

Asian Paints Limited

6A & 6B, Shantinagar, Santacruz (East) Mumbai 400 055 Maharashtra, India T: (022) 6218 1000 www.asianpaints.com

APL/SEC/54/2025-26/61

23rd December 2025

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Security Code: 500820

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Symbol: ASIANPAINT

Sir/Madam,

Sub: Compliance under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") - Notice to investors

This is to inform that SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, has decided to open a special window for a period of 6 months from 7th July 2025 till 6th January 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares of the Company.

The said facility is available only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 for transfer of physical shares and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. During this period, the re-lodged transfer requests that are found to be complete and in order, will be issued only in dematerialised form.

The investors who wish to avail the said opportunity are requested to submit necessary documents in this regard to our Registrar to an Issue and Share Transfer Agent in line with the applicable Circulars issued by SEBI from time to time:

MUFG Intime India Private Limited

(formerly Link Intime India Private Limited)

(Unit: Asian Paints Limited)

C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083. Tel No.: +91 810 811 8484 | Fax: +91 22 4918 6060 | Toll Free number: 1800 2100 124

Website: https://in.mpms.mufg.com

Pursuant to the aforesaid Circular, please find enclosed copies of notice given to the investors of the Company containing information about the opening of the special window for re-lodgment of transfer requests of physical shares. The notice is published in the following newspapers today i.e., 23rd December 2025 (including e-editions wherever applicable):

- i. All India editions of Business Standard in English;
- ii. Mumbai edition of The Free Press Journal in English;
- Mumbai edition of Navshakti in Marathi; and
- Maharashtra editions of Punyanagri in Marathi.





Asian Paints Limited

6A & 6B, Shantinagar, Santacruz (East) Mumbai 400 055 Maharashtra, India T: (022) 6218 1000 www.asianpaints.com

You are requested to take the above information on record.

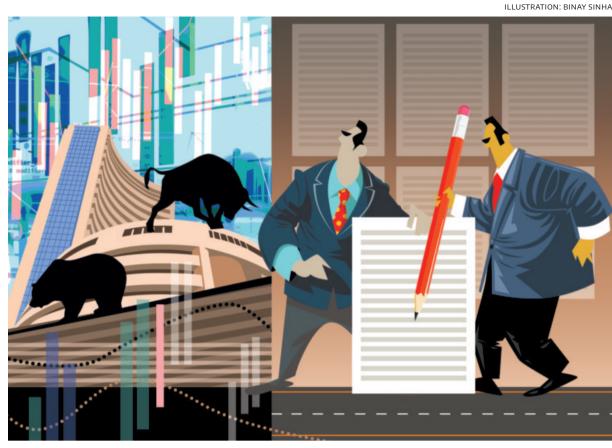
Thanking you,

Yours truly,

For **ASIAN PAINTS LIMITED**

R J JEYAMURUGAN CFO & COMPANY SECRETARY

Encl.: As above



OPINION

Regulatory governance, finally codified

The Securities Markets Code embeds legitimacy, proportionality, and accountability into market regulation. The first of a three-part series



M S SAHOO & V ANANTHA NAGESWARAN

The Securities Markets Code (SMC), 2025 consolidates the Securities and Exchange Board of India (Sebi) Act, the Securities Contracts (Regulation) Act, and the Depositories Act into a single, contemporary statute. More importantly, it brings regulatory governance to the forefront of market regulation. Drawing on lessons from the evolution of regulations, judicial scrutiny, regulatory experience spanning three decades among Indian regulators, and global best practices, the code addresses concerns around democratic legitimacy, proportionality in enforcement, and institutional accountability in securities regulations.

The code addresses a wide canvas: Board composition, independence and accountability, conflict management, transparency, regulatory sandboxing, investor charter, governance of market infrastructure institutions (MIIs), and ease of doing business, which are matters for another day. A regulator is a mini-state, having quasi-legislative, executive, and quasi-judicial powers. This piece focuses on how the SMC governs the delivery of these services.

Rule-making: In securities regulation, the volume of regulations vastly exceeds that of the statute, while subsidiary instructions — circulars, master circulars, and guidelines — often dwarf both. This has fuelled concerns about 'circular raj' and a democratic deficit in law-making. The SMC responds decisively by embedding transparency, consultation, and legitimacy into the rule-making to minimise unintended consequences and avoid unwanted regulations.

The code draws a clear and principled distinction between regulations and subsidiary instructions. Regulationmaking begins with public consultation. Draft regulations, not just discussion papers, must be published, public comments invited, and a general response to such comments disclosed. Regulations can be made only by the governing board; this cannot be delegated. The board composition, allowing up to six independent members, ensures that regulation reflects voices beyond the executive and the regulator's full-time establishment. Participatory regulation thus becomes a statutory norm, not a discretionary courtesy. Periodic review is mandated to ensure continued relevance, while departures from consultation are permitted only in narrowly defined urgent cases.

Subsidiary instructions, by contrast, are confined to clarificatory and procedural matters, and cannot substitute for regulations. Even these may be issued by the chairperson with a whole-time member (WTM), or by two WTMs, underscoring that interpretative guidance also requires application of mind

at the board level. Advisory committees are formally embedded, institutionalising expert and stakeholder input for subsidiary instructions. Though advisory, they enhance deliberation, regulatory quality, and public trust.

Governance discipline extends even to the bylaws of MIIs. The bylaws must promote the objectives of the code, ensure non-discriminatory access, foster transparency, minimise market abuse, and enable interoperability. They are subject to public consultation and require Sebi's approval, with limited, reasoned exceptions, aligning private rule-making with public regulatory values. Even rules made by the government require prior publication.

The architecture culminates in parliamentary scrutiny. All rules, regulations, bylaws, and subsidiary instructions must be laid before Parliament, anchoring regulatory autonomy firmly within democratic oversight. While the SMC mandates regulatory impact assessment studies, it could have mandated such assessment for making and reviewing regulations.

Adjudication: Securities laws provide for multiple, siloed proceedings — enquiries leading to suspension or cancellation of registration, and adjudication resulting only in monetary penalties. The flaw is structural: The regulator's mind is effectively made up about the type of sanction at the initiation stage, before the gravity of the contravention is fully established. Parallel proceedings sometimes lead to contradictory findings. The SMC corrects this infirmity by consolidating enforcement into a single

enforcement into a single proceeding, enabling appropriate outcomes — suspension or cancellation, cease and desist orders, monetary penalties, disgorgement, and remedial or preventive directions, once the contravention is finally determined.

The adjudication process is grounded in principles of natural justice.

Proceedings begin with a show cause notice explaining the alleged violation and enclosing the documents and material relied upon, and providing an opportunity to respond within a specified time. The adjudicating officer (AO) exercises the civil court-like powers and must dispose of the show cause notice by a reasoned order.

by a reasoned order.

Enforcement outcomes must be proportionate, considering intent, duration, frequency, unlawful gains, investor harm, and impact on market integrity, as well as aggravating and mitigating factors. Settlement of administrative and civil proceedings, too, must reflect the nature, gravity, and impact of the contravention. This shifts securities enforcement away from checkbox compliance, towards calibrated regulation, where sanctions are predictable, reasoned, and defensible, strengthening both deterrence and legitimacy.

The code disciplines the use of interim orders. The securities laws empower the regulator, pending or on completion of inspection/investigation, to issue interim orders to prevent further harm to investors and the market. At

times, decades can pass between the interim order and the final order, making the accused suffer for much longer than what the contravention would otherwise warrant. The SMC allows interim orders, ordinarily preceded by a hearing, and valid for a maximum of 180 days, which can be extended only by a reasoned decision of designated board members, with an outer limit of two years. Interim measures thus remain truly interim, protective, not punitive.

Executive action: The SMC establishes a unified registration framework governing application, scrutiny, grant, conditions, refusal, and surrender, with due process embedded throughout. Inspection and investigation powers are similarly disciplined: They require written orders, must follow prescribed procedures, are subject to time limits, transparency, and proportionality, and require reasons for extension. Investigators must quantify unlawful gains or investor losses, ensuring outcome-oriented enforcement. Importantly, no inspection/investigation may be initiated after eight years from the date of contravention.

The code addresses long-standing public law concerns arising from the fusion of regulatory functions. Drawing lessons from recent judicial interventions, it statutorily separates fact-finding from adjudication. Any person involved in inspection, investigation, interim orders, or settlement consideration is disqualified from acting as an AO in the same matter. It

IF IMPLEMENTED IN

LETTER AND SPIRIT,

THE CODE HAS THE

RECALIBRATE TRUST

POTENTIAL TO

BETWEEN THE

MARKET, AND

REGULATOR, THE

also prohibits the AO from investigating/inspecting the person or considering its settlement application against whom it has issued the show cause notice. This firewall embeds institutional fairness directly into the statute.

Having raised the bar so decisively, the government will be entitled to expect regulated entities

to reciprocate that trust by mature, fair and responsible conduct towards the public, while preserving market integrity, financial stability, and the national interest.

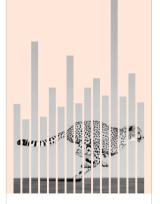
Sebi was India's first modern regulator; the SMC cements that leadership role in statutory form. In doing so, it offers a credible blueprint for regulatory governance within the financial sector and beyond. If implemented in letter and spirit, the code has the potential to recalibrate trust between the regulator, the market, and investors. Its real test, however, will be whether these governance disciplines become embedded in everyday regulatory practice, and whether they inspire similar reform across India's wider regulatory state.

Tomorrow, Part II: Regulatory architecture 2.0: Regulatory reform moves from discretion to institutional design

M S Sahoo is a former whole-time member, Sebi. V Anantha Nageswaran is chief economic advisor, Government of India. The views are personal In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — every day with Stocks in the News in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



Business Standard Insight Out

How Top Sellers Eliminate Weight Discrepancies Before They Happen

n India's fast-growing Ecommerce ecosystem, shipping has become a critical driver of profitability. Customer expectations are rising, delivery timelines are shrinking, and margins remain under constant pressure. Amid this complexity, one operational issue continues to quietly erode seller profits: weight discrepancy.

Weight discrepancy arises when there is a mismatch between the weight declared by a seller and the weight recorded by the courier. Shipping charges are calculated using the higher of dead weight, which is the actual physical weight, or volumetric weight, which is derived from package dimensions. If the courier-measured weight exceeds the declared value, the difference is billed retrospectively, often weeks after delivery.

This delay makes weight discrepancy particularly damaging. By the time charges surface, orders are already closed and revenue accounted for, forcing sellers to absorb unplanned costs that were never factored into pricing. In many cases, discrepancies are driven by volumetric weight rather than the product itself. Incorrect declarations, non-standard box sizes, and inconsistent packaging such as courier bags(flyers) can distort dimensions during automated scans. Differences in scanning equipment and manual interference at courier hubs further compound the issue, leading to financial uncertainty and reactive dispute management.

How is Shiprocket Solving the Problem?
Shiprocket treats weight discrepancy as a sys-

temic logistics challenge rather than an isolated courier issue. Its approach is built around prevention, validation, and transparency, helping sellers move from reactive firefighting to predictable cost control.

Prevention begins before dispatch. Sellers can freeze dead and volumetric weights at the SKU level for single-quantity shipments, ensuring consistency across orders and reducing misdeclaration. Shiprocket also enables sellers to declare packaging details in advance, standardising box-level volumetric weights to minimise dimension-related surprises.

Data and AI add a strong validation layer. Historical shipment data flags anomalous charges, such as sudden spikes for products with stable billing patterns. Category-based maximum weight caps further prevent extreme errors

Every courier-raised discrepancy must be supported by image proof, which is validated using Al before reaching sellers. When discrepancies do occur, sellers receive a clear dashboard breakdown, timely notifications, and a defined window to accept or dispute charges.

From Uncertainty to Control

Weight discrepancy isn't an unavoidable cost, it's a symptom of weak upstream controls and fragmented logistics validation. As Ecommerce scales, tolerance for such leakage disappears. Without predictable shipping costs, margin erosion compounds with every order, making weight control a prerequisite for sustainable growth.

E-AUCTION ALERT: PRIME INDUSTRIAL ASSETS OF BAID INDUSTRIES PRIVATE LIMITED UP FOR SALE!

Ankleshwar, Gujarat – Seize this unparalleled opportunity to acquire valuable assets of BAID INDUSTRIES PRIVATE LIMITED (in Liquidation), located at Plot No. 8, G.I.D.C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116.

Under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, a public e-auction is being conducted for the sale of Land & Building along with Plant & Machinery.

the sale of: Land & Building along with Plant & Machinery.

Reserve Price Plant & Machinery – Rs. 4,05,92,255.00

Reserve Price Land & Building - Rs. 17,00,00,000.00

Important Information: The E-Auction will be conducted on an "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "NO RECOURSE BASIS", and "WHATEVER THERE IS BASIS". For comprehensive details, including the E-Auction Process Information Document, bid forms, and terms & conditions, you have to visit the e-auction platform https://baanknet.com/

Sd/-IP Jaykishan Rathi Liquidator of Baid Industries Private Limited Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-02710/2022-2023/14166.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India



Head Office:Star House, C-5, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400 051

NOTICE FOR PAYMENT OF INTEREST AND EXERCISE OF CALL OPTION IN RESPECT OF 9.04% BANK OF INDIA BASEL III COMPLIANT ADDITIONAL TIER I BOND – SERIES VI (ISIN NO. INE084A08136) ISSUED ON JANUARY 28, 2021.

Notice is hereby given with the approval of Regulatory/ Appropriate Authority, that the Bank has decided to exercise Call Option on the above Bonds on 28th January, 2026 and fixed Tuesday, 13th January, 2026 as the Record Date for this purpose.

Individual notices will be sent to the Bond holders and copy of this Notice will also be available on Bank's website "www.bankofindia.bank.in" under communication to BSE/NSE.

Place: Mumbai Company Secretary Date: 22.12.2025

asianpaints

Asian Paints Limited
CIN: L24220MH1945PLC004598
Registered Office: 6A & 6B, Shantinagar,
Santacruz (East), Mumbai - 400 055,
Maharashtra, India
Phone No.: (022) 6218 1000

Website: www.asianpaints.com
Email: investor.relations@asianpaints.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

The investors are hereby informed that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 dated $2^{\rm nd}$ July 2025, a special window has been opened for a period of 6 months from $7^{\rm th}$ July 2025 till $6^{\rm th}$ January 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares of the Company.

The said facility is available only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 and rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. During this period, the re-lodged transfer requests that are found to be complete and in order, will be issued only in dematerialised form.

Necessary details in relation to opening of the special window is available under the Investor's section on the website of the Company at www.asianpaints.com. The investors who wish to avail the said opportunity are requested to contact our Registrar to an Issue and Share Transfer Agent in line with various Circulars issued by SEBI from time to time:

MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) (Unit: Asian Paints Limited)

C-101,1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083.

Tel No.: +91 810 811 8484 | Fax: +91 22 4918 6060 Toll Free number: 1800 2100 124

Toll Free number: 1800 2100 124
Email: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

Website: https://in.mpms.mufg.com For ASIAN PAINTS LIMITED

Place : Mumbai Date : 22nd December 2025 Sd/-R J JEYAMURUGAN CFO & COMPANY SECRETARY

NOTICE

FORM NO. CAA. 2

[Pursuant to Section 230 (3) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 and 7 of Companies (Compromise, Arrangement and Amalgamation), Rules 2016]

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL.

DIVISION BENCH-II CHENNAI In the Matter of CA(CAA) / 68 (CHE) 2025 under

Section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromise, Arrangements and

Amalgamation), Rules 2016

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation

Between

Forge 2000 Private Limited
(First Applicant Company / Transferor Company)

Axles India Limited (Second Applicant / Transferee Company) AND

Their Respective Shareholders

Axles India Limited
CIN: U27209TN1981PLC008630
Having its registered office at
No.21. Pattullos Road. Chennai – 600 002

..Second Applicant Company / Transferee Company

<u>Notice and Advertisement of the Meeting of</u> <u>Equity Shareholders and Unsecured Creditors of Axles India Limited</u>

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai Bench ('Tribunal') by an order dated November 12, 2025 read with Order dated November 26, 2025 ('orders'), in the above mentioned joint Company Application has directed convening meetings of the Equity Shareholders and Unsecured Creditors of Axles India Limited ('the Company') for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification(s), the Scheme of Amalgamation proposed between Forge 2000 Private Limited (Transferor Company) with Axles India Limited (Transferee Company) and their respective Shareholders ("Scheme") pursuant to the provisions of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 ('Companies Act') and other applicable provisions thereof and applicable rules thereunder.

In pursuance of the said Orders and as directed therein and in accordance with applicable laws including relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, further notice is hereby given that the following meetings be convened through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM'):

I. Equity Shareholders Meeting on Tuesday, the 27th day of January,2026 at 12:00

II. Unsecured Creditors Meeting on Tuesday, the 27th day of January, 2026at 02:00 P.M.(IST)

The Notice along with the Explanatory Statement are being issued electronically on December 23, 2025 to those Equity Shareholders and Unsecured Creditors who have registered their email IDs, and in physical form on December 23, 2025 to those Members/Unsecured Creditors who have not registered email IDs with the Company.

The Notice along with the Explanatory Statement and corresponding annexures are available on the Company's website www.axlesindia.com, and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.Copies of the said Scheme, and the Statement under Section 230 of the Companies Act, 2013 can be obtained free of charge from the Registered Office of the Company, and will be available for inspection at Registered office of the Company during business hours on all working days, except Saturdays and Sundays.

The Tribunal has appointed Mr. L.N. Gupta IAS (R), Former Member, NCLT as the Chairperson and Mr. S. Vedhavel, Advocate as Scrutinizer of for the abovesaid meetings. The above-mentioned Scheme, if approved by the Equity Shareholders and Unsecured Creditors at their meeting, will be subject to the subsequent approval of the Tribunal.

Further, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, the Company shall be providing, the Equity Shareholders and Unsecured Creditors the facility to exercise their right to vote on the resolution(s) proposed by electronic means using the electronic voting system ('remote e-voting') of CDSL.

The cut-off date for remote e-voting and time period for the remote e-voting for the aforesaid meetings is as under:

Particulars	Equity Shareholders Meeting	g Unsecured Creditors Meeting	
Remote-voting start January 24, 2026 (Saturday)		January 20, 2026	
		January 24, 2026 (Saturday) at 09:00 A.M. (IST)	
Remote-voting end date and time	January 26, 2026 (Monday) at 05:00 P.M. (IST)	January 26, 2026 (Monday) at 05:00 P.M. (IST)	

The e-voting facility shall also be made available during the meeting to be held on 27.01.2026 to enable the Equity Shareholders and Unsecured Creditors, who have not cast their vote through remote e-voting to exercise their voting rights. Equity Shareholders and Unsecured Creditors who have already cast their vote through remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

The instructions as provided by CDSL, regarding the process and manner of remote e-voting have been sent along with the Notice. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free No. 1800 22 55 33.

Date: December 23, 2025

Sd/-L.N. Gupta Chairperson Appointed for the Meetings



ARM BRANCH MUMBAI:- Canara Bank Building, 4th floor, Adi Marzban Path, Ballard

Estate, Mumbai- 400 001 Email: cb2360@canarabank.com Tel:-022-22065425/30 POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 27.03.2024 calling upon the borrower Mr Suman Kumar Dey to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 57,29,291.62 (Rupees Fifty Seven Lacs Twenty Nine Thousand Two Hundred Ninety One & Paisa Sixty Two Only) with interest thereon, & incidental expenses, cost etc. within 60 days fror the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 22nd day of December 2025.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, RAH Thane base branch Balkum Branch (15463) branch, Mumbai (subsequently transferred to Canara Bank, ARM branch, Mumbai) for an amount of Rs. 57,29,291.62 (Rupees Fifty Seven Lacs Twenty Nine Thousand Two Hundred Ninety One And Paisa Sixty Two Only) together with further interest and incidental expenses, cost etc.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Flat no 1701 at 17th floor ,"D wing" at versatile valley, carpet area-58.09 Sq Mtrs, (625 Sqft) at village Nilje, Dombivli (E) -4210204. In the name of Mrs Suman Kumar Dey Security interest Id: 400068595180

Authorised Officer, CANARA BANK Place: Mumbai

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.08.2023 calling upon the Borrower(s) DARSHANA BHANUSHALI ALIAS DARSHANA ASHWIN BHANUSHALI and MUKTA ASHWIN BHANUSHALI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 13.49.470.79 (Rupees Thirteen Lakhs Forty Nine Thousand Four Hundred Seventy and Paise Seventy Nine Only) against

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the $Borrower(s) \ and \ the \ public \ in \ general \ that \ the \ undersigned \ has \ taken \ \textbf{Possession}$ of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 19.12.2025.

Loan Account No. HHLKAL00218830 as on 16.08.2023 and interest thereon

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 13.49.470.79 (Rupees Thirteen Lakhs Forty Nine Thousand Four Hundred Seventy and Paise Seventy Nine Only) as on 16.08.2023 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 405. ON THE 4TH FLOOR, ADMEASURING ABOUT 27,064 SQ. MTRS., (CARPET AREA), IN BUILDING NO, 'B2' WING, OF THE PROJECT SCHEME KNOWN AS "ROYALE CITY", CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING GUT NO. 206 (P) 216, AT VILLAGE KALAMBHE SHAHAPUR THANE-421601, MAHARASHTRA, ALONGWITH COMMON AREA AND COMMON FACILITIES APPURTENANT THERETO.

Date : 19.12.2025 **Authorised Officer** SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place :THANE (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Ave Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. **DEMAND NOTICE**

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAI ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THI

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")
The undersigned being the authorized officer of SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (SMFC India Credity under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following porrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and

publication as per rules. The contents of demand hotice(s) are extracted herein below.		
Name of the Borrower(s)	Demand Notice	
	Date and Amount	
1.DINESH CHOGALALJI JAIN 2. HARITA DINESH KUMAR JAIN LAN – 213220911020836	13 December, 2025 Rs. 2611178/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eleven Thousand One Hundred Seventy Eight Only) as on 8/12/2025	

Description of Immovable Property Mortgaged SHOP NO. 7, AREA ADMEASURING 170 SQ. FT. BUILT-UP AREA, ON GROUND FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS "ABHINAV KUTIR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 211 HISSA NO. 11, SITUATED AT VILLAGE

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	
1. MILIND BHASKAR SAWANT	10 December, 2025	
2. MANALI MILIND SAWANT	Rs. 14781488.02/- (Rupees One Crore Forty	
3. CHITRA SNACKS AND JUICE CENTER	Seven Lakhs Eighty One Thousand Four	
4. CHITRA HOT WAFFERS	Hundred Eighty Eight and Paise Two Only)	
LAN - 265301312062650	as on 8/12/2025.	
Description of Immovable Property Mortgaged		

LAT NO. B-11, AREA ADMEASURING 800 SQ. FT. BUILT UP AREA, ON THE 3RD FLOOR, IN TH BUILDING NO. 1B & SOCIETY KNOWN AS "VARSHA MILAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIET LIMITED', CONSTRUCTED ON LAND BEARING C.T.S. NO. 534/A, SURVEY NO. 21/1, LYING AND SITUATED AT VILLAGE CHAKALA, PARSIWADA, SAHAR ROAD, NEAR HINDU SHAMSHAN BHOOMI, TALUKAANDHERI & DISTRICT MUMBAI SUBURBAN 400099.

Name of the Borrower(s)	Demand Notice	
	Date and Amount	
1. NIMISHA ENTERPRISES	12 December, 2025	
2.RUPESH NIHALCHAND JAIN	Rs. 8915836/- (Rupees Eighty Nine Lakhs Fifteen Thousand Eight Hundred Thirty Six	
3. MALA NIHALCHAND JAIN		
LAN - 172901311101101	Only) as on 12/8/2025.	
Description of Immovable Property Mortgaged		

Flat no. 404, admeasuring 413 sq. ft. built up area, on the 4th floor, of cwing, the building known as "i laza co-operative housing society limited constructed on land bearing tikka no. 3, city survey no. 341 c village thane, taluka & district thane

Name of the Borrower(s)	Demand Notice	
, ,	Date and Amount	
1. SURAJ RAMASHANKAR JAISWAL 2. PINKY SURAJ JAISWAL LAN – 265220912055163	13 December, 2025 Rs. 5157954/- (Rupees Fifty One Lakhs Fifty Seven Thousand Nine Hundred Fifty Four Only) as on 8/12/2025.	
Description of Immovable Property Mortgaged		

SHOP NO. 03 (MUNICIPAL HOUSE NO. 384/3), ADMEASURING 294 SQ. FT. BUILT UP AREA I.E 27.32 SQ. METERS, ON GROUND FLOOR, IN "A" WING OF THE BUILDING KNOWN AS "SUKHSHANTI APARTMENT" AND SOCIETY NAME AS "SUKHSHANTI APARTMENT "A" BUILDING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", CONSTRUCTED ON LAND BEARING PLOT NO. SURVEY NO. 110 HISSA NO. 16 PAINI, SITUATED AT VILLAGE TEMGHAR, TALUKA BHIWANDI DISTRICT THANE. BOUNDED AS UNDER; TOWARDS EAST: GALA NO.4, TOWARDS WEST GALANO.2, TOWARDS NORTH: OPEN MARGIN, TOWARDS SOUTH: ROAD

of the first of th		
Name of the Borrower(s)	Demand Notice	
•	Date and Amount	
1. AMOL YUVRAJ PAGARE 2. RUPALI AMOL PAGARE LAN – 265220911890784	13 December, 2025 Rs. 5124863/- (Rupees Fifty One Lakhs Twenty Four Thousand Eight Hundred Sixty Three Only) as on 8/12/2025.	

Description of Immovable Property Mortgaged

ALL THAT RESIDENTIAL PREMISES FLAT NO. 203, IN WING - A, ON THE SECOND FLOOF ADMEASURING ABOUT 638 SQ. FT. OR 59.29 SQ. MTS. CARPETAREA, OF THE BUILDING NO.-IN THE "COMPAQ" CATEGORY/TYPE OF THE PROJECT KNOWN AS "MAHALAXMINAGAR HNAKAMAL) CO. OP. HSG. SOC. LTD." SITUATED AT SECTOR NO.- 06, CONS SURVEY NO. 368/2A/2 + 368/2B + 368/2K + 376/1A + 376/1B + 376/1K, IN VILLAGE – NERE, TALUK PANVEL: DISTRICT.- RAIGAD

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication togethe with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/propertie eing the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s)

In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale of transfer, Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiat separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to

redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) an estrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of restrainterprominied iron disposing of or dealing with the sectured asset(s) or drainsiering by way to sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s) without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offeno punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned o any working day during normal office hours.

Sd/- Authorized Office

Place: Thane / Mumbai / Raigad SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED Date: 23-DEC-2025

asianpaints

Asian Paints Limited CIN: L24220MH1945PLC004598 Registered Office: 6A & 6B, Shantinagar, Santacruz (East), Mumbai - 400 055, Maharashtra, India

Phone No.: (022) 6218 1000 Website: www.asianpaints.com Email: investor.relations@asianpaints.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

The investors are hereby informed that pursuant to SEBI Circular No SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, a special window has been opened for a period of 6 months from 7th July 2025 till 6th January 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares of the Company.

The said facility is available only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 and rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. During this period, the re-lodged transfer requests that are found to be complete and in order, will be issued only in dematerialised form.

Necessary details in relation to opening of the special window is available under the Investor's section on the website of the Company at www.asianpaints.com. The investors who wish to avail the said opportunity are requested to contact our Registrar to an Issue and Share Transfer Agent in line with various Circulars issued by SEBI from

MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) (Unit: Asian Paints Limited)

C-101,1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. Tel No.: +91 810 811 8484 | Fax: +91 22 4918 6060

Toll Free number: 1800 2100 124

Milind Salunkhe

Email: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com Website: https://in.mpms.mufg.com

For ASIAN PAINTS LIMITED R J JEYAMURUGAN

CEO & COMPANY SECRETARY Date: 22nd December 2025

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 MTNL BHAVAN, 3RD FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET COLABA, MUMBAI - 400005

O.A NO. 225/2024

ASREC (INDIA) LIMITED Versus 1. Milind Laxman Salunkhe]	Applicant
	Milind Salunkhe]	Defendants
Defendant 1 Milind Laxman Salunkhe			r, Sapphire CHSL, Phase II, West), Mumbai - 400 080.
			, Sapphire CHSL, Phase II,

Whereas OA/225/2024 was listed before the Hon'ble Presiding Officer on 13.05.2025. Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery debts of Rs. 20,71,834.35/- (Rupees Twenty Lakh Seventy-One Thousand Eight Hundred

and Thirty-Four Paise Thirty-Five). Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substitute service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are directed.

) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed

or should not be granted; (ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending nearing and disposal of the application for attachment of the properties.

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A original application without the (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset o

other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security nterest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-2 on 20/03/2026 at 11:00 am failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 20 th day of November, 2025.

(seal)

POSSESSION NOTICE Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc.

incl	ncurred till the date of payment and/or realisation.				
Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession	
1	32369440000351	1) Gorakshanath Mandap Decoration, Proprietorship Gorashanath Kardile (Borrower), 2) Vasant Kardile.	10-10-2025 Rs.6,78,305.78 (Rupees Six Lakhs Seventy Eight Thousands Three Hundred Five And	Date: 18-12-2025 Time: 03:10 PM Symbolic	

Only) as on 09/10/2025 Possession Description of the Property: All that part and parcel of House Property having CTS No.147, New Area No.632-A, Index No.63204318, House No.632/0152/003, for the Area Admeasuring 68.00 Sq.mtrs (Approximately) out of total Area Admeasuring 136.00 Sq.mtrs. situated within the Area of Village Dasak, within the Local Limits o Nashik Municipal Corporation of Nashik Taluka. East by: 100 Fts. Road, West by

(Co-Borrower)

	Property of Mr. Sadasin / Maria V, Horar by. Sawathan Moad, Goth by. Spen Space.			
2	30990530000175	1) Ranjeetsingh Mansingh Labana (Borrower), 2) Seema Kaur Ranjeet Singh Labana (Co-Borrower)	14-10-2025 Rs.4,94,524.85 (Rupees Four Lakhs Ninety Four Thousands Five Hundred Twenty Four and Eighty Five Paise Only) as on 12/10/2025	Date: 18-12-2025 Time: 02:39 PM Symbolic Possession

Description of the Property: All that part and parcel of being Property No 19BI01637600, Total Area Admeasuring 209 Sq.ft , Barrak No.570, on Plot, Bheind Gurdwara, OT Section, Near Shri Gurunank Nagar Gurudwara and Sindhu Education Society, Ulhasnagar 2, Taluka Ulhasnagar, District Thane-421002.

	Laddation boolety, bindshagar 2, raidka bindshagar, bistrict mane 42 1002.			
3	47619420000341	1) Mr. Arun Dharma Jadhav (Borrower), 2) Mrs. Sunita Arun Jadhav (Co-Borrower)	03-10-2025 Rs.9,44,743.32 (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand Seven Hundred Forty Three and Thirty Two Paise Only) as on 28/09/2025	Date: 18-12-2025 Time: 03:21 PM Symbolic Possession

<u>Description of the Property:</u> All the piece and parcel of Immovable bearing Flat No. 01, Ground Floor, in the Building known as "Sagar Apartment in the "Amardeep Co-Op. Hsg. Soc.Ltd" Area Admeasuring 520 Sq.ft. Build up Constructed on Survey No. 97B, Hissa No.5/3, Plot No.33. Village Belavali, Taluka Ambernath, District Thane, within Local Limitof Kulgaon Badlapur Municipal Council. **Bounded by: East by:** Bungalow, **West by:** Shree Complex, North by: Internal Road, South by: Shree Complex

4	47609630000142	1) Atmaram Laxman Waghmare (Borrower), 2) Lalita Atmaram Waghmare (Co-Borrower)	24-09-2025 Rs.1,50,770.2 (Rupees One Lakhs Fiffy Thousand Seven Hundred Seventy and Twenty Paise Only) as on 21/09/2025	Date: 19-12-2029 Time: 12:33 PM Symbolic Possessio

Description of the Property: All that piece and parcel of House No.518, Total suring 28.996 Sq.mtrs, at Mohapada, Vasambe, Taluka Khalapur, Raigad- 410222. Bounded as on: On and onwards East: Hanuman Mandir On and onwards South: Chawl, On and onwards West: Gandhi Road, On and onwards North: S. Central Road.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Sd/- Authorised Office

For Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Notice is hereby given that M/S. MIRA REALTY (Developers) of all the piece and parcel of land admeasuring 429.68 Sq. mts, bearing City Survey No. 1709 of village Vile Parle (East), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District bearing Final Plot no.281 of T.P.S. Scheme V of Vile Parle, P.M. Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, having acquired the Development rights from the Dipti Jyot Co-operative Housing Society Ltd. and its members vide Development Agreement and Supplementary Development Agreement executed on or about 22nd September, 2015 and 10th November, 2023 respectively and duly registered with the office of the sub-registrar of Assurances under Sr. No. BDR-17-7879-2015 and BDR-15-18858-2023 respectively now intends to sell/allot Flat bearing No.601 admeasuring 675 Sq. Ft. RERA Carpet area on the 6th floor along with 1 Car parking space in the new building known as "DIPTI JYOT" with the benefits and privileges thereto and also handover physical possession of the said Flat and Car parking space upon construction of the said building unto and in favor of our

Any person/body having executed any deed, document, writing either in respect of the aforesaid property and/or any part or portion thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift inheritance, release, lease or otherwise and/or holding the said original title deeds and documents, howsoever/whatsoever, should report the same to us, within 14 days from the date of issuance of this notice with documentary proof thereto, failing which no such claims or demands, objections or hindrances, etc. from any such person/body, by, through, for it and/or on it behalf in any manner whatsoever shall be entertained and our client shall be entitled to acquire the said Flat and receive Physical possession of the said Flat by execution and registration of the Agreement for Sale/Sale Deed. Dated this 23rd day of December, 2025 ANS LEGAL SERVICES

Advocates 101, 1st Floor, Vireshwar Darshan, G. B. Indulkar Marg, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057. Mob. No. +91 -8169684731 Email :anslegalservices5@gmail.com

Form No. 3 [See Regulation - 13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1) 2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: OA/223/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

STATE BANK OF INDIA

MS. LAXMIDEVI KRISHNA KUMAR JIWRAJKA & ANR

(4) Ms. Associated Electrical Agencies, 403 405 Sumer Kendra Behind Mahindra Tower Worli Mumbai, Mumbai, Maharashtra-400013
 (5) Ms. Jsk Propmart Llp, 403 405 Sumer Kendra Behind Mahindra Tower Worli

Mumbai, Mumbai, Maharashtra -400013 (6) Ms. Jsk Distribution Pvt. Ltd., 403 405 Sumer Kendra Behind Mahindra Towe Worli Mumbai, Mumbai, Maharashtra -400013.

SUMMONS

WHEREAS, OA/223/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debt of Rs. 8,21,36,144.01/- (application along with copies of documents etc. annexed). accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants ar directed as under:-

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayec for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; plyou shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and

or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial

institutions holding security interest over such assets. ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 28/01/2026 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. iven under my hand and the seal of this Tribunal on this date: **24/11/2025**.

Signature of the Officer Authorised to issued Summons

Note: Strike out whichever is not applicable



Registrar Mumbai D.R.T. -I, Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we, on behalf of our client (who is desirous of purchasing the Premises) are investigating the right, title and interest of Mr. Ravindra Jagjivan Gokal to the premises more particularly described in the Schedule hereinbelow (hereinafter referred to as, the "Premises").

All persons having or claiming to have any share, right, title, estate, claim, objection, benefit, demand and / or interest, etc. in respect of the right, title and interest to / in the Premises and / or any part thereof by way of, under or in the nature of any agreement, contract, let, lette of intent, term sheet, memorandum of understanding, license, sale, transfer, allotment, mortgage, lien, charge, share, gift, lease, sublease, under-lease, assignment, inheritance, bequest, succession exchange, tenancy, sub-tenancy, release, occupation, possession easement, partnership, trust, family arrangement / settlement litigation, deed, document, decree or order of any Court of Law, right covenant or condition, maintenance, encumbrance or under lost or misplaced documents or otherwise of whatsoever nature or howsoever, are hereby required to make the same known in writing along with the supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice. Any claim and/ or objection not so made in writing as hereby required shall, for all intents and purposes, be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (Description of the Premises)

Flat bearing no. 42 admeasuring 231.50 square meters carpet area equivalent to 277.92 square meters built up area on the 3rd floor of the building known as 'CCI Chambers' together with 5 (five) shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing the distinctive nos. 207 to 211 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 42 (forty-two) issued by CCI Chambers Co-operative Housing Society Limited. The Flat and the Shares are collectively referred to as the "Premises".

Dated this 23rd day of December, 2025

Dhirajkumar Totala, Partner AZB & Partners

Advocates and Solicitors 5th Floor, One Forbes V.B. Gandhi Marg, Kala Ghoda, Fort Mumbai - 400 001

Ronghang appeals for dialogue as West **Karbi Anglong burns**

Digjyoti Lahkar **GUWAHATI**

Amid rising tension and violence in Assam's West Karbi Anglong district, Karbi Anglong Autonomous Council (KAAC) Chief Executive Member Tuliram Ronghang on Monday described the unrest as the result of a "misunderstanding" and appealed for calm, insisting that the cri-

sis could still be resolved

through dialogue.

Speaking to reporters hours after his old residence at Dongkamokam was torched, allegedly by protesters, Ronghang said he was on his way to meet the agitating groups for talks when he received news of the arson attack.

The house, he said, was targeted after rumours spread that hunger-striking protesters had been arrested. "Yesterday, the police took a

few protesters to Gauhati Medical College for medical treatment. Unfortunately, people misunderstood this as an arrest. That misunderstanding led to violence. Today, some youths came and attacked mv Ronghang said.

He said he was staying in Koka village in West Karbi Anglong and was travelling to Kheroni for a scheduled meeting with protesters at 4pm when, according to him, around 200 people from nearby villages had gathered, allegedly carrying stones and petrol.

"I came to know about the arson while I was on the way. Even now, I believe this situation can be resolved through dialogue. I appeal to everyone to come forward for talks," the KAAC chief said. The violence erupted

against the backdrop of protests demanding the eviction non-tribals Grazing Professional Reserves (PGR) and Village Grazing Reserves (VGR) in the Kheroni area-an issue that has remained deeply sensitive and unresolved in the hill district for years.

Chief Minister Himanta Biswa Sarma said the state government was closely monitoring the situation.

Rs 7k cr saved in more than 23L cyber crime complaints, says govt

FPJ News Service

MUMBAI

The Central Government has stated that from 2021 till October 31, 2025, more than Rs 7,130 crore has been saved in more than 23.02 lakh complaints received from across the country.

Officials from the government also said that till October 31, more than 11.14 lakh SIM cards and 2.96 lakh IMEIs as reported by police authorities have been blocked by the Government of India.

"The central government Samanvaya Platform serves as an Management Information System (MIS) platform, data repository and a coordination platform for Law Enforcement Agencies (LEAs)

for cybercrime data sharing and analytics. It provides analytics based interstate linkages of crimes and criminals involved in cybercrime complaints. The module 'Pratibimb' maps locations of criminals and crime infrastructure and has led to the arrest of 16,840 accused," said a government official.

The toll-free helpline number 1930 helps in lodging online cyber complaints, and a Cyber Fraud Mitigation Centre has been established where where representatives of major banks, financial intermediaries, payment aggregators, telecom service providers, IT Intermediaries and representatives of states LEAs are working together, the official added.

OSBI STATE BANK OF INDIA

Niphad Branch. Tal. Niphad, Dist. Nashik

Whereas The undersigned being the Authorized officer of State Bank of India, Niphad Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 01/10/2025 calling upon the borrower Mr. Prasanta Gangaram Doluy (Borrower), Mrs. Uma Parasanta Doluy(Co-Borrower), Mr. Shyamapada Rajat Mondal (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being on Rs. 49,85,140.35/-+ Int. Charges Rupees Forty Nine Lakhs, Eighty Five Thousand, One Hundred, Forty and Thirty Five Paisa Only) as on 01/10/2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here-in-below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 17th day of December of the year 2025. The borrower in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India, Niphad Branch, for an amount of Rs. 51,12,949.34/- + Int.+ Charges (Rupees Fifty One Lakhs, Twelve Thousand, Nine Hundred, Forty Nine and Thirty Four Paisa Only) as on 21/06l2024 and costs, etc, thereon. The Borrower attention is nvited to provision of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets. Description of Property:- All Those Pieces and Parcels of Flat

No.1001, Wing A, Aatalantis Star, Amruthdham, K.K. Wagh Collage, Area 118.8 Sq. Mtrs., S. No. 261/4 and 261/5, NR Adgaon Police Station Nashik, Tah. Nashik Dist. Nashik. Boundaries: East Flat No. 902, West: Marginal space, North: Marginal Space Wing No. 1, South: Staircase and Refase Area. Date - 17/12/2025 Place - Nashik Sd/- Authorized officer State Bank Of India



नि:पक्ष

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Abhinav SRA CHS (prop)/ Malad (E)/PN/2025/52384 NOTIFICATION

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in gazette on 9th April 1998; Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement,

Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, (SRA, Brihanmumbai) is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area"

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai

SCHEDULE Village - Malad (E), Taluka - Borivali

Place - Indira Nagar, Pathanwadi, Rani Sati Marg, Malad (E), Mumbai. Ward - P/N Applicant - Abhinav SRA CHS (prop)

Area declared **Consolidated Boundaries** as "Slum CTS No Property card Rehabilitation (Sq.mtr.) East West South North Area" (Sq. mtr.) CTS.No 610/A/1 CTS.No CTS.No CTS.No 95238.55 610/A/1/ 610/A/1 610/A/1/ 610/A/1/ /A/1A A/1A (pt)

Tel.: 022-2656 5800/6912 5800 Fax: 022-2659 0457 Email: info@sra.gov.in

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg. Bandra (E), Mumbai - 400051.

(Dr. Mahendra Kalyankar) Chief Executive Officer. Slum Rehabilitation Authority. Brihanmumbai Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051.

www.navshakti.co.in

नेहरु नगर पंचरत्न को-ऑप. हौिसंग सोसायटी लि., पत्ता इमारत क्र.५ नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००२४, या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत सदिनका क्र. १६५, धारण करणाऱ्या श्री. बाबाजी संभाजी नाईक यांचे तारीख १३-१०-२०१९ रोजी निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीसीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार / हरकतदार यांच्याकडून हक मागण्या / हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य प्रावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मूदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील / मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या/ हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सकाळी / दुपारी १०.०० ते संध्याकाळी ०६.०० पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीसीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील. अधिक माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकारी

नेहरु नगर पंचरत्न को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., यांच्याकरिता आणि वतीने

ठिकाण : नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व) दिनांक : २३/१२/२०२५

सही/-प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

Indira Prabhakar Atre ("THE OWNERS") are absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the property, more particularly described in the SCHEDULE hereunder written ("THE SAID PROPERTY"). The owners have agreed to sell and transfer the said property to our clients, with clear and marketable title, free from all encumbrances

Any person having any claim against or, in, to or upon the said property or any part thereof by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease lien, charge, tenancy, trust, license, maintenance, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned alongwith the requisite documentary proof in support of such claim, at their office at 101, First Floor, Nav Saraswati Sadan Co-operative Housing Society Ltd., Opp. TJSB Bank, Ram Maruti Road, Naupada Thane (West) - 400 602, within Ten days from the date hereof, failing which such claim or claims (if any) shall be considered as waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO All that piece and parcel of land bearing Survey No. 25/2/14, Plot No. 3 admeasuring about 3.46 gunthas (415 sq. yards) situated lying and being at Village Katrap, Taluka Ambernath, District Thane, together with a Bungalow structure standing thereon and bounded as follows -

On or towards the North: Vastu Rachna Building On or towards the South: Sai Paradise Building On or towards the East: Neighbouring Open Plot On or towards the West: Public Road

Date: 21.12.2025 M/s. PURANIK & CO. ADVOCATES & SOLICITORS

सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड SURYODAY द. आणि कॉर्पो. कार्यालय : ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट ६५, सेक्टर – ११, सीवीडी लापूर, नवी मुंबई –४००६१४. सीआयएन:एल६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२.

कब्जा सचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, मे, सर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेश अँड रिकर्न्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राः अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कमर्च परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ आणि ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करू येथे खालील नमद तारखेरोजीस घेतला.

कर्जदार/ सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारिख	२६.०५.२०२५		
२२७०००००३९०४, १) श्री. सलाउद्दीन युसुफ	एकूण थकबाकीची रक्कम रु. मध्ये.	१५.०५-२०२५ रोजी		
बागवान, युसुफ बागवान यांचा मुलगा		रू. ६,९९,४१८.००/-		
२) श्रीम. रुबिना बेगम सलाउद्दीन बागवान,	कब्जा दिनांक	१६.१२.२०२५		
सलाउद्दीन बागवान यांच्या पत्नी		(सांकेतिक)		
तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः एम.सी.एच. क्रमांक के-१० धारक, मोजमापित पूर्व-पश्चिम २३ फूट X दक्षिण-उत्तर				
२३ फूट, एकूण ५२९ चौरस फूट येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: सय्यद रफीक,				
पश्चिमेसः रस्ता, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः संदलजी बागवान.				

कर्जदार / सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	१४.०७.२०२५
२३९००००५६६०५, १) श्री. सतीश रामचंद्र	एकूण थकबाकीची रक्कम रु. मध्ये.	२४-०६-२०२५
भणगे, रामचंद्र भांगे यांचा मुलगा २) श्रीम.		रोजी : रू. ५,९७,२०६.८०/-
अलकनंदा सतीश भांगे , विठ्ठल मुरकुटे यांची	कब्जा दिनांक	१९.१२.२०२५
मुलगी ३) श्री. रामचंद्र ध्यानदेव भांगे, ज्ञानदेव		(सांकेतिक)
भांगे यांचा मुलगा		

।।रण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक ७५७/१ धारक, एकूण क्षेत्र १३८८ चौरस फूट, मागरवाडी (गरवड), तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचे ते सर्वे भाग आणि विभाग. पूर्वे: झेड. पी. स्कूल, पश्चिम: रामा भांगे, उत्तर: तात्या भांगे, दक्षिण: ग्रामपंचायत रस्ता.

कर्जदार/ सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	एकूण थकबाकीची रक्कम रु. मध्ये.	१३.०८.२०२५
२१७०१०००२७३७ आणि	एकूण थकबाकीची रक्कम रु. मध्ये.	१३.०८.२०२५ रोजी रक्कम रु.
२१७०१०००२७३८, १). श्रीम. चंदाराणी		९,१३,१७४.९५/-
आनंद साबळे , आनंद दामू साबळे यांच्या	कब्जा दिनांक	२०.१२.२०२५ (सांकेतिक)
पत्नी, २). श्री. आदित्य आनंद साबळे, आनंद		
दामू साबळे यांचा मुलगा, ३) प्रवीण नारायण		
नलावडे, नारायण कृष्ण नलावडे यांचा मुलगा		

कमांक १००१ धारक, ज्याचे क्षेत्र मोजमापित अंटाजे ३१ २१५ चौरम मीटर, अधिक २ ९७ चौरम मीटरची टेरेम जागा, मर्ज्स क्रमांक १३, हिस्सा क्रमांक १५ए/१, एकूण मोजमापित ०२ हेक्टर ५० आर जिमनीवर बांधकामित, ज्यापैकी ०१ हेक्टर २० आर क्षेत्राची जमीन गाव पिसोळी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे, जी दुय्यम निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि जिल्हा रेषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीत असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द ढीलप्रमाणे: पुर्वेस: सदर प्रकल्पाची मोकळी जागा, दक्षिणेस . कल्पाचा अंतर्गत रस्ता

कजदार/ सह-कजदार / हमादार याच नाव	मागणा सूचनचा ताराख	47.55.7079	
२३६००००००२६, १) श्री. सचिन श्याम	एकूण थकबाकीची रक्कम रु. मध्ये.	२५.०८.२०२५ रोजी रक्कम रु.	
यादव, श्याम यादव यांचा मुलगा २) श्रीम.		३२,६४,३९५.०१/-	
मनिषा सचिन यादव, सचिन यादव यांच्या पत्नी	कब्जा दिनांक	२०.१२.२०२५ (सांकेतिक)	
तारण मालमत्ता/स्थावर मालमतेचे वर्णनः फ्लॅट क्रमांक एम-१३/७०४ धारक, ७वा मजला, इमारत क्रमांक एम-१३, हिल अँड डेल्स फेज क्रमांक ३, सर्व्हें क्रमांक १५/३, १५/४, १५/५ आणि इतर, उंद्री, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४११००६० येथील			

विशेषतः कर्जटार /हमीटार आणि सर्वसामान्य जनतेला याटारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिलकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या वरील मागणी केलेली रक्कम आणि त्यावरील पढील व्याजाच्या भाराच्या अधीन राहील.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: २३-१२-२०२५ सर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

SMFG एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, २ नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - ४०००५१.

मागणी सूचना

दी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००० (''रुल्स'' निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी दंदिया केदिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी दंदिया**

क्रेडिट) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता रूल ३ सहवाचता अंतर्गन . प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मार्गणी सचन जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना संकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रुल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागर्ण सचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

ı	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
I	१. त्रिमूर्ती एंटरप्रायजेस	१६/१२/२०२५ रोजी रक्कम रु. ४९८६१९२/-
ı	२. यशवंत कचरू रसाळ	(रुपये एकोणपन्नास लाख शहाऐंशी हजार एकशे ब्याण्णव
ı	३. सुरेखा यशवंत रसाळ	मात्र) ८/१२/२०२५ रोजी
I	लॅन - २१३२२१३१०९९३९९०	
ı	1121111	वेबनेन्स स्थान सम्बानेने वर्णन

१. राहल नगर बिल्डिंग-कॉम्प्लेक्समधील इमारत क्रमांक १ मधील बेसमेंट मधील युनिट क्रमांक ४, अंबरना गरपालिकेच्या हद्दीत, अंबरनाथ विभाग, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील कोहोज खुंटावली येथील सर्व्हे क्रमांक ६६५४ ते ६७३७ (भाग) धारक जिमनीवर स्थित, मोजमापित ३०० चौरस फूट (चटई क्षेत्र).

२. राहुल नगर बिल्डिंग-कॉम्प्लेक्समधील इमारत क्रमांक १ मधील बेसमेंट मधील युनिट क्रमांक ६, अंबरनाश नगरपालिकेच्या हद्दीत, अंबरनाथ विभाग, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील कोहोज खुंटावली येथील सर्व्हे क्रमांक ६६५४ ते ६७३७ (भाग) धारक जिमनीवर स्थित, मोजमापित ३०० चौरस फूट (चटई क्षेत्र). ३. राहुल नगर बिल्डिंग-कॉम्प्लेक्समधील इमारत क्रमांक १ मधील बेसमेंट मधील युनिट क्रमांक ७, अंबरनाथ नगरपालिकेच्या हद्दीत, अंबरनाथ विभाग, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील कोहोज खुंटावली येथील सर्व्हे क्रमांक ६६५४ ते ६७३७ (भाग) धारक जिमनीवर स्थित, मोजमापित ३२० चौरस फूट (चटई क्षेत्र).

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासन ६० दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरित्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की. एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे.

निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे ॲक्टच्य कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहत त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा ॲक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमला आणण्यापूर्वी तारण मत्ता जप्त आणि/किंवा सील करण्याकरता देखील एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरत गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्ग एफआयसीसीएल ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे ॲक्ट च्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांन एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम[े] २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

ठिकाणः ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः २३-१२-२०२५

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

दिनांक : १९.१२.२०२५

शाखा कार्यालय – उल्हासनगर कॅम्प – ४ रूम क्र. १३७५ ब्लॉक 'सी' ६८८ कमर्शियल कॉम्प, माजी विशाल मेगा डिपार्टमेंट स्टोअर, पेट्रोल पंप जवळ,

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९/०९/२०२५ **रोजीस मागणी सूचना** जारी करून कलम १३ (२) कर्जदार श्री. किशोर मुरलीहार छुगानी आणि सौ. मुस्कान किशोर छुगानी, येथे फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजुला, ड्रीम हाइट्स, सेक्शन ६ बी, बीके क्र. ६१७ समोर, उल्हासनगर २, जिल्हा ठाणे - ४२१००२ येथे अस्ने यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. २२,४३,८२८.३१/- (रुपये बावीस लाख त्रेचाळीस हजार आठशे अट्टावीस आणि एकतीस पैसे फक्त) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या **१९ डिसेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ** इंडिया, यांस रक्कम रु. २२,४३,८२८.३१/- (रुपये बावीस लाख त्रेचाळीस हजार आठशे अट्टावीस आणि एकतीस पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन

सर्व भाग आणि विभाग, तपशील पत्ता: म्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ड्रीम हाईट्स, विभाग ६ बी, बीके क्र. ६१७ समोर,

प्लॉट क्र. धारक युनिट क्र. १२, १३ आणि १४ वर बांधकामित, चालता क्र. १३ए/१२सी, पत्रक क्र. ६७, सीटीएस क्र. ४११९ वर बांधकामित, उल्हासनगर २, जिल्हा ठाणे-४२१००२ मोजमापित क्षेत्र: ६१२ चौ. फूट.

सेंटल बँक ऑफ इंडिया स्थळ : उल्हासनगर

प्राधिकत अधिकारी

📭 SBI भारतीय स्टेट बँक _{निफाड शाखा} ता. निफाड, जि. नाशिक.

अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (२००२ चा क्र. ५४) कलम १३ (२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.१०.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. प्रसांता गंगाराम दोल्य (कर्जदार), सौ. उमा प्रसाता दोलुय (सहकर्जदार), श्री. श्यांपदा रजत मौंदल (जामिनदार) यांस दि. ०१.१०.२०२५ रोजीची खकम रू. ४९.८५.१४०.३५/- + व्याज + इतर खर्च (रूपये एकोणपन्नास लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे चाळीस आणि **पस्तीस पैसे फक्त) +** व्याज + इतर खर्च ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्धारे सूना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकर्तीचा प्रतिकात्मक ताबा सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये १७ डिसेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस या सूचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, निफाड शाखा** यांस रक्कम रू. ५१,१२,९४९.३४/- + व्याज + इतर खर्च (रूपये एकावन्न लाख बारा हजार नऊशे एकोणपञ्चास आणि चौतीस पैसे फक्त) + व्याज + इतर खर्च दि. २१.०६.२०२४ पासून भाराधीन राहील. संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पुर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन पलॅंट नं. १००१, ए विंग, अटलांटिस स्टार, अमृतधाम, के.के. वाघ कॉलेज, यांसी क्षेत्र ११८.८ चौ.मी. स. नं. २६१/४ ऑणि २६१/५, आडगांव पोलिस स्टेशन जवळ, नाशिक. ता. नाशिक, जि. नाशिक. यांसी चतुःसिमा पुर्वेस ः फ्लॅट नं. ९०२, पश्चिमेस ःमार्जिनल स्पेस, उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस विंग नं. १, दक्षिणेस : जिना आणि रिफेस एरिया.

सही/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया (शिक्का) दिनांक : १७/१२/२०२५(इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्य धरावी) प्राधिकृत अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १) २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई – ४०० ०० (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई–४००००१)

खटला क्र.: ओए/२२३/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया परि. क्र. १६ विरुद्ध कु. लक्ष्मीदेवी कृष्णा कुमार जिवराजका आणि इतर

(४) मे. असोसिएटेड इलेक्ट्रिकल एजन्सीज, ४०३ ४०५ सुमेर केंद्र, महिंद्रा टॉवरच्या मागे, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३.

(५) मे. जेएसके प्रोपमार्ट एलआयपी, ४०३ ४०५ सुमेर केंद्र, महिंद्रा टॉवरच्या मागे, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३ (६) मे. जेएसके डिस्ट्रिब्युशन प्रा. लि., ४०३ ४०५ सुमेर केंद्र, महिंद्रा टॉवरच्या मागे,

वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३

समन्स **ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/२२३/२०२४** नाम<mark>दार प्रबंधक/पी</mark>ठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **११/११/२०२५** रोजी

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ८,२१,३६,१४४.०१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाट तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

(बाडलप्त्या दस्तावजाच्या प्रतासह अज). अंबरच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-(í) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत र दाखविण्यासाठी:

ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ताव्यतिरिक्त अन्य मिळकर्त आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक

३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांच -आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि

मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मना किंवा अन्य मना व मिलकती यांच्या विकीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

ुम्हाला २८/०१/२०२६ **रोजी दु. १२.१५ वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर -करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर पुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षर

मुंबई डी.आर.टी. I, मुंबई टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका

नियम ३३(२) पहा

नोंदणीकृत ए.डी./स्पीड पोस्ट/चिटकविणे/दस्ती यामार्फत

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्रमांक २, मुंबई वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

तिसरा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

मागणी सूचना

कर्ज वसुली व दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ तसेच आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अंतर्गत सूचना पुढील तारीख: २३/१२/२०२५ टीआरसी/९६/२०२३ कर्नाटक बँक लिमिटेड

विरुद्ध

मेसर्स विनायक कॉर्पोरेशन

सीडी १- मेसर्स विनायक कॉपॉरेशन, मालकी व्यवसाय संस्था, तिच्या मालकाद्वारे प्रतिनिधित्व श्री अमित एच. दवे, पत्र श्री हर्ष दवे, प्रौढ, वय अंदाजे ३८ वर्षे, भारतीय, मुंबईचे रहिवासी, बी२०३, स्टार मॅनर, आनंद रोड, रुईया हॉल शेजारी, मालाड (पश्चिम), मुंबई. तसेच येथे: गाळा क्रमांक १०५, निकिशा इंडस्ट्रियल इस्टेट, पांडुरंगवाडी, साईबाबा नगर, सम्राट

हॉटेल मागे, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे. **तसेच येथे :** बी१०२, रुबी क्लासिक, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.

याद्वारे आपणास सुचित करण्यात येते की,

मूळ अर्ज क्रमांक १८०९/२०१६ मध्ये कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई येथील माननीय **अध्यक्ष अधिकारी** यांनी काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार, आपल्याकडून **रु**. १८,८०,३३०.५०/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख ऐंशी हजार तीनशे तीस आणि पैसे पन्नास फक्त) इतकी रक्कम देय झाली आहे. अर्जदारास सदर रक्कम रु. १८,८०,३३०.५०/- (अक्षरी **रुपये अठरा लाख ऐंशी हजार तीनशे तीस आणि पैसे पन्नास फक्त)** तसेच प्रलंबित व्याजासह व भविष्यातील साध्या व्याजासह दरवर्षी १२.७५ टक्के दराने दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१४ पासून वसुली होईपर्यंत कर्जदाराकडून वसूल करण्याचा हक आहे.

. भापणास याद्वारे निर्देश देण्यात येतात की, ही सूचना प्राप्त झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत वरील रक्कम अदा करावी, अन्यथा कर्ज वसुली व दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांनसार वसली करण्यात येईल.

त्ररील रकमेव्यतिरिक्त, आपण पुढील बाबींसाठीही जबाबदार राहाल :

(अ) या सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या अंमलबजावणी कार्यवाहीसाठी देय असलेले व्याज. (ब) या सूचनेची सेवा, इतर प्रक्रिया तसेच देय रक्कम वसूल करण्यासाठी करण्यात आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क व इतर खर्च. भापणास याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील कार्यवाहीसाठी **दिनांक २३/१२/२०२५ रोजी**

दुपारी २.३० वाजता खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहावे . ही सचना या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिनांक ०९/१२/२०२५ रोजी देण्यात येत आहे.



एस. के. शर्मा वसली अधिकारी कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्रमांक २, मुंबई रिअलटाइम टॅक्ससूत्रा सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

भाग भांडवल कमी करण्याचे आदेश (कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ६६ अंतर्गत सी.पी. क्र. १६२ / एमबी / २०२५)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने ('माननीय न्यायाधिकरण) १५ डिसेंबर २०२५ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे, ओळखल्या जाणाऱ्या शेअरहोल्डर्सनी (याचिकाकर्त्या कंपनीने २ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या असामान्य सर्वसाधारण सभेत मंजूर केलेल्या विशेष ठरावात परिभाषित केल्यानुसार) धारण केलेल्या रिअलटाइम टॅक्ससूत्रा सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('याचिकाकर्त्या कंपनी') च्या इक्रिटी भाग भांडवलात कपात करण्यासाठी कंपनीच्या याचिकेला (सी.पी. क्र. १६२ / एमबी / २०२५) खाली नमूद केलेल्या मिनीटांच्या अर्जाला मान्यता देऊन मंजूर केले आहे:

'रिअलटाइम टॅक्ससूत्रा सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडचे पेड-अप शेअर भांडवल आतापासून रु. १,४६,१४० (रुपये एक लाख शेहेचाळीस हजार एकशे चाळीस) आहे जे प्रत्येकी रु. १० च्या १४,६१४ (चौदा हजार सहाशे चौदा) इक्रिटी शेअर्समध्ये विभागले गेले आहे ते रु. १,६१,४८० (रुपये एक लाख एकसष्ट हजार चारशे ऐंशी) वरून १६,१४८ (सोळा हजार एकशे अड्डेचाळीस) च्या प्रत्येकी रु. १० च्या इक्विटी शेअर्समध्ये विभागलेले आहे, कमी केले आहे. या मिनिटांच्या नोंदणीच्या तारखेला, प्रत्येकी १० रुपयांचे १४,६१४ (चौदा हजार सहाशे चौदा) इक्रिटी शेअर्स जारी करण्यात आले आहेत आणि ते पूर्णपणे भरलेले मानले जातात (आणि उर्वरित ३५,३८६ (पस्तीस हजार तीनशे सहाऐंशी) प्रत्येकी १० रुपये किमतीचे इक्रिटी शेअर्स कंपनीच्या अधिकृत शेअर भांडवलातून जारी न केलेले आहेत.'

उपरोक्त फॉर्म ऑफ मिनिट २२ डिसेंबर २०२५ रोजी कंपनी रजिस्ट्रार, महाराष्ट्र, पूणे यांनी नोंदणीकृत केले आहे.

ही जाहिरात माननीय न्यायाधिकरणाच्या १५ डिसेंबर २०२५ च्या आदेशातील निर्देशांनुसार प्रकाशित करण्यात आली आहे.

रिअलटाइम टॅक्ससूत्रा सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी श्री. आनंदगिरी कृष्णमूर्ती तारीख: २३ डिसेंबर २०२५ संचालक आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता याचिकाकर्ता कंपनी

🎳 OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **कॉर्पोरेट कार्यालय:** कोहिनूर स्क्रेअर, ४७वा मजला, एन. सी.केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर

(पश्चिम), मुंबई-४०००२८. दू.: ७३०३०२१३११ (जोडपत्र-IV-ए)(नियम ८(६) सहयाचता ९(१) साठी पांतुके पहा) स्थ्यावर मिळकतीच्या विक्रीकितिता ईं-लिलावकिता जाहीर सूचना क्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फावनाशियल ॲसेटस् ऑ्ण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ऑक्ट, २००२ (सर्फसी

ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुकान्यये स्थाव मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य अत्रता आणि विशेषतः वालील नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनको म्हणकेब दि टीजीएसबी कैक कडे गहाण/प्रभाति आहेत, ज्यासाठी सूचनेल्या तारखेषास्व ६० दिस्त्रसांच्या आत्र तारान्या तारखेपते अपूर्णिक पीस्यत्र वर्ज, प्रभातः सह करोति दीराने त्यावति शत्रते व्याश्र (स्वस्त केलेले त्याश्र अपीस ०८.०४.२०१५ रोजीस रू. १,७८,७४,२७१,७३/ - (रूपये एक कोटी अट्टायहार लाख चीन्याहत्तर हत्यार दोनगे एकाहत्तर आणि पैसे ज्ञाहत्तर मात्र) ह्या एक्ल बकीत रक्ष्मेच्या परतफेड करिता कर्जदार/साह-कर्जदार/हमीदार म्हणजेच मे. शारदा इंटरनॅशनल (कर्जदार), श्री. सुदेश केशव नाईक (सह-कर्जदार(हमीदार), श्री. सुनित्त केशव नाईक (सह-कर्जदार/हमीदार) आणि श्री. केशव ए. नाईक (सह-कर्जदार/हमीदार) यांजा बोलियाया संध्येत अधिवसमाच्या १६९) अंतर्गत ०.४०. २०५ दिनसित्त एक माणणी सुन्या जायी करी होती. पुढे ओमकारा असेद्स रिकन्द्रक्शन ग्रा. लि. (''ओएआरपीएल'') (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या **उमतेत कार्यरत)** यांनी त्यासंबंधित तारणासह टीजेएसबी बँकेकडून २८.०१.२०२१ दिनांकित अभिहस्तांकन करारामार्फत कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांच्या सापेक्ष असलेले संपूर्ण थकबाकी कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता यांच्या जागी आली आणि तारणाची अंमलबजावणी आणि देयच्या वसुलीकरिता हक्कदार आहेत. ओएआरपीएल च्या प्रापिकृत अधिकाऱ्याने १२.११.२०२५ गेजीस

े आता, त्यानुसार ओएआरपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी अधिनियम अंतर्गत देयच्या वसुलीकरिता खालील उद्घेखित मिळकत ''जे **आहे जेथे** आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''विनाअवलंब तत्त्वाने'' ३०/०१/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. विकण्यास इच्छुक आहे. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९/०१/२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत आहे.)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
म्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, ओम हाईट्स बिल्डिंग, गाव पहाडीचा जमिन क्र. ३०, सीटीएस क्र. २२१	₹.	柩.
भाग) धारक जिमनीचा प्लॉट वर स्थित, गोरेगाव, शास्त्री नगर, गोरेगाव (प), मुंबई- ४०० १०४.	१,१५,००,०००/-	११,५०,०००
गेजमापित ७५४.१२ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच ७०.०६ चौ. मी.		
-िललावाची तारीख	३०/०१/२०१६ स. ११.०० वा.	
वहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची गरीख आणि वेळ	२९/०१/२०६ सायं. ५	:०० वा.
नपासणी तारीख आणि वेळ	२२.०१.२०२६ सायं. ५	:०० वा. पर्यंत
लेलाव तारीख	ज्ञात नाही	

देलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच बोलीदार वेबसाईट http:/www.bankeauction.com) ला भेट देऊ शकता ।दलल्या (लक्ष्या सदम ध्यावा, तसम बालादार बक्षवाइ ntrp://www.oankeaucron.com लाभ दर अम्बता. ज्या इच्छुक बोलीदानी ईएमडी जाम केलेली आहे आणि वर्गा ईन आजडी आणि पासर्वड विमाण करण्यासाठी, बोली सादर करण्यासाठी ई-बोली प्रक्रियेवर प्रशिक्षण, इ. मध्ये मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.'' हेल्पलाइन: +११-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: suppor@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाइनंद :८८इ६२१३७, ईमेल maharashtra@cindia.com येथे पर्यक्त साचु कार्याण मिळकतीत्री मंत्रियित शकेकतीत्र प्राधिकृत अधिकारी श्री. अभिषेक शेलार, मोबाईल: +११ ८०९७११८५६, मेल: abhishek.shelar@omkaraarc.com **ग्रांच्याशी संपर्क साधा.** बोली सादर करतेवेळी बोलीदारांनी इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए च्या व्याख्येनुस

प्राधिकृत अधिकारी ओमकारा ऑसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. २५५ सन २०२५ परि. ११ समन्स बँक ऑफ बडोदा (अंधेरी पश्चिम शाखा)अर्जदार विरुद्ध

श्री. ध्रुव गिरजा शंकर आणि इतर. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए २५५ सन २०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०९/०६/२५**

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २४,०१,९५१.८५/- **(रुपये चोवीस लाख एव** हजार नऊंगे एकावन आणि पंच्याएँगी पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल . केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणा बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी. . (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य -कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपडा किंव अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन

रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. म्हाला **१३/०४/२६ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर ण्याचे आणि **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर केल्यास. तमच्य

गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१० डिसेंबर, २०२५** रोजी दिले



डीआरटी-॥, मुंबई

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता १. श्री. ध्रुव गिरजा शंकर . श्रीमती मधुबाला शंकर 3. श्री. गिरजा शंकर

. व**रील सर्वजण राहतात येथे :** बी-२०१, रहेजा इटरनिटी, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१.



एशियन पेंट्स लिमिटेड सीआयएन: L24220MH1945PLC004598 नोंदणीकृत कार्यालय : ६ए आणि ६ बी, शातिनगर साताकूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ महाराष्ट्र, इंडिया **टरध्वनी क्र**: (०२२) ६२१८ १०००

वेबसाईट: <u>www.asianpaints.com</u> ईमेल: investor.relations@asianpaints.com भौतिक शेअर्सच्या ट्रान्सफर विनंत्याच्या

पूनर्नोंदणीसाठी विशेष विंडो सर्व इन्व्हेस्टर्सना सूचित करण्यात येते की, सेबी परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/

MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 दि. २ जुलै २०२५ नुसार, कंपनीच्या भौतिक समभागाच्या ट्रान्सफर विनत्याच्या पुनः नोंदीसाँठी ७ जुलै २०२५ पासून ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडली आहे, जी ६ जानेवारी २०२६ ही सुविधा फक्त त्या ट्रान्सफर कराराच्या पुनः नोंदीसाठी उपलब्ध आहे, जे १ एप्रिल

किंवा इतर कारणाने नाकारली, परत दिली, अथवा लक्ष दिले गेले नाही. या कालावधीत, पुनः नोंदवलेल्या ट्रान्सफर विनत्या पूर्ण आणि योग्य असतील तर, केवळ डि–मॅटेरियलाइज्ड स्वरूपात दिल्या जातील. विशेष विंडो उघडण्या संबंधित आवश्यक तपशील कंपनीच्या वेबसाइट

२०१९ पूर्वी दखल करण्यात आली होती आणि दस्तऐवजांमध्ये कमीपणा, प्रक्रिया

www.asianpaints.com वर इन्व्हेस्टर्स विभागात उपलब्ध आहेत, ही संधी घेऊ इच्छित असलेल्या गुतवणूकदारांनी, वेळोवेळी सेबी कडून जारी केलेल्या विविध परिपत्राप्रमाणे, आपच्या रजिस्ट्रार टू ॲन इश्यू व शेअर ट्रान्सफरे एजंटशी संपर्क साधावा.

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)

(युनिट: एशियन पेंट्स लिमिटेड) सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग,

वेबसाईट: <u>https://in.mpms.mufg.com</u>

विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३ टेलिफोन: +९१ ८१० ८११ ८४८४ ; फॅक्सः +९१ २२ ४९१८ ६०६०

टोल फ्री नं : १८००२१००१२४ ई–मेलः <u>investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u>

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२ डिसेंबर २०२५

आर जे जयमुरुगन सीएफओ अँड कंपनी सेक्रेटरी

एशियन पेंट्स लिमिटेड करीता

Notice is hereby given to the Public at Large that our client proposes to buy & convey Flat No. -501, wing-B1, Lakhani Suncoast CHSL, Plot NO. 27, Sector-15, Belapur, Navi Mumbai -400614. Details of above immovable property is owned by Mrs. Swati Gutte & Sonam Sunii Gutte schedule written hereunder.

Whereas it is necessary to confirm any claim, objection or outstanding liability of the confirmation of

any third party, Government/Non-Government authority, entities or financial institution if any. We have therefore published this Notice for inviting objection and claim, if any, from Public at large, including Government or Non-Government authorities, Bank, Financial Institutions, persons, shareholders, whosoever having any claim, dues, charge or dispute against the said Property or in respect of any transaction prior to the takeover fiate and/or any claim or dispute over the said immovable assets or any part thereof more particularly as described in the Schedule hereunder.

All such persons, authorities, or entities are hereby called upon to record their objections or claims, if any, in writing to the undersigned within Twenty-One (21) days from the date hereof at the address mentioned below. If no such objection or claim is received within the aforesald period, it shall be

presumed that there is no objection, claim of anyone and all concerned shall be deemed to have waived their rights, in respect of the proposed takeover of the said immovable property by our client, which shall be treated as final, conclusive and binding in all respect in accordance with the provisions of the laws. SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY All rights, title, interest & membership of Mrs. Swati Gutte & Smt. Sonam Sunil Gutte in LAKHANI'S SUNCOAST CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD and

ownership of Apartment (Duplex) No. B1/501, on 5th Floor, admeasuring around

861 sq. ft. carpet area, along with allotment of one (01) car Parking Space, situate in building known as "LAKHANI'S SUNCOAST", at Plot No. 27, Sector-15, CBD Belapur, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, Maharashtra.

Advocate Prashant Kalbande
Infinity Space Realty
A-404, Kukreja Plaza CHS, Sector-11, Plot No. 47 & 55,
CBD Belapur, Navi Mumbai-400614
Date: 23/12/25
Contact: +91745000345 E-Mail I'D : infinityspacerealty@gmail.com Time: 10:00 am. To 06:30pm

प्राप्तपुर्वसीसी, बोरिवली (१५५२१), १०१, पहिला मजला, लंडमार्क बिल्डिंग, स्वामी विवेकानंद रोड, पेट्रोल पंप जवळ, बोरिवली (प्.), कुई-९२, दूरः ०२२-२८९५४६६, ईमेलः sbi.15521@sbi.co.in

वाहन लिलाव सूचना

''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जमे आहे'' तत्त्वाने वाहनांचा बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या 'जे आहे जेथे आहे["] आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' विक्रीसाठी आहेत ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे

L	अ	नु.	कर्जदाराचे नाव	कार क्र.	किमान राखीव	इसारा रक्कम	कार तपासणीसाठी पत्ता
l	ब्र	Б.		मेक/मॉडेल	किंमत	90%	
1		१	मे.निसार टूर्स अँड	एमएच-४७-बीएल	ह. ३,५०,०००/-	ह. ३५,०००/-	द्रिनिटी एंटरप्रायझेस, स. क्र. १४५, १६४,
ı			ट्रॅव्हल्स खाते क्र.	४००८, मारुती वॅगन			१६८ हिस्सा क्र. १ आणि २ वॉल्टन
ı			४२५३७३८८७६१	आर एलएक्सआय,			हॉटेलच्या मागे, मुंबई अहमदाबाद हायवे
ı				सीएनजी/ पेट्रोल			सासुपाडा नायगाव, जिल्हा पालघर
l							(रिझोल्यूशन एजन्सी - ओम
l		2	श्री. संजय कुमार	एमएच-४७-एजे	₹. ४०,५००/-	रू. ४,०५०/-	एंटरप्रायझेस, संपर्क व्यक्ती - श्री. संजय
ı			गौड	३५७६, ऑटो रिक्क्षा			गडकरः ९८९२५०७८१८)
ı			खाते क्र.	पियाजिओ एप			
ı			३८३३७४४५९२५	सीएनजी			
ı		ş	मे. वरुण टूर्स अँड	एमएच-४७-ब्ल्यू-	₹.	रू. ५९,०४०/-	
ı			ट्रॅव्हल्स	१६५०, एर्टिगा	५,९०,४००/-		
ı			खाते क्र.	व्हीएक्सआय (ओ)			
ı			४२०५७६३५६३६	सीएनजी, एलपीव्ही			
l				बीएसव्हीआय, मारुती			
ı				सुझुकी इंडिया लि.			
l	,	8	मे अंकित ट्रॅव्हल्स	एमएच-४८-सीक्यू-	₹.	₹. ३१,५००/-	घर क्रमांक ३१४, उत्तन रोड, भुत बंगलो
l			खाते क्र.	९६०२, मारुती	३,१५,०००/-		बस स्टॉप, केशव सृष्टी रोड, खडीवरगाव,
l			४३०४०८१२९८२	डिझायर व्हीएक्सआय			भाईंदर (प) पिन ४०११०६. (रिझोल्यूशन
ı	Ī			सीएनजी			एजन्सी - एसआरएस असोसिएट्स)
	Ī			(पेट्रोल/सीएनजी)			संपर्क व्यक्ती - श्री. संजय युनिस
ł	Ī						८२८६९१९२४०
П							

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री रोखण्याबाबत वरील कर्जदारांना ही सूचना देखील आहे. इच्छक पक्षकार या सचनेचे प्रकाशन झाल्यापासन २८.१२.२०२५ पर्यंत स. ११:०० ते सायं. ०५:०० वा. पर्यंत वर नमद केलेल

- ठिकाणी वाहनाची तपासणी करू शकतात.
- एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बोलीची रक्कम : https://baanket.com या पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करावी आणि बोलीची रक्कम वेबसाईटवर निविदा उघडल्यानंतर बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम वाढवू शकतात
- राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्व हक आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू.

सरफैसी अधिनियमच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना : वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्री करिता लिलाव घे संदर्भात सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारांना देखील ही एक सूचना आहे. स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएमईसीसी बोरिव

> कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

ओ.ए. क्र. २२५/२०२४ एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

परि.- १४

सही/-

डीआरटी-॥, मुंबई

....अर्जदार

विरुद्ध १. मिलिंद लक्ष्मण साळुंखे फ्लॅट क्र. १५०३ ए आणि १५०३ बी, १५ वा मजला, सफायर सीएचएसएल,

प्रतिवादी १ मिलिंद लक्ष्मण निर्मल लाइफस्टाइल फेज, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० साळुंखे 060. प्रतिवादी २ फ्लॅट क्र. १५०३ ए आणि १५०३ बी, १५ वा मजला, सफायर सीएचएसएल, निर्मल लाइफस्टाइल फेज, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० श्रीम, श्वेता मिलिंद साळंखे ०८०.

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/२५/२०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१३.०५.२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २०,७१,८३४.३५/- **(रुपये वीस लाख एकाहत्तर हजा** आठशे चौतीस आणि पैसे पस्तीस मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या

कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. ज्याअर्थी समन्मच्या सेवेवर सामान्य पदतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

. मळ अर्जाच्या अन. क. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (jij) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अन क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास र्किवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह

मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २०/०३/२०२**६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर -करण्याचे आणि **डीआरटी - २** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दिले



याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की आम्ही, आमच्या अशिलाच्या वतीने (जे जागा खरेदी करण्यास इच्छूक आहेत) श्री. रविंद्र जगजीवन गोकल यांच्या याखालील अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या जागे (यापुढे 'जागा' असा उल्लेख करण्यात आला आहे) च्या संबंधातील अधिकार, मालकी हक्क/शिर्षक आणि हितसंबंधाचा तपास करीत आहोत.

जाहीर सूचना

सदर जागेत किंवा तिच्या कोणत्याही भागात कोणताही करार, कंत्राट, भाडे, हेतू पत्र, अटी पत्र, समझोता पत्र, परवाना, विक्री, हस्तांतर, वितरण, गहाणवट, धारणाधिकार, भार, हिस्सा, बक्षिस, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा-अंतर्गत, नियुक्ती, वारसा, वसीयत, उत्तराधिकार, विनिमय, भाडेदारी, उप-भाडेदारी, हक्कसोड, भोगवटा, ताबा, सुविधाधिकार, भागीदारी, न्यास, कौटुंबिक व्यवस्था/समझोता, दस्तऐवज, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश, अधिकार, करार किंवा अट, देखभाल, बोजा किंवा हरवलेल्या किंवा गहाळ झालेल्या दस्तऐवजां अंतर्गत किंवा अन्यथा मार्गाने, अंतर्गत किंवा स्वरुपात अधिकार, मालकी हक्क/शिर्षक आणि हितसंबंध संबंधात कोणताही हिस्सा, अधिकार, मालकी हक्क/शिर्षक, इस्टेट, दावा, हरकत, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध असणा-या किंवा दावा सांगणा-या सर्व व्यक्तींनी सहायक कागदपत्रांसह खाली सही करणार यांना ही सार्वजनिक सूचना प्रसिध्द करण्याच्या दिवसा पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी कळवावे. याद्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे कोणताही दावा आणि/िकंवा हरकत लेखी कळवण्यात न आल्यास सर्व हेतू आणि प्रयोजना साठी दुर्लक्षित करण्यात येईल आणि सोडून देण्यात आल्याचे आणि/िकंवा त्यागण्यात आल्याचे मानण्यात येईल आणि बंधनकारक राहणार नाही.

वर उल्लेख करण्यात आलेली अनुसूची

(जागेचे वर्णन)

फ्लंट क्र. ४२, मोजमापीत २३१.५० चौरस मीटर्स चटई क्षेत्रफळ, समतूल्य २७७.९२ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र असणारा 'सीसीआय चेंबर्स' म्हणून ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील त्यासह सीसीआय चेंबर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ने जारी केलेले शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४२ (बेचाळीस) मध्ये समाविष्ट असणारे विशिष्ट क्रमांक २०७ ते २११ (दोन्ही समाविष्ट) धारण करणारे रू. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) चे ५ (पाच) शेअर्स. सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स यांचा एकत्रितपणे 'जागा' असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

आज दिनांक २३ डिसेंबर, २०२५

एझेडबी ॲन्ड पार्टनर्स,

५वा मजला, वन फोर्ब्स व्ही बी. गांधी मार्ग. काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

धीरजकुमार तोतला,

ॲडव्होकेटस ॲन्ड सॉलिसिटर्स





एशियन पेंट्स लिमिटेड सीआयएन: L24220MH1945PLC004598

नोंदणीकृत कार्यालय: ६ए आणि ६ बी, शांतिनगर सांताकूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ महाराष्ट्र, इंडिया

दुरध्वनी क्र.: (०२२) ६२१८ १००० वैबसाईट: www.asianpaints.com

ईमेल: investor.relations@asianpaints.com

भौतिक शेअर्सच्या ट्रान्सफर विनंत्याच्या पूननींदणीसाठी विशेष विंडो

सर्व इन्व्हेस्टर्सना सूचित करण्यात येते की, सेबी परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/ MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 दि. २ जुलै २०२५ नुसार, कंपनीच्या भौतिक समभागांच्या ट्रान्सफर विनंत्यांच्या पुनः नोंदीसाठी ७ जुलै २०२५ पासून ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडली आहे. जी ६ जानेवारी २०२६ पर्यंत राहील.

ही सुविधा फक्त त्या ट्रान्सफर करारांच्या पुनः नोंदीसाठी उपलब्ध आहे, जे १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दखल करण्यात आली होती आणि दस्तऐवजांमध्ये कमीपणा, प्रक्रिया किंवा इतर कारणाने नाकारली, परत दिली, अथवा लक्ष दिले गेले नाही. या कालावधीत, पुनः नोंदवलेल्या ट्रान्सफर विनंत्या पूर्ण आणि योग्य असतील तर, केवळ डि-मॅटेरियलाइज्ड स्वरूपात दिल्या जातील.

विशेष विंडो उघडण्या संबंधित आवश्यक तपशील कंपनीच्या वेबसाइट www.asianpaints.com वर इन्व्हेस्टर्स विभागात उपलब्ध आहेत, ही संधी घेऊ इच्छित असलेल्या गुंतवणूकदारांनी, वेळोवेळी सेबी कडून जारी केलेल्या विविध परिपत्रांप्रमाणे, आपच्या रजिस्ट्रार टू ॲन इश्यू व शेअर ट्रान्सफेर एजंटशी संपर्क साधावा.

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)

(यनिट: एशियन पेंट्स लिमिटेड)

सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादर शास्त्री मार्ग,

विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३ टेलिफोन: +९१ ८१० ८११ ८४८४; फॅक्स: +९१ २२ ४९१८ ६०६०

टोल फ्री नं.: १८००२१००१२४

ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

वेबसाईट: https://in.mpms.mufg.com

एशियन पेंट्स लिमिटेड करीता

सही/-ठिकाण : मुंबई

आर जे जयमुरुगन

दिनांक : २२ डिसेंबर २०२५ सीएफओ अँड कंपनी सेक्रेटरी



Mumbai Edition Dec 23, 2025 Page No. 05