

Certified for ISO 9001:2015, IATF 16949:2016, ISO 14001:2015 & ISO 45001:2018 CIN L21541MH1979PLC021541

CS: News-paper advt./ Special Window/2025-26

Date: 24.12.2025

To,
The Listing Department,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001.

Script Code:506003

Dear Sir/ Madam.

<u>Sub: Newspaper Publication titled "Notice with respect to Special Window for relodgement of transfer requests of physical shares".</u>

Please find enclosed extracts of the newspaper publication titled "Notice with respect to SpecialWindow for re-lodgement of transfer requests of physical shares", publishedtoday i.e., Wednesday 24thDecember2025, in **Business Standard** and **Pratahkal** ("Marathi")respectively.

The same will also be available on Company's website at www.sudal.co.in

This is for your information and record.

Thanking you Yours faithfully,

For Sudal Industries Limited

Mr. Sudarshan S Chokhani Managing Director DIN: 00243355

Encl: as above







SBI-SG GLOBAL SECURITES SERVICES PVT LTD, B Wing, Ground Floor, Jeevan Seva Annex (LIC) building, SVP Road, Santacruz – W, Mumbai – 400054, Maharashtra, India

TENDER NOTICE

Chief Financial Officer, SBI-SG Global Securities Services Pvt Ltd, B Wing, Ground Floor, Jeevan Seva Annex (LIC) building, SVP Road, Santacruz – W, Mumbai – 400054, Maharashtra, India invites sealed bids from eligible bidders to meet the requirement APPOINTMENT OF CONSULTANT FOR REVIEW OF CORPORATE MANUAL & POLICIES CUSTODY MANUAL OF SBI-SG Global Securities Services Private Limited as per requirement mentioned in RFP number SBISGGSS/Compliance/25-26/822. The complete set of bidding documents can be downloaded from our website https://www.sbisgcsl.co.in/statutory/ "TENDER" section. Complete set of bidding documents may be submitted in sealed envelopes on or before 30-12-2025 by 11:30 pm at our registered office.

(Amitav Kar) Chief Financial Officer



GRIDCO LIMITED (A Govt. of Odisha Undertaking) CAD-2 Regd. Office : Janpath, Bhubaneswar-751022, ODISHA

NOTICE INVITING PROPOSAL FOR DEVELOPMENT OF 225MW FLOATING SOLAR PV PROJECT No. GRIDCO/RE NODAL AGENCY/ E-TENDER/03/2025-26. Dated 24.12.2025

GRIDCO Limited (GRIDCO) is issuing a Request for Proposal (RFP) for selecting project developers under tariff-based competitive bidding, for the development of 225 MW of floating solar photo voltaic project (comprising 3 units of 75 MW each) at Upper Indravati reservoir, Odisha.

GRIDCO, as the nodal agency, is inviting online bids from eligible bidders on single stage two envelope bidding basis (Envelope-I: Technical Part & Envelope- II: Financial Part), followed ov an online reverse auction.

Interested bidders may register themselves on the portal https://www.bharat-electronictender.com and download the RFP documents and other related documents (Tender Portal Id: https://www.bharat-electronictender.com/www.gridco.co.in/ www.greenenergyinvestodisha.gov.in from 17.00 Hrs (IST) on 24.12.2025 till 27.04.2026. For any other queries write to enodalagency@gridco.co.in.

RPR 04056/11/0044/2526 Chief Project Manager, RE Nodal Agency

within 60 days from the date of receipt of the said notice.

159/2/1/1 Plot No./Khata No. 2

action will be taken accordingly. Description of the Property :-

Date: December 19, 2025

Place: Nashik, Maharashtra

Bandhan Bank Limited
CIN: L67190WB2014PLC204622
Registered Office:

APPENDIX IV [Rule - 8(1)]

POSSESSION NOTICE

(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

The undersigned being the Authorised Officer of Bandhan Bank Limited under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (hereinafter the

'said Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002, (hereinafter the "said Rules") issued a demand notice dated October 3, 2025 bearing

reference no. Ref: BBL/SAMR/25-26/182 and loan account nos. 6187104242120001, 6187104232860002 and

6187104232730029 under Section 13(2) of the said Act calling upon the Borrower/Proprietor/Mortgagor/Co-

Borrower M/s Mamta Halwai (Borrower), Address: (Represented by its Proprietor Mr. Bhavarlal Mangilal

Choudhari), Opp. Uma Nagar, Shop No. 12/13, S K Pride Apartment, Amrutdham Link Road, Panchvati, Nashik

Maharashtra-422003, Mr. Bhavarlal Mangilal Choudhari (Proprietor/Mortgagor/Co-Borrower), Address: A-

104, S No. 212, Mahada Building Kala Nagar, Mhasrul Road Nasik, P.O. Meri Colony, Nashik, Maharashtra-422004

and also at Flat No. 02, Gokuldham Residency, Tarwala Nagar, Amrutdham Link Road, Lamkhede Mala, Nashik-

422003. Mrs. Kamla Bhavarlal Choudhari (Co-Borrower), Address: C/O Bhavarlal Choudhari, A-104, S No. 212,

Mahada Building Kala Nagar, Mhasrul Road, P.O. Panchvati, Dist: Nashik, Maharashtra, 422003 and also at Flat

No. 02, Gokuldham Residency, Tarwala nagar, Amrutdham Link Road, Lamkhede Mala, Nashik-422003 to repay

the amount mentioned in the notice being is ₹1,96,68,488.65 (Rupees one crore ninety six lakh sixty eight

thousand four hundred eighty eight and sixty five paise only) due as on July 31, 2025 payable with further

applicable interest, penal interest, charges, etc. on and from August 01, 2025 thereafter as per the agreed terms

The Borrower/Proprietor/Mortgagor/Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to

the Borrower/Proprietor/Mortgagor/Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken

constructive possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under

The Borrower/Proprietor/Mortgagor/Co-Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned

not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bandhan

Bank Limited for an amount of **₹1,96,68,488.65 (Rupees one crore ninety six lakh sixty eight thousand four**

The Borrower's/Proprietor's/Mortgagor's/Co-Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8)

Description of the Immovable Properties

<u>Property 1:</u> All piece and parcel of land and Building Shop No. 11 Ground Floor, "S K Pride Apartment", Plot No.

02, S. No. 159/2/1/1, Nr. Waghadi Bridge, Uma Nagar, At Nashik Shiwar, Tal. Dist. Nashik, Tal. Dist. Nashik-42200

measuring built up area of 20.86 sq. mtr. schedule of the Property District: Nashik Sub Registration District:

Property 2: All piece and parcel of land and Building Shop No. 12 and 13 Ground Floor + Mezzanine Floor, "S K

Pride Apartment", Plot No. 02, S No. 159/2/1/1, Nr. Waghadi Bridge, Uma Nagar, At. Nashik Shiwar, Tal. Dist.

Nashik, Tal. Dist Nashik-422003 carpet are measuring of 28.64 sq. mtr. and 28.91 sq. mtr. respectively. Schedule

of the property District: Nashik Sub Registration District: Nashik, Taluka: Nashik Village: Satpur Survey Number:

section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 19th day of December of the year 2025.

hundred eighty eight and sixty five paise only) due as on July 31, 2025 and interest thereon.

of Section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Nashik Taluka: Nashik, Village: Satpur Survey Number: 159/2/1/1 Plot No./Khata No. 2.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)

The Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/5023/2025 Date: 23/12/2025

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of

construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice

Application No. 297 of 2025

Green Hill Building No. 2 Co-op. Housing Society Ltd., Sector III, Plot HD-2, Akurli Road Lokhandwala Township, Kandivali (East), Mumbai - 400101 Applicant Versus 1. BGM

Foundation, 1415, Dalamal Towers, 211 Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai

400021, 2. Lokhandwala Construction Industries Ltd, 48, Indranaryan Road, Santacruz (West)

Mumbai - 400054, 3. Green Hill Building No. 1 CHSL, Lokhandwala Complex, Kandivili (East)

Mumbai - 400101, 4. Green Hill Building No. 3 CHSL, Lokhandwala Complex, Kandivali (East)

Mumbai - 400101, 5. Green Hill Building No. 4 CHSL, Lokhandwala Complex, Kandivali (East)

Mumbai - 400101. 6. Green Hill Building No. 5 CHSL, Lokhandwala Complex, Kandivali (East)

Mumbai - 400101, 7. The Asst/Dy. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai, Dr

Annie Basant Road, Worli, Mumbai - 400 018.... Opponents, and those, whose interests have been

vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further

Claimed Area

Unilateral Conveyance of land admeasuring 2798.62 sq. mts of 13609.50 sq. mts (i.e. 2378.83 sq. mts. out of 11568.08 sq. mts. being Proportionate Rights in Balance Plot Area plus 419.79 sq.

mts. out of 2041.42 sq. mts. being Proportionate Rights in R.G. Area) being 2333.92 sq. mtrs from

land bearing CTS No.171/1/A/34/A & 464.70 sq. mts. from land bearing CTS No.171/1/A/34/B of Village Akurli, Taluka Borivali, Plus 1119.45 sq. mts. out of 5443.80 sq. mts, (i.e. Proportionate

FSI Rights in Road Set-back Area), along with conveyance of the building/structures Standing

thereon namely Green Hill Building No. 2 Co-operative Housing Society Ltd, situated at Sector

III, Plot HD-2, Akurli Road, Lokhandwala Township, Kandivali (East) Mumbai - 400 101 together

Sd/-

Rajesh Kalidasrao Lovekar

For District Deputy Registrar,

Co-operative Societies, Mumbai City (4)

Competent Authority

U/s 5A of the MOFA, 1963.

DN 32, SEC-V, Salt Lake City, Kolkata-700091

PUBLIC NOTICE

AND WHEREAS Mrs. Akshata Manohar Shetty and Mr. Manohar Ramesh Shetty jointly purchased Flat No. 504, in B wing admeasuring 225 sqft carpet area in Triple 'S' Heights 'B' Wing CHSL situated at junction of Jakeria Road and Himanshu Rai Road, Malad (West), Mumbai-400064 (hereinafter said as "said flat") from Mrs. Chetna Umeshkumar Sharma vide registered Agreement for Sale bearing no. BRL1-11863-2018 dated 23rd October, 2018. Therefore, Mrs. Akshata Manohar Shetty and Mr. Manohar Ramesh Shetty are joint owners of Mr. Maintonar Kamiesh Shetty are John Owners or the said flat. Triple 'S' Heights 'B' Wing CHSL is a Society Registered under Maharashtra Cooperative Societies Act 1960 having No. MUMWP/HSG/TC/15767/2017/18, situated at junction of Jakeria Road and Himanshu Rai Dead Made (Mort) Marbit (4006) Road, Malad (West), Mumbai-400064.

Schedule of the Property: Flat No. 504 on 5th floor, B Wing in Triple 'S' Heights 'B' Wing CHSL, lying, being, situate at junction of Jakeria Road and Himanshu Rai Road, Malad (West), Mumbai 400064 bearing CTS No. 561, 561/1 to 56, Revenue Village Malad South, Taluka Borivali, District MSD, admeasuring 225 sq. ft. carpet area 20.90 sq. mtr., in the building

Share Certificate No. – B-504, Member's Register No. 34, for 10 fully paid up Shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive No. – 131 to 140 (Both inclusive) aggregating to total Share capital of Rs. 500/- in Triple 'S' Heights 'B' Wing CHSI

OUR CLIENT Bhakti Ashok Joshi intends to urchase the said flat from Mrs. Akshata . Manohar Shetty and Mr. Manohar Ramesh

If any person has any claim, right, title and interest or whatsoever nature as and by way or wnership, acquisition, requisition, attachmer charge, debt, easement, exchange encroachment, gift, hypothecappe, mediane ien, litigation, loan, maintenance, mortgage preemption, sale, trust, or otherwise wsoever, in respect of the said flat or any pa thereof then he/she is hereby required to give intimation thereof within a period of 5 (Five) days from the date of publication of this notice and contact the Secretary of the above said Society OR to undersigned advocates, with the details of his/her claim along with documentary evidence in support thereof.

case of default, all claims of anyone else shall be deemed to have been waived and the share our client in said flat shall be deemed to be Place: Mumbai, Dated: 24/12/2025

Adv. Deven Jogdeo/Adv. Rima Oke Flat No. 202, 2nd Floor, Keshav Residency CHSL Brahman Sabha Maro Malad (West), Mumbai – 400064

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHENNAI BENCH II

CP(CAA)/70/(CHE)/2025 IN CA(CAA)/36/ (CHE)/2025 In the matter of the Companies Act, 2013 In the Matter of Scheme of Amalgamation between MANIAN POWER PRIVATE LIMITED ('Transferor Company - 1') VM AVIATION & REALTY PRIVATE Transferor Company – 2') and KAVER' AND MEDIA PRIVATE LIMITEI MOBILITY

('Transferor Company – 3') with RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED ('Transferee Company') and their respective Shareholders and KAVERY MOBILITY AND MEDIA PRIVATE LIMITED CIN: U74110TN2013PTC091268 1st Floor, Old Door No. 110, New Door No. 111,

33 Feet Road, Anna Salai, Guindy, Chennai,

Tamil Nadu-600032.

NOTICE OF HEARING OF PETITION A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme of Amalgamation between MANIAN POWER PRIVATE LIMITED ('Transferor Company – 1'), VM AVIATION & REALTY PRIVATE LIMITED ('Transferor Company – 2') and KAVERY MOBILITY AND MEDIA PRIVATE LIMITED ('Transferor Company – 3') with RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED ('Transferee Company') and their respective Shareholders and Creditors ('the Scheme'), was presented by the Transferor Company - 3 on 04.09.2025. The Petition was admitted by the Hon'ble NCLT, Chennai Bench II vide order dated 03.12.2025 and is fixed for hearing before the NCLT

hennai Bench II on 21.01.2026. Any person desirous of supporting or opposin the said Petition should send to the Petitione Company's Registered Office situated at 1st Floor Old Door No. 110, New Door No. 111, 33 Feet Road Anna Salai, Guindy, Chennai, Tamil Nadu-600032, notice of his/her intention, signed by him/her or his, her advocate, with his/ her name and address, so as to reach the Company, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition Where he/she seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his/her affidavi shall be furnished with such notice.

A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same or navment of the prescribed charges for the same For KAVERY MOBILITY AND MEDIA PRIVATE LIMITED

SOLINDARA PANDIAN

Place: Chennai

Date: 18-12-2025

In fast or

fragile markets, insight brings perspective.

To book your copy, SMS reachbs to **57575** or email order@bsmail.in



Business Standard

Authorised Office

Bandhan Bank Limited

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis every day with Stocks in the News in Business Standard.



Insight Out

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/ We, LABHKUNVAR DHANVANTRAI SHETH and NEMISH DHANVANTRA SHETH , holder/ joint holders of 492 equity shares of face value of Rs.10/- in J.B. Chemicals & Pharmaceuticals Ltd. ("the company") have lost/misplace certificate for the said 492 equity shares as per details given hereunder:

Folio No.	Share Cert. No.	Disti No. From	Disti No. To	No. of Share
L001161	109607	11169697	11169697	1
L001161	54660	6134145	6134145	1
L001161	109606	11169692	11169696	5
L001161	37738	5099059	5099063	5
L001161	37737	5099049	5099058	10
L001161	109602	11169652	11169661	10
L001161	109603	11169662	11169671	10
L001161	109604	11169672	11169681	10
L001161	109605	11169682	11169691	10
L001161	16950	3189391	3189405	15
L001161	23958	3706891	3706905	15
L001161	37736	5098999	5099048	50
L001161	54659	6134095	6134144	50
L001161	109600	11169452	11169551	100
L001161	109601	11169552	11169651	100
L001161	9184	2658001	2658100	100

The members of public are hereby informed that we have made a ition to the company for issue of the duplicate share certificate. Any person who has objection or has any adverse claim may intimate the company with valid cuments within 30 days from the date of publication of this notice at its egistered office at Neelam Centre, "B" Wing, 4th floor, Hind Cycle Road, Worli umbai 400 030. The company will proceed to issue duplicate certificate for the bove referred equity shares if no valid objection is lodged with the company within he aforesaid period

> LABHKUNVAR DHANVANTRAI SHETH Jt.NEMISH DHAVANTRAI SHETH (Joint Holder Address: 1003, Reema Tarrace Chs,34th T P S Road Near Gulmohar Society, Shimpoli Village Borivali- West. Mumbai-400092

Date: 24/12/2025

SUDAL SUDAL INDUSTRIES LIMITED CIN: L21541MH1979PLC021541

Registered office: A-5, MIDC, Ambad Industrial Area, Nashik - 422 010 Corporate office: 26A, Nariman Bhavan, 227 Nariman Point, Mumbai - 400 021 SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF

PHYSICAL SHARES

Pursuant to Securities and Exchange Board of India Circular No. SEBI/HO/MIRSD MIRSD-PoD/P/CIR/ 2025/97 dated July 2, 2025, shareholders are hereby informed that a

Special Window has been opened for a period of six months from July 7, 2025 to January 6 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares of Sudal Industries Limited ("Company"). This facility is available only for re-lodgement of those transfer deeds which were lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise. During this Special Window period, the shares that are re-lodged for transfer shall be issued in demat mode only and due process fo transfer-cum-demat shall be followed. Shareholders who missed the earlier deadlines for lodging/re-lodging transfer deeds are encouraged to use this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intimo India Private Limited ("RTA") through their website by using the weblink https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html or by sending an email to the Company at cs@sudal.co.in Eligible shareholders are requested to submit their transfer requests duly complete in al

respects on or before January 6, 2026, under this Special Window. Any transfer requests submitted after January 6, 2026 will not be accepted by the Company/RTA under this Specia Window. A communication in this regard is also available on the website of the Company at https://sudal.co.in

For Sudal Industries Limited

Mukesh Asha

Place: Mumbai

search, could not be traced. That Mr.

Ejaz Ahmed Riyaz Ahmed Siddiqui

has lodged a Police Complaint

bearing No. 043 dated 03/12/2025 at

Rehra Bazar Police Station, Uttar

Pradesh, in respect of the said loss. The

shares were registered at the following

address: Post Brahara Bhitaura,

Balrampur, Uttar Pradesh - 271604. NOTICE is further given that any

person/s having any claim, objection,

right, title, or interest in respect of the

foresaid shares or share certificate(s)

are hereby required to make the same

known in writing, along with

documentary evidence, within 15

(Fifteen) days from the date of

sublication of this notice, failing which

t shall be presumed that no such claim

exists, and necessary steps for issuance

of duplicate share certificate(s) shall

be taken by the applicant, and such claims, if any, shall be deemed to have

Mr. Ejaz Ahmed Riyaz Ahmed Siddiqui

Address:- Village & P O Brahara

Bhitaura, Tahsil Utraula

Uttar Pradesh - 271604

Mobile:- 9450510813

Dist- Balrampur

Issued by

been waived.

Place: Uttarpradesh

Date: 24/12/2025

ana Rehra Bazar, Utraula, Distric

Date:

Whole-Time Director & CFO (DIN: 06929024) PUBLIC NOTICE PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public by NOTICE is hereby given to the public at large that Mr. Ejaz Ahmed Riyaz and large that we are instructed by our Ahmed Siddiqui, being the real client, M/s. Bhagwati Haware brother of Late Mr. Avaz Ahmed Properties Supertech, to investigate Riyaz Ahmed Siddiqui (since their Development Rights with respect deceased), has reported the to the piece and parcel of land bearing loss/misplacement of share Survey No. 118/2, 118/3, 14 and 93, certificate(s) issued by Hindustan lying, being and situated at Village: Unilever Limited (HUL), the Dawadi, Taluka: Kalyan, District: Thane (referred to as the "said Plot") and the particulars whereof are as under DETAILS OF LOST SHARE ownership rights, title and interest of 1 Yashawant Co-Operative Housing Society Limited, 2) M/s. Ashar CERTIFICATE(S) 1) Company Name: Hindustan Unilever Limited (HUL) 2) Name of Shareholder: Late Realtors and 3) Bharat Sudam Joshi Mr. Ayaz Ahmed Riyaz Ahmed Siddiqui with respect to the said Plot. ALL PERSONS having any claim to, or Folio No.: 3730073 (formerly Folio No. 1937749) 3) Certificate No(s). any share, right, title and interest 535409 - 5354010 4) No. of Shares: against or to the said plot by way of 2,000 + 6,900 (Total 8,900 Shares) 5) sale, transfer, assignment, mortgage, Distinctive Nos.: From 97571251 to lien, lease, trust, gift, charge 97573290 From 97573291 to 97580190 easement, possession, inheritance, The said Share Certificate(s) have been misplaced/lost, and despite diligent

maintenance or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned in writing, at our office address mentioned below within 15 days from the date of publication hereof, along with documentary proof in support of such claim, failing which we shall certify Development Rights of M/s. Bhagwati Haware Properties Supertech and Jwnership rights of 1) Yashawant Co-Operative Housing Society Limited, 2) M/s. Ashar Realtors and 3) Bharat Sudam Joshi with respect to the said Plot, without having any reference to such claim, if any, and the same shall be deemed/considered to have been waived and/or given up.

THE SAID PLOT ABOVE REFERRED TO: ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 118/2, 118/3, 14 and 93, lying, being and situated at Village: Dawadi, Taluka: Kalyan, District: Thane.

Dated this 24th December 2025

Sd/-KC & Partners, Advocate 1202, 12th Floor, The Landmark, Plot No - 26A, Sector 7, Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra 410210 OMKARA

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk Dadar(W), Mumbai 400028 Tel: 022-69231111/9833546349 Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of	Security Interest Act, 2002 (The Act)
Name of Borrower(s) (A)	Outstanding Amount(Rs.) (B)
LOAN ACCOUNT NO. HHLPNV00411021	Rs. 8,44,289/-(Rupees Eight Lakh Forty-four Two Hundred Eighty-nine Only) AS ON 30.11.2025 Plus, interest and other charges w.f.e. 1.12.2025
1. CHANDRAKANT DHONDIRAM SUTAR	Hundred Eighty-nine Only) AS ON 30.11.2025
2 STINITA DHONDIDAM STITAD	Plus interest and other charges wife 1 12 2025

Date of NPA (C) 09.07.2024

Particulars of Mortgaged property/(ies) (D) FLAT NO. 401, 4TH FLOOR, J WING, BUILDING NO. 5, PRAYAG CITY, MOUJE VIHIGHAR, TAL PANVEL, DIST. RAIGAD, MAHARASHTRA 410206

That the above-named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan That the above-halled borrowers) have raised to finalize the infancial discipline owners the load account(s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company Column B indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non-Performing Asset on date 09.07.2024 within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices dated 12.12.2025 under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

The Company called upon you the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column B above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take further action under the provisions of SARFAESI Act & Rules made their under including but limited to possession of the Mortgaged Property mentioned in Column D above and shall also take such other actions as is available to the secured creditor under any other law..

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESIAct, "Aborrow can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be note that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibitet from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured

Authorised Officer For: Omkara Assets Reconstruction Private Limited (In its capacity as a Trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)		
Name of Borrower(s) (A)	Outstanding Amount(Rs.) (B)	
I. KARUNA SUDARSHAN PITTAL	Rs.10,12,483/-(Rupees Ten Lakh Twelve Thousand Four Hundred Eighty-Three only) as on 30.11.2025 Plus, interest and other charges w.f.e 1.12.2025	

Date of NPA (C) 08.08.2024

Particulars of Mortgaged property/(ies) (D) FLAT NO 206,2ND FLOOR, D WING, ROYAL PARK,, PASHANE ROAD VANGANI WEST, TALUKA

KARJAT DISTRICT RAIGAD MAHARASHTRA That the above-named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan That the adversal line bollower(s) have railed to maintain the infandar discipline owards their load account(s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company Column B indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above sai loan account has been classified by the Company as Non-Performing on date 08.08.2024 within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices dated

12.12.2025 under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower. The Company called upon you the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column B

above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take further action under the provisions of SARFAESIAct & Rules made their under including but limited to possession of the Mortgaged Property mentioned in Column D above and shall also take such other actions as is available to secured credite under any other law. Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrowe

can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurre by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) b by the secured secured secured as the production of the public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be note that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame Borrower may not be entitled to redeem the property.' n terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibite

from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of hi business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured Authorised Officer

For: Omkara Assets Reconstruction Private Limite (In its capacity as a Trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

MANPADA BUS STOP, DOMBÍVALI THANE 421202, MAHARASHTRA

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk Dadar(W), Mumbai 400028 Tel: 022-69231111/9833546349

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of

ialicial Assets allu Ellibroellielli bi security iliteresi Act, 2002 (Tile Ac		
Name of Borrower(s) (A)	Outstanding Amount(Rs.) (B)	
AN ACCOUNT NO. HHLKAL00441555	Rs. 13,03,253/-(Rs Thirteen Lakh Three Thousand	
ANJAY SHANTARAM VICHARE	Two Hundred Fifty-Three only) as on 30.11. 2025.	
HRAVANI SANJAY VICHARE	Plus, interest and other charges w.f.e 1.12.2025	

Date of NPA (C) 08.08.2024 Particulars of Mortgaged property/(ies) (D) FLAT NO. 708. 7TH FLOOR, B WING MARATHON NEXWORLD, AURA, VILLAGE BETAWADE

That the above-named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loar account(s) and as per books of accounts maintained in the ordi
Column B indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said Due to persistent default in repayment of the Land amount of the part of the bottower(s) the active said loan account has been classified by the Company as Non-Performing Asset on date 68.08.2024 within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices dated 12.12.2025 under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrowe

The Company called upon you the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column E above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take further action under the provisions of SARFAESIACA Rules made their under including but limited to possession of the Mortgaged Property mentioned in Column D above and shall also take such other actions as is available to the secured creditor under any other law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESIAct, "A borrow can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by by the bedded of which the secured scale of polarisation in the induced in sale of the secured secured secured public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame

Borrower may not be entitled to redeem the property." In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured

Authorised Officer Place: THANE Date: 24.12.2025 For: Omkara Assets Reconstruction Private Limited (In its capacity as a Trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust)

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P.L. kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028 No.DDR-4/Mum./Deemed Conveyance/Notice/5013/2025 Date:23/12/2025

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 PUBLIC NOTICE

Application No. 266 of 2025

Labdhi Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Having address at Dayabhai Patel Road, Near Bank of Maharashtra, Near Jitendra Road, Malad (E), Mumbai 400097, Applicant, Versus, M/S. Amalgamated Building Corporation, Through Partners Mr. Hemant Parasrampuria, Having address at 10° Floor, Regent Chambers, Jamnalal Bajaj Marg, Above Status Restaurant, Nariman Point, Mumbai 400021. Opponents...... and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property :-

Claimed Area Unilateral Conveyance of the Applicant Society i.e. Labdhi Apartment CHS Ltd., for deemed conveyance on the plot of land admeasuring 1431.90 sq. mtrs. or thereabouts inclusive of R.G. area, Old CTS No. 49/D, 49/F and 49/A (Part) and New CTS No. 49/A/2 of Village Pahadi Goregaon East, Taluka Borivali, City Survey Office Goregaon, lying being and situated at Plot No. 29/31, Old CTS No. 49/D, 49/F and 49/A (Part) and New CTS No. 49/A/2, Labdhi Apartment, Ground Floor, Dayabhai Patel Road, Near Bank of Maharashtra, Near Jitendra Road, Malad (E), Mumbai 400097 in the Registration Sub-District of Borivali and District Mumbai Suburban, in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 12/01/2026 at 2.00 p.m.



Rajesh Kalidasrao Lovekar District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P.L. kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai 400028

No.DDR-4/Mum./Deemed Conveyance/Notice/5014/2025 Date:23/12/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 **PUBLIC NOTICE**

Application No. 265 of 2025

Jagruti Building No. 1 Co-op Housing Society Ltd., Having address at C.T.S. No. 334, 334/1 to 40, Plot No. 44 & 43 (Part), TPS-II, Village - Kanheri, Taluka - Borivali, Carter Road No. 3,

Borivali (E), Mumbai 400066 Applicant, Versus, 1. M/S. Western Development, A Partnership Firm Through its Partners: 1) Mr. Manjibhai G. Patel & 2) Mr. Kanubhai N. Shah, All having address at: - C-2, Royal Garden, Carter Road No. 2, Borivali (E), Bombay 400066 **2. Borivali Jagruti SRA Co-op Housing Society Ltd.,** C.T.S. No. 334, 334/1 to 40, Village - Kanheri, Taluka - Borivali, Carter Road No. 3, Parsi Chawl, Borivali (E), Mumbai 400066 3. Slum Rehabilation Authority (SRA), 5th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai 400051, **Opponents........** and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property:-

Claimed Area

Unilateral Deemed Conveyance of land admeasuring 735.49 sq. mtrs., as specifically set out in the property Registration Card) the copy of a Development Agreement along with building plan of the Jagruti Building No. 1 Co-operative Housing Society Ltd., in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 08/01/2026 at 2.00 p.m.



Rajesh Kalidasrao Lovekar District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Sd/-





SEAL





known as "Suit Premises" in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 05/01/2026 at 02:00 p.m.

















































बाजारात व्यवहार काहीसे सुस्त राहिले. नफावसुली आणि निफ्टी एक्स्पायरीच्या पाहायला मिळाले. सत्राच्या शेवटी सेन्सेक्स

४२.६३ अंकांची म्हणजेच ०.०५ टक्क्यांची

नवी दिल्ली, दि. २३ (वृत्तसंस्था) : किरकोळ घसरण नोंदवत ८५,५२४.८४ या सलग दोन दिवसांच्या जोरदार तेजीनंतर पातळीवर बंद झाला, तर निपटी ४.७५ मंगळवार, २३ डिसेंबर रोजी भारतीय शेअर अंकांची अत्यल्प वाढ घेत २६,१७७.१५

मुख्य निर्देशांक सपाट दिसत असले पार्श्वभूमीवर दिवसभर बाजारात चढ-उतार तरी ब्रॉडर मार्केटमध्ये तेजी कायम राहिली. बीएसई मिडकॅप निर्देशांकात ०.०७ टक्के, तर स्मॉलकॅपमध्ये ०.३८ टक्क्यांची वाढ

नोंदवण्यात आली. छोट्या आणि मध्यम शेअर्समध्ये झालेल्या गुंतवणूकदारांच्या एकूण संपत्तीत सुमारे ३०,००० कोटी रुपयांची भर पडली. बीएसईवर सूचीबद्ध कंपन्यांचे बाजार भांडवल ४७५.३२ लाख कोटींवरून वाढून ४७५.६२ लाख कोटी रुपयांपर्यंत

क्षेत्रनिहाय कामगिरीत आज संमिश्र चित्र दिसून आले. आयटी, फार्मा, सरकारी बँका आणि रियल्टी क्षेत्रातील शेअर्समध्ये विक्रीचा दबाव जाणवला. इन्फोसिस आणि टेक महिंद्रा यांसारख्या मोठ्या आयटी कंपन्यांच्या शेअर्समध्ये विशेषतः घसरण झाली. दुसरीकडे, मेटल, युटिलिटी आणि एफएमसीजी क्षेत्रातील शेअर्समध्ये खरेदीचा ओघ राहिला. एफएमसीजी क्षेत्रातील आयटीसीचा शेअर १.२७ टक्क्यांच्या वाढीसह सेन्सेक्समधील टॉप गेनर ठरला, तर अल्ट्राटेक सिमेंट आणि टाटा स्टीलनेही चांगली कामगिरी केली.

मुंबई शेअर बाजारात आज एकूण ४,३६५ शेअर्समध्ये व्यवहार झाले. यापैकी २,२९१ शेअर्स वाढीसह हिरव्या निशाणात घसरण नोंदवण्यात आली. आज १०७ शेअर्सनी त्यांच्या ५२ आठवड्यांचा उच्चांक गाठला, तर ८५ शेअर्सनी वर्षातील नीचांकी पातळी गाठली.

बंद झाले, तर १,८९३ शेअर्समध्ये परदेशी गुंतवणूकदारांची विक्री आणि काही निवडक क्षेत्रांतील नफावस्लीमुळे बाजाराने आज थोडी विश्रांती घेतल्याचे बाजार तज्ज्ञांचे मत आहे.

रुपया सावरण्यासाठी आरबीआय मैदानात; ऑक्टोबरमध्ये तब्बल ११.८८ अब्ज डॉलरची विक्री

नवी दिल्ली, दि. २३ (वृत्तसंस्था) : २०२५ हे वर्ष भारतीय चलन रुपयासाठी अत्यंत कठीण ठरत असल्याचे चित्र स्पष्ट झाले आहे. यंदा रुपया आशियातील सर्वात कमकुवत चलन ठरला असून, डॉलरच्या तुलनेत त्याची घसरण थांबवण्यासाठी भारतीय रिझर्व्ह बँकेला थेट बाजारात हस्तक्षेप करावा लागला आहे. जागतिक चलन बाजारात रुपयावर वाढलेल्या दबावामुळे ऑक्टोबर महिन्यात आरबीआयने शुद्ध स्वरूपात ११.८८ अब्ज डॉलरची विक्री केली आहे. डिसेंबर २०२४ नंतर एका महिन्यात झालेली ही सर्वात मोठी डॉलर विक्री असून, रुपया ९१ च्या ऐतिहासिक नीचांकी पातळीवर घसरल्यानंतर त्याला सावरण्यासाठी हे पाऊल उचलण्यात आले.

रिझर्व्ह बँकेच्या मासिक अहवालानुसार ऑक्टोबरमध्ये एकूण २९.५६ अब्ज डॉलरची विक्री करण्यात आली, तर याच कालावधीत १७.६९ अब्ज डॉलरची खरेदी झाली. परिणामी निव्वळ विक्री ११.८८ अब्ज डॉलरवर पोहोचली. सप्टेंबर महिन्यात ही निव्वळ विक्री ७.९ अब्ज डॉलर इतकी होती, त्यामुळे केवळ एका महिन्यात रुपयावरील दबाव लक्षणीयरीत्या वाढल्याचे या आकडेवारीतून दिसून येते.

शेअर बाजाराच्या आमिषात IPS अधिकाऱ्याची ८ कोटींची फसवणूक; १२ पानांची सुसाइड नोट लिहून संपवली आयुष्याची लढाई

नवी दिल्ली, दि. २३ (वृत्तसंस्था) : सायबर गुन्हेगारी रोखण्यासाठी केंद्र सरकारकडून सातत्याने उपाययोजना केल्या जात असतानाही, सायबर भामट्यांचे जाळे दिवसेंदिवस अधिक धोकादायक होत चालल्याचे पुन्हा एकदा समोर आले आहे. केवळ अशिक्षित किंवा तांत्रिक माहिती नसलेलेच लोक सायबर फसवणुकीचे बळी ठरतात, हा समज खोटा ठरवणारी एक धक्कादायक घटना पंजाबमध्ये घडली आहे. शेअर बाजारात झटपट आणि प्रचंड नफा मिळवून देण्याच्या आमिषाने सायबर भामट्यांनी एका निवृत्त आयपीएस अधिकाऱ्याला तब्बल ८.१ कोटी रुपयांना गंडा घातला. या आर्थिक फसवणुकीमुळे निर्माण झालेल्या मानसिक तणावातून संबंधित अधिकाऱ्याने आत्महत्या केल्याने पोलीस दलासह प्रशासकीय वर्तुळात खळबळ उडाली आहे.

्या फसवणुकीची सुरुवात एका बनावट 'वेल्थ मॅनेजर'च्या संपर्कातून झाली. आरोपीने स्वतःला डेव्हलपमेंट बँक ऑफ सिंगापूर आणि त्यांच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांशी संबंधित असल्याचे भासवत अधिकाऱ्याचा विश्वास संपादन केला. त्यानंतर त्यांना व्हॉट्सॲप आणि टेलिग्रामवरील काही खास गुंतवणूक गटांमध्ये सामील करून घेण्यात आले. एका बनावट ॲपद्वारे सुरुवातीला मोठा नफा होत असल्याचे दाखवण्यात आल्याने या योजनेवर अधिकाऱ्याचा पूर्ण विश्वास बसला. हा कथित नफा पुन्हा गुंतवण्यासाठी आणि आणखी जास्त परतावा मिळवण्यासाठी त्यांच्यावर सातत्याने दबाव टाकण्यात आला. या आमिषाला बळी पडून त्यांनी आयुष्यभराची जमा पुंजी, तसेच मित्र आणि नातेवाईकांकडून उधार घेतलेली मोठी खकम या योजनेत गुंतवली. जेव्हा त्यांनी मूळ रक्कम आणि नफा काढण्याचा प्रयत्न केला, तेव्हा सायबर भामट्यांनी आपले खरे रूप दाखवले. पैसे परत मिळवण्यासाठी टॅक्स, प्रोसेसिंग फी आणि विविध शल्कांच्या नावाखाली त्यांच्याकडून पुन्हा पुन्हा पैसे उकळण्यात आले. अनेक वेळा बँक ट्रान्सफर करूनही एकही रुपया परत न मिळाल्याने आपली फसवणूक झाल्याची जाणीव त्यांना झाली. या प्रचंड आर्थिक नुकसानीमुळे ते तीव्र नैराश्यात गेले आणि अखेर त्यांनी आत्महत्येचा टोकाचा निर्णय घेतला. आत्महत्येपूर्वी अधिकाऱ्याने १२ पानांची सविस्तर सुसाइड नोट लिहिली असून, त्यात संपूर्ण फसवणूक रॅंकेटचा तपशीलवार उल्लेख केला आहे. हे सायबर गुन्हेगार अत्यंत संघटित पद्धतीने काम करत असून अनेक बँक खात्यांचा गुंतागुंतीचा वापर केल्याचे त्यांनी नमूद केले आहे. या प्रकरणाचा सखोल तपास करून फसवलेली रक्कम जप्त करावी आणि ती आपल्या कुटुंबाला परत मिळवून द्यावी, अशी कळकळीची विनंती त्यांनी आपल्या चिठ्ठीत पोलिसांना केली आहे.

SUDAL

सुदाल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : L21541MH1979PLC021541 नोंदणीकृत कार्यालय: ए-५, एमआयडीसी, अंबड औद्योगिक क्षेत्र, नाशिक - ४२२ ०१० कॉर्पोरेट ऑफिस : २६ए, नरिमन भवन, २२७ नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल

२ जलै २०२५ च्या सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ डंडियाच्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ एमआयआरएसडी/<mark>एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ नुसार,</mark> भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की सुदाल इंडस्टीज लिमिटेड (कंपनी) च्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्ह दाखल करण्यासाठी ७ **जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६** या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे. ही सुविधा फक्त **१ एप्रिल २०१९** पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये प्रक्रियेत किंवा इतर कारणांमुळे नाकारल्या गेलेल्या/परत केलेल्या/उपस्थित न केलेल्या हस्तांतरण डीडच्या पुनलॉंजिंगसाठी उपलब्ध आहे. या विशेष विंडो कालावधी दरम्यान, हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेले शेअर्स केवळ डीमॅट पद्धतीने जारी केले जातील आणि हस्तांतरण-सह-डीमॅटसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. ज्या शेअरहोल्डर्सनी ट्रान्सफर डीड लॉजिंग/री-लॉजिंगसाठी पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए) यांना https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service वेबसाइटद्वारे Request.html या वेबलिंकचा वापर करून किंवा cs@sudal.co.in वर कंपनीला ईमेल पाठवू-

आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते पात्र भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या **६ जानेवारी २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी या विशेष विंडो अंतर्गत सर्व बाबतीत योग्यरित्या पूर्ण करून सादर कराव्यात. **६ जानेवारी २०२६** नंतर सादर केलेल्या कोणत्याही हस्तांतरण विनंत्या कंपनी/आरटीएकडन या विशेष विंडो अंतर्गत स्वीकारल्या जाणार नाहीत. या संदर्भात कंपनीच्या वेबसाइटवर येथे संपर्क साधता येईल : https://sudal.co.in

सुदाल इंडस्टीज लिमिटेड साठी

श्री मंशाराम एस. माळी यांचे वकील

श्री. राहल सी. छातबा

मुकेश आश पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी ठिकाण : मंबर्ड (डीआयएन : ०६९२९०२४)

सार्वजनिक सूचना

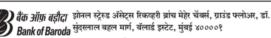
सूचना देण्यात येत आहे की, मी श्री, मनशाराम एस. माळी आणि श्री. कनाराम एस. माळी यांच्या मालकीर्च लमत्ता पत्ता **दुकान क्रमांक १०, अतुल अपार्टमेंट,** नेबेटिया रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ (यापुरं मालक म्हणून संदर्भित) येथे आहे, ज्याचा उल्लेख येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे केला आ (यापुढे **सदर परिसर** म्हणून संदर्भित) या मालमत्तेची पडताळणी करत आहे. सदर श्री. कनाराम एस. माळी हे सदर जागेतील त्यांचे हिस्से, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबं

थ्री. मनशाराम एस. माळी यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यास/नियुक्त करण्यास इच्छुक आहेत. व्यक्ती, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, सर व्यक्तींचा संघ किंवा व्यक्तींचा समह, मग तो निगमित असो वा नसो, कर्ज देणारे आणि/किंवा कर्जदार ज्यांन वेकसक आणि/किंवा सदर मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री, देवाणघेवाण नियुक्ती, भेट, मृत्युपत्र, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, रजा आणि परबाना, परवाना करार, गहाणखत, भार, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वस्तव्यवस्था, वारसा, उत्तराधिकार, करार, सामंजस्य करार सुविधा, मार्गाचा अधिकार, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, सेटलमेंट, देखभाल, कोणत्याही न्यायालयाच डिक्री किंवा आदेश, लिसेंडन्स, जप्ती, आरक्षण, विकास अधिकार, एफएसआय वापर, किंवा कोणत्याह प्रकारची कोणतीही किंवा अन्यथा कोणतीही जबाबदारी किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी, मूळ कागदपत्रांस लेखी स्वरूपात त्यांच्या कार्यालयात असलेल्या अधोस्वाक्षरीकर्त्याला कळविण्याची विनंती केली जारं ४/मारवाडी चाळ, गांधी नगर, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई–४०००९७ येथे हे प्रकाशन झाल्यापासू-१४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत. असे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की विकासकाने वर दाव केल्याप्रमाणे आणि उल्लेख केल्याप्रमाणे या मालमत्तेवर कोणाचाही अधिकार, मालकी किंवा हितसंबंध नाही भाणि अशा व्यक्ती/व्यक्तींचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे

मानले जाईल आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक राहणार नाही. वरील वेळापत्रक येथे संदर्भित आहे : (सदर जागेचे वर्णन)

दुकान क्रमांक १०, तळमजला, इमारत नाव: अतुल अपार्टमेंट आणि सोसायटी पूर्व मालाड अतुल ज्याचा नोंदणी क्रमांक, बीओएम/एचएसजी/पीआर/७४४९ ऑफ १९८१ दिनांक १६/०३/१९८१ आहे. हा प्रकल्प मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, एमएसडी येथील सीटीएस क्रमांक ५६५ असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर उभा आहे आणि तो अंबे माता मंदिरासमोर, निवेतिया रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ येथे आहे.

ठिकाण : मुंबई तारीख: २४/१२/२०२५



(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ चा नियम ८(१))

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

बँक ऑफ बडोटाचे अधिकत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अधिनियम), २००२ (५४ ऑफ २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या (नियम ३) सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, त्यांनी ३ एप्रिल २०२१ रोजी एक डिमांड नोटीस जारी केली ज्यामध्ये कर्जदार - मेसर्स गिरीराज ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि श्री. रिसकलाल भुरालाल सल्ला (संचालक आणि हमीदार), श्रीमती सरोजबेन रिसकलाल सल्ला, (संचालक आणि हमीदार), श्रीमती दक्षा गिरीश चल्ला (हमीदार), श्री. हर्ष गिरीश चल्ला (हमीदार) यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १६,८८,४४,०३२.२२ (रुपये सोळा कोटी अट्ट्याऍशी लाख चव्वेचाळीस हजार बत्तीस व बावीस पैसे फक्त) अधिक त्यावरील लागू न केलेले / न दिलेले व्याज, सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार / संचालकांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार / संचालक आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की. खालील स्वाक्षरीकत्यनि २२ डिसेंबर २०२५ रोजी सरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांन देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतला आहे कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार / संचालकांना आणि विशेषतः जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास बँक ऑफ बडोदाकडून रु. १६,८८,४४,०३२.२२ (रुपये सोळा कोटी अड्ड्याऐंशी लाख चव्वेचाळीस हजार बत्तीस व बावीस पैसे फक्त) शुल्क आकारले जाईल, भविष्यातील व्याजासह, तसेच लागू न केलेले / न दिलेले व्याज, दंडात्मक व्याज, कायदेशीर शुल्क आणि त्यावरील ऑनुषंगिक खर्चै/खर्च इ. जोपर्यंत ते वसूल होत नाही तोपर्यंत आकारले जातील.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार/संचालकांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदीकडे आकर्षित केले जाते, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता १. निवासी फ्लॅट, फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, ए-विंग, गौरव ध्रुव को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, द्वारकेश पार्क, भाटिया स्कूलच्या मागे, साईबाबा नगर, बेअरिंग सीटीएस क्रमांक १५/४, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९२ येथे आहे. मालमत्ता २. निवासी फ्लॅट, फ्लॅट क्रमांक 301, तिसरा मजला, ए-विंग, गौरव ध्रुव को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, द्वारकेश पार्क, भाटिया स्कूलच्या मागे, साईबाबा नगर, बेअरिंग

सीटीएस क्रमांक 15/4, बोरिवली पश्चिम, मुंबई 400 092 येथे आहे.

(बँक ऑफ बडोटा)

लॅन : एलएक्सव्हीआयआर००३१५–१६००१३०६९

कर्जदार : उमेशकमार मंगलप्रसाद चौरसिया

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुङ्का स्थानी रोड, एसटी डेपोच्या समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ र्डमेल:- hfquery@motilaloaswal.com. सीआयएन क्र. :- यु६५९२३एमएच २०१३पीएनसी२४८७४१

ई–लिलाव नि विक्री करीता सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तस्तुदीसह बाचलेल्या सिक्युरिटायग्रेशन औड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमलेच्या बिक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. प्रकारमध्य आकृ तस्युश्रादा इटस्ट अक्ट, २००२ अतात स्वाय मालमतच्या ायक्रासाठा रूप दियसाचा इन्तालावा विक्रा सूचना. सर्वसामान्य जनतेता आणि विवेशकः कर्जदाता/जामीन्दाराना/माहणकाराना सूचना रुपया वेत आहे की, मोतीलाल ओमसाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अस्यायर होम फायनान्स काँपरिशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना गहाण ठेवलेली खालील मालमना ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तिथे आहें '' या आधाराव्य ''अनिलाइन ई-लिलाव' द्वारे द्विलेच्या तपशीलांनुसार, सिक्युरिटी इंट्रेस्ट (फ्लोसीमेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या सरफैसी काखाच्या तरतुनुसार www.motilaloswalln.com वेब्साइट्रहा रेख एकम आणि पुर्वेल व्यात, शुल्क आणि वेहन्यादी वस्तृत करण्यासाठी विकली जाईल.: ई-लिलावाची तारीख आणि बेळ: १५-०१-२०२६ / सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ı	٠.	3			
		कर्जदार/हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित रक्कम, इस्ठे आणि इरठे सादर करण्यीची शेवटची तारीख
	٩	लॅन.: एलएक्सपीएएन०१११५–१६००११५१६ शाखा: पनवेल कर्जदार: कविता विलास कांबळे सह–कर्जदार: ताराबाई शांताराम चंद्रमारे जामीनदार: अंबादास	१४-०९-२०२१ ९५२३८०/- रुपये (नऊ लाख बाक्न हजार तीनशे ऍशी	फ्लॅट क्रमांक – २०७, २रा मजला, ए-विंग, इम्पीरियल आर्केड, सर्व्हे क्रमांक – ४५१, सुखापूर, पनवेल, महाराष्ट्र – ४१०२०६	राखीव किंमत : रु. ११४११३५/ – (रुपये अकरा लाख एकेचाळीस हजार एकरो पस्तीस फक्त) ईएमडी : रु. ११४११४/ – (रुपये एक लाख चौदा हजार एकरो चौदा फक्त) ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख
ı		जनार्दन बिरारे	रुपये फक्त)		: १४.०१.२०२६
	2	लॅन : एलएक्सपीएएल००११६–१७००४१११९ शाखा: पालघर	११-०१-२०२४ ९०७३४६/- (रुपये	फ्लॅट क्रमांक १०६, पहिला मजला, एकविरा दर्शन, सर्व्हे क्रमांक ७०,	राखीव किंमत: रु. ८२८८१७.५/- (रुपये आठ लाख अट्टावीस हजार आठशे सतरा आणि पैसे पन्नास फक्त)
ı		कर्जदार : महेंद्र सुरेश देवरुस्कर	नऊ लाख सात हजार	हिस्सा क्रमांक ८/१, विभाग-५,	ईएमडी: रु. ८२८८२/– (रुपये ब्याऍशी हजार आठशे
ı		सह-कर्जदार : मधुरा महेंद्र देवरुस्कर	तीनशे सेहेचाळीस	मौजे-विरार, ठाणे, महाराष्ट्र	ब्याऐंशी फक्त)
ı	\perp		फक्त)	४०१३०३	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १४-०१-२०२६
ı	3	लॅन : एलएक्सपीएएल००४१६-१७००५०४६९	०६-०२-२०२५	फ्लॅट क्र. २०१ २ नॉर्थ फ्लोअर	राखीव किंमत : रु. १५०००००/- (पंधरा लाख रुपये
ı		शाखा: आसनगाव	१४०१३९८/-	रिद्धी सिद्धी एन्क्लेव्ह सर्वे क्र. ९	फक्त)
ı		कर्जदार: संथिलकुमार मोहन असारी	(रुपये चौदा लाख	हिस्सा क्र. ६ गाव कल्हेर भिवंडी	ईएमडी: रु. १५००००/- (एक लाख पन्नास हजार
1		सह-कर्जदार: क्थशाला मोहन असारी	एक हजार तीनशे	ता. भिवंडी ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र	रुपये फक्त)

अञ्जयाण्णव फक्त)

???@&&&/-

(रुपये बारा लाख

सह–कर्जदार : शिलादेवी उमेशकुमार चौरसिया संतरा हजार सहारे ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १४-०१-२०२६ बौब्वेचाळीस फक्त ठाणे–४२१३०१ महाराष्ट्र लॅट क्रमांक २०४, २ नॉर्थ फ्लोअर बिल्डिंग क्रमांक ६, गीतांजली राखीव किंमत: रु. ९०००००/- (नऊ लाख रुपये फक्त) ईएमडी: रु. ९००००/- (नव्बद् हजार रुपये फक्त) लॅन : एलएक्सव्हीआयआर००३१५–१६००२११६० -/558305 कर्जदार: सतीश कमार ओम प्रकाश सेठ सोनी (रुपये आठ लाख एन्क्ले, आदिवली ढोकाळी, वरिष्ठ र्इएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १४-०१-२०२६ सह-कर्जदार: विनिता सतीश कुमार सोनी सहा हजार नऊशे क्रमांक १८/४/के, अंबरनाथ कल्याण पूर्व. ठाणे ४२१३०१ अञ्जूयाण्णव फक्त) ठाणे महाराष्ट्र

फ्लॅट क्र. ३१२, तिसरा मजला

ब क्र. १ सी विंग बेजोड निवास

एस क्र. ४०/१/३ आडीवली

ढोकळी कल्याण टाटा पॉवरसमोर

करी आणि शर्ती १. लिलाव बोली दस्तऐबजातील पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये मृत्यू केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला जातो. बोलीदार बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमतेची माहिती आणि ऑनलाइन सादर केला जाणारा बोली फॉर्म आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या, मेसर्स एआरसीए एमआरटी प्रायक्टेट लिमिटेडच्या वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणि राकेश मनोहर कंडोर – ९९६७३३७२८८, नितीन मदन परदेशी – ९३२४७३६३९३, सचिन रणसिंग राजपूत – ८०९७२०३१८५, सुनील श्यामलाल कैथल – ९८९२७७६३२० यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर उद्घेख केलेल्या वेब पोर्टलमध्ये उपलब्ध असलेल्या तपशीलांसाठी आणि त्यांच्या सेंट्रलाइन्ड हेल्प डेस्कबर संपर्क साधू शकतात: + ९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com. ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक: २४.१२.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १४-०१-२०२६

राखीव किंमत: रु.५९९६७/- (रुपये पाच लाख

नव्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याहत्तर फक्त)

र्डएमडी: रु.५९९७/- (रुपये एकोणपन्न हजार नऊशे

OMKARA ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिन्रूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई ४०००२८ दूरध्वनी : ०२२-६९२३११११/९८३३५४६३४९

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इन्फॉमेंशन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

(अक्ट) च्या कलम १३(२) अतगत सूचना		
कर्जदाराचे नाव (ए)	थकबाकी रक्कम (रु.) (बी)	
कर्ज खाते क्रमांक एचएचएलपीएनव्ही००४११०२१	३०.११.२०२५ रोजी नुसार ह. ८,४४,२८९/- (रुपये आठ	
१. चंद्रकांत धोंडिराम सुतार	लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे एकोणनव्वद फक्त) अधिक,	
२. सुनिता धोडिराम सुतार	व्याज आणि इतर शुल्क १.१२.२०२५ पासून	
एनपीए (सी) ची तारीख ०९.०७.२०२४		

फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, जे विंग, इमारत क्र. ५, प्रयाग सिटी, मौजे विहीघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड महाराष्ट्र ४१० २०६ वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी त्यांच्या कर्ज खात्यांबाबत आर्थिक शिस्त राखण्यात अपयशी ठरले आहे आणि कंपनीने

गमान्य व्यवसायात ठेवलेल्या खात्यांच्या पुस्तकांनुसार, स्तंभ ब थकबाकीची रक्कम दर्शवितो. कर्जदाराकडून कर्जाची परतफेड करण्यात सतत चुक होत असल्याने, नियामक प्राधिकरणाने जारी केलेल्या मालमत्तेच्य र्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, वरील कर्ज खाते कंपनीने दिनांक ०९.०७.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे. परिणामी, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत **१२.१२.२०२५** रोजीच्या नोटिसा देखील कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या कर्जावर काढण्यात आल्या.

कंपनीने तुम्हाला वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना या सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वरील कॉलम् बी मध्ये दर्शविलेल्या संपूर्ण थकबाकीचे देयक भरून कंपनीप्रती असलेली त्यांची/त्यांची जबाबदारी पूर्णपणे पूर्ण करण्याचे आवाहन केले आहे, ज्यामध्ये अद्ययावत व्याज, खर्च आणि शुल्क यांचा समावेश आहे. असे न केल्यास, कंपनी कायदा आणि नियमांच्या तरतुर्दीनुसार पुढील कारबाई करण्यास पात्र असेल ज्यामध्ये वरील कॉलम डी मध्ये नमुद केलेल्या गहाणखत मालमत्तेचा ताबा समाविष्ट आहे परंत त्यापरते मर्यादित आहे आणि इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत सुरक्षित धनकोला उपलब्ध असलेल्या इतर कृती देखील करेल

कृपया लक्षात ठेवा की, सरफै सी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार, कर्जदार सार्वजनिक लेलाबाद्वारे, कोटेशन मागवून, सार्वजनिक किंवा खाजगी कराराद्वारे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच सुरक्षित धनकोने केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण धकबाकीची रक्कम सादर करू शकतो. पढे हे देखील लक्षात ठेवावे की जर कर्जदाराने वरील कायदेशीररित्या निर्धारित बोळेत सरक्षित मालमनेची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाला तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळविण्याचा अधिकार असणार नाही

. राफै सी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) च्या तरतुदीनुसार, तुम्हाला याद्वारे सूचनेमध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही सरक्षित मालमत्तेचे विक्री, भाडेपटटा किंवा इतर मार्गांनी (त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेव्यतिरिक्तः सरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. अधिकृत अधिकारी

साठी : ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस २२/२०२४-२५ टस्टचे विश्वस्त म्हणून) तारीख : २४.१२.२०२५

गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई ४०००२८ दूरघ्वनी : ०२२–६९२३१११/९८३३५४६३४९ वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इन्फॉर्मेशन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

П	कर्जदाराचे नाव (ए)	थकबाकी रक्कम (रु.) (बी)
П	कर्ज खाते क्रमांक एचएचएलटीएचएन००४२०११०	३०.११.२०२५ रोजी नुसार रू. १०,१२,४८३/- (रुपये
		दहा लाख बारा हजार चारशे त्र्योंशी फक्त) अधिक, व्याज
П	२. सुदर्शन जंबान्ना पित्तल	आणि इतर शुल्क १.१२.२०२५ पासून
	एनपीए (सी) ची	तारीख ०८.०८.२०२४
	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील (डी)	
П	A C	

वर उठ्लेख केलेल्या कर्जदारांनी त्यांच्या कर्ज खात्यांबाबत आर्थिक शिस्त राखण्यात अपयशी ठरले आहे आणि कंपनीने

सामान्य व्यवसायात ठेवलेल्या खात्यांच्या पुस्तकांनुसार, स्तंभ ब थकबाकीची रक्कम दर्शवितो कर्जदाराकडून कर्जाची परतफेड करण्यात सतत चूक होत असल्याने, नियामक प्राधिकरणाने जारी केलेल्या मालमत्तेच्य वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, वरील कर्ज खाते कंपनीने दिनांक ०८.०८.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे. परिणामी, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत **१२.१२.२०२५** रोजीच्या नोटिसा

देखील कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या कर्जावर काढण्यात आल्या. कंपनीने तुम्हाला वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना या सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वरील कॉलम् बी मध्ये दर्शविलेल्या संपूर्ण थकबाकीचे देयक भरून कंपनीप्रती असलेली त्यांची/त्यांची जबाबदारी पूर्णपणे पूर्ण करण्याचे आवाहन केले आहे, ज्यामध्ये अद्ययावत व्याज. खर्च आणि शल्क यांचा समावेश आहे. असे न केल्यास कंपनी कायदा आणि नियमांच्या तरतुर्दीनुसार पुढील कारवाई करण्यास पात्र असेल ज्यामध्ये वरील कॉलम डी मध्ये

नमूद केलेल्या गहाणखत मालमत्तेचा ताबा समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित आहे आणि इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत सुरक्षित धनकोला उपलब्ध असलेल्या इतर कृती देखील करेल. कुपया लक्षात ठेवा की, सरफै सी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार, कर्जदार सार्वजनिव लिलावाद्वारे, कोटेशन मागवून, सार्वजनिक किंवा खाजगी कराराद्वारे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच सुरक्षित धनकोने केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकीची रक्कम साद

करू शकतो. पुढे हे देखील लक्षात ठेवावे की जर कर्जदाराने वरील कायदेशीररित्या निर्धारित वेळेत सुरक्षित मालमत्तेची पर्तता करण्यात अयशस्वी झाला तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळविण्याचा अधिकार असणार नाही सरफैं सी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) च्या तरतुदीनुसार, तुम्हाला याद्वारे सूचनेमध्ये उल्लेख केलेल्य कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर मार्गांनी (त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेव्यतिरिक्त;

सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. अधिकृत अधिकारी

स्थळ : रायगड तारीखा: २४.१२.२०२५

साठी : ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस २२/२०२४-२५ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून)

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिन्र स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर.

गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई ४०००२८ दूरध्वनी : ०२२-६९२३११११/९८३३५४६३४९ वित्तीय मालमत्तेचे सिक्यरिटायडोशन अँड रिकन्स्टक्शन अँड इन्फॉर्मेशन ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट.

२००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

- 1	कर्जदाराचे नाव (ए)	थकबाकी रक्कम (रु.) (बी)	
- 1	कर्ज खाते क्रमांक एचएचएलकेएएल००३५३०२९	३०.११.२०२५ रोजी नुसार रु. ९,२२,६०३/- (रुपये नऊ	
-	१. एच पी विरघट	लाख बावीस हजार सहाशे तीन फक्त) अधिक, व्याज आणि	
	२. रामदास परशीराम वीरघट	इतर शुल्क १.१२.२०२५ पासून	
- 1	एनपीए (सी) ची तारीख ०३.१०.२०२४		
- 1	ग्रामा केरलेला ग्रामाने सामित (की)		

१२०/४/२(पी), १२१/३/२, पार्वती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ता. सहापूर, आसनगाव पूर्व. वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी त्यांच्या कर्ज खात्यांबाबत आर्थिक शिस्त राखण्यात अपयशी ठरले आहे आणि कंपनीने

फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, बिल्डींग क्र. ०८, राठी ओशो धारा पार्क, सि. क्र. १०२/२, १२०/४/१,

गमान्य व्यवसायात ठेवलेल्या खात्यांच्या पुस्तकांनुसार, स्तंभ ब थकबाकीची रक्कम दर्शवितो कर्जदाराकडून कर्जांची परतफेड करण्यात सतत चूक होत असल्याने, नियामक प्राधिकरणाने जारी केलेल्या मालमत्तेच्य वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वांनसार, वरील कर्ज खाते कंपनीने दिनांक ०३.१०.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे. परिणामी, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत १२.१२.२०२५ रोजीच्या नोटिसा

देखील कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या कर्जावर काढण्यात आल्या. कंपनीने तुम्हाला वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना या सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वरील कॉलम बी मध्ये दर्शविलेल्या संपूर्ण थकबाकीचे देयक भरून कंपनीप्रती असलेली त्यांची/त्यांची जबाबदारी पूर्णपणे पूर्ण करण्याचे आवाहन केले आहे, ज्यामध्ये अद्ययावत व्याज, खर्च आणि शुल्क यांचा समावेश आहे. असे न केल्यास कंपनी कायदा आणि नियमांच्या तरतुर्दीनुसार पुढील कारवाई करण्यास पात्र असेल ज्यामध्ये वरील कॉलम डी मध्ये

नमुद केलेल्या गहाणखत मालमत्तेचा ताबा समाविष्ट आहे परंत त्यापरते मर्यादित आहे आणि इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत सुरक्षित धनकोला उपलब्ध असलेल्या इतर कृती देखील करेल. कृपया लक्षात ठेवा की, सरफै सी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार, कर्जदार सार्वजनिक . लिलावादारे. कोटेशन मागवन, सार्वजनिक किंवा खाजगी करारादारे सरक्षित मालमत्तेच्या विकीसाठी सचना प्रकाशित

होण्याच्या तारखेपर्यंतच सुरक्षित धनकोने केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकीची रक्कम सादर करू शकतो. पुढे हे देखील लक्षात ठेवावे की जर कर्जदाराने वरील कायदेशीररित्या निर्धारित वेळेत सुरक्षित मालमत्तेची पर्तता करण्यात अयुगस्वी बाला तर कर्जटार मालमूना परत मिळविण्याचा अधिकार असणार नाही. सरफै सी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) च्या तरतुदीनुसार, तुम्हाला याद्वारे सूचनेमध्ये उल्लेख केलेल्या

कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर मागौनी (त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेव्यतिरिक्त) सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. अधिकृत अधिकारी :

तारीख: २४.१२.२०२५

साठी : ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस २२/२०२४-२५ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून)

easy इझी होम फायनान्स लिमिटेड . दणीकृत कार्यालय : ३०२, तिसरा मजला, सॅवॉय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही. पी. रोड (एक्सट.),

साताक्रुझ वेस्ट, मुंबई - ४०००५४. सीआयएन: U74999MH2017PLC297819 वेबसाइट: www.easyhfc.com ईमेल: contact@easyhomefinance.in टोल फ्री : १८०० २२ ३२७९ दूरध्वनी : +९१ २२ ३५५० ३४४२ दूरध्वनी : +९१ २२ ३५२१ ०४८७

अर्जदार: - श्री. भरत कुमार गोपालदास वर्मा

तारीख : २२ डिसेंबर २०२५

निवासी पत्ता-ए विंग १०३ दुर्गा अपार्टमेंट, अली प्लाझा जबळ डोंगरपाडा तलाव विरार पश्चिम, डोंगरपाडा जबळ, विरार. पालघर. ४०१३०३. +९१ ९२७०९०३१८९ सह-अर्जदार १ : - श्रीमती रेखा भरत वर्मा

निवासी पत्ता-ए विंग १०३ दुर्गा अपार्टमेंट, अली प्लाझा जवळ डोंगरपाडा तलाव विरार पश्चिम, डोंगरपाडा जवळ, विरार, पालघर, ४०१३०३. +९१ ८८०६३९८१९८

पत्ता : फ्लॉट क्रमांक १०३, तिसरा मजला, ए विंग, दुर्गा सीएचएसएल, राम मंदिर तलावाजवळ, वर्तक रोड, विराय

गावाचा सर्व्हें क्रमांक २९८, प्लॉट क्रमांक ३०, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३. ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

२००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून, इझी होम फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले व्यक्ती यांनी **१३ मे २०२५** रोजी एक डिमांड नोटिस जारी केली आहे ज्यामध्ये तुम्हाला नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १५,८१,९७३/**– (रुपये पंधरा लाख एक्याऍशी हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)** तुमच्या कर्ज खाते क्रमांक एचई००००४६२९ वर सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले आहे. तुम्ही रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, तुम्हाला आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीने २२ **डिसेंबर** २०२५ रोजी येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. जी इझी होम फायनान्स लिमिटेडला गहाण ठेवण्यात आली आहे, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियम ८ अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून. तुम्हाला विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की तुम्ही या मालमत्तेशी व्यवहार

रू नका आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारासाठी इझी होम फायनान्स लिमिटेडला **१० मे २०२५** रोजी देय असलेल्या रु. १५,८१,९७३/- (पंधरा लाख एक्याऍशी हजार नऊशे त्र्याहत्तर रुपये) रकमेचा शुल्क आकारला जाईल आणि त्यावर ११ मे २०२५ पासून ते देय होईपर्यंत पुढील व्याज आकारले जाईल

मालमत्तेचे वर्णन

ालमत्तेचा तो सर्व भाग ज्यामध्ये **फ्लॅट क्रमांक १०३, तिसरा मजला, ए विंग, दर्गा सीएचएसएल, राम मंदि**र लावाजवळ, वर्तक रोड, सर्व्हें क्रमांक २९८, विरार गाव, प्लॉट क्रमांक ३०, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३ येथे स्थित प्लॉट/घर आहे ठिकाण : महाराष सही/-अधिकृत अधिकारी

इझी होम फायनान्स लिमिटेड

ऑंदुंबर, प्लॉट क्र. १०१/१, एसंडवणे, डॉ. केतकर रोड, पुणे ४११ ००४ महाराष्ट्र भारत संदर्भ क्रमांक डिसेंबर २०२५/ विक्रीपूर्व/२८ १. विनायक टेक्नोकास्ट, गाला क्रमांक १०७, प्राइड इंडस्ट्रियल इस्टेट, वसई पूर्व, ठाणे ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८

ईलेक्ट्रॉनिका फायनान्स लिमिटेड

२. अखिलकुमार लक्ष्मीधर जेना, फ्लॅट क्रमांक बी- ३०१, सनशाइन ग्रीन पार्क, फादरवाडी, वसई पूर्व,

 वंदना अखिल जेना, प्लॅट क्रमांक बी-३०१, सनशाइन ग्रीन पार्क, फादरवाडी, वसई पूर्व, ठाणे. महाराष्ट्र-४०१२०८.

मी इलेक्ट्रॉनिका फायनान्स लिमिटेड (ईएफएल) चा अधिकृत अधिकारी म्हणून स्वाक्षरी करत आहे व तम्हाला खालीलप्रमाणे सचना देत आहे ; मशीनचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे : -

१. सिभुरा इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन टीएस१५०/५१० ६०० एसएल क्रमांक टीएस०१५००८२२. इलेक्ट्रॉनिका इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन व्हेंदुरा व्ही९११०११६२२४८४००एन व्ही१००बी-०१६२ सि.क्र. ६७६९

ईएफएलचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले, तुमच्या आणि ईएफएल यांच्यात झालेल्य करारानुसार आणि त्यावरील मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्ज खात्याचे पैसे न भरल्यामुळे, तुम्ही २१-११-२०२५ रोजीच्या सरेंडर पत्राद्वारे सदर मशीन ईएफएलकडे परत केली आहे. आम्ही असे नमूद करतो की आजपर्यंत तुम्हाला करार क्रमांक: - द्वारे कर्ज कराराच्य एकूण थकबाकीसाठी रु. १,५०,३६,०१७/– आणि त्यावरील पुढील व्याज भरावे लागेल.

l	जुने लॅन	नवीन लॅन	
l	एपीपीएल००१४४४६७	? 3 ? - ? 8 ? 3 ? 9 - ? 0 ? 3 - ? ? ?	
l	एपीपीएल००२०७१४१	?\$?-?४२३२७-२०२४-२-?\$, ?\$?-?४२३२७-२०२४-२-?४	
l	एपीपीएल०००२५०९८	१३१-१४२३२७-२०२२-२-१, १३१-१४२३२७-२०२२-२-२,	
l		<i>\$38-88536-5055-5-3</i>	
l	एपीपीएल०००६१६४७	\$36-685350-5055-5-8	
l	एपीपीएल००११८३९४	१३१-१४२३२७-२०२३-२-६,१३१-१४२३२७-२०२३-२-७,१३१-	
l		?×?३?७-?o?३-?- ५	
l	एपीपीएल००१३१७७६	?3?-?8?3?७-?0?3-?-?,?3?-?8?3?७-?0?3-?-८,?3?-	
l		?×?३?७-?o?३-?- ५	
l	एपीपीएल०००१६९७५३	?3?-?8?3?6-20?3-2-??	
	आम्ही असे सांगतो की सध्या सदर मशीन ईएफएलच्या ताब्यात आहे, आम्ही इच्छक खरेदीदारांकडू-		
L			

कोटेशन घेत आहोत. तथापि, तम्ही २२ **डिसेंबर** २०२५ पासन पढील व्याजासह **रु. १.५०.३६.०१७**/-चे संपर्ण थकबाकी भरू शकता आणि ही सचना मिळाल्यापासन ७ दिवसांच्या आत संबंधित जंगम सरक्षित मालमत्तेचा ताबा परत घेऊ शकता किंवा ही सूचना मिळाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत खरेदीदार शोध शकता. सदर खरेदीदाराने ईएफएलशी संपर्क साधल्यापासून ३ दिवसांच्या आत सदर मशीन खरेदी करावी. अन्यथा, ईएफएल खरेदीदार शोधून काढेल आणि सर्वाधिक प्राप्त झालेल्या कोटेशनवर मशीन विकेल कपया लक्षात ठेवा की मशीनच्या विक्रीनंतर, आम्ही तमच्या कर्ज खात्यात सदर रक्कम समायोजित करू जर नकसान झाले तर कर्ज खात्याच्या उर्वरित रकमेसाठी तम्त्री जबाबदार असाल आणि तमच्या खर्चाव आणि परिणामांवर वसूल करण्यासाठी आम्ही योग्य कायदेशीर कार्यवाही सुरू करू

सही/- अधिकृत स्वाक्षरीकृत इलेक्ट्रॉनिका फायनान्स लिमिटेड

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING आदित्य बिलो हाउसिंग फायनान्स टि

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वरावल, गुजरात-३६२२६६ आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क

घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५.

विक्री सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१))

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडवर आकारण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे सदर सरफायसी कायदा, २००२ म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे **एबीएचएफएल** म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकर्ताने **फ्लॅट क्र.५०९, मोजमाप क्षेत्र ३३.०३ ची. मीटर (कार्पेट** क्षेत्र), ए विंगमधील ५ व्या मजल्यावर, प्लॅनेट ह्यूग्लँड्स म्हणून ज्ञात इमारतीचा प्रकल्प, जे सर्वे क्र.६८, हिस्सा क्र.३बी, गाव नेरळ, तालुका: कर्जत, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या प्लॉट वर बांधकामित आणि त्याची चतुसिमा: उत्तर: सर्वे क्र.६८/३ए, दक्षिण: ९.१५ मी.कंद रस्ता, पूर्व: १५.२५ मी. कंद रस्ता. पश्चिम: सर्वे क्र.६२/९.१५ मी. कंद रस्ता येथील सर्व भाग व खंड (यापुढे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) सदर स्थावर मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला आहे, जे आर्थिक सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या बाजूने उभे राहिले, कर्जदार/सह-कर्जदार (यापढे मोहम्मद हसनैन, शहानाज बेगम म्हणून संदर्भित) यांना थकबाकी रक्कम रू. १४,६५,३२२/- (रुपये चौदा लाख पासष्ट हजार तीनशे बाबीस फक्त) ची थकबाकी आणि वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर झालेले पढील व्याज आणि इतर खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले.

प्रतिभत मालमत्तेचे सार्वजनिक लिलाव / ई-लिलाव अयग्रस्वी झाल्यास, सरफायसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीनुसार खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने अधोस्वाक्षरीकर्ता सदर प्रतिभूत मालमत्तेविरुद्ध त्याच्या प्रतिभूतीच्या हिताची अंमलबजावणी करत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला संभाव्य खरेदीदाराकडून वर नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वारस्य प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार खाजगी कराराद्वारे उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्ता विकण्याची सूचना दिली आहे. कर्जदार/ द्ध्न एबीएचएफएलला देय असलेल्या **रू.१४,६५,३२२/- (रूपये चीदा लाख पासष्ट हज** तीनशे बाबीस फक्त) वसूल करण्यासाठी, १५.०१.२०२६ रोजी किंवा त्यानंतर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे या आधारावर विक्री केली जाईल. प्रतिभूत मालमत्तेची राखीव किंमत क.७२८०००/- (रुपये सात लाख अष्टावीस हजार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की सरफायसी कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या तरतुर्दीनुसार सर्व मागण्यांचे पालन केले गेले आहे आणि एबीएचएफएल आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ (५) च्या तरतुर्दीनुसार विहित केलेल्या खाजगी कराराद्वारे येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करून त्यांचे प्रतिभूतीच्या हिताची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष या प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे.

दिनांक: 24.12.2025 आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाणः मुम्बई

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING आदित्य बिली हाउसिंग फायनान्स ि

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियुन रेयॉन कंपाउंड, व्रावल, गुजरात-३६२२६६

शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासाखडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५. विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१))

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेडवर आकारण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे सदर सरफायसी कायदा, २००२ म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे **एबीएचएफएल** म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकर्ताने **फ्लॅट क्र.७०७, मोजमाप क्षेत्रफळ १८.८१५ चीरस मीटर किंवा** त्याच्या आसपास (कारपेट क्षेत्र) सातव्या मजल्यावरील 'डी' विंग', स्वागत व्हिलेज म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, जमीन असलेल्या सर्वे /हिस्सा क्र.६३/४, ६४/२, ६४/३, ६४/४ आणि ६५/२बी वर बांधकामित, जे जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा : रायगड, तालुका: कर्जत आणि उपजिल्हा: कर्जत रायगड जिल्हा परिषदेच्या हदीबाहेर, कर्जत पंचायत समिती आणि कोल्हारे ग्रामपंचायतीच्या मर्यादेत, गाव: धामोटे, महाराष्ट्र-४१०१०१ येथील सर्व भाग व खंड (यापुढे प्रतिभत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) सदर स्थावर मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला आहे, जे आर्थिव सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या बाजूने उभे राहिले, कर्जदार/सह-कर्जदार (यापुढे **सुरेश रामखिलावन** गुप्ता, शिवानी सुरेश गुप्ता म्हणून संदर्भित) यांना थकबाकी रक्कम रू. १८,१६,४१५/- (रूपये अठरा लाख सोळा हजार चारशे पंधरा फक्त) ची थकबाकी आणि वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर झालेले पुढील व्याज आणि इतर खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले.

प्रतिभत मालमत्तेचे सार्वजनिक लिलाव /ई-लिलाव अयशस्वी झाल्यास, सरफायसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीनुसार खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने अधोस्वाक्षरीकर्ता सदर प्रतिभूत मालमत्तेविरुद्ध त्याच्या प्रतिभूतीच्या हिताची अंमलबनावणी करत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला संभाव्य खरेदीदाराकडून वर नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वारस्य प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार खाजगी कराराद्वारे उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्ता विकण्याची सूचना दिली आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएलला देय असलेल्या रू. १८,१६,४१५/- (रूपये अठरा लाख सोळा हजार चारशे पंधरा फक्त) वसूलकरण्यासाठी, १५.०१.२०२६ रोजी किंवा त्यानंतर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे. जसे आहे जे काही आहे या आधारावर विक्री केली जाईल. प्रतिभूत मालमत्तेची राखीव किंमतरू.८१६०००/- (रूपये आठ लाख सोळा हबार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की सरफायसी कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या तरतुर्दीनुसार सर्व मागण्यांचे पालन केले गेले आहे आणि एबीएचएफएल आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (५) च्या तरतुर्दीनुसार विहित केलेल्या खाजगी कराराद्वारे येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करून त्यांचे प्रतिभूतीच्या हिताची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष या प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे. प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 24.12,2025 आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाणः मुम्बई