

CONTINENTAL CONTROLS LIMITED

CIN: L66110MH1995PLC086040

Reg. Off. - Plot No. A 356/357, Road No. 26, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane
(West) – 400604, Maharashtra, India

=====

Date: 23.01.2026

To,

BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 531460

Sub: Announcement under Regulation 30 - Newspaper Advertisements of Postal Ballot Notice

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed newspaper advertisement for postal ballot notice as published in 'Business Standard' (all India Edition) and 'Pratahkal' (Marathi).

Please take the same on your record.

Thanking you,
Yours faithfully

For Continental Controls Limited

Jyoti Darade
Company Secretary and Compliance Officer
Encl: a/a

A Budget for India’s strategic growth and competitiveness

The document will be pivotal in outlining an agenda that sustains growth and capex, enhances manufacturing and technological capabilities, creates jobs, and makes our economy more dynamic and competitive



RAJIV MEMANI

India continues to demonstrate resilience amid heightened global uncertainties. With the growth projection of 7.4 per cent in the financial year 2025-26 (FY26), it is the world’s fastest-growing large economy for the third year in a row.

Beyond stable macroeconomic fundamentals, this growth has been driven by reforms, cuts in rates of income tax, and monetary easing, including a cumulative 125-basis point reduction in the repo rate. The government has also done well to forge new economic partnerships to diversify trade and strengthen supply chains.

As we turn to the Budget this year, the scope for significant tax breaks or raising tax revenues is limited. Growth in gross tax revenues has been muted and there is a need to continue fiscal discipline. The central and state governments must continue their focus on reforms to ensure greater ease of doing business and more competitive factor markets. Growth in public capex must be sustained. Though private capex has been growing, it has been impacted by global uncertainties and the threat of dumping by other countries.

Against this backdrop, I lay down a few

areas and sectors that could act as strategic levers to turbocharge the economic engine in 2026.

Accelerate manufacturing

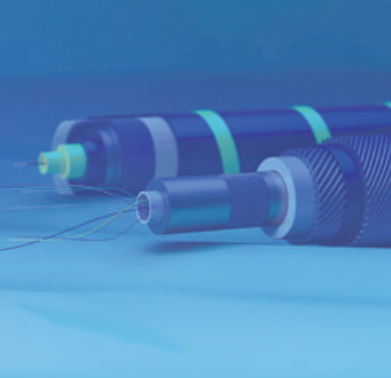
India’s sizeable manufacturing imports, estimated at over \$450 billion, present both a risk and an opportunity. The Budget could announce policies and schemes that facilitate maximum value addition within the country and reduce imports, especially for products that expose India to disruption in external supply chains.

“Champion sectors” as well as the top 50 products in which domestic manufacturing accounts for less than 50 per cent of consumption should be urgently identified. A case in point is the Ministry of Power, which is looking at developing local manufacturing for a multitude of products like sub-sea cables and high-conductivity copper rods. Investment in data centres over the next five years is estimated at ₹13 trillion. Approximately two-thirds of the products used in data centres need to be imported.

Inability to create adequate domestic manufacturing in strategic areas will continue to result in higher imports, supply-chain vulnerability, a high current-account deficit, and volatility in the exchange rate. The National Manufacturing Mission can develop the road map and oversee the implementation of the above with the intent of building scale and capabilities in each identified sector or product. Product-specific strategic gaps such as access to technology, pricing power, and regulatory hurdles should also be included.

Spur investment via disinvestment and sovereign wealth fund

As of June last year, the government’s



With limited scope for significant tax breaks and a continued need for fiscal discipline, the Budget must focus on reforms to ensure greater ease of doing business and more competitive factor markets

shareholding in listed entities was valued at approximately ₹46.3 trillion. However, the proceeds from disinvestment this financial year have been ₹8,768 crore. In FY25 and FY24, the proceeds were about ₹10,160 crore and ₹16,500 crore, respectively. Higher revenue generation through divestment is possible in buoyant capital markets. Therefore, a structured, multi-year divestment programme could unlock significant value and raise resources for the government. Entities in non-strategic sectors can be privatised.

Divestment proceeds can provide a cushion for maintaining fiscal stability

and drive government capex, and can be used to make long-term strategic investment, including in technology, resources, and infrastructure.

Another way to use disinvestment proceeds is to create a sovereign wealth fund, which can be supplemented by allocations from pension funds managed by the government.

Implement power reforms

Many countries are using affordable energy to attract manufacturing investment. Expeditious implementation of proposed reforms by incentivising state

governments is crucial. States hold regulatory assets of nearly ₹7 trillion and the annual losses are now nearing ₹2 trillion. Electricity tariffs for manufacturing are high with a cross-subsidy surcharge of ₹1.50 to ₹2 by states. Cost-based tariffs and privatising discoms or issuing additional distribution licences would make energy markets more efficient and affordable for industry.

Unlock mining sector

India’s imports of base metals, coal, and precious metals during April-December 2025 — worth \$84 billion and representing 17 per cent of the country’s merchandise imports — underscore the need for domestic exploration and production.

The development of underperforming coal and mineral assets by state-run and private companies should be fast-tracked, while the timelines for new mine development can be reduced from as much as five-eight years currently. In line with the recent changes in rules for petroleum and natural gas, which now combine a separate exploration licence and mining lease, the terms for mineral exploration licences should be amended to include mining rights to incentivise greater private capital flow into the sector.

Prioritise tax-dispute settlements

The Budget must continue the government’s endeavours to minimise tax disputes. Over ₹26.3 trillion (about 8 per cent of India’s gross domestic product) was locked in income-tax disputes as in FY25. Of the case-pendency, 89 per cent is at the first appellate level, whose workforce shortage is 40 per cent. Prioritising long-pending and high-value cases, more frequent virtual hearings, adequate manpower to the Central Technical Committee, and a close monitoring of disposing of cases are some easily implementable solutions.

More than 300 matters are pending with the Board for Advance Rulings (BAR). Reconstituting the BAR with judges of high courts and retired members of the Income Tax Appellate Tribunal, laying down a timebound framework for admitting cases, and providing final rulings will help unclog pendency. Simultaneously, introducing a

timebound mediation mechanism for tax disputes with an independent body of experts can reduce litigation by providing fair settlement at a pre-assessment stage.

While there has been considerable progress, the advance pricing agreement (APA) programme still has over 850 cases pending before the authority. A “framework” approach for resolving pending cases with low complexity/risk, allocating additional and specialist resources, and a special window of “accelerated APAs” for old cases are some measures to consider. Amending the safe-harbour rules to make them more attractive will also help reduce the burden on APAs.

Disproportionately invest in AI

Given the massive investment across the world and the need for sovereign AI, the upcoming Budget could consider increasing allocation to the IndiaAI Mission while accelerating the development of a full sovereign AI stack. A sovereign Deep-Tech Fund that can support research & development, where traditional venture-capital funding is structurally constrained, could be looked at to leapfrog DeepTech technologies.

Use tourism as an employment multiplier

A relaunch of the Incredible India campaign, together with waiving visa fees and evisa coverage, will help increase inbound travel. Further, for the identified 50 tourist destinations, empowered destination management or local authorities should be set up. These authorities can be tasked with coordinating infrastructure development like hotels, improving access, branding and awareness, and creating ancillary activities to improve the attractiveness of tourism destinations.

In all, the Budget will be pivotal in outlining an agenda that sustains growth and capex, enhances manufacturing and technological capabilities, creates jobs, and makes our economy more dynamic and competitive. Industry looks forward to the government articulating its plans to further deregulate the economy.

The writer is regional managing partner, Africa-India Region, EY

CONTINENTAL CONTROLS LIMITED
CIN: L66110MH1995PLC086040
Reg. Off. - Plot No. A 356/357, Road No. 26, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (West) – 400604, Maharashtra, India. | Tel No: 022-41842289
Email: compliance@continentalcontrol.in | Website: www.continentalcontrol.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING INFORMATION
Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the ‘Act’) and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the ‘SEBI Listing Regulations’), and the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated 19th September, 2024 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being circular no. and Circular no. 03/2025 dated 22.09.2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively called ‘MCA Circulars’), Secretarial Standard on General Meetings (“SS-2”) issued by the Institute of Company Secretaries of India (“ICSI”) , and any other applicable laws and regulations, the Company has sent the Notice on **January 22, 2026**, only through electronic mode, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on **Friday, January 16, 2026 (“Cut-off date”)**. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. Notice is hereby given that Continental controls Limited (the ‘Company’) is seeking approval of the Members of the Company by way of Postal Ballot through Remote E-voting on the following resolutions:

Sr. No.	Description of the Resolution(s)	Type of Resolution
1	Re-appointment of Mr. Rajnish Kumar Pandey (DIN: 01096119) as a Executive Whole-Time Director of the Company to hold office for a further term of 5 (five) consecutive years	Special Resolution
2	Re-appointment of Mr. Abhay Kumar Sethia (DIN: 09721583) as a Non-Executive Independent Director of the Company to hold office for a second term of 5 (five) consecutive years	Special Resolution
3	Re-appointment of Ms Chetna Gupta (DIN: 02212440) as a Non-Executive Independent Director of the Company to hold office for a second term of 5 (Five) consecutive years	Special Resolution
4	Re-appointment of Ms Khusbu Agarwal (DIN: 09847254) as a Non-Executive Independent Director of the Company to hold office for a second term of 5 (Five) consecutive years	Special Resolution
5	To authorize the Board of Directors of the Company to borrow money under section 180(1) (c) of the companies act, 2013 for an amount not exceeding of Rs. 10 Crores (Rupees Ten Crores Only)	Special Resolution
6	To obtain approval to advance any loan/give guarantee/provide security under section 185 of the companies act, 2013	Special Resolution

The Notice of Postal Ballot (“Notice”) is available on the website of the Company at <http://www.continentalcontrol.in> and on the website of M/s. Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. Registrar & Transfer Agent of the Company (RTA) at <https://evoting.purvashare.com/> / website of Stock Exchanges at www.bseindia.com. The Company has engaged the services of Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. to provide remote e-voting facility. The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of Remote e-Voting	Friday, 23rd January, 2026 at 09.00 AM
Completion of Remote e-Voting	Saturday, 21st February, 2026 at 05:00 PM

Please note that communication of assent or dissent of the members would only take place through the remote e-voting system. The voting rights of the members shall be in proportion to the shares held by them in paid-up equity share capital of the company as on the cut-off date. A person who is not a member as on cut-off date should treat this Notice for information purpose only. Once the vote on a resolution is cast, members shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 P.M on February 21, 2026 (Saturday) and the remote e-voting module shall be disabled by Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. thereafter.

Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the following manner:

- Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email ID with the Company are requested to register/update their email ID with Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd by sending duly signed request letter at support@purvashare.com with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card.
- Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email ID with the relevant Depository Participant with whom they maintain their demat account(s).

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Abhishek Wagh, proprietor of M/S Abhishek Wagh & Associates, as the Scrutinizer to conduct the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The result of postal ballot will be announced within two working days from the date of passing the resolutions. The said results along with the Scrutinizer’s Report would be intimated to BSE Limited and will also be uploaded on the Company’s website at www.continentalcontrol.in and on the website of Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. <https://evoting.purvashare.com/>.

In case of any queries pertaining to e-voting, you may refer to Frequently Asked Questions (FAQ’s) section available on Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd website <https://evoting.purvashare.com/> For any grievances related to remote e-voting contact Ms. Deepali Dhuri, Compliance Officer, at Unit no. 9 Shiv Shakti Ind. Estt | J.R. Boricha Marg, Lower Parel (E) Mumbai 400 011. Tel. No.: 022- 3522 0312 and 022- 49700138, E-mail: support@purvashare.com

For Continental Controls Limited
Sd/-
Rajnish Pandey
Whole Time Director
DIN: 01096119

Place : Thane
Date : 22nd January, 2026

Raymond REALTY
Go Beyond
RAYMOND REALTY LIMITED
CIN: L41000MH2019PLC332934
Registered Office: Jekegram, Pokhran Road No. 1, Thane (West), Pin Code - 400606, Maharashtra, India.
Tel.: +91 22 6837 3700
Email: rrl.secretarial@raymond.in, Website: www.raymondrealty.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING FACILITY TO THE SHAREHOLDERS
NOTICE is hereby given that pursuant to Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the ‘Act’) including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the ‘Rules’), Secretarial Standard on General Meetings (“SS-2”), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 09/2024 dated September 19, 2024 and subsequent circulars issued from time to time, the latest one being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (“MCA Circulars”) issued by the Ministry of Corporate Affairs, and any other applicable laws and regulations, the Company has sent the Postal Ballot Notice dated January 08, 2026 along with explanatory statement through electronic mode on January 22, 2026 to those Shareholders whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners and whose e-mail IDs are registered with the Company/ Depositories/ Registrar & Transfer Agent as on the cut-off date i.e. Friday, January 16, 2026 for seeking approval of the Shareholders of the Company by Postal Ballot through electronic means (‘remote e-voting’) on the items of Special Business, as set out in the Notice of Postal Ballot.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (‘NSDL’), for facilitating remote e-voting to enable the Shareholders to cast their votes electronically. The detailed procedure for remote e-voting is given in the Notice of Postal Ballot. The remote e-voting period commences from Friday, January 23, 2026, at 9:00 A.M. (IST) and concludes on Saturday, February 21, 2026, at 5:00 P.M. (IST). The remote e-voting will be disabled by NSDL thereafter and voting shall not be allowed beyond 5:00 P.M. (IST) on Saturday, February 21, 2026. Once the vote on resolutions is casted by the Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change it subsequently. Resolutions passed by the Shareholders through this Postal Ballot (through remote e-voting) shall be deemed to have been passed as if it has been passed at a General Meeting of the Shareholders. The resolution, if approved by the requisite majority of Shareholders by means of Postal Ballot, shall be deemed to have been passed on the last date of remote e-voting, i.e. on Saturday, February 21, 2026.

The Shareholders, whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Friday, January 16, 2026, being the cut-off date, are entitled to vote on the Resolutions set forth in this Notice through remote e-voting only. The voting rights of Shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the said cut-off date. Hard copy of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not sent to the Shareholders for this Postal Ballot and Shareholders are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. This Postal Ballot is accordingly being initiated in compliance with the MCA Circulars.

Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by sending the duly filled in Form ISR-1 [available on the Company’s website and on the website of MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar & Transfer Agent (RTA)] along with relevant enclosures to the RTA of the Company, MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Unit: Raymond Realty Limited, C 101, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West- 400083 or the scanned copies of the documents may alternatively be mailed to the Company on the email id rrl.secretarial@raymond.in with all the forms and proofs duly signed. Shareholders holding shares in demat form who have not updated their email addresses with the depository/ depository participant are requested to approach the concerned depository participant to update their email addresses.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company’s website i.e. www.raymondrealty.in and also on the website of stock exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. A person who is not a shareholder as on the cut-off date should treat this Notice of Postal Ballot for information purposes only.

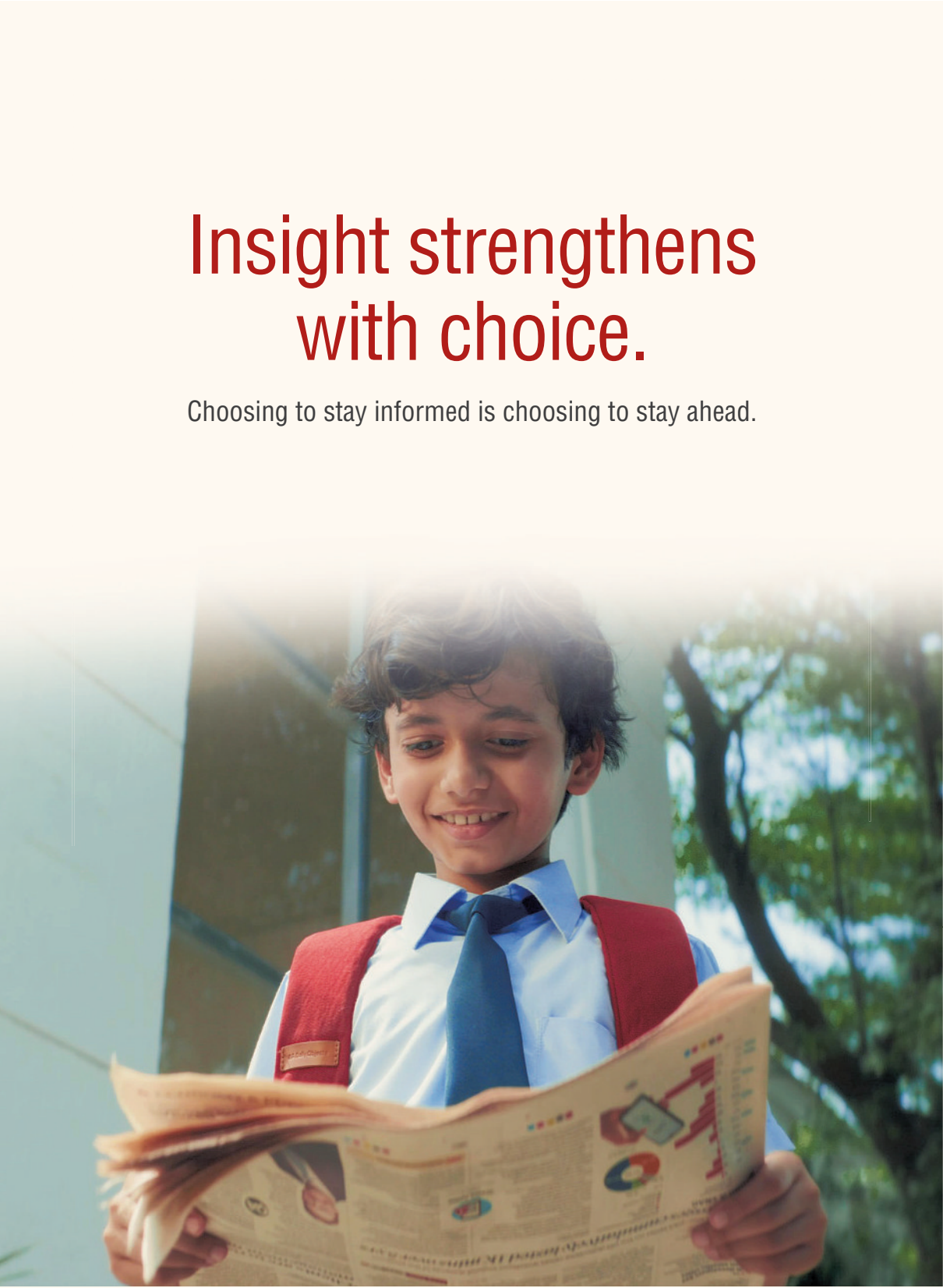
The Board of Directors of the Company has appointed Smt. Uma Lodha (Membership No. F5363, COP No.2593), Company Secretaries in Practice and Proprietor at Uma Lodha & Co. Company Secretaries (FRN: S1997MH019700), as the Scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot voting process through remote e-voting in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit the report to the Chairman of the Company or any person authorized by the Chairman upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting. The results of the Postal Ballot will be declared within two working days of the conclusion of the Postal Ballot and will be displayed along with the Scrutinizer’s Report at the Registered Office of the Company after communication to the Stock Exchanges viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), where equity shares of the Company are listed, in accordance with the SEBI Listing Regulations and additionally be uploaded on the Company’s website www.raymondrealty.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Scrutinizer’s decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or send a request to Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager-NSDL at evoting@nsdl.com or contact at NSDL, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051.

By Order of the Board
For Raymond Realty Limited
Sd/-
Hiren Sonawala
Company Secretary

Date: January 22, 2026
Place: Thane



Business Standard
Insight Out



६ मुंबई, शुक्रवार दि. २३ जानेवारी २०२६

फोनपेचा आयपीओ मार्ग मोकळा; १२,००० कोटींच्या इश्यूला सेबीची मंजूरी, वॉलमार्ट ९ टक्के हिस्सा विकणार, मायक्रोसॉफ्ट चा एक्झिट

नवी दिल्ली, दि. २२ (वृत्तसंस्था) : भारतातील आघाडीची डिजिटल पेमेंट कंपनी फोनपेने आपल्या प्रस्तावित आयपीओसाठी अद्ययावत ड्राफ्ट रेड हेरिंग प्रॉस्पेक्ट्स सादर केला असून, बाजार नियामक सेबीकडून या आयपीओला मंजूरी मिळाली आहे. यामुळे फोनपेच्या शेअर बाजारातील पदार्पणाचा मार्ग अधिकृतपणे मोकळा झाला आहे. हा आयपीओ पूर्णतः ‘ऑफर फॉर सेल’ स्वरूपाचा असेल. म्हणजेच कंपनी कोणतेही नवीन शेअर्स जारी करणार नसून, विद्यमान गुंतवणूकदार आपली हिस्सेदारी विकणार आहेत. या माध्यमातून फोनपे सुमारे १२,००० कोटी रुपयांची उभारणी करण्याच्या तयारीत आहे.

फोनपेतील सर्वात मोठा गुंतवणूकदार असलेली अमेरिकन रिटेल कंपनी वॉलमार्ट या आयपीओतून आपली सुमारे ९.०६ टक्के हिस्सेदारी विकणार आहे. हे सुमारे ४.५९ कोटी शेअर्सच्या बरोबरीचे आहे. सध्या फोनपेमध्ये वॉलमार्टची एकूण हिस्सेदारी सुमारे ७९.७७ टक्के आहे. दुसरीकडे, टेक क्षेत्रातील दिग्गज मायक्रोसॉफ्ट आणि गुंतवणूक संस्था टायगर ग्लोबल या आयपीओद्वारे फोनपेमधून पूर्णपणे बाहेर पडणार आहेत. या दोघांकडून मिळून सुमारे ४७ लाख शेअर्सची विक्री केली जाणार आहे.

फोनपे या आयपीओसाठी सुमारे १५ अब्ज डॉलर, म्हणजेच वाढवपास ९.३७ लाख कोटी रुपयांचे मुल्यांकन लक्ष्य करत आहे. हे मुल्यांकन गाठले, तर पेटीएमनंतर भारतीय फिनटेक क्षेत्रातील हा दुसऱ्या क्रमांकाचा मोठा आयपीओ ठरेल. कंपनीने गेल्या वर्षी सप्टेंबरमध्ये गोपनीय मार्गाने ड्राफ्ट कागदपत्रे सादर केली होती, ज्यांना आता सेबीकडून हिरवा कंदील मिळाला आहे. सेबीची मंजूरी मिळाल्यानंतर आता फोनपे रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडे अंतिम आरएचपी दाखल करणार आहे.

जाहिर
<p>आपणास यादारे सुचित करण्यात येते की महीता अशिल (१) सुनिज गजानन भागवत व रुझिता सुनिज भागवत अउं रुहिति अमृत शाह, हयांनी त्यांच्या मालकीचा प्लॉट क्रमांक ३०९, मुलुंड देवराज गिणी फाँट ओपन को ऑफ. ही.सो.लि, डॉ आर पी रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८० खरेदीदारास विकण्याचे ठरविले आहे.</p> <p>जर कोणत्याही संसमाचा संस्थेचा, बँकेचा, सदर प्लॅटवर काही दावा, हिस्सा, वाद, अधिकार असल्यास त्यांनी तसा दावा लेखी स्वरुपात पुराव्यासहित, हि नोटीस प्रसिद्ध झालेपासुन १५ दिवसाचे आत कळवावे, अन्यथा सदर दावा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल व त्यानंतर आलेल्या दाव्यास, वादामा माही अशिल कायदेशीर रित्या बँचनकारक नसतील व सदर दावा कायदेशीर रित्या ग्राहय थरला जाणार नाही.</p> <p>मुलुंड, मुंबई. गीता अ. पाटील, दिनांक: २३.०१.२०२६ अंडकोर्टे हय कोर्ट १०२, गोविंद सोलिटरीअर, एस एन रोड, मुलुंड पश्चिम मुंबई ४०० ०८०. ९७७३१९०२१२/८३६४४०२२५</p>

जाहिर
<p>आपणास यादारे सुचित करण्यात येते की महीता अशिल (१) सुनिज गजानन भागवत व रुझिता सुनिज भागवत अउं रुहिति अमृत शाह, हयांनी त्यांच्या मालकीचा प्लॉट क्रमांक ३०९, मुलुंड देवराज गिणी फाँट ओपन को ऑफ. ही.सो.लि, डॉ आर पी रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८० खरेदीदारास विकण्याचे ठरविले आहे.</p> <p>जर कोणत्याही संसमाचा संस्थेचा, बँकेचा, सदर प्लॅटवर काही दावा, हिस्सा, वाद, अधिकार असल्यास त्यांनी तसा दावा लेखी स्वरुपात पुराव्यासहित, हि नोटीस प्रसिद्ध झालेपासुन १५ दिवसाचे आत कळवावे, अन्यथा सदर दावा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल व त्यानंतर आलेल्या दाव्यास, वादामा माही अशिल कायदेशीर रित्या बँचनकारक नसतील व सदर दावा कायदेशीर रित्या ग्राहय थरला जाणार नाही.</p> <p>मुलुंड, मुंबई. गीता अ. पाटील, दिनांक: २३.०१.२०२६ अंडकोर्टे हय कोर्ट १०२, गोविंद सोलिटरीअर, एस एन रोड, मुलुंड पश्चिम मुंबई ४०० ०८०. ९७७३१९०२१२/८३६४४०२२५</p>

PUBLIC NOTICE
<p>All concerned are hereby informed that my client SADIO MUKHTAR AHMED PATEL, residing at Flat premises bearing FLAT No 101 A WING 1ST FLOOR MASS U FORIA, NEW MILLS, SADIQ MUKHTAR AHMED are (sah-कर्मजंदार) being c onstructed by the Promoters on the portion of the said property forming part of CTS NOS 514, 514 (1) to 514 (105) situate, lying and being at Revenue Village wardha, Kuria, in the Registration District of Mumbai Suburban District from GRACE MASS HOUSING CORPORATION, a Partnership Firm registered under the provisions of Indian Partnership Act 1932, having address at 401 Heighited Building, S.V. Road, Khar (West), Mumbai 400 051, through its Authorized Partner SHRI. MUSTAFA BEHLM & MCHD ATALLAH (ANSARI vide agreement for sale dated 27 January 2025 bearing document No. KRI-5-2314-2025 registered ad joint sub-registrar Kuria 5.</p> <p>My clients says that his wife Late TAHOORAA SADIO PATEL had expired on. 13/08/2025, at Mumbai leaving behind a minor child, SADIO MUKHTAR AHMED as her only legal heirs, claimants, representatives.</p> <p>That if any persons claiming any right, title or claim, objection of whatsoever in nature pertaining to the agreement for sale and legal heirship in respect of the said flat is hereby called upon to inform and contact me, together with relevant documents, within 15 days of publication of this Public Notice, failing which, it will be presumed that there is no right, or claim by anyone and the same has been waived.</p> <p>Dated this 23rd day of January, 2026</p> <p> PRADEEP PANDEY (Advocate High Court) Office: 3rd Floor, Andheri Court Bar Association, Andheri East, Mumbai-400069</p>

PUBLIC NOTICE
<p>Shri Raees Ahmed Mohammed Yusuf Ansari, a Member of the ABC Zohra Agahdi Nagar Co-operative Housing Society Ltd. having address at Room No.16, B.I.T Chawl No.2, M.S. Ansari Marg-Agripada, Mumbai – 400011 and holding Flat No A-305 and Share Certificate No.11 (Shares from 51 to 55) in the building of the society, died on 18/10/2025 without making any nomination.</p> <p>The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants /objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his /her/hier claims/objectors for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/objectors are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 7 P.M. to 9 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.</p> <p>For and on behalf of The ABC Zohra Agahdi Nagar Co-op. Hsg Soc. Ltd. Hon. Chairman / Secretary Mobile: 9892371919 Place: Mumbai Date: 23.01.2026</p>

FEDBANK <small>FINANCIAL SERVICES LIMITED</small>
फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड
नॉंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ११०१, ११ या मजला, सिप्रस, प्लॉट क्रमांक ७१३१, पवई, पासपोली, मुंबई – ४०००८७
मागणी सूचना

खाली नमुद केलेल्या कर्मजंदार आणि सह-कर्मजंदारांनी (एकत्रितपणे कर्मजंदार म्हणून संबोधले जाते) त्यांची स्थावर मालमता (सिक्युरिटीज) फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (यापुढे फेडबँक) म्हणून संबोधले जाते) गहाण ठेवली आणि कर्ज घेतले. कर्मजंदारांनी कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे सदर कर्जाचे वगौकगार नॉन-परफॉर्मिंग (अडोटे म्हणून फेडबँक) आहेत. या संदर्भात फेडबँकने सिक्युरिटायव्हेजेशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट्रे अँव्ढ २००२ च्या कलम १३(१) अंतर्गत अनुक्रमे खाली नमुद प्रकळणपणे एक डिमांड नोटीस जारी केली होती. सिक्युरिटी इंडेस्ट्रे (एफकोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(२) आणि कलम ३(१) अंतर्गत यांची सेवा म्हणून पुरविलेले वस्तू प्रकळित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीसमधे नमुद केलेली रक्कम आणि देयकाच्या व्याज परतफेड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. असे करणारा अयशस्वी झाल्यास, शास्त्रीयकरीत्यांनी फेडरल फायनान्साच्या हिताचे रक्षण कायदासाठी कायद्याच्या कलम १३(४) आणि १४ अंतर्गत बोध्य ती कावाईड करावी.

कर्ज क्रमांक, कर्मजंदार, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना, विनंती केलेली रक्कम आणि स्थावर मालमतेचा तपशील खाली दिला आहे.

अ. क्र.	कर्मजंदार/सह-कर्मजंदारांचे नाव जसे असेल तसे मालमत्याच्या	प्रतिभूत मालमत्ता/गहाण मालमतेचे वर्णन	कलम १३(१) अंतर्गत मागणी सूचेची रक्कम आणि एकूण घटकवाकी
१.	१. लॅन : फेडआरटीएसटीएल ०५,२५७३३ २. मीबाजान भासो मेरी (कर्मजंदार) २. मीबाजानअहिमना मेरी (सह-कर्मजंदार)	सीटीएस क्र.५९८/अ१० चे गहाण मालमतेचे सर्व भाग आणि विभाग,आर.एस. ए. ४४१, अहिंतेत नगर, बी विंग ररा मजला, युनिट एच बी-१६, वॉई क्रमांक ४/१४, रत्नगिरी – ४१५६१२, महाराष्ट्र. चतु:सिमा पूरवेकडील: फ्लॅट क्रमांक ३-१५, आणि खुली जागा, पश्चिमेकडील: फ्लॅट क्रमांक ३-११ आणि खुली जागा, उत्तर: पॅसेज आणि प्लॅट क्रमांक बी-११, दक्षिणेकडील: फ्लॅट क्रमांक सी-१३ आणि खुली जागा	एनपीए तारीख: ४/१/२०२६ तारीख : ६/१/२०२६ ६/१/२०२६ रोजी २०,३१,९३५/- (रुपये नव लाख एकातीस हजार नवको प्रचवीस लाख)
२	१. लॅन: फेडआरटीएसटीएल०५२२४७७ १. मंगेश मनोहर भारती (कर्मजंदार) २. अमृता मोेश भारती (सह-कर्मजंदार)	महाणवत मालमता बेअरिंग्जा एस.क्र.६१२/१/८/२/११/५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, प्लॉट क्रमांक १, मयली वाडी, हुमान नगर, मिरजोळे आरटीएन, गाव मधववाडी रत्नगिरी-४१५६३९, महाराष्ट्र. सीमा: पूर्व: हिस्सा क्रमांक २/१/१० ची मालमता, पश्चिम: अंगंत रस्ता, उत्तर: मालमता क्रमांक २, दक्षिण: हिस्सा क्रमांक २/१/७+२/१/१२/के ची मालमता	एनपीए तारीख: ४/१/२०२६ तारीख : ६/१/२०२६ ६/१/२०२६ रोजी २५,७५,०२०.२५/- (रुपये पंधवीस लाख पचाहत्तर हजार वीस आणि पैसे पंचवीस लाख)

कर्मजंदारांना याद्वारे मागणी सूचनांचे पालन करण्यास आणि या प्रकणाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्स शुल्क, खर्च आणि खर्चासह त्यामधे आहे, याद्वारे कर्मजंदाराला सुविधित मार्गावरून विक्रीव्हेलट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (सामान्य व्यवसायाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुविधित मार्गावरचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित/प्रतिबंधित केले जाते, फेडबँकलाच्या पूर्वे लेखी समंतीप्राप्त्य आणि वार्षिक निवर्णाने पालन न करणे हा कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचेनेची प्रत खाली स्वाक्षरी करण्या- व्यक्तीकडे उपलब्ध आहे आणि कर्मजंदार, जर त्यांना इच्छा असेल तर, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिशेरी खाली स्वाक्षरी करण्या- व्यक्तीकडून ती घेऊ शकतात.

तारीख: २३-०१-२०२६ ठिकाण: मुंबई

स्वाक्षरी /– प्राधिकृत अधिकारी, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

४५ टक्के आहे. फोनपेकडे ६० कोटींहून अधिक नॉंदणीकृत वापरकर्ते असून, सुमारे ५ कोटी व्यापारी तिच्या सेवांचा वापर करत आहेत. दर महिन्याला फोनपेच्या प्लॅटफॉर्मवर सुमारे १,०००

PUBLIC NOTICE (Legal Heirship Certificate)
<p>It is hereby notified for general information of the public that Mrs. Amina Mazharali Ansari expired on 30th July 2025.</p> <p>It is stated that Mr. Aale Mustafa Mazar Ali Ansari, being the real brother of the deceased, is the only surviving family member, all other relatives of the deceased having predeceased her.</p> <p>Accordingly, Mr. Aale Mustafa Mazar Ali Ansari has submitted an application before the competent authority for issuance of a Legal Heirship Certificate in respect of the deceased Mrs. Amina Mazharali Ansari.Any person or persons having any objection, claim, right, title or interest in respect of the said legal heirship are hereby called upon to lodge their objections, if any, in writing, together with documentary evidence, with the undersigned within a period of 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice.</p> <p>If no objection is received within the aforesaid period, it shall be presumed that there is no objection, and the competent authority shall be at liberty to proceed further in the matter in accordance with law.</p> <p>Sd/- Mr. Aale Mustafa Mazar Ali Ansari (Applicant) Mobile: ८108425447 Date: 23.01.2026</p> <p style="text-align: right;">Place: Mumbai</p>

PUBLIC NOTICE
<p>It is for general information that I was previously known as Madhu Karnika (Old Name) D/o Devesh Kumar (Father's Name) R/O A/704, Radha Krishna Apt No 29-30, Shanti Park, Mira Road (E), District: Thane - 401107 (Address) and after being diagnosed with Gender Dysphoria under the supervision of registered medical practitioner in Mumbai (city), I have changed my gender as Male.</p> <p>I, Madhu Karnika (Old Name) henceforth be known as Yohan Tuhinsurra (New Name), S/o Devesh Kumar (Father's Name) R/O A/704, Radha Krishna Apt No 29-30, Shanti Park, Mira Road (E), District: Thane - 401107 (Address). It is certified that I have complied with other legal requirements in the connection.</p> <p>Madhu Karnika</p>

सार्वजनिक सूचना
<p>समाज कल्याण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (स्वयं-विकास प्रकल्प) स्थित: सी.टी.एस. नं. 45/बी, किरोलो गाव, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - 400084</p> <p>In case no objections are received within the aforesaid time period, it shall be presumed that there are no claims to said property and my client shall accordingly proceed to do the necessary legal formality for obtaining duplicate share certificate from the North Bombay CHS Ltd. of the above said property.</p> <p style="text-align: right;">Sd/- SHABANA A. KHAN ADVOCATE HIGH COURT 39-B, Shourie Complex, Near Bombay Bazar, J.P. Road, Andheri (W), Mumbai-400058 Mobile ९9322639774 Place:- Mumbai Date:- 23/01/2026</p>

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, समाज कल्याण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ही मालमतेची मालक असून, सदर मालमतेवरील स्वयं-विकास प्रकल्प माननीय उच्च याच्यारूप, मुंबई यांच्या देखरेखीखाली व माहिदरनखाली, दिनांक 13 डिसेंबर 2023 रोजी निर्धारित आदेशानुसार (रिट मिटीशन नं. 1977/2021) आहेत डेकलरपॅट यांच्यामार्फत विकासा व्यवस्थापक म्हणून नोंदविण्यात येत आहे.

सदर मालमता व/किंवा प्रकल्पाबाबत कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, कंपनी, फर्म किंवा प्राधिकारणास कोणताही दावा, हक्क, मारकी, स्वास्थ्य, हरकत किंवा वाद असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या

प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून 7 (सात) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपाचा खालील पर्यावर / संपर्क क्रमांकावर उपलब्ध राखित नोंदवावी.

संपर्क क्रमांक: श्री. प्रवीण हरिया १-9819461015 श्री. सुधीर रोडे - 9892926959 अॅड. वनगाथ तांबडे - 9833594830

ई-मेल: aahantdsapk13@gmail.com pravinhari05@gmail.com tammbdenavnath2@gmail.com

फायन्याहारासाठी पत्रे:

1. सोसायटी कार्यालय: सी.टी.एस. नं. 45/बी, किरोलो गाव, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - 400084

2. अहंत डेक्लरपॅट कार्यालय: ऑफिस नं. 02, ए विंग, डीएनएस व्हिला इमारत, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - 400084

3. अॅड. वनगाथ तांबडे: ऑफिस नं. 02, ए विंग, डीएनएस व्हिला इमारत, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - 400084

जर वरील मुदतीत कोणताही हरकत किंवा दावा प्राप्त झाला नाही, तर कोणत्याही कोणताही दावा, हक्क किंवा हरकत नाही असे गृहीत धरले जाईल व त्यानंतर कोणताही हरकत किंवा दावा कोणत्याही प्रकरे ग्राह्य धरला जाणार नाही.

समाज कल्याण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड कडून संचित: श्री. प्रवीण हरिया

अहंत डेक्लरपॅट कडून भागीदार: श्री. सुधीर रोडे

सही / –

प्राधिकृत अधिकारी

वॅक ऑफ बडोदरा

वॅक ऑफ महाराष्ट्र

दिनांक : २२-०१-२०२६

ठिकाण : डहाणू

बँक ऑफ बडोदरा Bank of Baroda
<p>वॅक ऑफ बडोदरा, एस्सी रोड अंधेरी (पश्चिम) शाखा: खजिना महल, १८१, एस्सी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८७ भारत. दूरध्वनी: ११-०२२ ३५९११९७ / ३५७०६६०० ई-मेल: andheri@bankofbaroda.com</p>
ताबा सूचना (स्थायर मालमतेसाठी)

ज्याअर्थी, बँक ऑफ बडोदारे अधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायव्हेजेशन अँड रिक्न्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट्रे अँव्ढ, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंडेस्ट्रे (एफकोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून, बँक ऑफ बडोदारे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोऽस्वाक्षरीकार यांनी ०३.११.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी केली, ज्यामध्ये कर्मजंदार, मेसर्स श्री रामकृष्ण कृषी सेवा केंद्र. प्रो. श्री. किरण श्याम सुंदर शर्मा श्री. श्याम सुंदर शर्मा यांनी नोटीसमधे नमुद केलेली रक्कम रु. १,९७,६९५.५९/- (रुपये नऊ लाख सत्तावण हजार सहशे पंचयाणव आणि एकौणचास पैसे फक्त) आणि ३१.०८.२०२५ पासून लागू होणारी पुढील व्याजासह कंजटी दाराने, तसेच खर्च, शुल्क आणि देयकाच्या तारखेपर्यंतचा खर्च, सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे.

कर्मजंदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्मजंदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की अधोऽस्वाक्षरी करणाऱ्याने २० जानेवारी २०२६ रोजी, प्रतिभूत हित अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रतीकात्मक ताबा घेताला आहे.

उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुस्थित मालमता परत मिळिवण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्मजंदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्मजंदार/जमीनदार/गणकारांना विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे मालमतेची व्यवहार करू नये आणि मालमतेची कोणताही व्यवहार केल्यास बँक ऑफ बडोदरा कर्मजंदार मेसर्स श्री रामकृष्ण कृषी सेवा केंद्र यांच्याकडून दिनांक ३१.०१.२०२५ रोजीच्या सूचनेनुसार रु.१,९७,६९५.५९/- (रुपये नऊ लाख सत्तावण हजार सहशे पंचयाणव आणि एकौणचास पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याजावरील अर्धीन राखित.

उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुस्थित मालमता परत मिळिवण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्मजंदाराचे लक्ष घेतले जात आहे.

कर्मजंदार/जमीनदार/गणकारांना विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे मालमतेची व्यवहार करू नये आणि मालमतेची कोणताही व्यवहार केल्यास बँक ऑफ बडोदरा, एस्सी रोड, अंधेरी पश्चिम शाखेच्या रु. २२,३६,११,४१०.२६ (रुपये बावीस कोटी छनीस लाख एक्याणव हजार चारशे सतरा आणि सव्वीस पैसे फक्त) आणि त्यावरील करारानुसार व्याज अधिक खर्च, शुल्क आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत खर्चाला अर्धीन असेल.

स्थायर मालमतेचे वर्णन

मेसर्स आर. के. मेटल अँड प्लास्टिक प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी मेसर्स आर. के. मेटल वर्क्स म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्या मालकीचे, आसमदार, तालुका – शाहपूर, जिल्हा – ठाणे, प्लॉट क्रमांक ०७, सर्व क्रमांक १७/५ रू स्थित औद्योगिक जमीन.

सही / –

(रोहित कुमार प्रसाद)

दिनांक: २०-०१-२०२६

ठिकाण: मुंबई

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

डिफाइनेज सिक्युरिटीजपैर अल्लो ट्रेडिंग प्लॅटफॉर्म ‘अल्गोस्ट्र’ सादर

मुंबई, दि. २२ (प्रतिनिधी) : कऱण्यासाठी आताचीच वेळ अतिशय पुणे येथे मुख्यालय असलेल्या, नाविन्यपूर्ण ट्रेडिंग टूल्स आणि गुंतवणूकदारांच्या शिक्षणाच्या मजबूत परिसंस्थेसाठी ओळखल्या जाणाऱ्या डिफाइनेज सिक्युरिटीज ब्रॉकिंग प्रा. लि. या फिनटेक व स्टॉक ब्रॉकिंग कंपनीने आज आपला आतापर्यंतचा सर्वात महत्त्वाचा प्लॅटफॉर्म ‘अल्गोस्ट्र’ सादर केला. प्लॅटफॉर्म शुल्क शून्य असलेला आणि भारतातील पहिला पूर्णपणे कस्टमाइझ करता येणारा हा रिटेल टूल्स आणि ऑटोमेशन प्लॅटफॉर्म आहे. सेबीने ऑक्टोबर २०२५ मध्ये रिटेल गुंतवणूकदारांसाठी अल्गोरिदमिक ट्रेडिंग अधिकृतपणे खुले केले, त्यानंतर अजूनही तीन महिन्यांत हा ‘अल्गोस्ट्र’ प्लॅटफॉर्म सादर होत असल्याने, हा क्षण भारतीय रिटेल ट्रेडिंगासाठी अत्यंत महत्त्वाचा मानला जात आहे. रिटेल ट्रेडिंग ऑटोमेशन प्लॅटफॉर्म सादर

बँक ऑफ बडोदरा Bank of Baroda
<p>वॅक ऑफ बडोदरा, एस्सी रोड अंधेरी (पश्चिम) शाखा: खजिना महल, १८१, एस्सी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८७ भारत. दूरध्वनी: ११-०२२ ३५९११९७ / ३५७०६६०० ई-मेल: andheri@bankofbaroda.com</p>
ताबा सूचना (स्थायर मालमतेसाठी)

ज्याअर्थी, बँक ऑफ बडोदारे अधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायव्हेजेशन अँड रिक्न्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट्रे अँव्ढ, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंडेस्ट्रे (एफकोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून, बँक ऑफ बडोदारे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोऽस्वाक्षरीकार यांनी ०३.११.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी केली, ज्यामध्ये कर्मजंदार, मे. आर के मेटल अँड प्लास्टिक प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्रतिनिधित्व त्यांच्या संचालकांनी केले आहे – १. श्री. यश पंकज शेठ २. श्री. पंकज कनुभाई शेठ ३. श्रीमती उर्मिला कानुभाई शेठ यांनी नोटीसमधे नमुद केलेली रक्कम २२,३६,११,४१०.२६ रुपये (बावीस कोटी छनीस लाख एक्याणव हजार चारशे सतरा सव्वीस पैसे फक्त) आणि ३१.०८.२०२५ पासून लागू होणारी त्यावरील पुढील व्याजासह कंजटी दाराने, तसेच खर्च, शुल्क आणि देयकाच्या तारखेपर्यंतचा खर्च, सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे.

कर्मजंदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्मजंदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की अधोऽस्वाक्षरी करणाऱ्याने १० जानेवारी २०२६ रोजी, प्रतिभूत हित अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रतीकात्मक ताबा घेताला आहे.

उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुस्थित मालमता परत मिळिवण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्मजंदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्मजंदार/जमीनदार/गहाणकारांना विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे मालमतेची व्यवहार करू नये आणि मालमतेची संबंधित कोणत्याही व्यवहारासाठी बँक ऑफ बडोदरा, एस्सी रोड, अंधेरी पश्चिम शाखेच्या रु. २२,३६,११,४१०.२६ (रुपये बावीस कोटी छनीस लाख एक्याणव हजार चारशे सतरा आणि सव्वीस पैसे फक्त) आणि त्यावरील करारानुसार व्याज अधिक खर्च, शुल्क आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत खर्चाला अर्धीन असेल.

सुस्थित मालमतेचे वर्णन	
१. मेसर्स आर. के. मेटल अँड प्लास्टिक प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे औद्योगिक युनिट, गाला क्रमांक १२२, पहिला मजला, आर अँड डिव्हिजल विभागासह को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, स नंबर १५/२० आणि ५२ (भाग), लाटिया रबर कंपनी समोर, अंधेरी कुलां रोड, साकी नका, गाव - मोहिली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००७२, ७०० चौरस फूट (बांधकाम क्षेत्र).	
२. मेसर्स. आर. के. मेटल अँड प्लास्टिक प्रायव्हेट लिमिटेड औद्योगिक युनिट, गाला क्रमांक १२३, पहिला मजला, आर अँड डिव्हिजल विभागासह को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, स नंबर १५/२० आणि ५२ (भाग), लाटिया रबर कंपनी समोर, अंधेरी कुलां रोड, साकी नका, गाव - मोहिली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००७२, ७०० चौरस फूट (बांधकाम क्षेत्र).	
वेनांक : १९-०९-२०२६ देखणक : मुंबई	सही/- (रेहित कुमार प्रसाद) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी