TRIDEV INFRAESTATES LIMITED

(Formerly Ashutosh Paper Mills Limited)
Regd. Off: S-524, F/F, School Block, Vikas Marg, Sjakarpur Delhi-110092
CIN NO: L65100DL1988PLC033812
Website: tridevinfraestates.in Email: ashutoshpapermills@gmail.com

To,

Date: 23.04.2025

Department of Listing Compliances
BSE LIMITED
25th Floor PJ Tower
Dalal Street
Mumbai-400001

Scrip Code: 53168

Dear Sir/Madam

Subject: Publishing of Newspaper advertisement w.r.t Notice of Scheme of Reduction of Capital of Tridev Infraestates Limited.

We are enclosing herewith the copies of Newspaper advertisements published on 23 April 2025, in newspaper (English & Hindi) w.r.t. Notice of Scheme of Reduction of Capital of Tridev Infraestates Limited.

A copy of the said results together is also being made available on the website of the Company at https://www.tridevinfraestates.in/

This is for your information and record.

Thanking you

For Tridev Infraestates limited
(Formerly Ashutosh Paper Mills Limited)

TRIDEV INFRAESTATES LIMITED DELHI

Sunil Kumar Agarwal
(Director)
DIN: 00033287

Encl: As Above

PRATIBHA INDUSTRIES LIMITED (IN LIQUIDATION)

Liquidator's Address - 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai – 400093;
Contact: +91 8693053567; **Email:** liquidator.pratibha@gmail.com

E-AUCTION – SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016
Date and Time of E-Auction: 19th May 2025 (Monday) by 11:00 A.M. to 12:00 Noon (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets owned by PRATIBHA INDUSTRIES LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS".**
The E-auction Sale will be done by undersigned through e-auction service provider via eBKray auction platform website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

Amount in INR.

Sr. No.	Description	Reserve Price	EMD	Incremental Bid amount
Option A: Sale of Assets In Parcel				
Date and Time of Auction: 19th May 2025 (Monday) by 11:00 A.M. to 12:00 Noon				
1.	Mercedes Benz S-350 (MH04 HD 0006)	41,31,000	4,13,100	40,000
2.	3 Tunnel Boring Machine EPB – CAP 6600 MM located in Mundka, New Delhi bearing No. S-723, S-883 and S-890	4,39,83,000	43,98,300	4,00,000
Option B: Invitation of Expression of Interest				
Date and Time of receipt of offer/bid: 19th May 2025 (Monday) by 06:00 P.M.				
1.	Assignment of Not Readily Realisable Asset – Appeal filed before the NCLAT against the NCLT order dated 08th October 2024 in the IA 1420 of 2020 – 'PUFE Application' for the amount of INR 71.99 Crores.	Offers are invited from Bidders for assignment of not readily realizable asset under Regulation 37A of the IBBI Liquidation Process Regulations 2016.		

Notes:
1. *Bidding in Option A shall be allowed on Submission of EMD.*
2. *The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is a non-binding process and shall be subject to discretion of Liquidator/ Stakeholders Consultation Committee. Refer Process Memorandum for further details.*
3. *The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.*

Last date for Submission of Bid documents (Option A) : or Expression of Interest (Option B) — 07th May 2025 (Wednesday)
Last date for Inspection (Option A and B): — 14th May 2025 (Wednesday)
Last date of EMD submission for E-auction (Option A): — 16th May 2025 (Friday)
Date and time of E-Auction (Option A)/
Last Date for submission of Bid (Option B): — 19th May 2025 (Monday)

Note: The detailed Terms & Conditions, E-Auction Bid Document, Declaration & other details of online auction sale are available on https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home and website of Pratibha Industries Limited https://www.pratibhagroup.com .

Date: 23rd April 2025
Place: Mumbai

Sd/-
Avil Menezes
As Liquidator of Pratibha Industries Limited
Authorization for Assignment valid till 31st December 2025
Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00017/2016-17/10041
Reg. Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093
Email: liquidator.pratibha@gmail.com

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Branch:- ITAWA (31774) Distt. Kota,
E-Mail:- sbi.31774@sbi.co.in

(Rule- 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 16.01.2025** calling upon the **Borrower- Sh. Ramratan Meena S/o Sh. Dhannalal Meena,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.7,32,577.00 (Rupees Seven Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Seventy Seven Only) as on 06.01.2025** Plus interest & other expenses from 07.01.2025, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **17 day of April of the year 2025.**
The Borrower/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **State Bank of India** for an amount of **Rs.7,47,465 (Rupees Seven Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Sixty Five Only) as on 24.03.2025** and further interest from 25.03.2025 costs, etc. thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and Parcel of the Property Consisting of Patta No.00051, Khasra No.48, Sankalp No.01 Date:04.01.2022, Village-Jhadol, Gram Panchayat-Ganeshganj, Tehsil-Pipalda, Distt.-Kota (324004) in the name of Sh. Ramratan Meena S/o Sh. Dhannalal Meena. Admeasuring: 48X50=2400 Sq Ft. Boundaries-: East-: Rasta, West-: Ramprasad, North-: Raghuveer Meena, South-: Aam Rasta

Date: 17.04.2025 **Place: Jhadol, Tehsil-Pipalda, Distt.-Kota**
Authorised Officer (State Bank of India)

यूनियन बैंक Union Bank of India

Union Bank of India, Branch: Near Saligram Mandir Nai Mandi, Station Road, Bharatpur-321001

[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Properties)

Whereas; The undersigned being the authorised officer of **Union Bank of India, Near Saligram Mandir, Nai Mandi, Station Road, Bharatpur-321001** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 16.10.2024** calling upon the **Borrower/ Guarantor namely M/S. Megha Jwellers and Shri Anil Kumar Goyal and Smt Anita Goyal** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.21,29,121.78 (Rupees Twenty-One Lakh Twenty-Nine Thousand One Hundred Twenty-One and Seventy-Eight Paisa Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **18 th day April of the year 2025.**
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount **Rs.19,60,496.03 (Rupees Nineteen Lakhs Sixty Thousand Four Hundred Ninety Six and three paisa), as on 22-01-2025** and interest & expenses thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

1) Commercial Shop belonging to **Shri Anil Kumar Goyal S/o Shri Kumer Chand Goyal situated at Gali Rekha Naanga, Bholey Baba Complex, Sarafa Gali, Near Laxman Mandir, Bharatpur-321001, admeasuring 84.29 Square Fts. Bounded by:- North:** 08' 11" on this side Shop Mukta Garg, **South:** 09' 02" on this side Shop Deepak Goyal, **East:** 09' 04" on this side Shop Manoj Kumar, **West:** 09' 04" on this side Gallery.
2) Commercial Shop No belonging to **Smt Anita Goyal W/o Shri Anil Kumar Goyal situated at Gali Rekha Naanga, Bholey Baba Complex, Sarafa Gali, Near Laxman Mandir, Bharatpur-321001, admeasuring 85.00 Square Fts. Bounded by:- North:** 09' 07" on this side Shop Shekhar Goyal, **South:** 09' 07" on this side Gallery, **East:** 08' 10" on this side Shop of Seller, **West:** 08' 10" on this side Gallery.
3) Commercial Shop belonging to **Smt Anita Goyal W/o Shri Anil Kumar Goyal situated at. Gali Rekha Naanga, Bholey Baba Complex, Sarafa Gali, Near Laxman Mandir, Bharatpur-321001, admeasuring 97.32 Square Fts. Bounded by:- North:** 13' 03" on this side Shop No.2 Kanihya Lal **South:** 13' 03" on this side Shop No.4 Om Prakash, **East:** 07' 05" on this side Gallery, **West:** 0704" on this side property of Santoshi Lal

Date: 18.04.2025 **Place: Bharatpur**
Authorised Officer & Chief Manager UNION BANK OF INDIA

IIFL FINANCE

CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604
Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654
E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through **E-Procurement Technologies Limited** on their online auction platform **https://egold.auctiontiger.net** on **26.04.2025 between 02:00 P.M to 05:00 P.M.** Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on **07.05.2025** without any further notice at district level at the specified district centre. If for any reason, the district lev el auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

District Centre: **FIROZABAD-STATION ROAD GL - BHAGWATI COMPLEX, FIRST FLOOR, ABOVE SBI, STATION ROAD FIROZABAD-283203.**

Branch Name: FIROZABAD-STATION ROAD GL, Taluka - FIROZABAD.
Gold Loan A/C No.: GL25126627, GL27231012, GL32568674, GL32825726, GL32880120, GL32889240, GL32964844, GL32982528, GL32992686, GL33068810, GL33069527, GL33172276, GL33243684, GL33279909, GL33292979, GL33302489, GL33443805, GL33459362, GL33528647, GL33542056, GL34260864.

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IIFL may at its sole discretion deem fit to impose. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s), pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any.

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited.

Date: 23.04.2025
Place: FIROZABAD

Sd/
AUTHORISED SIGNATORY
IIFL FINANCE LIMITED

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
NEW DELHI BENCH-II, NEW DELHI
(ORIGINAL JURISDICTION)
COMPANY APPLICATION NO. 46 (ND) OF 2025
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013 (18 OF 2013)
SECTION 66
AND
IN THE MATTER OF SCHEME OF REDUCTION OF CAPITAL
AND
IN THE MATTER OF
TRIDEV INFRAESTATES LIMITED

Registered Office: S-524, First Floor, School Block, Vikas Marg, Shakarpur, Delhi-110092, e-mail: ashutoshpapermills@gmail.com

APPLICANT COMPANY

Notice of Scheme of Reduction of Capital of Tridev Infraestates Limited

Notice may be taken that an Application/Petition was presented to the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench-II, New Delhi, on 13th March, 2025 for confirmation/approval of the Scheme of Reduction of Capital of the above Applicant Company in the following manner:
• Issued and paid-up Equity Share Capital of the Company shall be reduced from Rs. 6,52,54,000 divided into 65,25,400 Equity Shares of Rs. 10 each, fully paid-up, to Rs. 3,26,27,000 divided into 32,62,700 Equity Shares of Rs. 10 each, fully paid-up. Simultaneously, the debit balance of Profit & Loss Account of the Company will be written off to the extent of amount of the aforesaid reduction of share capital. Any amount left after writing off the debit balance of Profit & Loss Account will be credited to the Capital Reserve Account in the books of the Company.
Please note that the proposed Reduction of Capital would not involve either the diminution of any liability in respect of un-paid share capital or the payment to any shareholder of any paid-up share capital. Hence, no creditor of the Company will be adversely affected by the proposed reduction of Capital.
Since the Applicant Company does not have any Secured or Un-secured Creditor, there is no requirement to issue individual notice to any creditor. Nil lists of Secured Creditors and Un-secured Creditors, as on 28th February 2025, is available for inspection [along with other documents, if any] on all working days during 10:00 A.M. to 5:00 P.M. from the date of this Notice till the date of hearing viz., 2nd July, 2025, at the Registered Office of the Applicant Company as mentioned above, or at the office of its Legal Counsel-M/s Rajeev Goel & Associates, Advocates and Solicitors at the address given below.
If any Secured or Un-secured Creditor of the Company has any objection to the Application or to the details in the lists of Secured or Un-secured Creditors, the same may be sent (along with supporting documents) and details about his name and address and the name and address of his Authorised Representative, if any, to the Applicant Company on the abovementioned address, within three months of date of this notice.
If no objection is received within the time stated above, entries in the lists of Secured or Un-secured Creditors will, in all the proceedings under the above Application to reduce the share capital of the Company, be treated as correct.
It may also be noted that a hearing has been fixed for 2nd July, 2025 on which the Tribunal shall hear the Application. In case any creditor intends to attend the hearing, he should make a request along with his objections, if any.
Dated this 19th day of April, 2025

Sd/-
Sunil Kumar Agarwal
Managing Director of Tridev Infraestates Limited

Through

Sd/-
Kartikeya Goel, Advocate
For Rajeev Goel & Associates
Counsel for the Applicant
785, Pocket-E, Mayur Vihar-II Delhi Meerut Expressway/NH-9 Delhi 110 091
e-mail: rajeev391@gmail.com, Website: www.rgalegal.in

IIFL FINANCE

CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604
Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654
E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through **E-Procurement Technologies Limited** on their online auction platform **https://egold.auctiontiger.net** on **26.04.2025 between 02:00 P.M to 05:00 P.M.** Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on **07.05.2025** without any further notice at district level at the specified district centre. If for any reason, the district level auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

District Centre: **BHIWADI-GL - IIFL SHOP NO 21-22, FIRST FLOOR, HARI RAM PALACE, MAIN ROAD, BHIWADI, RAJASTHAN 301019**

Branch Name: BHIWADI - GL, Taluka - TIJARA.
Gold Loan A/C No.: GL24258380, GL24281548, GL25061537, GL25720985, GL26848169, GL26891331, GL27059476, GL27404373, GL27536027, GL27542933, GL28030023, GL28157869, GL28279524, GL30332020, GL31819426, GL32434348, GL32589536, GL32595418, GL32609801, GL32611225, GL32676496, GL32692825, GL32901852, GL32925913, GL32937221, GL32959325, GL32960986, GL32967194, GL33048458, GL33093483, GL33096136, GL33097246, GL33121489, GL33121834, GL33131598, GL33141987, GL33149449, GL33157498, GL33247700, GL33266720, GL33316671, GL33415512, GL33430543, GL33652688, GL33682267, GL33817423, GL33862991, GL33984408, GL33996877, GL34014446, GL34016798, GL34021883, GL34028182, GL34060610, GL34082054, GL34152151, GL34169669, GL34185353, GL34300061, GL34311819.

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IIFL may at its sole discretion deem fit to impose. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s), pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any.

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited.

Date: 23.04.2025
Place: ALWAR

Sd/
AUTHORISED SIGNATORY
IIFL FINANCE LIMITED

ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Limited : Express Zone, A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India

Mr. MONU SHARMA **POSSESSION NOTICE** **Ref No: APPL00005020**

Whereas, the Authorized Officer of the Anand Rathi Global Finance Limited, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued **Demand Notice (details specifically mention in table below, hereinafter Demand Notice)** under Section 13 sub-section 2 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the **Borrower(s) (detail specifically mention in table below, hereinafter Borrower (s)** to repay the amount mentioned in the **Demand Notice** together with further and Future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) from the date of Demand Notice onwards, till the date of payment and/or realization by ARGFL within 60 days from the date of receipt of the Demand Notice **(hereinafter Amount Due).**
The **Borrower (s) and Co-borrower (s)** having failed to repay the Amount Due, this notice is hereby given to the Borrower mentioned herein below in particular and public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties / Secured Assets (as defined under the Demand Notice) described herein below in exercise of powers conferred upon him/her under sub-section (4) of section 13 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date specifically mention herein below.
The Borrower and Co-borrower (s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties/ the Secured Assets and any dealings with the Properties / secured assets will be subject to the charge of Anand Rathi Global Finance Limited for an **Outstanding Amount** (specifically mentioned herein below) together with further and future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) till the date of payment and/or realization by ARGFL. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets.

Borrower (s) Name Address: Mr. MONU SHARMA •216 A DDA Flat Jhilmil East Delhi-110095.•492, Chota Bazar, Shahdara Delhi.

Co-borrower(s) Name Address: 1.Mrs. Sonia Sharma 216 A Satyam Enclave DDA LIG, Jhilmil East Delhi-110095 **2.Mr. Pramod Kumar Sharma** 216 A DDA Flat Jhilmil East Delhi-110095

Amount Due as per Demand Notice with further interest as applicable : Rs. 1,55,45,667 /- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred and Sixty Seven Only)

Date of Demand Notice: 11th February, 2025

Loan Agreement No : APPL00005020

Date of Possession : 22nd April, 2025

ROI	12.25%
Principal Outstanding	14,756,917
EMI Amount Pending	636,039
Broken Period Interest	10,043
Over Due Interest	110,948
Legal Charges	13,000
Notice Charges	1,100
EMI Bounce Charges	17,620
Total Outstanding	**1,55,45,667**

Property Address: -Entire Third Floor with roof rights, measuring 309 sq yards of the property bearing no. D 217 (Plot no. 217, Block - D) situated in the layout plan of Jhilmil Tahirpur, Residential Scheme, colony known as Vivek Vihar Phase 1 Delhi - 110095 **East:** Plot no. 218 **West:** Plot no. D-216 **North:** Service Lane 15 Ft wide **South:** Road 80 ft wide

Date : 22nd April 2025
Place : Delhi

Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited
Authorized Officer

Hero FINCORP

HERO FINCORP LIMITED
CIN: U74899DL1991PLC046774
Regd Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
Phone: 011-4948 7150, | **Fax:** 011-4948 7197, 011-4948 7198
E-Mail: litigation@herofincorp.com | **Website:** www.herofincorp.com

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby served on:
1. **M/s. Diablo (Borrower),** having its office at Ground Floor, 16/561-C, Amrit Kaur Puri, Tank Road, Karol Bagh, Central Delhi, Delhi -110005, **Also at:** 16/139, Block-E, Bapa Nagar, Karol Bagh, Central Delhi-110005, **Also at:** 27/19, East Patel Nagar, Central Delhi, Delhi -110008.
2. **Late Mr. Mukesh Kumar Garg (Co-Borrower),** Through his Legal Heir, residing at 27/19, East Patel Nagar, Central Delhi, Delhi -110008.
3. **Mrs. Deepika Garg (Co-Borrower),** residing at 27/19, East Patel Nagar, Central Delhi, Delhi -110008.
4. **Late Mr. Bhagwan Dass Garg (Co-Borrower),** Through his Legal Heir, residing at 27/19, East Patel Nagar, Central Delhi, Delhi -110008.
5. **Mrs. Kaushalya Devi (Co-Borrower/ Mortgagor),** residing at 27/19, East Patel Nagar, Central Delhi, Delhi -110008. (hereinafter collectively referred to as "Borrowers")

The abovementioned Borrowers had entered into two Facility Agreements, both dated 28.02.2022 with **M/s. Hero FinCorp Limited (hereinafter referred to as "HFCL") having its Registered Office at 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057,** for availing a credit facility to the tune **Rs.3,23,00,000/- (Rupees Three Crore Twenty-Three Lakhs Only) and Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)** in the form of Loan Against Property from HFCL, by way of mortgage of Immovable properties as listed below, in favour of HFCL:

I. **Part of Property No. E-16/139(Middle Portion), area measuring 75 Sq. yrds. (approx) Out of total area of 225 Sq. yrds., situated at Anand Puri, Tank Road, Karol Bagh, New Delhi-110005**
II. **Entire Lower Ground Floor without roof rights, Part of Property No. 16/561-C (Old No-16/561-A), area measuring 35 Sq. yrds., Amrit Kaur Puri, Tank Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.**

The above-mentioned Properties shall hereinafter be referred to as "Secured Asset". The Secured Asset has been Mortgaged to HFCL as security/collateral so as to secure the due repayment of loan together with the interest and other charges. However, the Borrowers defaulted in due repayment of Loan alongwith interest and other charges. In this regard, Demand Notice u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") dated 15.04.2025, was issued to the last known addresses available of the aforesaid Borrowers with HFCL but some of the Notices remain undelivered.

By way of this publication, HFCL hereby once again call upon the above-mentioned Borrowers to pay the entire outstanding due of **Rs.3,40,77,491.51/- (Rupees Three Crores Forty Lakhs Seventy Seven Thousand Four Hundred Ninety One and Fifty One Paise Only) due as on 14.04.2025** within 60 days of the publication of this Notice, failing which HFCL shall take all necessary actions under all or any of the provisions of SARFAESI Act, 2002 against the Secured Asset including taking possession and sale of the Secured Asset of the Borrowers and any other action or relief as may be provided under SARFAESI Act, 2002.

Further, in pursuance to the provisions of Section 13(13) of SARFAESI Act, 2002, the Borrowers are hereby prohibited from selling/transferring or alienating either by way of sale/lease or deal with the aforesaid Secured Asset, in any manner, whatsoever, in contravention with the provisions of aforesaid Loan Agreements and/or SARFAESI Act, 2002.

The Public at large is also hereby informed that they should not deal, in any manner, whatsoever, with the aforementioned Secured Asset as HFCL has the First and Exclusive Charge over the same.

PLACE: NEW DELHI
DATE : 23.04.2025

SD/-, AUTHORIZED OFFICER,
HERO FINCORP LIMITED

IIFL FINANCE

CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604
Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654
E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through **E-Procurement Technologies Limited** on their online auction platform **https://egold.auctiontiger.net** on **26.04.2025 between 02:00 P.M to 05:00 P.M.** Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on **07.05.2025** without any further notice at district level at the specified district centre. If for any reason, the district level auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

District Centre: **BHIWANI-GOEL NURSING HOME GL - IIFL FINANCE, GROUND FLOOR, PAWAN TRADING COMPANY, NEAR GOEL NURSING HOME, TEHSIL & DISTT. BHIWANI, HARYANA-127021**

Branch Name: BADHRA-BADHRA GL, Taluka - DADRI.
Gold Loan A/C No.: GL31910391, GL32208389, GL32509283, GL32939408, GL33387229, GL33400027, GL33447740, GL33461766, GL33507000, GL34062227, GL34086504.

Branch Name: BHIWANI-BHIWANI GHANTA GHAR CHOWK GL, Taluka - BHIWANI.
Gold Loan A/C No.: GL32914274, GL32917284, GL32921426, GL33007435, GL33017745, GL33250672, GL33264105, GL33300855, GL33324987, GL33384621, GL33400162, GL33490951, GL33532511, GL33545157, GL33763609, GL34029681, GL34151590, GL35057724.

Branch Name: BHIWANI-GOEL NURSING HOME GL, Taluka - BHIWANI.
Gold Loan A/C No.: GL24471956, GL25039181, GL25041463, GL25367873, GL27380938, GL27543518, GL27919896, GL30556871, GL30806041, GL30824968, GL31408284, GL31413538, GL32157550, GL32168281, GL32575018, GL32915699, GL33078298, GL33364426, GL33424132, GL33519151, GL33537884, GL33842524, GL33864324, GL33951812, GL33968683, GL34004988, GL34020077, GL34051104, GL34076219, GL34082837, GL34148734, GL34149308, GL34158742.

Branch Name: CHARKHI DADRI-CHARKHI DADRI OPPOSITE SBI BANK GL, Taluka - DADRI .
Gold Loan A/C No.: GL24602017, GL24609681, GL25027040, GL25232216, GL26956323, GL31839818, GL31850997, GL31942238, GL31956222, GL31959679, GL32632782, GL32725688, GL32743440, GL33219830, GL33364474, GL33375422, GL33546785, GL33565785, GL34225179.

Branch Name: LOHARU-LOHARU GL, Taluka - LOHARU.
Gold Loan A/C No.: GL30806830, GL30825326, GL32425919, GL32440188, GL32869579, GL32877665, GL32880869, GL32891109, GL32894718, GL32908718, GL32970714, GL32986998, GL33164511, GL33364396, GL33374390, GL33387397, GL34132747.

Branch Name: SIWANI-NEAR OLD BUS STAND GL, Taluka - SIWANI.
Gold Loan A/C No.: GL32152820, GL32171746, GL32913181, GL33187276, GL33197302, GL33369559, GL33847529, GL34101787, GL34112171, GL34246093, GL34251891, GL34265507.

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IIFL may at its sole discretion deem fit to impose. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s), pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any.

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited.

Date: 23.04.2025
Place: BHIWANI

Sd/
AUTHORISED SIGNATORY
IIFL FINANCE LIMITED

IIFL FINANCE

CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604
Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654
E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through **E-Procurement Technologies Limited** on their online auction platform **https://egold.auctiontiger.net** on **26.04.2025 between 02:00 P.M to 05:00 P.M.** Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on **07.05.2025** without any further notice at district level at the specified district centre. If for any reason, the district level auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

District Centre: **BHARATPUR-GL - IIFL Finance, Shakun Tower Ugf, Near Nayi Mandi, Station Road Bharatpur Rajasthan-321001.**

Branch Name: BHARATPUR-BHARATPUR GL, Taluka - BHARATPUR.
Gold Loan A/C No.: GL24747527, GL25097247, GL25149337, GL25192119, GL26207680, GL26395157, GL26490013, GL26516880, GL26582760, GL27373929, GL27455223, GL28159732, GL28631427, GL28636817, GL28812756, GL29727036, GL30611354, GL30920589, GL31033515, GL31263409, GL31265992, GL31655128, GL31685463, GL31692377, GL32069869, GL32512250, GL32626939, GL32883341, GL33161531, GL33243378, GL33469793, GL33919070, GL34254974, GL34267347, GL34343976.

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IIFL may at its sole discretion deem fit to impose. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015 शाखा कार्यालय ए.के. टॉवर, द्वितीय तल, 56 सुभाष रोड, देहरादून 248001 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

एसएम - प्रमोद चंद, मो.न.- 9990338759 • सीएसएम - अधिकार राना मो.न.- 8755056111

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

को, 1. श्री नीतीश कुमार शांडिल्य (उधारकर्ता) 2. श्री प्रीति शर्मा (सह-उधारकर्ता) 3. श्री आनंद नकली (सह-उधारकर्ता)

सभी का पताः कृष्णा नगर गली नंबर-12, सलेमपुर राजपुतान, तहसील रूड़की, हरिद्वार - 247667

लैन नंबर DL/RUK/ROKE/A000000233

जबकि जिला मजिस्ट्रेट, हरिद्वार, उत्तराखंड द्वारा पारित आदेश दिनांक 03.02.2025 के अनुसार, सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि "भूमि के प्लॉट पर निर्मित एक मकान, पूर्व में 15 फीट, पश्चिम में 15 फीट, उत्तर में 34 फीट और दक्षिण में 34 फीट कुल क्षेत्रफल 510 वर्ग फीट या 47.39 वर्ग मीटर, खसरा सं. 1522 के भाग से संबंधित, मोहल्ला कृष्णा नगर गली नंबर 12 गांव सलेमपुर राजपुतान (नगर निगम रुड़की की सीमा के भीतर) परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार-247667" में स्थित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा 16.04.2025 को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अधिग्रहित किया गया है।

को, 1. श्री पप्पू कुमार 2. श्रीमती विनीता वी

दोनों : गांव दुगचारा गंगदासपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247554

दोनों का अन्य पताः मोहल्ला-शिवपुरम मौजा-रहीमपुर (अंदरहदुड सीता नगर, नगर निगम रूड़की) परगना-भगवानपुर, जिला हरिद्वार-247667

लैन नंबर DL/SHR/SHRP/A000000359

जबकि जिला मजिस्ट्रेट, हरिद्वार, उत्तराखंड द्वारा पारित आदेश दिनांक 04.02.2025 के अनुसार, सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि "एक आवासीय मकान, दो मंजिला, दक्षिण मुखी, भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 570 वर्ग फीट या 52.97 वर्ग मीटर, माप- पूर्व में 28 फीट 6 इंच, पश्चिम में- 28 फीट 6 इंच, उत्तर में- 20 फीट, दक्षिण में- 20 फीट, खसरा संख्या-42मी, मोहल्ला- शिवपुरम, मौजा-रहीमपुर (अंदर हदूद सीता नगर, नगर निगम रुड़की) परगना- भगवानपुर, तहसील-रुड़की, जिला हरिद्वार- 247667" में स्थित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा 17.04.2025 को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अधिग्रहित किया गया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का सौदा न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा।

दिनांकः 23.04.2025, स्थानः रूड़की — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AXIS BANK

रिटेल एसेट सेंटरः ऐक्सिस बैंक लिमिटेड, "दूसरी और तीसरी मंजिल, संपत्ति संख्या 7-ई, मल्हार रोड, सराभा नगर, लुधियाना -141001
रिटेल एसेट सेंटरः ऐक्सिस बैंक लिमिटेड, तीसरी मंजिल, एससीओ 367-368, आकाश इंस्टीट्यूट के ऊपर, सेक्टर 34ए, चंडीगढ़ -160022
कॉर्पोरेट कार्यालयः तीसरी मंजिल, ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कम्पाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400 025
पंजीकृत कार्यालयः 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस

जबकि नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने ऐक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार, नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर खाते को अनर्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ऐक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर अनुबंधित दर पर प्रासांगिक ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ भुगतान की तारीख तक नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से इसकी सूचना दी जा रही है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम और पते	सह-कर्जदार और जमानती का नाम/विधिक उत्तराधिकारियों के पते	एनपीए की तारीख	मांग नोटिस की तारीख	बकाया राशि	ऋण राशि	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संपत्ति पते
1.	1. **श्री सुशील कुमार** पुत्र श्री ओम प्रकाश धारू पताः- 1555, सेक्टर-7, पुष्प विहार, मालवीय नगर, साउथ दिल्ली, दिल्ली-110017	2. **श्रीमती नेहा धारू** पत्नी श्री सुशील कुमार, पताः- 1555, सेक्टर-7, पुष्प विहार, मालवीय नगर, साउथ दिल्ली, दिल्ली-110017	08 फरवरी 2025	17 फरवरी 2025	रु. 2,030,103/- (रुपये बीस लाख तीस हजार एक सौ तीन मात्र)	रु. 23,00,000/- (रुपये तेईस लाख मात्र)	आवासीय संपत्ति फ्लैट नंबर 9ए, ग्राउंड फ्लोर, एक ओंकार सिटी, ग्राम खानपुर, तहसील खराड़ एसएएस नगर, खाता नंबर 263/267, खसरा नंबर 81/2(2-3), 82(4-16), 84/2(4-14), किट्टे 3, भूमि माप 11 बीघा 13 बिस्वा 1/699 शेयर अर्थात 00 बीघा, 33 बिस्वा, खसरा नं. 94/2/1(5-16), इसका 7/1740 शेयर अर्थात 46 बिस्वा कुल 4/5 बिस्वा के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नवत् है: सीमाएँ (विक्रय पत्र के अनुसार): पूर्व- प्लॉट नंबर 10, पश्चिम-प्लॉट नंबर 8, उत्तर- रोड, दक्षिण- अन्य
2.	1. **श्रीमती दिव्या रानी** सी/ओ अशोक कुमार शर्मा, 1328 गिल्लो वैली, बजट होम, खराड़ एसएएस नगर, मोहाली, पंजाब-140301	2. **श्री अंकुश चुग** पुत्र विजय चुग, बी-1/25, ब्लॉक-बी 1, बुध विहार, फेज-1, सुल्तानपुरी सी ब्लॉक, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110086	08 फरवरी 2025	20 फरवरी 2025	रु. 2,820,796/- (रुपये अठाईस लाख बीस हजार सात सौ छियानवे मात्र)	रु. 28,04,249/- (रुपये अठाईस लाख चार हजार दो सौ उनचास मात्र)	आवासीय मकान यूआईडी संख्या बी022-02945 26 और नक्शा संख्या 37 दिनांक (17-07-2019) रकबा 0 कनाल 2.76 मारला खाता संख्या 203/251, 252 खसरा संख्या 8//19(7-8), 20/1(4-4), 2 रकबा 11 कनाल 12 मारले में जिसमें 276/23200 माप 2.76 मारला स्थित स्वराज एन्कलेव, वाकेया रकबा, गाँव छज्जू माजरा, हदवस्त संख्या 33, तहसील खराड़, जिला एसएएस नगर, मोहाली, पंजाब के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ (दस्तावेजों के अनुसार): पूर्व- अन्य मालिक 17'6", पश्चिम- रोड 17'6", उत्तर- मकान 42'6", दक्षिण-मकान 42'6"

उपरोक्त परिस्थितियों में एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि उपर्युक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों और/या उनके जमानतियों (जहाँ भी लागू हो) से उपरोक्त बकाया राशियों को भविष्य की ब्याज और लागू प्रभारों सहित इस सूचना प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा इस सूचना की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और इसके तहत लागू नियमों के तहत प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा लेने सहित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध आगे के उपाय किए जायेंगे। कृपया नोट करें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रत्याभूत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में बतायी अपनी किसी प्रत्याभूत परिसंपत्ति का बिक्री, पट्टे या अन्य किसी तरीके से हस्तांतरण करने हेतु निषिद्ध होंगे।

दिनांकः 23.04.2025, स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, ऐक्सिस बैंक लिमिटेड)

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HLAPHDW00414585 1. हिमांशु तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 2. हरीश तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 3. कौशल कुमार उर्फ कौशल तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 4. सीमा तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी) 5. सुरेश कुमार तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 6. मीना तनेजा 7. अनिता तनेजा 8. नीरू तनेजा	खसरा नंबर 2770, खेवट नंबर 98, मोहल्ला अहमदपुर, कड़छ, हरिद्वार-249407, उत्तराखंड।	03.02.2025	रु. 1,07,44,298.96/- (रुपए एक करोड़ सात लाख चौवालीस हजार दो सौ अट्ठानवे और छियानवे पैसे मात्र) 09.04.2025 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्र. HLAPHDW00241498 1. हरीश कुमार (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 2. सुरेश कुमार तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 3. कौशल कुमार उर्फ कौशल तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 4. सीमा तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी) 5. हिमांशु तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 6. मीना तनेजा 7. अनिता तनेजा 8. नीरू तनेजा	मकान नंबर 211/1एच, टैक्स खाता नंबर 110, खसरा नंबर 2770, खेवट नंबर 98, रेलवे रोड क्रॉसिंग के पास स्थित संपत्ति, मोहल्ला अहमदपुर, कड़छ, हरिद्वार-249407, उत्तराखंड।	03.02.2025	रु. 44,14,637.97/- (रुपए चौवालीस लाख चौदह हजार छह सौ सैंतीस और सत्तानवे पैसे मात्र) 09.04.2025 के अनुसार
3.	कर्ज खाता क्र. HLAPHDW00177228 1. हरीश कुमार (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 2. सीमा तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी) 3. सुरेश कुमार तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 4. कौशल कुमार उर्फ कौशल तनेजा (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय महेश तनेजा के भाई और कानूनी उत्तराधिकारी) 5. मीना तनेजा 6. अनिता तनेजा 7. नीरू तनेजा	खसरा नंबर 2770, खेवट नंबर 98, मोहल्ला अहमदपुर, कड़छ, हरिद्वार-249407, उत्तराखंड।	03.02.2025	रु. 70,29,546.05/- (रुपए सत्तर लाख उनतीस हजार पांच सौ छियालीस और पांच पैसे मात्र) 09.04.2025 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चो, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उप-धारा (13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

स्थान : हरिद्वार — प्राधिकृत अधिकारी

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शैपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा -122001, ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

एएलएम - प्रमोद चंद, मोबाइल नंबर- 9990338759 • आरआरएम - सुनील वर्मा - मोबाइल नंबर- 8397972200
सीएलएम - मुकुल शर्मा - मोबाइल नंबर 8285415168 • सीएलएम - हिमांशु सिंह - मोबाइल नंबर 9958443500

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट) 2002 के अंतर्गत प्रतिभूतिहित नियम 2002 के नियम 13(2) के अन्तर्गत यह सूचना जारी की जाती है।

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड से प्राप्त किये गये ऋण जोकि एनपीए हो चुके हैं व जिसमें निम्न वर्णित दिनांक को निम्नवर्णित बकाया राशि शेष थी, उसकी विस्तृत मांग सूचना निम्नवर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित दिनांकों को पंजीकृत डाक पावती सहित /स्पीड पोस्ट/कोरियर द्वारा आप सभी को भेजी गयी थी, जिसकी पावती प्राप्त नही हुई/जो बिना तामील वापस प्राप्त हो गयी है। मांग सूचना निम्नांकित दिनांकों में हमने आशय को स्पष्ट कर दिया था, कि आपके द्वारा सूचना में दर्शायी राशि 60 दिनों के अन्दर जमा नही करायी गयी तो उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार बैंक में बंधक सम्पत्तियाँ जो कि निम्नलिखित ऋणियों/जमानतदारो के नाम है, उनका आधिपत्य ले लिया जायेगा और कब्जा सूचना/ई-नीलामी सूचना में कर्जदार व गारंटरों की फोटो प्रकाशित की जायेगी। बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है:-

1. उधारकर्ताओं/गारंटरों का नाम / लैनः श्री शिवा सक्सेना (उधारकर्ता) पुत्र देवेंद्र स्वरूप सक्सेना (सह-उधारकर्ता) श्रीमती सुनीता सक्सेना, पत्नी देवेंद्र स्वरूप सक्सेना (सह-उधारकर्ता) सभी का पताः मकान नं. 259, स्ट्रीट नंबर-11, राजीव चौक, हंस एन्क्लेव, गुड़गांव, हरियाणा-122001
खाता सं. HR/NCH/GURH/A000001468 । एनपीए तिथिः 05-04-2025
मांग सूचना की तिथिः 10-अप्रैल-25, बकाया राशिः रु. 3909231/- दिनांक 10.04.2025 तक + ब्याज + कानूनी शुल्क
अचल संपत्ति का विवरणः संपूर्ण प्रथम तल (छत के अधिकार सहित) जिसका कवर्ड एरिया 550 वर्ग फीट साथ ही प्लॉट नं. 564R/2 पर निर्मित भवन के नीचे भूमि के आनुपातिक अविभाजित और अविभाज्य अधिकार, संपत्ति आईडी नंबर 1C3JFH97 जिसका माप 200 वर्ग गज, रिहायशी कॉलोनी जिसे अब आदर्श नगर कहत है, गुरुग्राम, हरियाणा, गुरुग्राम गांव नगर निगम क्षेत्र के रेवेन्यू ईस्टेट में, गुरुग्राम तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा इसकी सीमाएंः पूर्व में जेएमडी प्रिंटर की दुकान, पश्चिम में संदीप की संपत्ति, उत्तर में अन्य संपत्ति, दक्षिण प्रवेश मार्ग

2. उधारकर्ताओं/गारंटरों का नाम / लैनः श्री साहिल पुत्र अशोक कुमार (उधारकर्ता) मकान नंबर-466, कमेटी मोहल्ला, वार्ड नंबर-6, सोहना, गुड़गांव, हरियाणा-122103, श्री अशोक कुमार पत्नी नानक चंद (सह-उधारकर्ता) मकान नं.-466, कॉमेट्टी मोहल्ला, वार्ड नं.-6, सोहना, गुड़गांव, हरियाणा - 122103 श्रीमती अंजू बाला (सह-उधारकर्ता) पत्नी अशोक कुमार, सभी का पताः मकान नं.-466, कॉमेट्टी मोहल्ला, वार्ड नं.-6, सोहना, गुड़गांव, हरियाणा-122103
खाता संख्या GR/KAP/KUNJ/A000001022 । एनपीए तिथिः 05-04-2025
मांग सूचना की तिथिः 10-अप्रैल-25, बकाया राशिः रु. 999582/- दिनांक 10.04.2025 तक + ब्याज + कानूनी शुल्क
अचल संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान/संपत्ति/प्लॉट पुरानी संपत्ति आई.डी. 14M0026C00049200779/NEW I.D. 3TJ3L427 कुल रकबा 48.41 वर्ग गज, वाका मोजा सोहना लाल डोरा आबादी के अंदर नगर परिषद सोहना, 228 कुम्हारवाड़ा, न्यू सरकारी स्कूल के पास, वार्ड नं. 14, तहसील सोहना और जिला गुरुग्राम, हरियाणा, सीमाएंः पूर्वः गली 9 फीट, पश्चिमः गली 12 फीट, उत्तरः गली 6 फीट, दक्षिणः अन्य की संपत्ति

3. उधारकर्ताओं/गारंटरों का नाम/लैनः श्री जसपाल पुत्र दलीप सिंह (उधारकर्ता) श्रीमती संतोष देवी (सह-उधारकर्ता) पत्नी जसपाल, सभी का पताः गांव/कस्बा/शहरः खलीलपुर, (272), तहसील पटौदी, जिला गुड़गांव, डाकघरः खलीलपुर, हरियाणा - 122502, श्री रवि पत्नी विजय कुमार (सह-उधारकर्ता), गांव मालाहेरा पोस्ट शायद शाहपुर, मालाहेरा (278), रेवाड़ी, हरियाणा-122414,
खाता संख्या GR/KAP/KUNJ/A000001033 एनपीए तिथिः 05-04-2025
मांग सूचना की तिथिः 10-अप्रैल-25, बकाया राशिः रु. 1021986/- दिनांक 10.04.2025 तक + ब्याज + कानूनी शुल्क
अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 5 मरला 4 सरसाई (लगभग 162 वर्ग गज) खेवट/खाता नं. 6/6, मुस्तकिल/किला नं. 3//10,5-0,11, 8-0, 12, 8-0, 20, 9-13, 4//6/1, 6-14, 10/2/2, 6-12, 16/1, 4-7 में शामिल, खसरा नं. 127, 0-18, 284, 0-2, क्षेत्रा 9 रकबा 49 कनाल 06 मरला शेयर 1/180 अर्थात रकबा 0 कनाल 5 मरला 4 सरसाई कुल भूमि 162 वर्ग गज, वाका मोजा खलीलपुर, तहसील पटौदी, जिला गुरुग्राम, हरियाणा सीमाएंः पूर्वः रास्ता 8 फीट, पश्चिमः गजेंद्र का प्लॉट, उत्तरः सत्य प्रकाश का प्लॉट, दक्षिणः गली 11 फीट

उक्त वर्णित ऋणियों / जमानतदारों को सलाह है कि (1) अधिक एवं विस्तृत जानकारी के लिए अधोहस्ताक्षरी से मूल नोटिस प्राप्त कर लें (2) मांग सूचना में दर्शायी गयी बकाया राशि ब्याज एवं खर्चे आदि सहित मांग सूचना की दिनांक के 60 दिनों के भीतर जमा करें ताकि सरफेसी अधिनियम के तहत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

विनांक : 22.04.2025, स्थान : गुड़गाँव — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

बल्लबगढ़ शाखा : आकाश सिनेमा कॉम्प्लेक्स, मोहन रोड, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, दूरभाष : 0129-2244389, ई-मेल : Ballabgarh.DelhiNCR@bankofindia.co.in

[नियम 8(1)] सांकेतिक कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत बैंक ऑफ इंडिया का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदार(रों) से सूचना में प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर धारा 13(2) के तहत माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार(रों) के राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार(रों) को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार(रों) को तथा जनसामान्य को कथित सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार राशि तथा उस पर भावी ब्याज के लिए बैंक ऑफ इंडिया, बल्लभगढ़ शाखा के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदार, जमानती तथा बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	सांकेतिक कब्जा करने की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण
कजदार(रों):- श्री मन मोहन शर्मा एवं श्रीमती रीता शर्मा	29.01.2025	21.04.2025	रु. 68,75,432.13 + उस पर ब्याज यानी आवास ऋण 67027511000163 11.25% की दर से (9.25% तथा दंडात्मक ब्याज 2%) मासिक रेस्ट एवं बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित संयोजित।	इरोस गार्डन कॉलोनी, सूरज कुंड रोड, फरीदाबाद में प्लॉट नंबर 50, ब्लॉक-वी पर विला पर स्पेस नंबर 1 प्रथम तल पर संपत्ति का समस्त भाग, सुपरबिल्ट एरिया लगभग 1408 वर्ग फीट। साथ ही 178.33 वर्ग मीटर के प्लॉट में निष्पक्ष और अविभाजित आनुपातिक हिस्सा मौजा - लकड़पुर, तहसील बधकल, जिला फरीदाबाद की राजस्व संपदा में स्थित, श्रीमती रीता शर्मा के स्वामित्व में। सीमाएंः- उत्तर पूर्वः सड़क; दक्षिण पूर्वः प्लॉट नंबर 51/वी; उत्तर पश्चिमः प्लॉट नंबर 49/वी; दक्षिण पश्चिमः खुला
कजदार(रों):- श्री मदन लाल गर्ग पुत्र मंगू राम	28.01.2025	19.04.2025	रु. 10,45,885.97 + उस पर ब्याज यानी (1) आवास ऋण 70275100021 13.15% की दर से (11.15% तथा दंडात्मक ब्याज 2%) (2) आवास ऋण 67027511000037 12.00% की दर से (10.00% तथा दंडात्मक ब्याज 2%) (3) नकद ऋण 67023011000083 13.85% की दर से (11.85% तथा दंडात्मक ब्याज 2%) 07.11.2024 मासिक किस्तों और बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित संयोजित।	आवासीय संपत्ति मकान नंबर एमसीएफ-79 (प्लॉट नंबर 26 का पुराना पश्चिमी भाग) सम्मिलित, माप 51 वर्ग गज की संपत्ति का समस्त भाग, खसरा नंबर 33/10 का भाग, ईस्ट चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित, श्री मदन लाल गर्ग पुत्र श्री मंगू लाल के कब्जे स्वामित्व एवं कब्जे में, सीमाएँ:- पूर्वः मकान नंबर ई-80; पश्चिमः मकान नंबर एमसीएफ-78; उत्तरः अन्य संपत्ति; दक्षिणः सड़क।
कजदार(रों):- श्रीमती कमलेश सिंघल पत्नी सतीश चंद एवं श्री राहुल पुत्र सतीश चंद	28.01.2025	21.04.2025	रु. 19,08,663.56 + उस पर ब्याज यानी आवास ऋण 670275110000150 से 12.85% की दर से (10.85% तथा दंड ब्याज 2%) 28.01.2025 से मासिक रेस्ट्स और बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित संयोजित।	मकान नंबर डी-45 शामिल है, माप 121 वर्ग गज पर संपत्ति का समस्त भाग, खसरा नंबर 45//22 का भाग, यादव मेडिकल स्टोर के पास, विजय नगर, मौजा ऊंचागांव, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित, वादी कमलेश सिंघल पत्नी श्री सतीश सिंघल के कब्जे एवं स्वामित्व में। सीमाएँ:- उत्तरः सड़क; दक्षिणः खाली प्लॉट; पूर्वः अन्य संपत्ति; पश्चिमः अन्य संपत्ति।

तिथि : 22.04.2025, स्थान : बल्लभगढ़ — अधिकृत प्राधिकारी

वाणिज्यिक न्यायालय सं. 1, कासना, जी. बी. नगर के समक्ष मामलों के निपटारे के लिए समन (0.5, आरआर.1,5.)

मूल मुकदमा संख्या 927/2014

भारतीय स्टेट बैंक, भारतीय स्टेट बैंक अधिनियम 1955 के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका एक कार्यालय आरएसीपीसी (एसएआरसी) ए-36, सेक्टर-26, नोएडा, जिला-गौतम बुद्ध नगर में है।

.... अभियोगी

बनाम

1. **कपिल कुमार त्यागी** पुत्र श्री शर्मानानो त्यागी निवासी एच-622, अल्फा-II, नोएडा, जिला-गौतम बुद्ध नगर
2. **श्रीमती मुनाली त्यागी** पत्नी श्री कपिल कुमार त्यागी निवासी एच-822, अल्फा-II, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर।

..... प्रतिवादी

जबकि स्टेट बैंक ऑफ इंडिया ने आपके खिलाफ धन की वसूली के लिए मुकदमा चलाया है। आपको इस न्यायालय में व्यक्तिगत रूप से, या विधिवत निर्देशित वकील द्वारा, जो मुकदमे से संबंधित सभी महत्वपूर्ण प्रश्नों का उत्तर देने में सक्षम हो, या जिसके साथ कोई ऐसा व्यक्ति हो जो ऐसे सभी प्रश्नों का उत्तर देने में सक्षम हो, दावे का उत्तर देने के लिए दिनांक **01.05.2025** को सुबह 10 बजे न्यायालय में उपस्थित होने के लिए बुलाया जाता है; और इसके अलावा आपको उस दिन अपने बचाव में एक लिखित बयान दाखिल करने और उस दिन अपने कब्जे या शक्ति में सभी दस्तावेज पेश करने का निर्देश दिया जाता है, जिस पर आप अपने बचाव या सेट-ऑफ या प्रति-दावे के लिए दावा करते हैं, और जहां आप अपने बचाव या सेट-ऑफ या प्रति-दावे के समर्थन में सबूत के रूप में अपने कब्जे या शक्ति या शक्ति में किसी अन्य दस्तावेज पर भरोसा करते हैं, तो आप ऐसे दस्तावेजों को लिखित बयान से संलग्