23rd December, 2025

BSE Limited
Corporate Relationship Department
Scrip Code: 532538

The National Stock Exchange of India Limited
Listing Department
Scrip Code: ULTRACEMCO

Sub: Newspaper Advertisement regarding the Notice of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Dear Sirs,

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, please find enclosed copies of the newspaper advertisement informing shareholders regarding the opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, in the following newspapers:

1. Business Standard, All India Edition;
2. Navshakti, Mumbai Edition.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,
For UltraTech Cement Limited

DHIRAJ KAPOOR

Digitally signed by DHIRAJ KAPOOR
Date: 2025.12.23 15:32:43 +05'30'

Dhiraj Kapoor
Company Secretary and Compliance Officer

Luxembourg Stock Exchange
BP 165 / L – 2011 Luxembourg
Scrip Code:
US90403E1038 and US90403E2028

UltraTech Cement Limited
Registered Office : Ahura Centre, B – Wing, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093, India
T: +91 22 6691 7800 / 2926 7800 I F: +91 22 6692 8109 I W: www.ultratechcement.com/www.adityabirla.com I CIN : L26940MH2000PLC128420

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

नाशिक अंचल कार्यालय: गृहनिर्माण भवन, जुना आग्रा रोड, गडकरी चौक, नाशिक-४२२००२, फोन: ०२५३ - २३१४९४२ (मुख्य कार्यालय: १५०१, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे: ४११ ००५)

नियम ८(१) नुसार ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी,

खालील सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र, झोनल कार्यालय, नाशिकचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ या कायद्याच्या कलम ८ सह वाचला जाणाऱ्या कलम १३(२) नुसार प्राप्त अधिकारान्वये मागणी सूचना/नोटीस **कर्जदार** यांना खालील नमूद तारखेला पाठविली होती. सदर नोटिसीप्रमाणे कर्जाची खाली नमूद **थकीत रक्कम** सदर मागणी सूचना प्राप्त झालेपासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करावी. अशी मागणी बँकेने कर्जदार/थकबाकीदार यांचेकडे या मागणी नोटीसीद्वारे केली होती.

खाली नमूद कर्जदार/थकबाकीदार यांनी थकीत रकमेची व्याजासह परतफेड केलेली नसल्याने, कर्जदार व तमाम जनतेला या नोटिसीद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ सदर कायद्याच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(४) नुसार** खाली सही करणार यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा** खाली दर्शविलेल्या तारखेला बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे.

सदर नोटिसीद्वारे विशेषत: कर्जदार तसेच तमाम जनतेला ताकीद देण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी कोणीही कुठलाही व्यवहार करू नये व असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** च्या खाली नमूद कर्ज रक्कम व त्यावरील व्याज इत्यादी रकमेच्या कर्जबोजासह राहील.

सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील गहाण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे आम्ही कर्जदाराचे लक्ष आकर्षित करीत आहोत.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव व शाखा	मागणी सूचना दिनांक	थकित रक्कम १३(२) नोटीस	स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन
१.	१. श्री. नरेंद्र विठ्ठल देशमुख व २. सौ. प्रतिभा नरेंद्र देशमुख (शाखा: देवळाली कॅम्प)	०९/१०/२०२५ ताबा दिनांक व ताब्याचा प्रकार २२/१२/२०२५ प्रतिकात्मक ताबा	रु.६६,६२,९४८/- (अक्षरी रुपये सहासष्ट लाख बासष्ट हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस फक्त) + त्यावरील व्याज	१. सर्व वस्तु व पार्सल प्रॉपर्टीचे अप्रपूर्णा बंगलो, पुष्कराज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं.३, सर्वे नं. ५०८/९, फायनल प्लॉट नं.३२, टिपीएस २, भाभानगर, कॉट रोड, मुंबई आग्रा महामार्ग, नाशिक-४२२०११. मालक: १. श्री. नरेंद्र विठ्ठल देशमुख, २. सौ. प्रतिभा नरेंद्र देशमुख बिल्टअप क्षेत्र: १२.६९ चौ.मी., प्लॉट क्षेत्र २११ चौ.मी. चतु:सिमा याप्रमाणे: पुर्वेला: प्लॉट नं.६, पश्चिमेला: रस्ता, दक्षिणेला: प्लॉट नं.१२, उत्तरेला: प्लॉट नं.४ नमूद प्रॉपर्टी त्यांस संलग्न असलेल्या सर्व गोष्टींसह आणि त्यासोबतच प्रवेशाचे व उपभोगाचे सर्व हक्क, मार्ग, रस्ते, प्रकाश, हवा, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार इत्यादी, तसेच फिटिंग, फिक्स्चर्स, सामान्य सुविधा आणि स्वतंत्र वीज व पाणी मीटर कनेक्शनसह.
२.	१. मे. न्यू ए एस चुंभळे डेअरी (प्रोप्रा श्री. विशाल अशोक चुंभळे), २. सौ. निर्मला अशोक चुंभळे (जामिनदार) आणि ३. श्री. अर्जुन केद चुंभळे (जामिनदार) (शाखा: इंदिरानगर)	मागणी सूचना दिनांक ०७/१०/२०२५ ताबा दिनांक व ताब्याचा प्रकार १७/१२/२०२५ प्रतिकात्मक ताबा	रु.९३,०४,९५६/- (अक्षरी रुपये त्र्याण्णव लाख चार हजार नऊशे छप्पन्न फक्त) + त्यावरील व्याज	१. सर्व वस्तु व पार्सल प्रॉपर्टी गट नं.४१/१/१ पैकी बिनशेती क्षेत्र ६७९० चौ.मी. मौजे, बिल्होळी, ता. व जि. नाशिक चतु:सिमा याप्रमाणे: पुर्वेला: गौळाणे शिव रोड, पश्चिमेला: गट नं. ४२१ (पी), दक्षिणेला: गट नं.४२/२, उत्तरेला: पायवाटी शिव रोड मालक: १. श्री. विशाल अशोक चुंभळे, २. सौ. निर्मला अशोक चुंभळे नमूद प्रॉपर्टी त्यांस संलग्न असलेल्या सर्व गोष्टींसह आणि त्यासोबतच प्रवेशाचे व उपभोगाचे सर्व हक्क, मार्ग, रस्ते, प्रकाश, हवा, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार इत्यादी, तसेच फिटिंग, फिक्स्चर्स, सामान्य सुविधा आणि स्वतंत्र वीज व पाणी मीटर कनेक्शनसह. २. सीसी: स्टॉक आणि इतर मटेरियल्स ज्यामध्ये फर्म व्यवहार करते बुक डेबिटस/येणी, चालू वर्तमान आणि भविष्यातील मालमत्ता, ९० दिवसांपर्यंतचे हायपोथिकेशन

दिनांक: २२/१२/२०२५
ठिकाण: नाशिक

(सदर नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटिसीचे भाषांतर असून, अर्थाच्या सोयीकरीता इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य धरली जाईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक आफ महाराष्ट्र, नाशिक झोन

YES BANK

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई, ४०० ०५५

शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मिळकत करिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिनल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून, येस बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत परत करण्याचे आवाहन करत आहे.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्य अधीन राहील.

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार/तारण पुरविणाऱ्यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार संपूर्ण पत्ता)	१३(२) कलम सूचनेनुसार एकूण दावा केलेली रक्कम	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष ताब्यात घेण्याची तारीख	अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी पालघर/ठाणे/ सीजेएम न्यायालय कलम-१४
१	ग्राहक आयडी:- २९३८२ १९२	रॉयल वन (कर्जदार) दिपक संतू ओंबळे (रॉयल वनचे मालक) शुभम डी. ओंबळे (सह-कर्जदार १) दिपक संतू ओंबळे (गहाणदार)	फ्लॅट क्र. १०, (अपार्टमेंट क्र. व्हीएस-३/३९/१० (जेएन-३/३९/१०), मोजमापित ६३.४०८ चौ. मी. क्षेत्र, २रा मजला, प्रणव सीएचएसएल, इमारत क्र. व्हीएस-३, (जेएन-३/३९), प्लॉट क्र. १५ वर बांधकामित, सेक्टर क्र. ९, नोड वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ मालकी द्वारे दीपक संतु ओंबळे	रु. १,०५,११,१०९.२८	०५-०८-२०२४	२२-१२-२०२५	मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे, आदेश दिनांक-१०-ऑक्टो-२०२५, खटला क्र - १५५६/२०२५
२	एचएलएन०० ५८०१३ ४०७७०	श्री. नरेंद्र प्रताप छत्रपती सिंग (कर्जदार आणि गहाणदार) सौ. पंकज नरेंद्र प्रताप सिंग (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. आनंद कुमार नरेंद्र प्रताप सिंग (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ६०५, क्षेत्र मोजमापित ५८.०९ चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र), ६वा मजला, बी विंग, व्हर्सटाईल व्हॅली बिल्डिंग, निलजे ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, गाव निलजे, ता. कल्याण, ठाणे ४२१ २०४, नरेंद्र प्रताप छत्रपती सिंग आणि पंकज नरेंद्र प्रताप सिंग यांच्याद्वारे मालकी.	रु. ६२,८८,६३२.१५	२९-०६-२०२४	१९-१२-२०२५	मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे, आदेश दिनांक-२१-ऑगस्ट-२०२५, खटला क्र - १६७३/२०२५

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २३-१२-२०२५

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकबरा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजरात.
कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८.
ईमेल: tejas.joshi@cfmarc.in, info@cfmarc.in, संपर्क : ०२२-४००५५२८२/८९७६८६२७५१

thoughtful regeneration

सीआयएन:यु६७१००जीजे२०१५पीटीसी०८३९९४

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (तारण मत्ता) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा २४-०८-२०२४ रोजीस **प्रत्यक्ष कब्जा** सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - ४ इंडसइंड च्या विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) (तारण धनको)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **मे. विवान भूमी प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांचे संचालक श्री. किशोर बी. चौधरी, सौ. कमल केशाराम चौधरी, मे. विवान कॉर्पोरेशन** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत कायदेशीर खर्च आणि इतर प्रभारासह रक्कम **कर्ज खाते क्र. एमक्युएल०००६५एन आणि एमक्युएल०००८५एन ला प्रलंबित रु. ११,५०,६३,१९४.८२/- (रुपये अकरा कोटी पन्नास लाख त्रेसष्ट हजार एकशे चौऱ्यान्नव आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र)** आणि १८.१२.२०२५ पर्यंतच्या व्याजासह कर्ज कराराच्या अटींमधील इतर संबंधित कर्ज कागदपत्रांच्या बाबतीत भविष्यातील लागू व्याजासह प्रलंबित आहे, सह कायदेशीर खर्च आणि त्यावरील इतर थकीत प्रभाराच्या वसुलीकरिता **१२.०१.२०२६** रोजी ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने '' विकण्यात येणार आहेत.

मिळकतींची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम पुढीलप्रमाणे:

अनु. क्र.	वर्णन	राखीव किंमत	इअर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१.	गाव कोळे कल्याण, नेहरू रोड, सांताक्रुझ, पूर्व, मुंबई ४०००५५ येथील सीटीएस क्र. ९६२-डी मोज. २७५३ चौ. मी. किंवा तत्सम धारक जमिनीचा प्लॉट येथे स्थित मंथन प्लाझा अशा ज्ञात प्रस्तावित संयुक्त इमारतीमधील मंजुर प्लॅननुसार ५व्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ५०३, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे १०५१ चौ. फू. चटईचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबद्धतेप्रमाणे: उत्तर:- सीटीएस क्र. १००८, १००७ आणि १००१, दक्षिण:- ३६.६० मी. रुंद डी. पी. रोड, पूर्व:- सीटीएस क्र. ९९४, ९९८ व ९७४, पश्चिम: १८.३० मी. रुंद डी. पी. रोड	रु. १,८९,००,०००/- (रुपये एक कोटी एकोणनव्वद लाख मात्र)	रु. १८,९०,०००/- (रुपये अठरा लाख नव्वद हजार मात्र)	३० डिसेंबर, २०२५ दु. ४:०० ते सायं. ५: ०० वाजेदरम्यान
२.	गाव कोळे कल्याण, नेहरू रोड, सांताक्रुझ, पूर्व, मुंबई ४०००५५ येथील सीटीएस क्र. ९६२-डी मोज. २७५३ चौ. मी. किंवा तत्सम धारक जमिनीचा प्लॉट येथे स्थित मंथन प्लाझा अशा ज्ञात प्रस्तावित संयुक्त इमारतीमधील मंजुर प्लॅननुसार ५व्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ५०७, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ११७४ चौ. फू. चटईचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबद्धतेप्रमाणे: उत्तर:- सीटीएस क्र. १००८, १००७ आणि १००१, दक्षिण:- ३६.६० मी. रुंद डी. पी. रोड, पूर्व:- सीटीएस क्र. ९९४, ९९८ व ९७४, पश्चिम: १८.३० मी. रुंद डी. पी. रोड	रु. २,११,००,०००/- (रुपये दोन कोटी अकरा लाख मात्र)	रु. २१,१०,०००/- (रुपये एकवीस लाख दहा हजार मात्र)	३० डिसेंबर, २०२५ दु. ४:०० ते सायं. ५: ०० वाजेदरम्यान
३.	गाव कोळे कल्याण, नेहरू रोड, सांताक्रुझ, पूर्व, मुंबई ४०००५५ येथील सीटीएस क्र. ९६२-डी मोज. २७५३ चौ. मी. किंवा तत्सम धारक जमिनीचा प्लॉट येथे स्थित मंथन प्लाझा अशा ज्ञात प्रस्तावित संयुक्त इमारतीमधील मंजुर प्लॅननुसार ५व्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ५१०, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ९९० चौ. फू. चटईचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबद्धतेप्रमाणे: उत्तर:- सीटीएस क्र. १००८, १००७ आणि १००१, दक्षिण:- ३६.६० मी. रुंद डी. पी. रोड, पूर्व:- सीटीएस क्र. ९९४, ९९८ व ९७४, पश्चिम: १८.३० मी. रुंद डी. पी. रोड	रु. १,७८,००,०००/- (रुपये एक कोटी अठ्ठ्यात्तर लाख मात्र)	रु. १७,८०,०००/- (रुपये सतरा लाख ऐंशी हजार मात्र)	३० डिसेंबर, २०२५ दु. ४:०० ते सायं. ५: ०० वाजेदरम्यान

तारण कर्ज:	**रु. ११,५०,६३,१९४.८२/-** (रुपये अकरा कोटी पन्नास लाख त्रेसष्ट हजार एकशे चौऱ्यान्नव आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) **१८ डिसेंबर, २०२५ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह अंतिम प्रदानापर्यंतचे त्यावरील थकीत आणि देय पुढील व्याज, इतर प्रभार आणि खर्च.**
वेळ, तारीख आणि ठिकाण: ई-लिलावाकरिता	**वेबसाईट द्वारे ई-लिलाव/बोली (https://www.bankeauctions.com) दिनांक: १२.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.००**
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ:	**१०.०१.२०२६ रोजीस सायं. ५:०० रोजीस किंवा पूर्वी**
संपर्क:	**श्री. तेजस जोशी ; ईमेल - tejas.joshi@cfmarc.in ; sapna.desai@cfmarc.in संपर्क: ०२२-४००५५२८० / ८९७६८६२७५१ ८८७९८९०२५०**

भार असल्यास: तारण धनकोंना माहीत नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया तारण धनको वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.cfmarc.in संबंधित मालमत्तेच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी इतर तपशीलांसाठी. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी. बोलीदार https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पूरवठादाराशी संपर्क साधू शकतात. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, बोलीदार मदत क्र. ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६; ईमेल: support@bankeauctiontiger.net, maharashtra@c1india.com, श्री. भाविक पांड्या, संपर्क क्र. +९१ ८८६६६ ८२९३७.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(८) अंतर्गत कर्जाच्या परतफेडीच्या संदर्भातील सूचना दिनांक ०२-१२-२०२५ रोजीस जारी करण्यात आली आहे. ही वैधानिक नोटीस सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सरफैसी नियमांच्या नियम ८, उप नियम ६ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) चे पालन करण्यासाठी तुम्हा सर्वांना देण्यात येत आहे. कर्जदार आणि सर्व हमीदार/गहाणदारांना वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी, मिळकतीची पूर्तता करण्याच्या सल्ल्यासह, वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्याबद्दल माहिती देणे. त्यांची इच्छा असल्यास, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरून, पुढील व्याज आणि त्यावरील देय आणि नियोजित लिलावापूर्वी देय असलेल्या इतर खर्चासह. भरणामध्ये चूक झाल्यास, कोणतीही किंवा सर्व सुरक्षित मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको च्या विवेकबुद्धीनुसार, तारण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदी अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकली जाईल.

दिनांक : २३.१२.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-४ इंडसइंडचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत.

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र. एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र.
कॉर्पोरेट कार्यालय: अदमास प्लाझा, २रा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हंस फ्लाऊचा जवळ, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८, महाराष्ट्र.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे अनुच्छेद १३ (२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अधोहस्ताक्षरित हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएमबीएल)** चे **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत. सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (**सदर कर्जदार**) त्यांनी सदर संबंधित मागणी सूचनेत निर्देशित रकमेचे प्रदान करण्यासाठी कर्जदारांद्वारे केलेला करार अन्य दस्तावेज/लिखित बाबी यानुसार **केएमबीएलने** सदर मागणी सूचनेमध्ये विवरणीत तारखेपासून पुढील व्याज प्रदानाच्या व/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित **६० दिवसात** पुन:प्रदान करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत जारी केली आहे. कर्जाच्या थकित पुन:प्रदानासाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदारांकडून **केएमबीएलकडे** खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव सह कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
१.	**कर्ज खाते क्र.** आयएलएपी३०९०४ **१. श्री. मंगेश मधुसुदन काळे** (कर्जदार/गहाणदार) २. सौ. प्रतिभा मंगेश काळे (सह-कर्जदार) **येथे पत्ता असलेले: अनु. क्र. १ आणि २ करिता** : बी-४०२, विघा सोसायटी, राम वाडी, एम पी रोड, डोंबिवली पूर्व, अगरवाल मॉलच्या जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०१.	**मागणी सूचना तारीख: १२ डिसेंबर, २०२५ ११ डिसेंबर, २०२५ रोजीस** रु. ५,३५,७९०.७२/- (रुपये पाच लाख पस्तीस हजार सातशे नव्वद आणि बहात्तर पैसे मात्र) **एनपीए तारीख : ०६ नोव्हेंबर, २०२५**	**पुढील मिळकतीवरील गहाण:** रामवाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित विघा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. बी-४०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट मोजमापित ४५२ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र (४८.३२ चौ. मी. बिल्ट अप)

सदर कर्जदारांकडून वरीलप्रमाणे **केएमबीएल** यांना प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास **केएमबीएल** हे कायद्याचे अनुच्छेद १३(४) व लागू नियमांतर्गत वरील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीविरोधात कारवाया सुरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदारांना **केएमबीएल** यांच्या लिखित पूर्वसंमतीविना वरील संपत्तीची विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल.

सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमांचा कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग करण्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना कैद व/वा दंड होऊ शकतो.

सही/-
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र
दिनांक : २३.१२.२०२५

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडसाठी,
प्राधिकृत अधिकारी, (सौ. श्वेता कामथ - असोसिएट उपाध्यक्ष - लीगल)

ADITYA BIRLA UltraTech

UltraTech Cement Limited

Registered Office: 'B' Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093
Tel No.: 022-66917800/29267800; **Website:** www.ultratechcement.com; **CIN:** L26940MH2000PLC128420

SPECIAL WINDOW - RE-LODGEMENT FOR TRANSFER OF PHYSICAL SHARES

Background: Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of shares held physically from 1st April, 2019. However, transfer deeds which were lodged prior to that date and rejected due to deficiency in documents, could be re-lodged before 31st March, 2021.

New Opportunity: In response to feedback from investors, companies, and transfer agents, SEBI has offered a special window for re-lodgement of transfer requests for shares held in physical form. The window is open from 7th July, 2025 to 6th January, 2026, offering shareholders a chance to re-submit transfer deeds which were originally lodged before 1st April, 2019 but were returned or rejected due to deficiencies in documentation.

Note: All shares re-lodged during this period will be processed through the transfer-cum-demat route, i.e. they will only be issued in dematerialized (demat) form after transfer.

For any further information / clarification in this regard, concerned shareholders can get in touch with the Company / the RTA at any of the addresses given below: -

UltraTech Cement Limited B Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093 Tel.: +91 22 66917800 Email: **sharesutcl@adityabirla.com** Website: **www.ultratechcement.com**	**KFIN Technologies Limited** Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032 Toll Free No.: 1800 3094 001 Email: **ultratech.ris@kfintech.com** / **einward.ris@kfintech.com** Website: **www.kfintech.com**

For UltraTech Cement Limited

Place: Mumbai
Date : 22nd December, 2025

Dhiraj Kapoor
Company Secretary

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

सहकारात् समृद्धिः SINCE 1917

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई-४००००४.
दू. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल : **recovery@nkgsb-bank.com**.

कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता **२२/१०/२०२४ रोजी मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे.सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खाली **परिशिष्ट ''ए''** मध्ये वर्णन केलेल्या मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** हा **१७/१२/२०२५** रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार आणि गहाणवटदाराचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांची नावे	एकूण रक्कम देय
१. श्री. शिवनाथ रामचंद्र मिश्रा (कर्जदार) २. मयत डॉ. रामचंद्र मुन्नेश्वर मिश्रा (सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार) ३. कु. रिना रामचंद्र मिश्रा (सह-कर्जदार) ४. श्रीम. चंद्रावती रामचंद्र मिश्रा (सह-कर्जदार)	**रू. २१,५८,८४२.७७** (रूपये एकवीस लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे बेचाळीस आणि सत्त्याहत्तर पैसे मात्र) **३०/११/२०२५ रोजीस** आणि त्यावरील पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च

परिशिष्ट '' ए''। (स्थावर गहाण मिळकत)

वाणिज्यिक दुकान क्र. ०६, तळ मजल्यावर मोजमापित १६५.०० चौ. फू. चटई (म्हणजेच १९८.०० बिल्ट अप क्षेत्र), ''मंगल कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', प्लॉट क्र. १९, उपनगर योजना VI, मॅक डोनाल्डच्या समोर, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५३, गाव अंधेरीचा सी.टी.एस. क्र. ६८३ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, मुंबई शहराच्या उप जिल्ह्याच्या हद्दीत आणि मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, त्यासह इमारती खालील जमिनीमधील प्रमाणशीर हक्क आणि सदर परिसरामध्ये उपलब्ध सामाईक क्षेत्र आणि सुविधेचा वापर आणि घेण्यासाठी हक्क सह मार्गाचा हक्क आणि सुविधाधिकार सह सदर परिसराशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व, मयत डॉ. रामचंद्र एम. मिश्रा यांच्या मालकीचे. वरील परिशिष्टीत मिळकत पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द:

पूर्व द्वारे	पश्चिम द्वारे	उत्तर द्वारे	दक्षिण द्वारे
बांधकामाधीन इमारत	सहार रोड	समाधान अपार्टमेंट	अंतर्गत रस्ता

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २३/१२/२०२५

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.

टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

LIC MUTUAL FUND

LIC Mutual Fund Asset Management Limited

(Investment Managers to LIC Mutual Fund)
CIN No: U67190MH1994PLC077858
Registered Office: Industrial Assurance Bldg. 4th Floor, Opp. Churchgate Station, Mumbai – 400 020
Tel.No.022-66016000 Toll Free No. 1800 258 5678 Fax No.022-66016191
Email: service_licmf@kfintech.com • Website: www.licmf.com

NOTICE NO. 58 OF 2025-2026

DECLARATION OF INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW) UNDER LIC MF AGGRESSIVE HYBRID FUND

NOTICE is hereby given that LIC Mutual Fund Trustee Private Limited, the Trustee to LIC Mutual Fund, has approved the declaration of distribution under IDCW Option of the following Scheme: -

Name of the Scheme/Plan	Face Value (₹ per unit)	IDCW Rate (₹ per unit)*	Record Date**	NAV as on 19th December 2025 (₹ per unit)
LIC MF Aggressive Hybrid Fund – Regular Plan-IDCW Option	10	0.12	26th December 2025	16.0306

*** The payout shall be reduced by the amount of applicable statutory levy.**
****Or the immediate next Business Day if that day is not a Business Day.**

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option of the aforesaid Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

The above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date.

In case the distributable surplus is less than the quantum of IDCW on the record date, the entire available distributable surplus in the Scheme / plan will be declared as IDCW.

IDCW will be paid to those Unitholders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option of the aforesaid Scheme / plan as on the record date.

In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his / her own professional financial / tax advisor.

For LIC MUTUAL FUND ASSET MANAGEMENT LIMITED
Sd/-
Authorized Signatory

Date : 22nd December 2025
Place: Mumbai

As part of Go-Green initiative, investors are encouraged to register/update their email ID and Mobile Number with us to support paper-less communication.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

AXIS FINANCE

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड

(सीआयएन: यु६५९२१एमएच१९९५पीएलसी२१२६७५)
ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर,
पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई -४०००२५

संदर्भ क्र.: एएफएल/सीओ/२०२५-२६/लिगल/नोटीस/४६० **दिनांक:**१८ नोव्हेंबर, २०२५

स्पीड पोस्ट / रजिस्टर्ड ए.डी./ईमेल द्वारे बाधा येऊ न देता

प्रति,

१.	रचना सतिश मोरे फ्लॅट क्र. ४०१, बी विंग, अमित आर्केड, हेंड्रेपाडा, बदलापूर, हेंड्रेपाडा, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ ईमेल आयडी: 04122001@gmail.com दूरध्वनी क्र.: ९८३४४२११५	२.	अर्थव सतिश मोरे फ्लॅट क्र. ४०१, बी विंग, अमित आर्केड, हेंड्रेपाडा, बदलापूर, हेंड्रेपाडा, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ ईमेल आयडी: 04122001@gmail.com दूरध्वनी क्र.: ९३७०९९८०३१

महोदय/महोदया,

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (काळानुरूप करण्यात आलेल्या दुरुस्तीसह) च्या कलम १३(२) व त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांनुसार कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड (यानंतर ''**एएफएल/तारण धनको**'' असा उल्लेख), ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट, १९३४ अंतर्गत नोंदणीकृत एक बिगर-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ॲक्सिस हाऊस, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, तळ मजला, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५ येथे या प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, खालीलप्रमाणे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''**सरफैसी ॲक्ट**'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अंतर्गत याद्वारे सूचना देत आहे:

एएफएलने तिच्या विस्तृत सर्वसाधारण कामकाजाच्या ओघात, कर्जदाराच्या विनंतीवरून, एएफएलद्वारे अन्य कोणत्याही धनकोंकडून घेतलेले कर्ज फेडण्यासाठी मालमत्तेवर कर्ज मंजूर केले. सदर कर्जसुविधा सुरक्षित करण्यासाठी गहाणदाराने तारण प्रदान करण्यास आणि त्यावेळी नमुद आटी आणि शर्तीवर **रु. २५,३०,००० (रुपये पंचवीस लाख तीस हजार मात्र)** च्या रकमेकरिता (''**पत सुविधा**'') परिशिष्ट ए मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेली एएफएलच्या नावे तारण मालमत्ता गहाण ठेवली आहे.

१. त्यानुसार, तुम्ही प्रेषिती यांनी कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार म्हणून तुमच्या समवेत गहाण कर्ज करार २१.१२.२०२२ आणि २०.०२.२०२३ (''सुविधा करार'') सही आणि निष्पादित केला आहे आणि सदर सुविधा कराराच्या अंतर्गत देय असलेली सर्व रक्कम परतफेड करण्यासाठी तारण/हमी प्रदान केली असून, त्यामुळे आपण संयुक्त व स्वतंत्रपणे कर्जदाराने घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीस जबाबदार ठरला आहात. आपण प्रेषिती यांनी कर्ज सुविधा समान मासिक हप्त्यांमध्ये फेडण्याचे मान्य केले होते.

(सुविधा कराराच्या अटींनुसार पतसुविधेकरति निष्पादित/सादर केलेली सुविधा आणि तारण दस्तावेज यांचा सदर सूचनेत यानंतर ''व्यवहार दस्तावेज'' असा उल्लेख).

२. सदर कर्ज सुविधेच्या परतफेडीसाठी तारण म्हणुन सुरक्षेसाठी, ०२.०२०२३ रोजी गहाणदाराने येथील **परिशिष्ट ए** मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेली जमीन/मालमत्तेमध्ये त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंधाचे प्रभार आणि गहाण निर्माण करुन पतसुविधा सुरक्षित केली आहे. (**परिशिष्ट ए** मध्ये नमूद केलेली मालमत्तेचा यानंतर ''**तारण मालमत्ता**'' असा उल्लेख).

३. येथे नमूद करणे आवश्यक आहे की, कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदार सुविधा कराराच्या सुकृताद्वारे यांनी परिशिष्ट ए मध्ये नमुद मिळकत गहाण ठेवुन एएफएलकडून कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि त्याद्वारे एएफएल च्या नावे तारण हितसंबंधि निर्माण केले आहेत. परिशिष्ट ए मध्ये नमूद तारणे ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २(१)(झेडसी) च्या व्याख्येतील ''तारण मालमत्ता'' आहे.

४. तुम्ही प्रेषिती यांच्या विनंतीनुसार, एएफएलने येथील परिशिष्ट बी मध्य तपशिलवार वर्णिलेल्यानुसार विनिर्दिष्ट माहितीवर विविध तारखांना कर्ज सुविधा वितरित केली असून त्याचा तपशील **परिशिष्ट बी** मध्ये दिलेला आहे.

५. व्यवहार दस्तावेजानुसार, तुम्ही कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदार यांनी सदर कर्ज सुविधेखाली देय रक्कम परतफेड करणे आवश्यक होते व पुढे आपण कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदार यांनी त्यावर व्याज तसेच सुविधा करारनाम्यात नमूद केलेल्या कराराप्रमाणे दराने व्याज आणि इतर शुल्क देखील भरणे आवश्यक होते.

६. तथापि, आपण कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदार यांनी ट्रान्झॅक्शन डॉक्युमेंटस्च्या अटी व शर्तीचे पालन केले नाही व फॅसिलिटी अॅग्रीमेंट अंतर्गत देय रकमेच्या परतफेडीत चूक केली. एएफएल ने विविध चूकसूचना नोटिसाद्वारे आपण पत्तेदार(गण) यांना या डिफॉल्टबाबत माहिती दिली होती, मात्र आजतागायत त्यामध्ये दुरुस्ती करण्यात आलेली नाही किंवा थकबाकी परतफेड करण्यासाठी कोणतीही पावले उचललेली नाहीत.

७. या संदर्भात हे नमूद करणे महत्त्वाचे आहे की, आपण प्रेषिती यांनी सतत डिफॉल्ट केल्यामुळे, आपले खाते वेळोवळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार **०३.११.२०२५** पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट **(''एनपीए'')** झाले आहे.

८. येथे नमूद करणे अत्यावश्यक आहे की, आपले खाते एनपीए म्हणून वर्गीकृत झाल्याची माहिती एएफएल ने तुम्ही प्रेषिती यांना पत सुविधेकरिता **एएफएल/एनपीए/सीओ/ऑक्टो-२५/२६७३ व एएफएल/एनपीए/सीओ/ऑक्टो-२५/२६८४** धारक दिनांक **०७.११.२०२५** रोजीच्या एनपीए कळविण्याच्या पत्राद्वारे कळविली होती.

९. सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीनुसार, तारण धनकोंचे थकीत कर्ज हे तारण मालमत्तेच्या सापेक्ष सुरक्षित कर्ज आहे आणि तुम्ही कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदार यांनी व्यवहार दस्तावेजांनुसार तारण कर्ज/पत सुविधेच्या परतफेडीत कसूर केली आहे.

१०. **१७ नोव्हेंबर, २०२५** रोजी **रु. २७,७०,९५०/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्तर हजार नऊशे पंन्नास फक्त)** ही **परिशिष्ट सी** मध्ये अधिक विशेषत: तपशिल दिल्यानुसार तारण धनकोंना कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदार यांचेकडून देय आणि थकीत कर्ज आहे.

११. वरीलप्रमाणे, सिक्युअर्ड क्रेडिटरला सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदार यांना ही वैधानिक सूचना जारी करण्याचा अधिकार प्राप्त झाला आहे व आपण सर्व प्रेषिती यांना संयुक्त व स्वतंत्रपणे आवाहन करतो की, आपण सिक्युअर्ड क्रेडिटरला असलेली एकूण देय रक्कम **रु. २७,७०,९५०/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्तर हजार नऊशे पंन्नास फक्त)** १७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी देय आहे, तसेच त्यावरील लागू व्याज, पुढील व्याज, डिफॉल्ट व्याज, प्रीमिया, खर्च, आकारणी इत्यादी करारनाम्यातील दराने परतफेड करावी. ही रक्कम या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत परतफेड करणे आवश्यक आहे, अन्यथा सिक्युअर्ड क्रेडिटरला सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंमलबजावणीचे अधिकार कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय व आपल्या जोखीम व खर्चावर बजावण्याचा अधिकार राहील.

१२. या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीनंतर आपण मागणीचे पालन करण्यात अपयशी ठरलात, तर तारण धनको सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत खालील उपाययोजना करील:

ए. मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे

बी. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४)(बी) आणि कलम १५ साठी परंतुकांमध्ये विहित नुसार अटींच्या अधीन मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे.

सी. एएफएक द्वारे कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.

डी. तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे एएफएल लए अदा करण्याकरिता लेखी नोटिशीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे.

१३. मी आपले लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे वेधतो, ज्याद्वारे तुम्हाला तारण मालमत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी खाजगी करार किंवा जनतेकडुन दरपत्रक किंवा निविदा मागवुन किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना वरील नमुद थकबाकी रक्कम भरणा करण्याची संधी आहे.

१४. आपण सर्वांना कळविण्यात येते व सावध करण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार, तारण मालमत्ता (ज्याचा तपशील परिशिष्ट 'ए' मध्ये दिलेला आहे) विक्री, लीज किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सिक्युअर्ड क्रेडिटरच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय हस्तांतरित करता येणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्ट व नियमांचे कोणतेही उल्लंघन/अमान्य वर्तन हे कलम २९ अंतर्गत शिक्षापात्र अपराध आहे.

१५. कृपया पुढे नोंद घ्यावी की, ही वैधानिक सूचना सिक्युअर्ड क्रेडिटरच्या हक्कांवर कोणताही विपरित परिणाम न होता जारी केली आहे, व आवश्यकतेनुसार कायद्याच्या इतर कोणत्याही तरतुदींनुसार, लागू असलेल्या कायद्यांनुसार किंवा करारनाम्यानुसार कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार तारण धनकोंकडे राहील.

१६. मी स्पष्टपणे नमूद करतो की, संबंधित ट्रान्झॅक्शन डॉक्युमेंटस्, इतर संबंधित दस्तऐवज किंवा कायद्याअंतर्गत आमचे विद्यमान व भविष्यातील हक्क/उपाय यावर ही सूचना व त्यातील मजकूर कोणत्याही प्रकारे त्याग, नुकसान, घट, किंवा प्रतिकूल परिणाम घडवणार नाहीत. आमचे सर्व हक्क व उपाय पूर्णपणे लागू राहतील.

१७. निम्नस्वाक्षरीकार, प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ही सूचना जारी करण्यास व सरफैसी ॲक्ट व नियमांनुसार तारण धनकोंच्या वतीने अधिकार बजावण्यास विधिपूर्वक प्राधिकृत आहे.

१८. आपणास विनंती आहे की, कृपया या सूचनेचा स्वीकार कळवावा. या सूचनेची एक प्रत आमच्या कार्यालयात भावी संदर्भासाठी जतन करण्यात आली आहे.

आपला विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी
ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट ए

तारण मालमत्तेचा तपशिल

मिळकतीचा तपशिल

परिशिष्ट I- अमित आर्केड,- बी विंग, अमित आर्केड को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., सर्व्हे क्र. ६२, हिस्सा क्र. ८ (भाग), गाव कुळगाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ६७० चौ.फू. फ्लॅट क्र. ४०१, पालिका घर क्र. १०१४२२९ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

परिशिष्ट बी
वितरणाचा तपशील

हाऊसिंग लोन -खाते क्र. ०४५६एएचए००००४४४०
भारु. १७७९६ मॅक्स लाईफ इन्शुरन्स कं. करिता
भारु.२३०५९ टाटा एआयजी जनरल इन्शुरन्स करिता
भारु. २५००००१ श्री राम हाऊसिंग फायनान्स कं. करिता
भारु. ९१४४ प्रोसेसिंग फी करिता
लोन अगेंस्ट प्रॉपर्टी-खाते क्र. ०४५६एमएमए००००८५१६
भारु. २६३५६८ टीटीबीएसबीएल करिता
भारु. ६४३२ प्रोसेसिंग फी करिता

परिशिष्ट सी
१७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस थकबाकी रकमेचा तपशील

(रक्कम रुपये मध्ये)

सुविधा	लोन खाते क्रमांक	मंजूर रक्कम	मूळ थकबाकी रक्कम	व्याज थकबाकी	दंड, बाऊन्स व इतर शुल्क	एकूण थकबाकी रक्कम
हाऊसिंग लोन	0456AHA00004440	25,30,000	2,435,172	79100	4703	2,518,975
लोन अगेंस्ट प्रॉपर्टी	0456MMA00008516	2,70,000	248,612	958	2405	251,975
एकूण						2770950

टीप: - सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या लागू व्याजदरानुसार व्याज आकारले जाईल.

ADITYA BIRLA
UltraTech

UltraTech Cement Limited

Registered Office: 'B' Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093
Tel No.: 022-66917800/29267800; **Website:** www.ultratechcement.com; **CIN:** L26940MH2000PLC128420

SPECIAL WINDOW - RE-LODGEMENT FOR TRANSFER OF PHYSICAL SHARES

Background: Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of shares held physically from 1st April, 2019. However, transfer deeds which were lodged prior to that date and rejected due to deficiency in documents, could be re-lodged before 31st March, 2021.

New Opportunity: In response to feedback from investors, companies, and transfer agents, SEBI has offered a special window for re-lodgement of transfer requests for shares held in physical form. The window is open from 7th July, 2025 to 6th January, 2026, offering shareholders a chance to re-submit transfer deeds which were originally lodged before 1st April, 2019 but were returned or rejected due to deficiencies in documentation.

Note: All shares re-lodged during this period will be processed through the transfer-cum-demat route, i.e. they will only be issued in dematerialized (demat) form after transfer.

For any further information / clarification in this regard, concerned shareholders can get in touch with the Company / the RTA at any of the addresses given below: -

UltraTech Cement Limited B Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093 Tel.: +91 22 66917800 Email: **sharesutcl@adityabirla.com** Website: **www.ultratechcement.com**	**KFIN Technologies Limited** Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032 Toll Free No.: 1800 3094 001 Email: **ultratech.ris@kfintech.com** / **einward.ris@kfintech.com** Website: **www.kfintech.com**

For UltraTech Cement Limited

Place: Mumbai
Date : 22nd December, 2025

Dhiraj Kapoor
Company Secretary