

Date: July 23, 2025

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Subject: Intimation under Regulation 30 of SEBI (LODR), Regulations 2015 - Newspaper

Advertisement of un-audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025

Scrip ID: WSFX Scrip Code: 511147

Dear Sir/ Madam,

In terms of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the newspaper clippings of the Extract of the Un-audited financial results for the quarter ended June 30, 2025, published as per Regulation 47(1)(b) of SEBI (LODR), Regulations, 2015 in English newspaper (Free Press Journal) and in Regional language newspaper (Navshakti) on July 23, 2025.

You are requested to take the same on your record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For WSFx Global Pay Limited

Khushboo Doshi Company Secretary

Encl: As above

₹7 crore drugs seized, 4 held

MUMBAI: Mumbai Airport Customs arrested three for smuggling Rs 7.31 crore worth of drugs from Bangkok, seizing 7,318 grams of hydroponic weed hidden in luggage. In a separate case, one person was arrested for smuggling 99 bottles of codeine-laced cough syrup to Riyadh. All were charged under the NDPS Act. Customs is investigating the drug suppliers and intended recipients in Mumbai.

₹30 crore duty evasion

MUMBAI: DRI Mumbai arrested three, including a businessman, for evading Rs 30 crore in customs duty by importing undervalued luxury furniture using dummy IECs. Investigations revealed misdeclaration and shell companies to hide brand names. Two others from Borivali and Kalamboli were nabbed. DRI is probing hawala channels and syndicate members, with further arrests expected.

Bail denied in minor rape case

THANE: Thane Sessions Court rejected bail for a 39-year-old accused of raping his minor stepdaughter, citing evidence tampering. The 15-year-old victim, pregnant due to repeated assaults, was threatened into silence. Despite a filed charge sheet, the court noted a strong case under POCSO Act, with DNA reports pending. The accused claimed false implication, but bail was denied due to the offence's severity.

BMC worker duped

MUMBAI: BMC worker Vinod Helia lost Rs69 lakh in a fake rehab housing scam. Five including estate agent Abdul Sheikh were booked. Agents promised a flat in Rehab Tower for huts using forged documents. Police registered a case under IPC sections 420 and 34 after Helia filed a complaint.

SAFETY AT RISK | Blasting continues near the Tata Cancer hospital despite monsoon

Illegal quarry dust threatens patients



FPJ News service

MUMBAI

A stone quarry located just behind the Tata Cancer Hospital at Kharghar has been found to be illegal according to information obtained through the Right to Information (RTI) Act. The RTI was filed after the Chief Minister's Office (CMO) forwarded a complaint email to the Raigad Collector, following appeals by activists to stop the activity.

"The Panvel Tahsildar's office, under whose jurisdiction the site falls, has categorically stated that no licenses have been issued for any stone quarrying in the area," said BN Kumar, director of the foundation.

Activists observed that despite the monsoon season, blasting and crushing activities continue unabated. raising serious environmental and public health concerns. Both the Foundation and the Kharghar Hill and Wetland Forum have accused authorities of turning a blind eye to the hazardous quarrying activity.

"It is shocking that such large-scale, polluting activity is continuing right under the nose of the authorities," said

IN BRIEF

Panvel Tahsildar's office states no licenses for stone quarrying in area

Blasting/crushing continue despite _monsoon; dust affects hospital, patients, & nearby residents

○ Stone dust threatens sensitive Umedical equipment in cancer research

Jyoti Nadkarni, convenor of the Kharghar Hill and Wetland Forum. "Dump trucks loaded with stone chips constantly move in and out, and the air is thick with dust-completely unfit for cancer patients and local school children."

Kumar emphasised the risks posed to the Advanced Centre for Treatment, Research and Education in Cancer (ACTREC), which houses high-precision diagnostic and treatment equipment highly sensitive to dust. He recalled that ACTREC's director had previously raised similar complaints, leading to a temporary halt in quarrying, which has now resumed with greater intensity.

Activists observed that stone dust from the site is spreading into nearby residential sectors and even the hospital premises, threatening sensitive medical equipment and vulnerable cancer patients. The proximity of the quarrying activity to the under-construction Kharghar-Turbhe tunnel and the Pandavkada waterfalls eco-tourism zone adds to the concern.

"Continuous blasting is weakening the hill's structure, increasing the risk of landslides," Nadkarni warned. "We have already witnessed disasters at Irshalgad and the Parsik Hills-must we wait for another tragedy?"

The activists have urged the Maharashtra Pollution Control Board (MPCB) to intervene and conduct a comprehensive Environmental Impact Assessment (EIA). They reminded authorities of the National Green Tribunal's mandate requiring environmental clearance for quarry operations.

"This is not just a local issue—it's about protecting lives, ecology, and public infrastructure," Kumar stressed. "The rampant quarrying must be stopped immediately.

Dombivli receptionist assaulted **NK Gupta** accused, Gokul Jha, 25, along with his family, brought an unwell girl to a pediatric clinic located in Nandivli, Dombivli, for a check-up. According to

fully.

as Sonali Kalasare, stopped

him and informed him that it

was not vet his turn and

requested him to wait.

The Manpada police have booked a man for allegedly assaulting and abusing a female receptionist at a doctor's clinic in Dombivli on Monday evening.

MUMBAI

A video of the incident went viral on social media, after which local Maharashtra Navnirman Sena (MNS) members visited the police station and demanded the immediate arrest of the

The incident occurred on Monday evening when the

Iphone bricks, **Mumbai woman** sues Apple

Pranali Lotlikar

MUMBAI

A Chembur-based woman, Reema Chawla, has filed a case against Apple Inc. after her iPhone 14 Plus, purchased for Rs90,411 in 2023, became nonfunctional two years later following a software update.

The phone suffered continuous auto-restarts and entered a permanent boot loop, resulting in the loss of critical data without backup. Despite multiple visits to Apple's service centre, the issue remained unresolved.

Chawla alleges she faced callous behaviour from service staff, who provided exorbitant repair estimates of Rs47,400 for a mid-system change and Rs74,500 for a unit exchange, without guaranteeing a resolution. A notification about a "New Back Glass Detected" appeared after formatting, despite no such replacement occurring. She also claims Apple withheld its official complaint email and failed to address her concerns. Chawla discovered other iPhone 14 Plus users faced similar issues, suggesting a broader defect in build quality or software updates.

Apple did not respond to inquiries within 24 hours.

Enraged, he allegedly began abusing her and then physically assaulted her by kicking her and pulling her hair. In the viral CCTV footage, the police, the accused and his accused can be seen entering the clinic, kicking the receprelatives waited at Dr. Aniket Palande's clinic for a long tionist, grabbing her hair time. When the accused saw tightly, and dragging her. Other patients, along with the the doctor speaking with a doctor and the accused's medical representative (MR), he became angry and tried to relatives, intervened and enter the doctor's cabin forcemanaged to stop the assault and remove him from the The receptionist, identified clinic.

Following the incident, Kalasare approached the police station and lodged an FIR against the accused.



Paws in peril: Dog rescued

A dog trapped for nearly 2 days in a 150-200 feet deep gorge near Landscape Point in Matheran was rescued by the Sahyadri Mitra Emergency Social Organisation. The risky rescue happened Monday evening around 3-5:30 PM. Locals heard the dog crying for help over the weekend. "The biggest challenge was winning the dog's trust," said Vaibhav Naik from the Matheran Sahyadri Rescue Team. The team lured the dog with biscuits, secured him with a harness, and brought him up safely. The dog, a stray, was uninjured.

Net Profit / (Loss) for the period before tax Net Profit / (Loss) for the period after tax Total Comprehensive Income for the period

Comprising Profit / (Loss) for the period after tax) and Other Comprehensive Incom-

and on the website of the Company www.tokyoplastint.in

quity Share Capital

Teen molested in Bandra West

MUMBAI: A 16-year-old girl was molested in a moving autorickshaw in Bandra West on Monday. The assailant, who entered at a traffic signal, threatened the driver with a knife and fled after the assault. Bandra Police arrested the suspect on Tuesday, using CCTV and a sketch. Case filed under BNS and POCSO Act: probe ongoing.

Elderly killed

MUMBAI: A speeding trailer hit and killed 64-year-old scooter rider Imtiaz Shikalgaar near Mazgaon Dock on July 21. The trailer driver, Mohammad Yunus Ahmad Khan, was booked for negligent driving. Shikalgaar was rushed to KEM Hospital where he was declared dead. An investigation is on.

School vandalism

MUMBAI: On July 21, 11 members of a defeated trustee group allegedly vandalized Yogiraj Shreekrishna Vidyalay in Sakinaka after losing a school committee election. The school, on Safedpool, 90 Feet Road, saw its office damaged. Sakinaka Police have registered a case and are investigating.

Nalasopara murder

PALGHAR: Chaman Devi and her lover Monu Sharma were arrested in Pune for murdering Devi's husband, Vijay Chauhan (32), and burying him in their Nalasopara home. The crime, linked to an extramarital affair, was uncovered after a missing person report. Pelhar Police found the body Monday; investigation continues.

Teacher gets bail

MUMBAI: A POCSO court on Tuesday granted bail to Bipasha Kumar, a former teacher at Bombay Scottish School, who was arrested for allegedly sexually assaulting a student for nearly a year. It imposed several conditions on Kumar, including a prohibition on contacting the victim.

7247.43 172.09 132.41

Velii L. Sha

31.03.2025 Audited

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

First Floor, SS -4/210 & 212, Opposite Meghraj Theatre, Sector – 2, Vashi, Navi Mumbai -400 703 Email: navimumbai@canfinhomes.com www.canfinhomes.com ne:022-27820168/167 Mobile No.: 7625079127 CIN: L85110KA1987PLC008699

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charg to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., VASHI Branch, will be sold by holding eauction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 11-08-2025, for recovery of Rs. 1,31,08,325/- (Rupees One Crore Thirty One Lakh Eight Thousand Three hundred Twenty Five Only) due to Can Fin Homes Ltd. from Mr. Yogesh Vasant Sonar & Mrs. Pratima Yogesh Sonar as on 17-07-2025, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only) and the earnest money deposit will be Rs. 3.20.000/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Only)

Description of the immovable property Flat No. A-402, Fourth Floor, A Wing, "Suruchi Homes", Survey No. 106, Hissa No. 4, Near M.G. Parulekar School, Village Dhowali, Vasai (West), District Palghar - 401 203

Boundries: North by - Block

East by - Road South by - Building West by - Block

with known encumbrances, if any: NIL The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx). Link for participating in e-auction: www.bankeauctionwizard.com

Date: 22/07/2025 Place: Vashi

Authorised Officer Can Fin Homes Ltd.

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate CANARA BANK REGIONAL OFFICE - THANE, DP CODE - 8358 CANARA BANK REGIONAL OFFICE, DOSTI PINNACLE, FIRST FLOOR, ROAD NO. 22, NEAR NEW PASSPORT OFFICE, THANE WEST- 400604 MUMBAI

Branch Ref :RO/LEGAL /SARFAESI/220/2025/ULHASNAGAR 2 Date: 22.07.2025

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 12.03.2025 TO SRI.GIRISH V SUKHEJA (BORROWER) ROOM NO.1,1ST FLOOR,BRK NO.1745, ROOM NO.1,SHANTI BHAVAN, ULHASNAGAR 5. & SRI.SANJU M AHUJA (CO-BORROWER) ROOM NO.1,1ST FLOOR,BRK NO.1745, ROOM NO.1, SHANTI BHAVAN, ULHASNAGAR 5. to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 23,70,338.89(RUPEES TWENTY THREE LAKHS SEVENTY THOUSAND THREE HUNDRED THIRTY EIGHT & EIGHTY NINE PAISA ONLY) plus napplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 22nd day of July of the year 2025. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK ULHASNAGAR II (2485) for an amount of Rs. 23.85.134.67 (Rupees TWENTY THREE LAKHS EIGHTY FIVE THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY FOUR &

Description of the Immovable Property FLAT NO.909, ON THE 9TH FLOOR, IN THE BUILDING NO.2, ADM41.37 SQ MTRS (CARPET AREA) & EXCLUSIVE TO USE OPEN TERRACE ADM.5.60SQ MTRS .PLUS BALCONIES 12.50 SQMTRS. IN THE BUILDING KNOWN AS "IRIS ". IN THE SAID Complex known as "royal flora phase II " situated at village pale, TALUKA :AMBERNATH & DISTRICT :THANE,BEARING SURVEY NO.39/3 A 35/4.38/2/3.39/2B.2A.3H & 4 ETC.

SIXTY SEVEN PAISA only) and interest thereon.

For Canara Bank Date: 22.07.2025 Place : THANE **AUTHORISED OFFICER**

Unit No.603, 6th Floor, Wing-"C", "CORPORATE AVENUE", GlobalPay **WSFX GLOBAL PAY LIMITED** New AK Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093. Tel:. 022-62709600 • Website: www.wsfx.in • CIN: L99999MH1986PLC039660 Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025

٥		Qua	Year Ended		
Sr. No.	Particulars	June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	1,905.87	2,261.16	1,919.05	8,911.71
2	Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	16.40	128.36	103.28	662.51
3	Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	16.40	128.36	103.28	662.51
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	16.40	-187.15	103.28	346.99
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	16.40	-210.20	103.28	323.94
6	Equity Share Capital Share application money pending allotment	1,245.24 2.52	1,236.52	1,204.42	1,236.52 5.04
7	Earning Per Share for the period				
	Basic: Diluted:	0.13 0.13	-1.52 -1.48	0.87 0.82	2.87 2.79

1 The above results were reviewed by the Audit Committee and adopted by the Board of Directors at their meeting held or

2 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the guarter ended 30th June, 2025 filed with the BSE Ltd. under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results are available on the BSE Limited, website www.bseindia.com and also on the Company's website www.wsfx.in

For Wsfx Global Pay Ltd. Srikrishna Narasimhan Whole Time Director & Chief Executive Officer DIN: 07175251

PIRAMAL FINANCE LIMITED

Mumbai, July 22, 2025

Date: July 23, 2025 Place: Mumbai

CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000
Branch Office: Om Plaza, 3rd Floor, Opposite Railway Station, Kandivali (West), Mumbai 400067
Contact Person: 1. Savita Yadav - 9819960721, 2. Chandan Sakhalkar - 9820407168, 3. Ashish Jha - 9096750852 E-Auction Sale Notice-Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Finance Ltd (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowerlys, offers are invited by the undersigned for purchase immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code/ Branch/ Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (17-07-2025)
Loan Code No.: 05000022033, Mumbai - Bandra (Branch), Tabrez Riyaz Kazi (Borrower), Rabia Haroon Kasu (Co- Borrower 1)	Dt: 07-05-2021, Rs. 18,38,452/-, (Rs. Eighteen Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred Fifty Two Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. 301, 3rd FIr, B Wing, Bldg No. 1 Sunshine Hills, Nr. Ram Rahim Nagar Evershine City, Achole Nallsopara East Thane Maharashtra :- 401202	Rs. 23,60,000/-, (Rs. Twenty Three Lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 2,36,000/- (Rs. Two Lakh Thirty Six Thousand Only)	Rs. 34,39,231/-, (Rs. Thirty Four Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred Thirty One Only)
Loan Code No.: 1110004563, Mumbai - Virar West (Branch), Savitha Chandra Devadiga (Borrower), Chandra Govinda Devadiga (Co-Borrower 1)	Dt: 23-07-2021, Rs. 11,20,775/- (Rs. Eleven Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Seventy Five Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No.407, 4th Floor, New Lucky Apt, Behind Ganapati Temple, Narangi Naka Chandansar Road, Narangi Virar East Thane Maharashtra :- 401305	Rs. 12,10,000/-, (Rs. Twelve Lakh Ten Thousand Only)	Rs. 1,21,000/- (Rs. One Lakh Twenty One Thousand Only)	Rs. 10,27,022/-, (Rs. Ten Lakh Twenty Seven Thousand Twenty Two Only)
Loan Code No.: 11100005391, Mumbai - Virar West (Branch), Naseem B Khan (Borrower), Nargis Nasim Khan (Co-Borrower 1)	Seventy Three Thousand Five	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 504, 5th Flr, D Wing, Bldg No. 2, Sect 3, Orange Height Phase 1, Nr Apple, Apt., New Link Road, Nilemore, Nallasopara West, Thane- 401202 Maharashtra	Rs. 23,70,000/- (Rs. Twenty Three Lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 2,37,000/- (Rs. Two Lakh Thirty Seven Thousand Only)	Rs. 58,23,699/-, (Rs. Fifty Eight Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Ninety Nine Only)

"DATE OF E-AUCTION: 25-08-2025, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 23-08-2025, BEFORE 4.00 P.M." For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.c

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above-mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest late before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost fro

The Borrowers attention is drawn towards sub-section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset Borrowers in particular and public in general may please take note, that in case the auction scheduled herein fails for any reason whatsoever the the secured creditor may enforce its security by the way of private treaty.

Sd/- (Authorised Officer) Piramal Finance Limited Date : July 22, 2025

Place : Mumbai

Managing Director DIN: 00007239 Date: 21.07.2025

lote: The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosun Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites. - www.bseindia.com & www.nseindia.com

TOKYO PLAST INTERNATIONAL LIMITED

REG. OFF.: Plot No. 363/1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210 CIN: L25209DD1992PLC009784 Website: www.tokyoplastint.in TEL: + 91 22-61453300 Email: info@tokyoplast.com Extract of Standalone and Consolidated unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2025

30.06.2024

31.03.2025 Audited

1820.73 12.01 10.14

Quarter Ended 31.03.2025 Audited

JSW INFRASTRUCTURE LIMITED CIN: L45200MH2006PLC161268 Registered Office: JSW Centre, BKC, Bandra (Fast), Mumbai-400051

Phone:022-4286 1000 , Fax:022-4286 3000, Email : ir.infra@jsw.in, Website : https://www.jsw.in/infrastructure Extract of Standalone Financial Results for the guarter ended 30 June 2025

₹ in crores Quarter Ended Year Ended Particulars 30 June 31 March 30 June March 31 2025 2025 2025 2024 naudite 140.0 127.93 140.64 519.93 otal Income from Operations 140.64 496.04 let Profit / (Loss) for the period/year (before Tax, Exceptional items) 84.50 93.1 Net Profit / (Loss) for the period/year before tax (after Exceptional items) 84.50 93.11 140.64 496.04 Net Profit / (Loss) for the period/year after tax (after Exceptional items) 72.95 84 86 97.34 391.39 Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit / (Loss) for the 72.95 97.34 391.25 period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Paid up Equity Share Capital as on 415.98 414.70 412.88 414.70 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as on 4,809.72 4,729.83 4,499.78 4,729.83 5,144.35 5,144.35 Net worth as on 5,225.52 4,912.48 Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) not annualised Basic (₹) 0.41 0.47 1.89 0.35 0.47 1.87 0.40 2,784.83 2,784.83

Occurries i remiani as on	2,704.00	2,704.00	2,704.00	2,704.00		
Extract of Consolidated Financial Results for the	e quarter end	ed 30 June	2025	₹ in crores		
	Quarter Ended Y					
Particulars	30 June, 2025	31 March, 2025	30 June, 2024	March 31, 2025		
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited		
Total Income from Operations	1,223.85	1,283.18	1,009.77	4,476.14		
Net Profit / (Loss) for the period/year (before Tax, Exceptional items)	472.56	581.35	391.64	1,802.84		
Net Profit / (Loss) for the period/year before tax (after Exceptional items)	472.56	581.35	391.64	1,802.84		
Net Profit / (Loss) for the period/year after tax (after Exceptional items)	389.57	515.58	296.55	1,521.48		
Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit / (Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	362.86	456.99	302.05	1,429.72		
Paid up Equity Share Capital as on	415.98	414.70	412.88	414.70		
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as on	9,644.03	9,282.20	7,930.01	9,282.20		
Net worth as on	9,692.31	9,329.20	8,282.90	9,329.20		
Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) not annualised						
Basic (₹)	1.85	2.46	1.42	7.27		
Diluted (F)	1.9/	2.44	1.40	7 10		

The above is an extract of detailed format of quarterly Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 and 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange Websites (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and Company's Website https://www.jsw.in/infrastructure

> For and on behalf of the Board of Director Jt Managing Director & CEO DIN: 07404080

2,784.83

2,784.83

2,784.83



TOKYO PLAST INTERNATIONAL LIMITED REG. OFF.: Plot No. 363/1(1,2,3)

Extract of Standalone and Consolidated unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2025 (Rs. In Ia									
		Consolidated				Standalone			
Particulars		Quarter Ended	l	Year Ended		Quarter Ended	i	Year Ende	
	30.06.2025 Unaudited	31.03.2025 Audited	30.06.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited	30.06.2025 Unaudited	31.03.2025 Audited	30.06.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited	
Total income from operations (Net)	1820.73	1715.61	1779.84	7247.43	1820.73	1715.61	1779.84	7247.43	
Net Profit / (Loss) for the period before tax	10.17	67.91	46.94	171.09	12.01	67.91	46.94	172.09	
Net Profit / (Loss) for the period after tax	8.30	47.50	38.26	131.41	10.14	47.50	38.26	132.41	
Total Comprehensive Income for the period									
[Comprising Profit / (Loss) for the period									
(after tax) and Other Comprehensive Income									
(after tax)] *	10.19	35.17	44.80	138.98	12.03	35.17	44.80	139.98	
Equity Share Capital	950.14	950.14	950.14	950.14	950.14	950.14	950.14	950.14	
Reserves (excluding Revaluation Reserve)				5203.67				5204.67	
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)									
(for continuing and discontinued operations)									
Basic :	0.09	0.50	0.40	1.38	0.11	0.50	0.40	1.39	
Diluted :	0.09	0.50	0.40	1.38	0.11	0.50	0.40	1.39	

Note: The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosur Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites. - www.bseindia.com & www.nseindia.cor 回線回

Velii L. Sha Managing Director DIN: 00007239



Place: Mumbai Date: 21.07.2025

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, परीनी क्रेसेंझो, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

मागणी सूचना

. सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (''एमएचएफसीएल'') चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपसून ६० दिवसात तारखेपर्यंत व्याज, खर्च आणि प्रभारासह संपूर्ण थकबाकी चे प्रदान करून कंपनीसाठी त्यांचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी खालील कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती आणि तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मागांने खालील नुसार सूचनेचे प्रकाशन केले होते. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणु खाली तारण मत्ता या अनुक्रमे सदर कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार यांनी एमएचएफसीएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	एनपीएची	मागणी सूचना	एकूण थकीत रक्रम (रु.)
क्र.	हमीदार/कायदेशीर वारसादारांचे नाव	तारीख	तारीख	भविष्यातील लागू व्याज
१	कर्ज खाते क्र.	२९-जून-२०२५	११-जुलै-	रु. १२,९६,८९४.६९/- (रुपये बारा लाख शह्यान्नव
	एमएचएफएलपीयुआरएमयुएम००००५०१९८८९		२०२५	हजार आठशे चौऱ्यान्नव आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)
	१. अन्सारी मोहम्मद काशिफ शफीक			०२–जुलै–२०२५ रोजीस
	२. अन्सारी गुलनाज मोहम्मद काशिफ			
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे : भिवंडी निजामप	र शहर महानगरपालिके	च्या हटींमधील गाव	नारपोली, तालका भिवंडी, जि. ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या

अल्फा कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील ए-विंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४, मोज. ४४८ चौ. फू. म्हणजेच ४१.६३ चौ. मी., (बिल्ट अप क्षेत्र सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी वरील सदरप्रमाणे एमएचएफसीएल ला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास एमएचएफसीएल कर्जदारांची सर्वस्वी जोखीम, खर्च आणि परिणावर कंपनीला उपलब्ध अशी अन्य कारवाई करणे आणि वरील नमुद तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासाठी हक्कदार राहील

आणि असलेल्या जुना सर्व्हें क्र. ३०/५/३ (पी) आणि नवीन सर्व्हें क्र. ३०/५/१ धारक जिमनीवर बांधकामित असलेल्या एम.एच. क्र. १५७५/०, सानिया अपार्टमेंट

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना एमएचएफसीएलच्या लिखित संमंतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सरफैर्स ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (१३) च्या तरतुदीन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

ठिकाणः ठाणे, दिनांकः २३ जुलै, २०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मृथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता



पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

नींदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फाय स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४००० **शाखा कार्यालय:**- ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, कांदिवली (पश्चिम), मंबई ४०००६७

संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. चंदन साखरकर - ९८२०४०७१६८, ३. आशिष झा - ९०९६७५०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता <mark>सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,</mark> २००२ अन्वये पिरामल फावनान्स लि. (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाल अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निन्मस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व' आणि ''जे काही आहे तथे आहे तत्व'' वर कब्जात आहे. ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

आ।ण जकाहाआह तथआ	हतत्व वरकञ्जातजाह,	ज्याचा तपरालि खाला दण्यात आला आह.			
कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता – अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१७-०७-२०२५)
कर्ज कोड क्र. १११०००७७१८, मुंबई – विरार पश्चिम (शाखा), मनीषा राज् शार्दुल (कर्जदार), राज् भाऊराव शार्दुल (सह-कर्जदार १)	दिनांकः १६-०६-२०२०, इ. १५,१८,९४९/-, (इ. पंधरा लाख अठरा हजार नऊशे एकोणपन्नास मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, श्री नूतन एक्सलन्सी, पोस्ट धोडी पूजा, बोईसर चिछुर रोडसमोर, माण गाव, बोईसर पूर्व, पालघर ठाणे महाराष्ट्र-४०१५०१. सीमा:-उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: झोपडचा, पूर्व: बोईसर चिछुर रोड, पश्चिम: गाव	८,०१, ९००/- (रु. आठ लाख एक हजार नऊशे मात्र)	ह. ८०,१९०/- (ह. ऐंशी हजार एकशे नव्वद मात्र)	रु.३१,५०,०९५/- , (रु. एकतीस लाख पन्नास हजार पंच्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०६९०००६४८० आणि ०६९००००४२५९, ठाणे- कल्याण (शाखा), दादासाहेब बाबूसव बैले (कर्जदार), अर्चना दादासाहेब बैले (सह-कर्जदार १)	दिनांक: १९-१२-२०१९, ह. ३,२२,७८०/-, (ह. तीन लाख बावीस हजार सातशे ऐंशी फक्त) आणि दिनांक: १९-११-२०१९, ह. ५,१३,१०३/-, (ह. पाच लाख तेरा हजार एकशे तीन मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- पर्लट क्र. १०३, १९ता मजला, इमारत क्र. १०३, १९ता मजला, इमारत क्र. ३, एनए स्मी तुलसी संकल्प, श्री महामाया मंदिर समोर, स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, भारत ४२१३०६ सीमा:- उत्तर: इमारत क्र. ६, दक्षिण: महामाया मंदिर, पूर्व: चंद्रभाया निवास, पश्चिम: वांगणी गाव	रु. ९,५०,९४०/– (रु. नऊ लाख पन्नास हजार नऊरो चाळीस मात्र)	रु. ९५.०९४/- (रु. पंच्याणणव हजार चौऱ्याणणव मात्र)	रु. ६,२४,१४१/-, (रु. सहा लाख चोवीस हजार एकशे एकेचाळीस मात्र) आणि रु. ९७२९०६/-, (रु. नऊ लाख बहातर हजार नऊशे सहा
कर्ज कोड क्र. पीएवएचएलटीएचएन०१००३२ १० आणि पीएवएचटीटीएचएन०१००३६ २६, ठाणे (शाखा), कुमार अभिषेक, विजय कुमार सिंग यांचा मुलगा (कर्जदार), अंजली सिंग (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २६-०७-२०२१, रु. ४५.५८, ११३/-, (रु. पंचेचाठीस लाख अञ्चावक हजार एकशे तेरा मात्र) आणि दिनांक: २६- ०७-२०२१, ५,५६,६५५/-, (रु. पाच लाख छप्पन हजार सहाशे पंचावक मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १८०१ १४४/९ए, १८वा मजला, विंग सी, कासा क्लारा, डाउनटाउन पलावा २, तळोजा बायपास रोड, डॉबिवली पूर्व एक्सपेरिया मॉलच्या मागे, डॉबिवली पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ २०३	रु. २९,९०,०००/– (रु. एकोणतीस लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. २,९९,०००/- (रु. दोन लाख नळ्याण्णव हजार मात्र)	ह. ६९,२०,९१८/-, (ह. एकोणसत्तर लाख वीस हजार नऊशे अठरा मात्र) आणि ह. ८,६०,००२/-, (ह. आठ लाख साठ हजार दोन मात्र)
कर्ज कोड क्र. १ ०९००००६४५६, ठाणे- अंबरनाथ (शाखा), पारुल महेश रावल (कर्जदार), महेश बाबूलाल रावल (सह-कर्जदार १)	दिनांकः १८-०१-२०२२, रु. ६,०५,४६९/-, (रु. सहा लाख पाच हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र)	विस्तासाह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ७०८, ७वा मजला, एव चिंग, दि मॉर्निंग, उमा नगर धामोटे समोर, नेरक, कर्जत रायगड महाराष्ट्र:- ४१०२०१ सीमा:- उत्तर: यु/सी इमारत, दक्षिण: खुली जागा, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा	रु. ११,५०,०००/- (रु. अकरा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,१५,०००/- , (रु. एक लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ११,२६,६६६/-, (रु. अकरा लाख सञ्बीस हजार सहाशे सहासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र. एचएल्सस्ए००२६७६४ आणि एचएल्सस्ए००२६७६४, ठाणे-नौपाडा (शाखा), प्रताप मनोहर सकपाळ (कर्जदार), सारिका सकपाळ (सह-कर्जदार १)	दिनांक: ०३-०१-२०२४, इ. २०,५५,४३८/-, (इ. वीस लाख सत्तावत्र हजार चारशे अडतीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभागः- पलंट १०१, १ला मजला, विंग ए१४, ऑर्किड स्कोअर, डेंटल कॉलंजच्या समोर, स. इ. १२८/६, चिखलोली, अंबरनाथ पश्चिम, महाराष्ट्र ४२१ ५०१	रु. १६,२०,०००/- (रु. सोळा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,६२,०००/- , (रु. एक लाख बासष्ट हजार मात्र)	ह. २५,०९,२१३/-, (ह. पंचवीस लाख नऊ हजार दोनशे तेरा मात्र) आणि ह. ३१,५७४/-, (ह. एकतीस हजार पाचशे चीऱ्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र. २५१००००६४८, नवी मुंबई-कर्जत (शाखा), श्रद्धा अरुण ओतारी (कर्जदार), अरुण आर ओतारी (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २३-०८-२०२१, रु. १९,७४,२३३/-, (रु. एकोणीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे तेहत्तीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॉट क्र. २०३, ररा मजला, एम विंग किंवा मर्टल इमारत, बी टाईग, लब्धी गार्डन्स, दृहिबली, नेरळ, रायगड., महाराष्ट्र:-४१०२०१ सीमा:- उत्तर: इमारत, दृषिण: इमारत, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: खुली जागा	रु. १०,८०,०००/- (रु. दहा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १,०८,०००/- , (रु. एक लाख आठ हजार मात्र)	रु. ३३,८७,६५४/-, (रु. तेहत्तीस लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चोपन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र. ११४००००३६४७, मुंबई- बोईसर (शाखा), विजयप्रकाश भागुराम कनोजिया (कर्जदार), हिरामणी व्हीं कनोजिया (सह-कर्जदार १)	दिनांकः ०७-०५-२०२१, रु. १५,६९,१२१/-, (रु. पंधरा लाख एकोणसत्तर हजार एकशे एकवीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभागः – एफ क्र. १०३, १ ला मजला, ए विंग, इमारत क्र. १२, सोडी प्रेसिडेन्सी एमार्टेभी, वृंदावन नगरी, बोईसर एमआयडीसी रोड, बोईसर पश्चिम, पालचर, ठाणे, महाराष्ट्रः – ४०१५०९ सीमा: – उत्तरः खुली जागा, दक्षिणः सी अँड डी विंग, पूर्वेः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः खुला प्लॉट	रु. ९,३०,०००/– (रु. नऊ लाख तीस हजार मात्र)	रु. ९३,०००/- , (रु. ज्याण्यव हजार मात्र)	रु. २७,१६,४०८/-, (रु. सत्तावीस लाख सोळा हजार चारशे आठ मात्र)
कर्ज कोड क्र. १३९००००६८५, ठाणे– नौपाडा (शाखा), रश्मीन कौर महेंद्र ओवेराय (कर्जदार),	दिनांक: १८-१०-२०२१, रु.७,५१,९३०/-, (रु. सात लाख एकावन्न हजार नऊशे तीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभागः- फ्लॅट क्रं. ६/तळ मजला, ब्लॉकः, एनए, २, विंगः एनए, ए बरसात, इमारत ३५, कस्म रेसिडेन्सी, धसई रोड, ठाणे, महाराष्ट्र:- ४२१६०१	रु. ४,००,०००/- (रु. चार लाख मात्र)	रु. ४०,०००/- , (रु. चाळीस हजार मात्र)	रु. १३,४४,०५८/-, (रु. तेरा लाख चव्वेचाळीस हजार अञ्चावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००२८३६८, मुंबई – वाद्रे (शाखा), अर्जुन गजानन सावंत (कर्जदार), वैदेही अर्जुन सावंत (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २३-०८-२०१७, रु. १,५१, ४६,८१५/- (रु. एक कोटी एकावन्न लाख सेहेचाळीस हजार आठशे पंधरा मान्न)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- एफ क्र. ७०२, ७ वा मजला, महावीर इम्मीरियल सीएचएस, एम. डी. केणी मार्ग, आरबीआय कॉलनी आणि बँक जवळ, नाहुर स्टेशन जवळ, भांडुप पूर्व, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४०००४३	रु. १,४३,५०,०००/– (रु. एक कोटी त्रेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १४,३५.०००/ -, (रु. चौदा लाख पस्तीस हजार मात्र)	रु. ४,४६,७३,७६७/- (रु. चार कोटी सेहेचाळीस लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे सदुसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र. २०५०००४३५०, मुंबई- दिहसर (शावा), मारिया देवराजन (कर्जदार), शितल मारिया देवराजन (सह-कर्जदार १) १) फ्रॅस्लिन टेक केअर प्रायन्हेट लिमिटेड (सह- कर्जदार २) व्हिन्सेंट दुगईराज (हमीदार ४)	दिनांक: २९-०४-२०२१, इ. ६०,३५,८४१/-, (इ. साठ लाख पस्तीस हजार आठशे एकेचाळीस मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- रो हाऊस क्र. १२, इमारत क्र. ०२, टाईच- ए, रेलीयल- १, साई रिव्हर पॅलेस कॉम्प्लेक्स गाव- लालोंडे, पोस्ट निहे, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०२ सीमा:- उत्तर: गट क्र. १८४, दक्षिण: बोईसर चिक्कर रोड, पूर्व: गट क्र. १८८, पश्चिम: सूर्या नदी	रु. २०,३०,०००/- (रु. बीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. २,०३,०००/- , (रु. दोन लाख तीन हजार मात्र)	रु. १०७,७७,८४६/-, (रु. एक कोटी सात लाख सत्याहत्तर हजार आठशे सेहेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०१२०००७९९२, नवी मुंबई– बेलापूर सीबीडी (शाखा), प्रतिमा पी (कर्जदार), शेष मणी पांडे (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २३-०४-२०१८, रु. १४,४५,२८९/-, (रु. चौदा लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे एकोणनव्वद मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- पलंट क्र. ३०८, ३रा मजला, इमारत क्र. ए-९, एवइसिंग्य वर्षाई बुइस, वराई गाव, नेरळ, कर्जत, रायगड-४१०२०१ सीमा:- उत्तर: इमारत क्र. ए-२ दक्षिण: रस्ता, पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: इमारत क्र. बी-३	रु. ६,३०,०००/- (रु. सहा लाख तीस हजार मात्र)	रु. ६३,०००/- , (रु. त्रेसष्ट हजार मात्र)	रु. ३२,६१,७११/-, (रु. बत्तीस लाख एकसप्ट हजार सातशे अकरा मात्र)
कर्ज कोड क्र. २०५०००४२५३६, मुंबई- दिहसर (शाखा), पुण्यॅद्रकुमार काशिनाथ तिवारी (कर्जदार), अन्नपूर्ण पुण्यॅद्र तिवारी (सह- कर्जदार १)	दिनांकः २१-०१-२०२०, रु. २०,९२,४९१/-, (रु. वीस लाख व्याण्णव हजार चारशे एक्याण्णव मात्र)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- एफ क्र. ७०१, ७ वा मजला, डी विंग, इमारत क्र. ३ ड्रीम्स टॉवर फेज-१, यशवंत गौरव समोर, लिंक रोड, निलेमोरे, नालासोपारा पचिम, ठाणे-४०१२०३ सीमा:- उत्तर: बांधकामाधीन इमारत, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: बांधकामाधीन इमारत, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: बांधकामाधीन इमारत,	रु. ९,२२,०००/- (रु. नऊ लाख बावीस हजार मात्र)	रु. ९२,२००/- , (रु. च्याण्णव हजार दोनशे मात्र)	रु. ३५,६६,४७०/-, (रु. पस्तीस लाख सहासष्ट हजार चारशे सत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००१९९५३, मुंबई- वांद्रे (शाखा), तारकेश्वर सुभाषचंद्र मिश्रा (कर्जदार),	दिनांक: १९-०५-२०१८, रु. २५,७८,३९७/-, (रु. पंचवीस लाख अद्व्याहत्तर हजार तीनशे सत्त्याण्णव	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- रो हाऊस क्र. १०, तळ+१, लोसा पा रिट्रीट फेज-२, बोरगाव रोड, कळंब गावाजवळ, मुरबाड रोड, कर्जत, रायगड-४१०२०१	रु. १२,२२,३२०/- (रु. बारा लाख बावीस हजार तीनशे वीस मात्र)	ह. १,२२,२३२/- , (ह. एक लाख बावीस हजार	रु. ७०,६१,४६४/-, (रु. सत्तर लाख एकसष्ट हजार

ई-लिलावाची तारीख : १२-०८-२०२५, रोजी स. ११:०० ते द. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ११-०८-२०२५, सायं. ०४:०० पूर्वी विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंव

दोनशे बत्तीस

चारशे चौसष्ट मात्र)

n@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सुचनेमध्ये नमुद केल्यानुमार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. तारण मत्तींचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुरींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेंधण्यात येत आहे विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, जर कोणत्याही कारणामुळे यामधील नियोजित लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तारण धनकोला खाजगी कराराच्य

दिनांक: जुलै २३, २०२५, ठिकाण: मुंबई सही / - (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फायनान्स लिमिटे

अमरनाथ सुभाषचंद्र मिश्रा

डब्ल्यूएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड

Global Pay युनिट क्र. ६०३, ६वा मजला, विंग ''सी'', ''कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु'' नवीन एक के लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ द्रश्वनी : ०२२-६२७०९६०० • वेबसाईट : www.wsfx.in • सीआयएन : एल९९९९एमएच१९८६पीएलसी०३९६६०

३० जन, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही करीता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतार

अ.	तपशिल		संपलेली तिमाही		(रु. लाखांत संपलेले वर्ष
क्र.		३० जून, २५ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२५ (लेखापरिक्षित)	३० जून, २०२४ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२५ (लेखापरिक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	१,९०५.८७	२,२६१.१६	१,९१९.०५	८,९११.७१
۶ 3	कालावधी करिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीपूर्व) करपुर्व कालावधी करिता निव्वळ नफा/(तोटा)	१६.४०	१२८.३६	१०३.२८	६६२.५१
•	(अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात)	१६.४०	१२८.३६	१०३.२८	६६२.५१
४ ५	कर पश्चात कालावधी करिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात) कालावधी करिता एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधी करिता	१६.४०	-१८७.१५	१०३.२८	३४६.९९
	नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	१६.४०	-280.20	१०३.२८	३२३.९
Ę	समभाग भांडवल वाटप प्रलंबित शेअर अर्ज रक्कम	१,२४५.२४ २.५२	१,२३६.५२	१,२०४.४२	१,२३६.५: ५.०)
Q	कालावधीकरिता प्रती भाग प्राप्ती				
	मूलभूतः	0.83	-9.47	٥.८७	7.6
	सौम्यिकृतः	0.83	-8.86	٥.८२	٠٠. ٩

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लि. कडे दाखल केलेल्या ३० जून, २०२५ रोजी संपलेली तिमाहीकरीता वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण बीएसई लिमिटेडची वेबसाईर www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.wsfx.in वर सद्धा उपलब्ध आहे.

मुंबई, दिनांक : २२ जुलै, २०२५



श्रीक्रिष्णा नरसिंम्ह पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिका

डीआयएन : ०७१७५२५

जाहीर सूचना

गोदरेज फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः गोदरेज वन, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्स्प्रेड हायवे, विक्रोळी (पूर्व). मुंबई- ४०००७९, महाराष्ट्र

शाखा कार्यालय: कार्यालय २०८ आणि २०८एम २रा मजला, एबीडलब्ल्यू टॉवर, सेक्टर २५, गुरग्राम- १२२००२.

कब्जा सुचना (स्थावर मिळकतीकरिता) कर्ज/सविधा खाते क. जीएफएल३००१एलपी००३९२२८-

श्री. सुरेश प्रजापती आणि सौ. मिफता प्रजापती यांना मंजुर मिळकती सापेक्ष कर्ज

त्याअथीं, निम्नस्वाक्षरीकारांनी गोदरेज फायनान्स लिमिटेड, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचा कडील परवाना असलेली कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित गॅन-बॅकिंग फायनान्स कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे गोदरेज वन, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००७९ नहाराष्ट्र आणि एक शाखा कार्यालय आहे कार्यालय २०८ आणि २०८एम २रा मजला. एबीडलब्ल्य टॉवर. सेक्टर २५. गरग्राम- १२२००२ चे प्राधिकत अधिकार न्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) महेवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात १२.०५.२०२५ रोजीस थकीत रु. ३३,४२,७९५/– (भारु. तेहेतीस लाख बेचाळीस हजार सातशे पंच्याण्णव मात्र) सह करारानुस त्यानंतरचे व्याज, दंड व्याज, प्रभार, खर्च इ. <mark>अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी</mark> अर्जदार/कर्जदार/सहअर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ ाहाणवटदार **(१) श्री. सरेश प्रजापती आणि (२) मफिता प्रजापती** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **१२.०५.२०२५** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. अर्जदार/कर्जदार/सहअर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून अर्जदार/कर्जदार/सहअर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी २१ जुलै २०२५ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील वालील वर्णिलेल्या मिलकतीचा कब्जा घेतला आहे

अर्जदार/कर्जदार/सहअर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या

विशेषत: ऊर्जदार/कर्जदार/सहअर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह त्र्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा १२.०५.२०२५ रोजीस थकीत रु. ३३,४२,७९५/ – (भारु. ते<mark>हेतीस लाख बेचाळीस</mark> <mark>इजार सातशे पंच्याण्णव मात्र)</mark> आणि १३.०५.२०२५ पासून त्यावरील व्याज या रकमेकरिता गोदरेज फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वेरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१३०३ येथे स्थित गाव डोंगरेचा सर्ल्हे क्र. १ (१७३) हिस्सा क्र. ४ आणि ५, सर्ल्हे क्र. (१८७) हिस्सा क्र., सर्ल्हे क्र. ८७ (१८६) हिस्सा क्र. १ ते ३, सर्व्हें क्र. ८८ (१८५) हिस्सा क्र. १ आणि २, सर्व्हें क्र. ८९ (१८४) हिस्सा क्र. १ आणि २, सर्व्हें क्र. ९० (१८३) हिस्सा क्र. पी ते ७, सर्व्हें क्र. ९१ (१७६) हिस्सा क्र. १ आणि ३, सर्व्हें क्र. ९३ (१७७) हिस्सा क्र. १ आणि २, सर्व्हें क्र. ८, हिस्सा क्र. १ आणि २३, सर्व्हें क्र. ९५ (१८१) हिस्सा क्र. १, ४ ते ८ आणि १६, १७, १९ ते २१, सर्व्हे क्र. ९६ (१७८) हिस्सा क्र. १ ते ७ धारक एन/ए जमीन धारक जिमनीवर बांधलेल्या ''पूनम हाईटस् बिल्डिंग ५ सी विंग आणि बिल्डिंग ४डी ई विंग सीएचएस लि.'' अशी ज्ञात सोसायटी आणि ''पूनम हाईटस्'' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ४ मधील विंग े'ई'' च्या तळ मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित १५७ चौ.फू. चटई क्षेत्र, दुकान क्र. १९ अशी मिळकत.

दिनांक : २३.०७.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : पालघर (महाराष्ट्र) गोदरेज फायनान्स लिमिटेड

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

ICICI Bank नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात थेते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कजदाराच नाव/			शाखच
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	साकातक कञ्जाचा ताराख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
٧.	संतोष तुकाराम इंगळे/कल्याणी संतोष	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत क्र. डी, प्रेमशांती होम्स, स. क्र.	मार्च ०७, २०२५	पुणे
	इंगळे-	४४०/२बी, गाव-माण, तालुका-मुळशी, पुणे- ४११०१८/जुलै १८, २०२५	₹. २२,९३,८२०.४४/-	
	एलबीपीयुएन०००५५२०११३			
٦.	रायसा सलाम डांगे/वासिम सलाम डांगे-	फ्लॅट क्र. ५०८, ५वा मजला, विंग क्र. जी, अभिमान होम्स, प्लॉट क्र. १, गट	मार्च २६, २०२५	पुणे
	एलबीपीयुएन०००५१०२१५१	क्र. ८, १२, १६, १८, १९ आणि २०, खुली जागा क्र. २, गाव शिरगाव,	<i>₹. १७,९७,३९८/−</i>	
		तालुका मावळ, महाराष्ट्र, पुणे- ४१२४०२/जुलै १८, २०२५		
₹.	मंगेश सदाशिवराव खडसे आणि स्नेहल	पलॅट क्र. १००७, १०वा मजला, विंग क्र. ए, रोशन वन, गट क्र. १/३ आणि	मार्च १३, २०२५	पुणे
	नामदेव खंदारे-	१/४, गाव वराले, तालुका खेड, पोदार इंटरनॅशनल स्कूलच्या जवळ, लर्निंग ट्री	रू. १८,४२,५९४.६२/ <i>-</i>	
	एलबीपीयुएन०००६९३२३०२/	स्कूल, महाराष्ट्र, पुणे-४११००१/जुलै १८, २०२५		
	टीबीपीयुएन०००६९१४३६७/			
	टीबीपीयुएन०००६९१४३६८			
٧.	एसके रिझवान रब्बाबी-	प्लॅट क्र. ६०६, ६वा मजला, विंग/इमारत क्र. बी-२, एक्झर्बिया हिंजेवाडी,	मार्च १५, २०२५	पुणे
	एलबीपीयुएन०००६८१६३३५/	प्लॉट क्र. आर २२ ते आर २९, लेआऊट क्र. आर २६, गाव दत्तवाडी (नेरे),	रू. १३,९१,७६१.५२/-	
	टीबीपीयुएन०००६६३८२९२	तालुका मुळशी, महाराष्ट्र, पुणे-४११०३३/जुलै १८, २०२५		
٩.	श्रीनिवास रेड्डी मोगिली/एम रामुल्लामा	फ्लॅट क्र. ई-२६०४, २६वा मजला, इमारत-ई, उन्नत नगर, अक्षय को-	मार्च १२, २०२५	मुंबई
	टीबीपीयुएन००००६९१४३६०/	ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, अनमोल फोरच्युन, उन्नत नगर १,	₹. २,००,९९,२३८.२/-	
	टीबीपीयुएन००००६९१४३६१	एम.जी. रोड लगत, सी.टी.एस. क्र. ५८ भाग (१ ते ७६) आणि ५९ भाग (१		
		ते १६), गाव-पहाडी गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२/जुलै १८, २०२५		
				I

वरील नमद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : जुलै २३, २०२५ थळ : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग सार्वजनिक बांधकाम विशेष प्रकल्प विभाग,

आरे गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५ ई-निविदा सूचना क्रमांक १४ सन २०२५-२०२६

कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विशेष प्रकल्प विभाग, आरे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५ **योग्य कंत्राटदारांकडून** खालील कामाकरीता ब-१ नमुन्यातील निविदा ई निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर www.mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कोणतेही कारण न देता सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम					
१	मौजे देवनार, ता. कुर्ला येथील स.नं. ९३ न.भू.क्र. १/अ/१ अ(पै)	रु. १,५३,०२,५३०/ -					
	शासकीय भूखंडास कुंपणभिंत बांधणे.						
ई-निविदा वेळापत्रक							
		C ·					

१. निविदा डाऊनलोड दिनांक २३/०७/२०२५ @ १५.०० पासून दिनांक ३०/०७/२०२५ करण्याचा कालावधी २. | प्री-बीड मिटींग दिनांक २५/०७/२०२५ रोजी १५.०० वाजता अधीक्षक अभियंता, मुंबई बांधकाम मंडळ, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ यांचे कार्यालय निविदा उघडण्याचे ठिकाण दिनांक ३१/०७/२०२५ @ १५.१५ वाजता (शक्य झाल्यास) अधीक्षक दिनांक व वेळ (शक्य झाल्यास) अभियंता, मुंबई बांधकाम मंडळ, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ यांचे कार्यालय

खालील संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.

https://mahapwd.com

https://mahatenders.gov.in (सदर निविदे सूचनामध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवरती कळविण्यात येईल.)

कार्याकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विशेष प्रकल्प विभाग, आरे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५

कार्यालयातील सूचना फलक

जा. क्र. साबांविप्र-आरे/नि.लि./१४११ कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम, विशेष प्रकल्प विभाग, आरे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५ दरध्वनी क्र.: ०२२-२९२७२४४७ दिनांकः २१/०७/२०२५

डीजीआयपीआर - २०२५-२६/१७८३

कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम, विशेष प्रकल्प विभाग, आरे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५

सही/

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक क्षेत्रीय कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड - ८३५८, कॅनरा बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, पहिला मजला, रोड क्र. २२, नवीन पासपोर्ट कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४, मुंबई

शाखा सं: आरओ/लिगल/सरफैसी/२२०/२०२५/उल्हासनगर २

दिनांक : २२.०७.२०२५ कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून **श्री. गिरीष व्ही. सुखेजा (कर्जदार),** खोली क्र. १, १ला मजला, बीआरके क्र. १७४५, खोली क्र. १, शांती भवन, उल्हासनगर ५. आणि **श्री. संजु एम. आहजा (सह**-कर्जदार), खोली क्र. १, १ला मजला, बीआरके क्र. १७४५, खोली क्र. १, शांती भवन, उल्हासनगर ५ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २३,७०,३३८.८९ (रुपये तेवीस लाख सत्तर हजार तीनशे अडतीस आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा सदर अँक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सद्र रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२२ जुलै, २०२५** रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, उल्हासनगर (२४८५) शाखेकरीता रु. २३.८५.१३४.६७ (रुपये तेवीस लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे चौतीस आणि सदसष्ट पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन सर्व्हें क्र. ३९/३ ए, ३५/४, ३८/२/३, ३९/२बी, २ए, ३एच आणि ४ ईटीसी धारक गाव पाले, तालुका: अंबरनाथ आणि जिल्हा: ठाणे येथे स्थित रॉयल फ्लोरा फेज २ अशा ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्समधील आयरिस अशा जात इमारतीमधील इमारत क्र. २ मधील ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क. ९०९. मोज. ४१.३७ चौ. मी. (चटर्ड क्षेत्र) आणि ओपन टेरेस मोज. ५.६० चौ. मी. च्या वापराचा अनन्य हक्क अधिक बाल्कनीज १२.५० चौ. मीटर्स

कॅनरा बँककरिता

प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that M/S. SIDDHI CONSTRUCTIONS, a partnership firm, having its office at 4th Floor, Om Shakti Samrat CHS Ltd., Ramchandra Lane Extension, Malad (West), Mumbai - 400 064; (the Developer), has been granted, conferred, transferred development rights in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder, by NEEL APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED (the Society), pursuant to a duly executed Development Agreement dated 7th September, 2010.

Take further notice that the Developer is now transferring, assigning and conveying, solely and exclusively all development rights conferred upon it by the Society under the aforesaid Development Agreement, in favour of ARAVYY REALTORS AND ENTERTAINMENT PRIVATE LIMITED (the New Developer).

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that pieces and parcels of land, hereditaments and grounds bearing Survey No. 1214 and bearing City Survey Nos. 781. 781/1 to 781/9, admeasuring about 1200 square meters (as per BMC approved plans and Deed of Conveyance) and 1096 square meters as per the Property Register Card, together with the structures standing thereon known as "Neel Apartment Co-operative Housing Society Limited," comprising of 2 (Two) wings, "A" and "B" both consisting of Ground plus Four (4) upper floors, lying, being and situated at 6th Mamlatdarwadi Road, Malad (West), Mumbai – 400 064; and within Village Malad North, Taluka Borivali, within the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Date: 23rd July, 2025 Place: Mumbai

दिनांक : २२.०७.२०२५

स्थळ : ठाणे

Legal Advisor

For and on behalf of, M/S. SIDDHI CONSTRUCTIONS

M/s. SOLICIS LEX ADVISORY Adv. Ameet Mehta Managing Partner, ameet.mehta@sŏlicislex.com

Sd/

विशेष वसूली आणि विकी अधिकारी याचे कार्यालय

ब्रुंचेस सेंटर (फूल महल), सोडावाला स्कूल लेन, रामदास सुत्रळे मार्ग, बोरिवली (प.), मुंबई ४०० ०९२. दूरध्वनी क्रमांक : ०२२- ६९०३७९ ४१/४२/४३/४४/४५/४६ (जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लिमिटेडशी संलग्नित)

जाहीर सूचना

खालील नमूद मिळकतीची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करिता

एमसीएस रुल्स १९६१ च्या नियम १०७ च्या तरतदीन्वये विशेष वसुली आणि विक्री अधिकाऱ्यांद्वारे तारण . मत्तेच्या घेतलेल्या आणि जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सोपविलेल्य

कब्जाला अनुसरून निम्नस्वाक्षरीकार जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि. शी निगडीत विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी म्हणून येथील खालील नमूद तारण मत्ता (स्थावर मिळकती) च्या खरेदीसाठी संभाव्य बोलीदारांकडन सहभाग/अर्ज मागवित आहेत. ३०.०६.२०२५

ामळकताच्या	राजा थकात	सूचनचा आ।ण	अ।।ण इअर	
मालकाचे नाव,	कर्ज रक्रम	कब्जाची	रक्रम (रु.)	
खाते क्र.		तारीख		
अक्टॅक मेटल		मागणी सूचनची	₹.	भाग्यलक्ष्मी बिल्डिंग,
ॲण्ड ट्युब्स प्रा.		तारीख:	१,६१,९२,०००/-	केनेडी ब्रिज, लो लेवल,
लि.		08.06.2080	(राखीव किंमत)	गिरगाव, ऑपरा हाऊस,
(कर्जदार)		आणि		मुंबई-४००००४ येथे
आणि		प्रत्यक्ष कब्जा	रु.	स्थित दि रिहॅबिलिटेशन
अलोक		सूचनेची तारीख:	१६,१९,२००/-	को – ऑपरेटिव्ह
मदनगोपालजी		39/90/2096	(इअर)	हाऊसिंग सोसायटी लि.,
तोडी				अशा ज्ञात सोसायटी-
(गहाण				मधील सातव्या मजल्या
मिळकतीचे				वरील मोजमापित ५०६
मालक)				चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र
				फ्लॅट क्र. ए/७०२.
कर्ज खाते क्र.		रु. ६	,७०,०४,७३८.५३	

टी.एल.-१६५/१ + प्रक्रियेचा खर्च + द.सा. १५% दराने पुढील व्याज निविदा अर्ज प्रपत्राची विक्री २३ जुलै, २०२५ ते २१ ऑगस्ट, २०२५ प्त. ११.०० ते सायं. ४.३० वा. पर्यंत (रविवार आणि सुट्ट्या वगळून् निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आगाऊ वेळ ठरवून गुरुवार, २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत **करण्याची अंतिम तारीख** लिलावाची तारीख आणि वेळ शुक्रवार, २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दु. ०३.०० वा. पासून प्रशासकीय कार्यालय : अखली बिझनेस सेंटर (फल महाल) लेलावाचे ठिकाण मोडावाला स्कुल लेन, रामदास सुत्राळे मार्ग, बोरिवली पश्चिम, मुंबई

अटी आणि शर्ती :-

- इच्छुक बोलीदारानी येथे वरील नमुद नुसार अरवली बिझनेस सेंटर (फुल महाल) सोडावाला स्कुल लेन रामदास सुत्राळे मार्ग, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२ येथे विशेष वसुली आणि ब्रिकी अधिकारी द्वारा जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि.. यांचेकडे रु. १०००/- चे निविदा अर्ज प्रपत्र अधिक प्रयोज्य जीएसटी (विनापरतावा), इअर आणि केवायसी दस्तावेज, (पॅन कार्ड/ पासपोर्ट आणि आधार कार्ड) सह त्यांच्या वेगवेगळ्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
- इअरची रक्कम मुंबई येथे देय जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि. च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट किंवा र ऑर्डरद्वारे भरणा करण्यात यावी. इसारा अनामत रक्कम (इअर) वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही
- विक्रीसाठी प्रस्तावित मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' विकण्यात येतील. सर्व वैधानिक दायित्वे/कर/देखभाल प्रभार/विद्युत/जल प्रभार इ. थकबाकी यशस्वी बोलीदाराने भरायची आहे. बँक अज्ञात/न दर्शविलेले प्रभार/दाव्याबाबत कोणतीही जबाबदारी घेणार नाही. सदर मिळकतीवरील भार आणि/किंवा दाव्यांबाबत कसन चौकशी करण्यास सर्वस्वी बोलीदार जबाबदार असतील
- तपशिलवार प्रक्रिया, जाहीर लिलाव प्रक्रियेच्या अटी आणि शर्तीकरिता इच्छक बोलीदारांनी जनसेव सहकारी बँक (बोरिवली) लि., प्रशासकीय कार्यालय: अरवली बिझनेस सेंटर (फुल महाल) रामदास सुत्राळे मार्ग, सोडावाला लेन लगत, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२ कडून निविदा दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी व्यवस्था करू शकतात
- सदर गहाण मिळकत म्हणजेच कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १६४६ आणि १६४८/१, गिरगाव विभाग, जिल्ह मुंबई मधील सोसायटी नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/२८७६ सन १९७१ असलेल्या भाग्यलक्ष्म बिल्डिंग, केनेडी ब्रिज, लो लेवल, गिरगाव, ऑपरा हाऊस, मुंबई-४००००४ येथे स्थित वि रिहॅबिलिटेशन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., अशा ज्ञात सोसायटीमधील सातव्य मजल्यावरील मोजमापित ५०६ चौ.फ. बिल्टअप क्षेत्र फ्लॅट क्र. ए/७०२. च्या विक्रीसाठी एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत मिळकतीचे मालक व सर्वसामान्य जनतेला ही ३० दिवसांर्च सूचना देखील आहे
- जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि., शी निगडित विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी यांचे कोणतेही कारण न दर्शविता आणि पूर्वसूचनेशिवाय येथील वरील नमुद विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारणे, जाहीर लिलावामार्फत विक्री तहकुब करणे/रद्द करणे/पुढे ढकलणे किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे यासाठी सर्वस्वी हक्क आणि निर्देश राहतील
- विक्री ही निविदा अर्ज प्रपत्रात नमुद इतर अटी आणि त्यावरील केलेल्या एमसीएस रुल्स, १९६१ च्य नियम १०७ मधील विहित अटींच्या अधीन आहे.
 - लिलावासंदर्भात कोणत्याही चौकशीकरिता, इच्छुक पक्षकार स. १०.३० ते सायं. ५.०० दरम्या-निम्नस्वाक्षरीकार (फोन) ०२२-६९०३७९४६/४४/४२ यांना संपर्क करू शकतात.

विशेष वुसली आणि विक्री अधिकारी जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि. शी निगडित

ठेकाणः मुंबई