलेले फ्लॅट्स येथे स्थित गाव चिंचवड, ता. चिंचवड, जिल्हा रत्नागिरी जमिन धाक सव्हे क्र. १२४ ए, हिसा क्र. ६, मोजमापित ०-०८-५५, एच.आर.पी. आणि सव्हे क्र. १२४ ए२, हिसा क्र. १०/३१ मोजमापित ०-०४-७७ एच.आर.पी. (४०५ चौ.मीटर) (संगणकीकरण वर्णन अंश क्र. १२४/७२ आणि १२४/१८ नुसार) दिनांक ०८.१०.१९९५ च्या अटीने क्र. एएएएए/एआआ/३४४४ आणि युवागित अटीने क्र. १०/२००२ नुसार विराजोती जमिन.		
अनु. क्र.	फ्लॅट क्र.	मजला	क्षेत्र/चौ.मीटर
१)	१	पहिला	१०.२०५
२)	२	पहिला	१०.२०५
३)	३	पहिला	१०.२०५
४)	४	पहिला	१०.२०५
५)	२०१	दुसरा	१०.२०५
६)	२०२	दुसरा	१०.२०५
७)	२०३	दुसरा	१०.२०५
८)	२०४	दुसरा	१०.२०५

सदर मिळकत सीमाबद्ध द्वारे – पूर्व: मिगाई अपार्टमेंट, पश्चिम: ओपन स्पेस ऑफ टायम्स हॉल, दक्षिण: टायम्स हॉल, उत्तर: बॉम्बे गोवा हाव्से

सईईआरएसए आयडी

सूची खालील ताण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. यात)

इसारा अनामत रक्कम (इसारीत)



JM Financial Products Limited
Corporate Identity Number: U74140MH1984PLC033397
Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 026.

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given to the public in general, that JM Financial Products Limited ("JMFPPL" / "Lender") has taken possession of five units being Unit nos. A-201, A-209, A-211, C-08, C-12 (as detailed below in the Schedule) situated in Neptune Magnet Mall, Bandrup West ("secured assets"). JMFPPL had extended a term loan facility of Rs. 11.40 crores ("Facility") to the Borrower i.e., Neptune Ventures and Developers Private Limited ("Borrower") vide loan agreement dated 30th May 2019. The Borrower has repeatedly defaulted in repaying the dues under the Facility, and was eventually classified as an NPA in the books of the Lender on 30th January 2021. The outstanding dues payable by the Borrower to the Lender is Rs. 22,15,15,662 as on 21st January, 2026. A petition under Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 was filed against the Borrower before NCLT, Mumbai and the Borrower was eventually admitted into the corporate insolvency resolution process on 17th July 2023. The corporate insolvency resolution process failed and subsequently the liquidation process for the Borrower company has been initiated vide NCLT order dated 08th October 2025.

In accordance with JMFPPL's decision to realise its secured assets on its own and not relinquish it, the liquidator has in accordance with Section 52 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, handed over to JMFPPL, the possession of the five units being A-201, A-209, A-211, C-08, C-12, mortgaged to JMFPPL by the Borrower vide mortgage deed dated 30th May 2019. Please be aware that the five units are now in the rightful possession of JMFPPL.

The public in general, is hereby cautioned not to deal with the secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of JM Financial Products Limited for an amount of Rs. 22,15,15,662/- (Rupees Twenty Two Crores Fifteen Lakhs Fifteen Thousand Six Hundred and Sixty Two Only) as on 21st January 2026 along with interest and other charges thereon till the date of payment

Unit Number	Floor	Type	Carpet Area (in sq. ft.)
A-201	First	Commercial	814
A-209	First	Commercial	488
A-211	First	Commercial	368
C-08	Ground	Retail	440
C-12	Ground	Retail	163

Sd/-
Mr. Nilesh Singh
Authorised Officer

Place: Mumbai
Date: January 22, 2026

JM Financial Products Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, we are investigating the title of (1) Mr. Dayal Mirchandani, (2) Mr. Anup Chandur Mirchandani and (3) Ms. Payal Ashok Mirchandani (collectively hereinafter referred to as the "Mirchandanis") with respect to certain shares issued by the Greater Bombay Co-operative Housing Society Ltd. and incidental thereto, all the leasehold right, title and interest of the Mirchandanis into and upon the land bearing Plot No. 23, as more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter "the said property"). Any person/s having any claim/s against in, to or upon the said property by way of inheritance, agreement, sale, transfer, grant of development rights, mortgage, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, charge, inheritance, gift, exchange, bequest, partition, trust, maintenance, possession, lien, leave and license, FSI/TDR consumption, injunction or lis pendens or under any decree, order or award passed by any court, tribunal (Revenue or Arbitral) or Authority or otherwise are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned with supporting documentary evidence within 14 (FOURTEEN) days from the date of publication of this notice of such claim, if any, with all supporting documents, failing which, such claim of any / all person/s shall be treated as waived/abandoned.

:SCHEDULE AS REFERRED BELOW:

(a) five fully paid up "A" shares of Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) each bearing distinctive Nos.546 to 550 (both inclusive) as per Share Certificate No.252; (b) 5 fully paid up "B" shares of Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) each bearing distinctive Nos.543 to 543 (both inclusive) as per Share Certificate No.291 and (c) 15 fully paid up "B" shares of Rs.100/- each bearing distinctive Nos.1503 to 1517 (both inclusive) as per Share Certificate No. 292; all issued by the Greater Bombay Co-operative Housing Society Ltd., a co-operative society registered under the provisions of the Bombay Co-operative Housing Societies Act, 1925 and deemed to be registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration no. B-384 of 1947 and incidental thereto, all the leasehold right, title and interest into or upon all that piece and parcel of land admeasuring 815 sq.mtrs. or thereabouts (as per the Property Register Card) and bearing Plot No. 23 in the layout of the Greater Bombay Co-operative Housing Society Ltd. at Juhu Vile Parle Development (JVPD) Scheme and bearing corresponding CTS No. 14/A/1 of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri Mumbai Suburban District situate, lying and being at Gulmohar Cross Road No. 5, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai 400049.

Dated this 22nd day of January, 2026

Mr ARUN GANGARAM NIKALJE
C/o M/S AADYA DEVELOPERS AND PROPERTIES LLP
Office No 04, Ground Floor, 7,Business Square,
Model Colony, Ganesh Khind Road, Shivaji Nagar, Pune - 411 005,
Cell No 9503108989,9527583089



Union Bank
of India

Asset Recovery Management Branch: 21 Veena Chambers Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai-400023.
Email: ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

CORRIGENDUM TO E AUCTION SALE NOTICE Date:20.01.2026

Attention of the public in General and the borrowers in particular is invited to our E auction sale Notice published on 12.01.2026 in Free Press Journal as well as **Navashakti. Mumbai and also in the Nagpur edition of Indian Express and Lokasatta** Regarding the E auction properties of proposed on **13.02.2026, Please refer A/c :- M/S Kiran Agencies.**

The E auction proposed for the amalgamated property located at **First floor, Somalwar Bhawan, Mount Rd Sadar Nagpur.**

Please read the **Bid Increment amount as Rs 1,00,000/- (Rs One Lakh Only) instead of Rs 10000000 printed erroneously.**

Other details published shall remain the same.

Place :- Mumbai
Date :- 22.01.2026

Sd/-
Authorised Officer
Union Bank of India

PUBLIC NOTICE


Notice is hereby given to the public at large that, **MR. ARJUN SINGH RATHORE**, having address at Flat No.501/502, 5th floor, Rathore House, Opp. Apple Heritage Building, Andheri Kurla Road, chakala, Andheri East, Mumbai - 400 093 that is the owners of property more particularly mentioned in the schedule.

That the Registered Agreement for Sale Dated 28/03/2025 was executed between M/s. Rasal Builders & Developers and Mr. Arjun Sinh Rathore, Doc. No. Mumbai 12/5404/2025, dated 28/03/2025 has been lost/ misplaced. That if the said document is found by anyone can contact the undersigned. All persons having or claiming any right, title, claim, demand, or estate interest in respect of the said property or to any part, thereof by way of gift, inheritance, share or possession, easement, trust, bequest possession, mortgage, lien, charge, etc of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 7 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off.

Schedule - Description of the property

Unit No. 2 & 202 admeasuring 2000 sq. ft. Carpet area on 2nd Floor, Rajveer Royals, A G Link Road, Andheri (E), Mumbai 400 093.

Sd/-
Rachana Marwal - Advocate,
FB-139, First Floor, High Street Mall, Kapurbawadi, Thane (W) – 400607.



RALLIS INDIA LIMITED
A TATA Enterprise
CIN:L36992MH1948PLC014083

Extract of Statement of Financial Results for the quarter and nine months ended 31 December, 2025

Particulars	Quarter ended 31 December, 2025	Quarter ended 30 September, 2025	Quarter ended 31 December, 2024	Nine months ended 31 December, 2025	Nine months ended 31 December, 2024	Year ended 31 March, 2025
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
	1. Revenue from operations (net of rebates and discounts)	623	861	522	2,441	2,233
2. Net Profit for the period (before Tax, Exceptional items)	36	131	19	296	227	186
3. Net Profit for the period before tax (after Exceptional items)	1	137	19	267	227	187
4. Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	2	102	11	199	157	125
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3	103	12	199	156	123
6. Equity Share Capital	19	19	19	19	19	19
7. Other Equity	-	-	-	-	-	1,885
8. Basic and diluted earnings per share (in ₹) (Face value of ₹ 1/- each)	0.10	5.23	0.56	10.22	8.07	6.43

Notes:

a. The above is an extract of the detailed format of the financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results for the quarter and nine months ended 31 December, 2025, are available on the Stock Exchanges websites viz. www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website (URL: <https://www.rallis.com/investors/Financial-Performance>). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

b. The above financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 20 January, 2026. The statutory auditors have expressed an unmodified review conclusion.

c. Financial results for all the periods presented have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Ind AS notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time.

d. The Company's business is seasonal in nature and the performance can be impacted by weather conditions and cropping pattern.

e. The Company has one reportable business segment viz. "Agri-Inputs".

f. Exceptional items comprises of items as mentioned in (a) and (b) below :-


(a) Profit on sale of Flats/leasehold land : Amount for the quarter ended 31 December, 2025 (₹5 crore), 30 September, 2025 (₹6 crore) and nine months ended 31 December, 2025 (₹11 crore) comprises profit on sale of flats (net of costs) and for the year ended 31 March, 2025 (₹1 crore) comprises profit on sale of leasehold land (net of costs).

(b) Impact of labour codes : On 21 November, 2025, the Government of India notified the four Labour Codes - the Code on Wages, 2019, the Industrial Relations Code, 2020, the Code on Social Security, 2020, and the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020 - consolidating 29 existing labour laws. The Ministry of Labour & Employment published draft Central Rules and FAQs to enable assessment of the financial impact due to changes in regulations. The Company has assessed and disclosed the incremental impact of these changes of ₹40 crore on the basis of best information available, consistent with the guidance provided by the Institute of Chartered Accountants of India. Considering the materiality and regulatory-driven, non-recurring nature of this impact, the Company has presented such incremental impact under "Exceptional items" in the statement of profit and loss for the quarter and nine months ended 31 December, 2025.

The incremental impact consisting of gratuity of ₹40 crore primarily arises due to change in wage definition. The Company continues to monitor the finalisation of Central / State Rules and clarifications from the Government on other aspects of the Labour Code and would provide appropriate accounting effect on the basis of such developments as needed.

g. The Company has no Subsidiary, Associate or Joint Venture Company(ies), as on 31 December, 2025.

h. Amounts for the current period and previous periods are rounded off to the nearest ₹ crores.



Place: Mumbai
Date: 20 January, 2026

For and on behalf of
Rallis India Limited

Sd/-
Gyanendra Shukla
Managing Director & CEO

Registered Office: 23rd Floor, Vios Tower, New Cuffe Parade, Off Eastern Freeway, Wadala, Mumbai - 400 037

Tel: +91 - 022 - 6232 7400 Email: investor_relations@rallis.com

Website: www.rallis.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that, I am instructed by my clients to investigate the title of Rajanigandha Cottage CHS Ltd., in respect of the property described in the schedule hereunder written.

All persons claiming to have any right, title, interest, benefit, claim or demand, in or to the said Property and/or any part thereof by way of sale, allotment, exchange, gift, lease, sub-lease, tenancy, license, mortgage, charge, lien, trust, inheritance, bequest, easement, possession, maintenance, development rights, Decree or Order of any Court of Law, agreement, or otherwise whatsoever, are hereby requested to inform about the same in writing along with valid documentary evidence in support thereof, if any, to the undersigned having his office at **10D, First Floor, Bahubali, 17H Cawasji Patel Street, Hutatma Chowk, Fort, Mumbai-400001**, within Seven (7) days from the date hereof, failing which such claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/or not existing. Any claims/objections received after the said period shall not be taken in to consideration and shall not be entertained.

THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

All that pieces and parcels of land bearing CTS No. 52, 52/1 and 2 admeasuring 760.70 sq.mts. or thereabout of Village Kurla (East), Taluka Kurla, in the Registration District and Sub-District Mumbai Suburban lying within the limits of the "N" ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai, together with the Building known as "RAJANIGANDHA", situate at Ram Joshi Marg, Bhatwadi, Ghatkopar(W), Mumbai-400084.

Sd/-
Nandu Pawar
Advocate

Place : Mumbai
Date : 22nd January, 2026



Hampi Expressways Private Limited
(CIN : U74999MH2015PTC263720)
Regd. Office : Elphinstone Building, 2nd Floor, 10 Veer Nariman Road, Mumbai-400001

Tel. 91 22 6629 4000, Fax 91 22 6610 0520; Website : <https://hampiexpressways.in>

Extract of Statement of Standalone Financial Results for the quarter ended 31st December 2025 [Regulation 52 (8) read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015]

Particulars	Quarter ended		Year ended
	31.12.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1 Total Income from Operations	5,907.86	5,332.85	20,882.55
2 Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	54.55	81.72	(2,542.13)
3 Net Profit/(Loss) for the period after tax, Exceptional and/or Extraordinary items	54.55	81.72	(2,542.38)
4 Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	54.55	81.72	(2,542.38)
5 Total Comprehensive Income/(Loss) for the period [Comprising (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-	-	(0.43)
6 Paid-up equity share capital (Face Value of the equity share INR 10 each)	5,313.00	5,313.00	5,313.00
7 Reserve excluding Revaluation Reserves	-	-	-
8 Securities Premium Account	-	-	-
9 Net worth	10,128.72	9,645.85	10,184.89
10 Paid up debt capital / Outstanding debt	1,04,682.21	1,06,336.33	1,04,665.12
11 Outstanding Redeemable Preference Shares.	(Please refer note 3)	(Please refer note 3)	(Please refer note 3)
12 Debt Equity ratio (in times)	10.34	11.02	10.28
13 Earnings per share * (Face value of INR 10/- each)			
(a) Basic(INR)	0.1	0.15	(4.79)
(b) Diluted (INR)	0.1	0.15	(4.79)
14 Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA
15 Debenture Redemption Reserve			
16 Debt Service Coverage ratio (in times)	1.35	1.25	1.2
17 Interest Service Coverage ratio (in times)	1.52	1.41	1.25
* Not annualised for quarter ended 31.12.2025 and 31.12.2024			

Notes :

1) The above is an extract of the detailed format of quarterly / yearly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly / yearly financial results are available on the websites of BSE Limited and on Investor relation section at Company's website i.e. <https://hampiexpressways.in>

2) For other line items of the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange i.e. BSE Limited, and can be accessed on the URL - <https://www.bseindia.com>.

3) As the Company has not issued any redeemable preference shares during the year, hence this clause is not applicable.

For and on behalf of the Board of Directors of
Hampi Expressways Pvt. Ltd.,
Sd/-
Rajesh Sirohia
Director
DIN : 02595453

Place : Mumbai
Date : 21.01.2026



Union Bank of India
(Nallasopara East Branch)
Shalibhadra Classic, 100FT,
Nallasopara VasaI Link Road,Nallasopara (East),
Tal. Vasai, Dist. Palghar 401209
ubin0564401@unionbankofindia.bank

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)
Ref : 632506650000239 Date : 13/01/2026
Place : Nallasopara

To,
1.Borrower
1(a). **Mr. Hamidali Jamal Rautar**
Fatima Hotel,Hari Bhakti Ind Estate, Ghodbunder, Village Post Mira, Thane-401101.
1(b). **Mr. Hamidali Jamal Rautar**
Flat- No.42,4th Floor,"B-Wing", Bldg Carolyn Apartments ,Near Green Court Club,Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Dist. Thane.
2.Co-Borrower
2(a). **Mr. Mohd Sultan J Rautar**
Fatima Hotel, Hari Bhakti Ind Estate,Ghodbunder, Village Post Mira,Thane-401101.
2(b). **Mr.Mohd Sultan J Rautar**
Flat No. 42, 4th Floor, "B- Wing ", Bldg Carolyn Apartments ,Near Green Court Club,Mira Bhayander Road,Mira Road (East), Dist. Thane.

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
Sir,
You addressee No.1 & 2 herein have availed the following credit facilities from our Nallasopara East Branch and failed to pay the dues/installment/ Interest I operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non-Performing Asset as on 29/11/2025 . As on 31/12/2025 a sum of **Rs.28,80,459.60/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Thousand Four Hundred Fifty Nine and Sixty Paise Only)** is outstanding in your account/s.
The particulars of amount due to the Bank from No.1 & 2 of you in respect of the aforesaid account/s are as under:

Type of Facility	Outstanding amount as on 31.12.2025	Unapplied interest w.e.f. 01/01/2026 to till date	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank	Total Dues
Home Loan A/c No. 632506650000239	Rs.28,80,459.60/-	0	-	-	Rs.28,80,459.60/-

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, **MR.HAMIDALI JAMAL RAUTAR AND MR. MOHD SULTAN J RAUTAR** had/have executed documents on 05/09/2013 and created security interest by way of Equitable Mortgage .

Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-
Property at Flat No. 42, on the 4th Floor, "B" wing, in the Building known as "Carolyn Apartments", society known as "Carolyn Co-Operative Housing Society Ltd.", situated at Near Green Court Club, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), District Thane.
Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs.28,80,459.60/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Thousand Four Hundred Fifty Nine and Sixty Paise Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
For Union Bank of India
Sd/-
Authorised Officer

SHOPPERS STOP

Shoppers Stop Limited

Registered Office: Umang Tower, 5th Floor, Mindspace, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai - 400 064. **Tel:** (+91 22) 42497000
Website: www.shoppersstop.com. **E-mail :** investor@shoppersstop.com. **CIN :** L51900MH1997PLC108798


Shoppers Stop Reports stable Q3 FY26 performance. Premiumization and Beauty continue to gain share.

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025 (Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
	Quarter Ended			For the Nine Months Ended		For the Financial Year Ended	Quarter Ended			For the Nine Months Ended		For the Financial Year Ended
	31 Dec 2025	30 Sept 2025	31 Dec 2024	31 Dec 2025	31 Dec 2024	31 Mar 2025	31 Dec 2025	30 Sept 2025	31 Dec 2024	31 Dec 2025	31 Dec 2024	31 Mar 2025
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	1,344.74	1,184.76	1,333.78	3,633.72	3,448.84	4,488.56	1,439.77	1,266.12	1,402.00	3,877.04	3,599.48	4,681.76
Profit / (Loss) for the period before tax and Exceptional Items	32.41	(30.21)	68.24	(21.63)	8.16	1.58	37.38	(26.86)	72.84	(10.38)	14.51	7.01
Profit / (Loss) for the period before tax after Exceptional Items	14.92	(30.21)	68.24	(39.12)	6.11	1.58	19.69	(26.86)	72.84	(28.07)	12.46	7.01
Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional Items	12.61	(22.68)	48.78	(27.96)	4.27	6.74	16.12	(20.11)	52.23	(19.72)	8.92	10.89
Total Comprehensive Income / (Loss) for the period	14.13	(22.98)	48.59	(27.04)	3.71	5.55	17.60	(20.41)	52.04	(18.84)	8.36	9.72
Equity Share Capital	55.04	55.04	55.00	55.04	55.00	55.03	55.04	55.04	55.00	55.04	55.00	55.03
Other equity						284.53						266.17
Earnings per share (In Rs.) (not annualised for quarter)												
Face value of Rs.5/- Per Share												
- Basic	1.14	(2.06)	4.43	(2.54)	0.39	0.61	1.46	(1.83)	4.75	(1.79)	0.81	0.99
- Diluted	1.14	(2.06)	4.41	(2.54)	0.39	0.61	1.46	(1.83)	4.72	(1.79)	0.81	0.99

1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange, websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website, www.corporate.shoppersstop.com.

2) The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on records by the Board of Directors at its meetings held on 20 January 2026.



Place : Mumbai
Date : 20 January 2026

For Shoppers Stop Limited

Kavindra Mishra
Customer Care Associate & Managing Director
& Chief Executive Officer
DIN : 07068041

Scan for viewing detailed financials

WE THANK ALL OUR CUSTOMERS, ASSOCIATES & PARTNERS FOR THEIR CONSTANT SUPPORT