

CSD/BSE&NSE/2025-26 December 24, 2025

To The Manager Department of Corporate Services BSE Limited 25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 543064

To

The Manager Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai – 400 051

Scrip Symbol: COHANCE

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement regarding Notice of Postal Ballot

Please find enclosed the copies of the newspaper advertisements regarding notice of postal ballot of the Company. The advertisement is published today i.e. December 24, 2025 in Business Standard (English Daily) and Navshakti (Marathi Daily).

The above information will also be hosted on the website of the Company at: https://www.cohance.com/corporate-info/

This is for your information and record.

Thanking you.

Yours faithfully, For **Cohance Lifesciences Limited** (Formerly, Suven Pharmaceuticals Limited)

Kundan Kumar Jha

Company Secretary, Compliance Officer and Head-Legal

Encl: as above



(Formerly, Suven Pharmaceuticals Limited)

Corporate Office: 202, A-Wing, Galaxy Towers, Plot No.1, Hyderabad Knowledge City, TSIIC, Raidurg, Hyderabad - 500081, Telangana. Tel: +91 40 2354 9414 / 3311

Regd. Office: 215 Atrium, C-Wing, 8th Floor, 819-821, Andheri Kurla Road, Chakala MIDC, Andheri East, Mumbai, Maharastra - 400093. Tel: 022 6513999



Regulatory architecture 2.0

Part two of a three-part series on the Securities Markets Code focuses on regulatory reform as it moves from discretion to institutional design



M S SAHOO & V ANANTHA NAGESWARAN

The Securities Markets Code, 2025 (SMC/Code), introduced in the winter session of Parliament and at present under examination by the Standing Committee on Finance, marks a decisive shift to what may be described as regulatory architecture 2.0. It replaces the architecture 1.0 designed around the Securities and Exchange Board of India (Sebi) in the mid-1990s and subsequently replicated, with variations, across regulatory domains. Unlike its predecessor, which focused largely on functional empowerment, the new architecture places regulatory governance at the centre. This piece examines three core levers that the code uses to make that shift: Board composition, independence, and accountability.

Board composition: At the heart of any regulator lies its governing board (GB). Conceptually, the GB's primary responsibility is to act as a hands-on principal, holding management accountable for conduct and performance. Effective discharge of this role requires an external interface within the GB: Members who participate fully in decision-making, have a stake in outcomes, yet remain sufficiently detached from day-to-day operations and not beholden to management. Part-time members (PTMs) perform this function. They can do so meaningfully only when present in sufficient numbers; ideally, PTMs should be at least equal in number to whole-time members (WTMs), enabling them to

shape decisions rather than merely legitimise managerial outcomes.

The SMC broadly reflects this governance logic. It provides for a board of 15 members comprising a chairperson, three ex-officio members, and 11 other members, of whom at least five are WTMs. The remaining members are expected to bring independent judgement, professional diversity, and an external perspective into board deliberations, strengthening internal accountability. This design would stand enhanced if the code were to specify that no more than five of the 11 members may be WTMs, reserving at least six positions for PTMs.

A persistent constraint in board design has been the availability of suitably qualified and independent individuals to serve as PTMs. Individuals in active employment, profession, or business are often unwilling to serve on a full-time basis, while stringent conflict-of-interest norms limit eligibility. In this context, the SMC's enhancement of the upper age limit for PTMs to 70 is a pragmatic and governance-enhancing reform. It recognises that regulatory oversight benefits from seasoned judgement and professional detachment, and materially expands the pool of eligible independent members.

Equally important is the composition of expertise. Given Sebi's mandate, the GB must reflect a balanced mix of disciplines, including law, economics, technology, and markets. The SMC accordingly requires representation from different disciplines, with an endeavour to include at least three members with securities-market expertise. For a modern, knowledge-intensive regulator, this could be refined further by mandating minimum representation across key disciplines, for instance, at least one WTM and one PTM with legal expertise, similar to Sebi's prescriptions for boards of market infrastructure institutions (MIIs).



Independence: The SMC retains and reinforces Sebi's functional independence, enabling it to frame regulations, conduct inspections, and adjudicate contraventions without recourse to any organ of government. It also preserves autonomy over financial and human resources. Institutional independence is further supported through eligibility criteria, fixed tenures, removal safeguards, and post-tenure cooling-off restrictions on employment with governments, market intermediaries, and other securities market participants.

At a deeper level, however, regula-

tory independence depends on the professional strength of leadership, particularly the chairperson and WTMs, to withstand pressure from organised interests and the pulls of fear and favour, to avoid regulatory capture. A term of five years is insufficient to acquire deep domain mastery, institutional confidence, and decisional authority in complex markets; by the time such expertise is acquired, the term is often nearing completion. Further, individuals with demonstrated capability are unlikely to abandon established careers to join a regulator for a short, finite tenure.

Renewal-dependent tenures may dilute independence by making incumbents implicitly attentive to the preferences of the appointing authority. Regulatory independence would be better served by recruiting capable individuals at mid-career and offering tenures that run until a fixed retirement age, preferably aligned with government service, irrespective of the age at entry.

Nominee members, who are parttime, present a related concern. By design, they tend to reflect the perspectives and institutional preferences of the organisations they represent, diluting collective responsibility and blurring accountability. While the GB itself is expected to act as the principal, independent judgement is best preserved through individually

THE CODE ADDRESSES

COMPREHENSIVELY.

MEMBERS OF THE

ARE REQUIRED TO

THOSE OF FAMILY

REGULATIONS TO

GOVERN THE SAME

DISCLOSE ANY

GOVERNING BOARD

INTERESTS, INCLUDING

MEMBERS, AND SEBI IS

MANDATED TO FRAME

CONFLICTS OF

INTEREST

appointed members (some of whom are part-time, and the others whole-time) rather than departmental representation. Legitimate coordination of interests is better achieved through structured inter-institutional cooperation mechanisms, which the code separately provides for.

Accountability: The SMC establishes an elaborate accountability

framework for the exercise of Sebi's quasi-legislative, executive, and quasi-judicial powers (Part I, published on December 23, 2025). Beyond this, the code elevates transparency from a matter of good administration to a statutory obligation. Sebi is required to maintain a universally accessible electronic database on securities markets, and publish regulations, subsidiary instructions, and orders of adjudicating officers and ombudsmen. The code mandates Sebi to make regulations governing the meetings of the GB and publish its decisions. It also mandates Sebi to undertake periodic research, regulatory impact assessments, and audits of the functioning and performance of securities markets and service providers, and publish the results.

Reform efforts increasingly recog-

nise the need for an objective, formal, and periodic assessment of the performance of regulators. The International Financial Services Centres Authority Act, 2019 mandates an annual performance review, and the Insolvency and Bankruptcy Board of India commissioned an external evaluation in 2021. The SMC requires Sebi to review its own performance, and the proportionality and effectiveness of its regulations. This framework would be significantly strengthened by mandating an independent external evaluation at defined intervals, consistent with Sebi's own requirements for MIIs.

The code addresses conflicts of interest comprehensively. Members of the GB are required to disclose any direct or indirect interests, including those of

> family members, and Sebi is mandated to frame regulations to govern the same. Members may be removed if they acquire interests likely to prejudice their functions.

The code has another issue to address. Sebi is a board. The general superintendence, direction, and management of the affairs of this board vests in a board. This dual usage risks role confusion or reversal, making it difficult for the latter to steer the former.

Notwithstanding that, the regulatory architecture articulated in the SMC has relevance beyond the securities markets. Its provisions on institutional design, governance, transparency, and accountability could be distilled into a standalone regulatory governance code. Such a code could serve as a template for establishing new regulators and as a benchmark for modernising existing regulatory statutes, allowing sector-specific laws to focus on substantive regulation.

Tomorrow, Part III: When market infrastructure institutions become the state

MS Sahoo is a former whole-time member, Sebi. V Anantha Nageswaran is chief economic advisor, Government of India. The views are personal

ZUARI INDUSTRIES LIMITED adventz CIN: L65921GA1967PLC000157

Registered Office: Jai Kisaan Bhawan, Zuarinagar, Goa – 403 726 Corporate Office: 5th Floor, Tower A, Global Business Park, Sector-26, M.G. Road, Gurugram, Haryana-122002

E-mail:ig.zgl@adventz.com: Website: www.zuariindustries.in:Tel.:0832-2592180/81 NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Members of Zuari Industries Limited ("the Company") that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") [including any amendment(s), statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force], Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, as amended read with General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard latest being 03/2025 dated 22 September 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), the Company has sent Postal Ballot Notice ("Notice") on Tuesday, 23 December 2025 only through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent, i.e., Zuari Finserv Limited ("RTA")/ Depository Participant(s)/ Depository(ies) as on Friday, 19 December 2025 ("Cut-off date"). In compliance with MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the postal ballot form and the pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Members are requested to carefully read the instructions indicated in the Notice and communicate their assent (for) or dissent (against) through e-voting ("remote

The Notice is also available on the Company's website at www.zuariindustries in on the website(s) of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The Company has engaged the services of NSDL to provide the remote e-voting facility. The instructions for remote e-voting are given in the Notice. Ms. Aditi Gupta of M/s Aditi Agarwal & Associates, Practicing Company Secretary (Membership No. F-9410) has been appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The details pursuant to aforesaid Sections 108 and 110 of Act and Rules are given here under

1. Date of completion of dispatch of notice: Tuesday, 23 December 2025; 2. Date and time of commencement of remote e-voting: Wednesday, 24 December 2025

3. Date and time of end of remote e-voting: Thursday, 22 January 2026 (05:00 P.M.) (IST);
4. Remote e-voting will not be allowed beyond 5:00 P.M.(IST) on Thursday, 22 January

5. All members, whose names appear in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e., Friday, 19 December 2025 are eligible to avail the remote e-voting facility. Any person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for

information purposes only.

6. After the voting period, the remote e-voting module shall be disabled by NSDL and accordingly voting shall not be allowed. Once the vote is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

The resolutions, if passed by requisite majority, shall be deemed to have been passed on Thursday, 22 January 2026 i.e. last day of the remote e-voting period.

8. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, 27 January 2026. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.zuariindustries.in, and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and the same shall be communicated to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited where the equity shares of the Company are listed.

9. In case of any queries or grievances connected with the facility for remote e-voting through NSDL e-voting system, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of http://www.evoting.nsdl.com or call on : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice President, NSDL at evoting@nsdl.com.

10.Eligible Members who have not received the Postal Ballot Notice, User-Id and password for

e-voting, may write an email to ig.zgl@adventz.com with subject as "Postal Ballot Notice"

11. Members holding shares in electronic mode, who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant(s). Members holding shares in physical mode are requested to register/update their email addresses by sending Form ISR-1 duly completed along with the requisite documents mentioned in the ISR-1 to Company's RTA at Zuari Finserv Limited, Plot No.2, Zamrudpur Community centre, Kailash Colony Extension, New Delhi-110048, Emailrta1@advetz.zuarimoney.com; Tel No.-011-46474000.

Date: 23 December 2025 Place: Gurugram

For Zuari Industries Limited Yadvinder Goyal **Company Secretary**



balkrishna industries limited

CIN: L99999MH1961PLC012185

Regd. Office: - B-66, Waluj MIDC, Waluj Industrial Area,
Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431136, Maharashtra, India.

Tel No. +91 22 6666 3800 Fax: +91 22 6666 3898/99

Website: www.bkl-tires.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that a Postal Ballot Notice, seeking their approval to the resolutions set out in the said Notice has been sent electronically, pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, to the members whose email address is registered with the Company / Kfin Technologies Limited (KFinTech), Company's Registra and Transfer Agent / Depository Participants / Depositories as on Friday, December 19, 2025 ("Cut-off Date"). The Company has completed electronic dispatch of the Postal Ballot Notice Monday, December 22, 2025

This Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.bkt-tires.com website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com. Members who do not receive the Postal Ballo Notice may download it from the above-mentioned websites. The documents referred to in this Postal Ballot Notice are available for inspection

electronically and members seeking to inspect such documents can send an email to shares@bkt-tires.com mentioning his / her /its folio number / DP ID and Client ID. Instruction for E-voting:

The Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote or resolutions proposed in the said Postal Ballot Notice only by electronic means (**"e-voting"**) The communication of the assent or dissent of the members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged the services of KFinTech as the agency to provide e-voting facility. Members cast their vote during the period mentioned below

Commencement of e-voting: 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, December 24, 2025 Ends of e-voting : 5:00 p.m. (IST) on Thursday, January 22, 2026. E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall

be forthwith disabled by KFinTech upon expiry of the aforesaid period. Manners of e-voting by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and members who have not registered their email address has been provided in the Postal Ballot notice. The manner in which members, who have forgotten the User id and Password, car

obtain / generate the same, has also been provided in the said Notice. Only as person, whose name is recorded in the register of members/ register of beneficia wners, as on the cut-off date, maintained by the Depositories shall be entitled to participate in the e-voting. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only.

Manner of registering / updating e-email address: a. Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mai address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.bkt-tires.com duly filled and signed along with requisite supporting documents to KFinTech (Unit Balkrishna Industries Limited) at Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032.

Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their email address with their Depository Participants are requested to register / update their email address with the Depository Participants where they maintain their demat accounts he resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting

e Thursday, January 22, 2026. The results of e-voting will be announced on or before Saturday January 24, 2026 and will be displayed on the Company's website www.bkt-tires.com and the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com. The results will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges and will also be displayed at the registered office of

In case of any queries/grievances, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting User Manual available at the 'download' section of https://evoting.kfintech.com or call KFin on 1800 309 4001 (toll free). Contact details for addressing e-voting grievances:

Mr. Ganesh Chandra Patro, Assistant Vice President, M/s KFin Technologies Limited Selenium Tower B. Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, Telangana Phone No.:+ 91 40 67161630 Toll-free No.: 1800-309-4001 E-mail einward.ris@kfintech.com; shares@bkt-tires.com.

For Balkrishna Industries Limited

Place : Mumbai Date : 23rd December, 2025

Vipul Shah Director & Company Secretary & Compliance Officer DIN: 05199526

Cohance

COHANCE LIFESCIENCES LIMITED

CIN: L24299MH2D18PLC422236

Regd. Office: # 215 Atrium, C Wing, 8th Floor, 819-821, Andheri Kurla Road, Chakala, Andheri East, Chakala MIDC, Mumbai - 400093, Maharashtra, India. Tel: 91 22 61539999

Corporate Office: # 202, A-Wing, Galaxy Towers, Plot No.1, Hyderabad Knowledge City, TSIIC, Raidurg, Hyderabad - 500081 Telangana, India; Tel: 91 40 2354 9414/ 3311

POSTAL BALLOT NOTICE TO MEMBERS OF THE COMPANY

Notice is hereby given that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rules 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SERI Listing Regulations"). Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force).

Members of the Company are hereby informed that a Postal Ballot Notice dated December 19, 2025, seeking their approval to the resolution set out in the said Notice has been sent electronically, pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, to the members whose e-mail address is registered with the Company / KFin Technologies Limited ("KFinTech"), Company's Registrar and Transfer Agent / Depository Participant(s) / Depositories, as on Friday, December 19, 2025, i.e. the Cut-off Date. The Company completed electronic dispatch of the Postal Ballot Notice on Tuesday, December

Sr. No.	Agenda of the Notice	Type of Resolution
1	Approval of the appointment of Mr. Himanshu Agarwal (DIN: 06672915), as a Whole-time Director of the Company	Ordinary

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.cohance.com and on the website of the Stock Exchanges. i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com/. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above mentioned websites. The documents referred to in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically and members seeking to inspect such documents can send an e-mail to investorservices@ cohance.com

Instruction for e-voting

The Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed in the said Postal Ballot Notice only by electronic means ("e-voting"). The communication of the assent and dissent of the members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged the services of KFinTech as the agency to provide e-voting facility. Members can cast their votes during the period mentioned herein below.

l	End of e-voting	5:00 p.m. (IST) on Thursday, January 22, 2026	
l	E-voting will not be allowed be	vond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by	v

Commencement of e-voting 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, December 24, 2025

KFinTech upon expiry of the aforesaid period. Manner of e-voting by members holding share in dematerialized mode, physical mode and members who have not registered

their e-mail address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which persons, who have forgotten the User ID and Password, can obtain / generate the same, has also been provided in the said Notice Only a person, whose name is recorded in the Registrar of Members / Register of Beneficial Owners, as on the Cut-off

Date, maintained by the Depositories shall be entitled to participate in the e-voting. A person who is not a member as on the Cut-off Date, should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only Manner of registering / updating e-mail address

a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the company, are requested to register / update their email address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the company at www.cohance.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to KFinTech at Selenium Tower B,

Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500032. b) Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered / updated their e-mail address with their

Depository Participant(s), are requested to register/update their e-mail address with the Depository Participant(s) where

The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Thursday, January 22, 2026. The results of e-voting will be announced on or before Friday, January 23, 2026, and will be displayed on the Company's website at www.cohance.com and the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com. The results will simultaneously be

In case of any query on e-voting, members may refer to the 'Help' and 'FAQs' sections / E-voting use manual available through a drondown menu in the 'Downloads' section of KFinTech's website for e-voting at https://evoting.kfintech.com/ Contact details for addressing e-voting queries /grievances, if any:

communicated to the Stock Exchanges and will also be displayed at the registered office of the Company.

Mrs. C. Shobha Anand, Vice President, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, E-mail: evoting@kfintech.com Phone No.: +91 40 6716 2222 Toll-free No.: 1800-309-4001

For **COHANCE LIFESCIENCES LIMITED** (Formerly, Suven Pharmaceuticals Limited)

Company Secretary, Compliance Officer and Head-Legal

Hyderabad, December 23, 2025







सरफेसी ॲक्टच्या कलम ९३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना नियम ३ (९) च्या अनुपालनात जारी केलेली सचना खालीलप्रमाणे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड, यांनी त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत मुख्य वसुली कार्यालय मधुकर भवन, तिसरा मजला, रोड क्र. १६ वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ यांच्या मार्फत खालील रकाना क्र. १ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना सूचना जारी केली, ज्यांनी बॅकेकडून घेण्यात आलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल परत करण्यामध्ये आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यामध्ये कसूर केली आहे आणि म्हणून नमूर्द सुविधा **अकार्यक्षम मालमत्ता (एनपीए**) म्हणून जाहीर करण्यात आली आहे. **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायने** न्शिय**ल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२)** अंतर्गत त्यांना त्यांच्या अखेरच्या ज्ञात असलेल्या पत्यावर सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या. परंतु विविध कारणांमुळे त्यापैकी काहींना नोटिसा बजावता आल्या नाहीत, तथापि त्यांना आम्ही सार्वजनिक सूचनेद्वारे -याबद्दल सुचित करीत आहोत.

कर्जदार/ गहाणखतदार/ जामीनदाराचे नाव, शाखेचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	१३(२) मागणी सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक / थकीत रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेच्या पत्त्याचे वर्णन / अंमलबजावणीसाठी मालमत्ता
. मेसर्स. अविन्या फॅब्रिकंट्रोल प्रा. लि.	सूचना दिनांक :	अनुसूची - १
प्रायद्हेट लिमिटेड कंपनी आणि त्यांच्या	२७.११.२०२५	मेसर्स. अविन्या फॅब्रिकंट्रोल प्रा. लि., ३०/१/३४, थीप्पेश इंडस्ट्रीय
संचालकांद्वारे		एरिया, नेलमंगला, बेंगलुरु - ५६२ १२३ यांच्या मालकीच्या असलेल्स
श्री. महेंद्र शहाजी येवले	एनपीए दिनांक : २६.१०.२०२५	स्टॉक आणि बुक डेब्ट्सचे हायपोथिकेशन.
सौ. सवित्रा महेंद्र येवले	20 0 2 2 2 2	, ,
कर्जदार	३१.१०.२०२५ पर्यंतची थकीत रक्कम	अनुसूची - र
श्री. महेंद्र शहाजी येवले	रवकभ	मेसर्स. अविन्या फॅब्रिकंट्रोल प्रा. लि., ३०/१/३४, थीप्पेश इंडस्ट्रीय
कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार	रु. २,२१,०८,४३७.५३ रुपये दोन कोटी एकवीस लाख	एरिया, नेलमंगला, बेंगलुरु - ५६२ १२३ यांच्या मालकीच्या असलेल्स
. सौ. सवित्रा महेंद्र येवले	आठ हजार चारशे सदतीस आणि	प्लांट आणि मशिनरीजचे हायपोथिकेशन.
सह-कर्जदार आणि जामीनदार	त्रेपन्न पैसे मात्र)	अनुसूची - ३
२. श्री. अजित आनंदराव साळूंखे	०१.११.२०२५ पासून त्यावरील	नवीन वाटप केलेला पुनर्विकसीत फ्लॅट क्र.२०२ (जुना फ्लॅट क्र.६
जामीनदार आणि गहाणखतदार	व्याज आणि खर्चासह	तळ मजला), दुसरा मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६७८ चौ.फूट
. सौ. अनघा राजीव राईच	व्याज जागि खवासह	सम्याकुल को.ऑप. हौ. सोसायटी लि., जमीन भूधारण प्लॉट क्र.३८
जामीनदार		सेक्टर -१, कोपर खैराणे, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्ह
. श्री. राजीव चंद्रकांत राईच		आणि उप-जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील स्थि
जामीनदार		मालमत्ता ही श्री. महेंद्र शहाजी येवले यांच्या मालकीची आहे.
राजाजी नगर शाखा, बेंगलुरु		अनुसूची - ४
कर्ज खाते क्र		फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५९५.३
CC/ 115130100000012,		चौ.फूट त्याचबरोबर टेरेसचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ७३.६ चै
ADVHYP -M / 115300700000018 &		फूट, सी १ इमारत, मंत्रा मॅजेस्टिका को.ऑप. हौ.सोसायटी लि., र
ADVHYP –M / 115300700000019.		नावाने ज्ञात असलेली इमारत, संसाणे नगर, काळे पडाल, हडपस
गोरेगाव मुंबई शाखा		पुणे ४११ २०८, बांधकामित भूधारण सर्व्हे हिस्सा क्र. ४२ए/१र्ज
कर्ज खाते क्र		४२ए/१आय, ४२ए/१ई+६ए, ४२ए/११/१, ४२ए/१एच, ४२ए/११/३
SS-M/02330500000090,		४२ए/११/१/१, गाव हडपसर, पुणे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल
TJTOP/023306300000003		हवेली, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता ही श्री
		अजित आनंदराव साळुंखे यांच्या मालकीची आहे.
. श्री. अजित आनंदराव साळुंखे	सूचना दिनांक :	अनुसूची - १
कर्जदार आणि गहाणखतदार	२७.११.२०२५	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमा
	एनपीए दिनांक : २४.०९.२०२५	५९५.३१ चौ.फूट त्याचबरोबर टेरेसचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमा
. सौ. रुपाली अजित साळुंखे		७३.६ चौ.फूट, सी १ इमारत, मंत्रा मॅजेस्टिका को.ऑप. है
सह-कर्जदार	३१.१०.२०२५ पर्यंतची थकीत	सोसायटी लि., या नावाने ज्ञात असलेली इमारत, संसाणे नगर
	रक्कम	काळे पडाल, हडपसर, पुणे ४११ २०८, बांधकामित भूधारण सव
गोरेगाव मुंबई शाखा	হ্ন. ७,१५,४४८.००	हिस्सा क्र. ४२ए/१जी, ४२ए/१आय, ४२ए/१ई+६ए, ४२ए/११/९
कर्ज खाते क्र.	(रुपये सात लाख पंधरा हजार	४२ए/१एच, ४२ए/११/२, ४२ए/११/१/, गाव हडपसर, पु
TJTOP/023306300000005	चारसे अठ्ठेचाळीस मात्र)	नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा हवेली, पुणे महानगरपालिव
	०१.११.२०२५ पासून त्यावरील	यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता ही श्री. अजित आनंदराव साळुंखे यांच्य
	व्याज आणि खर्चासह	मालकीची आहे.

भरण्यात यावी. सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अपयशी ठरल्यास **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्श**न **ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२** अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बॅंक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून पुढील कार्यवाही केली जाईल. हे सुद्धा कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना कलम १३(१३) <mark>च्या सरफेसी ॲक्ट, २००२</mark> अन्वये कळविण्यासाठी आहे की ही सदर गहाण मालमत्ता बँकेच्या पूर्वपरवानगी / एनओसीशिवाय विक्री भाडेपद्रा / हस्तांतरित करू शकत नाही.

दिनांक : २४.१२.२०२५ ठिकाण : ठाणे.



(प्राधिकृत अधिकारी) सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

. उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा रजि. ऑफिस : टी. जे. एस. बी. हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४. दूरध्वनी.क्र.: ०२२-६९३६८५०८



सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, उपनिबंधक, सहकारी संस्था, वसई, यांचे कार्यालय दुरध्वनी क्र. ०२५० - २३२२८६१ जॉनी क्रॉस लेन, तामतलाव, वसई (प.) जि. पालघर

mail ID:- dyrvasai@gmail.com जा.क्र.उपनि/वसई ता/बी-४/कलम १०१/ वसुली दाखला/संत जोजेफ को-ऑप. क्रे.सो.लि./७१०८/सन २०२५

दिनांक :- १८ / १२ / २०२५ जाहीर नोटीस

या नोटीसीब्दारे खालील नमुद केलेल्या व्यक्तीस कळविण्यात येते कि, संत जोजेफ को-ऑप क्रे.सो.लि., तारभाट, सागरशेत, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अंतर्गत वसूली दाखला मिळाणेकरीता दाखल केलेल्या अर्जानूसार आपणास यापूर्वी दिनांक वाना महराहु सहस्रार संस्था कार्यानयम १८६० व फराम १८५०, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००, १८००

अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	दावा रक्कम
१	श्री. शाहेआलम शहनवाज भुरे रा. मु. टेण, पो. मनोर, पालघर	१. श्री. समीर अहमद गोडांबे रा. बोळींज, बंदरपाडा, विरार (प) २. श्री. मोह. अस्तम मोह. युसुफ शेख रा. फणसपाडा, वालीव, वसई (पू.)	₹.२,७५,०२७/-
?	श्री. अमर चंद्रकांत घुमरे रा. गणेश निवास, रमेदीचर्च जवळ, रमेदी, वसई	१. श्री. सुरेंद्रकुमार रामस्वरूप ठाकूर. रा. ई/१४, सरस्वती नगर, महेश पार्क, नालासोपारा (पू.)	रु.१,१६,७२८/-
₹.	श्री. आशिष भालचंद्र मोरे. रा. राऊत आळी, वडराई, हनुमान मंदिराजवळ, माहीम, पालघर	१. श्री. कैलास महादेव कांबळे रा. लोकमान्य नगर, नवली, पालघर २. श्री. पद्माकर सिताराम पाटील. रा. लोकमान्य नगर, नवली, पालघर	रु.३,०२,७६४/-
8	रामनारायण अभिमन्यू गुप्ता.	१. श्री. अवधेशकुमार रामअवतार गुप्ता. रा. रू.नं. ६, इनास घोन्सालवीस चाळ, दुसरा मजला, चुळणा रोड, वसई (प.) २. श्री. गोविंद रामा तांबे. रा. तांबे निवास, तुळींज नाका, नालासोपारा (पू.)	रु.७४,१५२/-
ų	श्री. रईस निजामुद्दीन शेख. रा. अ/६, गणेशनगर, विदयामंदिर शाळेजवळ, गोपचरवाडा, विरार (पू.)	१. श्री. मफीद अकबरअली हुसैन. रा. चुळणा रोड, माणिकपुर, वसई (प.) २. श्री. सुभाजित मथुरा सिंग. रा. मेरी व्हीला, माणिकपुर, वसई (प.)	रु. २,४५,५१०/-
ધ્	श्री. संदिप लक्ष्मण राऊत. रा. भंडारआळी, लक्ष्मीनारायण मंदिराजवळ, वसई	१. श्री. सुभाष भास्कर वर्तक. रा. मु. वाघोती, पांचाळआळी, निर्मळ, वसई २. श्री. आयवन चार्ली कोरडा. रा. ऐ/१२२, सरोज महल, समतानगर, दिवाणमान, वसई	₹.१,७५,५११/-
6	श्री. अमिनुद्दीन मोहिनउद्दीन सय्यद रा. खारखंडी मोहल्ला, पापडी, वसई	१. श्री. अनिलकुमार जयराम तिवारी. रा. जयगणेश कंपाउंड, भिमनगर, तारापुर रोड, बोईसर २. श्री. चुत्रीलाल फत्ताजी परमार रा. रू. नं. ७,भागीरथी निवास चाळ, नवघर, भाईंदर (पू.)	₹.३,२५,२४१/-
۷	श्री. गौरीशंकर लक्ष्मीप्रसाद शर्मा रा. कामण, ता. वसई, जि. पालघर	१. श्री. नरेशकुमार शंभू पांडे. रा: रूम. नं. १, तुफान चाळ, स्टार बेकरीजवळ, आचोळेगाव, नालासोपारा (पू.) २. श्री. फरीद युसुफ माळवी. रा. ३४४, वांझा मोहल्ला, मस्जिदच्या समोर, नालासोपारा (प)	रु.७९,५२७/-
٩	श्री. बाळु पुंडलिक दोडके रा. अब्बास सय्यद चाळ,कोळीवाडा, वसई	१. श्री. चंद्रशेखर श्रीधर शेट्टी. रा. बी / २०८, नव अरूणोदय अपार्टमेंट, गोडदेव नगर, भाईदर (पू.)	रु.४,०७,२९१/-
१०	श्री. रमेश साहेबराव सुळ रा. अमी पार्क, दुसरा माळा, गोखिवरे, वसई (पू.)	९. श्री. दत्तात्रय दादू पाटील. रा. गास केपरी, शनिमंदीरजवळ, चंदनसार, विरार (पू.) २. श्री. रामआसेर इंद्रराज यादव रा. दुर्गानगर, भैयापाडा, हनुमान नगर, बोईसर, पालघर	रु.८०,२११/-
११	श्री. गणेश प्रभाकर मोरे. रा. मु.पो. नांदगाव, तारापुर, पालघर, जि. पालघर	१. श्री. कपील काराभाई अहीर रा. मेगा भाखाड चाळ, नारंगी, बेघर्स होम, विरार (पू.) २. श्री. विनोदकुमार मंगला गुप्ता. रा. डोंगरी, पुष्पानगर, विरार (प)	₹.१,२०,६४८/-
१२	श्री. भैयाराम जद्दु यादव. रा. भागपाडा, फादरवाडी, आकाश डेअरीच्या मागे, गोखिवरे, वसई (पू.)	१. श्री. खुर्शीद अहमद क्यामुक हक रा. साईदत्त नगर, कोळीवाडा, वसई (प)	रु.१,५२,८७८/-
१३	श्री. दिनेशकुमार रामलाल शर्मा. रा. शिवशक्ती नगर, पापडखिंड जवळ, जनकपुरधाम, सहकारनगर, फुलपाडा रोड, विरार (पू.)	१. श्री. धनराज प्रेमसिंग पवार रा. सुलोचना निवास, घाटेआळी, वसई	रु. ९९,३१२/-
१४	श्री. आशा अनिल आक्रे रा. मांगेलवाडा, वासुदेव चौक, डहाणू	१. श्री. सुरेश रामचंद्र वायदंडे रा. सी / २०७, अनंत सागर, कृष्णा टाऊनशिप. अंबाडीरोड, वसई (प) २. श्री. रेहान माजिद पटेल. रा. रशिद पटेल चाळ, कोळीवाडा, वसई	रु.३,५०,६५३/-
१५	श्री. खंडेराव अमृत किणी रा. बिरवाडी, उमरोळी, पालघर, घर क्र.९८, उमरोळी स्टेशनजवळ,	१. श्री. ईश्वर किसन पवार रा. आशागड, ग्रामपंचायत जवळ, डहाणू, पालघर २. श्री. सदानंद मोरेश्वर पाटील. रा. मु. टिवरी, पो. राजवली, ता. वसई, जि.पालघर	₹. २,६४,९२१/-
१६	श्री. फिरोज अब्दुल हमिद शेख १. श्री. चंद्रकांत रमाकांत कडणे रा. वटार, ग्रामपंचायत ऑफीससमोर, पो. आगाशी, विरार (प) २. श्री. जयप्रकाश एकनाथ पाटील रा. मु. रावार, निर्मळ, वाघोली, ता. वसई		रु.१,१७,७५८/-
१७	श्री. निलेश ॲलेक्स सिल्व्हेरा	१. श्रीमती. कार्मेलिन नार्मन आल्मेडा रा. मॅथ्यू व्हीला, वाघोली पीठा, नालासोपारा (प) २. श्री. स्वप्रील बाबुराव म्हात्रे. रा. लाखोडी, नाळा फिश मार्केट, नालासोपारा (प)	ক্ল. १९,८१,८४७,

सदरची नोटीस आज दि. १८/१२/२०२५ रोजी माझे सही व शासन मुद्रेसह दिली असे दिनांक :- १८/१२/२०२५ ठिकाण :- वसई

शिक्का

उपनिबंधक सहकारी संस्था,

Cohance

नव 🕸 शक्ति

कोहान्स लाईफसायन्सेस लिमिटेड (पूर्वीची सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड)

सीआयएन : एल २४२९९एमएच २०१८पीएलसी४२२२३६ र्गोदणीकृत कार्यालय : # २१५ एट्रियम, सी विंग, ८वा मजला, ८१९–८२१, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, चकाला एमआयडीसी,

मुंबई - ४०००९३, महाराष्ट्र , भारत ; दूरध्वनी : ९१ २२ ६१५३९९९९ कॉर्पोरेट कार्यालय: #२०२, ए-विंग, गॅलक्सी टॉवर, प्लॉट क्र. १, हैदराबाद नॉलेज सिटी, टीएसआयआयसी, रायदुर्ग,

हैदराबाद-५०००८१, तेलंगणा, भारत; दूर. : ९१ ४० २३५४ ९४१४/३३११ ई-मेल : <u>investorservices@cohance.com</u> संकेतस्थळ : <u>www.cohance.com</u>

कंपनीच्या सभासदांना टपाली मतदान सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्या कलम १०८ आणि ११०, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ . ''नियम'') च्या नियम २२ आणि कायदा आणि नियमांच्या इतर लागू तरतुदी, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्या सप्टेंबर २२, २०२५ दिनांकित . सर्व सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (''एमसीए परिपत्रके'') सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम २०१५, (''सेबी लिस्टींग रेगुलेशन्स'') च्या विनियम ४४, इंस्टीट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या सेक्रेटरियल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटींग्ज (''एसएस-२'') आणि इतर लागू कायदा, नियम आणि विनियम (सध्या अंमलात असलेले त्यासंबंधी कोणत्यार्ह वैधानिक सुधारणा किंवा पुन्हा अधिनियमतिकरण समाविष्टीत) ला अनुसरून कंपनीच्या सभासदांना कळविण्यात येते की, १९ डिसेंबर, २०२५ दिनांकित एक टपाली मतदान सूचना, ज्या सदर सूचनेत मांडलेल्या ठरावांकरिता त्यांची मंजुरी मागविणारी सूचना शुक्रवार, १९ डिसेंबर, २०२५ म्हणजेच कट-ऑफ नारखेरोजीस कंपनी/केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''केफिन टेक''), कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्/डिपॉझिटरीज सह ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत अशा सभासदांना कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्या परिपत्रकला अनुसरून ईलेट्रॉनिक रित्या पाठविले आहे. कंपनीने टपाली मतदान सूँचनेची ईलेट्रॉनिक पाठ्वणी मंगळवार, २३ डिसेंबर, २०२५ रोजीस पूर्ण केले आहे.

अनु.	सूचनेत कार्यक्रम पत्रिकेवरील विषय	ठरावाचा प्रकार
क्र.		
٤.	कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणून श्री. हिमांशू अगरवाल (डीआयएन: ०६६७२९१५)	सर्वसामान्य
	यांच्या नियुक्तीची मंजुरी करणे.	
	والمراقب وال	عبيب عبين عرب عبين عبين عبين عبين عبين

नल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया ाली मतदान सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.cohance.com</u> वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएसई लि तिमिटेडच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> वर आणि <u>www.nseindia.com</u>, आणि केफिनटेक टेक्नॉलॉजिज तिमिटेड च्या वेबसाइट https://evoting.kfintech.com/ वर देखील उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाली मतदान सूचना प्राप्त झालेली नाही ते वरील नमूद केलेल्या वेबसाइटस् वरून

टपाली मतदान सचनेमधील संदर्भित दस्तावेज ईलेटॉनिक पध्दतीने तपासणीसाठी उपलब्ध आहे आणि ज्या सभासदाना असे दस्तावेजाची तपासणी करण्यास इच्छक असल्यास त्यांनी <u>investorservices@cohance.com</u> वर एक ई-मेल पाठवू शकता.

. हेपनी आपल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून त्यांचे मत देण्यासाठी सदर टपाली मतदान सूचनेमधील नमूद केलेले ठरावावर त्यांच्या मतांच्या अधिकारांच्या बजावणी (''ई-मतदान'') करिता सुविधा प्रदान करत आहे. सभासदांचा होकार आणि नकार करण्याची फक्त दूरस्थ ई-मतदान प्रणाली मार्फत करू शकतील. कंपनीने ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी म्हणून केफिन टेक च्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. सभासद याखालील नमूद कालावधी दरम्यान त्यांची मते देऊ शकतात.

ı	ई-मतदानाची सुरवात ई-मतदानाची समाप्ती	बुधवार, २४ डिसेंबर, २०२५ रोजीस स. ९.०० वा. (भाप्रवे)
ı	ई-मतदानाची समाप्ती	गुरुवार, २२ जानेवारी, २०२६ रोजीस सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)

ई-मतदान उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर करण्यास मंजरी नसेल आणि ई-मतदान मॉड्यल केफिन टेक द्वारे उपरोक्त कालावधीच्या समाप्ती नंतर तडकाफडकी अक्षम

डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांदारे ई-मतदान आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकत केलेले नाहीत त्यांना ई-मतदानाची पध्दत टपाली मतदान सूचनेमध्ये दिलेली आहे. जे व्यक्ती युजर आयडी आणि पासवर्ड विसरले असल्यास ते मिळवण्याची/बनविण्याची पध्दत

एखादी व्यक्ती, ज्याचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट–ऑफ तारीख रोजीस . नोंदवलेले असेल, ते केवळ ई-मतदानामध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील. जे व्यक्ती कट-ऑफ तारखेस सभासद नाहीत त्यांनी टपाली मतदान सूचना फक्त माहितीच्या हेतुकरिता मानले जातील.

. ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत

हैदराबाद. २३ डिसेंबर. २०२५

ए) ज्या सदस्यांनी फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केले आहेत आणि कंपनीसह त्यांचे ईमेल पत्ते अपडेट केलेले नाहीत त्यांचा त्यांचे ईमेल अपडेट/नोंदणी करण्यासाठी फॉर्म आयएसआर −१ (कंपनीची वेबसाईट www.cohance.com वरून डाउनलोड करण्यासाठी उपलब्ध) आणि केफिन टेक येथे, सेलेनियम टॉवर गी, प्लॉट ३१–३२, गचीबोवली, फोयनान्शियल डिस्ट्री<mark>क्ट, नानकरामगुडा, हैद</mark>राबाद – ५०००३२ येथे आवश्यक सहाय्यक दस्तावेजांसह रितसर भरलेले आणि प्रही केलेले प्रपत्र सादर करण्याची विनती केली आहे.

बी) डीमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी, ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट केलेले नाहीत, त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरीद्वारे त्यांच्या डिपॉझिटरीज पार्टीसिपेंट (डीपीज) सह यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली आहे

जर मंजुरी झाल्यास ठराव ई-मतदानाची शेवटची तारीख म्हणजेच गुरुवार, २२ जानेवारी, २०२६ रोजीस संमत केल्याचे मानण्यात येईल. ई-मतदानाचा निकाल शुक्रवार, २३ जानेवारी, २०२६ रोजीस किंवा पूर्वी घोषित केला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट <u>www.cohance.com</u>आणि केफिन टेकची वेबसाईट -nttps://evoting.kfintech.com/ वर प्रदर्शित केली जाईल. तसेच निकाल स्टॉक एक्सचेजेंस वर कळविले जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयावर

–मतदानाबद्दल कोणतीही शंका असल्यास, सभासद कृपया ई–मतदानासाठी केफिन टेक वेबसाइट <u>https://evoting.kfintech.com/</u> ''डाउनलोड्स'' विभागात ड्रॉपडाउन मेनुद्वारे उपलब्ध असलेल्या ''मदत आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न विभाग / ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका भेट देऊ शकतात.

–मतदान प्रश्न/तक्रार काही असल्यास संपर्क तपशील श्रीम. शोभा आनंद, उपाध्यक्ष, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉबर बी, प्लॉट ३१–३२, गचीबोबली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा,

हैदराबाद – ५०००३२ येथे ईमेल आयडी <u>evoting@kfintech.com</u> फोन क्र.: +९१ ४० ६७१६ २२२२, टोल-फ्री क्र. १८००–३०९–४००१ वर संपर्क

कोहान्स लाईफसायन्सेस लिमिटेड साठी (पूर्वीची स्वेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड)

कुंदन कुमार झा कंपनी सचिव, अनुपालन अधिकारी आणि प्रमुख- कायदा

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय

शाखा कार्यालय: १४९/सी/प्लॉट क्र. १५, एस.व्ही. प्राईम, २रा मजला, नेक्सा शोरूमच्या वर, होटगी रोड, सोलापूर– ४१३००३. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी–७, एफबी–११७, एफबी–११८, एफबी–११९, १ला मजला, हाय लॅंड कॉर्पोरेट सेंटर, कापुरबावडी जंक्शन,माजीवाडा ठाणे (प)– ४००६०७. शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९. शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६. शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०२, कोहिनूर पॅराडाईज, सर्व्हे क्र. २८४, शिवाजी नगर, रत्नागिरी- ४१५६१२. शाखा कार्यालय: सिटी सर्व्हे क्र. १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, दक्षिण पश्चिम कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्स १ला मजला. जिल्हा पेठ. स्वातंत्र्य चौक. जळगाव- ४२५००१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती या खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानसार जे आहे जेथे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर	तारण मत्तेचा तपशील सह	थकीत रक्कम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणाची	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
	वारसदारांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भार		इसारा अनामत रक्कम	तारीख आणि वेळ			
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
٧.	राहुल शेकू चव्हाण (कर्जदार) वनिता नवनाथ अकोलकर (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचबीएडी ००००१३२४३५६	३३, तळ मजला, जुना सर्व्हें क्र. १७६, रो हाऊस शिवतारा व्हिला, प्लॉट क्र. ३३, सह्याद्री पार्क, कसबे, सोलापूर जुना सर्व्हें क्र. १६७ २ए, सोलापूर ४१३००७	रू.१८,५७, २८६.८४/- डिसेंबर १८, २०२५	₹. २८,८४, ८९६/- ₹. २,८८, ४९०/-	०२ जानेवारी, २०२६ स.११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	०८ जानेवारी, २०२६ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
٦.	(कर्जदार) विद्या मधुकर खंदारे (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचएमयुएम	फ्लॅट क्र. २०२, डी विंगच्या २ऱ्या मजल्यावर, रेगॅलिया लेकशोर ग्रीन्स, कासा रेगॅलिया, शिळ फाटा रोड १, डोंबिवली पूर्व, ठाणे,	रू. ५०,३२, १७३.००/- डिसेंबर १८, २०२५	₹. ४९,७६, ६४०/- ₹. ४,९७, ६६४/-	०२ जानेवारी, २०२६ स.११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	०८ जानेवारी, २०२६ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
₹.	०००१२८१२३२ मोहिद्दीन एन उमिटिया (कर्जदार) लंडमार्क हाईट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह- कर्जदार) आदिल मोहिद्दीन उमिटिया (सह-कर्जदार) अतिया मोहिद्दीन उमिटिया (सह-कर्जदार) कर्ज क. एलएचव्हीएसएच००००१५ ८४६६६ आणि एलएचव्हीएसएच००००१५	महाराष्ट्र, पिन कोड – ४२१२०३ पस्टॅट ऋ. बी१०५, १ला मजला, टॉवर बी लोडा पटेल इस्टेट सीटीएस ऋ. २१६ए, २१६ल, १९६वी मदनी हायस्कूल रोड नंबर २ जवळ स्वामी विलेकानंद रोड मोमीन नगर जोगेश्वरी पश्चिम जोगेश्वरी पश्चिम जिल्हा मुंबई २१६, मुंबई, महाराष्ट्र–४००१०२	रू. २,६४,८८, ८६८.६८/- डिसेंबर १८, २०२५	₹. ३,२४,३७, ०१७/- ₹. ३२,४३, ७०२/-	०२ जानेवारी, २०२६ स.११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	०८ जानेवारी, २०२६ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
٧.	पांडुरंग दमलाजी पवार (कर्जदार) देविका पांडुरंग पवार (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचपीव्हीएल००००१४८ ८३६३ आणि एलएचपीव्हीएल	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, तन्वी अपार्टमेंट, घर क्र. २२८ आणि ३३२, गाव केवळे, तालुका पनलेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४००२०७		रू. ११,५२, ३८७/- रू. १,१५, २३९/-	०२ जानेवारी, २०२६ स.११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	०८ जानेवारी, २०२६ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
ч.	इम्रान उस्मान साटविलकर (कर्जदार) राहिला इब्राहीम अलजी (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचआरटीजी ००००१४०३७०३ आणि एलएचआरटीजी	३०३, ३रा मजला, सेकंड केजीएन प्लाझा, मौजे सडवली, ता. संगमेश्वर, रत्नागिरी, महाराष्ट्र– ४१५८०४	रू. १३,२४, ४१२.४४/- डिसेंबर १८, २०२५	रू. १२,९०, ३३०/- रू. १,२९, ०३३/-	०२ जानेवारी, २०२६ स.११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	०८ जानेवारी, २०२६ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
ξ.	अल्लाहबक्श अब्दुलरहमान खान (कर्जदार) शबाना बी अल्लाहबक्श खान (सह- कर्जदार) लॅन क्र. एलएचजेएलएन ००००१४९६२८४ आणि एलएचजेएलएन ०००१४९६२९०	पी क्र. १८, मास्टर कॉलनी, खडके रोडवरील मुस्लिम कॉलनी जवळ, खडके शिवार, ता. भुसावळ, जि. जळगाव, ८/३/२, भुसावळ, महाराष्ट्र- ४२५२०३	रू.९,१७, १८५. १८/- डिसेंबर १८, २०२५	रू. ९,२६, २३५/- रू. ९२,६२४/-	०२ जानेवारी, २०२६ स.११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	०८ जानेवारी, २०२६ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
७.	मोहम्मद मदनी आसिफ हिंगवाला (कर्जदार) आसिफ इब्राहिम हिंगवाला (सह- कर्जदार) अंजुम आसिफ हिंगवाला (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचएमएमआर००००१३ ५१५६१ आणि	फ्लंट क्र. ७०२, ९वा मजला, आझाद नगर कर्मयोग को-ऑप. ही. सो. लि., इमारत क्र. २७, संटीएस क्र. ८३५ (भाग), सर्व्हें क्र. १३५, गाव ऑविवली, तालुका अंधेरी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३.	रू. १,३५,८१, ०६६.४४/- डिसेंबर १८, २०२५	₹. १,३८,८६, ७२१/- ₹. १३,८८, ६७२/-	०२ जानेवारी, २०२६ स.११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	०८ जानेवारी, २०२६ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव क्रेडिरिझोल्युशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाईट **(युआरएल लिंक – credauction.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी ०८, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० पूर्वी** पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा तारण मालमत्तेवरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** या मजकराच्या वर नमद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जानेवारी ०८, २०२६ किंवा पूर्वी द्. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य रे गोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्नाची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **जानेवारी ०८, २०२६, दु. ०५.०० पूर्वी आयसीआय होम फायनान्स** <mark>कंपनी लिमिटेड,</mark> या मजकूराच्या वर नमृद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावे. इसारा अनामत डिमांड ड्राफ्ट (डिडी) या मजकूराच्या वर नमृद केलेल्य गाखा कार्यालय येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडून असणे आवश्यक आहे. निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० व **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

ग्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखन ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या

दिनांक : डिसेंबर २४, २०२५ ठिकाण : सोलापूर, ठाणे, मुंबई, रायगड, रत्नागिरी, जळगाव

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड सीआयएन क्र.:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६ HDFC 25 Powering India's Investments

मुंबई, बुधवार, दि. २४ डिसेंबर २०२५

एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड

नों. कार्यालय: ऑफिस मजला ८, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस बिल्डिंग, बी-अल्फा, कांजुरमार्ग (पू.), मुंबई - ४०००४२. (CIN No. U67120MH2000PLC152193) वेबसाईट : www.hdfcsec.com

जाहीर सचना

याद्वारे तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड (एचएसएल) शी संबंधित गट आहे यावर विश्वास बसावा ह्यासाठी सर्वसामान्य जनतेला फसविण्याकरिता एचएसएलच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांच्या नावे आणि छायाचित्रांसह एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड (एचएसएल) चे ब्रॅंड नेम, लोगोचा गैरवापर काही व्हॉटस्ॲप/टेलेग्राम/फेसबुक/इन्स्ट्राग्राम आणि अन्य सोशल नेटवर्कींग ॲप्लीकेशन बेस्ड गट करत आहेत.

ह्या सूचनेमार्फत गुंतवणूकदार आणि सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, एचएसएलचा अशा अनिधकृत गटांशी कोणत्याही प्रकारे थेट किंवा आडमार्गाने कोणताही संबंध आणि/किंवा सहयोग नाही. एचएसएलने 'सुनिता अगरवाल' नावाच्या एका तोतयाला ओळखले आहे. ज्या एचएसएल व आमचे एमडी व सीईओ श्री. धिरज रेल्ली यांच्याशी संबंधित असल्याचा खोटा टावा करत आहेत आणि कमांक ८५४५९०७९५३ व ७६०८८८०७५० चा वापर करून (वाय१७) एचडीएफसी सिक्युरिटीज लि.' नामित एका व्हॉटसॲप ग्रुप मार्फत कार्यरत आहेत. आमच्या एमडी आणि सीईओंची बनावट स्वाक्षरी असलेला एक दस्तावेज बनवून एक अधिकृत दस्तावेज म्हणून सादर केला आहे. अशा उपरोल्लेखित गटांशी व्यवहार केल्यामुळे होणाऱ्या आर्थिक नुकसानी आणि/किंवा परिणामांसाठी एचएसएल कोणत्याही प्रकारे बांधील राहणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, अशा गटांशी कोणत्याही व्यक्ती व्यवहार करतील तर त्या तसे त्यांच्या स्वत:च्या जोखीम आणि जबाबदारीवर करतील

मुंबई २३ डिसेंबर, २०२५

डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

र्जि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/

नि. १४५

आर.पी. क्र. ३०५/२००९ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

श्री. दिलिप शिंदे आणि अन्य प्रक - ? : श्री. दिलिप सुभान शिंदे, जेएन-३/२६, खोली क्र. ३, तळ मजला, पंचील को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर क्र. ९, वाशी, नवी मंबई.

आणि येथे: स्टॉल क्र. सी-३३९, एपीएमसी व्हेजिटेबल मार्केट, सेक्टर-१९, तुर्भे, नवी मुंबई ४००७०९ आणि येथे : फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, श्री साई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १९, २०, सेक्टर क्र. ९-सी, दिवे गाव, ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.

प्रक. २ : श्री. शांताराम बाळकृष्ण डोंगरे, ५/२५७, १ला मजला, कोहीनूर मिल कंपाऊंड, महात्मा फुले रोड नायगाव दादर (पर्व) मंबई ४०००१४

आणि येथे : इंडियन एअर लाईन्स लि., न्यू इंजि. कॉम्प्लेक्स, सहार गाव जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चांसह रु. १२,२८,०९९/ - च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ६८ सन २००९ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ४८,६१,९४५/ -(१०.०९.२०२५ रोजीस) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मेळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १२,२८,०९९/- सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा

प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. १०.७५% दराने पढील व्याज ही रक्कम

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १३.०२.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि.. ज्यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज २. गल्फ पेटोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविव पांड्या, (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरित आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. योगेश लाहवी, मॅनेजर, मोबाईल-९६३७३५५६४०.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्य ख़ाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विकीच्या खर्चांसह) कोणत्याही संचाच्या विकीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील . रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा

आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस

रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. सर्वोच्च बोलीटारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेटीटार म्हणन घोषित केले जार्डल हे सर्वस्व निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेर्ल

किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची,

तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह क 3.40.000/- (रुपये तीन लाख पंत्रास हजार मात्र) ची इअर रक्कम सेन्टल बँक ऑफ इंडिया, वडाळा शाखेच्या खाते क. ३०५०५७४०२१, आयएफएससी कोड क.

CBIN0280634 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि रु. ३,५०,०००/- (रुपये तीन लाख पंचास हजार माच) च्या दश्य रकमेकरिता आस्टीजीएस /एनर्रएफटी तपशिल देवन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. **३०५ सन २००९** असे ठळकपणे लिहन वसली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव १०.०२.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.

बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकर्त जमा केली पाहिजे. नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मख्यादारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मख्यांच्या संपण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावार्च प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य

दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ५ आणि ६** मध्ये नमद नसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितस भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सध्दा आवश्यक आहे ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १०.०२.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०६.०२.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००

मध्ये करता येर्दल एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांन योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील रिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

११.) वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. १२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम

निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.

१३. मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल. १४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत. परिशिष्ट

जेथे मिळकत कसरवार व्यक्तीच्या मिळकत किंवा मिळकत ज्यास मिळकतीवर करण्यात मालकीची असेल तेथे सह-बांधील आहे आलेले कोणतेही दावे च्या कोणत्याही हिश्श्यावर अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसः नेर्धारित महसू कोणत्याही व मूल्याबाबत अन्य विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन गरांचे तपशील कोणतेही ज्ञात तपशील फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, श्री उपलब्ध गहाण उपलब्ध साई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १९, मिळकत नाही नाही २०, सेक्टर क्र. ९-सी, दिवे गाव

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १० डिसेंबर, २०२५ रोजी दिले

ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.



