

September 23, 2025

The Manager, Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400051
Symbol: POONAWALLA

The Secretary, Listing Department
BSE Limited
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001
Company Code: 524000

Subject: Newspaper publication regarding special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares of Poonawalla Fincorp Limited.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/ 'CIR/2025/97 dated July 02, 2025,, please find enclosed herewith Newspaper advertisement w.r.t “**Special Window**” for re-lodgement of transfer requests of physical shares of Poonawalla Fincorp Limited published by the Company in leading newspaper ‘The Financial Express’ (English) and in Regional language newspaper ‘Loksatta’ (Marathi).

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Poonawalla Fincorp Limited

Shabnum Zaman
Company Secretary
ACS :13918

Poonawalla Fincorp Limited
CIN: L51504PN1978PLC209007

Corporate Office: Unit No. 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G. M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai, Maharashtra - 400018 **T:** +91 22 47733220
Registered Office: 201 and 202, 2nd floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036 **T:** +91 20 67808090
E: secretarial@poonawallafincorp.com | **W:** www.poonawallafincorp.com

TALENT HUNT: BEIJING IS WELCOMING TOP PROFESSIONALS TO ADVANCE THEIR CAREERS

K-Visa: China to woo global minds

AGENCIES
September 22

AS THE US raises its H-1B visa fee to \$100,000, China is welcoming global talent with a new K visa. The visa aims to make entry and stay easier for young foreign talent contributing to China's innovation and research sectors.

China on Monday declined to comment on US President Donald Trump's move to impose a hefty fee for H-1B visas, but at the same time invited global professionals to work in the country as it prepares to roll out a new employment visa next month.

On Friday last week, the Trump administration announced a \$1,00,000 fee on H-1B visas. The fee is a one-time fee on submission of a new H-1B petition.

"China will not comment on the US visa policy," Chinese Foreign Ministry spokesperson Guo Jiakun told a media briefing

NEW AVENUE

■ K-Visa aims to ease entry and stay for young professionals

■ Indians hold **71%** of H-1B visas; Chinese **11.7%**

■ K-Visa effective Oct 1, targets science and technology talent



■ No domestic employer required for K-Visa application

■ K-Visa approved by State Council; signed into law by Premier Li Qiang

■ Visa allows education, cultural exchange, research, entrepreneurship

■ China adds K-Visa to existing 12 ordinary visa types

when asked about Trump's decision. However, at the same time, he said in the era of globalisation, cross-border talents promote technological and economic progress globally, and Beijing welcomes global professional talent to explore opportunities in the country. China welcomes "talents from various industries and areas across the world to come and stay in China, jointly contribute to the progress of the

human society and achieve success in their careers", Guo said. Indians account for nearly 71% (over 2.8 lakh) of all H-1B visas, followed by Chinese professionals with around 11.7% or over 46,600.

While the US tightens its visa regime, China last month announced a new work permit called K-Visa under which qualified professionals from across the world can come to the

country and explore work opportunities.

The K-Visa, set to take effect from October 1, is aimed at attracting young science and technology talent and does not require a domestic employer or entity to issue an invitation.

China's silence on the H-1B issue comes against the backdrop of trade negotiations with the US, where student and work visas are also under discussion.

Docs may be out of fee ambit

DOCTORS MAY BE exempt from the Trump administration's new \$100,000 fee for high-skilled H-1B visa applications, the White House said on Monday, after some of the biggest medical bodies called out the risk to rural America where there's already a dearth of providers.

For hospitals, the H-1B visa programme is crucial to recruiting doctors in remote parts of the country where there are in some cases severe shortages of healthcare workers. —BLOOMBERG

UK weighs fee waiver

THE UK GOVERNMENT is looking at bolstering a drive to attract global talent with a possible visa fee waiver to support the world's top science and tech talent relocation to the country, a media report said. The Global Talent Taskforce, backed up by a 54-million-pound Global Talent Fund launched earlier this year, is revving up further to lure international experts, including Indians, even as the US announced a clampdown on its H-1B visas used by global techies. The taskforce works across 10 Downing Street and the UK Treasury to explore ways to boost the UK's economic growth.

"We're kicking around the idea of cutting (visa) costs to zero," the newspaper quoted a government official as saying. —PTI

H-1B fee hike poses risk to remittances & rupee

ANUP ROY & SUBHADIP SIRCAR
September 22

US PRESIDENT DONALD Trump's steep hike in H-1B visa fees could hurt India's services sector, curb remittance inflows, and weigh on the rupee, economists said.

Last week, Trump ordered a sweeping overhaul of the H-1B visa program, mandating a \$100,000 application fee aimed at deterring excessive use. India is especially vulnerable to these changes, as roughly 70% of H-1B visa holders in the US are Indian — many employed through Indian IT firms.

Highly skilled Indian migrants in wealthy nations are a vital source of cash for the country, steadily increasing the money they send home over the years.

The US alone provides nearly 28% of these inflows — roughly \$35 billion a year, Citigroup economists, including India economist Samiran Chakraborty, estimated.

"As the number of H-1B visa holders from India declines in future years, this will reduce the remittances back to India," JP Morgan analyst Toshi Jain wrote in a client note.

In a worst case scenario, if Indians applying for H-1B visas fell to zero, the annual remittances would decline by about \$400 million, Jain added.

The potential dent in remittances could put further pressure on the rupee, which has already been among Asia's worst performers.

The currency slipped 0.2% to 88.32 per dollar intraday Monday, mirroring losses in stocks. MUFG Bank sees the rupee falling to 89 by March.

"From an FX perspective, we think this development gives us more confidence that the Indian rupee will underperform Asian FX and core G10 crosses, but we think INR FX volatility should remain contained," Michael Wan, senior currency analyst at MUF Bank, wrote in a note.

Economists also warned



SKILL SURGE

Tech companies rely on the programme to bring skilled workers to the US

■ Number of employees with H-1Bs

Amazon Com Services

10,044

Tata Consultancy Services

5,505

Microsoft Corporation

5,189

Meta Platforms

5,123

Apple

4,202

Google

4,181

Cognizant Technology Solutions US Corp

2,493

JPMorgan Chase and Co

2,440

Wal-Mart Associates

2,390

Deloitte Consulting

2,353

Note: Data from fiscal year 2009 through June 30, 2025

Source: US Citizenship and Immigration Services/Bloomberg

that the visa changes could disrupt India's \$280 billion IT services industry, which depends on the H-1B program to deploy engineers to overseas clients. Stocks of leading outsourcees, including Tata Consultancy Services and Infosys, slid over 3% on Monday amid concerns the fee hike will complicate operations.

The IT sector contributed

over 7% to India's gross domestic product and employs nearly 6 million professionals globally, according to National Association of Software and Service Companies, based in Bengaluru.

The visa overhaul adds to tensions in India-US ties, as New Delhi grapples with the impact of 50% tariffs recently levied by Washington.

Commerce and Industry Minister Piyush Goyal is in the US this week to resolve differences and move forward on a trade deal.

Trump's policies "increase medium-term growth risks" for the South Asian economy, and add pressure on the government to boost domestic demand, said Sonal Varma, economist at Nomura Holdings.

While Trump aims to protect US jobs by restricting immigrant inflows, the new rules could backfire: they will likely raise costs for American corporations and push them to step up the expansion of their so-called global capability centers in India.

Companies, including Microsoft, Google and Morgan Stanley already run large GCCs in India.

Such an expansion, combined with reduced education outflows if fewer Indian students choose to study abroad, could help offset the economic drag from slower remittance growth, Citigroup said.

Its economists also estimate that most of India's remittance inflows come from Indians holding other types of visas or residency status.

"All told, the impact on the Balance of Payments is expected to be modest in the near term," said JP Morgan's Jain.

"The bigger concern is what this does to trade negotiations and whether it is a harbinger of future pressures on offshoring."

Trump's move to curb skilled visas for foreigners adds a fresh blow to US-India ties that only last week appeared to be on the mend, creating new hurdles for a speedy trade deal. —BLOOMBERG

Indian student visas to US plunge 44%

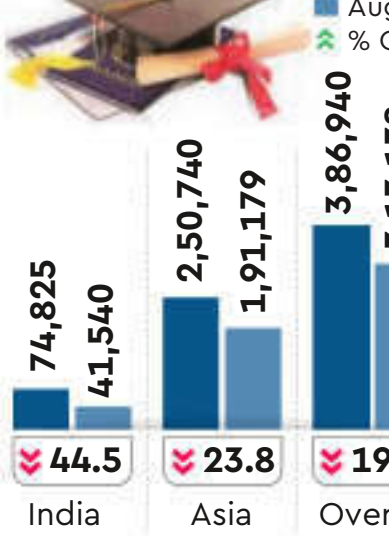
MANU KAUSHIK
New Delhi, September 22

THE NUMBER OF visitors arriving in the US on student visas plummeted in August 2025, with a 44.5% year-on-year drop in Indian students and a 19% year-on-year reduction in total international students, according to the latest data from the International Trade Administration (ITA). A total of 41,540 Indian students arrived in the US in August, the lowest in six years, excluding the two pandemic years — 2020 and 2021 — when international travel was disrupted.

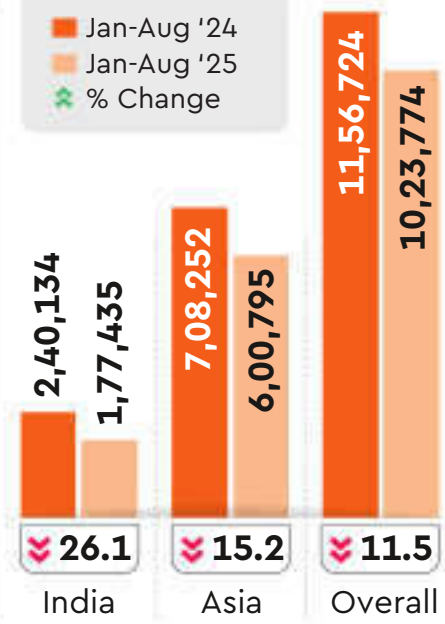
Similarly, the total number of international students between January and August 2025 stood at 1.02 million, the lowest in three years, highlighting the Trump administration's stringent immigration policies affecting student movement globally.

CHANGE IN PREFERENCES

Student visitors in the US



Source: International Trade Administration



The drop in student visitors comes at the peak of the fall intake period for US universities. In the US academic calendar, the fall intake starts in August and continues through December.

Nearly 70% of all international student visas are issued during this period.

The ITA data showed that the drop in international students is primarily led by Asia,

specifically India, which is the second-largest source market for the US after China. China, on the other hand, registered a 12.4% year-on-year fall in August and an 8.4% drop in the January-August 2025 period compared to the same period last year. Experts said that this data is not merely a fluctuation but a turning point.

"Nearly 50% drop in Indian student visa arrivals in a single month, coupled with similar trends from China's student community, suggests that India's long-standing dominance as a source of international students for US institutions is being challenged. For many universities, the financial teeth from international tuition will bite hard, but perhaps more importantly, the pipeline of talent for science, engineering, and research sectors could dry up," said Karunn Kandoi, founder and CEO of Vidya Education.

THE SINGARENI COLLIERIES COMPANY LIMITED
(A Government Company)
Regd. Office: KOTHAGUDEM - 507101, Telangana.
E-PROCUREMENT TENDER NOTICE
Tenders have been published for the following services: Technical Procurement through e-procurement platform. For details, please visit <https://tender.telangana.gov.in> or <https://scclmines.com>
NIT/Enquiry No. - Description / Subject - Last date and time for Submission of bids)
EP12504175 Hiring of techno-commercial consultant for Mining of Rare Earth Elements (REEs) for a period of two years - 26.09.2025 - 17:00 Hrs. GM (MP)
NIT/Enquiry No. - Description/Subject/Estimated Contract Value - Last date and time
GWSRPE-55/T-75R-V-57/25-26 - Providing APP membrane sheet over roof slabs of C type quarters and SD type quarters at Singareni colliery for the year 2025-26 in Singareni Area, Mancherial (Dist), T.G. - Rs. 34.68,262/- 14.10.2025-04.00 PM. Dy. GM (Civil), SRP
PR2025ADVTMP/SPR92 DIPR R.O No. - 643-PPCL-AGENCY/ADVT/1/2025-26

CORRIGENDUM
E-Auction - CARGOWINGS LOGISTICS LIMITED (in Liquidation Process)
Sale of the company as a going concern (as is where is without recourse basis)
Notice is hereby given to general public under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations thereunder, that the process of sale of the Company Cargowings Logistics Limited (in Liquidation) on a collective basis will be held by E-Auction through the service provider banknet@psb Alliance.com via website <http://www.banknet.com> an advertisement was given on 20-09-2025 in Financial Express and Maklakkural indicating the Last date for Submission of Eligibility documents as 03-10-2025 and Last date for submission of EMD as 12-10-2025 both the date is extended up to 13-10-2025.
Dr. CA M S Sankar,
Liquidator In The Matter Of Cargowings Logistics Limited,
Regn. No. IBB/LPA-001/IP-PO0770/2017-18/11315,
A1206, S&S Saravam,
200feet Pallavaram Thuraipakkam Radial Road,
Palikarai, Chennai 600100
Email: Cargowing.liquid@yahoo.com
Date: 22-09-2025
Place: Chennai

Mangalore SEZ Limited
Mangalore Special Economic Zone, Sy.No. 168-3A, Plot No. U1 Administrative Building, Bajpe Village, Mangalore - 574 142 Dakshina Kannada, Karnataka
INVITATION FOR BIDS
22.09.2025
Mangalore SEZ Limited (MSEZL) invites tenders from eligible bidders for the following work through e-tendering:

S No.	Contract Package No	Name of Work	Proposal due date
1.	MSEZ/Int Sewerage/ HDPE Pipes/25-26	Supply of 390 mts of 355mm dia HDPE PE 100, PN 10 Pipes for Internal Sewerage System of MSEZ	13.10.2025
2.	MSEZ/Int Sewerage/ Pipe Laying/25-26	Civil and Mechanical works for laying 390mts of 355mm dia HDPE Pipeline and Interconnection with existing DI Pumping Main for Internal Sewerage System in MSEZ.	15.10.2025

Please refer website www.tenderwizard.com/MSEZ and www.mangaloresez.com for further details.
Sd/- Chief Executive Officer
Mangalore SEZ Ltd, Mangaluru

CEAT LIMITED
CIN: L25100MH1958PLC011041
Regd. Office: 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030
(T) +91 22 2493 0621 (F) +91 22 2493 8933;
Email: investors@ceat.com Website: www.ceat.com
Notice – Special Window for Re-lodgement of Physical Share Transfer Requests
This is to inform the shareholders that, pursuant to SEBI's circular titled "Ease of Doing Investment – Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares", the Company has opened a special window from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re-lodgement of physical share transfer requests, that were originally submitted on or before April 1, 2019 and were rejected, returned, or not processed due to deficiencies. Only such previously lodged cases are eligible for resubmission hereunder, and subject to successful verification, the shares will be transferred only in dematerialized form.
The shareholders are requested to submit the original share certificates, transfer deeds, and KYC and other related documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz., NSDL Database Management Limited, 4th Floor, Tower 3, One International Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 013. Email: investor.ndmlrt@ndml.in, Contact: 022-24914 2578 / 2636.
For more details, please refer to the SEBI circular at www.sebi.gov.in or contact the RTA.
For CEAT Limited
Sd/-
(Gaurav Tongia)
Company Secretary
Place: Mumbai
Date: September 23, 2025

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
PROJECT DEVELOPMENT GRANT FUND (PDGF)
Tamil Nadu Climate Resilient Urban Development Program (TNCURDP)
Project ID No: P179189
INVITATION FOR PROPOSAL (IFP)
CONSULTING SERVICES
Ref: TNUFSL/ PDGF/TNCURDP/CHB/2025
1. Project Development Grant Fund (PDGF) intends to appoint a firm to provide the following consulting services as detailed in the table given below:

Description of Services	Pre-bid meeting	e-Bid Submission last date	e-Bid Opening date
Appointment of a Consultancy Firm for "Preparation of Common Handbook (CHB) for Engineers of various agencies under Municipal Administration and Water Supply Department" under World Bank assisted TNCURDP	07-10-2025 @ 11.00 hrs.	03-11-2025 upto 11.00 hrs.	03-11-2025 at 12.30 hrs.

1. The assignment is open to all eligible firms. The Request for Proposals (RFP) may be downloaded and used free of cost from the website viz. www.tntenders.gov.in.
2. A pre-proposal conference will be held in the office of TNUFSL, to clarify queries, if any as stated in the RFP.
3. Proposals complete in all aspects must be submitted online through the Tamil Nadu e-Procurement website, as specified in the RFP.
4. Any Clarifications, Minutes of Pre-proposal meeting, Extension of time and Addendum & Corrigendum issued will be uploaded only in the Tamil Nadu e-Procurement website. No new advertisement will be published in the Newspapers.
5. The information and the details received will be evaluated based on the criteria given and the firms will be selected in accordance with the World Bank procurement regulations. Other details are available in the RFP.
Chairman & Managing Director,
TNUFSL Fund Manager of PDGF
DIPR/5290/TENDER/2025

LIC MUTUAL FUND
LIC Mutual Fund Asset Management Limited
(Investment Managers to LIC Mutual Fund)
CIN No: U67190MH1994PLC077858
Registered Office: Industrial Assurance Bldg, 4th Floor, Opp. Churchgate Station, Mumbai – 400 020
Tel.No.022-66016000 Toll Free No. 1800 258 5678 Fax No.022-66016191
Email: service LICMF@kfintech.com • Website: www.licmf.com
NOTICE NO. 43 OF 2025-2026
DECLARATION OF INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW) UNDER LIC MF AGGRESSIVE HYBRID FUND
NOTICE is hereby given that LIC Mutual Fund Trustee Private Limited, the Trustee to LIC Mutual Fund, has approved the declaration of distribution under IDCW Option of the following Scheme: -

Name of the Scheme/Plan	Face Value (₹ per unit)	IDCW Rate (₹ per unit)*	Record Date**	NAV as on 19 th September 2025 (₹ per unit)
LIC MF Aggressive Hybrid Fund – Regular Plan-IDCW Option	10	0.20	25 th September 2025	16.3854

* The payout shall be reduced by the amount of applicable statutory levy.
** Or the immediate next Business Day if that day is not a Business Day.
Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option of the aforesaid Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.
The above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date.
In case the distributable surplus is less than the quantum of IDCW on the record date, the entire available distributable surplus in the Scheme / plan will be declared as IDCW.
IDCW will be paid to those Unitholders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option of the aforesaid Scheme / plan as on the record date.
In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his / her own professional financial / tax advisor.
For LIC MUTUAL FUND ASSET MANAGEMENT LIMITED
Date : 22nd September 2025
Place : Mumbai
Sd/-
Authorized Signatory
As part of Go-Green initiative, investors are encouraged to register/update their email ID and Mobile Number with us to support paper-less communication.
Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

NOTICE
Motilal Oswal Financial Services Limited
SEBI Registration No.: INZ000158836
Member of Multi Commodity Exchange of India Limited (MCX); Member ID 55930, BSE Limited (BSE) Clearing No.: 446, National Stock Exchange of India Ltd (NSE) Member ID 10412 (NCDEX) ID 1240
Registered office Address of Member: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Tel No.: 022-7193 4200.
This is to inform all concerned that we have initiated the process of cancellation of registration of our below mentioned Authorised Person (AP) due to regulatory reasons/concerns.

Exchange	Name of AP	Trade Name of AP	Address of AP	AP Registration No.
MCX	SHRIKRISHNA	SHRIKRISHNA	35, KHASGI KA BAGICHA, RADHA KRISHNA MANDIR KE PASE, INDORE, MADHYA PRADESH - 452015	MCX/AP/159708

Any person dealing with the above-mentioned Authorised Person henceforth shall do so at their own risk. **Motilal Oswal Financial Services Limited** shall not be liable for any dealings with the said entity post the issuance of this notice.
Investors having any queries or concerns regarding this matter are requested to contact **Motilal Oswal Financial Services Limited** within 15 days from the date of issuing this notice.
For Motilal Oswal Financial Services Limited
Date: September 22, 2025
Place: Mumbai
Sd/-
Authorised Signatory

POONAWALLA FINCORP
POONAWALLA FINCORP LIMITED
Registered office: 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra
Corporate Office: Unit No 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G.M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai - 400 018, Maharashtra
Phone: 020 6780 8090; CIN: L51504PN1978PLC209007
Website: www.poonawallafincorp.com; Email: secretarial@poonawallafincorp.com
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares of Poonawalla Fincorp Limited
Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, all Shareholders are hereby informed that a "Special Window" is being opened for a period of six months, from July 07, 2025 to January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.
During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company / Registrar and Share Transfer Agent, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum demat request.
This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/ or otherwise. Shareholders who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent at the address below:
MUFG Intime India Private Limited
(Formerly known as Link Intime India Private Limited)
Correspondence Office address -
C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083. Maharashtra.
Email: rint.helpdesk@in.mprms.mufta.com
Telephone No.: + 91 8108116767
Registered Office:
201 and 202, 2nd floor, AP 81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra.
Date : September 22, 2025
For Poonawalla Fincorp Limited
Sd/-
Shabnum Zaman
Company Secretary
ACS No. 13918

लता मंगेशकर पुरस्कार मधुरा दातार यांना जाहीर

लोकसत्ता प्रतिनिधी



मुणे : ज्येष्ठ संगीतकार-गायक पं.
हृदयनाथ मंगेशकर यांच्या वतीने
युवा पिढीच्या लोकप्रिय गायिका,
अमृता दातार यांना यंदाचा लता
मंगेशकर पुरस्कार जाहीर करण्यात
आला आहे. या पुरस्काराचे यंदा
चौथे वर्ष असून, यापूर्वी पं.
सत्यशील देशपांडे, विभावरी
जेजोश्री-आपटे आणि संजीवनी
भेलेरांडे यांना हा पुरस्कार प्रदान
करण्यात आला आहे.

लता मंगेशकर यांच्या जन्मदिनाचे औचित्य साधून यशवंतराव चव्हाण नाट्यगृह येथे रविवारी (२८ सप्टेंबर) सायंकाळी साडेपाच वाजता होणाऱ्या 'मी लता दीनानाथ' या लतादीदींच्या लोकप्रिय मराठी आणि हندی गीतांच्या सादरीकरण कार्यक्रमात सांस्कृतिकमंत्री आशिष शेलार यांच्या हस्ते मधुरा दातार यांना

हा पुरस्कार प्रदान करण्यात येणार आहे. पं. हृदयनाथ मंगेशकर, सुरेश वाडकर, मोहन जोशी, सुशील कुलकर्णी, सई ताम्हणकर आणि प्राजक्ता माळी या वेळी उपस्थित राहणार आहेत.

‘मी लता दीनानाथ’ कार्यक्रमाला
पं. हृदयनाथ मंगेशकर हे
लतादीदींच्या आठवणी सांगणार
असून, मधुरा दातार, विभावरी
आपटे-जोशी आणि मनीषा निश्चल
गीते सादर करणार आहेत. मनोरंजन
संस्थेची निर्मिती असलेल्या या
कार्यक्रमाचे आयोजन शिरीष
थिएटरर्सने केले आहे.

**दुचाकीच्या धडकेत
पादचारी महिलेचा मृत्यू**

लोकसत्ता प्रतिनिधी पोलिसांनी दिलेल्या

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : भरधाव दुचाकीच्या धडकेत मादचारी महिलांचा मृत्यू झाल्याची वृत्तनामा मुंबई-बंगळुरू बातम्वळण मार्गावर नव्हे परिसरात घडली. अपघातातूनच पसार झालेल्या दुचाकीस्वाराविरुद्ध सिंहगड रस्ता मेलिसांनी गुन्हा दाखल केला. पार्वती लिंगणा कोळी (वय ५५), रा. वक्रतुंड हाईट्स, मानाजीनगर, नव्हे) असे मृत्यूच्या घडलेल्या महिलांचे नाव आहे. या प्रकरणी दुचाकीस्वाराविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. याबाबत कोळी यांचा मुलागा लक्ष्मण (वय ३६) यांनी सिंहगड रस्ता पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे.

पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, पार्वती कोळी या रिविवाटी (२१ सप्टेंबर) सकाळी सडनेऊच्या सुमारस मुबई-बंगळुरु वाहत्यवळण मार्गवरून निघाल्या होत्या. त्यावेळी सेवा रस्त्यावर भरधाव दुचाकीने पादचारी कोळी यांना धडक दिली. अपघातात या गंधीर जखमी झाल्या. अपघातानंतर घटनास्थळी न थांबता दुचाकीस्वार पसार झाला. गंधीर जखमी झालेल्या पार्वती यांना रुग्णालयात दाखल करण्यात आले. उपचारांदरम्यान त्यांचा मृत्यू झाला. पसार झालेल्या दुचाकीस्वाराचा शोध घेण्यात येत असून, पोलीस उपनिरीक्षक तुपसौंदर तपास करत आहेत.

**डंपरच्या धडकेत
ज्येष्ठ महिलेचा मृत्यू**

लोकसत्ता प्रतिनिधी (वय ७३) हे जखमी झाले

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पिंपरी : भरधाव डंपरने दुचाकीला दलेल्या धडकेत दुचाकीवरील ज्येष्ठ महिला मृत्यू झाला, तर दुचाकी पती जखमी झाले. ही घटना सोमवारी दुपारी साडेतीनच्या सुमारास काळेवाडीतील एमएम चौकाजवळ घडली.

राजेवारी चंद्रशेखर अय्यर (वय ६८, रा. साई पॅलेस, वैभवनगर, पिंपरी) असे अपघातात मृत्यू झालेल्या ज्येष्ठ महिलेचे नाव आहे. त्यांचे पती चंद्रशेखर नारायणस्वामी अय्यर

(वय ७३) हे जखमी झाले
अहेत. डंपरचालक अरविंद
मनोहर नागरे (वय २७, रा. मोई,
ता. खेड) याला काळेवाडी
पोलिसांनी ताब्यात घेतले आहे.
अख्यर दाम्पत्य हे सोमवारी
दुपारी काळेवाडीतील डी-मार्ट येथे
खरेदीसाठी आले होते. खरेदी
करून देवेही दुचाकीवरून घरी
जात असताना एनएम चौकाजवळ
भरधाव डंपरने त्यांच्या दुचाकीला
धडक दिली. यामध्ये राजेश्वरी या
डंपरच्या काकाखाली सापडल्याने
दुचाकी मृत्यू झाला तर, चंद्रशेखर हे
जखमी झाले.

विमानतळ तपासणीत रिक्शॉल्व्हर आढळले

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : विमानाने परगावी निघालेल्या सोलापूर जिल्ह्यातील एका राजकीय पक्षाच्या पदाधिकाऱ्याच्या पिशवीत रिक्तलॅह्जर आणि पाच पिश्वेत काडउसे आढळून आल्याची वटनटा उघडकीस आली. पुणे विमानतळावर तपासणी प्रक्रियेपूर्वी त्यांच्या पिशवीची केंद्रीय औद्योगिक सुरक्षा दलाच्या पथकाने केलेल्या तपासणीत ही बाब निदर्शनास आली.

पंढरपूर तालुक्यातील हे राजकीय पक्षाधिकारी शुक्रवारी (१९ सप्टेंबर) रात्री वाराणसीला निघाले होते. पुणे विमानतळावर तपासणी प्रक्रियेपूर्वी त्यांच्या पिशवीची तपासणी केंद्रीय औद्योगिक सुरक्षा दलाच्या पथकांनी केली. तेव्हा त्यांच्या पिशवीत रिझॉल्वर आणि पाच काडतुसे आढळून आली. त्यांच्याकडे सशस्त्र परवाना असून, तो महाराष्ट्रपुलिस मर्यादित आहे. त्यामुळे रिझॉल्वर घेऊन विमानातून दुसऱ्या राज्यात प्रवास करू शकतील. नव्याचे विमानतळ प्रशासनांनी स्पष्ट केले. त्यांच्याविरुद्ध भारतीय सशस्त्र अर्धनियमाअंतर्गत गुन्हा दाखल करण्यात आला. चौकशीनंतर त्यांना नोंदीस बजावून सोडून देण्यात आले.

या राजकीय पदाधिकाऱ्याकडे शास्त्र परवाना असून, ते पुणे ते वाराणसी असा प्रवास करणार होते. मात्र, त्यांनी परराष्ट्राला पत्र लिहून नेण्याची परवानगी स्थानिक पोलिसांकडून न घेतल्यामुळे विमानातळ पोलीस ठाण्यात त्यांच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला.

चोरट्याच्या ठश

पुणे : कोरेगाव पार्क भागातील एका खासगी कंपनीत झालेल्या चोरीचा छडा गुन्हे शाखेच्या युनिट दोनने लावला. घटनास्थळी आढळून आलेल्या चोरट्यावरून पोलिसांनी चोरट्यांचा माग काढला. या प्रकरणी एका चोरट्याला पोलिसांनी गिरफ्तार करून अटक केली. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, रामनिवास मंजू गुप्ता (वय ३७) असे अटक करण्यात आलेल्या चोरट्याचे नाव आहे.

यामुळे रिस्काल्क्लेर घेऊन विमानातून
दुसऱ्या राज्यात प्रवास करू शकत
नसल्याचे विमानतळ प्रशासनाने स्पष्ट
केले. त्यांच्याविरूद्ध भारतीय शस्त्र
अधिनियमाअंतर्गत गुन्हा दाखल
करण्यात आला. चौकशीनंतर त्यांना
नोटीस बजावून सोडून देण्यात
आले.

वरून गुन्हा उघड

नाव आहे. बंडगाईन रस्त्यावरील
वाडिया महाविद्यालयाजवळ
असलेल्या एका व्यावसायिक
संकुलातील कार्यालयात ३ जुलै रोजी
चोरी झाली होती. पोलिसांनी
चोराला इच्छी भेट दिली. अंगुली मुद्रा
तज्ज्ञांनी (फिंगर प्रिंट एक्सपर्ट)
घटनास्थळाची पाहणी केली.
घटनास्थळावरून चोरट्याचे ठसे
संकलित करण्यात आले. या ठशांचे
विश्लेषण करण्यात आले.

नाव आहे. बंडगाईन रस्त्यावरील वाडिया महाविद्यालयाजवळ असलेल्या एका व्यावसायिक संकुलातील कार्यालयात ३ जुलै रोजी चोरी झाली होती. पोलिसांनी घटनास्थळी भेट दिली. अंगुली मुद्रा तज्ज्ञांनी (फिंगर प्रिंट एक्सपर्ट) घटनास्थळाची पाहणी केली. घटनास्थळावरून चोरट्याचे ठसे संकलित करण्यात आले. या ठशेची विश्लेषण करण्यात आले.

अटक करण्यात आलेल्या चोरट्याचे विश्लेषण करण्यात आले.

पुणे दिनांक



BAJAJ FINSERV

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

काफी कार्यालय : संसेम आर्टी पंक ६०२ बिल्डिंग, ५वा मंजूर, कल्याण नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४.

शाखा कार्यालय : जवहन विल्डिंग, मुंबई पुरे ७०२, महावीर चौक, विंग फर्निचर जवहन, चिंचवड, पुणे - ४११०६९

प्रधिकृत अधिकार्यांची माहिती : नाव - नील शर्मा, ईमेल आयडी : neeraj.sharma1@bajajhousing.com | फोन : ९०२६२५९३४४ | फोन : ८८६९१८९०४८.

परिशिष्ट IV-A [नियम ८(६)]

स्थाय मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिखवुडी इन्टेर (एमफोर्सड) रुम, २०२० मधील निष्ठा ८(६) चा अनुषंगाने बांधकाम नेमाला निवडविल्यावराने अर्ध विक्रीसदृशाने ऑफ फायनान्सिअल अवेअरस एमफोर्सड ऑफ सिखवुडी इन्टेर अवेअर, २०२० अवेअर आल माल्या विक्रीच्या वेळी ई-लिलाव विक्री सूचना. यावर संश्लेषणावरून जतनेला ऑफ विरोधत कर्तव्य ऑफ ऑनमनसवत वचन देतो की, खाली वर्णन केलेली स्थाय मालमत्ता सुविध धनको बांधकेत ताल / भायसल अवन, या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा वहाज वहाज सिंग फायनान्स लिमिटेड (सुविध धनको) चा प्रधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, तसेच या मालमतेची विक्री, खाली दिलेल्या तपसवीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देव असलेल्या, कर्जाची थकवणी, ताला वहाज, सुक आल खर्च इत्यादींचा वसुलीसाठी, "जली आहे जेणे आहे", "जरी आहे ते काहे आहे" आणि "तेचे जे काहे आहे" अशा "कुळाती उपय नाहे" तालवाक वचनाने नेमाल आहे.

कर्जावर / कर्ज-हाऊस / ऑनमनसवत वचन तपसवील आणि कर्ज तपसवील	स्थाय मालमतेचे वचन	ई-लिलावचे तपसवील
कर्ज खाते क्र. - 402HS148640751 आणि 402TSH49471662 १. सचेदत वचन निवडविलेला (कर्जदार) तसेच पुणे: फ्लॅट क्र ८०३ बी सिंग आर्यय सोसायटी लोहांगल मालमतेचे सारं वहाज आणि तुकेद, पण क्र. ८०३ बी सिंग आर्यय सोसायटी पुणे ४११०४७ २. सचेदत नुपर कर्जाल (कर्ज-हाऊस) तसेच पुणे: फ्लॅट क्र बी ८०३ इमाल ए - बी स क्र ६८/१/२, ६८/१/२/२ आस सिखवुडी पुणे ४११०४७ तसेच पुणे: फ्लॅट क्र बी ८०३ इमाल ए - बी स क्र ६८/१/२, ६८/१/२/२ आस सिखवुडी पुणे ४११०४७ तसेच पुणे: फ्लॅट क्र बी ८०३ इमाल ए - बी स क्र ६८/१/२, ६८/१/२/२ आस सिखवुडी पुणे ४११०४७ थकवणी वहाज - रु. ६२,४२,६२७/- (रुपेचे वेवाळीस ताबा सतवीस हजाज सोसायटी फक) दि. १७/०९/२०२५ तेनी नुसर सोसा १७/०९/२०२५ पणप भवववववव वहाज आणि जाल जालते जुकल.	अनुषंगी मालमत्ता पुणे मुकुल अवन मालमतेचे सारं वहाज आणि तुकेद, पण क्र. ८०३ बी सिंग आर्यय सोसायटी पुणे ४११०४७ क्र. ६८/१/२, ६८/१/२, लोहांगल मालमतेचे सारं वहाज आणि तुकेद नुपर पुणे महाराष्ट्र ४११०४७	ई-लिलाव तपसवील : २४/१०/२०२५ तेनी सकाळी ११:०० ते पुणे १२:०० वा. दयमस सतवेस ५ मिनिटांचा अमर्णावत लिलाववहाज केवळारी सव वहाजना वहाज देव (इंप्रुव्डी) सारद कर्जावणी शेवटीदी दिनांक - २३/१०/२०२५ तेनी सारं. ५:०० वा. पतत (पणप) पणारीणी दिनांक - २३/०९/२०२५ ते २३/१०/२०२५ तेनी स. ११:०० ते पुणे ४:०० वा. (पणप). आशिल किमल : अलव माकमे काली रु. २९,००,०००/- (रुपेचे एकोणसोत फाला फकल) वहाजना वहाज देव रु. २,९०,००,०००/- (रुपेचे दोन लाख वहाज वहाज फकल) आशिल किमलवणी १०% अवेअर. वाली वहाज - रु. २५,००,०००/- (रुपेचे पंचवीस हजार फकल) आणि या वहाज.

जाहीर लिलावच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : सुविध मालमता आशिल किमलवणी कमी किमलत वहाजकी जागर नाव - लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलवरून ऑनलाइन असेल. - ई-लिलाव २४/१०/२०२५ तेनी सकाळी ११:०० ते पुणे १२:०० वाजेपर्यंत विक्री/बाक्यात. ऑनलाइन पोर्टलवरून ऑनलाइन प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अवर्णावत ऑल एक्सनेटवहाज उपलब्ध असेल. - तपसवीलाने ऑफ ऑफ हततीसदी कृपया कर्जाची वहाज वहाजदीनी सुक आल <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices> पण किंवा कोणत्याही स्पेडिकुलायसत कृपया प्रधिकृत अधिकार्याची तपसवील आहे.

दिनांक : २३-सप्टेंबर-२०२५

होसिंग फालिग :- पुणे

प्रधिकृत अधिकारी (नील शर्मा)

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

NEOGROWTH

Landing simplified. Growth amplified.

मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

नॉड. कार्यालय : टाइटस स्क्वेअर, टॉवर ई, 9वा मजला,
अंधेरी कुर्ला रोड, मॉडेल, अंधेरी पूर्व - 400059.

ताबा सूचना - (अचल मालमत्तेसाठी) नियम 8-(1)

ज्याअर्थी, निम्नव्याख्यीकरण हे मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड ये प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी निम्नकृतीप्रमाणे अँड रिस्कन्ट्रोलर ऑफ फायनान्सिअल अँड सेक्युरिटी अँड एफएसईओ ऑफ सिव्हायुटी ईस्टर्न अँक्रे, 2002 अंतर्गत आणि निम्नकृती ईस्टर्न (एनएसओ) करून, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारा अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारिणींवापर करीता येतील याचा प्राधिकृत अधिकारी मार्फत खाली नमूद केलेल्या कर्जावर / सह-कर्जदार यांना एक माणीणी सूचना निर्गमित केली त्याची त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सुचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करणारा असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याख्यीकरणांरी सदर कायद्याच्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारा सदर अतिनिर्णयाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारिणींवापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा देतल्या आहे. याद्वारे कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस सावाधरीने या सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या खाली अड्डेत केलेल्या रकमेसाठी सोबात त्यावरील याच एवढ्या रकमेच्या भराणीच येईल.

“कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या ज-विभाग (8) मधील त्रोटकडे वरपण्यात येते.” जर कर्जदारांचे “मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड” ची थकवाकी, विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निष्ठाड केलेल्या ताखेच्या आधी कोणत्याही वेळी, सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चावहा भरण्याच्या “मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड” च्या द्वारे सुविधित मालमतेची विक्री किंवा मालमत्ता हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि सुविधित मालमतेचे हस्तांतरण किंवा विक्री करण्यासाठी “मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड” द्वारे कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

कर्जदार / जागीनदार / गहालदार यांचे नाव आणि पत्ता	सुविधित मालमतेची वर्णन (अचल मालमत्ता)	एकूण थकवाकी	माणीणी सूचना दिनांक
			ताबा दिनांक
1. साई कृपा चिनिनक,	पुढील मालमतेचे सर्व खर्च आणि एकूडे, फ्लॅट क्र. 801, कॉर्पो मेजपाय क्षेत्रफळ 53 चौसर मीटर, “व्ही अपरजन्” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्ताव्या आठव्या मल्लव्हात, “व्ही अपरजन् विंग बी” को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मध्ये, जागिरी संवीचित सर्व्हे क्र. 93/5 आणि 93/6 वापर बांधलेले, गाव किर्जत, तालुका हदकोटी, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पत्र - 421501 महाराष्ट्र आणि बुटसिमा	रु. 62,72,761.60/- (रुपये बाराह लाख बहातर हजार सत्तारो एकसहस्र सत्तारो पैसे फक्त)	14-06-2025
2. यादवसाखी ज्ञानेश उपसानी	पुढील मालमतेचे सर्व खर्च आणि एकूडे, फ्लॅट क्र. 802, कॉर्पो मेजपाय क्षेत्रफळ 53 चौसर मीटर, “व्ही अपरजन्” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्ताव्या आठव्या मल्लव्हात, “व्ही अपरजन् विंग बी” को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मध्ये, जागिरी संवीचित सर्व्हे क्र. 93/5 आणि 93/6 वापर बांधलेले, गाव किर्जत, तालुका हदकोटी, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पत्र - 421501 महाराष्ट्र आणि बुटसिमा	रु. 62,72,761.60/- (रुपये बाराह लाख बहातर हजार सत्तारो एकसहस्र सत्तारो पैसे फक्त)	17-09-2025
3. प्रभात पाथरीसाखी उपसानी,	पुढील मालमतेचे सर्व खर्च आणि एकूडे, फ्लॅट क्र. 801, कॉर्पो मेजपाय क्षेत्रफळ 53 चौसर मीटर, “व्ही अपरजन्” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्ताव्या आठव्या मल्लव्हात, “व्ही अपरजन् विंग बी” को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मध्ये, जागिरी संवीचित सर्व्हे क्र. 93/5 आणि 93/6 वापर बांधलेले, गाव किर्जत, तालुका हदकोटी, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पत्र - 421501 महाराष्ट्र आणि बुटसिमा	रु. 62,72,761.60/- (रुपये बाराह लाख बहातर हजार सत्तारो एकसहस्र सत्तारो पैसे फक्त)	17-09-2025
4. गोवि पाथरीसाखी उपसानी	पुढील मालमतेचे सर्व खर्च आणि एकूडे, फ्लॅट क्र. 802, कॉर्पो मेजपाय क्षेत्रफळ 53 चौसर मीटर, “व्ही अपरजन्” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्ताव्या आठव्या मल्लव्हात, “व्ही अपरजन् विंग बी” को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मध्ये, जागिरी संवीचित सर्व्हे क्र. 93/5 आणि 93/6 वापर बांधलेले, गाव किर्जत, तालुका हदकोटी, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पत्र - 421501 महाराष्ट्र आणि बुटसिमा	रु. 62,72,761.60/- (रुपये बाराह लाख बहातर हजार सत्तारो एकसहस्र सत्तारो पैसे फक्त)	17-09-2025

अधिक तपशिलांसाठी कृपया, टाइटस स्क्वेअर, टॉवर ई, 9वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मॉडेल, अंधेरी पूर्व - 400059 येथील नोंदणीकृत कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकारी श्री. प्रभांत धनवडे यांच्याशी संपर्क साधा. मो. : +91-9167912928, वेबसाईट : www.neogrowth.in

दिनांक : 23.09.2025

विवरण : महाराष्ट्र

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

NEOGROWTH Leading simplified Growth amplified.	मे. निओग्रो क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड
	नॉंदणीकृत कार्यालय : टाढस स्वेअर, टॉवर ई, १वा मजला, अंधेरी कुर्ली रोड, मुंबई, अंधेरी पूर्व - ४०००५९. CIN: U51504MH1993PTC251544
	ताबा सूचना (स्थावर मालमतेकरिता)
	(सिव्युटुरी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुस्त, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार मे निओग्रो क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्कुरितारप्रावेशण अँड फिकन्ट्रक्चल ऑफ फायनान्सिएल असेट्स अँड एनापोसिमॅन्ट ऑफ सिक्कुरिटी अइकरी अँड अँक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिव्युटुरी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुस्त, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्या येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत वृत्त करणात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत दि. १२.११.२०२४ रोजी एक मागणी सुचना जारी केली ज्यात अक्षरा मसाला सेंटर आणि महावीर दलीचंद कासलीवाल (व्यापारी / कर्जदार / सह-अर्जदार / मालक / अधिभूक्त स्वाक्षरीकार), यांना सदर सूचनेत नमुद दि. ०८.११.२०२४ रोजी नुसार क्रमं खाते क्रमांक १३१६५५२ आणि १३२०५०४ अंतर्गत तुमचाकडून देय थकव्याकी खम क्र. ४०,२३,२२७.८९/- (रुपये चाळीस लाख तीनीस हजार दोनशे सतावीस आणि एकोणहजार पैसे फक्त) सोबत व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. चा सदर सुचना प्राप्त होण्याच्या ताखेपासून ६० दिवसांचे आत परगा करणाचे आवानहार करणात करात होते. कर्जदार सदर रुक्मेची परतफेड करणात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सुचित करण्यात येत येतो की, माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायादेवनाथजी न्यायालय, पुणे यांनी Cri. M. A. no. ३१५९/२०२५ मध्ये दि. ०६.०८.२०२५ रोजी पाठित केलेल्या आदेशानुसार, कोर्ट कमिशनर म्हणून श्री. सचिन नायकवाड (अँडव्होकेट) यांच्या माध्यमातून, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष तबा घेतला आहे आणि न्यायालयाचे आयुक्त यांनी सदर प्रत्यक्ष तबा निम्नस्वाक्षरीकार असलेले प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दि. १०.०९.२०२५ रोजी सुपूर्द केला. सदर अनामत मला सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाण्याचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) वडे वेधण्यात येते. कर्जदार आणि सर्व लोकाना याद्वारे सावधगिरीची सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार करेल्यास तो निओग्रो क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या, क्रमं खाते क्रमांक १३१६५५२ आणि १३२०५०४ अंतर्गत तुमचाकडून देय थकव्याकी खम क्र. ४०,२३,२२७.८९/- (रुपये चाळीस लाख तीनीस हजार दोनशे सतावीस आणि एकोणहजार पैसे फक्त) सोबत दि. ०८.११.२०२४ रोजी पासूनचे व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाषावनि असले.
	स्थावर मालमतेचे वर्णन : अनुसूची अ : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकुडे, निमासी मालमता संबंधित फ्लॅट क्र. १०५, नववा मजला, ई- विंग, "महाई संस्कार रिसेडेन्सी" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सह्ये / गट क्र. १०१९, नेवाळे वस्ती, गाव चिखली, तालुका बेवेली, पुणे - ४११०६२ महाराष्ट्र (मोमानुष क्षेत्रफल सुमारे ३२.४६ चौ. मी. कार्येड क्षेत्रफल + ०.५२ चौ. मी. वाळनी - ०.६५ चौ. मी. टेरेस) आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पुर्व - विंग डी, पश्चिम - पैसेज / प्रवेशाधार / डक्टर / फ्लॅट क्र. १०६, उत्तर - जिना / पैसेज / फ्लॅट क्र. १०४, दक्षिण - खुली जागा.
	दिनांक : १७.०९.२०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र
	प्राधिकृत अधिकारी निओग्रो क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड करिता



पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटयाईड, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७.

फोन: ७०६६०५१९१/७०६६०५१९१९

ताबा नोटीस नियम ८(१) + (२) अन्वये

ज्या अर्थी मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, **पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि.**, पुणे यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शीयल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्स्ट्रटमेंट अक्ट २००२ (२००२ चा कायदा ५४ दि.१७.१२.२००२) च्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इन्स्ट्रटमेंट (एम्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम १८ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यास सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना मागणी नोटीस पाठवून संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्याची मागणी केली होती. आणि ज्या अर्थी **मे. मुख्य न्यायदंडाधिकारी**, पुणे यांच्याकडून **पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि.** पुणे यांनी सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये दाखल केल्याची फौजदारी फिरकोळ अर्ज क्र. १५१०/२०२५ चा अर्जावर आदेश देवून **मे. कोर्ट कमिशनर** पुणे यांनी कर्जदार यांच्या सदर तारण मिळकतीचा ताबा घेऊन ते पुणे पीपल्स को ऑप. बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सुपूर्त करण्यास सांगितले. त्यानुसार **मे. कोर्ट कमिशनर** पुणे यांनी सदर मागणीच्या प्रत्यक्ष ताबा कायदेशीर मार्गाने दि. **२०.०९.२०२५** रोजी घेतला आहे. आणि ज्याअर्थी अधिकृत अधिकारी अजय रजपुत यांनी सदर सरफेसी कायदा २००२ मधील तरतुदीनुसार **मे. कोर्ट कमिशनर** पुणे यांचेकडून सदर मिळकतीचा दिनांक **२०.०९.२०२५** रोजी प्रत्यक्ष ताबा स्कारावलेला आहे.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यास सांगितले. येत असून त्यात कर्जदारांचा आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांचे नाव व पत्ता

- १) मेसर्स शितोळे डिस्ट्रिब्युटर्स, प्रोप्रा. शहाजी गोतेख शितोळे (कर्जदार आणि गहाणखतदार)
व्यवसायाचा पत्ता :- मिळकत नं. १८०१, मु. पाटस (कसबे पाटस) ता. दौंड, जि. पुणे- ४१२२१९.
कर्जदाराचे :- मु. पो. केडगाव, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, ता. दौंड, जि. पुणे- ४१२२०३.
- २) श्री. रमेश विष्णू शितोळे (जामीनदार आणि गहाणखतदार)
राहणार :- मु. पो. केडगाव, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, ता. दौंड, जि. पुणे- ४१२२०३.
- ३) श्री. शशिकांत मारुती कांबळे (जामीनदार)
राहणार :- मु. पो. केडगाव, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, ता. दौंड, जि. पुणे- ४१२२०३.

गहाण मिळकतीचा तपशिल

उपनिबंधक डॉ.आणि केडगाव यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि गाव केडगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील गाव केडगाव स्टेशन, ता. दौंड, जि. पुणे येथील गट क्र. २७ (जुना गट क्र. ५५) वरील जमीन. ज्याचे क्षेत्र ०० हेक्टर ०१ आर वर आरसीसी बांधकाम असलेले एक मजली श्री. रमेश विष्णू शितोळे यांच्या मालकीचे ग्रामपंचायत घर क्र. २१०४. क्षेत्र २७४२२७ = ७२९ चौ. फूट (६७.७३ चौ. मी.) अंदाजे क्षेत्रफळ १०७६ चौ. फूट. ज्यांसी घटु:सिमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वस: गट नं. २७ वरील उर्वरित जमीन, पश्चिमेस: गट नं. २७ वरील सी. कांबळे यांची जमीन, दक्षिमेस: गट नं. २० मीलर वंद रोड, उत्तरेस: गट नं. २७ वरील उर्वरित जमीन.

तसेच त्यावरील सर्व सोयीसुविधा आणि इतर अधिकार यांसह.

मागणी नोटीसीचा दिनांक : २८.११.२०२४

मागणी नोटीसीतील रक्कम : रु. २०,९९,२०२४ रोजी कर्जबाकी रक्कम : कर्ज खाते क्र. १०१७२०६०२०००१२७ - रु. २८,७३,९९५.१०

अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.

ताबा घेतल्याचा दिनांक : २०.०९.२०२५

(अजय राजपुत)

अधिकृत अधिकारी व उपमुख्यस्थापक

पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणे

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एहेलवीस हॉऊस फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय : पावसा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कॉन्स्ट्रुट सिटी पॉल, कॉन्स्ट्रुट सिटी, निकोल रोड, कुर्ना (पश्चिम), मुंबई - 400070. प्राधिकृत कार्यालय : कार्यालय को. 407-410, 4था मजला, काकडई विंडू आयकॉन, सीटीएस 26887वी, गणेशगिरी रोड, भोंवई, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

ई-लिलावा - 15 दिवसांनी वैधानिक विक्री सूचना

स्वस्तुविद्योपयोगी अर्थव्यवस्था नोंदणीकृत जाणारी ऑनलाईन असेसमेंट अँड एनफोर्समेंट ऑफ स्वरुक्सीटी इंस्टीट अँडक, 2002 आणि स्वरुक्सीटी इंस्टीट (एफोर्समेंट) क्लब 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व गमांनदार यांचे सार लोकाना संपूर्ण कर्जावत घेणे को खालील तत्कल्पनेतून मनु केसव्यापासून दोन वर्गांनी खाली घेईलवरी खाली मनु करणे या सुवातीतून मनु मालमत्तीची "जरी ओजे जरी ओजे", "जरी ओजे ते काही ओजे" आणि "पैसे ते काही ओजे" तत्कल्पनेत विक्री करवत येईल. सदर माहिती मनु, निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एहेलवीस हॉऊस फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांचेकडून घेतलेल्या वर्गासाठी ताराग ठेवलेली आहे. सुस्थित घन्येकडे ई खाली मनु अमानत मालक सांकेतिक / रचनात्मक ताराग आहे.



अ. क्र.	कर्जदार (रं) / सह कर्जदार (रं) / गमांनदार (रं) यांची नावे	वसुलीची खसम	आस्थित किंमत आणि बचपाण खसम	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1.	सोमा सुजित कोळे (कर्जदार) आणि सुजित नामदेव कोळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. LPMCSTTH0000096235 करिता रु. 22,33,953/- (रुपये) बचपाण खसम लेवईस हजार नऊशे तेराप फसत. रेट. 20.09.2025 पेजी सुसा + तारावरील पुढील व्याज + कायदेदारी खरा.	रु. 18,91,890/- (रुपये) अगल ताराग एवढ्यापणा हजारा आठशे नववद फसत. बचपाण खसम रेट. र. 1,89,189/- (रुपये) एक लाख एकशेनववद हजार एकशे एकोनवसत फसत)	16-10-2025 पेजी सका. 11 ते रु. 12 वा दसना (5 मिनिटांत) या अमानत आदी विलासतस)

प्राणीची दिनांक आणि वेळ: 03-10-2025 पेजी सका. 11.00 ते रु. 3.00 वा. संपल्या / साकेतिक / चरानाकत ताराग दिनांक : 23-10-2024

सुजित मालमत्तीचे संपर्क : पुढील माहितीचे संपर्क अगल कोळे, स्टेट को. बी-2, लोकमाला, एकाक कोडे मोजकण कोरकळ 39.85 सी. सी. आणि 30.99 सी. सी. ठेस सलत एक कुटुंब पालिका, बी.2 विलासत आवात घर कायदा सी. को. 407/1 गणेशगिरी रोड, शेवटिल पुणे 410501 पुन निवर्धक कोडे संपर्क हदत.

टीप : 1) सार सलत आणि किती <https://sarfaes.auctiontligter.net> या वेबसाईटातलल ऑनलाईन खेडतल वईल आणि केकवत वैध मईल आवई, ओळखली व फोटे पुरावण, नम कायद करणाला आणि डिमांड ड्राफ्ट / एफईएफटी / अनेलजीएफटी द्वारे बचपाण खसमेत नगण केलेल्या लीकौदवतलल संपर्क "ऑनलाईन ई-लिलाव" मने संपादणी होत वईल.

2) डेकलू ऑनलाईन अगली बचपाण खसम डिमांड ड्राफ्ट / आटोजीएफ / एफईएफटी द्वारे वांचेकडे सारद करणी लागेल : लाभाधन्याचे बचत : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, स्टेट को. स्टेट कोड ऑफ इंडिया, खाली को. 65226845199, सरसेसी - लिलाव, 15.10.2025 आहारे.

3) बचपाण खसमेत ऑनलाईन खाली प्रपत्र सारद करणाला शेवटला दिनांक 15.10.2025 आहारे.

4) विक्रीसाठी ईस व सलतल करणाला शेवटला वेबसाईट <https://sarfaes.auctiontligter.net> येथे भेट द्यावी किती कृपया सी. सी. मीलिक श्रीमाती फोन नं. +91-6351896643 / 91713528727, हेल्ला लिला ईमेल आवई : Support@auctiontligter.net पेजे संपर्क साधवा.

मोबाईल क्र. : 7400110339 / 3400113287

दिनांक : 23.09.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकाणी

निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एहेलवीस हॉऊस फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)



POONAWALLA
FINCORP

पूनावाला फिनकार्पो लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी ८१, कोरगाव पार्क अन्वेष, मुंबई, पुणे - ४११ ०३६, महाराष्ट्र
 कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. २४०१, चौविवासा मजला, अल्टीमस, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००१८ महाराष्ट्र

फोन : ०२० ६७८० ८०९०; **CIN** : L51504PN1978PLC209007

वेबसाईट : www.poonawallafincorp.com; ईमेल : secretarial@poonawallafincorp.com

**पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड च्या छापील
समभागांच्या पुनःनोंदणीसाठी विशेष खिडकी**

दि. ०२ जुलै, २०२५ रोजीच्या सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/ CIR/2025/97 च्या अनुषंगाने सर्व समभागधारकांना सूचित करण्यात येते की छापील समभागांच्या हस्तांतरण विनंत्यांची पुनःनोंदणी करण्यासाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक “विशेष खिडकी” उघडण्यात येत आहे.

या कालावधीदरम्यान हस्तांतरणासाठी पुनःनोंदणी करण्यात येणारे रोखे (आज दिनांकास कंपनी / रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट कडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) केवळ डीमॅट स्वरूपात जारी करण्यात येतील. अशा हस्तांतरण-नि डीमॅट विनंतीसाठी योग्य त्या प्रक्रियेचा अवलंब करण्यात येईल.

ही सुविधा ०१ एप्रिल, २०१९ च्या आधी नोंदणी केलेल्या आणि दस्तावेज / प्रक्रियेमधील त्रुटी / किंवा इतर कारणांमुळे फेल झालेल्यात आलेल्या, परत करण्यात आलेल्या किंवा लक्ष न देण्यात आलेल्या हस्तांतरण करगर्गसाठी उपलब्ध आहे. ज्या समभागधारकांना यापूर्वीचा ३१ मार्च, २०१९ हा शेवटचादिनांक पाळता आलेला नाही त्यांना कंपनीचे रजिस्ट्रार व समभाग हस्तांतरण एजंट यांचेकडे खाली दिलेल्या पत्त्यावर येथे आवश्यक ती कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्याचे आवाहन करण्यात येते:

एमयूएफजी इनटायडम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वीची लिंक इनटायडम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)
पत्रव्यवहारासाठी कार्यालयाचा पत्ता -
सी-१०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम,
मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८३. महाराष्ट्र.
ईमेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com
टेलिफोन क्र.: +९१ ८१०८११६७६७

पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड करित

०१ व २०२२, दुसरा मजला, एच० ए०, कारावाग पाक अनन्तक,
मुंदवा, पुणे - ४११०३६ महाराष्ट्र
दिनांक : २२ सप्टेंबर, २०२५

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
 नोंद, कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ल खानगी रोड, पळ्ळ एस्टेट डेपो समोर, प्रभादेवी,
 मुंबई - 400 025, सीएस - 8291889898. वेबसाइट : www.motilalosalwalf.com,
 ईमेल : hfquery@motilalosalwalf.com

राजपवन जैन
कनीसी सचिव
ACS क्र. १३११८



मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

मागणी सूचना

सिक्वरिटायझेशन अँड किन्सट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिक्वरिटी इंटरेस्ट नॉट, 2002 ("कायदा")

अंतर्गत आणि सिक्वरिटी इंटरेस्ट (एम्प्लोसमेंट) रुल, 2002 ("नियम") चा तत्सुदी अंतर्गत.

निम्नस्वाधिकांकर हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएफएल) हे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी उक्त कायदा अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या नियम 3 सह वाचणीवरील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्माण केलेली करून खालील मजूर कर्जदार यांना सदर मागणी सूचनेत मजूर कर्मांचा भरणे करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. निम्नस्वाधिकांकरांना असा वाचणीवरील विचार आहे की कर्जदार मागणी सूचने की सेवा दळत आहेत, म्हणून नियमानुसार संगनीकरण आणि प्रकाशनद्वारे या सूचनेची सेवा प्रभावी केली जात आहे. मागणी सूचनेमधील मजूरकृती खालीलप्रमाणे दिलेली आहे :

अ. क्र.	कर्ज करार / कर्जदार / सह-कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि ध्वन्याची प्रकृत	अचल मालमत्ते घालम
1	LXMOKOLHAP5523-240713072 कर्जदाराचे नाव : संजु साखाराम माळी / सह-कर्जदाराचे नाव : शोबता संखाराम माळी / दिलीप साखाराम माळी, जमीनदार यांचे नाव : गुलाब हनुमान माळी	10-09-2025 / रु. 1711974/- (रुपये सतरा लाख अकरा हजार नऊशे एकचौदाशत फक्त)	मट क्र. 32/29/54 मिळकत क्र. 3946 प्लॉट क्र. 24 मौजमाप 172.16 चौ. मी. म्हणजे 1852 चौ. फू., दक्षिण बाजुचा भाग रलंदीत वहात, कनकूर त. हातकामते जिऱ्हा मालकी, 146151 हाऊस नं. 62, काखाना रोड जवळ, बालाजी मॉडरिअर, तलवडी कोलारपुर महाराष्ट्र
2	LXMSOANGLI5523-240692593 कर्जदाराचे नाव : दत्तात्रय साखाराम शिंदे, सह-कर्जदाराचे नाव : मोहित दत्तात्रय शिंदे / शोभा भाग फक्त)	10-09-2025 / रु. 665905/- (रुपये सहा लाख पांढर हजार नऊशे	विक्ता.सीएस क्र. 23/13, मौजमाप क्षेत्रफळ 112.86 चौ. मी., टिबर मार्केट क्षेत्र पुर्व-उत्तर बाजु साखाराम त. मिमज जिऱ्हा सांगली गडदे फर्निचर समोर सांगली महाराष्ट्र - 416416

कजईराघचे नाव : आनंद माधव गवळी, सह-कजईराघचे नाव : मालन माधवी गवळी, जामीनदाराचे नाव : संतोष विठ्ठल राजत	(रुपये एक लाख अठरा हजार नऊशे सवदीस फक्त)	क्र 2/1/पु. गुरुनृत कृपा विल्डिंग च्या शेजारी, भावजाई माता मंगिरा जवळ, सोलापूर नगर, गुजगिरावळकर वाडी ता. - हवेली पुणे महाराष्ट्र - 411046
कजईराघचे नाव : LXMSOLAPU5522-230665667 कजईराघचे नाव : सुभाष माणिकसा गांगोई, सह-कजईराघचे नाव : माणिकसा धर्मास गांगोई / नर्सबाई माणिकसा गांगोई	10-09-2025 / रु. 20792926/- (रुपये वीस लाख सत्तीसह हजार नऊशे सव्वीस फक्त)	स. क्र. 230 पल्लो कर, मोसामा पथकवळ 87.91 चौ. मी., बावसुरा नगर मगळी वस्ती जुना कुमावो रोड माथ्यावडी ता. - उतर सोलापूर जिल्हा - सोलापूर भारतीय मॉडेल जवळ सोलापूर महाराष्ट्र - 413006
5 LXMSOLAPU5221-220605070 कजईराघचे नाव : मनोज नरसिंह डवकर, सह-कजईराघचे नाव : कुसुमीनी मनोज डवकर, जामीनदाराचे नाव : अजित संजयसिंह विराजजदार	10-09-2025 / रु. 953492/- (रुपये नऊ लाख त्रेण हजार चारो व्याणव फक्त)	फ्लॅट क्र. एफ -4 पहिला मजला विल्डिंग क्र. 17 वर्धमान नगर फेज 2 अपार्टमेंट सीटीएस फळ 50/11 अजयकुर्वी चौक रुपा भवानी रोड वर्धमान नगर भवानी रोड सोलापूर 413002 सोलापूर महाराष्ट्र
6 LXPUN00116-170041943 कजईराघचे नाव : अलीम सभा शेख, सह-कजईराघचे नाव : उमरा अलीम शेख	10-09-2025 / रु. 837534/- (रुपये आठ लाख सत्तीस हजार पाचशे चौतीस फक्त)	फ्लॅट क्र - 306 तिसरा मजला माही अपार्टमेंट स. क्र - 56 हिरसा क्र. 4/15 शिवाजी नगर लेन क्र - 12 कोटबाब खु. ता. हवेली, जिल्हा - पुणे 0 0 411048 पुणे पुणे महाराष्ट्र
7 LXDAU00416-170032242 कजईराघचे नाव : मनसा धोडीमर कानुनडे, सह-कजईराघचे नाव : नमना ननाथ कानुनडे	10-09-2025 / रु. 214322/- (रुपये दोन लाख चौदा हजार तीनशे बावीस फक्त)	फ्लॅट क्र 7 दूसरा मजला चौ विंग श्री दत्त कोल्हापुरे फळ क्र 330 भिमवाग येथे, भिमवाग पोलीस स्टेशन जवळ, ता. इंदूरपूर पुणे 0 0 भिमवाग पोलीस स्टेशन जवळ 412206 पुणे महाराष्ट्र
8 LXPUN00315-160004207 कजईराघचे नाव : खींदी प्रकाश जाधव, सह-कजईराघचे नाव : प्रहलाद पुंडलिक जाधव / वैद्य खींदी जाधव	10-09-2025 / रु. 1370407/- (रुपये तेरा लाख सतर हजार चारो सात फक्त)	फ्लॅट क्र. बी - 15 तिसरा मजला तुळजा पार्क स. क्र. 94 हिरसा क्र. 2ए/1/1 मठा - मांजरी खु. ता. हवेली जिल्हा पुणे मांजरी खु. ता. 411028 हवेली ड पुणे, पुणे महाराष्ट्र
9 LKXOL00217-180069010 / LXMHOHF121-220608014 / LXMHOHF120-210549550 कजईराघचे नाव : अशोक विठ्ठल दवडे, सह-कजईराघचे नाव : विठ्ठल बाबू दवडे, जामीनदाराचे नाव : खींदी नारायण पंडारे	10-09-2025 / रु. 745211/- (रुपये सात लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे अकरा फक्त)	मिळकत क्र. 656 सी. एस. क्र. 10, मोसामा पथकवळ 1529 चौ. फू., माटंगा समाज, वाडार बस स्टँड जवळ वाडार शतकमंगल कोल्हापूर 416112 कखीर कोल्हापूर महाराष्ट्र
10 LKKOL00316-170048510 / LXMHOHF5524-250784402 कजईराघचे नाव : विश्वास मधुकर शिंगळे, सह-कजईराघचे नाव : नितीन मधुकर शिंगळे	10-09-2025 / रु. 824966/- (रुपये आठ लाख चौवीस हजार नऊशे सहासह फक्त)	मिळकत क्र 45/1 माळी गल्ली, शिंगली हुमला कखीर कोल्हापूर 0 0 416001 कखीर कोल्हापूर महाराष्ट्र
11 LXDAU00316-170029927 / LXHF02119-200074062 कजईराघचे नाव : बाळासाहेब बाबासाहेब शिंदे, सह-कजईराघचे नाव : मनीषा बाळासाहेब शिंदे	10-09-2025 / रु. 1309880/- (रुपये तेरा लाख नऊ हजार आठशे ऐंशी फक्त)	मिळकत क्र 15/1 आणि 152 गाव गिरिम गोपाळबाई रोड ग्रामपंचायत कार्यालया जवळ तालुका दौंड जिल्हा पुणे 0 0 413801 पुणे महाराष्ट्र

कर्मद्वारां याद्री माणीं सुनेचे पालन करण्यास आणि त्या नमुद केलेल्या माणीची रूख आणि पेंपेंत वसूल झालेल्या तारखेपूर्वी लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, खर्च आणि खर्चासह या प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी ६० दिवसांचा आग भवेस असा सूचना दिला जातो. कर्मद्वारां हे लक्षात घ्यावे की एमओएचएफएल एक सुविधा धनको आहे आणि कर्मद्वारां घेतलेली कर्जा सुविधा तारखेवेली सुविधा मालमत्ता म्हणून आते.

कर्मद्वारां यादीतील वेळेत त्यांचे दायित्व पुणे कल्याण अश्वरुही सुविधा, एमओएचएफएल यांना काढण्याच्या कालम १३(४) अंतर्गत सुविधा मालमत्ताचे तारखे तारखेसाठी सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये विक्रीच्या मागेमि काढण्याच्या अंतर्गत उल्लेख कोणत्याही इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करून आणि त्याखालील नियमांतर्गत आणि पेंपेंत झालेले लक्षात घेऊन ती हस्तांतरित करणे समाविष्ट आहे परंतु ते मर्यादित नाही. एमओएचएफएल यांना विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार त्या तारखेपूर्वी सुविधा मालमत्ता जोडण्याच्या आणि / किंवा सील करण्याच्या अधिकार आहे. सुविधा मालमत्ताच्या विक्रीनंतर, तर ताण असलेल्या मालमत्तेचे मूल्य एमओएचएफएल ला देव असेल्ल्या आणि भरण्यासाठी आणि असेल तर एमओएचएफएल यांना शिक्क देव काय वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कादंबरीस काढावी सुरू करण्याचा अधिकार आहे, हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एमओएचएफएल कडे उल्लेख असलेल्या इतर सर्व उपायांतर्गत आणि स्वतंत्र आहे.

उल्लेख वेळेच्या संदर्भात सुविधा मालमत्तेची पूर्तता न घ्यासाठी कर्मद्वारांचे लक्ष कायद्याच्या कालम १३(४) कडे, वेधपात येत आहे आणि पुणे कायद्याच्या कालम १३(१) कडे, ज्याद्वारे कर्मद्वारां सुविधा मालमत्तेची विलंबितवा लक्षात घ्यावी एमओएचएफएल यांचा पूर्त येतो कोणत्याही कोणत्याही व्यवहार करण्यापासून किंवा, भाडेव्यासा सुविधा अनुरूप (मालमत्ताच्या सामान्य मार्गावरून) यादीत सुविधा मालमत्तेची विलंबितवा लावण्यास प्रतिक्रिया देत केले जात आहे आणि विलंब गोष्टीचे पालन न करणे हा उक्त अधिनियमाच्या कालम २९ मुसार दंडनीय गुन्ह आहे. माणी सुनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे उपलब्ध आहे आणि त्या कर्मद्वारांनी ती हवी असल्यास, त्यांनी सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे ती प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण : महाराष्ट्र
तारीख : 23.09.2025

भाषांतरामध्ये नुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)