December 24, 2025

To,
The Listing Department
BSE Limited
Department of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code- 534060

Subject: Newspaper Publication- Notice of Extra -Ordinary General Meeting & Remote E-Voting.

Dear Sir/Ma'am,

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has, vide its circular no. 03/2025 dated September 22, 2025, permitted convening the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the members at a common venue. Accordingly, Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of PMC Fincorp Limited ("the Company") will be held on Friday, January 16, 2026 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OVAM) in compliance with aforesaid Circulars and applicable SEBI circulars.

We wish to inform you that pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published the information related to "Dispatch completion of Notice of Extra-Ordinary General Meeting including the details of remote e-voting facility offered to the Members" in the following newspapers:

- 1. Financial Express in English Language
- 2. Jansatta in Hindi Language

Copy of newspaper clippings are attached.

This is for your information and records.

Thanking You

Yours Faithfully, For **PMC Fincorp Limited**

Kailash

Company Secretary & Compliance Officer

Membership No.: A51199

Encl: a/a

FINANCIAL EXPRESS

POLYMED

POLY MEDICURE LIMITED

Regd. Office: 232B, 3rd Floor Okhla Industrial Estate. Phase -III. New Delhi- 110020 Website: www.polymedicure.com, E-mail: investorcare@polymedicure.com, CIN: L40300DL1995PLC066923

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

The following share certificate(s) of the company have been reported as lost/misplaced and the holder(s) of the said share certificate(s) have requested the company for issue of duplicate share certificate(s)

Notice is hereby given that the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) to the below mentioned person(s) unless a valid objection is received by the company within 15 days from the date of publication of this notice. No claims will be entertained by the company with respect to the original share certificate(s) subsequent to the issue of duplicate thereof.

Name of shareholder	100000000000000000000000000000000000000	Folio Certificate	Distinctive No.		No. of	
	No.	No.	From	To	Shares	
Savitriba K Rochlani (Deceaased)	726	5-75 (S)	130801	30801 133800	3,000	
Vishal Haresh Rochlani (Claimant)						

Any person who has/have a claim in respect of the said certificate(s) should lodge his/her their claim with all supporting documents with the company at its registered office. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the appearance of this notice, the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) to the person listed above and no further claim would be entertained from any other person(s)

For Poly Medicure Limited

Delhi, India Avinash Chandra December 23, 2025 Company Secretary

FORM NO. INC-26 [Pursuant to Rule 30 of Companies (Incorporation) Rules 2014] Advertisement to be published in Newspaper for the change in Registered Office of the Company from one State to another State **Before the Regional Director, Northern Region**

Pursuant to Section 13(4) of the Companies Act, 2013

AND In the matter of M/s MMA Design Private Limited having its Registered Office at DCG2-0715, Unit No. 0715 Tower-2, DLF Corporate Greens, Sector 74, -A, Gurgaon, Haryana, India, 122001 Notice is hereby given to General Public that the company proposes to make the application to the Regional Director, Northern Region under section 12, 13(4) of the Companies Act 2013, seeking confirmation of alteration of Memorandum of Association of the Company in term of special resolution passed at Extra Ordinary General Meeting held on 08th day of July, 2024 to enable the company to change its Registered Office from "ROC Delhi" to "ROC Bangalore" from one State to another State.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change may deliver either on MCA portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be deliver or send by registered post of his her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director, Delhi, B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi 110003 within 14 Davs of date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: ADDRESS OF REGISTERED OFFICE: DCG2-0715, Unit No. 0715

Tower-2, DLF Corporate Greens, Sector 74, -A, Gurgaon, Haryana, India, 122001 (Present Address) For and on behalf of applicant

Chittesh Gupta

DIN: 07006503 Date: 23.12.2025

Pankaj Mittal

DIN: 06892118

Mahindra Bank Ltd.7th Floor, Plot No.-7, Sector -125, Noida, Uttar Pradesh-201313

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES -auction sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of

financial assets and enforcement of security interest act. 2002 under rule 8(5) read with proviso to rule (II) of the security interest (enforcement) rule, 2002. Subsequent to the assignment of debt in favour of Kotak Mahindra Bank Limited by 'ESSEL Finance Business Loan Limited (hereinafter referred to as "ESSEL") the authorised officer of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter referred to as "The Bank/ KMBI/ Secured Creditor) has taken the physical possession of below described immovable propert (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secured creditor on 09.03.2024 Notice is hereby given to the borrower (s) and quarantor (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through e-auction under the provisions of the sarfaesi act 2002 on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" basis for recovery of Rs.29.09.410/-Rupees twenty nine lakh nine thousand four hundred ten only) outstanding as on 22.12.2025 along with future applicable interest till realization, under the loan account no. LNDEL00616-170000534; loan availed by Mrs. Poonam And Mr. Devindra Kumar (since deceased) as per below details.

Date Of Auction	27.01.2026
Time Of Auction	Between 12:00 PM to 1:00 PM with unlimited extension of 5 minutes
Reserve Price	Rs. 22.00.000/- (Rupees Twenty Two Lakh only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand only)
Last Date For Submission Of FMD With KYC	23.01.2026 UP TO 6:00 PM (IST.)

comprising in Khasra No.398, situated at Village KulesaraParganaDadri, Tehsil and District Gautam Budh Nagar. Property bounded as: North - Plot of Buddhu South - Rasta 12 ft. East - Plot of Bhim Singh West - Plot of Harpal Singh

Description Of The Secured Asset: All that piece and parcel of land measuring 100 Sq. Yds.

Known Encumbrances Suit for Injunction titled Jai Singh Versus Kotak Mahindra Bank Ltd & Ors CS No. 805/2024 pending before the court of Civil Judge (Senior Division), Gautam Budh Nagar, and pending for hearing.

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub section θ of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. In case of any clarification/requirement regarding assets under sale, bidder may contact Mr. Sumit Sinha (mob. +919810616493)/ Mr. Sachin kumar gautam (mob. +918655750287)/ Mr. Somesh Sundriyal (mob. +91 9910563402)/Mr. Rajender Dahiya (mob. +91 8448264515) bidder may also contact the bank's lyr no. (+91-9152219751) for clarifications. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided in the bank's website i.e. www.kotak.com.and/or on http://bankauctions.in/ Authorised Officer For Kotak Mahindra Bank Ltd. Place: Ghaziabad, Uttar Pradesh Date: 24.12.2025

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम

NORTHERN RAILWAY

NOTICE Sub:- Pre-bid meeting for procurement of SELF PROPELLED

Tender No. 15225019B for procurement of 03 Nos. of SELF PROPELLED TUNNEL RESCUE TRAIN [SP-TRT] has been published by this office. The pre-bid meeting is scheduled for dated 13.01.2026 in PCMM Conference Room, Stores Branch, Baroda House from 15:00 hrs onwards & tender is due to open on dated 16.02.2026.

Please make it convenient to attend the pre-bid meeting.

TUNNEL RESCUE TRAIN [SP-TRT]

No. 15225019B/P-15 Dt.: 23.12.2025 3978/2025 SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

> JAMNA AUTO INDUSTRIES LIMITED CIN: L35911HR1965PLC004485

Regd. Office: Jai Springs Road, Industrial Area, Yamuna Nagar – 135001, Haryana Tel. 0129-4006885; Website: www.jaispring.com Email Id: investor.relations@jaispring.com Opening of Special Window for Re-Lodgement of

Transfer Request of Physical Shares

Notice is hereby given that in terms of SEBI Circular No. SEBIHOMIRSD/MIRSD PODIPICIRI2025/97 dated July 2, 2025, a special window of six (6) months from July 7 2025 till January 6, 2026 has been introduced for re-lodgment of transfer deeds of physical shares which were earlier lodged to the Company/RTA before April 1, 2019 and whose requests were rejected, returned or not attended due to deficiencies. Eligible investors may re-lodge such transfer deeds with the Company's Registrar and Share Transfer Ager ("RTA") along with requisite documents on or before January 6, 2026. Investors are hereby informed that pursuant to the said Circular, the securities re-lodged for transfer shall only be issued in demat form after following due process for transfer-cum-demat.

The investors may also approach the RTA for any clarification on this subject. Following are the details of the Company's Registrar and Transfer Agent; Skyline Financial Services Pyt Ltd., D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020, Ph:011 40450193-197, Email: grievances@ skylinerta.com; parveen@skylinerta.com.

Yours faithfully For Jamna Auto Industries Ltd.

Place: Faridabad Date: December 23, 2025

Praveen Lakhera Company Secretary & Head Legal

CAN FIN HOMES LTD C-18, Param Plaza, RDC Ghaziabad, 201001, Contact: 0120-4086097, 7625079222 ghaziabad@canfinhomes.com, CIN: L85110KA1987PLC008699

The undersigned being the Authorised officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.10.2025 Calling upon the Borrower: Mrs. Susheela W/o Late Susheel, Mr. Vipin S/o Avadhabihari, Mrs. Shalley Singhal W/o Vipin (Guarantor), Mr. Deep Mohan S/o Late Keshoram and Legal Heirs of Late Susheel to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,09,986/- (Seventeen Lakh Nine Thousand Nine Hundred Eighty Six Only) with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of

Possession Notice [Rule 8 (1) (For Immovable Properties)]

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 23th day of December of the year 2025.

The borrowers attention in invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property

and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for an amount of Rs. 17,09,986/- (Seventeen Lakh Nine Thousand Nine Hundred Eighty Six Only) and interest

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY Plot No. 6, Khasra No. 2302, Shakti nagar Colony, Village & Pargana Dasna, Ghaziabad, U.P., **Boundaries of**

the Property: North: Plot of Jaggi Omi, South: Road 10 Feet wide, East: Plot of Ram Kishan, West: Plot of Place: Ghaziabad Sd/- Authorized Officer, Can Fin Homes Ltd. Date: 23.12.2025

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Registered office at 27-A. Developed Industrial Estate, Guindy.

HINDUJA HOUSING FINANCE Chennal - 600 032, Tamil Nadu. E-mail: auction@hindujahousingfinance.com Contact No. Hasmuddin Raza: 8468898202 | Ravi: 9999048581 POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafte calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-setion 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an mount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses costs, charges, etc. thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

GZ/GNR/GNRN/A000001010. 1. Mr. AASHISH SAINI 2. Mrs. RADH/ HNOD 64 SURYA PALACE DELHI ROAD, Metro Meerut. Uttar Pradesh, India - 250002 | NPA Date: 05-09-2025 | Description Of Property: Residential Flat On Ground Floor, Area Measuring 79.47 Sq. Meter And Covered Area Measuring 79.47 Sq. Khasra Meter,

੧ਓ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ੜਹਿ

Where service is a way of life

Total Outstanding : 9-Sep-25 & Rs. 10,25,981/-Without Roof Rights. Built On Plot NO. 54, Comprising In Khasra No.

105 & 106, Situated At Mansarovar Garden-ii, In The Meerut, Revenue Village Mohakampur, Pargana & Tehsil And District Meerut, Uttar Pradesh. East - Plot No. 49 West Commmon Paggase On Ground Ther Rasta 9 Meter Wide, North-Plot No. 55, South - Plot No. 53

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

PMC FINCORP LIMITED CIN: L27109UP1985PLC006998

Regd Office: B-10 VIP Colony, Civil Lines, Rampur UP-244901 Corp Office: 201 & 202 Second Floor Rattan Jyoti Building, 18, Rajendra Place, New Delhi-110008; Ph: 0595-2976244 Email:- pritimercantile@gmail.com, website: www.pmcfincorp.com NOTICE

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the member:

of PMC Fincorp Limited ("the Company") will be held on Friday, January 16, 2026 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice convening the said Meeting. In view of the outbreak of COVID-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs ("MCA" nas, vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated Apri 13,2020, issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13,2021 and all other relevant circulars issued from time to time, permitted the companies to conduct General Meeting ("the Meeting") through Video Conferencing ("VC") facility or other Audio Visual means "OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and MCA Circulars, Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held through VC/OAVM on Friday, January 16, 2026 at 11:00 A.M.(IST). The deemed venue for the EGM will be the Registered Office of the Company.

in terms of the aforesaid Circulars, Notice convening the EGM of the Company has been dispatched only through Electronic mode (i.e.-mail) to the members who have registered their E-mail IDs with the Depository Participant(s)/Company. The Company completed the dispatches of Notice of the EGM on Tuesday, December 23, 2025.

in terms of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended. Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the company is pleased to provide to its Members, the facility to exercise their right to vote by remote e-voting or e-voting during the EGM. The Company as engaged the services of NSDL/CDSL as the Agency to provide e-voting platform to the Members of the Company. The details relating to e-voting in terms of the Act and the relevant Rules are as under:

All the businesses as set out in the Notice of EGM may be transacted through remote e-voting or e-voting during the EGM.

The remote electronic voting will commence from January 13, 2026 at 9:00 A.M. and ends on January 15, 2026 at 5:00 P.M. No remote e-voting shall be allowed beyond the said date and time.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on January 09, 2026 ("cut-of date"). Any person, who acquires shares of the company and becomes a member of the company after the dispatch of the Notice of EGM and holds shares as on cut-of date, may cast his/her vote through remote e-voting or e-voting during the EGM by obtaining the Login-ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com or helpdesk.evoting@cdslindia.com . However, if such member is already registered with NSDL/CDSL for e-voting, then existing User-ID and Password shall be used for

Only those members who will be present at the EGM through VC/OAVM facility, bu have not already cast their vote by remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system in the EGM.

The Cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e -voting or e-voting during the EGM is January 09, 2026 ("Cut-off date").

A Member may participate in the EGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the EGM.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the EGM. The Notice of the EGM is displayed on the website of the Company

i.e.www.pmcfincorp.com and available on the website of BSE Limited i.e.www.bseindia.com and on the website of NSDL/CDSL The manner in which the members, who are holding shares in dematerialized mode

or physical form or who have not registered their email addresses with their Depository/the Company, can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the EGM will be provided in the Notice of the EGM. In case of any query/grievance with respect to remote e-voting. Shareholders may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and remote e-voting User Manua

available under the Downloads section of NSDL/CDSL's e-voting website or contact

to Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice-President NSDL-022-48867000. Manner of Registration of e-mail addresses:

In case shares are held in physical mode, please update your e-mail ID with rs.kushwaha@indusinvest.com or compliances@pmcfincorp.com . In case shares are held in demat mode, please update your e-mail ID with your relevant Depository Participant. By Order of the Board of Directors

E-AUCTION

(Sale through E-Auction only)

Date: December 23, 2025 Place: New Delhi

Company Secretary & Compliance Officer

For PMC Fincorp Limited

Classifieds

PERSONAL

I,Mohammed Imtaz,S/o, Mohammed Igbal.R/o 914.Gali Mochiyan Haveli azam khan Chitli Qabar darya ganj Delhi-110002, have changed my name to Mohd Imtiyaz.

0040829438-13

I, Shrichand Swaniya S/o Lala Ram R/o-326, Sakipur, Gautam Budh Nagar have changed my name to Shri Chand. 0071009148-1

I, Shatrughan S/o Sadhu Saran Sharma R/o Khasra-533, Pandit Colony, Sec-73, Sharfabad, GB.Nagar have changed my name to Shatrughan Sharma.

0071009146-1

I, Shasikala W/o Shatrughan Sharma R/o Khasra-533, Pandit Colony, Sec-73, Sharfabad, GB.Nagar have changed my name to Shashikala Sharma.

0071009147-1

0071009151-1

I, Sandeep S/o Mahender Pal Goel R/o-1313, Pushta Road, Kulesra, Gautam Buddha Nagar have changed my name to Sandeep Goel.

I, Naresh Kumar S/o Nakli Singh R/o-C89, Plot-BGH-A. UPSIDC Housing Sector, Surajpur, GB.Nagar have changed my name to Naresh Kumar Tyagi. 0071009181-1

I, Mohammed Imran S/o Irshad Ahmad R/o-F110, Ajnara Intergrity, Rajnagar Extention Ghaziabad have changed my name to Mohd 0071009215-1 Imran.

PUBLIC NOTICE It is for general information that I. SATYAJIT HALDAR s/o SUNIT KUMAR HALDAR r/o Flat No.-947, GH-5&7, Paschim Vihar, New Delhi-110087 declare that name of mine and my father have been wrongly written as SATYAJEET HALDHAR and SUNIL KUMAR HALDHAR in my secondary school examination certificate (Bihar School Examination Board). The actual name of mine and my father are SATYAJIT HALDAR and SUNIT KUMAR HALDAR, which may be amended accordingly.

PUBLIC NOTICE Be it known my client RAJENDER KUMAR

GOEL S/O LATE MURARI LAL GOEL R/O WZ-2082, RANI BAGH, SHAKUR BASTI DELHI-110034 has disowned and severed all is relations with his son ROHIT GOEL and his wife POOJA and their son MAYANK and debarred them from his movable and nmovable properties/assets due to their nisbehavior, unfamiliar activities, intolerable act, misconduct and going against my client and my client donot want to keep any relation with them. Anybody dealing with them in civil and criminal matter shall be doing at his/her/their own risk, cost and responsibility and my client and his family shall not be

KAMAL SINGH (Advocate) Enrl. No. D/748/2014

PUBLIC NOTICE

To be known all that I Satya Bakshi W/o Late h. Roshan Lal Bakshi R/o MIG Flat No. 107 First Floor in Pocket 1, Phase -1, Sector -13 Dwarka, New Delhi, The Purchaser of Above Said Flat Purchased From Sh. Het Ram, Have Misplaced The Original DDA Demand Letter ssession NOC For Electricity & Water onnection And Possession Slip Of Above Said Flat. An FIR To This Effect Has Been odged in Police Station Delhi On Dated 9/12/2025 LR NO: 3439983/2025 Any Person (s) Claiming Any Right, Intrest, Having Any Objection or Found in Possession Of Original Documents, May Write/ Contact With Above Address/Phone No. 8076848599. Within 15 Days From The Date Of Publications Of This Notice. The Person aimming Any Right, Intrest, Objections With Respect To This Property Can Personally nform Or Write To Deputy Director MIG (H), or Director Housing First D-Block, Third Floo Vikas Sadan New Delhi.

PUBLIC NOTICE Mr. Sanjay Kewat & Mrs. Kajal havi applied for a purchase loan to our clien CICI HFC Ltd., Branch Greater Noida, U.P. by mortgage of Flat No. B-201 on S.F. built n Plot No. 139, part of Khasra No. 296, 29 & 298, situated at Village Habbans, Pargana & Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar U.P. area 750 Sq.Ft.; M/s. Khurs Construction LLP became owner of the said property vide Sale Deed dated 27/09/2024 and now they will execute registered Sale Deed in favour of Mr. Sanjay Kewat and Mrs Kajal. If any one has objections, then contact with proof within 7 days, after that no objections will be accepted. Kartik Kumar Gola, Advocate for LEGAL ASSOCIATES 0-3/A-1, Dilshad Garden Delhi-95 (+917011604304)

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS

New Delhi

Kailash

♦FINANCIAL EXPRESS

ZONE DELHI II, B-38/39, INDUSTRIAL AREA, PHASE 1,

Authorised Officer, Punjab & Sind Bank

NARAINA, NEW DELHI 110028

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 12.01.2026(11.00 AM to 1.00 PM) E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets is issued under the Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6(2) movable & 8(6) immovable of the Security Interest

Possession Date:

24-12-2025

Demand Date &

(Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantors(s)/details of secured Assets(s)/Dues/Reserve price/e-Auction date & Time, EMD amount are mentioned in the table below.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES Last Date & Time Date/ Time of QR CODE FOR **Demand Notice Date & Outstanding** Status of QR CODE FOR QR CODE FOR **Reserve Price** Name & Name of Borrower/ **Description of the property** Property SERVICE e-Auction Contact Nos. LOCATION SITE **PROPERTY Guarantor & Branch** Amount (Rs.) as on + future interest of EMD **EMD** Inspection possession of Authorized **IMAGE PROVIDER** & other expenses thereon **Bid increase Amount** Submission (Physical or **Date & Time** 02.01.2026 Rs. 42,50,000/-Physical 11.01.2026 12.01.2026 Sudheer Kumar Pal Third floor without roof rights, property No. 1580. Part of 29.01.2024 Borrower: Rs.27,09,487.34/-Khasra No. 293. Bhola Nagar Kotla Mubarak Pur New 11 AM to 1 PM M/S Sikandar Civil Contractor Prop. Mr. Sikandar upto 11:59 PM Rs.4,25,000/-11:00 AM to 1:00 (Chief Manager) possession plus further interest, expenses and other BO Malkagani Mob No. 7508889208 Rs.50,000/charges etc thereon 2. Borrower: Flat No. S-04, 2nd Floor, Plot No. B-162, Vikram 23.07.2019 Rs.17,22,000/-02.01.2026 Symbolic 11.01.2026 12.01.2026 Mohd. Ahmad Rs.14,52,010/77 Smt. Anjum Khan & Mr. Naushad Khan upto 11:59 PM 11 AM to 1 PM Enclave, Shalimar Garden, Ghaziabad, Uttar Pradesh. Rs.1,72,200/-11:00 AM to 1:00 possession (Chief Manager) plus further interest, expenses and other Guarantor: Mr. Vijay Kumar Pundhir 201005 Mob No. 9456918079 Rs.50,000/-PM charges etc thereon B/O: Kashmere Gate Flat No. S-2, 2ND Floor, LHS with roof right, LIG, Plot 02.01.2026 11.01.2026 12.01.2026 Mohd. Ahmad Physical 05-10-2023 Rs. 18,00,000/upto 11:59 PM Rs. 12,23,132.29/-Mr. Sameeuddin Alam Guarantor: Mr. Kishan Pal No. B-1/78, DLF Dilshad Ext-II, Ghaziabad UP 201005 11 AM to 1 PM 11:00 AM to 1:00 (Chief Manager) possession Rs. 1,80,000/plus further interest, expenses and other and Mrs. Tarannum Naaz PM Mob No. 9456918079 Rs. 50,000/charges etc thereon B/O Kashmeri Gate 02.01.2026 Symbolic 11.01.2026 12.01.2026 Pawan Kumar (Chief 01.03.2024 Rs.38.10.000/-Borrower Mr. Anil Thakur & Mrs. Archana Thakur | Entire Second floor with Roof right of built up plot Rs. 15,14,523/04 upto 11:59 PM 11 AM to 1 PM Guarantor- Mr. Arun Rishi bearing No-C-22, area 100 sq yards of Khasra No. 944, 11:00 AM to 1:00 Rs. 3,81,000/possession Manager) plus further interest, expenses and other B/O-Peeragarhi Village Nawada, Colony Gulab bagh, Uttam Nagar, New Mob No. 8860618418 PM Rs.50,000/charges etc thereon Borrower: (1) M/s Shri Ram Industries Prop. Upper Ground Floor of Property No. 1/7421, Gali No. 2. 03.11.2021 Rs.41,70,000/-02.01.2026 **Physical** 11.01.2026 12.01.2026 (1) Rs.52,28,517/58 & (2) upto 11:59 PM 11 AM to 1 PM Sh.Jitendra Rathore & (2) M/s Balagi Shivaji Park Extension, Shahdara Delhi-110032 Rs. 4,17,000/-11:00 AM to 1:00 possession Sudheer Kumar Pal Rs.51.90.391/45 as on 31.10.2021 + future Enterprises Prop. Smt. Radha Rathore (Chief Manager) Mob-Rs.50,000/interest & other expenses thereon Gurantor: (1) Smt. Radha Ratore (2) Sh. Jitendra 7508889208" Rs.41,70,000/-First Floor of Property No. 1/7421, Gali No. 2, Shivaji Rathore Rs. 4,17,000/-Park Extension. Shahdara Delhi-110032 Branch: Malkaganj Rs.50,000/-Roof of 2nd Floor with construction rights, Property No. Rs.16,06,000/-1/7421, Gali No. 2, Shivaji Park Extension, Shahdara Rs. 1,60,600/-Delhi-110032 Rs.20,000/-TERMS & CONDITIONS:- 1. The online E-auction shall be held through auction platform i.e. https://baanknet.in on the date and time provided. QR Code for Baanknet site. The intending bidders/purchasers are further required to upload their KYC

documents and Bank details. Registration and uploading formalities should be completed well in advance. 2 EMD Payment: The intending Bidders/Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.in) using their email-id and mobile number. The process of e-KYC is to be done through Digilocker and after completion of KYC verification, the intending bidders/Purchasers may login and make the EMD payment. For EMD payment intending bidders/purchasers can be guided by the buyer manual provided therein on portal after login as buyer. Payment must be ensured well in advance before the stipulated time. Interested bidder shall deposit pre-bid EMD with https://baanknet.in Auction portal before the close of e-auction service provider by logging in https://baanknet.in and by following procedure for refund given in buyer manual. EMD amount of the unsuccessful bidder will be returned without interest. After successful H1 bidding that remaining amount is to be remitted to A/c no. 80135040070003 Name: NEFT INWARD STP PARKING ACCOUNT IFSC code: PSIB0008013 3. While bidding the bidder has to select the property for which offer is submitted from the list mentioned in the above website and /or bidder can directly enter property ID. For queries contact number-8291220220 & email id - support.baanknet@psballiance.com. For registration, Login and Bidding Rules, please refer Buyer Manual link provided in the home page of https://baanknet.in. 4. Bidder's e-Wallet should have sufficient balance equivalent to or above the EMD amount at the time of bidding. 5. During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quote and the increase in the bid amount must be of increment amount must be of increment amount mentioned. Ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. 6. It is the responsibility of intending Bidders(s) to properly read the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. 7. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email registered with the service provider. 8. The secured asset shall not be sold below the reserve price. 9. The success auction Purchaser/Bidder shall, have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount of bid/purchase price payable shall be paid by successful auction Purchaser/Bidder to the Authorized officer on or before fifteenth day of confirmation of sale of the property or such exceeding three months. In case of failure to deposit the amount as mentioned above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder shall be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. amount within stipulated time shall render automatic cancellation of sale without any notice. The EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited to the Bank by the Authorized officer and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 11. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax act 1961 and TDS is to be deposited by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount. 12. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate, shall be entertained. The sale certificate shall be issued only in the name of the successful bidder. 13. The Authorized Officer reserve the right to accept any or reject any/all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 14. The sale certificate shall not be issued pending operation at any stay/injunction/restraint order passed by the DRT/DRAT/High Court or any other court against issue of sale certificate. Further, no interest shall be kept in non-interest bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale shall be entertained. In case of stay of further proceeding by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancellation against Authorized officer/Bank. 15. The intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above or as communicated by the Bank at their expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact concerned branch of Punjab & Sind Bank during office hours. 16. The properties are being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the Intending bidders should make their own discreet independent inquires and claims/right/dues/charges of any authority such as Sale tax, Excise/GST/Income Tax beside the Bank's Charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc. over the property before submitted their bids. The e-auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of the Bank. The Authorized officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party encumbrances/claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale for charges/encumbrances, over the property or on any other matter etc. shall be entertained after submission of the online bid. 17. The bank does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC etc. in respect of the property offered for sale. The Authorized Officers/Secured creditor shall not be responsible for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/Local Authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes levies, fees, transfer fees id any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidders has to comply with the provisions of Income tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates. 18. The bidder should ensure proper internet connectivity, Power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical glitches or reason/contingencies affecting the e-auctions. 19. If Property is in symbolic possession of Bank and bidder is purchasing the property in symbolic possession then same shall be at their own risk and responsibility. 20. In case of any dispute arises as to the validity of the bidder, the interpretation and decision of the Authorized Officer shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank. For any kind of dispute, bidder are required to contact the concerned Authorized Officer of the concern branch only. 21. The Sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank. 22. The sale is subject to a condition/Rules/Provision prescribed in the SARFAESIAct and Security interest (Enforcement) Rules, 2002 framed there under and the terms & conditions mentioned above. For more details if any prospective bidders may contact the Authorized Officer.

THIS NOTICE IS ALSO BE TREATED AS 15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE TO BE BORROWER AND GUARANTOR (LRS) UNDER RULE 8(6) SARFEASI SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE 2002

epaper.financialexpress.com D 🔵 🔴 🔴 🚳

Date: 24.12.2025, Place: Delhi

ऋण क्सूली न्यायाधिकरण—।।, दिल्ली

चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग,

नई दिल्ली-110001

बैंकों तथा वित्तीय संख्याओं के बकाया ऋण की

वसुली अधिनियम, 1983 की घारा 19(4) के साथ

पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियमावली,

ओए सं. 360 / 2023 विनांक: 22.12.2025

पंजाब नेशनल बैंक

मीना तिवारी एवं अन्य.

डी3,प्रवर्तन निदेशालय दिल्ली जोनल कार्यालय--

एम टी एन एल बिलिडंग प्रथम और द्वितीय तल

जेएल नेहरू मार्ग सिविक सेंटर के पास नई

जबकि उपरोक्त आवेदक ने आपके विरुद्ध रूपये

20,15,091/- (बीस लाख पंद्रह हजार इक्यावन

रुपये मात्र) की वसुली हेतु एक वाद त्थापित किया है

तथा जबकि न्यायाधिकरण को संतोषजनक रूप से यह

दर्शाया जा चुका है कि आपको साधारण रूप से सूचना

दिया जाना संभव नहीं है, इसलिए, विज्ञापन के रूप में

इस सूचना के माध्यम से आपको दिनांक 18.02.2026

को पूर्वा. 11.00 बजे माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष

ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त तिथि को इस

न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित नहीं होंगे, वाद की

सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया

सभी मामलों को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग और मीतिक वे

(I) सभी अधिवक्ता/वादी "सिस्को वेबेक्स

(ii) माननीय पीठासीन अधिकारी / रजिस्ट्रार द्वारा प्राप्त

की जाने वाली सुनवाई के मामलों की अगली तारीख के

लिए "मीटिंग आईडी" और "पासवर्ड" DRT के

ऑफिशियल पोर्टल अर्थात drt.gov.in की दैनिक वाद

(iii) किसी भी जानकारी हेतु, एडवोकेट / लिटिगेंट्स

संबंधित अधिकारी से फोन सं. 23748478 पर संपर्क

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायधिकरण की मोहर के तहत

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising

copy, it is not possible to verify its contents. The Indian

Express (P) Limited cannot be held responsible for such

contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or

individuals advertising in its newspapers or Publications.

We therefore recommend that readers make

necessary inquiries before sending any monies or

entering into any agreements with advertisers or

otherwise acting on an advertisement in any manner

अनुभाग अधिकारी

ढीआरटी-|| दिल्ली।

माध्यम से लिया जाएगा और उस उद्देश्य के लिए -

एप्लीकेशन" / सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे;

की सूची में प्रदर्शित किया जाएगा।

22 दिसंबर 2025 को दिया गया

कर सकते हैं।

दिल्ली-02

1993) के नियम 12 एवं 13 के तहत नोटिस

दूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई—600018 Truhome प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक FINANCE बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई—400051 वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

कब्जा सूचना

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाए जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पिठत उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 16-12-2025 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार टूहोंग फाइनैसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभृत आस्तियों को छुडाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध मे अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है

कर्जदार का नाम और पता सुश्री अंकिता जैन पुत्री स्व. कुल भूषण जैन, मकान संख्या बी–49, अहिंसा विहार अपार्टमेंट, सेक्टर-9, रोहिणी, उत्तर पश्चिम दिल्ली-110085

अन्य पता : फ्लैट नंबर 233, द्वितीय तल, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर 13 / जीएच-1, सेक्टर-13, वसुंधरा, तहसील और जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012 श्रीमती पनम जैन पत्नी श्री कल भषण जैन, मकान संख्या बी-49, अहिंसा विहार अपार्टमेंट. सेक्टर-9, रोहिणी, उत्तर पश्चिम दिल्ली-110085

अन्य पता : फ्लैट नंबर 233, द्वितीय तल, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर 13 / जीएच-1, सेक्टर-13, वसुंधरा, तहसील और जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201012 श्री कुलभूषण जैन पुत्र श्री नेमि चंद जैन, फ्लैट नंबर 233, द्वितीय तल, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर 13 / जीएच—1, सेक्टर—13, वसुंधरा, तहसील और जिला— गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201012

अन्य पता : मकान नंबर बी-49, अहिंसा विहार अपार्टमेंट, सेक्टर-9, रोहिणी, उत्तर पश्चिम दिल्ली-110085

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या SHLHGPRK0001997 के संबंध में 07 मई 2025 तक र 52,10,331 / – (रूपये बावन लाख दस हजार तीन सौ इकतीस मात्र) मांग सचना तिथि : 13-मई-2025 भौतिक कब्जा की तिथि : 22-12-2025

एनपीए तिथि – 06–05–2025

स्थान : गाजियाबाद

तिथि : 22-12-2025

बंधक सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति फ्लैट नंबर 233. द्वितीय तल. छत के अधिकार नहीं, सुपर एरिया 800 वर्ग फीट, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नंबर 13 / जीएच-1 सेक्टर–13, वस्ंधरा, तहसील एवं जिला– गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित।

IndusInd Bank (1)

पंजीकत कार्यालयः इंडसइंड बैंक लिमिटेड. 2401 जनरल थिमैय्या रोड (छावनी), पुणे- 411 001, भारत। अंचल कार्यालयः फाइनेशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रूप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत सूचना

हस्ता. / – प्राधिकृत अधिकारी – ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड

(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

एतदुद्वारा उन कर्जदारों/बंधकों/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मुलधन और ब्याज की अदायगी में चुक की है और जिनके ऋण खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकत किया गया है। वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत पूर्ण बकाया राशि की अदायगी के लिए मांग करते हुए उनके अंतिम ज्ञात पतों पर नोटिस जारी किए थे। तथापि, कुछ नोटिस अवितरित वापिस आ गए थे और इसलिए इस सार्वजिक सूचना के बारे में एतदुद्वारा सुचित किया जाता है।

क्र सं	कर्जदार∕सह−कर्जदार∕रेहनकर्ता	एनपीए की तिथि	13(2) की तिथि	बकाया राशि ∕देय राशि
1.	1. वेटनोसैक रिसर्च इंडिया प्रा. लिमिटेड (उधारकर्ता) मकान नंबर 32, बिभब वाटिका, आगरा वार्ड जादवपुर, दयाल बाग,	28.10.2025	11.12.2025	42,29,602.79 रु. (बयालीस लाख उनतीस हजार छह सौ दो रुपये तथा उनासी पैसे मात्र) जो
	आगरा, उत्तर प्रदेश-282005, 2. श्री अश्वनी गुप्ता (गारंटर) 33/163/ए 85 न्यू आदर्श नगर, बल्केश्वर, आगरा, उत्तर प्रदेश-282004, 3. श्रीमती निधि गुप्ता (गारंटर) प्लॉट नंबर 32, विभव वाटिका, निकट पुष्पांजलि सीजन्स, दयाल बाग, आगरा, उत्तर प्रदेश-282005			आगामी ब्याज व पेनल ब्याज जमा उस पर उपार्जित अन्य कोई लागत, प्रभार, खर्चे, क्रेडिट कम करके, यदि है।
2.	1. अश्वनी गुप्ता (उधारकर्ता/गारंटर) 33/163/ए 85 न्यू आदर्श नगर, बल्केश्वर आगरा, उत्तर प्रदेश-282004, 2. श्रीमती निधि गुप्ता (गारंटर) प्लॉट नंबर 32, विभव वाटिका, पुष्पांजलि सीजन्स के पास, दयाल बाग, आगरा, उत्तर प्रदेश-282005	जो 30.11.2025 को है और 01.12.2025 से लागू दर पर आगामी ब्याज पेनल ब्याज जमा उस पर उपार्जित अन्य कोई लागत, प्रभार, खर्चे, क्रेडिट कर करके, यदि है।		
	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण			

संपार्श्विकः मालिकों ("बंधककर्ता") द्वारा अचल संपत्तियों के बैंक को शीर्षक विलेख जमा करने के माध्यम से सम्यक रेहन. जिसका विवरण नीचे दिया

संपत्तियों का विवरण	मालिक ⁄रेहनकर्ता
बही नंबर 1, जिला/खंड 9176, पेज 369-396 एसआई नंबर 608, दिनांक 06.02.2015 एस.आर., प्रथम आगरा में पंजीकृत प्लॉट नंबर 32, विभव वाटिका, खसरा नंबर 85, मौजा जगनपुर, तहसील और जिला आगरा-282005 पर निर्मित घर, जिसका क्षेत्रफल 140.02 वर्ग मीटर है।	

उपरोक्त कर्जदारों और गारंटरों व रेहनकर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर बकाया राशि अदा करने के लिए आमंत्रित किया जाती है जिसमें असफल होने पर, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत 60 दिनों की अवधि के बाद आगामी कार्यवाही की जाएगी।

दिनांक: 24.12.2025 कृते इंडसइंड बैंक लि. प्राधिकृत अधिकारी स्थानः आगरा (उत्तर प्रदेश)

Piramal पोरामल फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व की पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) सीआईएन : L65910MH1984PLC032639 **पंजीकृत कार्यालयः** यूनिट नंबर 601, 6ठी मंजिल, पीरामल अमिती बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉरपोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम) मुंबई-400070, दूरभाष : +91 22 3802 4000 **शाखा कार्यालय**: यूनिट संख्या 01 और 09, भूतल, जीडी-आईटीएल नॉर्थ एक्स टावर, प्लॉट संख्या ए-9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली -110034 और प्लॉट संख्या-6, ब्लॉक-ए द्वितीय तल, सेक्टर 2, नोएडा -201301

> कब्जा सूचना अचल सम्पत्ति हेतु, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट IV के अनुसार

जैसा कि. वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम. 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पर्व की पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिं फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी की मांग सूचना जारी कर नीचे वर्णित कर्जदार(रों)/ जमानती(यों) उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचन में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था। कर्जदार इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतदृद्वारा कर्जदार, गारन्टरों तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। कर्जदार का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकष्ट की जाती है। विशेष रूप से कर्जदारों तथा आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय उस पर ब्याज के साथ नीचे वर्णित राशि के लिए पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) के प्रभार के अधीन होगा

क्र. सं.	कर्जदार(रों)∕जमानती (यों) के नाम	प्रतिभृत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा करने की तिथि
1.	करनाल) सरस्वती शिक्षा समिति (कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- मुरबा नंबर 36 किला नंबर 2312 (1-17) 24 (5-17) 17 (1-2) न्यू हांसी रोड वाका गांव जलालपुर खुर्द जिंद जिंद हरियाणा :- 126102		18/12/2025 (सांकेतिक)
2.	(ऋण कोड संख्या- 28600000476) (शाखा - हरिद्वार) राज कुमार आहूजा (कर्जदार) सीमा आहूजा, गगन आहूजा, साजन आहूजा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- खसरा नंबर 60//1/1.61//5 पर निर्मित मकान, खेवट/खतौनी नंबर 1258/1420 सरस्वती कॉलोनी, बिलासपुर यमुनानगर, यमुनानगर हरियाणाः–135102	1	
3.	(ऋण कोड संख्या- BLSA00015879) (शाखा - पानीपत) जितेंद्र कुमार (कर्जदार) मुकेशदेवी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- खेवट नंबर 238, खाता नंबर 278, खसरा नंबर 133(0-8) धनसोली 28, ग्राम धनसोली निकट शिवपुरी, पानीपत हरियाणा 132103		18/12/2025 (सांकेतिक)
4.	(ऋण कोड संख्या- 29200000277) (शाखा - यमुनानगर) रविंदर कुमार (कर्जदार) कृष्ण पाल (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- प्लॉट नंबर 28 गंगा नगर उधम नगर की टपरिया विनोद आर्य मशीन के पास यमुना नगर यमुनानगर हरियाणा :- 135003	24/09/2021 तक रु. 755099 (रुपए सात लाख पचपन हजार निन्यानवे मात्र)	18/12/2025 (सांकेतिक)
5.	(ऋण कोड संख्या- HLSA0004DEDF) (शाखा - पानीपत) अशोक कुमार (कर्जदार) इंद्राणी देवी (सह-कर्जदार)	संपत्ति का पूरा हिस्सा– मकान नंबर 296, नई संपत्ति आईडी नंबर 1GJM7R29, खन्ना प्रॉपर्टीज के पास, पानीपत, नेताजी सुभाष कॉलोनी, पानीपत–132103, हरियाणा८		
6.	(ऋण कोड संख्या-14100003879) (शाखा - कमल) विनोद कुमार (कर्जदार) अंगुरी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- खेवट नंबर 101/96, किला नंबर 40172 7 4, रकबा गढ़ी ब्राह्मणन, सोनीपत, शिव मंदिर के पास, कांगू अट्टा चक सोनीपत सोनीपत हरियाणा -131001		18/12/2025 (सांकेतिक)
7.	– करनाल) परशराम पोपट यादव (कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग – यूनिट नंबर 940/22, दाइजियां वाली गली बजरन मोहल्ला डी संपत्ति आईडी नंबर ट0200194335892, सराफां बाजार, राजू पहलवान ज्वेलरी के पास, जिंद हरियाणा 126102	तिरेपन लाख तीस हजार आठ सौ तेरह	18/12/2025 (सांकेतिक)
8.	(ऋण कोड संख्या-141000000580) (शाखा - कमल) सोहन सैनी (कर्जदार) राम कुमार, अनीता सैनी (सह-कर्जदार) कृष्ण लाल (जमानती)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग – खेवट नंबर 59, खसर नंबर 179 वीपीओ खानपुर, तहसील एवं जिला कैथल कैथल कैथल		
9.	(ऋण कोड संख्या–29200000228) (शाखा– यमुनानगर) मंघी राम कामवाल (कर्जदार) सुमन एस (सह–कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- प्लॉट नंबर-30, खसरा नंबर-161, गांव छुटमलपुर परग हरोरा, तहसील बेहट, आबादी सूरज बिहार, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश:-247001		18/12/2025 (सांकेतिक)
10.	(ऋण कोड संख्या- '25200000784) (शाखा- हिसार) सतीश कुमार (कर्जदार) इंद्रा देवी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग– खेवट नंबर 27, खतौनी नंबर 42, खसरा नंबर 736 (45–10) बरकबा 45 कनाल 10 मरले का 11/1820 बालसमंद, हिसार हिसार हरियाणा:–125001		19/12/2025 (सांकेतिक)
11.	(ऋण कोड संख्या- 25200000435) (शाखा- हिसार) अनिल कुमार (कर्जदार) ओम प्रकाश कंवालिया (सह-कर्जदार)	के पास, हिसार हिसार हरियाणाः –125001	लाख बारह हजार एक सौ सत्तासी मात्र)	19/12/2025 (सांकेतिक)
12.	(ऋण कोड संख्या– M0208124) (शाखा –हिसार) संजय कुमार (कर्जदार) गुड्डी (सह–कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- मकान नंबर 246, खेवट नंबर 2945/2697 मिन, खसरा नंबर 553/23/1/(3- 16),570/2(8-0),3(8-0), वार्ड नंबर 12, शनि देव मंदिर, बरवाला, हिसार-125121, हरियाणा	लाख साठ हजार एक सौ बत्तीस मात्र)	18/12/2025 (सांकेतिक)
13.	(ऋण कोड संख्या–M0208124TU) (शाखा–हिसार) संजय कुमार (कर्जदार) गुड्डी (सह–कर्जदार)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग- मकान नंबर 246, खेवट नंबर 2945/2697 मिन, खसरा नंबर 553/23/1/ (3- 16),570/2(8-0),3(8-0), वार्ड नंबर 12, शनि देव मंदिर, बरवाला, हिसार-125121, हरियाणा	लाख अट्ठावन हजार चार सौ बयासी मात्र)	18/12/2025 (सांकेतिक)
स्था	श्यानः हरियाणा तिथिः 24.12.2025 (अधिकृत प्राधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड			

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्शन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

परिशिष्ट IV-A

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उद्यारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'') द्वारा रचनात्मक करूजा लिया जा चुका है, 27.01.2026 को शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे तक "जहां है", ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'', की वसूली के लिए रु. 1,04,28,772/- (रुपए एक करोड़ चार लाख अट्टाईस हजार सात सौ बहत्तर मात्र) यानि ऋण खाता नं. HHLDPR00540971 के लिए रू. 1,00,51,829/- (रूपए एक करोड़ इक्यावन हजार आठ सौ उन्तीस मात्र); ऋण खाता नं HHEDPR00540974 के लिए रु. 3,76,943/- (रुपए तीन लाख छिहत्तर हजार नौ सौ तैंतालीस भात्र) के लिए 15.12.2025 तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुरुक के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ 16.12.2025 से प्रभावी जो राकेश कुमार यादव और कंचन यादव पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा ।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य रू. 1,12,00,000/- (रूपए एक करोड़ बारह लाख मात्र) होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') रु. 11,20,000/- (रुपए ग्यारह लाख बीस हजार मात्र) यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा

अचल संपत्ति का वर्णन

पूरी दूसरी मंजिल के सभी भाग और खंड, जिसका क्षेत्रफल (60+60) 120 वर्ग मीटर है, (छत/टेरेस के अधिकारों के बिना), निर्मित संपत्ति, बार मंजिला निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति बेअरिंग प्लॉट नंबर 216 और 217 का हिस्सा, 60 वर्ग मीटर+60 वर्ग मीटर भूमि पर निर्मित, ब्लॉक-ए में, पॉकेट-6, सेक्टर 28, रोहिणी आवासीय स्कीम के लेआउट प्लान में स्थित है, रोहिणी, 110042-दिल्ली, 1/4 स्टिल्ट पार्किंग के अधिकारों और लिफ्ट के उपयोग के सार्वजनिक अधिकारों और नीचे की भूमि के फ्रीहोल्ड अधिकारों के 1/4 अविभाजित हिस्से के साथ।

बिक्री के विश्तुत नियमों और शतों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइत यानी www.sammaancapital.com देखें ; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024 ; ई-मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionbazaar.com पर लॉग ऑन करें। प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 17.12.2025 स्थान : नई दिल्ली

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

24.10.2025

[विनियम -33(2) देखें.]

वसूली अधिकारी कार्यालय-1/11 ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-2) चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 डिमांड नोटिस

प्रपन्न नं. 14

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस। आरसी / 217 / 2022

बैंक ऑफ बडौदा

श्री मोहम्मद कामिल और अन्य मोहम्मद

सीडी 1) श्री मोहम्मद कामिल और अन्य

मोहम्मद श्री ग्यासुद्दीन, निवासी- 20 फायर ब्रिगेड लेन, कर्नोट प्लेस, नई दिल्ली, दिल्ली-110001 इसके अलावा: 98 बाबर रोड. नई दिल्ली-01 इसके अलावा: 39 / 5864 बस्ती हरफूल सिंह सदर बाजार, दिल्ली-06

(सीडी 2) श्रीमती नासरा बेगम @ नासिरा बेगम पत्नी सीएच मोहम्मद कामिल क्रेशी, निवासी- 20 फायर ब्रिगेड लेन, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली, दिल्ली-110001 इसके अलावा: 98 बाबर रोड । **इसके अलावा:** 39 / 5864 बस्ती हरफूल सिंह सदर बाजार

(सीडी 3) मोहम्मद मोहसिन, पुत्र मोहम्मद कामिल, निवासी- 20 फायर ब्रिगेड लेन, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली, दिल्ली–110001 **इसके अलावा**: 98 बाबर रोड **इसके अलावा**: 39 / 5864 बस्ती हरफूल सिंह, सदर बाजार ।

यह सुचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा ओए / 1058 / 2019 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी किए गए वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, रू. 31,10,41,701,35 रुपये (इकतीस करोड दस लाख इकतालीस हजार सात सौ एक रुपये और पैतीस पैसे मात्र) की राशि, बकाया और भविष्य के ब्याज सहित २६ / 11 / २०१९ से वसूली तक ९% साधारण वार्षिक ब्याज और **रूपयें १५०००० (एक लाख पंचास हजार रुपये मात्र)** की लागत आपके विरुद्ध देय हो गई है संयुक्त रूप से और अलग-अलग / पूरी तरह से सीमित हो गई है

 इस नोटिस के माध्यम से आपको प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋण वसुली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसुली की जाएगी

3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है। आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक 26.12.2025 को प्रातः 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी

के समक्ष आगे की कार्यवाही हेत् उपस्थित हों। उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भूगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:

(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तरत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है। (ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देंग राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 24.10.2025 को दिया गया।

ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी-र्

पीएमसी फिनकॉर्प लिमिटेड

सीआईएन: L27109UP1985PLC006998 पंजीकृत कार्यालयः बी-10, वीआईपी कॉलोनी, सिविल लाइंस, रामपुर, उ.प्र.-244901

कापोरेंट कार्यालय: 201 और 202,द्वितीय तल, रतन ज्योति बिल्डिंग, 18, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, दूरभाष: - 0595-2976244

ई-मेलः pritimercantile@gmail.com, वेबसाइटः www.pmcfincorp.com

सूचना

एतदुद्वारा सूचना दी जाती है कि उक्त बैठक बुलाने के नोटिस में निर्धारित व्यवसायों को संचालित करने के लिए पीएमसी फिनकॉर्प लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ('ईजीएम') शुक्रवार, 16 जनवरी 2026 को सुबह 11:00 बजे (भा.मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

कोविड-19 महामारी के प्रकोप को देखते हुए, कॉपोरेंट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') ने अपने परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, कॉपोरेंट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी किए गए परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 और परिपत्र संख्या 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021 और समय-समय पर जारी किए गए अन्य सभी संबंधित परिपत्रों के माध्यम से, कंपनियों को सदस्यों की एक सामान्य स्थान पर शारीरिक उपस्थित के बिना, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') सुविधा या अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ('ओएवीएम') के माध्यम से आम बैठक ('बैठक') आयोजित करने की अनुमति दी है। कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') और एमसीए परिपत्रों के प्रावधानों के अनुपालन में कंपनी की असाधारण आम बैठक ('एजीएम') शुक्रवार, 16 जनवरी, 2026 को सुबह 11:00 बजे (भा.मा.स.) वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी। ईजीएम के लिए मान्य स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय

उपरोक्त परिपत्रों के अनुसार, कंपनी की ईजीएम बुलाने का नोटिस केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड (यानी-मेल) के माध्यम से भेजा गया है, जिन्होंने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट/कंपनी के साथ अपनी ई-मेल आईडी पंजीकृत की हैं। कंपनी ने मंगलवार, 23 दिसंबर 2025 को ईजीएम के नोटिस का प्रेषण पूरा कर लिया। संशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के संदर्भ में. भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर लिस्टिंग विनियम और सचिवीय मानक ('एसएस-2') के विनियमन 44 के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को ईजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग य ई-वोटिंग द्वारा वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है। कंपनी न कंपनी के सदस्यों को ई-वोटिंग प्लेटफॉर्म प्रदान करने के लिए एजेंसी के रूप में एनएसडीएल/सीडीएसएल क सेवाएं ली हैं। अधिनियम और संबंधित नियमों के संदर्भ में ई-वोटिंग से संबंधित विवरण इस प्रकार हैं:

1. ईजीएम के नोटिस में बताए गए सभी व्यवसाय रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से किए जा सकते हैं।

रिमोट इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग 13 जनवरी, 2026 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगी और 15 जनवरी, 2026 को शाम 5:00 बजे खत्म होगी। उक्त तिथि और समय के बाद कोई रिमोट ई-वोटिंग की अनुमित नहीं होगी

3. सदस्यों के वोटिंग अधिकार कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी में 09 जनवरी, 2026 ('कट-ऑफ तिथि') तक उनके पास मौजूद इक्विटी शेयरों के अनुपात में होंगे। कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेय खरीदता है और ईजीएम के नोटिस भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट–ऑफ तिथि तक शेयर रखता है, वह evoting@nsdl.com या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर निवेदन भेजकर लॉगिन-आईडी और पासवर्ड प्राप्त करके रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकता है। हालाँकि, यदि ऐसा सदस्य पहले से ही ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल/सीडीएसएल के साथ पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर-आईडी और पासवर्ड का प्रयोग कर सकता है।

सिर्फ.वही सदस्य जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में मौजूद रहेंगे, लेकिन जिन्होंने पहले ही रिमोट ई-वोटिंग से अपना वोट नहीं डाला है, वे ही ईजीएम में ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट

रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग से वोट देने की पात्रता तय करने की कट-ऑफ तिथि।

09 जनवरी, 2026 ('कट-ऑफ तिथि') है। कोई सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी

ईजीएम में हिस्सा ले सकता है, लेकिन उसे ईजीएम में दोबारा वोट देने की अनुमित नहीं होगी। जिस व्यक्ति का नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा प्रबंधित लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि तक दर्ज है, केवल वही रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग की सुविधा का

ईजीएम का नोटिस कंपनी की वेबसाइट, यानी www.pmcfincorp.com पर प्रदर्शित किया गया है। और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट, यानी www.bseindia.com और एनएसडीएल/सीडीएसएल की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।

जिन सदस्यों के पास डिमटेरियलाइज्ड मोड या भौतिक रूप में शेयर हैं या जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी/कंपनी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे ईजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से अपना वोट कैसे डाल सकते हैं, ईजीएम के नोटिस में प्रदान किया

10. रिमोट ई-वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न/शिकायत के मामले में, शेयरधारक एनएसडीएल/सीडीएसएल की ई-वोटिंग वेबसाइट के डाउनलोड अनुभाग के तहत उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) तथा remote e-voting User Manual का संदर्भ ले सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, सहायक उपाध्यक्ष एनएसडीएल -022-48867000 से संपर्क कर सकते हैं।

यदि शेयर भौतिक मोड में रखे गए हैं, तो कृपया अपनी ई-मेल आईडी rs.kushwaha@indusinvest.com या compliances@pmcfincorp.com पर अपडेट करें यदि शेयर डीमैट मोड में रखे गए हैं, तो कृपया अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ अपनी ई-मेल आईडी अपडेट करें।

ई-मेल पते के पंजीकरण का तरीकाः

स्थानः नई दिल्ली

निदेशक मंडल के आदेशानुसार पीएमसी फिनकॉर्प लिमिटेड दिनांक: 23 दिसंबर, 2025

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

शाखाः द्वारका

ऋणधारकः निमित बंसल

सह-ऋणधारकः नीतू कुमारी

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

सत्तानवे हजार एक

सौ छियासी मात्र) के

पंजी. कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, परेल एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएस: 8291889898 वेबसाइटः www.motilaloswalhf.com, ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सुचना

आठ सौ चौवालीस मात्र)

ईएमडी: रु. 1,74,784/-

(रुपये एक लाख चौहत्तर हजार सात

दिनांक: 04 दिसम्बर, 2025

'प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002') के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारक/गारंटर/बंधककताओं को सुचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल **होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम**

फाइनेंस कॉपोरेंशन लिमिटेड के नाम से जात) के पास बंधक रखी गई नीचे वर्णित संपत्ति को प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 और 9 साथ पठित

सफेर्सी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार' नीचे दिये गये विवरण के अनुसार बकाया राशि, भविष्य के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसुली के लिए "जहाँ है जैसा है". "जो है जैसा है" और "वहाँ जो कछ भी है" के आधार पर "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बेचा जाएगा ई-नीलामी की तिथि और समय: 30-01-2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) र्इएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 29-01-2026 आरक्षित मूल्य, ईएमडी/ ऋणधारक / गारंटर / मांग सूचना तिथि और अचल संपत्ति का विवरण र्द्राग्मडी की अंतिम तिथि ऋण खाता सं. LAN: LXMODWAR-11-09-2025 राजस्व संपदा ग्राम नवादा, दिल्ली, जिसे कॉलोनी भगवती आरक्षित मुल्यः रु. 17,47,844/-KA5424-250760596 ₹. 16,97,186/-गार्डन एक्सटें., गली नं. 22, ब्लॉक-जी, उत्तम नगर, नई (रुपये सत्रह लाख सैंतालीस हजार

सौ चौरासी मात्र) नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों तथा उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाएगी। बोलीदाता बोली संबंधी जानकारी और सहायता के लिए हमारे ई नीलामी सेवा प्रदाता, मैसर्स अर्का इमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टलः https://www.auctionbazaar.com/ पर जा सकते हैं, जहाँ ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म उपलब्ध है जिसे ऑनलाइन जमा किया जाएगा।

इच्छक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियमों, शर्तों और प्रक्रिया को पढ सकते हैं और जानी महेंद्र 7045979708और विवेक कमार पांडे 8655787062 से संपर्क कर सकते हैं, जिनका विवरण उपर्युक्त वेब पोर्टल पर उपलब्ध है तथा वे उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्कः +91 83709 69696, ई-मेल आईडीः contact@auctionbazaar.com पर भी संपर्क कर सकते हैं। हस्ता./-, अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड स्थानः दिल्ली दिनांकः 24.12.2025 (पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड के नाम से जात) अनुवाद में त्रृटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

APRIGIOBA कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय : 502, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, सेनापित बापत मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013 सर्किल कार्यालय : १ बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है, जिला पश्चिमी

दिल्ली में स्थित प्लॉट नं. 1-बी पर निर्मित ऊपरी भृतल,

पिछला हिस्सा, बायीं ओर का भाग, बिना छत के

माँग सूचना प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002

की धारा 13(2) के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के तहत कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में, अधिकृत प्राधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्निलिखित कर्जदार(रों) (''कथित कर्जदार(रों)'') को उन्हें जारी की गयी सम्बन्धित मांग सुचना(ओं) में उल्लिखित राशियों को अदा करने को कहते हुए उन्हें मांग सुचनाएं जारी की हैं जो नीचे दी गयी हैं। उपर्युक्त के सम्बन्ध में इस प्रकाशन के माध्यम से एतद्वारा कथित कर्जदार(रों) को इस सुचना की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर सीजीएचएफएल को नीचे उल्लिखित राशियों तथा भुगतान एवं/अथवा वसूली की तिथि तक नीचे उल्लिखित तिथियों से भावी प्रयोज्य ब्याज जो कथित कर्जदार(रों) द्वारा क्रियान्वित अन्य दस्तावेजों/प्रलेखनों के साथ पठित ऋण अनुबन्ध के तहत देय हैं, अदा करने के लिए कहते हुए मांग सूचना दी जाती है। ऋण के बकाया पुनर्भगतान की प्रतिभृति के रूप में निम्नलिखित आस्तियों को क्रमशः कथित कर्जदार(रों) द्वारा सीजीएचएफएल के पास बंधक रखा गया है:

क्र. सं.	कर्जदार(रों)∕जमानती (यों) के नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
1	(ऋण खाता संख्या LNCGCDELTL0000004916 (पुराना) 80600005443822 (नया) (दिल्ली शाखा) श्री गणेश ट्रेडर्स (कर्जदार), श्री गणेश फ्रेट कैरियर, ओम मेडिकल स्टोर, श्री सोमवीर सिंह तोमर, श्री सोहनबीर सिंह तोमर,	09.12.2025 रु. 90,07,117/- (05.12.2025 तक)	217.73 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति का पूरा भाग, खसरा संख्या 425, राधा कुंज कॉलोनी, ग्राम सिहानी, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201001 (नगरपालिका मकान संख्या 121, पुराना नंबर 186 के नाम से भी जाना जाता है) सीमाएँ: पूर्वः विक्रेता की संपत्ति, पश्चिमः सड़क, उत्तरः सड़क, दक्षिणः विक्रेता की संपत्ति
2	(ऋण खाता संख्या LNMEPU4000085252 (पुराना) 80400005779349 (नया) LNMEPU4000113252 (पुराना) 80300005780831 (नया) (पूसा रोड शाखा) श्री दिशान्त शर्मा (कर्जदार), श्रीमती कांता शर्मा (सह-कर्जदार) श्री दीपक गुप्ता (जमानती)	08.12.2025 रु. 31,59,535/- (05.12.2025 तक)	आवासीय संपत्ति का समस्त भाग जिसमें भूमि और भवन शामिल हैं, भूमि का क्षेत्रफल 150 वर्ग गज है। (अर्थात 125.41 वर्ग मीटर), प्लॉट संख्या ए-95, खसरा संख्या 20 में से, अमर विहार की आबादी में स्थित, खोरा कॉलोनी, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201307 सीमाएँ: पूर्व में 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में अन्य का प्लॉट, उत्तर में श्री शारिख का मकान, दक्षिण में श्री दिनेश का मकान
3	(ऋण खाता संख्या LNMEOKH000043777 (पुराना) 80400005912986 (नया) (ओखला शाखा) श्री अभिषेक यादव (कर्जदार) श्री अक्षय यादव, श्रीमती कमलेश उर्फ कमलेश यादव, श्रीमती ज्योति यादव, श्री वीरेंद्र यादव (सह-कर्जदार)	08.12.2025 रु. 20,37,157/- (05.12.2025 तक)	संपत्ति संख्या IX/3009 का पूर्ण स्वामित्व वाला आवासीय निर्मित भाग, क्षेत्रफल 30.97 वर्ग मीटर, जिसमें छत/टेरेस और अंतिम मंजिल तक ऊपरी निर्माण सहित, सीलमपुर गांव, गली संख्या 2, धरमपुरा, गांधी नगर, दिल्ली -110031 में स्थित, यह खसरा संख्या 133, खाता संख्या 1/1 के अंतर्गत सीमाएँ: पूर्वः गली संख्या 2, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति

यदि उक्त कर्जदार उपर्युक्त के अनुसार सीजीएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो सीजीएचएफएल अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत उपर्युक्त प्रतिभृत आस्तियों के विरुद्ध लागतों तथा परिणामों के लिए कथित कर्जदारों के पूर्ण जोखिम पर कार्यवाही करेगा। कथित कर्जदारों को अधिनियम के उपर्युक्त आस्तियों को बिक्री. पटटे या अन्य माध्यम से सीजीएचएफएल की पर्व लिखित सहमति के बिना अन्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो कथित अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन या उल्लंघन का प्रयास करता है तो वह कथित अधिनियम के तहत प्रावधानित के अनुसार कैद तथा/अथवा जुर्माने का

स्थान : गाजियाबाद, गाँधी नगर ह./- (अधिकत प्राधिकारी) तिथि : 24.12.2025 कृते कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)

sवीं मंज़िल, प्लेट-बी, ब्लॉक-2, एनबीसीसी ऑफिस कॉम्प्लेक्स, किदवई नगर (ईस्ट), **IDBI BANK** नई दिल्ली-110023 फोन: 011-69297100 वेबसाइट: www.idbibank.in मांग सूचना - सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2)

श्री सनाउल्लाह अंसारी 15189, 15वीं मंजिल, टॉवर-25, महागुन माईवृड्स सेक्टर-16 सी, गौतम बुद्ध नगर, युपी-201314 संपर्क नंबर 7033460968, 9958662469 ईमेलः danish076@gmail.com

श्रीमती मुस्कान खातूनः 15189, 15वीं मंजिल, टावर-25, महागुन माईवुङ्स, सेक्टर-16 सी, गौतम बुद्ध नगर, यूपी-201314 संपर्क नंबर 9122741780 ईमेल-muskank12020@gmail.com

श्री सनाउल्लाह अंसारी: प्लॉट नंबर-14, ब्लॉक-बी, सेक्टर-17, पॉकेट-3, द्वारका, नई दिल्ली 110078 **श्रीमती मुस्कान खातुन:** प्लॉट नंबर-14, ब्लॉक-बी, सेक्टर-17, पॉकेट-3, द्वारका, नई दिल्ली 110078

श्री सनाउल्लाह अंसारी: ग्राम घिवाधर, वार्ड नंबर 5, डाकघर हरसिद्धि जिला पूर्वी चंपारण बिहार 845511 श्रीमती मुस्कान खातून: ग्राम घीवाधर, वार्ड क्रमांक 5, जिला हरिसिद्धि पूर्व, चंपारण बिहार 845411

संदर्भ संख्याः आईडीबीआई बैंक/आरआर/2025-2026

क्र.सं.

0550675100021562

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड द्वारा आपको स्वीकृत वित्तीय सहायता - ऋण खाता संख्याः 0550675100021562-चेक सभी खाते श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातुन

1. हम, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड ('आईडीबीआई बैंक'), प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से, आपको वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे वर्णित परिस्थितियों में यह वैधानिक नोटिस जारी करते हैं: 2. आईडीबीआई बैंक ने आप, श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातुन ('कर्जदार') को, संपत्ति के बंधक के विरुद्ध **रु.** 5,00,00,000/- (**रुपये**

की गयी चूक - वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत वैधानिक नोटिस

पांच करोड़ मात्र) के गृह ऋण के रूप में वित्तीय सहायता (सामूहिक रूप से 'वित्तीय सहायता') प्रदान की है, जो ऋण समझौते दिनांक 01.10.2024 ('ऋण समझौता') और गारंटी(यों) सहित प्रतिभृति दस्तावेजों (यदि कोई हो) और अन्य प्रतिभृतियों ('प्रतिभृति दस्तावेज') में निहित शर्तों पर है, जिसका विवरण 3. वित्तीय सहायता के लिए प्रतिभृति के रूप में, आप, श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातून ('कर्जदार') ने, आईडीबीआई बैंक के पक्ष में अचल

संपत्ति अर्थात, प्लॉट नंबर-14, ब्लॉक-बी, सेक्टर-17, पॉकेट-3, द्वारका, नई दिल्ली 110078 में अचल संपत्ति के समस्त भाग के संबंध में प्रतिभृति हित सृजित किया है। उपरोक्त अचल संपत्ति को इसके बाद सामृहिक रूप से 'प्रतिभृत संपत्ति' के रूप में संदर्भित किया जायेगा, जिसका विवरण अनुलग्नक - 1बी में दिया 4. उपरोक्त के अनुसरण में, आप, श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातून ('कर्जदार') ने समय-समय पर कुल **रु.** 5,00,00,000/- (**रुपये पांच**

करोड़ मात्र) का संवितरण प्राप्त किया है। 5. प्रतिभूति दस्तावेजों के साथ पठित ऋण समझौते की शर्तों के अनुसार, आप, श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातून ('कर्जदार'), ऋण समझौते में

निहित परिशोधन अनुसूची के अनुसार आईडीबीआई बैंक को वित्तीय सहायता चुकाने के लिए सहमत हुए हैं। आप, श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातुन ('कर्जदार'), आईडीबीआई बैंक को वित्तीय सहायता की मुल राशि, ब्याज और अन्य धनराशि की किश्तों का भगतान करने में विफल रहे हैं और इसकी उपेक्षा की है, जिसका विवरण अनुबंध क्क्र में दिया गया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातून ('कर्जदार'), वित्तीय सहायता के संबंध में खाते(खातों) को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/मौजदा दिशानिर्देशों के अनसार 08.11.2025 को आईडीबीआई बैंक द्वारा गैर निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वगीर्कृत किया गया है।

6. आप श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातून ('कर्जदार') द्वारा की गई चुकों के मद्देनजर, , आईडीबीआई बैंक ने दिनांक 15.11.2025 को ऋण वापसी नोटिस जारी किया है, तथा दिनांक 10.11.2025 तक कुल रु. 5,08,51,447/- (रुपये पांच करोड़ आठ लाख इक्यावन हजार चार सौ सैंतालीस मात्र) तथा 11.11.2025 से भावी ब्याज सहित वित्तीय सहायता को आपके द्वारा तत्काल देय घोषित किया है, तथा आप श्री सनाउल्लाह अंसारी तथा श्रीमती मुस्कान खातून ('कर्जदार') से, आईडीबीआई बैंक को उक्त राशि का भुगतान करने का आह्वान किया है। आपके त्वरित संदर्भ के लिए उक्त पत्र की एक प्रति संलग्न है। 10.11.2025 तक बकाया राशि का विवरण अनुबंध क्क्रक में दिया गया है।

7. परिसर में, आईडीबीआई बैंक अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत आपको यह वैधानिक नोटिस जारी करने का हकदार हो गया है और इसके द्वारा आपसे आह्वान किया जाता है कि आप इस नोटिस की तारीख़ से 60 दिनों की अवधि के भीतर आईडीबीआई बैंक, शाखा कार्यालय देश बन्ध गप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 में आईडीबीआई बैंक को अनुलग्नक-क्क्रक अनुसार 10.11.2025 तक कुल रु. 5,08,51,447/- (रुपये पांच करोड़ आठ लाख इक्यावन हजार चार सौ सैंतालीस मात्र) तथा 11.11.2025 से प्रभावी चक्रवृद्धि ब्याज के आधार पर संविदात्मक दरों पर, भृगतान/वसुली तक ब्याज का भृगतान करें, जिसके विफल होने पर, आईडीबीआई बैंक, एक प्रतिभृति ऋणदाता के रूप में, न्यायालय या अधिकरण के हस्तक्षेप के बिना, अधिनियम के अध्याय कक्क के तहत एक या अधिक उपायों का सहारा लेकर अपने प्रतिभूति हित को प्रवर्तित करने का हकदार होगा, जिसमें (परन्तु केवल इन्हीं तक सीमित नहीं) प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कब्जा और/या प्रबंधन लेना शामिल है, जिसका संक्षिप्त विवरण अनुलग्नक-व्ह में दिया गया है, ताकि लागत और परिणामों के संबंध में अपने जोखिम पर अपनी बकाया राशि की वसुली की जा सके।

8. हम आपका ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर भी आकर्षित करते हैं, जिसके अनुसार यदि कर्जदार सार्वजनिक नीलामी के लिए नोटिस के प्रकाशन या सार्वजनिक या निजी संधि से कोटेशन या निविदा आमंत्रित करने की तिथि से पहले किसी भी समय प्रतिभृति ऋणदाता द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों के साथ बकाया राशि प्रस्तुत नहीं करता है, तो कर्जदार प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने का हकदार नहीं होगा। 9. कृपया ध्यान दें कि इस नोटिस की प्राप्ति के बाद, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप आईडीबीआई बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना अनुलग्नक-

वह में वर्णित किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा (अपने व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) के माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेंगे।

कृपया ध्यान दें कि अधिनियम के प्रावधानों का उल्लंघन अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। 10. कृपया यह भी ध्यान दें कि यह वैधानिक नोटिस वित्तीय सहायता के संबंध में आईडीबीआई बैंक को कानून या अनुबंध या दोनों में उपलब्ध सभी अन्य

अधिकारों और उपायों पर प्रतिकृल प्रभाव डाले बिना जारी किया गया है।

भवदीय. प्राधिकृत अधिकारी आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

01.10.2024

15,39,493

15,39,493

(राशि रुपये में)

अनुलग्नक - IA वित्तीय सहायता का विवरण, वितरित राशि और निष्पादित दस्तावेज

(रुपये पांच करोड मात्र)

5,08,51,447

5,08,51,447

समझौते के विवरण और प्रतिभूति के अन्य दस्तावेज ऋण की राशि ₹. 5,00,00,000/-ऋण दस्तावेज दिनांक

प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति परिसंपत्तियों का विवरण बंधक परिसंपत्तिय संपत्ति का बंधक इस प्रकार है:

सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट नंबर-14, ब्लॉक-बी, सेक्टर-17, पॉकेट-3, द्वारका, नई दिल्ली 110078 10.11.2025 तक मूलधन की अदायगी और ब्याज आदि के भुगतान में चूक का विवरण

ऋण खाता कुल बकाया (रु.) बकाया मूलधन राशि (रु.) बकाया ब्याज और दण्डात्मक ब्याज राशि (रु.)

1	ऋण खाता	कल बकाया (रू)	बकारा मलधन गणि (रू)	बकाया ब्याज और ट्राहात्मक ब्याज गणि (रू)	
	अनुलग्नक — III (ऋणों के संबंध में बकाया राशि का विवरण) (दिनांक 10.11.2025 तक राशि रु. में)				
	कुल	19,36,560/-	3,97,067/-	15,39,493/-	
	0550675100021562	19,36,560/-	3,97,067/-	15,39,493/-	
		,	G.		

रु. 5,08,51,447/- (रुपये पांच करोड़ आठ लाख इक्यावन हजार चार सौ सैंतालीस मात्र) 10.11.2025 तक, साथ ही 11.11.2025 से इस पर भावी ब्याज।

4,93,11,954

epaper.jansatta.com