



Ref/No/HDFCAMC/SE/2025-26/65

Date- December 24, 2025

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot C/1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051.	BSE Limited Sir PJ Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001.
Kind Attn: Head – Listing Department	Kind Attn: Sr. General Manager – DCS Listing Department

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Notice to shareholders regarding the transfer of unclaimed dividend and equity shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund Account

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) on December 24, 2025 pertaining to transfer of unclaimed dividend and equity shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.

The above referred advertisement is published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **HDFC Asset Management Company Limited**

Sonali Chandak
Company Secretary

HDFC Asset Management Company Limited

CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office : "HDFC House", 2ndFloor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai-400 020

Tel.: 022 - 6631 6333 Fax: 022 - 6658 0203 Website: www.hdfcfund.com email: shareholders.relations@hdfcfund.com



THE MAHARASHTRA AGRO-INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED, MUMBAI
(A Govt. of Maharashtra Undertaking)
Krushi Udyog Bhavan, Aarey Milk Colony, Dinkarrao Desai Marg, Goregaon (E), Mumbai - 65. Tel. 022-28719364
E-mail - agroengmaidc@gmail.com

E-TENDER NOTICE 2025-26
Online E-tender for Procurement of digital Soil Moisture Sensor Developed by ICAR.
Last date of submission – 08.01.2026.
Interested Bidders are requested to enroll and visit Maharashtra State E-tendering Portal- www.mahatenders.gov.in for details of the tender documents. Tender document can also be seen on our website www.maidcmumbai.com

Sd/-
(Suresh Sonawane)
 Dy.Gen.Manager (AE)



जम्मू एवं कश्मीर ग्रामीण बैंक
JAMMU AND KASHMIR GRAMEEN BANK
Scheduled Bank Owned by Government

Ref. No: - JKGB/HRDD/ 2025-26/7141 Dated:- 23-12-2025
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR PROVIDING GROUP MEDICAL CLAIM INSURANCE COVERAGE TO THE ACTIVE EMPLOYEES AND THEIR DEPENDANTS

Jammu and Kashmir Grameen Bank hereby invites EOI for providing Group Medical Claim Insurance Coverage to the active employees and their dependents. The EOI documents can be downloaded from the Bank's website www.jkgrameen.bank.in from **23.12.2025 to 15.01.2026**. For more information, visit www.jkgrameen.bank.in Sd/- HOD, HRDD

Head Office: Near Fruit complex Narwal, Jammu-180006
Ph: 8082187899 Email : Personnel.hoj@jkgb.in

HCL INFOSYSTEMS LIMITED
CIN: L72200DL1986PLC023955
Regd. Office: 806, Siddharth, 96, Nehru Place, New Delhi-110 019
Corporate Office: A-11, Sector – 3, Noida - 201301 (U.P.)
Tel: + 91-120-2520977, 2526518/519
Email: cosec@hclinfosystems.com, Website: www.hclinfosystems.in

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES
Pursuant to Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, all shareholders of HCL Infosystems Limited are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six months, from 7th July, 2025 to 6th January, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares of the Company. Shareholders are note that this facility is available only for re-lodgement of those transfer deeds which were lodged prior to 1st April, 2019 for transfer of physical shares, and were rejected, returned or not attended due to deficiency in the documents/process or otherwise. During this special window period, the shares that are re-lodged for transfer shall be issued in demat mode only and due process for transfer-cum-demat shall be followed. Shareholders who missed the earlier deadline of 31st March, 2021 are encouraged to use this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Alankit Assignments Limited at rt@alankit.com or at 205-208, Anarkali Complex Jhanewalan Extension, New Delhi-110055 or write to the Company at Company's email address cosec@hclinfosystems.com for any further assistance. Please note that any transfer requests submitted after 6th January, 2026 will not be accepted by the Company/RTA, unless any extension is granted by SEBI. This information has also been uploaded on the Company's website at <https://hclinfosystems.in/investors/>. By Order of the Board of Directors
For HCL Infosystems Limited
Sd/-
Twinkle Monga
Place: Noida Company Secretary and Compliance Officer
Date: 23rd December, 2025 Membership: A54882

KRYPTON INDUSTRIES LIMITED
CIN: L25199WB1990PLC048791
Regd. Office: Banganagar, Diamond Harbour Road, Falia, Fatehpur (South 24 Parganas), West Bengal - 743 513, IN
Head Office: 410, Vardaan Building, 254, Camer Street, Kolkata-700 016
E-mail: Krypton@kryptongroup.com, Website: www.kryptongroup.com

NOTICE
Notice is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and other applicable provisions, that the Company proposes to seek the approval of its Members by way of Postal Ballot through remote e-voting for the following Special Business:
• Re-appointment of Mr. Jay Singh Bardia as Managing Director of the Company for a further term of five (5) years with effect from 1 January 2026.
The Postal Ballot Notice, along with the Explanatory Statement, will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depositories, in accordance with the applicable statutory and regulatory requirements.
The Company has engaged Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to provide the remote e-voting facility to the Members. The remote e-voting period shall commence on 30.12.2025 and end on 28.01.2026. The remote e-voting module shall be disabled thereafter.
The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote by remote e-voting is Friday, 26 December 2025.
Members who have not registered their email addresses are requested to register the same with their respective Depository Participants (in case of shares held in dematerialised form) or with the Registrar and Share Transfer Agent / Company (in case of shares held in physical form) to receive the Postal Ballot Notice electronically. The results of the Postal Ballot shall be announced in the prescribed manner and will be communicated to the Stock Exchanges, and shall also be placed on the Company's website and on the website of CDSL.
By Order of the Board of Directors
For Krypton Industries Limited
Sd/-
Priya Agarwal
Place: Kolkata Company Secretary & Compliance Officer
Date: 24.12.2025

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. C.P.(CAA)/266(MB)/2025 CONNECTED WITH COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CAA)/249(MB)/2025 IN THE MATTER OF SECTIONS 230 TO 232 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND IN THE MATTER OF THE COMPOSITE SCHEME OF ARRANGEMENT BETWEEN BENNETT, COLEMAN & COMPANY LIMITED AND TIMES HORIZON PRIVATE LIMITED AND THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS
Bennett Coleman & Company Limited, a company incorporated under provisions of the Indian Companies Act, 1913, having Corporate Identity Number U22120MH1913PLC000391 and its registered office at Times of India Building, Dr. D N Road, Mumbai 400 001, Maharashtra, India
... **First Petitioner Company / Demerged Company/BCCL**
Times Horizon Private Limited, a company incorporated under provisions of the Companies Act, 2013, having Corporate Identity Number U60200MH2025PTC443127 and its registered office at Times Group, Sunteck Icon, CST Link RD Kalina BKC JN, Vidyanaagari, Mumbai 400 098,
... **Second Petitioner Company / Resulting Company/THPL**
...Collectively referred to as **Petitioner Companies**
NOTICE OF HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION
A Company Scheme Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for sanctioning the Composite Scheme of Arrangement between Bennett, Coleman & Company Limited and Times Horizon Private Limited and their respective shareholders and creditors on January 23, 2026 and was admitted vide order dated December 12, 2025, by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT"). The said Company Scheme Petition, is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on 23 January 2026, at 10:30 a.m. or soon thereafter.
Any person desirous of supporting or opposing the said Company Scheme Petition should send to the Petitioner Companies' Advocates Mr. Raj Panchmatia, Partner, M/s. Khaitan & Co. at raj.panchmatia@khaitanco.com (in soft copy) and / or M/s. Khaitan & Co., One Forbes 3rd & 4th Floors, Dr. V.B. Gandhi Marg, Mumbai – 400 001, India (in hard copy), notice of such intentions, in writing, signed by him/her or his/her Advocate, with his/her full name and address, so as to reach the Petitioner Companies' Advocate, not later than two days before the date fixed for hearing of the said Company Scheme Petition. Where he/ she seeks to oppose the Company Scheme Petition, the ground of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice.
A copy of the Company Scheme Petition will be furnished by the undersigned to any person on payment of prescribed charges.
Dated this of December 24, 2025.
Sd/-
Raj Panchmatia
Partner
Khaitan & Co.
Advocate for the Petitioner Companies

OSBI STATE BANK OF INDIA
HOME LOAN CENTRE, SANTACRUZ, Jeevan Seva Annex Building, 1st floor, LIC Complex, Near Nanavati Hospital, S. V. Road, Santacruz U, Mumbai-400054. Tel: 26262331 Email: raccp.maintmum@sbi.co.in

DEMAND NOTICE
A notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

S. No.	Name of the Borrower & Address, Account No.	Details of secured asset	Date of 13(2) Notice	Total Dues
1	Mr Suleman Haroon Mulla , 201, 2nd Floor, Chirag Heights, Khardi Gas Road, Opp Bharat Gear Company, VTC, Thane, PO: Mumbra, Sub District: Thane, State: Maharashtra, Pincode:400612. (EB-RLMS Home Loan Account No. 43432266608)	An immovable property with Flat No. 204 (A Wing), Building No. 01, 2nd Floor, admeasuring about 34.255 Sq. Mtrs. usable Carpet as per RERA Act in the building known as "GOKULDHAM" and the Aliottee/Purchaser hereby entitled to utilize the area of enclosed Balcony & Service Slab within the said flat in the building known as "GOKULDHAM" to be constructed on Survey No.20/3/1, at Village Ghot, Tal. Panvel, Dist-Raigad.	26/11/2025 Date of NPA : 08/11/2025	Rs. 25,97,844/- as on 26/11/2025
2	Mr Marithi Chintaladnem, S/o Narsaiah , 5-3-54 Subhash Nagar Vemulawada, Rajanna Sircilla, Karim Nagar, Telangana - 505302 (EB-Home Loan Sep19 Account No. 38961316997)	An immovable property with Flat No. 903, "A" Wing, situated on the 9th Floor, in Building No. 103, area admeasuring about 582 Sq. Ft. (Carpet) with one Slit Car Parking Space of the building known as "SRUSHTI RAJ TOWER" constructed on the property bearing Survey No. 14 and CTS No. 507/PT, at Mouje Kirol Village at Tilak Nagar, Chembur in Mumbai-400089 in the Registration Sub-District of Kirol Village Mumbai Suburban District, admeasuring 569.00 Sq. Mts. Or thereabout and the Add. Area admeasuring 376.12 Sq. Mts. now acquired from M.H.A.D.A. thus the total area aggregating to 945.12 Sq. Mts.	02/12/2025 Date of NPA : 28/11/2025	Rs. 1,21,15,222/- as on 02/12/2025
3	Mr Marithi Chintaladnem, S/o Narsaiah , 5-3-54 Subhash Nagar Vemulawada, Rajanna Sircilla, Karim Nagar, Telangana - 505302 (EB-HOME LOAN SEP 19 ACCOUNT NO. 38961547765)	An immovable property with Flat No. 801, "B" Wing, situated on the 8th Floor, in Building no. 103, area admeasuring about 421 Sq. Ft. (Carpet) with one Slit Car Parking Space of the building known as "SHUSHTI RAJ TOWER" constructed on the property bearing Survey No. 14 and CTS No. 507/PT, at Mouje Kirol Village at Tilak Nagar, Chembur in Mumbai-400089 in the Registration Sub-District of Kirol Village Mumbai Suburban District, admeasuring 569.00 Sq. Mts. Or thereabout and the Add. Area admeasuring 376.12 Sq. Mts. Now acquired from M.H.A.D.A. thus the total area aggregating to 945.12 Sq. Mts.	02/12/2025 Date of NPA : 28/11/2025	Rs. 84,90,162/- as on 02/12/2025
4	Ms. Hemla Krithika , Old 1/118, New 1/164, Perumal Koil St Perur, Chettipalayam, Coimbatore, Tamil Nadu- 641010. (MC-HL-FLEXIPAY (WOM) APR18 Account No. 383636011178)	An immovable property with Flat No. 1203 admeasuring about 40.29 square meters of RERA carpet area on 12th Floor with one car parking space (including balconies, flower bed, nitch area etc), building known as "Ravi Apartment "of Mulund Ravi Kailash Cooperative Housing Society Ltd; situated at Navghar Road, Mulund (East), Mumbai-400081, of Village Mulund (East), Talukakurla, District Mumbai Sub urban registration District, within the limits of "T" Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai.	02/12/2025 Date of NPA : 28/11/2025	Rs. 1,13,61,332/- as on 02/12/2025


The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.
Date: 22/12/2025, Place: Mumbai Authorised Officer, State Bank of India



HEG LIMITED
CIN : L23109MP1972PLC008290

Regd. Off.: Mandideep (Near Bhopal), Distt. Raisen-462046, (M.P.)
Phone: 07480-233524 to 233527, 405500
Corp. Off.: Bhilwara Towers, A-12, Sector-1, Noida-201301 (U.P.)
Phone: 0120-4390300 (EPABX); Fax: 0120-4277841
E-mail: heg.investor@njbhilwara.com; Website: www.hegltd.com


REMINDER NOTICE FOR KIND ATTENTION OF SHAREHOLDERS
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares:
In accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, shareholders of HEG Limited are hereby informed that a Special Window has already been opened for a period of six months from 7th July, 2025 to 6th January, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available only for re-lodgement of Transfer deeds lodged prior to 1st April, 2019 and which were rejected, returned, or not attended due to deficiencies in documents / process / or otherwise. Eligible shareholders / Investors who have missed the earlier deadline of 31st March, 2021 are encouraged to avail this opportunity by furnishing the original transfer related documents, after rectifying the deficiencies raised earlier to Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. MCS Share Transfer Agent Limited, 179-180, DSIDC Shed, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase - 1, New Delhi – 110020, Phone No. 011-41406149- 51, Email: helpdeskcdli@mcsgregistrars.com. Re-lodged shares will be transferred only in demat mode upon submission of complete and valid documents and subject to verification of the same by RTA/Company. The lodger must have a demat account and provide his/her Client Master List (CML), along with the transfer documents and original share certificates, while lodging the documents for transfer with Company's RTA. No Transfer requests will be accepted after 6th January, 2026.
Updation of KYC details etc.:
Your kind attention is drawn to the SEBI Circulars issued time to time on the norms/ procedural requirements for **processing service requests of investors** specified by the SEBI to mandatorily update the PAN, KYC (including contact details viz. Email address / Mobile no.), Nomination details, Bank Account details and Specimen Signature of all Shareholders holding shares in physical form and compulsory linking of PAN with Aadhar number by all Shareholders. Therefore, Shareholders who have yet not updated the above said information / KYC details are requested to download the necessary Forms from the website of the Company i.e. www.hegltd.com under head **Investors > Investor Service Request > Updation of PAN, KYC, Nomination and Bank Account Details** etc. and website of the RTA i.e. <https://www.mcsgregistrars.com/downloads.php> and submit the same duly completed in all respect to our RTA at the following address:
MCS Share Transfer Agent Limited (Unit: HEG Limited) 179-180, DSIDC Shed, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase – 1, New Delhi – 110020 Tel: 011-41406149-51 | Email: admin@mcsgregistrars.com
Shareholders are also requested to convert their physical holding in demat mode.
For **HEG Limited (Vivek Chaudhary)**
Company Secretary (A-13263)
Place: Noida (U.P.)
Date : 23rd December, 2025



HDFC
ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED

HDFC Asset Management Company Limited
CIN: L65991MH1999PLC123027
Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 6631 6333 • Fax: 022 6658 0203
E-mail: shareholders.relations@hdfcfund.com • Website: www.hdfcfund.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING THE TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND(S) AND EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO THE INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND AUTHORITY ACCOUNT
Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules"), inter-alia contain provisions for transfer of unclaimed dividend to Investor Education and Protection Fund ("IEPF") and transfer of shares, in respect of which dividend remains unclaimed for seven consecutive years or more. Companies are required to inform the shareholders at the latest available address whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority three months prior to the due date of transfer of shares and simultaneously publish the notice in the newspapers. This notice is published pursuant to the provisions of the Act and Rules.
It is noticed from the records of the Company that certain shareholders of the Company have not encashed their dividends for seven financial years starting from 2018-19 and the same continues to remain unclaimed as of the date of this notice. The complete details of such shareholders are uploaded on the Company's website <https://www.hdfcfund.com/about-us/corporate-governance/dividend>.
The Company continues to undertake consistent efforts to remind the concerned shareholders about their unclaimed dividends, educate them on the process to be followed for claiming it and thereby returning the same to rightful shareholders. As required under the Rules, the Company has also sent a written communication at the latest available postal address of such shareholders.
In case the dividends are not claimed by the concerned shareholder(s) by **March 15, 2026**, necessary steps will be initiated by the Company to transfer the Interim Dividend for FY 2018-19 and respective shares to IEPF without any further notice which is due for transfer on March 30, 2026. **Please note that no claim shall lie against the Company thereafter in respect of the unclaimed dividend and the corresponding equity shares transferred to the IEPF Authority.** Also, all further benefits arising on such shares shall be transferred to the IEPF Authority.
The Shareholders may note that in the event of transfer of shares and unclaimed dividends to IEPF, concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from IEPF Authority by sending requisite documents to the Company for obtaining the entitlement letter, and thereafter submitting online application in the prescribed Form IEPF-5 available on the website www.mca.gov.in.
For any further details and queries on the above matter, shareholders are requested to contact: M/s KFin Technologies Limited (Registrar and Share Transfer Agent of the Company), Unit: HDFC Asset Management Company Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Toll Free No.: 1800 309 4001, Website: <https://www.kfintech.com> or <https://ris.kfintech.com>, write email at Email: einward.ris@kfintech.com.
For **HDFC Asset Management Company Limited**
Sd/-
Place: Mumbai Sonali Chandak
Date : December 23, 2025 Company Secretary & Nodal Officer for IEPF



MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

E-TENDER NOTICE
Online tenders are invited in two bids at O/o The Chief Engineer (Const.), MSPGCL, Koradi. Email – etenderingkrdproj@mahagenco.in and cegckoradi@mahagenco.in
Sale of Bid document: From 23/12/2025 to 11/01/2026.
Last date of submission of Bid: 12/01/2026.
Cost of above Tender will be Rs. 1,180/-

Sr. No	E-Tender No	Subject/Scope of Contract	EMD/ Estimated Value
1	RFx No. :- 3000063975	Tender for design, engineering, manufacture, supply, erection, testing & commissioning of SWAS system and dismantling of existing SWAS system at R&M U-6, KTPS, Koradi.	EMD:- Rs. 4,57,000/- Estimated Value :- Rs. 4,53,47,000/-

1. Further details pertaining to above tenders are available on website <https://eprocurement.mahagenco.in>
2. Any amendment to this notice and /or notification of amendment in bidding document shall be notified on above website only. Potential bidders are requested to make a note of the same.
Chief Engineer (Const.), MSPGCL, Koradi



CAMPUS TALK



BS PROMOTIONS

SVKM'S NMIMS RECOGNIZED AT TEAM MARKSMEN NETWORK'S PRESTIGIOUS EDUCATION BRANDS 2025-26 AWARDS
As India's education landscape continues to evolve, institutions that lead with purpose, innovation, and impact help shape the future. Aligned with this idea, Team Marksmen Network hosted the second edition of the Prestigious Education Brands 2025-26, themed 'Shaping Tomorrow's Legacy from Campus to Community,' where SVKM's NMIMS University was honoured as one of the Prestigious Education Brands 2025-26. The recognition appreciated the university's dedication to talent development and excellence in education, and setting benchmarks in learning.
Dr Raj Bhandari, Senior Paediatrician and Senior Advisor, National Cooperative Export Ltd., Ministry of Cooperation, Government of India, and Mr Sharad Gupta, Co-Founder & Managing Director, Team Marksmen Network, felicitated Ms. Amruta Parvatikar and Mr Amit Modak from the Marketing Department of SVKM's NMIMS, who represented the institution. The recognition was celebrated at a distinguished gala evening alongside eminent leaders and institutions.
Campus Reporter: Muskan Agrawal, School of Business Management, NMIMS, Mumbai



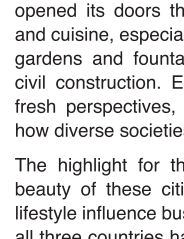
IBS MUMBAI'S GLOBAL IMMERSION PROGRAM: PREPARING STUDENTS FOR A WORLD WITHOUT BORDERS
IBS Mumbai believes that exposure should not be restricted to the classroom but rather unfold when you step into a place that feels nothing like home. For business students, this shift expands how they see other cultures and the way business truly operates across borders. At IBS Mumbai, this understanding is not left to theory. It is lived and experienced through initiatives like the Global Immersion Program.
A group of IBS students and faculty recently spent eight days travelling across iconic cities in the heart of Europe. At the very start, Amsterdam welcomed them with its rich brewing traditions and a visit to the oldest brewery in the city showed them the role of alcohol as a product which shaped culture and business. Paris offered its unforgettable skyline crowned by the Eiffel Tower, and the Louvre Museum stood as a testament to how Renaissance molded France into a cultural centre. Brussels opened its doors through its distinct architecture and cuisine, especially Mont des Arts with its tiered gardens and fountains depicting the pinnacle of civil construction. Each halt on the tour brought fresh perspectives, challenging familiar ideas on how diverse societies think and make decisions.
The highlight for the students was not just the beauty of these cities but also how culture and lifestyle influence business behaviour, even though all three countries have a similar standard of living

and are part of the EU (European Union). From communication styles, hospitality, country planning to consumer patterns, these are insights that no classroom can fully capture but are crucial for anyone preparing to work in global markets.

The Global Immersion Program reflects IBS Mumbai's larger vision to shape professionals who are aware and adaptable in unfamiliar environments. By giving students the chance to observe the world up close, the institution ensures they return not just with memories but with a clearer sense of how global business really moves.

For the students who travelled, the experience was more than an academic tour. It was a reminder that understanding the exchange of cultures is the first step towards a world without borders.

Campus Reporter Rishabh Porel



Advertorial
How Top Sellers Eliminate Weight Discrepancies Before They Happen
#EcommerceSimplified powered by Shiprocket



In India's fast-growing Ecommerce ecosystem, shipping has become a critical driver of profitability. Customer expectations are rising, delivery timelines are shrinking, and margins remain under constant pressure. Amid this complexity, one operational issue continues to quietly erode seller profits: weight discrepancy.

Weight discrepancy arises when there is a mismatch between the weight declared by a seller and the weight recorded by the courier. Shipping charges are calculated using the higher of dead weight, which is the actual physical weight, or volumetric weight, which is derived from package dimensions. If the courier-measured weight exceeds the declared value, the difference is billed retrospectively, often weeks after delivery.

This delay makes weight discrepancy particularly damaging. By the time charges surface, orders are already closed and revenue accounted for, forcing sellers to absorb unplanned costs that were never factored into pricing. In many cases, discrepancies are driven by volumetric weight rather than the product itself. Incorrect declarations, non-standard box sizes, and inconsistent packaging such as courier bags(flyers) can distort dimensions during automated scans. Differences in scanning equipment and manual interference at courier hubs further compound the issue, leading to financial uncertainty and reactive dispute management.


How is Shiprocket Solving the Problem? Shiprocket treats weight discrepancy as a systemic logistics challenge rather than an isolated courier issue. Its approach is built around prevention, validation, and transparency, helping sellers move from reactive firefighting to predictable cost control.

Prevention begins before dispatch. Sellers can freeze dead and volumetric weights at the SKU level for single-quantity shipments, ensuring consistency across orders and reducing misdeclaration. Shiprocket also enables sellers to declare packaging details in advance, standardising box-level volumetric weights to minimise dimension-related surprises.

Data and AI add a strong validation layer. Historical shipment data flags anomalous charges, such as sudden spikes for products with stable billing patterns. Category-based maximum weight caps further prevent extreme errors.

Every courier-raised discrepancy must be supported by image proof, which is validated using AI before reaching sellers. When discrepancies do occur, sellers receive a clear dashboard breakdown, timely notifications, and a defined window to accept or dispute charges.

From Uncertainty to Control
Weight discrepancy isn't an unavoidable cost, it's a symptom of weak upstream controls and fragmented logistics validation. As Ecommerce scales, tolerance for such leakage disappears. Without predictable shipping costs, margin erosion compounds with every order, making weight control a prerequisite for sustainable growth.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया  **Union Bank of India**
अधिक इंडिया नया समय का साथ A Commitment of India Undertaking

शाखा - वाशी मुम्बई विभाग ७

प्लॉट ७४, न्यायसिंह इमारत, सेक्टर १५, वाशी, नवी मुम्बई-४०० ७३३

ईमेल:- ubin0806277@unionbankofindia.bank.in, मोबाईल-९३२६२०६२७९

परीशिष्ट IV कर्जा सूचना (स्थायर मिळकतीकरिता) [निवम-८(१)]

संदर्भ क्र.: वाशी/एनपी/००९/२०२५

दिनांक: १९/११/२०२५

याअर्थी निमनवर्तीकरिता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, वाशी सेक्टर १५ वाशी (सोलआयडी: ०६२७९) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्कुरीटीइंटेस्ट अँड रिस्कन्सअफ्टर ऑफ प्रायामाजिअल सिक्कुरीटी अँड एफोकोर्मिअट ऑफ सिक्कुरीटीइंटेस्ट अँड २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(२) सहायकात सिक्कुरीटीइंटेस्ट (एफोकोर्मिअट) रूत, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २०.१०.२०२५ रोजीची मागील सुरुवातीस जारी केली कर्जवर्डी शी. मुनील लखलख पट्टया लांबा सुमारे नमूद रकम रु. ३०.६०,१२५.२९/- (रुपये तीस लाख सदा हजार तीस हजार तीन अठ्ठाव्हाण आणि सव्वीस पैसे मात्र) २२.०९.२०२५ रोजीस त्यावर नमूद केलेल्या व्याजासह सदा सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतलेक करपास सगितले होते.

सदा रकमेची परतलेक करपास कालावधी अंतरमथं उल्लेखने, याद्वारे कर्जवर्डा आणि सर्वसमाजम जनतेला सूचना देण्यात येते की, निमनवर्तीकरितांनी खाती वगैरे केल्याने मिळकतीच्या कड्या १५ डिसेंबर, २०२५ रोजीस सदा अधिनियमाच्या कलम १३(१) सहायकात सिक्कुरीटी इंटेस्ट (एफोकोर्मिअट) रूत, २००२ चा नियम ८ अन्वये घेतात.

विशेषतः कर्जा आणि सर्वसमाजम जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदा मिळकतीशी आणि केलीगाही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया वाशी सेक्टर १५ वाशी (सोलआयडी: ०६२७९) एवढी रकमेसाठी रु. ३०.६०,१२५.२९/- (रुपये तीस लाख सदा हजार तीस हजार तीन अठ्ठाव्हाण आणि सव्वीस पैसे मात्र) २०.१०.२०२५ रोजीस त्यावर लागू त्यावरील व्याज तारामागच्या (युनियनबँककडती उल्लेख केलेल्या संदर्भात अंरजेचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) चा नसतुनीनुसार कर्जवर्डाचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन:

गाम मांडा, जामनेर मंदिराजवळ, वासुंदी रोड, दिंडावळा परियम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, द्रागमकडी सोपे नं. क्र. २/५/१ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील चौथ्या मजक्यावर, प्लॉट क्र. ४०३, मोबाईलफोन क्षेत्र ५०० वी. सी. ५१३.

दिनांक: १९.१२.२०२५

सही/-

डिप्यार: वाशी, नवी मुम्बई

प्राधिकृत अधिकारी

यथापूर्व,

निम्नलिखितशरीका **बॅक ऑफ इंडिया**, के प्राथित्वत अधिकारी या नात्याने सिक्स्युरिटीइंवेस्टेशन अँड इन्फ्रस्ट्रक्चर ऑफ फावनाबिलिटी अँड असेसमेंट ऑफ एफेक्टिविटी ऑफ सिक्स्युरिटी इंडेस्ट्रि अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्स्युरिटी इंडेस्ट्रि (एफोमोसिटी) कलम, २००२ सहावाकता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८.०९.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून श्री. दिलीप मलिक कांबळे यांचे सुचनेतील उल्लेखित एक मल्लोजे कर, २१.२५.२००२, १६/- (बारा लाख पंचवीस हजार दोन आणि सोळा पैसे मात्र) त्यासह बँकेने केलेले सर्व खर्च, आणि पुढील तालाव आणि शुल्काची परतफेड सरर सूचना प्राचीन्या तारखेनुसार ८ दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधना जनेतस याद्वारे सूचना रद्दगत येवो की, निम्नलिखितशरीकांनी उल्लेखित वनन करण्यात आलेल्या मल्लोजेकी काळा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अफोमोसिटी वापर करून सरर अँडच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सिक्स्युरिटी इंडेस्ट्रि अफोमोसिटी नियमांच्या नियम ८ च्या सहावाकता सरर कलम २००२ अन्वये ११ डिसेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधना जनेतस याद्वारे इशारा देण्यात येवो की, सरर मल्लोजेकी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सरर मल्लोजेकी कोणताही व्यवहार करू नये करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडियाकडून कर, २१.२५.२००२, १६/- (बारा लाख पंचवीस हजार दोन आणि सोळा पैसे मात्र) आणि पुढील तालाव सह इशार परित्यक्त आणि सूचना याच अधीन राहतील.

ताराव मातलेतसच्या भण्णाकाला उल्लेखित वेळेच्या संदर्भात सररसी अँडच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तारतुदीनवये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पारक जमीन आणि त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती, शेड आणि संरचना यांचा समावेश असलेला पारक भिजकतीचा तो संपूर्ण भाग आणि विभाग, जो आर.एस्. क्र. ३८०/बी, क्र. ५/२, ५/३, ५/४, लेआउट प्लॉट क्र. १४४ आणि ११७, हरियाया पार्क फेज-१, युनिट क्र. ५, ए/१ गडमुशिंगी, ताल. कवर्धा, ज. कोहापूर येथे स्थित आहे.

प्लॉटचे मोजमापती क्षेत्रफळ ४८.९७ मी. आणि बांधकामाचे क्षेत्र ३५.५४४ चौ. मीटर आहे.

भिजकतीच्या सीमावर्तुदा :-

पूर्व	शेजारावत गट क्र.
पश्चिम	कालंदी रस्ता
दक्षिण	युनिट क्र. ६
उत्तर	युनिट क्र. ४

दिनांक : २०.१२.२०२५
 ठिकाण : कोल्हापूर

जाहीर नौटीस					
अपर तहसीलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण (मिरे)-भाईदर, यांचे न्यायापालत मौजे पेणकरपाडा (मिरे), तांलाक व जिह्मा गाव येथील खालील वर्गाने केलेल्या जमिनीबाबत महाराष्ट्र कुळशीहाय व शेतजमिन कायदा १९४८ चे कलम ३२ (ग) अन्वये जमिनीची विक्री करून मिळणेबाबत दावा दाखल केले आहेत.					
जमिनीचे वर्णन					
गावाचे नाव	जुना स.न./हि.नं.	नवीन स.न./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आ. प्रति)	आकार	अर्जदार व सामनावाले याचे नाव
मौजे पेणकर पाडा (मिरे), तांलाक	२३२२	६५	३-७९-०० पैकी तांबा क्षेत्र -३ ए. र. ३ गुं	२०.६९	महादी माया ठाकुर (मयत) वारस कमळी बाई महादुर पटेल (मयत) वारस धनुबाई काशिनाथ पटेल (मयत) वारस १. मोहन काशिनाथ पटेल (मयत) वारस ११ श्री.मो. होसा मोहन पटेल १२ श्री. श्री. कुमार मोहन पटेल

व जिल्हा ठाणे	१२ गुं.	१२) आ. सोमनाथ मंदिर पाटील, ता. पाटील हाऊस, डॉ. मकरंकर बाबा, एच. एम. रोड, नागवणे, दहिसर (पं), मुंबई - ४०० ०६८.
२३५	६८	१३) श्रीम. महिषा प्रियव्रत पाटील, ता. घाटें नं. ६, लिसरा मजला, रिवर ड्यू ए म्वि. बापु बागवे रोड, एच. डी. एफ. सी. समोर, कंदेदरपाडा, दहिसर (पं), मुंबई - ४०० ०६८.
		२. श्री. सुभाष काशिनाथ पाटील, रा. रम नं. ३ काशिबाई पाटील कॅम्पस चौक, डी. एम. मार्ग, हनुमान मंदिर जवळ, पेणकरपाडा, मिरारोड (पं), ता. जि. ठाणे.
		३. श्री. महेंद्र काशिनाथ पाटील, रा. महेंद्र पाटील हाऊस, हनुमान मंदिर जवळ, पेणकरपाडा, मिरारोड (पं), ता. जि. ठाणे.

	४. श्रीम. प्रतिभा पदमकर म्हाजे, रा. प्रतिभा म्हाजे हाऊस, अमित सदन जवळ, हुनुमान मंदिर जवळ, पणकरपाडा, मिरारोड (तु.) ता. जि. ठाणे-४०११७७.
	५. श्रीम. जयमाला जगदरंथ धवई, रा. रुम नं. ०१, काशीबाई काशिनाथ पाटील कॅम्पस चालू, दहिसर चेकनाका, हुनुमान मंदिर जवळ, पणकरपाडा, मिरारोड (तु.) ता. जि. ठाणे-४०११७७.
	६. श्रीम. निर्मला निवृत्ती पाटील, रा. घर नं. २३१, धाकटे शहापुर, पोस्ट मंठे शहापुर, हुनुमान मंदिर जवळ, ता. अलिबाग, जि. रायगड-४०२१०८.


७९ श्री. राजेंद्र अर्जुन पाटील, रा. रुम नं. २१, श्यामसुंदर वाळ, शिवशक्ती नगर, सोडीपार मंदिर समोर, पेणकरपाडा, मिरारोड (पु.) ता. जि. ठाणे-४०११०७.
७२ श्री. चंद्रशेखर अर्जुन पाटील, रा. ८०५, शितल हार्दस, डॉन बेंसकी स्कूल, प्लोटेड पार्क, मिरा भाईंदर, पो. मिरारोड (पु.), ता. जि. ठाणे-४०११०७.
७३ श्रीम. गिता दिपक पाटील, रा. रुम नं. ५, चाळ नं. ५, राजीव गांधी नगर, स्वप्नान गेट जवळ, पेणकरपाडा, मिरारोड (पु.) ता. जि. ठाणे-४०११०७.
७४ श्रीम. अनिता विजय जंगले, रा. रुम नं. १, ७४ ईस्ट, पाटील स्वप्नान गेट जवळ, पेणकरपाडा, मिरारोड (पु.) ता. जि. ठाणे-४०११०७.

हनुमान मांदर जेवळ, मिरा गावठाण,
मिरारोड (पु.) ता. जि. ठाणे.
७५ श्रीम. शाहीनी प्रशांत पाटील रा. मसद
बुद्रुक, पो. शिकी, ता. पेण, जि. रायगड -
४०२ १०७

.....अर्जदार
विरुद्ध

१) श्री. सितचंद श्रीनाथ नवलकर
२) श्रीम. स्वार्चंगी सितचंद नवलकर, रा. साई
लिला प्रसाद, प्लॉट नं. ३२३ रा.माळा, दादुराई
क्रॉस रोड, अंधेरी (पु.) मुंबई - ४०० ०१८.
३) श्रीम. स्वाती साईप्रसाद प्रधान, रा. हायवे
अपार्टमेंट, डी सिंग ६५ रा.माळा, सायन, मुंबई
४) म. एकरभाईल प्रोपर्टीज प्रा. लि.
प्लॉट नं. ७५, ओल्ड ब्लॉक फॅक्टर,

	सहईर - रू. ७५०, नमक-रु. १००, मिनाईर रु. १७०। ला. छि. गुण.	...समानवाले
वरली दयावाती दालेनाले कर. २ व ३ यंना वरील सुनावणे नोटरी पाठविलेलात अलेली आहे. पंतु सदानवाली कर. २ व ३ ला लंचे वरावर / हसिंतबाईचे ठर सरद सुनावणीचे उपस्थित झालेले नाहीत. व्यायुक्ते जी हाजीरी नोंदीस प्रसिद्ध करणया येणे आहे. तर सुनावणीचे अवघा लंचे ११.३० वाजता अथवा अथवा कोणी हाजीरी नोंदीस इदमांनी ठर द्यावयाकी दि. ३१/१२/२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता अथवा अथवा तहसिलदार मिनाईर यांचे दालनाले हाजीरा सुनावणीचे स्वतः लंचे काददेशीर सामानापर यांचे दाला जमिनीबाबत सव संवांचि कागदोजी पुराव्यासर उपलब्ध राहिले. सरद दिवशी सामानाचे पक्षकारांनी हसिंतबाई दशवीला नाही. तर लंचा या दयावाकी सरदर नाही. तसेच दयावांचे कोही हाजीरा येणारे नाही अशी वरील धरून एवढी नोंदी पेशुनी घेतुन निमामा सरदर यांय तो निणव द्यायत येईल. याच नोंदी घ्यावी		
माझ्या सव शिष्यांनी दालनाले प्रसिद्ध केलेली आहे.		
क्रमांक/टेनेसी/३१/२१/मिरी (पेकी/पावला) ०४/१९९८ (०३/२०२५)		सहई सही /-
अथ तहसिलदार व येतमिनी न्यायाधिकरण, मिनाईर		(तलेबाई सही)
दिनांक: १९/१२/२०२५	अथ तहसिलदार व येतमिनी न्यायाधिकरण, मिनाईर	



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/१ए, सोनावाला रोड, गोगोवा (पूर्व), मुंबई-४०००६३
फोन : - ६९८९०१३४/६९८९००८३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिब्युरायडक्वेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्योसमेंट ऑफ सिब्युरायड इंटरेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि कानून १३ (१२) सिब्युरायड इंटरेस्ट (एन्योसमेंट) रुलस, २००२ सहावाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेसह त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदा सुचनेच्या प्रामाण्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड कण्यास सदा कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदा कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील आदेशाच्या अंमलबजावणी न्यायालयीन आयुक्त द्वारे खालील वर्णन करलेल्या गळकट्या न्यायाळ्याच्या न्यायाद्वारा यांना द्याताना कण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून सदा अंर्तच्या कलम १३(४) सहावाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये १० डिसेंबर, २०२५ रोजीस घेतला आहे.

विशेषतः सदा कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदा मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदा मिळकतीशी राखणत आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन कायलात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (₹.)	गळकट्याचे वर्णन
१.	मुख्य कर्जदार : श्री. विनोद कुमार जैन ऊर्फ विनोद सोहनलाल डोकन, सोहनलाल यांचा मुलगा, मै. महालक्ष्मी फॅशन चे प्रोप्रा. कॅश क्रेडिट लिमिटेड खाते क्र. ००४४१९३१००००१५६	०२.०९.२०२४ ₹. १३,२९,१६०/- व्यावहार वरीलमागणी पुरविल जाऊन न्यायालयापासून आयुक्ताची दिनांक ०१.१०.२०२५ रोजी दिलेल्या आदेशाची अंमलबजावणी मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, रायगड यांनी केस क्र. ४४५/एसए/२०२५ मध्ये पारित केले.	नावडें (जी.ई.एस) तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई येथे स्थित १२.९५% अंतर्गत प्लॉट क्र. ९६ धारक जमिन, मोझामपिंट अंर्जोड २४५.२७ चौ.मी.मीसई वर बांधकामिते अधिनियमक इमारतीच्या चौथ्या मजक्यावरील पलंटे क्र. ४०१, मोझामपिंट ४०० की.फूट चढई क्षेत्र संलग्नित ४८० की.फूट वल्टिअस क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि निभाग. (२०.१२.२०२५ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.)
२.	मुख्य कर्जदार : श्री. छायेश हनुमंत गुजुला मै. भारत ग्रामविकास अभियान चे प्रोप्रा. टॉल लोन खाते क्र. ००४४३३६६००००१२ मोझाम ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र. ००४४१९११००००१३६	०३.१२.२०२४ ₹. ३८,५३,८७५/- व्यावहार वरीलमागणी पुरविल जाऊ. न्यायालयापासून आयुक्ताची दिनांक २९.०८.२०२५ रोजी दिलेल्या आदेशाची अंमलबजावणी मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, एस्सलांड मुंबई यांनी केस क्र. ४३५/एसए/२०२५ मध्ये पारित केले.	नावडें (जी.ई.एस) तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई येथे स्थित १०७.९५ की.फूट चढई क्षेत्र संलग्नित १२.०३ की.मीसई वल्टिअस च्याचसे शोअर प्रमाणपत्र क्र. ०५० अंतर्गत मोझामपिंट पाडवळ मधील शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध. (२०.१२.२०२५ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.)

दिनांक : २०.१२.२०२५

ठिकाण : पनवेल, घाटकोपर

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: मुमिंत क्र. ८०२, नराज स्लमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि
म. वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

मिठा रोड शाखा: शंला मजला, शांश क्र. १, २, ३, ४ मिथु प्रसाद, इंदूरको फेड ३, बाळासाहेब ठाकरे गार्डन समोर, भाईर पठारे, ठाणे ४०११०६ (महाराष्ट्र)

पालघर शाखा: नगर परिषद, पालघर मिळकत क्र. १००१७९१, झोन-ए, २रा मजला, सत्यम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कृपिस भवन जवळ, कचेरी रोड,
पालघर-पश्चिम-४०१४०४, (महाराष्ट्र)

जोडपत्र IV कच्चा सूचना (स्थावर मिल्कतीकारी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकृती यांनी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएल) हे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि.सिक्वुराटिडव्हेशन ऑफ दि.फिक्नरुन्स ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्मेसमेंट ऑफ सिक्वुराटिड इंस्ट्रुमेंट्स, २००२ अन्वये आणि सिक्वुराटिड इंस्ट्रुमेंट (एफोर्मेसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/होमिदारांना सूचनेमये नमूद केलेली रकम सरदर सूचना प्राप्त झाल्याचा ताखेसम्यात ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविल्याकरीता कर्मीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी मागणी सूचना निमिषि केलेली आहे. कर्जदारांनी सदर रकम चुकती करण्यामये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/स्मीदर आणि सर्वसाधारण अन्वये यादारे सूचना देण्यात येत की, निम्नस्वाक्षरीकृत्यांनी सिक्वुराटिड इंस्ट्रुमेंट ऑर्हिमेंट म्हणून, २००२ च्या नियम C सहवाचताच कर्जत सूचना कलम १३ च्या पोटो-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून थैथील खालील गणितीय मिल्कतीकारी कच्चा घेतलेला आहे. कर्जदारेथी लक्ष ठारात माा विमोचनानासाठी उपर्यथ वेळेच्या सधैर्या अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटो कलम (C) च्या सतुर्दुर्हीक वेण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना यादारे सावधान करण्यात येत की, त्यांनी सदर मिल्कतीकारी देवेथीच्या व्यवहार करू अने आणि सदर मिल्कतीकारीतील कोणताही देवेथीचा व्यवहार हा एचएफएलच्या खालील नमूद रकमे सह त्यारीथील याज्य वा तकथ्या उपभाराच्या अधीन राहील.

क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण प्रत्येचे वपान (स्थावर संपत्तिकत)	मागणी सूचनेची तारीख आणि राकम	कर्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. १५५१००००३०८ / मीरा रोड शाखा) नागेंद्र तेशवहादुर सिंग (कर्जदार) सिंगी नागेंद्र सिंग (सह-कर्जदार)	प्लॉट क्र. २०२, सुपर बिल्ड-अप क्षेत्र ५५० चौ. फूट म्हणजेच ११.१२ चौ. मीटर, दुसरा मजला, "कृष्णकुंज" महानु ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित, एन.ए. जमिनीवर बांधलेले, घर धारक मालमत्ता क्र. २१५, १३४५ वर स्थित, गाव सफाळे, तालुका व जिल्हा पावघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा: पूर्व: बी.एम./भोळी जागा, पश्चिम: प्लॉट क्र. २०३, उत्तर: प्लॉट क्र. २०१, दक्षिण: जिना.	११-०८-२०२५ आणि रु. १,८३,४७७/-	२०.१२.२०२५
२	(कर्ज कोड क्र. १२८००००००२५ / पालघर शाखा) कै. रासन अहमद शेख (कायदेशीर वारसामार्फत प्रतिनिधित्व) (कर्जदार) ओमप्रकाश बी. शुक्ला (हमीदार)	जुना सव्हे क्र. ६७, नवीन सव्हे क्र. २३३, प्लॉट एफ क्र. ०४, तळमजला, राजसा अपार्टमेंट, साई बाबा मंदिराजवळ, लार्डका रोड, सालवड गाव, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०४ येथे स्थित मालमत्ताचा संपूर्ण ते सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा: पूर्व: नवीन बांधकाम, पश्चिम: प्रेम कॉलनी, उत्तर: चाळ, दक्षिण: श्री गायत्री अपार्टमेंट.	१६-०२-२०२३ आणि रु. २,१६,७९२/-	१९.१२.२०२५
३	(कर्ज कोड क्र. १२८००००००३०७ / पावघर शाखा) सुनील दशरथ नगर (कर्जदार) जिल्हा सुनील नगर (सह-कर्जदार)	सव्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. ०५, विष्णू व्हॅली, प्लॉट क्र. २०३, दुसरा मजला, ई-विंग, विष्णू व्हॅली, उमर्ली रोड, विद्या निकेतन जवळ जवळ, माणगाव, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०३ येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा:पूर्व: प्लॉट क्र. २०२ / बी-विंग,पश्चिम: इतर मालमत्ता / सी डी विंग,उत्तर: प्लॉट क्र. २०१ / रस्ता, दक्षिण: इतर मालमत्ता / रस्ता.	११-०८-२०२३ आणि रु. १६,३९,१०५/-	२०.१२.२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २४.१२.२०२५ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HDFC
ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED

एचडीएफसी असेट मैनेजमेंट कंपनी लिमिटेड
CIN: L65991MH1999PLC123027

नॉंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी हाउस, २रा मजला, एच. टी. पारेख मार्ग, ९६५-९६६, बॅंकेबे रेलेमेेशन, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०. फोन: ०२२ ६६३९ ६३३३ • फॅक्स: ०२२ ६६५८ ०२०३
ई-मेल: shareholders.relations@hdfcfund.com • वेबसाईट: www.hdfcfund.com

कंपनीचे दावा न केलेले लाभांश आणि इक्विटी समभाग इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अण्ड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरणाच्या खात्यात हस्तांतरित करण्यासंबंधी भागधारकांना सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अण्ड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि सूचने परत करणे) नियम, २०१६ ("नियम") यासोबत वाचले असता, कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम १२४(६) मध्ये, इतर गोष्टींसोबतच, दावा न केलेला लाभांश इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अण्ड प्रोटेक्शन फंड ("आयपीएफ") मध्ये हस्तांतरित करण्याची आणि ज्या समभागांवरील लाभांशाच्या सल्ला सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ दावा केलेला नाही, असे समभाग असे हस्तांतरित करण्याची तरतूद करण्यात आली आहे. ज्याचे समभाग प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत, अशा भागधारकांना समभाग हस्तांतरण होण्याच्या तारखेच्या तीन महिने आगोदर त्यांच्या उपस्थिती असलेल्या ऑनलाइन व्हिडियो पाठ्यावर माहिती देणे आणि त्याच वेळी सदर सूचना वृत्तपत्रांमधून प्रकाशित करणे कंपन्यांवर बंधनकारक आहे. सदर सूचना कायदा आणि नियमांमधील तरतुदीनुसार प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कंपनीच्या नोंदवर्तून असे निर्देशनास आले आहे की, कंपनीच्या काही भागधारकांनी २०१८-१९ पासूनच्या सात आर्थिक वर्षांच्या त्यांच्या लाभशांशे पैसे घेतलेले नाहीत आणि या सूचनेच्या तारखेपर्यंत अद्याप त्याचा दावा केलेला नाही. कंपनीच्या वेबसाइटवर <https://www.hdfcfund.com/about-us/corporate-governance/dividend> येथे अशा भागधारकांचा संपूर्ण तपशील अपलोड करण्यात आला आहे.


संबंधित भागधारकांना त्यांच्या न घेतलेल्या लाभशांशबद्दल आठवण करून देण्यासाठी, तो मिळविण्यासाठी करण्याच्या उपयोजनाबाबत त्यांना माहिती देण्यासाठी आणि त्याद्वारे तो योग्य भागधारकांना परत करण्यासाठी कंपनीद्वारा सातत्यपूर्ण प्रयत्न केले जातात. नियमांनुसार आवश्यकतेनुसार, कंपनीने अशा भागधारकांच्या त्यांच्या अलिकडच्या ताच्या पोस्टच्या पत्त्यावर लेखी पत्रव्यवहार देखील पाठवला आहे.

जर संबंधित बांधाधारकनी १५ मार्च, २०२६ पर्यंत लाभांशा दावा केला नाही, तर कंपनीदार कोणताही पुढील सूचना न देता, २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचा अंतिम लाभांश आणि संबंधित समभाग आयव्हीएफ मध्ये हस्तांतरित करण्यासाठी आवश्यक उपाययोजना करण्या येतील, जे ३० मार्च, २०२६ रोजी हस्तांतरित होणे अपेक्षित आहे. **कृपया याची नोंद घ्यावी की, घ्यान्नंतर न बदलेल्या लाभांशाच्या आणि आयव्हीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आलेल्या संबंधित इन्विट समभागांच्या संदर्भात कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.** तसेच, अशा समभागांवर मिळणारे पुढील सर्व फायदे प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात येतील.

भागधारकांनी याची नोंद घ्यावी की, समभाग आणि न घेतलेला लाभार्थी आरक्षणीय मध्ये हस्तांतरित करण्यात आल्यास, संबंधित भागधारक पात्रता परीक्षेविषयासाठी कंपनीकडे आवश्यक कागदपत्रे आणि त्यानंतर www.mca.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या निर्धारित फॉर्म आयडीपीएफ-५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज सादर करून प्राधिकरणाकडून त्याचा दावा करण्यास पात्र आहेत.

वरल सदनत कही आर्थक माहती दी अस्त्यस आण प्रश्न अस्त्यस, भागधारकना येथे सक्क साधण्याची वीनती करण्यात येत आहे: मेसर्स केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनीचे रजिस्ट्रार आण समभाग हस्तांतरण एंजट), युनिट: एवडीएफसी असेट मैनेजमेंट कंपनी लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, फ्लॉट ३१-३२, ग्रीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुज, देवराबाद - ५०० ०३२, तेलिगंड, फोन ८१०० ३०१ ४००१, वेबसाइट: <https://ris.kfintech.com>, किंवा einward.ris@kfintech.com या ईमेलवर संपर्क साधावा.

एचडीएफसी असैट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी / -
सोनाली चांदक
कंपनी सचिव व आयईपीएफसाठी नोडल अधिकारी



महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड

नोंणीकृत कार्यालय: महिंद्रा टॉवरस, पहिला मजला, 'ए' विंग, डॉ. जी.एम. भोसले मार्ग,
 को. के. कुर्णे चौक, वरली, मुंबई - ४०००१८ | **सीआयएन:** L55101MH1996PLC405715
फोन: +९१ २२ ६९९८ ४७२२१ | **वेबसाईट:** www.clubmahindra.com
ईमेल: investors@mahindraholidays.com

छापील स्वकृपातील सभभागांच्या हस्तांतरणाची विनिती पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष खडकी

१२ ऑगस्ट, २०२५ आणि १३ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी आमच्या वृत्तपत्रातील जाहिराती व्यतिरिक्त, सर्व भागधारकांनी येथे कळविण्यात येते की, सेबी परिषदक क्रमांक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/PI/CIR/2025/97 र जुलै, २०२५ ('परिषदक') नुसार उपडण्यात आलेली एक विशेष विंडी, ७ जुलै, २०२५ पासून ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी, ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत खुली राहील. हे हस्तांतरण करारांचे पुनर्लेखन सुलभ करण्यासाठी आहे, जे मूलतः १ एप्रिल, २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखले केले गेले होते परंतु कागदपत्रांमधील/प्रक्रियेतील त्रुटीमुळे क्वचित् इतर काळांमुळे नाकारले गेले/परत केले गेले होते.

वरीलनुसार, ज्यांची छापील स्वकृपातील सभभागाच्या हस्तांतरणाच्या विनंत्या पुन्हा सादर करण्याची इच्छा आहे अशा भागधारकांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि हस्तांतरण एजंट ('आरटीए'), केपिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांचेकडे (einward.ris@kfintech.com) या ईमेल एक विशेष विनंती किंवा त्यांच्या सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नामक्रमगुडा, सेरिलिंगम्पल्ली, हैदराबाद, तेलंगणा भारत - ५०० ०३२ येथील कार्यालयात आवश्यक कागदपत्रांसह हस्तांतरणाचे करार पाठवावेत.

हस्तांतरणाची विनिती पुन्हा सादर करणाऱ्या भागधारकांसाठी डीमॅट खाते असले पाहिजे, आणि त्यांनी आरटीए यांचेकडे हस्तांतरणासाठी कागदपत्रे पुन्हा सादर करताना हस्तांतरण कागदपत्रांसोबत सकार्यट कागदपत्र लिस्ट आणि सभभाग प्रमाणपत्र सादर करावे.

सर्व भागधारकांचे योग्य असल्याचे आढळल्यानंतर आणि संपूर्ण हस्तांतरण-तथा-डीमॅटच्या विनितीची योग्य प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतरच हस्तांतरणासाठी पुन्हा सादर करताना आलेल्या छापील स्वकृपातील सित्युधिरिटीडी डीमॅट स्वकृपासच याची कल्पनात येतील.

कंपनीद्वारा / आरटीएद्वारा ६ जानेवारी, २०२६ नंतर सादर केलेल्या हस्तांतरण विनंत्या स्वीकारण्यात येणार नाहीत.

महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड करिता,
 स्वाक्षरी / -
मानसी लहरी
 कंपनी सचिव
 सदस्यत्व क्रमांक: ए२९५६१६

रथाळ: मुंबई

दिनांक: २४ डिसेंबर, २०२५

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकुरी सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकुरी स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००१३

जाहीर सधना - ताणम मरुच्या विक्रीसाठी निविदा ई - खिलाव
 [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
 [यानुसार मिल्कच्या विक्रीकरिता सधना]

तत्कालीन मुद्रास्वतंत्र अड रेग्युलेशन आणि फावनांमधील अस्तरून अड एन्फासमेंट आता सविस्तरात ट्रस्टरस कायदा २००२ सहा नियम ८६) च्या तत्कालीनमुद्रास्वतंत्र मालमतेचा ई-लियाव वीची नुसना.

संसर्गामुल्य लोक आणित्तः कर्जदार आणि होमोदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्वरुधर मालमत्ता जी सविस्तर अड क्रेडिट रेग्युलेशन आहे, / जे आहते त आहें / आहते जे असते ते / या आधारे होमोपार आहे, त्याचे संश्लेषण खाली देलेले असून ती "जेस आहे जिथे आहे", "जे आहते ते आहे" / "तेथे जे असते ते" या आधारे होमोपार आहे, त्याचे संश्लेषण खाली देलेले असून ती

क्रं.	कर्मचारीय/सह- कर्मचारीय/ हमीदारीय नाव/ कर्म खाते क्रमांक	योग्य जलपरीक्षा शीत बोर्डनाम तारण मतेचा तपशील	वर्कका रकम र	मूल्य (₹) इस्पात अनामत वेव र	परीक्षाची तारीख आणि वेळ	अंशदान तारीख आणि वेळ
(१)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री संतोष व्यंकट गायकवाड (कर्मचारीय), श्रीमती सुनंदा व्यंकट गायकवाड, श्री नंदि कुमार गायकवाड (सह-कर्मचारीय), कर्म खाते क्रमांक- LBBMU000005127455	फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक १०, अर्धव रसिडेन्सी, एस. क्रमांक १०४/८, गाव धावळे, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४११५०१. मोबायल फोन क्षेत्र- ४५० चौरस फूट कापेट म्हणजे ४१८.८२ चौरस मीटर कापेट	११,९००/- १४२/- (डिविडर) १८,२०२.५ पर्यंत	₹५,०००/- ₹१,५००/- ₹१,५००/- पर्यंत	जानेवारी ०६,२०२६ सकाळी ११:०० ते १५:०० पर्यंत	जानेवारी २९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती कविता भरत रसाळ (कर्मचारीय), श्रीमती तारा संजय कदम (सह-कर्मचारीय), कर्म खाते क्रमांक- TBTNE000006297572/ LBTNE000006311591/ LBTNE000006464929	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ९३, "मानस हिल", टाटा हाउसिंग समाोर, रूट क्रमांक ११२, ग्राम पंचावत क्रमांक १५४/१, रूट क्रमांक ३, गाव खातिली, तालुका शहापूर, ठाणे - ४२१६०१. मोबायल फोन क्षेत्र- सुमार ३३.९४ चौरस मीटर रेरा कापेट एरिया	२२,३७०/- ३३०/- (डिविडर) १८,२०२.५ पर्यंत	₹७,०००/- ₹१,०००/- ₹१,०००/- पर्यंत	जानेवारी ०७,२०२६ सकाळी ११:०० ते १५:०० पर्यंत	जानेवारी २९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती लक्ष्मी राजलाम खान (कर्मचारीय), श्री राजलाम रफीक मोहम्मद खान (सह-कर्मचारीय), कर्म खाते क्रमांक- LBTNE000002543708	फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक २, डी-१०, श्री समर्थ अपार्टमेंट, गाव - वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, सर्व क्रमांक ७४, रूट क्रमांक २, ठाणे - ४२१६०४. मोबायल फोन क्षेत्र- बिल्डअप एरिया म्हणजे ५०५ चौरस फूट कापेट	५७,८३०/- ७२४/- (डिविडर) ०९,२०२.५ पर्यंत	₹१५,०००/- ₹२,०००/- ₹१,५००/- पर्यंत	जानेवारी ०७,२०२६ दुपारी ०९:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जानेवारी २९,२०२६ दुपारी ११:०० ते सकाळी पासून

[illegible]

दिनांक : डिसेंबर २४, २०२५,
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिमुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर पोल, मुंबई-४०००१३.
 शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोटा आव-थ्रिंक टेक्नो कंप्रेस, बिल्डिंग ए, ४वा मजला,
 पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मार्गे, ठाणे (ए) ४०० ६०७

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना
(सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९ (१) अन्वये)

[illegible]

अ. क्र.	कहा खत क्र.	कजदार/ सह-कजदार/ कायदेशीर यासदार/ कायदेशीर प्रतिनिधि/ हमीदार यांचे नाव	माणगा सूचननुसार रक्कम	रिखाव किमत	श्रकतार त्वास
१.	१०४१७२२६ आणि १०५०१४२६	श्री. असादुल्लो गेख सौ. इन्ही खातु	कराज क्र. १०४१७२२६ आणि १०५०१४२६ अनुक्रमे अनव्ये दारे वकीत आणि देय र. ३२५१९०/- आणि र. ३२५३७४/- एकूण र. २२७३६४/-	र. ३३,४४,०००/- (रुपये तेहेतिस लाख चौबीयावसि हजारा मात्र) इसारा अनामात रकम (ईसपीडी)- र. ३३,४४,४००/- (रुपये तीस लाख चौबीया हजारा चारो मात्र) करीवावा प्रकर:-	कराज क्र. १०४१७२२६ अनव्ये दारे वकीत आणि देय र. ३२०६६३३/- आणि कराज क्र. १०५०१४२६ अनव्ये दारे वकीत आणि देय र. १५९२२२/- एकूण र. ३३६४८२५/- १५/ १२/ २०२५

स्थावर मिल्कक्तीचे वर्णन:- फ्लॅट क्रमांक ३०२, मोजमापित चर्डई क्षेत्र ६०.७८६ चौरस मीटर, तिसरा मजला, ए विंग, कल्प निसर्ग ए ते जी सीएचएसएल, जमीन सर्व्हे क्रमांक ८१, हिस्सा क्रमांक ३ए आणि ३बी च्या प्लॉटवर बांधलेले, गाव शिरगाव, आर्यन वन समोर, बदलापूर पूर्व, ठाणे.

१८ - बोला सत्त कर्णपुत्री बोला लावणाऱ्याचा चंग हा पंताळणी करायचा. हा तिलाच प्रसन्न करायलाही खरेल्ल्याच किंवा पावल्याच दिवाल्याच्या अर्धीन असेल.

लिलातला संवसामान जनेताही व्यतिनः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. तथापि, या विक्रीशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य बाजवणारा कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळणार नाही किंवा त्याच कोणताही

ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २८.०१.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://bankauctions.in/> मार्फत करण्यात येईल.

निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वाळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारास कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाली तारण धनकींच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार

“टीटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.” च्या नव्या हिमांश ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा (कमसेध परिपूर्ण) असल्याचा, एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इतर चांगल्या कम्पन्याकडून, कृपया प्राथमिक अदिकाऱ्याची संरक्षक सेवा/आवश्यक होतील तरांमिड ड्राफ्ट लिलानांतवत परत कम्पन्यात येईल. ५. उच्च मजगतीन कम्पन्यात येईल असे अंतर्दृष्टीत कम्पन्यात येईल मात्र तो/ही बोलोतीसारा ड्राफ्ट आसत आणिए पुरे येवंचेचो प्राचीन बोलो रकम राखीव किमतीतलो मसो नसावी. जेन्हा प्रस्ताव किमत स्पष्टणेन अगुपी असेल आणिए तसे कडेन अनुचित असेल त्यावेळी उच्च मजगतीन बोलो स्वीकारावंचेचो प्राथमिक अदिकाऱ्याचे स्पेन्हा निर्देश

राजीव म. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान सकाळ येईल. २. खोदरीदार म्हणून पोषित झालेल्या व्यक्तीनी त्वरित म्हणजेच अशा योगावेतन प्रार्थिकून अधिकाऱ्याकडे २४ तासात खोदी किमतीच्या पंवीसह टक्के रकम न्याम्येथे इअर रकम समितीजवळ जमा करावयाच असे. जमा करण्यास सुसुवा ठरल्यास जमा केलेली रकम जम करण्यात येईल अशा मिळकतीनी लिलावा/बाजारी जमा करिता किमतीजवळी ठरण्यात येईल. ३. रात्रीस सट्टरम्या कसवारी रकम जमा केल्यानेत खोदी किमतीच्या उर्वरित रकम मिळकतीनी विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रिवार किंवा अनुषुद्ध असल्यास

लिनाब/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूवार खरेदीदारास मिळवेलीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत

[illegible]

१% टाईटस प्रयाज्य आण दय आहे. सदर दय मालक/ कर्जदाराच्या पन मध्ये उच्चतम बालादाराद्वारे जमा करण आवश्यक आहे आण चलनचा प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करण आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकारिता ताण धनकांती वेबसाईट <https://rb.gov/11phq0> येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यानी.

कृपया टीप: टीएसएचएफएल ही सदर मंडळकतीच्या वकील/लिलिव कारता नमूद भागदादारांशवाय दुसऱ्या काणव्याही ब्रांकर /एजट शां जाडलली नाहीं. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४.१२.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.