ONIDA
OWNER'S PRIDE

24th December, 2025

To,	To,
The Manager - Corporate Compliance	The Manager - Corporate Compliance
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street,	Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Mumbai-400 001	Bandra (East), Mumbai- 400 051
Scrip Code: 500279	**Symbol: MIRCELECTR**

Subject: Newspaper Publications – Extra Ordinary General Meeting.

Respected Sir/Madam,

In compliance with Regulation 30 read with Schedule III and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclosed herewith a copy of newspaper publications published on 24th December, 2025 in following newspapers pertaining to Extra Ordinary General Meeting and dispatch of Notice to the Members in relation thereto.

1. Financial Express (In English Language) and
2. Navshakti (In Marathi Language)

You are requested to kindly take the same on record and oblige.

Thanking you.

Yours faithfully,
For MIRC Electronics Limited

KAVAL GULU MIRCHANDANI
Digitally signed by KAVAL GULU MIRCHANDANI
Date: 2025.12.24 12:51:59 +05'30'

Kaval Mirchandani
Managing Director
DIN: 01179978

Encl: As above

Continued from previous page....

PROPOSED LISTING: DECEMBER 24, 2025*

The Issue was being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue was available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBS", the "QIB Portion"). Our Company in consultation with the Book Running Lead Manager has allocated upto 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"). Further, not less than 15% of the Net Issue was made available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders (out of which one third was reserved for applicants with an application size of more than two lots and upto such lots equivalent to not more 10,00,000 and two-thirds was reserved for applicants with application size of more than 10,00,000) and not less than 35% of the Net Issue was made available for allocation to Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. Further, Equity Shares were allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) were required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of Individual Investors using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors were not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure "beginning on page 278 of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to NSE. For the purpose of this Issue, the designated Stock Exchange will be the NSE Limited. The trading is proposed to be commenced on or before December 24, 2025*

*Subject to the receipt of listing and trading approval from the NSE ("NSE Emerge").

SUBSCRIPTION DETAILS*

*Note: The issue does not include Anchor Investors

The Issue (excluding Anchor Investors Portion) received 12,234 Applications for 4,31,73,600 Equity Shares (before technical rejections) resulting in 12.65 times subscription (including reserved portion of market maker). The details of the Applications received in the Issue from various categories are as under (before technical rejections):

Detail of the Applications Received:

Sr. No.	Category	Number of Applications	No. of Equity Shares applied	Equity Shares Reserved as per Prospectus	No. of times Subscribed	Amount (Rs.)
1	Individual Investors	9,655	2,31,75,600	21,48,000	10.69	19,97,64,000
2	Non-institutional Investors (More than ₹ 0.2 million and upto ₹1 million)	1,289	47,95,200	7,16,400	6.37	6,66,25,200
3	Non-institutional Investors (above ₹1 million)	1,286	1,45,58,400	14,29,200	9.88	13,29,15,600
4	Qualified Institutional Bidders (excluding Anchors Investors)	3	4,05,600	46,800	8.67	43,52,400
5	Market Maker	1	2,38,800	2,38,800	1.00	2,22,08,400
	Total	**12,234**	**4,31,73,600**	**45,79,200**	**12.65**	**42,58,65,600**

Final Demand

A summary of the final demand as per NSE as on the Bid/ Issue Closing Date at different Bid prices is as under:

Sr. No.	Bid Price	No. of Equity Shares	% to Total	Cumulative Share Total	Cumulative % of Total
1	88	6,61,200	1.14	6,61,200	1.14
2	89	34,800	0.06	6,96,000	1.20
3	90	84,000	0.14	7,80,000	1.35
4	91	57,600	0.10	8,37,600	1.45
5	92	75,600	0.13	9,13,200	1.58
6	93	5,70,36,000	98.42	5,79,49,200	100.00
	Total	**5,79,49,200**	**100**		

The Basis of Allotment was finalised in consultation with the Designated Stock Exchange, being NSE Limited on December 22, 2025.

1) Allotment to Individual Investors (After Technical Rejections)

The Basis of Allotment to the Individual Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 93/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 10.69 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 21,48,000 Equity Shares to 895 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sl no	No. of Shares applied for (Category wise)	No. of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this category	% of total	Proportionate Shares available	Ratio of allottees to applicants	Number of successful applicants (after rounding)	Total No. of shares allocate allotted	Surplus/ Deficit
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(12)	(14)	(16)
1	2,400	9,570	100	2,29,68,000	100	21,48,000	179: 1914	895	21,48,000	-
	Total	**9,570**	**100**	**2,29,68,000**	**100**	**21,48,000**		**895**	**21,48,000**	

2) Allotment to Non-Institutional Investors- Above Rs. 2 Lakhs and Upto Rs.10 Lakhs (After Technical Rejections)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 93/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 6.37 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 7,16,400 Equity Shares to 199 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sr. No.	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants	Number of Successful applicants (after rounding off)	Total No. of shares allocated /allotted	Surplus /Deficit (14)-(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(12)	(14)	(16)
1	3,600	1,155	93.98	41,58,000	91.09	6,73,264.44	17: 105	187	6,73,200	-64
2	4,800	56	4.56	2,68,800	5.89	32,643.12	9: 56	9	32,400	-243
3	6,000	7	0.57	42,000	0.92	4,080.39	1: 7	1	3,600	-480
4	7,200	4	0.33	28,800	0.63	2,331.65	1: 4	1	3,600	1268
5	9,600	7	0.57	67,200	1.47	4,080.39	1:7	1	3,600	-480
	Grand Total	**1,229**	**100**	**45,64,800**	**100**	**7,16,399**		**199**	**7,16,400**	**1**

3) Allotment to Non-Institutional Investors- Above Rs.10 Lakhs (After Technical Rejections)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 93/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 9.88 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 14,29,200 Equity Shares to 397 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sr. No.	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants		Number of Successful applicants (after rounding off)	Total No. of shares allocated /allotted	Surplus/ Deficit (14)-(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)		(12)	(14)	(16)
1	10,800	1233	96.25	1,33,16,400	94.32	13,75,646.84	382	1233	382	13,75,200	-447
2	12,000	32	2.50	3,84,000	2.72	35,702.11	5	16	10	36,000	298
3	13,200	3	0.23	39,600	0.28	3,347.07	1	3	1	3,600	253
4	14,400	7	0.55	1,00,800	0.71	7,809.84	2	7	2	7,200	-610
5	16,800	1	0.08	16,800	0.12	1,115.69	0	1		-	-1116
6	19,200	1	0.08	19,200	0.14	1,115.69	0	1		-	-1116
7	21,600	1	0.08	21,600	0.15	1,115.69	0	1		-	-1116
8	54,000	1	0.08	54,000	0.38	1,115.69	0	1		-	-1116
9	57,600	1	0.08	57,600	0.42	1,115.69	0	1		-	-1116
10	1,08,000	1	0.08	1,08,000	0.76	1,115.69	0	1		-	-1116
	6 lots of 1200 shares to be allotted amongst Sr. No. 5 to 10						2	6	2	7,200	7200
	Grand Total	**1,281**	**100**	**1,41,18,000**	**100**	**14,29,202**			**397**	**14,29,200**	**-2**

4) Allotment to QIBs excluding Anchor Investors (After Technical Rejections)

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of Rs. 93/- per Equity Share or above, has been done on a proportionate basis in consultation with NSE Limited. This category has been subscribed to the extent of 8.67 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 46,800 Equity Shares, which were allotted to 3 successful Applicants.

Category	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	VCF	TOTAL
QIB	-	-	-	-	-	46,800	-	46,800

5) Allocation to Market Maker (After Technical Rejections & Withdrawal): The Basis of Allotment to Market Maker who have bid at Issue Price of Rs. 93/- per Equity Shares or above, was finalized in consultation with NSE Limited. The category was subscribed 1.00 times i.e. for 2,38,800 Equity Shares the total number of shares allotted in this category is 2,38,800 Equity Shares. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this Category	% of total	No. of Equity Shares allocated/ allotted per Applicant	Ratio		Total Number of shares allotted	Surplus/ Deficit
2,38,800	1	100	2,38,800	100	2,38,800	1	1	2,38,800	0
Total	**1**	**100**	**2,38,800**	**100**	**2,38,800**			**2,38,800**	**0**

6) Allotment to Anchor Investors (After Technical Rejections)

The Company in consultation with the BRLM has allocated (Nil) Equity Shares to Anchor Investors at the Anchor Investor issue price of Rs. 93/- per Equity Shares in accordance with the SEBI ICDR Regulations. This represents 60% of the QIB Category.

CATEGORY	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	OTHERS	TOTAL
ANCHOR	NIL							

The Board of Directors of our Company at its meeting held on December 22, 2025, has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the Designated Stock Exchange, being NSE Limited and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation will be dispatched to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been dispatched/ mailed for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account on or before December 23, 2025, and payment to non-Syndicate brokers have been issued on December 23, 2025. In case the same is not received within ten days, investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful applicants are being credited to their beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is in the process of obtaining the listing and trading approval from NSE Limited and the trading of the Equity Shares is expected to commence on December 24, 2025.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meaning assigned to them in the Prospectus dated December 22, 2025 ("Prospectus").

INVESTORS, PLEASE NOTE

Referring to Page No. 75 of Prospectus under the Chapter "Capital Structure". Number of locked in shares as on the date of this advertisement is

Category of shareholder	Number of Locked in Shares	As a % of total shares held
Promoter & Promoter group	1,27,33,763	73.55%
Public	420	Negligible

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issue, Maashitla Securities Private Limited at www.maashitla.com

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/Sole applicants, serial number of the Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

Maashitla
Creating Successful People

MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED
451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034, India
Contact Person: Mr. Mukul Agarwal
Tel: 011-47581432 **Fax:** N.A
Email: investor.ipo@maashitla.com
Website: www.maashitla.com
SEBI Registration No.: INR000004370

On behalf of Board of Directors
FOR MARC TECHNOCRATS LIMITED
Sd/-
Hitender Kumar
(Managing Director)

Place: Gurugram
Date: December 23, 2025

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARE ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF MARC TECHNOCRATS LIMITED.

Disclaimer: Marc Technocrats Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi, on December 22, 2025, and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The Prospectus is available on the website of NSE EMERGE at https://www.nseindia.com/market-data/all-upcoming-issues-ipo and is available on the websites of the BRLM at www.narnolia.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 29 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act, 1933 and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act, 1933 and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

Dalmia
Bharat Refractories

DALMIA BHARAT REFRACTORIES LIMITED

Registered Office: Dalmiapuram, P.O. Kallakudi, Tiruchirappalli-621 651, Tamil Nadu
Phone : 011-23457100, E-mail :sncciI@dalmiarf.com
Website: www.dalmiaocl.com, CIN: L26100TN2006PLC061254

NOTICE OF THE 01st EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 01st Extraordinary General Meeting ('EGM') of the members of Dalmia Bharat Refractories Limited ('Company/ DBRL') for the financial year 2025-26 will be held on Tuesday, 20th day of January, 2026 at 11:00 A.M. at the registered office of the Company situated at Dalmiapuram, P.O. Kallakudi-621 651, Distt. Tiruchirapalli, Tamil Nadu for transacting the special businesses along with the explanatory statement as stated in the Notice dated December 19, 2025.

In terms of the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and circulars/ notification issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA')from time to time and pursuant to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended from time to time, the notice of the EGM along with the attendance slip and proxy form have been sent to those members whose name are recorded in the register of members/ register of beneficial owners, as on December19, 2025by electronic mode at the email address available with the Company/ Depository Participant(s). For the members who are holding shares in physical mode and whose email address are not registered with the Company, can access the said notice of EGM at the website of the Company i.e. www.dalmiaocl.com and on the website of KFIN Technologies Limited ('KFIN/ RTA') at https://evoting.kfintech.com our Registrar Transfer Agent and also on the websites of the stock exchanges where the shares of the Company are listed i.e. www.msei.in and www.cse-india.com.

In terms of section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014Regulation 44 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, as amended from time to time, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting/Insta-Poll or by voting at the EGM to all the members to cast their vote by electronic mode through RTA of the Company on all resolutions set out in the Notice dated December 19, 2025. The details of the facility are given hereunder:

1. Date of completion of electronic dispatch of the EGM Notice: December23, 2025.
2. Date and time of commencement of remote e-voting: Friday, January16, 2026 at 9:00 A.M. (IST)
3. Date and time of end of remote e-voting: Monday, January19, 2026 at 5:00 P.M. (IST)
4. The cut-off date as on which the voting of shareholders shall be reckoned: Tuesday, January 13, 2026

In case a person becomes a shareholder of the Company after the dispatch of EGM notice but on or before the cut-off date, i.e. January, 13, 2026 the shareholder may write to RTA via email id i.e. einward.ris@kfintech.com or Contact No. 040-67162222, to obtain the login ID and Password.

5. Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 P.M.IST on January19, 2026.The shareholders who have cast their vote through the remote e-voting facility may participate in the EGM but shall not be allowed to vote again at the EGM. Shareholder who could not vote through remote e- voting may do the voting through Insta-Poll or by voting at the EGM. The shareholders whose name are recorded in the Register of Members or in the list of beneficial owners provided by depositories as on the cut-off date are only entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the EGM.
6. The shareholder who have casted their vote once on a resolution shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
7. The Notice of the EGM along with the procedure for remote e-voting, has been sent to all the shareholders electronically and the same is also available on the website of the Company atwww.dalmiaocl.com, and on the website of RTA at https://evoting.kfintech.com.
8. Notice is also hereby given that in terms of section 91 of the Companies Act, 2013 read with its rules made thereunder, as amended from time to time, the Register of the Members and Share Transfer Books will remain closed from Sunday, January 18, 2026to Tuesday, January 20, 2026(both days inclusive) for the purpose of this EGM.
9. For those members whose email id is not registered with the Company, may register their email address by sending an e-mail request at the email id einward.ris@kfintech.com along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio for the necessary updations.
10. The Company has appointed Mr. Venkatasubramanian Ramachandran, Company Secretary in Practice as the scrutinizer to scrutinize for remote e-voting process and e-voting at the EGM through Insta-Poll in a fair and transparent manner.

For any further queries/grievances connected with e-voting, you may refer Frequently Asked Question (FAQs) and e-voting User Manual for shareholders available at https://evoting.kfintech.com or contact KFin Technologies Limited, at Tel No. -1-800-309-4001(toll free) or Ms. Soumya Sharma, Company Secretary, 4, Scindia house, Connaught Place, New Delhi-110001, Tel- 011-23457114, Email: sncciI@dalmiarf.com

By Order of the Board of Directors
For Dalmia Bharat Refractories Limited
Sd/-
Soumya Sharma
Company Secretary
Membership No-A60934

Place: New Delhi
Dated: December 23, 2025

milma

Kerala Co-operative Milk Marketing Federation Ltd.
Milma Bhavan, Pattom P.O, Trivandrum-695004
PH:0471 2786415 & 416 E-mail: purchase@milma.com

E TENDER FOR DAIRY CONSUMABLES

BID REFERENCE : NO. KCMMF:HO:PUR:131:2025

Bids are invited through e-tenders from interested Bidders for supply of **Dairy Consumables** for the year 2026-27. e-tenders are hosted in **www.etenders.kerala.gov.in.** Last date for submission of bids is 15.01.2026. For more details, log on to **www.etenders.kerala.gov.in** or **www.milma.com**

23.12.2025
Sd/-
MANAGING DIRECTOR.

TATA
TATA POWER
(Corporate Contracts Department, 5th Floor Station B)
Tata Power, Trombay Thermal Power Station Chembur-Mahul, Mumbai 400074, Maharashtra, India.
(Board Line: 022-67175323, Mobile: 7208817950) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING TENDER

The Tata Power Company Limited invites tender from eligible vendors for the following package.

1) **Providing services for carrying out garden maintenance work at Trombay Powerhouse at station A and station B for period of 2 years (CC26JG101)**
2) **Outline agreement for services for Drain cleaning works at Trombay for 2 years (CC26SR087)**

Interested and eligible bidders to submit Tender Fee and Authorization Letter before **1500 hrs. of 2nd January 2026.** For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com**. Also, all future corrigendum's if any, to the said tender will be published on Tender section of above website **(Tata Power → Business Associates → Tender Documents)** only.

RESERVE BANK OF INDIA
भारतीय रिज़र्व बैंक
www.rbi.org.in

Auction of Government of India Dated Securities for ₹32,000 crore on December 26, 2025

Government of India has announced the sale (re-issue) of following dated securities:

Sr. No.	Nomenclature	Notified amount Nominal (in ₹Crore)	Earmarked for Retail Investors (in ₹Crore)
1	5.91% GS 2028	9,000	450
2	6.28% GS 2032	11,000	550
3	7.24% GS 2055	12,000	600

The stocks will be sold through Reserve Bank of India, Mumbai Office, Fort, Mumbai - 400001, as per the terms and conditions spelt out in the General Notification F.No.4(2)–B(W&M)/2018, dated March 26, 2025 and the Specific Notification issued in this regard.

The auction will be conducted using **multiple price method** on **December 26, 2025 (Friday)**. The result will be announced on the same day and payment by successful bidders will have to be made on **December 29, 2025 (Monday)**.

Retail investors can participate in the auction on a non-competitive basis as per the Scheme for non-competitive bidding facility. Individual investors can also place bids through the Retail Direct portal (**https://rbiretaildirect.org.in**).

For further details, please see press release dated **December 22, 2025** on RBI website (**www.rbi.org.in**).

Government Stock offers safety, liquidity and attractive returns for long duration.
"Don't get cheated by E-mails/SMSs/Calls promising you money"

ONIDA
OWNER'S PRIDE

MIRC ELECTRONICS LIMITED

Regd. Office: Onida House, G-1, MIDC, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai: -400 093
CIN No: L32300MH1981PLC023637
Email ID: investors@onida.com | **Website:** www.onida.com | **Phone No.** 022-6697 5777

NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS AND REMOTE E-VOTING INFORMATION.

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (**"EGM"**) of MIRC Electronics Limited (**the 'Company'**) will be held on Friday, January 16, 2026 at 3.30 p.m. (IST), through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means (**"OAVM"**) facility, without the physical presence of the Members, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**) and the Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"Listing Regulations"**) read with Circular No. 14/ 2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/ 2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (**'MCA Circulars'**) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 dated January 5, 2023, Circular No. SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (**'SEBI Circulars'**), to transact the business set out in the Notice of EGM.

The Company has sent the Notice of the EGM on December 23, 2025, electronically to those members whose e-mail IDs were registered with the Depository Participants and the Company or its Registrar & Share Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Ltd. (Formerly known as Link Intime India Private Limited). The Notice of the EGM is also available on the Company's website at https://www.onida.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com and that of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.cdslindia.com. The requirement of sending physical copies of the Notice of the EGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circulars and hence no physical copies of the Notice of EGM will be provided.

Members can attend EGM through VC/ OAVM facility on live streaming link made available by CDSL at https://www.evotingindia.com by using their remote e-voting login credentials and selecting the EVSN for the Company. The procedure for joining the EGM through VC/ OAVM facility and to raise questions during EGM have been spelt out in the Notice of EGM.

Voting through electronic mode: In accordance with the applicable provisions of the Act read with rules framed thereunder, Secretarial Standard on General Meeting and Listing Regulations, members are provided with a facility to cast their vote on the resolution set forth in the EGM notice, using electronic voting system from the place other than the Venue of EGM ('remote e-voting') as well as e-voting at the EGM. The Company has engaged the services of CDSL to provide the facility for remote e-voting as well as e-voting during the EGM through CDSL e-voting system at www.evotingindia.com.

The detailed instructions for remote e-Voting and e-voting at EGM are given in the Notice of the EGM. Members are requested to note the following:

- The members, whose name appear in the Register of the Member and/ the Register of Beneficial Owners as on the **Cut-Off date** i.e. Friday, January 09, 2026 will be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting during the EGM. The business as set out in the Notice of EGM will be transacted through voting by electronic means only.
- The remote e-voting shall commence on Tuesday, January 13, 2026 at 9.00 a.m. (IST) and end on Thursday, January 15, 2026 at 05:00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the votes on resolutions is cast by the members, the members shall not be allowed to change it subsequently.
- The facility of e-Voting shall also be made available during the EGM and the Members attending the EGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the EGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the EGM may also attend the EGM electronically, but shall not be entitled to vote at the EGM.
- The persons who have become the Member of the Company after circulation of the Notice of EGM and their names appear in the Register of Members/list of Beneficial owners as on the **cut-off date** should follow the instructions given in the Notice of the EGM available on the Company's website at www.onida.com to obtain the Notice of EGM and the login id and password for casting vote electronically. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting, then existing User ID and Password can be used to cast vote.
- A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice of the EGM for information purposes only.

In case of any queries or issues regarding attending EGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

for MIRC Electronics Limited
Sd/-
Prasad Oak
Head - Legal, Corporate Affairs & Company Secretary

Place: Mumbai
Date: 23rd December, 2025

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५,
ईमेल: hfquery@motilaloaswal.com
सीआयएन क्र. यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट motilaloswalhf.com मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता **'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.**

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: तारीख: ३०-०१-२०२६, स. ११:०० ते दु. ०२:०० वा. (सह प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

अनु. क्र.	कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख
१.	**लॅन: एलएक्सकेएल००११४-१५०००००४८७** **शाखा: कल्याण** **कर्जदार: संजय पंडित पवार** **सह-कर्जदार: माया संजय पवार**	**०७-११-२०२४ साठी रु. ११५००२५/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार पंचवीस मात्र)**	फ्लॅट क्र. २०२ ए-विंग दिनकर विहार चाळ शिवम इमारत स.क्र. १९, हिस्सा क्र. ४, गाव आडिवली ढोकळी कल्याण पूर्व ता. अंबरनाथ ० ० ४२१३०१ ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ७०००००/-** (रुपये सात लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ७००००/-** (रुपये सत्तर हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २९-०१-२०२६**

अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊशकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार लिवाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **राकेश मनोहर कंडारे ९९६७३३७२८८ आणि विशाल राऊत ८८७९२९२९२१** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com शी संपर्क साधू शकतात.**

ठिकाण: कल्याण **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: २४.१२.२०२५ **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड), (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, पिरॅमल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर मूळ धनको/पीसीएचएफएल असे उल्लेखित) ने सरफैसी ॲक्टच्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक **३०-०९-२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार इएआरसी ट्रस्ट एससी ४७७ (यानंतर ईएआरसी असे उल्लेखित)** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. ईएआरसी (पीसीएचएफएल) च्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात (एलॲण्डटीएचएफएल) चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात **ईएआरसी** मध्ये विहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी** तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून ईएआरसी ला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसी ला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मागील लिलाव जो दिनांक डिसें २५, सप्टें २५ आणि जून २४ रोजी आयोजित करण्यात आला होता, तो बोलीदारांच्या अनुपस्थितीमुळे अपयशी ठरला. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.आणि कर्ज कोड क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	२२-१२-२०२५ रोजीस भारू. मध्ये एकूण थकीत देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१.	२३९००००१०५७	१. श्री. विशाल अनंत गायकवाड (कर्जदार) २. मनीषा विशाल गायकवाड (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४७७	रु. ४५,९५,७९९.५५/-	रु. ११,००,०००/-	रु. १,१०,०००/-	२८.०१.२०२६ दु. ०२.३० वा.	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन: मिळकत फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, ए विंग, अधिराज क्रिस्टल, खारवाई - नाक्याच्या जवळ, कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व, ठाणे - ४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या ''एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खाते'' च्या नावे काढले जातील.	
२	ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: **खाते क्रमांकाचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खाते ''**खाते क्र. :** ०००४०५१५८६०२; **बँकेचे नाव** - आयसीआयसीआय बँक; **आयएफएससी कोड :** आयएफएससी आयसीआयसी००००००४.	
३	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले
४	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	**ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)**
६	संपर्क तपशिल	**टोल फ्री क्रमांक - १८००२६६६५४० वेबसाईट- https://auction.edelweissarc.in/**
७	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २४.१२.२०२५ **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता**

Edelweiss Asset Reconstruction

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

नोंद. कार्या.: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-४०००५१, **शाखा कार्यालय:** एबीसी-ईस्ट कॉम्प्लेक्स, १ला मजला, प्रोझोन मॉलच्या समोर, चिखलठाणा एमआयडीसी, छत्रपती संभाजीनगर, (औरंगाबाद) ४३१००६

तुम्ही खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतले आहे, विशेषतः येथे वर्णन केलेल्या तुमच्या स्थावर मालमत्ता (तारण) गहाण ठेवून आणि त्यांची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूरी केले आहे. तुमच्या कसूरीमुळे, तुमचे कर्ज अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आणि सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि व्याज, लाभ देयके प्राप्त करण्यायोग्य कर्ज खाती येथे नमूद केलेल्या वेगळ्या अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे अभिहस्तांकन करण्यात आली आहेत, बँकेने सदर अभिहस्ताकांनुसार आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड अंमलबजावणी ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याच्या मंजकूर येथे प्रकाशित केली जात आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार आणि तुमच्यावर पर्यायी बजावणी म्हणून करण्यात आली आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, तारण, धनको, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत:

कर्जदार, सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	स्थावर मिळकतीचा तपशील	१. धनकोंचे नाव २. अभिहस्तांकनाची तारीख ३. मागणी सूचनेची तारीख ४. थकीत देय रु. मध्ये
१. श्री. शिवरुद्र नवनाथ बिरादार, नवनाथ काशिनाथ बिरादार यांचा मुलगा आणि २. श्री. नवनाथ काशिनाथ बिरादार, काशिनाथ बिरादार यांचा मुलगा आणि ३. श्रीम. शकुंतला नवनाथ बिरादार, नवनाथ बिरादार यांच्या पत्नी, सर्व येथे:- द्वारे चंद्रप्रकाशेखर मुळे पल्लवे, निवास देशपांडे गल्ली, केशवनगर, अंबाजोगाई बीड. महाराष्ट्र- ४३१५१७, **सर्व येथे देखील:-** प्लॉट क्र. २८ ए, सर्व्हे क्र. ८२-३, अमृतेश्वर, नगर , नागझरी रोड, योगेश्वरी कॉलेजच्या मागे, अंबेजोगाई बीड, महाराष्ट्र-४३१५१७ **कर्ज खाते क्रमांक:** ०६३००००३४०९ **कर्जाची मंजूर रक्कम:** रु. ३२,९८,३०६/- (रु. बत्तीस लाख अठ्याण्णव हजार तीनशे सहा मात्र)	जमिन सर्व्हे क्रमांक ८२/३ मधील प्लॉट क्रमांक २८-ए, एम.एच. क्रमांक ३-१९०५, पूर्व-पश्चिम १० मीटर आणि दक्षिण-उत्तर १५ मीटर, एकूण १५० चौरस मीटर क्षेत्र, ज्यावर बांधकाम केलेले आणि जी अंबोजोगाई नगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका अंबोजोगाई, जिल्हा बीड येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे सीमाबध्द खालीलप्रमाणे पूर्व: प्लॉट क्रमांक २८-बी, पश्चिम: प्लॉट क्रमांक २७, उत्तर: प्लॉट क्र. २३-ए, दक्षिण: ६ मीटर कॉलनी रस्ता. **गहाणवटदाराचे नाव:** शिवरुद्र नवनाथ बिरादार	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २. २७.१२.२०२४ ३. १९.०९.२०२५ ४. रु. २८,३४,८३०.१६ (रुपये अठ्ठावीस लाख चौतीस हजार आठशे तीस आणि सोळा पैसे मात्र) आणि ही रक्कम ०१.०८.२०२५ रोजी देय असून, ०२.०८.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह देय आहे.
१. श्रीशाली शंकर बागले, शंकर गुरुशिधा बागले यांचा मुलगा येथे:- रो हाऊस क्र. ए-६, सारा वृंदावन हाऊसिंग सोसायटी, वाळूज वडगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१००५, **येथे देखील:-** रो हाऊस क्र.-१-९२, व्यंकफेश विहार, गट क्र. ६३ भाग, जोगेश्वरी वाळूज, रांजणगपण रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१००५ आणि **२. संगाणणा टी बिराजदार, तम्माराव बिराजदार यांचा मुलगा येथे:-** लक्ष्मी ऑटो इंजिनियरिंग, एच-४७/४, एमआयडीसी वाळूज, औरंगाबाद- ४३३६, येथे देखील:-द्वारे थोरात दिलीप एकनाथ, खोली क्र. ६, आरएम ७९, एमआयडीसी, वाळूज, औरंगाबाद-४३११३६ **कर्ज खाते क्र. १०४००००२४०८** **कर्जाची मंजूर रक्कम:** रु.६,१४,१३०/- (रुपये सहा लाख चौदा हजार एकशे तीस मात्र)	ए१-९२ मोजमापित प्लॉट क्षेत्र ३३० चौरस फूट आणि बांधकाम क्षेत्र ३०० चौरस फूट, गट क्र. ६३, गाव जोगेश्वरी, तालुका गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे सीमाबध्द खालीलप्रमाणे पूर्व: रस्ता, पश्चिम: गट क्र. ६३ चा परिसर, दक्षिण: रो हाऊस क्र. ए१-९१, उत्तर: रो हाऊस क्र. ए१-९३. **गहाणवटदाराचे नाव:** श्रीशैल शंकर बागले	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २.२७.१२.२०२४ ३.१९.०९.२०२५ ४. रु. ६,४४,२८२.३० (रुपये सहा लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे ब्याऐंशी आणि तीस पैसे मात्र) आणि ही रक्कम ०२.०९.२०२५ पर्यंत देय असून, ०३.०९.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह देय आहे.
१. श्री. साहिल सुरेश पुणेकर, सुरेश दिगंबर पुणेकर यांचा मुलगा आणि २. श्रीम. स्नेहल दामोदर राऊत, साहिल सुरेश पुणेकर यांच्या पत्नी, दोघेही राहणार:- स. क्र. २६१४/४, पंचशील थिएटरजवळ, शिवाजी नगर, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र- ४१३८०१, तसेच दोघेही राहणार:- घर क्र. १०१/ए१ २के/२/१४ए, तळ मजला, पंचशील थिएटर रोड, शिवाजी नगर, शालिमार चौकाजवळ, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र-४१३८०१. **कर्ज खाते क्रमांक:** ०१५०००१४८१५ **मंजूर कर्जाची रक्कम:** रु. ४९,८४,४६५/- (रुपये एकोणपन्नास लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे पासष्ट मात्र)	सर्व्हे क्र. १०१७ए/१२सी/२/१४ए मधील ०० हेक्टर ०९ आर जमीन, तळमजला, सीआयएस क्र. २६८४ नुसार (त्यावर असलेल्या ६६.१७ चौरस मीटर बांधकामासह), एकूण ९९० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र असलेली, पंचशील थिएटरजवळ, तालुका: दौंड, जिल्हा: पुणे, दौंड नगर परिषदेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा: पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका: दौंड आणि उप-निबंधक, दौंड, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे सीमा बध्द खालीलप्रमाणे: पूर्व: श्री. काळे यांच्या सर्व्हे क्र. २००ए१/२सी-२/१५/१ जमिनीद्वारे. दक्षिण: अमीन मोहम्मद अब्दुल सलीम यांच्या सर्व्हे क्र. २००ए१/२सी-२/१४बी मिळकतीद्वारे. पश्चिम: मनोहर गायकवाड आणि सुरेश गायकवाड यांच्या सर्व्हे क्र. २००ए१/२सी/२-१३-१ मधील जमिनीद्वारे, उत्तर: रस्त्याद्वारे	१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल) २.२७.१२.२०२४ ३.१६.०९.२०२५ ४. रु. ५५,४३,५४१.११ (रुपये पंचावन्न लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे एकेचाळीस आणि अकरा पैसे मात्र) आणि १२.०८.२०२५ रोजी देय, तसेच १३.०८.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.
१. श्री. शिवाजी भगवान मोरे, भगवान मोरे यांचा मुलगा आणि २. श्रीम. सुनीता शिवाजी मोरे, शिवाजी भगवान मोरे यांच्या पत्नी, दोघेही येथे: फ्लॅट क्र. ११, तिसरा मजला, प्राईड प्रेस्टीज बिल्डिंग, काळे कॉलनी, सर्व्हे क्र. ११०, क्रिस पॅराडाईज शाळेजवळ, आळंदी, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०५. तसेच दोघेही येथे: फ्लॅट क्र. ०३, पहिला मजला, मोराया हिल्स, सर्व्हे क्र. ११०/२/१/२०, ११०/२/१/२६, देवकृपा पेट्रोल पंपाजवळ, चोविसावाडी, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०५ **कर्ज खाते क्रमांक:** २३००००१००५ **मंजूर कर्जाची रक्कम:** रु. २१,७७,२९५/- (रुपये एकवीस लाख सत्त्याहत्तर हजार दोनशे पंच्याण्णव मात्र)	मौर्या हिल्स नावाच्या इमारतीमधील, पहिला मजला, फ्लॅट क्रमांक ०३, ज्याचे चटई क्षेत्र ४४.२३ चौरस मीटर म्हणजेच ४७५.९३ चौरस फूट आहे, इमारत सर्व्हे क्रमांक ११० हिस्सा क्रमांक २/१/२६, गाव चोविसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे, आळंदी नगर परिषदेच्या हद्दीत येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग **गहाणवटदाराचे नाव:** शिवाजी भगवान मोरे	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २.२७.१२.२०२४ ३.१६.०९.२०२५ ४. रु. २३,४७,३७५.५९ (रुपये तेवीस लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे पंच्याहत्तर आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) आणि ही रक्कम ०९.०८.२०२५ रोजी देय असून, १०.०८.२०२५ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह देय आहे.
१. रवींद्र विठ्ठलराव ससाणे, विठ्ठलराव दगडू ससाणे यांचा मुलगा आणि २. अर्चना रवींद्र ससाणे, विठ्ठलराव ससाणे, दोघेही :- डी पी रोड, सहयोग नगर, बीड, बँक ऑफ बडोदा जवळ, बीड, महाराष्ट्र- ४३११२२, दोन्ही येथे देखील:- फ्लॅट क्र. १४ स्टिल्ट पहिला मजला, पिताजी एरा, होंडा शो रूम मागे, कॅनॉल रोड, जालना रोड, तरफ गिरम, बीड, महाराष्ट्र - ४३११२२ **कर्ज खाते क्रमांक:** १०४००००६५९२ **कर्जाची मंजूर रक्कम:** रु. ६,४७,२३३/- (रुपये सहा लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे तेहतीस मात्र)	फ्लॅट क्र.१४, ज्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र सुमारे २७.४२ चौरस मीटर आणि कार्पेट क्षेत्र २१.९३ चौरस मीटर आहे, जो पिताजी एरा अपार्टमेंटमधील पहिल्या मजल्यावर (स्टिल्टसह) सर्व्हे क्र. १११, तरफ गिराम, नगर परिषद, बीड, घर क्र. नवीन १-४-१७६० पैकी येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे सीमा बध्द खालीलप्रमाणे: पूर्व: फ्लॅट क्र. १७, पश्चिम: फ्लॅट क्र. ११, दक्षिण: कंपाऊंड भिंत, उत्तर: जिना. **गहाणकर्त्याचे नाव -** रवींद्र विठ्ठलराव सासाणे	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २.२७.१२.२०२४ ३.१९.०९.२०२५ ४. रु. ३,२७,४१६.४६ (रुपये तीन लाख सत्तावीस हजार चारशे सोळा आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) आणि ही रक्कम ०२.०९.२०२५ रोजी देय असून, ०३.०९.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह देय आहे.
१. आनंद धर्मा जाधव त्याच्या जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नीद्वारे मयुरी आनंद जाधव आणि २. मयुरी आनंद जाधव आनंद धर्म जाधव व/ओ. दोघेही येथे:-१६७, खगोन कॅम्प, किशनगंज, बिहार- ८५५१०७, दोघेही येथे:- युनिट क्र.०६, प्लॉट क्र. ४२ ते ४४/६, ग्रीन फेज ४, . क्र. १७४, पोस्ट कॉलनी जवळ, महेश नगर, गोंधवणी श्रीरामपूर महाराष्ट्र- ४१३७०६ आणि ३. इम्रान अन्वर शेख, अनवर शेख यांचा मुलगा:-वॉर्ड क्र.१, श्रीरामपूर, गोंधवणी, अहमदनगर, महाराष्ट्र-४१३७०९ **कर्जखाते क्रमांक:** ०६२०१०००००००००० **कर्जाची मंजूर रक्कम:** रु. १०,९७,६९२/- (रुपये दहा लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे ब्याण्णव मात्र)	भैरवनाथ नगर, नगरपालिका परिषद श्रीरामपूरच्या स्थानिक हद्दीत, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर येथे, गट क्र. १७४, प्लॉट क्र. ४२ ते ४४/२ वर बांधलेले, ५०.५२ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्र, ग्रीन फेज ४ मधील रो-हाऊस क्र. ०६ येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि **विभाग गहाणवटदाराचे नाव-** आनंद धर्मा जाधव आणि वायूरी आनंद जाधव	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २.२७.१२.२०२४ ३.१९.०९.२०२५ ४. रु. ११,३६,२४५.७१ (रुपये अकरा लाख छत्तीस हजार दोनशे पंचेचाळीस आणि एकाहत्तर पैसे मात्र) आणि ०२.०९.२०२५ रोजी देय, तसेच ०३.०९.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.
१. रवी पी पवार, पांडुरंग शंकरराव पवार यांचा मुलगा आणि २. कीर्ती धनराज जाधव, रवी पी पवार यांच्याअ पत्नी, दोघेही: एर-१ अथर्व पूर्वा सोसायटी, हांडेवाडी रोड, हडपसर पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०२८, तसेच दोघेही येथे: फ्लॅट क्र. ८०३, आठवा मजला, एफ विंग, फेज १, मार्व्हल आयडियल स्पॅडो, सर्व्हे क्र. ५६, उंद्री, उंद्री चौकाजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-४११०६० **कर्ज खाते क्रमांक:** ०१५०००१५७८६ **मंजूर कर्जाची रक्कम:** रु. ५१,९४,६५१/- (रुपये एक्कावन्न लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे एक्कावन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. ८०३ ज्याचे क्षेत्र ६३.९२ चौरस मीटर आहे, आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ७.०८ चौरस मीटर, ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफळ १.२४ चौरस मीटर आणि खुल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ७.९५ चौरस मीटर आहे, तसेच एफ इमारतीच्या आठव्या मजल्यावरील कार पार्किंग, जे सर्व्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र. ८, क्षेत्रफळ २६३०० चौरस मीटर आणि सर्व्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र. ९, क्षेत्रफळ २६४०० चौरस मीटर असलेल्या मालमत्तेवर बांधलेल्या मार्व्हल आयडियल स्पेसियोमध्ये, गाव उंडरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **गहाणवटदार:** रवी पी. पवार आणि कीर्ती धनराज जाधव.	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २. २७.१२.२०२४; ३. १९.०९.२०२५ ४. रु. ५९,२९,८३७.८९ (रुपये एकोणसाठ लाख एकोणतीस हजार आठशे सदतीस आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) आणि ही रक्कम ०२.०९.२०२५ पर्यंत देय आहे, तसेच ०३.०९.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह देय असेल.
१.व्यंकप्पा करिअप्पा पुजारी , करीअप्पा रामप्पा पुजारी यांचा मुलगा आणि २. लक्ष्मी व्यंकप्पा पुजारी, व्यंकप्पा करिअप्पा पुजारी यांच्या पत्नी, दोघेही येथे:- रती रजनी अपार्टमेंट, फ्लॅट क्रमांक बी/३, नवीन न्यायालयाच्या मागे, ता.दौंड, पंचशील रोड, पुणे, महाराष्ट्र- ४१३८०१, दोन्हीही येथे:- फ्लॅट क्र. ७, २रा मजला, एविंग, साई सृष्टी अपार्टमेंट, स. क्र. ९०, प्लॉट क्रमांक १९, २०,२१, गोपाळवाडी रोड, पुणे, महाराष्ट्र-४१३८०१ **कर्ज खाते क्रमांक:** २३१००००२२९७ **मंजूर कर्जाची रक्कम:** रु.११,८३,१५७/- (रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार एकशे सत्तावन्न मात्र)	फ्लॅट क्रमांक ए-०७, पार्किंग + दुसरा मजला, सुपर बिल्ट-अप विक्रीयोग्य क्षेत्र ५१.११ चौरस मीटर म्हणजेच ५५०.०० चौरस फूट, चटई क्षेत्र २६.९६ चौरस मीटर, स. क्र. नवीन ९०, जुना २०७, प्लॉट क्रमांक १९, २०, २१, एकूण क्षेत्र ७८७.२६ चौरस मीटर, दौंड नगर परिषदेच्या हद्दीबाहेर, दौंड, जिल्हा पुणे येथे, दुय्यम निबंधक दौंड यांच्या कार्यक्षेत्रात येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग **गहाणवटदाराचे नाव:** व्यंकप्पा करिअप्पा पुजारी	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २. २७.१२.२०२४ ३. १९.०९.२०२५ ४. रु. १३,११,०९२.४७ (रुपये तेरा लाख अकरा हजार ब्याण्णव आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) आणि ११.०८.२०२५ रोजी देय, तसेच १२.०८.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.
१.श्री. शेख गयासोदिन निजाम, श्री. गयासोदिन निजाम यांचा मुलगा आणि २. श्रीम. नजेराबेगम गयासोदिन शेख, श्री. गयासोदिन निजाम यांच्या पत्नी आणि ३. मे. जी एन फ्रूट सप्लायर त्याच्या मालकाद्वारे श्री. शेख गयासोदिन निजाम, सर्व येथे:- रुमन्नाळे, ताडंलगाव, ता. झोलेगाव रोड, जिल्हा औरंगाबाद.महाराष्ट्र- ४३१११५, सर्व येथे देखील:- प्लॉट क्र. २, मिळकत क्र. १४६३, देवगाव रंगारी, तालुका कन्नड ग्रामीण रूग्णालय, ढोलेगाव रोड, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र. **कर्ज खाते क्रमांक:** ६०६२०७५१०२१३६९० **मंजूर कर्जाची रक्कम:** रु.१७,६०,०००/- (रुपये सतरा लाख साठ हजार मात्र)	मौजे देवगाव रंगारी, तालुका कन्नड, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१११५ येथे स्थित, मिळकत क्र. १४६३, मोजमापित १९०.५० चौरस मीटर क्षेत्रफळाची संपूर्ण जमीन येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे **गहाणवटदाराचे नाव:** श्री. शेख गयासोदीन निजाम	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २. २७.१२.२०२४ ३. २४.१०.२०२५ ४. रु. २८,५९,१४३.५२ (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणसाठ हजार एकशे त्रेचाळीस आणि बावन्न पैसे मात्र) आणि २४.१०.२०२५ रोजी देय, तसेच २५.१०.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह देय.
१. मुकुल जयप्रकाश तिवारी, जयप्रकाश तिवारी यांचा मुलगा येथे:- -२, ६०१, मेघवर्ष सोसायटी शेल पेट्रोल पंपाजवळ, माई मंगेशकर जवळ, पुणे, महाराष्ट्र- ४१२२०५ आणि २. रीता जयप्रकाश तिवारी, जयप्रकाश तिवारी यांच्या पत्नी, २, २ रोड, कल्याण, महाराष्ट्र- ४२१३०१, दोन्ही १ आणि २ येथे:- फ्लॅट क्रमांक ४०५ आणि ४०६, ४था मजला, प्रवाह महावीर नटुरा, स. क्र. ९९, एमआयडीसी रोड, वडगाव, तळेगाव, पुणे, महाराष्ट्र- ४१०५०७ आणि ३. सचिन वामन चव्हाण, वामन बबली चव्हाण यांचा मुलगा, येथे:- ए-१६, ब्ल्यू निले सीएचएस लि., पाचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१ **कर्ज खाते क्रमांक:** ०१५०००१२०८४ **मंजूर कर्जाची रक्कम:** रु.२१,८९,०००/- (रुपये एकवीस लाख एकोणनव्वद हजार मात्र)	महावीर नॅचुरा नावाच्या इमारतीमध्ये, स. क्र. ९९ एमआयडीसी रोड, वडगाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे चौथ्या मजल्यावर असलेले फ्लॅट क्रमांक ४०५, ४०६, ज्याचे क्षेत्र अंदाजे ३८ चौरस मीटर आहे (बाल्कनीसह चटई क्षेत्र दोन्ही युनिट्सचे एकूण चटई क्षेत्र ७६ चौरस मीटरे), म्हणजेच बाल्कनी आणि सामायिक जागांसह ९९.०४ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ असलेला संपूर्ण फ्लॅट येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **गहाणवटदाराचे नाव:-** मुकुल जयप्रकाश तिवारी	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २.२७.१२.२०२४ ३.१९.०९.२०२५ ४. रु. २३,३८,४५९.५३ (रुपये तेवीस लाख अडतीस हजार चारशे एकोणसाठ आणि त्रेपन्न पैसे मात्र) आणि ०२.०९.२०२५ रोजी देय, तसेच ०३.०९.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.
१. किशोर सत्तू सोनवणे, सत्तू सोनवणे यांचा मुलगा आणि २. आशा किशोर सोनवणे, किशोर सत्तू सोनवणे यांच्या पत्नी, दोघेही येथे:- विठ्ठल वाडी, वाघ माला करंदीकर हॉस्पिटलच्या मागे, सिद्धार्थ नगर, अहमद नगर, महाराष्ट्र- ४४००१, दोन्हीही येथे:- फ्लॅट क्र. ८, स्टील्ट तळ मजला, आशिर्वाद अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११ १२,१३ नवीन सर्व्हे क्र. ८९/१, गजानन कॉलनी, वडगाव, अहमद नगर, महाराष्ट्र- ४१४१११ **कर्जखाते क्रमांक:** ०६२००००३२५८ **कर्जाची मंजूर रक्कम: रु. १०,६८,२४७/-** (रुपये दहा लाख अडुसष्ट हजार दोनशे सत्तेचाळीस मात्र)	सर्व्हे क्र. ८९/१०ए मधील प्लॉट क्र. ११+१२+१३, एकूण ५६५.७७ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता आणि त्यावर बांधलेले ''आशीर्वाद अपार्टमेंट'' नावाचे अपार्टमेंट, त्यापैकी स्टिल्ट तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८, ज्याचे चटई क्षेत्र २९.०९ चौरस मीटर आणि बांधकाम क्षेत्र ३६.५८ चौरस मीटर आहे, जे नव-नागपूर, तालुका व जिल्हा अहमदनगर येथे, ग्रामपंचायत नव-नागपूर, जिल्हा अहमदनगर यांच्या हद्दीत येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे सीमा बध्द खालीलप्रमाणे: पूर्व: बिल्डिंग सेटबॅक आणि ६ मीटर रस्ता, दक्षिण: बिल्डिंग सेटबॅक आणि ६ मीटर रस्ता, पश्चिम: सामाएक जिना आणि फ्लॅट क्र. ९, उत्तर: फ्लॅट क्र. ७. **गहाणकर्त्याचे नाव:-** किशोर सत्तू सोनावणे	**१. पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** २.२७.१२.२०२४ ३.१९.०९.२०२५ ४. रु. ८,८५,३५२.८४ (रुपये आठ लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे बावन्न आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) आणि ११.०८.२०२५ रोजी देय, तसेच १२.०८.२०२५ पासून पूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.

म्हणून तुम्ही कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचे पूर्ण व्याजासह पूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा अधोस्वाक्षरीकार वरील नमूद केलेल्या तारण लागू करण्यासाठी कायद्याअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जातील. तुमचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्यांच्या आधारे तुम्हाला वरील तरतुदीमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत तारण मालमत्ता परत मिळवण्याची मुभा आहे. कृपया लक्षात ठेवा की सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला वरील नमूद केलेल्या तारण विक्री, भाडेपट्टा किंवा आमच्या संमतीशिवाय इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र, तारीख : २४.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि. करीता**

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, कल्याण
तळ मजला आणि १ला मजला, मिलेनिअम हाईट्स,
शहाड मोहोने रोड, शहाड, कल्याण (प) - ४२११०३

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार **तारीख २२/१२/२०२५** प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील :

क्र. क्र.	कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते क्रमांक	कलम १३(२) सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
१	**श्रीम. जयलक्ष्मी सुब्रमणियन अय्यर व श्री. सुब्रमणियन गणेशन अय्यर** (खाते क्र: ४१३८५४४९७२४ / ४१३८५४१५८३१)	१९.०९.२०२५ / रु. ४८६४३३८.००/- (रुपयांमध्ये अठ्ठेचाळीस लाख चौसष्ट हजार तीनशे अडतीस फक्त) ६० दिवसांत सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ५०७, ५वा मजला, कृष्णा प्राईड, सोहम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव वाडेघर, नवीन आरटीओ ऑफिसच्या जवळ, उंबरडे रोड, कल्याण पश्चिम, पिन : ४२१३०१.
२	**श्रीम. जागृती भालचंद्र पाटील** (खाते क्र: ४३३४७०७५१६६)	१५.०९.२०२५ / रु. २६१५३५५.००/- (रुपयांमध्ये सव्वीस लाख पंधरा हजार तीनशे पंचावन्न फक्त) ६० दिवसांत सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, गाव बोपेळे, नेरळ, ता. कर्जत, जि - रायगड, महाराष्ट्र, पिन- ४०११०१.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक : २२-१२-२०२५ ठिकाण : कल्याण/कर्जत **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अनिल हजरत कसबे (कर्जदाराचे), श्रीमती नीता अनिल कसबे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005579277/ LBMUM00005654850	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बी विंग, इमारत क्र. १, सहकार द्वारका-१, स्वप्न नगरी रोडच्या बाहेर, सहकार द्वारका गृह निर्माण सोसायटी रोड जवळ, जुना सर्व्हे क्र. १९५, हिसा क्र. २, ४, १ नवीन सर्व्हे क्र. १९५, हिसा नं. १९७, हिसा क्र. १, २, मोरबे, रायगड, पनवेल- ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया २३.६८८ चौ.मी. म्हणजे २५४.९७७ चौ.फू. आणि रेरा नुसार कार्पेट एरिया मध्ये समाविष्ट नसलेले इतर घटक जसे की टेरेस इत्यादी ३.६०० चौ.मी., म्हणजेच ३८.७५० चौ.मी.	₹ १९,१०,७०६/- डिसेंबर १५, २०२५ पर्यंत	₹ १५,७५,०००/- / ₹ १,५७,५००/-	जानेवारी ०३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री अनिकेत बाळकृष्ण ढोणे (कर्जदाराचे), श्रीमती सुचिता बाळकृष्ण ढोणे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY00006155982	फ्लॅट क्रमांक ४०८, चौथा मजला, ए-विंग, तुळशी कलश शहर, पाताळगंगा पोलिस चौकीसमोर, रसायनी पनवेल, खालापूर रायगड, मोहोपाडा, गाव-कराडे खुर्द, महाराष्ट्र, पनवेल- ४१०२२२. मोजमापित क्षेत्र-२६.२९३ चौ.मी. कार्पेट एरिया, १.८९ चौ.मी. वापरण्याच्या अधिकाराच्या कपाटासह बाल्कनीसह २.३५ चौ.मी. टेरेस एरिया ०.००० चौ.मी.	₹ ३०,२६,५८७/- डिसेंबर १५, २०२५ पर्यंत	₹ १८,५०,०००/- / ₹ १,८५,०००/-	जानेवारी ०३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जानेवारी १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : डिसेंबर २४, २०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-६९३६ ८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-६९९७ ८५९९/७५२/७००/७०१

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी ॲक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने** सुरक्षित कर्जदार असल्याने वित्तीय मालमत्तेची वसुली कारवाई सुरु करून **सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये** खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार **मागणी सूचना मेसर्स. शिंदेज डेअरी त्यांचे प्रोप्रा. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र आणि इतर** यांना **अनुक्रमे** जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमा निर्धारित कालावधीत आणि त्यानंतर पुरेशी सवलत देऊनही परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा, २००२** ॲक्टच्या **कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.**

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी"** जंगम **मालमत्तांशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन यांसहित राखीव रक्कम आणि इसारा अनामत रक्कमेसह
१. मेसर्स. शिंदेज डेअरी प्रोप्रायटर श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...**कर्जदार** २. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...**प्रोप्रायटर** ३. श्री. शिंदे रामचंद्र शिवरामराव (मयत) त्याच्या कायदेशीर वारसांद्वारेः i. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र ii. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र iii. श्री. शिंदे मनोज रामचंद्र iv. सौ. भोसले रंजना काशिनाथ v. श्री. शिंदे यशवंत रामचंद्र vi. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...**जामीनदार** ४. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र ...**जामीनदार** ५. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र ...**जामीनदार** ६. सौ. साळवी आकांक्षा अजय ...**गहाणखतदार आणि जामीनदार** **चिपळूण शाखा कर्ज खाते क्रमांक : ODS/085140300000010, ADVHYP-M/085300700000006, ADVHYP-M/085300700000007, ECLGSTL 1/5/085307800000005 PRLN-M/085302900000009 SAHAYOG 2/5 /085307400000005**	**मागणी सूचना दिनांक : १०.०७.२०२३ ३०.०६.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ४,२९,६०,६३७.०० (रुपये चार कोटी एकोणतीस लाख साठ हजार सहाशे सदतीस मात्र)** (०१.०७.२०२३ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	प्रादेशिक हद्दीतील आणि गाव जामसूत, तालुका गुहागर, जिल्हा रत्नागिरी येथील जमीन मालमत्ता यांचे खालीलप्रमाणे वर्णन केले आहे. गट क्र. आणि उप-विभाग: १७१३/१/१२; क्षेत्र एच-आर-पी: ०-१६-८९; कर निर्धारण रु. पै.: ०-१५ त्या जमिनीच्या मालमत्तेचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, व्याज समाविष्ट आहेत, त्या जमिनीच्या मालमत्तेत ग्रामपंचायत घर क्रमांक - ४६१, ग्रामपंचायत जामसूत, तालुका - गुहागर, जिल्हा रत्नागिरी यांच्या हद्दीतील वरील नमूद निवासी घर देखील ह्या मालमत्तेचा हिस्सा आहे. गट क्रमांक आणि उपविभाग १७१३/१/१२ म्हणून महसूल वर्णन असलेल्या जमीन मालमत्तेच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे :- पुर्व - अंतर्गत रस्ता आणि मोकळी जागा पश्चिम - गट क्र. आणि उप-विभाग १७११ दक्षिण - गट क्र. आणि उप-विभाग १७०९, उत्तर - अंतर्गत रस्ता आणि प्लॉट क्र. ११ आणि १३ सदर मालमत्ता ही सौ. साळवी आकांक्षा अजय यांच्या मालकीची आहे. राखीव किंमत: रु. ६०,७५,०००.०० ईएमडी किंमत: रु. ६,०७,५००.००
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., चिपळूण शाखा, शॉप क्र.३,४,५,६, श्री साई केशवराज प्लाझा, तळ मजला, साने गुरुजी उद्यानासमोर, चिपळूण-कराड रोड, चिपळूण-४१५ ६०५.	**मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ ०२.०१.२०२६ सकाळी ११:४५ ते दुपारी ०३:०० दरम्यान.**	**मालमत्तेच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ १४.०१.२०२६ दुपारी १२:०० वाजता**

अटी व शर्ती :-

१. ठळकपणे **"स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच घर क्रमांक ४६१, जामसूत, गुहागर"** असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे **"टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ किंवा उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी" दि.१२.०१.२०२६ रोजी सायं.५.०० पूर्वी** आणावेत आणि **दि.१२.०१.२०२६ सायं.५.००** पूर्वी ईएमडी रक्कम **आरटीजीएसद्वारे** खाते क्र. **001995200000001**, आयएफएससी कोड **TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.१४.०१.२०२६ रोजी दु.१२.०० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील.
३. सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे तशी", "जशी आहे जे आहे", "जिथे आहे तिथे"** या तत्त्वावर विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
४. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
५. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५)** नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
६. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **०७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
७. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८४२२९१८०८४/९३२३२२००४२/०२२-२६९९७ ८५९४/७५२/७००/७०१).
८. बँककडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : २४.१२.२०२५ शिक्का **सही/-**
ठिकाण : ठाणे. **(प्राधिकृत अधिकारी) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने**

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

प्रभादेवी शाखा पत्ता: ०३/१०३, भावना ४२२, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५, महाराष्ट्र,
दूरध्वनी: २४२२८००८/२४,
ईमेल आयडी: cmmumsQ628@centralbank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत करिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्रभादेवी शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२४/०६/२०२५** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. दत्तात्रय सदाशिव साठे (कर्जदार), श्री. रूपाली दत्तात्रय साठे (सह-कर्जदार) आणि श्री. पोपट सदाशिव साठे (हमीदार)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २०,१५,९०८/- (रूपये वीस लाख पंधरा हजार नऊशे आठ मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये या **२० डिसेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्रभादेवी शाखे करिता** रक्कम **रु. २०,१५,९०८/- (रूपये वीस लाख पंधरा हजार नऊशे आठ मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्रीमती श्री. दत्तात्रय सदाशिव साठे यांच्या नावावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण, फ्लॅट क्र. ५०४ पाचवा मजला 'ई' विंग, प्लॉट क्र. -१ गट क्र. - १३२/३, १३२/७, १३३/०, १३४/१, १३४/२, १३४/३, १३४/४, १३४/५, १३५/१, १३५/३,१३५/४,१३५/५, पैकी १३६/२ बेलांतरा गाव - कराडे खुर्द, तहसील - पनवेल जिल्हा - रायगड, पिन कोड क्र. - ४१०२०६ मोजमापित २९.९ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ..

दिनांक : २० डिसेंबर, २०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
मुख्य कर्जदार:
श्री. दत्तात्रय सदाशिव साठे (कर्जदार),
श्री. रूपाली दत्तात्रय साठे (सह-कर्जदार)
आणि श्री. पोपट सदाशिव साठे (हमीदार)
ॲडव्हान्स रेसिडेन्सी फ्लॅट क्र.- बी २०९, प्लॉट क्र. ९,
सेक्टर- ६, कामोठे, पनवेल, नवी मुंबई - ४१५५०९,

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

वसुली विभाग
झोनल कार्यालय, कोल्हापूर

जोडपत्र - IV
(नियम -८(१) पहा)

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०.०५.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. प्रमोद सुबराव चव्हाण** यांस सदर सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम **रु. १४,४६,६६१.९४/- (रुपये चौदा लाख सेचाळीस हजार सहाशे एकसष्ठ आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र)** ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **२० डिसेंबर २०२५** रोजीस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया रु.१४,४६,६६१.९४/-** आणि त्यावरील व्याज

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये जमीन आणि इमारत, शेड आणि त्यावर उभ्या असलेल्या इमारतींचा समावेश आहे, **आर. एस. क्र. ४५७/बी, प्लॉट क्र. सी-८ रे युनिट क्र. २ पार्वती पार्क, सासणे माळा मौजे वडगे ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ३७.८५ चौ. मी.**

मिळकतीचे सीमाबद्ध :-
पूर्व : लॉट क्र. सी-८ मधील युनिट क्र.१
पश्चिम : प्लॉट क्र. सी-७ ची मिळकत
उत्तर : सी-७ ची मिळकत आर.एस. क्र. ४५७
दक्षिण : कॉलनी रोड

सही/-
दिनांक : २०.१२.२०२५ **(संभव सोहित)**
ठिकाण : कोल्हापूर **मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ इंडिया)**

ONIDA OWNER'S PRIDE

मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ओनिडा हाऊस, जी - १, एमआयडीसी, महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.
सीआयएन : L32300MH1981PLC023637
ई-मेल आयडी : investors@onida.com **| संकेतस्थळ :** www.onida.com **| दूरध्वनी क्रमांक :** ०२२ ६६९७ ५७७७

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य दृकश्राव्य माध्यमे यांच्या माध्यमातून होणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदान यांची माहिती

याद्वारे कळविण्यात येते की मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (**''कंपनी''**) ची विशेष सर्वसाधारण सभा (**''ईजीएम''**) शुक्रवार, दि. १६.०१.२०२६ रोजी दुपारी ३.३० वाजता भारतीय प्रमाण वेळ (भा.प्र.वे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/ अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (**''ओएव्हीएम''**) यांच्या माध्यमातून आणि सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा २०१३ (**''कायदा''**) मधील आवश्यक आणि लागू असलेल्या तरतुदी, आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार तसेच सिक्युरिटी एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ (**''लिस्टिंग रेग्युलेशन''**) तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांकीत ५ मे २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१, दिनांकीत १३ जानेवारी २०२१, आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १९/२०२१, दिनांकीत ८ डिसेंबर २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २१ / २०२१, दिनांकीत १४ डिसेंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२, दिनांकीत ५ मे २०२२ आणि परिपत्रक क्रमांक १०/ २०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२ आणि परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांकीत २५ सप्टेंबर २०२३ व अलीकडचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४, दिनांकित १९ सप्टेंबर, २०२४ व परिपत्रक क्र. ०३/२०२५, दिनांकित २२ सप्टेंबर, २०२५ जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत त्यांच्या अनुसार (**''एमसीए परिपत्रके''**) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी १/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दि. १२.०५.२०२०, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११, दि. १५.०१.२०२१, परिपत्रक क्र. सेबी/ एचओ/सीएफडी/सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२२/६२, दि. १३.०५.२०२२, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/डीडीएचएस/ डीडीएचएस - आरएसीपीओडी१/पी/सीआयआर/२०२३/००१, दि. ०५.०१.२०२३, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएफडी - पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ०७.१०.२०२३ व परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएफडी - पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२४/१३३, दि. ०३.१०.२०२४ (**''सेबी परिपत्रके''**), यांच्या अनुसार ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर कामकाज घेण्यासाठी होणार आहे.

कंपनीच्या ईजीएमची सूचना दि. २३.१२.२०२५ रोजी पाठविण्यात आली आहे, ज्या सभासदांचे ई मेल तपशील कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे तसेच कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ईजीएमची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ https://www.onida.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहे तसेच ती स्टॉक एक्स्चेंज संकेतस्थळ म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड संकेतस्थळ www.bseindia.com येथे आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') यांचे संकेतस्थळ www.cdslindia.com येथे पाहता येतील. ईजीएमच्या सूचनेच्या कागदोपत्री प्रती सभासदांना पाठविण्याची आवश्यकता एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके यांच्या अनुसार निलंबित करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे ईजीएमच्यासूचनेच्या कागदोपत्री प्रती सभासदांना पाठविण्यात येणार नाहीत.

सभासद ईजीएम मध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ https ://www.evotingindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लाईव्ह स्ट्रीमिंग लिंकच्या माध्यमातून त्यांना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लॉग इन क्रेडेन्शियल्सचा वापर करून आणि कंपनीकरिता ईव्हीएसएन निवडून उपस्थित राहू शकतात. ईजीएम मध्ये व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील आणि ईजीएमच्या दरम्यान प्रश्न उपस्थित करण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील ईजीएमच्या सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान: कायद्याच्या लागू तरतुदी सहवाचन त्याअंतर्गत संस्थापित नियम, सर्वसाधारण सभांवरील सचिवालयीन निकष व लिस्टिंग रेग्युलेशन्स यांच्या अंतर्गत सभासदांना ईजीएमच्यासूचनेत विहित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणाहून अन्य ठिकाणाहून मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी यासाठी कंपनी ई-मतदान सुविधा ('दूरस्थ ई-मतदान') उपलब्ध करून देत आहे त्याचप्रमाणे ईजीएमच्या दरम्यान देखील ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून दिली जाणार आहे. सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी तसेच विशेष सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएल यांची सेवा त्यांची ई-मतदान पद्धती www.evotingindia.com यांच्या माध्यमातून घेतली आहे.

दूरस्थ ई-मतदान सुविधा आणि ईजीएम दरम्यान ई-मतदान सुविधा यांच्याकरिता सविस्तर सूचना ईजीएमच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

- असे सभासद ज्यांची नावे सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच लाभार्थी मालकांच्या यादीत **कट ऑफ तारीख** म्हणजेच शुक्रवार, दि. ०९.०१.२०२६ रोजी उपलब्ध आहेत असे सभासद दूरस्थ ई-मतदान सुविधेच्या माध्यमातून तसेच ईजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी पात्र असतील. ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व विषयांवर केवळ इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने कामकाज घेण्यात येईल.
- दूरस्थ ई-मतदान कालावधीला मंगळवार, दि. १३.०१.२०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भा.प्र.वे.) सुरू होईल व गुरुवार, दि. १५.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा.प्र.वे.) संपुष्टात येईल. त्यानंतर दूरस्थ ई-प्रारूप सीडीएसएल यांच्याकडून ई-मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. सदरील तारीख आणि वेळेनंतर सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करता येणार नाही. एखाद्या सभासदाने एखाद्या विषयावर एकदा मतदान केलेले असेल तर त्याला त्यात पुन्हा बदल करता येणार नाही.
- ईजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान सुविधा देखील उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. आणि जे सभासद ईजीएममध्ये उपस्थित आहेत आणि ज्यांनी सभेच्या पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला नाही असे सभासद ईजीएम दरम्यान ई-मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. ज्या सभासदांनी ईजीएमच्या पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला आहे, असे सभासद ईजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने उपस्थित राहू शकतात मात्र ईजीएमदरम्यान त्यांना पुन्हा त्या ई-मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता येणार नाही.
- अशी व्यक्ती जी ईजीएमची सूचना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीची सभासद झाली आहे आणि जिचे नाव कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत आणि लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदणीकृत आहे, अशी व्यक्ती ईजीएमच्या सूचनेत ईजीएमची सूचना आणि इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी आवश्यक असलेला युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी नमूद केलेल्या सूचनांचा अवलंब करू शकते जी सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.onida.com येथे उपलब्ध आहे. मात्र ती व्यक्ती इ मतदानासाठी सीडीएसएल यांच्याकडे यापूर्वीच नोंदणीकृत असेल तर मतदानासाठी आधीचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.
- जी व्यक्ती कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची सभासद नाही त्या व्यक्तीने ही सदर एजीएमची सूचना माहितीसाठी आहे, असे समजावे.

ईजीएमसाठी उपस्थित राहण्याच्या संदर्भात किंवा इ मतदान पद्धतीने दूरस्थ ई-मतदान करण्याच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचे प्रश्न किंवा शंका असल्यास आपण www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर हेल्प सेक्शनमध्ये उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स आणि ई-मतदान युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता. किंवा ई-मेलच्या माध्यमातून helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क साधू शकता किंवा टोलफ्री क्रमांक १८०० २१ ०९९११ येथे संपर्क साधू शकता. इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने होणाऱ्या मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ, (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३ येथे संपर्क साधावा तसेच ई-मेलच्या माध्यमातून helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क साधावा किंवा १८०० २१ ०९९११ येथे संपर्क साधावा.

मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड यांच्या करिता
सही/-
प्रसाद ओक
स्थळ : मुंबई **प्रमुख-विधि, कॉर्पोरेट व्यवहार विभाग**
दिनांक : २३.१२.२०२५ **आणि कंपनी सचिव**