

DLF LIMITED

DLF Gateway Tower, R Block,
DLF City Phase – III, Gurugram – 122 002,
Haryana (India)
Tel.: (+91-124) 4396000, investor-relations@dlf.in



23rd January 2026

The General Manager Dept. of Corporate Services BSE Limited P.J. Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Vice-President National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400 051
--	---

Sub: Publication of extracts of Unaudited Financial Results for Q3FY26

Dear Sir/ Madam,

In compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, kindly find enclosed herewith extracts of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter and Nine months ended 31st December 2025, as published in the Newspapers.

This is for your kind information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **DLF Limited**

R. P. Punjani
Company Secretary

Encl.: As above

For Stock Exchange's clarifications, please contact:-
Mr. R. P. Punjani – 09810655115/ punjani-rp@dlf.in
Ms. Nikita Rinwa – 09069293544/ rinwa-nikita@dlf.in

DLF LIMITED

DLF Gateway Tower, R Block,
DLF City Phase – III, Gurugram – 122 002,
Haryana (India)
Tel.: (+91-124) 4396000, investor-relations@dlf.in



www.dlf.in



EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2025

(₹ in crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1.	Total income	2,479.54	2,261.80	1,737.47	7,722.22	5,648.12	8,995.89
2.	Net profit for the period/ year [before tax, exceptional items and share of profit in associates and joint ventures (net)]	782.75	809.66	476.11	2,107.71	1,510.34	2,563.01
3.	Net profit for the period/ year [before tax, share of profit in associates and joint ventures (net) and after exceptional items]	722.60	1,044.85	173.72	2,282.75	1,207.95	2,260.62
4.	Net profit for the period/ year [after tax, share of profit in associates and joint ventures (net)]	1,203.36	1,180.09	1,058.73	3,146.12	3,084.62	4,366.82
5.	Total comprehensive income for the period/ year	1,206.67	1,171.05	1,054.74	3,143.74	3,088.11	4,356.26
6.	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7.	Other equity	—	—	—	—	—	42,055.16
8.	Earnings Per Share (face value of ₹ 2/- per share) (not annualised)						
i)	Basic (₹)	4.86	4.77	4.28	12.71	12.46	17.64
ii)	Diluted (₹)	4.86	4.77	4.28	12.71	12.46	17.64

- The above consolidated financial results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group") and its joint ventures, joint operations and associates have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 22 January 2026. The Statutory Auditors have carried out Limited Review of above consolidated financial results of the Group.
- These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended. The said consolidated financial results represent the results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group"), its joint operations and its share in the results of joint ventures and associates which have been prepared in accordance with the Ind AS-110 – 'Consolidated Financial Statement' and Ind AS-28 – 'Investment in Associates and Joint Ventures'.
- The standalone financial results of the Company for the quarter and nine months ended 31 December 2025 are available on the Company's Website at <https://www.dlf.in/investor.php>.

Key standalone financial information is given below:

(₹ in crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1.	Total income	888.89	1,581.28	1,253.75	3,080.19	2,944.72	6,001.40
2.	Profit before exceptional items and tax for the period/year	391.75	984.29	432.12	1,425.48	665.43	2,377.42
3.	Profit before tax for the period/ year	356.48	1,219.48	129.73	1,625.40	363.04	2,075.03
4.	Net profit/ (loss) for the period/ year	296.32	1,013.45	(166.09)	1,350.03	30.06	1,580.00
5.	Other comprehensive income/ (loss) for the period/ year	3.54	(5.18)	(0.98)	(1.75)	(2.93)	(0.46)
6.	Total comprehensive income/ (loss) for the period/ year	299.86	1,008.27	(167.07)	1,348.28	27.13	1,579.54
7.	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
8.	Other equity	—	—	—	—	—	28,911.64
9.	Earnings Per Share (face value of ₹ 2/- per share) (not annualised)						
i)	Basic (₹)	1.19	4.10	(0.67)	5.45	0.12	6.38
ii)	Diluted (₹)	1.19	4.10	(0.67)	5.45	0.12	6.38

The above is an extract of the detailed format of quarter and nine months ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and nine months ended Financial Results are available on the Stock Exchanges' websites at www.bseindia.com / www.nseindia.com and on Company's website at <https://www.dlf.in/investor.php>, and can also be accessed by scanning the below QR Code:



On behalf of the Board of Directors

Place: New Delhi
Date: 22 January 2026

Devinder Singh
Managing Director

Ashok Kumar Tyagi
Managing Director

DLF Limited

Regd. Office: Shopping Mall, 3rd Floor, Arjun Marg, DLF City, Phase I, Gurugram - 122 002 (Haryana) India
CIN – L70101HR1963PLC002484, Website: www.dlf.in, Tel.: +91-124-4334200, E-mail: investor-relations@dlf.in

www.dlf.in



31 दिसम्बर 2025 को समाप्त तिमाही और नौमाही हेतु समेकित अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही		
		31.12.2025 (अनंकेक्षित)	30.09.2025 (अनंकेक्षित)	31.12.2024 (अनंकेक्षित)	31.12.2025 (अनंकेक्षित)	31.12.2024 (अनंकेक्षित)	31.03.2025 (अनंकेक्षित)
1.	कुल आय	2,479.54	2,261.80	1,737.47	7,722.22	5,648.12	8,995.89
2.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर, असाधारण मदों तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से से पूर्व] (शुद्ध)	782.75	809.66	476.11	2,107.71	1,510.34	2,563.01
3.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से से पूर्व तथा असाधारण मदों के पश्चात्] (शुद्ध)	722.60	1,044.85	173.72	2,282.75	1,207.95	2,260.62
4.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों तथा संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से के पश्चात्] (शुद्ध)	1,203.36	1,180.09	1,058.73	3,146.12	3,084.62	4,366.82
5.	अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	1,206.67	1,171.05	1,054.74	3,143.74	3,088.11	4,356.26
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7.	अन्य इक्विटी	—	—	—	—	—	42,055.16
8.	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)						
i)	मूल (₹)	4.86	4.77	4.28	12.71	12.46	17.64
ii)	द्रवित (₹)	4.86	4.77	4.28	12.71	12.46	17.64

- डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित) और इसके संयुक्त उद्यमों, संयुक्त प्रचालनों तथा सहयोगियों के समेकित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति ने समीक्षा कर ली है और निदेशक मंडल ने 22 जनवरी 2026 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित कर दिया है। सांविधिक लेखापरीक्षकों ने समूह के उपरोक्त समेकित वित्तीय परिणामों की सीमित समीक्षा कर ली है।
- ये समेकित वित्तीय परिणाम यथा संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 133 के अधीन यथा अधिसूचित भारतीय लेखा मानक (आईएनडी एस) के मान्यता और मापन सिद्धांतों के अनुरूप तैयार किए गए हैं। उक्त वित्तीय परिणाम डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित), इसके संयुक्त प्रचालनों और संयुक्त उद्यमों और सहयोगियों के परिणामों में इसकी हिस्सेदारी का प्रतिनिधित्व करते हैं जो कि आईएनडी एस-110- 'समेकित वित्तीय विवरण' और आईएनडी एस-28 'सहयोगियों और संयुक्त उद्यमों में निवेश' के अनुरूप तैयार किए गए हैं।
- 31 दिसम्बर 2025 को समाप्त तिमाही और नौमाही के लिए कंपनी के एकल वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं।

प्रमुख एकल वित्तीय सूचना निम्न प्रकार है:

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही		
		31.12.2025 (अनंकेक्षित)	30.09.2025 (अनंकेक्षित)	31.12.2024 (अनंकेक्षित)	31.12.2025 (अनंकेक्षित)	31.12.2024 (अनंकेक्षित)	31.03.2025 (अनंकेक्षित)
1.	कुल आय	888.89	1,581.28	1,253.75	3,080.19	2,944.72	6,001.40
2.	अवधि/वर्ष के लिए असाधारण मदों और कर पूर्व लाभ	391.75	984.29	432.12	1,425.48	665.43	2,377.42
3.	अवधि/वर्ष के लिए कर-पूर्व लाभ	356.48	1,219.48	129.73	1,625.40	363.04	2,075.03
4.	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ/(हानि)	296.32	1,013.45	(166.09)	1,350.03	30.06	1,580.00
5.	अवधि/वर्ष के लिए अन्य व्यापक आय/(हानि)	3.54	(5.18)	(0.98)	(1.75)	(2.93)	(0.46)
6.	अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय/(हानि)	299.86	1,008.27	(167.07)	1,348.28	27.13	1,579.54
7.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
8.	अन्य इक्विटी	—	—	—	—	—	28,911.64
9.	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)						
i)	मूल (₹)	1.19	4.10	(0.67)	5.45	0.12	6.38
ii)	द्रवित (₹)	1.19	4.10	(0.67)	5.45	0.12	6.38

उपरोक्त भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में प्रस्तुत समाप्त तिमाही और नौमाही के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। समाप्त तिमाही और नौमाही के वित्तीय परिणामों के पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.bseindia.com / www.nseindia.com तथा कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं और नीचे दिए गए क्यू आर कोड को स्कैन करके भी इसे देखा जा सकता है।



निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 22 जनवरी 2026

देविन्दर सिंह
प्रबंध निदेशक

अशोक कुमार त्यागी
प्रबंध निदेशक

डीएलएफ लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: शॉपिंग मॉल, तीसरी मंजिल, अर्जुन मार्ग, डीएलएफ सिटी, फेज - I, गुरुग्राम - 122 002 (हरियाणा) भारत
CIN : L70101HR1963PLC002484, वेबसाइट: www.dlf.in, फोन : +91-124-4334200, ई-मेल: investor-relations@dlf.in