

December 23, 2025

To,
The Department of Corporate Services,
The BSE Ltd.,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

BSE Code: 531525

Sub.: Submission of Post-Issue Advertisement with respect to the Rights Issue of Ace Software Exports Limited (the “Company”) in accordance with Regulation 92 of the SEBI ICDR Regulations and Regulation 30 of SEBI LODR Regulations, as amended.

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject, this is to inform you that the post-issue advertisement dated January 08, 2025, in terms of regulation 92(1) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, pertaining to the basis of allotment of the Rights Issue of equity shares of the Company has been published in the following newspaper on December 23, 2025:

1. Financial Express – (English) National daily – All Editions
2. Jansatta – (Hindi) National Daily – All Editions
3. Financial Express – Gujarati – Ahmedabad Edition

We are submitting herewith the newspaper clippings. Kindly take the same on your records and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours sincerely,

For, Ace Software Exports Limited

Mansi Patel
Company Secretary & Compliance Officer

Enclosed: As above

ફિસ્ટલ કોર્પ પ્રોટેક્શને પ્રારંભિક જાહેર ઓફર માટે સેબી ખાતે પેપર્સ ફાઇલ કર્યા

પીટીઆઈ નવી દિલ્હી, તા. ૨૨	જમા કરાવ્યા છે, જેમાં ફેશ ઈક્વિટી શેર ઓફર ફોર સેલના ભાગરૂપ વર્તમાન મારફતે રૂપિયા ૬૦૦ કરોડ એકત્ર કરવામાં આવશે. ફેશ ઈસ્ક્યુમાં ૭૪,૦૫,૩૮૭ શેરો પ્રમોટર્સ અને રોકાણકારો દ્વારા ઓફર ફોર સેલ મારફતે વેચવામાં આવશે,તેમ પ્રક્લર રેડ હાયરિંગ પ્રોસ્પેક્ટસમાં જણાવ્યું હતું.	ઓફર ફોર સેલના ભાગરૂપ વર્તમાન રોકાણકારો ઈન્ટરનેશનલ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન અને આઈએફસી ઈમર્જિંગ એશિયા ફંડ એલપી તેના શેરોનું વેચાણ કરશે. ઈસ્ક્યૂથી એકત્ર થયેલ ભંડોળનો ઉપયોગ દેવાની ચૂકવણી તેમજ પેટાકંપની સિડ સાથે કોર્પ સોલ્યુશન્સ કંપની છે.	ફિફ્ટી કોર્પ સાયન્સ માટે થશે, આ ઉપરાંત ઈનઓર્ગેનિક ગ્રોથ અને બ્યુઝાઇનક પહેલો તથા સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુ માટે ખર્ચ કરવામાં આવશે, તેમ પ્રક્લર પેપર્સમાં જણાવ્યું હતું. વર્ષ ૧૯૯૪માં સ્થપાયેલ ફિસ્ટલ કોર્પ પ્રોટેક્શન એગ્રોટેકનિકલ્સ અને સિડ સાથે કોર્પ સોલ્યુશન્સ કંપની છે.
-------------------------------------	--	---	--

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT IN COMPLIANCE WITH SEBI CIRCULARS ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS DOCUMENT

SEKSARIA FINANCE LIMITED
CIN: U67110MH2021PLC358689
REGD OFFICE: 5th Floor, Seksaria Chambers, 139, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400001
EMAIL: finance@seksaria.in WEBSITE: www.seksariafinance.com TEL: 022 40500900

PUBLIC ANNOUNCEMENT
FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF SEKSARIA FINANCE LIMITED

STATUTORY ADVERTISEMENT (“ADVERTISEMENT”) ISSUED IN COMPLIANCE WITH PARA 5 OF PART II(A) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (“SEBI”) MASTER CIRCULAR NO. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 DATED JUNE 20, 2023, AS AMENDED FROM TIME TO TIME, READ WITH RULE 19(7) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATIONS) RULES, 1957, AS AMENDED FROM TIME TO TIME (“SCRR”) PURSUANT TO GRANT OF RELAXATION BY SEBI VIDE ITS LETTER DATED OCTOBER 15, 2025 FROM THE APPLICABILITY OF RULE 19(2)(B) OF SCRR, PURSUANT TO SCHEME OF ARRANGEMENT AMONGST ISHWARSHAKTI HOLDINGS & TRDAERS LIMITED AND SEKSARIA FINANCE LIMITED AND THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS.

THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT DOES NOT RELATE TO ANY ISSUANCE / SALE OF EQUITY SHARES. NO OFFER IS BEING MADE TO THE PUBLIC OR ANY OTHER CATEGORY OF INVESTORS PURSUANT TO THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT, NOR IS IT SOLICITING AN OFFER TO BUY SECURITIES IN ANY JURISDICTION.


Information Memorandum have been posted on the Company’s website at <https://seksariafinance.com/wp-content/uploads/shared-files/Seksaria-Finance-Ltd-Advertisement-Information-Memorandum.pdf> and can be accessed by scanning the QR Code



For Seksaria Finance Limited
Aparna Seksaria
Managing Director
DIN: 05144690

Place: Mumbai
Date: December 23, 2025

(This is an Advertisement for information purposes only and not for publication or distribution or release directly or indirectly outside India and is not an offer document announcement)



ACE SOFTWARE EXPORTS LIMITED

Our Company was incorporated as ‘*Ace Software Exports Limited*’ as a public limited company under the Companies Act, 1956 at Rajkot, Gujarat vide certificate of incorporation dated August 17, 1994 issued by the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Subsequently, our Company was granted the certificate of commencement of business dated September 23, 1994. There has been no change in the name of the Company since its incorporation.

Registered Office: 609 to 619, 6th Floor, Solitaire Connect, Nr. Gallops Motors, Makarba, S.G Highway, Jivraj Park, Ahmedabad - 380051, Gujarat, India.
CIN: L62011GJ1994PLC022781 | **Telephone:** (+91) 90230 38718 | **Email:** investorinfo@acesoftex.com | **Website:** www.acesoftex.com
Contact Person: Mansi Patel, Company Secretary and Compliance Officer.

OUR PROMOTERS: VIKRAM BHUPAT SANGHANI, SANJAY HARILAL DHAMSANIA AND AMIT MANSUKHLAL MEHTA

RIGHTS ISSUE OF UP TO 54,71,101 PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- (RUPEES TEN ONLY) EACH OF OUR COMPANY (“RIGHTS EQUITY SHARES”) FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 110/- (RUPEES ONE HUNDRED TEN ONLY) EACH INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 100/- (RUPEES ONE HUNDRED ONLY) PER RIGHTS EQUITY SHARE (THE “ISSUE PRICE”) AGGREGATING TO AN AMOUNT OF UP TO ₹ 6018.21 LAKHS* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF THREE RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY SEVEN FULLY PAID UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON THURSDAY, NOVEMBER 20, 2025 (THE “ISSUE”). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS ELEVEN TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE THE CHAPTER TITLED “TERMS OF THE ISSUE” BEGINNING ON PAGE 95 OF THE LETTER OF OFFER.

**Assuming full subscription and receipt of all Call Monies with respect to Rights Equity Shares.*

AMOUNT PAYABLE PER RIGHTS EQUITY SHARE*	Payment Schedule		
	Face Value (₹)	Premium (₹)	Total (₹)
On Application	4.50	45.00	49.50
On one or more subsequent Call(s) as determined by our Board / Fund Raising Committee at its sole discretion, from time to time	5.50	55.00	60.50
Total	10.00	100.00	110.00

**For further details on Payment Schedule, see “Terms of the Issue” on page 95 of the Letter of Offer.*

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of our Company thanks all Investors for their response to the Issue, which opened for subscription on Friday, November 28, 2025, and closed on Thursday, December 18, 2025 and the last date for On Market Renunciation of Rights Entitlements was Wednesday, December 10, 2025. Out of the total 2,460 Applications for 90,10,107 Rights Equity Shares, 719 Applications for 1,13,366 Rights Equity Shares were rejected due to technical reasons as disclosed in the Letter of Offer. The total number of valid Applications received was 1741 for 88,96,741 Rights Equity Shares, which was 162.61% of the number of Rights Equity Shares Allotted under the Issue. In accordance with the Letter of Offer and the Basis of Allotment finalized on Friday, December 19, 2025, in consultation with BSE Limited (“BSE”), the Designated Stock Exchange and the Registrar to the Issue. The Fund Raising Committee of the Company, pursuant to the delegation of authority to the Fund Raising Committee by the Board of Directors, at their meeting held on Friday, December 19, 2025 approved the allotment of 54,71,101 partly paid up Rights Equity Shares to the successful Applicants. In the Issue, no Rights Equity Shares have been kept in abeyance. All valid Applications after the rejection of bids received from non-Eligible Shareholders and technical rejections have been considered for Allotment.

1. The breakup of valid applications received (after the rejection of bids received from non-Eligible Shareholders technical rejections) is given below:

Category	No. of valid applications received	No. of Rights Equity Shares accepted and allotted against Entitlements (A)	No. of Rights Equity Shares accepted and allotted against Additional Rights Equity Shares applied (B)	Total Rights Equity Shares Accepted and allotted (A+B)
Shareholders	1,597	38,84,902	4,28,093	43,12,995
Renouncees	149	11,58,106	-	11,58,106
Total	1,746	50,43,008	4,28,093	54,71,101

2. Information regarding total Applications received:

Category	Applications Received		Equity Shares Applied for		Equity Shares allotted		
	Number	%	Number	Value (₹)	Number	Value (₹)	%
Shareholders	2,310	93.90%	75,20,480.00	37,22,63,760.00	43,12,995.00	21,34,93,252.50	78.83%
Renouncees	150	6.10%	14,89,627.00	7,37,36,536.50	11,58,106.00	5,73,26,247.00	21.17%
Total	2,460	100.00%	90,10,107.00	44,60,00,296.50	54,71,101.00	27,08,19,499.50	100.00%



Information for Allotment/refund/rejected cases: The dispatch of Allotment Advice cum Refund Intimation to the investors, as applicable, has been completed on Monday, December 22, 2025. The instructions for unblocking funds in case of ASBA Applications were issued to SCSBs on Friday, December 19, 2025. The listing application was executed with BSE Limited (“BSE”) on Monday, December 22, 2025. The credit of Rights Equity Shares to the respective demat accounts of the allottees in respect of Allotment in dematerialized form has been completed on Monday, December 22, 2025. For further details, see “*Terms of the Issue – Allotment Advice or Refund / Unblocking of ASBA Accounts*” on page 124 of the Letter of Offer. The trading in Right Equity Shares issued in the Rights Issue shall commence on BSE upon receipt of trading permission and shall be traded under the ISIN IN9849B01026. The trading is expected to commence on or before Wednesday, December 24, 2025. Further, in accordance with the SEBI master circular bearing reference - SEBI/HO/CFD/POD-1/P/CIR/2024/0154 dated November 11, 2024, the request for extinguishment of Rights Entitlements has been sent to NSDL & CDSL on Monday, December 22, 2025.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALIZED FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by the BSE Limited, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of disclaimer clause of the BSE Limited under the heading “*Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of BSE*” on page 90 of the Letter of Offer.

Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.


THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE COMPANY’S BUSINESS PROSPECTS.

REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
 <p>MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) C-101, Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (west), Mumbai – 400 083, Maharashtra, India. Telephone: +91 8108114949 Email: acesoftware.rights2025@in.mpmc.mufg.com Website: www.in.mpmc.mufg.com Investor grievance email: acesoftware.rights2025@in.mpmc.mufg.com Contact person: Ms. Shanti Gopalkrishnan Sebi Reg. No.: INR000004058 CIN: U67190MH1999PTC118368</p>	 <p>ACE SOFTWARE EXPORTS LIMITED 609 to 619, 6th Floor, Solitaire Connect, Nr. Gallops Motors, Makarba, S.G Highway, Jivraj Park, Ahmedabad - 380051, Gujarat, India Telephone: (+91) 90230 38718 Email: investorinfo@acesoftex.com Website: www.acesoftex.com Compliance Officer and Contact Person: Mansi Patel</p>

For, ACE SOFTWARE EXPORTS LIMITED
Sd/-
Mansi Patel
Company Secretary and Compliance Officer

Disclaimer: Our Company is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer with the Securities and Exchange Board of India and BSE. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and on the website of Stock Exchange where the Equity Shares are listed i.e. BSE at www.bseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section “Risk Factors” beginning on page 27 of the Letter of Offer. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

AdBaz




TONBO IMAGING INDIA LIMITED
Registered Office: No.3 Chikkayallappa Tower-II, 1st C Main, Sarjapur Main Road, Jakkasandra Extension, Chikkayallappa Industrial Layout, Bengaluru - 560 034, Karnataka, India. Tel: +91 80 41 999 555; E-mail: compliance@tonboimaging.com; Website: www.tonboimaging.com; Corporate Identity Number: U74140KA2003PLC033043

Notice is hereby given pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013 (“the Act”), that Tonbo imaging India Limited (the “Company”) intends to make an application to the Central Government, in accordance with the provisions of Section 196 read with Part I of Schedule V of the Act, for seeking its approval for appointment of Mr Arvind Kondangi Lakshmi Kumar (DIN:02261469), a Non Resident Indian, as the Managing Director & Chief Executive Officer of the Company for a period of 5 years effective December 1, 2025.

Place: Bangalore
Date: December 22, 2025

For Tonbo Imaging India Limited
Ankita Agarwalla
Company Secretary



MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED

Narayan Chambers, 2nd Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500/733

ડિમાન્ડ નોટીસ

સલામતીની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અને નાણાંકીય એસેટ્સની પુનર્નિર્માણ અને સુરક્ષાની સલામતી એક્ટ ૨૦૦૨(અધિનિયમ) સલામતી હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ - નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વાંચવા

આથી, માસ રૂરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી (એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) ની) સાથે અધિનિયમોના અધિનિયમ ૩ ને વંચાણે લેતાં તેમને મળેલા પાવરનો ઉપયોગ કરતાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ અરજદાર(રો) સહ અરજદાર(રો) જામીન(નો) (તમામને યુક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે પ્રબંધનકર્તાઓ) કાયદેસરના વારસદાર(રો) કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) કે જેઓનાં નામ અને નીચે જણાવેલ પદોમાં આપવામાં આવેલ છે,ને આથી નીચે પાઠવવામાં આવેલ માંગણાં નોટિસ(સી)માં જણાવવામાં આવેલ અંતર્ગત દિન ૬૦માં નીચે દર્શાવવામાં આવેલી વિગતો અનુસાર ભરપાઈ કરી જવા માંગણી નોટિસ જે તે તારીખ નીચે દર્શાવેલ મુજબ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે. સદર નોટિસોની નકલો રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ એડ્રીસી પાઠવવામાં આવેલ છે અને તે નીચે સહી કરનાર પાસે પણ મળી શકશે, અને સદર બંધનકર્તા(ઓ) કાયદેસરના વારસદાર(રો) કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ), જો તેઓ ઈચ્છે તો સદર નકલ નીચે સહી કરનાર પાસેથી સામાન્ય કચેરીના પ્રમુખ કલ્યા દરમિયાન મેળવી શકશે. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી ફરી વખત નોટિસ આપવામાં આવે છે, કે બંધનકર્તા(ઓ) કાયદેસરના વારસદાર(રો) કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)એ સદર નોટિસ(સો) પાઠવ્યાના દિન ૬૦માં નીચે દર્શાવેલ સદરહુ નામો ધારણ કરનારાઓએ, તમામે એકસાથે નીચે કોલમમાં દર્શાવેલી વિગતો અનુસાર સંબંધિત તારીખે વધારાના વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખે અને/અથવા વસુલાત, વિરાણ કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો, લખાણો સાથે વંચાણે લેતાં, જો કોઈ, સદર બંધનકર્તા(ઓ) દ્વારા અમલ બજાવણી કરવામાં આવેલ હોઈ અહીં અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલી રકમ ભરપાઈ કરી જવી. વિરાણની વસુલાતનાં બાકી લેણાં સામે MRHMFNLને સદર બંધનકર્તા(ઓ)એ તારણ સંબંધે નીચે દર્શાવેલ સિક્કોર્ડ એસે(સ) મુજબ છે.

અરજદાર અને સહ-અરજદાર જામીનદારના નામ	મિલકતનું વર્ણન	લોન એકાઉન્ટ નંબર લેણી રકમ	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ સ્ટીકીંગ નોટીસ તારીખ
વિતેશનાથ ઈન્દ્રેશનાથ મિશ્રા (અરજદાર) ઈન્દ્રેશનાથ એસ મિશ્રા (સહ-અરજદાર) સીમાબેન આઈ મિશ્રા (સહ-અરજદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીક્ટ સુરત અને સબ ડિસ્ક્રીક્ટ પલસાણા ગુજરાત ખાતે આવેલ ગામ જોલવા, તા. પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪, બ્લોક નં. ૨૫૬ જેના (બ્લોક નં. ૨૫૬/૬૧૧ કે જેણી પછીનું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૯૩ ચો.મી.) તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે “શ્રીજી રેસીડેન્સી”ના નામથી ઓળખાય છે. તેના પ્લોટ નં. ૬૧૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી. છે. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર દ્વારા : સંલગ્ન આંતરીક સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ દ્વારા : સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૫૭૮, પશ્ચિમ દ્વારા : સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૬૧૨, પૂર્વ : સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૬૧૦.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૨૫૭૪ રૂ. ૧૨,૨૨,૨૮૦.૦૦	તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૫ તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૫
દિનેશભાઈ માનદભાઈ ચૌહાણ (અરજદાર) ભાવનાબેન ચૌહાણ (સહ અરજદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ક્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ ગામ ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ ક્ષેત્રફળ ૩૩૨.૨૪ ચો.મી. તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે “શ્રીજી રેસીડેન્સી”ના નામથી ઓળખાય છે. તેના ક્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૬૩ ચો.મી. (બીએ), ૬૪.૮૫ ચો.મી. (એસબીએ) અને જમીનના અવિભાજીત હિસ્સા ક્ષેત્રફળ ૮.૦૦ ચો.મી. સામાન્ય સુવિધાઓ, સર્વાધિકાર સાથે સામાન્ય સુવિધાઓ સાથે “શીવ સ્ક્રિપ્ટ એસ્ટેટ વિભાગ-૭”ના બ્લોક નં. ૫૦૬, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૬૮ ચો.મી. છે. તેવી તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ : પૂર્વ : ક્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ : કમ્પાઉન્ડ વોલ પછી બીજી મિલકત, ઉત્તર : પેસેજ સીડી પછી ક્લેટ નં. ૩૦૧, દક્ષિણ : સંલગ્ન ક્લેટ નં. ૩૦૫. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : વેચાણ કીડ મુજબ : પૂર્વ : લાગુ ક્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : લાગુ પેસેજ અને ક્લેટ નં. ૩૦૧, દક્ષિણ : લાગુ ક્લેટ નં. ૩૦૫.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૫૭૧૨ રૂ. ૮,૪૨,૩૫૫.૦૦	તા. ૧૩-૧૧-૨૦૨૫ તા. ૧૮-૧૨-૨૦૨૫
સંજયકુમાર રામકિશુન ગુપ્તા (અરજદાર) અંજલિ સંજય ગુપ્તા (સહ-અરજદાર) દિપક પન્નાલાલ ગુપ્તા (જામીનદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ક્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ ગામ હાલધર, તા. કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૮(જુનો) ક્ષેત્રફળ ૩૩૨.૨૪ ચો.મી. તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે “સાઈ પવીત્ર રેસીડેન્સી”ના નામથી ઓળખાય છે. તેના જમીન ધારક પ્લોટ નં. ૫૭ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૮ ચો.મી. છે તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ : પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી પ્લોટ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૬. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : વેચાણ કીડ મુજબ : પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૨, ૫૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૬.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૬૧૩૨ રૂ. ૬,૮૨,૨૧૫.૦૦	તા. ૧૩-૧૧-૨૦૨૫ તા. ૧૮-૧૨-૨૦૨૫
કોમલ અક્ષય શાહ (અરજદાર) અક્ષય કલિકાંત શાહ (સહ-અરજદાર)	યુનિયન દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવ સંધ પ્રદેશ આમલી ગામ ખાતે સ્થિત અને એ જમીન ધારક સર્વે નં. ૮૮૬/૧/૨/૧/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦.૦૦૦ ચો.મી.) બીજી માળે સ્થિત બિલ્ડીંગ નં. કે જે “સહજાનંદ ઈન્ડેસ્ટ્રી”ના નામથી ઓળખાય છે તેના દુકાન નં. ૨૨૦, ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૮ ચો.મી. (૧૨.૮૨૫ ચો.મી.) તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ : પૂર્વ : એર ડક્ટ એરિયા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને દુકાન નં. ૨૧૭, ઉત્તર : દુકાન નં. ૨૨૧, દક્ષિણ : દુકાન નં. ૨૧૮. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : વેચાણ કીડ મુજબ : પૂર્વ : એર ડક્ટ એરિયા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને દુકાન નં. ૨૧૭, ઉત્તર : દુકાન નં. ૨૨૧, દક્ષિણ : દુકાન નં. ૨૧૮.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૭૦૨૨ રૂ. ૧૩,૦૮,૭૫૬.૦૦	તા. ૦૬-૦૧-૨૦૨૫ તા. ૧૮-૧૨-૨૦૨૫
ગણેશ કેલાશ બેરે (અરજદાર) યેષ્ઠાવી ગણેશ બેરે (સહ-અરજદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ક્રીક્ટ નવસારી, ગુજરાત ગામ મોજે પોનસારા, તા. જલાલપોર, જિલ્લો નવસારી ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૧૮૨ (જુનો) બ્લોક નં. ૧૩૩) ખાતે સ્થિત કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૬૮૦ (કે જેણી પછી ૪૪.૬૫ ચો.મી.) જમીનના અવિભાજીત હિસ્સા સાથે ૨૨.૬૮ ચો.મી. રોડ અને સીઓપી કુલ ૭૭.૩૩ ચો.મી. છે. તેના પર બાંધવામાં આવેલ સ્કીમ કે જે “શુભ વીલા”ના નામથી ઓળખાય છે. તેના પ્લોટ નં. ૧૨ (કે જેણી પછી અને ૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૧૮૨/૧૨) છે. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ : પૂર્વ : પ્રવીણભાઈનું મકાન, પશ્ચિમ : વેન્સ લેન્ડ અને પછી સેંજલીયા રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રાશનની દુકાન. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : વેચાણ કીડ મુજબ : પૂર્વ : પ્રવીણભાઈનું મકાન, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન અને રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રાશનની દુકાન.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૯૦૧૧ રૂ. ૧૨,૬૬,૪૩૩.૦૦	તા. ૨૬-૧૧-૨૦૨૫ તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૫
રવજીભાઈ શનાભાઈ ભોઈ (અરજદાર) વિષ્ણુભાઈ રવજીભાઈ ભોઈ (સહ અરજદાર) શિલ્પાબેન વિષ્ણુભાઈ ભોઈ (સહ અરજદાર) યોગેશકુમાર ભલવંતભાઈ ભોઈ (જામીનદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીક્ટ સબ ડિસ્ક્રીક્ટ ખેડા, ગુજરાત ખાતે આવેલ મોજે મધ્યકુર્ણ, તા. કાસરા, જિલ્લો ખેડા ખાતે આવેલ ગામતલ જમીન જે મધ્યકુર્ણ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૦ ચો.મી. છે. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : બેજોબનનું મકાન, દક્ષિણ : રણછોડભાઈ સનાભાનું મકાન.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૯૦૬૯ રૂ. ૪,૦૬,૯૧૬.૦૦	તા. ૨૦-૧૧-૨૦૨૫ તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૫
દીપકભાઈ જીવરામદાસ અગાવત (અરજદાર) ગોપાલ દીપકભાઈ અગાવત (સહ અરજદાર) વર્ણાબેન દીપકભાઈ અગાવત (સહ અરજદાર) આશિષભાઈ અશોકભાઈ ભેડા (જામીનદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ક્રીક્ટ ભાવનગર, ગુજરાત ખાતે આવેલ ગામ - મોતી રાજસ્થલી, તા. પાલીકાણા, જિલ્લો ભાવનગર ખાતે આવેલ ગામતલ જમીન(પ્લોટ એરિયા) ક્ષેત્રફળ ૫૭.૦૨ ચો.મી. (બિલ્ડ એરિયા) અને તેના પરનું બાંધકામ કે જે મિલકત મોતી રાજસ્થલી ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૩૧ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૬૦ ચો.મી. છે તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ : પૂર્વ : પ્રવીણભાઈનું મકાન, પશ્ચિમ : વેન્સ લેન્ડ અને પછી સેંજલીયા રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રાશનની દુકાન. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : વેચાણ કીડ મુજબ : પૂર્વ : પ્રવીણભાઈનું મકાન, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન અને રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રાશનની દુકાન.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૧૦૩૮૮ રૂ. ૩,૩૫,૦૨૧.૦૦	તા. ૨૭-૧૧-૨૦૨૫ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૨૫
ભરતભાઈ પુરુષોત્તમભાઈ પ્રજાપતિ (અરજદાર) રેણુકાબેન ભરતભાઈ પ્રજાપતિ (સહ અરજદાર) પુરુષોત્તમભાઈ અંબાલાલ પરજાપતિ (સહ-અરજદાર) રાજેશકુમાર પુરુષોત્તમભાઈ પ્રજાપતિ (સહ-અરજદાર) ભીમસિંહ પુનમસિંહ સોલંકી (જામીનદાર) ભીમભાઈ રણગીતસિંહ ગોહેલ (જામીનદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીક્ટ સબ ડિસ્ક્રીક્ટ આણંદ, ગુજરાત ખાતે આવેલ મોજે બેચારી, તા. ઉમરેઠ, જિલ્લો ખેડા ખાતે આવેલ ગામતલ જમીન જે બેચારી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૧૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩.૮૧ ચો.મી. છે. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ / વેચાણ કીડ મુજબ : પૂર્વ : દિવાળીબેન ભીમભાઈ વાઘેલાનું મકાન, પશ્ચિમ : પ્રવિણભાઈ પ્રતાપભાઈ ગોહેલનું મકાન, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રેયાબેન છત્રસિંહ ગોહેલનું મકાન.	લોન એકાઉન્ટ નં. : ૬૩૯૯ રૂ.	

OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT AND CORRIGENDUM OF THE DETAILED PUBLIC STATEMENT WITH RESPECT TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

FILTRON ENGINEERS LIMITED

Registered Office: Plot No. 36, WMDC Industrial Area (Estate), Ambethan Road, Chakan, Pune – 410501, Maharashtra, India.
Phone No.: +91-91-9823161676 | **Email:** info@filtronindia.com | **Website:** www.filtronindia.in | **CIN:** L57909PN1982PLC026929

This Advertisement (“**Pre-Offer Advertisement**”) and Corrigendum to the Detailed Public Statement (“**Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum**”) is being issued by Sobhagya Capital Options Private Limited (“**Manager to the Offer**” / “**Manager**”), for and on behalf of Mr. Tarak Bipinchandra Gor (Acquirer 1) and Mr. Jayesh Sheshmal Rawal (Acquirer 2) (herein referred to as “**The Acquirers**”), pursuant and compliance with Regulation 18(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeover) Regulations, 2011, as amended from time to time (“**SEBI (SAST) Regulations, 2011**”) in respect of Open Offer (“**Offer**”) to acquire up to 1,65,14,290* (One Crore Sixty-Five Lakhs Fourteen Thousand Two Hundred And Ninety) fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10 each (“**Equity Shares**”) representing 26.00% (Twenty Six Percent) Emerging Voting Equity Share Capital of the **FILTRON ENGINEERS LIMITED (“Target Company”)** and under Regulations 3(1) and 3(4) and other applicable provisions of SEBI (SAST) Regulations, 2011 to the Public Shareholders of the Target Company at a price of Rs. 10.00/- per share (“**Offer Price**”).

This Pre-Offer Advertisement is to be read in continuation of, and in conjunction with the a) Public Announcement (“**PA**”) dated August 27, 2025; b) Detailed Public Statement (“**DPS**”) dated September 03, 2025 published in Financial Express (English, all editions), Jansatta (Hindi, all editions), Pratahakal (Marathi, Mumbai edition), and Rashtrasanchar (Marathi, Pune edition, Registered Office of the Target Company located) on September 03, 2025; c) Letter of Offer (“**LOF**”) dated December 17, 2025, in the same newspapers where the DPS was published with respect to the aforementioned Open Offer.

Unless otherwise defined herewith, the capitalized terms used but not defined in this Pre-Offer Advertisement have the meaning assigned to them in the PA, DPS, DLOF and LOF. All other terms and conditions of the Offer shall remain unchanged.

- (1) **Offer Price:**
 - The Offer Price will be paid in Cash in accordance with the Regulation 9(1)(a) of the SEBI (SAST) Regulation, 2011 and subject to terms and conditions mentioned in PA, the DPS, DLOF and LOF.
 - There has been no revision in the Offer Price as on the date of publishing this advertisement.
 - The Offer Price payable to the Eligible Public Shareholder whose equity shares have been validly tendered and accepted in the Open Offer is Rs. 10.00 (Rupees Ten only) per Equity Share.
 - For further details relating to the Offer Price, please refer to Paragraph (Justification of Offer Price) beginning on page 39 of the LOF.
- (2) **Recommendations of the Committee of Independent Directors of Filtron Engineers Limited:** A Committee of Independent Directors (hereinafter referred to as “**IDC**”) of the Target Company recommends that the Offer Price as mentioned above in point 1 (one) is fair and reasonable. The recommendation of IDC on the Offer was published on, December 22, 2025 in the same newspapers where the DPS was published.
- (3) This Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. There was no Competitive Bid.
- (4) **Dispatch of LOF:**
 - The dispatch of Letter of Offer to the Public Shareholders as on the Identified Date i.e. Tuesday, December 09, 2025 in accordance with Regulation 18(2) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and has been completed (either through electronic mode or physical mode) on, December 17, 2025. The Identified Date was relevant only for the purpose of determining the Public Shareholders to whom the LOF was to be sent. It is clarified that all the Public Shareholders (even if they acquire equity shares and become shareholders of the Target Company after the Identified Date) (except the Acquirers, Selling Company and public category preferential allottees) are eligible to participate in the Open Offer.
 - The Public Shareholders who have not registered their email IDs with the Depositories/ the Target Company/ Registrar to the Offer, the LOF has been dispatched through physical mode by registered post/ speed post.
 - It is clarified that all the Public Shareholders (registered or unregistered) of Equity Shares are eligible to participate in the Offer any time prior to the Offer Closing Date.
- (5) Please note that a copy of the LOF along with the Form of Acceptance cum acknowledgement and Share Transfer Form will be available on websites of SEBI - www.sebi.gov.in, BSE - www.bseindia.com, Manager to the Offer - www.sobhagycapital.com, Target Company - www.filtronindia.com and RTA - www.purvashare.com. Eligible Person(s) may participate in the Offer by approaching their respective Broker/Selling Broker and tender Shares in the Open Offer as per the procedure along with other details.
- (6) Public Shareholders can download/ print the LOF along with the Form of Acceptance cum acknowledgement and Share Transfer Form from any of the aforementioned websites. For details on procedure for tendering the Equity Shares in case of non-receipt of Letter of Offer, please refer to paragraph on page 52 of the Letter of Offer.
- (7) The Open Offer will be implemented by the Acquirer through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window (“**Acquisition Window**”) as provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and SEBI circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 issued by SEBI as amended via SEBI circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and SEBI circular SEBI/HQ/CFD/DCR/II/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, as amended, including any guidelines and circulars issued in relation to the same by the Stock Exchange, clearing corporations and SEBI (“**Acquisition Window Circulars**”).
- (8) All Documents/information referred under the “Documents for Inspection” will be made available electronically as well as physically for inspection by the Public Shareholder(s) of the Target Company.
- (9) In terms of Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, the Draft Letter of Offer had been submitted to SEBI on 11 September, 2025. We have received the final observations in terms of Regulation 16(4) of the SEBI (SAST) Regulations from SEBI vide its Letter No. SEBI/HQ/CFD/CFD-RAC-DCR2/P/OW/2025/0000030610/1 dated December 08, 2025 which have been incorporated in the LOF.
- (10) The marketable lot for the Equity Shares of the Target Company is 1 (One) Equity Share.
- (11) **Instructions for Public Shareholders:**

In case the Equity Shares are in physical form: In accordance with the Frequently Asked Questions issued by SEBI, “**FAQs – Tendering of physical shares in buyback offer / open offer / exit offer / delisting**” dated February 20, 2020, the public shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Public Shareholders who are holding physical equity shares are required to follow the procedure as mentioned paragraph on page no.52 of the LOF.

In case the Equity Shares are in dematerialized form: An Eligible person may participate in the Open Offer by approaching their broker/selling member and tender shares in the open offer as mentioned in paragraph 9.22 on page 43 of the LOF.
- (12) There have been no other material changes in relation to the Open Offer. The corrigendum to the PA and DPS is being published on December 23, 2025 in the same newspapers where the DPS was published.
- (13) In terms of Regulation 23(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, in the event that the approvals specified in paragraph (Statutory and Other Approvals) of the LOF or those which become applicable prior to completion of the Open Offer are not received, for reasons outside the reasonable control of the Acquirer, then the Acquirer shall have the right to withdraw the Open Offer. The following conditions under which the Acquirer can withdraw the Open Offer, as provided in Regulation 23(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 are: i. Statutory Approvals required for the open offer or for effecting the acquisitions attracting the obligation to make an open offer under these regulations having been finally refused, subject to such requirements for approval having been specifically disclosed in the detailed public statement and the letter of offer; ii. any condition stipulated in the agreement for acquisition attracting the obligation to make the open offer is not met for reasons outside the reasonable control of the acquirer; and such agreement is rescinded, subject to such conditions having been specifically disclosed in the detailed public statement and the letter of offer, provided that an acquirer shall not withdraw an open offer pursuant to a public announcement made under clause (g) of sub regulation (2) of regulation 13, even if the proposed acquisition through the preferential issue is not successful; or iii. Such circumstances as in the opinion of the SEBI, merit withdrawal.

In the event of such a withdrawal of the Open Offer, a public announcement will be made within 2 (two) Working Days of such withdrawal, in the same newspapers in which this DPS has been published and such public announcement will also be sent to BSE, SEBI and the Target Company at its Registered Office.

- (14) The Revised Schedule of Activities pertaining to the Offer is set out below:

ACTIVITIES	ORIGINAL DAY AND DATE	REVISED DAY AND DATE
Public Announcement (PA)	Wednesday, August 27, 2025	Wednesday, August 27, 2025
Publication of DPS in the newspapers	Wednesday, September 03, 2025	Wednesday, September 03, 2025
Filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	Thursday, September 11, 2025	Thursday, September 11, 2025
Last date for a competitive bid	Thursday, September 25, 2025	Thursday, September 25, 2025
Receipt of comments from SEBI on draft letter of offer	Friday, October 03, 2025	Monday, December 08, 2025
Identified Date***	Tuesday, October 07, 2025	Wednesday, December 10, 2025
Letter of Offer to be dispatched to shareholders	Tuesday, October 14, 2025	Wednesday, December 17, 2025
Last date by which the committee of the independent directors of the Target Company shall give its recommendation	Friday, October 17, 2025	Monday, December 22, 2025
Last date for revising the Offer price/ number of shares	Monday, October 20, 2025	Tuesday, December 23, 2025
Date of publication of Offer Opening Public Announcement	Monday, October 20, 2025	Tuesday, December 23, 2025
Date of commencement of Tendering Period (Offer Opening Date)	Thursday, October 23, 2025	Wednesday, December 24, 2025
Date of Expiry of Tendering Period (Offer Closing Date)	Friday, November 07, 2025	Wednesday, January 07, 2026
Last Date for completion of all requirements including payment of consideration	Friday, November 21, 2025	Wednesday, January 21, 2026

**There is no competing offer in this offer*
*** Actual date of receipt of SEBI's observation letter, on the Draft Letter of Offer.*
**** Date falling on the 10th Working Day prior to the commencement of the Tendering Period. The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the LOF would be posted. It is clarified that, subject to Part 7 (Terms and Conditions of the Offer), all the Public Shareholders (registered or unregistered) of the Target Company (except the Acquirers, Selling Company and public category preferential allottees) are eligible to participate in the Offer at any time prior to the Offer Closing Date.*

Note: Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may happen on or before the respective last date.

The Acquirer accepts the full responsibility for the information contained in this Advertisement and also for the obligations of the Acquirers as laid down in the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments made thereof.

A copy of this Advertisement will also be available on the websites of SEBI - www.sebi.gov.in, BSE - www.bseindia.com, Manager to the Offer -

