

NEW TIME INFRASTRUCTURE LIMITED

NEW TIME INFRASTRUCTURE LIMITED



Regd. Office : Lotus Green City, Sector 23 & 24 Bhiwadi, Alwar Bypass,
75 Mtr. Road, Dharuhera Rewari, Haryana-123401, **Tel.:** 91-7419885077
E-mail : newtimeinfra2010@gmail.com, **Website :** www.newtimeinfra.in
CIN : L24239HR1984PLC040797

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
Aditya Birla Housing Finance Limited
 Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
 Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, D-17, Sec-3, Noida UP
 1. ABHFL: Authorized Officer Amandeep Taneja: 9711246064, Mandeep Luthra : 9999009978 , Sankalp : 8600164979, Chirag Lokhande: 919773758208
 2. Auction Service Provider (ASP) M/s e-Procurement Technologies Limited- Auction Tiger, Mr. Ram Sharma; Contact No. +91 8000023297

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction, Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor had taken possession of the following Secured assets pursuant to notice issued under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) for recovery of the secured debts of the secured creditor, for the dues as mentioned herein below with further charges and cost thereon from the following Borrowers and Co. Borrowers. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Co. Borrowers that e-auction of the following property for realization of the debts due to the Aditya Birla Housing Finance Limited will be held on "As is Where is" and "As is What is" Basis.

Sr	Name of the Borrowers	Description of Properties/	Amount as per	Reserve	EMD	Last	Inspection	Date of
----	-----------------------	----------------------------	---------------	---------	-----	------	------------	---------

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.
 Registered Office at: Shivalik Small Finance Bank Ltd. 501, Salcon Aarum, Jasola district Centre, New Delhi, South Delhi, Delhi -110025 & Branch Office at Shivalik Small Finance Bank Ltd, 567-569, Choudhary Market, Near Union Bank of India, Sardhana, Meerut.
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
 Appendix – IV-A [See Proviso to rule 8 (6)]

Open Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorized Officer of Shivalik Small Finance Bank Ltd., the Secured Creditor, will sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on 14.03.2023, for recovery of Rs. 5,15,456.68 (Rupees Five Lakhs Fifteen Thousand Four Hundred Fifty-Six and Sixty-Eight Paise Only) As on 17-02-2020 dated plus interest & charges thereafter due to the Shivalik Small Finance Bank Ltd. secured creditor from 1. Mr. Rajiv Kumar (Borrower/ Mortgage) S/o. Mr. Om Prakash R/o-Village Lawar, Lawar Khas Rural, Meerut, U.P.-250222; 2. Mr. Satish Chand Sinha (Guarantor/ Mortgage) S/o Late Om Prakash R/o-Village Lawar, Lawar Khas Rural, Meerut, U.P.-250222; and 3. Mr. Sanjeev Kumar (Guarantor/Mortgage) S/o Mr. Om Prakash R/o Village Lawar, Lawar Khas Rural, Meerut, U.P.-250222.

The reserve price will be Rs. 21,42,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Forty-Two Thousand Only) and the earnest money deposit will be 10% of Bid Amount i.e., Rs. 2,14,200/- (Rupees Two Lakhs Fourteen Thousand Two Hundred Only) the latter amount to be deposited with the Bank on or before 14-03-2023 by 5 PM, particulars of which are given below:-

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Outstanding	Description of the Immovable properties	Reserve Price	Earnest Money
--	------------------------------------	---	---------------	---------------

पाराशष्ट IV (नियम 8(1)) कब्जा सूचना

जबकि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अपोहस्ताक्षरी क्यूब बैंक एंजा, भारत ("बैंक") इसका पंजीकृत कार्यालय में और 14वीं मंजिल, हिंदुस्तान टाइम्स हाउस, 18-20, केजी मार्ग, नई दिल्ली-110 001 में है, के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित, उक्त अधिनियम, धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 23.11.2022 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता मैसर्स जगदंबा आयरन स्टोर ("उधारकर्ता"), श्री बासुदेव सिंह, और श्री राजेश कुमार सिंह ("सह-उधारकर्ता") को नोटिस में उल्लिखित बकाया राशि रु. 2,30,66,548.14 (रुपए दो करोड़ तीस लाख छियासठ हजार पांच सौ अड़तालीस और चौदह पैंसा मात्र) और उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दरों पर आम का ब्याज, मुग्तान और/या प्राप्ति की तिथि से उसके बाद दैनिक आधार पर अर्जित किया गया आकारिक व्यय, लागत, शुल्क आदि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर मुग्तान करने के लिए कहा था।

यहां ऊपर बर्णित ऋणी 13(2) में उल्लिखित राशि को पूरी तरह से चुकाने में विफल रहा है, इसलिए विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित ऋणी/सह-उधारकर्ता को और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अपोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 22 फरवरी 2023 को नौचि वागता/संपत्ति का प्रस्तावत्मक / रचनात्मक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि, वे उक्त संघि का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन करने पर बैंक को रु. 2,30,66,548.14 (रुपए दो करोड़ तीस लाख छियासठ हजार पांच सौ अड़तालीस और चौदह पैंसा मात्र) और उस पर ब्याज का मुग्तान करना होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

पंजीकृत कार्यालय : शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 501, सेक्टर 5 और, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली-110025 एवं शाखा कार्यालय : शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 567-569, चौधरी मार्केट, निकट यूनिवर्स बैंक ऑफ इंडिया, सरयना, मेरठ

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

अचल सम्पत्तियों का विवरण हेतु नीलामी सह विक्री की सार्वजनिक सूचना

पाराशष्ट-IV-A [नियम 8(6) का परतुक देख]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आदेशों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की विक्री हेतु खुली नीलामी विक्री सूचना। एतद्वारा सामान्य रूप से जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/जमानती को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे बर्णित अचल सम्पत्ति, जिस पर शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने रचनात्मक कब्जा कर लिया है, 1. श्री राजीव कुमार (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लवार, लवार खास ग्रामीण, मेरठ, उ.प्र. - 250222; 2. श्री सतीश चंद सिन्हा (गारंटर/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लवार, लवार खास ग्रामीण, मेरठ, उ.प्र. - 250222 से शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के 17.02.2022 तक बचतमा रु. 5,15,450.00 (एक लाख पचास हजार चार सौ पैंस मात्र) के लिए उक्त अचल सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे बर्णित अचल सम्पत्ति, जिस पर शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने रचनात्मक कब्जा कर लिया है, 1. श्री राजीव कुमार (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लवार, लवार खास ग्रामीण, मेरठ, उ.प्र. - 250222; 2. श्री सतीश चंद सिन्हा (गारंटर/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम लवार, लवार खास ग्रामीण, मेरठ, उ.प्र. - 250222 से शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के 17.02.2022 तक बचतमा रु. 5,15,450.00 (एक लाख पचास हजार चार सौ पैंस मात्र) के लिए उक्त अचल सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

कार्यालय बंद करने की सूचना

पॉलिसीबाजार इश्योरेंस ब्रोकर्स प्राइवेट लिमिटेड
हम 3 मार्च, 2023 को दुकान नंबर एफ-12, दूसरी मंजिल, सेक्टर-18, नोएडा, उत्तर प्रदेश, 20301 ("डेमाइन्ड परिसर") में स्थित अपना कार्यालय बंद कर रहे हैं।
युनिट नंबर - 4 और 5, पहली मंजिल, एस्टोरिया बुलेवार्ड मॉल, प्लॉट नंबर -18 बी, ब्लॉक-सी, आरडीसी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201002 में हमारा कार्यालय निकटतम परिचालन कार्यालय है। हालांकि, वेबसाइट, ईमेल पते और टेलीफोन सहित हमारा व्यवसाय पूरी तरह से चालू है और इस कार्यालय से हमारे ग्राहकों को सेवा देने में कोई बदलाव / देरी नहीं होगी।

संजुक्त कार्यालय :- प्लॉट नंबर 119, अक्षर-42, मुहम्मद, हरियाणा, 151001
IRDAI पंजीकरण संख्या 742, 09/06/2024 तक मान्य, लाइसेंस श्रेणी - डी

कर्जदार (गैर)/जमानती (यों) के नाम

पर 14.03.2023 को की जायेगी।
अंतिम मूल्य रु. 23,12,000/- (एक लाख बीस हजार बीस हजार मात्र) तथा जमा धरोहर राशि प्रतिशत राशि का 10% अर्थात रु. 2,31,200/- (एक लाख बीस हजार बीस हजार मात्र) होगी, बाद वाली राशि बैंक के पास 14.03.2023 को 5 बजे अप. तक जमा करनी होगी जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

कर्जदार (गैर)/जमानती (यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण	आंशिक मूल्य	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.)

