

Savani Financials Limited

Date: 22nd July, 2025

To,
BSE Limited,
The General Manager,
Corporate Relationship Department,
P. J. Towers, 25th Floor,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Trading Symbol: **SAVFI** Scrip Code: **511577**

Subject: Newspaper publication of Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

In accordance to Regulation 47(3) read with Regulation 46(2)(q) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper advertisement for the Un-Audited Financial Results of Savani Financials Limited ('the Company') for the quarter ended 30th June, 2025, published on 22nd July, 2025 in the following newspapers:

Sr. No.	Particulars	Language	Date of Publication
1.	The Free Press Journal	English	22 nd July, 2025
2.	Navshakti	Marathi	22 nd July, 2025

The enclosed copies of newspaper publications are available on the website of the Company.

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Savani Financials Limited

Darsh Mehta Company Secretary and Compliance Officer (Membership No.-A42405)

Encl: as above

CIN: L67120MH1983PLC031614 GSTN: 27AABCS5316H1ZG - CORPORATE OFFICE: Savani Financials Limited, 602 Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd., Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai 400053

www.savanifinancials.co.in info@savanifinancials.co.in 022-69454100

Head Office: Mangaluru-575002 Asset Recovery Management Branch. Phone: 022-35008017/35128482/35082558 2nd Floor, 'E'-Block, The Metropolitan, E-Mail: mumbaiamm@ktkbank.com Plot No. C-26 & C-27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 CIN: L85110KA1924PLC001128

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as 'said act') and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated 11.12.2031 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) Mr. More Ajay Nivrutti Sor. Ni Nivrutti Vitthal More (2) Mrs. Smita Ajay More Wlo Mr. Ajay Nivrutti More, No. 1 & 2 are addressed at: R48, 2nd Floor, Municipal Chawl No.3, Sabu Siddique Road, Crawford Market, Mumbai-400001 and (3) Mr Kalpesh Jayram Mokal S/o Mr. Jayram Janu Mokal, addressed at: House No.49/A, At: Karavi, Post: Gadab, Talluka: Pen, District Raigad, Maharashtra-400701, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.5.11,684.75 (Rupees Five Lakh Eleven Thousand Six Hundred Eighty Four and Paisa Seventy Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice dated 04.04.2024 was given to the borrowers in particular and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules and in continuation of this notice the Authorised Officer has taken the Physical Possession of the said property on this 19th day of July 2025. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property

respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD Nav Mumbai-Seawoods (Nerul) Branch for an amount being Rs.6,31,568.82 (Rupees Six Lakh Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Eight and Paisa Eighty Two Only) in PSTL A/c No.5177001800031301 as on 07.07.2025 plus future interest and costs from 07.07.2025. Description of the Immovable Properties

All that piece and parcel of Residential Flat No 403, 4th Floor, Building No 9, in building known as "Gokul Complex", situated on land bearing S. No.6 & 7, Hissa No.2 at Village Devavali, Taluka Panvel, District Raigad and bounded by:
East: Bldg No.402, West: Open, North: Passage, South: Open

Date: 19.07.2025

Annexure -13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)]
BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703 Date of Auction Sale: 29/08/2025 RP No. 387 OF 2019

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 BANK OF BARODA

> ٧S M/S A M ENTERPRISES AND ORS

CD 1. M/s. A M ENTERPRISES

Bsel Tech Park, Office G-12 And B-110, Plot No. 39/5, 39/5a Sec: 30a, Vashi, navi Mumbai-400 705.

CD 2. Mr. Kapil Devprakash Rajput, Flat No. 702/703, 7th Floor, Rose Regency Gardens, Plot No. 10, Sec-6, Kharghar, Navi Mumbai-410210.

CD 3. Mr. Mithilesh Devprakash Raiput, 603/703, Neelkanth Garden, Plot No. 29/2, Near - 52 Bungalow, Panvel-410 206.

CD 4. Mr. Hemal Jobanputra,

12, Satyam, Nath Pai Nagar, Ghatkopar (e), Mumbai-400 077.

CD 5. Mr. Murugesan Adimoolam,

Rh-5/3, 2nd Floor, Shree Ganesh Prem Chs, Sec-7, Plot No. 23, Airoli, Navi Mumbai - 400 708 CD 6. M/s. Milkaraft Dairy Tech Pvt. Ltd,

901-907, Sai Sangam, B-wing, Plot No 85, Sec -15, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

CD 7. M/s. Goodspot Trading Co. Pvt.ltd, Bsel Tech Park, Office G-12 And B-110, Plot No. 39/5, 39/5A Sec: 30A, Vashi,navi Mumbai-400 705

Whereas Recovery Certificate No. RC NO. 387 OF 2019 in O.A. NO. 63 of 2014 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 1.26.49.502.00 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Forty Nine Thousands Five Hundred Two Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay th dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the

Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 29/08/2025 between 1: 00: PM to 2: 00: PM by auction and bidding shall take place

through Online through the website: https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt Itd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile no. .8866682937 Email:maharashtra@c1india.com.

Helpline Nos.91-124 - 4302020 / 21 / 22 / 23 / 24, Email-support@bankeauctions.com The details of authorised bank officer for auction service provider is. Name MR. AJAY KUMAR SONKHIA Mobile No. 7506169068 Email:-armbom@bankofbaroda.com

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have beer ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of suc certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act. 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions

- The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error misstatement or omission in the proclamation.
- The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the
- $amount \, bid \, or \, as \, to \, the \, bidder \, the \, lot \, shall \, at \, once \, be \, again \, put \, up \, for \, auction \, or \, may \, be \, cancelled.$ IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to

make it inadvisable to do so.

Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way o DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or by online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARBOVASHIX MUMBAL and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The E	Earnest Money Deposit (EMD), Reserve	Price and Bid	d Increase, be fi	xed as follows:
Sr.	Details of property	EMD Amount	Reserve Price	Bid Increase in the
No	, , ,	(In Rs.)	(In Rs.)	multiple of (in Rs.
	SHOP NO 8, GROUND FLOOR, SAI VIHAR BUILDING, PLOT NO. 78, 79 & 80, SECTOR -15, CBD BELAPUR NAVI MUMBAI, DIST. AND TALUKA THANE, 400614.		73,62,500/-	25,000/-

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. It is the sole responsibility of the bidder to have an active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regar shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD or being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% up to Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT III). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through onlin mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than oneitems of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis " and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in SCHEDULE

		SCHEDULE		
Lot No.	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
1	SHOP NO 8, GROUND FLOOR, SAI VIHAR 1. BUILDING, PLOT NO. 78, 79 & 80, NOT KNOWN SECTOR-15, CBD BELAPUR NAVI MUMBAI, DIST. AND TALUKA THANE, 400614.	NOT KNOWN	NOT KNOWN	NOT KNOWN

Note: - As on Auction Date i.e. 29/08/2025, The total amount of Rs. 3,36,50,054.21/ (APPROX) in words (Three Crore Thirty Six Lakh Fifty Thousand Fifty Four Paisa Twenty One Only) outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mentione above has been fixed as 22/08/2025 between 11AM to 4PM. last date of receipt of bids bee

(DEEPA SUBRAMANIAN)

fixed as 26/08/2025 up to 4:30pm. Given under my hand and seal on this 21/07/2025



Cokotak°

orporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai – 400 09

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. dowever, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank

The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at :-

Date: 30-July-2025 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt
GLN3526094	ANAND PANDURANG SHINDE	Maharashtra	CTRLMUMBAI	ANDHERIKUR	43.50
GLN3697220	SUNITA KUMARI	Maharashtra	CTRLMUMBAI	ANTARLI	38.14
GLN3722500	MAYURI RAJESH CHAUDHARI	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	31.37
GLN3714437	MAYURI RAJESH CHAUDHARI	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	13.32
GLN2728962	PARVEZ A RAKHANGI	Maharashtra	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	83.59
GLN3588889	DILIP HERO RAICHANDANI	Maharashtra	CTRLMUMBAI	MULUND	180.83
GLN3276022	AMBAJI CHANGDEV PATIL	Maharashtra	NAVIMUMBAI	PANVEL	21.03
GLN3732985	PHILOMENA ABEL VAZ	Maharashtra	MUMBAI	SANTACRZ-E	40.62
GLN3861581	PHILOMENA ABEL VAZ	Maharashtra	MUMBAI	SANTACRZ-E	35.27
GLN3796836	PHILOMENA ABEL VAZ	Maharashtra	MUMBAI	SANTACRZ-E	54.58
GLN3583141	PHILOMENA ABEL VAZ	Maharashtra	MUMBAI	SANTACRZ-E	28.84
GLN3261285	KRUTIBEN VINODRAY BHARDAVA	Maharashtra	CTRLMUMBAI	THANE	61.24
GLN3367454	SHANKAR MOHAN BHANUSHALI	Maharashtra	NAVIMUMBAI	VASHI	76.43
GLN3569976	YASH NARESH MEHER	Maharashtra	MUMBAI	VIRAR	43.30
B: LI	and the Color of t		1 11	and the state of	

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for rerification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents.The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the nighest bid without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balanc amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account.

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Affan Parkar-9769893241



Place : Mumbai

Date : 21st July 2025

SAVANI FINANCIALS LIMITED

CIN: L67120MH1983PLC031614

Regd. Office: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd., Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 400 053.

Website: savanifinancials.co.in | Email: info@savanifinancials.co.in

				(LZ	s. III Lakiis,
Sr. No.	Particulars	Un-audited Quarter ended 30th June, 2025	Audited Quarter ended 31st March, 2025	Un-audited Quarter ended 30th June, 2024	Audited Year ended 31st March, 2025
1.	Total Income from operations (net)	246.27	174.88	17.53	342.83
2.	Net profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra-ordinary Items)	(258.15)	(405.37)	(159.10)	(883.81)
3.	Net profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extra-ordinary Items)	(258.15)	(405.37)	(159.10)	(883.81)
4.	Net profit /(loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extra-ordinary Items)	(255.52)	(400.48)	(159.14)	(878.60)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(255.52)	(398.63)	(159.28)	(876.75)

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2025

2,640.00 3,198.99 Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each) 3,198.99 3,198.99 Reserves (excluding Revaluation Reserves as per 797.49 Balance Sheet of previous accounting year) . Earnings per share (EPS)-before and after (0.80)(1.54)(1.07)(3.39)extra-ordinary items (not annualized) Basic and Diluted (Rs.

. The above financial results were reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board o Directors on 21st July, 2025. The auditor's report does not have any qualification/modification.

The Company is engaged only in business of financials services and accordingly there are no separate

The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e www.bseindia.com and on Company's website i.e. www.savanifinancials.co.in and the same can be accessed by the QR Code provided below



On behalf of the Board Deepa Tracy Managing Directo DIN - 00516615

यूनियन बैंक Union Bank

Asset Recovery Management Branch, 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 00° Tel: 022-46025949 Web:- www.unionbankofindia.co.in, E-mail:- ubin0553352@unionbankofindia.bank Ref. No:ARB:MSM: 0399:2025 Date: - 13.06.2025

M/s. ARHS Clothing Private Limited, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Rd, Old Gauripada

Briwandi, Ust- I hane - 42/1302.

Mr. All Legal Heirs of late Mr. Abdul Salam Abdul Razak Ansari (Diseased), Address:- 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old gauripada, Bhiwandi, Dst;-Thane- 42/1302.

Mr. Muzzarif Salam Ansari (Guarantor), Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada

Mr. Salim Mohd Saeed Ansari, (Director cum Guarantor), 193, Behind Amina Nursing Home, Darga

Mr. Salim Monto Saeeu Ansari, (Director cum Guarantor), 193,6enind Amina Nursing Home, Dargal Road, Old Gauripada, Bhiwandi, Dst;-Thane-421302. Mrs. Taqdees Sultan Ansari (Director cum Guarantor), 193,8ehind Amina Nursing Home, Dargal

Road, Old Gauripada, Bhiwandi, Dist;-Thane-421302. Mr. Arafat Wamig Shaikh. (Director cum Guarantor). House No. B -11/12 1St Floor, 230, Momi

Machine Mark (Samad nagar, Bhiwandi, Dst; Thane - 421302.

Ms. Shamim Abdul Salam Ansari, (Director cum Guarantor) 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada, Bhiwandi, Dist; -Thane- 421302.

Mr. Arafat Wamiq Shaikh, (Director cum Guarantor) J block, C-Wing, 1St Floor, Byculla House, Clare

Road, Mumbai - 400008. The following Legal Heirs of late Mr. Abdul Salam Abdul Razak Ansari (Diseased)
Naim Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada, Bhiwandi

Dist:-Thane-421302

10. Parveen Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada,Bhiwandi, Dst;-Thane-421302.

11. Javed Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada,Bhiwandi, Dst;-Thane-421302.

12. Abdul Samad Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada

Bhiwandi, Dist;-Thane-421302.

13. Jabeen Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada

14. Jabeen Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada

Bhiwandi, Dist;-Thane-421302 14. Gazala Abdul Salam Ansari. 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada

Bhiwandi, Dist:-Thane- 421302 Nasreen Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada, Bhiwandi, Dst;-Thane-421302.
 Fauzia Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripada, Bhiwandi Dist, Thane 42420.

Bhiwandi, Dist:-Thane-421302 Mr. Muzzarif Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old Gauripad Bhiwandi, Dist;-Thane-421302.

8. Ms. Shamim Abdul Salam Ansari, 193, Behind Amina Nursing Home, Dargah Road, Old

Gauripada, Bhiwandi , Dst;-Thane- 421302.

Sir/Madam, Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You, the borrower/guarantor in account M/s. ARHS Clothing Private Limited, 193, Behind Amina Nursing

fome, Dargah Rd, Old Gauripada, Bhiwandi, Dst-Thane. 121302. have availed the following credit facilities from our Union Bank of India, Vile Parle (E) Branch, 19, sahajeevan, Shraddha Nand Road, Vile Parle East, Mumbai 400057, (Now At ARM Branch Mezzanine loor, Veena Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001) and failed to pay the dues/instalment therest/operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your Account No.(a) Cash Credit account no 19705010050056, (b) Term Loan account No 319706390000012 have been classified as Non-Performing

As on 31.05.2025 a sum of Rs. 4,52,09,386.83 (Rupees Four Crores Fifty Two Lakh Nine Thousa **Three Hundred Eighty Six and paisa Eighty Three Only)** is outstanding in your account. The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid account are as under

						(Amounts in Rs.)
Type of Facility	Sanctioned Limit	Outstanding Amount as on date of NPA i.e. as on 01.04.2019	Un applied interest w.e.f. 02.04.2019 to 31.05.2025	Penal Interest (Simple)	Cost/ Charges incurred by Bank	Total dues as on 31.05.2025
Cash	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Credit (H)	2,20,00,000.00	2,33,22,698.52	1,62,96,776.53	39,88,887.14	3,00,000.00	4,39,08,362.19
Term	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	-	Rs.
Loan	15,00,000.00	6,54,376.17	6,10,445.68	36,202.79		12,93,858.64
Total	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
	2,35,00,000.00	2,39,77,074.69	1,69,07,222.21	40,25,089.93	3,00,000.00	4,52,09,386.83

Recoveries after NPA:- Rs. 15,37,000.00 (Rs Fifteen lakh Thirty Seven Thousand Only) are repaid afte 01.04.2019 in Cash Credit Account and Rs. 1,00,000/- (Rs One lakh Only) in Term loan account, Total Re 16,37,000/- (Rs Sixteen lakh Thirty Seven Thousand Only) are appropriated into loan account till date Amount deposited in Sundry (No Lien) account.:- Rs. 1,99,990/- (Rs One Lakh Ninety Nine Thousar

Nine Hundred Ninety Only) which was deposited on 17.02.2025 towards upfront amount for OTS proposa

nd is not accounted and or adjusted in any of these loan accounts till date. To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the bank, M/S ARHS Clothing Private Limited. through It's then Directors, Guarantors and Mortgagors mentioned above had executed documents on **22.08.2017** and created security interest by way of Mortgage of immovable roperty described herein below:

Hypothecation of Stock Hypothecation of Book Debts

Mortgage of Residential House – Ground & First floor under used for semi commercial activity, Ground floor for used as hospital under the name of Amina Hospital & 2Nd Floor used as residential, House

No. 193/6, Dargah Road, Old Gauripada, Opp Bombay Ice factory, Bhiwandi, District-Thane 421302. herefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Re Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 4,52,09,386.83 (Rupees Four Crores Fifty Two Lakh Nine Thousand Three Hundred Eighty Six and paisa Eighty Three Only) as on 31.05.2025 with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and onditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the ate of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of o dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions o sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets Note;- Herewith, we bring it to your notice that all the previous actions taken by the Bank under SARFAESI. Act 2002 have been withdrawn including the symbolic possession of the secured assets taken earlie

> For, Union Bank of Indi (Ms. Pratibha S Mulik) Chief Manager & Authorised Officer

Yours Faithfully

Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

This is to inform all concerned that the Proposed Expansion of Commercia Office Buildings under CBD Scheme ocated at Plot bearing C. S. No.2/65 3/65.1A/66.66.67 Turf Estate, Dr. E Moses Road, Shakti Mill, Compound Mahalaxmi, Mumbai being developed by M/s. Turf Estate Joint Venture LLF has been awarded Environmen Clearance dated 15 July 2025 unde the EIA notification 2006. The copy o the clearance letter is available with the Ministry of Environment and forest and can also be viewed on https://parivesh.nic.in

⋘ **MAHA**TRANSCO

(GST extra)

E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) for following

Tender No. & Description RFx. No 7000037058; Erection, testing and commissioning of dedicated 400kV metering current transformer and inductive voltage transformer and 220kV metering current transformer and inductive voltage transformer, interface energy meters alongwith allied material supply and civil foundation and metering rooms at 400kV GCR

Chandrapur EMD: Rs. 3,81,530.95/- & Tender Fees: Rs.5,000/-

Tenders Available at: https://srmetender.mahatransco.in; Due date for online submission upto: 01.08.2025 11:00Hrs; Tender Opening: 01.08.2025 12:00 Hrs., if possible Chief Engineer

Chief Engineer EHV PC O&M Zone Nagpur

V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 CIN: L74120MH1985PLC037218

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2025

				(Rs. In lakhs)
	Quarter ended on			Year ended on
Particulars	30 th June, 2025	31 st March 2025	30 th June 2024	31 st March 2025
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
Total Income	123.45	98.51	82.33	332.80
Profit before tax	27.04	30.46	17.14	76.81
Net profit for the period	20.28	19.63	12.39	55.87
Total Comprehensive Income for the period	20.28	19.63	12.39	55.87
(comprising profit/ (loss) and other				
comprehensive income				
Paid-up equity share capital	453.81	453.81	453.81	453.81
(Face Value of Rs. 10 each)				
Earning per share (of Rs. 10 each) (not annualised)				
Basic (Rs. Rs.)	0.45	0.43	0.27	1.23
Diluted (in Rs.)	0.45	0.43	0.27	1.23

Place: Mumbai

CONTROL

PRINT.

Date: July 21, 2025

1) The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.vbdesai.com.



For V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED Pradip R. Shroff **Managing Director**

CONTROL PRINT LIMITED

Regd. Office: C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka Andheri (East), Mumbai 400 059. | W : www.controlprint.com | E-mail: companysecretary@controlprint.com Tel: +91 22 28599065/ 66938900 | CIN: L22219MH1991PLC059800

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

							(F	Rs. In lakhs	except EPS)
		Standalone Consolidated							
Sr.	Particulars	C	Quarter Ended Year Ended		G	Year Ended			
No.			31.03.2025					30.06.2024	
<u> </u>		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	10,909.05	11,486.85	8,943.26	39,503.96	11,156.30	12,579.35	9,831.28	43,141.95
2	Net Profit / (Loss) for the period Before Tax								
	(Before Exceptional Items)	2,656.35	2,770.56	2,036.48	8,606.52	1,386.35	2,127.78	1,581.93	6,651.05
3	Net Profit / (Loss) for the period Before Tax								
	(After Exceptional Items)	3,055.39	2,770.57	2,036.52	8,606.59	1,785.39	2,127.79	1,581.97	6,651.12
4	Net Profit / (Loss) for the period After Tax								
	(After Exceptional Items)	2,126.43	7,309.12	1,620.12	11,963.39	856.46	6,663.71	1,165.55	10,005.24
5	Total Comprehensive Income for the period								
	[Comprising Profit /(Loss) for the period and								
	Other Comprehensive Income(after tax)]	4,288.67	7,105.45	2,038.35	11,342.31	3,846.81	6,399.26	1,583.78	9,323.38
6	Paid Up Equity Share Capital	1,599.42	1,599.42	1,599.42	1,599.42	1,599.42	1,599.42	1,599.42	1,599.42
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as								
	shown in the Balance Sheet of previous year)				41,245.69				38,603.36
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)*								
	Basic:	13.30	45.70	10.13	74.80	5.35	41.66	7.29	62.56
	Diluted :	13.30	45.70	10.13	74.80	5.35	41.66	7.29	62.56
*Not	annualised excluding year end								

Note:

Place: Mumba

Date: July 21, 2025

The above is an extract of the financial results for the guarter ended June 30, 2025 which have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on July 21, 2025 and filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid financial results are available on the website of the Company at www.controlprint.com and on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. This statement has been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 reac

with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 and other relevant provisions of the Act.



For and on behalf of the Board of Directors Basant Kabra Managing Director

Reserve Earnest Date of Date of Demand Last Date for Date &

YES BANK LIMITED

Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055 Branch: 19th Floor, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No.31, Thane Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai 400708

3rd E-AUCTION SALE NOTICE SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT. 2002 (Hereinafter Referred to as Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereinafter referred to as Rules).

Pursuant to Notice U/S 13(2) and 13(4) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of YES BANK Ltd., by Authorized officer of the Bank thereas the Authorized officer of the Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" (including encumbrances, if any,) under rules 8 & 9 of the said Act, through Public Auction (E-Auction)

CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 Shilpadevi Vinodkumar Rathi (Co-Borrower-3 & Mortgagor) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 Vandana Pramodkumar Rathi (Co-Borrower-4 & Mortgagor) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421308 3, Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 3, Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 41.607 Tin Rupees Iwo Crore Seventy Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred Only) Nine Hundred Only) Shilpadevi Vinodkumar Rathi (Co-Borrower-4 & Mortgagor) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 Tin State Ninety Nine Thousand Nine Hundred Only) Nine Hundred Only) Rs.69,82,500- (Rupees Six) Nine Hundred Ninety-Seven	Name of Borrower/Co Borrower/Mortgagor / Guarantor (s) / security provider/s	Description of Property	Price (Rs)	Money Deposit (Rs.)	Physical Possession	Notice & o/s amount as per demand notice	submission of BID	Time of E-Auction
Vinodkumar Shyamsundar Rathi (Co-Borrower - 5) Flat No 602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302 Flat No 602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302 M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302 M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302 M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302 M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302 M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Agar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302 M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Agar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302	Rathi) 1543/8, 1st Ganesh Building, Mool Chand Compound, Khadipar, Bhiwandi-421302 Also At:- G. H. No.1543/25, R.C.C. Gala on 2nd Floor, Survey No.15 & 16, Plot No.53, Village-Khonee, Taluka-Bhiwandi Thane-421308 Also At:- G. H. No.1543/26, R.C.C. Gala on 2nd Floor, Survey No.15 & 16 Paik, Plot No.53 Paiki, Village-Khonee, Taluka-Bhiwandi, Thane-421308 Chandadevi Shyamsundar Rathi (Co-Borrower- 1 & Mortgagor) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 Shilpadevi Vinodkumar Rathi (Co-Borrower- 3 & Mortgagor) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 Vandana Pramodkumar Rathi (Co-Borrower- 4 & Mortgagor) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 Vinodkumar Shyamsundar Rathi (Co-Borrower- 5) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302 Vinodkumar Shyamsundar Rathi (Co-Borrower- 5) Flat No.602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarail Bhiwandi, Thane 421302	R.C.C. Gala On 2nd Floor, Survey No.15 & 16, Plot No.53, Village-Khonee, Taluka-Bhiwandi Thane - 421308 2) G. H. No. 1543/26, R.C.C. Gala On 2nd Floor, Survey No.15 & 16 Paiki, Village-Khonee, Taluka-Bhiwandi, Thane 421308. 3) Flat No 602, 6th Floor, 'B' Wing, M.H. 507, Shradha CHSL, Behind Ajay Nagar, Kasarali Bhiwandi, Thane 421302	98,99,000/- (Rupees Ninety Eight Lakh Ninety Nine Thousand Only) Rs.69,82,500/- (Rupees Sixty Nine Lakh Eighty Two Thousand Five	9,89,900/- (Rupees Nine Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred Only) Rs.6,98,250/- (Rupees Six Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred and		Rs. 2,70,33,497.83(Rupees Two Crore Seventy Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred Ninety-Seven		22.08.2025 Time 11 am to 2 pm

Terms and Conditions:

• The Auction sale will be "Online E-Auction/Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd, Auction Tiger ,Ahmedabao Contact Persons Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297 (Ramprasad@auctiontiger.net, website https://sarfaesi.auctiontiger.net Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in

 Bids shall be submitted through online/Offline procedure in the prescribed formats with relevant details. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through Demand Draft payable at Mumbai /RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to credit of following account before

submitting the bids:-Details Name of Bank & Branch YES BANK LTD WORLI Name of Beneficiary RB (A) AUCTION EMD COLLECTION AC 000189900002710

YESB0000001 IFSC Code The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their further offer in multiple of Rs.25,000/-. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited

Inspection of the aforesaid property can be done on 07- Aug -25 & 13-Aug-25 from 11:00 am to 2:00 pm by the interested parties/ tenderer after seeking prior appointment with AO. The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) without assigning any reasons thereof. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property Secured Creditor's website i.e. www.yesbank.in. In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for

Meet Oza on 8850548499 or meet.oza@yesbank.in, Kanhaiya Prabhakar on 9953699795 or kanhaiya.prabhakar1@yesbank.in and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297 (Ramprasad@auctiontiger.net). As contemplated U/s. 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of Publication of Notice for the public auction/Tendered/ Private Treaty for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or

The above shall be treated as Notice of 15 days Under Sec.9(1) of security interest (Enforcement Rules),2002

Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Chandrakishor Jadhav on 9898980177 or chandrakishor.jadhav@yesbank.in,

transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. SALE NOTICE TO BORROWER/ CO-BORROWER /MORTGAGOR / SECURITY PROVIDER

Date: 22. July 2025 **Authorized Officer**

For YES Bank Limited



प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

#ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १ प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड संदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या

मिळकतीचा कब्जा त्याला /तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील समट तारखेम घेतला आहे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेल

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
٧.	दिपक ताहिलराम धिरवानी आणि वंदना दिपक धिरवानी आणि भगवानीबाई धिरवानी आणि जियामल एच. धिरवानी/ एलबीएनएएस००००१००९४६४	फ्लॅट क्र. ३०१, पटेल रेसिडेन्सी, डी सोझा कॉलनी, स. क्र. ७१२/२-ए आणि २-डी, प्लॉट क्र. ८७, नाशिक - ४२२००५/ जुलै १८, २०२५	नोव्हेंबर ३०, २०१६ रु. १३,५७,०९३.००/-	नाशिक

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करीता दिनांक : जुलै २२, २०२५, ठिकाण : महाराष्ट्र

PICICI Bank एडापल्ली, कोचीन- ६८२०२४

। शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआयबँक लिमिटेड, पृष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बाय पास रोड,

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता सूर्चना

ही स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसोर

ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. याच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यानी घेतला आहे तिचीँ विक्री 'जे आहे जिथे आहे, 'आणि 'जे आहेँ काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

	अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
ı	(ए)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)
	1.	श्री सहदेवन के कुन्नाथ (कर्जदाराचे), सुमा के (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: QZTVM00005039127	१३०३ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया सह २ बीएच का घर, १.१८ एआरईएस (३ सेट) आरई एसवाई क्र, १९ मध्ये, आरई एसवाई क्र, ३२८/२०-२, चावरा गाव, करुणांगपल्ली तालुक, चावरा उप जिल्हा, कोल्लम जिल्हा- ६९१५८३. चतुःसीमा- उत्तरः पंचायत रोड, दक्षिण: सुमाची मालमत्ता, पूर्वः शीला आर नायर यांची मालमत्ता, पश्चिमः बाबू पिल्ला यांची मालमत्ता, पश्चिमः	े १ं५/ँ- (जुलै १५, २०२५ पर्यंत)	₹ १०,००, 000/- ₹ १,००, 000/-	ऑगस्ट ०५, २०२५ सकाळी १०:०० ते दुपारी १२:००पर्यंत	संकाळी १०:३० ते
ı	ऑन	लाईन लिलाव यूआरएल लिंक-	- (URL Link-https://disposalhub.	com) में. नेक्स	झेन सोल्यूशन	स प्रायव्हेट लि	मिटेड या ई-

जा लाहुन । छलान पुजाररल । छण्ण (UKL Link-nttps://disposalhub.com) में. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना ऑगस्ट १२, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिद्याप्रमाणी विकोत

भागाय बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआयबँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बाय पास रोड** एडापल्ली, कोचीन – ६८२०२४ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम् ई पहा) **ऑगस्ट १२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्ी रुडापरशा, जायान पुरुष् रुप वायाज जाना जाना जाना है। विकास है पहिल्ला कार्या है। ते जायान प्रकास करानी वायान प्रस्ताव फक्त वर नमूद विकास है। जायान श्रेत्र १२, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे मरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सदर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआयसैक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बाय पास रोड, एडापल्ली, कोचीन ६८२०२४ येथे ऑगस्ट १२, २०२५ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत / वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ **''आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेड" याच्या नावे कोचीन येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआयबँक कर्मचारी फोन नंबर ८१३८०२३५८७ वर संपर्क करा. कोणतेही कृारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनाक : जुलै २२, २०२५ ठिकाण : रायगड़

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया Bank of India

कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी, पी.बी.-५, कोल्हापूर - ४१६ ००२.

ॲपेंडिक्स - IV (नियम ८ (१) नुसार) जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला, लक्ष्मीपुरी, **तााखा जोटीस**

जसे की, खाली सही करणार **बँक ऑफ इंडिया** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इटरेस्ट ॲक्ट २००२ चा सेक्शन १३(१२) व रुल्स ३ नुसार सिक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२, आणि सदरच्या कायद्याच्या सेक्शन १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार याना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखाना मागणी नोटीस बजावली होती.

अ न.		मागणी १३(२) नोटीसची तारीख	एकूण येणे बाकी रक्कम (रु.)	ताबा घेतलेली तारीख
٩.	श्री. हेमंत विनायक जोशी आणि सौ. पूर्वा हेमंत जोशी (खाते क्र. ०९४७७५११००००२०६ आणि ०९४७६२६१०००००४१)	०३ एप्रिल, २०२५	9२,३६,०८३.३७ (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार त्र्याऐशी आणि पैसे सदतीस मात्र) + त्यावरील दि. ३०.१२.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज + इतर होणारा खर्च	१९ जुलै, २०२५

तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, शिवश्री रेसिडेन्सी, कळबा–हॉकी स्टेडियम मेन रोड, 'बी' वॉर्ड, कोल्हापूर येथील जिमन आणि इमारत आणि त्यावर उभारलेली किंवा स्थापित केलेली सरचना. फिक्चर्स आणि फिटिंग्ज यासह तेथील सर् हक्क. अधिकार आणि सधारणासह असलेली स्थावर मालमत्ता. **जिच्या चतु:सिमा:- उत्तरेस-** रि.स. क्र. ७७६/३/५ खुली जागा; दक्षिणेस- फ्लॅट क्र. ३०१ आणि पॅसेज; पूर्वेस- फ्लॅट क्र. ३०३ आणि पॅसेज; पश्चिमेस- महादेव रेसिडेन्सी.

۲.	सौ. स्वरुपा बार्नबस शेलार	39	१८,४१,१८६.२३	१९ जुलै,
	आणि	जानेवारी,	(रुपये अठरा लाख एक्केचाळीस हजार एकशे शहाऐंशी	2024
	श्री. फ्रॅंकलिन बार्नबस शेलार	२०२५	आणि पैसे तेवीस मात्र) + त्यावरील दि. ३०.१२.२०२४	4043
	-111 20 40101 1 41 1 4 01 01011		पासनचे न लावलेले व्याज + इतर होणारा खर्च	

तारण मालमत्तेचे वर्णन : श्री धाब्याच्या समोर, भारती विद्यापीठाच्या मागे, मौजे मोरेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील रि.स. क्र ६७, भूखंड क्र. १२५, रो युनिट क्र. ०२ ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणासह असलेली मिळकत. **चतुःसिमा:- उत्तरेस-**बंडावरील रो युनिट क्र.०३ ; **दक्षिणेस–** सदर भूखंडावरील रो युनिट क्र..०१ ; **पूर्वेस–** भूखंड क्र..१२४ ; **पशि**

बँकेकडून कर्ज घेतलेले वर नमूद केलेले सदर कर्जदार व गहाणदार 'जसे प्रकरण असेल तसे', यांनी सदर मागणी नोटीसीमध्ये नमूद असलेली बँकेला येणे असलेली रक्कमें अधिक करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज तसेच प्रासंगिक खर्च, किंमत, चार्जेस, इत्यादी झालेला खर्च / कर्जदारांनी सदर रक्कमेची परतफेड करेपर्यंत होणारा खर्च अशी सर्व रक्कम ६० दिवसांच्या आत परत करावी असे बजावले होते

वर नमद केलेले सर्व कर्जदार आणि इतर सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास असफल ठरल्यामळे कर्जदार व विशेषत: वर नमद इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि रूल्स ८ नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **वर नमुद केलेल्या प्रत्येक कर्जदाराच्या नावासमोरील मालमत्तेचा वर उल्लेख केलेल्या तारखेला ताबा** घेतल आहे.

सर्व कर्जदार आणि विशेषतः वर नमूद तसेच सर्वसाधारण जनता यांना या नोटीसीद्वारे नमूद करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्ता यत्रसामुग्री संबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **बँके ऑफ इंडिया, राजारामपुरी (कोल्हापूर) शाखेला** वर नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम अधिक करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज तसेच प्रासंगिक खर्च, किंमन, चार्जेस यांच्या आधीन राहिल. सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उप–कलम (८) च्या तरतुदींसाठी बँक कर्जदारांचे लक्ष वेधू इच्छिते.

ठिकाण : कोल्हापूर. दिनाक: १९-०७-२०२५

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरावा.) अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया



दक्षिणः ओपन स्पेस. पश्चिमः रस्ता. उत्तरः ओपन स्पेस.

सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड नोंद. कार्यालय: कार्यालय क्र. २२, ४था मजला, प्रिमरोज मॉल, बाणेर रोड, बाणेर गाव, हवेली, पुणे - ४११०४५. महाराष्ट्र

परिशिष्ट IV नियम-८ (१) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता नियम ३ अन्वये सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ अन्वये पाप अधिकारांचा वापर करून रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्वग्राम फिनकेअर प्रायब्हेट लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३चा पोटक्लम (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या प्राप्त अधिकारांचा वापर प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद तारखेर करून घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार नाव आणि	रक्कम आणि मागणी	कब्जाची	कब्जाची
क्र.		सहकर्जदार नाव	सूचनेची तारिख	तारिख	स्थिती
۶.	बीएलएसईसी००००३२३९	१. अक्षय राजेंद्र चालसे	₹. २०,००,४९७.४१/-	१८.०७.२०२५	
		(कर्जदार)	(रूपये वीस लाख चारशे सत्त्याण्णव		सांकेतिक
		२. निशाण राजेंद्र चालसे	आणि एक्केचाळीस पैसे मात्र)		कब्जा
		(सह-कर्जदार)	दिनांक : ०७-मे-२०२५		
II .	I			I	1

३. युगंधरा निशाण चालसे (सह-कर्जदार) **परिशिष्टः मिळकतीचे वर्णन**ः मिळकत असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव साकारी, ता. साकारी, जिल्हा धूळे धारक सीटीएस क्र.१४६२ (अशा ज्ञात साकारी ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१४५३०, १४५३८, १४५३८,१, १४५५१) एकतित सदर मालामरोश संबंधित सर्व मार्गाचे अधिकार आणि आपत्कालीन अधिकार जे ब्यावसायिक मालामरा मधील शॉप जी.एस.ऋ.१ क्षेत्र ८.३२ जी.मीटर., शॉप क्र.१ क्षेत्र ८.३२ जी.मी., शॉप क्र.२ क्षेत्र ८.३२ जी.मी. आणि क्रॉप क्र.३ क्षेत्र ८.३२ ची.मी. तसेच एकूण मोजमापित क्षेत्र ३३.२८ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकत कार्ड नुसार श्री. अक्षय राजेंद्र चालसे यांचा नावाने आणि तसेच सीमाबद्ध खालीलप्रमाणेः **चार सीमाबद्धः पूर्वः** जवळचा भाग क्र.

٦.		१. अरूण रगनाथ उगले	रू. २०,००,६०६.६४/ –	१७.०७.२०२५	
		(कर्जदार)	(रूपये वीस लाख सहाशे सहा आणि		सांकेतिक
	एफएलएसईसी००००४६२३	२. रोहिनी अरूण उगले (सह-कर्जदार)	चौसष्ठ पैसे मात्र)		कब्जा
		३. रांगनाथ चांगदेव उगले (सह-कर्जदार)	दिनांक : ०७-मे-२०२५		
	परिशिष्ट : मिळकत क्र. १:-	मिळकत येथे स्थित गाव- बारागाव पिंपरी, ता. सिन्नर, जिल्हा ना	शेक, गट क्र.३४३ क्षेत्र ० एच. ९७ आर -	+ पी.के. ०.एच.०२अ	गर मूल्यांकन

रू. २, ९९ पैसे चे ते सर्व भाग अणि विभाग मालकाद्वारे रागनाथ चांगदेव उगले आणि तसेच सीमाबद्ध खालीलप्रमाणेः **चार सीमाबद्धः पूर्वः** विट्ठल मेंगल यांची संबंधित मिळकत **पश्चिम**ः सुखदेव कचरू धुमरे यांची संबंधित मिळकत, **दक्षिण**ः पुंजाराम काशिनाथ उगले यांची संबंधित मिळकत, **उत्तर**ः किरण बबन उगले यांची संबंधित मिळकत, मिळकत क्र. २: मिळकत येथे स्थित गाव- बारागाव पिंपरी, ता. सिन्नर, जिल्हा नाशिक, गट क्र.३८२ क्षेत्र ० एच. ४० आर + पी.के. मूल्यांकन रु.०.७१ पैसे चे ते सर्व भाग अणि विभाग मालकाद्वारे अरूण रागनाथ उगले आणि तसेच सीमाबद्ध खालीलप्रमाणेः <mark>चार सीमाबद्धः पूर्वः</mark> मुसळगाव, पश्चिमः मुसळगाव यौड, **दक्षिणः** म्हसोबा मंदीर, उत्तरः बंधारा. मिळकत क्र. ३ः मिळकत येथे स्थित गाव- बारागाव पिंपरी, ता. सिन्नर, जिल्हा नाशिक, गट क्र.९७४ तसेच आरसीसी हाऊस बांधकमित क्षेत्र ३५ X ३० फू तसेच ९०५० चौ.फू. म्हणजेच ९७.५८ चौ.मी. चे ते सर्व भाग अणि विभाग मालकाद्वारे अरूण रांगनाथ उगले आणि तसेच सीमाबद्ध खालीलप्रमाणेः **चार सीमाबद्धः पूर्वः** मुसळगाव रोड, **पश्चिम** मुसळगाव रोड, **दक्षिण:** म्हसोबा मंदीर, **उत्तर**: बंधारा,

					- 1
₹.		१. वैशाली जगदीश आहेर (कर्जदार),	रू. २५,३०,७६२.१५	१७.०७.२०२५	
		२. श्री. जगदीश प्रकश आहेर, ३. श्री. योगेश प्रकाश	(रूपये पंचवीस लाख तीस हजार		सांकेतिक
	बीएलएसईसी००००३४९३	आहेर, ४. श्री. प्रकाश गंगाधर आहेर, ५. सौ. हिराबाई	सातशे बासष्ठ आणि पंधरा पैसे मात्र)		कब्जा
		प्रकाश आहेर (सह-कर्जदार)	दिनांक : ०८-मे-२०२५		

परिशिष्ट : मिळकत क्र. १:- आग्री गट क्र.५८३/३, क्षेत्र १.७२ ०० एचआर मूल्यांकन रु.१.४५ पैसे, पैकी चे क्षेत्र ०.७२.०० एच.आर. मूल्यांकन ०.६१ पैसे तसेच जगदीश ने येथे स्थित रणवड, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि गट क्र. ५८३/३ चे सीमाबद्ध खालीलप्रमाणेः **चार सीमाबद्धः पूर्व** स्ता, **दक्षिणः** गट क्र.५९७, **पश्चिमः** गट क्र.५८४, ५८६, ५९१, ५९५, उत्तरः गट क्र.५९७. मिळकत क्र.२: जीपीएम क्र.६८४ मोजमापित क्षेत्र ७००.०० चौ.फू., मिळकतीचे तपशील तसेच बांधकमित ब्रिस हाऊस सह सिमेंट रूफ असलेले साइज २५ फू 🗙 २५ फू येथे

स्थित बिगर शेती जिमन येथे गाव रणवड, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक तसेच हिराबाई प्रकाश आहेर यांचा नावाने

ठिकाण : धुळे आणि नाशिक सही / - प्राधिकृत अधिकारी सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड

युनियन बैंक () Union Bank

ऑसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट बांच. मेडॉनिन फ्लोअर. २१. विणा चेंबर्स. दलाल स्टीट. फोर्ट. मंबई-४००००१.

बसाईट ॲड्रेस: - https://www.unionbankofindia.co.in ई मेल- ubin0553352@unionbankofindia.bank शुध्दिपत्र

खाते मे. रोहीत इन्फ्रा प्रोजेक्टस् प्रा.लि. शी संबंधित मिळकतीसाठी अनु. ऋ. ७ अंतर्गत १३.०७.२०२५ दिनांकित फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये आणि तसेच अनु. ऋ. ६ अंतर्गत १३.०७.२०२५ दिनांकित फ्री ग्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या जाहीरातीकडे जनतेचे लक्ष वेधण्यात येते युनियन बँक ऑफ इंडियाकडून खालील मिळकत लिलावासाठी नमूद केली होती.

तो सर्व अखंड फ्लॅट क्र. १०४. १ ला मजला, ए वींग, ऑर्किड प्लाझा, आर. टी. रोड, दहिसर (पू.) – ४०००६८ कक्त ह्या मिळकतीसाठीचा संदर लिलाव तांत्रिक त्रुटी साठी रद्द केला आहे. सर्वसामान्य जनतेला ह्या बदलाची नोंद कपया ध्यानात ठेवावे की. १३.०७.२०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या ह्या जाहिरातीमधील अन्य सर्व मिळकर्तीशी संबंधित

(श्रीमती प्रतिभा एस. मुळीक)

सूचना

श्री. चंद्रशेखर ओगले, गुडटाइम रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, पर्यावरण क्लेरेन्स यांनी सचन दिली आहे की, माझगाव विभागातील प्लॉर बेअरिंग सी. एस. क्रमांक ७०७, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, भायखळा, मुंबई - ४०० ०२७, ई-वॉर्ड येथे निवासी आणि व्यावसायिव विकासाच्या प्रस्तावित विस्तार दुरुस्तीसार्ठ पर्यावरण क्लेरेन्सला २१ जुलै २०२५ रोजीच्या पत्र क्रमांक - EC24B3813MH5739557N (SIA/MH/INFRA2/501121/2024) पर्यावरण क्लेरेन्स देण्यात आला आहे आणि क्लेरेन्स पत्राची प्रत https://parivesh.nic.in/ वर उपलब्ध आहे.

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

4 JM FINANCIAL कॉपॉरेट आयडेन्टिडी क्रमांकः यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७

नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ताः ७ वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५. द्रः +९१ २२ ६६३० ३०३०, फॅक्सः +९११ २२ ६६३० ३२२३, www.jmfinancialarc.com

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. त्यानंतर दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार') सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये आरण्या-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या (यानंतर ''जेएमएफएआरसी'' असा उहेख) नावे त्यावरील सर्वे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यासाठी निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह कर्जदारांशी संबंधित वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहेत. कर्जदारांनी रक्कम चकर्त करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जेएमएफएआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी स्थिप, अंक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्सिय रूप्स, २०२२ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करू येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याजासह त्यातील नमुद रकमेकरिता जेएमएफएआरसीच्या प्रभाराच्या अधीन राहील कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरत्दींकडे वेधण्यात येत आहे

अ.	कर्जदार, सह-कर्जदार,	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख आणि	कब्जाची
գҕ.	हमीदारांचे नाव	(स्थावर मिळकत)	रक्कम सह एनपीए तारीख	तारीख
۶.	(कर्ज कोड क्र.	मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभागः- फ्लॅट	१९/०३/२०२५ करिता	१७/०७/२०२५
ı	१०९००००४९२९)/ अंबरनाथ	क्र.१०३, १ला मजला, साई गांध अपार्टमेंट, बोपले,	रु. ३३,४२,३०४.८२/ - तेहतीस लाख बेचाळीस	
ı	शाखा), नटवर खेर (कर्जदार)	साई मंदीर जवळ, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०१	हजार तीनशे चार आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र	
٦.	(कर्ज कोड क्र.	मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट	१९/०३/२०२५ करिता	१७/०७/२०२५
ı	१३९००००२२४५)/ भांडुप	क्र.१८०४, १८वा मजला, बी विंग, रूपारेल	रु. ६१,२८,०२७.६७/ - एकसष्ठ लाख अठ्ठावीस	
ı	शाखा), महिमा विजय पंजवानी	स्कायग्रीन्स, सिम्फानी बिल्डिंग मागे, लिंक रोड लगत,	हजार सत्तावीस आणि सदुसष्ठ पैसे मात्र	
ı	(कर्जदार) विजय हंसराज पंजवानी	डहाणूकर वाडी कांदिवली पश्चिम, मुंबई मुंबई उपनगर	_	
l	(सह-कर्जदार)	महाराष्ट्र- ४०००६७		

दिनांक : २२.०७.२०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र

प्राधिकत अधिकार्र जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड आरण्या-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत

V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 CIN: L74120MH1985PLC037218

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2025

				(RS. In lakns)	
		Quarter ended on			
Particulars	30 th June, 2025	31st March 2025	30 th June 2024	31st March 2025	
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	
Total Income	123.45	98.51	82.33	332.80	
Profit before tax	27.04	30.46	17.14	76.81	
Net profit for the period	20.28	19.63	12.39	55.87	
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/ (loss) and other comprehensive income	20.28	19.63	12.39	55.87	
Paid-up equity share capital (Face Value of Rs. 10 each)	453.81	453.81	453.81	453.81	
Earning per share (of Rs. 10 each) (not annualised)					
Basic (Rs. Rs.)	0.45	0.43	0.27	1.23	
Diluted (in Rs.)	0.45	0.43	0.27	1.23	
Note:					

Place: Mumba

Date: July 21, 2025

1) The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.vbdesai.com



For V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED Pradip R. Shroff **Managing Director**



कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नोंद. कार्वालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी क्लॉक, बांद्रे कुर्ला संकुल, बांद्रे (पू.), मुंबई- ४०० ०५१. कॉपरिट कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, बिल्डिंग क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पू.), मुंबई- ४०००९७. www.kotak.com

लिलाव-सूचना

खालील नमूद कर्जदारांनी खाली विनिर्दिष्ट केल्यानुसार सोने दागिने/वस्तु गहाण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी हमे आणि थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास कसर केलेली आहे आणि त्यामळे बँकेला थकीत रकमांची परतफेड करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता सचना जारी करणे भाग पडले. तथापि. कर्जदार न्यांची उर्वरित थकबाकीची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे बँकेच्या नावे तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे बँकेला भाग पडत आहे.

रिकाण∙ संबंधित उप-स्थाने /ई-लिलाव दिनांक: ३०-जुलै-२०२५ वेळ: ११:०० सकाळी

	• • •				
एपीपी/एपीएसी	पक्षकाराचे	राज्य	ठिकाण	उप ठिकाण	ढोबळ
	नाव				वजन
जीएलएन३५२६०९४	आनंद पांडुरंग शिंदे	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	अंधेरी कुर्ला	४३.५०
जीएलएन३६९७२२०	सुनिता कुमारी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	अंतार्ली	३८.१४
जीएलएन३७२२५००	मयुरी राजेश चौधरी	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	३१.३७
जीएलएन३७१४४३७	मयुरी राजेश चौधरी	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१३.३२
जीएलएन२७२८९६२	परवेझ राखांगी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	८३.५९
जीएलएन३५८८८८९	दिलीप हिरो रायचंदानी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	मुलुंड	१८०.८३
जीएलएन३२७६०२२	अंबाजी चांगदेव पाटील	महाराष्ट्र	नवी मुंबई	पनवेल	२१.०३
जीएलएन३७३२९८५	फिलोमेना अबेल वाझ	महाराष्ट्र	मुंबई	सांताक्रूझ-पू.	४०.६२
जीएलएन३८६१५८१	फिलोमेना अबेल वाझ	महाराष्ट्र	मुंबई	सांताक्रूझ-पू.	३५.२७
जीएलएन३७९६८३६	फिलोमेना अबेल वाझ	महाराष्ट्र	मुंबई	सांताक्रूझ-पू.	५४.५८
जीएलएन३५८३१४१	फिलोमेना अबेल वाझ	महाराष्ट्र	मुंबई	सांताक्रूझ-पू.	२८.८४
जीएलएन३२६१२८५	कृतीबेन विनोदराय भारद्वा	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	ठाणे	६१.२४
जीएलएन३३६७४५४	शंकर मोहन भानुशाली	महाराष्ट्र	नवी मुंबई	वाशी	७६.४३
		-			+

महाराष्ट्र बोलीदारांना त्यांचे मळ छायांकित-ओळखपत्र. स्वाक्षरी आणि पत्याचा परावा त्यासह दोन सध्याचे फोटोग्राफ्स सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कायदणः रद्द/उच्चतम बोली अंतिम करण्याचे प्राधिकार राखून ठेवत आहेत.

प्राहकाच्या खात्यांमधुन लिलावाच्या प्रक्रियेची रक्कम घेतली जाईल. बोलीची रक्कम खातेदाराच्या खात्यातील रकमेच्या आसपास नसल्यास सदर रक्कम ग्राहकाच्य ... ग्रोलीतन घेण्याचे अधिकार बँकेकडे राखून ठेवले जातील. लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसंबंधी कोणत्याही पुढील तपशील/सहाय्य/स्पष्टीकरणाकरिता, तुम्ही **श्री. अफफान पारकर - ९७६९८९३२४१** येथे संपर्क साधणे

आवश्यक आहे.



Place : Mumbai

Date: 21st July 2025

SAVANI FINANCIALS LIMITED

CIN: L67120MH1983PLC031614

Regd. Office: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd., Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 400 053. Website: savanifinancials.co.in | Email: info@savanifinancials.co.in

	(Rs. in Lakhs)					
Sr. No.	Particulars	Un-audited Quarter ended 30th June, 2025	Audited Quarter ended 31st March, 2025	Un-audited Quarter ended 30th June, 2024	Audited Year ended 31st March 2025	
1.	Total Income from operations (net)	246.27	174.88	17.53	342.83	
	Net profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra-ordinary Items)	(258.15)	(405.37)	(159.10)	(883.81)	
3.	Net profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extra-ordinary Items)	(258.15)	(405.37)	(159.10)	(883.81	
4.	Net profit /(loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extra-ordinary Items)	(255.52)	(400.48)	(159.14)	(878.60	
	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(255.52)	(398.63)	(159.28)	(876.75	
6.	Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	3,198.99	3,198.99	2,640.00	3,198.99	
	Reserves (excluding Revaluation Reserves as per Balance Sheet of previous accounting year)	-	-	-	797.49	
8.	Earnings per share (EPS)-before and after extra-ordinary items (not annualized) Basic and Diluted (Rs.)	(0.80)	(1.54)	(1.07)	(3.39	

. The above financial results were reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors on 21st July, 2025. The auditor's report does not have any qualification/modification

The Company is engaged only in business of financials services and accordingly there are no separat reportable segments.

The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e www.bseindia.com and on Company's website i.e. www.savanifinancials.co.in and the same can be accessed by the QR Code provided below



For Savani Financials Limited Deepa Tracy Managing Director DIN - 00516615

On behalf of the Board

PUBLIC NOTICE

My clients Zeenaz Dinyar Tatary, Cyrus Behram Irani and Nelufer Behram Irani, the administrators of the Estate of late Rustom Salamat Irani and Late Shirin Salamat Irani, the joint owners of Flat No. A-F9 adm. about 1280 sq. ft. area on the Mezzanine Floor in The Raghayij Building Co-operative Housing Society Limited situated at August Kranti Marg, Malabar Division Mumbai - 400 036 on land bearing C.S. No 6/644 of Malabar and Cumballa Hill Division have lost original share Certificate No.48 comprising of 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive No. 0236 to 0240 in respect of said flat and the same is not traceable inspite of their best efforts and a Police complaint No. 26267/2025 is lodged for same in Gaydeyi Police Station on 24-03-2025.

Any person/s having any right, claim to have any charge, encumbrance, interest o entitlement of whatsoever nature over the said flat by way of possession, sale mortgage, charge, lien, exchange, lease, gift or otherwise are hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of their such claims alongwith documentary proof, failing which the claims, if any, of such person shall be treated as waived and the society shall proceed for issuance o duplicate share certificate. Date: 22-07-2025

RAKESH G. JAIN **Advocate High Court**

2/20, Kesar Building, 201/211, Princess St., Mumbai - 400002

मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित मुख्य कार्यालय : ''मुंबै बँक भवन'', २०७, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१. मोबार्दल क्यांक · ४९७६७५×२७९/४० केंट कार्यालय · २२६२६९२७/२२६२८७४९

Email: recovery@mumbaidistrictbank.com

नमुना - झेड

(नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड- १) दोन पहा.)

स्थावर मालमत्तेकरीता ताबा सूचना

ज्याअर्थी खाली सही करणार हे **मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित**चे महाराष्ट्र सहकार्र संस्था नियम १९६१ अन्वये वसुली अधिकारी असुन त्यांनी **दि. २०/०१/२०२५** रोजी **१) मे. संतकृपा** अ<mark>प्लायन्सेस २) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी, ३) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी,</mark> या कर्जदारास मागर्ण (डिमांड) नोटीस पारीत करुन नोटीशीतील रक्कम रु.९५,५९,४३,७२६/- (अक्षरी रु.पंच्यान्नव कोटी **एकोणसाठ लाख त्रेचाळीस हजार सातशे सव्वीस मात्र)** परत करण्यासाठी नोटीस मिळाल्याच्या तारखे<u>न</u>सार कळविले होते व कर्जदारांनी सदर रक्कम परत करण्यात कसुर केली असल्यामुळे खाली सही करणार यांनी दि.०४/०६/२०२५ रोजी जप्तीची नोटीस पाठवुन खाली नमूद मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसर केल्याने येथे सदर कर्जदार व सर्व जनतेला सचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा कब्जा दि.१४/०७/२०२५ रोजी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड-१) दोन पहा.) नुसार असलेल्या अधिकारात घेतला आहे.

विशेषतः सदर कब्जेदारांना व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सचना देण्यात येते की. सदर पालमनेमंबंधी कोणतेही व्यवहार करू नयेत व मटर मालमनेमंबंधी कोणताही व्यवहार हा **मंबर्द जिल्हा** मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित यांचा बोजा रक्कम रु.१,००,०९,२९,८२७/- (अक्षरी रु. शंभर कोटी नऊ <mark>लाख एकोणतीस हजार आठशे सतावीस मात्र)</mark> व त्<mark>यावरील व्याज</mark> याला अधिन रहावे. ध्यात्य पालपनेने त्याचि /तपशील •

निवाडा किंवा आदेश ज्या इसमाविरुध्द दिला आहे त्यांची नावे	गावाचे नाव	भूमापन क्र. किंवा घर क्र. पेठ	जिमन क्षेत्रफळ हे. आर.
श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी	मु. पो. सांगडे, ता. खालापूर, जि.रायगड	२५/१२/ब, २५/१४ ४४/२	0.84.88 0.88.00 0.46.80
<u> </u>	<u> </u>	।	0.70.70

दिनांक : १४/०७/२०२५ ठिकाण : सांगडे

शिक्का

व्दारा मंबर्ड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित

डी. व्ही. शिंदे

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य,

मुख्य कार्यालय: ''मुंबै बँक भवन'', २०७, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१.

मोबाईल क्रमांक : ८९७६७५४२७९/८० केंद्र कार्यालय : २२६२६९२७/२२६२५७८९ Email: recovery@mumbaidistrictbank.com

नमुना - झेड

(नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड- १) दोन पहा.)

स्थावर मालमत्तेकरीता ताबा सूचना

ज्याअर्थी खाली सही करणार हे **मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित**चे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये वसुली अधिकारी असुन त्यांनी **दि. २०/०१/२०२५** रोजी **१) श्री.मे. बागबहार** अप्लायन्सेस प्रा.लि. संचालक, २) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी, ३) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी **४) मे. बेगोनिया ग्रो न्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि., ५) मे. संतकृपा अप्लायन्सेस प्रा. लि.** या कर्जदारास मागणी (डिमांड) नोटीस पारीत करून नोटीशीतील रक्कम **रु.६०,०३,७५,८४२/– (अक्षरी रु. साठ कोटी तीन लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे बेचाळीस मात्र)** परत करण्यासाठी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेनसार कळविले होते व कर्जदारांनी सदर रक्कम परत करण्यात कसुर केली असल्यामुळे खाली सही करणार यांनी **दि. ३०/०५/२०२५** रोजी जप्तीची नोटीस पाठवुन खाली नमूद मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसुर केल्याने येथे सदर कर्जदार व सर्व जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील नेमुद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा कब्जा **दि.१४**/०७/२०२५ रोजी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड-१) दोन पहा.) नुसार असलेल्या अधिकारात घेतला आहे

विशेषतः सदर कब्जेदारांना व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, सदर ालमत्तेसंबंधी कोणतेही व्यवहार करु नयेत व सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा **मुंबई जिल्हा** मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित यांचा बोजा रक्कम रु.६२,७५,४०,७३९/- (अक्षरी रु.बासष्ट कोटी पंच्याहत्त **लाख चाळीस हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र)** व **त्यावरील व्याज** याला अधिन रहावे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/तपशील :

दिला आहे त्यांची नावे	गावाच नाव	भूमापन क्र. किंवा घर	जामन क्षेत्रफळ
		क्र. पेठ	हे. आर.
श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी	मु. पो. सांगडे,	२५/१२/अ,	१.००.००
	ता. खालापूर, जि.रायगड	३१/८/अ	०.२७.५०
		सही/-	
			

नांक: १४/०७/२०२५ ठिकाण : सांगडे

विशेष वसली व विकी अधिकारी सहकारी सस्था महाराष्ट्र राज्य. व्दारा मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.

ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे ("एससीएल ") (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)("आयएचएफएल") यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'' आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक 28.09.2024 रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार जिओप्रेन्यअर कॉर्प, प्रायब्हेट लिमिटेड, अजय जे अगताल मेहन अजय अगताल उर्फ मेहन अगताल हायमेत्रस जिओपेन्यथर रिॲलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड, जिओप्रेन्युअर रिॲलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड. जिओप्रेन्युअर स्पायर रिॲलिटी (थु इट्स पार्टनर), सोनम रोहन अग्रवाल आणि सरला अजय अग्रवाल यांना कर्ज खाते क्र. HHLLPM00341450 च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक 27.09.2024 रोजी रू.1,14,65,143.84(रू**पये एक कोटी** चौदा लाख पासष्ठ हजार एकशे त्रेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त) आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. <mark>28.09.2024</mark> पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या. सविधेच्य आणि त्यासोबत सिक्यरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी एआरसीआयएल-टस्ट-2025-015. टस्ट (''एआरसीआयएल'') यांच्या वतीने त्यांचे ट्रस्टी म्हणून काम करताना ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी **(इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थिकत आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक 30.12.2024 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे **एससीएल** च्या जागी आता **एआरसीआयएल** ची नियुक्ती झाली आहे आणि एआरसीआयएल कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्य अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी एआरसीआयएल चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक 17.07.2025 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमद करण्यात आलेल्या सरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक 08.07 2025 रोजी प्रआरमीआयएल यांच्या सदर सविधेच्या संदर्भातील रू.1.18.39.279,50 (रूपये एक कोटी अठरा लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे एकोणऐंशी आणि पन्नास पैसे फक्त) आणि दिनांक 09.07.2025 पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, ञुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या जुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन एक ट्रिपलेक्स फ्लॅट/प्रिमाइसेस/युनिट बेअरिंग क्र. 4301, टॉवर 'ए'च्या त्रेचाळीस मजल्यावर, बेचाळीसाव्या

मजल्यावर प्रत्येकी एक फ्लॅटचा समावेश, (फ्लॅट क्र. 4201), त्रेचाळीसावा मजला (फ्लॅट क्र. 4301)आणि चळेचाळीसावा मजला (फ्लॅट क्र. 4401). विंग/टॉवर -ए च्या त्रेचाळीसाव्या मजल्यावर उक्त फ्लॅट क्र. 4301 चा भाग, म्हणून एकूण चटई क्षेत्र 499.45 स्क्वे. मीटर्स च्या समतुल्य 5376 स्क्वे. फीट जे बेचाळीस मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक 4201 चे एकूण चर्टई क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. 4401, चळ्वेचाळीस मजल्यावर. 8 सहित . आठ कार पार्किंग जागा,, "इम्पीरियल हाईट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन बेअरिंग प्लॉट क्र. 02 ए वर वसलेले, गाव गोरेगाव चा सी.टी.एस. क्र.1, (भाग) चा उर्वरित भाग, , बेस्ट नगर येथे, ओशिवरा गोरेगाव, गोरेगाव मागे, बस डेपो गोरेगाव, मालाड लिंक रोड, पश्चिम मुंबई-400062, महाराष्ट्र.

> सही/-अधिकत अधिकारी

तारीख: 17.07.2025 ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड स्थळ : मुंबई (एआरसीआयएल -2025-015, ट्रस्टचे विश्वस्त च्या वतीने)